Sinatua: Ignacio J. Etxebarria Etxeita (Idazkari Nagusia/Secretario General) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021
Firmado: Amaia Aguirre Muñoa (Alkatea/Alcaldesa) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021

GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2021EKO MATXOAREN 2AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 2 DE MARZO DE 2021.**
B I L D U T A K O A K	**ASISTENTES**
LEHENDAKARIA	**PRESIDENTA**

Amaia Aguirre Muñoa And.

BATZARKIDEAK	**V O C A L E S**

Keltse Eiguren Alberdi And.
Irantzu Uriarte Gómez And.
Álvaro González Pérez Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Janire Ocio Celada And.
Iñigo Urkitza Yañez Jn.
Carmen Díaz Pérez And

IDAZKARI NAGUSIA	**SECRETARIO GENERAL**

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hogeita bateko martxoaren bian eta Amaia Aguirre Muñoa alkate andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a dos de marzo de dos mil veintiuno, y bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, doña Amaia Aguirre Muñoa, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide-kopurua bildu dela ikusita, bilerari

La Alcaldesa, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la

Sinatua: Ignacio J. Etxebarria Etxeita (Idazkari Nagusia/Secretario General) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021
Firmado: Amaia Aguirre Muñoa (Alkatea/Alcaldesa) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021

hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

84.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2021EKO OTSAILAREN 23AN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

84.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 23 DE FEBRERO DE 2021.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2021eko otsailaren 23ko bilerakoa, hain zuzen.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 23 de febrero de 2021.

LURRALDEA

TERRITORIO

85.- GANETA KALEKO 3. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINAREN ATARIAN IRISGARRITASUNA HOBETZEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.

85.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL PORTAL DEL INMUEBLE SITO EN LA C/GANETA Nº3.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

LEHENENGOA: GANETA 3ko jabeen erkidegoa (H-487630891), ordezkatzen duen ATARIA 2006 SLPari obra lizentzia ematea atari komunitarioa berritzeko, irisgarritasuna hobetzeko obrak egiteko, Areetako Ganeta kaleko 3. zenbakian dagoen higiezinaren atarian, igogailu-geraleku berri bat sortuz atariaren sestran, eta eskailera-zati berri bat eginez. Hori guztia, aurkeztu den proiektua ikusita. Ana Amaia Viota de la Fuente arkitektoak egin du proiektu hori, eta EHAEOk 2020-01-17an ikus-onetsi du. Zehatz bete behar da eskatutakoa, bai eta honako baldintza hauek ere:

PRIMERO: Conceder a la CP GANETA Nº3 (H-487630891), representada por ATARIA 2006 SLP, licencia para realizar obras de mejora de accesibilidad en el portal del inmueble sito en Ganeta nº3, de Las Arenas, creando una nueva parada de ascensor en la rasante del portal, y ejecutando nuevo tramo de escalera. Todo ello a la vista del proyecto presentado, redactado por la Arquitecta Doña Ana Amaia Viota de la Fuente, visado por el C.O.A.V.N con fecha 17/01/2020, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado y a las condiciones que a continuación se indican:

- Obra egitean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badute, edo

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una

Getxo UDALA · AYUNTAMIENTO
Sinatua: Ignacio J. Etxebarria Etxeita (Idazkari Nagusia/Secretario General) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021
Firmado: Amaia Aguirre Muñoa (Alkatea/Alcaldesa) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021

enpresa batek eta hainbat langile autonomok parte hartzen badute, edo langile autonomoek bakarrik, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori egiaztatu bezain laster, segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean jardun dezan.

empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz, epe hauek ezartzen dira:

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

a) Obrak hasteko epea hilabetekoa (2) izango da, obretarako lizentzia jasotzen den egunetik zenbatzen hasita.

a) El plazo de inicio de las obras será de 2 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

b) Lanak egiteko epea 6 hilabetekoa izango da.

b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos de 6 meses.

c) Obrak gehienez hilabetez (1) egon daitezke etenda sustatzaileari egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

- Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluan ezarritakoari jarraituz, 3120 euroko fidantza jarri beharko da Udal Diruzaintzan.

