

<p>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2019EKO IRAILAREN 17AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</p> <hr/> <p><u>BILDUTAKOAK</u></p> <p><u>LEHENDAKARIA</u></p>	<p>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019.</p> <hr/> <p><u>ASISTENTES</u></p> <p><u>PRESIDENTA</u></p>
--	--

Keltse Eiguren Alberdi And.

<p><u>BATZARKIDEAK</u></p>	<p><u>VOCALES</u></p>
----------------------------	-----------------------

Irantzu Uriarte Gómez And.
Álvaro González Pérez Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Janire Ocio Celada And.
Iñigo Urkitza Yañez Jn.
Carmen Díaz Pérez And

<p><u>IDAZKARI NAGUSIA</u></p>	<p><u>SECRETARIO GENERAL</u></p>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hemeretziko irailaren hamazazpian eta lehenengo alkateordea, Keltse Eiguren Alberdi andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a diecisiete de septiembre de dos mil diecinueve, y bajo la presidencia de la primera teniente de alcalde, dña. Keltse Eiguren Alberdi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Lehendakariak, legeak eskatzen duen kide- kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

La presidenta, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

377.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2019KO IRAILAREN 10EAN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

377.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2019ko irailaren 10eko bilerakoa, hain zuzen.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 10 de septiembre de 2019.

ANTOLAKUNTZA ETA KONTUAK

ORGANIZACIÓN Y CUENTAS

378.- MUXIKEBARRIN 2019AN ZEHAR EGINO DIREN ABESBATZA ASTEKO KONTZERTUEI DAGOZKIEN PREZIO PUBLIKOAK FINKATZEA

378.- FIJACIÓN DE PRECIOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTES A LOS CONCIERTOS DE LA SEMANA CORAL A CELEBRAR EN MUXIKEBARRI DURANTE EL AÑO 2019.

Kontu-hartzailletza Nagusia, Diruzaintza, Langileak eta Antolaketa arloetako zinegotzi arduradunak proposatuta, hauxe erabaki zen:

A propuesta del concejal responsable de las Áreas de Intervención general, Tesorería, Personal y Organización, se acordó:

1.- Aipatutako egunetan Muxikebarrin antolatuko den Aste Koraleko kontzertuetarako prezio publikoen zenbatekoa ezartzea, Getxoko Udalaren prezio publikoak arautzen dituen erabakiaren B) atalean ("Kultur Etxeko zerbitzuen prezio publikoak") ezarritakoarekin bat etorriz:

1º.-Fijar el importe de los siguientes precios públicos referidos a los conciertos de la Semana Coral a celebrar en Muxikebarri en las fechas señaladas, de conformidad con lo establecido en el Epígrafe B) relativo a los "Precios públicos por la prestación de servicios del Aula de Cultura" del Acuerdo Regulador de los Precios Públicos del Ayuntamiento de Getxo:

Aste Korala Semana Coral	Data Fecha	Prezioa (BEZ barne)
-------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

		Precio (IVA incluido)
JCA YOUTH NATIONAL CHOIR	Urriak 31 31 octubre	3 €
GLIER COLLEGE FEMALE VOCAL GROUP	Azaroak 2 2 noviembre	3 €
FESTINO CHAMBER CHOIR	Azaroak 3 3 noviembre	3 €
Ordainketa Abono		7 €

2.- Aipatutako salneurriak aplikagarri den BEZaren mende daude. Informazio gisa, tarifen berri eman da (BEZ barne), onetsitako egunean indarrean dagoen oinarriaren arabera.

3.- Prezio publiko horiek onestek Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera izango ditu ondorioak.

4.- Erabakia BAOn argitaratzeko agintzea.

2º.- Las citadas tarifas estarán sujetas al IVA que resulte aplicable. A efectos informativos se indican las tarifas IVA incluido según tipo en vigor a la fecha de aprobación.

3º.- La aprobación de estos precios públicos surtirá efectos a partir del día siguiente a su publicación en el B.O.B.

4º.- Ordenar la publicación del acuerdo en el B.O.B.

379.- EKINTZAILE ETA ENPRESEI PRESTAKUNTZA ETA AHOLKULARITZA EMATEKO ZERBITZUAREN 1. LOTEA LUZATZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: BI URTEZ luzatzea, 2019-11-20tik 2021-11-19ra (lehenengo luzapena eta bakarra), PERTSONA EKINTZAILE ETA ENPRESENTZAKO AHOLKULARITZA ETA PRESTAKUNTZA ZERBITZUAREN prozedura irekiko 1. LOTEARI, EKINTZAILEEI BANAKAKO ETA TALDEKAKO AHOLKULARITZA ETA PRESTAKUNTZA EMATEARI

379.- PRÓRROGA DEL LOTE 1 DEL SERVICIO DE ASESORAMIENTO Y FORMACIÓN A PERSONAS EMPRENDEDORAS Y EMPRESAS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante DOS AÑOS desde el 20/11/2019 al 19/11/2021 (primera y única prórroga), la vigencia del contrato correspondiente al LOTE 1 sobre ASESORAMIENTO INDIVIDUAL Y GRUPAL Y FORMACIÓN A PERSONAS EMPRENDEDORAS del procedimiento abierto del SERVICIO DE ASESORAMIENTO Y

buruzkoari, dagokion kontratuaren indarraldia. Kontratua OBLOMOV SL sozietateari (IFK: B-48756498) esleitu zitzaien, honako prezio hauetan:

- Aholkularitzako orduko prezioa 64,13 euro/ordua izango da, BEZaren % 21 barne, honela banatuta: 53 euro/ordua gehi 11,13 euro, hau da, BEZa (% 21).

- Aurre-ekintzailtzako ikastaro bakoitzeko prezioa 769,56 euro izango da, BEZaren % 21 barne, honela banatuta: 636 euro/ikastaroa gehi 133,56 euro, hau da, BEZa (% 21).

- Enpresa-kudeaketako ikastaro bakoitzeko prezioa 1.923,90 euro izango da, BEZaren % 21 barne, honela banatuta: 1.590 euro/ikastaroa, gehi 333,90 euro, hau da, BEZa (% 21).

- Enpresa-kudeaketako ikastaro erdi presentzial bakoitzeko prezioa 1.452 euro izango da, BEZaren % 21 barne, honela banatuta: 1.200 euro/ikastaroa, gehi 252 euro, hau da, BEZa (% 21).

Bi urteetan zehar lote hori luzatzeko gehienezko aurrekontua 355.380 euro izango da (% 21eko BEZa barne), hau da, 177.690 euro urteko (% 21eko BEZa barne).

BIGARRENA: 355.380 euroko (BEZ barne) beharrezko gastua baimendu eta xedatzea, aurre egiteko PERTSONA EKINTZAILE ETA ENPRESENTZAKO AHOLKULARITZA ETA PRESTAKUNTZA ZERBITZUEN prozedura irekiko I. LOTEA, PERTSONA EKINTZAILEEI BANAKAKO ETA TALDEKAKO AHOLKULARITZA ETA

FORMACIÓN A PERSONAS EMPRENDEDORAS Y EMPRESAS a la razón social "OBLOMOV, S.L." con CIF: B-48756498 por los siguientes precios:

- El precio/hora del Asesoramiento será de 64,13 euros/hora, 21% de I.V.A. incluido, desglosado en 53 €/hora más 11,13 € del 21% de I.V.A.

- Cada curso de Preemprender tendrá un precio de 769,56 euros, 21% de I.V.A. incluido, desglosado en 636 €/curso más 133,56 € del 21% de I.V.A.

- Cada curso de Gestión de Empresa tendrá un precio de 1.923,90 euros, 21% de I.V.A. incluido, desglosado en 1.590 €/curso más 333,90 € del 21% de I.V.A.

- Cada curso de Gestión de Empresa Semipresencial tendrá un precio de 1.452 euros, 21% de I.V.A. incluido, desglosado en 1.200 €/curso más 252 € del 21% de I.V.A.

El presupuesto máximo para la prórroga de este Lote durante dos años será de 355.380.-€, 21% I.V.A. Incluido, a razón de 177.690.-euros/anuales, 21% I.V.A. incluido.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario, por importe de 355.380.-€, 21% I.V.A. Incluido, para hacer frente a los gastos de prorrogar el LOTE 1 sobre ASESORAMIENTO INDIVIDUAL Y GRUPAL Y FORMACIÓN A PERSONAS EMPRENDEDORAS del procedimiento abierto del SERVICIO DE ASESORAMIENTO Y FORMACIÓN A

PRESTAKUNTZA EMATEARI
BURUZKOA, luzatzeko gastuei.

PERSONAS EMPRENDEDORAS Y
EMPRESAS.

**380.- EKINTZAILE ETA ENPRESEI
PRESTAKUNTZA ETA
AHOLKULARITZA EMATEKO
ZERBITZUAREN 2. LOTEA
LUZATZEA.**

**380.- PRÓRROGA DEL LOTE 2 DEL
SERVICIO DE ASESORAMIENTO Y
FORMACIÓN A PERSONAS
EMPRENDEDORAS Y EMPRESAS.**

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA: BI URTEZ luzatzea, 2019-11-20tik 2021-11-19ra arte (lehenengo luzapena eta bakarra), EKINTZAILEEI ETA ENPRESEI PRESTAKUNTZA NAHIZ AHOLKULARITZA EMATEKO ZERBITZUAREN prozedura irekiaren 2. LOTEARI, TXIKIZKAKO KOMERTZIOARI BANAKA ETA TALDEKA AHOLKULARITZA EMATEARI buruzkoari, dagokion kontratuaren indarraldia, zerbitzu ordu bakoitzeko 54,45 euroko prezioan, % 21eko BEZa barne, honela banakatuta: 45 euro orduko gehi % 21eko BEZari dagozkion 9,45 euro. Kontratua GESTIONA XXI CONSULTING SLU sozietateari (IFK: B-95172102) esleitu zitzaion.

PRIMERO: Prorrogar durante DOS AÑOS desde el 20/11/2019 al 19/11/2021 (primera y única prórroga), la vigencia del contrato correspondiente al LOTE 2 sobre ASESORAMIENTO INDIVIDUAL Y GRUPAL A COMERCIO MINORISTA del procedimiento abierto del SERVICIO DE ASESORAMIENTO Y FORMACIÓN A PERSONAS EMPRENDEDORAS Y EMPRESAS a la razón social "GESTIONA XXI CONSULTING, S.L.U" con C.I.F. nº B-95172102 por un importe de 54,45.- euros/hora de servicio, 21% de I.V.A. incluido, desglosado en 45.-€/hora más 9,45.-euros correspondientes al 21% de I.V.A.

Bi urteetan zehar lote hori luzatzeko gehieneko aurrekontua 136.000 euro izango da (% 21eko BEZa barne), hau da, 68.000 euro urteko (% 21eko BEZa barne).

El presupuesto máximo para la prórroga de este Lote durante los dos años será de 136.000.-€, 21% I.V.A. Incluido, a razón de 68.000.- euros/anuales 21% I.V.A. incluido.

BIGARRENA: 136.000 euroko (% 21eko BEZa barne) beharrezko gastua baimendu eta xedatzea, aurre egiteko EKINTZAILE ETA ENPRESEI PRESTAKUNTZA ETA AHOLKULARITZA EMATEKO ZERBITZUAREN prozedura irekiaren

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario, por importe de 136.000.-€, 21% I.V.A. Incluido, para hacer frente a los gastos de prorrogar el LOTE 2 sobre ASESORAMIENTO INDIVIDUAL Y GRUPAL A COMERCIO MINORISTA del

2. LOTEA, TXIKIZKAKO KOMERTZIOARI BANAKAKO ETA TALDEKO AHOLKULARITZA EMATEARI buruzkoa, luzatzeko gastuei.

procedimiento abierto del SERVICIO DE ASESORAMIENTO Y FORMACIÓN A PERSONAS EMPRENDEDORAS Y EMPRESAS.

