

<p>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2020EKO MAIATZAREN 19AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</p> <hr/> <p><u>BILDUTAKOAK</u></p> <p><u>LEHENDAKARIA</u></p>	<p>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 19 DE MAYO DE 2020.</p> <hr/> <p><u>ASISTENTES</u></p> <p><u>PRESIDENTA</u></p>
---	--

Amaia Aguirre Muñoa And.

<p><u>BATZARKIDEAK</u></p>	<p><u>VOCALES</u></p>
----------------------------	-----------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.
Irantzu Uriarte Gómez And.
Álvaro González Pérez Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Janire Ocio Celada And.
Iñigo Urkitza Yañez Jn.
Carmen Díaz Pérez And

<p><u>IDAZKARI NAGUSIA</u></p>	<p><u>SECRETARIO GENERAL</u></p>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hogeiko maiatzaren hemeretzi eta Amaia Aguirre Muñoa alkate andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a diecinueve de mayo de dos mil veinte, y bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, doña Amaia Aguirre Muñoa, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

111.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2020KO MARTXOAREN 16AN EGIN DUEN EZOHIKO BILERAKO AKTA ONESTEIA.

Aurreko ezohiko bilerako akta onartu dute, 2020ko martxoaren 16ko bilerakoa, hain zuzen.

LURRALDEA

112.- ITURGITXI KALEKO 49. ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINA ERAISTEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- I.- ALEX CARRASCAL URQUIDI jaunari, RESIDENCIAL ZUREAK, S.COOP. kooperatiba-sozietatearen izenean eta eskuordetzan, Iturgitxi kaleko 49. zenbakian dagoen eraikina eraisteko eskatu duen obra-lizentzia ematea. Eragiketa hori aurkeztutako proiektuaren arabera burutuko da; proiektua ARKI-PROJECT NORTE, S.L.P. sozietatekoak diren Luciano Cobaleda Hernández eta Raul García García arkitektoek idatzita dago eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialaren 20.02.28ko ikus-onespena du. Halaber, Udalbatzak 19.012.23an

La Alcaldesa, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

111.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 16 DE MARZO DE 2020.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión extraordinaria celebrada el día 16 de marzo de 2020.

TERRITORIO

112.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA EL DERRIBO DE LA EDIFICACIÓN SITA EN EL NÚMERO 49 DE LA C/ITURGITXI.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.- I.- Conceder a D. ALEX CARRASCAL URQUIDI, en nombre y representación de la sociedad cooperativa RESIDENCIAL ZUREAK, S.COOP., la licencia de obras solicitada para el derribo de la edificación sita en el número 49 de la C/Iturgitxi, de conformidad con el proyecto de derribo presentado, redactado por D. Luciano Cobaleda Hernández y D. Raúl García García, de ARKI-PROJET NORTE, S.L.P., y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro con fecha 28.02.20 y el Estudio de Detalle aprobado definitivamente en virtud de Acuerdo nº 203, adoptado por el Ayuntamiento

hartutako 203 zk.ko Erabakiaren bidez behin betiko onetsitako xehetasun-azterlana aintzat hartuta burutuko da eta honako baldintza hauek bete behar dira:

Teknikari eskudunek izenpetutako eta kasuan kasuko elkargo profesionalak ikus-onetsitako obren likidazio eta azken ziurtagiriarekin batera, orain eraikinak hartzen duen azalera zer egoeratan geratzen den erakusten duten koloretako argazkiak aurkeztuko dira, ikuspuntu guztietatik. Dokumentazio horrekin batera, eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen eta materialen kudeaketari buruzko azken txostena aurkeztu beharko da, 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan eta III. eranskinean adierazitako edukia eta irismena adierazita.

ZUINKETA

Ezin izango dira obrak hasi udal arkitektoak edo bere ordezkariak, obren zuzendari fakultatiboaren aurrean, jarraitu beharreko lerrokadurak eta sestrak lekuan bertan adierazi gabe. Eragiketa hori obren zuzendariak abisatu eta HIRU EGUNEKO EPEAN burutuko da.

OBRA IXTEA

Obrak hasi aurretik, orubea itxi egingo da, Segurtasun-Azterlanean zehaztutakoaren arabera.

OROKORRAK

Obrak hasi aurretik, Azpiegitura eta Zerbitzuen Arloko udal teknikariek zuinketa onartu beharko dute eta alde zuzen ingurua zein egoeratan dagoen adierazten duen argazki-erreportaje bat

Pleno el 23.12.19, debiendo cumplir las siguientes condiciones:

Junto con la liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes, se presentarán fotografías a color del estado en que queda la superficie que ahora ocupa la edificación desde todos los puntos de vista. Deberá de acompañar a esta documentación el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición, con el contenido y alcance que se señala en el artículo 6 y en el anexo III del decreto 112/2012.

REPLANTEO

No podrán comenzar las obras sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DIAS desde que fuera avisado por el Director de las obras.

CIERRE DE LA OBRA

Antes de comenzar las obras procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

GENERALES

Antes de iniciar las obras, el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales del Área de Infraestructura y Servicios, debiendo previamente entregar un reportaje

aurkeztu beharko da. Obren ondoren antzemandako kalte edo narriadura oro obrei egotzi ahal izango zaie. OBRAREN ZUINKETA EGIAZTATZEKO AKTA EZ DA SINATUKO HARIK ETA INGURUKO BIDEEN EGOERARI BURUZ AURKEZTUTAKO DOKUMENTAZIO GRAFIKOA EDUKI ARTE, ETA LOREZAINZA ETA GARBIKETA ZERBITZUAREKIN KOORDINATUTA ORUBEAREN ARRATOIAK HILTZEKO ERAGIKETAK ETA ERAGINDAKO ESPEZIEEN TRANSPLANTE-LAN GUZTIAK ADOSTU ARTE, BETIERE AURRERAGO ADIERAZITAKOAREN ARABERA.

Oro har, eskatzaileak ez du udalaren instalazioak maniobratzeko baimenik udal-eskumeneko sareei dagokienez udaleko zerbitzu teknikoen akordiorik eta/edo baimenik gabe.

Obrak egin ondoren, deuseztatutako instalazioen amaierako egoeraren plano topografiko digitalizatu bat aurkeztu beharko da. Plano horretan elementu guztiak zehaztuko dira, besteak beste instalatutako edo aldatutako elementu guztiak, baita udal-titulartasunekoak direnak edo izatera igaroko direnak ere, plano topografiko hori bera oinarri hartuta. Plano topografikoa Delineazio Zerbitzuak ezarritako baldintzak betez egingo da. Obraren amaierako dokumentazio grafikoa udaleko SIG-GIS sistemarekin bateragarria den euskarri informatiko alfanumeriko eta grafikoa aurkeztu beharko da.

fotográfico del estado en el que se encuentra la zona. Se entiende que todo daño o deterioro detectado con posterioridad a las obras será imputable a éstas. NO SE FIRMARÁ ACTA DE COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO DE LA OBRA EN TANTO EN CUANTO NO SE DISPONGA DE LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA PRESENTADA DE ESTADO DE VIALIDAD EN EL ENTORNO ASÍ COMO COORDINADO CON EL SERVICIO DE JARDINERÍA Y LIMPIEZA LA DESRATIZACIÓN DEL SOLAR Y CUANTAS LABORES DE TRANSPLANTE DE ESPECIES AFECTADAS SEAN ACORDADAS, SEGÚN LO SEÑALADO MÁS ADELANTE.

Como consideración general, el peticionario no está autorizado a la maniobra de instalaciones municipales sin el acuerdo y presencia y/o autorización de los Servicios Técnicos municipales en las redes de competencia municipal.

Una vez ejecutadas las obras deberá presentarse un plano topográfico digitalizado del estado final de las instalaciones anuladas, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación sean establecidas. La documentación gráfica fin de obra deberá de presentarse en soporte informático alfanumérico y gráfico compatible con el sistema SIG-GIS

municipal.

Aurretik adierazitakoa betetzen ez bada, Azpiegitura eta Zerbitzuen Sailak eskatutako lizentzia baliogabetuko du, dagozkion ondorioetarako.

El incumplimiento de lo anteriormente señalado vendrá a anular la licencia solicitada por parte del departamento de Infraestructura y Servicios, a los efectos oportunos.

Hori guztia egiteko ondoren adierazten diren baldintzak hartuko dira kontuan; baldintza horiek posta elektronikoz ere aurreratu dira euskarri elektronikoko dokumentazio grafikoari dagokionez:

Todo ello se realizará teniendo en cuenta las condiciones que se señalan a continuación, las cuales se han adelantado por e-mail también en lo relativo a la documentación gráfica en soporte electrónico:

URA ETA SANEAMENDUA

AGUA Y SANEAMIENTO

Eraikina eraitsi aurretik, guztiz ezabatuko dira hornidura- eta saneamendu-hartuneak, eta lurzatiaren inguruko udal-elementu guztiak babestuko dira, hausturak saihestearen ondoretarako; gainera, saihestu egingo da saneamenduko udal-sareetara eraistearen ondoriozko hondakinak sartzea, bai inguruko hustubideen bidez, bai deuseztatutako hargunearen bidez.

Previo al derribo de la edificación, se eliminarán completamente las acometidas tanto de abastecimiento como de saneamiento, y se protegerán todos los elementos municipales cercanos a la parcela con el fin de evitar roturas, además se evitará que entren residuos procedentes del derribo a las redes municipales de saneamiento tanto a través de los sumideros cercanos como de la acometida anulada.

Deuseztatzeak hartunearen hasieratik egin beharko dira, hau da, ura banatzeko hodi orokorrean eta saneamenduko udal-kutxatiletan.

Las anulaciones se deberán realizar desde el inicio de la acometida, es decir, en la tubería general de distribución de agua y en las arquetas municipales de saneamiento.

Bai hartuneak deuseztatzeke lanak, bai udal-elementuak babestekoak, eraikina eraitsi aurretik egin behar direnak, Uraren eta Saneamenduaren Ataleko langileek gainbegiratu beharko dituzte (944660180).

