

<p>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2020EKO AZAROAREN 3AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</p> <hr/> <p><u>BILDUTAKOAK</u></p> <p><u>LEHENDAKARIA</u></p>	<p>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 3 DE NOVIEMBRE DE 2020.</p> <hr/> <p><u>ASISTENTES</u></p> <p><u>PRESIDENTA</u></p>
---	--

Irantzu Uriarte Gómez And.

<u>BATZARKIDEAK</u>	<u>VOCALES</u>
----------------------------	-----------------------

Álvaro González Pérez Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Janire Ocio Celada And.
Iñigo Urkitza Yañez Jn.

<u>IDAZKARI NAGUSIA</u>	<u>SECRETARIO GENERAL</u>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hogeiko azaroaren hiruan eta Irantzu Uriarte Gómez alkate diharduena andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian,

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a tres de noviembre de dos mil veinte, y bajo la presidencia de la alcaldesa accidental, Irantzu Uriarte Gómez, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

La Alcaldesa, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a

Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

347.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2020KO URRIAREN 27AN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2020ko urriaren 27ko bilerakoa, hain zuzen.

LURRALDEA

348.- EREAGAKO KAIKO 6. ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINA BIRGAITZEKO OBRAK DIRELATA JARRITAKO FIDANTZAK ITZULTZEA, BEDERATZI ETXEBIZITZA ETA GARAJE BIHURTZEKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Onartuko da ALEJANDRO GOROSTIZA EZQUERRA jaunak (NAN: 30.586.488-F), RESIDENCIAL EREAGA PLAYA, S.L.U. enpresaren izenean (IFZ: B-95823795) eta hura ordezkatzuz, aurkeztutako eskaera, 2019ko maiatzaren 19ko 231. Erabakiaren bidez jarritako eta atxikitako abalak itzultzeari buruzkoa. Erabaki horren bitartez, lehen erabilerako lizentzia eman zen Getxoko Ereagako 6.ko etxebizitza-eraikina birgaitzeko obretarako, 9 etxebizitzako eta garaje bat egiteko eta horretarako sotosolairu berri bat egiteko;

despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

347.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 27 DE OCTUBRE DE 2020.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 27 de octubre de 2020.

TERRITORIO

348.- DEVOLUCIÓN DE LAS FIANZAS DEPOSITADAS CON MOTIVO DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO SITO EN LA C/MUELLE DE EREAGA, 6, PARA SU TRANSFORMACIÓN EN NUEVE VIVIENDAS Y UN GARAJE.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Acceder a la solicitud presentada por D. ALEJANDRO GOROSTIZA EZQUERRA (DNI: 30.586.48-F) , en representación de RESIDENCIAL EREAGA PLAYA, S.L.U.(CIF: B-95823795), para la devolución de los avales prestados y retenidos por Acuerdo 231, de 14 de mayo de 2019 por el que se concedió a D. GABINO GOROSTIZA EZQUERRA, en representación de RESIDENCIAL EREAGA PLAYA, S.L.U., licencia de primera utilización para las obras de rehabilitación del edificio de viviendas en Muelle de Ereaga nº6, de Getxo y su

transformación en 9 viviendas y un garaje, realizando una nueva planta de sótano.

Hori guztia, bat etorriaz Udala Azpiegitura Unitateko buruak 2020-10-20ean egindako txosten teknikoarekin.

Todo ello a la vista del informe técnico de conformidad emitido por el Jefe de Infraestructura Municipal, de fecha 27.10.20.

II.- Honako hauek dira jarri eta atxiki diren abalak, itzuliko direnak:

II.- Los avales depositados y retenidos a devolver son los siguientes:

- Eragiketa-zenbakia:
3/2016/1/004417, birgaitze-obren bermeagatik, 80.000euro.

- nº operación: 3/2016/1/004417 por cuantía de 80.000 euros.

II.- Berariaz ohartarazten da baimenak eta lizentziak eman egingo direla, hirugarren pertsonen jabetza eskubideei kalterik egin gabe (Euskal Herriko Lurzorua eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 211.2. art.).