381.- EKINTZAILE ETA ENPRESEI PRESTAKUNTZA ETA AHOLKULARITZA EMATEKO ZERBITZUAREN 3. LOTEA LUZATZEA.

381.- PRÓRROGA DEL LOTE 3 DEL SERVICIO DE ASESORAMIENTO Y FORMACIÓN A PERSONAS EMPRENDEDORAS Y EMPRESAS.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA: BI URTEZ luzatzea, 2019-11-16tik 2021-11-15era (lehenengo luzapena eta bakarra), EKINTZAILE ETA ENPRESEI PRESTAKUNTZA ETA AHOLKULARITZA EMATEKO ZERBITZUAREN 3. LOTEARI, OSTALARITZAKO BANAKAKO NAHIZ TALDEKAKO ZERBITZUARI buruzkoari, dagokion kontratuaren indarraldia, zerbitzu ordu bakoitzeko 67,76 euroko zenbatekoan, % 21eko BEZa barne, honela banakatuta: 56 euro orduko gehi BEZaren % 21ari dagozkion 11,76 euro. Kontratua SERGALU 21 SL sozietateari esleitu zitzaion.

PRIMERO: Prorrogar durante DOS AÑOS desde el 16/11/2019 al 15/11/2021 (primera y única prórroga), la vigencia del contrato correspondiente al LOTE 3 sobre ASESORAMIENTO INDIVIDUAL Y GRUPAL A HOSTELERÍA del procedimiento abierto del SERVICIO DE ASESORAMIENTO Y FORMACIÓN A PERSONAS EMPRENDEDORAS Y EMPRESAS a la razón social "SERGALU 21, S.L." con C.I.F. nº B-95386538 por un importe de 67,76.-euros/hora de servicio, 21% de I.V.A. incluido, desglosado en 56.-€/hora más 11,76.-euros correspondientes al 21% de I.V.A.

Bi urteetan zehar lote hori luzatzeko gehieneko aurrekontua 51.000 euro izango da (% 21eko BEZa barne), hau da, 25.500 euro urteko (% 21eko BEZa barne).

El presupuesto máximo para la prórroga de este Lote durante los dos años será de 51.000.-€, 21% I.V.A. Incluido, a razón de 25.500.-euros/anuales 21% I.V.A. incluido.

BIGARRENA: 51.000 euroko (% 21eko BEZa barne) beharrezko gastua baimendu eta xedatzea, aurre egin ahal izateko EKINTZAILE ETA ENPRESEI PRESTAKUNTZA ETA AHOLKULARITZA EMATEKO

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario por importe de 51.000.-€, 21% I.V.A. Incluido, para hacer frente a los gastos de prorrogar el LOTE 3 sobre ASESORAMIENTO INDIVIDUAL Y GRUPAL A

ZERBITZUAREN prozedura irekiaren 3. LOTEA, OSTALARITZAKO BANAKAKO NAHIZ TALDEKAKO AHOLKULARITZARI buruzkoa, luzatzeko gastuei.

HOSTELERÍA del procedimiento abierto del SERVICIO DE ASESORAMIENTO Y FORMACIÓN A PERSONAS EMPRENDEDORAS Y EMPRESAS.

382.- EKINTZAILE ETA ENPRESEI PRESTAKUNTZA ETA AHOLKULARITZA EMATEKO ZERBITZUAREN 4. LOTEA LUZATZEA.

382.- PRÓRROGA DEL LOTE 4 DEL SERVICIO DE ASESORAMIENTO Y FORMACIÓN A PERSONAS EMPRENDEDORAS Y EMPRESAS.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA: BI URTEZ luzatuko da, 2019-11-20tik 2021-11-19ra (lehenengo luzapena eta bakarra), EKINTZAILEEI ETA ENPRESEI PRESTAKUNTZA NAHIZ AHOLKULARITZA ZERBITZUA emateko prozedura irekiko 4. LOTEAREN, ENPRESEI BANAKAKO ETA TALDEKO AHOLKULARITZA EMATEARI (TXIKIZKAKO KOMERTZIOA ETA OSTALARITZA IZAN EZIK) buruzkoaren, indarraldia, honako prezio honetan: 60,50 euro emandako zerbitzuaren ordu bakoitzeko, BEZaren % 21 barne (50 euro/ordua gehi BEZaren % 21ari dagozkion 10,50 euro). Kontratua OBLOMOV SL (CAMPUS TO BUSINESS-C2B) sozietateari (IFK: B-48756498) esleitu zitzaion.

PRIMERO: Prorrogar durante DOS AÑOS desde el 20/11/2019 al 19/11/2021 (primera y única prórroga), la vigencia del contrato correspondiente al LOTE 4 sobre ASESORAMIENTO INDIVIDUAL Y GRUPAL A EMPRESAS (EXCEPTO COMERCIO MINORISTA Y HOSTELERÍA) del procedimiento abierto del SERVICIO DE ASESORAMIENTO Y FORMACIÓN A PERSONAS EMPRENDEDORAS Y EMPRESAS a la razón social "OBLOMOV, S.L." (CAMPUS TO BUSINESS-C2B) con C.I.F. B-48756498, por un importe de 60,50 euros/hora de servicio, 21% de I.V.A. incluido, desglosado en 50 €/hora más 10,50 euros correspondientes al 21% de I.V.A.

Bi urteetan zehar lote hori luzatzeko gehieneko aurrekontua 85.000 euro izango da (% 21eko BEZa barne), hau da, 42.500 euro urteko (% 21eko BEZa barne).

El presupuesto máximo para la prórroga de este Lote durante los dos años será de 85.000.-€, 21% I.V.A. Incluido, a razón de 42.500.- euros/anuales 21% I.V.A. incluido.

BIGARRENA: 85.000 euroko (% 21eko BEZa barne) beharrezko gastua baimendu eta xedatzea, aurre egin ahal

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario por importe de 85.000.-€, 21% I.V.A. Incluido, para hacer frente

izateko EKINTZAILLE ETA ENPRESEI
PRESTAKUNTZA ETA
AHOLKULARITZA EMATEKO
ZERBITZUAREN prozedura irekiaren
4. LOTEA, ENPRESENTZAKO
BANAKAKO NAHIZ TALDEKAKO
AHOLKULARITZARI (TXIKIZKAKO
MERKATARITZA ETA
OSTALARITZA IZAN EZIK) buruzkoa,
luzatzeko gastuei.

**383.- GETXOKO UDALAREN
IBILGAILUETARAKO ERREGAIA
HORNITZEKO ZERBITZUA
LUZATZEA.**

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza
arloan zinegotzi arduradunak
proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: URTEBETEZ luzatzea
(lehenengo luzapena), 2019-11-01etik
2020-10-31ra, GETXOKO UDALEKO
IBILGAILUENTZAKO ERREGAIA
HORNITZEKO SOLRED SA
sozietatearekin (IFK: A-79707345)
sinatutako kontratuaren indarraldia,
Europar Batasuneko Energiaren
Zuzendaritza Nagusiaren Petrolio
Buletinean (asterokoa) ageri den
prezioari hornitutako erregai-litroko %
6,15eko deskontuko portzentaje bat
aplikatuz.

Urteko gordetako gehienezko
aurrekontua 190.565 euro da, BEZaren
% 21 barne (157.491,74 € gehi BEZaren
% 21i dagozkion 33.073,26 €).

BIGARRENA: Baimendu eta xedatzea
GETXOKO UDALEKO
IBILGAILUETARAKO ERREGAIAREN
HORNITZETARI aurre egiteko
beharrezko gastua, urtean 190.565

a los gastos de prorrogar el LOTE 4
sobre ASESORAMIENTO
INDIVIDUAL Y GRUPAL A
EMPRESAS (EXCEPTO COMERCIO
MINORISTA Y HOSTELERÍA) del
procedimiento abierto del SERVICIO
DE ASESORAMIENTO Y
FORMACIÓN A PERSONAS
EMPRENDEDORAS Y EMPRESAS.

**383.- PRÓRROGA DEL
SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE
DE AUTOMOCIÓN PARA LOS
VEHÍCULOS DEL AYUNTAMIENTO
DE GETXO.**

A propuesta del concejal responsable
del Área de Contratación, Patrimonio y
Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO
(primera prórroga), desde el
01/11/2019 al 31/10/2020, la vigencia
del contrato suscrito con la razón social
"SOLRED, S.A.", con C.I.F. A-79707345
del SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE
DE AUTOMOCIÓN PARA LOS
VEHÍCULOS DEL AYUNTAMIENTO
DE GETXO por un porcentaje de
descuento por litro de combustible
suministrado de 6,15% sobre el precio
que figure en el Boletín Petrolero de la
Dirección General de Energía de la
Unión Europea, Semanal.

El presupuesto máximo reservado por
año es de 190.565.-euros, 21% de I.V.A.
incluido (157.491,74 € más 33.073,26 €
del 21% de I.V.A.).

SEGUNDO: Autorizar y disponer el
gasto necesario para hacer frente a la
prórroga del SUMINISTRO DE
COMBUSTIBLE DE AUTOMOCIÓN
PARA LOS VEHÍCULOS DEL

euroko (% 21eko BEZa barne) gehieneko zenbatekoan (157.491,74 € gehi % 21eko BEZari dagozkion 33.073,26 €).

AYUNTAMIENTO DE GETXO por un importe máximo total por año de 190.565.-euros, 21% de I.V.A. incluido (157.491,74.-€ más 33.073,26.-€ del 21% de I.V.A.).

384.- ATEETAN SARBIDEA KONTROLATZEKO PLATAFORMAREN MANTENTZE-ZERBITZUAREN KONTRATUA ALDATZEA.

384.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CONTROL DE ACCESOS EN PUERTAS.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA: ATEETAKO SARBIDEEN KONTROLEKO MANTENTZE-ZERBITZUAREN kontratuaren aldaketa onestea eta espedientea hastea baimentzea. Kontratua I-SAI ACCESOS Y PRESENCIAS SL enpresari, B-20846481 IFK duenari, adjudikatu zitzaion Tokiko Gobernu Batzarrak 2017-11-14ko saioan hartutako 494 Erabakiaren bitartez.

PRIMERO: Autorizar el inicio del expediente y aprobar la modificación del contrato del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CONTROL DE ACCESOS EN PUERTAS, adjudicado a la mercantil "I-SAI ACCESOS Y PRESENCIAS, S.L.", con C.I.F.: B-20846481, por Acuerdo nº 494 adoptado por la Junta de Gobierno Local, en su sesión de fecha 14/11/2017.

Kontratuaren aldaketa honako honetan datza: kontratuaren zenbatekoa 5.985,14 euroan handitzea, BEZaren % 21 barne (4.946,40 € + BEZaren % 21i dagozkion 1.038,74 €), kontratua amaitzeko geratzen diren urteko hiru aurrekontuen kopuru osoari dagokionez. Hortaz, kontratuaren aldaketa urteko gehieneko aurrekontua aldatzean datza; 1.995,05 euro handituko da, BEZaren % 21 barne (1.648,80 € + BEZaren % 21i dagozkion 346,25 €). Aurrekoaren emaitza gisa, kontratu honen urteko aurrekontua 11.970,29 eurokoa izango da, gehieneko ere, BEZaren % 21 barne (9.892,80 € + BEZaren % 21i dagozkion 2.077,49 €).