Tanto los trabajos de anulación de acometidas como de protección de elementos municipales, previos al derribo de la edificación, deberán ser supervisados por personal de la sección de Agua y Saneamiento (944660180).

Gogoan izan behar dute eraisteko lanen

Se recuerda que cualquier desperfecto en elementos municipales originado como

ondorioz udal-elementuetan gertatzen den edozein kalte berehala konpondu beharko dela.

BIDEAK

Udalaren titulartasuneko bideei dagokienez, obren hasieran egin beharko den argazki-erreportajea (obrek eragindako eremuko eta inguruko espaloia eta galtzadaren zoladuraren egoera eta kokapena zehazteko) hartuko da erreferentziatzat, eta erreportaje hori espedienteari erantsiko zaio. Egindako lanen edo obra horri lotutan jarduten duten makinaren ibilgailuen maniobren eta/edo ibilbideen ondorioz zuzenean narriatu edo kaltetu den zoladura konpondu egin beharko da.

Era berean, edozein udal-zerbitzutako edo udalez kanpoko hartunek deuseztatzeak eragindako zoladura ere konpondu egin beharko da. Konponketa hori egiteko lehendik dagoen zoladura mota bera erabiliko da, ezaugarri berberak dituen alegia, eta bide-zoruen paketea udal-sekzioetan zehaztutakora egokituko da.

Sortutako narriadura edo kaltea hesitutako obra-eremuaren barruan badago, konponketa urbanizazio-obrak egitean burutuko da; horrela ez bada, berehala egingo da, indarrean dagoen araudiaren arabera seinalez tatu ondoren.

ARGIAK

consecuencia de los trabajos de demolición deberá ser reparado inmediatamente.

VIALIDAD

En lo que afecta a los viales de titularidad municipal y tomando como referencia el reportaje fotográfico (para determinar el estado y situación del pavimento de la acera y calzada de la zona afectada por las obras y su entorno) que deberá realizarse al inicio de las obras y adjuntarse al expediente, se llevará a cabo la reparación del pavimento que haya sufrido deterioros bien como consecuencia directa de los trabajos realizados o como consecuencia de las maniobras y/o itinerarios de la maquinaria y vehículos afectados a la misma.

Así mismo se incluirá la reparación del pavimento afectado por la anulación de las acometidas, que haya de realizarse en su caso, de cualquier servicio municipal o no municipal, esta reparación se ejecutará con pavimento de las mismas características que el existente y el paquete de firmes se ajustará a lo definido en las secciones tipo municipales.

En caso de que el deterioro producido esté dentro del ámbito de obra vallado, la reparación se ejecutará al hacer las obras de urbanización, en caso contrario se llevará a cabo de forma inmediata, previa señalización conforme a la normativa vigente.

ALUMBRADO

Baldintza egokietan gordeko dira gaur egun dauden instalazioak eta inguruko eremuetan daudenak, lanek argi-puntuei, kanalizazioei eta linea elektrikoei eragin ez diezaieten. Obrarako sarbideak eta lurzatia abiaburu edo oinarri horien arabera kokatuko dira eta une oro bermatuko dira bai instalazioen funtzionamendu-eta segurtasun-baldintzak, bai espazio publikoen argiztapen-baldintzak, baita obra-itxierek, aldamiok eta obrarekin zerikusia duten beste elementu batzuek eragindakoak ere.

Eskatzaileak eta/edo enpresa sustatzaileak kontuan hartu beharko dute aurrez adierazitako baldintzak betetzeko behar diren jarduketak egitea, arestian aipatu diren instalazioko elementuen kokapena errespetatuz, eta obrak hasi aurretik horien egoera eta egungo kokapena zehazteko behar den dokumentazioa (grafikoa barne) bidali beharko dute. Obrak betearazten diren bitartean edo betearazi ondoren instalazioetan antzemandako kalte edo narriadura oro obra horiei egotzi ahal izango zaie.

Aurreikusitako jarduketan garapenak egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea eragozten badu edo/eta horiek aldatu behar badira, aipatu diren baldintzak betetzen dituen behin-behineko irtenbide alternatibo bat definituko da. Kasu hori bereziki kontuan hartu beharko da ibilgailuen pasabideek eraginak sor ditzaketelako.

Tokian dauden instalazio, altzari edo zerbitzuei eragitea saihestuko da, hala nola argiteria publikoari, eta uneoro

Se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en la actualidad y en las zonas próximas, de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas, situando los accesos a la obra y la parcela de acuerdo con estas premisas y garantizando en todo momento tanto las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones como las de iluminación de los espacios públicos, incluso los afectados por cierres de obra, andamiajes y otros elementos relacionados con la obra.

El solicitante y/o empresa promotora deberán considerar la realización de las actuaciones precisas para cumplir las condiciones señaladas anteriormente, respetando la ubicación de los elementos de la instalación ya citados, y remitir previamente al comienzo de las obras la documentación (incluso gráfica) precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro detectado en las instalaciones durante la ejecución o con posterioridad a las obras será imputable a éstas.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación, se definirá una solución provisional alternativa que cumpla con los condicionantes ya indicados. Este caso deberá considerarse especialmente por la posible afección de pasos de vehículos.

Se evitará la afección a instalaciones, mobiliario o servicios ya existentes en el lugar, como es el caso del alumbrado

ahalbidetuko da behar diren mantentze-lanak egiteko instalazioetako elementuetara (kutxatilak, kutxak, kableak, argi-puntuak...) iristea eta sartzea, burutu beharreko lan horiek baliabide mekanikoak behar izan ditzaketela kontuan hartuta. Segurtasun-arrazoia direla eta, ezin izango dira inola ere manipulatu, ezta erabili ere, argiteria publikoko instalazioetako elementuak finkatze-puntu, eroanbide edo kanpoko elementuen euskarri gisa.

Erabilitako materialek eta obrak gauzateak aplikatu beharreko araudia bete behar dute (1955/2000 Errege Dekretua, 842/2002 REBT Errege Dekretua, 1890/2008 REEIAE Errege Dekretua, etab.), eta hor sartzen da udal-araudia (Getxoko udalerriko argiteria publikoko instalazioei aplikatu beharreko baldintza eta xehetasun teknikoen agiria).

Hirugarren pertsonen bidez informazioaren interpretazio okerrak eta transmisio akastunak saihesteko, eta instalazioen zuinketa egitearen ondoretarako, sustatzaileak eta instalazio horiek gauzatu dituen behe tentsioko enpresa instalatzaile baimendunak harremanetan jarri behar dute Zerbitzuaren ardura duten udal-teknikariekin, 94.466.01.80 telefono zenbakian.

LOREZAINZA.

Ez da baimenik ematen egon dagoen zuhaitz edo zuhaixka bakar bat ere mozteko edo eraisteko eta, beraz, errespetatu egin behar dira eraisteko jarduketetan, edo, bestela, udal Lorezaintza Zerbitzuarekin Iturribarri aldeko udal-partzelara (ereintza eta

público, posibilitando el acceso en todo momento a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos. Por razones de seguridad, no podrán manipularse en modo alguno ni utilizarse los diversos elementos de las instalaciones de alumbrado público como puntos de fijación, conducción o soporte de elementos ajenos a ellas.

Tanto los materiales empleados como la ejecución de las obras deben cumplir la normativa aplicable (RD 1955/2000, RD 842/2002 REBT, RD 1890/2008 REEIAE, etc.), en la que se incluye la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y la Empresa Instaladora Autorizada en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

JARDINERÍA.

No se autoriza de inicio la tala o derribo de ninguno de los árboles ni arbustivas existentes, por lo que los mismos deberán respetarse durante las actuaciones de derribo ó en su defecto en tanto en cuanto no se acuerde con el Servicio de Jardinería municipal su

pikondoa) eramatea erabaki arte. Azkenean lekualdatze hori bideragarria ez bada edo aleen bizirauteko bideragarritasuna bermatzen ez bada, antzeko espezieak jarriko dira adierazitako eremuan, udal-lore zaintzako jarraibideak betez, udalerrian dagoen zuhaitz-ondare naturalaren oreka berrezartzeko eta lehengoratzeko (2 lauris nobilis eta 2 ficus carica, 20-22 cm p.n.).

Lehendik dagoen eraikina eraitsi aurretik, ezinbestekoa da arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egitea dagokion lizentziari eta horren inguruei dagokien eremuan.

Arratoiak hiltzeko tratamendua obrak hasi baino gutxienez 15 egun lehenago egingo da eta enpresa espezializatu batek egingo du. Enpresa horrek Establezimendu eta Zerbitzu Plagiziden Erregistro Ofizialean inskribatuta egon beharko du.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamendu-ziurtagiri bat egingo du, eta horretan adieraziko du erabilitako produktuak Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Plagiziden Erregistroan inskribatuta daudela; halaber, tratamenduan erabili duen bolumena eta produktu horiek aplikatu diren eremu zehatzak adieraziko dira.

Tratamendu horri buruzko ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio obrak egin aurretik. Atal honi buruz behar den informazio guztia arlo honetan ere kontsultatu ahal izango da, 94.466.01.91

traslado a parcela municipal en la zona de Iturribarri (laurel e higuera). En caso de ser inviable su traslado finalmente o no garantice su viabilidad de supervivencia se procederá a la reposición con especies similares en la zona señalada según indicaciones de jardinería municipal para reestablecer el equilibrio del patrimonio arbóreo natural existente en el municipio (2 lauris nobilis y 2 ficus carica, 20-22 cm p.n.)

Antes de efectuar el derribo de la edificación existente es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá

telefono zenbakiaren bidez. Ziurtagiri horren kopia Azpiegitura eta Zerbitzuen Arlora bidaliko da, 94.466.01.80 zenbakira.

HONDAKINAK ETA GARBIKETA.

Obrako ibilgailuak bide publikora ateratzen direnean ez dute bide publiko hori zikinduko, lohitasunik eragin gabe eta horren ondorioz eratorritako segurtasun-arazorik sortu gabe. Horregatik, beharrezkoa bada, gurpilak garbitzeko gune bat jarriko da bide publikorako irteera bide publikoan zikinkeriarik sortu gabe egin dadin.

