GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2020EKO MARTXOAREN 16AN EGINDAKO EZOHIKO ETA PREMIAZKO BILERAREN AKTA.	**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 16 DE MARZO DE 2020.**
B I L D U T A K O A K	**ASISTENTES**
LEHENDAKARIA	**PRESIDENTA**

Amaia Aguirre Muñoa And.

BATZARKIDEAK	**V O C A L E S**

Keltse Eiguren Alberdi And.
Irantzu Uriarte Gómez And.
Álvaro González Pérez Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Janire Ocio Celada And.
Iñigo Urkitza Yañez Jn.
Carmen Díaz Pérez And

IDAZKARI NAGUSIA	**SECRETARIO GENERAL**

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hogeiko martxoaren hamaseian eta Amaia Aguirre Muñoa alkate andrea bilerako buru dela, eguerdiko hamabiak eta erdietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ezohiko eta premiazko bilera egiteko, goian aipatutako zinegotziekin.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a dieciseis de marzo de dos mil veinte, y bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, doña Amaia Aguirre Muñoa, se reunió a las doce treinta horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión extraordinaria y urgente, con asistencia de los corporativos expresados.

Gobernu Batzordeak deialdia baieztatu

Tras ratificarse la convocatoria para la

ondoren Alkateak, legeak eskatzen duen kide- kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

Junta de Gobierno, la Alcaldesa, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

98.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2020KO MARTXOAREN 10EAN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

98.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 10 DE MARZO DE 2020.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2020ko martxoaren 10eko bilerakoa, hain zuzen.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 10 de marzo de 2020.

ANTOLAKUNTZA ETA KONTUAK

ORGANIZACIÓN Y CUENTAS

99.- OLLARRETXE KALEA (EL REDENTOR-SARRIKOBASO) BERRUBANIZATZEKO OBRAK ESLEITZEA.

99.- ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE REURBANIZACIÓN DE LA CALLE OLLARRETXE (EL REDENTOR-SARRIKOBASO)

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Lehenengoa: Ollarretxe kalea (El Redentor- Sarrikobaso) berrurbanizatzeko obra "Construcciones Laumora, S.L." (IFK B-95000238) enpresari esleitzea, 127.350,56 eurotan, gehi 26.743,62€, BEZaren % 21eko bezari dagozkionak, hau da, guztira 154.094,18 euro.

Primero: Adjudicar a la empresa "Construcciones Laumora, S.L.", con C.I.F.: B-95000238, la obra de reurbanización de la calle Ollarretxe (El Redentor- Sarrikobaso), por importe de 127.350,56€, más 26.743,62€ correspondientes al 21% de I.V.A., lo que suma un total de 154.094,18 euros.

Esleipena adjudikazio irizpideei emandako puntuazioen arabera egin da, proposamen honen zazpigarren aurrekarian laburbilduta jasotakoak dira.

La adjudicación se realiza sobre la base de las puntuaciones asignadas a los diferentes criterios de adjudicación, y que resumidamente se recogen en el antecedente séptimo de esta resolución.

Bigarrena: Kontratua betetzeko epea, 3

Segundo: El plazo de ejecución del

(hiru) hilabetekoa izango da, zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen denetik aurrera zenbatuta.

Berme epea, adjudikaziodunak eskainitakoaren arabera, 10 (hamar) urtebetekoa izango da.

Egin beharreko hobekuntzak adjudikaziodunak bere eskaintzan (3 gutunazala) sartutaoak izango dira.

Hirugarrena: Obraren egikaritze-fasean, "RCS Arquitectura y Prevencion, S.L.P." empresa segurtasun eta osasuneko koordinatzaile izendatzen da; zehazkiago, Verónica Sanabria Luis izango da koordinatzailea (ordezkoa: Mónica Guede Fernández). Eraikuntza-obretarako gutxieneko segurtasun- eta osasun baldintzak ezarri zituen urriaren 24ko 1627/97 errege dekretuaren 9. artikuluan adierazten diren eginkizunak bete beharko ditu koordinatzaileak.

Laugarrena: Adjudikaziodunak lanerako segurtasun eta osasun plana egin beharko du. Plan hori segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzaileari aurkeztu beharko zaio, horrek txostena egin dezan.

Bostgarrena: Kontratua betetzeko izendatuko diren langileei aplikatu beharreko lan hitzarmena bizkaiko eraikuntza hitzarmena izango da.

Seigarrena: SPKLaren 153 artikuluan adierazitakoaren arabera, adjudikaziodunak Kontratazio Zerbitzuaren bulegoetara (helbidea: Horu kalea, 8) joan beharko da kontratua administrazio dokumentu gisa gauzatzeko, hamabost laneguneko gehieneko epean, ebazpen honen

contrato será de 3 (tres) meses, a contar desde la fecha del acta de comprobación de replanteo.

El plazo de garantía, de acuerdo con lo ofertado por la adjudicataria, será de 10 (diez) años.

Las mejoras a acometer serán las incluidas por la adjudicataria en su oferta (sobre 3).

Tercero: Nombrar coodinador en materia de seguridad y salud durante la fase de ejecución de la obra, a la entidad "RCS Arquitectura y Prevencion, S.L.P.", en la persona de Verónica Sanabria Luis (suplente: Mónica Guede Fernández), con el mandato de cumplir con las funciones contenidas en el artículo 9 del R.D. 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.

Cuarto: La adjudicataria está obligada a elaborar un plan de seguridad y salud en el trabajo. Dicho plan deberá ser presentado al coordinador en materia de seguridad y salud para que éste emita el correspondiente informe.

Quinto: El convenio laboral de aplicación a los trabajadores que han de realizar los trabajadores será el de construcción de Bizkaia.

Sexto: La adjudicataria, de conformidad con lo indicado en el artículo 153 de la LCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, formalización que se efectuará en el plazo máximo de los

jakinarazpena jaso eta biharamunetik zenbatzen hasita, horretarako dagokion legez abisatua izango delarik.

quince días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la presente resolución y para la cual será debidamente avisada.

Zazpigarrena.- Ebazpen hau parte hartu duen lizitatzaile bakarrari jakinaraziko zaio.

Séptimo.- Notificar la presente resolución a la única licitadora participante.

100.- "LA VENTA" IZENEKO UDAL ERAIKINAREN BEHEKO SOLAIRUA EGOKITZEKO OBRAK ESLEITZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

100.- ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO MUNICIPAL DENOMINADO "LA VENTA".

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

EGITATEZKO AURREKARIAK

PRIMERO.- Tokiko Gobernu Batzordeak 2019/10/29an egindako saioan hartutako 455 zb.dun Akordioz, "LA VENTA" IZENEKO UDAL ERAIKINAREN BEHEKO SOLAIRUA EGOKITZEKO OBRA__ esleitzeko izapiderari hasiera eman zitzaion.

SEGUNDO.- Kontratu honen ezaugarri nagusiak hauek dira:

- Obraren aurrekontua, BEZa barne, 368.249,95 euro da, obra onesteko aurkeztu den proiektu teknikoaren arabera.
- Obrak 5 (bost) hilabetetan gauzatu beharko dira, Zuinketa Egiaztatzeko Aktan sinatzen denetik aurrera zenbatuta.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Por Acuerdo nº455 adoptado por la Junta de Gobierno local en fecha 29/10/2019 se inició la tramitación para la adjudicación de la OBRA DE ADECUACIÓN DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO MUNICIPAL DENOMINADO "LA VENTA".

SEGUNDO.- Las características principales del contrato de referencia son las siguientes:

- El presupuesto de la obra, I.V.A. incluido, asciende a 368.249,95 euros, de acuerdo con el proyecto técnico que se aprobó.
- El plazo de ejecución de las obras será como máximo de 5 (cinco) meses, a contar desde la suscripción del Acta de Comprobación del Replanteo.

- Kontratuaren zenbatetsitako balioa 304.338,80eurokoa da.
- Kontratu hau prozedura ireki bidez adjudikatuko da.

HIRUGARRENA.- Derrigorrezko lizitazio iragarkia bai Udaletxeko kontratugilearen profilean eta baita Eusko Jaurlaritzaren plataforman ere argitaratu zen, espedientean ageri den bezala.

Lizitazio-epea amaitu zenean, lizitatzaile hauek aurkeztu zuten eskaintza:

- CONSTRUCCIONES APLIBUR S.L.
- CONSTRUCCIONES CASTELLANO, S.A.
- BYCAM SERVICIOS, EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.
- CONSTRUCCIONES ONETAN, S.L.
- E3D 2008, S.L.
- HORLASA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A.

LAUGARRENA.- 2019/11/27an, Kontratazio Mahaiak eskuordetuta (Mahaiaren 2019/07/02ko Erabaki bidez emandako eskuordetzea) jarduten duen pertsona bakarreko administrazio organoa den aldetik, Ondare, Kontratazio eta Erosketako arduradunak egindako jendaurreko ekitaldian lehenengo gutun-azala ireki zen, dokumentazio biltzen duena.

Agiriotan atzemandako akatsak eta omisioak ikusita, interesdunari horiek zuzentzeko agindu behar zaie.

- El valor estimado del contrato asciende a 304.338,80 euros.
- El procedimiento de adjudicación será el abierto.

TERCERO.- El preceptivo anuncio de licitación es publicado en el perfil del contratante del Ayuntamiento, así como en la plataforma de contratación del Gobierno Vasco, tal y como consta en el expediente.

Finalizado el plazo de licitación, presentan oferta las siguientes licitadoras:

- CONSTRUCCIONES APLIBUR S.L.
- CONSTRUCCIONES CASTELLANO, S.A.
- BYCAM SERVICIOS, EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.
- CONSTRUCCIONES ONETAN, S.L.
- E3D 2008, S.L.
- HORLASA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A.

CUARTO.- En fecha 27/11/2019, en acto público celebrado por la Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras, como órgano administrativo unipersonal que actúa por delegación de la Mesa de Contratación (delegación otorgada mediante Acuerdo de la Mesa de fecha 02/07/2019), se realiza la apertura del sobre primero -conteniendo la documentación general.

A la vista de los defectos y omisiones detectados en dicha documentación, se procede a requerir a la interesada para la oportuna subsanación de aquéllos.

BOSGARRENA.- Zuzenketen epea amaitutakoan, eta zegozkienak egin eta gero, esandako organo berberak 2019/12/19an jendaurrean egindako ekitaldian bigarren gutunazala (AUTOMATIKOKI EBALUATU EZIN DAITEZKEEN IRIZPIDEei dagokiona) irekitzen du, dokumentazio hori departamendu proposatzaileari bidaltzen zaiolarik (Udal eraikinak) balorazioa egin dezan.

QUINTO.- Una vez transcurrido el plazo de subsanación y realizadas las subsanaciones correspondientes, se procede, en acto público celebrado el día 19/12/2019 por el órgano unipersonal antes citado, a la apertura del sobre segundo, correspondiente a los CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA, siendo tal documentación remitida al departamento proponente (Edificios municipales) para su valoración.

SEIGARRENA.- 2020/01/29an, departamendu eskudunak automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazio txosten hori egin zuen. Emaitza laburtua hurrengoa da:

SEXTO.- En fecha 29/01/2020 el departamento competente emite dicho informe de valoración de los criterios no evaluables automáticamente, con el siguiente resultado resumido:

EMPRESAS	PUNTUACION OBTENIDA POR LAS EMPRESAS LICITADORAS CRITERIOS NO AUTOMATICOS (Puntuación máx. 49 puntos)			
	FORMA DE REALIZAR LAS OBRAS Máximo 30 puntos	**MEDIOS EMPLEADOS** Máximo 6 puntos	**CRITERIOS DE EJECUCION DE LA OBRA** Máximo 13 puntos	**PUNTUACION TOTAL**
APLIBUR	20	3	5	**28**
BYCAM	28	6	13	**47**
CASTELLANO	29	6	13	**48**
E3D	28	5	12	**45**
HORLASA	22	3	6	**31**
ONETAN	30	5	12	**47**

ZAZPIGARRENA.- Kontratazio Mahaiak 2020/01/31an egindako bileran balorazio txosten horren berri

SÉPTIMO.- En sesión celebrada el día 31/01/2020, la Mesa de Contratación da cuenta del citado informe de valoración, el

eman zuen, hori aztertu eta osorik onetsi zuela.

Jarraian, modu automatikoan ebaluatzen diren irizpideak jasotzen zituen gutun-azala zabaldu zuen mahaiak; hona hemen lortutako emaitza:

cual es analizado y asumido en su integridad.