II.-Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco).

BIGARRENA.- Erabaki hau eta haren aurka jar daitezkeen errekurtsioak eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

SEGUNDO.- Dar traslado de la presente resolución así como de los recursos que proceden contra la misma a la solicitante, a los efectos oportunos.

HIRUGARRENA.- Arlo Ekonomikoak dagozkion eskubideak igorriko ditu.

TERCERO.- Dar traslado de la presente al Área económica a fin de la devolución de las cantidades retenidas.

349.- KASUNE KALEKO 1. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINAREN FATXADAK ETA ESTALKIA BIRGAITZEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.

349.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA REHABILITAR LAS FACHADAS Y CUBIERTA DEL INMUEBLE SITO EN LA C/KASUNE, 1.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udala Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

LEHENENGOA.-
I.- AITOR ELORDUY LINAGE jaunari, NAN 29030881-M, KASUNE, 1 JABE

PRIMERO.-
I.- Conceder a D. AITOR ELORDUY LINAGE (DNI 29030881-M), en

ERKIDEGOAREN ordezkartzan, IFZ H95008645, eskatutako obra-lizentzia ematea, Getxoko erkidego horretako fatxadak eta estalkia birgaitzekoa, 2018.10.29an aurkeztutako EITri erantzunez. Hori guztia, aurkeztutako egikaritze eta aldamioren proiektuarekin bat etorritik, zeina aurkezleak berak Arkitekto gisa sinatu baitu eta EHAEOK 2020ko ustailaren 17an ikusonetsi baitzuen. Idazkian eskatutakoa zehatz bete beharko du, baita baldintza hauek ere:

- Obra egitean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badute, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok parte hartzen badute, edo langile autonomoek bakarrik, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori egiaztatu bezain laster, segurtasun- eta osasun-erloto koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean jardun dezan.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, inori kalterik ez egiteko eta materialak eta abar bide publikora jaustea ekiditeko.

- Kontuan hartuta Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 215. artikuluan xedatutakoa, baldintza hauek ezarri dira:

- Obrak 2 hilabeteko epean hasi beharko dira, obra-lizentzia jaso eta hurrengo egunetik aurrera zenbatuta.

- Obrak egikaritzeko, gehienez, 10 hilabeteko epea finkatu da.

- Sustatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiak direla-eta, (1) hilabetez egon ahal izango dira etenda lanak, gehienez ere.

- Lanean gertatzeak hondarren

representación de la CCPP KASUNE, N° 1 (CIF H95008645), la licencia de obras para rehabilitar las fachadas y cubierta de dicho inmueble, en respuesta a la ITE presentada en fecha 29.10.2018. Todo ello, de acuerdo con el proyecto de ejecución y andamiaje presentado, firmado por él mismo, en calidad de Arquitecto, visado por el C.O.A.V.N., con fecha 17.07.2020, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, y a las siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de materiales, etc... a la vía pública.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

-El plazo de inicio de las obras será de 2 Meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

-Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 10 meses.

-El período máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

- En base a lo que se establece en el art.

kudeaketa egokia berma dezala ekoizpena arautzen den eta eraikuntzako eta eraisteko hondar kudeaketak fidantza utzi behar izango da, ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuko art. 5-ean ezartzen denaren arabera. Kasu honetan fidantza 2.739,32 € izango litzateke.

II. Aldamiaio jartzeari daokionez, instalatu aurretik, eranskina aurkeztu beharko duzu, zeinean adieraziko den muntai-desmuntai lanak, segurtasun eta osasunaren oinarritzko memoria, planoak eta okupaziorako estimatutako aldia.

Obrak irauten duen bitartean edukiontzia bide publikoan instalatu behar bada, dagokion lizentzia eskatu beharko da.

