GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2020EKO URTARRILAREN 14AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 14 DE ENERO DE 2020.**
B I L D U T A K O A K	**ASISTENTES**
LEHENDAKARIA	**PRESIDENTA**

Amaia Aguirre Muñoa And.

BATZARKIDEAK	**V O C A L E S**

Keltse Eiguren Alberdi And.
Irantzu Uriarte Gómez And.
Álvaro González Pérez Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Janire Ocio Celada And.
Iñigo Urkitza Yañez Jn.
Carmen Díaz Pérez And

IDAZKARI NAGUSIA	**SECRETARIO GENERAL**

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hogeiko urtarrilaren hamalauan eta Amaia Aguirre Muñoa alkate andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a catorce de enero de dos mil veinte, y bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, doña Amaia Aguirre Muñoa, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide-kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

La Alcaldesa, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

1.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2019KO ABENDUAREN 30EAN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2019ko abenduaren 30eko bilerakoa, hain zuzen.

1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 30 DE DICIEMBRE DE 2019.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 30 de diciembre de 2019.

ANTOLAKUNTZA ETA KONTUAK

2.- TURISMO-BULEGOKO SARE SOZIALAK DINAMIZATZEKO ETA SAREAN PUBLIZITATEA EMATEKO ZERBITZUAREN ADJUDIKAZIO-ESPEDIENTERAKO AURKEZTU DEN ESKAINTZA BAT SALBUESPEN MODUAN ONARTZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzarrak 2019/11/05ean hartu zuen 474. Erabakiaren bidez, turismo bulegoaren sare sozialak dinamizatzeko eta online publizitatea egiteko zerbitzua esleitzeko izapideak hasi ziren, 56.000€tan (berrogeita hamasei mila eurotan), %21eko beza barne; urtero 28.000€ (hogeita zortzi mila euro). Era berean, Prozedura Irekiaren bidez kontratatzea erabaki zen.

ORGANIZACIÓN Y CUENTAS

2.- ACEPTACIÓN EXCEPCIONAL DE UNA OFERTA PRESENTADA AL EXPEDIENTE DE ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE DINAMIZACIÓN DE LAS REDES SOCIALES DE LA OFICINA DE TURISMO Y PUBLICIDAD ON LINE.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

PRIMERO.- Mediante Acuerdo nº474 adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 05/11/2019 se inició la tramitación para la adjudicación del servicio de dinamización de las redes sociales de la oficina de turismo y publicidad on line, por importe de 56.000€ (cincuenta y séis mil euros), a razón de 28.000€ (veinte ocho mil euros) anuales, iva del 21% incluido, acordándose igualmente proceder a su contratación por Procedimiento Abierto.

BIGARRENA.- Aipatutako kontratuaren ezaugarri nagusiak hurrengoak ziren:

- kontratuaren gauzatze epea 2 (bi) urtetakoa izango zen, kontratua sinatzen zen datatik zenbatuta. kontratua beste bi (2) urtez luzatu ahal izango da, segidako urtebeteko (1) bi epeetan, eta kontratuaren iraupenak, guztira, ezingo ditu 4 (lau) urteak gainditu.

- kontratuaren prezioa, %21eko beza barne, 56.000€koa (berrogeita hamasei mila eurokoa) zen. urtero 28.000€ (hogeita zortzi mila euro).

- kontratuaren balio estimatua 111.074,38€koa (ehun eta hamaika mila hirurogeita hamalau euro eta hogeita hamazortzi zentimokoa) da. hau da, 92.561,98€ (laurogeita hamabi mila bostehun eta hirurogeita bat euro eta laurogeita hamazortzi zentimo), gehi 18.512,40€ (hamazortzi mila bostehun eta hamabi euro eta berrogei zentimo), pleguetan aurreikusten diren aldaketak kontutan hartuz.

SEGUNDO.- Las características principales del contrato de referencia eran las siguientes:

- el plazo de ejecución era de 2 (dos) años, a contar desde la fecha de la firma del mismo. el contrato podría ser prorrogado por dos (2) periodos sucesivos de un (año) cada uno, sin que pueda la duración total del contrato exceder de los 4 (cuatro) años.

- el precio del contrato era de 56.000€ (cincuenta y séis mil euros), a razón de 28.000€ (veinte ocho mil euros) anuales, iva del 21% incluido.

- el valor estimado del contrato ascendía a la la cantidad de 111.074,38€ (ciento once mil setenta y cuatro euros y treinta y ocho céntimos); esto es, 92.561,98€ (noventa y dos mil quinientos sesenta y un euros y noventa y ocho céntimos), más 18.512,40€ (dieciocho mil quinientos doce euros y cuarenta céntimos), correspondientes a las modificaciones previstas en los pliegos que rigen la licitación.

HIRUGARRENA.- 2019/11/15ean lizitazio-iragarkia Euskadiko Kontratazio Publikoko Plataforman argitaratu zen. Baita Getxoko Udaleko Kontratugilearen Profilean ere.

TERCERO.- Con fecha 15/11/2019 se publica el anuncio de licitación la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi. También en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Getxo.

Lizitatzeko aukera bakarra bitarteko elektronikoen bidezko lizitazioa zen eta eskeintzak aurkezteko epea abenduaren 2an, 23:59 orduetan, amaitzen zen.

Únicamente se contemplaba la licitación mediante medios electrónicos y el plazo de presentación de ofertas finalizaba el día 2 de diciembre a las 23:59h.

Eskaintzak aurkezteko epea agortuta, 4 eskaintza jaso ziren. Hurrengo enpresak

A la finalización del plazo de presentación de proposiciones se recibieron 4 ofertas, de

aurkeztutako eskaintzak hain zuzen ere:

las siguientes empresas:

ELEMENTS DIGITAL, S.L.
PENINSULA CORPORATE INNOVATION, S.L.
SMART INTERNET INTERNATIONAL, S.L.U.
TREK MEDIA, S.L.

LAUGARRENA.- 2019/12/03an, kontratazio publikoaren alorrean indarrean dagoen araudia nahiz aplikagarri diren udal-xedapenak betez eta erreferentzia egiten zaion kontratuaren esleipenerako espedientearen Administrazio-Klausula Berezien Pleguetan aurreikusitakoaren arabera, aurkeztutako proposamenen Dokumentazio Orokorra barnebiltzen zuten LEHENENGO gutun-azalak ireki ziren.

CUARTO.- Con fecha 03/12/2019, en cumplimiento de la normativa vigente en materia de contratación pública, así como de las disposiciones municipales que resultan de aplicación y según lo contemplado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente para la adjudicación del contrato de referencia, se procede, a la Apertura, en acto público, del SOBRE PRIMERO, que contiene la documentación general.