La modificación contractual consiste en aumentar el importe del contrato en 5.985,14 euros, 21% de I.V.A. incluido (4.946,40 € + 1.038,74 € del 21% de I.V.A.) para el total de los tres presupuestos anuales que restan para finalizar el contrato. Por lo tanto, la modificación contractual supone incrementar en presupuesto máximo anual en 1.995,05 euros, 21% de I.V.A. incluido (1.648,80 € + 346,25 € del 21% de I.V.A.). Como resultado de lo anterior, el presupuesto máximo anual para el presente contrato será de 11.970,29 euros, 21% de I.V.A. incluido (9.892,80 € + 2.077,49 € del 21% de I.V.A.).

Aldaketa hori mantendu behar diren ateen kopurua handitzearen ondorio da, eta lizitazioaren pleguetan aurreikusita zegoen arrazoi bat da; beraz, hura onestea justifikatzen du.

Aldatutako kontratu egokia onetsi eta sinatu ondoren sartuko da indarrean aldaketa.

BIGARRENA: ATEETAKO SARBIDEEN KONTROLEKO MANTENTZE-ZERBITZUAren kontratuaren aldaketari aurre egiteko behar den gastua baimenduko da, gehienez ere 5.985,14 eurotan (% 21eko BEZ barne).

HIRUGARRENA: Adjudikaziodunak Udal Diruzaintzan berme osagarria egin beharko du, 247,32 eurokoa, erabaki hau jakinarazten denetik 15 eguneko epean.

LAUGARRENA: Proposatutako aldaketa administrazio-dokumentu batean formalizatuko da, 15 egun baliioduneko epean adjudikaziodunari ebazpen hau jakinarazten zaionetik aurrera zenbatuta.

385.- GETXOKO UDALAREN ERAIKINAK MANTENTZEKO ETA KONTSERBATZEKO PINTURA HORNITZEKO ESPARRU-AKORDIOTIK ERATORRITAKO KONTRATUAK BETETZEKO (INGURUMEN-JASANGARRITASUNAREN TERMINOETAN ETA ENPRESABURU BAKAR BATEKIN) ENPRESA HAUTATZEA.

Dicha modificación es consecuencia de la ampliación del número de puertas a mantener, causa que estaba prevista en los Pliegos de la licitación y que justifica, por lo tanto, su aprobación.

La modificación entrará en vigor tras su aprobación y la firma del contrato modificado correspondiente.

SEGUNDO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a la modificación del contrato del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CONTROL DE ACCESOS EN PUERTAS por un importe máximo de 5.985,14 euros, 21% de I.V.A. incluido.

TERCERO: El adjudicatario deberá constituir en la Tesorería Municipal, en el plazo de 15 días, contado desde la notificación del presente acuerdo, una garantía complementaria por importe de 247,32 euros.

CUARTO: La modificación propuesta se formalizará en documento administrativo, dentro del plazo de los 15 días hábiles a contar desde la notificación a la adjudicataria de la presente resolución.

385.- SELECCIÓN DE LA EMPRESA PARA LA CELEBRACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS DEL ACUERDO MARCO DE SUMINISTRO DE PINTURA PARA MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EN TÉRMINOS DE SOSTENIBILIDAD MEDIO AMBIENTAL CON UN ÚNICO EMPRESARIO.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza

A propuesta del concejal responsable

arloan zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS URSAN SL enpresa (IFK: B-48473987) HAUTATZEA INGURUMEN JASANGARRITASUNERAKO ETA ENPRESABURU BAKARRAREKIN GETXOKO UDALAREN ERAIKINAK MANTENTZEKO ETA ZAINTEKO PINTURA HORNITZEKO ESPARRU-AKORDIOAren ondorioz egindako kontratuak egiteko eskaintza ekonomikoan eskaintako unitateko prezioen truke.

Esparru-akordioaren urteko gehieneko aurrekontua 27.000 eurokoa da urtean, % 21eko BEZ barne (22.314,05 euro, gehi BEZaren % 21i dagozkion 4.685,95 euro).

Esparru-akordioaren indarraldia LAU (4) URTEKOA da, hori formalizatzen den egunetik zenbatzen hasita. Epe horretan, adjudikaziodunek esparru-akordio horretako produktuei buruz jasotzen dituzten hornidura-eskaerei erantzun behar diete.

BIGARRENA: Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 153. artikuluko 1. eta 3. apartatuetan xedatutakoari jarraikiz, hautatutako enpresa Kontratazio Zerbitzuko bulegoetan agertu beharko da (Foru kalea, 8) kontratua administrazio-agirian formalizatzeko, erabaki honen jakinarazpena jaso eta hamabost egun balioduneko epean, gehienez ere.

HIRUGARRENA: Zenbait Klausula Sozial Kontratazio Publikoan Sartzeari

del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: SELECCIONAR a la mercantil "PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS URSAN S.L.", con CIF: B-48473987, para la celebración de los contratos derivados del ACUERDO MARCO DE SUMINISTRO DE PINTURA PARA MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EN TÉRMINOS DE SOSTENIBILIDAD MEDIO AMBIENTAL Y CON UN ÚNICO EMPRESARIO, por los precios unitarios ofertados en su oferta económica.

El presupuesto máximo anual para el presente Acuerdo Marco será de 27.000 euros/año, 21% de I.V.A. incluido (22.314,05 € más 4.685,95 € del 21% de I.V.A.).

El plazo de vigencia del Acuerdo Marco será de CUATRO (4) AÑOS desde la fecha de formalización del mismo. Durante dicho plazo, los adjudicatarios estarán obligados a atender las peticiones de suministro que reciban sobre los productos objeto de dicho Acuerdo Marco.

SEGUNDO: La empresa seleccionada, de conformidad con lo indicado en el artículo 153, apartados 1 y 3 de la LCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en un plazo máximo de quince días hábiles desde la recepción de la notificación del presente acuerdo.

TERCERO: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.4 de la Ley del

buruzko Eusko Legebiltzarraren 3/2016 Legearen 5.4. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, enpresa adjudikaziodunak adierazi du kontratuaren xede den jardueran arituko diren langileei aplikagarri zaien kontratua KIMIKAKOA dela.

Parlamento Vasco 3/2016, para la inclusión de determinadas cláusulas sociales en la contratación, se indica que el convenio colectivo que la empresa adjudicataria declara aplicable a los trabajadores que realicen la actividad objeto del contrato es el de QUÍMICAS.

386.- ZAINZAILLEEI LAGUNTZEKO ZERBITZUA ADJUDIKATZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

Egitatezko aurrekariak

LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzarrak 2019/06/4an hartu zuen 285. Erabakiaren bidez, ZAINZAILLEENTZAKO BABES ZERBITZUA esleitzeko izapideak hasi ziren, 110.000€ (EHUN ETA HAMAR MILA euro), %10eko BEZa barne. Era berean, Prozedura Irekiaren bidez kontratatzea erabaki zen.

BIGARRENA.- Aipatutako kontratuaren ezaugarri nagusiak hurrengoak dira:

- Kontratuaren gauzatze epea 2 (BI) urterako izango da beraren sinaduratik.

Kontratua urtean 2 (BI) luzapen izan ahalko ditu.

- Kontratuaren prezioa 110.000€ (EHUN ETA HAMAR MILA euro),%10eko BEZa barne, izango da irauten duen bi urteetarako.

386.- ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE APOYO A PERSONAS CUIDADORAS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

Antecedentes de hecho

PRIMERO.- Por Acuerdo nº 285 adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 4/06/2019 se inició la tramitación para la adjudicación del SERVICIO DE APOYO A PERSONAS CUIDADORAS, por importe de 110.000€ (CIENTO DIEZ MIL euros), IVA del 10% incluido, acordándose igualmente proceder a su contratación por Procedimiento Abierto.

SEGUNDO.- Las características principales del contrato de referencia son las siguientes:

- El plazo de ejecución será de 2 (DOS) años desde la firma del mismo.

El contrato podrá ser prorrogado por 2 años más de prórroga anual.

- El precio del contrato es de 110.000€ (CIENTO DIEZ MIL euros), IVA del 10% incluido, por los dos años de duración del contrato.

- Kontratuaren balio estimatua 200.000€koa (BERREHUN MILA euro) da.

- El valor estimado del contrato asciende a la cuantía de 200.000€ (DOSCIENTOS MIL euros).

HIRUGARRENA.- 2019/06/13an lizitazio-iragarkia Euskadiko Kontratazio Publikoko Plataforman argitaratu zen. Baita Getxoko Udaleko Kontratugilearen Profilean ere.

TERCERO.- Con fecha 13/06/2019 se publica el anuncio de licitación en la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi. También en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Getxo.

LAUGARRENA.- 2019/07/3an, Udaleko Kontratazio Zerbitzuko bulegoetan, aurkeztutako proposamenak jasotzen zituzten lehenengo gutun-azal ireki ziren jendaurrean; hori egin zen, kontratazio publikoaren arloan indarrean dagoen araudia betez, aplikaziokoak diren udal-xedapenak betez eta aipatutako kontratua esleitzeko espedienteko administrazio-baldintza zehatzen agirietan jasotakoa betez. IGURCO GESTIÓN, SL, AURRERANTZ S. COOP DE INICIATIVA SOCIAL Y UTILIDAD PÚBLICA eta URGATZI, SL aurkeztu zituzten proposamenak lizitaziora.

CUARTO.- Con fecha 3/07/2019, en cumplimiento de la normativa vigente en materia de contratación pública, así como de las disposiciones municipales que resultan de aplicación y según lo contemplado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente para la adjudicación del contrato de referencia, se procede, en las Dependencias del Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Getxo, a la Apertura, en acto público, del primer sobre de las proposiciones presentadas por las empresas: IGURCO GESTIÓN, SL, AURRERANTZ S. COOP DE INICIATIVA SOCIAL Y UTILIDAD PÚBLICA y URGATZI, SL.

BOSGARRENA.- Aurkeztutako dokumentazioa aztertu zen eta hiru enpresek aurkeztutako dokumentazioan akatsak zeudela ikusi zen. Akats horiek zuzentzeko 3 (HIRU) egun naturaletako epea eman zitzaion.

QUINTO.- Examinada la documentación presentada, se observa que las ofertas presentadas por las tres empresas contiene errores y omisiones para cuya subsanación se les comunica que tiene un plazo de 3 (TRES) días naturales.

SEIGARRENA.- 2019/07/17an, kontratazio-mahaiak berrelkartzen du dokumentazio orokorraren zuzenketaz berri emateko eta BIGARREN GUTUNAZALAREN irekitzeko (AUTOMATIKOKI EBALUATU EZIN DAITEZKEEN IRIZPIDEei dagokiona) irekitzen du, dokumentazio hori departamendu proposatzailearek bidaltzen zaiolarik (GIZARTE ZERBITZUAK) balorazioa egin dezan.

SEXTO.- Con fecha 17/07/2019, se reúne la mesa de contratación para dar cuenta de la subsanación de la documentación general y para la apertura del SOBRE 2, correspondiente a los CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA, siendo tal documentación remitida al departamento proponente (SERVICIOS SOCIALES) para su valoración.

ZAZPIGARRENA.- 2019/08/2an, departamendu eskudunak automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazio txosten hori egin zuen. Emaitza hurrengoa da:

SÉPTIMO.- En fecha 2/08/2019 el departamento competente emite dicho informe de valoración de los criterios no evaluables automáticamente, con el siguiente resultado:

CRITERIOS NO AUTOMATICOS						
EMPRESA	Contextualización (Máx. 5 puntos)	Desarrollo modelo gestión (Máx 20 puntos)	Medios Humanos y Gestión de personas (Máx. 8 puntos)	Sistemas de Comunicación y Coordinación (Máx 8 puntos)	Seguimiento y Evaluación (Máx 8 puntos)	TOTAL
IMQ IGURCO	4,5	18	6	7,5	7,5	43,5
URGATZI	3,5	15	6,5	7,5	7,5	40
SS INTEGRADOS	2	13	4,5	6,5	7	33

ZORTZIGARRENA.- Kontratazio Mahaiaik 2019/08/8an egindako bileran balorazio txosten horren berri eman zuen, hori aztertu eta osorik onetsi zuela.