Seguidamente la Mesa procede a la apertura del sobre correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, con el siguiente resultado:

CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMATICA **Puntuación Máxima 51 puntos**	
LICITADOR	**OFERTA ECONOMICA** Precio máx. 304.338,80.-euros sin IVA
CONSTRUCCIONES APLIBUR, S.L.	295.208´63€
BYCAM Servicios, Edificios e Infraestructuras, S.A.	303.577,96€
CONSTRUCCIONES CASTELLANO, S.A	281.209,06€
E3D 2008 S.L.	264.342,59€
HORLASA CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.A.	268.447,86€
CONTRUCCIONES ONETAN S.L.	286.980,39€

ZORTZIGARRENA.- 2020/02/05ean dagokion departamenduak automatikoki ebaluatzen diren irizpedeei buruzko txostena ematen du. Emaitza hurrengoa da:

OCTAVO.- En fecha 05/02/2020 el departamento correspondiente emite informe al respecto de los criterios evaluables automáticamente, con el siguiente resultado:

EMPRESAS	**CRITERIOS AUTOMATICOS** **Máx. 51 puntos**	
	VALORACION ECONOMICA **(max. 51 puntos)**	**SUMA PUNTOS AUTOMATICOS**
APLIBUR	45,67	45,67
BYCAM	44,41	44,41

CASTELLANO	47,94	47,94
E3D	51,00	51,00
HORLASA	50,22	50,22
ONETAN	46,98	46,98

BEDERATZIGARRENA.- Kontratazio Mahaiak 2020/02/04an egindako saioan, aipatutako txostenaren berri eman zen, aztertu eta osorik onetsi zuelarik.

Hori ikusita eta automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazioa ikusita, proposatzen da kontratua "E3D2008 S.L." enpresari adjudikatzea (IFK: B-95670832).

Hala ere, enpresak gaitasun- eta kaudimen-baldintzak eta legez eskatutako gainerakoak betetzen dituela egiaztatzeko agiriak aurkeztu beharko ditu.

Automatikoki ebalua daitezkeen irizpideen eta automatikoki ebaluatu ezin direnen balorazioak batzetik lortutako emaitzaren arabera egin da adjudikazio hori. Irizpide horien puntuazioak honako balorazio-taula hauetan daude zehaztuta:

NOVENO.- En sesión celebrada por la Mesa de Contratación el día 11/02/2020 se da cuenta del antedicho informe, el cual es analizado y asumido en su integridad.

Visto el mismo y vista la valoración de los criterios evaluables de forma no automática, propone adjudicar el contrato de referencia a la empresa "E3D2008 S.L.", con CIF: B-95670832.

Dicha propuesta de adjudicación queda supeditada a que el licitador aporte la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos de capacidad, solvencia y demás obligaciones legalmente exigidas.

La citada adjudicación se realiza de acuerdo con la suma obtenida de la valoración de los criterios evaluables de forma automática junto con la valoración de los criterios evaluables de forma no automática que se detallan en los siguientes cuadros de valoración:

PUNTUACION TOTAL			
LICITADOR	**PUNTUACION CRITERIOS NO AUTOMATICOS Máximo 50 puntos**	**PUNTUACION CRITERIOS AUTOMATICOS Máximo 50 puntos**	**PUNTUACION TOTAL 100 PUNTOS**
APLIBUR	28	45,67	73,67
BYCAM	47	44,41	91,41
CASTELLANO	48	47,94	95,94
E3D	45	51,00	96,00
HORLASA	31	50,22	81,22
ONETAN	47	46,98	93,98

HAMARGARRENA.- 2020/02/12an aipatutako lizitatzaileari dei egiten zaio, SPKLaren 150 artikuluan ezarritakoaren

DÉCIMO.- En fecha 12/02/2020 se requiere a la citada licitadora a los efectos de lo dispuesto en el artículo 150 LCSP,

ondorioetarako, espedientean lizitatzaileak kontratatzeko legez ezarritako baldintzak betetzen dituelaren eta 13.217,13 euroko zenbatekoan behin betiko bermea eratu izanaren ziurtagiriak daudelarik.

constando en el expediente la acreditación documental del cumplimiento por parte del licitador de las condiciones establecidas legalmente para contratar, así como de haber constituido garantía definitiva por importe de 13.217,13 euros.

ZUZENBIDEZKO OINARRIAK

1.- Legeria aplikagarria ondorengo araudiak zehazten duena da:

- Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko azaroaren 8 ko 9/2017 Legea (SPKL).
- Administrazio Publikoen Kontratuen Araudi Orokorra (APKAO), urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuz onetsia, SPKLari kontra egiten ez badio.
- Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, Kontratu Legea zati batez garatzen zuena, SPKLari kontra egiten ez badio.
- 7/85 Legea, apirilaren 2koa, Tokiko Araubidearen Oinarriak arautzen dituena, 781/1986 ELDk, apirilaren 18koa, onartutako Testu Bateragina eta aplikagarria den beste legedia; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa eta aplikagarria den bestelako legedia.

2.- Proposatzen den adjudikazioa Tokiko Gobernu Batzarrari dagokio kontratu-espediente honetan kontratazio-organo eskuduna izateagatik.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- La legislación aplicable es la que determina la normativa siguiente:

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).
- Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGCAP) aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la LCSP.
- Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la ley de contratos, en lo que no se oponga a la LCSP.
- Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por RDL 781/1986, de 18 de abril y la Ley 2/2016, de 7 de abril de Instituciones Locales de Euskadi y demás legislación conexa que resulte de aplicación.

2.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone, por ser el órgano de contratación competente en el presente expediente contractual.

AKORDIO PROPOSAMENA

LEHENENGOA: "LA VENTA" IZENEKO UDAL ERAIKINAREN BEHEKO SOLAIRUA EGOKITZEKO OBRA "E3D2008 S.L." (IFK B-95670832) enpresari esleitzea, 264.342,59 eurotan, gehi 55.511,94€, BEZaren %21eko BEZari dagozkionak, hau da, guztira 319.854,53 euro.

Esleipena adjudikazio irizpideei emandako puntuazioen arabera egin da. Proposamen honen bederatzigarren aurrekarian laburbilduta jasotakoak dira.

BIGARRENA: Kontratua betetzeko epea 5 (bost) hilabetekoa izango da, zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen denetik aurrera zenbatuta.

HIRUGARRENA.- SPKLearen 153 artikuluan adierazitakoaren arabera, adjudikaziodunak Kontratazio Zerbitzuaren bulegoetan (helbidea: Foru kalea, 8) aurkeztu beharko du kontratua formalizatzeko.

Kontratua gauzatzeko gehienezko epea hamabost egun baliodunekoa da, lizitatzaileei eta hautagaiei esleipenaren jakinarazpena egin eta datorren egunetik zenbatzen hasita, SPKLaren 151. artikuluak dioen bezala. Dagokion moduan abisatuko zaio

LAUGARRENA: Obraren egikaritze-fasean, RCS ARQUITECTURA Y PREVENCION S.L.P. enpresa Segurtasun eta Osasuneko koordinatzaile izendatzen da; zehazkiago, Verónica Sanabria Luis

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Adjudicar a la empresa "E3D2008 S.L.", con CIF: B-95670832, LA OBRA DE ADECUACIÓN DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO MUNICIPAL DENOMINADO "LA VENTA", por importe de 264.342,59€, más 55.511,94€ correspondientes al 21% de I.V.A., lo que suma un total de 319.854,53 euros.

La adjudicación se realiza sobre la base de las puntuaciones asignadas a los diferentes criterios de adjudicación, y que resumidamente se recogen en el antecedente noveno de esta resolución.

SEGUNDO: El plazo de ejecución de las obras será de 5 (cinco) meses a contar desde la suscripción del Acta de Comprobación del Replanteo.

TERCERO: La adjudicataria, de conformidad con lo indicado en el artículo 153 de la LCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato.

El plazo máximo para la formalización será de quince días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que se realice la notificación de la adjudicación a licitadores y candidatos en la forma prevista en el artículo 151 de la LCSP. Será oportunamente avisada.

CUARTO: Nombrar Coodinador en materia de Seguridad y Salud durante la fase de ejecución de la obra, a la entidad RCS ARQUITECTURA Y PREVENCION, S.L.P., en la persona de Verónica Sanabria Luis (suplente: Mónica Guede Fernández),

izango da koordinatzailea (ordezkoa: Mónica Guede Fernández). Eraikuntza-obretarako gutxieneko segurtasun- eta osasun baldintzak ezarri zituen urriaren 24ko 1627/97 Errege Dekretuaren 9. artikuluan adierazten diren eginkizunak bete beharko ditu koordinatzaileak.

con el mandato de cumplir con las funciones contenidas en el artículo 9 del R.D. 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.

BOSTGARRENA: Adjudikaziodunak lanerako segurtasun eta osasun plana egin beharko du. Plan hori segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzaileari aurkeztu beharko zaio, horrek txostena egin dezan.

QUINTO: El adjudicatario está obligado a elaborar un Plan de Seguridad y Salud en el trabajo. Dicho Plan deberá ser presentado al Coordinador en materia de Seguridad y Salud para que éste emita el correspondiente informe.

SEIGARRENA: Kontratua betetzeko izendatuko diren langileei aplikatu beharreko lan hitzarmena Bizkaiko eraikuntza hitzarmena izango da.

SEXTO: El Convenio laboral de aplicación a los trabajadores que han de realizar los trabajadores será el de Construcción de Bizkaia.

ZAZPIGARRENA: Ebazpen hau prozeduran parte hartu duten lizitatzaileei jakinaraztea.

SÉPTIMO: Notificar a la presente resolución a las licitadoras participantes en el proceso.

101.- GAZTE INFORMAZIO ZERBITZUA ESLEITZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

101.- ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE INFORMACIÓN JUVENIL.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

Egitatezko aurrekariak

LEHENENGOA.- Udal Gobernu Batzak 2019/11/19ko bileran, 496 zenbakidun akordioaren bitartez Getxoko udalaren gazte informazio zerbitzua kontratua esleitzeko izapideak hasi ziren, 132.138,68€ren (ehun eta hogeita hamabi mila ehun eta hogeita hamazortzi euro eta hirurogeita zortzi zentimoren) truke, %10eko beza barne. urtero 66.069,34€ (hirurogeita sei mila eta hirurogeita bederatzi euro eta hogeita hamalau zentimo). era berean, prozedura Ireki bidez kontratatzea erabaki zen.

Antecedentes de hecho

PRIMERO.- Mediante Acuerdo nº 496 de la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, de fecha 19/11/2019, se acordó el inició de la tramitación para la adjudicación del servicio de información juvenil del ayuntamiento de Getxo por importe de 132.138,68€ (ciento treinta y dos mil ciento treinta y ocho euros y sesenta y ocho céntimos), iva del 10% incluido, a razón de 66.069,34€ (sesenta y séis mil sesenta y nueve euros y treinta y cuatro céntimos) anuales, acordándose igualmente proceder a su contratación por

Procedimiento Abierto.

BIGARRENA.- Aipatutako kontratuaren ezaugarri nagusiak hurrengoak dira:

- kontratuaren gauzatze epea 2 (bi) urtekoa izango da, kontratua sinatzen den datatik zenbatuta.

  kontratua beste urtebetez (1) luzatu ahal izango da, eta kontratuaren iraupenak, guztira, ezingo ditu 3 (hiru) urteak gainditu.

- Kontratuaren prezioa %10eko BEZa barne, 132.138,68€koa (ehun eta hogeita hamabi mila ehun eta hogeita hamazortzi euro eta hirurogeita zortzi zentimokoa) da. urtero 66.069,34€ (hirurogeita sei mila eta hirurogeita bederatzi euro eta hogeita hamalau zentimo).

- Kontratuaren balio estimatua 216.226,94€koa (berrehun eta hamasei mila berrehun eta hogeita sei euro eta laurogeita hamalau zentimokoa) da. hau da, 180.189,11€ (ehun eta laurogei mila ehun eta laurogeita bederatzi euro eta hamaika zentimo), gehi 36.037,83€ (hogeita hamasei mila eta hogeita hamazazpi euro eta laurogeita hiru zentimo), pleguetan zehazten diren aldaketak kontutan hartuz.

HIRUGARRENA.- 2019/11/21ean lizitazio-iragarkia Euskadiko Kontratazio Publikoko Plataforman argitaratu zen. Baita Getxoko Udaleko Kontratugilearen Profilean ere.

SEGUNDO.- Las características principales del contrato de referencia son las siguientes:

- El plazo de ejecución será de 2 (dos) años, a contar desde la fecha de la firma del mismo.

  el contrato será prorrogable por 1 (un) año más, sin que la duración total del contrato pueda exceder de los 3 (tres) años.

- el precio del contrato es de 132.138,68€ (ciento treinta y dos mil ciento treinta y ocho euros y sesenta y ocho céntimos), iva del 10% incluido, a razón de 66.069,34€ (sesenta y séis mil sesenta y nueve euros y treinta y cuatro céntimos) anuales.

- El valor estimado del contrato asciende a la cuantía de 216.226,94€ (doscientos dieciséis mil doscientos veintiséis euros y noventa y cuatro céntimos); esto es, 180.189,11€ (ciento ochenta mil ciento ochenta y nueve euros y once céntimos), más 36.037,83€ (treinta y séis mil treinta y siete euros y ochenta y trés céntimos), correspondientes a las modificaciones previstas en los Pliegos.

TERCERO.- Con fecha 21/11/2019 se publica el anuncio de licitación la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi. También en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Getxo.

LAUGARRENA.- 2019/12/10ean, Udaleko Kontratazio Zerbitzuko bulegoetan, aurkeztutako proposamenen dokumentazio orokorra jasotzen zuten gutun-azalak ireki ziren jendaurrean; hori egin zen, kontratazio publikoaren arloan indarrean dagoen araudia betez, aplikaziokoak diren udal-xedapenak betez eta aipatutako kontratua esleitzeko espedienteko administrazio-baldintza zehatzen agirietan jasotakoa betez.