BOSGARRENA.- Sirope Agencia Creativa, S.L. enpresak adierazten du proposamenak aurkezteko epearen azken egunean bere eskaintza aurkezten saiatu zela Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataformaren Lizitazio Elektronikoaren Sistemen bitartez baina ezin izan zuela prozedura burutu.

QUINTO.- Por parte de la empresa Sirope Agencia Creativa, S.L. se pone de manifiesto que el último día del plazo de presentación de proposiciones intentó presentar su oferta para participar en la licitación a través de los Sistemas de Licitación Electrónica de la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi sin éxito.

SEIGARRENA.- Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataformaren Kontratazio Elektronikoaren Arduradunak txostena igortzen du honen inguruan 2019/12/20an, Getxoko Udalak eskatu ondoren.

SEXTO.- Por parte del Responsable de Contratación Electrónica de la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi se emite, con fecha 20/12/2019, informe al respecto, a solicitud del Ayuntamiento de Getxo.

ZUZENBIDEZKO OINARRIAK

I.- Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legea (SPKL). Honek espainiar ordenamendu juridikoan sartzen ditu Europar Legebiltzarreko eta Kontseiluko 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/UE eta 2014/24/UE Direktibak.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

II.- Administrazio Publikoen Kontratuen Araudi Orokorra (APKAO), urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuz onetsia eta maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko Legearen zati batez garatzen zuena, SPKLaren aurka agertzen ez denean.

III.- Tokiko Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; apirilaren 18ko 781/1986 LEDak onartutako testu bat egina eta aplikatu behar den eta horri lotuta dagoen gainerako legeria; Euskadiko tokiko erakundeen apirilaren 7ko 2/2016 Legea, eta aplikatu behar den eta lotura daukan gainerako legeria.

IV.- Udaleko Gobernu Batzarrari dagokio proposatzen den ebazpena egitea, Alkate andreak egindako eskuordetzea dela eta eta SPKLaren 2. Xedapen Gehigarria aplikatuz, kontratazio-espediente honen hasiera onartu zuen kontratazio-organo eskuduna baita.

Aurrekoa ikusi ondoren eta Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza Arloko Zinegotzi arduradunak hala eskatuta, Udaleko Gobernu Batzarrari honako hau igortzen zaio kontutan har dezan

AKORDIO PROPOSAMENA

Lehenengoa.- Sirope Agencia Creativa, S.L. enpresari, IFZ B95943932, eskuragai dauden datuen azterketatik ondorioztatzen da Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataformaren EAZak (Erabiltzaileen Arretarako Zerbitzuak) emandako arreta ez zela egokia izan. Horri erakunde sustatzaileak espedientearen publizitate tresnan (Kontratugilearen profila) eta eskaintzak helarazteko tresnan (Lizitazio Elektronikoa) bi kodifikazio ezberdin erabili zituela gehitu behar zaio. Inguruabar horiek guztiek aipatutako enpresak bere eskaintza

II.- El Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre y Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, por el que se desarrolló parcialmente la Ley de Contratos del Sector Público, en lo que no se opongan al TRLCSP.

III.- Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por RDL 781/1986, de 18 de abril y demás legislación conexa que resulte de aplicación; y la Ley 2/2016, de 7 de abril de Instituciones Locales de Euskadi y demás legislación conexa que resulte de aplicación.

IV.- La competencia para dictar la presente resolución corresponde a la Junta de Gobierno Local, por delegación efectuada por la Alcaldesa y en aplicación de la Disposición Adicional 2ª de la LCSP y por ser el órgano que autorizó el inicio del expediente.

Por lo anterior y a instancia del Concejal Responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

Primero.- Informar a la mercantil Sirope Agencia Creativa, S.L., con CIF B95943932, que de los datos disponibles analizados se ha detectado que la atención del SAU (Servicios de Atención a Usuarios) de la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi no resultó adecuada, motivo que, añadido a la utilización por la entidad promotora de dos codificaciones diferentes del expediente en la herramienta de publicidad (Perfil del contratante) y de remisión de las ofertas (Licitación electrónica) generaron la imposibilidad de

aurkezteko prozesua behar bezala burutzea eragotzi zuten.

que la empresa mencionada pudiese culminar el proceso de presentación de su oferta de manera satisfactoria.

Aurrekoa kontutan hartuz, Sirope Agencia Creativa, S.L. enpresaren eskaintza jasotzeko aparteko mekanismoa bideratuko da, eskaintza hori onartua izan dadin, turismo bulegoaren sare sozialak dinamizatzeko eta online publizitatea egiteko zerbitzuaren esleipen prozeduran.

Por lo anterior, se habilitará un mecanismo excepcional de recogida de la oferta de la mercantil Sirope Agencia Creativa, S.L. para que dicha oferta sea admitida al procedimiento de licitación del servicio de dinamización de las redes sociales de la oficina de turismo y publicidad on line.

Bigarrena.- Ebazpen hau Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataformari jakinaraztea, egokiak diren neurriak har ditzan eta Sirope Agencia Creativa, S.L. enpresarekin harremanetan jar dadin, azken honek bere eskaintza elektronikoki aurkezteko aukera izan dezan eta, aipatutako enpresaren eskaintza jaso ondoren, inguruabar hori Getxoko Udalari jakinarazi diezaion, horrek espedientearen tramitazioarekin jarrai dezan.

Segundo.- Notificar esta resolución a la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi para que tome las medidas oportunas y se ponga en comunicación con la empresa Sirope Agencia Creativa, S.L. para que ésta última pueda presentar su oferta electrónicamente y, una vez se haya recibido la oferta de la citada mercantil, le comunique dicha circunstancia al Ayuntamiento de Getxo para que éste pueda continuar con la tramitación del expediente.

Hirugarrena.- Ebazpen honen berri, baita Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataformaren Kontratazio Publikoaren Arduradunak 2019/12/20an igorritako txostenaren kopia bana, Sirope Agencia Creativa, S.L. enpresari, baita espediente honen lizitaziora onartutako enpresei emango zaie. Enpresa horiek hurrengoak dira: Elements Digital, S.L.; Peninsula Corporate Innovation, S.L.; Smart Internet International, S.L.U; Trek Media, S.L.

Tercero.- Notificar, a los efectos oportunos, esta resolución, así como una copia del informe emitido por Responsable de Contratación Electrónica de la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi de fecha 20/12/2019, a la empresa Sirope Agencia Creativa, S.L., así como a las siguientes empresas admitidas al procedimiento de licitación de referencia: Elements Digital, S.L.; Peninsula Corporate Innovation, S.L.; Smart Internet International, S.L.U; Trek Media, S.L.