OCTAVO.- En sesión celebrada el día 8/08/2019, la Mesa de Contratación da cuenta del citado informe de valoración, el cual es analizado y asumido en su integridad.

Jarraian, modu automatikoan ebaluatzen diren irizpideak jasotzen zituen 3. GUTUN-AZALA zabaldu zuen mahaiaik; hona hemen lortutako emaitza:

Seguidamente la Mesa procede a la apertura del SOBRE 3, correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, con el siguiente resultado:

CRITERIOS AUTOMÁTICOS			
OFERTA ECONÓMICA			
Máx. 51 puntos (50.000 euros/año sin IVA)			
EMPRESA	IMQ IGURCO	URGATZI	SS INTEGRADOS
	44,37 puntos (50.000 euros/año)	45,45 puntos (48.810,37 euros/año)	51 puntos (43.500 euros/año)

Kontratazio Mahaiko kideek, behin aurkeztutako eskaintzak baliozkoak direla eta ez dutela balio anormalik ikusita ZAINZAILEEI BABES ZERBITZUA, IGURCO GESTIÓN SL, CIF B-95209797, enpresari esleitzea proposatzen dute.

Visto que la oferta es válida y no incurre en valores anormales, por los miembros que integran la Mesa de Contratación, proponen adjudicar el SERVICIO DE APOYO A PERSONAS CUIDADORAS a la empresa IGURCO GESTIÓN, SL con CIF B-95209797.

Aipatutako esleipena balora daitezkeen irizpideen egiten da. Emaitzak hurrengo koadroan zehazten dira:

La citada adjudicación se realiza de acuerdo con la suma obtenida de la valoración de los criterios, que se detalla en el siguiente cuadro de valoración:

PUNTUACIÓN TOTAL			
EMPRESA	CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS	CRITERIOS AUTOMÁTICOS	TOTAL
IMQ IGURCO, SL	43,5	44,37	87,87
URGATZI, SL	40	45,45	85,45
SS INTEGRADOS	33	51	84,00

BEDERATZIGARRENA.- 2019ko abuztuaren 20an, aipatutako enpresari dei egiten zaio, SPKLaren 150 artikuluan ezarritakoaren ondorioetarako, eta uztailaren 15ean espedientean lizitatzailerak kontratatzeke lege ezarritako baldintzak betetzen dituelaren eta irailaren 2an, 5.000 euroko zenbatekoan behin betiko bermea eratu zuela zioten ziurtagiriak daudelarik.

ZUZENBIDEZKO OINARRIAK

I.- Sektorre Publikoaren Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legea (SPKL). Honek espainiar ordenamendu juridikoan sartzen ditu Europar Legebiltzarreko eta Kontseiluko 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/UE eta 2014/24/UE Direktibak.

Zehazki, SPKLaren 153.4. artikulua bigarren paragrafoak, "Kontratuen formalizazioa"ri buruzkoa, hurrengo esaten du, hitzez hitz:

4. (...)

Kasu honetan, kontratua hurrengo lizitatzailerari esleituko zaio, eskaintzen sailkapena ordena kontutan hartuz, Lege honen 150 artikulua 2 atalak eskatzen duen dokumentazio aurkeztu ondoren. Aurreko atalean zehazten diren epeak aplikatuko dira.

II.- Administrazio Publikoen Kontratuen Araudi Orokorra, urriaren 12ko 1098/2001

NOVENO.- Con fecha 20 de agosto de 2019 se requiere a la citada empresa a los efectos de lo dispuesto en el artículo 150 LCSP, constanding en el expediente en fecha 15 de julio la acreditación documental del cumplimiento por parte del licitador de las condiciones establecidas legalmente para contratar, y el 2 de septiembre para subsanar haber constituido garantía definitiva por importe de 5.000 euros.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

Concretamente, el segundo párrafo del artículo 153.4 de la LCSP, relativo a "Formalización de los contratos", dice expresamente lo siguiente:

4. (...)

En este caso, el contrato se adjudicará al siguiente licitador por el orden en que hubieran quedado clasificadas las ofertas, previa presentación de la documentación establecida en el apartado 2 del artículo 150 de la presente Ley, resultando de aplicación los plazos establecidos en el apartado anterior.

II.- El Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado

Errege Dekretuak eta maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuak onetsitakoa, Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen aurka egiten ez duen guztian.

III.- Tokiko Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; apirilaren 18ko 781/1986 LEDak onartutako testu bat egina eta aplikatu behar den eta horri lotuta dagoen gainerako legeria; Euskadiko tokiko erakundeen apirilaren 7ko 2/2016 Legea, eta aplikatu behar den eta lotura daukan gainerako legeria.

IV.- Udaleko Gobernu Batzarrari dagokio proposatzen den adjudikazioa egitea, kontratazio-espeditante honetan kontratazio-organo eskuduna baita, Alkateak eskuordetuta da.

por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre y Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, en lo que no se opongan al LCSP.

III.- Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por RDL 781/1986, de 18 de abril y demás legislación conexas que resulte de aplicación; y la Ley 2/2016, de 7 de abril de Instituciones Locales de Euskadi y demás legislación conexas que resulte de aplicación.

IV.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente el expediente de contratación, por delegación del alcalde.

AKORDIO PROPOSAMENA

Lehengoa.-IGURCO GESTIÓN, SL enpresari, IFK B-95209797, ZAINZAILEEI BABES ZERBITZUA 100.000€ren truke, gehi 10.000€, %10eko BEZari dagozkionak. Urtero, 50.000€ren truke, gehi 5.000€, %10eko BEZari dagozkionak.

Kontratuaren gauzatze epea 2 (bi) urterako izango da, kontratua sinatzen den unetik aurrera zenbatzen hasita, eta urtean 2 (bi) luzapen izan ahalko ditu.

Luzapena egingo da SPKLaren 29.2. artikulua bigarren paragrafoak zehazten duena kontutan hartuz. Hau da, enpresariarentzako derrigorrezkoa izango da, aurreabisua gutxienez kontratua amaitu baino 2 (BI) HILABETEKO epea baino lehen egiten bada. Eta Kontratazio organoak erabakiko du espresuki.

Bigarrena.- Adjudikaziodunak kontratazio-zerbitzuko bulegoetara (Foruen kalea, 8) joan beharko du kontratua administrazioko agirian formalizatzeko, Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen 153. artikuluan adierazitakoarekin bat etorritik; hori egiteko, hamabost laneguneko

PROPUESTA DE ACUERDO

Primero.- Adjudicar a la empresa IGURCO GESTIÓN, SL, con CIF B-95209797, el SERVICIO DE APOYO A PERSONAS CUIDADORAS por el importe de 100.000€, más 10.000€ de IVA del 10%, a razón de 50.000€, más 5.000€ de IVA del 10% anuales.

El plazo de ejecución será de 2 (dos) años a contar desde la fecha de la firma del mismo, con posibilidad de otros 2 (dos) años más de prórroga anual.

La prórroga se acomodará a lo dispuesto en el artículo 29.2. párrafo segundo de la LCSP, es decir, será de obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con 2 (DOS) MESES de antelación a la finalización del contrato. Y se acordará de forma expresa por el órgano de Contratación.

Segundo.- El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 153 de la LCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en un plazo máximo de quince días hábiles

epea izango du, gehienez ere, erabaki hau jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

Hirugarrena.- Zenbait klausula Sozial kontratazio publikoan Sartzeari buruzko Eusko Legebiltzarraren 3/2016 Legearen 5.4 artikuluan xedatutakoarekin bat etorritz, Kontratuaren xede den jardueran arituko diren langileei aplikagarri zaien kontratua honakoa dela Bizkaiko Gizarte Esku hartzean hitzarmena.

Laugarrena.- Ebazpen honen berri prozedura honetara lizitatu duen IGURCO GESTIÓN, SL eta beste bi enpreseei: AURRERANTZ S. COOP DE INICIATIVA SOCIAL Y UTILIDAD PÚBLICA y URGATZI, SL.

Bostgarrena.- Irizpide ez automatikoko balioespeneko txostena esleipen proposamenari eranstea.

desde la recepción de la notificación del presente acuerdo.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.4 de la Ley del Parlamento Vasco 3/2016, para la inclusión de determinadas cláusulas sociales en la contratación, se indica que el convenio colectivo de aplicación a los trabajadores que tomen parte en la ejecución del contrato será el de Intervención social de Bizkaia.

Cuarto.- Notificar la presente resolución a la adjudicataria IGURCO GESTIÓN, SL, así como a las otras dos empresas licitantes a este procedimiento: AURRERANTZ S. COOP DE INICIATIVA SOCIAL Y UTILIDAD PÚBLICA y URGATZI, SL.

Quinto.- Adjuntar a la presente propuesta de adjudicación el informe de valoración de criterios no automáticos.

LURRALDEA

387.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, NEGURI ETORBIDEKO 15. ZENBAKIKO 1. EZKERREKO HIGIEZINA BI ETXEBIZITZATAN BANATZEKO OBRETARAKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Javier Carlos San Pedro Mazon jaunari, Jose Luis Garamendi Araluce jaunaren ordezkartzan jarduten duenari, lehen erabilera lizentzia ematea etxebizitza bat bitan banatzeko Neguriko etorbideko 15. zenbakiko 1. ezkerrean dagoen higiezinean. Obrak Tokiko Gobernu Batzarrak 2017ko azaroaren 21ean hartutako 522 Erabakiaren bitartez baimendu ziren.

TERRITORIO

387.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE DIVISIÓN DE UNA VIVIENDA EN DOS EN EL INMUEBLE SITO EN LA NEGURIKO ETORBIDEA, 15-1º IZDA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D Javier Carlos San Pedro Mazon, en representación de D. Jose Luis Garamendi Araluce, licencia de primera utilización para las obras de división de una vivienda en dos, en el inmueble sito en la C/ Neguriko etorbidea nº15-1ºizq, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 522 adoptado por la Junta de Gobierno local en sesión celebrada el día 21 de

Hori guztia honako hauek ikusita: aurkeztutako obrako ziurtagiria eta azken likidazioa (Javier Carlos San Pedro Mazon arkitekto jaunak sinatua) eta udaleko Zerbitzu Teknikoek 2019-08-05ean egindako txostenarekin bat etorritz.

Aipatutako etxebizitzaren azalera erabilgarriak honako hauek dira:

- 1. ezker-ezkerreko etxebizitza: 138,99 m²
- 1. ezker-eskuineko etxebizitza: 105,75 m²

II.- Berariaz agerrarazten da baimen eta lizentziak jabetza-eskubide barik eta inor kaltetu gabe emango direla. (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2. artikulua).

BIGARRENA.- Erabaki honen eta beraren aurka egin daitezkeen errekurtsoen berri emango zaio eskatzaileari, ondorio egokietarako.

HIRUGARRENA.- Udal Estatistika Sailari berri ematea.

LAUGARRENA.- Ekonomia Arloak dagozkion eskubideak igorriko ditu. Egikaritze materialaren kostua 72.762,09 eurokoa da, aurkeztutako azken likidazioari dagokionez.

388.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, NOBIA SALCEDO KALEKO 5. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINAREN IRISGARRITASUNA HOBETZEKO OBRETARAKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa,

noviembre de 2017. Todo ello a la vista del certificado y liquidación final de obra firmado por el Arquitecto técnico D Javier Carlos San Pedro Mazon, el informe técnico de conformidad emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 05.08.19.