- En base a lo que se establece en el Art. 5 del Decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, deberán depositar una fianza de 3120 € a depositar en Tesorería Municipal.

- Obrak amaitutakoan ikuskapen bisita eskatu beharko da, eta eskaerarekin batera honako hauek aurkeztu beharko dira:

-Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

a) Obraren amaierako ziurtagiria, behin betiko planoak eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial

a) Liquidación (incluido ascensor) planos definitivos del portal y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el

Sinatua: Ignacio J. Etxebarria Etxeita (Idazkari Nagusia/Secretario General) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021
Firmado: Amaia Aguirre Muñoa (Alkatea/Alcaldesa) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021

egokiak ikus-onetsita.

b) Eusko Jaurlaritzako Industria Sailak emandako aldeko txostena, aldatutako igogailua zerbitzuan jarri ahal izateko.

c) Obran sortutako material eta hondakinen kudeaketari buruzko amaierako txostena, teknikari arduradunak sinatuta.

d) Hondakinen kudeaketagatik ordaindutako bermea itzultzeko eskaera, operazio-zenbakia adieraziz.

BIGARRENA: Ganeta Jabeen Erkidegoari (H-487630891), ataria 2006 SLPk ordezkatuta, bide publikoa edukiontzi batekin okupatzeko eskatutako baimena ematea.

Edukiontziarekin okupatzeko baldintzak

- Oinezkoentzako pasabidea bermatu beharko da une oro Irisgarritasunari buruzko 68/2000 Dekretua betez eta ez dira beteko desgaitasuna duten pertsonentzako plazak.

- Edukiontzia jarri aurretik, Getxoko Udaltzaingoarekin harremanetan jarri beharko da nahitaez. 94 466 02 02

- Edukiontzia uneoro estaliko da olana batekin edo antzeko zerbaitekin.

- Eskatzaileak konpromisoa hartu du obrak amaitutakoan eta, nolanahi ere, beteta dagoenean, edukiontzia kentzeko.

- Gainera, komenigarritzat jo da edukiontziaren gainean jarriko duen enpresaren izena eta telefono-zenbakia agertzea.

Colegio Oficial correspondiente

b) Informe favorable del Departamento de Industria del Gobierno Vasco relativo a la puesta en Servicio del ascensor modificado.

c) Informe final de la Gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por Técnico responsable.

d) Solicitud de devolución de la garantía prestada por gestión de residuos, indicando el número de operación.

SEGUNDO: Conceder a la CP GANETA Nº3 (H-487630891), representada por ATARIA 2006 SLP, la autorización solicitada para la ocupación de vía pública con un contenedor

Condiciones para la ocupación con contenedor

- En todo momento se deberá de garantizar el paso de peatones de acuerdo el Decreto 68/2000 de Accesibilidad y no se ocuparán plazas para personas con discapacidad

- Previamente a su instalación, deberá de ponerse necesariamente en contacto con la Policía Local de Getxo: 94 466 02 02.

- En todo momento el contenedor estará cubierto con una lona o similar.

- El solicitante se compromete a retirarlo del lugar una vez finalicen las obras, y, en todo caso, cuando se halle repleto.

- Se considera además conveniente que sobre el contenedor aparezcan inscritos nombre y número de teléfono de la empresa instaladora.

Sinatua: Ignacio J. Etxebarria Etxeita (Idazkari Nagusia/Secretario General) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021
Firmado: Amaia Aguirre Muñoa (Alkatea/Alcaldesa) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021

- Hirugarrenak oztopatuz gero, beste leku batera mugitu beharko da, edo beti kendu.

Lanak amaitutakoan, edukiontzia kendu eta guztia jatorrizko egoeran utziko da.

HIRUGARRENA: Eskatzaileari ebazpen honen berri emango zaio, jakin dezan eta ondorio egokiak izan ditzan.