3.- GETXOKO UDALEKO ZENBAIT ARLOK EMATEN DITUZTEN ZERBITZUEI BURUZ HERRITARREK DUTEN IRITZIARI BURUZKO ZENBAIT AZTERLAN EGITEKO LAGUNTZA TEKNIKOKO ZERBITZUAREN KONTRATUARI UKO

3.- RENUNCIA A LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA DIRIGIDA A LA REALIZACIÓN DE DIVERSOS ESTUDIOS SOBRE SATISFACCIÓN CIUDADANA CON LOS SERVICIOS PRESTADOS POR VARIAS ÁREAS

EGITEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzarrak 2016/12/27an hartu zuen 502. Erabakiaren bidez, Getxoko udaleko zenbait arlok emandako zerbitzuen inguruko herritarren gogobetetasunari buruzko zenbait azterlan egiteko laguntza tekniko zerbitzua adjudikatzeko izapideak hasi ziren, 31.000€tan (hogeita hamaika mila eurotan), %21eko beza barne. era berean, publizitaterik gabeko Prozedura Negoziatuaren bidez kontratatzea erabaki zen.

BIGARRENA.- Aipatutako kontratuaren ezaugarri nagusiak hurrengoak ziren:

- kontratuaren gauzatze epea urte batekoa (1) izango zen, kontratua sinatzen zen datatik zenbatuta. kontratua beste urtebetez (1) luzatu ahal izango zen.
- kontratuaren prezioa %21eko beza barne, 31.000€koa (hogeita hamaika mila eurokoa) izango da.
- kontratuaren balio estimatua 51.239,67€koa (berrogeita hamaika mila berrehun eta hogeita hemeretzi euro eta hirurogeita zazpi zentimokoa) zen.

HIRUGARRENA.- 2017/01/10ean aipatutako espedientearen hasieraren berri eman zitzaien hiru enpresari, eskaintzak aurkez zitzaten gonbidatuz, horretarako 15 (hamabost) egun naturaletako epea emanez gonbidapena jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

PRIMERO.- Mediante Acuerdo nº502 adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 27/12/2016 se inició la tramitación para la adjudicación del servicio de asistencia técnica dirigida a la realización de diversos estudios sobre satisfacción ciudadana con los servicios prestados por varias áreas del Ayuntamiento de Getxo, por importe de 31.000€ (treinta y un mil euros), iva del 21% incluido, acordándose igualmente proceder a su contratación por Procedimiento Negociado sin Publicidad.

SEGUNDO.- Las características principales del contrato de referencia eran las siguientes:

- el plazo de ejecución era de un (1) año, a contar desde la fecha de la firma del mismo. el contrato podría ser prorrogado por otro año más (1).
- el precio del contrato era de 31.000€ (treinta y un mil euros), iva del 21% incluido.
- el valor estimado del contrato ascendía a la la cantidad de 51.239,67€ (cincuenta y un mil doscientos treinta y nueve euros y sesenta y siete céntimos).

TERCERO.- Con fecha 10/01/2017 se comunica a tres empresas la incoación del expediente de referencia, invitándoles a presentar ofertas, concediéndoles para ello un plazo de 15 (quince) días naturales a contar desde el siguiente al recibo de la invitación.

Epe hori igarota, eta gonbidapena ez den medioen bitartez, bi enpresa gehiagok proposamenak aurkezteko epea zabalik zegoela jakin ondoren, bost enpresek proposamena aurkeztu zuten.

Finalizado dicho plazo, y habiendo tenido dos empresas más noticia de la apertura del plazo para presentar proposiciones por otros medios diferentes a la invitación, cinco empresas presentan proposición.

LAUGARRENA.- 2017/01/30ean, kontratazio publikoaren alorrean indarrean dagoen araudia nahiz aplikagarri diren udal-xedapenak betez eta erreferentzia egiten zaion kontratuaren adjudikaziorako espedientearen Administrazio-Klausula Berezien Pleguetan aurreikusitakoaren arabera, Getxoko Udaleko Kontratazio-Zerbitzuaren dependentziatan, Foruak kaleako 8. zenbakian, ekitaldi publikoan, Getxoko udaleko zenbait arlok emandako zerbitzuen inguruko herritarren gogobetetasunari buruzko zenbait azterlan egiteko laguntza tekniko zerbitzua adjudikatzeko prozeduran aurkeztutako proposamenen Dokumentazio Orokorra barnebiltzen zuten lehenengo gutun-azalak ireki ziren.

CUARTO.- El día 30/01/2017, y en cumplimiento la normativa vigente en materia de contratación pública, así como las disposiciones municipales que resultan de aplicación y según lo contemplado en los Pliegos de Condiciones Administrativas del expediente para la adjudicación del servicio de asistencia técnica dirigida a la realización de diversos estudios sobre satisfacción ciudadana con los servicios prestados por varias áreas del Ayuntamiento de Getxo, se procede en acto público en las dependencias del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros 8, a la apertura de los sobres primero que contienen la Documentación General.

Enpresek aurkeztutako dokumentuak ontzat emanda, hurrengo enpresak aurkeztu ziren lizitaziora:

Calificados positivamente los documentos presentados por las mercantiles, se admitió a la licitación a las siguientes empresas:

IKERFEL, S.A.U.
KUALITATE TALDEA
GAIA INVESTIGACIÓN CONSULTORÍA
BIZILAN, S.A.
QUALITY AND ORGANIZATIONAL RESEARCH, S.L.

BOSGARRENA.- Lizitaziora onartutako enpresek aurkeztutako dokumentazioa aztertu ondoren, Baldintza ekonomiko administratiboen agiriaren 22. atalean ezarritako negoziatzeko izapidearen jarraipen modura, bigarren gutunazalak irekitzen dira, negoziatuko diren alderdiei buruzkoak.

QUINTO.- Examinada la documentación válidamente presentada por las empresas admitidas a la licitación, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 22 del Pliego de Condiciones Administrativas, en este mismo acto se procede a la apertura de los Sobres segundo, correspondientes a los aspectos sujetos a negociación.

Baldintza Administratiboen Pleguaren 22. atalean ezarritako negoziatzeko izapidearen jarraipen modura, lehen aipatutako lizitatzaileei kontraeskaintzak aurkezteko epea irekitzen zela jakinarazi zitzaien

Como continuación del trámite de negociación previsto en el apartado 22 del Pliego de Condiciones Adminsitrativas, se comunica a los licitadores antedichos la apertura del plazo de presentación de contraofertas.

Hiru enpresek aurkezten dute kontraeskaintza.

Tres empresas presentan contraoferta.

SEIGARRENA.- 2017/02/06an, Kontratazio Zerbitzuko Foruak kaleko 8. zenbakiko bulegoan egindako ekitaldi publikoan, negoziatuko ez diren eta automatikoki baloratu ezin diren irizpideak (Eskaintza Teknikoa eta Hobekuntza ez Automatikoak) jasotzen dituen hirugarren gutunazalaren irekiera egiten da.