III. Obrak amaitzen direnean, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko da, eta ondorengo dokumentazioa aurkeztu:

- a) Teknikari eskudun batek sinatutako obra-amaierako likidazioa eta ziurtagiria.
- b) Dagokion EITan atzemandako akatsak konpontzeko ziurtagiria, III eranskina ereduaren arabera, paperea eta XML artxiiboan, eta PDF formatoan CD euskarrian (EIT Dekretua. 16.4.Art).
- c) Eraberritutako eremuetako koloretako argazkiak.
- d) Hondar-kudeaketako txosten finala Teknikari eskudun batek sinatutakoa.

BIGARRENA. - Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea, baita haren kontra aurkeztu daitezkeen errekurtsioak ere, jakitun egon dadin eta ondorio egokietarako.

5 del Decreto 112/2012 de 26 de Junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición deberá depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzcan en la obra. En este caso la fianza ascendería a 2.739,32 €.

II.- Respecto a la colocación del andamio, antes de su instalación, deberá presentar un anexo indicando las actuaciones de montaje-desmontaje, el estudio básico de seguridad y salud, planos y el tiempo estimado de ocupación.

- Si durante el transcurso de la obra fuera necesaria la instalación de un contenedor en vía pública, será preciso solicitar la correspondiente licencia.

III. Una vez finalizadas las obras se deberá de solicitar licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:

- a) Certificado y liquidación final de obra suscritos por técnico competente.
- b) Certificado de subsanación de deficiencias detectadas en la ITE correspondiente, según modelo del anexo III, en papel, y en archivo XML y en formato PDF en soporte CD. (Decreto ITE. Art. 16.4)
- c) Fotografías en color de las zonas reformadas.
- d) Informe final de gestión de residuos, firmado por técnico competente.

SEGUNDO- Dar traslado del presente Acuerdo, así como de los recursos frente al mismo, al interesado, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloari espedientearen berri emango zaio.

Lan horietarako aurkeztu den aurrekontua 232.167,00 euro da.

350.- URKIJO KALEKO 3. ZENBAKIKO 2. EZKERREAN DAGOEN ETXEBIZITZA BANATZEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: JUAN CARLOS TERRÓN SEÑOR (NAN: 16076487-Q jaunari banantzeko lizentzia ematea, Urkijo kaleko 3. Zkia - 2. ezk. ean dagoen etxebizitzaren gainekoa, hain zuzen, 2020.10.01ean aurkeztutako banantzeko proiektuarekin, Carla Pérez Mardones Arkitekto andreak sinatutakoa, eta gainerako dokumentazioarekin bat etorritz; halaber, honako baldintza hauek bete beharko ditu:

Obra hasi aurretik, ikus-onetsitako egikaritze-proiektu bat aurkeztu beharko da, honako doikuntza honekin:

- 1. etxebizitzan, zerbitzu-logelak ezin izango du esekitokitik sarbiderik izan; sarbidea zirkulazio-espazioetatik izan beharko da, indarrean dagoen Getxoko HAPOn 6.3.42 artikulua betez.

- Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko ditu, besteei kalterik ez eragiteko.

TERCERO.- Dar traslado del expediente al Area Económica.

El presupuesto presentado, correspondiente a los trabajos a realizar asciende a la cantidad de 232.167,00.

350.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA SEGREGACIÓN DE LA VIVIENDA SITA EN LA C/URKIJO, 3-2º IZDA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a D. JUAN CARLOS TERRÓN SEÑOR (DNI: 16076487-Q) la licencia de segregación de la vivienda sita en calle Urkijo nº 3 - 2º izda, conforme al proyecto de segregación presentado en fecha 01.10.2020, firmado por la Arquitecta D^a. Carla Pérez Mardones en septiembre de 2020 y demás documentación presentada, sometida, a su vez, al cumplimiento de las siguientes condiciones:

- Con carácter previo al inicio de la obra deberá ser presentado un proyecto de ejecución visado en el que se realice el siguiente ajuste:

- En la vivienda 1, el dormitorio de servicio no podrá tener acceso desde el tendedero, su acceso deberá producirse desde los espacios de circulación, en cumplimiento del artículo 6.3.42 del PGOU de Getxo vigente.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

- Obraren betearazpenean enpresa bat baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok egiten badute lan, sustatzaileak lanei ekin aurretik edota inguruabar hori jasota geratzen den unetik bertatik segurtasun eta osasun gaietako koordinatzaile bat izendatuko duela obrak dirauen bitarte osorako.