Enpresa bik aurkeztu zuten proposamena lizitaziora:

CUARTO.- Con fecha 10/12/2019, en cumplimiento de la normativa vigente en materia de contratación pública, así como de las disposiciones municipales que resultan de aplicación y según lo contemplado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente para la adjudicación del contrato de referencia, se procede, a la Apertura, en acto público, del SOBRE PRIMERO, que contiene la documentación general.

Dos empresas acuden a la licitación:

- ASOCIACIÓN AISIBIZIA PARA EL DESAROLLO Y PROMOCIÓN DE LA INFANCIA, ADOLESCENCIA Y JUVENTUD
- ARGIBIDE, ASISTENCIA SOCIAL Y DEPORTIVA, S.L.

BOSGARRENA.- Aurkeztutako dokumentazioa aztertu zen eta aipatutako enpresak onartu ziren lizitaziora. ondoren, automatikoki ebalua ezin daitezkeen irizpideak jasotzen dituen bigarren gutunazala ireki zen, hurrengo emaitzarekin:

QUINTO.- Examinada la documentación presentada se admiten las ofertas presentadas. A continuación, se procede a la apertura del sobre segundo, que contiene los criterios evaluables de forma no automática con el siguiente resultado:

EMPRESA	PROPUESTA TÉCNICA	PROPUESTA DE MEJORAS
ASOCIACIÓN AISIBIZIA PARA EL DESARROLLO Y LA PROMOCIÓN DE LA INFANCIA, ADOLESCENCIA Y JUVENTUD	Se presenta un único documento titulado "*Propuesta técnica y Propuesta de mejoras (Aisibizia Elkartea)*" que consta de 30 páginas.	
ARGIBIDE, ASISTENCIA SOCIAL Y DEPORTIVA, S.L.	Se presenta un único documento titulado "*Propuesta técnica y mejoras*" que consta de 30 páginas.	

SEIGARRENA.- ondoren, Gazteria Zerbitzuari automatikoki ebalua ezin daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioa helarazten zaio Kontratazioa arautzen duten Pleguetan jasotzen diren irizpideak jarraituz balorazioa egin dezan.

SEXTO.- Posteriormente, se da traslado al Servicio de Juventud de la documentación relativa a los criterios evaluables de forma no automática para que realice la valoración de la misma según los criterios de valoración recogidos en los Pliegos que rigen la contratación.

ZAZPIGARRENA.- 2020/01/08an, Esku-hartze Komunitarioko Teknikariak txosten teknikoa igortzen du hurrengo emaitzarekin:

SÉPTIMO.- Con fecha 08/01/2020, el Técnico de Intervención Comunitaria emite informe técnico con el siguiente resultado:

LICITADOR	VALORACION CRITERIOS NO AUTOMATICOS Máximo 50 puntos						TOTAL
	PROPUESTA TECNICA Máximo 47,50 puntos					MEJORAS Máximo 2,50 puntos	Máximo 50 puntos
	Marco Teórico Máximo 6 puntos	**Evaluación** Máximo 12 puntos	**Horarios** Máximo 10 puntos	**Información y Comunicación** Máximo 12 puntos	**Actividades** Máximo 7,5 puntos	**Mejoras** Máximo 2,50 puntos	**Máximo 50 puntos**
AISIBIZIA	2	6	7	6	4	1	**26 puntos**
ARGIBIDE	3	8	7	12	7	2	**39 puntos**

ZORTZIGARRENA.- 2020/01/14ko Kontratazio Mahaian, esku-hartze komunitarioko teknikariak igorritako txostena aztertu eta ontzat ematen da eta automatikoki ebalua daitezkeen irizpideak jasotzen dituen hirugarren gutunalaza irekitzen da, hurrengo emaitzarekin:

OCTAVO.- En la Mesa de Contratación de fecha 14/01/2020, es analizado y asumido el informe emitido por el técnico de intervención comunitaria y se procede a la apertura del sobre tercero, que contiene la documentación relativa a los criterios evaluables de forma automática, con el siguiente resultado:

LICITADOR	OFERTA ECONOMICA. Máximo 20 puntos	OFERTA DE ACTIVIDADES Máximo 30 puntos	
	120.126,07.-€/2 años sin IVA 60.063,04.-€/año sin IVA	**Nº de actividades** **Máximo 15 puntos** - 9 actividades o más: 15 puntos. - 8 actividades: 12 puntos. - 7 actividades: 9 puntos. - 6 actividades: 6 puntos. - 5 actividades: 3 puntos. - 4 actividades: 0	**Nº de plazas por actividad** **Máximo 15 puntos** - 20 plazas o más: 15 puntos. - Entre 18-19 plazas: 12 puntos. - Entre 16-17 plazas: 9 puntos. - Entre 14-15 plazas: 6 puntos. - Entre 11-13 plazas: 3 puntos. - Hasta 10 plazas: 0 puntos.

		puntos.	
AISIBIZIA	118.500.-€/2 años	9 actividades	20 plazas por actividad
ARGIBIDE	59.496,36.-€/año	17 actividades	Todas las actividades de 20 plazas por actividad salvo: - "Iniciación al Surf": 15 plazas. - "Bautismo buceo en Bakio": 10 plazas.

BEDERATZIGARRENA.- Kontratazio Mahaiko kideek, balorazioaren zailtasuna kontutan hartuz, irizpide bat baino gehiago baloratu behar baita, kontratazioa eskatutako departamentuari dokumentazioa helaraztea erabakitzen dute hurrengo txostenak igor ditzan:

- Lizitatzaileek aurkeztutako eskaintzek oinarrizko lizitazio aurrekontua errespetatzen dutela eta ez dutela gainditzen egiaztatzea, Baldintza Administratiboen Pleguaren 4. atalean, "Kontratuaren prezioa", zehazten dena kontutan hartuz.

- Baldintza Administratiboen Pleguaren 23. ataleko, "adjudikatzeko irizpideak", automatikoki ebalua daitezkeen irizpideak atalean, eta baldintza teknikoen pleguaren 10. atalean, "baloraziorako irizpideak", "modu automatikoan ebaluatu beharreko irizpideak", zehaztutakoaren arabera lizitatzaileek jasotako puntuazioa kalkulatzea.

NOVENO.- Los miembros que integran la Mesa de Contratación, vista la complejidad de la valoración a realizar por tratarse de varios criterios, deciden dar traslado al departamento proponente a fin de que se emita informe sobre los siguientes aspectos:

- Comprobar que las ofertas presentadas por los licitadores respetan y no rebasan el presupuesto base de licitacion, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4, "Precio del contrato", del Pliego de Condiciones Administrativas.

- Calcular la puntuación obtenida por los licitadores de acuerdo con lo establecido en el apartado criterios evaluables de forma automatica recogidos en la cláusula 23 "criterios de adjudicación" del pliego de condiciones administrativas y cláusula décima "criterios de valoracion" apartado "criterios evaluables de manera automática" del Pliego de Condiciones Técnicas.

HAMARGARRENA.- 2020/01/31ean, Esku-hartze Komunitarioko Teknikariak AUTOMATIKOKI EBALUA DAITEZKEEN IRIZPIDEEN inguruko

DÉCIMO.- Con fecha 31/01/2020, el Técnico de Intervención Comunitaria emite informe sobre los CRITERIOS EVALUABLES DE MANERA

txostena igortzen du. Txosten horren laburpena hurrengoa da:

AUTOMÁTICA, cuyo resumen es el siguiente:

CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMATICA			
EMPRESA LICITADORA	**OFERTA ECONOMICA** **Máximo 20 puntos**	**OFERTA DE ACTIVIDADES** **Máximo 30 puntos**	**PUNTUACION** **Max. 50 PUNTOS**
AISIBIZIA	20 puntos	30,00	50 puntos
ARGIBIDE	19,92 puntos	30,00	49,92 puntos

HAMAIKAGARRENA.- Aurrekoa ikusi ondoren, lortutako puntuazio totala hurrengoa da:

UNDÉCIMO.- Teniendo en cuenta lo anterior, la puntuación total obtenida es la siguiente:

PUNTUACION TOTAL			
LICITADOR	PUNTUACION CRITERIOS NO AUTOMATICOS Máximo 50 puntos	PUNTUACION CRITERIOS AUTOMATICOS Máximo 50 puntos	PUNTUACION TOTAL 100 PUNTOS
AISIBIZIA	**26**	**50**	**76 puntos**
ARGIBIDE	**39**	**49,92**	**88,92 puntos**

Aurrekoa ikusi ondoren, Kontratazio Mahaiko kideek GETXOKO UDALAREN GAZTE INFORMAZIO ZERBITZUA, ARGIBIDE, ASISTENCIA SOCIAL Y DEPORTIVA, S.L. enpresari, IFZ B48938898, esleitzea proposatzen dute. Adjudikazio proposamen hori bete ahal izateko, lizitatzaileek legez eskatzen diren gaitasunarekin, kaudimenarekin eta gainerako betebeharrekin lotutako

Visto lo anterior, los miembros que integran la Mesa de Contratación proponen adjudicar el SERVICIO DE INFORMACIÓN JUVENIL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO a la razón social ARGIBIDE, ASISTENCIA SOCIAL Y DEPORTIVA, S.L. con CIF: B48938898, a expensas de que sea aportada la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos de

baldintzak betetzen dituela egiaztatzeko agiriak aurkeztu beharko ditu.

HAMABIGARRENA.- Aurreko guztia ikusita, 2020/02/05ean, esleipendunari SPKLaren 140.3 eta 150. artikuluetan xedatutakoaren ondorioetarako, errekerimendua egin zitzaion, hau da:

a) Beren gaitasun juridikoaren, jarduteko eta kontratatzeko ahalmenaren frogagiria, hau da, baldintza ekonomikoen eta administrazio-baldintzen pleguaren 20.1. idatz-zatian zerrendatutako agiriak.

b) Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean izatea.

c) Behin betiko bermeak eratu izana, 5.949,64€tan (BOST MILA BEDERATZIEHUN ETA BERROGEITA BEDERATZI euro eta HIRUROGEITA LAU zentimotan).

Espedientean jasota dago enpresak aurrez aipatutako errekerimendua betetzean aurkeztutako dokumentazioa.

ZUZENBIDEZKO OINARRIAK

I.- Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legea (SPKL). Honek espainiar ordenamendu juridikoan sartzen ditu Europar Legebiltzarreko eta Kontseiluko 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/UE eta 2014/24/UE Direktibak.

capacidad, solvencia y demás obligaciones legalmente exigidas.

DECIMOSEGUNDO.- Visto cuanto antecede, en fecha 05/02/2020 se requiere al adjudicatario a los efectos de lo dispuesto en los artículos 140.3 y 150 de la LCSP, a saber:

a) Acreditación documental de su capacidad jurídica y de obrar y su habilitación para contratar, es decir, los documentos relacionados en el apartado 20.1 del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas.

b) Hallarse al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

c) Haber constituido la garantía definitiva por lo importe de 5.949,64€ (CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE euros y SESENTA Y CUATRO céntimos).

En el expediente consta la correspondiente documentación presentada por la empresa al cumplimentar el requerimiento antedicho.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

II.- Administrazio Publikoen Kontratuen Araudi Orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak eta maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuak onetsitakoa, Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen aurka egiten ez duen guztian.

II.- El Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre y Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, en lo que no se opongan al LCSP.

III.- Tokiko Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; apirilaren 18ko 781/1986 LEDak onartutako testu bat egina eta aplikatu behar den eta horri lotuta dagoen gainerako legeria; Euskadiko tokiko erakundeen apirilaren 7ko 2/2016 Legea, eta aplikatu behar den eta lotura daukan gainerako legeria.

III.- Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por RDL 781/1986, de 18 de abril y demás legislación conexa que resulte de aplicación; y la Ley 2/2016, de 7 de abril de Instituciones Locales de Euskadi y demás legislación conexa que resulte de aplicación.

IV.- Udaleko Gobernu Batzarrari dagokio proposatzen den adjudikazioa egitea, kontratazio-espediente honetan kontratazio-organo eskuduna baita.

IV.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente el expediente de contratación.

Bada, indarreko legeriaren bidez eman zaizkidan eskumenak erabiliz, ondokoa

En virtud de las atribuciones que me son conferidas por la legalidad vigente

EBATZI DUT

Lehenengoa.- Argibide, Asistencia Social y Deportiva, S.L. enpresari, IFK B48938898, esleituko zaio Getxoko udalaren Gazte Informazio Zerbitzua kontratua, 118.992,72€ (ehun eta hamazortzi mila bederatziehun eta laurogeita hamabi euro eta hirurogeita hamabi zentimo), urtero 59.496,36€ko (berrogeita hemeretzi mila lauehun eta laurogeita hamasei euro eta hogeita hamasei zentimoko), gehi 11.899,72€ (hamaika mila zortziehun eta laurogeita hemeretzi euro eta hirurogeita hamabi zentimo), %10eko bezari dagozkionak; urtero, 5.949,64€ (bost mila bederatziehun eta berrogeita bederatzi euro eta hirurogeita lau zentimo).