SEXTO.- Con fecha 06/02/2017 se procede, en acto público en las dependencias del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros 8, a la apertura de los sobres tercero que contienen los criterios no sujetos a negociación y no evaluables automáticamente (Oferta Técnica y Mejoras no automáticas).

Ondoren, Kalitate Teknikariari bidaltzen zaio aurrean aipatutako gutunazalean aurkeztutako dokumentazioa, kontratazio hau arautzen duten Pleguetan zehazten den balorazioa egin dezan.

Posteriormente, se da traslado al Técnico de Calidad de la documentación relativa a los criterios mencionados para que realice la valoración de la misma según los criterios de valoración recogidos en los Pliegos que rigen la contratación.

ZAZPIGARRENA.- Kalitate Teknikariak txosten teknikoa igorri ondoren, 2017/03/30ean, Kontratazio Zerbitzuko Foruak kaleko 8. zenbakiko bulegoan egindako ekitaldi publikoan negoziatuko ez diren eta automatikoki baloratu daitezkeen irizpideak (Proposamen Ekonomikoa eta Hobekuntza Automatikoak) jasotzen dituen laugarren gutunazalaren irekiera egiten da.

SÉPTIMO.- Una vez emitido el informe técnico por parte del Técnico de Calidad, el 30/03/2017, en acto público en las dependencias del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros 8, a la apertura de los sobres cuarto que contienen los criterios no sujetos a negociación y evaluables automáticamente (Proposición Económica y Mejoras automáticas).

Gainera, laugarren gutunazalaren irekieraren ondoren, ekitaldi berdinean, 3 enpresek aurkeztutako kontraeskaintzak jasotzen dituzten gutunazalak irekitzen dira.

Asimismo, tras la apertura de los Sobres cuarto, en ese mismo acto, se procede a la apertura de los sobres de contraofertas presentados por 3 empresas.

ZORTZIGARRENA.- Gaur egun ez da oraindik kontratua adjudikatu.

OCTAVO.- Al día de la fecha no se ha producido aún la adjudicación del contrato.

ZUZENBIDEZKO OINARRIAK

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateragina (SPKLTB), azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuak onetsita, irailaren 27ko 14/2013 Legeak emandako bertsioan, ekintzaileak eta haiek nazioartekotzeko laguntza emateari buruzkoa.

I.- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, en su versión dada por la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización.

II.- Administrazio Publikoen Kontratuen Araudi Orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak eta maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuak onetsitakoa, Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen Testu Bateraginaren aurka egiten ez duen guztian.

II.- El Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre y Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, en lo que no se opongan al TRLCSP.

III.- Tokiko Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; apirilaren 18ko 781/1986 LEDak onartutako testu bat egina eta aplikatu behar den eta horri lotuta dagoen gainerako legeria; Euskadiko tokiko erakundeen apirilaren 7ko 2/2016 Legea, eta aplikatu behar den eta lotura daukan gainerako legeria.

III.- Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por RDL 781/1986, de 18 de abril y demás legislación conexa que resulte de aplicación; y la Ley 2/2016, de 7 de abril de Instituciones Locales de Euskadi y demás legislación conexa que resulte de aplicación.

IV.- Udaleko Gobernu Batzarrari dagokio proposatzen den ebazpena egitea, kontratazio-espediente honetan kontratazio-organo eskuduna baita.

IV.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la resolución que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente el expediente de contratación.

V.- SPKLTBaren 155. artikuluak, *"Administrazioak kontratuari uko egitea eta adjudikatzeko prozeduran atzera egitea"* izenekoa, hurrengoa jasotzen da:

V.- El artículo 155 del TRLCSP, denominado *"Renuncia a la celebración del contrato y desistimiento del procedimiento de adjudicación de la Administración"*, recoge lo siguiente:

1. Kontratazio-organoak kontratua bateko deialdia egin eta ondoren kontratua egiteari uko egiten badio, edo kontratua adjudikatzeko prozdura berriz hastea erabakitzen badu, hautagaiei eta lizitatzeileei jakinarazioko die, eta Europako Batzordea ere erabaki horren jakinaren gainean jarriko du, baldin eta kontratua Europa Batasunaren Aldizkari Ofizialean iragarri bada.

1. En el caso en que el órgano de contratación renuncie a celebrar un contrato para el que haya efectuado la correspondiente convocatoria, o decida reiniciar el procedimiento para su adjudicación, lo notificará a los candidatos o licitadores, informando también a la Comisión Europea de esta decisión cuando el contrato haya sido anunciado en el "Diario Oficial de la Unión Europea".

2. Kontratazio-organoak adjudikazioa egin aurretik bakarrik erabaki dezake kontratuari uko

2. La renuncia a la celebración del contrato o el desistimiento del procedimiento sólo podrán

egitea edo prozeduran atzera egitea.

acordarse por el órgano de contratación antes de la adjudicación.

Bi kasuetan, hautagaiei eta lizitatzaileei kalte-ordaina emango zaie gastua egin behar izan badute, iragarkian edo pleguan zehaztutakoaren arabera, edo administrazioaren erantzukizuna arautzen duten printzipio orokorren arabera.

En ambos casos se compensará a los candidatos o licitadores por los gastos en que hubiesen incurrido, en la forma prevista en el anuncio o en el pliego, o de acuerdo con los principios generales que rigen la responsabilidad de la Administración.

3. Administrazioak, espedientean behar bezala justifikatutako interés publikoko arrazoiengatik bakarrik egin diezaioke uko kontratua egiteari.

3. Sólo podrá renunciarse a la celebración del contrato por razones de interés público debidamente justificadas en el expediente.

Kasu honetan ezingo da helburu bera duen veste lizitaziorik bultzatu, uko egitearen oinarri moduan aurkeztutako arrazoiek bere horretan dirauten artean.

En este caso, no podrá promoverse una licitación de su objeto en tanto subsistan las razones alegadas para fundamentar la renuncia.

4. Prozeduran atzera egiteko, kontratua prestatu edo adjudikazio-prozedura arautzeko arauetan zuzendu ezin daitekeen arau-hausteren bat egoin behar du, eta espedientean justifikatu beharko da atzera egiteko arrazoia.

4. El desistimiento del procedimiento deberá estar fundado en una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación, debiendo justificarse en el expediente la concurrencia de la causa.

Atzera egiteak ez du eragotziko beherala veste lizitazio-prozedura bat hastea.

El desistimiento no impedirá la iniciación inmediata de un nuevo procedimiento de licitación.