Aterako diren etxebizitzaren azalera erabilgarria, aurkeztutako proiektuaren arabera, honako hau izango da:

- a) 2. Ezk. Etxebizitza (1): 167,80 m²
- b) 2. Ezk. Etxebizitza (2): 109,21 m².

- Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuta, honako epe hauek ezarriko dira:

*Obrak Hilabeteko (1) epean hasiko dira, obra lizentzia jasotzen denetik aurrera zenbatzen hasita.

*Lanak egiteko gehienez Hamabost (15) eguneko epea finkatzen da.

*Obrak, gehienez ere, Hilabetez (1) egon daitezke geldirik, sustatzaileari egotzi ahal zaizkion arrazoiengatik

Idatzian eskatutakoa zehatz mehatz bete beharko du.

- 429,08 €ko fidantza ipini beharko du (357,57 €ko %120), Udal Diruzaintza Sailean, eraikitze eta eraistearen hondakinen kudeaketa egokia bermatze aldera.

- Zarata eta dardarei buruzko Udal Ordenantza bete beharko du.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- La superficie útil resultante para las futuras viviendas, según el proyecto presentado es de:

- a) Vivienda 2º Izda (1): 167,80 m²
- b) Vivienda 2º Izda. (2): 109,21 m²

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

*El plazo de inicio de las obras será de 3 Meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

*Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos según la solicitud será de 6 Meses.

*El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

Deberá ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

- Deberá constituirse una fianza por importe de 429,08 € (120% de 357,57 €), a depositar en la Tesorería Municipal para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición de la obra.

- Deberá cumplir la Ordenanza Municipal sobre ruidos y vibraciones.

- Obrak amaitutakoan, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko du, eta honako hauek aurkeztu beharko ditu:

* Obra-amaierako ziurtagiria, obren likidazioa, eskalako behin betiko planoak eta solairuko mugatuak, hori guztia teknikari eskudunak behar bezala sinatuta eta dagokion elkargo ofizialak ikus-onetsita.

* Banandutako etxebizitzaren argazkiak, koloretan.

* Obran sortutako hondakinen eta materialen kudeaketari buruzko txosten finala, teknikari eskudunak sinatua.

- Obra lizentzia hau emango da, hirugarren pertsonen jabetza eskubideei kalterik egin gabe, Eukal Herriko Lurzorua eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 211.2. art. an jasotakoarekin bat etorritik.

BIGARRENA: Baimena ematea bide publikoa okupatzeko, JUAN CARLOS TERRÓN SEÑOR jaunak eskatuta, Urkijo kaleko 3. zenbakian dagoen etxebizitza bereizteko obrak direla eta; horretarako, metalezko elementu normalizatu tubularren bidez estalki bakarreko eta aldamiu osagarriko sistema bat instalatuko da, Carla Pérez Mardones Arkitekto andreak 2020ko irailean sinatutako aldamiu-proiektuaren arabera; halaber, aurkeztutako dokumentazioan jasotakoa eta honako baldintza hauek bete beharko ditu:

a) Aldamiu instalatu baino lehen, horren proiektu ikusonetsia aurkeztu beharko da.

b) Aldamiu muntatu ondoren, behar bezala muntatu izanaren ziurtagiria

- Al finalizar las obras, deberá solicitar la correspondiente licencia de primera utilización, aportando:

*Certificado fin de obra, liquidación de obras y planos definitivos a escala y acotados de la planta, todo ello debidamente firmado por Técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente.

*Fotografías en color de las viviendas segregadas.

*Informe final de la Gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por Técnico competente.

- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, la presente licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Autorizar la ocupación de vía pública solicitada por D. JUAN CARLOS TERRÓN SEÑOR, con motivo de las antedichas obras para la segregación de la vivienda sita en la calle Urkijo nº 3, mediante la instalación de un sistema de montamateriales y andamio auxiliar, mediante elementos normalizados tubulares metálicos, conforme al proyecto de andamiaje presentado, firmado por la Arquitecta D^a. Carla Pérez Mardones en septiembre de 2020, debiendo ajustarse a la documentación presentada, así como a las siguientes condiciones:

a) Con carácter previo a la instalación del andamio, deberá presentar proyecto visado del mismo.

b) Una vez realizado el montaje del andamio, será preciso presentar el

aurkeztu beharko da, teknikari eskudunak sinatuta.

c) Oinezkoak eta ibilgailuak igarotzea ez da inoiz etengo. Irisgarritasunari buruzko 68/2000 Dekretuaren arabera, oinezkoentzako pasabidea beti bermatu beharko da.

d) Eremuak garbi egon beharko du beti, eta erabat debekatuta dago espaloian materialak pilatzea.

e) Aldamioa jartzeak ez die inola ere eragingo udal-zerbitzuetako kutzatilei, eta une oro libre egon beharko dute.

f) aldamioko elementurik ez da espaloitik aterako, eta horien beheko alde behar bezala seinaleztatu beharko da, eremuko erabiltzaileek ikus dezaten.

g) Lanak amaitutakoan, dena kendu eta birkokatuko da, jatorrizko egoeran bezala, eta eskatzaileak konpondu egin beharko du gertatutako narriadura eta/edo zikinkeria oro.

Bide publikoan materiala edo/eta hondakinak uzteko edukiontzia jarri behar izanez gero, eskatu egin beharko du, bai eta dagokion Udal lizentzia eskuratu ere.

HIRUGARRENA.- Jakinarazitako obra txikien izena hartzea, hau da, eraikin horretako elementuak desmuntatzeko eta kentzeko lanak (sukaldean zoladurak eta alikatatzeak, garbitokia, officea eta komunak eta barneko arotzeria).

LAUGARRENA: I.- Ebazpen hau interesdunari eta Arlo Ekonomikoari jakinaraztea, dagozkion ondorioetarako.

Aurkeztutako exekuzio materialaren

certificado de correcto montaje del mismo, firmado por el técnico competente.

c) El paso de peatones y vehículos en ningún momento quedará interrumpido. En todo momento se deberá de garantizar el paso de peatones de acuerdo el Decreto 68/2000 de Accesibilidad.

d) La zona deberá permanecer siempre limpia y queda totalmente prohibido el acopio de materiales en la acera.

e) La instalación del andamio, no afectará en ningún caso a arquetas de servicios municipales debiendo estar, estas libres en todo momento.

f) Ningún elemento del andamio sobresaldrá de la acera, debiendo señalizar la parte baja de estos adecuadamente para que sea visualizada por los usuarios de la zona.

g) Terminado los trabajos se procederá a retirar y a recolocar todo como en su estado originario, debiéndose reparar por el solicitante cualquier deterioro y/o suciedad que se haya producido.

En caso de precisar la colocación de un contenedor en la vía pública para el depósito de material y/o residuos, deberá solicitarlo y obtener la oportuna licencia por parte del Ayuntamiento.

TERCERO.- Tomar razón de las obras menores comunicadas, consistentes en trabajos de desmontaje y retirada de diferentes elementos en dicho inmueble (solados y alicatados en cocina, lavadero, office y baños y carpintería interior).

CUARTO. I.- Notificar la presente al interesado y al Área Económica, a los efectos oportunos.

El presupuesto de ejecución material

aurrekontua, obrei dagokiena, 122.409,18 eurokoa da, eta zoladurak, alikatatzeak eta barneko arotzeria desmuntatzeko eta kentzeko lanei dagokiena, berriz, 4.474,00 eurokoa.

Aldamioak bide publikoan okupatu nahi duen azalera 7,75 m²-koa da gutxi gorabehera, 6 hilabetez.

II.- Ebazpen hau Estatistika Sailari helaraztea, dagozkion ondorioetarako.