RESUELVO

Primero.- Adjudicar a la empresa Argibide, Asistencia Social y Deportiva, S.L. con CIF: B48938898, el Servicio de Información Juvenil del ayuntamiento de Getxo, por un importe de 118.992,72€ (ciento dieciocho mil novecientos noventa y dos euros y setenta y dos céntimos), a razón de 59.496,36€ (cincuenta y nueve mil cuatrocientos noventa y séis euros y treinta y séis céntimos) anuales, más 11.899,72€ (once mil ochocientos noventa y nueve euros y setenta y dos céntimos), correspondientes al 10% de iva; a razón de 5.949,64€ (cinco mil novecientos cuarenta y nueve euros y sesenta y cuatro céntimos) anuales.

Kontratuaren gauzatze epea 2 (bi)

El plazo de ejecución del contrato será de 2

urtekoa izango da, kontratua sinatzen den datatik zenbatuta.

(dos) años, a contar desde la fecha de la firma del mismo.

Kontratua beste urtebetez (1) luzatu ahal izango da, eta kontratuaren iraupenak, guztira, ezingo ditu 3 (hiru) urteak gainditu.

El contrato será prorrogable por 1 (un) año más, sin que la duración total del contrato pueda exceder de los 3 (tres) años.

Bigarrena.- Adjudikaziodunak kontratazio-zerbitzuko bulegoetara (Foruen kalea, 8) joan beharko du kontratua administrazioko agirian formalizatzeko, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 153. artikuluan adierazitakoarekin bat etorriz; hori egiteko, hamabost laneguneko epea izango du, gehienez ere, erabaki hau jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

Segundo.- El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 153 de la LCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en un plazo máximo de quince días hábiles desde la recepción de la notificación del presente acuerdo.

Hirugarrena.- Ebazpen honen berri baita Esku-hartze Komunitarioko Teknikariak 2020/01/08an eta 2020/01/31an igorritako txostenen kopia bana asociación para el desarrollo y la promocion de la infancia, adolescencia y juventud del municipio de getxo (Aisibizia Elkartea) eta Argibide, Asistencia Social y Deportiva, S.L. enpresei helaraziko zaie.

Tercero.- Notificar la presente resolución así como una copia de los informes del técnico de intervención comunitaria de fechas 08/01/2020 y 31/01/2020 a las empresas Asociación para el desarrollo y la promocion de la infancia, adolescencia y juventud del municipio de Getxo (Aisibizia Elkartea) y Argibide, Asistencia Social y Deportiva, S.L.

LURRALDEA

102.- KASUNE KALEKO 8 ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN IGOGAILUA JARTZEKO OBRAK HASTEKO LUZAPENA.

TERRITORIO

102.- CONCESIÓN DE PRÓRROGA PARA EL INICIO DE LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/ KASUNE, 8.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

LEHENENGOA.-

PRIMERO.-

I.- Raúl Sevilla Cabezas jaunari, Kasune 8ko jabeen erkidegoaren izenean eta hura ordezkatuz, hiru hilabeteko luzapena emango zaio, aipatutako higiezinean igogailu bat jartzeko emandako obra-lizentzian aurreikusitako epeari dagokionez. Obra horiek egiteko lizentzia Tokiko Gobernu Batzarrak 2019ko urriaren 29an egindako ohiko bilkuran hartutako 463. Erabakiaren bidez eman zitzaion. Hori guztia, udaleko arkitektoak 2020-01-27an egindako txosten teknikoa ikusita.

I.- Conceder a D. Raúl Sevilla Cabezas, en representación de la CCPP de Kasune nº 8, una prórroga de tres meses del plazo de inicio de las obras previsto en la licencia otorgada por Acuerdo 463, de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 29 de octubre de 2019, para la instalación de un ascensor en el referido inmueble, a la vista del informe técnico emitido por el Arquitecto municipal, el día 27.01.20.

II. Gogorarazi behar dizuegu obrak bukatutakoan ikuskapen-bisita eta lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko dituzuela. Eskaerekin batera honako hauek aurkeztu beharko dituzue:

II. Recordarles que al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, solicitando la licencia de primera utilización y aportando:

a) Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak onetsita.
b) Igogailuaren funtzionamenduak Zarata eta Dardarei buruzko Udal Ordenantzaren 11. artikuluan ezarritako immisio-indizeak betetzearen justifikazioa.
c) Etxebizitzan oro har zer arrisku dituzten, bereziki suteari dagokionez, eta larrialdi-egoeran zer egin jakiteko, bizilagunek prestakuntza-egintza egin dutela egiaztatuko da.

d) Obran sortutako material eta hondakinen kudeaketaren azken txostena, teknikari eskudunak sinatutakoa.
e) Zerbitzuan jartzearen aldeko txostena, Eusko Jaurlaritzaren Industria Sailak egina.

a) Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente
b) Justificación de que el funcionamiento del ascensor cumple con los índices de inmisión establecidos en el Artº. 11 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.
c) Acreditación, de que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.
d) Informe final de la Gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por Técnico competente.

e) Informe favorable de la puesta en servicio del Departamento de Industria del Gobierno Vasco.

BIGARRENA: Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren

SEGUNDO: Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los

errekurtsoak adieraziko zaizkie.

103.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, ITURGITXI KALEKO 47. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN IGOGAILU BAT INSTALATZEKO OBRETARAKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENA.-
I.- Jon Iñaki Bilbao Azkue jaunari, Iturgitxi, 47 Jabekideen Erkidegoaren izenean Iturgitxi kaleko 47. zkian dagoen higiezinean igogailua instalatzeko obrak lehen aldiz erabiltzeko lizentzia ematea; obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2018.11.27ko ohiko bileran hartutako 476. Erabakiaren bidez baimendu ziren. Hori guztia, aurkeztutako obra amaierako ziurtagiria eta likidazioa, EHAEOk 2019.11.15ean onetsitakoa, Eusko Jaurlaritzaren Ekonomiaren Garapen eta Leihakortasun Sailak 2019.10.03an emandako abiarazteko jakinarazpena, eta Udal Zerbitzu Teknikoek 2020.02.12an egindako aldeko txostena ikusita.

II.- Berariaz ohartarazten da baimenak eta lizentziak emango direla jabetasun eta besteen eskubideei kalterik egin gabe.

BIGARRENA.- Erabaki hau eta horren aurka jarri daitezkeen helegiteen berri eskatzaileari ematea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

recursos procedentes.

103.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/ITURGITXI, 47.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-
I.- Conceder a D. Jon Iñaki Bilbao Azkue, en representación de la CCPP Iturgitxi, nº 47, la licencia de primera utilización para las obras de instalación de un ascensor en el inmueble sito en la calle Iturgitxi nº 47, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 476, adoptado por la Junta de Gobierno local en sesión ordinaria celebrada el día 27.11.2018. Todo ello, a la vista del certificado y liquidación final de obra presentado, visado en el COAVN el 15.11.2019, la comunicación para la puesta en servicio del Dpto. de Desarrollo Económico y Competitividad del Gobierno Vasco, de 03.10.2019, y el informe técnico de conformidad emitido por los Servicios Técnicos Municipales, de fecha 12.02.2020.

II.-Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas, a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloak dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obren egikaritze materialari dagokion aurkeztutako likidazioa 43.635,00 € da.

TERCERO.- Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes. La liquidación final de obras presentada asciende a la cantidad de 43.635,00 €.

104.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, NERVIÓN KALEKO 2. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN IGOGAILU BAT INSTALATZEKO OBRETARAKO.

104.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/NERVIÓN, 2.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

LEHENA.-
I.- Jesús María Díaz de Cerio Bardeci jaunari, Nervión, 2 Jabekideen Erkidegoaren izenean, Nervión kaleko 2. zkian dagoen higiezinean igogailua instalatzeko obrak lehen aldiz erabiltzeko lizentzia ematea; obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2018.11.27ko ohiko bileran hartutako 477. Erabakiaren bidez baimendu ziren. Hori guztia, aurkeztutako obra amaierako ziurtagiria eta likidazioa, Iñaki Aristondo Iciar Arkitektoak sinatutakoak eta EHAEOk 2019.07.25ean onetsitakoak, Eusko Jaurlaritzaren Ekonomiaren Garapen eta Leihakortasun Sailak 2019.076.19an emandako abiarazteko jakinarazpena, aurkeztutako gainerako agiri teknikoak, eta Udal Zerbitzu Teknikoek 2020.02.12an emandako aldeko txostena ikusita.

PRIMERO.-
I.- Conceder a D. Jesús María Díaz de Cerio Bardeci, en representación de la CCPP Nervión, nº 2, la licencia de primera utilización para las obras de instalación de un ascensor en el inmueble sito en la calle Nervión nº 2, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 477, adoptado por la Junta de Gobierno local en sesión ordinaria celebrada el día 27.11.2018. Todo ello, a la vista del certificado y liquidación final de obra presentados, firmados por el Arquitecto D. Iñaki Aristondo Iciar, visados en el COAVN el 25.07.2019, la comunicación para la puesta en servicio del Dpto. de Desarrollo Económico y Competitividad del Gobierno Vasco de 19.06.2019, demás documentación técnica aportada y el informe técnico de conformidad emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 12.02.2020.

II.- Berariaz ohartarazten da baimenak eta lizentziak emango direla jabetasun eta besteen eskubideari kalterik egin gabe.

II.-Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

BIGARRENA.- Erabaki hau eta horren aurka jarri daitezkeen helegiteen berri eskatzaileari ematea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

HIRUGARRENA: Ekonomia Arloak dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obren egikaritze materialari dagokion aurkeztutako likidazioa 53.285,73 € da.

TERCERO.- Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes. La liquidación final de obras presentada asciende a la cantidad de 53.285,73 €.

105.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, VILLAMONTE KALEKO B4. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN IGOGAILU BAT INSTALATZEKO OBRETARAKO.

105.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/VILLAMONTE, B4.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

LEHENA.-
I.- María Victoria Sagarna andreari, Villamonte, B4 Jabekideen Erkidegoaren izenean, Algortako Villamonte, B4 zkian dagoen higiezinean igogailua instalatzeko obrak lehen aldiz erabiltzeko lizentzia ematea; obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2018.11.06ko ohiko bileran hartutako 437. Erabakiaren bidez baimendu ziren. Hori guztia, aurkeztutako obra amaierako ziurtagiria eta likidazioa, Iñaki Aristondo Iciar Arkitektoak sinatutakoak eta EHAEOk 2019.07.25ean onetsitakoak, Eusko Jaurlaritzaren Ekonomiaren Garapen eta Leihakortasun Sailak 2019.07.08an emandako abiarazteko jakinarazpena, aurkeztutako gainerako agiri teknikoak, eta Udal Zerbitzu Teknikoek 2020.02.12an emandako

PRIMERO.-
I.- Conceder a Dª. María Victoria Sagarna, en representación de la CCPP Villamonte, B4, la licencia de primera utilización para las obras de instalación de un ascensor en la calle Villamonte, B4, de Algorta, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 437, adoptado por la Junta de Gobierno local en sesión ordinaria celebrada el día 06.11.2018. Todo ello, a la vista del certificado y liquidación final de obra presentados, firmados por el Arquitecto D. Iñaki Aristondo Iciar, visados en el COAVN el 25.07.2019, la comunicación para la puesta en servicio del Dpto. de Desarrollo Económico y Competitividad del Gobierno Vasco de 08.07.2019, demás documentación técnica aportada y el informe técnico de conformidad emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha

aldeko txostena ikusita.

II.- Berariaz ohartarazten da baimenak eta lizentziak emango direla jabetasun eta besteen eskubideari kalterik egin gabe.

BIGARRENA.- Erabaki hau eta horren aurka jarri daitezkeen helegiteen berri eskatzaileari ematea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

HIRUGARRENA: Ekonomia Arloak dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obren egikaritze materialari dagokion aurkeztutako likidazioa 52.660,10 € da.

12.02.2020.

II.-Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo a la solicitante, a los efectos oportunos.

TERCERO.- Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes. La liquidación final de obras presentada asciende a la cantidad de 52.660,10 €.

106.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, KASUNE KALEKO 50. ZENBAKIKO BEHEKO SOLAIRUAN DAGOEN LOKALA BERRIZTATZEKO, ETXEBIZITZA BIHURTZEKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-
I.- AJXING JIANG ZHENGri Kasune kaleko 50 zk.ko dagoen lokala bizitzan egokitzeko obretarako lehen erabilerako lizentzia ematea. Obra horiek tokiko Gobernu Batzarrak 05.03.19an egindako bilkuran 110 zk.ko Erabakiaren bidez baimendu ziren.

Hori guztia obraren ziurtagiria eta azken likidazioa aztertuta egin da; obrak EHAEOren 19.12.23ko

106.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA DE UN LOCAL SITO EN LA C/ KASUNE, 50-BAJO, PARA SU TRANSFORMACIÓN EN UNA VIVIENDA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-
I.- Conceder a D. AJXING JIANG ZHENG, en el que se solicita licencia de primera ocupación para las obras de Acondicionamiento de Local en Vivienda en C/ Kasune nº 50, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 110, adoptado por la Junta de Gobierno local en sesión celebrada el día 05.03.19.