Obrak amaitu ondoren, eremuaren garbiketa sakona eta zorrotza egingo da (ekortzeko makina, presiozko ura mahukatzea...), obrek eragindako eremu publikoen, espaloien eta garbitasun-maila berreskuratzeo, baita bideen garbiketako ura biltzen den hustubideetako hondarren garbitasun-maila lehengoratzeko ere. Garbiketa horren data Udaleko Zabor-bilketa eta Garbiketa Sailari jakinaraziko zaio helbide elektronikoko edo telefono zenbaki honetan:

eazpiegzerbitzadmin@getxo.eus

94.466.01.80

Azpiegitura eta Zerbitzuen Arloari jakinarazi ondoren, gutxienez garbiketata baino astebete lehenago, garbiketazerbitzuaren enpresa esleipendunarekin harremanetan jarri beharko da, garbiketa hori koordinatu eta ikuskatzeko eta eremu publikoen garbiketaren eraginkortasuna ikusteko eta zaintzeko. Harremanetarako telefonoa 94.464.43.80

consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91. Copia del citado certificado será remitido al Área de Infraestructura y Servicios, 94.466.01.80.

RESIDUOS Y LIMPIEZA.

La salida a la vía pública de los vehículos de obra se ejecutará sin afectar en suciedad a la vía pública, sin generar suciedad ni problemas de seguridad derivado por ésta. Por eso, si es preciso, se instalará una zona de lavado de ruedas para que la salida a la vía pública se efectúe sin generar suciedad en la vía pública.

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales, así como los areneros de los sumideros donde se recoja el agua de la limpieza. La fecha de la citada limpieza se comunicará al Departamento de Recogida y Limpieza municipal en la siguiente dirección de correo electrónico ó teléfono:

eazpiegzerbitzadmin@getxo.eus

94.466.01.80

Una vez se haya notificado al Área de Infraestructura y Servicios se deberá de contactar al menos, 1 semana antes de la fecha de la limpieza a llevar a cabo con la empresa adjudicataria del servicio de limpieza de cara a coordinar e inspeccionar con ella la citada limpieza y observar la efectividad de la limpieza de las zonas públicas. El teléfono de

da.

contacto es el: 94.464.43.80.

BESTE ZERBITZU BATZUK

Ikuskapen-bisita egin ondoren, eraitsi beharreko eraikinaren lurzatian linea elektrikoak eta telefonikoak daudela egiaztatu ahal izan da; beraz, horiek ezabatzeko eta/edo, behar izanez gero, desbideratzeko beharrezko neurriak hartu beharko dira.

OTROS SERVICIOS

Girada visita de inspección se ha podido comprobar la existencia de tendidos eléctricos y telefónicos en la parcela de la edificación a demoler por lo que se adoptarán las medidas necesarias para la eliminación de los mismos y/o su desvío en caso de ser necesarios.

Debekatuta dago bide publikoan aireko lineak egitea; beraz, bide publikoari eragiten dioten lineak desbideratu baino lehen, udal-teknikariek alde aurretik jakinarazi beharko dute zer baldintza tekniko eta zuinketa ezarriko dituzten lurzoru publikoan edo lurzoru publiko izatera igaroko den lurzoruan.

No está permitida la realización de tendidos aéreos en vía pública por lo que cualquier desvío de tendidos que afecta a vía pública deberá ser informado previamente por los técnicos municipales que fijarán las condiciones técnicas y el replanteo de los mismos en suelo público o que vaya a pasar a serlo.

BESTE BALDINTZA BATZUK:

Bereziki gogorarazten da obra aurkeztutako eta Udalak onartutako planoetara erabat egokituta betearazteko betebeharra. Ondore horretarako Udaleko Zerbitzu Teknikoek aldizkako berrikuspenak egingo dituzte obrak burutzen diren bitartean.

OTRAS CONDICIONES:

Se recuerda especialmente, la obligación de ejecutar la obra ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

Aldarazpen mota guztiak obrak egin aurretik eskatuko dira, eta aldaketa horiek ezin izango dira hasi dagokion udal-baimenik gabe.

Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi baino lehen, udal-gordailuan 339,72 euroko zenbatekoa izango duen banku-abala jarri beharko da edo eman beharko da. Abal horrek berme gisa eragingo du, ezartzen zaizkion baldintzak zorrotz betetzen dituela erantzuteko.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, se deberá consignar en la depositaría municipal o prestar aval bancario por importe de 339,72 € que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Era berean, eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua betez, 1.474,36 euroko zenbatekoko fidantza eratu beharko da eraikuntza- eta eraispén-hondakinen kudeaketa egokia bermatzeko.

Ezin izango dira lursailak erabili Udalak eraspén egin ondoren bidezko lehen erabilerarako lizentzia eman gabe. Betebehar hori ez betetzearen erantzule obra-lizentziaren titularra izango da.

LIZENTZIA GAUZATZEKO EPEAK:

Lizentzia hau eman izanaren jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik zenbatuko den 60 egun naturaleko epean Udal Zuinketaren Akta egin beharko da.

Akta honetatik aurrera hasiko da kontatzen obra horiek egiteko epea; egin diren kalkuluen arabera epe hori ezin da BI (2) HILABETE baino gehiagokoa izan.

Sustatzaileari egotz dakioken arrazoi batengatik obren exekuzioa gehienez ere hilabetez eten ahal izango da.

Obra hasi gabe edo amaitu gabe dagoenean, edo sustatzaileari egotz dakioken arrazoiren batengatik etenda dagoenean udalak horretarako bidezko luzapénik eman gabe, udalak lizentzia iraungi dela deklaratu du, interesdunari entzunaldia eskaini ondoren, eta ez du kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango.

Asimismo, en cumplimiento del artículo 5 del Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 1.474,36€ para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

En ningún caso se podrán utilizar los terrenos sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización tras la demolición. Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de obras.

PLAZOS DE EJECUCIÓN DE LA LICENCIA:

En el plazo de 60 días naturales, contados a partir del día siguiente al de recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, se deberá realizar el Acta de Replanteo Municipal.

A partir de este Acta empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a DOS (2) MESES.

El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 1 mes.

Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

II.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan xedatutakoaren arabera berariaz adierazten da lizentziak jabetza- eskubidea salbu eta hirugarrenei kalterik egin gabe emango direla.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraztea eta zer errekurtsio jar daitezkeen adieraztea.

BIGARRENA.- Arlo Ekonomikoak dagokion likidazioa egingo du horretarako kontuan hartuta aurrekontua 6.794,37 eurokoa dela.

113.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, 24+12 ETXEBIZITZA ETA ERANSKINAK ERAIKITZEKO ETA URBANIZATZEKO 37.1 - "VENANCIO" EGIKARITZE-UNITATEKO E ETA F LURZATIETAN.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- JOSE ANDRÉS REGIDOR IBAÑEZ DE GARAYO jaunari, RESIDENCIAL BIDEZABAL S.COOP. enpresaren (IFZ: F95963039) izenean eta hura ordezkatzuz, eskatutako obra-lizentzia emango zaio, 24+12 etxebizitza eta eranskinak eraikitze eta urbanizatzeko 37.1 - "VENANCIO" egikaritze-unitateko E eta F lurzatietan. Hori guztia, bat etorritz bai aurkeztutako oinarrizko proiektuarekin, zeina Gonzalo Ispizua Anduiza eta Iñigo de Ituarte López arkitektoek 2019ko irailean idatzi baitzuten (sarrera-

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será realizada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto asciende a 6.794,37 €.

113.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 24+12 VIVIENDAS, ANEJOS Y URBANIZACIÓN EN LAS PARCELAS E Y F DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 37.1- "VENANCIOS".

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. JOSE ANDRÉS REGIDOR IBAÑEZ DE GARAYO, en nombre y representación de RESIDENCIAL BIDEZABAL, S.COOP. (N.I.F.:F95963039), la licencia de obras solicitada para la construcción de 24+12 viviendas, anejos y urbanización en las Parcelas E y F de la Unidad de Ejecución 37.1 - "VENANCIOS", de conformidad con el Proyecto Básico presentado, redactado por los Arquitectos D. Gonzalo Ispizua Anduiza y D. Iñigo de Ituarte López de fecha septiembre de

erregistroan 31296/2019 zenbakia jaso zuen urriaren 7an), bai ondoren aurkeztutako dokumentazio osagarriarekin, hau da, Gonzalo Ispizua Anduiza eta Iñigo de Ituarte López arkitektoek idatzitako oinarrizko proiektuaren aldaketarekin (sarrera-erregistroan 7367/2020 zenbakia jaso zuen martxoaren 3an), bai 37.1.-"VENANCIO" egikaritze-unitateko babes akustiko bereziko zonari dagokion zonako planarekin, zeina 2020-02-20ko 516/2020 Dekretuaren bidez onetsi baitzen. Honako baldintza hauek bete beharko ditu:

Honako dokumentazio hau aurkeztu beharko dute BI HILABETEKO epean, lizentzia hau emateko jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, betiere obrak hasi aurretik:

Egikaritze-proiektua: Egikaritze-proiektuak, zeina dagokion elkargo ofizialak ikus-onetsiko baitu, gutxienez EKTaren I. zatiaren I. eranskinean jasotako agiriak edukiko ditu, baita honako hauek ere:

- Urbanizazio-eranskina: Obrak hasi aurretik eta egikaritze-proiektuarekin batera, urbanizazio-eranskin bat aurkeztuko da onesteko, egikaritze-proiektu horren zati gisa. Bertan, 37.1 egikaritze-unitatearen urbanizazioan egindako harguneetatik erabiliko direnak zehaztu beharko dira, eta zonan azkenean egiten direnei egokituko zaizkie. Gainera, urbanizazioarekin egindako harguneetatik zeintzuk ezeztatu behar diren adieraziko da.
- Kalitatea kontrolatzeko plana

2.019 (Registro de Entrada nº: 31296/2019 de 7 de octubre) y posterior documentación complementaria consistente en modificación del Proyecto Básico redactado por los Arquitectos D. Gonzalo Ispizua Anduiza y D. Iñigo de Ituarte López (Registro de Entrada nº: 7367/2020, de 3 de marzo), y Plan Zonal aprobado mediante Decreto nº 516/2020, de 20.02.20, correspondiente a la Zona de Protección Acústica Especial de la Unidad de Ejecución 37.1.-"VENANCIO", debiendo cumplir las siguientes condiciones:

En el plazo de DOS MESES a partir del día siguiente al de recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, y siempre antes del comienzo de las obras, deberán presentar la siguiente documentación:

Proyecto de Ejecución: El proyecto de ejecución irá visado por el Colegio Profesional correspondiente y deberá contener como mínimo los documentos que se especifican en el Anejo I de la Parte I del CTE, además de los siguientes:

- Anexo de Urbanización: Previo al inicio de las obras y conjuntamente con el Proyecto de Ejecución se presentará para su aprobación un Anexo de urbanización como parte de dicho Proyecto de Ejecución, donde se especifiquen debidamente las acometidas a emplear de las ejecutadas en la urbanización de la U.E. 37.1 y adecuando éstas a las finalmente ejecutadas en la zona, así como indicando que acometidas de las ejecutadas con la urbanización han de anularse.