Erabaki honen kopia bat ondo ikusten den leku batean jartzea gomendatzen dizuegu, Udaleko Zerbitzu Teknikoen ikuskatze- eta egiaztatze-lanak errazte aldera.

II. Arlo ekonomikoak dagozkion eskubideak igorriko ditu. Lan horietarako aurkeztutako aurrekontua 67.450,00euro da. Hobaria eskatu da

Edukiontziarekin bide publikoa okupatzeko azalera 10 m2 ingurukoa da, BI hamabost eguneko epea izango da.

86.- OSAKIDETZAKO BIDEBARRIETA KALEKO 12. ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINAREN FATXADA BIRGAITZEKO ETA EREMU PRIBATUAN ALDAMIO BAT JARTZEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-
I.- ENEKO ZARRAOA GARMENDIA jaunari, (NAN: 16068582-T)

-En caso de obstaculizar a terceros se deberá de mover a otro lugar o retirarlo en todo caso.

Terminado los trabajos se procederá a retirar y a recolocar todo como en su estado originario.

TERCERO: Dar traslado de la presente resolución a la solicitante para su conocimiento a los efectos oportunos.

Les recomendamos que coloquen una copia del presente Acuerdo en lugar visible para facilitar las labores de inspección y de comprobación a los Servicios Técnicos Municipales.

II. Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes. El presupuesto presentado, correspondiente a dichos trabajos asciende a la cantidad de 67.450,00- €. Se ha solicitado bonificación.

La superficie de ocupación de vía pública con el contenedor es de aproximadamente 10 m2, por espacio de 2 quincenas.

86.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN DE LA FACHADA DEL EDIFICIO SITO EN C/ BIDEBARRIETA Nº 12 DE OSAKIDETZA ASÍ COMO PARA LA INSTALACIÓN DE UN ANDAMIO EN ZONA PRIVADA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.-
I.- Conceder a D. ENEKO ZARRAOA GARMENDIA (DNI:16068582-T), en

OSAKIDETZA – EUSKAL OSASUN ZERBITZUAren izenenan, obra-lizentzia ematea, Getxoko Bidebarrieta kaleko 12. zenbakian dagoen eraikinaren fatxada birgaitzekoa, eremu pribatuan aldamio bat instalatuz. Hori guztia, 2020.07.16an eta 2021.01.25ean aurkeztutako obra- eta aldamio-proiektuarekin bat etorriz, Mª Carmen Gómez Puente, Luis Gómez Puente eta Alejandro F. Yarritu Arkitektoek sinatutakoak; halaber, idazkian eskatutakoa zehatz mehatz bete beharko du, honako baldintza hauekin batera:

- Obra egitean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badute, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok parte hartzen badute, edo langile autonomoek bakarrik, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori egiaztatu bezain laster, segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean jardun dezan.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, inori kalterik ez egiteko eta materialak eta abar bide publikora jaustea ekiditeko.

- Kontuan hartuta Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 215. artikuluan xedatutakoa, baldintza hauek ezarri dira:

- Obrak (1) Hilabeteko epean hasi beharko dira, obra-lizentzia jaso eta hurrengo egunetik aurrera zenbatuta.
- Obrak egikaritzeko, gehienez, Bost Hilabeteko epea finkatu da.
- Sustatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiak direla-eta, Hilabetez egon ahal izango dira etenda lanak, gehienez ere.

representación de OSAKIDETZA – SERVICIO VASCO DE SALUD, la licencia de obras para la rehabilitación de la fachada del edificio sito en C/ Bidebarrieta nº 12 de Getxo, mediante la instalación de un andamio en zona privada. Todo ello, de acuerdo con el proyecto de obra y de andamiaje presentados en fechas 16.07.2020 y 25.01.2021, respectivamente, firmados por los Arquitectos Dª Mª Carmen Gómez Puente, D. Luis Gómez Puente y D. Alejandro F. Yarritu, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, y a las siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de materiales, etc… a la vía pública.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

-El plazo de inicio de las obras será de Un Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
-Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de Cinco Meses.
-El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor

Sinatua: Ignacio J. Etxebarria Etxeita (Idazkari Nagusia/Secretario General) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021
Firmado: Amaia Aguirre Muñoa (Alkatea/Alcaldesa) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021

Sinatua: Ignacio J. Etxebarria Etxeita (Idazkari Nagusia/Secretario General) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021
Firmado: Amaia Aguirre Muñoa (Alkatea/Alcaldesa) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021

será de Un Mes.