Todo ello a la vista del certificado y liquidación final de obra, presentados, visados en el C.O.A.V.N el día 23.12.19,

ikusonespena du eta, halaber, Udal Zerbitzu Teknikoek 20.02.03an jaulki zuten adostasun-txosten teknikoa hartu da kontuan.

así como con el informe técnico de conformidad emitido por los Serviciós Técnicos Municipales de fecha 03.02.20.

Obraren amaierako dokumentazioaren planoen arabera, A etxebizitzaren azalera erabilgarria 91,06 m2-koa da.

De acuerdo con los planos de final de obras la superficie útil de la vivienda es de 91,06 m2.

II.- Berariaz jasota uztea baimenak eta lizentziak emandakotzat joko direla jabetza-eskubidea alde batera utzita eta hirugarrenei kalterik eragin gabe (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2 artikulua).

II.-Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo).

BIGARRENA.- Erabaki hau eta haren aurka jar daitezkeen errekurtsoak eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

HIRUGARRENA.- Honen berri ematea Udal Estatistika Sailari.

TERCERO.- Dar cuenta de la presente al Departamento de Estadística Municipal.

LAUGARRENA.- Arlo ekonomikoak dagozkion eskubideak igorriko ditu. Aurkeztutako obren azken likidazioa 32.796,50€-koa da.

CUARTO.- Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes. III. La liquidación final asciende a la cantidad de 32.796,50€.

107.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, SALSIDU KALEKO 25. ZENBAKIKO DAGOEN LOKALA BERRIZTATZEKO, ETXEBIZITZA BIHURTZEKO.

107.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA DE UN LOCAL SITO EN LA C/ SALSIDU, 25, PARA SU TRANSFORMACIÓN EN UNA VIVIENDA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

LEHENENGOA.-
I.- Julian Izquierdo Martín jaunari Salsidu kaleko 25 zk.ko dagoen lokala etxebizitzan egokitzeko obretarako

PRIMERO.-
I.- Conceder a D. Julian Izquierdo Martín, licencia de primera utilización para las obras de Acondicionamiento

lehen erabilerako lizentzia ematea. Obra horiek tokiko Gobernu Batzarrak 19.04.19an egindako bilkuran 197 zk.ko Erabakiaren bidez baimendu ziren.

Hori guztia obraren ziurtagiria eta azken likidazioa aztertuta egin da; obrak EHAEOren 19.12.09ko ikusonespena du eta, halaber, Udal Zerbitzu Teknikoek 20.02.03an jaulki zuten adostasun-txosten teknikoa hartu da kontuan.

Obraren amaierako dokumentazioaren planoen arabera, etxebizitzaren azalera erabilgarria 52,65 m2-koa da.

II.- Berariaz jasota uztea baimenak eta lizentziak emandakotzat joko direla jabetza-eskubidea alde batera utzita eta hirugarrenei kalterik eragin gabe (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2 artikulua).

BIGARRENA.- Erabaki hau eta haren aurka jar daitezkeen errekurtsoak eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

HIRUGARRENA.- Honen berri ematea Udal Estatistika Sailari.

LAUGARRENA.- Arlo ekonomikoak dagozkion eskubideak igorriko ditu. Aurkeztutako obren azken likidazioa 30.227,94 €-koa da.

108.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, ARENEAZPI KALEKO 17. ETA 19. ZENBAKIKO DAGOEN LOKALA BERRIZTATZEKO, BI ETXEBIZITZA BIHURTZEKO.

de Local en Vivienda en C/ Salsidu nº 25, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 197 adoptado por la Junta de Gobierno local en sesión celebrada el día 30.04.19.

Todo ello a la vista del certificado y liquidación final de obra, presentados, visados en el C.O.A.V.N el día 09.12.19, así como con el informe técnico de conformidad emitido por los Serviciós Técnicos Municipales de fecha 03.02.20.

De acuerdo con los planos de final de obras la superficie útil de la vivienda es de 52,65 m2.

II.-Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo).

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

TERCERO.- Dar cuenta de la presente al Departamento de Estadística Municipal.

CUARTO.- Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes. La liquidación final asciende a la cantidad de 30.227,94€.

108.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA DE UN LOCAL SITO EN LA C/ ARENEAZPI, 17 Y 19, PARA SU TRANSFORMACIÓN EN DOS VIVIENDAS.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-
I.- DOÑA MARIA YOLANDA ROSON CAMARDIEL andreari (Kerman Elizondo Arrieta jaunak ordezkatuta Kerman Elizondo Arrieta kaleko 17-19 zk.ko bi etxebizitzan lokala egokitzeko obretarako lehen erabilerako lizentzia ematea. Obra horiek tokiko Gobernu Batzarrak 19.02.12an egindako bilkuran 71 zk.ko Erabakiaren bidez baimendu ziren.

Hori guztia obraren ziurtagiria eta azken likidazioa aztertuta egin da; obrak EHAEOren 19.09.30ko ikusonespena du eta, halaber, Udal Zerbitzu Teknikoek 20.02.03an jaulki zuten adostasun-txosten teknikoa hartu da kontuan.

Obraren amaierako dokumentazioaren planoen arabera, A etxebizitzaren azalera erabilgarria 47,60 m2-koa da eta B etxebizitzaren azalera erabilgarria 48,10 m2-koa da.

II.- Berariaz jasota uztea baimenak eta lizentziak emandakotzat joko direla jabetza-eskubidea alde batera utzita eta hirugarrenei kalterik eragin gabe (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2 artikulua).

BIGARRENA.- Erabaki hau eta haren aurka jar daitezkeen errekurtsoak eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

Lizentzia hau emateko baldintza moduan ASIER ERAUSKIN Aresti jaunak MARIA YOLANDA ROSON

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-
I.- Conceder a DOÑA MARIA YOLANDA ROSON CAMARDIEL (en su preprentación D. Kerman Elizondo Arrieta), licencia de primera utilización para las obras de Acondicionamiento de un Local sito C/ Areneazpi nº 17-19, para su cambio de uso y conversión en dos viviendas, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 71 adoptado por la Junta de Gobierno local en sesión celebrada el día 12.02.19.

Todo ello a la vista del certificado y liquidación final de obra, presentados, visados en el C.O.A.V.N el día 30.09.19, así como con el informe técnico de conformidad emitido por los Serviciós Técnicos Municipales de fecha 03.02.20.

De acuerdo con los planos de final de obras la superficie útil de la vivienda A es de 47,60 m2 y de la vivienda B de 48,10 m2.

II.-Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo).

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

La presente licencia se concede condicionada a la acreditación, dentro del plazo de DIEZ DIAS y por

CAMARDIEL andrearen ordezkaritza egiaztatu beharko du, HAMAR EGUNEKO epean eta zuzenbidean onargarria den edozein bide erabiliz. (Eredu normalizatua erantsi da, zure interesekoa balitz ere).

cualquier medio admisible en derecho, por parte de D KERMAN ELIZONDO ARRIETA de la representación que ostenta de DOÑA MARIA YOLANDA ROSON CAMARDIEL para solicitar la licencia de primera utilización. (Se adjunta modelo normalizado por si le fuera de utilidad)

HIRUGARRENA.- Honen berri ematea Udal Estatistika Sailari.

TERCERO.- Dar cuenta de la presente al Departamento de Estadística Municipal.

LAUGARRENA.- Arlo ekonomikoak dagozkion eskubideak igorriko ditu. Aurkeztutako obren azken likidazioa 65.204,25 €-koa da.

CUARTO.- Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes. III. La liquidación final asciende a la cantidad de 65.204,25€.

109.- "NEGURI" 11.1 EGIKARITZE-UNITATEKO 1. LURZATIAN LAU ETXEBIZITZA ATXIKI ERAIKITZEKO OBRA LIZENTZIA EMATEA.

109.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE 4 VIVIENDAS ADOSADAS EN LA PARCELA Nº 1 DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 11.1 – "NEGURI".

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Diziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

LEHENENGOA.-
I.- Eskatutako obra-lizentzia ematea ARCOTI 2000 SL enpresaren izenean eta hura ordezkatuz dihardauen DAVID RODRIGUEZ ALVAREZ jaunari, "Neguri" 11.1 egikaritze-unitateko 1. lurzatian lau etxebizitza atxiki eraikitzeko, David Rodriguez Alvarez jaunak (Estudio Elan enpresakoak) 2019ko martxoan idatzitako oinarrizko proiektuaren arabera eta Bizkaiko Foru Aldundiko Kulturako zuzendari nagusiaren urriaren 4ko 175/19 Ebazpenean ezarritakoari jarraikiz. Baldintza hauek bete beharko dira:

PRIMERO.-
I.- Conceder a D. DAVID RODRIGUEZ ALVAREZ, en nombre y representación de la mercantil ARCOTI 2000, S.L., la licencia de obras solicitada para la construcción de 4 viviendas adosadas en la Parcela nº 1 de la Unidad de Ejecución 11.1 – "Neguri", según Proyecto Básico presentado, redactado por D. David Rodriguez Alvarez, de Estudio Elan, con fecha marzo de 2.019, y Resolución nº 175/19, de 4 de octubre, del Sr. Director General de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia, debiendo cumplir las siguientes condiciones:

Honako dokumentazio hau aurkeztu beharko dute BI HILABETEKO epean, lizentzia hau emateko jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, betiere obrak hasi aurretik:

- Egikaritze-proiektua.
- Kalitate-kontroleko programa.
- Segurtasun- eta osasun-azterketa.
- Hondakinen kudeaketari buruzko azterlana.
- Telekomunikazio-azpiegitura komunen proiektua.
- Garajea instalatzeko proiektua, horrek behar dituen obrekin.
- Urbanizazio eranskina; bertan, 11.1 egikaritze-unitatearen urbanizazioan egindako harguneetatik erabiliko direnak zehaztu beharko dira, eta zonan azkenean egiten direnei egokituko zaizkie. Gainera, urbanizazioarekin egindako harguneetatik zeintzuk deuseztatu behar diren adieraziko da.

Egikaritze-proiektuaren garapenean honako alderdi hauek kontuan izan behar dira, eta euren araberako zuzenketak egingo dira:

- Gela guztien barruan kalitate akustikoko helburuak bermatu ahal izateko behar diren isolamenduak justifikatuko dira, 213/2012 Dekretua betez. Obren amaieran egiaztatu egin beharko dira, ziurtatutako enpresa batek probak eta neurketak eginez.

Kudeaketa Erregelamenduaren (3288/78 ED) 41. artikuluko baldintzak kontuan izan eta bete egin beharko dira.

Eraikuntza dagoen aldearen ingurumen-maila gorde eta sustatze

En el plazo de DOS MESES a partir del día siguiente al de recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, y siempre antes del comienzo de las obras, deberán presentar la siguiente documentación:

- Proyecto de Ejecución.
- Programa de control de calidad.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Estudio de Gestión de Residuos
- Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
- Proyecto de instalación de garaje, con las obras que conlleve.
- Anexo de Urbanización donde se especifique debidamente las acometidas a emplear de las ejecutadas en la urbanización de la U.E. 11.1 y adecuando éstas a las finalmente ejecutadas en la zona, así como indicando qué acometidas de las ejecutadas con la urbanización han de anularse.

En el desarrollo del Proyecto de Ejecución se tendrán en cuenta y se harán las correcciones derivadas de los siguientes aspectos:

- Se justificarán los aislamientos necesarios para poder garantizar los Objetivos de Calidad Acústica en el interior de las diferentes estancias en cumplimiento del decreto 213/2012, que al finalizar las obras deberán ser comprobados con la realización de ensayos y mediciones por empresa acreditada.

Se tendrán en cuenta las condiciones y el cumplimiento de los requisitos del artículo 41 del Reglamento de Gestión (R.D. 3288/78).

Con objeto de mantener y potenciar el nivel ambiental del área en el que se

aldera, eta Plan Orokorraren hirigintzako arauen 7.4.2.4.d. artikulua betez, honako hau proposatzen da: lurzatian gutxienez zazpi zuhaitz landatzea; horietatik lau espezie hauetakoak izango dira:

- Quercus robur fastigiata.
- Fagus sylvatica Darwick.
- Ilex aquifolium.
- Camelia japonica.
- Taxus baccata Fastigiata.
- Magnolia grandiflora Gallisonensis.
- Arbutus unedo.
- Gingko biloba fastigiado.
- Carpinus betulus Fastigiata

Eraikinaren sestra eta lerrokadurak zuinketa-akta egiteko unean egokituko dira, beheko solairuaren 35,25eko kota erreferentziatzat hartuz.

Obrak egindakoan, lehen erabilerarako eskaerarekin batera, honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

- Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunek sinatuta eta dagozkien profesional elkargoek ikus-onetsita.
- Eraikuntzaren argazkiak, koloretan eta ikuspegi guztietatik eginak.
- Eraikitakoa Foru Ogasunean alta eman izanaren ziurtagiria, OHZren ondorioetarako.
- Buletina eta, bidezkoa bada, ziurtagiriak, telekomunikazioen azpiegitura komunei dagozkienak, elkargo ofizial egokiak ikus-onetsita (346/2011 Errege Dekretuaren 10. artikuluarekin bat etorriz).
- Eraikuntza eta eraispeneko

sitúa la edificación, y en cumplimiento del art. 7.4.2.4.d de las Normas Urbanísticas del Plan General, se propone la plantación mínima de 7 árboles en la parcela, de los que 4 serán de las especies que a continuación se detallan:

- Quercus robur fastigiata.
- Fagus sylvatica Darwick.
- Ilex aquifolium.
- Camelia japonica.
- Taxus baccata Fastigiata.
- Magnolia grandiflora Gallisonensis.
- Arbutus unedo.
- Gingko biloba fastigiado.
- Carpinus betulus Fastigiata

La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento del acta de replanteo de la misma, teniendo de referencia la cota de 35.25 para la Planta Baja.