VI.- Gaur egun kontratuaren adjudikazioa ez dela egin kontutan hartuta, Getxoko udaleko zenbait arlok emandako zerbitzuen inguruko herritarren gogobetetasunari buruzko zenbait azterlan egiteko laguntza tekniko zerbitzuaren adjudikazio prozeduran, kontratazio prozesuaren luzapena dela eta, hurrengo inguruabarrak suertatu direla ikus daiteke:

VI.- Teniendo en cuenta que, al día de la fecha, aún no se ha producido la adjudicación del contrato, puede observarse que en el procedimiento para la adjudicación del servicio de asistencia técnica dirigida a la realización de diversos estudios sobre satisfacción ciudadana con los servicios prestados por varias áreas del Ayuntamiento de Getxo se han dado las siguientes circunstancias, debido a la dilación del proceso de contratación:

1) Kontratuaren xedea Getxoko Udalerako hainbat zerbitzuen inguruko herritarren gogobetetasunari buruzko zenbait azterlan egitean zehazten zen. Haiek burutzeko Baldintza Teknikoen Pleguan zenbait zehaztasun tekniko

1) El objeto del contrato de referencia se concretaba en la realización de estudios sobre satisfacción ciudadana en determinados servicios del Ayuntamiento de Getxo. Para la realización de los mismos se señalaban

biltzen ziren. Hain zuzen ere, empresa lizitatzaileek betebehar zehatz batzuk eta inkestatu beharreko gutxieneko biztanleriaren lagin zehatz bat errespetatu behar zuten.

en el Pliego de Condiciones Técnicas determinadas especificaciones técnicas, recogiéndose unos requerimientos y unas muestras de población mínimas a encuestar que debían ser respetadas por las empresas licitadoras.

Adjudikazio prozedura asko atzeratu dela ikusita, gaur egun gogobetetasun azterlanak behar dituzten udal zerbitzuen zenbakia aldatu ahal izan da, jatorrian zehaztu zirenak baino gutxiago izanik (gogobetetasun azterlanak ez dira iada beharrezkoak zerbitzu batzuetan) ala, alderantziz, jatorrian zehaztu zirenak baino gehiago direlako (gaur egun, azterlanak zerbitzu gehiagotan behar direlako).

Debido a que el procedimiento de adjudicación se ha dilatado ampliamente en el tiempo, actualmente los servicios municipales que precisan de estudios de satisfacción ciudadana podrían haberse modificado bien a la baja (por no ser necesarios los estudios en alguno/s de ellos) o, a la inversa, al alza (por ser necesarios dichos estudios en un número mayor de servicios de los previstos inicialmente).

Halaber, Baldintza Teknikoen Pleguan zehaztutako gutxieneko biztanleriaren lagina, baita bertan islatzen diren sistemak ere, aztertu beharra ikusten da, sistema horiek mantentzea egokia den ala gaur egungo teknologia berriekin bat egiten duten beste sistema batzuk gehitzea komenigarria den baloratzeko.

Asimismo, las muestras mínimas de población a encuestar y los métodos de encuesta reflejados en el Pliego de Condiciones Técnicas podrían ser objeto de estudio con el fin de valorar si dichos tipos de encuesta deben mantenerse o procede la incorporación de otros métodos acordes con las nuevas tecnologías.

2) Hasierako momento batetan, 31.000€ko (hogeita hamaika mila euroko) urteko aurrekontua, %21eko BEZa barne; aurreikusi zen kontratu honek barnebiltzen dituen lanak betearazteko. Enpresa lizitatzaileek aurrekontu hau hobetu zezaketen. Izan ere, preziorik onuragarriena aurkezten zuen enpresak, 100 puntutatik 51 puntuko gehienezko puntuazioa lor zezakeen.

1) En un momento inicial, se previó un presupuesto anual de 31.000€ (treinta y un mil euros), IVA del 21% incluido, para acometer los trabajos contenidos en la ejecución de este contrato. Dicho presupuesto era susceptible de ser mejorado por las empresas licitadoras, pudiendo obtener aquella empresa que ofertase el precio más ventajoso una puntuación máxima de 51 puntos, sobre 100 puntos.

Orobat, Baldintza Administratiboen Pleguan espresuki jasotzen zen kontratuari ez zitzaiola prezioen berrazterketa aplikatuko.

Asimismo, en el Pliego de Condiciones Administrativas se recogía expresamente que al contrato no le sería aplicada la revisión de precios.

SPKLTBaren 87.1. artikuluak, *"Prezioa"* izenekoa, hurrengoa esaten du zehatz

El artículo 87.1 del TRLCSP, denominado *"Precio"*, dice expresamente lo siguiente:

mehatz:

(…) Kontratazio-organoek, kontratua benetan bete dadin, prezioa egokia izatea zainduko dute, zenbatekoaren balioespen egokia eginez. Horretarako, lizitazio-aurrekontua finkatzerakoan, merkatu-prezio orokorra hartuko dute kontuan, eta, hala badagokio, balio anormal edo neurrigabeekiko eskaintzei buruzko arauak aplikatuko dituzte.

(…) Los órganos de contratación cuidarán de que le precio sea adecuado para el efectivo cumplimiento del contrato mediante la correcta estimación de su importe, atendiendo al precio general de mercado, en el momento de fijar el presupuesto de licitación y la aplicación, en su caso, de las normas sobre las ofertas con valores anormales o desproporcionados.

Prozedura onartu eta haren arauzko tramitazioa hasi zuen Gobernu Batzako Akordioa 2016/12/27koa dela kontutan hartuz, hasiera batetan zehaztu zen aurrekontua, baita enpresa lizitatzaileek aurkeztu zuten eskaintzen zenbatekoa berraztertzea beharrezkoa dela uste da, aurrekontu hori adjudikatu beharreko azterlanak egikaritzeko nahikoa eta zehatza dela egiaztatzeko oreka ekonomiko-finantzarioa apurtu gabe, horrek enpresa adjudikaziodunari zama neurrigabea jasatera behartuko liokeelako: adjudikatutako kontratuaren aurrekontua (baita adjudikaizodun suertatutako enpresak aurkeztutako eskaintza ekonomikoa ere), orain dela 3 urte kalkulatu zen eta ez da egunera arte eguneratu, merkatuko precio orokorrak kontutan hartuz. Horrek enpresa adjudikaziodunari kaltea sor diezaioke, adjudikatutako kontratu baten zenbatekoa merkatu prezioekin ez badator bat, haren egikaritzea arriskuan jar baitezake.