- izeneko eranskina; horren balorazioa aurrekontu xehean sartu beharko da, kapitulu independente gisa (209/2014 Dekretuaren 4. artikulua).
- Proiektuaren energia-efizientziaren ziurtagiria. Bi fase izango ditu; Proiektuaren energia-efizientziaren ziurtagiria eta amaitutako eraikinaren energia-ziurtagiria. Proiektuaren energia-efizientziaren ziurtagiria egikaritze-proiektuan sartuko da (235/2013 Errege Dekretuaren 7. artikulua).
 - Segurtasun- eta osasun-azterketa.
 - Telekomunikazio-azpiegitura komunen proiektua: Telekomunikazio-azpiegitura komunak diseinatzeko titulazioa (zeina 1/1998 Errege Lege Dekretuan ezarrita baitago) daukan adituak sinatutako proiektu teknikoa.
 - Sailkatutako jardueren lotutako obra-proiektua izeneko eranskina, galdara-gelari, trastelekuei eta garajeei buruzkoa. Proiektu hori Hirigintza-diziplina Sailera bidaliko da, obrak egin aurretik beharrekoak diren neurri zuzentzaileak ezarri ditzan. Obra amaitutakoan, eraikinaren lehen erabilerako lizentzia lortu ondoren, sustatzaileak funtzionamenduan jarri ahalko ditu aurretiazko jakinarazpenaren araubidean jasotako instalazioak eta jarduerak.
 - Hondakinen kudeaketari buruzko azterketa: Ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta
- Anexo denominado Plan de Control de Calidad, cuya valoración se deberá incluir en el presupuesto detallado del Proyecto, como un capítulo independiente (art. 4 Decreto 209/2014).
 - Certificado de Eficiencia Energética del Proyecto que constará de dos fases: Certificación de eficiencia energética del proyecto y Certificación energética del edificio terminado. El certificado de eficiencia energética del proyecto quedará incorporado al proyecto de ejecución (art. 7 RD 235/2013).
 - Estudio de Seguridad y Salud.
 - Proyecto de infraestructuras Comunes de Telecomunicación: Proyecto Técnico firmado por profesional que disponga de la titulación establecida en el art. 3 del RDL 1/1998, para el diseño de la ICT (Infraestructuras Comunes de Telecomunicación).
 - Anexo denominado Proyecto de obra vinculada a las Actividades Clasificadas referente a la sala de calderas, trasteros y garajes. Dicho proyecto se enviará al departamento de Disciplina Urbanística, quien establecerá las medidas correctoras antes de ejecutar las obras. Una vez terminada la obra, y obtenida la licencia de primera utilización del edificio, el promotor podrá poner en funcionamiento las instalaciones y actividades señaladas por el régimen de Comunicación previa.
 - Estudio de Gestión de Residuos: De acuerdo al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se

kudeaketa arautzen duenak, ezarritakoaren arabera, obra handietan sortutako hondakinak ekoizten dituzten pertsonak (hirigintza-lizentziaren titularrek) hondakinen kudeaketari buruzko azterketa sartu behar dute obraren oinarrizko proiektuan eta egikaritze-proiektuan. Dekretuaren I. eranskinean adierazten den gutxienezko edukia izan behar du azterketa horrek. Obra egingo den udalerriko udalari aurkeztu beharreko hirigintza-lizentziaren eskaerarekin batera aurkeztuko da azterketa hori, obraren oinarrizko proiektuarekin edo egikaritze-proiektuarekin batera (4. artikulua).

- Hots-azterketa: Gela guztien barruan kalitate akustikoko helburuak bermatu ahal izateko behar diren isolamenduak justifikatuko dira, 213/2012 Dekretua betez. Obren amaieran egiaztatu egin beharko dira, ENACek ziurtatutako enpresa batek probak eta neurketak eginez.

Egikaritze-proiektua garatzean, honako alderdi hauek izango dira kontuan:

- Sustatzaileak, egikaritze-proiektuan, isolamenduko azterketa berezi bat egin beharko du, behar den isolamendua zehazteko.
- Eraikinak egin ostean, fatxadetarako aireko zaratako isolamendu akustikoko entseguak egingo ditu ziurtatutako enpresa batek.
 - Horrenbestez, egikaritze-

regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, es obligación de la persona productora de residuos procedentes de obra mayor (titular de la licencia urbanística) incluir en los proyectos básicos y de ejecución de la obra un Estudio de Gestión de Residuos que tendrá el contenido mínimo que se señala en el Anexo I del Decreto. Dicho estudio, junto con el Proyecto Básico o de ejecución de la obra, se acompañará a la solicitud de licencia urbanística que se presente ante el ayuntamiento del municipio donde se vaya a realizar dicha obra (art. 4).

- Estudio Acústico: Justificación de los aislamientos necesarios para poder garantizar los Objetivos de Calidad Acústica en el interior de las diferentes estancias en cumplimiento del Decreto 213/2012, que al finalizar las obras deberán ser comprobados con la realización de ensayos y mediciones por empresa acreditada por la ENAC.

En el desarrollo del Proyecto de Ejecución se tendrán en cuenta los siguientes aspectos:

- El promotor deberá desarrollar en el Proyecto de Ejecución un estudio específico de aislamiento para determinar el aislamiento necesario.
- Tras la ejecución de los edificios se llevarán a cabo ensayos de aislamiento acústico a ruido aéreo de las fachadas, por parte de una empresa acreditada.
 - Por lo tanto, en la

proiektua idaztean, gela guztien barruan kalitate akustikoko helburuak bermatu ahal izateko behar diren isolamenduak justifikatuko dira, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretua betez. Obren amaieran egiaztatu egin beharko dira, ENACek ziurtatutako enpresa batek entseguak eta neurketak eginez.

redacción del Proyecto de Ejecución se justificarán los aislamientos necesarios para poder garantizar los Objetivos de Calidad Acústica en el interior de las diferentes estancias, en cumplimiento del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de Contaminación Acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, que al finalizar las obras deberán ser comprobados con la realización de ensayos y mediciones por empresa acreditada por la ENAC.

Egikaritze-proiektuaren garapenean honako alderdi hauek kontuan izan behar dira, eta euren araberako zuzenketak egingo dira:

- Korridoreen eta atariaren zabalera zuzenduko da, Irisgarritasunari buruzko 68/2000 Dekretuaren III. eranskinetik ("Eraikinetako irisgarritasun-baldintza teknikoak") 5.2.1.1 artikuluan jasotako gutxieneko zabalerei egokitzeko.
- Lurzatiaren itxitura zehaztuko da, itxituren ordenantza errespetatuz, 2 metroko altuera osoa gainditu gabe, eta eremu horretan baimendutako itxituren ezaugarriei jarraituz.
- Era berean, hirugarren solairuko etxebizitzak eta teilatu lauak lotzeko eskailerak zuzendu eta kendu ondoren (EKTren DB-

En el desarrollo del Proyecto de Ejecución se tendrán en cuenta y se harán las correcciones derivadas de los siguientes aspectos:

- Se corregirá el ancho de los pasillos y portal para adaptarlos a los anchos mínimos del artículo 5.2.1.1. del Anejo III.CONDICIONES TÉCNICAS SOBRE ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS del Decreto 68/2000, de ACCESIBILIDAD.
- Se detallará el cierre de parcela respetando la ordenanza de cierres, sin superar la altura de 2 metros de altura total, y siguiendo con las características de los cierres autorizados en el área.
- Así mismo, y una vez corregidas y eliminadas las escaleras de unión entre las viviendas de planta 3ª y azoteas por incumplir las características de las escaleras

SUAN jasotako erabilera murriztuko eskaileren ezaugarriak ez betetzeagatik zuzendu eta kendu behar ziren), gogorarazi behar da lehenetsi behar dela espazio horiek erabilera komuneko eskailerekin lotzea; nolahi ere, beti beharko dira gutxienez EKTren DB-SUAN jasotako erabilera murriztuko eskaileren ezaugarriak.

Kudeaketa Erregelamenduaren (3288/78 ED) 41. artikuluko baldintzak kontuan izan eta bete egin beharko dira. Ezin izango dira eraikinak okupatu harik eta urbanizazioa guztiz egin arte eta ura zein energia elektrikoa hornitzeko sareek eta estolderia-sareek funtzionamenduko baldintzak bete arte.

Eraikuntza dagoen aldearen ingurumen-maila gorde eta sustatze aldera, eta Plan Orokorraren hirigintzako arauen 7.4.2.4.d. artikulua betez, honako hau proposatzen da: lurzatian gutxienez 23 zuhaitz landatzea; horietatik hamabi espezie hauetakoak izango dira:

- *Quercus robur fastigiata.*
- *Fagus sylvatica Darwick.*
- *Ilex aquifolium.*
- *Camelia japonica.*
- *Taxus baccata Fastigiata.*
- *Magnolia grandiflora Gallisonensis.*
- *Arbutus unedo.*
- *Gingko biloba fastigiado.*
- *Carpinus betulus Fastigiata*

Eraikinaren sestra eta lerrokadurak doitu egingo dira zuinketa-akta egiten den

restringidas del DB-SUA del CTE, se recuerda que la comunicación con estos espacios debe realizarse preferentemente por las escaleras de uso común y en cualquier caso siempre cumpliendo como mínimo las características de las escaleras restringidas del DB-SUA del CTE.