La superficie útil de las viviendas de referencia son:

- Vivienda 1º izq-izq : 138,99 m²
- Vivienda 1º izq-dcha: 105,75 m²

II.- Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo).

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

TERCERO.- Dar cuenta de la presente al Departamento de Estadística Municipal.

CUARTO.- Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes. El coste de ejecución material asciende a 72.762,09€ la liquidación final presentada.

388.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/NOBIA SALCEDO, 5.

A propuesta del concejal responsable

Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Jose Antonio Rodriguez Varya-ri, Mesedeetako kaleko 24. zenbakiko jabeen erkidegoaren ordezkartzan jarduten duenari, eskatutako lizentzia ematea, Areetako Nobia Salcedo kaleko 5. zenbakian dagoen higiezinaren irisgarritasuna hobetzeko obrak egiteko. Atariko aldapen igogailuaren beste geraleku bat sortuko da, eta beste eskailera-tarte bat egingo da. Hori guztia aurkeztutako proiektua ikusita, arkitektoa den Antonio Suescun jaunak idatzia eta EHAEOak 2019-02-15ean onetsia. Eskatutakoa eta honako baldintza hauek zehatz bete behar ditu:

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok edo enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok parte hartzen badute, sustatzaileak segurtasun eta osasun alorreko koordinatzaile bat izendatuko du obrak iraun bitartean, lanak hasi aurretik edo inguruabar hori egiaztatutakoan.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalteak saihesteko.

- Eusko Jaurlaritzako Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz, epe hauek ezarri dira:

- a) Obrak hasteko epea hilabetekoa (1) izango da, obren lizentzia jasotzen den egunetik zenbatzen hasita.
- b) Lanak egiteko epea 6 hilabetekoa izango da.
- c) Obrak, gehienez, hilabetez (1) egon daitezke etenda, sustatzaileari bakarrik

del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO: Conceder a Jose Antonio Rodriguez Varya, en representación de la CCPP las Mercedes nº24, la licencia solicitada para realizar obras de mejora de accesibilidad en el inmueble sito en Novia Salcedo nº5, de Las Arenas, creando una nueva parada de ascensor en la rasante del portal, y ejecutando nuevo tramo de escalera. Todo ello a la vista del Proyecto presentado, redactado por el D. Antonio Suescun, visado por el C.O.A.V.N con fecha 15/02/2019, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado y a las condiciones que a continuación se indican:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

- a) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
- b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos de 6 meses.
- c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras

egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

- Obrak amaitzean, ikuskapen bisita egokia eskatu beharko dute, eta, horretarako, honako hauek aurkeztu:

a) Obren azken ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak onetsita.

b) Egindako obren argazkiak.

d) Obran sortutako hondakin eta materialen kudeaketari buruzko azken txostena, teknikari arduradunak sinatuta.

BIGARRENA: Ebazpen hau eskatzaileari helaraziko zaio, jakin dezan eta dagozkion ondorioak izan ditzan.

Erabaki honen kopia bat ondo ikusten den leku batean jartzea gomendatzen dizuegu udaleko zerbitzu teknikoen ikuskapen- eta egiaztatze-lanak errazte aldera.

II. Ekonomia Arloak dagozkion eskubideak egikarituko ditu.

Lan horiei dagokien aurkeztutako aurrekontua 41.851,68 eurokoa da.

389.- AGIRRE LEHENDAKARIAREN PLAZAKO 3. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN IGOGAILU BAT INSTALATZEKO OBRETARAKO LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

- Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

a) Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente

b) Fotografías de las obras realizadas

d) Informe final de la Gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por Técnico responsable.

SEGUNDO: Dar traslado de la presente resolución a la solicitante para su conocimiento a los efectos oportunos.

Les recomendamos que coloquen una copia del presente Acuerdo en lugar visible para facilitar las labores de inspección y de comprobación a los Servicios Técnicos Municipales.

II. Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes.

El presupuesto presentado, correspondiente a dichos trabajos asciende a la cantidad de 41.851,68- €.

389.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA PLAZA LEHENDAKARI AGUIRRE, 3.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

LEHENENGOA.-

I.- PATRICIA SOUTO LOPEZ andreari, AGIRRE LEHENDAKARIAREN PLAZAKO 3. ZENBAKiko jabeen erkidegoaren ordezkarietan jarduten duela dioenari, higiezin horretan igogailu bat instalatzeko obrak egiteko lizentzia ematea. Sarbidea izango du garajera. Hori guztia aurkeztutako proiektuarekin bat etorriz. RAFAEL ALONSO ARRESE arkitekto jaunak idatzitako proiektua Euskal Herriko Arkitektoen Elkargoak ikus-onetsi zuen 2019-05-24an; hala, idazkian eskatutakoa zehatz-mehatz bete beharko da, baita honako baldintza hauek ere:

- Eskaileraren zabalera zati batzuetan gehienez 80 cm zabal izango da; beraz, "Lehendik dauden egoitza-eraikinetan igogailuak jartzeko baldintzei buruzko Udal Ordenantzaren" 4. artikulua aplikatuz, neurri zuzentzaile osagarri hauek bete beharko dira:

a) Jabeen erkidegoko bizilagun guztiek jakin behar dute, eta igogailuaren proiektua idazten duen teknikariak edo haren legezko ordezkariak jakinarazi behar die, eskailera eta korridorearen, hala balegokio, zabalera murrizteak arriskua areagotzea dakarrela, bai ebakuaziorako bai larrialdi taldeek esku hartzeko orduan. Gainera, arriskuak murrizte aldera eskaileran jarri behar diren instalazio osagarrien berri emango zaie.

b) Eskaileraren bao osoan larrialdiko argiztapena jarriko da ebakuazioko ibilbide osoan.

c) Su itzalgailu bat jarriko da solairuko, gutxienez, 21/ A 113/B eraginkortasuneko.

PRIMERO.-

I.- Conceder a Dña. PATRICIA SOUTO LOPEZ, quien dice actuar en representación de la CCPP PLAZA LEHENDAKARI AGUIRRE N° 3, licencia de obras para la instalación de un ascensor en dicho inmueble con acceso al garaje. Todo ello de acuerdo con el proyecto presentado, redactado por el Arquitecto D. RAFAEL ALONSO ARRESE, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, con fecha 24.05.2019, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las siguientes condiciones:

- Como consecuencia de que el ancho máximo de escalera en algún tramo será de 80 cm, en aplicación del Artículo 4 de la "Ordenanza Municipal reguladora de las condiciones para instalación de ascensores en edificaciones existentes de carácter residencial" deberán cumplir con las siguientes medidas correctoras complementarias:

a) Todos los vecinos de la Comunidad de Propietarios deberán ser conocedores, e informados a través del Técnico redactor del proyecto del ascensor o del representante legal de la misma, del incremento de riesgo que supone la reducción del ancho de la escalera y pasillo, en su caso, tanto para la evacuación como para la intervención de los equipos de emergencia así como de las instalaciones complementarias que se deben instalar en la escalera para mitigar los riesgos.

b) Se dotará a todo el hueco de escalera de alumbrado de emergencia en todo el recorrido de evacuación.

c) Se colocará al menos un extintor por planta de eficacia 21/ A 113/B.

d) Se dotará al edificio de un sistema

d) Eraikin guztian suteak hautemateko sistema bat jarriko da: detektagailuak, alarma botoiak, sirenak eta hautemate zentral bat, guztia behar bezala banatuta.

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok edo enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok parte hartzen badute, sustatzaileak segurtasun eta osasun alorreko koordinatzaile bat izendatuko du obrak iraun bitartean, lanak hasi aurretik edo inguruabar hori egiaztatutakoan.

-Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

- Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluekin etorri, obrak egiten hasi aurretik, obran sortzen diren hondakinak ondo kudeatuko direla bermatzeko fidantza bat eratu beharko dute, eta, gutxienez, kudeaketa-kostuaren % 60koa izango da. Kasu honetan, fidantza kudeaketa-kosturen % 60 izango da: (1.023,85 euroren % 60 = 614,31 €)

- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan izanda:

a) Obrak, gehienez, hilabeteko epean hasiko dira, lizentzia eskuratu ondoren.

b) Obra amaitzeko epea sei hilabetekoa izango da.

c) Sustatzaileari egotzi dakizkion arrazoen ondorioz obra hilabetez eten ahalko da gehienez.

II. Obrak bukatutakoan, ikuskapena eta

de detección de incendios con detectores, pulsadores de alarma, sirenas y una central de detección, todo ello adecuadamente distribuido.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

- De acuerdo con el Art. 5 del decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, con carácter previo a la ejecución de las obras, deberán depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzcan en la obra no inferior al 60% del coste de la gestión. En este caso la fianza sería del 60% del coste de la gestión: (60% de 1.023,85€= 614,31€)

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

a) Las obras se iniciarán como máximo 1 mes después de la obtención de la licencia.

b) El plazo de ejecución de la obra será de 6 meses.

c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de 1 mes.

II. Al finalizar las obras deberán

lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko dituzte. Eskaerekin batera honako hauek aurkeztu beharko dituzte:

- a) Obraren amaierako ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak ikus-onetsita. Enpresa espezializatu batek egindako neurketa akustikoa, justifikatzen duena igogailuaren funtzionamenduak Zarata eta Dardaren aurkako Udal Ordenantzaren 11. artikuluko inmisio-indizeak betetzen dituela.
- c) Etxebizitzan oro har zein arrisku dituzten ezagutzeko, bereziki sutearena, eta larrialdi-egoeran zer egin jakiteko, bizilagunek egindako prestakuntza-ekintzaren egiaztagiria.
- d) Obran sortutako hondakin eta materialen kudeaketari buruzko azken txostena, teknikari eskudunak sinatuta.
- e) Igogailuaren homologazio-ziurtagiria, UEk emana.
- f) Zerbitzuan jartzearen ziurtagiria, Eusko Jaurlaritzaren Industria Sailak emana.

III.- Berariaz jasotzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, lizentziak jabetza-eskubide barik eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla.

IV.- Lizentzia hau baldintzatuta egongo da, eta PATRICIA SOUTO LOPEZ ANDREAK HAMAR (10) EGUNEKO epean AGIRRE LEHENDAKARIAREN KALEKO 3. zenbakian dagoen jabeen erkidegoa ordezkatzeko duela egiaztatzeko ziurtagiria aurkeztu

solicitar la correspondiente visita de inspección, solicitando la licencia de primera utilización y aportando:

- a) Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente
- b) Presentación, en su caso, de medición acústica realizada por empresa especializada que justifique que el funcionamiento del ascensor cumple con los índices de inmisión establecidos en el Artº. 11 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.
- c) Acreditación, de que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.
- d) Informe final de la Gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por Técnico competente.
- e) Certificado de homologación del ascensor por la C.E.
- f) Informe favorable de la puesta en servicio del Departamento de Industria del Gobierno Vasco.

III.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

IV.- La presente licencia queda condicionada a la presentación dentro del plazo de DIEZ (10) DÍAS de acreditación por DOÑA PATRICIA SOUTO LOPEZ de la representación que ostenta de la CP PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE 3, por

beharko du, zuzenbidean onargarria den edozein bitartekoren bidez. (Administrazio Prozedura Erkideari buruzko 39/2015 Legearen 5.6. artikulua).

BIGARRENA.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, bidezkoak diren errekursoak ere adierazita, eta Irigarritasunari buruzko Euskal Kontseiluari txosten teknikoa igorriko zaio, jakinaren gainean egon dadin, kontuan hartuta udal zerbitzu teknikoek ez dituztela zertan bete EAEko ezinduen irigarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan zehaztutako hainbat alderdi.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, aintzat hartuta aurkeztu den proiektuaren aurrekontua, obrari dagokiona, 74.014,23 eurokoa dela.