Dado que el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local que autorizó y dio inicio a la tramitación reglamentaria del procedimiento es de fecha 27/12/2016, se estima necesario revisar si el presupuesto señalado inicialmente, así como el importe ofertado por las empresas licitadoras, es suficiente y adecuado para poder acometer los estudios a adjudicar sin quebrar el principio de equilibrio económico-financiero, que obligaría a la empresa adjudicataria a soportar una carga desproporcionada derivada de la adjudicación efectiva de un contrato cuyo presupuesto (así como la oferta económica presentada por la empresa en cuestión) fue calculado 3 años antes de una adjudicación que aún no se ha producido y no ha sido actualizado al momento actual teniendo en cuenta el precio general de mercado, con el perjuicio que pudiera derivarse de tal circunstancia y teniendo en cuenta que cuando el importe de adjudicación de un contrato no es acorde al precio de mercado se pone en riesgo su cumplimiento satisfactorio.

3) Prozeduraren une honetan ezin daitezke zuzendu aurreko paragrafoetan aipatutako inguruabarrak. Izan ere, bi eragin hauek izango lituzke: batetik, kontratuaren baldintzak funtsean aldatzea; bestetik, bere garaian enpresa lizitatzaileek aurkeztutako hasierako eskaintza baliodunen edukia handitzea.

3) En este momento del procedimiento no es posible corregir las circunstancias de mencionadas en los párrafos anteriores, dado que ello implicaría una modificación sustancial de las condiciones de contrato, por una parte y, por otra, la modificación y/o ampliación del contenido de las ofertas iniciales válidamente presentadas por

Ondorioz, eskaintzaren aldaezintasun-printzipioa urratuko litzateke, zeinaren arabera, eskaintza bat aurkeztu ondoren hasiera batean ezingo baitaiteke hura aldatu, ezta adjudikatzaileak edo hautagaiak proposatuta ere; printzipio hori indarrean egongo da eskaintzak aurkezteko epea amaitzen denetik.

las empresas licitadoras en su día, lo que vulneraría el principio de invariabilidad de la oferta, que supone que una vez presentada una oferta, en principio ésta última no puede ser ya modificada, ni a propuesta del poder adjudicador ni del candidato y operando dicho principio desde la finalización del plazo de presentación de las ofertas.

Kasu zehatz honetan aplikatu beharreko araudiari dagokionez, aurrekoa ikusita, adierazi beharra dago ez dela egon atzera-egitea eragin dezakeen zuzendu ezinezko ordenamendu juridikoaren urraketarik, aurreko paragrafoetan aipatutako inguruabarrak gerora sortutakoak baitira, *ab initio* pleguetan jasota ez zeudenak.

En cuanto a la figura aplicable a este caso concreto, es necesario señalar que, visto lo anterior, no se ha producido infracción insubsanable del ordenamiento jurídico alguna que pueda motivar un desistimiento, dado que las circunstancias a las que se ha hecho referencia en los párrafos anteriores son circunstancias sobrevenidas y no estaban contempladas en los Pliegos *ab initio*.

Kasu honetan, aurreko paragrafoetan jasotako egoerak arrazoi honengatik gertatu dira: kontratua luzaroan egon da adjudikatu barik.

En este caso, la razón que ha motivado que se produzcan las situaciones recogidas en los párrafos anteriores es el extenso periodo de tiempo que ha transcurrido sin que el contrato haya sido adjudicado.

Alabaina, ondoren sortutako inguruabarrak kontratua egiteari uko egiteko arrazoi izan daitezke; izan ere, horiek gertatu badira, hizpide dugun kontratuak ezingo ditu administrazioaren beharrizanak ase (bai hasiera batean zehaztu zirenei, bai gerora, kontratuaren adjudikazioa izapidetu bitartean, sortu direnei dagokienez) eta, hortaz, logikoa da uko egitea erabakitzeko interes publikoko arrazoiak daudela pentsatzea, SPKLTBren 155.3. artikulua aplikatuz.

Las nuevas circunstancias sobrevenidas a las que se hace referencia, en cambio, sí pueden servir como fundamento para acordar la renuncia a la celebración del contrato, puesto que si habiéndose producido las mismas, dicho contrato ya no es susceptible de satisfacer las necesidades de la Administración (tanto las que se concretaron en un inicio como las que hayan podido surgir con posterioridad y en tanto se estaba tramitando la adjudicación del contrato) es lógico pensar que existen razones de interés público para acordar la renuncia, siendo de aplicación lo recogido en el artículo 155.3 del TRLCSP.

Beste lizitazio bat egiteari dagokionez, kontratu honen beste lizitazio-prozedura bat egiteko, ezinbestekoa izango da, batetik,

En cuanto a la posibilidad de iniciar una nueva licitación, cabe decir que únicamente podrá promoverse un nuevo procedimiento

horren xedea sortu diren beharrizan berriei egokitzea, eta, bestetik, plegu berrietan jasotako kontratuaren betebeharrei aurre egiteko aurrekontua behar bezala aztertzea nahiz egin beharreko lanei egokitzea, baita aurrekontua lan horiek egiteko nahikoa dela bermatzea ere.

de licitación de este contrato, una vez que el objeto del mismo se haya adaptado a las nuevas necesidades que hayan podido surgir y que el presupuesto para hacer frente a las obligaciones contractuales recogidas en los nuevos Pliegos haya sido debidamente considerado y ajustado a los trabajos a realizar y se garantice que es suficiente para el desempeño adecuado de los mismos.

Aurreko guztiagatik eta Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak eskatuta, Tokiko Gobernu Batzarrari honako hau igorri zaio, kontuan har dezan:

Por lo anterior y a instancia del Concejal Responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

ERABAKI PROPOSAMENA

Lehenengoa.- Getxoko udaleko zenbait arlok emandako zerbitzuetan herritarren gogobetetzeari buruzko zenbait azterketa egiteko laguntza teknikoko zerbitzuaren kontratua egiteari uko egitea, ebazpen honetako zuzenbideko oinarrietan azaldutako interes publikoko arrazoiak direla bide.

Bigarrena.- Ezingo da beste lizitazio bat egin harik eta kontratuaren xedea sortu diren beharrizan berriei egokitu arte eta plegu berrietan jasotako kontratuaren betebeharrei aurre egiteko aurrekontua behar bezala aztertu nahiz egin beharreko lanei egokitu arte; halaber, aurrekontua lan horiek egiteko nahikoa dela bermatu beharko da.

Hirugarrena.- Ebazpen honen berri prozedura honetara lizitatu duen enpresei ematea: Ikerfel, S.A.U.; Kualitate Taldea; Gaia Investigación Consultoría; Bizilan, S.A.; Quality And Organizational Research, S.L.

PROPUESTA DE ACUERDO

Primero.- Renunciar a la celebración del contrato del servicio de asistencia técnica dirigida a la realización de diversos estudios sobre satisfacción ciudadana con los servicios prestados por varias áreas del Ayuntamiento de Getxo por las razones de interés público expuestas en los fundamentos de derecho de esta resolución.