Se tendrán en cuenta las condiciones y el cumplimiento de los requisitos del artículo 41 del Reglamento de Gestión (R.D. 3288/78). No se permitirá la ocupación de los edificios hasta que no esté realizada totalmente la urbanización y estén en condiciones de funcionamiento los suministros de agua y energía eléctrica y las redes de alcantarillado.

Con objeto de mantener y potenciar el nivel ambiental del área en el que se sitúa la edificación, y en cumplimiento del art. 7.4.2.4.d de las Normas Urbanísticas del Plan General, se propone la plantación mínima de 23 árboles en la parcela, de los que 12 serán de las especies que a continuación se detallan:

- *Quercus robur fastigiata.*
- *Fagus sylvatica Darwick.*
- *Ilex aquifolium.*
- *Camelia japonica.*
- *Taxus baccata Fastigiata.*
- *Magnolia grandiflora Gallisonensis.*
- *Arbutus unedo.*
- *Gingko biloba fastigiado.*
- *Carpinus betulus Fastigiata*

La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento del acta de replanteo de la misma, debiendo el promotor adjuntar un

unean, eta sustatzaileak jasotze topografiko bat erantsi beharko du; hala, proiektuaren oinarritzko puntuak kokatu beharko dira lursailean, bai eta eraikinaren gehieneko altuera neurtzeko erreferentziatzat hartuko diren sestra-lerroak eta sestra-puntua adierazi ere.

Obrak egindakoan, lehen erabilerarako eskaerarekin batera, honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

- Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunek sinatuta eta dagozkien profesional elkargoek ikus-onetsita. Obra-amaierako ziurtagiriari eranskin gisa erantsiko zaio obran egindako aldaketak deskribatzen dituen dokumentua, eta lizentziaren baldintzekin bateragarria dela adieraziko da.
- Kalitate-kontrolari buruzko ziurtagiri ikus-onetsia, teknikari eskudunek sinatuta eta dagozkien elkargo ofizialek ikus-onetsita.
- Eraikuntzaren argazkiak, koloretan eta ikuspegi guztietatik eginak.
- Eraikitakoa Foru Ogasunean alta eman izanaren ziurtagiria, OHZren ondorioetarako.
- Buletina eta, bidezkoa bada, ziurtagiriak, telekomunikazioen azpiegitura komunei dagozkienak, elkargo ofizial egokiak ikus-onetsita (346/2011 Errege Dekretuaren 10. artikularekin bat etorritik).
- Eraikuntza eta eraispeneko hondakin eta materialen kudeaketari buruzko azken txostena, 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan eta III. eranskinean

levantamiento topográfico situando en el terreno los puntos básicos del proyecto, marcando las alineaciones de la edificación y el punto de la rasante que se tomará de referencia para medir la altura máxima del edificio.

Una vez ejecutadas las obras, junto con la solicitud de Primera Utilización, deberá presentar la siguiente documentación:

- Liquidación y certificado final de las obras, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes. Al certificado final de obra se le unirá como anejo el documento que describa las modificaciones que se hubiesen introducido en la obra, haciendo constar su compatibilidad con las condiciones de la licencia.
- Certificado de Control de Calidad visado, suscrito por los técnicos competentes y visado por los Colegios Oficiales correspondientes.
- Fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista.
- Justificante de haber dado de alta lo construido en Hacienda Foral a efectos del I.B.I.
- Boletín y en su caso certificados referentes a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado por el Colegio Oficial correspondiente (De acuerdo con el R.D. 346/2011, en su artículo 10).
- Informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición, con el

- aipatzen diren edukiarekin eta irismenarekin.
- Energia-efizientziaren ziurtagiria, lortutako kalifikazio orokorrarekin. Amaitutako eraikinak ez badu lortzen egikaritze-proiektuan ezarritako kalifikazioa, proiektuaren hasierako energia-efizientziaren ziurtagiria aldatuko da, beharrezkoa den moduan.
 - Obrak amaitutakoan, egiaztatu beharko da egikaritze-proiektuan ezarri ziren isolamenduek etxebizitzaren barruko gela guztietarako ezarritako kalitate akustikoko helburuak betetzen dituztela. Horretarako, gela guztien barruan kalitate akustikoko helburuak bermatu ahal izateko entseguak eta neurketak egingo ditu ENACek ziurtatutako enpresa batek.
 - Urbanizazioaren amaierako egoeraren plano topografiko digitalizatua, urbanizazioaren elementu guztiak zehaztuko dituen, instalatutakoak edo aldatutakoak barne, udalaren titulartasunekoak badira edo halakoak izatera igaro behar badute: hiri-altzariak, lorezaintza, zoladura... Halaber, obraren amaierako planoak, ur, saneamendu, drainatze eta argien sareei buruzkoak, lurzoru publikotik badoaz edo bertan kokatzen badira, titulartasun publikokoak nahiz pribatukoak izan. Oinarritzat topografia-plano hori bera hartuko da. Plano topografikoa egiterakoan, Delineazio Zerbitzuak ezartzen dituen baldintzak beteko dira. Obra-amaierako dokumentazio grafikoa euskarri informatiko
- contenido y alcance que se señala en el artículo 6 y en el anexo III del Decreto 112/2012.
- Certificado de Eficiencia Energética con la calificación global obtenida. En caso de que el edificio acabado no alcanzara la calificación establecida en el proyecto de ejecución, se modificará el certificado de eficiencia energética inicial del proyecto en el sentido que proceda.
 - Al finalizar las obras deberá comprobarse que los aislamientos que se determinaron en el Proyecto de Ejecución cumplen los OCAs establecidos para las diferentes estancias del interior de las viviendas. Para ello, se llevarán a cabo ensayos y mediciones acústicas para la comprobación de los OCAs en el interior de las diferentes estancias, realizado por empresa acreditada por la ENAC.
 - Plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurren por o se ubiquen en suelo público ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación

alfanumeriko eta grafikoan aurkeztu behar da, udalaren SIG-GIS sistemarekin bateragarria dena.

sean establecidas. La documentación gráfica fin de obra deberá de presentarse en soporte informático alfanumérico y gráfico compatible con el sistema SIG-GIS municipal.

OROKORRAK

Urbanizazioaren osagarri diren obrak hasi aurretik, eta eranskin hori onestearekin batera, Azpiegitura eta Zerbitzuen Arloko udal-teknikariak obren zuinketa onetsi behar dute. EZ DA ZUINKETA-AKTARIK SINATUKO BALDIN ETA URBANIZAZIO-ERANSKINA EZ BADAGO ONETSITA.

Gogoeta orokor modura, udal-eskumeneko sareetan, eskatzaileak ez du baimenik izango udal-instalazioak maniobratzeko Udaleko Zerbitzu Teknikoen adostasuna eta presentzia eta/edo baimena ez baditu.

Arestian azaldutakoa betetzen ez bada, Azpiegitura eta Zerbitzu Sailak eskatutako lizentzia bertan behera utziko du, ondorio egokietarako.

Obrak hasi baino lehen, udal-teknikariak zuinketa onetsi beharko dute. Aldez aurretik zonaren egoera erakusteko argazki-erreportajea aurkeztu beharko da.

URA ETA SANEAMENDUA

GENERALES

Antes de iniciar las obras complementarias de urbanización y con la aprobación del citado Anexo, el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales del Área de Infraestructura y Servicios. NO SE FIRMARÁ ACTA DE COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO DE LA OBRA EN TANTO EN CUANTO NO SE DISPONGA DE ANEXO DE URBANIZACIÓN APROBADO.

Como consideración general, el peticionario no está autorizado a la maniobra de instalaciones municipales sin el acuerdo y presencia y/o autorización de los Servicios Técnicos municipales en las redes de competencia municipal.

El incumplimiento de lo anteriormente señalado vendrá a anular la licencia solicitada por parte del departamento de Infraestructura y Servicios, a los efectos oportunos.

Antes de iniciar las obras, el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales, debiendo previamente entregar un reportaje fotográfico del estado en el que se encuentra la zona.

AGUA Y SANEAMIENTO

Obrak hasi aurretik, plano bat aurkeztu beharko da, zerbitzutan jarri nahi diren ur- eta saneamendu-harguneekin. Plano hori Ur eta Saneamenduko Zerbitzu Teknikoak onetsi beharko du.

Hornidurari eta saneamenduari dagokienez, 37.1 Venancio egikaritze-unitateko urbanizazio-obretan horretarako dauden harguneetako bat erabiliko da.

Erkidego bat bada (garaje eta urbanizazio komunak dituen), euri-uretarako hargune bakarra erabiliko da, ur beltzetarako bat eta hornidura-hartuneetarako beste bat, eta urbanizazio-obrek aurreikusitako gainerako harguneak behar bezala baliogabetuko dira.

Saneamendu- eta hornidura-sareek eta horien elementu guztiek udalerriko eredu zko sekzioak eta xehetasunak bete beharko dituzte.

Malakatearekin (BBUPen azpiegitura hidraulikoa, udalaz gaindikoa) interferentzia izan dezakeen zonari buruzko berriazko xehetasuna aurkeztuko da, honako alderdi hauei dagokienez: kokapena, ukipen posiblea, proposatutako lurzati pribatuko sestra azpiko jarduketekin bateragarri izan dadin hartu beharreko neurriak, eta zonan sortu daitezkeen zortasunen gaineko ebazpena.

BIDEAK

Eskatutako lizentzia emateko, hizpide dugun egikaritze-unitateko urbanizazio-

Previamente al inicio de las obras deberá presentarse el plano con las acometidas de agua y saneamiento que se prevean poner en servicio, este plano deberá ser aprobado por el Servicio Técnico de Agua y Saneamiento.