Una vez ejecutadas las obras, junto con la solicitud de Primera Utilización, deberá presentar la siguiente documentación:

- Liquidación y certificado final de las obras, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes.
- Fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista
- Justificante de haber dado de alta lo construido en Hacienda Foral a efectos del I.B.I.
- Boletín y en su caso certificados referentes a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado por el Colegio Oficial correspondiente (De acuerdo con el R.D. 346/2011, en su artículo 10).
- Informe final de la gestión de

hondakin eta materialen kudeaketari buruzko azken txostena, 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan eta III. eranskinean aipatzen diren edukiarekin eta irismenarekin.
- Energia-efizientziako ziurtagiria, lortutako kalifikazio orokorrarekin.
- Gela guztien barruan kalitate akustikoko helburuak betetzen direla egiaztatu ahal izateko egindako probak eta neurketak, ziurtatutako enpresa batek eginak.
- Urbanizazioaren amaierako egoeraren plano topografiko digitalizatua, urbanizazioaren elementu guztiak zehaztuko dituena, instalatutakoak edo aldatutakoak barne, udalaren titulartasunekoak badira edo halakoak izatera igaro behar badute: hiri-altzariak, lorezaintza, zoladura… Halaber, obraren amaierako planoak, ur, saneamendu, drainatze eta argien sareei buruzkoak, lurzoru publikotik badoaz edo bertan kokatzen badira, titulartasun publikokoak nahiz pribatukoak izan. Oinarritzat topografia-plano hori bera hartuko da. Plano topografikoa egiterakoan, Delineazio Zerbitzuak ezartzen dituen baldintzak beteko dira. Obra-amaierako dokumentazio grafikoa euskarri informatiko alfanumeriko eta grafikoan aurkeztu behar da, Udalaren SIG-GIS sistemarekin bateragarria dena.

Baldintza hauek bereziki hartuko dira kontuan:

OROKORRAK

Obrak hasi aurretik, eta aipatutako eranskina onestearekin batera, Azpiegitura eta Zerbitzu Arloko udal-teknikariek obren zuinketa onetsi beharko dute. EZ DA ZUINKETA-AKTARIK SINATUKO BALDIN ETA URBANIZAZIO-ERANSKINA EZ

residuos y materiales de construcción y demolición, con el contenido y alcance que se señala en el artículo 6 y en el anexo III del Decreto 112/2012.
- Certificado de eficiencia energética, con la calificación global obtenida.
- Ensayos y mediciones acústicas para la comprobación de los OCAs en el interior de las diferentes estancias, realizado por empresa acreditada.
- Plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación… así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurran por o se ubiquen en suelo público ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación sean establecidas. La documentación gráfica fin de obra deberá de presentarse en soporte informático alfanumérico y gráfico compatible con el sistema SIG-GIS municipal.

Se tendrán especialmente en cuenta las siguientes condiciones:

GENERALES

Antes de iniciar las obras y con la aprobación del citado anexo, el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales del Área de Infraestructura y Servicios. NO SE FIRMARÁ ACTA DE COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO

BADAGO ONETSITA.

DE LA OBRA EN TANTO EN CUANTO NO SE DISPONGA DE ANEXO DE URBANIZACIÓN APROBADO.

Gogoeta orokor modura, udal-eskumeneko sareetan, eskatzaileak ez du baimenik izango udal-instalazioak maniobratzeko Udaleko Zerbitzu Teknikoen adostasuna eta presentzia eta/edo baimena ez baditu.

Como consideración general, el peticionario no está autorizado a la maniobra de instalaciones municipales sin el acuerdo y presencia y/o autorización de los Servicios Técnicos municipales en las redes de competencia municipal.

Arestian azaldutakoa betetzen ez bada, Azpiegitura eta Zerbitzu Sailak bertan behera utziko du eskatutako lizentzia, behar diren ondorioetarako.

El incumplimiento de lo anteriormente señalado vendrá a anular la licencia solicitada por parte del departamento de Infraestructura y Servicios, a los efectos oportunos.

Obrak egindakoan, lehenbiziko okupazioko lizentziarako eskaerarekin eta/edo urbanizazioaren harrerarekin batera, urbanizazioaren azken egoeraren plano topografiko digitalizatua aurkeztu behar da, urbanizazioaren elementu guztiak xehatuz, baita instalatu edo aldatu diren eta udalarenak direnak (edo udalarenak izango direnak) ere: hiri-altzariak, lorategiak, zoruak eta abar. Lurzoru publikoan zehar doazen edo lurzoru publikoan dauden ur-sareen, saneamenduaren, drainatzearen eta argiztapenaren obra-amaierako planoak ere aurkeztu behar dira, jabetza publikoa nahiz pribatua izan, plano topografiko hori oinarri izango dutenak. Plano topografikoa egiterakoan, Delineazio Zerbitzuak ezartzen dituen baldintzak beteko dira. Obra-amaierako dokumentazio grafikoa euskarri informatiko alfanumeriko eta grafikoan aurkeztu behar da, udalaren SIG-GIS sistemarekin bateragarria dena.

Una vez ejecutadas las obras, y junto con la solicitud de licencia de primera ocupación y/o recepción de la urbanización, deberá presentarse un plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación… así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurran por o se ubiquen en suelo público ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación sean establecidas. La documentación gráfica fin de obra deberá de presentarse en soporte informático alfanumérico y gráfico compatible con el sistema SIG-GIS municipal.

URA ETA SANEAMENDUA

AGUA Y SANEAMIENTO

Ur- nahiz saneamendu-harguneak Francisco Aldekoa kale partikularrean dauden sare pribatiboetara egingo dira; hortaz, ez da aurreikusi azpiegitura publikoetan inolako kalterik eragitea.

Las acometidas tanto de agua como de saneamiento se ejecutarán a las redes privativas existentes en la calle particular de Francisco Aldekoa por lo que no está previsto afección ninguna en infraestructuras públicas.

Adierazi beharra dago etxebizitzak bereizitako saneamendua izan beharko duela eta bereiztutako harguneak egin beharko direla kale horretan dauden kolektore pribatuetara.

Únicamente indicar que la vivienda deberá disponer de saneamiento separativo, y acometer separativamente a los colectores privados existentes en dicha calle.

BIDEAK

VIALIDAD

NEGURI 11.1 egikaritze-unitateko urbanizazio-obren harrera egin zen behinola. Harrera hori gorabehera, lizentzia honetako obrak amaitzean, konpondu egin beharko dira obrak egitean (kamioien sarrera, materialen deskarga, behin-behineko seinaleak, etab.) UDAL-ESKUMENEKO espaloiaren eta/edo galtzadaren zoruan eragindako kalte guztiak. Aipatutako zoruak hasierako baldintzetan utzi beharko dira eta horrenbestez ez da apurtutako baldosarik, mugitutako zintarririk edo narriatutako galtzadako zoladurarik egon behar.

Con independencia de la recepción de las obras de urbanización de la U.E 11.1 NEGURI realizada en su momento, al término de las obras de la presente licencia deberán repararse todos aquellos deterioros que se hayan causado con motivo de su ejecución en el pavimento de la acera y/o calzada DE COMPETENCIA MUNICIPAL: acceso de camiones, descarga de materiales, señalización provisional etc. Los mencionados pavimentos deberán de restablecerse a sus condiciones iniciales y por tanto no deberá haber baldosas rotas, bordillos movidos o pavimento de calzada deteriorado.

Aurkeztutako dokumentazioa eta gaur egungo egoera gorabehera, hauxe nabarmendu behar da:

Con independencia de la documentación presentada y la situación actual, resaltar que:

- Garajerako sarbide bakarra egongo da erkidego bakoitzeko.

- Solo habrá un acceso a garaje por comunidad.

Obrak hasi aurretik, behar den dokumentazio grafikoa bidaliko da, UDAL-ESKUMENEKO espaloiaren eta galtzadaren zoruaren une horretako egoera zehazteko; obren ostean ikusten den beste edozein kalte obrei egotzi ahal izango zaie.

Antes de iniciar las obras deberá remitirse la documentación gráfica precisa para determinar el estado y situación del pavimento de la acera y calzada DE COMPETENCIA MUNICIPAL en ese momento, entendiéndose que todo daño o

deterioro detectado con posterioridad a las obras será imputable a éstas.

Zerbitzuak egitean ukituta geratzen diren bide publikoko zonetan egin beharreko zoruak baldintza hauek bete beharko ditu:

En las zonas de la vía pública afectadas por la ejecución de los diferentes servicios, el pavimento a ejecutar se ajustará a las siguientes indicaciones:

1.- Zolatu beharreko azaleran, zangak egitean ukituta geratu den zona osoa sartu beharko da, ezaugarri hauek kontuan hartuta:

1.- la superficie a pavimentar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas de acuerdo con las siguientes características:

ZANGA GALTZADAN

ZANJA EN CALZADA

Galtzadan zangen goiko errematea 5 cm-koa izango da, berotako aglomeratu asfaltikokoa, AC11 surf 50/70 D motakoa idorki ofitikoarekin, eta 25 cm hormigoi HNE-20/B/20 motakoa, zabor-legarrezko betelanaren gainean. Galtzadako bide-zorua (goiko hormigoia zein aglomeratua) birjarri egingo da, zangaren zabalera baino gutxienez 40 cm zabalago izateko moduan (20 cm alde bakoitzean), eta galtzadaren ardatzarekiko modu perpendikularrean. Ertza ebakigailu mekaniko batekin moztuko da Galtzadako bidegurutzeen kasuan, dagoen zoladurarekiko ebakiak zintarriarekiko perpendikularrak izango dira. Jarduketa kaleen arteko bidegurutzean gertatzen bada, aglomeratua bidegurutzearen azalera osoan birjarriko da. Kanalizazioa aparkalekuan edo zirkulazio-erreian badoa, birjarpena beraien zabalera osoan egingo da, mozketak zintarriarekin perpendikularrak izateko moduan. Errodadura-geruza oinarrizko hormigoia isuri ondoko hamar egunetan birjarriko da; ondoren, ukitutako seinaleak birjarriko dira, osagai bikoitzeko pinturarekin.

El remate superior de las zanjas en calzada será, de 5 cm. de aglomerado asfáltico en caliente tipo AC 11 surf 50/70 D con árido ofítico, y 25 cms. de hormigón HNE-20/B/20, sobre relleno de zahorra artificial. El firme de la calzada (tanto el hormigón superior como el aglomerado) se repondrá en una anchura al menos 40 cms. mayor (20 cms a cada lado) que la anchura de la zanja y de manera perpendicular al eje de la calzada. El borde se recortará con cortadora mecánica. En el caso de cruces de calzada, los cortes con el pavimento existente serán perpendiculares al bordillo. En el caso de realizar la actuación en una zona de intersección de calles, el aglomerado se repondrá en la superficie total del cruce. En el caso de discurrir la canalización por aparcamiento o carril de circulación la reposición se realizará a toda la anchura de los mismos y de modo que los cortes sean perpendiculares con el bordillo. La reposición de la capa de rodadura se efectuará dentro de los 10 días siguientes al vertido del hormigón de base y seguidamente se repondrá la señalización afectada con pintura de doble componente.

ZANGA ESPALOIAN ETA/EDO OINEZKOENTZAKO EREMUAN

Espaloietako goiko errematea baldosa hidraulikoa izango da, eta, gutxienez, 10 cm hormigoi, HNE-20/B/20 motakoa. Espaloiko ibietan hormigoiaren lodiera 20 cm izango da. Oinezkoentzako guneetan, lehendik dagoen akaberaren berdina jarriko da, baldosa izan ezik. Lanak hasi aurretik eduki behar dira prest akabera berria egiteko materialak. Gainera, bide-zoruen sortaren birjarpena gutxienez 20 cm handiagoa izango da egin beharreko zangaren alde bakoitzetik, eta baldosa osorik egongo da, mozketarik gabe; lanak egitean kaltetzen diren guztiak ordeztu beharko dira. Oinezkoentzako zonen akaberarako materialak orain bertan dagoen materialaren ezaugarri berak izan behar ditu, zona horretan kalte estetikorik ez egiteko eta material horren osotasun estrukturala bermatzeko. Bidea mantentzeko eta garbitzeko ibilgailuen zirkulazioari eusteko modukoa izan behar da.