II. Eremu pribatuan aldamioa jartzea baimentzea. Hori guztia, aurkeztutako aldamioaren ziurtagiriarekin bat etorriz, zeina Mª Carmen Gómez Puente, Luis Gómez Puente eta Alejandro F. Yarritu Arkitektoek sinatu baitute, 161,30 m2 okupatuz, 5 hilabetez. Zehatz-mehatz bete beharko du idazkian eskatutakoa eta honako baldintza hauekin batera:

II. Autorizar la instalación de un andamio en propiedad privada, conforme al certificado de andamiaje por los Arquitectos Dª Mª Carmen Gómez Puente, D. Luis Gómez Puente y D. Alejandro F. Yarritu, , ocupando una superficie de 161,30 m2, por espacio de 5 meses, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, y a las siguientes condiciones:

a) Oinezkoen eta ibilgailuen pasabidea ez da inolaz ere etengo. Une oro oinezkoak pasatzeko tokia bermatuta egongo da, irisgarritasunari buruzko 68/2000 Dekretuan ezarri denarekin bat.

b) Gunea beti garbi egon beharko da, eta guztiz debekatuta dago materialak espaloian metatzea.

c) Instalazioak ez ditu inolaz ere udal-zerbitzuetako kutxatilak ukituko, eta horiek une oro libre egon beharko dira.

d) Aldamioaren elementuak ez dira espaloitik irtengo, eta haien behealdea behar bezala seinaleztatu beharko da, eremuko erabiltzaileek ondo ikus dezaten.

e) Lanak amaitu ondoren, dena kendu eta jatorrizko egoeran utziko da berriro.

a) El paso de peatones y el de vehículos en ningún momento quedará interrumpido. En todo momento se deberá de garantizar el paso de peatones de acuerdo el Decreto 68/2000 de Accesibilidad.

b) La zona deberá permanecer siempre limpia y queda totalmente prohibido el acopio de materiales en la acera.

c) La instalación del andamio, no afectará en ningún caso a arquetas de servicios municipales debiendo estar, estas libres en todo momento.

d) Ningún elemento del andamio sobresaldrá de la acera, debiendo señalizar la parte baja de estos adecuadamente para que sea visualizada por los usuarios de la zona.

e) Terminado los trabajos se procederá a retirar y a recolocar todo como en su estado originario.

Obrak irauten duen bitartean edukiontzia bide publikoan instalatu behar bada, dagokion lizentzia eskatu beharko da.

Si durante el transcurso de la obra fuera necesaria la instalación de un contenedor en vía pública, será preciso solicitar la correspondiente licencia.

III. Obrak amaitzen direnean, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko da, eta ondorengo dokumentazioa aurkeztu:

III. Una vez finalizadas las obras se deberá de solicitar licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:

Sinatua: Ignacio J. Etxebarria Etxeita (Idazkari Nagusia/Secretario General) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021
Firmado: Amaia Aguirre Muñoa (Alkatea/Alcaldesa) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021

a) Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa.
b) Egindako eraberritzearen koloretako argazkiak.
c) Eraikitze eta eraistearen hondar-kudeaketa egokiaren gaineko ziurtagiria.

a) Certificado y liquidación final de obra.
b) Fotografías en color de la reforma realizada.
a) Certificado acreditativo de la correcta gestión de residuos de construcción y demolición.

BIGARRENA- I.- Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea, baita haren kontra aurkeztu daitezkeen errekurtsoak ere, jakitun egon dadin eta ondorio egokietarako.

SEGUNDO- I.- Dar traslado del presente Acuerdo, así como de los recursos frente al mismo, al interesado, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

II.- Ekonomia Arloari horren berri ematea.