En cuanto al abastecimiento y el saneamiento se utilizarán una de las acometidas contempladas al efecto en las obras de urbanización de la Unidad de Ejecución 37.1 Venancio.

En caso de tratarse de una Comunidad (con garajes y urbanización comunes) sólo se utilizará una acometida para aguas pluviales, una para aguas fecales y una para la toma de abastecimiento, el resto de las acometidas que las obras de urbanización han dejado previstas se anularán correctamente.

Las redes de saneamiento y abastecimiento, así como todos los elementos de las mismas, deberán ajustarse a los detalles y secciones tipo municipales.

Presentará detalle específico al respecto de la zona de posible interferencia con el Malakate (Infraestructura Hidráulica supramunicipal del CABB) en lo relativo a su ubicación, posible afección y medidas para la compatibilidad del mismo con las actuaciones bajo rasante planteadas en la parcela privada así como la resolución de las servidumbres que pudieran generarse en la zona.

VIALIDAD

La concesión de la licencia solicitada

obren harrera egin beharko da.

VENANCIO 37.1 egikaritze-unitateko urbanizazio-obren harrera gorabehera, lizentzia honetako obrak amaitzean, konpondu egin beharko dira obrak egitean (kamioien sarrera, materialen deskarga, behin-behineko seinaleak etab.) espaloiko eta/edo galtzadako zoladuran eragindako kalte guztiak. Aipatutako zoladurak hasierako baldintzetan utzi beharko dira eta horrenbestez ez da apurtutako hormigoizko geruzarik, apurtutako baldosarik, mugitutako zintarririk edo fresatutako zoladuraren hondakinik egon behar.

Obrak hasi aurretik, behar den dokumentazio grafikoa bidaliko da, espaloia eta galtzadaren zoladuran une horretako egoera nahiz urbanizazioaren egoera zehazteko; obren ostean ikusten den beste edozein kalte obrei egotzi ahal izango zaie. Kalteak konpontzerakoan, dauden materialen berdinak erabili beharko dira, udal-xehetasun eta -sekzioetan definitutakoarekin bat etorritik. Horien arabera:

ESPALLOIA:

- 10 cm-ko lodierako oinarri-azpia, zabor-legarrezkoa.
- 10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HNE-20/B/20.
- Granitozko zintarria, 15x25 cm, alakatua.

deberá supeditarse a la recepción de las obras de urbanización de dicha U.E.

Con independencia de la recepción de las obras de urbanización de la U.E 37.1 VENANCIOS que se realice en su momento, al termino de las obras de la presente licencia deberán repararse todos aquellos deterioros que se hayan causado con motivo de su ejecución en el pavimento de la acera y/o calzada: acceso de camiones, descarga de materiales, señalización provisional etc. Los mencionados pavimentos deberán de restablecerse a sus condiciones iniciales y por tanto no deberá estar la capa de hormigón rota, haber baldosas rotas, bordillos movidos o restos de pavimento fresado.

Antes de iniciar las obras deberá remitirse la documentación gráfica precisa para determinar el estado y situación de la urbanización del pavimento de la acera y calzada entendiéndose que todo daño o deterioro detectado con posterioridad a las obras será imputable a éstas. La reparación de cualquier daño deberá llevarse a cabo con materiales iguales a los existentes y conforme a lo definido en los detalles y secciones municipales según los cuales:

ACERA:

- Sub- base de 10 cm de espesor de zahorra artificial.
- Base de 10 c de espesor de hormigón HNE-20/B/20 .
- Bordillo de granito de 15x25 cm, achaflanado.

- Orain dagoen zoladuraren ezaugarri berdinetako zoladura:

Baldosa hidraulikozko zorua (Bilbao motakoa), 30x30x4 cm-koa.

Oinezkoentzako zonetako ehundura zimurreko baldosa 40x40x4 cm-koa izango da.

Galtzada-harriek eta lauza granitikoek eta/edo granitozkoek gaur egun dauden moduko neurriak eta ezaugarri materialak izango dituzte.

- Pavimento de características iguales a las existentes :

La baldosa de la acera hidráulica tipo Bilbao de 30x30x4 cm.

La baldosa de textura rugosa de las zonas peatonales será de 40x40x4 cm.

El adoquín y las losas graníticas y/o de granito serán de las medidas y características materiales iguales al existente.

GALTZADA:

20 cm-ko lodierako oinarri-azpia, zabor-legarrezkoa.

20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.

5 cm-ko lodierako arrodadura-geruza, berotako nahaskin bituminoskoa, AC16 surf 50/70 D, 5 cm.

CALZADA:

Sub- base de 20 cm de espesor de zahorra artificial.

Base de 20 cm de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.

Capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente AC 16 surf 50/70 D de 5 cm de

ARGIAK

Inguruetan dauden instalazioak behar bezala kontserbatuko dira, obrek argi-puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak ez kaltetzeko moduan, eta lurzatien, eraikinen eta/edo etxebizitzaren sarbideak baldintza horiek betez

ALUMBRADO

Se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en las zonas próximas, de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas,

kokatuko dira. Une oro berrmatuko dira instalazioen funtzionamendu- eta segurtasun-baldintzak eta espazio publikoen argiztapen-baldintzak.

Eskaera-egileak eta/edo enpresa sustatzaileak jaso beharko dituzte arestian aipatutako baldintzak betetzeko behar diren jarduketak egingo dituztela, aipatutako instalazioko elementuen kokalekua errespetatuz, eta obrak hasi baino lehen beraien oraingo egoera jakiteko behar den dokumentazioa (baita grafikoa ere) bidaliko dute. Horrenbestez, obrak egitean edo obrak amaituta daudenean instalazioetan izandako kalte edo hondatze oro beraien egotziko zaie.

Gogorarazi behar da, segurtasun-arrazoiengatik, ezin izango direla inola ere manipulatu ez erabili argiztapen publikoko instalazioetako osagaiak, adibidez finkatze-puntuak, eroapena edo beraienak ez diren elementuen euskarriak.

Dauden instalazio horiek funtzionatzen jarraituko dute egiten diren instalazio berriak martxan jarri arte. Hori, beharrezkoa balitz, enpresa kontratistak baliogabetu, deskonektatu eta kendu egingo ditu gero, akatsik eta narriadurarik eragin gabe, udalaren biltegiara eramango ditu eta beharrezko diren erremateak egingo ditu.

Aurreikusitako jarduketaren garapenak ez badu ahalbidetzen gaur egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea, eta/edo proiektu osoan integartzeko instalazio horiek aldatzea beharrezkoa bada,

situando los accesos a las parcelas, edificios y/o viviendas de acuerdo con estas premisas y garantizando en todo momento tanto las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones como las de iluminación de los espacios públicos.

El solicitante y/o empresa promotora deberán considerar la realización de las actuaciones precisas para cumplir las condiciones señaladas anteriormente, respetando la ubicación de los elementos de la instalación ya citados, y remitir previamente al comienzo de las obras la documentación (incluso gráfica) precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro detectado en las instalaciones con durante la ejecución o con posterioridad a las obras será imputable a éstas.

Debe recordarse que, por razones de seguridad, no podrán manipularse en modo alguno ni utilizarse los diversos elementos de las instalaciones de alumbrado público existentes como puntos de fijación, conducción o soporte de elementos ajenos a ellas.

Las instalaciones existentes se conservarán en funcionamiento hasta la puesta en servicio de las nuevas ejecutadas, en su caso, procediéndose posteriormente por parte de la Empresa Contratista a su anulación, desconexión, desmontaje y traslado sin falta ni deterioro a los almacenes municipales y a la realización de los remates precisos.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación

aurkeztutako dokumentazioan ordezeko behin-behineko konponbide bat definituko da, aipatutako baldintzak beteko dituen.

Une oro instalazioetako osagai guztien (kutxatilak, kutxak, kableak, argi-puntuak eta abar) eskuragarritasuna bermatu beharko da egin beharreko mantentze-lanak egin ahal izateko, kontuan izanda balitekeela lan horietarako bitarteko mekanikoak behar izatea.

Instalazioen diseinuak, zuinketak eta geroko exekuzioak iraun bitartean, kontuan hartuko da kanalizazioak eta linea elektrikoak espazio libreetan zehar egin behar direla, zuhaitzen lerrokaduretatik urrun, sustraiak edo adarrek ez ditzaten kaltetu, eta, espaloien kasuan, eraikinen fatxadetatik edo finken itxituretatik gertu. Argi-puntuen kokalekua zehazterakoan, natura-, eraikuntza- eta urbanizazio-elementuak kontuan izango dira (zuhaitzak, altzariak, bideak, etab.), argiaren kalitatea bermatze aldera.

Azkenik, erabilitako materialek eta obren burutzapenak aplikatu beharreko arauak bete behar dituzte: 1955/2000 ED, 842/2002 ED, 1890/2008 ED eta abar. Arau horien artean udal-eremuko araudia sartzen da (Getxo udalerrian argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharreko baldintzen eta xehetasun teknikoaren plegua).

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketa egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko instalatzaile baimendunak (instalazioa egin behar duenak) zerbitzuaren ardura duten udal-teknikariekin harremanetan

para integrarlas en el conjunto del proyecto, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa que cumpla con los condicionantes ya indicados.

Deberá facilitarse en todo momento el acceso a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Durante el diseño, replanteo y la futura ejecución de las instalaciones se tendrá en cuenta que las canalizaciones y líneas eléctricas deberán discurrir por espacios libres alejados de las alineaciones de árboles para evitar que sean afectadas por las raíces o ramas y, en el caso de aceras, próximas al cierre de las fincas o a las fachadas de las edificaciones. La situación de los puntos de luz se definirá considerando la existencia de otros elementos naturales, constructivos o de urbanización (arbolado, mobiliario, vialidad...), de modo que se garantice la calidad del alumbrado.