Segundo.- No cabrá la posibilidad de iniciar una nueva licitación hasta que el objeto del contrato se haya adaptado a las nuevas necesidades que hayan podido surgir y que el presupuesto para hacer frente a las obligaciones contractuales recogidas en los nuevos Pliegos haya sido debidamente considerado y ajustado a los trabajos a realizar y se garantice que es suficiente para el desempeño adecuado de los mismos.

Tercero.- Notificar la presente resolución a las siguientes empresas: Ikerfel, S.A.U.; Kualitate Taldea; Gaia Investigación Consultoría; Bizilan, S.A.; Quality And Organizational Research, S.L.

LURRALDEA

4.- IBAIBIDE KALEKO 16. ETA 18. ZENBAKIETAKO HIGIEZINAREN FATXADAK OSORIK BIRGAITZEKO OBRAK HASTEKO LUZAPENA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

I.LEHENENGOA: Antxon Hernandez Fernandez jaunari, Ibon Baez Atxaerandio jaunaren ordezkari gisa, bi (2) hilabeteko luzapena ematea, Getxoko Ibaibide kaleko 16. eta 18. zenbakietako higiezineko fatxadak osorik birgaitzeko obrei hasiera emateko. Obra-lizentzia Tokiko Gobernu Batzarrak 2017ko azaroaren 21ean hartutako 523. Erabakiaren bidez eman zen. Eta Tokiko Gobernu Batzarrak 2018ko irailaren 18an hartutako 355. erabakiaren bidez aldatu eta handitu zen lizentzia.

II. Ebazpen honen berri ematea Antxon Hernandez Fernandez jaunari, Ibon Baez Atxaerandio jaunaren ordezkari gisa, ondorio egokietarako jakin dezan.

TERRITORIO

4.- CONCESIÓN DE PRÓRROGA PARA EL COMIENZO DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE FACHADAS EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/IBAIBIDE, 16 Y 18.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

I.PRIMERO: Conceder a D. Antxon Hernandez Fernandez en representación de D. Ibon Baez Atxaerandio una prórroga por espacio de dos (2) meses para dar comienzo a las obras de rehabilitación integral de las fachadas en el inmueble sito en la calle Ibaibide nº 16 y 18, de Getxo, cuya licencia de obras se concedía por Acuerdo nº 523, adoptado por la Junta de Gobierno Local con fecha 21 de noviembre de 2017. Licencia modificada y ampliada posteriormente por Acuerdo nº 355 adoptado por la Junta de Gobierno Local con fecha 18 de septiembre de 2018.

II. Dar traslado de la presente resolución a D. Antxon Hernandez Fernandez en representación de D. Ibon Baez Atxaerandio, para su conocimiento a los efectos oportunos.

5.- BASAGOITI ETORBIDEKO 71B, 73 ETA 75A ZENBAKIETAKO HIGIEZINAREN FATXADA BIRGAITZEKO OBRAK AMAITZEKO LUZAPENA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa,

5.- CONCESIÓN DE PRÓRROGA PARA LA FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA EN EL INMUEBLE SITO EN LA AVDA. BASAGOITI, NºS. 71B, 73 Y 75A.

A propuesta del concejal responsable

Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

I.LEHENENGOA.- Jon Sarria Mesanza jaunari, Basagoiti 71B-73-75A jabe erkidegoaren ordezkari gisa, hamabi (12) hilabeteko luzapena ematea, Getxoko Basagoiti etorbideko 71B, 73 eta 75A zenbakietako higiezinaren fatxada birgaitzeko obrak amaitzeko; obra-lizentzia Tokiko Gobernu Batzarrak 2018ko martxoaren 27an hartutako 124. erabakiaren bidez eman zen.

BIGARRENA.- Jon Sarria Mesanza jaunari, Basagoiti 71B-73-75A jabe erkidegoaren ordezkaritzan, baimena ematea bide publikoa okupatzeko, materiala biltzeko gune baten zein bainu kimiko baten bidez. 2018ko martxoaren 27an Tokiko Gobernu Batzarrak hartutako 124. erabakiaren bidez emandako obra lizentzian jasotako lanak betearazteko. Hori guztia, aurkeztutako dokumentazioaren arabera, eta eskatutakoari egokitu beharko zaio.

Materiala biltzeko gunea eta bainu kimikoa erabilita okupatuko den bide publikoaren azalera gutxi gora behera 30 m² da, 12 hilabetez.

Baldintza hauek beteko dira:

a) Oinezkoen pasabidea ez da inoiz etengo. Uneoro bermatu beharko da oinezkoen pasabidea, Irisgarritasunari buruzko 68/2000 Dekretuaren arabera.

b) Eremuak garbi egon beharko du beti, eta erabat debekatuta dago espaloian materiala pilatzea.

del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

I. PRIMERO.- Conceder a D. Jon Sarria Mesanza en representación de la CCPP Basagoiti 71B-73-75A, una prórroga por espacio de doce (12) meses para finalizar las obras de rehabilitación de fachada del inmueble sito en la avenida Basagoiti nº 71B, 73 y 75A, de Getxo, cuya licencia de obras se concedía por Acuerdo nº 124, adoptado por la Junta de Gobierno Local con fecha 27 de marzo de 2018.

SEGUNDO.- Conceder a D. Jon Sarria Mesanza en representación de la CCPP Basagoiti 71B-73-75A autorización para la ocupación de la vía pública mediante una zona de acopio de materiales y un baño químico, con motivo de la ejecución de las obras cuya licencia se concedía por Acuerdo nº 124 de la Junta de Gobierno Local con fecha 27 de marzo de 2018. Todo ello, de acuerdo a la documentación aportada, debiendo de ajustarse a lo solicitado.

La ocupación de la vía pública a realizar por la zona de acopio de materiales y un baño químico será aproximadamente de 30m² y tendrá una duración de 12 meses.

Se cumplirán las siguientes condiciones:

a) El paso de peatones en ningún momento quedará interrumpido. En todo momento se deberá de garantizar el paso de peatones de acuerdo el Decreto 68/2000 de Accesibilidad.

b) La zona deberá permanecer siempre limpia y queda totalmente prohibido el acopio de material en la

acera.

c) Pilatzeko eremuak behar bezala hesituta egon beharko du, 2,00 metroko itxiturarekin.
d) Itxiera finkoa eta material homogeneokoa izan beharko da.
e) Ez du inolako irtengunerik izango inguruan oinezkoak ibiltzea oztopatu edo oztopa dezakeenik.

f) Bide publikoan kokatutako elementu guztiak erretiratzen direnean, kaltetutako eremuak baldintza egoki eta egokietan egon behar du, eta eskatzaileak konpondu egin beharko du gertatutako edozein narriadura eta/edo zikinkeria.