BIDE PUBLIKOKO kalteak konpontzerakoan, dauden materialen berdinak erabili beharko dira, udal-xehetasun eta -sekzioetan definitutakoarekin bat etorriz. Horien arabera:

ESPALOIA:

- 10 cm-ko lodierako oinarri-azpia, zabor-legarrezkoa.
- 10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HNE-20/B/20.
- Granitozko zintarria, 15x25 cm-koa, alakatua.
- Orain dagoen zoladuraren ezaugarri berdinetako zoladura:

ZANJA EN ACERA Y/O ZONA PEATONAL

El remate superior en aceras, será de baldosa hidráulica y, como mínimo, 10 cms. de hormigón HNE-20/B/20. En los vados de acera el espesor de hormigón será de 20 cms. En las zonas peatonales, en las que el acabado existente no sea con baldosa, este se realizará con el mismo acabado al existente, disponiendo de los materiales necesarios para dicha reposición previo al inicio de los trabajos. Además la reposición del paquete de firmes será al menos 20 cms mayor por cada lado de la zanja a realizar y a baldosa completa sin cortes, reponiendo todas aquellas que pudieran verse afectadas por la ejecución de los trabajos. El material de acabado de zonas peatonales será de idénticas características al existente en la zona de cara a evitar posibles daños estéticos, así como asegurar la integridad estructural del mismo material capaz de soportar el tráfico de los vehículos de mantenimiento y limpieza viaria.

La reparación de cualquier daño EN VIA PUBLICA deberá llevarse a cabo con materiales iguales a los existentes y conforme a lo definido en los detalles y secciones municipales según los cuales:

ACERA:

- Sub- base de 10 cms de espesor de zahorra artificial.
- Base de 10 cms de espesor de hormigón HNE-20/B/20.
- Bordillo de granito de 15x25 cms , achaflanado.
- Pavimento de características iguales a las existentes :

Espaloian, Bilbo motako baldosa hidraulikoa, 30x30x4 cm-koa.
Oinezkoentzako guneetako ehundura zimurreko baldosa 40x40x4 cm-koa izango da.
Galtzada-harriek eta lauza granitikoek edo granitozkoek gaur egun daudenen moduko neurriak eta ezaugarri materialak izango dituzte.

GALTZADA:

10 cm-ko lodierako oinarri-azpia, zabor-legarrezkoa.
20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.
5 cm-ko lodierako errodadura-geruza, berotako nahaskin bituminosokoa, AC16 surf 50/70 D.
Ukitutako seinale horizontalak osagai bikoitzeko pinturarekin egin beharko dira.

ARGIZTAPENA.

Lurzatiak ez du zuzeneko sarbiderik bide publikoan, bide partikularrean baizik. Aipatutako bide partikular horretarako proposatu da eguzki-energiaren bidezko argiztapen-sistema jartzea; halaber, bide publikora arte argiztapen-sarearen kanalizazioa egitea aurreikusi da (3.04 planoa), baina hori onartezina da eta zuzendu behar da.

Egin beharreko urbanizazio-jarduketaren arabera zehaztu behar den oinarrizko irizpide gisa, inguruko hiri-espazioetan dagoen argiteria publikoko zerbitzuari dagokionez, kontuan hartuz egokia izan daitekeela, gaur egun zona horretan dauden instalazioak (altzairuzko zutabeen gainean jarritako luminariak, lurpeko linea elektriko bidez elikatutakoak) baldintza egokietan kontserbatuko dira; hala, obrek ez dituzte kaltetuko argi-

La baldosa de la acera hidráulica tipo Bilbao de 30x30x4 cms.
La baldosa de textura rugosa de las zonas peatonales será de 40x40x4 cms.
El adoquín y las losas graníticas y/o de granito serán de las medidas y características materiales iguales al existente.

CALZADA:

Sub- base de 20 cms de espesor de zahorra artificial.
Base de 20 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.
Capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente AC 16 surf 50/70 D de 5 cms de espesor
La señalización horizontal afectada se realizará con doble componente.

ALUMBRADO.

La parcela no tiene frente directo a vía pública, sino que accede a la misma a través de un vial particular, para el que propone la instalación de un sistema de iluminación mediante energía solar, si bien también contempla (plano 3.04) la ejecución de canalización para red de alumbrado hasta la vía pública, lo que no es admisible y debe corregirse.

Como criterio básico a concretar en función de la actuación de urbanización a realizar, en lo que se refiere al Servicio de Alumbrado Público, del que se dispone en los espacios urbanos próximos circundantes y dado que éste puede considerarse adecuado, se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en la actualidad en la zona (luminarias situadas sobre columnas de acero y alimentadas a través de línea eléctrica

puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak. Sarbideak premisa horien arabera kokatuko dira. Horrela, instalazioen eta espazio publikoetako argiteriaren funtzionamendu eta segurtasuneko baldintzak une oro bermatuko dira.

subterránea), de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas, situando los accesos de acuerdo con estas premisas y garantizando en todo momento tanto las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones como las de iluminación de los espacios públicos.

Eskatzaileak eta/edo enpresa sustatzaileak urbanizazio-proiektuan edo eranskinean jaso beharko dute egingo dituztela arestian aipatutako baldintzak betetzeko behar diren jarduketak, aipatutako instalazioko elementuen kokalekua errespetatuz, eta obrak hasi baino lehen elementu horien oraingo egoera eta kokapena jakiteko behar den dokumentazioa (baita grafikoa ere) bidaliko dute. Horrenbestez, obrak egitean edo obrak amaituta daudenean instalazioetan izandako kalte edo hondatze oro obrei egotzi ahal izango zaio.

El solicitante y/o empresa promotora deberán considerar en el Proyecto o Anexo de Urbanización la realización de las actuaciones precisas para cumplir las condiciones señaladas anteriormente, respetando la ubicación de los elementos de la instalación ya citados, y remitir previamente al comienzo de las obras la documentación (incluso gráfica) precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro detectado en las instalaciones durante la ejecución o con posterioridad a las obras será imputable a éstas.

Aurreikusitako jarduketen garapenak ez badu ahalbidetzen gaur egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea, eta/edo proiektu osoan integratzeko instalazio horiek aldatzea beharrezkoa bada, aurkeztutako dokumentazioan ordezko behin-behineko konponbide bat definituko da, aipatutako baldintzak beteko dituena.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación para integrarlas en el conjunto del proyecto, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma que cumpla con los condicionantes ya indicados.

Dauden instalazio horiek funtzionatzen jarraituko dute egiten diren instalazio berriak martxan jarri arte. Hori, beharrezkoa balitz, enpresa kontratistak baliogabetu, deskonektatu eta kendu egingo ditu gero, akatsik eta narriadurarik eragin gabe, udalaren biltegietara eramango ditu eta

Las instalaciones existentes se conservarán en funcionamiento hasta la puesta en servicio de las nuevas ejecutadas, en su caso, procediéndose posteriormente por parte de la Empresa Contratista a su desconexión, anulación, desmontaje y traslado sin falta ni deterioro a los almacenes

beharrezko diren errremateak egingo ditu.

Saihestuko da tokian lehendik dauden instalazio, altzari edo zerbitzuak ukitzea (argiteria publikoa, esate baterako), eta une oro ziurtatuko da instalazioetako elementuetara (kutxatilak, kaxak, kableak, argi-puntuak…) iristeko aukera, beharrezkoak diren mantentze-lanak egin ahal izateko; gainera, kontuan hartu behar da lan horiek baliabide mekanikoak erabiltzea eska dezaketela.

Segurtasun-arrazoiengatik, ezin izango dira inola ere manipulatu ez erabili argiztapen publikoko instalazioetako osagaiak, adibidez finkatze-puntuak, eroaleak edo instalazio horietakoak ez diren elementuen euskarriak. Halaber, ezingo dira inola ere konektatu kanalizazioak eta sareak (pribatuak zein publikoak).

Baldin eta aurreikusten bada instalazioak udal-titulartasunekoak izango direla edo argiztapeneko udal-sarera konektatuko direla, argiztapen publikoko instalazioei Getxo udalerrian aplikatu beharreko baldintza eta xehetasun teknikoen pleguan ezarritakoa betez diseinatu eta egin beharko dira instalazio horiek, bai eta aplikatu beharreko gainerako araudia betez ere (1955/2000 Errege Dekretua; 842/2002 Errege Dekretua, Behe Tentsiorako Araudi Elektroteknikoari buruzkoa; 1890/2008 Errege Dekretua, kanpoko argiteriako instalazioetako efizientzia energetikoko araudia eta EA-01 nahiz EA-07 jarraibide tekniko osagarriak onartzen dituena; etab.).

Kasu horretan, nahitaezko dokumentazioa aurkeztu beharko da behar bezala definitzeko, argien bidez

municipales y a la realización de los remates precisos.

Se evitará la afección a instalaciones, mobiliario o servicios ya existentes en el lugar, como es el caso del alumbrado público, posibilitando el acceso en todo momento a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz…) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Por razones de seguridad, no podrán manipularse en modo alguno ni utilizarse los diversos elementos de las instalaciones de alumbrado público como puntos de fijación, conducción o soporte de elementos ajenos a ellas, ni se conectarán de ningún modo canalizaciones o redes privadas y públicas.

En el caso de que se prevea que las instalaciones de previstas pasen a ser de titularidad municipal o a conectarse a la red municipal de alumbrado, deberán diseñarse y ejecutarse de acuerdo con el Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo, además de cumplir con el resto de normativa aplicable (RD 1955/2000, RD 842/2002 REBT, RD 1890/2008 REEIAE, etc.).

En tal caso, deberá aportarse la documentación necesaria para definir adecuadamente, incluso lumínicamente

eta energia-efizientziaren alderdietan ere, espazio publikoetan (edo espazio publiko izango direnetan) egingo diren obra nahiz instalazioak; halaber, egin beharreko instalazioek jadanik aipatu den araudiko eskakizunak beteko dituztela bermatu behar dute.

y en aspectos de eficiencia energética, las obras e instalaciones a ejecutar en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo, garantizando que las instalaciones a ejecutar satisfagan las exigencias de la normativa ya indicada.

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketak egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko enpresa instalatzaile baimendunak (instalazioa burutu behar duenak) zerbitzuaren ardura duten udal-teknikariekin jarri beharko dira harremanetan 94.466.01.80, telefono-zenbakiaren bidez.

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y la Empresa Instaladora Autorizada en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

LORATEGIAK.

JARDINERÍA.

Ez dago lurzatiko zuhaitz-espezieen inbentariorik, eta, horrenbestez, zuinketa sinatzeko ekitaldian aurkeztu beharko da inbentarioa, baita zuhaitz horiek mantentzeko edo udal-zerbitzu teknikoekin eta haiekin elkarlanean adostu beharreko udal-eremuetan birlandatzeko hartuko diren neurriak ere.

No existe inventario de especies arbóreas existentes en la parcela por lo que de verá de presentarse en el acto de firma del replanteo las especies existentes y las medidas adoptadas para mantenerlas o transplantarlas a espacios municipales a convenir con los servicios técnicos municipales, y en colaboración con los mismos.

Lorategi edo zuhaitz berriak, edo aurreikusitako obrek ukituko dituztenak, espazio publikoetan badaude edo erabilera publikorako lagako badira, ez dituzte obrek kaltetu behar, eta udalaren irizpideei eta ereduzko sekzioei jarraituko zaie; horrenbestez, haiek ukituz gero, birjartze-fasean udaleko teknikariengana jo beharko da 94 466 01 80 telefonora deituz, haiek izan beharko dituzten azken baldintzak zehaztu daitezen.

En relación con la jardinería y arbolado de nueva ejecución o a afectar con las obras previstas, situado en espacios públicos o que vayan a ser cedidos a uso público, deberán de no afectarse con motivo de las obras y seguirán los criterios y secciones tipo municipales, por lo que en la fase de reposición caso de afectarse deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales en el 94 466 01 80 al objeto de marcar las condiciones finales que deberán presentar los mismos.

Lurrak mugitu eta/edo eraikuntzak eraitsi aurretik, ezinbestekoa da

Antes de efectuar un movimiento de tierras y/o derribo de edificaciones es

lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino hamabost egun lehenago egingo da. Enpresa espezializatu batek egingo du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda dagoena.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu-bolumena eta zein zonatan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, eta kopia bat Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari, obrak egin aurretik. Atal honi buruzko informazioa behar izanez gero, arlo honetan kontsulta daiteke, 94 466 01 91 / 94 466 01 80 telefono-zenbakietara deituz.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con copia al Área de Infraestructura y servicios con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91 / 94.466.01.80

HONDAKINAK ETA GARBIKETA.

RESIDUOS YLIMPIEZA.

Obrako ibilgailuak bide publikora irtetean, ez da bide publikoa zikinduko eta ez da segurtasun-arazorik sortuko zikinkeriagatik. Horregatik, gurpilak garbitzeko zona bat jarriko da, bide publikora irtetean ibilgailuek ez dezaten errepidea zikindu. Obra-hondakinak behera botatzeko hodiak edo eraispen-hondakinak pilatzeko

La salida a la vía pública de los vehículos de obra se ejecutará sin afectar en suciedad a la vía pública, sin generar suciedad ni problemas de seguridad derivado por ésta. Por eso, se instalará una zona de lavado de ruedas para que la salida a la vía pública se efectúe sin generar suciedad en la vía pública. En el caso de existencia de

zonak, hondakinak kudeatzeko puntuak eta abarrekoak baldin badaude, haien kokapenak ez du bide publikoa zikinduko eta ez du eraikuntza-hondakinik pilatuko behar bezala mugatu gabe.