Finalmente, tanto los materiales empleados como la ejecución de las obras deben cumplir la normativa aplicable (RD 1955/2000, RD 842/2002, RD 1890/2008, etc.), en la que se incluye la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y el Instalador Autorizado en Baja Tensión

jarri behar dute 94.466.01.80 telefono-zenbakian.

LOREZAINNTZA

Lorategi edo zuhaitz berriak, edo aurreikusitako obrek ukituko dituztenak, lurzatiako espazio pribatuetan badaude edo erabilera publikorako lagako badira, ez dituzte obrek kaltetu behar, eta udalaren irizpideei eta ereduak sekzioei jarraituko zaie; horrenbestez, haiek ukituz gero, birjartze-fasean udaleko teknikariengana jo beharko da 94 466 01 80 telefonora deituz, haiek izan beharko dituzten azken baldintzak zehaztu daitezten. Udalak 37.1 egitaritze-unitatean dauzkan lurzatiak ezin dira erabili obraren fasean, ez materiala pilatzeko, ez bestelako erabileretarako. Beste alde batetik, obra egitean, kontu berezia izan behar da lurzatiekin mugakide diren lorategi publikoaren eremuetan, oso hurbil daudenez agian bertan eragingo baita. Obrak amaitzean lorategi horiek leheneratu beharko dira (ureztatze automatikoa, soropila eta zuhaitzak). Ukitutako zuhaitz- eta zuhaixka-espezieen inbentarioa aurkeztu beharko da; obrak egiteko zuhaitzen bat kendu behar izanez gero, udal-zerbitzuekin harremanetan jarri beharko dira alde aurretik, lurzatietan orain dauden espezieak lurzatiekin mugakide diren udal-berdeguneetara lekualdatzeko lanak koordinatze aldera.

Lurak mugitu eta/edo eraikuntzak eraitsi aurretik, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko

que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

JARDINERÍA.

En relación con la jardinería y arbolado de nueva ejecución o a afectar con las obras previstas, situado en espacios privados de parcela o que vayan a ser cedidos a uso público, deberán de no afectarse con motivo de las obras y seguirán los criterios y secciones tipo municipales, por lo que en la fase de reposición caso de afectarse deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales en el 94 466 01 80 al objeto de marcar las condiciones finales que deberán presentar los mismos. Las parcelas propiedad del Ayuntamiento en el área de la 37.1 no podrán ser usadas durante la fase de obra ni para acopios de material ni para otros usos de la misma. Por otra parte se deberá tener especial cuidado durante la obra con las zonas de jardín público lindantes con las parcelas, por si se afectara debido a su proximidad, reiterando que se deberá reacondicionar una vez terminadas las obras (riego automático, césped y arbolado). Deberá presentar inventario de las especies arbóreas y arbustivas afectadas y en caso de necesitar retirar alguna especie arbórea/arbustiva para acometer las obras se pondrán en contacto previo con los servicios municipales, en aras a coordinar los traslados de las especies existentes en las parcelas a zonas verdes municipales colindantes.

Antes de efectuar un movimiento de tierras y/o derribo de edificaciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización

tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino hamabost egun lehenago egingo da. Enpresa espezializatu batek egingo du, eta izena emanda egongo da Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduaren ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan inskribatuta egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu-bolumena eta zein zonatan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, eta kopia bat Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari, obrak egin aurretik. Atal honi buruzko informazioa behar izanez gero, arlo honetan kontsulta daiteke, 94 466 01 91 / 94 466 01 80 telefono-zenbakietara deituz.

HONDAKINAK ETA GARBIKETA.

Obrako ibilgailuak bide publikora irtetean, ez da bide publikoa zikinduko eta ez da segurtasun-arazorik sortuko zikinkeriatatik. Horregatik, gurpilak garbitzeko zona bat jarriko da, bide publikora irtetean ibilgailuek ez dezaten errepidea zikindu. Obra-hondakinak behera botatzeko hodiak edo eraispen-

en el área afecta a la correspondiente licencia y sus intermediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con copia al Área de Infraestructura y servicios con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91 / 94.466.01.80

RESIDUOS Y LIMPIEZA.

La salida a la vía pública de los vehículos de obra se ejecutará sin afectar en suciedad a la vía pública, sin generar suciedad ni problemas de seguridad derivado por ésta. Por eso, se instalará una zona de lavado de ruedas para que la salida a la vía pública se efectúe sin generar suciedad en la vía pública. En el

hondakinak pilatzeko zonak, hondakinak kudeatzeko puntuak eta abarrekoak baldin badaude, haien kokapenak ez du bide publikoa zikinduko eta ez du eraikuntza-hondakinik pilatuko behar bezala mugatu gabe.

Obrek irauten duten bitartean eta behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (erratz-makina, presiozko ur-mahuka etab.), obrak jasan dituzten gunen publikoen, espaloien, bideen, eta garbiketa-ura jasotzen duten hustubideetako harea-ontzien lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Garbiketa hori egiteko eguna Udaleko Bilketa eta Garbiketa Sailari jakinaraziko zaio, posta elektronikoko helbide honetara idatziz edo telefono honetara deituz:

administrazioa.injinerotza@getxo.eus
administracion.ingenieria@getxo.eus
94.466.01.80

Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari jakinarazi ondoren, Garbiketa Zerbitzuaren adjudikazioduna den enpresarekin egin behar den garbiketa baino astebete lehenago, gutxienez, harremanetan jarri beharko da, enpresa horrekin garbiketa koordinatu eta ikuskatzeko, eta zona publikoetako garbiketaren eraginkortasuna egiaztatzeko. Harremanetarako telefonoa hau da: 94 464 43 80.

Eraikinaren diseinuak, EKTren araberakoak, EKT HS2an jasotakoa beteko du, etxeko hiri-hondakin solidoak gaika biltzea eta udalaren kudeaketa-sistemetan gordetzea errazten duten esparruei dagokienez.

BESTE ZERBITZU BATZUK.

caso de existencia de bajantes de escombros o zonas de acopio de restos de demolición, puntos de Gestión de residuos, etc... su ubicación no generará suciedad en la vía pública ni acopio de restos de construcción sin delimitar debidamente.

Bien durante las obras como una vez se hayan terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales, así como los areneros de los sumideros donde se recoja el agua de la limpieza. La fecha de la citada limpieza se comunicará al Departamento de Recogida y Limpieza municipal en la siguiente dirección de correo electrónico ó teléfono:

administrazioa.injinerotza@getxo.eus
administracion.ingenieria@getxo.eus
94.466.01.80

Una vez se haya notificado al Área de Infraestructura y Servicios se deberá de contactar al menos, 1 semana antes de la fecha de la limpieza a llevar a cabo con la empresa adjudicataria del servicio de limpieza de cara a coordinar e inspeccionar con ella la citada limpieza y observar la efectividad de la limpieza de las zonas públicas. El teléfono de contacto es el: 94.464.43.80.

El diseño del edificio acorde con el CTE recogerá lo señalado en el CTE HS2 en lo relativo a recintos que faciliten la recogida selectiva y su depósito en los sistemas municipales de gestión de recogida de RSU de origen doméstico.

OTROS SERVICIOS.

Ezin da aireko hargunerik egin telekomunikazio- eta energia-zerbitzuetarako; gainera, bide publikoan eta obrak egingo diren finkaren fatxada-aurpegian egon daitezkeen aireko lineak kendu beharko dira. Horretarako beharrezkoak diren jarduketa guztiak sustatzailearen kontura izango dira.

Zerbitzuen zuinketa, zoru publikoan, eta kaltetutako zoladuraren birjarpena udal-teknikariek obrak egin aurretik ezarritako irizpideekin egingo dira. Beharrezkoa da eraikuntza-proiektuan, lanak hasteko nahitaezkoa dena, dauden eta proiektatu diren sareen planoak aurkeztea, onesteko, zonan zabalduta dauden zerbitzuetako bakoitzari lotzeko puntuak agerraraziz (energia eta telekomunikazioak), eta egin behar diren eroapen-motaren xehetasunak. Horretarako, eraikinak 37.1 "Venancio" egikaritze-unitateko urbanizazio-proiektuan hartara aipatzen diren telekomunikazio eta energiako harguneekin konektatuko dira (obra horiek azken fasean daude).

Horretarako egiten den edozein aldaketaz edo bide publikoan eragina duen edozein aldaketaz txostena egin beharko dute Udal Zerbitzu Teknikoek; arrazoi horrengatik kaltetzen den zoladura bide publikoan birjartzerakoan, Bide Arloak ezarritako irizpideak bete beharko dira.

ERAIKUNTZA-OBRAK HASTEAN:
ZUINKETA-AKTA sinatzen denean hasiko dira obrak; une horretan doituiko dira eraikuntzaren sestrak eta

No se permite la realización de acometidas aéreas para los diversos servicios de telecomunicaciones y energía, debiendo además eliminar los tendidos de cables aéreos que pudiera haber en la vía pública y en el frente de fachada de la finca donde se van a realizar las obras, siendo por cuenta del promotor todas las actuaciones que sean necesarias para ello.

El replanteo de los servicios en suelo público así como la reposición del pavimento afectado deberá ser conforme a los criterios establecidos por los Técnicos Municipales, con anterioridad a la ejecución de las obras, debiendo presentar para su aprobación en el proyecto constructivo, preceptivo para el inicio de los trabajos, los planos de redes existentes y proyectadas con los puntos de enganche a cada servicio desplegado en la zona (energía y telecomunicaciones), así como los detalles tipo de las canalizaciones a realizar. Para ello, conectará la edificación/es con las acometidas de telecomunicaciones y energía dejadas a tal efecto en el correspondiente proyecto de urbanización de la U.E. 37.1 Venancios cuyas obras están en su fase final.

Cualquier modificación al respecto o que afecte a la vía pública deberá ser justificada y puesta en conocimiento de los Servicios Técnicos municipales para su visto bueno, asumiendo que la reposición en vía pública del pavimento afectado por este motivo se realizará conforme a los criterios establecidos por el área de vialidad.

INICIO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN: El inicio de las obras comenzará con la firma del acta del ACTA DE REPLANTEO, momento en

lerrokadurak.