Lanak bukatuta jarritakoa kentzea eta berriz ere dena jatorrizko egoerara bueltatzea dagokio.

II. Ebazpen hau eskatzaileari helaraztea, jakin dezan eta zehatz-mehatz bete dezan.

III. Honako hau Ekonomia Arloari helaraztea dagokion ondorioetarako. Materiala biltzeko gunea eta bainu kimikoa erabilita okupatuko den bide publikoaren azalera gutxi gora behera 30 m² da, 12 hilabetez.

c) La zona de acopio deberá de estar perfectamente vallada con un cierre de 2,00 m de altura.
d) El cierre deberá ser fijo y de un material homogéneo.
e) No tendrá ningún tipo de salientes que pueda interferir y obstaculizar el tránsito de peatones en su alrededor.
f) Cuando se retiren todos los elementos, sitos en la vía pública, la zona afectada ha de estar en condiciones correctas y adecuadas, debiéndose reparar por el solicitante cualquier deterioro y/o suciedad que se haya producido.

Terminado los trabajos se procederá a retirar y a recolocar todo como en su estado originario.

II. Dar traslado de la presente resolución al solicitante, para su conocimiento y estricto cumplimiento.

III. Dar traslado de la presente al Área económica, a los efectos oportunos. La ocupación de la vía pública por la zona de acopio de materiales y un baño químico será aproximadamente de 30m² y tendrá una duración de 12 meses.

6.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, AIBOA KALEKO 53. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN ESTALKIA ETA FATXADAK ERABERRITZEKO OBRETARAKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

6.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA DE LA CUBIERTA Y FACHADAS EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/AIBOA, 53.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

I.LEHENENGOA: Jose Mª Sanchez Martinez jaunari, Aiboa 53ko jabe erkidegoaren ordezkari gisa, lehen erabilerarako lizentzia ematea, eraikin komunitarioa eraberritzeko teilatuan zein fatxadan burututako lanei dagokienez (SATE sistema bat jarri zen). Horretarako, obra-lizentzia eman zen Tokiko Gobernu Batzarrak 2017ko urriaren 31n hartutako 471. erabakiaren bidez. Hori guztia, Gorka Apraiz Marañon, Gilles B.M.G. Marchal eta Iñigo Barberena Gonzalez arkitektoek sinatutako obra-amaierako ziurtagiriarekin, eta Udal Zerbitzu Teknikoek 2019ko azaroaren 29an emandako aldeko txostenarekin bat etorriz.

I.PRIMERO: Conceder a D. Jose Mª Sánchez Martinez en representación de la CCPP Aiboa 53, licencia de primera utilización de las obras de reforma de la cubierta y fachadas, mediante la colocación de un sistema SATE, realizadas en el inmueble comunitario, cuya licencia de obras se concedía por Acuerdo nº 471 adoptado por la Junta de Gobierno Local con fecha 31 de octubre de 2017. Todo ello, de acuerdo el certificado final de obra firmado por los arquitectos D. Gorka Apraiz Marañon, D. Gilles B.M.G. Marchal y D. Iñigo Barberena Gonzalez, y el informe favorable emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 29 de noviembre de 2019.

II. Ebazpen honen berri ematea Jose Mª Sanchez Martinez jaunari, Aiboa 53ko jabe erkidegoaren ordezkari gisa, ondorio egokietarako jakin dezan.

II. Dar traslado de la presente resolución a D. Jose Mª Sánchez Martinez en representación de la CCPP Aiboa 53, para su conocimiento a los efectos oportunos.

Jakinarazten dizuegu EITko gabeziak konpontzeko ziurtagiria aztertu ondoren, EUSKOREGITE programan sartu dela, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailarenean, 2019ko urriaren 30ean. Horrenbestez, EIT espedientea amaitu da.

Les comunicamos que, el certificado de subsanación de deficiencias de la ITE, ha sido registrado en la plataforma EUSKOREGITE dependiente del Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco en fecha 30 de octubre de 2019. Dando fin de este modo, al expediente ITE.

III. Ekonomia Arloak dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obren azken likidazioa 361.739,00€ da.

III. Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final de obra asciende a la cantidad de 361.739,00€.

7.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, BILLAMONTE KALEKO B-16KO HIGIEZINEAN IGOGAILU BAT JARTZEKO OBRETARAKO.

7.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/VILLAMONTE, B-16.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

I.LEHENENGOA.- Ander Reina Barturen jaunari, Villamonte B-16 jabe erkidegoaren ordezkari gisa, Getxoko Villamonte B-16 kaleko higiezinaren eskailera-kutxaren barruan igogailu bat instalatzeko obren lehen erabilerarako lizentzia ematea. Igogailu horren obra-lizentzia Tokiko Gobernu Batzarrak 2018ko martxoaren 13an hartutako 115. erabakiaren bidez eman zen. Hori guztia, Álvaro Cordero Iturregui eta Carlos Garmendia Fernandez arkitektoek sinatutako obraren ziurtagiria eta amaierako likidazioa, 2018ko azaroaren 26an EHAEOk bisatua, eta Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2019ko abenduaren 13an emandako aldeko txostena aintzat hartuta.

BIGARRENA: Berariaz adierazten da, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluaren arabera, lizentziak jabetza-eskubidea alde batera utzita emango dira, hirugarrenei kalterik egin gabe.

II. Ebazpen honen berri ematea eskatzaileari, dagozkion ondorioak izan ditzan.

III. Arlo Ekonomikoak dagokion likidazioa egingo du, kontuan hartuta obraren amaierako likidazioa 74.633,55 eurokoa dela, eta igogailua instalatzeari dagokiola 19.554,09 euro.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

I. PRIMERO.- Conceder a D. Ander Reina Barturen en representación de la CCPP Villamonte B-16, licencia de primera utilización de las obras de instalación de un ascensor dentro de la caja de la escalera del inmueble sito en la calle Villamonte B-16, de Getxo, cuya licencia de obras se concedía por Acuerdo nº 115 adoptado por la Junta de Gobierno Local con fecha 13 de marzo de 2018. Todo ello, de acuerdo el certificado y liquidación final de obra firmado por los arquitectos D. Álvaro Cordero Iturregui y D. Carlos Garmendia Fernandez, visado por el C.O.A.V.N con fecha 26/11/2018, y el informe favorable emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 13 de diciembre de 2019.

SEGUNDO: Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

II. Dar traslado de la presente resolución al solicitante para su conocimiento a los efectos oportunos.

III. Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final de obra asciende a 74.633,55€, correspondiendo a la instalación del ascensor 19.554,09€.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión

goizeko bederatziak eta hogeita bost minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate andreak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

siendo las nueve horas y veinticinco minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía la Sra. Alcaldesa, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.