II.- Dar traslado del mismo al Área Económica.

Aurkeztu egin den burutuko diren lanen gaineko aurrekontua 485.139,13 €koa da.

El presupuesto presentado, correspondiente a los trabajos a realizar asciende a la cantidad de 485.139,13 €.

87.- SALSIDUALDE KALEKO 14. ZENBAKIAN DAGOEN BASERRIA BANATZEKO LIZENTZIA UKATZEA.

87.- DENEGAR LA CONCESIÓN DE LICENCIA DE SEGREGACIÓN DEL CASERÍO SITO EN CALLE SALSIDUALDE Nº 14.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

IKUSI DA Julián Bilbao Etxebarria jaunak aurkeztutako dokumentazioa, Salsidualde kaleko 14. zenbakiko baserria banatzeari buruzkoa.

VISTA la documentación presentada por D. Julián Bilbao Etxebarria, relativa a una solicitud de segregación del caserío sito en calle Salsidualde nº 14.

GERTAERA: 2020-06-23an aurkeztutako idatziaren eta erantsitako dokumentazioaren bidez, JULIÁN BILBAO ETXEBARRIA jaunak, Mª BEGOÑA RUBIANES ANASAGASTI andreak, MIREN NEKANE BILBAO ETXEBARRIA andreak, ANA Mª BILBAO ETXEBARRIA andreak, ASIER MORAL BILBAO jaunak eta PATRICIA AGUILAR BARRÓN andreak lizentzia

RESULTANDO: Que, mediante escrito y documentación adjunta presentados en fecha 23.06.2020, D. JULIÁN BILBAO ETXEBARRIA, Dª Mª BEGOÑA RUBIANES ANASAGASTI, Dª MIREN NEKANE BILBAO ETXEBARRIA, Dª ANA Mª BILBAO ETXEBARRIA Y D. ASIER MORAL BILBAO, s Dª. PATRICIA AGUILAR BARRÓN, solicitan licencia para

Sinatua: Ignacio J. Etxebarria Etxeita (Idazkari Nagusia/Secretario General) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021
Firmado: Amaia Aguirre Muñoa (Alkatea/Alcaldesa) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021

eskatu zuten 3 etxebizitza eraikitzeko jabetza horizontala osatzeko.

constituir una propiedad horizontal en la que se constituyan 3 viviendas.

GERTAERA: 2020-07-06ko ofizioaren bidez, eskatzaileei azalpenak eskatu zizkieten, zehazteko ea benetan egin nahi dena bereizitako hiru etxebizitza osatzeko banaketa bat den. Halaber, zegokien dokumentazioa aurkezteko eskatu zitzaien, prozedura egokiarekin jarraitu ahal izateko.

RESULTANDO: Que, mediante oficio de fecha 06.07.2020, se requirió a los solicitantes una aclaración sobre si lo que se pretende realmente es una segregación para constituir tres viviendas diferenciadas y que presentaran la documentación correspondiente, a fin de poder continuar el procedimiento oportuno.

GERTAERA: 2020-08-13an, Julián Bilbao Etxebarria jaunak idatzi bat aurkeztu zuen, askotariko dokumentazioa erantsita. Horren bidez, aipatutako lizentzia berriz ere eskatu zuen.

RESULTANDO: Que, en fecha 13.08.2020, se aportó por D. Julián Bilbao Etxebarria un escrito con diversa documentación adjunta, solicitando de nuevo la licencia de referencia.

GERTAERA: Esku-hartzea egin nahi den lurzorua hiri-lurzoru bezala sailkatuta dago, bizitegi misto gisa kalifikatuta, 36.1 banaketa esparruaren barruan, indarrean dagoen Getxoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrarekin bat etorriz.

RESULTANDO: Que, el suelo donde se pretende la intervención se encuentra clasificado como Suelo Urbano y calificado como Residencial Mixto, dentro de la Unidad de Ejecución 36.1 del Área de Reparto nº 36 "Zubilleta", según el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Getxo.