Sustatzaileak zuinketa egiaztatzeko eskatu beharko du, eta hala egingo da lursailean proiektuaren oinarritzko puntuak kokatu ondoren, eta bertan adieraziko dira eraikinaren gehieneko altuera neurtzeko erreferentziatzat hartuko diren eraikuntzaren lerrokadurak eta sestra-puntua.

Zuinketa-akta egiten den egunetik aurrera hasiko da zenbatzen obra egikaritzeko lizentzian adierazitako epea.

OBREN LEKUA IXTEA: Obrak hasi aurretik, orubea itxi behar da, segurtasun-azterketan zehaztutakoarekin bat etorritz.

GARABIAK JARTZEA:

Obran erabili beharreko garabiak jarri aurretik, horiek jartzeko eskaera aurkeztu behar da. Eskaera dokumentu haez osatuta egongo da:

- a) Obren kokapen-planoa.
- b) Dorre-garabiak obraren barruan izango duen kokagunearen plano. Bertan garabiak irismenean edo hurbil izango dituen oztopoak berariaz adieraziko dira, eta garabiaren kokapena, biraketa-erradioa eta besoaren ekortze-azalera irudikatuko dira. Hori guztia, proiektua egin duen arkitektoak eta obraren zuzendariak sinatu beharko dute.
- c) Lursailaren erresistentziaren ziurtagiria, teknikari eskudun batek emana.
- d) Aseguru-poliza, garabia ibiltzean eta obraren egotean sor daitekeen

que se ajustarán la rasante y las alineaciones de la edificación.

El promotor deberá solicitar la comprobación del replanteo, a lo que se procederá una vez se haya situado en el terreno los puntos básicos del proyecto, marcando las alineaciones de la edificación y el punto de la rasante que se tomará de referencia para medir la altura máxima del edificio.

A partir de la fecha del acta de replanteo empezará a contar el plazo de ejecución de obra señalado en la licencia.

CIERRE DE LA OBRA: Antes de comenzar las obras se procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

INSTALACIÓN DE GRUAS:

Previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras, deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas, que deberá constar de los siguientes documentos:

- a) Plano de situación de la obra.
- b) Plano de emplazamiento de la grúa torre dentro de la obra, con indicación expresa de los obstáculos existentes en el alcance y en las proximidades, grafiando la ubicación de la grúa, el radio de giro y el área de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.
- c) Certificado de resistencia del terreno expedido por técnico competente.
- d) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de

edozein istripuren aurrean estaldura osoa izango duena, eta azken ordainagiriaren kopia.

- e) Garabia instalatuta dagoenean, instalazio-etxearen edo teknikari eskudunaren ziurtagiria aurkeztuko da, garabiaren muntatze-egoera ona dela eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzeko.

Garabiaren kakoari heltzen dion gurdiak ezingo du irten obrako orubetik. Besoaren funtzionamendu-eremua obretako hesiek mugatutako espaziotik irteten bada, lizentzian agerrarazi beharko da, eta kasu horretan beharrezkoak diren prebentzio-neurriak hartu. Kontu handia izan behar da elektrizitate-lineak ez ukitzeko.

Garabiak garraiatzen dituen elementuak kokatzerakoan, obrako teknikariak zehaztutako segurtasun-bermea mantenduko da.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horren bidez, jasotze- eta mantentze-gailuen araudiaren "MIE-AEM-2" jarraibide tekniko osagarri berria onetsi zen, obretarako eta bestelako aplikazioetarako dorre-garabien gainekoa.

Beste baldintza batzuk:

- Bereziki gogorarazten da eraikuntza egitean aurkeztutako eta udalak onetsitako planoei osorik jarraitu beharko zaiela nahitaez. Horretarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek aldizkako ikuskapenak egingo dituzte hormigoi-lanak garatu bitartean.

accidentes que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en la obra, y copia del último recibo.

- e) Una vez instalada la grúa se entregará Certificación de la casa instaladora o técnico competente, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en el Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

Otras condiciones:

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las

Igeltserotza-obrak ezingo dira hasi udalak egiturako obrak ontzat eman arte.

- Edozein aldaketa egiteko baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, Udal Gordailuzaintzan 158.865,55 euro zainpetu beharko dira, edo zenbateko horretako banku-abala jarri, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.

Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua xedatutakoari jarraituz, 26.629,20 euroko fidantza eman beharko da eraikuntza eta eraispén hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatzeko.

Etxebizitzak eta gainerako lokalak ezingo dira inola erabili, udalak lehen erabilerako lizentzia eman arte.

Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrean xedatutakoari jarraikiz —"ibilgailuen zaintokia" eta "galdara-gela" jarduerak lege horren II. B) eranskinean jasota baitaude jarduera sailkatuaren aldez aurreko jakinarazpenaren mendeko jarduera

obras de hormigón, no pudiendo comenzarse las de albañilería sin el Vº Bº municipal de las de estructura.

- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario, por importe de 158.865,55 €, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Asimismo, en cumplimiento del artículo 5 del Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 26.629,20 €, para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, al estar las actividades de "Guardería para vehículos" y la de Sala de Calderas incluidas en el Anexo II B) como actividades sometidas a comunicación previa de actividad clasificada, una vez que las instalaciones

gisa—, behin instalazioak hasteko prest daudenean, eta eraikuntzak lehen erabilerako lizentzia daukanean, aipatutako jakinarazpenak aurkeztu beharko dira, dokumentazio honekin batera:

- Jardueraren deskribapena eta jarduerak ingurumenean, pertsonengan edo haien ondasunetan izan dezakeen eragina murrizteko hartutako neurriak jasotzen dituen memoria.
- Teknikari eskudun batek emandako ziurtagiria, honako hau ziurtatzen duena: jarduera eta instalazioak eraikuntza-proiektuarekin eta aurkeztutako dokumentazio teknikoarekin bat datozela, eta ingurumen-baldintza guztiak betetzen dituztela, ingurumen-inpaktuaren adierazpenean jasotako baldintzak barne, halakorik bada.

Udalari obren ZUINKETA-AKTA sinatzeko eskatu beharko zaio, gehienez ere hilabeteko epean. Epe hori egikaritze-proiektua ontzat ematen duen jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasiko da.

Akta hori egiten denetik hasiko da zenbatzen obrak gauzatzeko epea. Epe horrek ezingo du 24 hilabete baino luzeago izan. Obrak, gehienez, hiru hilabetean eten ahal izango dira sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio. Obrak amaitu gabe epe hori igarotzen bada, lizentzia iraungi dela adierazteko izapideak hasiko dira, baldin eta luzapenik eman ez bada.

se encuentren habilitadas para su inicio y la edificación cuente con Licencia de Primera Utilización, deberán presentarse la citadas comunicaciones acompañadas de la siguiente documentación:

- Memoria, en la que se incorpore la descripción de la actividad y de las medidas implantadas para minimizar el posible impacto de la actividad en el medio ambiente, las personas o sus bienes.
- Certificación expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y la documentación técnica presentada y que cumple todos los requisitos ambientales, incluidos, en su caso, los recogidos en la correspondiente declaración de impacto ambiental.

Se deberá solicitar al Ayuntamiento la firma del ACTA DE REPLANTEO de las obras en el plazo de un mes como máximo, a contar desde el día siguiente a la notificación del visto bueno al proyecto de ejecución.

A partir de este Acta, empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a 24 meses. El período máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 3 meses. Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras, siempre que no se haya otorgado una prórroga, se iniciarán los trámites para declarar la caducidad de la licencia.

II.- Berriaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidea salbu utziz eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoa betez.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren errekurtsioak adieraziko zaizkie.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, aurkeztutako aurrekontua, obra horiei dagokiena, 3.177.310,93 eurokoa dela kontuan izanda.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

114.- COVID-19: GETXO BONO 2020 ERAGINDAKO KRISI-EGOERAREN ONDOREN GETXOKO UDALERRIKO ESTABLEZIMENDUETAN TOKIKO KONTSUMOA BULTZATZEKO EZOHIKO LAGUNTZA ENMATEKO OINARRI ARAUTZAILE OROKORRAK ONARTZEA.

Tokiko Ekonomia Sustapenaren Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

1) Getxoko udalerriko establezimenduetan tokiko kontsumoa bultzatzeko ezohiko laguntza emateko

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 3.177.310,93 €.

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

114.- APROBACIÓN DE LAS BASES REGULADORAS GENERALES PARA LA CONVOCATORIA DE AYUDA EXTRAORDINARIA PARA IMPULSAR EL CONSUMO LOCAL EN LOS ESTABLECIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE GETXO TRAS LA SITUACIÓN DE CRISIS OCACIONADA POR EL COVID-19: GETXO BONO 2020

A propuesta del concejal responsable del Área de Promoción Económica, se acordó:

1) Aprobar la convocatoria y bases reguladoras generales de la ayuda extraordinaria para el impulso del

deialdia eta oinarri arautzaile orokorrak onartzea, COVID-19: Getxo bono 2020 kodeak eragindako krisi-egoeraren ondoren.

2) 400.000 € (laurehun mila euro) baimentzea eman beharreko laguntzari aurre egiteko.

3) Laguntza-prozedura honi presazko izapidetzea aplikatzea erabakitzea, interes publikoko arrazoiak daudelako.

4) Diru-laguntzen datu-base nazionalari jakinarazi ondoren, deialdia eta oinarri arautzaileak argitaratzea, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta udalaren webgunean.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeitun minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate andreak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

consumo local en los establecimientos del municipio de Getxo, tras la situación de crisis provocada por el código COVID19: Getxo Bono 2020.

2) Autorizar un importe de 400.000 € (cuatrocientos mil euros) para hacer frente a la ayuda a conceder.

3) Acordar la aplicación de la tramitación de urgencia al presente procedimiento de ayudas, por concurrir razones de interés público.

4) Publicar la convocatoria, previa comunicación a la Base de datos nacional de subvenciones, y las bases reguladoras en el Boletín Oficial de Bizkaia y la web municipal.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y veinte minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía la Sra. Alcaldesa, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.