390.- OBRA-LIZENTZIA ETA ERABILERAREN ALDAKETA EMATEA, AIBOA KALEKO 36. ZENBAKIAN DAGOEN LOKALA ETXEBIZITZA BIHURTZEKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- MIKEL ELGUEZABAL CABRERA jaunaren izenean eta ordezkarietan jarduten duen ALEJANDRO CONEJO ORUE jaunari AIBOA kaleko 36. zenbakian dagoen lokalaren obra-lizentzia eta erabilera-aldaketaren baimena ematea, atezainaren

cualquier medio admisible en derecho. (Art 5.6. de la Ley 39/2015 de Procedimiento administrativo común).

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes, y remitir el informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales eximen en el mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, de promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y del Decreto 68/2000, de 11 de abril.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto del proyecto presentado correspondiente a la obra asciende a la cantidad de 74.014,23 €.

390.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS Y CAMBIO DE USO DEL LOCAL SITO EN LA C/AIBOA, 36, PARA SU TRANSFORMACIÓN EN VIVIENDA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. ALEJANDRO CONEJO ORUE, en nombre y representación de D. MIKEL ELGUEZABAL CABRERA, la licencia de obras y el cambio de uso del local sito en la calle AIBOA N°36 solicitado, para su transformación en vivienda tras

etxebizitza zaharra elkartu ostean etxebizitza bihurtzeko. Hori guztia Peio López de Subijana Alonso, Ana Nicholson Viar eta Alejandro Conejo Orúe arkitektoek sinatutako proiektuarekin eta proiektuaren eranskinarekin bat etorri, EHAEOK 2019ko urtarrilaren 8an eta 2019ko apirilaren 11n, hurrenez hurren, ikus-onesiak. Idatzian jasotako guztia zorrotz bete beharko du, bai eta baldintza hauek ere:

- Edozein aldaketa egiteko, baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.
- Etxebizitza berria eraikuntzan txertatzeko, fatxadako akaberak eraikinaren jatorrizko fatxadaren diseinu-irizpide berberarekin egin behar dira. Material berdinak edo antzekoak erabili behar dira.
- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok edo enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok parte hartzen badute, sustatzaileak segurtasun eta osasun alorreko koordinatzaile bat izendatuko du obrak iraun bitartean, lanak hasi aurretik edo inguruabar hori egiaztatutakoan.
- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalteak saihesteko.

Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz,

- Obrak, gehienez ere, lizentzia hau onartzearen jakinarazpena jaso eta hilabete beranduago hasiko dira.
- Obra hauek egiteko epea ezin da izan bi hilabete baino luzeagoa.

la agrupación con la antigua vivienda del portero; todo ello, de acuerdo con el proyecto y anexo a proyecto firmados por los Arquitectos D. Peio López de Subijana Alonso, D^a Ana Nicholson Viar y D. Alejandro Conejo Orúe, visados en el C.O.A.V.N. el 8 de enero de 2019 y 11 de abril de 2019, respectivamente, debiendo ajustarse enteramente a lo indicado en su escrito y a las siguientes condiciones:

- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.
- Con el fin de integrar la nueva vivienda en el conjunto de la edificación, los acabados de la fachada deberán realizarse con el mismo criterio de diseño que tiene la fachada original del edificio, y empleando los mismos materiales o similares.
- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.
- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/2006 de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo,

- Las obras se iniciarán como máximo un mes después del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia.
- El plazo para la ejecución de estas

- Obrak, gehienez, hilabetean eten ahal izango dira, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

Epeak igaro eta obrak hasi edo amaitu ez badira, edo sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik eten badira luzapenik eman gabe, udalak lizentzia iraungi dela adieraziko du, administrazio prozedura burutu eta interesdunari entzunaldia egin ostean, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.

II. - Bermeak: Eraikuntza eta eraispeneen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua xedatutakoari jarraituz, 270,00 € euroko fidantza eman beharko da eraikuntza- eta eraispene-hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatzeko (450,00 euroren % 60).

III. - Obrak amaitzen direnean, dagokion lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko du eta obra amaierako ziurtagiria eta likidazioa aurkeztu, bai eta oinplanoaren behin betiko planoak akotatuta eta eskalan, teknikari eskudunak sinatuta eta dagokion elkargo profesionalak ikus-onetsita. Gainera, eraistean eta eraikitzean obran sortutako material eta hondakinen kudeaketari buruzko azken txostena aurkeztu beharko du, 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan adierazitako edukiarekin.

Inola ere ezin da etxebizitza eta gainerako lokalak erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte.

obras se estima no podrá ser superior a dos meses.

- El período máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de un mes.

Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el Ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

II. - Garantías: - En cumplimiento del art. 5 del Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse una fianza por importe de 270,00 € (60% de 450,00 €), para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

III. - Una vez finalizadas las obras, deberá solicitar la correspondiente licencia de primera utilización y presentar la liquidación y certificado final de las obras, junto con los planos definitivos a escala y acotados de la planta, suscritos por un técnico competente y visados por el Colegio Profesional correspondiente; así como el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición generados en la obra, con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 del Decreto 112/2012.

En ningún caso se podrán utilizar la vivienda y demás locales, sin tener concedido por el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzulea.

IV.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

V.- Interesdunei ebazpenaren berri emango zaie, eta jar ditzaketen errekursoak adieraziko zaizkie.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien egikaritze materialeko aurrekontua 7.942,00 eurokoa dela.

Handitutako etorkizuneko etxebizitzak 201,14 m²-ko azalera erabilgarria izango du, gutxi gorabehera.

391.- OBRA-LIZENTZIA ETA ERABILERAREN ALDAKETA EMATEA, VILLAONDOETA KALEKO 1. ZENBAKIAN DAGOEN LOKALA BI ETXEBIZITZA BIHURTZEKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-
PEDRO ORTEGA jaunari, CONSTRUCCIONES AZEMUR XXI SL enpresaren izenean jarduten duenari, ematea Algortako Billaondoeta kaleko

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

V.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 7.942,00 €.

La superficie útil resultante para la futura vivienda ampliada es de aproximadamente 201,14 m².

391.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS Y CAMBIO DE USO DEL LOCAL SITO EN LA C/VILLAONDOETA, 1, PARA SU TRANSFORMACIÓN EN DOS VIVIENDAS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-
I.- Conceder a D. PEDRO ORTEGA en representación de "CONSTRUCCIONES AZEMUR XXI S.L.", licencia de obras para

1. zenbakian dagoen lokala bi etxebizitza bilakatzeko obretako lizentzia, hau da, erabilera egoitzazkora aldatuko da. Hori guztia aurkeztutako proiektuarekin bat etorriz, Arriazu & Garay SLP arkitektoek idatzita eta EHAEOK 2019-02-21ean ikus-onetsia; hala, idazkian eskatutakoa zehatz-mehatz bete beharko da, baita honako baldintza hauek ere:

Etxebizitzari dagokion gutxi gorabeherako azalera erabilgarria honako hau da:

A etxebizitza: 49,11 m²
B etxebizitza: 72,00 m²

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalteak saihesteko.
- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok edo enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok parte hartzen badute, sustatzaileak segurtasun eta osasun alorreko koordinatzaile bat izendatuko du obrak iraun bitartean, lanak hasi aurretik edo inguruabar hori egiaztatutakoan.
- Berariaz gogorarazten da eraikitzean derrigorrezkoa dela aurkeztutako planoak, udalak onetsitakoak, zehatz betetzea. Horretarako, udal-zerbitzu teknikoek aldizkako ikuskapenak egin ahal izango dituzte, obrek iraun bitartean.
- Etxebizitza berria eraikuntzan txertatzeko, fatxadako akaberak eraikinaren jatorrizko fatxadaren diseinu-irizpide berberarekin egin behar dira. Material berdinak edo antzekoak erabili behar dira.

transformar un local en dos viviendas, en el local sito en Villaondoeta 1, de Algorta, lo que implica el cambio de uso a residencial. Todo ello de acuerdo con el Proyecto presentado, redactado por los Arquitectos "Arriazu & Garay S.L.P." visado por el C.O.A.V.N con fecha 21/02/2018debiendo ajustarse enteramente a lo indicado en su escrito y a las siguientes condiciones:

La superficie útil aproximada correspondiente a las viviendas es de:

Vivienda A: 49,11 m²
Vivienda B: 72,00 m²

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.
- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.
- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se podrán realizar por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.
- Con el fin de integrar la nueva vivienda en el conjunto de la edificación, los acabados de la fachada deberán realizarse con el mismo criterio de diseño que tiene la fachada original del edificio, y empleando los mismos materiales o similares.

- Edozein aldaketa egiteko, baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

- Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, Udal Gordailuzaintzan 2.263,72 € eman beharko dira, edo banku abala eratu beharko da, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direnaren berme gisa.

Bestalde, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua betez, 439,92 euroko fidantza ordaindu beharko da, eraikuntza- eta eraispen hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatze aldera.

II. Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

- Obrak, gehienez ere, hilabeteko epean hasiko dira, honen jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita.

- Obra hauek egiteko epea ezin da izan sei hilabete baino luzeagoa.

- Obrak gehienez bi hilabetean eten ahal izango dira, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

- Obra hasi gabe edo bukatu gabe emandako epeak igaro ondoren, edo sustatzaileari leporatu ahal zaizkion arrazoiak tarteko eten egin bada

- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

- Simultáneamente al pago de los derechos, y antes de iniciarse las obras deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario por importe de 2.263,72 €. que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

- Así mismo, en cumplimiento del art. 5 del decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 439,92 € para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

II. Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/2006 de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

- Las obras se iniciarán como máximo en el plazo de 1 mes a contar desde el día siguiente al de la notificación de la presente.

- El plazo para la ejecución de estas obras se estima no podrá ser superior a 6 meses.

- El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 2 meses.

-Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al

luzapenik eman gabe, udalak, interesdunari entzunaldia eskainiz administrazio-prozedura bideratu ondoren, lizentzia iraungi egin dela aitortuko du, eta ez da kalte ordaina jasotzeko eskubiderik egongo.

III. Obrak bukatutakoan, lehen erabilerako lizentzia eskatu behar du. Eskaerarekin batera, obren likidazioa, azken ziurtagiria eta behin betiko oinplanoaren planoak eskalan eta akotatuta aurkeztu behar ditu, teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak onetsita. Argazkiak ere, koloretan, ikuspegi guztietatik eginak, aurkeztu behar ditu.

Dokumentazio honekin batera aurkeztu beharko da eraikuntza eta eraipen material eta hondakinak kudeatzeko azken txostena, 112/2012 Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako eduki eta irismenarekin, baita energia-eraginkortasunaren ziurtagiria ere, eskuratutako kalifikazio globalarekin.

Inola ere ezin da etxebizitza erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte.

Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzulea.

IV.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

V.- Interesdunari ebazpenaren berri

promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

III. Al finalizar las obras deberán de solicitar la correspondiente licencia de primera utilización aportando liquidación y certificado final de las obras y planos definitivos a escala y acotados de la planta, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes y fotografías a color desde todos los puntos de vista.

Deberá de acompañar a esta documentación, el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto 112/2012, así como el Certificado de Eficiencia Energética con la calificación global obtenida.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas, sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

V.- Notificar este acuerdo a los

emango zaie, eta jar ditzaketen errekurtsoak adieraziko zaizkie.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien egikaritze materialeko aurrekontua 45.274,35 eurokoa dela.