351.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, LOKAL BAT ETXEBIZITZA BIHURTZEKO KOSTALDEKO PARTIKULARRA KALEKO 1. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: JOSÉ IGNACIO MARTÍNEZ GONZÁLEZ jaunari, NAN 14926995-H, obra lizentzia ematea, Particular de Coste kaleko 1.zkian dagoen lokala etxebizitza bihurtze aldera; hori guztia, bat etorritz aurkeztutako egikaritze-proiektuarekin, aurkezleak berak Arkitekto gisa sinatutakoa, eta EHAEOK 2020-06-25ean ikus-onetsitakoa.

Halaber, idatzian eskatutakoa zehatz mehatz bete beharko du, honako baldintza hauekin batera:

- Obraren betearazpenean enpresa bat baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok egiten badute lan, sustatzaileak lanei ekin aurretik edota

presentado correspondiente a las obras asciende a la cantidad de 122.409,18 €, mientras que el correspondiente a los trabajos de desmontaje y retirada de solados, alicatados y carpintería interior asciende a 4.474,00 €.

La superficie que se pretende ocupar por el andamio en vía pública es de 7,75 m² aprox, por espacio de 6 meses.

II.- Dar traslado al Departamento de Estadística, a los efectos oportunos.

351.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA CONVERSIÓN DE UN LOCAL EN VIVIENDA EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/PARTICULAR DE COSTE, 1.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a D. JOSÉ IGNACIO MARTÍNEZ GONZÁLEZ, DNI 14926995-H, la licencia de obras para convertir en vivienda un local sito en la calle Particular de Coste nº 1, de acuerdo con el proyecto de ejecución presentado, firmado por él mismo en calidad de Arquitecto, visado por el COAVN el 25.06.2020.

Deberá ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, así como a las siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los

inguruabar hori jasota geratzen den unetik bertatik segurtasun eta osasun gaitako koordinatzaile bat izendatuko duela obrak dirauen bitarte osorako.

- Obrak gauzatzen diren bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte hirugarren pertsonak ez kaltetzeko.

- Zarata eta dardaren gaineko Udal Ordenantza bete beharko du.

- Aintzat hartuta Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/ 2006 Legearen 215. artikulua, epe hauek ezarri dituzte:

a) Obrak hasteko epea 3 Hilabetekoa da, obra lizentzia jasotzen denetik.

b) Lanak betetzeko gehienezko epea 4 Hilabetekoa da.

c) Obren egikaritzea Hilabetez (1) egon daiteke geldirik gehienez ere, sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arazoengatik.

- Obra lizentzia hau emango da, hirugarren pertsonen jabetza eskubideei kalterik egin gabe, Eukal Herriko Lurzorua eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 211.2. art.an jasotakoarekin bat etorritik.

BIGARRENA: I.- 112/2012 Dekretuaren, ekainaren 26koa, zeinak eraikitze eta eraistearen hondakinen eraketa eta kudeaketa arautzen dituen 5. artikulua dionari jarraituz, 747,16 €ko fidantza ipini beharko du (622,63 €ko %120), Udal Diruzaintza Sailean, eraikitze eta eraistearen hondakinen kudeaketa egokia bermatze aldera.

II.- Obrak amaitu ostean, lehen

trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberá adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros.

- Deberá cumplir la Ordenanza Municipal sobre ruidos y vibraciones.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

a) El plazo de inicio de las obras será de 3 Meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

b) Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 4 Meses.

c) El período máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, la presente licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- I.- En cumplimiento del art. 5 del Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse una fianza por importe de 747,16 € (120% de 622,63 €), a depositar en la Tesorería Municipal para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

II.- Una vez finalizadas las obras,

erabilerarako lizentzia eskatu beharko du, honako agiri hauek aurkeztuz:

- a) Burututako obraren koloretako argazkiak, eskuhartzea identifikatzeko beharrezkoak diren toki guztietatik hartutakoak
- b) Obra amaierako ziurtagiria eta behin betiko likidazioa, teknikari eskudunak sinatutakoak.
- c) Obran sortutako hondakin eta materialen kudeaketaren txosten finala, teknikari eskudunak sinatutakoa.

HIRUGARRENA.-

I.- Ebazpen hau interesdunari eta Arlo Ekonomikoari jakinaraztea, dagozkion ondorioetarako.

Lan horiei dagokien aurkeztutako aurrekontua 34.500,00 € da.

II.- Ebazpen hau Estatistika Sailari helaraztea, dagozkion ondorioetarako.

352.- TELLETXE KALEKO 2A ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINEKO ATARIA ETA IGOGAILUA BERRITZEKO OBRETARAKO LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA:

TELLETXE 2A-2B J.Eri 48497549-H Elisabet García Areizaga andreari bere izenean eta hura ordezkatzuz, lehen erabilerako lizentzia ematea Getxoko, Telletxe kaleko 2A eraikinean Ataria berritzeko eta igogailua 0 kotara

deberá solicitar licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:

- a) Fotografías en color de la obra ejecutada, desde todas las localizaciones necesarias para identificar la intervención.
- b) Certificado y liquidación final de obra, suscritos por técnico competente.
- c) Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por técnico competente.

TERCERO.-

I.- Notificar la presente al interesado y al Área Económica, a los efectos oportunos.

El presupuesto presentado, correspondiente a los trabajos a realizar asciende a la cantidad de 34.500,00 €.

II.- Dar traslado al Departamento de Estadística, a los efectos oportunos

352.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA DEL PORTAL Y ASCENSOR EN EL EDIFICIO SITO EN LA C/TELLETXE, 2ª

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO:

Conceder a la CP TELLETXE 2A-2B (48497549-H) representada por D^a. Elisabet García Areizaga (16.079.760-T), licencia de primera utilización para las obras para las obras de reforma del Portal y bajada de ascensor a Cota 0 en

jaisteko obrak egindako obrei dagokienez. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren maiatzaren 2ko 201 erabakiaren bidez baimendu ziren. Hori guztia bat etorri aurkeztutako dokumentazioarekin eta udaleko Zerbitzu Teknikoek 20.10.28an egindako txostenarekin.

BIGARRENA Ebazpen honen berri ematea TELLETXE 2A-2B JERI 48497549-H Elisabet García Areizaga andreari bere izenean, jakin dezan eta ondorio egokiak izan ditzan.

II. Ekonomia Arloak dagozkion eskubideak igorriko ditu. Aurkeztutako obraren amaierako likidazioa 63.808,66 eurokoa da.

353.- EZEQUIEL AGUIRRE KALEKO
2. ZENBAKIAN DAGOEN
ERAIKINEAN IGOGAILUA
JARTZEKO ETA
IRISGARRITASUNA HOBETZEKO
OBRETARAKO LEHEN
ERABILERAKO LIZENTZIA
EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA:
EZEQUIEL AGUIRRE 2ko jabeen erkidegoari lehen erabilerako lizentzia emango zaio higiezin horretan igogailu bat jartzeko eta atariaren irisgarritasuna hobetzeko obretarako. Lan horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2018ko martxoaren 6ko 10. Erabakiaren bidez baimendu ziren Hori guztia,

el edificio sito en C/Telletxe nº 2A, obras que fueron autorizadas por Acuerdo nº 201 de la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 2 de mayo de 2018. Todo ello de acuerdo con la documentación presentada y el informe de conformidad emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 28.10.20.

SEGUNDO: Dar traslado de la presente resolución a la CP TELLETXE 2A-2B (48497549-H) representada por D^a. Elisabet García Areizaga, para su conocimiento a los efectos oportunos.

II. Por el Area económica se girarán los derechos correspondientes. La liquidación final de obra correspondiente a la ejecución material de los trabajos asciende a 63.808,66 euros.

353.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE
PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS
OBRAS DE INSTALACIÓN DE UN
ASCENSOR Y MEJORA DE LA
ACCESIBILIDAD EN EL EDIFICIO
SITO EN LA C/EZEQUIEL AGUIRRE,
2.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO:
Conceder a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EZEQUIEL AGUIRRE, N^o 2, licencia de primera utilización para las obras de instalación de un ascensor en dicho inmueble, y mejora de la accesibilidad en el portal, obras que fueron autorizadas por Acuerdo nº 10 de la Junta de Gobierno

aurkeztutako dokumentazioarekin eta Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2020-09-18an egin zuten adostasuntxostenarekin bat etorriz.

BIGARRENA: Ebazpen honen berri emango zaio EZEQUIEL AGUIRRE 2ko jabeen erkidegoari, Beltrán Ascensores y Montacargas SL enpresak ordezkaturata, jakin dezan eta ondorio egokiak izan ditzan.

II. Ekonomia Arloak dagozkion eskubideak igorriko ditu. Aurkeztutako obraren amaierako likidazioa 72.165,10 eurokoa da.

354.- "ITURRIBARRI II" EREMUKO 24.2 EUKO 2C LURZATIAN 22 ETXEBIZITZA, TRASTELEKU ETA GARAJEKO ERAIKINA ERAIKITZEKO OBRETARAKO LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.-NORBERTO EGUSKIZAGA jaunari, NEINOR NORTE S.L.U. enpresaren (IFZ: B95788626) izen eta ordezkari izan, lehen erabilera lizentzia ematea 24.2 "ITURRIBARRI-II" egikaritze-unitateko 2C. Lurzatian 22 etxebizitza, trastelekuak eta garajeak dituen eraikin bat eraikitze obretarako. Obra horiek egiteko lizentzia Tokiko Gobernu Batzarraren 277. Erabakiaren bidez eman zitzaion, Tokiko Gobernu Batzarrak 2018.06.19an egindako bilkuran.

Local, en sesión ordinaria celebrada el día 6 de marzo de 2018. Todo ello de acuerdo con la documentación presentada y el informe de conformidad emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 18.09.20.

SEGUNDO: Dar traslado de la presente resolución a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EZEQUIEL AGUIRRE, N° 2, representada por Beltrán Ascensores y Montacargas SL, para su conocimiento a los efectos oportunos.

II. Por el Area económica se girarán los derechos correspondientes. Las facturas aportadas ascienden a 72.165,10 euros (IVA excluido).

354.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 22 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJES EN LA PARCELA 2C DE LA U.E. 24.2 DEL AREA DE "ITURRIBARRI II"

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. NORBERTO EGUSKIZAGA, en nombre y representación de la mercantil "NEINOR NORTE, S.L.U." (N.I.F.:B95788626), licencia de primera utilización de las obras de construcción de un edificio de 22 viviendas, trasteros y garajes en la parcela nº 2C de la U.E. 24.2 del Area de "ITURRIBARRI II, ejecutadas al amparo de la precedente licencia de obras otorgada por Acuerdo de Junta de Gobierno Local nº 277, adaptado por la Junta de Gobierno

Local en sesión celebrada el día 19.06.18.

II.-Berariaz jasota geratzen da 2018.07.17an eraturako 3/2018/1/003451 eta 3/2018/1/003452 zenbakidun abalak atxikiko direla, harik eta Azpiegitura Unitatearen Buruak 2020.09.25ean egindako txosten horretan aipaturako akatsak konpondu arte. (Txosten hori erabaki honi erantsi zaio eta baita arkitekto teknikoak 2020.10.27an egindakoa ere).

II.- Se hace constar expresamente que se retendrán los avales números 3/2018/1/003451 y 3/2018/1/003452, constituidos con fecha 17.07.18, hasta que sean subsanadas las deficiencias indicadas en el mencionado informe del Jefe de Unidad de Infraestructura de fecha 25.09.20, que se adjunta al presente acuerdo. Se adjunta, asimismo, el informe del arquitecto técnico de fecha 27.10.20.

BIGARRENA.- Ekonomia arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan hartuz aurkeztutako likidazioa 2.521.952,22 euro dela.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será realizada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación presentada asciende a la cantidad de 2.521.952,22 euros.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatzia eta hogeita bostetan eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y veinticinco minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.