GERTAERA: 2020-09-23an, udal arkitektoak horri buruzko aurkako txostena egin zuen, eta hori eskatzaileari helarazi zitzaion 2020-11-09an, honako termino hauetan:

RESULTANDO: Que, en fecha 23.09.2020, al respecto el Arquitecto Municipal emite un informe desfavorable, del que se le da traslado al solicitante en fecha 09.11.2020, en los siguientes términos:

"1998. urtean, interesdunak egikaritze proiektu bat aurkeztu zuen, lizentzia eskuratu zuena. Horren xedea zen baserria berriztatzea, eta aipatutako proiektuak inola ere ez zuen jasotzen baserria edo baserriaren erdia banatzea.

Arestian azaldutakoagatik, baserriaren erdia ez zen bi etxebizitzatan banatu. Aldiz, horren berriztatze bat amaitu zen.
Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea indarrean sartzean, 101.

"Que, en el año 1998 el interesado presentó un proyecto de ejecución, que obtuvo licencia, cuyo objeto era la reforma del caserío existente, en ningún caso dicho proyecto planteaba la segregación del caserío o de la mitad del mismo.
Que por lo anterior, no se produjo una segregación en dos viviendas de la mitad del caserío, sino que se culminó una reforma del mismo.
Que con la entrada en vigor de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, su

Getxo UDALA • AYUNTAMIENTO
Sinatua: Ignacio J. Etxebarria Etxeita (Idazkari Nagusia/Secretario General) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021
Firmado: Amaia Aguirre Muñoa (Alkatea/Alcaldesa) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021

artikuluak, 3.c) atalean, adierazten du antolamendu xehatua egiteke duten eremuetan lehendik dauden elementuak ez datozela bat plangintzarekin, eta artikulu bereko 5. zenbakiak adierazten du ezin direla baimendu modernizatzeko, finkatzeko, bolumena handitzeko edo eraikuntzak hobetzeko obrak. Azaldutakoagatik, baserriaren erdia ezin daiteke bi etxebizitzatan banatu, eta soilik mantentze-lanak egin daitezke higiezinean, harik eta lursaila dagoen egikaritze proiektua garatu arte.”	artículo 101, en el apartado 3.c), señala que los elementos preexistentes en áreas pendientes de ordenación pormenorizada son disconformes al planeamiento y el apartado 5 del mismo artículo señala que no son autorizables las obras de modernización, consolidación, aumento de volumen o mejora de construcciones. Que por lo anterior no es posible segregar la mitad del caserío en dos viviendas y únicamente es posible realizar labores de mantenimiento en el inmueble, en tanto en cuanto no se desarrolle la unidad de ejecución a la que pertenece el terreno.”
GERTAERA: Aipatutako ofizioan, zeinaren bidez helarazi baitzen txosten teknikoa, eskatzaileari 15 eguneko epea eman zitzaion entzunaldi izapidean aurkezteko egokitzat jotako justifikazioak, dokumentazioa eta alegazioak. Hori, azaldutako arrazoiengatik eskatutako lizentzia ukatzean datzan ebazpen proposamena idatzi baino lehen.	RESULTANDO: Que, en el oficio antedicho, por el que se da traslado del informe técnico, se otorgó al solicitante un plazo de 15 Días para que, en trámite de audiencia, presentase las justificaciones, documentación y alegaciones que considerase convenientes, con carácter previo a la redacción de una propuesta de resolución consistente en denegar la licencia solicitada por los motivos expuestos.
GERTAERA: Horretarako emandako epean ez da aurkeztu gaiari buruzko inolako alegaziorik eta dokumentaziorik.	RESULTANDO: Que, en el plazo concedido a tal efecto no han sido presentadas alegaciones ni documentación alguna al respecto.
OINARRIA: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 101.3 eta .5 artikuluak adierazten du antolamendu xehatua egiteke duten eremuetan lehendik zeuden elementuak ez datozela bat plangintzarekin, eta ezin direla baimendu haietan modernizatzeko, sendotzeko, bolumena handitzeko edo eraikuntzak hobetzeko obrak, eta higiezina mantentzeko lanak bakarrik egin daitezkeela dagokion egikaritze unitatea garatu arte.	CONSIDERANDO: Que, el artículo 101.3 y .5 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo señala que los elementos preexistentes en áreas pendientes de ordenación pormenorizada son disconformes al planeamiento y que no son autorizables las obras de modernización, consolidación, aumento de volumen o mejora de construcciones en ellos, siendo únicamente posible las labores de mantenimiento del inmueble hasta que se desarrolle la unidad de ejecución a la que pertenece.