392.- BASAGOITI ETORBIDEKO 32. ZENBAKIKO BEHEKO SOLAIRUKO EZKERREKO LOKALA BERRIZTATU ETA ETXEBIZITZA BIHURTZEKO ESKATUTAKO LIZENTZIA UKATZEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

Ikusi da Iñaki Bilbao Bastida jaunak irekitako espediente, lizentzia eskatzen duena Getxoko Basagoiti etorbideko 32 zenbakiko ezkerreko etxabeen kokatutako lokala birgaitzeko obretarako eta haren erabilera aldatzeko eskatzekoa, etxebizitza izan dadin.

GERTAERA: 2017ko martxoaren 31ko idazkiaren bidez, Iñaki Bilbao Bastida jaunak lizentzia eskatu zuen Getxoko Basagoiti etorbideko 32 zenbakiko ezkerreko etxabeen kokatutako lokala birgaitzeko obren lizentzia, etxebizitza bilakatzeko. Horretarako, César Sans Gironella eta Julio Sans Gutiérrez arkitekto jaunek idatzitako eta EHAEOK 2017ko martxoaren 29an ikusonetsitako egikaritze proiektua aurkeztu zuen.

interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 45.274,35 €.

392.- DENEGACIÓN DE LA LICENCIA SOLICITADA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y CONVERSIÓN DEL LOCAL SITO EN LA AVENIDA BASAGOITI Nº 32 BAJO IZQUIERDA, EN VIVIENDA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

Visto expediente instado por D. Iñaki Bilbao Bastida, en solicitud de licencia para obras de reforma y cambio de uso del local sito en la Avenida Basagoiti nº 32 Bajo izquierda de Getxo, en una vivienda,

RESULTANDO: Que, mediante escrito de fecha 31.03.2017, D. Iñaki Bilbao Bastida, solicita licencia para obras de reforma del local sito en la Avenida Basagoiti nº 32 Bajo izquierda de Getxo, para su conversión en vivienda, para lo que aporta un proyecto de ejecución redactado por los Arquitectos D. César Sans Gironella y D. Julio Sans Gutiérrez, visado por el COAVN el 29.03.2017.

GERTAERA: Horri buruz udaleko arkitektoak eskatutako lizentzia ematearen ALDEKO txostena egin zuen, 2018ko urtarrilaren 11koa.

RESULTANDO: Que, es emitido informe por el Arquitecto Municipal, fechado el 11.01.2018, FAVORABLE a la concesión de dicha licencia.

GERTAERA: Hirigintzako Zerbitzu Teknikoetako alorreko administrazio orokorreko teknikariak eskatu zuen txosten tekniko hori argitzeko, eta arkitekto horrek 2018ko martxoaren 2ko txostena berretsi zuen. Gero, udalerriko idazkari nagusiari helarazi zion, sortutako eztabaidaren harira.

RESULTANDO: Que, por la TAG del Área de Servicios Técnicos de Urbanismo se solicita aclaración en relación a dicho Informe técnico, ratificándose dicho Arquitecto en su informe en fecha 2.03.2018, y efectuando posterior traslado al Secretario General de este municipio, en atención a la controversia suscitada.

GERTAERA: Administrazio orokorreko teknikariak 2018ko maiatzaren 23ko txosten juridikoa eman zuen, lizentzia hori ematearen AURKAKOA, eta hura helarazi zitzaion ebazpen proposamena idatzi aurreko entzunaldi izapidea. Ebazpen proposamena eskatutako lizentzia ukatzean zetzan.

RESULTANDO: Que, es emitido por la Técnico de Administración General informe jurídico de fecha 23.05.2018 DESFAVORABLE a la concesión de dicha licencia, dándose traslado del mismo al solicitante trámite de audiencia con carácter previo a la redacción de propuesta de resolución, consistente en denegar la licencia solicitada.

GERTAERA: 2018ko irailaren 25ean, Julio Sans Gutiérrez jaunak Iñaki Badiola jaunaren ordezkari moduan alegazio idazki bat aurkeztu zuen, izapide hori betetzeko.

RESULTANDO: Que, con fecha 25.09.2018 se presenta por D. Julio Sans Gutiérrez, en representación de D. Iñaki Badiola, escrito de alegaciones para dar cumplimiento a dicho trámite.

GERTAERA: Behin horiek udal arkitektoak 2018ko abenduaren 4ko eta 2019ko urtarrilaren 7ko txostenetan jasotakoan, sortutako eztabaida juridikoari dagokionez, eta aplikagarria den araudiaren arabera lurzorua aurkako horma egotearen edo ez egotearen inguruko galdera hura ikuspegi teknikitik argitu ez zela iritzita, interesdunari helarazi zitzaion, ofizioz, 2019ko urtarrilaren 24an, eta horren inguruko zehaztapen teknikoa eskatu zen.

RESULTANDO: Que, informadas las mismas por el Arquitecto municipal en informes de fechas 4.12.2018 y de 7.01.2019, en atención a la controversia jurídica suscitada, y considerando no haber quedado aclarada, desde el punto de vista técnico, la cuestión relativa a la existencia o no de muro contra terreno en orden a la normativa que resulta de aplicación, se le dió traslado al interesado por oficio de fecha 24.01.2019, y se solicitó concreción técnica sobre la misma.

GERTAERA: 2019ko otsailaren 12an,

RESULTANDO: Que, con fecha

Julio Sans Gutiérrez jaunak Iñaki Bilbao Badiola jaunaren ordezkari moduan idazki bat aurkeztu zuen, 2018ko irailaren 25eko alegazioak errepikatzen zituen eta adierazten zuen lurzorua kontrako hormarik ez dagoela.

GERTAERA: Udal zerbitzu teknikoei berriz eskatutako zehaztapen tekniko eskaerari erantzuteko, beste txosten bat eman zen, 2019ko otsailaren 18koa, ondorioztatzen duena data horretan jasotako ikuskapen bisitan egiaztatu zela lurzorua aurkako horma bazegoela.

GERTAERA: 2019ko otsailaren 28an, Tokiko Gobernu Batzarrak lizentzia ukatzeko erabaki proposamena sinatu zuen.

GERTAERA: Tokiko Gobernu Batzarrak 2019ko martxoaren 5ean hartutako 112 zenbakiko Erabakiaren bitartez, erabaki zen mahai gainean lagatzea, ebazteke, aipatutako espedientea.

GERTAERA: 2019ko irailaren 12an txosten juridiko bat eman zen, adierazten zuena espedientea ebatzi behar zela, aurrerago lizentzia berriz eskatzeko aukera gorabehera, aurreikusitako etorkizuneko araudia ikusita.

OINARRIA: Orain arte ez da behin-behinean edo behin betiko onartu lizentzia ematea oztopatzen zuen indarrean zegoen aldaketa aurreikusia (HAPO eta lonjak etxebizitza bihurtzeko udal ordenantza). Ondorioz, administrazioak planteatutako eskaera indarrean dagoen araudiaren arabera ebatzi behar du, nahiz eta berriz ere planteatu ahal izango den, onartzea aurreikusi den etorkizuneko araudiaren

12.02.2019 D. Julio Sans Gutiérrez, en representación de D. Iñaki Bilbao Badiola, presentó escrito reiterando sus alegaciones de fecha 25.09.2018 y manifestando considerar no existir ningún muro contra terreno.

RESULTANDO: Que, en contestación a la solicitud de concreción técnica nuevamente solicitada a los Servicios Técnicos municipales, se emite nuevo Informe de fecha 18.02.2019 que concluye haber comprobado la existencia de muro contra terreno en visita de inspección girada en esa fecha.

RESULTANDO: Que, con fecha de 28 de febrero de 2019 se firma propuesta de acuerdo para la denegación de la licencia a la Junta de Gobierno Local; y,

RESULTANDO: Que, por Acuerdo nº 112 de la Junta de Gobierno Local celebrada el día 5 de marzo de 2019 se acuerda dejar sobre la mesa, pendiente de resolución, el expediente de referencia; y,

RESULTANDO: Que, se emite informe jurídico de fecha 12 de septiembre de 2019, indicando la necesidad de resolver el expediente, sin perjuicio de la posibilidad de solicitar nuevamente la licencia más adelante, a la vista de la futura regulación prevista; y,

CONSIDERANDO: Que, hasta a fecha no ha sido aprobada inicial ni definitivamente la modificación prevista de la normativa vigente que impedía la concesión de la licencia, (PGOU y Ordenanza Municipal de conversión de lonjas a vivienda) siendo deber de la administración resolver la solicitud planteada de acuerdo con la normativa vigente y sin perjuicio de que pueda plantearse nuevamente a la

arabera.

OINARRIA: Erabaki honen xedea da Basagoiti kaleko 32 zenbakiko ezkerreko etxabeen kokatutako lokala etxebizitza bihurtzeko obra lizentziaren eskaera bakarrik ebatzea.

OINARRIA: César Sans Gironella eta Julio Sans Gutiérrez jaunek idatzitako eta EHAEOK 2017ko martxoaren 29an ikus-onetsitako egikaritze proiektuaren planoetan, interesdunak aurkeztutakoetan, eta 2019ko otsailaren 18an udal arkitekto teknikoak egindako ikuskapen bisitan, egiaztatu da lokala osatzen duten hormetatik bi lurzoruen aurka daudela. Bata, IPAR-EKIALDERa orientatutakoa, osorik, eta bestea, IPAR-MENDEBALDERa orientatutakoa, luzeraren heren batean. Horrek oztopatu egiten du eraikinetako behe solairuetan kokatutako lokalak etxebizitza bilakatzeko ordenantzaren 2. artikulua osorik betetzea (ordenantza hori 2009ko ekainaren 26ko osoko bilkuran onartu zen, eta BAOren 209 zenbakian argitaratu zen, 2009ko azaroaren 2an. Geroago 2010eko maiatzaren 28ko osoko bilkuran aldatu zen, ordenantza horren 1. planoaren aldaketaren bidez; azken hori BAOren 189 zenbakian argitaratu zen, 2010eko irailaren 30ean. 2013ko urtarrilaren 29ko osoko bilkuraren erabakiak ere aldatu zuen, ordenantza horren hitzaurrearen bigarren paragrafoaren eta 1. eta 6. artikuluen aldaketa onartu zuenak, BAOren 65 zenbakian, 2013ko apirilaren 5ekoan argitaratutakoak). Getxoko HAPOaren 7.4.4.1. artikulua, BAOren 172 zenbakian, 2013ko irailaren 9an argitaratutakoak hara bideratzen du.

vista de la futura regulación que está previsto aprobar; y,

CONSIDERANDO: Que, es objeto del presente Acuerdo resolver exclusivamente la solicitud de licencia de obras de conversión en vivienda del local sito en el bajo izquierda del nº 32 de la calle Basagoiti.

CONSIDERANDO: Que, en los planos del proyecto de ejecución de ejecución redactado por los Arquitectos D. César Sans Gironella y D. Julio Sans Gutiérrez, visado por el COAVN el 29.03.2017, presentado por el interesado, y en la visita de inspección girada por el Arquitecto técnico municipal en fecha 18.02.2019 se comprueba que dos de los muros que conforman el local están contra terreno, uno de ellos, el que está orientado al NOR-ESTE, en toda su longitud y el otro, el que está orientado al NOR-OESTE, en aproximadamente 1/3 de su longitud, lo que contraviene dar cumplimiento íntegro del Art. 2 de la Ordenanza para la conversión en vivienda de locales situados en las plantas bajas de edificaciones existentes, (aprobada en sesión plenaria de fecha 26-06-2009 y publicado en el B.O.B. nº 209, de fecha 2-11-2009, posteriormente modificada por acuerdo plenario de fecha 28-05-10 que aprueba la modificación del plano nº 1 de esta Ordenanza, que se publica en el B.O.B. nº 189, de fecha 30-09-2010, y por acuerdo plenario de fecha 29-01-13, que aprueba la modificación del párrafo segundo del Preámbulo de esta Ordenanza y de sus artículos 1 y 6, siendo publicada en el B.O.B. nº 65 de 5-04-13 esta modificación) al que se remite el artículo 7.4.4.1 del PGOU de Getxo, publicado en el BOB núm.172, de 9 de septiembre de 2013.