Obrek irauten duten bitartean eta behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (erratz-makina, presiozko ur-mahuka etab.), obrak jasan dituzten gune publikoen, espaloien, bideen, eta garbiketa-ura jasotzen duten hustubideetako harea-ontzien lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Garbiketa hori egiteko eguna Udaleko Bilketa eta Garbiketa Sailari jakinaraziko zaio, posta elektronikoko helbide honetara idatziz edo telefono honetara deituz:

administracion.ingenieria@getxo.eus

94.466.01.80

Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari jakinarazi ondoren, Garbiketa Zerbitzuaren adjudikaziodun den enpresarekin egin behar den garbiketa baino astebete lehenago, gutxienez, harremanetan jarri beharko da, enpresa horrekin garbiketa koordinatu eta ikuskatzeko, eta zona publikoetako garbiketaren eraginkortasuna egiaztatzeko. Harremanetarako telefonoa hau da: 94 464 43 80.

Eraikinaren diseinuak, EKTaren araberakoak, EKT HS2an jasotakoa beteko du, etxeko hiri-hondakin solidoak gaika biltzea eta udalaren kudeaketa-sistemetan gordetzea errazten duten esparruei dagokienez.

bajantes de escombros o zonas de acopio de restos de demolición, puntos de Gestión de residuos, etc… su ubicación no generará suciedad en la vía pública ni acopio de restos de construcción sin delimitar debidamente.

Bien durante las obras como una vez se hayan terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, mangueo agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales, así como los areneros de los sumideros donde se recoja el agua de la limpieza. La fecha de la citada limpieza se comunicará al Departamento de Recogida y Limpieza municipal en la siguiente dirección de correo electrónico ó teléfono:

administracion.ingenieria@getxo.eus

94.466.01.80

Una vez se haya notificado al Área de Infraestructura y Servicios se deberá de contactar al menos, 1 semana antes de la fecha de la limpieza a llevar a cabo con la empresa adjudicataria del servicio de limpieza de cara a coordinar e inspeccionar con ella la citada limpieza y observar la efectividad de la limpieza de las zonas públicas. El teléfono de contacto es el: 94.464.43.80.

El diseño del edificio acorde con el CTE recogerá lo señalado en el CTE HS2 en lo relativo a recintos que faciliten la recogida selectiva y su depósito en los sistemas municipales de gestión de recogida de RSU de origen doméstico.

BESTE ZERBITZU BATZUK

Egingo diren obrek, printzipioz, ez dute bide publikoa ukituko; hortaz, ez dago inolako eragozpenik eskatutako lizentziaren aldeko txostena egiteko. Alabaina, adierazi behar da ezin dela aireko hargunerik egin telekomunikazio- eta energia-zerbitzuetarako; gainera, bide publikoan eta obrak egingo diren finkaren fatxada-aurpegian egon daitezkeen aireko lineak kendu beharko dira. Horretarako beharrezkoak diren jarduketa guztiak sustatzailearen kontura izango dira. Udal-teknikariek obrak egin aurretik ezarritako irizpideen arabera egin beharko dira lurzoru publikoko zerbitzuen zuinketa eta ukitutako bide-zoruaren berritzea. Zerbitzu horiek, bestalde, 11.1 egikaritze-unitatearen urbanizazio-proiektuak horretarako lagatako harguneekin eta zerbitzuekin konektatu beharko dira. Udaleko Zerbitzu Teknikoek onetsi beharko dute horien inguruko edozein aldaketa.

OTROS SERVICIOS

Las obras a llevar a cabo no afectan en un principio a la vía pública por lo que no existiendo inconveniente para informar favorablemente señalar que no se permite la realización de acometidas aéreas para los diversos servicios de telecomunicaciones y energía, debiendo además eliminar los tendidos de cables aéreos que pudiera haber en la vía pública y en el frente de fachada de la finca donde se van a realizar las obras, siendo por cuenta del promotor todas las actuaciones que sean necesarias para ello. El replanteo de los servicios en suelo público así como la reposición del pavimento afectado deberá ser conforme a los criterios establecidos por los Técnicos Municipales con anterioridad a la ejecución de las obras y debiendo conectarse con los servicios y acometidas dejadas a tal efecto por el proyecto de urbanización de la UE 11.1. Cualquier modificación sobre los mismos deberá ser aprobada por los servicios técnicos de este Ayuntamiento.

ZUINKETA: Zimendatzeak ezingo dira hasi harik eta udal-arkitektoak edo beraren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zeintzuk lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obren zuzendari fakultatiboa bertan dela. Obrako zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEKO epean egin beharko du lan hori.

REPLANTEO: No podrán comenzar las cimentaciones sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DÍAS desde que fuera avisado por el Director de las obras.

OBREN LEKUA IXTEA: Obrak hasi aurretik, orubea itxi behar da, segurtasun-azterlanean zehaztutakoarekin bat etorriz.

CIERRE DE LA OBRA: Antes de comenzar las obras se procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

GARABIAK JARTZEA:

INSTALACIÓN DE GRUAS:

Obran erabili beharreko garabiak jarri aurretik, horiek jartzeko eskaera aurkeztu behar da. Eskaera dokumentu hauez osatuta egongo da:

a) Obren kokapen-planoa.
b) Dorre-garabiak obraren barruan izango duen kokagunearen planoa. Bertan garabiak irismenean edo hurbil izango dituen oztopoak berariaz adieraziko dira, eta garabiaren kokapena, biraketa-erradioa eta besoaren ekortze-azalera irudikatuko dira. Hori guztia, proiektua egin duen arkitektoak eta obren zuzendariak sinatu beharko dute.
c) Lursailaren erresistentziaren ziurtagiria, teknikari eskudunak emana.
d) Aseguru-poliza, garabia ibiltzean eta obran egotean sor daitekeen edozein istripuren aurrean estaldura osoa izango duena, eta azken ordainagiriaren kopia.
e) Garabia instalatuta dagoenean, instalazio-etxearen edo teknikari eskudunaren ziurtagiria aurkeztuko da, garabiaren muntatze-egoera ona dela eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzeko.

Garabiaren kakoari heltzen dion gurdiak ezingo du irten obrako orubetik. Besoaren funtzionamendu-eremua obretako hesiek mugatutako espaziotik irteten bada, lizentzian agerrarazi beharko da, eta kasu horretan beharrezkoak diren prebentzio-neurriak hartu. Kontu handia izan behar da elektrizitate-lineak ez ukitzeko.

Garabiak garraiatzen dituen elementuak kokatzerakoan, obrako teknikariak zehaztutako segurtasun-

Previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras, deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas, que deberá constar de los siguientes documentos:

a) Plano de situación de la obra.
b) Plano de emplazamiento de la grúa torre dentro de la obra, con indicación expresa de los obstáculos existentes en el alcance y en las proximidades, grafiando la ubicación de la grúa, el radio de giro y el área de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.
c) Certificado de resistencia del terreno expedido por técnico competente.
d) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en la obra, y copia del último recibo.
e) Una vez instalada la grúa, se entregará Certificación de la casa instaladora o técnico competente, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que trasporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a

bermea mantenduko da.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horren bidez, jasotze- eta mantentze-gailuen araudiaren "MIE-AEM-2" jarraibide tekniko osagarri berria onetsi zen, obretarako eta bestelako aplikazioetarako dorre-garabien gainekoa.

Beste baldintza batzuk:

- Bereziki gogorarazten da eraikuntza egitean aurkeztutako eta udalak onetsitako planoei osorik jarraitu beharko zaiela nahitaez. Horretarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek aldizkako ikuskapenak egingo dituzte hormigoi-lanak garatu bitartean. Igeltserotza-obrak ezingo dira hasi udalak egiturako obrak ontzat eman arte.
- Edozein aldaketa egiteko baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, 37.900 euro Udal Gordailuzaintzan zainpetu beharko dira, edo zenbateko horretako banku-abala jarri, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.

Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluak xedatutakoa betetzeko, 6.004,80 euroko fidantza eman beharko da eraikuntza- eta eraispen-hondakinak behar bezala kudeatuko direla

juicio del facultativo de la obra.

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en el Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

Otras condiciones:

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras de hormigón, no pudiendo comenzarse las de albañilería sin el Vº Bº municipal de las de estructura.
- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, deberá consignar en la Depositaría Municipal, o prestar aval bancario, por importe de 37.900 €, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Asimismo, en cumplimiento del artículo 5 del Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 6.004,80 € para garantizar la adecuada gestión de los

bermatzeko.

Etxebizitzak eta gainerako lokalak ezingo dira inola erabili, udalak lehen erabilerako lizentzia eman arte.

Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrean xedatutakoari jarraikiz —"ibilgailuen zaintokia" jarduera lege horren II. B) eranskinean jasota baitago jarduera sailkatuaren aldez aurreko jakinarazpenaren mendeko jarduera gisa—, behin instalazioak hasteko prest daudenean, eta eraikuntzak lehen erabilerako lizentzia daukanean, aipatutako jakinarazpena aurkeztu beharko da, dokumentazio honekin batera:

- Jardueraren deskribapena eta jarduerak ingurumenean, pertsonengan edo haien ondasunetan izan dezakeen eragina murrizteko hartutako neurriak jasotzen dituen memoria.

- Teknikari eskudun batek emandako ziurtagiria, honako hau ziurtatzen duena: jarduera eta instalazioak eraikuntza-proiektuarekin eta aurkeztutako dokumentazio teknikoarekin bat datozela, eta ingurumen-baldintza guztiak betetzen dituztela, ingurumen-inpaktuaren adierazpenean jasotako baldintzak barne, halakorik bada.

Udalari obren zuinketa-akta sinatzeko eskatu beharko zaio, HILABETEKO epean gehienez ere —obra-lizentzia

residuos de construcción y demolición.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, al estar la actividad de "Guardería para vehículos" incluida en el Anexo II B) como actividad sometida a comunicación previa de actividad clasificada, una vez que las instalaciones se encuentren habilitadas para su inicio, y la edificación cuente con licencia de primera utilización, deberá presentarse la citada comunicación acompañada de la siguiente documentación:

- Memoria, en la que se incorpore la descripción de la actividad y de las medidas implantadas para minimizar el posible impacto de la actividad en el medio ambiente, las personas o sus bienes.

- Certificación expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y la documentación técnica presentada y que cumple todos los requisitos ambientales, inlcluidos, en su caso, los recogidos en la correspondiente declaración de impacto ambiental.

Se deberá solicitar al Ayuntamiento la firma del Acta de Replanteo de las obras en el plazo de UN MES como

lortu ostean, egikaritze-proiektua ontzat ematen duen jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita—.

Akta hori egiten denetik hasiko da zenbatzen obrak gauzatzeko epea. Epe horrek ezingo du 24 hilabete baino luzeago izan. Obrak, gehienez, hiru hilabetean eten ahal izango dira sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio. Obrak amaitu gabe epe hori igarotzen bada, lizentzia iraungi dela adierazteko izapideak hasiko dira, baldin eta luzapenik eman ez bada.

II.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidea salbu utziz eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoa betez.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren errekurtsoak adieraziko zaizkie.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, aurkeztutako aurrekontua, obra horiei dagokiena, 758.000 eurokoa dela kontuan izanda.

COHESIÓN SOCIAL

110.- 2020KO LANKIDETZARAKO PROIEKTUEN OINARRIAK ETA DEIALDIA ONARTZEA.

Garapen Lankidetzarako zinegotzi

máximo, a contar desde el día siguiente a la notificación del visto bueno al proyecto de ejecución, y una vez haya obtenido la licencia de obras.

A partir de este Acta, empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a 24 meses. El período máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 3 meses. Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras, siempre que no se haya otorgado una prórroga, se iniciarán los trámites para declarar la caducidad de la licencia.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 758.000 €.

COHESIÓN SOCIAL

110 .- APROBACIÓN DE LAS BASES Y CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES A PROYECTOS DE COOPERACIÓN 2020.

A propuesta de la concejala de

arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

1.- Garapen lankidetzarako proiektuen diru-laguntzen 2020ko oinarriak onestea.

2.- Diru-laguntza horietarako gastua onestea, Lankidetzako partidaren kontura. Guztira 391.737 euroko gastua da.

3.- 2020ko proiektuen diru laguntza deialdia onestu eta aurkezteko epea irekitzea, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu hozteko hurrengo egunean, eta ixtea proiektuak aurkezteko epea argitalpenaren osteko egunetik hasita hilabete batera.
Deialdia Diru Laguntzen Datu Base Nazionalean erregistratu.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko hamabiak eta berrogeita hamar minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate andreak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Cooperación al desarrollo, se acordó:

1.- Aprobar las bases reguladoras de subvenciones a proyectos de cooperación al desarrollo correspondiente al ejercicio 2020.

2.- Aprobar el gasto destinado a dichas subvenciones, que asciende a un total de 391.737 euros con cargo a la partida de Cooperación.

3.-Aprobar la convocatoria de subvenciones de proyectos de 2020 y abrir el plazo para la presentación de proyectos al día siguiente de la publicación en el Boletín Oficial de Bizkaia finalizando el plazo al mes de dicho día.
Registrar la convocatoria en la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las doce horas y cincuenta minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía la Sra. Alcaldesa, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.