Sinatua: Ignacio J. Etxebarria Etxeita (Idazkari Nagusia/Secretario General) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021
Firmado: Amaia Aguirre Muñoa (Alkatea/Alcaldesa) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021

OINARRIA.- Gobernu Batzarra eskudun da eskatutako obra lizentzia eskaera hau ebazteko, 2019ko ekainaren 15eko Alkatetzaren 2985/2015 Dekretuaren bidez eskuordetzea eman baitzitzaion.

CONSIDERANDO.- Que, la Junta de Gobierno es competente para la resolución de la presente solicitud de licencia de obras instada, al mediar delegación autorizada por Decreto de Alcaldía nº 2985/2015 de 15 de junio de 2019; y,

IKUSITA: 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen OINARRIAk arautzen dituena; 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa; 39/15 Legea, urriaren 1ekoa, Herri Administrazioen Administrazio Prozedurarena; Getxoko Hiri Antolamendurako Plan Orokorra; eta arlo horretan aplikatu beharreko gainerako legeria.

VISTOS: Ley 7/85, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco; Ley 39/15, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo de las Administraciones Públicas; Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Getxo; y demás legislación de aplicación a la materia.

Plangintza, Kudeaketa eta Hirigintza Diziplina, Udal Eraikinak Arloko zinegotzi ordezkariak hala eskatuta, Gobernu Batzordeari honako hau igortzen zaio kontuan har dezan:

A instancia del Concejal Delegado, Responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, Edificios Municipales, se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno la siguiente,

ERABAKI PROPOSAMENA

PROPUESTA DE ACUERDO

LEHENA:
JULIÁN BILBAO ETXEBARRIA jaunak (NAN: 16030159-X), bere izenean eta Mª BEGOÑA RUBIANES ANASAGASTI (NAN: 14248361-E), MIREN NEKANE BILBAO ETXEBARRIA (NAN: 16045468-R), ANA Mª BILBAO ETXEBARRIA (NAN: 16049175-M) eta ASIER MORAL BILBAO (NAN: 16087092-H) jaun/andreen izenean eskatutako Getxoko Salsidualde kaleko 14. zenbakian dagoen baserria banatzeko edo zatitzeko lizentzia ematea ukatzea, aurrekarietan eta aurretiko arrazoibideetan azaldutako arrazoiengatik.

PRIMERO:
Denegar la concesión de licencia de segregación o división del caserío sito en calle Salsidualde nº 14 de Getxo, instada por D. JULIÁN BILBAO ETXEBARRIA (DNI: 16030159-X) en representación propia y de Dª Mª BEGOÑA RUBIANES ANASAGASTI (DNI: 14248361-E), Dª MIREN NEKANE BILBAO ETXEBARRIA (DNI: 16045468-R), Dª ANA Mª BILBAO ETXEBARRIA (DNI: 16049175-M) Y D. ASIER MORAL BILBAO (DNI: 16087092-H) por los motivos expuestos en los antecedentes y razonamientos previos.

BIGARRENA: Erabaki hau eta haren aurka jar daitezkeen errekurtsoak

SEGUNDO: Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que

eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioetarako.

proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta laurdenetan eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate andreak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y quince minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía la Sra. Alcaldesa, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.

Sinatua: Ignacio J. Etxebarria Etxeita (Idazkari Nagusia/Secretario General) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021
Firmado: Amaia Aguirre Muñoa (Alkatea/Alcaldesa) Data: 2021/03/09 Fecha: 09/03/2021