Behe solairuen baldintzei buruzko 7.4.4. artikulua (HAPO) honako hau xedatzen du:

“1. Hiri Antolamendurako Plan Orokorra indarrean jartzen denean dauden eraikinen bene-solairuei etxebizitza-erabilera emateko, aintzat hartu beharko da tokiko araubidea erregulatzen duen legediaren babespean izapidetu eta onetsitako udal-ordenantza, non higiene- eta osasungarritasun-baldintzak (batez ere, argiztapena, aireztapena eta hermetikotasuna) eta segurtasun-baldintzak (suteen kontrako neurriak) bermatuko diren.

Beraz, Getxoko lokalak etxebizitza bilakatzeko udal ordenantzaren 2. artikuluan xedatutakoari jarraitu behar dio, berariaz bidaltzen baitu bertara. Honako hau xedatzen du:

“2. artikulua.- Behe solairua.

Beheko solairua eraikinaren erreferentziako kotaren gain-gainean dagoena da. Bere altueraren bi herenak, gehienez, lurperaturik egon daitezke. Lurperaturako zatiaren neurketa egiteko, HAPOaren hirigintza arauen arabera eraikuntzaren altuera osoak neurtzeko erabili behar diren puntu berberak hartuko dira aintzat.

Egoitza edo etxebizitzarako erabiltzen den solairu osoa kaleko sestraren gainean edo behin betiko urbanizatutako lurraren profilaren gainean altxaturik egongo da.

Lursailaren antolaketa dela-eta lokalen zoladura toki batzuetan espaloia

De este modo, el artículo 7.4.4 del PGOU Condiciones de la planta baja señala que:

“1. El uso de viviendas en la planta baja de los edificios existentes a la entrada en vigor del Plan General de Ordenación Urbana se regularán por una ordenanza municipal tramitada y aprobada al amparo de la legislación que regula el régimen local, donde se garanticen las condiciones suficientes de higiene y salubridad, fundamentalmente iluminación, ventilación y estanqueidad; y seguridad, medidas contra incendios”.

Y debiendo estar por ello a lo dispuesto en el artículo 2 de la Ordenanza municipal de Getxo para la conversión en vivienda de locales, por remisión expresa de aquél, dispone este último que:

“Art 2 Planta Baja.

Planta baja es la que se sitúa inmediatamente por encima de la cota de referencia del edificio pudiendo estar enterrada menos de las dos terceras partes de su altura. La medición de la parte enterrada se practicará en los mismos puntos, que con arreglo a las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. deben medirse las alturas totales de la construcción.

Toda planta destinada a uso residencial o de vivienda estará elevada sobre la rasante de la calle o perfil del terreno definitivamente urbanizado

Si por la configuración del terreno existen zonas en las que el pavimento

edo lursailaren sestraren azpitik geratzen bada, behe solairutzat hartuko dira, halaber, ondoko edo inguruko lursailarena baino goragoko kota duten lokalak.

Hormaren bat lursailaren kontra duten lokalak inolaz ere ezingo dira etxebizitza bihurtu.

Etxebizitza bihurtzeko egokitu nahi den lokalaren inguruko lursailaren topografia asalda dezaketen obrak ez dira baimenduko, erabilera aldatu ahal izateko ezaugarri hornitzeko lanak badira horiek.

Sotorik ez duten behe solairuetan, hormigoizko hamabost zentimetroko (15 cm) oinarri iragazgaitza eta hartxintzarrezko hamabost zentimetro (15 cm) inguruko drainatzea jarri beharko dira zoladuraren azpian, edo, bestela, gutxienez 15 cm neurtuko dituen aire-ganbera aireztatua utziko da. Obraren amaierako ziurtagirian justifikatu beharko da hori.

Lokalaren lurzorua altxatu ahalko da, baldin eta ezarritako gutxieneko altuera librea betetzen badu".

Ikuskapen teknikoko bisita egin zen, eta interesdunak 2017ko martxoaren 31n aurkeztutako idazkian jasotako egikaritze proiektuarekin emandako planoak aztertuta, eskatutako zehaztaperen teknikoaren azken txostenaren arabera, egiaztapenetik ondorioztatu zen "lokala osatzen duten hormetatik bi lurzoruaren aurka daudela", "interesdunak alegazio idazkian adierazi arren ez dagoela

de los locales queda por debajo de la rasante de la acera o terreno, tendrán igualmente carácter de planta baja aquéllos locales cuya cota respecto de la cota del terreno urbanizado circundante o contiguo se encuentre más elevada.

En ningún caso podrán ser destinados a vivienda aquellos locales que tengan algún muro contra el terreno.

No se autorizarán obras que alteren la topografía del terreno circundante al local que pretenda acondicionarse para vivienda para dotarle de las características que posibiliten su cambio de uso

En aquellas plantas bajas que no dispongan de sótano se exigirá bajo el pavimento solado de una base formada por un máximo impermeable de hormigón de quince centímetros (15 cm.) y un drenaje de grava de otros quince centímetros (15 cm) bajo el mismo, o en su defecto se dejará una cámara de aire ventilada de un mínimo de 15 cm. Esta situación deberá de justificarse en el oportuno certificado Final de Obra.

Se permite elevar el suelo del local siempre que se cumpla con la altura libre mínima establecida".

Habiéndose girado visita de inspección técnica, y examinados los planos aportados con el proyecto de ejecución presentado por el interesado en su escrito de fecha 31.03.2017, según el último informe de concreción técnica solicitado, se concluye con la comprobación de que "dos de los muros que conforman el local están contra terreno", frente a la "consideración del interesado

lurzoruaren aurka dagoen hormarik, nahiz eta aipatzen duen erdi lurperatutako horma bat dagoela eraikinen hondoan". Beraz, ordenantza horren 2. artikulua ren laugarren paragrafoaren arabera, "Inola ere ezingo dira etxebizitzara bideratu lurzorua ren arkako horma ren bat duten lokalak", eta, hortaz, ondorioztatu daiteke ukatu egin behar dela lizentzia, ordenantza ren xedatutakoaren aurka doalako, HAPOaren 7.4.4. artikulua berak udal ordenantza ra bidaltzen duelako eraikinen behe solairuetako etxebizitzaren erabileraren udal ordenantza ra, indarrean sartu zenetik aurrera. Gainera, ordenantza horrek zehazten ditu baimen hori emateko bete beharreko baldintzak.

OINARRIA: Urriaren 1eko 39/2015 Legearen 21. artikulua rekin bat etorri z, administrazio publikoak beraria zko ebazpena eman beharra dauka, eta prozedura guztietan jakinarazi, edozein modutan hasita daudela ere.

OINARRIA: Gobernu Batzarra eskudun da eskatutako lizentzia emateko, 2015eko ekainaren 15eko Alkatetzaren 2985/2019 Dekretuaren bidez eskuordetzea eman baitzitaion, eta 2015ko ekainaren 30eko bileran onartu baitzen. Horrenbestez,

IKUSITA: Toki Araubideari buruzko Oinarriak araupetzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; ekainaren 30eko 2/2006 legea, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa; Administrazio Publikoaren Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legea; Getxoko Udal Planeamenduko Hirigintzako Arauak

efectuado en su escrito de alegaciones de no haber ningún muro contra el terreno, pese a mencionar la existencia de un muro semienterrado situado en el fondo de la edificación. Por lo que, acordando el párrafo cuarto del artículo 2 de dicha Ordenanza que "En ningún caso, podrán ser destinados a vivienda aquellos locales que tengan algún muro contra terreno", cabe concluir con la denegación de dicha licencia por contravención de lo dispuesto en la misma, por cuanto el propio artículo 7.4.4 del PGOU remite a la regulación por ordenanza municipal del uso de viviendas en planta baja de edificios existentes a la entrada en vigor del mismo, siendo aquella además la que concreta las condiciones que han de cumplirse para otorgarse dicha autorización.

CONSIDERANDO: Que, de acuerdo con el art 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, la Administración pública está obligada a dictar resolución expresa y notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación; y,

CONSIDERANDO: Que, la Junta de Gobierno es competente para la concesión de la licencia instada, al mediar delegación autorizada por Decreto de Alcaldía nº 2985/2019, de 15 de junio, aceptada en sesión de 30.06.15, por consiguiente

VISTOS: Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco; Ley 39/2015 de 1 de octubre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común; Normas Urbanísticas de Planeamiento

eta baterako gainerako legeria, eta Udaleko Zerbitzu Teknikoen txostena.

Udal Plangintza, Kudeaketa eta Hirigintza Diziplinako zinegotzi ordezkariak hala eskatuta, Gobernu Batzarrari honako hau igorri zitzaion kontuan har dezan:

ERABAKI PROPOSAMENA

LEHENENGOA.- Ezestea, aurreko guztiari jarraituz, Iñaki Bilbao Bastida jaunak eskatutako lizentzia, Getxoko Basagoiti etorbideko 32. zenbakiko ezkerreko etxabeen kokatutako lokala birgaitzeko obretarako eta etxebizitza bilakatzeko, indarrean dagoen HAPOaren 7.4.4.1. artikulua berariaz bidaltzen baitu eraikinen behe solairuetan kokatutako lokalak etxebizitza bilakatzeko indarrean dagoen udal ordenantzaren 2. artikulua 4. paragrafoa, eta lizentzia eskaerak haren aurka egiten duelako. Izan ere, César Sans Gironella eta Julio Sans Gutiérrez arkitekto jaunek idatzitako eta EHAEOK 2017ko martxoaren 29an ikus-onesitako proiektua, aurkeztutakoa, ez dator bat araudi horrekin.

BIGARRENA. - Ebazpen hau eskatzaileari jakinaraztea, baita haren aurka jar daitezkeen errekurtsoak ere, jakitun egon dadin eta ondorio egokietarako.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

Municipal de Getxo y demás legislación concordante, e informe de los Servicios Técnicos Municipales.

A instancia del Responsable del Área de Planeamiento, gestión y Disciplina Urbanística, se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno la siguiente, PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO.- Denegar, sobre la base de cuanto antecede, la licencia solicitada por D. Iñaki Bilbao Bastida, para la realización de obras de reforma y conversión del local sito en la Avenida Basagoiti nº 32 Bajo izquierda de Getxo, en vivienda, por contravención con el párrafo cuarto del artículo 2 de la vigente Ordenanza municipal vigente para la conversión en vivienda de locales situados en las plantas bajas de edificaciones existentes, a la que remite expresamente el artículo 7.4.4.1 del vigente PGOU, ya que el proyecto presentado por los Arquitectos D. César Sans Gironella y D. Julio Sans Gutiérrez, visado por el COAVN el 29.03.2017, no se ajusta al cumplimiento de dicha normativa.

SEGUNDO.- Dar traslado al solicitante de la presente resolución, así como de los recursos que contra la misma proceden, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

**393.- ADINEKO PERTSONAK
DINAMIZATZEKO ZERBITZU
INTEGRALAREN ADJUDIKAZIOA.**

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza Alorreko zinegotzi arduradunak hala proposatuta, honako erabaki proposamen hau onartzea erabaki zen:

EGITATEZKO AURREKARIAK

LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzarrak 2019ko uztailaren 23an hartutako 359. erabakiaren bidez, GETXOKO ADINEKO PERTSONEN DINAMIZATZEKO ZERBITZUA PROZEDURA IREKIAREN bidez kontratatzeko arauzko izapidea hasia baimendu zen. