

<p>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2020EKO MAIATZAREN 26AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</p> <hr/> <p><u>BILDUTAKOAK</u></p> <p><u>LEHENDAKARIA</u></p>	<p>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 26 DE MAYO DE 2020.</p> <hr/> <p><u>ASISTENTES</u></p> <p><u>PRESIDENTA</u></p>
---	--

Amaia Aguirre Muñoa And.

<p><u>BATZARKIDEAK</u></p>	<p><u>VOCALES</u></p>
----------------------------	-----------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.
Irantzu Uriarte Gómez And.
Álvaro González Pérez Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Janire Ocio Celada And.
Iñigo Urkitza Yañez Jn.
Carmen Díaz Pérez And

<p><u>IDAZKARI NAGUSIA</u></p>	<p><u>SECRETARIO GENERAL</u></p>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hogeiko maiatzaren hogeita seian eta Amaia Aguirre Muñoa alkate andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veintiséis de mayo de dos mil veinte, y bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, doña Amaia Aguirre Muñoa, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

111.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2020KO MAIATZAREN 19AN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2020ko maiatzaren 19ko bilerakoa, hain zuzen.

ANTOLAKUNTZA ETA KONTUAK

116.- AURPEGIKO 50.000 MASKARA KUDEATZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Onartzea, SPKLren 120. artikuluan aurreikusitako larrialdizapidearen bidez, hiru geruzako aurpegiko 50.000 maskara kontratatzea, COVID-19 koronabirusaren pandemiak eragindako osasun-larrialdiak eragindako alarma-deklarazioaren ondorioz pertsonen babesak eta herritarren osasuna zaintzeak eragindako beharrei erantzuteko.

Tokiko Gobernu Batzordeak kontratazioa onartu eta esleipendunari jakinarazi bezain laster egingo da hornidura.

BIGARRENA: 24.536,30 euroko gastua

La Alcaldesa, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

115.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 19 DE MAYO DE 2020.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 19 de mayo de 2020.

ORGANIZACIÓN Y CUENTAS

116.- APROBAR EL SUMINISTRO DE 50.000 MASCARILLAS FACIALES.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Aprobar la contratación, por el trámite de emergencia previsto en el artículo 120 de la LCSP, del suministro de .000 mascarillas faciales de tres capas, a fin de atender las necesidades derivadas de la protección de las personas y vigilancia de la salud de la población como consecuencia de la declaración de alarma provocada por la emergencia sanitaria producida por la pandemia del coronavirus COVID-19.

El suministro tendrá lugar inmediatamente tras la aprobación de la contratación por la Junta de Gobierno Local y su notificación a la adjudicataria.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el

baimentzea eta xedatzea, "PROMOCIONES HAIZEA, S.L." enpresaren alde (IFZ: B-75162008), aipatutako horniduraren ondoriozko gastuei aurre egiteko, zenbateko hauen banakapenaren arabera:

- 24.500 euro, BEZetik salbuetsita dagoen zenbatekoa, hiru geruzako aurpegi-maskarak hornitzeagatik.
- 30 euro gehi 6,30 euro, BEZaren % 21, horniduraren garraioengatik.

Gastuak dagokion faktura eta bidezko sailak eragiketari eman beharreko oniritzia aurkeztu ondoren ordainduko dira.

HIRUGARRENA: Ebazpen hau esleipendunari jakinaraztea, bai eta Babes Zibileko eta Kontu-hartzaitzako Sailei ere.

LURRALDEA

117.- NOVIA SALCEDO KALEKO 15. ZKIAN DAGOEN HIGIEZINA ERABERRITZEKO ETA BIRGAITZEKO OBRA LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Aitor Ubiria Manzarraga jaunari, Driscali, S.L. enpresaren izenean, obra lizentzia ematea, Novia Salcedo, kaleko 15. zkan dagoen higiezina eraberritzekoa eta birgaitzekoa; hori guztia, aurkeztutako proiektua ikusita, Santiago Gutiérrez Mazorriaga Arkitekto jaunak

gasto por importe de 24.536,30 euros en favor de la empresa "PROMOCIONES HAIZEA, S.L.", con N.I.F. B-75162008, para hacer frente a los gastos derivados del suministro citado de acuerdo con el siguiente desglose de cantidades:

- 24.500 euros, cantidad exenta de I.V.A., por el suministro de las mascarillas faciales de tres capas.
- 30 euros más otros 6,30 euros en concepto del 21% de I.V.A. por los portes del suministro.

Los gastos se abonarán tras la presentación de la correspondiente factura y el Visto Bueno que a la misma ha de dar el Departamento correspondiente.

TERCERO: Notificar la presente resolución a la adjudicataria, así como a los Departamentos de Protección Civil e Intervención.

TERRITORIO

117.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA Y REHABILITACIÓN DEL INMUEBLE SITO EN LA C/NOVIA SALCEDO, 15.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO: Conceder a D. Aitor Ubiria Manzarraga, en representación de Driscali, S.L., la licencia de obras de reforma y rehabilitación del inmueble sito en Novia Salcedo nº 15; todo ello, a la vista del proyecto presentado, redactado por el Arquitecto D. Santiago Gutiérrez Mazorriaga, debiendo

sinatutakoa; halaber, idatzian adierazitakoa zehatz mehatz bete beharko du, honako baldintza hauekin batera:

- Lanak hasi aurretik, egikaritze proiektua aurkeztu beharko da, dagokion Elkargo Ofiziala onetsitakoa.

- Obraren betearazpenean enpresa bat baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok egiten badute lan, sustatzaileak lanei ekin aurretik edota inguruabar hori jasota geratzen den unetik bertatik segurtasun eta osasun gaietako koordinatzaile bat izendatuko duela obrak dirauen bitarte osorako.

- Obrak gauzatzen diren bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte hirugarren pertsonak ez kaltetzeko.

- Zarata eta dardaren gaineko Udal Ordenantza bete beharko du.

- Aintzat hartuta Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/ 2006 Legearen 215. artikulua, epe hauek ezarri dituzte:

a) Obrei hasiera emateko epea Hilabetekoa da, obretarako lizentzia jasotzen denetik.

b) Lanak betetzeko gehienezko epea Bost Hilabetekoa da.

c) Obren egikaritzea Hilabetez egon daiteke geldirik gehienez ere, sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arrazoiengatik.

- 112/2012 Dekretuaren, ekainaren

ajustarse enteramente a lo solicitado y a las condiciones que a continuación se indican:

- Con antelación al inicio de las labores, será preciso entregar un proyecto de ejecución, visado por el Colegio Oficial correspondiente.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Deberá cumplir la Ordenanza Municipal sobre ruidos y vibraciones.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

a) El plazo de inicio de las obras será de 3 meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos de 12 meses.

c) El período máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

- En base a lo que se establece en el Art.

26koa, zeinak eraikitze eta eraistearen hondakinen eraketa eta kudeaketa arautzen dituen 5. artikulua dionari jarraituz, 4.500,00 €ko fidantza ipini beharko du (3.750,00 €), Udal Diruzaintza Sailean.

BIGARRENA: Interesdunari jakinaraztea, obrak amaitu ostean eta jarduera abian jarri baino lehen, honako agiri hauek aurkeztu beharko dituela:

- a) Obra amaierako ziurtagiria eta behin betiko likidazioa, teknikari eskudunak sinatutakoak eta dagokion Elkargo Ofizialak onetsitakoak.
- b) Burututako obraren argazkiak, fatxadaren angelu eta barrualdeko elementu nabarmen guztietatik.
- c) Obraren sortutako hondakin eta materialen kudeaketaren txosten finala, teknikari eskudunak sinatutakoa.

HIRUGARRENA: I.- Ebazpen hau interesdunari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditza.

Ebazpen hau ageriko tokian jartzea gomendatuko dizugu, Udal Zerbitzu Teknikoen ikuskapen eta egiaztapen lanak errazte aldera.

II.- Arlo Ekonomikoak dagozkion eskubideak egikaritzeko ditu.

Lan horiei dagokien aurkeztutako aurrekontua 140.456,12 € da.

III.- Ebazpen honen baldintzak eta epeak eten egingo dira, 463/2020 Errege Dekretu bidez, martxoaren 14koa, ebatzi zen alarma-egoerak irauten duen bitartean, eta eragin osoa

5 del Decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, deberá depositar una fianza de 4.500,00 € (120% de 3.750,00 €), en la Tesorería Municipal.

SEGUNDO: Comunicar al interesado que, a la finalización de las obras, deberá solicitar la licencia de primera utilización, acompañada de:

- a) Liquidación y certificado final de obra, suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente
- b) Fotografías en color de la reforma realizada, desde todos los ángulos de la fachada y elementos significativos del interior.
- d) Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por técnico competente.

TERCERO: I.- Dar traslado de la presente resolución al solicitante para su conocimiento, a los efectos oportunos.

Le recomendamos que coloquen una copia del presente Acuerdo en lugar visible, para facilitar las labores de inspección y de comprobación a los Servicios Técnicos Municipales.

II.- Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes.

El presupuesto presentado relativo a dichos trabajos asciende a la cantidad de 140.456,12 €.

III.- Los términos y plazos de la presente resolución quedarán suspendidos mientras dure el estado de alarma declarado por R.D. 463/2020, de 14 de marzo, y desplegará todos sus

izango du egoera hori bukatutzat joko den ondorengo egunetik aurrera. (463/2020 E.D.ren 3.X.G).

efectos a partir del día siguiente al que el mismo sea levantado (D.A. 3ª del R.D. 463/2020).

118.- LOS PUENTES KALEKO 1. ZENBAKIKO ERAIKINAREN FATXADAK BIRGAITZEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.

118.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS DEL EDIFICIO SITO EN LA C/LOS PUENTES, 1.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

LEHENENGOA: Eusebio de la Quintana Iriondo jaunari, Los Puentes kaleko 1. zkiko Jabekideen Erkidegoaren izenean, eskatutako obra lizentzia ematea, kale horretan kokatutako eraikinaren fatxadak birgaitzekoa; hori guztia, aurkeztutako birgaitzeko proiektua ikusita, Marta Merino Piñero eta Humberto Miguel Peñaranda Arkitektoek sinatua eta E.H.A.E.O.k 2020ko martxoaren 13an onetsitakoa, babes-bisera jarritz (647/2020 A.D. bidez baimendu zena); halaber, idatzian eskatutakoa zehatz mehatz bete beharko du, honako baldintza hauekin batera:

PRIMERO.- Conceder a D. Eusebio de la Quintana Iriondo, en representación de la Comunidad de Propietarios de la calle Los Puentes nº 1, la licencia de obras solicitada para la rehabilitación de las fachadas del edificio sito en dicha calle, de acuerdo con el proyecto de rehabilitación firmado por los Arquitectos D^a. Marta Merino Piñero y D. Humberto Miguel Peñaranda y visado por el C.O.A.V.N., con fecha 13 de marzo de 2020, con colocación de una visera de protección (autorizada a través del D.A. 647/2020), debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, así como a las siguientes condiciones:

- Obraren betearazpenean enpresa bat baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok egiten badute lan, sustatzaileak lanei ekin aurretik edota inguruabar hori jasota geratzen den unetik bertatik segurtasun eta osasun gaietako koordinatzaile bat izendatuko duela obrak dirauen bitarte osorako.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Obrak gauzatzen diren bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte hirugarren pertsonak ez kaltetzeko.

- Durante el transcurso de las obras e instalación del andamiaje deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a

- terceros.
- Zarata eta dardaren gaineko Udal Ordenantza bete beharko du.
 - Aintzat hartuta Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/ 2006 Legearen 215. artikulua, epe hauek ezarri dituzte:
 - a) Obrak hasteko epea 3 Hilabetekoa da, obra lizentzia jasotzen denetik.
 - b) Lanak betetzeko gehienezko epea 8 Hilabetekoa da.
 - c) Obren egikaritzea Hilabetez (1) egon daiteke geldirik gehienez ere, sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arrazoiengatik.
 - Obra lizentzia hau emango da, hirugarren pertsonen jabetza eskubideei kalterik egin gabe, Eukal Herriko Lurzorua eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 211.2. art.an jasotakoarekin bat etorrituz.
- BIGARRENA: I.- 112/2012 Dekretuaren, ekainaren 26koa, zeinak eraikitze eta eraistearen hondakinen eraketa eta kudeaketa arautzen dituen 5. artikulua dionari jarraituz, 396,00 €ko fidantza ipini beharko du (330,00 €), Udal Diruzaintza Sailean, eraikitze eta eraistearen hondakinen kudeaketa egokia bermatze aldera.
- II.- Obrak amaitu ostean, lehen erabilerarako lizentzia eskatu beharko du, honako agiri hauek aurkeztuz:
- a) Obra amaierako ziurtagiria eta behin betiko likidazioa, teknikari eskudunak sinatutakoak eta dagokion Elkargo Ofizialak onetsitakoak.
- Deberá cumplir la Ordenanza Municipal sobre ruidos y vibraciones.
 - Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :
 - a) El plazo de inicio de las obras será de 3 Meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
 - b) Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 8 Meses.
 - c) El período máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.
 - Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, la presente licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.
- SEGUNDO.- I.- En cumplimiento del art. 5 del Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse una fianza por importe de 396,00 € (120% de 330,00 €), a depositar en la Tesorería Municipal para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.
- II.- Una vez finalizadas las obras, deberá solicitar licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:
- a) Fotografías en color de la reforma realizada.
 - b) Certificado y liquidación final de obra suscritos por técnico competente y

- b) Burututako obraren argazkiak, fatxadaren angelu eta barrualdeko elementu nabarmen guztietatik.
- c) Obran sortutako hondakin eta materialen kudeaketaren txosten finala, teknikari eskudunak sinatutakoa.

HIRUGARRENA.- I.- Ebazpen hau interesdunari eta Arlo Ekonomikoari helaraztea, dagozkion ondorioetarako. Lan horiei dagokien aurkeztutako aurrekontua 38.622,37 € da.

LAUGARRENA.- Ebazpen honen baldintzak eta epeak eten egingo dira, 463/2020 Errege Dekretu bidez, martxoaren 14koa, ebatzi zen alarma-egoerak irauten duen bitartean, eta eragin osoa izango du egoera hori bukatutzat joko den ondorengo egunetik aurrera. (463/2020 E.D.ren 3.X.G).

119.- AMAIOA KALEKO 1. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN IRISGARRITASUNA HOBETZEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-
I.- JOSÉ LUIS SÁNCHEZ LOBEIRO jaunari, AMAIOA, 1 JABEKIDEEN ERKIDEGOaren ordezkartzan, eskatutako lizentzia ematea, Getxoko Amaioa kaleko 1. zkian dagoen higiezinean irisgarritasuna hobetzeko obrak burutzeko, atariaren maldan igogailuko geltoki berria eginez eta eskailera-atal berria exekutatzuz; hori guztia, Ricardo M^a Alzola Elexpuru

visados por el correspondiente colegio oficial.

- c) Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por técnico competente.

TERCERO.- I.- Dar traslado al interesado, así como al Área Económica, a los efectos oportunos. El presupuesto presentado, correspondiente a los trabajos a realizar asciende a la cantidad de 38.622,37 €.

CUARTO.- Los términos y plazos de la presente resolución quedarán suspendidos mientras dure el estado de alarma declarado por R.D. 463/2020, de 14 de marzo, y desplegará todos sus efectos a partir del día siguiente al que el mismo sea levantado (D.A. 3^a del R.D. 463/2020).

119.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/AMAIOA, 1.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-
I.- Conceder a D. JOSÉ LUIS SÁNCHEZ LOBEIRO, en representación de la CCPP AMAIOA N^o1, la licencia solicitada para realizar obras de mejora de accesibilidad en el inmueble sito en Amaioa n^o1, de Getxo, creando una nueva parada de ascensor en la rasante del portal y ejecutando un nuevo tramo de escalera, de conformidad con el proyecto presentado, redactado por el

Arkitekto jaunak aurkeztutako proiektuarekin bat etorritz, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2020,01.22an onetsitakoa, zehatz mehatz bete beharko duela idatzian eskatutakoa.

II.- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu edo enpresak eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok parte hartzen baldin badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik eta inguruabar hori egiaztatu eta berehala, obra egikaritzerako segurtasun eta osasunerako koordinatzailea izendatuko du.

III. Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

IV. Obrak amaitutakoan ikuskapen bisita egiteko eskatu beharko da, eta horrekin batera honako hauek aurkeztu beharko dira:

a) Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudun batek sinatuta eta dagokien elkargo ofizialak ikus-onetsita.

b) Burututako obraren argazkiak.

c) Obraren sortutako zabor eta materialen kudeaketa txostena, teknikari eskudunak sinatutakoa.

V.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. Art. an ezarritakoari jarraikiz:

a) Obrak gehienez 3 hilabeteko epean hasiko dira, lizentzia eskuratu ondoren.

b) Obra egikaritzeko epea 4 hilabetekoa izango da.

Arquitecto D. Ricardo M^a Alzola Elexpuru, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, con fecha 22.01.2020, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

II.- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

III. Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

IV. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

a) Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.

b) Fotografías de la obra ejecutada.

c) Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por el técnico responsable.

V. Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

a) Las obras se iniciarán como máximo 3 meses después de la obtención de la licencia.

b) El plazo de ejecución de la obra será

c) Sustatzaileari egotzi ahal zaizkien kausak direla bide obra ezin da hilabete bat baino luzaroago eten.

de 4 meses.

c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de un mes.

VI. Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta hirugarren pertsonenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz.

VI. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

BIGARRENA: Obran sortutako hondakin eta materialen kudeaketa egokia babestuko duen fidantza ezartzea, kudeaketaren kostuaren (320,35 €) %120ko kopuruarekin, alegia, 360,00 €.

SEGUNDO: Imponer una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzcan en la obra, por un importe del 60%/120% del coste de la gestión, en el presente caso, de 360,00 € (el 120 % de 320,35 €).

HIRUGARRENA: Bide publikoa okupatzeko eskatutako baimena ematea, edukiontzi bat jarriz, aipatutako obrak direla eta, aurkeztutako dokumentazioarekin bat etorriz, 12 m²ko azalera izango duena, 2 Hamabostaldiz.

TERCERO: Autorizar la ocupación de la vía pública solicitada, mediante la instalación de un contenedor, con motivo de las antedichas obras, conforme a la documentación aportada, con una superficie de 12 m² y una duración de 2 Quincenas.

Edukiontzia instalatzeko baldintzak:

La instalación se ajustará a las siguientes condiciones:

- a) Oinezkoentzako pasabidea ez da inoiz etenda izango. Oinezkoentzako pasabidea bermatu beharko da une oro Irisgarritasunari buruzko 68/2000 Dekretua betez
- b) Instalazioa jarri aurretik, Getxoko Udaltzaingoarekin harremanetan jarri beharko du nahitaez.
- c) Okupazioaren alde une oro hesiz inguratua izango da.
- d) Eskatzaileak, obrak amaitutakoan, bai eta beteta dagoenean ere, erretiratzeko konpromisoa hartuko du.
- e) Lanak amaitu ostean, dena kendu eta guztia jatorrizko egoeran utziko da.
- f) Hirugarrenei eragozpenak eraginez

- a) Se permitirá el paso de peatones, de acuerdo con el Decreto 68/2000 para la Promoción de Accesibilidad y no se ocuparan plazas para personas con discapacidad.
- b) Previamente a su instalación, deberá ponerse necesariamente en contacto con la Policía Local de Getxo.
- c) En todo momento el área de la ocupación estará vallado.
- d) El solicitante se compromete a retirarlo del lugar una vez finalicen las obras, y, en todo caso, cuando se halle repleto.
- e) Terminado los trabajos se procederá

gero, beste toki batean jarri edo kendu beharko du, nolana ere.

Obra hasi baino lehen, edukiontzia-
ren kokapen zehatzaren plano edo krokisa
aurkeztu egin beharko da.

LAUGARRENA.-

I.- Erabaki honen berri ematea
interesdunei, dagozkien errekurtsoak
zeintzuk diren adierazita, eta txosten
teknikoa bidaltzea, horren berri izan
dezaten, Irigarritasunaren Euskal
Kontseilura, kontuan hartuta udal
zerbitzu teknikoek bertan salbuetsi
egiten dutela abenduaren 4ko 20/1997
Legearen Irigarritasuna
Sustatzekoaren, zenbait alderditatik eta
apirilaren 11ko 68/2000 Dekretutik.

II.- Ekonomia Arloak dagokion
likidazioa egingo du.

Aurkeztutako egikaritze materialeko
aurrekontua 37.960,52 € da.

Jarriko den edukiontzia-
ren azalera 12 m² da, 2 Hamabostaldiko
iraupenarekin.

120.- KALE NAGUSIAREN 1. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN IRISGARRITASUNA HOBETZEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa,
Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko
zinegotzi arduradunak proposatuta,

a retirar y a recolocar todo como en su
estado originario.

f) En caso de obstaculizar a terceros se
deberá de mover a otro lugar o
retirarlo, en todo caso.

Antes de comenzar la obra se deberá de
presentar el plano o croquis del
emplazamiento concreto del
contenedor.

CUARTO.-

I.- Notificar este acuerdo a los
interesados, con indicación de los
recursos procedentes, y remitir el
informe técnico, para su conocimiento,
al Consejo Vasco sobre Accesibilidad,
teniendo en cuenta que los Servicios
Técnicos municipales eximen en el
mismo del cumplimiento de
determinados aspectos de la Ley
20/1997, de 4 de diciembre, de
promoción de la accesibilidad de
minusválidos del País Vasco, y del
Decreto 68/2000, de 11 de abril.

II.- Por el Área Económica será
practicada la oportuna liquidación.

El presupuesto de ejecución material
presentado asciende a la cantidad de
37.960,52 €.

La superficie del contenedor a instalar
es de 12 m², con una duración de 2
Quincenas.

120.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/MAYOR, 1.

A propuesta del concejal responsable
del Área de Planeamiento, Gestión y
Disciplina Urbanística y Edificios

erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- ASESORÍA SATEL, S.L. enpresari, MAYOR, 1 JABEKIDEEN ERKIDEGOaren ordezkartzan, eskatutako lizentzia ematea, Getxoko Kale Nagusiaren 1. zkan dagoen higiezinan irisgarritasuna hobetzeko obrak burutzekoa, atariaren maldan igogailuko geltoki berria eginez, eskailera-atal berria exekutatu eta arrapala berria eginez espaloitik; hori guztia, Daniel Salvador Otaduy eta Ixone Legarreta Iturregi Arkitektoek aurkeztutako proiektuarekin bat etorriz, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2020.11.15ean onetsitakoa, zehatz mehatz bete beharko duela idatzian eskatutakoa, honako baldintza hauekin batera:

I.- Dagoen altuera kontuan izan beharko du, 210 cm.ko eskailera mugatuarekin.

II.- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu edo enpresak eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok parte hartzen baldin badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik eta inguruabar hori egiaztatu eta berehala, obra egikaritzerako segurtasun eta osasunerako koordinatzailea izendatuko du.

III. Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

IV. Obrak amaitutakoan ikuskapen bisita egiteko eskatu beharko da, eta horrekin batera honako hauek aurkeztu beharko dira:

a) Obra-amaierako ziurtagiria eta

Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a la ASESORÍA SATEL, S.L., en representación de la CCPP MAYOR N° 1, una licencia de obras para mejorar la accesibilidad en el inmueble sito en c/ Mayor, nº 1, de Las Arenas, creando una nueva parada de ascensor en la rasante del portal, y ejecutando nuevo tramo de escalera, con la creación, a su vez, de una nueva rampa desde la acera; todo ello, de conformidad con el proyecto presentado, firmado por los Arquitectos D. Daniel Salvador Otaduy y Doña Ixone Legarreta Iturregi, visado por el C.O.A.V.N con fecha 15.11.2019, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las siguientes condiciones:

I.- Deberá tener en cuenta la altura existente con la escalera restringida de 210 cm.

II.- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

III. Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

IV. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

a) Liquidación (incluido ascensor) y

likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudun batek sinatuta eta dagokien elkargo ofizialak ikus-onetsita.
b) Burututako obraren argazkiak.
c) Obran sortutako zabor eta materialen kudeaketa txostena, teknikari eskudunak sinatutakoa.

V.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. Art.an ezarritakoari jarraikiz:

a) Obrak gehienez 3 hilabeteko epean hasiko dira, lizentzia eskuratu ondoren.
b) Obra egikaritzeko epea 6 hilabetekoa izango da.
c) Sustatzaileari egotzi ahal zaizkien kausak direla bide obra ezin da hilabete bat baino luzarago eten.

VI. Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta hirugarren pertsonenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorritz.

BIGARRENA: Obran sortutako hondakin eta materialen kudeaketa egokia babestuko duen fidantza ezartzea, kudeaketaren kostuaren %120ko kopuruarekin, alegia, 2.395,00 €.

HIRUGARRENA: Bide publikoa okupatzeko eskatutako baimena ematea, etxola -edukiontzi bat jarriz, aipatutako obrak direla eta, aurkeztutako dokumentazioarekin bat etorritz, 12 m²ko azalera izango duena, 2 Hamabostaldiz.

Etxola - edukiontzia instalatzeko

certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.
b) Fotografías de la obra ejecutada.
c) Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por técnico competente.

V. Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

a) Las obras se iniciarán como máximo 3 meses después de la obtención de la licencia.
b) El plazo de ejecución de la obra será de 6 meses.
c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de un mes.

VI. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

SEGUNDO: Imponer una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzcan en la obra, por un importe del 120% del coste de tal gestión, en el presente caso, de 2.395,00 €.

TERCERO: Autorizar la ocupación de la vía pública solicitada, mediante la instalación de una caseta - contenedor, con motivo de las antedichas obras, conforme a la documentación aportada, con una superficie de 12 m² y una duración de 2 Quincenas.

La instalación se ajustará a las

baldintzak:

- a) Oinezkoentzako pasabidea ez da inoiz etenda izango. Oinezkoentzako pasabidea bermatu beharko da une oro Irisgarritasunari buruzko 68/2000 Dekretua betez
- b) Instalazioa jarri aurretik, Getxoko Udaltzaingoarekin harremanetan jarri beharko du nahitaez.
- c) Okupazioaren alde une oro hesiz inguratua izango da.
- d) Eskatzaileak, obrak amaitutakoan, bai eta beteta dagoenean ere, erretiratzeko konpromisoa hartuko du.
- e) Lanak amaitu ostean, dena kendu eta guztia jatorrizko egoeran utziko da.
- f) Hirugarrenei eragozpenak eraginez gero, beste toki batean jarri edo kendu beharko du, nolana ere.

LAUGARRENA.- I.- Erabaki honen berri ematea interesdunei, dagozkien errekurtsioak zeintzuk diren adierazita.

II.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du.

Aurkeztutako egikaritze materialeko aurrekontua 95.960,83 € da.

Jarriko den edukiontzaren azalera 10 m² da, 3 Hamabostaldiko iraupenarekin.

121.- JUAN BAUTISTA ZABALA KALEKO 6. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN IRISGARritASUNA HOBETZEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko

siguientes condiciones:

- a) Se permitirá el paso de peatones, de acuerdo con el Decreto 68/2000 para la Promoción de Accesibilidad y no se ocuparan plazas para personas con discapacidad.
- b) Previamente a su instalación, deberá ponerse necesariamente en contacto con la Policía Local de Getxo.
- c) En todo momento el área de la ocupación estará vallado.
- d) El solicitante se compromete a retirarlo del lugar una vez finalicen las obras, y, en todo caso, cuando se halle repleto.
- e) Terminado los trabajos se procederá a retirar y a recolocar todo como en su estado originario.
- f) En caso de obstaculizar a terceros se deberá de mover a otro lugar o retirarlo, en todo caso.

CUARTO.- I.- Notificar este acuerdo a los interesados, con indicación de los recursos procedentes.

II.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación.

El presupuesto de ejecución material presentado asciende a la cantidad de 95.960,83 €.

La superficie del contenedor a instalar es de 10 m², con una duración de 3 Quincenas.

121.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/JUAN BAUTISTA ZABALA, 6.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y

zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- TIRSO CASTRO jaunari, JUAN BAUTISTA ZABALA, 6 JABEKIDEEN ERKIDEGOaren izenean obra lizentzia ematea, erkidego horretako atariaren barrualdean malda jartzekoa, oztopo arkitektonikoak ezabatuz, higiezinaren irisgarritasuna hobetzeko helburuarekin; hori guztia, Gustavo Piqueras Fisk Arkitekto jaunak aurkeztutako proiektuarekin bat etorritz, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2019.09.19an onetsitakoa, zehatz mehatz bete beharko duela idatzian eskatutakoa, honako baldintza hauekin batera:

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu edo enpresak eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok parte hartzen baldin badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik eta inguruabar hori egiaztatu eta berehala, obra egikaritzerako segurtasun eta osasunerako koordinatzailea izendatuko du.

- Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

- Aintzat hartuta Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/ 2006 Legearen 215. artikulua, epe hauek ezarri dituzte:

- Obrak has daitezen emandako epea 3 Hilabetekoa da, obretarako lizentzia jasotzen denetik.
- Lanak betetzeko gehienezko epea 4 Hilabetekoa izango da.
- Obren egikaritzea Hilabetez (1)

Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO: Conceder a D. TIRSO CASTRO, en representación de la CCPP JUAN BAUTISTA ZABALA, N° 6, la licencia de obras mediante la instalación de una rampa, eliminando barreras arquitectónicas en el interior del portal de dicha comunidad, a fin de mejorar la accesibilidad del inmueble; todo ello, de acuerdo con el proyecto de ejecución presentado, firmado por el Arquitecto D. Gustavo Piqueras Fisk, visado por el COAVN en fecha 19.09.2019, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las condiciones que se indican a continuación:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberá adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

- El plazo de inicio de las obras será de 3 meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
- Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos de 4 meses.
- El período máximo que podrá

egon ahal izango da geldirik gehienez ere, sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arrazoiengatik.

- Bide publikoa edukiontzi baten bidez okupatu nehar izanez gero, eskaera eta kokapen zehatzaren plano edo krokisa aurkeztu beharko da.

BIGARRENA:- Obrak amaitutakoan, honako agiri hauek aurkeztu beharko ditu:

- Obra-amaierako likidazioa.
- Egindajo obren argazkiak.
- Obra amaierako plano.
- Obran sortutako hondakin eta materialen kudeaketaren txosten finala.

- Berariaz ohartarazten da lizentzia hau jabetza eskubidetik salbu eta hirugarren pertsonenei kalterik eragin gabe eman egingo dela.

HIRUGARRENA: Obran sortutako hondakin eta materialen kudeaketa egokia babestuko duen fidantza ezartzea, kudeaketaren kostuaren (720,00 €) %120ko kopuruarekin, alegia, 864,00 €.

I.- Erabaki honen berri ematea interesdunei, dagozkien errekursoak zeintzuk diren adierazita,

II.- Ekonomia Arloak lizentzia honi dagokion likidazioa egingo du.

Aurkeztutako egikaritze materialeko aurrekontua 27.800,00 € da.

estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

- En caso de que necesite ocupar la vía pública mediante la instalación de un contenedor, deberá presentar una solicitud junto con el plano o croquis del emplazamiento concreto.

SEGUNDO: Una vez terminadas las obras de reforma, deberá presentar la siguiente n:

A la finalización de la obra, deberá presentar la siguiente documentación:

- Liquidación final de obra.
- Fotografías en color de las obras realizadas.
- Plano final de obra.
- Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra.

- Se hace constar expresamente que la presente licencia se entenderán otorgada, a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

TERCERO: Imponer una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzcan en la obra, por un importe del 60%/120% del coste de la gestión, en el presente caso, de 864,00 € (el 120 % de 720,00 €).

I.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

II.- Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia.

El presupuesto de ejecución material de las obras asciende a la cantidad de 27.800,00 €.

III.- Ebazpen honen baldintzak eta epeak eten egingo dira, 463/2020 Errege Dekretu bidez, martxoaren 14koa, ebatzi zen alarma-egoerak irauten duen bitartean, eta eragin osoa izango du egoera hori bukatutzat joko den ondorengo egunetik aurrera. (463/2020 E.D.ren 3.X.G).

III.- Los términos y plazos de la presente resolución quedarán suspendidos mientras dure el estado de alarma declarado por R.D. 463/2020, de 14 de marzo, y desplegará todos sus efectos a partir del día siguiente al que el mismo sea levantado (D.A. 3 del R.D. 463/2020).

122.- ERKIDEGOKO GALDARA-GELA BERRITZEKO ETA TOMAS OLÁBARRI KALEKO 6-7-8-9-10-11 ETA EDUARDO COSTE KALEKO 12-10-8KO ERAIKINETAN GAS NATURALA JARTZEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.

122.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA DE LA SALA DE CALDERAS COMUNITARIA ASI COMO PARA LA INSTALACIÓN DE GAS NATURAL EN LOS INMUEBLES SITOS EN LAS C/ TOMÁS OLÁBARRI, 6-7-8-9-10-11 Y EDUARDO COSTE, 8-10-12.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

I.
LEHENENGOA: Rafael Mañeru Ybarra jaunari, Tomas Olabarri, 6-7-8-9-10-11 zkiak, eta Eduardo Coste, 8-10-12 zkiak Jabekideen Erkidegoaren izenean, obra lizentzia ematea, erkidegoaren galdara - gela eraberritzekoa, baita gas naturalera eraldatzekoa; hori guztia, aurkeztutako proiektua ikusita, José Luis Cortijo Trinidad Industria Ingeniariak, SAINCAL S.L. enpresaren izenean sinatutakoa; halaber, idatzian adierazitakoa eta aurkeztutako dokumentazioan jasotakoa zehatz mehatz bete beharko du, honako baldintza hauekin batera:

I.
PRIMERO: Conceder a D. Rafael Mañeru Ybarra, en representación de la CCPP Tomas Olabarri nº 6-7-8-9-10-11 y CCPP Eduardo Coste nº 8-10-12, la licencia de obras solicitada para la reforma de la sala de calderas comunitaria, así como para la transformación a gas natural, de acuerdo con el proyecto firmado por el Ingeniero Industrial, D. José Luis Cortijo Trinidad, en representación de SAINCAL, S.L., debiendo ajustarse enteramente a lo indicado en el escrito y a la documentación presentada, así como a las siguientes condiciones:

- Obraren betearazpenean enpresa bat baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok egiten badute lan, sustatzaileak lanei ekin aurretik edota inguruabar hori jasota geratzen den

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha

unetik bertatik segurtasun eta osasun gaietako koordinatzaile bat izendatuko duela obrak dirauen bitarte osorako.

- Obrak gauzatzen diren bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte hirugarren pertsonak ez kaltetzeko.

- Zarata eta dardaren gaineko Udal Ordenantza bete beharko du.

- Aintzat hartuta Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/ 2006 Legearen 215. artikulua, epe hauek ezarri dituzte:

a) Obrak hasteko epea 3 Hilabetekoa da, obra lizentzia jasotzen denetik.

b) Lanak betetzeko gehienezko epea 4 Hilabetekoa izango da, osasun eta segurtasun txostenaren arabera.

c) Obren egikaritzea Hilabetez egon daiteke geldirik gehienez ere, sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arrazoiengatik.

- Hargunera sarbidea izate aldera bide publikoan lanak egin behar izatekotan, dagokion lizentzia eskatu beharko da Udal Azpiegitura eta Zerbitzuen Sailean.

Gas - galdarak honako baldintza eta neurri zuzentzaile hauek bete beharko ditu:

*Udal ordenantzak eta hirigintza arauak.

*Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuei buruzko 85/06/11ko 171/1985 Dekretua.

circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

-- Deberá cumplir la Ordenanza Municipal sobre ruidos y vibraciones.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

a) El plazo de inicio de las obras será de 3 meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos según el estudio básico de seguridad y salud de 4 meses.

c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

- En caso de necesitar realizar trabajos en la vía pública para acceder a la acometida, se deberá solicitar la oportuna licencia en el Dpto. de Infraestructuras y Servicios Municipal. Condiciones y medidas correctoras que debe cumplir la Sala de Calderas a gas:

*Ordenanzas municipales y normas urbanísticas.

*Decreto 171/85, de 11-6-85, sobre Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas.

*Reglamento Electrotécnico para baja tensión.

*Behe-tentsiorako arautegi elektronikoa.

*Eraikuntzaren Kode Teknikoa, DB-SI oinarrizko dokumentua.

*Suteen aurka babesteko instalazioen arautegia onartzen duen azaroaren 5eko 1942/1993 Errege Dekretua. (BOE. 298 ZK., 93-12-14koa).

*Presio aparatuen arautegia. Apirilaren 4ko 1244/1979 Dekretua (79-5-29ko EHAA), eta bat datorren gainontzeko arautegia.

*1982ko martxoaren agindua, zeinaren bidez MIE-APQ-001 jarraibide tekniko osagarria, Likido sukoi eta gas erregaiak banatu eta biltegitzeko onartzen duen Araudi teknikoaren produktu kimikoen biltegitzea (BOE 82/5/20).

Neurri Zuzentzaileak:

*Ez dute 40 dB(A) gaindituko 22:00etara arte, edo 30 dB(A) goizeko 08:00ak arte, Leq etengabeko mailan, minutu batean, ezta 1 eta 40 30(A) ere, balio maximoetan, alboko etxebizitzetako logela, sukalde eta egongeletan, 08:00etatik 22:00etara, hurrenez hurren, dagokion udal arautegi zehatzari kalterik egin gabe.

*Airezatzeko beharrezko sistemak erabiliko dira, bizilagunei enbarazurik ez egiteko.

*Suteen aurkako hauts kimiko lehorrezko eta 6 kiloko karga duen su-itxalgailu eramangarri bat (1) jarriko da instalaziotik gertu. Gorria izango da eta modu ikusgarrian eta eskuragarrian jarriko da. Hobe parametro bertikalen gain jartzen bada, su-itxalgailuaren goiko zatia lurretik, gehienez, 1,70

*C.T.E. documento básico DB-SI.

*Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios. (B.O.E. 298/14-12-93).

*Reglamento de aparatos de presión. Decreto 1244/1979, del 4 de abril (B.O.E. del 29-5-79) y demás normativa concordante.

*Orden 9 de marzo de 1982, por el que se aprueba la instrucción técnica complementaria MIE-APQ-001, almacenamiento de líquidos inflamables y combustibles del Reglamento de Almacenamiento de productos químicos (B.O.E. 20-5-82).

Medidas Correctoras:

*No se sobrepasarán los 40 db(A) hasta las 22 horas o los 30 db(A) hasta las 8 de la mañana en nivel continuo equivalente Leq, en 1 minuto, ni los 40 y 30 db(A) en valores máximos en punta en los dormitorios, cocinas y salas de estar de las viviendas más próximas a partir de las 8 y 22 horas, respectivamente, sin perjuicio de la normativa municipal específica existente.

*La ventilación se efectuará empleando los oportunos sistemas sin producir molestias al vecindario.

*Un (1) extintor portátil contra incendios, de polvo químico seco, de carga 6 kg., colocado en lugares próximos a la instalación. Será de color rojo y se emplazará de forma que sea fácilmente visibles y accesibles. Preferentemente se instalará sobre soportes fijados a paramentos

metrora egon dadin.

*Suteen aurka babesteko instalazio guztiek mantentze programa bete beharko dute, gutxienez.

*Ez da memorian jasota ez dagoen elementurik jarriko, Hirigintza Sailera izan daitezkeen aldaketa eta/edo zabaltze proiekturik bidali gabe.

*Proiektuan jasotako zehaztapenak eta neurri zuzentzaileak egikaritu beharko dira, aurretik emandako jarraibideekin desadostasunik ez badago, betiere.

*Erreferentziako instalazioa ezin izango da abian jarri Eusko Jaurlaritzaren Industria Sailaren oniritzia eskuratu arte.

BIGARRENA: Interesdunari jakinaraztea, obrak amaitu ostean eta jarduera abian jarri baino lehen, Aurretiazko Jakinarazpena edo Erantzukizun Adierazpena aurkeztu beharko duela, jabeakideen Erkidegoaren legezko ordezkariak sinatutakoa, Euskal Herriko Ingurumena Babesteko 3/98 Lege Orokorraren 62. biz. art. an zehaztutakoari jarraituz, honako agiri hauekin batera:

- Obra amaierako ziurtagiria, behin betiko likidazioa eta neurri zuzentzaileak bete izanaren ziurtagiria, teknikari eskudunak sinatutakoak eta dagozkion Elkargo Ofizialak onetsitakoak.
- Instalazioaren argazkiak.

verticales, de modo que la parte superior del extintor quede como máximo a 1,70 m. del suelo.

*Todas las instalaciones de protección contra incendios que se instalen cumplirán, como mínimo, el programa de mantenimiento para las mismas.

*No se instalará ningún tipo de elemento que no esté indicado en la memoria, sin remitir a este Departamento un proyecto con posibles modificaciones y/o ampliaciones de las instalaciones.

*Será obligatoria la ejecución de las especificaciones y medidas correctoras expresadas en el proyecto, siempre que no estén en desacuerdo con las instrucciones anteriormente indicadas.

*No podrá ponerse en funcionamiento la instalación de referencia hasta contar con el Vº Bº del Departamento de Industria del Gobierno Vasco.

SEGUNDO: Al finalizar las obras, y con carácter previo a la puesta en funcionamiento, deberá presentar una Comunicación Previa o Declaración de Responsabilidad, firmada por el representante legal de la Comunidad de Propietarios, conforme a lo dispuesto en el art. 62 bis de la Ley 3/98, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, acompañada de la siguiente documentación:

- Certificado final de obra y del cumplimiento de las citadas medidas correctoras, así como la liquidación de las obras, firmados por un técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente.
- Fotografías de la instalación.

- Eusko Jaurlaritzaren Industria Sailaren abiaraztearen ziurtagiria.

- Certificado de la puesta en servicio emitido por el Dpto. de Industria del Gobierno Vasco.

Ohartarazten da baimenak eta lizentziak eman egingo direla hirugarrenen jabetza eskubideei kalterik egin gabe (Lurzorua eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 211.2 art.)

Se hace constar que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo).

HIRUGARRENA: I.- Ebazpen hau interesdunei helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

TERCERO: I.- Notificar al interesado para su conocimiento y oportuno cumplimiento.

II.- Arlo Ekonomikoak dagozkion eskubideak egikaritu dituzte.

II.- Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes.

Lan horiei dagokien aurkeztutako aurrekontua 171.428,57 € da.

El presupuesto presentado de dichas obras asciende a la cantidad de 171.428,57 €.

III.- Ebazpen honen baldintzak eta epeak eten egingo dira, 463/2020 Errege Dekretu bidez, martxoaren 14koa, ebatzi zen alarma-egoerak irauten duen bitartean, eta eragin osoa izango du egoera hori bukatutzat joko den ondorengo egunetik aurrera. (463/2020 E.D.ren 3.X.G).

III.- Los términos y plazos de la presente resolución quedarán suspendidos mientras dure el estado de alarma declarado por R.D. 463/2020, de 14 de marzo, y desplegará todos sus efectos a partir del día siguiente al que el mismo sea levantado (D.A. 3ª del R.D. 463/2020).

123.- NEGURIKO GOLF ELKARTEAREN JANTOKIA HANDITZEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.

123.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA AMPLIACIÓN DEL COMEDOR DE LA SOCIEDAD DE GOLF DE NEGURI.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

LEHENENGOA: Íñigo de Viar Fraile jaunari obra lizentzia ematea, Neguriko Golf Elkarte Errealaren izenean, eskatutako obra lizentzia ematea elkartearen jantokia handitzeko; hori

PRIMERO: Conceder a D. Íñigo de Viar Fraile, en representación de la Real Sociedad de Golf de Neguri, la licencia de obras solicitada para la ampliación del comedor de la sociedad; todo ello, a

guztia, aurkeztutako oinarritzko proiektua ikusita, berak Arkitekto gisa sinatutakoa; halaber, idatzian eskatutakoa zehatz mehatz bete beharko du, honako baldintza hauekin batera:

- Lanak hasi aurretik, Egikaritze Proiektua aurkeztu beharko da, dagokion Elkargo Ofiziala onetsitakoa, eta horrek, gutxienez, EKTren I Atalaren I Eranskinean zehaztutako agiriak eduki beharko ditu, honako hauekin batera:

1) Kalitatearen Kontrol Plana, haren balorazioa Priketuaren aurrekontu xehatuan egon beharko duena, kapitulu independente moduan (209/2014 Dekretuaren 4.art).

2) Segurtasun eta Osasun txostena.

3) Hondakinen kudeaketaren txostena.

- Gogorarazten da teilatu-hegalaren beheko ertzaren kotak ezin dezakeela 7 m gaintitu, eta goihabearen punturik altuenak ezin dezakeela 9 m gaintitu, biak eraikuntzaren inguruko lursailaren edozein tokitik neurtuta. Horregatik, aurkeztu beharreko proiektuan, altuera horiek kotatu beharko dira sekzio-planoetan, alboko lursailaren punturik baxuenetik neurtuta.

ERAIKITZE LANEN HASIERA: Obrak hasiko dira ZUINKETA AKTA sinatu eta gero, eta orduan eraikuntzaren malda eta lerrokatzeak doitu egingo dira.

- Sustatzaileak zuinketaren egiaztatzea eskatu beharko du, eta hori burutuko da proiektuaren oinarritzko puntuak lursailean kokatu ondoren; bertan eraikuntzaren lerrokatzeak eta

la vista del proyecto básico presentado, redactado por él mismo, en calidad de Arquitecto, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado y a las condiciones que a continuación se indican:

- Con antelación al inicio de las labores será preciso entregar un Proyecto de Ejecución visado por el Colegio Oficial correspondiente, que deberá contener como mínimo los documentos que se especifican en el Anexo I de la Parte I del CTE, además de los siguientes:

1) Plan de Control de Calidad, cuya valoración se deberá incluir en el presupuesto detallado del Proyecto, como un capítulo independiente. (art. 4 Decreto 209/2014).

2) Estudio de Seguridad y Salud.

3) Estudio de gestión de residuos.

Estudio de gestión de residuos.

- Se recuerda que la cota del borde inferior del alero no debe superar los 7 m y el punto más alto de la cumbrera no debe superar los 9 m, medidas ambas desde cualquier parte del terreno alrededor de la edificación. Por ello, en el proyecto de ejecución que se presente, será preciso acotar en los planos de sección dichas alturas, desde el punto más bajo del terreno circundante.

INICIO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN: El inicio de las obras comenzará con la firma del ACTA DE REPLANTEO, momento en el que se ajustarán la rasante y las alineaciones de la edificación.

- El promotor deberá solicitar la comprobación del replanteo, a lo que se procederá una vez se haya situado en el terreno los puntos básicos del proyecto, marcando las alineaciones de la

eraikinaren gehieneko altuera neurtzeko erreferentzia izango den maldaren puntua seinaleztatuko dira.

- Ezingo dira lanak hasi (hondeaketa lanak barne), lehenago arkitektoak edo bere ordezkariak, Eskumeneko Zuzendaria bertan egonda, arestian aipatutako proiektuaren oinarrizko puntuak lursailean egiaztatu gabe; jarduketa hori HIRU EGUNeko epealdian burutuko da, Obra Zuzendaria abisatu eta horrek proiektuaren zuintetaren oinarrizko puntuen gaineko CAD formatoa duen plano topografikoa bidali ostean.

- Zuinteta aktaren datatik aurrera, lizentzian adierazitako obra burutzeko epea zenbatzen hasiko da.

- Obraren betearazpenean enpresa bat baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok egiten badute lan, sustatzaileak lanei ekin aurretik edota inguruabar hori jasota geratzen den unetik bertatik segurtasun eta osasun gaietako koordinatzaile bat izendatuko duela obrak dirauen bitarte osorako.

- Obrak gauzatzen diren bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte hirugarren pertsonak ez kaltetzeko.

- Zarata eta dardaren gaineko Udal Ordenantza bete beharko du.

- Aintzat hartuta Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/ 2006 Legearen 215. artikulua, epe hauek ezarri dituzte:

a) Obrei hasiera emateko epea 3 Hilabetekoa da, obretarako lizentzia jasotzen denetik.

edificación y el punto de la rasante que se tomará de referencia para medir la altura máxima del edificio.

- No podrán dar comienzo las obras (incluidas las excavaciones) sin que el arquitecto municipal o su delegado, en presencia del Director Facultativo, comprueben sobre el terreno los puntos básicos del proyecto antes citados, a lo que se procederá en el término de TRES DÍAS, desde que fuera avisado por el Director de Obras y éste remita un plano topográfico en formato CAD de los puntos básicos de replanteo del proyecto.

- A partir de la fecha del acta de replanteo empezará a contar el plazo de ejecución de obra señalado en la licencia.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Deberá cumplir la Ordenanza Municipal sobre ruidos y vibraciones.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

a) El plazo de inicio de las obras será de 3 meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

b) Lanak betetzeko gehienezko epea 12 Hilabetekoa da.

c) Obren egikaritzea Hilabetez (1) egon daiteke geldirik gehienez ere, sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arrazoiengatik.

- 112/2012 Dekretuaren, ekainaren 26koa, zeinak eraikitze eta eraistearen hondakinen eraketa eta kudeaketa arautzen dituen 5. artikulua dionari jarraituz, 2.550,00 €ko fidantza ipini beharko du (2.125,00 €), Udal Diruzaintza Sailean.

- Obra lizentzia hau emango da, hirugarren pertsonen jabetza eskubideei kalterik egin gabe.

BIGARRENA: Interesdunari jakinaraztea, obrak amaitu ostean eta jarduera abian jarri baino lehen, honako agiri hauek aurkeztu beharko dituela:

a) Obra amaierako ziurtagiria eta behin betiko likidazioa, teknikari eskudunak sinatutakoak eta dagokion Elkargo Ofizialak onetsitakoak.

b) Burututako obraren argazkiak, fatxadaren angelu eta barrualdeko elementu nabarmen guztietatik.

c) Obraren sortutako hondakin eta materialen kudeaketaren txosten finala, teknikari eskudunak sinatutakoa.

HIRUGARRENA: I.- Ebazpen hau interesdunari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

Ebazpen hau ageriko tokian jartzea gomendatuko dizugu, Udal Zerbitzu Teknikoen ikuskapen eta egiaztapen lanak errazte aldera.

b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos de 12 meses.

c) El período máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

- En base a lo que se establece en el Art. 5 del Decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, deberá depositar una fianza de 2.550,00 € (120% de 2.125,00 €), en la Tesorería Municipal.

- La licencia de obras se otorga, a salvo de derechos de propiedad y sin perjuicio de terceros.

SEGUNDO: Comunicar al interesado que, a la finalización de las obras, deberá solicitar la licencia de primera utilización, acompañada de lo siguiente:

a) Liquidación y certificado final de obra, suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente

b) Fotografías en color de la reforma realizada, desde todos los ángulos de la fachada y elementos significativos del interior.

c) Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por técnico competente.

TERCERO: I.- Dar traslado de la presente resolución al solicitante para su conocimiento, a los efectos oportunos.

Le recomendamos que coloquen una copia del presente Acuerdo en lugar visible, para facilitar las labores de inspección y de comprobación a los

Servicios Técnicos Municipales.

II.- Arlo Ekonomikoak dagozkion eskubideak egikarituko ditu.

II.- Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes.

Lan horiei dagokien aurkeztutako aurrekontua 425.000,00 € da.

El presupuesto presentado relativo a dichos trabajos asciende a la cantidad de 425.000,00 €.

III.- Ebazpen honen baldintzak eta epeak eten egingo dira, 463/2020 Errege Dekretu bidez, martxoaren 14koa, ebatzi zen alarma-egoerak irauten duen bitartean, eta eragin osoa izango du egoera hori bukatutzat joko den ondorengo egunetik aurrera. (463/2020 E.D.ren 3.X.G).

III.- Los términos y plazos de la presente resolución quedarán suspendidos mientras dure el estado de alarma declarado por R.D. 463/2020, de 14 de marzo, y desplegará todos sus efectos a partir del día siguiente al que el mismo sea levantado (D.A. 3ª del R.D. 463/2020).

124.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, LAUKARIKA KALEKO 1. ZENBAKIAN LOKAL BATEN ERABILERA ETXEBIZITZARA ALDATZEKO ERABERRITZE-OBRETARAKO.

124.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA DIRIGIDAS AL CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA EN LA C/LAUKARIKA, 1.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

LEHENENGOA.-

PRIMERO.-

I.- CARLOS ARAIKO RODRIGUEZ jaunari lehen aldiz erabiltzeko lizentzia ematea, Laukarika kaleko 1.zkian dagoen higiezinaren egoitza - erabilerarako aldatzeari zuzendutako eraberritzeko obren gainekoa, lokaletik etxebizitzara; obra horiek Tokiko Gobernu Batzarrak 2020.10.29an egindako bilkuran 466. zk.ko Erabakiaren bidez baimendu ziren.

I.- Conceder a D. CARLOS ARAIKO RODRIGUEZ la licencia de primera utilización de las obras de reforma dirigidas al cambio de uso a residencial, de local a vivienda, en la calle Laukarika nº 1, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 466, adoptado por la Junta de Gobierno local en sesión celebrada el día 29.10.2019.

Hori guztia, obraren ziurtagiria eta azken likidazioa aztertuta egin da; obrak EHAE Oren 2020.03.04ko ikusonespena du eta, halaber, Udal

Todo ello a la vista del certificado y liquidación final de obra, presentados, visados en el C.O.A.V.N. el día 04.03.2020, así como con el informe

Zerbitzu Teknikoek 2020.05.15ean jaulki zuten adostasun-txosten teknikoa hartu da kontuan.

Obra amaierako dokumentazioaren planoen arabera, etxebizitzaren azalera erabilgarria 48,70 m²-koa da.

II.- Berariaz jasota uztea baimenak eta lizentziak emandakotzat joko direla hirugarrenen jabetza-eskubideei kalterik eragin gabe (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2 art).

BIGARRENA.- Erabaki hau eta haren aurka jar daitezkeen errekursoak eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

HIRUGARRENA.- I.- Honen berri ematea Udal Estatistika Sailari.

II.- Arlo ekonomikoak dagozkion eskubideak igorriko ditu.
Aurkeztutako obren azken likidazioa 18.462,00 €-koa da.

III.- Ebazpen honen baldintzak eta epeak eten egingo dira, 463/2020 Errege Dekretu bidez, martxoaren 14koa, ebatzi zen alarma-egoerak irauten duen bitartean, eta eragin osoa izango du egoera hori bukatutzat joko den ondorengo egunetik aurrera. (463/2020 E.D.ren 3.X.G).

125.- ITURGITXI KALEKO 49. ZENBAKIAN 6 ETXEBIZITZA, TRASTELEKUAK, GARAJEA ETA IGERILEKUA ERAIKITZEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko

técnico de conformidad emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 15.05.2020.

De acuerdo con los planos de final de obras la superficie útil de la vivienda es de 48,70 m².

II.-Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros. (art. 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo).

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

TERCERO.- I.- Dar cuenta de la presente al Departamento de Estadística Municipal.

II.- Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes.
La liquidación final asciende a la cantidad de 18.462,00 €.

III.- Los términos y plazos de la presente resolución quedarán suspendidos mientras dure el estado de alarma declarado por R.D. 463/2020, de 14 de marzo, y desplegará todos sus efectos a partir del día siguiente al que el mismo sea levantado (D.A. 3ª del R.D. 463/2020).

125.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 6 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN LA C/ITURGITXI, 49

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y

zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

LEHENENGOA.- Hirigintzako Aprobetxamenduen Transferentzien Erregistroan berariaz jasota uztea, RESIDENCIAL ZUREAK S.COOP. delakoak Getxoko Iturgitxi kaleko 49. zenbakian 6 etxebizitza, trastelekuak, garajeak eta igerilekua eraikitzeko sustatutako esku-hartzeak honako hau dakarrela: ereduazko aprobetxamendua aplikatuzetik sortutako aprobetxamenduaren (618,63 aprobetxamendu unitate) eta proiektuaren eraikigarritasun haztatuaren (595,72 aprobetxamendu unitate) artean 22,91 aprobetxamendu unitateko aldea egongo da, eta erregistro horretan inskribatuko da, RESIDENCIAL ZUREAK, S.COOP. delakoaren alde.

BIGARRENA.-

I.- RESIDENCIAL ZUREAK S.COOP. (IFK: F95890430) delakoaren ordezkartzan jarduten duen ALEX CARRASCAL URQUIDI jaunari eskatutako obra-lizentzia ematea Getxoko Iturgitxi kaleko 49. zenbakian 6 etxebizitza, trastelekuak, garajeak eta igerilekua eraikitzeko, LUCIANO COBALEDA HERNÁNDEZ eta RAUL GARCÍA GARCÍA arkitektoek idatzitako eta EHAEOK 2018ko irailaren 14an ikus-onetsitako oinarrizko proiektuarekin bat etorritik, bai eta INGURUMENENKO EBALUAZIO AKUSTIKOAREN AZTERLANAREkin bat etorritik ere, CECORek idatzia (Centro de Estudio y Control de Ruido SL), 2019-05-16an. Gainera, honako baldintza hauek bete beharko ditu:

PRIMERO.- Dejar constancia expresa en el Registro de Transferencias de Aprovechamientos Urbanísticos, que la intervención promovida por RESIDENCIAL ZUREAK S.COOP. para la construcción de un edificio residencial de 6 viviendas, trasteros, garajes y piscina en Iturgitxi nº49, de Getxo, supone la existencia de una diferencia entre el aprovechamiento derivado de la aplicación del aprovechamiento tipo (618,63 U.A.) y la edificabilidad ponderada del proyecto (595,72 U.A.) de 22,91 U.A. que se inscribirán en tal Registro a favor de RESIDENCIAL ZUREAK, S.COOP.

SEGUNDO.-

I.- Conceder a D. ALEX CARRASCAL URQUIDI en representación de RESIDENCIAL ZUREAK S.COOP. (C.I.F.:F95890430), la licencia de obras solicitada para la construcción de un edificio residencial de 6 viviendas, trasteros, garajes y piscina en Iturgitxi nº 49, según Proyecto Básico redactado por los arquitectos D. LUCIANO COBALEDA HERNÁNDEZ y D. RAUL GARCÍA GARCÍA, visado por el COAVN con fecha 14 de septiembre de 2.018, así como ESTUDIO DE EVALUACIÓN ACÚSTICA AMBIENTAL, redactado por CECOR (Centro de Estudio y Control de Ruido S.L.), de fecha 16.05.19, debiendo cumplir las siguientes condiciones:

Lizentzia hau eman zaiolako jakinarazpena jaso eta 60 egun naturaleko epean, eta, betiere, obrak hasi aurretik, honako agiri hauek aurkeztu beharko ditu:

- Egikaritze-proiektua.
- Kalitate-kontrolako programa.
- Segurtasun- eta osasun-azterketa.
- Hondakinen kudeaketari buruzko azterketa
- Telekomunikazio-azpiegitura komunaren proiektua.
- Garajea instalatzeko proiektua, horrek behar dituen obrekin.
- Urbanizazioaren proiektua edo eranskina. Bertan jasorik eta zehazturik egongo dira fatxaden aurrean, lurzatiaren itxituretan eta espazio publikoetan (edo obrak amaitzean espazio publiko izango direnetan) egingo diren urbanizazio obrak eta instalazioak, ur, saneamendu, bide, argi publiko eta lorezaintza zerbitzuetan eragina dutenak, halakorik bada. Hori guztia bat etorriko da HAPOan zehaztutakoarekin eta hurrengo apartatuetan jasotakoarekin, eta ezinbestekoa izango da hura txosten honetan ezarritako irizpideen arabera aurkeztu eta gauzatzea.

Egikaritze-proiektuaren garapenean honako alderdi hauek kontuan izan behar dira, eta euren araberako zuzenketak egingo dira:

- Plano bat aurkeztuko da, obraren amaieran

En el plazo de 60 días naturales a partir del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, y siempre antes del comienzo de las obras, deberá presentar la siguiente documentación:

- Proyecto de Ejecución.
- Programa de control de calidad.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Estudio de Gestión de Residuos.
- Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
- Proyecto de instalación de garaje, con las obras que conlleve.
- Proyecto o Anexo de Urbanización donde queden recogidas y definidas las obras de urbanización e instalaciones a ejecutar frente a las fachadas, los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras y que afecten a los servicios de Agua, Saneamiento, Vialidad, Alumbrado Público y Jardinería en su caso, todo ello conforme a lo definido en el PGOU y a lo recogido en los apartados siguientes, siendo imprescindible su presentación y ejecución acorde con los criterios incluidos en el presente informe.

En el desarrollo del Proyecto de Ejecución se tendrán en cuenta y se harán las correcciones derivadas de los siguientes aspectos:

- Se aportará plano con la superficie y delimitación exacta

- bide publikoaren zati gisa erabiltzeko udalari lagako zaion lurzatiaren azalera eta mugapen zehatzekin.
- Lurzatiaren itxiturak zehaztuko dira, baina indarrean dagoen itxiturei buruzko ordenantzan adierazitako altuera eta ezaugarrietara egokituko dira.
 - Justifikatu egingo dira barruko geletan kalitateko akustikoko helburuak bermatzeko beharrezkoak diren isolamenduak.
 - Atarira sartzeko ibilbidearen zabalera zuzenduko da; horrela, irisgarritasuneko 68/2000 Dekretua zuzen beteko da, ibilbideen zabalerei eta atarira sartzeko atearen aurreko eremuari dagokienez.
 - Garajeko plazen dimentsioak berrikusiko dira, indarrean dagoen HAPOan
- de la parcela objeto de cesión al ayuntamiento al finalizar la obra, como parte de la vía pública.
- Se detallarán los cierres de la parcela respetando las alturas y características señaladas en la ordenanza de cierres vigente.
 - Se justificarán los aislamientos necesarios para poder garantizar los Objetivos de Calidad Acústica para cada estancia interior.
 - Se corregirá el ancho del recorrido de acceso al portal, de manera que se dé un correcto cumplimiento al Decreto 68/2000 de accesibilidad, en lo referente a los anchos de los itinerarios y espacio delante de la puerta de acceso o portal.
 - Se revisarán las dimensiones de las parcelas de garaje, de manera que se cumpla con las dimensiones mínimas establecidas por el vigente PGOU libre de obstáculos.
 - Se corregirá el

- ezarritako gutxieneko dimentsioak bete ditzan, oztoporik gabe.
- Beheko B ateko etxebizitzako sukaldearen tamaina zuzenduko da, HAPOan adierazitako 7 m²-ko gutxieneko tamaina eduki dezan.
 - Atikoetako duplexen erabilera mugatuko bi eskaileren CTE-DB-SUA betetzen dela justifikatuko da.

- tamaño de la cocina de la vivienda del Bajo B, cumpliendo con el tamaño mínimo de 7m² señalados por el vigente PGOU.
- Se justificará el cumplimiento del CTE-DB-SUA de las dos escaleras de uso restringido de los dúplex de los áticos.

Kudeaketa Araubidearen 40. artikuluko (3288/78 Errege Dekretua) baldintzak kontuan izango dira eta bete egingo dira.

Se tendrán en cuenta las condiciones y el cumplimiento de los requisitos del Artículo 40 del Reglamento de Gestión (R.D. 3288/78).

Eraikuntzaren sestra eta lerrokadurak beraren zuinketa-akta egiteko unean doitu dira.

La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento del Acta de Replanteo de la misma.

Lanak amaitutakoan, honako dokumentazio hau aurkeztuko da:

Al finalizar los trabajos se presentará la siguiente documentación:

- Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunek sinatuta eta dagozkien profesional elkargoek ikusonetsita.
- Eraikuntzaren argazkiak, koloretan eta ikuspegi guztietatik eginak.
- Dokumentazio horrekin batera, 401/03 Errege Dekretuaren 9.
- Liquidación y certificado final de las obras, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes.
- Fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista.
- Deberá acompañar a esta documentación, de acuerdo con

- artikuluarekin bat etorriz, buletina aurkeztuko da, bai eta, hala behar denean, Telekomunikazioetako Azpiegitura Komunei buruzko ziurtagiriak ere, kasuan kasuko elkargo ofizialak ikus-onetsita.
- Eraikuntza eta eraispeneko hondakin eta materialen kudeaketari buruzko amaierako txostena, 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan eta III. eranskinean azaltzen diren edukia eta norainokoa izango dituen.
 - Energia-efizientziaren ziurtagiria, lortutako kalifikazio orokorrekarekin.
 - Eraikitakoa Foru Ogasunean alta eman izanaren ziurtagiria, OHZren ondorioetarako.
 - Gela guztien barruan kalitate akustikoko helburuak betetzen direla egiaztatu ahal izateko egindako probak eta neurketak.
 - Urbanizazioaren amaierako egoeraren plano topografiko digitalizatua. Bertan urbanizazioaren elementu guztiak zehaztuko dira, baita instalatu edo aldatu diren eta Udalarenak direnak (edo izango direnak) ere: hiri-altzariak, lorategiak, zoladura eta abar. Lurzoru publikoan zehar doazen edo lurzoru publikoan dauden ur, saneamendu, drainatze eta argiztapen sareen obra amaierako planoak ere aurkeztu behar dira, titulartasun publikokoak nahiz pribatukoak izan, plano topografiko hori bera oinarri hartuta. Plano topografikoa egiterakoan, Delineazio
- el R.D. 401/03, en su artículo 9, el oportuno Boletín y en su caso certificados referentes a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado por el Colegio Oficial correspondiente.
- Informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición, con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del Decreto 112/2012.
 - Certificado de Eficiencia Energética con la calificación global obtenida.
 - Justificante de haber dado de alta lo construido en Hacienda Foral a efectos del I.B.I.
 - Ensayos y mediciones acústicas para la comprobación de los OCAs en el interior de las diferentes estancias.
 - Plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean o vayan a pasar a ser de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurren por o se ubiquen en suelo público, ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación sean establecidas. La documentación gráfica fin de obra deberá de presentarse en soporte informático

Zerbitzuak ezartzen dituen baldintzak beteko dira. Obra-amaierako dokumentazio grafikoa euskarri informatiko alfanumeriko eta grafikoan aurkeztu behar da, udalaren SIG-GIS sistemarekin bateragarria dena.

alfanumérico y gráfico compatible con el sistema SIG-GIS municipal.

Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrean xedatutakoari jarraikiz –“ibilgailuen zaintokia” jarduera lege horren II. B) eranskinean jasota baitago jarduera sailkatuaren alde aurreko jakinarazpenaren mendeko jardura gisa–, behin instalazioak hasteko prest daudenean, eta eraikuntzak lehen erabilerako lizentzia daukanean, aipatutako jakinarazpena aurkeztu behar da, dokumentazio honekin batera:

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, al estar la actividad de “Guardería para vehículos” incluida en el Anexo II B) como actividad sometida a comunicación previa de actividad clasificada, una vez que las instalaciones se encuentren habilitadas para su inicio y se cuente con la Licencia de Primera Utilización, deberá presentarse la citada comunicación acompañada de la siguiente documentación:

- Jardueraren deskribapena eta jarduerak ingurumenean, pertsonengan edo haien ondasunetan izan dezakeen eragina murrizteko hartutako neurriak jasotzen dituen memoria.
- Teknikari eskudun batek emandako ziurtagiria, honako hau ziurtatzen duena: jardura eta instalazioak eraikuntza-proiektuarekin eta aurkeztutako dokumentazio teknikoarekin bat datoze, eta ingurumen-baldintza guztiak betetzen dituztela, ingurumen-inpaktuaren adierazpenean jasotako baldintzak barne, halakorik bada.
- Memoria, en la que se incorpore la descripción de la actividad y de las medidas implantadas para minimizar el posible impacto de la actividad en el medio ambiente, las personas o sus bienes.
- Certificación expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y la documentación técnica presentada y que cumple todos los requisitos ambientales, incluidos, en su caso, los recogidos en la correspondiente declaración de impacto ambiental.

Baldintza hauek bereziki hartuko dira kontuan:

Se tendrán especialmente en cuenta las siguientes condiciones:

OROKORRAK

Onetsi behar den oinarrizko proiektuarekin/egikaritze proiektuarekin batera, eta obrak hasi baino lehen, urbanizazio proiektua edo eranskina aurkeztu beharko da, fatxaden aurrean, lurzatiaren itxieretan eta espazio publikoetan (edo obrak amaitzean espazio publiko izango diren) egingo diren urbanizazio obrak eta instalazioak jasotzen eta zehazten dituen, Ur, Saneamendu, Bide, Argi Publiko eta Lorezaintza zerbitzuetan eragina dutenak (horietatik, daudenak), kontuan izanik HAPOan definitutakoa eta ondoko atal hauetan jasotakoa. Ezinbestekoa izango da txosten honetan jasotako irizpideen arabera aurkeztu eta egikaritzea.

Obrak hasi baino lehen, udal-teknikariak zuinketa onetsi beharko dute. Aldez aurretik behar den dokumentazio grafikoa bidali beharko da, instalazioen oraingo egoera eta kokapena zehazteko. Horrenbestez, obrak amaitu ostean detektatzen den kalte edo hondatze oro obrei egotzi ahal izango zaie. Ezin izango da zuinketa-egiaztapenaren akta sinatu deskribatutako obrek egiteke dauden kontuak zuzentzeko txosten honen eranskinean jasotakoarekin bat egin arte.

Obrak egindakoan, lehenbiziko okupazioko lizentziarako eskaerarekin eta/edo urbanizazioaren harrerarekin batera, urbanizazioaren azken egoeraren plano topografiko digitalizatua aurkeztu behar da, urbanizazioaren elementu guztiak xehatuz, baita instalatu edo aldatu diren eta udalarenak direnak (edo

GENERALES

Junto con el Proyecto Básico/Ejecución a aprobar y previo al inicio de las obras deberá presentar y tener aprobado el necesario Proyecto o Anexo de Urbanización donde queden recogidas y definidas las obras de urbanización e instalaciones a ejecutar frente a las fachadas, los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras y que afecten a los servicios de Agua, Saneamiento, Vialidad, Alumbrado Público y Jardinería en su caso, todo ello conforme a lo definido en el PGOU y a lo recogido en los apartados siguientes, siendo imprescindible su presentación y ejecución acorde con los criterios incluidos en el presente informe.

Antes de iniciar las obras, el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales, remitiendo previamente la documentación gráfica precisa para determinar el estado y situación actual de las instalaciones. Se entiende que todo daño o deterioro detectado con posterioridad a las obras será imputable a éstas. No se podrá firmar el acta de comprobación del replanteo hasta que las obras descritas en el anexo estén acorde al presente informe de corrección de cuestiones pendientes.

Una vez ejecutadas las obras, y junto con la solicitud de licencia de primera ocupación y/o recepción de la urbanización, deberá presentarse un plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o

udalarenak izango direnak) ere: hiri-altzariak, lorategiak, zoruak eta abar. Lurzoru publikoan zehar doazen edo lurzoru publikoan dauden ur-sareen, saneamenduaren, drainatzearen eta argiztapenaren obra-amaierako planoak ere aurkeztu behar dira, jabetza publikoa nahiz pribatua izan, plano topografiko hori oinarri izango dutenak. Plano topografikoa egiterakoan, Delineazio Zerbitzuak ezartzen dituen baldintzak beteko dira. Obra-amaierako dokumentazio grafikoa euskarri informatiko alfanumeriko eta grafikoan aurkeztu behar da, udalaren SIG-GIS sistemarekin bateragarria dena.

Gogoeta orokor modura, udal-eskumeneko sareetan, eskatzaileak ez du baimenik izango udal-instalazioak maniobratzeko Udaleko Zerbitzu Teknikoen adostasuna eta presentzia edo baimena ez baditu.

Arestian azaldutakoa betetzen ez bada, Azpiegitura eta Zerbitzu Sailak eskatutako lizentzia bertan behera utziko du, ondorio egokietarako.

URA ETA SANEAMENDUA

Aurkeztu dira lurzatiaren ur-hargune eta -saneamendurako proposamenak:

Ur-hornidura:

Beste hargune bat egingo da Iturgitxiko udal-hoditeriatik.

Hargunea udal-xehetasunen arabera egin behar da: *“Udal-sarearen ur-hargunea harguneko mahuka baten bidez egingo da, burdinurtuzko harguneko*

vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurran por o se ubiquen en suelo público ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación sean establecidas. La documentación gráfica fin de obra deberá de presentarse en soporte informático alfanumérico y gráfico compatible con el sistema SIG-GIS municipal.

Como consideración general, el peticionario no está autorizado a la maniobra de instalaciones municipales sin el acuerdo y presencia y/o autorización de los Servicios Técnicos municipales en las redes de competencia municipal.

El incumplimiento de lo anteriormente señalado vendrá a anular la licencia solicitada por parte del departamento de Infraestructura y Servicios, a los efectos oportunos.

AGUA Y SANEAMIENTO.

Se han presentado las propuestas para las acometidas de agua y saneamiento de la parcela:

Abastecimiento de agua:

Se realiza una nueva acometida desde la tubería municipal de Iturgitxi.

Se recuerda que esta acometida se deberá ejecutar según detalles municipales: *“La acometida de agua a la red municipal se ejecutará mediante*

balbula egokiarekin; bolako balbula jarriko da lurzoru publikoaren eta pribatuaren arteko mugan”.

Ez da suteetako hargunerik aurreikusi.

Lurzatia laga eta gero, udalaren ur-hodia lurzati pribatuaren barruan ez dagoela egiaztatu behar da, eta lurzati pribatuan geratzen bada, bide publikora atera beharko da.

Estolderia:

Hargunea zatika egitea proposatzen da, PVCzko ø315 mm-ko hodiarekin, Iturgitxi kalean dauden udal-kolektoreetan.

Bide publikoan ezin da kutxatila pribaturik instalatu.

Hargunea egiten zaien kutxatilik behar bezala birjarriko dira, hodiak jasoz eta kaina erdia baldintza berriei egokituz. Udal-kolektorearen gainean kutxatila berriak egin behar badira, udalaren xehetasunen arabera egingo dira.

Orain dagoen espaloian aldaketarik egin behar bada, hustubideak egingo dira 25 metrotik 25 metrora, edo azaleko urak husteko beharrezkoak diren puntuetan. Hustubideak udal-kutxatiletan egingo dira, 200 mm-ko diametroko hodian bidez. Kasu horretan, euri-uren kolektorea lurzatiaren aurrealde guztian luzatuko da.

Saneamenduko eta hornidurako elementu guztiak Udalak adierazitako xehetasunen arabera egingo dira.

manguito de toma con la correspondiente válvula de toma de fundición, y colocando una válvula de bola en el límite de suelo público y suelo privado.”

No se prevé acometida de incendios.

Se recuerda que se deberá se comprobar que la tubería de agua municipal no queda dentro de parcela privada una vez cedido el terreno, si quedará en parcela privada deberá sacarse a vía pública.

Alcantarillado:

Se propone acometer separativamente, con tubería de PVC ø315mm, a los colectores municipales separativos existentes en la calle Iturgitxi.

Se recuerda que no se instalarán arquetas privadas en vía pública.

Se repondrán correctamente las arquetas a las que se acometa, recibiendo los tubos y adaptando la media caña a las nuevas condiciones. En caso de tener que ejecutar nuevas arquetas sobre el colector municipal se ejecutarán según detalles municipales.

En el caso de tener que ejecutar modificaciones de la acera existente, se instalarán sumideros cada 25 metros o en los puntos que sea necesario para evacuar las aguas superficiales. Los sumideros se acometerán en arquetas municipales mediante tuberías de ø200mm. En este caso será necesario prolongar el colector de pluviales en todo el frente de parcela.

Todos los elementos, tanto de saneamiento como de abastecimiento, se ejecutarán según detalles municipales.

BIDEAK

2019-02-26ko txostenean adierazitakoa gorabehera, HAPOaren lerrokadurei eta espaloia- eta galtzadaren kotei dagokienez, jarraian adierazi diren alderdiak hartu behar dira aintzat (baita 2019-02-26ko aurreko txostenean adierazitakoak ere), URB-02 planoan adierazitakoa gorabehera eta zerbitzuak gauzatzen diren bide publikoko eremu- eta fatxada aurreko urbanizazioari dagokionez:

Zangak egiteko ukituko den zona osoa eta lehendik dagoen zoladuran sor litezkeen kalteak zolatu beharreko eremuan sartu beharko dira, irizpide orokor hauen arabera:

ZANGA GALTZADAN

Galtzadan zangen goiko errematea 5 cm-koa izango da, berotako aglomeratu asfaltikokoa, AC11 surf 50/70 D motakoa idorki ofitikoarekin, eta 25 cm hormigoi HNE-20/B/20 motakoa, zagor artifizialezko betelanaren gainean. Galtzadako bide-zorua (goiko hormigoia zein aglomeratua) birjarri egingo da, zangaren zabalera baino gutxienez 40 cm zabalago izateko moduan (20 cm alde bakoitzean). Galtzadako gurutzaguneen kasuan, erroadura zoladura birjartzerakoan, lehendik dagoen zoladurarekiko ebaki lerroak perpendikularrak izango dira zintarriarekin. Jarduketa kaleen arteko bidegurutzetan gertatzen bada, aglomeratua bidegurutzearen azalera osoan birjarriko da. Aparkalekua edo

VIALIDAD

Con independencia de lo indicado en el informe de fecha 26.02.2019 en cuanto a las cotas de acera y calzada y a las alineaciones del PGOU, se deberán tener en cuenta los aspectos que se señalan a continuación (también indicados en el informe anterior de fecha 26.02.2019), con independencia de lo indicado en el plano URB-02 y tanto en lo que afecta a la urbanización del frente de fachada como en las zonas de la vía pública afectadas por la ejecución de los diferentes servicios:

La superficie a pavimentar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas y posibles daños causados al pavimento existente de acuerdo con los siguientes criterios generales:

ZANJA EN CALZADA

El remate superior de las zanjas en calzada será, de 5 cm. de aglomerado asfáltico en caliente tipo AC 11 surf 50/70 D con árido ofítico, y 25 cm de hormigón HNE-20/B/20, sobre relleno de zahorra artificial. El firme de la calzada (tanto el hormigón superior como el aglomerado) se repondrá en una anchura al menos 40 cm mayor (20 cm a cada lado) que la anchura de la zanja. En el caso de cruces de calzada, la reposición del pavimento de rodadura se ejecutará de forma que los cortes con el pavimento existente serán perpendiculares al bordillo. En el caso de realizar la actuación en una zona de intersección de calles, el aglomerado se repondrá en la superficie total del cruce. En el

zirkulazio-erreia ukitzen badira, haien zabalera osoan birjarriko da errodadura-zoladura, eta ebaki lerroak zintarriarekin perpendikularrak izateko moduan. Ebaketa guztiak ebakigailu mekanikoz egingo dira, eta zoladura eman ondoren zigilatu egingo dira. Errodadura-geruza oinarriko hormigoia isuri ondoko 10 egunetan birjarriko da; ondoren, ukitutako seinale horizontalak birjarriko dira, osagai bikoitzeko pinturarekin.

ZANGA ESPALOIAN EDO OINEZKOENTZAKO EREMUAN

Espaloietako goiko errematea baldosa hidraulikozkoa izango da eta, gutxienez, HNE-20/B/20 hormigoizko 10 cm izango ditu. Espaloiko pasabideetan hormigoia lodiera 20 cm-koa izango da. Oinezkoentzako gunetan, lehendik dagoen akaberaren berdina jarriko da, baldosa izan ezik. Lanak hasi aurretik eduki behar dira prest akabera berria egiteko materialak. Gainera, bide-zoruen sortaren birjarpena gutxienez 20 cm handiagoa izango da egin beharreko zangaren alde bakoitzetik, eta baldosa osorik egongo da, mozketarik gabe; lanak egitean kaltetzen diren guztiak ordezkatu beharko dira. Oinezkoentzako zonen akaberarako materialak orain bertan dagoen materialaren ezaugarri berak izan behar ditu, zona horretan kalte estetikorik ez

caso de afectar al aparcamiento o carril de circulación la reposición del pavimento de rodadura se realizará a toda la anchura de los mismos y de modo que los cortes sean perpendiculares con el bordillo. Todos los recortes serán realizados con cortadora mecánica, procediendo a su correspondiente sellado una vez pavimentado. La reposición de la capa de rodadura se efectuará dentro de los 10 días siguientes al vertido del hormigón de base y seguidamente se repondrá la señalización horizontal afectada con pintura de doble componente.

ZANJA EN ACERA Y/O ZONA PEATONAL

El remate superior en aceras, será de baldosa hidráulica y, como mínimo, 10 cm de hormigón HNE-20/B/20. En los vados de acera el espesor de hormigón será de 20 cm. En las zonas peatonales, en las que el acabado existente no sea con baldosa, este se realizará con el mismo acabado al existente, disponiendo de los materiales necesarios para dicha reposición previo al inicio de los trabajos. Además la reposición del paquete de firmes será al menos 20 cm mayor por cada lado de la zanja a realizar y a baldosa completa sin cortes, reponiendo todas aquellas que pudieran verse afectadas por la ejecución de los trabajos. El material de acabado de zonas peatonales será de idénticas características al existente en la zona de cara a evitar posibles daños estéticos, así como asegurar la integridad estructural del mismo material capaz de soportar

egiteko eta material horren osotasun estrukturala bermatzeko. Bidea mantentzeko eta garbitzeko ibilgailuen zirkulazioari eusteko modukoa izan behar da.

Zangen birjarpena egin behar den zonak gorabehera, espaloi eta/edo galtzadaren tarte osoa egikaritu behar den zonetan bide-zoruaren ezaugarri orokorrak hauek izango dira:

ESPALOIA:

- 10 cm-ko lodierako oinarri-azpia, zabor-legarrezkoa.
- 10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HNE-20/B/20.
- Granitozko zintarria, 15x25 cm, alakatua.
- Orain dagoen zoladuraren ezaugarri berdinetako zoladura:

Baldosa hidraulikozko zorua (Bilbao motakoa), 30x30x4 cm-koa.

Oinezkoentzako zonetako ehundura zimurreko baldosa 40x40x4 cm-koa izango da.

Galtzada-harriek eta lauza granitikoek eta/edo granitozkoek gaur egun daudenen moduko neurriak eta ezaugarri materialak izango dituzte.

GALTZADA:

- 20 cm-ko lodierako oinarri-

el tráfico de los vehículos de mantenimiento y limpieza viaria.

Con independencia de las zonas en las que se ha de llevar a cabo la reposición de zanjas, las características generales del paquete de firme a ejecutar en las zonas en las que haya de ejecutarse tramo entero de acera y/o calzada tendrá las siguientes características:

ACERA:

- Sub- base de 10 cm de espesor de zahorra artificial.
- Base de 10 cm de espesor de hormigón HNE-20/B/20.
- Bordillo de granito de 15x25 cm, achaflanado.
- Pavimento de características iguales a las existentes :

La baldosa de la acera hidráulica tipo Bilbao de 30x30x4 cm.

La baldosa de textura rugosa de las zonas peatonales será de 40x40x4 cm.

El adoquín y las losas graníticas y/o de granito serán de las medidas y características materiales iguales al existente.

CALZADA:

- Sub- base de 20 cm de espesor de zahorra artificial.

- azpia, zabor-legarrezkoa.
- 20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.
- 5 cm-ko lodierako arrodadura-geruza, berotako nahaskin bituminoskoa, AC16 surf 50/70 D, 5 cm.

- Base de 20 cm de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.
- Capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente AC 16 surf 50/70 D de 5 cm de espesor.

Ibilgailuen sarbidean espaloia jaitsi beharko da, eta hori ere planoan islatu beharko da, honako hau kontuan hartuta:

- Espaloia malda luzetarako eta zeharkako dagokienez, indarrean dagoen irismen araudia beteko da. Zorua baldosa hidraulikoz egingo da, Bilbao motakoa, 30 x 30 x 4 cm-koa.
- Jaitsitako gunearen zintarriak granitozko zintarriz egingo dira, 15 x 25 cm-koa, alakatua. Zintarriaren eta galtzadaren arteko kota 2-4 zentimetrokoa izango da.
- Dagoen espaloia egin beharrekoaren arteko aurrerapenak jarraituak izango dira. Ezin da desnibelik edo mailarik egon.

En el acceso de vehículos deberá ejecutarse un rebaje de acera detalle que se reflejará en un plano teniendo en cuenta que:

- Tanto en lo que afecta a la pendiente longitudinal de la acera como a la transversal, se cumplirá con la normativa de accesibilidad vigente. El pavimento será de baldosa hidráulica, tipo Bilbao de 30x30x4 cm.
- El encintado del mencionado rebaje de acera se ejecutará con bordillo de granito de 15x25 cm achaflanado. La cota de bordillo con respecto a la calzada será de 2- 4 cm.
- Los encuentros entre la acera existente y la que se vaya a ejecutar serán continuos, no debiendo existir resaltos o desniveles.

Arestian azaldutakoaz gain:

- Zama-lanetako maniobren ondorioz edota obrek makinak mugitzearen ondorioz narriatzen den zorua birjarri egin beharko da.
- Espaloietan eta oinezkoentzako gunetan dauden kutxatilen estalkiak baldosaz estaltzeko

Además de lo mencionado anteriormente:

- Se deberá reponer todo aquel pavimento que sufra deterioros como consecuencia de las maniobras de carga y descarga y/o movimiento de maquinaria originado por las obras.
- Las tapas de arquetas que queden ubicadas en las aceras y

modukoak izan behar dira, eta orain dagoen zoladura mota berarekin errematatuko dira.

- Galtzadan kokatuta geratzen diren estalkiak sendotu egingo dira, ibilgailuen D-400 motako trafikoari eutsi ahal izateko.

Beste alde batetik, obrak hasi aurretik, behar den dokumentazio grafikoa bidaliko da, espaloia eta galtzadaren zoruaren une horretako egoera zehazteko; obren ostean ikusten den beste edozein kalte obrei egotzi ahal izango zaie. Kalteak konpontzerakoan, dauden materialen berdinak erabili beharko dira, arestian definitutako udal xehetasun eta sekzioekin bat etorritik.

ARGIAK

Sinatzailerak 2019ko maiatzaren 23ko txostena berretsi du:

Instalazio berriak diseinatu eta egingo ditu espazio publikoetan, edo obrak amaitutakoan publiko izango diren espazioetan, harik eta udal-sare hurbilenari lotu arte, aplikatu behar diren araudien arabera eta udalaren zehaztapenen arabera (plegua eta xehetasun teknikoak, Getxoko udalerrian argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharrekoak). Horretarako, zerbitzuaren arduradun diren udal-teknikariekin jarri beharko dira harremanetan, eta dagokion unean urbanizazioaren eranskin edo proiektua egin.

Horri dagokionez, egin beharreko urbanizazio-jarduketaren arabera

zonas peatonales deberán ser embaldosables, rematadas con el mismo tipo de pavimento existente.

- Las tapas que queden ubicadas en calzada, serán reforzadas para soportar el tráfico rodado tipo D-400

Por otro lado indicar que antes de iniciar las obras deberá remitirse la documentación gráfica precisa para determinar el estado y situación del pavimento de la acera y calzada en ese momento, entendiéndose que todo daño o deterioro detectado con posterioridad a las obras será imputable a éstas. La reparación de cualquier daño deberá llevarse a cabo con materiales iguales a los existentes y conforme a lo definido en los detalles y secciones municipales mencionadas anteriormente.

ALUMBRADO

El suscrito se ratifica en anterior informe de 23 de mayo de 2019:

Procederá al diseño y ejecución de nuevas instalaciones en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras y hasta enlazar con la red municipal más próxima, de acuerdo con la normativa y reglamentación aplicable y las especificaciones municipales (Pliego y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo). Para ello deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio y elaborar en su momento el correspondiente Proyecto o Anexo de urbanización.

En este sentido, como criterio básico a concretar en función de la actuación de

zehaztu behar den oinarrizko irizpide gisa, Argiztapen Publikoaren Zerbitzuari dagokionez, inguruko hiri-espazioetan badagoena, eta lurzattia mugatzen duten kaleetan dagoena egokia denez gero, bide publikoari dagokion lurzatiaren aurrealdean eta beste zerbitzu batzuekin zerikusia duten urbanizazio-jarduketak egin behar diren eremuetan, argiteriaren kanalizazioa egingo da gertuen dagoen udal-sarearekin lotu arte; horretarako, kutxatilak jarriko dira 30 metroko tartearekin, norabide-aldaketetan eta urabanizazioaren muturretan.

Instalazioak aldatu, berritu, diseinatu eta gauzatuko dira, egokitu daitezen espazio publikoen edo obrak egindakoan espazio publiko izango direnen dimentsio eta ezaugarriei, indarrean dagoen araudiko eskakizun teknikoak eta argi-kutsadura murrizteko eta instalazioen segurtasuna eta energia-efizientzia hobetzeko gomendioei. Hori frogatzeko, elektrizitateko, argiztapeneko eta efizientziako azterlan eta kalkulu egokiak aurkeztu beharko ditu, hala badagokio.

Horretarako, beharrezko elementuak egikaritu eta jarriko edo ordezkatuko ditu (argi-puntuak: arau orokorra, orientazio modura, eta justifikatu beharrezkin, izango da bat jartzea lurzatiaren aurrealdeko 16 metro bakoitzeko edo 8 metro baino gehiagoko zati bakoitzeko, baita urbanizatutako eremu edo lorategi-eremuko 100 m² bakoitzeko edo 40 m² baino gehiagoko zati bakoitzeko ere), beharrezkoa den obra zibila egingo da (kanalizazioa, kutxatilak, zimendatzeak, etab.), eta jarritako

urbanizazioa aitzinera, en lo que se refiere al Servicio de Alumbrado Público, del que se dispone en los espacios urbanos próximos circundantes, y dado que éste puede considerarse adecuado, en el frente de la parcela correspondiente a vía pública y en las zonas en que sean precisas actuaciones de urbanización relacionadas con otros servicios realizará canalización de alumbrado hasta enlazar con la red municipal más próxima, construyendo arquetas cada 30m, en los cambios de dirección y en los extremos de la urbanización.

Procederá a la modificación, renovación, diseño y ejecución de las instalaciones, adecuándolas a las dimensiones y características que los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo adquieran una vez realizadas las obras, a las exigencias técnicas de la normativa vigente y a las recomendaciones encaminadas a reducir la contaminación lumínica y mejorar la seguridad y eficiencia energética de las instalaciones, lo que justificará mediante la incorporación de los correspondientes estudios y cálculos eléctricos, lumínicos y de eficiencia, en su caso.

Para ello, procederá a la ejecución, instalación y/o sustitución de los elementos precisos: puntos de luz (como norma general orientativa, y a justificar, uno por cada 16m o fracción superior a 8m de frente de parcela o vial y uno por cada 100m² o fracción superior a 40m² de superficie urbanizada o ajardinada), a la ejecución de la necesaria obra civil (canalización, arquetas, cimentaciones...) y al tendido y conexión de la línea eléctrica precisa para la alimentación de los elementos instalados, todo ello hasta enlazar con la red municipal más

elementuak elikatzeko behar den linea elektrikoa jarri eta konektatuko da. Hori guztia udal-sare hurbilenekoarekin lotzeraino, eta kutxatilak eginez 30 metro bakoitzeko, norabide-aldaketetan, eta egindako urbanizazioaren mutur bakoitzean.

Nolanahi ere, inguruetan dauden instalazioak behar bezala kontserbatuko ditu, obrek argi puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak ez kaltetzeko moduan, eta lurzatiaren, eraikinen edota etxebizitzaren sarbideak baldintza horiek betez kokatuko ditu. Une oro bermatuko ditu instalazioen funtzionamendu eta segurtasun baldintzak eta espazio publikoaren argiztapen baldintzak, baita obra-itxiturengatik, aldarmioengatik edo obrarekin zerikusia duten beste elementu batzuekin ukitutakoak ere.

Eskatzaileak eta/edo enpresa sustatzaileak urbanizazio-proiektuan edo eranskinean jaso beharko dute egingo dituztela arestian aipatutako baldintzak betetzeko behar diren jarduketak, aipatutako instalazioko elementuen kokalekua errespetatuz, eta obrak hasi baino lehen elementu horien oraingo egoera eta kokapena jakiteko behar den dokumentazioa (baita grafikoa ere) bidaliko dute. Horrenbestez, obrak egitean edo obrak amaituta daudenean instalazioetan izandako kalte edo hondatze oro beraiei egotziko zaie.

Aurreikusitako jarduketaren garapenak ez badu ahalbidetzen gaur egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea, eta/edo proiektu osoan integratzeko instalazio horiek aldatzea beharrezkoa bada,

próxima, y realizando / previendo arquetas cada 30m, en los cambios de dirección y en cada extremo de la urbanización ejecutada.

En todo caso, se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en la actualidad y en las zonas próximas, de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas, situando los accesos a la obra, las parcelas, edificios y/o viviendas de acuerdo con estas premisas y garantizando en todo momento tanto las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones como las de iluminación de los espacios públicos, incluso los afectados por cierres de obra, andamiajes y otros elementos relacionados con la obra.

El solicitante y/o empresa promotora deberán considerar en el Proyecto o Anexo de Urbanización la realización de las actuaciones precisas para cumplir las condiciones señaladas anteriormente, respetando la ubicación de los elementos de la instalación ya citados, y remitir previamente al comienzo de las obras la documentación (incluso gráfica) precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro detectado en las instalaciones durante la ejecución o con posterioridad a las obras será imputable a éstas.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación para integrarlas en el conjunto del

aurkeztutako dokumentazioan ordezkoko behin-behineko konponbide bat definituko da, aipatutako baldintzak beteko dituen. Kasu hori kontuan hartu beharko da bereziki ibilgailuen pasabidean eta garaje-sarbideetan egon daitekeen ukipenagatik.

Dauden instalazio horiek funtzionatzen jarraituko dute egiten diren instalazio berriak martxan jarri arte. Beharrezkoa balitz, enpresa kontratistak baliogabetu, deskonektatu eta kendu egingo ditu gero, akatsik eta narriadurarik eragin gabe, udalaren biltegietara eramango ditu eta beharrezko diren erremateak egingo ditu.

Saihestuko da tokian lehendik dauden instalazio, altzari edo zerbitzuak ukitzea (argiteria publikoa, esate baterako), eta une oro ziurtatuko da instalazioetako elementuetara (kutxatilak, kaxak, kableak, argi-puntuak...) iristeko aukera, beharrezkoak diren mantentze-lanak egin ahal izateko; gainera, kontuan hartu behar da lan horiek baliabide mekanikoak erabiltzea eska dezaketela. Segurtasun-arrazoiengatik, ezin izango dira inola ere manipulatu ez erabili argiztapen publikoko instalazioetako osagaiak, adibidez finkatze-puntuak, eroapena edo beraienak ez diren elementuen euskarriak.

Instalazioen diseinuak, zuinetak eta geroko exekuzioak iraun bitartean, kontuan hartuko da kanalizazioak eta linea elektrikoak espazio libreetan zehar egin behar direla, zuhaitzen lerrokaduretatik urrun, sustraiek edo adarrek ez ditzaten kaltetu, eta, espaloien kasuan, eraikinen fatxadetatik edo finken itxituretatik

proyecto, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma que cumpla con los condicionantes ya indicados. Este caso deberá considerarse especialmente por la posible afección de pasos de vehículos o entradas de garaje.

Las instalaciones existentes se conservarán en funcionamiento hasta la puesta en servicio de las nuevas ejecutadas, en su caso, procediéndose posteriormente por parte de la Empresa Contratista a su desconexión, anulación, desmontaje y traslado sin falta ni deterioro a los almacenes municipales y a la realización de los remates precisos.

Se evitará la afección a instalaciones, mobiliario o servicios ya existentes en el lugar, como es el caso del alumbrado público, posibilitando el acceso en todo momento a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos. Por razones de seguridad, no podrán manipularse en modo alguno ni utilizarse los diversos elementos de las instalaciones de alumbrado público como puntos de fijación, conducción o soporte de elementos ajenos a ellas.

Durante el diseño, replanteo y la futura ejecución de las instalaciones se tendrá en cuenta que las canalizaciones y líneas eléctricas deberán discurrir por espacios libres alejados de las alineaciones de árboles para evitar que sean afectadas por las raíces o ramas y, en el caso de aceras, próximas al cierre de las fincas o a las fachadas de las edificaciones. La

gertu. Argi-puntuen kokalekua zehazterakoan, natura-, eraikuntza- eta urbanizazio-elementuak kontuan izango dira (zuhaitzak, altzariak, bideak, etab.), argiaren kalitatea bermatze aldera.

Azkenik, egingo diren instalazioak (proiektatutakoak edo berriak, edo obra egiteko berriztatu edo ordezkatu behar direnak) definituko dira eta agiri bidez justifikatuko dira, ondo kontuan izanik erabiltzen diren materialek eta obraren egikaritzeak aplikatu beharreko araudia (1955/2000 ED, 842/2002 ED, BTAE, 1890/2008 ED, KAIEEA, eta abar) bete behar dutela, udalarena barne (baldintza plegua, eta Getxo udalerrian argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharreko xehetasun teknikoak).

Urbanizazio-eranskinak edo proiektuak nahitaezko dokumentazioa jaso beharko du behar bezala definitzeko, argien bidez eta eraginkortasun energetikoaren alderdietan ere, lurzatiaren itxituren aurrean eta espazio publikoetan (edo obren ondoren espazio publiko izango direnetan) egingo diren obra nahiz instalazioak; halaber, egin beharreko instalazioek jadanik aipatu den eta indarrean dagoen araudiko eskakizunak beteko dituztela bermatu behar dute.

Baldintza honek garrantzi berezia dauka instalazio berririk badago edo argi puntuen ezarpenean edo ezaugarrietan aldaketarik egin behar bada.

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez

situación de los puntos de luz se definirá considerando la existencia de otros elementos naturales, constructivos o de urbanización (arbolado, mobiliario, vialidad...), de modo que se garantice la calidad del alumbrado.

Finalmente, se definirán y justificarán documentalmente las instalaciones a realizar (proyectadas o aquellas de nueva ejecución, o cuya reforma o sustitución sea precisa por el desarrollo de la obra), teniendo bien presente que tanto los materiales empleados como la ejecución de las obras deben cumplir la normativa aplicable (RD 1955/2000, RD 842/2002 REBT, RD 1890/2008 REEIAE, etc.), en la que se incluye la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

El Proyecto o Anexo de urbanización deberá contener la documentación necesaria para definir adecuadamente, incluso lumínicamente y en aspectos de eficiencia energética, las obras e instalaciones a ejecutar frente a los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras, garantizando que las instalaciones a ejecutar satisfagan las exigencias de la normativa vigente ya indicada.

Esta condición adquiere especial importancia en caso de nuevas instalaciones o si precisan modificaciones en la implantación o características de los puntos de luz.

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de

jakinarazteko eta instalazioen zuinketak egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko enpresa instalatzaile baimendunak (instalazioa burutu behar duenak) zerbitzuaren ardura duten udal-teknikariekin jarri beharko dira harremanetan 94.466.01.80, telefono-zenbakiaren bidez.

LORATEGIAK.

Ez da baimentzen, hasiera batean, dauden zuhaitzetako bat ere moztea edo eraistea. Beraz, eraipen-obretan zuhaitzak errespetatu beharko dira edo, bestela, udaleko Lorezaintza Zerbitzuarekin adostu Iturribarri eremuko udal-lurzatira lekualdatzea (ereintza eta pikondoa). Lekualdatzea bideragarria ez bada edo bizirautea bermatu ezin bada, adierazitako eremuan antzeko espezieak landatuko dira, udalerrian dagoen zuhaitzen natura-ondarearen oreka berriz ezartzeko udaleko Lorezaintza Zerbitzuaren jarraibideen arabera (2 *lauris nobilis* eta 2 *ficus carica*, 20-22 cm p.n.). Hori guztia urbanizazio-eranskinean jasota egon behar da.

Eraisteari dagokionez (beste espedientea batean aztertu da) eraikuntza eraitsi baino lehen edo lurrak mugitu aurretik, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Bestalde, enpresa espezializatu batek egin beharko du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro

la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y la Empresa Instaladora Autorizada en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

JARDINERÍA.

No se autoriza de inicio la tala o derribo de ninguno de los árboles ni arbustivas existentes, por lo que los mismos deberán respetarse durante las actuaciones de derribo ó en su defecto en tanto en cuanto no se acuerde con el Servicio de Jardinería municipal su traslado a parcela municipal en la zona de Iturribarri (laurel e higuera). En caso de ser inviable su traslado finalmente o no garantice su viabilidad de supervivencia se procederá a la reposición con especies similares en la zona señalada según indicaciones de jardinería municipal para reestablecer el equilibrio del patrimonio arbóreo natural existente en el municipio (2 *lauris nobilis* y 2 *ficus carica*, 20-22 cm p.n.). Todo esto deberá de figurar reflejado en el anexo de urbanización.

Con relación al derribo, informado en expediente aparte, recordar que antes de efectuar el mismo es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de

Ofizialean izena emanda duena.

Establecimientos y Servicios
Plaguicidas.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduaren ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan inskribatuta egon behar dira. Halaber, erabilitako produktubolumena eta zein zonatan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Arlo horri buruzko informazioa behar izanez gero, arlo honetan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono-zenbakira deituz. Ziurtagiri horren kopia bidaliko da Azpiegitura eta Zerbitzu Arlora, 94.466.01.80.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91. Copia del citado certificado será remitido al Área de Infraestructura y Servicios, 94.466.01.80.

HONDAKINAK ETA GARBIKETA

RESIDUOS Y LIMPIEZA.

Obrako ibilgailuak bide publikora irtetean, ez da bide publikoa zikinduko eta ez da segurtasun-arazorik sortuko zikinkeriatatik. Horregatik, beharrezkoa bada, gurpilak garbitzeko zona bat jarriko da, bide publikora irtetean ibilgailuek ez dezaten errepidea zikindu.

La salida a la vía pública de los vehículos de obra se ejecutará sin afectar en suciedad a la vía pública, sin generar suciedad ni problemas de seguridad derivado por ésta. Por eso, si es preciso, se instalará una zona de lavado de ruedas para que la salida a la vía pública se efectúe sin generar suciedad en la vía pública.

Behin obrak amaituta, eremua sakon garbituko da (ekortzeko makina, presiozko ur-mahuka, eta abar), obrak jasan dituzten gune publikoen, espaloien, bideen, eta garbiketa ura jasotzen duten hustubideetako harea ontzien lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Garbiketa hori egiteko eguna Udaleko Bilketa eta

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales, así como los areneros de los sumideros donde se recoja el agua de la limpieza. La fecha de la citada limpieza se

Garbiketa Sailari jakinaraziko zaio, posta elektronikoko helbide honetara idatziz edo telefono honetara deituz:

eazpiegzerbitzadmin@getxo.eus

94.466.01.80

Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari jakinarazi ondoren, Garbiketa Zerbitzuaren adjudikazioduna den enpresarekin egin behar den garbiketa baino astebete lehenago, gutxienez, harremanetan jarri beharko da, enpresa horrekin garbiketa koordinatu eta ikuskatzeko, eta zona publikoetako garbiketaren eraginkortasuna egiaztatzeko. Harremanetarako telefonoa hau da: 94 464 43 80.

Eraikinaren diseinuak, EKTren araberrakoak, EKT HS2an jasotakoak beteko du, etxeko hiri-hondakin solidoak gaika biltzea eta udalaren kudeaketa-sistemetan gordetzea errazten duten esparruei dagokienez.

BESTE ZERBITZU BATZUK

Urbanizazio-eranskinean aurkeztutako dokumentazioa ikusita, ez dira aurkeztu, ez irtenbideak, ez telekomunikazio- eta energia-sareen (elektrizitatea eta gasa) gaur egungo egoera eta proiektatutako egoera; hortaz, ezinezkoa da eranskin horren aldeko txostena egitea.

Aurreko txostenari eutsiko diogu:

Urbanizazio-eranskinean eremuan zehar dauden sareen konexioak egiteko eta osatzeko beharrezkoak diren azpiegiturek osatu beharko dira, eta ezin izango da aireko hargunerik egin telekomunikazio- eta energia-zerbitzuetarako; gainera, bide publikoan eta obrak egingo diren finkaren

comunicará al Departamento de Recogida y Limpieza municipal en la siguiente dirección de correo electrónico ó teléfono:

eazpiegzerbitzadmin@getxo.eus

94.466.01.80

Una vez se haya notificado al Área de Infraestructura y Servicios se deberá de contactar al menos, 1 semana antes de la fecha de la limpieza a llevar a cabo con la empresa adjudicataria del servicio de limpieza de cara a coordinar e inspeccionar con ella la citada limpieza y observar la efectividad de la limpieza de las zonas públicas. El teléfono de contacto es el: 94.464.43.80.

El diseño del edificio acorde con el CTE recogerá lo señalado en el CTE HS2 en lo relativo a recintos que faciliten la recogida selectiva y su depósito en los sistemas municipales de gestión de recogida de RSU de origen doméstico.

OTROS SERVICIOS

A la vista de la documentación presentada en el anexo de urbanización no se aportan soluciones ni estado actual ni proyectado de redes de telecomunicaciones y energía (electricidad y gas) por lo que no es posible informar favorablemente dicho anexo.

Nos remitido a informe precedente:

En el anexo de urbanización deberán completarse las infraestructuras necesarias para dotar y completar las conexiones de las redes desplegadas en la zona, no permitiéndose la realización de acometidas aéreas para los diversos servicios de telecomunicaciones y energía, debiendo

fatxada-aurpegian egon daitezkeen aireko lineak kendu beharko dira. Horretarako, beharrezkoak diren jarduketa guztiak sustatzailearen kontura izango dira. Zerbitzuen zuinketa, zoru publikoan, eta kaltetutako zoladuraren birjarpena udal-teknikariek obrak egin aurretik ezarritako irizpideekin egingo dira. Beharrezkoa da eraikuntza-proiektuan, lanak hasteko nahitaezkoa dena, dauden eta proiektatu diren sareen planoak aurkeztea, onesteko, zonan zabaldua dauden zerbitzuetako bakoitzari lotzeko puntuak agerraraziz (energia eta telekomunikazioak), eta egin behar diren eroapen-motaren xehetasunak.

además eliminar los tendidos de cables aéreos que pudiera haber en la vía pública y en el frente de fachada de la finca donde se van a realizar las obras, siendo por cuenta del promotor todas las actuaciones que sean necesarias para ello. El replanteo de los servicios en suelo público así como la reposición del pavimento afectado deberá ser conforme a los criterios establecidos por los Técnicos Municipales, con anterioridad a la ejecución de las obras, debiendo presentar para su aprobación en el proyecto constructivo, preceptivo para el inicio de los trabajos, los planos de redes existentes y proyectadas con los puntos de enganche a cada servicio desplegado en la zona (energía y telecomunicaciones), así como los detalles tipo de las canalizaciones a realizar.

ZUINKETA: Zimendatzeak ezingo dira hasi harik eta udal-arkitektoak edo beraren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zeintzuk lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obren zuzendari fakultatiboa bertan dela. Obrako zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEKO epean egin beharko du lan hori.

REPLANTEO: No podrán comenzar las cimentaciones sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DÍAS desde que fuera avisado por el Director de las obras.

OBREN LEKUA IXTEA: Obrak hasi aurretik, orubea itxi behar da, segurtasun-azterketan zehaztutakoarekin bat etorriz.

CIERRE DE LA OBRA: Antes de comenzar las obras se procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

GARABIAK JARTZEA: Obran erabili beharreko garabiak jarri aurretik, horiek jartzeko eskaera aurkeztu behar da. Eskaera dokumentu hauez osatuta egongo da:

INSTALACIÓN DE GRUAS: Previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras, deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas, que deberá constar de los siguientes documentos:

- a) Obren kokapen-planoa.
- b) Dorre-garabiak obraren barruan izango duen kokagunearen plano. Bertan garabiak irismenean edo hurbil izango dituen oztupoak

- a) Plano de situación de la obra.
- b) Plano de emplazamiento de la grúa torre dentro de la obra, con indicación expresa de los obstáculos existentes en el

- berariaz adieraziko dira, eta garabiaren kokapena, biraketa-erradioa eta besoaren ekortze-azalera irudikatuko dira. Hori guztia, proiektua egin duen arkitektoak eta obren zuzendariak sinatu beharko dute.
- c) Lursailaren erresistentziaren ziurtagiria, teknikari eskudun batek emana.
 - d) Aseguru-poliza, garabia ibiltzean eta obran egotean sor daitekeen edozein istripuren aurrean estaldura osoa izango duena, eta azken ordainagiriaren kopia.
 - e) Instalazio etxearen edo teknikari eskudunaren ziurtagiria, garabiaren muntatze-egoera ona dela eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzeko.
- alcance y en las proximidades, grafiando la ubicación de la grúa, el radio de giro y el área de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.
 - c) Certificado de resistencia del terreno expedido por técnico competente.
 - d) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en la obra, y copia del último recibo.
 - e) Certificación de la casa instaladora o técnico competente, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

Garabiaren kakoari heltzen dion gurdiak ezingo du irten obrako orubetik. Besoaren funtzionamendueremua obretako hesiek mugatutako espaziotik irteten bada, lizentzian agerrarazi beharko da, eta kasu horretan beharrezkoak diren prebentzio-neurriak hartu. Kontu handia izan behar da elektrizitate-lineak ez ukitzeko.

Garabiak garraiatzen dituen elementuak kokatzerakoan, obrako teknikariak zehaztutako segurtasunbermea mantenduko da.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horrek jasogailu eta mantentze gailuen araudiaren "MIE AEM 2" jarraibide tekniko osagarria onetsi zuen, obretako eta bestelako aplikazioetarako dorre-

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en el Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre

garabiei buruzkoa.

para obras u otras aplicaciones.

Beste baldintza batzuk:

Otras condiciones:

- Bereziki gogorarazten da eraikuntza egitean aurkeztutako eta udalak onetsitako planoei osorik jarraitu beharko zaiela nahitaez. Horretarako, udaleko Zerbitzu Teknikoek aldizkako ikuskapenak egingo dituzte hormigoi-lanak garatu bitartean. Igeltserotza-obrak ezingo dira hasi udalak egiturako obrak ontzat eman arte.
- Edozein aldaketa egiteko baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras de hormigón, no pudiendo comenzarse las de albañilería sin el Vº Bº municipal de las de estructura.
- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, Udal Gordailuzaintzan 30.248,17 euro zainpetu beharko dira, edo zenbateko horretako banku-abala jarri, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario, por importe de 30.248,17 €, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua xedatutakoari jarraituz, 7.167,60 euroko fidantza eman beharko da eraikuntza eta eraispen hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatzeko.

Asimismo, en cumplimiento del artículo 5 del decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 7.167,60 € para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

Etxebizitzak eta gainerako lokalak ezingo dira inola erabili, udalak lehen erabilerako lizentzia eman arte.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

Udalari obra-zuinetaren akta sinatzeko eskatu beharko zaio, hilabeteko epean gehenez ere –obra lizentzia lortu ostean, egikaritze proiektua ontzat ematen duen jakinarazpena jaso eta biharamunetik aurrera zenbatzen hasita –.

Akta hori egiten denetik hasiko da zenbatzen obrak gauzatzeko epea. Epe horrek ezingo du 24 hilabete baino luzeago izan. Obrak gehenez 3 hilabetez egon daitezke etenda, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio. Obrak amaitu gabe epe hori igarotzen bada, lizentzia iraungi dela adierazteko izapideak hasiko dira, baldin eta luzapenik eman ez bada.

II.- ERKIDEGOAREN PARTAIDETZA HIRIGINTZA-JARDUERAK

SORTUTAKO GAINBALIOETAN:
Eraikigarritasun haztatuaren % 15 Getxoko Udalari laga beharko zaio, dohainik, urbanizazio-zamarik gabe –kopuru hori eraikitze erabilera- eta tipologia-bereizgarrien 79,67 aprobetxamendu-unitatekoa da—. Lagapenaren ordez, haren balioa (82.317,43 euro) ordainduko da eskudirutan; zenbateko hori, nolahi ere, lurzorua ondu publikoari atxikita geratuko da. Ondorio horretarako, ordainagiri egokia bidaliko zaio, ordaintzeko era eta epeak adierazita.

III.- Berariaz jasota geratzen da

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

Se deberá solicitar al Ayuntamiento la firma del Acta de Replanteo de las obras en el plazo de 1 mes como máximo, a contar desde el día siguiente a la notificación del visto bueno al proyecto de ejecución, y una vez haya obtenido la licencia de obras.

A partir de este Acta, empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a 24 meses. El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 3 meses. Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras, siempre que no se haya otorgado una prórroga, se iniciarán los trámites para declarar la caducidad de la licencia.

II.- PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EN LAS PLUSVALÍAS GENERADAS POR LA ACCIÓN URBANÍSTICA: Habrá de ceder, gratuitamente y a favor del Ayuntamiento de Getxo, el suelo correspondiente al 15% del incremento sobre la edificabilidad ponderada previamente materializada, libre de cargas de urbanización, equivalente a 79,67 unidades de aprovechamiento de uso y tipología edificatoria característicos, sustituyéndose dicha cesión por el abono en metálico de su valor, fijado en 82.317,43 euros, importe que en todo caso queda adscrito al patrimonio público de suelo. A tal efecto, le será remitido el correspondiente recibo con expresión de la forma y plazos para el pago.

III.- Se hace constar de forma expresa

lizentziak jabetza-eskubidea salbu utziz eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoa betez.

IV.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta jarri ditzaketen errekursoak adieraziko zaizkie.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, aurkeztutako aurrekontua, obra horiei dagokiena, 604.963,46 eurokoa dela kontuan izanda.

**126.- "ITURRIBARRI II" EREMUKO
24.2 EGIKARITZE-UNITATEAREN 6.
PARTZELAN 40 ETXEBIZITZA,
TRASTELEKU ETA GARAJEKO
ERAIKIN BAT ERAIKITZEKO
OBRETARAKO LEHEN
ERABILERA KO LIZENTZIA
EMATEA.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.-NORBERTO EGUSKIZAGA jaunari, NEINOR NORTE S.L.U. enpresaren (IFZ: B95788626) izen eta ordezkartzan, lehen erabilera ko lizentzia ematea 24.2 "ITURRIBARRI-II" egikaritze-unitateko 6. Lurzatian 40 etxebizitza, trastelekuak eta garajeak dituen eraikin bat eraikitze ko obretarako. Obra horiek egiteko lizentzia Tokiko Gobernu Batzarraren 484. Erabakiaren bidez

que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

IV.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 604.963,46 €.

**126.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE
PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS
OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE
UN EDIFICIO DE 40 VIVIENDAS,
TRASTEROS Y GARAJES, EN LA
PARCELA 6 DE LA U.E. 24.2 DEL
ÁREA DE "ITURRIBARRI II".**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. NORBERTO EGUSKIZAGA, en nombre y representación de la mercantil "NEINOR NORTE, S.L.U." (N.I.F.:B95788626), licencia de primera utilización de las obras de construcción de un edificio de 40 viviendas, trasteros y garajes en la parcela nº 6 de la U.E. 24.2 del Area de "ITURRIBARRI II, ejecutadas al amparo de la precedente

eman zitzaion, Tokiko Gobernu Batzarrak 2017.11.07an egindako bilkuran.

II.-Berariaz jasota geratzen da 2017.11.29an eraturako 3/2017/1/005307 eta 3/2017/1/005308 zenbakidun abalak atxikiko direla, harik eta Azpiegitura Unitatearen Buruak eta Arkitektoak 2020.05.20ko eta 2020.05.21eko egindako txosten horietan aipaturako akatsak konpondu arte. (Txosten horiek erabaki honi erantsi zaizkio).

BIGARRENA.- Ekonomia arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan hartuz aurkeztutako likidazioa 4.425.616,11 euro dela.

127.- 16.3- "KONPORTE" EUKO URBANIZAZIO-PROIEKTUA BEHIN BETIKO ONARTZEA ETA ALEGAZIOAK EZESTEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

Ituntze-batzarrak aurkeztutako 16.3-"Konporte" egikaritze-unitaterako urbanizazio-proiektua aztertu da.

Aurrekari eta iruzkin hauek kontuan hartuta jardun da.-

I.- AURREKARIAK.-

2018.06.05ean (erregistroko zenbakia:

licencia de obras otorgada por Acuerdo de Junta de Gobierno Local nº 484, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 07.11.17.

II.- Se hace constar expresamente que se retendrán los avales números 3/2017/1/005307 y 3/2017/1/005308, constituidos con fecha 29.11.17, hasta que sean subsanadas las deficiencias indicadas en los mencionados informes del Jefe de Unidad de Infraestructura y de la Arquitecta Municipal de fecha 20.05.20 y de fecha 21.05.20, respectivamente, que se adjuntan al presente acuerdo.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será realizada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación presentada asciende a la cantidad de 4.425.616,11 euros.

127.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA U.E. 16.3-"KONPORTE" Y DESESTIMAR ALEGACIONES.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

Visto Proyecto de Urbanización para la Unidad de Ejecución 16.3-"Konporte" presentado por la Junta de Concertación; y,

teniendo en cuenta los siguientes antecedentes y consideraciones.-

I.- ANTECEDENTES.-

Con fecha 05.06.2018, nº de registro

16.001), 16.3-"Konporte" egikaritze-unitaterako eraturako Ituntze-batzarreko idazkariak urbanizazio-proiektua aurkeztu zuen, Ituntze-batzarrak 2018.05.24ko bilkuran hartu zuen erabakiaren babesa duena; proiektu hori Ispizua eta Ituarte arkitektoek (I3 Estudio de Arquitectura y Urbanismo) idatzita dago

Azpiegitura Unitateko buruak txostena egin du, eta Ituntze-batzarrari eman zaio horren berri.

2019.07.16an beste testu zuzendu bat erantsi zen.

Testu hori aztertu ondoren, udal arkitektoak txostena egin zuen 2019.10.17an, hain zuzen ere 2019.06.27ko txostenean adierazitako alderdiak aztertuta, eta berariaz adierazi zuen, Ormetxe kalearen eta Aiboa kalearen arteko zatia urbanizazioari dagokionez, *"Zerbitzuen beharrezko lotura eta eremuaren funtzionaltasuna ziurtatzeko, Ormetxe kalearen zatia urbanizazioan sartu beharko da, kale horrek Aiboa kalearekin bat egiten duen tokiraino; zati hori Ormetxe 13 eta Aiboa 19ko (lehen 21 zena) eraikuntza-lizentziei lotutako lagapen-azaleretatik abiatuta eratuko da"*.

2019.11.12an, 16.3-"Konporte" egikaritze-unitaterako eraturako Ituntze-batzarreko idazkariak urbanizazio-proiektuaren eranskina aurkeztu zuen.

Azpiegitura Unitateko buruak horri buruzko beste txosten bat jaulki zuen, eta bertan honako hau adierazi zuen: "Aurkeztutako dokumentazioan aurreikusitako eta zehaztutako obrek zenbait akats dituzte eta, beraz, ez dago eragozpenik aurkeztutako urbanizazio-proiektuaren aldeko txostena egiteko

16.001, la Secretaria de la Junta de Concertación constituida para la Unidad de Ejecución 16.3-"Konporte" presenta Proyecto de Urbanización, respaldado por la Junta de Concertación en sesión de 24.05.2018, redactado por los Arquitectos Sres. Ispizua e Ituarte (I3 Estudio de Arquitectura y Urbanismo).

El Jefe de la Unidad de Infraestructura emite informe, del que se da traslado a la Junta de Concertación.

El 16.07.2019 se acompaña un nuevo texto corregido.

A la vista de dicho Texto, la Arquitecto Municipal emite informe el 17.10.2019 analizando los distintos aspectos apuntado en el informe de 27.06.2019 y señalando de forma expresa, respecto a la urbanización del tramo de calle Ormetxe hasta su encuentro con la calle Aiboa, que *"para asegurar la necesaria conexión de los servicios y la funcionalidad del ámbito, deberá incorporarse a la urbanización el tramo de calle Ormetxe hasta su encuentro con la calle Aiboa, conformado a partir de las superficies de cesión vinculadas a las licencias de construcción de Ormetxe 13 y Aiboa 19 (antes 21)"*.

En fecha 12.11.2019, la Secretaria de la Junta de Concertación constituida para la Unidad de Ejecución 16.3-"Konporte" presenta anexo al Proyecto de Urbanización.

El Jefe de la Unidad de Infraestructura emite nuevo informe en el que señala que "las obras previstas y definidas en la documentación presentada presentan ciertas deficiencias por lo que, no existiendo inconveniente para informar favorablemente el proyecto de urbanización presentado, éstas serán

baina obrak zuinkatu aurretik zuzenduko dira eta, beraz, obrak hasi aurretik. Obra horiek Azpiegitura eta Zerbitzuen oniritzia izango dute obren zuinketa egiaztatzeko akta sinatu aurretik". Halaber, iruzkin moduan esaten zuen derrigorrez kontuan hartu behar zirela zehazten zituen baldintzak.

Tokiko Gobernu Batzordeak 2019.12.10ean hartutako 550. erabakiaren bidez, hasieran onetsi zen 16.3-"Konporte" egikaritze-unitatea urbanizatzeko proiektua, Ituntze-batzarrak 2019.07.16an aurkeztutako dokumentazioaren eta 2019.11.12ko eranskinaren arabera, eta ezarri zen kontuan hartu behar zirela udal-zerbitzu teknikoek jaulkitako txostenetan adierazitako ñabardurak, eta horien berri eman zitzaien.

Erabaki horrek, bere espedientearekin batera, jendaurreko informazioaren nahitaezko izapidea bete zuen, alegazioak egin ahal izateko eta, horretarako, iragarkia jarri zen Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren, 2020.01.07koan, 3. Zenbakian, eta data bereko "El Correo" eta "Deia" egunkarietan argitaratu zen.

Erabaki horren aurka, JUAN MARIA LECANDA BUESA jaunak, bere eta bere anai-arrebak diren Pedro jauna, Fermín jauna eta M^a Victoria andrearen eskuordetzan, alegazioak aurkeztu zituen, hain zuzen ere 2020.02.05ean aurkeztu zuen idazkiaren bidez. Alegazioak bi ataletan banatzen dira: lehenengoa garajerako bi sarbideetako bat kentzeari buruzkoa da eta bigarrena euste-hormari buruzkoa da, aparkaleku iragankor baterako proposamenarekin.

Egindako alegazioak ikusita, Azpiegitura Unitateko buruak txostena egin zuen 2020.02.27an. Txosten honek

corregidas previamente al replanteo de las obras y por tanto al inicio de las mismas, con visto bueno de Infraestructura y Servicios previo a la firma del acta de comprobación del replanteo de las obras" y apunta la necesidad de que sean tenidas en cuenta las condiciones que detalla.

Por acuerdo nº 550, adoptado por la Junta de Gobierno Local el 10.12.2019, se aprueba con carácter inicial el Proyecto de Urbanización para la Unidad de Ejecución 16.3-"Konporte", según documentación presentada por la Junta de Concertación el 16.07.2019 y anexo de 12.11.2019, debiendo tener en cuenta las matizaciones apuntadas en los informes emitidos por los servicios técnicos municipales, de los que se da traslado.

Dicho acuerdo, junto con su expediente, se somete al preceptivo trámite de información pública, a efectos de alegaciones, mediante la inserción del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 3, de 07.01.2020, y en los diarios "El Correo" y "Deia" de la misma fecha.

Frente a dicho acuerdo se deducen alegaciones por D. JUAN MARIA LECANDA BUESA, en su propio nombre y en el de sus hermanos, D. Pedro, D. Fermín y Dña. M^a Victoria, que presenta escrito el 05.02.2020. Las alegaciones se desdoblán en dos apartados: el primero se refiere a la eliminación de uno de los dos accesos a garaje, el segundo al muro de contención, con propuesta de aparcamiento transitorio.

A la vista de las alegaciones formuladas, el Jefe de la Unidad de Infraestructura emite informe el 27.02.2020. Alude este

aurretik egindako txostenak aipatzen ditu, sarbide bakar baten ideia azpimarratzeko; halaber, ibi plakarik ez egotea eta teknikari idazleek formulatutako euste-hormaren irtenbide tekniko zehatza aipatzen zen.

Alegazioaren kopia jarduketak sustatu dituen Ituntze-batzarrari helarazi ondoren, 2020.02.18ko idazkiaren bidez alegazio horiek erantzun zituzten, arkitekto idazleek sinatutako txostena aurkeztuta. Proposatu dute garajerako bi sarbideetako bat kentzeari buruzkoa baiestea eta euste-hormari dagokiona ezestea, aldi baterako aparkalekuaren proposamena urbanizazio-proiektuarekin zerikusirik ez duela jotzen dutelako.

Ituntze-batzarraren erantzuna ikusita, Azpiegitura Unitateko buruak beste txosten bat egin zuen 2020.03.05ean, jada jakinarazitakoa errepikatuz eta erantzun-idazkiarekin batera euste-hormari buruz emandako eskemei buruz hitz eginez.

II.- IRUZKINAK.-

AURKEZTU DIREN ALEGAZIOAK.-

Jarraian, JUAN MARIA LECANDA BUESA jaunak, bere eta bere anai-arrebak diren Pedro jauna, Fermín jauna eta M^a Victoria andrearen eskuordetzan, aurkeztu zituen alegazioak aztertzen dira. Alegazio horiek bi ataletan bereizten dira: lehenengoa garajerako bi sarbideetako bat kentzeari buruzkoa da eta bigarrena euste-hormari buruzkoa da, eta aparkaleku iragankor bat proposatzen du.

a.- Lehenengo atalari dagokionez, alegazioen egileek diote Arkotxa kaleko oinezkoentzako sarbidea eta Ormetxe

informe a los informes anteriormente emitidos, para insistir en la idea de un solo acceso; a la ausencia de placas de vado y a la concreta solución técnica para el muro de contención, formulada por los técnicos redactores.

Trasladada copia de la alegación a la Junta de Concertación promotora de las actuaciones, mediante escrito de 18.02.2020 se contestan las mismas con la aportación del informe que suscriben los arquitectos redactores. Proponen la estimación de la relativa a la eliminación de uno de los dos accesos a garaje y la desestimación de la que se refiere al muro de contención, entendiendo que la propuesta de aparcamiento transitorio es ajena al proyecto de urbanización.

A la vista de la respuesta de la Junta de Concertación, el Jefe de la Unidad de Infraestructura emite nuevo informe el 05.03.2020, reiterando lo ya informando y refiriéndose a los esquemas que en relación con el muro de contención han sido facilitados con el escrito respuesta.

II.- CONSIDERACIONES.-

ALEGACIONES PRESENTADAS.-

Se analizan seguidamente las alegaciones presentadas por D. JUAN MARIA LECANDA BUESA, en su propio nombre y en el de sus hermanos, D. Pedro, D. Fermín y Dña. M^a Victoria, desdobladas en dos apartados: el primero se refiere a la eliminación de uno de los dos accesos a garaje, el segundo al muro de contención, con propuesta de aparcamiento transitorio.

a.- En relación con el primero de los apartados, apuntan los alegantes que tanto el acceso peatonal de la calle

kaleko ibilgailuentzako eta oinezkoentzako sarbidea XIX. mendearen amaieratik existitzen direla inolako udal-eragozpenik gabe; esaten dute 1969an, Ormetxe kaleko 14. zenbakian etxebizitza-eraikina eraiki zenean, Arkotxa kaleko egungo sarbidea eratu zela, eta hori kontserbatu egin zela Arkotxa eta Zarrenebarri kaleak urbanizatu ondoren; eta Urbanizazio Proiektuari hasierako onespina eman zaiola sarbideak kentzeari buruzko aipamenik egin gabe. Hori guztia, diotenez, egintza propioen doktrinaren aurkakoa litzateke.

Alegazio horri erantzuteko, honako iruzkin eta ohar hauek hartu behar dira kontuan:

I.- Tokiko Gobernu Batzordeak 2019.12.10ean hartutako 550. Erabakiak, 16.3-"Konporte" egikaritze-unitaterako urbanizazio-proiektua hasieran onesten duenak, berariaz adierazten du udal-zerbitzu teknikoek egindako txostenetan adierazitako ñabardurak eta iruzkinak kontuan hartu behar direla, eta hor sortzen da garajerako sarbide bikoitza eragozte.

Ez dago kontraesanik erabaki horren eta txostenen artean, hain zuzen ere horietan oinarritzen delako Erabakia, 2019.07.16an Ituntze-batzarrak aurkeztutako dokumentazioaren eta 2019.11.12ko eranskinaren arabera, baina kasu honetan txosten teknikoek eragindako ñabardurekin eta iruzkinekin.

II.- 16.3-"Konporte" egikaritze-unitaterako izapidetutako birpartzelatze-proiektuaren ondorioz, emaitzako "C" partzela eratu da, "E" partzelaren aurrean dagoena. Partzela hori, halaber,

Arkotxa como el acceso rodado y peatonal de la calle Ormetxe existen desde finales del siglo XIX sin ningún tipo de reparo municipal; que en el año 1969, con motivo de la construcción del edificio de viviendas en el nº 14 de la calle Ormetxe, fue configurado el actual acceso de la calle Arkotxa, conservado tras la urbanización de las calles Arkotxa y Zarrenebarri; y que se procede a la aprobación inicial del Proyecto de Urbanización sin referencia a la eliminación de los accesos. Todo lo cual, señalan, resultaría contrario a la doctrina de los actos propios.

Para contestar esta alegación, han de ser tenidas en cuenta las siguientes consideraciones:

I.- El acuerdo nº 550, adoptado por la Junta de Gobierno Local el 10.12.2019, por el que se aprueba con carácter inicial el Proyecto de Urbanización para la Unidad de Ejecución 16.3-"Konporte", expresamente indica la necesidad de tener en cuenta las matizaciones apuntadas en los informes emitidos por los servicios técnicos municipales, de los que resulta el impedimento al doble acceso de garaje.

No hay contradicción entre el acuerdo y los informes porque precisamente el acuerdo se toma sustentado en los mismos, según documentación presentada por la Junta de Concertación el 16.07.2019 y anexo de 12.11.2019, pero con las matizaciones debidas a los informes técnicos.

II.- Como resultado del proyecto de reparcelación tramitado para la Unidad de Ejecución 16.3-"Konporte", ha quedado configurada la parcela resultante "C", con frente a la parcela

bide-sarearen eta espaloien zati gisa eratu da; halaber, Arkotxa kaleari begi dago (eta horretara "F" partzela inkorporatzen da).

III.- Udalak, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 25.2 artikuluko a) eta b) idatz-zatietako "ibilgailuen eta pertsonen trafikoaren antolamendua hiri barruko bideetan" eta "toki publikoetako segurtasuna" arloetan dagozkion eskumenak erabiliz, bere bide-sarea eta espaloiak kudeatzen ditu horretarako, trafikoaren eta interes orokorraren beharrak aintzat hartuta, eta ibiaren bidez (edo garajearen ondoan kokatuta dagoen harri jabaritzako aldean aparkatzeko debekuaren bidez) espaloien aprobetxamendu komun berezia lortzen du. Ordenantza arautzailerik ezean, pasabidea edo ibia ematea, Udalaren eskumen diskrezionala da.

Aztergai dugun kasu honi dagokionez, Azpiegitura Unitateko buruaren txostenak honako hau dio:

- Arkotxa kaleko ibilgailuen sarbideak ez du dagokion ibi-plakarik, eta, beraz, ez da ibi ofiziala udal-ondorioetarako. Nabarmendu eta azpimarratu behar da sarbide horren aurrean lineako aparkalekua seinalizatuta dagoela duela zenbait urtetik.
- Aiboa kaleko garajeetarako sarbideetan ere ez dago ibiaren plakarik kaleko sarreran eta/edo horietariko bakoitzean.

Baina ibia izanda ere, ezerk ez luke eragotziko hura baliogabetzea interes publikoko arrazoiengatik. Auzitegi

"E", que igualmente se configura, como parte integrante de la red viaria y aceras, así como a la calle Arkotxa (a la que se incorpora la parcela "F").

III.- El Ayuntamiento, en ejercicio de las competencias que le son propias en materia de "ordenación del tráfico de vehículos y personas en las vías urbanas" y de "seguridad en lugares públicos" del artículo 25.2, letras a) y b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, gestiona su red viaria y de aceras, atendidas las necesidades del tráfico y el interés general, posibilitando mediante el vado (o prohibición de estacionamiento de vehículos en el espacio de dominio público situado junto a la salida del garaje), un aprovechamiento común especial de las aceras. El otorgamiento del vado, a falta de ordenanza reguladora, constituye una facultad discrecional del Ayuntamiento.

En relación con el caso que nos ocupa, el informe del Jefe de la Unidad de Infraestructura dice:

- El acceso de vehículos de la C/Arkotxa no dispone de la correspondiente placa de vado y por tanto no es un vado oficial a efectos municipales, resaltándose que frente a dicho acceso está señalizado el estacionamiento en línea desde hace varios años.
- Los accesos a garajes por la C/Aiboa tampoco disponen de placa de vado a la entrada de la calle y/o en cada uno de ellos

Pero aun contando con el vado, nada impediría su revocación por razones de interés público. En palabras de la

Gorenaren 2000ko azaroaren 29ko Epaiaren arabera, "Edonola ere, ibiaren lizentzia bide publikoaren erabilera komun bereziari buruzkoa da, eta era prekarioan ematen da; beraz, edozein unetan ezeztatu daiteke". Era berean, Auzitegi Gorenaren 2001eko urtarrilaren 16ko epaiak honako hau dio: "Udalak herri barruko bideetan ibilgailuen eta oinezkoen trafikoa antolatzen duen eskumenak (...) bere baitan hartzen du (...) eman ahal izan diren ibi-lizentziak ezeztatzen ahalmena ere"; beraz, "demandatzaileak kasuan kasuko bide publikoa ibilgailuentzako pasabide gisa denbora luzez erabili badu ere, egitate horretatik ez du inolako eskuratutako eskubiderik, jabari publikoko ondasunak immuneak baitira partikularren jarraikako edukitzearen aurrean eta horrek ezin die edukitzaileei inola ere eragin eskubide erreala usukapio bidez eskuratu (EKren 132. artikulua; TAOLren 80. artikulua eta TEPLren 5. artikulua).

Eta esan bezala, lizentzia horiek behin emandakoan ezeztatu ditzakeenez, aukera du ez emateko ordenantza arautzaileak ez dagoenean. Ordenantzarik ez badago, nahikoa da behar bezala arrazoitutako ebazpen bat ematea horrelako eskaera bat ukatzeko.

Motibazioa, Udalaren eskumen propioetan oinarritua, trafikoaren beharrei eta interes orokorrari erantzuteko erabilia eta bide-sarea bere osotasunean hartuta (horren zati izatera pasatu da emaitzako "E" partzela), eta Ituntze-batzarrak jaulkitako txostenak honela zehazten duela: "Ibilgailuak garajeetara igarotzean espaloiak etengabe moztea saihestera bideratuta dago".

Sentencia del Tribunal Supremo del 29 de noviembre de 2000, "en cualquier caso la licencia de vado se refiere a un uso común especial de la vía pública y se otorga a título de precario, por lo que puede ser revocada en cualquier momento". Dice, asimismo, la Sentencia del Tribunal Supremo del 16 de enero de 2001, que "la referida competencia del Ayuntamiento para la ordenación del tráfico de vehículos y peatones en las vías urbanas (...) incluye la potestad de (...) revocación, incluso, de las licencias de vado que hubieran podido concederse", de modo que, "por mucho tiempo que el demandante haya usado la vía pública de que se trata como paso para vehículos, ningún derecho adquirido puede deducir de tal hecho, porque los bienes de dominio público son inmunes frente a la posesión continuada de los particulares, que en ningún caso puede originar para los poseedores la adquisición de derechos reales por usucapión (arts. 132 CE, 80 LBRL y 5 RBEL).

Y como ya ha quedado dicho, igual que puede revocar tales licencias una vez otorgadas, le cabe también no otorgarlas cuando no exista ordenanza reguladora. En ausencia de la misma, basta con una resolución debidamente motivada para denegar una solicitud de este tipo.

Motivación, sustentada en las competencias propias del Ayuntamiento, ejercidas para atender las necesidades del tráfico y el interés general y considerando la red viaria en su integridad (de la que ha pasado a formar parte la parcela resultante "E"), y que el informe aportado por la Junta de Concertación concreta de la siguiente manera: "está orientada a evitar los continuos cortes de las aceras por el paso de vehículos a garajes".

Urbanizazio-proiektutik emaitzako "C" partzelaren garajeetarako sarbide bikoitz batek aurrera egiteak ez du inolako zentzurik, gero ibi bikoitza eragotziko denean; izan ere, interpreta liteke sarbide bikoitzerako borondate objektiboa dagoela eta horrekiko kontraesanen dagoen jokabidea, gero ibi bikoitza eragotzen baita.

IV.- Azaldu den guztitik ondorioztatzen da ezin dela kontraesanik izan egintza propioen doktrinarekin.

Ondorioz, alegazio hori ezetsi egin behar da.

b.- Alegazio-idazkiaren bigarren atalari dagokionez, eta urbanizazio-proiektuarekin zerikusirik ez duen aparkaleku iragankorraren proposamena alde batera utzita, hala Azpiegitura Unitateko buruak nola teknikari idazleek euste-hormarako proposamen teknikoaz aztertu dute euren txostenetan.

Aipatu diren txostenekin bat etorriz, alegazio hau ezetsi egin behar da.

URBANIZAZIO-PROIEKTUAK

Urbanizazio-proiektuak urbanizazio-obren xehetasun teknikoak zehazten dituzten obra-proiektuak dira. Behar besteko zehaztasunez idatziko dira, behar izanez gero, idazlea ez den beste teknikari baten zuzendaritzapean exekutatu ahal izateko, eta honako elementu hauen bidez osatuko dira: obren ezaugarriak deskribatzen dituen memoria bat, obren eta zerbitzuen proiektu- eta xehetasun-planoak, neurketak, aurrekontua eta baldintza-

No tiene sentido avanzar desde el proyecto de urbanización un doble acceso para los garajes de la parcela resultante "C", cuando luego va a impedirse el doble vado, pues podría interpretarse que existe una voluntad objetiva al doble acceso y un comportamiento contradictorio con la misma al impedir después el doble vado.

IV.- De cuanto se ha expuesto se concluye que no puede invocarse contradicción con la doctrina de los actos propios.

Consecuentemente, esta alegación ha de ser desestimada.

b.- En relación con el segundo de los apartados del escrito de alegaciones, y dejando de lado la propuesta de aparcamiento transitorio, ajena al proyecto de urbanización, tanto el Jefe de la Unidad de Infraestructura como los técnicos redactores han analizado la propuesta técnica para el muro de contención en sus informes.

De conformidad con los indicados informes, procede desestimar esta alegación.

PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

Los proyectos de urbanización son proyectos de obras que definen los detalles técnicos de las obras de urbanización. Se redactarán con precisión suficiente para poder ser ejecutados, eventualmente, bajo la dirección de técnico distinto a su redactor y se formalizarán en una memoria descriptiva de las características de las obras, planos de proyecto y de detalle, mediciones, presupuesto y pliego de condiciones de

plegua, eta bidezkoak izango diren segurtasun- eta kalitate-azterlan, - programa eta -planak.

Urbanizazio-proiektua egin ondoren, izapide hauek egin beharko dira: hasierako onespena, interesdunei jakinaraztea, hogei egunez jendaurrean jartzea eta behin betiko onestea.

Alkatetzak beretzat bereganatu ditu behinola Tokiko Gobernu Batzordearen alde eskuordetutako eskumenak, eta berea da onespén hau emateko eskumena.

III.- APLIKAGARRIA DEN LEGERIA.-

7/85 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa; 1372/1986 Errege Dekretua, ekainaren 13koa, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duena; 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa; Planeamendu Erregelamendua, Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legea garatzeko onartua, 1978-06-23ko 2159/1978 zenbakiko Dekretuaren bidez onetsi zena; 3288/1978 Errege Dekretua, abuztuaren 25ekoa, Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legea garatu eta aplikatzeko Hirigintza Kudeaketako Erregelamendua onartzen duena; Getxoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra; eta bateragarria den gainerako legeria

Plangintza, Kudeaketa, Hirigintza Diziplina eta Udal Eraikinak Arloko arduradunak eskatuta, Tokiko Gobernu Batzordeari honako hau gorriko zaio:

las obras y servicios, además de los estudios, programas y planes de seguridad y calidad que procedan.

Elaborado el proyecto de urbanización, se someterá a los trámites de aprobación inicial, notificación a los interesados, información pública durante veinte días y aprobación definitiva.

La Alcaldía ha avocado para sí las competencias delegadas en su día a favor de la Junta de Gobierno Local, siendo competente para la presente aprobación.

III.- LEGISLACIÓN APLICABLE.-

Ley 7/85, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi; Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales; Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco; Reglamento de Planeamiento para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por DECRETO 23-6-1978, núm. 2159/1978; Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana; Plan General de Ordenación Urbana de Getxo; y demás legislación concordante

A instancia del Responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanísticas, se eleva a consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente,

ERABAKI PROPOSAMENA:

LEHENENGOA.- Aurreko guztiarekin bat etorriz eta espedientean jasotako txostenak kontuan hartuta (txosten horien berri emango da) JUAN MARIA LECANDA BUESA jaunak, bere eta bere anai-arrebak diren Pedro jauna, Fermín jauna eta M^a Victoria andrearen eskuordetzan, aurkeztutako alegazioak ezestea. Alegazio horiek aurkeztu zituen Tokiko Gobernu Batzordeak 2019.12.10ean hartutako 550. Erabakiaren aurka; erabaki horren bidez hasieran onetsi zen 16.3-"Konporte" egikaritze-unitaterako urbanizazio-proiektua.

BIGARRENA.- Behin betiko onartzea 16.3-"Konporte" egikaritze-unitaterako urbanizazio-proiektua, Ituntze-batzarrak 2019.07.16an aurkeztutako dokumentazioaren eta 2019.11.12ko eranskinaren arabera, eta kontuan hartu behar dira hasierako onarpenerako adierazitako ñabardurak eta iruzkinak.

HIRUGARRENA.- Erabaki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea eta interesdunei jakinarazpen pertsonala egitea, eta interesdun horiei dagozkien errekurtsioen berri ematea.

128.- 16.3 - "KONPORTE"
EGIKARITZE-UNITATERAKO
BIRPARTZELATZE-PROIEKTUARI
DAGOKION TESTU BATEGINA
AURKEZTUTZAT JOTZEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

PROPUESTA DE ACUERDO:

PRIMERO.- Desestimar, de conformidad con cuanto antecede y en atención a los informes obrantes en el expediente, de los que se dará traslado, las alegaciones presentadas por D. JUAN MARIA LECANDA BUESA, en su propio nombre y en el de sus hermanos, D. Pedro, D. Fermín y Dña. M^a Victoria, frente al acuerdo n^o 550, adoptado por la Junta de Gobierno Local el 10.12.2019, por el que fue aprobado, con carácter inicial, el Proyecto de Urbanización para la Unidad de Ejecución 16.3-"Konporte".

SEGUNDO.- Aprobar con carácter definitivo el Proyecto de Urbanización para la Unidad de Ejecución 16.3-"Konporte", según documentación presentada por la Junta de Concertación el 16.07.2019 y anexo de 12.11.2019, debiendo tener en cuenta las matizaciones apuntadas a la aprobación inicial.

TERCERO.- Publicar este acuerdo en el Boletín Oficial de Bizkaia, con notificación personal a los interesados, a quienes les serán ofrecidos los recursos procedentes.

128.- ENTENDER COMO
APORTADO EL TEXTO
REFUNDIDO CORRESPONDIENTE
AL PROYECTO DE
REPARCELACIÓN PARA LA U.E.
16.3- "KONPORTE".

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

Testu bategina aurkeztutzat jotzea, sarrera-erregistroko 6463/2020 zenbakiarekin eta Tokiko Gobernu Batzarraren 2019-12-17ko bileran 16.3-“Konporte” egikaritze-unitatearen birpartzelazio proiektua behin betiko onesteko hartutako 574 Erabakia betetze aldera. Testu bategina urbanizazio-kargetako partaidetza-portzentajeei eta urbanizazio-kargak dituen aprobetxamendu-unitateko balorazioari buruzko zehaztasunak gehitzeko egin da.

Dena den, honako xehetasun hauek egin behar dira:

.- Aipatutako 574/2020 Erabakiarekin bat etorritik, udalaren adjudikazio-defizita 931,14698 U.H.-tan ezarri da, eta, 1.112,87226 euro/aprovetxamendu-unitate balorazio batetik abiatuta, 1.036.247,644 euro da.

.- Geratzen diren finkak ukituta daude, modu errealean, eta ordaindu beharko da bakoitzari dagokion finkan esleitutako birpartzelazio-proiektuaren likidazioaren kontuaren saldoa.

HERRITARGOIA

129.- DIRU-LAGUNTZEN 4. LERROAREN EBAZPENA ONESTEA UDALERRIKO EKONOMIA DINAMIZATZEKO, 2020. URTEA.

Ekonomia-Sustapeneko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

Entender aportado, bajo el nº de registro de entrada 6463/2020 y en cumplimiento del acuerdo nº 574, adoptado por la Junta de Gobierno Local el 17.12.2019, por el que se aprobaba, con carácter definitivo, el Proyecto de Reparcelación para la Unidad de Ejecución 16.3-“Konporte”, el Texto Refundido para la incorporación de las matizaciones relativas a los porcentajes de participación en las cargas de urbanización y la valoración de la unidad de aprovechamiento con cargas de urbanización.

No obstante, han de realizarse las siguientes precisiones:

.- En consonancia con el citado acuerdo 574/2020, el déficit de adjudicación del Ayuntamiento queda fijado en 931,14698 U.H., que, a partir de una valoración de 1.112,87226 euros/unidad de aprovechamiento con cargas, supone 1.036.247,644 euros.

.- Las fincas resultantes quedan afectadas, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación del proyecto de reparcelación asignado para cada una de ellas en su correspondiente ficha.

CIUDADANÍA

129.- APROBACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE LA LÍNEA 4 DE LAS SUBVENCIONES PARA LA DINAMIZACIÓN ECONÓMICA DEL MUNICIPIO, 2020

A propuesta del concejal responsable de Promoción Económica, se acordó:

1.) Udalerriko dinamizazio ekonomikorako laguntzen deialdia izapidetzen jarraitzea (Getxo 2020), eta lehenbailehen ebaztea, tokiko enpresa onuradunei likidezia eman ahal izateko.

2.) I. eranskinean zerrendatutako onuradunei diru-laguntzak ematea onartzea.

3.) 49.063,77 € euroko gastua xedatzea II. eranskinean zerrendatutako onuradunei diru-laguntza ordaintzeko.

4.) III. eranskinean zerrendatutako erakundeei 36.797,83 € ordaintzeko beharra onartzea, % 75eko lehen ordainketari dagokiona, dokumentazio egokia aurkeztu ostean.

Diru-laguntzaren zenbatekoaren gainerako % 25i dagokion azken ordainketa, deialdiaren oinarrietan eskatutako baldintzak betearazten diren egiaztapenaren mende geratzen da.

Honekin batera gehitzen den txosten teknikoan oinarritzen da Getxoko udalerriko ekonomia dinamizatzeko diru-laguntzak emateko udal programaren barnean emandako diru-laguntzen ebazpen hau.

1º) Acordar la continuación del procedimiento de la convocatoria de las ayudas a la dinamización económica del municipio de Getxo 2020, procediendo a su resolución con carácter urgente y que permita dotar a las empresas locales beneficiarias de liquidez.

2º) Aprobar la concesión de subvenciones a favor de los/as beneficiarios/as que se relacionan en el Anexo I.

3º) Disponer el gasto por un importe total de 49.063,77 € para el abono del total de subvenciones a favor de los y las beneficiarias que se relacionan en el Anexo II.

4º) Reconocer la obligación a favor de las entidades que se relacionan en el Anexo III por un importe total de 36.797,83 € correspondiente al primer pago del 75 %, una vez presentada la documentación pertinente.

El pago final, correspondiente al 25% restante de la cuantía de la subvención, queda supeditado a la comprobación del cumplimiento de los requisitos exigidos en las bases de la convocatoria.

Se adjunta informe técnico que fundamenta la presente resolución de subvenciones concedidas dentro del programa municipal de concesión de subvenciones para la dinamización económica del municipio de Getxo.

I. ERANSKINA / ANEXO I

<i>Emandakoa/Ukatutakoa / Uko egin du</i> Concedida/ Denegada / Renuncia	<i>Onuraduna/</i> Beneficiario	<i>IFK /</i> CIF	<i>Eskaeraren aurkezpen-data</i> Fecha presentación de solicitud	<i>Diru-laguntzaren zenbatekoa</i> Cuantía de la subvención	<i>Arrazoiak/</i> Motivo
4. LERROA LINEA 4					
<i>Emandakoa</i> Concedida	Tarpoon SUB, S.L.	B 48936744	29/01/2020	4.000,00 €	
<i>Emandakoa</i> Concedida	Javier Gutiérrez	22715655 G	10/02/2020	3.554,05 €	
<i>Emandakoa</i> Concedida	2 Millas Volans	B95937827	07/02/2020	4.000,00 €	
<i>Emandakoa</i> Concedida	Marmitako Sailing, S.L.	B 95910493	07/02/2020	3.886,40 €	
<i>Emandakoa</i> Concedida	Polaris Marine Services, S.L.	B 95826442	10/02/2020	4.000,00 €	
<i>Emandakoa</i> Concedida	Txinuk	B 95905717	07/02/2020	3.992,30 €	
<i>Emandakoa</i> Concedida	Ropetea, S.L.	B 95901302	06/02/2020	4.000,00 €	
<i>Emandakoa</i> Concedida	Gaikerta Cruising, S.L.	B 95668471	10/02/2020	3.850,00 €	
<i>Emandakoa</i> Concedida	Utopian Kooperatiba Elkarte Txikia	F 95691150	07/02/2020	3.960,00 €	
<i>Emandakoa</i> Concedida	Off The Lip, S.L.	B 95958815	10/02/2020	4.000,00 €	
<i>Emandakoa</i> Concedida	Aintzane Goffard	78909557F	10/02/2020	2.161,02 €	
<i>Emandakoa</i> Concedida	Josu Belmonte	14873233 F	07/02/2020	3.660,00 €	
<i>Emandakoa</i> Concedida	Hotel Los Tamarises, S.L.	B 48153852	10/02/2020	4.000,00 €	

II. ERANSKINA / ANEXO 2

Erakundea / Entidad	IFK / CIF	Bankuko kontua / Cuenta bancaria	Diru-laguntzaren zenbatekoa / Cuantía de la subvención
4. LERROA / LINEA 4			
Tarpoon SUB, S.L.	B 48936744	ES71 3035 0108 0910 8004 2807	4.000,00 €
Javier Gutiérrez	22715655 G	ES47 2100 1974 1002 0010 2721	3.554,05 €
2 Millas Volans	B95937827	ES06 0182 0780 2102 0174 1192	4.000,00 €
Polaris Marine Services, S.L	B 95826442	ES34 0049 5560 1129 1603 6024	3.886,40 €
Marmitako Sailing, S.L.	B 95910493	ES14 2100 2422 8102 0010 3529	4.000,00 €
Txinuk	B 95905717	ES76 3035 0067 6606 7008 3211	3.992,30 €
Ropetea, S.L.	B 95901302	ES91 2048 2028 7134 0005 2349	4.000,00 €
Gaikerta Cruising, S.L.	B 95668471	ES27 3035 0196 7419 6003 3303	3.850,00 €
Utopian Kooperatiba Elkarte Txikia	F 95691150	ES04 2095 0553 5091 1203 5770	3.960,00 €
Off The Lip, S.L.	B 95958815	ES75 2095 0087 7091 1896 2436	4.000,00 €
Aintzane Goffard	78909557F	ES39 3008 0266 5639 9312 6923	2.161,02 €
Josu Belmonte	14873233 F	ES66 2095 0048 2091 1889 5412	3.660,00 €
Hotel Los Tamarises, S.L.	B 48153852	ES70 2100 3885 1202 0008 9594	4.000,00 €

III. ERANSKINA / ANEXO 3

Erakundea / Entidad	IFK / CIF	Bankuko kontua / Cuenta bancaria	Diru-laguntzaren zenbatekoa %75/ Cuantía de la subvención 75%
4. LERROA / LINEA 4			
Tarpoon SUB, S.L.	B 48936744	ES71 3035 0108 0910 8004 2807	3.000,00 €
Javier Gutiérrez	22715655 G	ES47 2100 1974 1002 0010 2721	2.665,54 €
2 Millas Volans	B95937827	ES06 0182 0780 2102 0174 1192	3.000,00 €
Polaris Marine Services, S.L	B 95826442	ES34 0049 5560 1129 1603 6024	2.914,80 €
Marmitako Sailing, S.L.	B 95910493	ES14 2100 2422 8102 0010 3529	3.000,00 €
Txinuk	B 95905717	ES76 3035 0067 6606 7008 3211	2.994,23 €
Ropetea, S.L.	B 95901302	ES91 2048 2028 7134 0005 2349	3.000,00 €
Gaikerta Cruising, S.L.	B 95668471	ES27 3035 0196 7419 6003 3303	2.887,50 €
Utopian Kooperatiba Elkarte Txikia	F 95691150	ES04 2095 0553 5091 1203 5770	2.970,00 €
Off The Lip, S.L.	B 95958815	ES75 2095 0087 7091 1896 2436	3.000,00 €
Aintzane Goffard	78909557F	ES39 3008 0266 5639 9312 6923	1.620,77 €
Josu Belmonte	14873233 F	ES66 2095 0048 2091 1889 5412	2.745,00 €
Hotel Los Tamarises, S.L.	B 48153852	ES70 2100 3885 1202 0008 9594	3.000,00 €

130.- DIRU-LAGUNTZEN 2. LERROAREN EBAZPENA ONESTEA UDALERRIKO EKONOMIA DINAMIZATZEKO, 2020. URTEA.

Ekonomia-Sustapeneko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

1.) Udalerriko dinamizazio ekonomikorako laguntzen deialdia izapidetzen jarraitzea (Getxo 2020), eta lehenbailehen ebaztea, tokiko enpresa onuradunei likidezia eman ahal izateko.

130.- APROBACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE LA LÍNEA 2 DE LAS SUBVENCIONES PARA LA DINAMIZACIÓN ECONÓMICA DEL MUNICIPIO, 2020

A propuesta del concejal responsable de Promoción Económica, se acordó:

1º) Acordar la continuación del procedimiento de la convocatoria de las ayudas a la dinamización económica del municipio de Getxo 2020, procediendo a su resolución con carácter urgente y que permita dotar a las empresas locales beneficiarias de

liquidez.

2.) I. eranskinean zerrendatutako onuradunei diru-laguntzak ematea onartzea.

2º) Aprobar la concesión de subvenciones a favor de los/as beneficiarios/as que se relacionan en el Anexo I.

3.) 38.949,55 € euroko gastua xedatzea II. eranskinean zerrendatutako onuradunei diru-laguntza ordaintzeko.

3º) Disponer el gasto por un importe total de 38.949,55 € para el abono del total de subvenciones a favor de los y las beneficiarias que se relacionan en el Anexo II.

4.) III. eranskinean zerrendatutako erakundeei 29.212,16 € ordaintzeko beharra onartzea, % 75eko lehen ordainketari dagokiona, dokumentazio egokia aurkeztu ostean.

4º) Reconocer la obligación a favor de las entidades que se relacionan en el Anexo III por un importe total de 29.212,16 € correspondiente al primer pago del 75 %, una vez presentada la documentación pertinente.

Diru-laguntzaren zenbatekoaren gainerako % 25i dagokion azken ordainketa, deialdiaren oinarrietan eskatutako baldintzak betearazten diren egiaztapenaren mende geratzen da.

El pago final, correspondiente al 25% restante de la cuantía de la subvención, queda supeditado a la comprobación del cumplimiento de los requisitos exigidos en las bases de la convocatoria.

Honekin batera gehitzen den txosten teknikoan oinarritzen da Getxoko udalerriko ekonomia dinamizatzeko diru-laguntzak emateko udal programaren barnean emandako diru-laguntzen ebazpen hau.

Se adjunta informe técnico que fundamenta la presente resolución de subvenciones concedidas dentro del programa municipal de concesión de subvenciones para la dinamización económica del municipio de Getxo.

I. ERANSKINA / ANEXO I

<i>Emandakoa/Ukatutakoa / Uko egin du</i> Concedida/ Denegada / Renuncia	<i>Onuraduna/</i> Beneficiario	<i>IFK /CIF</i>	<i>Eskaeraren aurkezpen-data</i> Fecha presentación de solicitud	<i>Diru-laguntzaren zenbatekoa</i> Cuantía de la subvención	<i>Arrazoia</i> Motivo
<i>Emandakoa</i> Concedida	GetxoExpress Elkartea	G-95886677	10.02.2020	8.949,55 €	
<i>Emandakoa</i> Concedida	Eskena	G-01192822	10.02.2020	15.000 €	
<i>Emandakoa</i> Concedida	Karraskan	G-95673364	10.02.2020	15.000 €	

II. ERANSKINA / ANEXO 2

Erakundea / Entidad	IFK / CIF	Bankuko kontua / Cuenta bancaria	Diru-laguntzaren zenbatekoa / Cuantía de la subvención
GetxoExpress Elkartea	G-95886677	ES34 2095 0093 6091 1732 6198	8.949,55 €
Eskena	G-01192822	ES07 3035 0015 0101 5001 2128	15.000 €
Karraskan	G-95673364	ES04 2095 0000 7091 1265 2200	15.000 €

III. ERANSKINA / ANEXO 3

Erakundea / Entidad	IFK / CIF	Bankuko kontua / Cuenta bancaria	Diru-laguntzaren zenbatekoa %75/ Cuantía de la subvención 75%
GetxoExpress Elkartea	G-95886677	ES34 2095 0093 6091 1732 6198	6.712,16 €
Eskena	G-01192822	ES07 3035 0015 0101 5001 2128	11.250,00 €
Karraskan	G-95673364	ES04 2095 0000 7091 1265 2200	11.250,00 €

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeita bost minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate andreak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y veinticinco minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía la Sra. Alcaldesa, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.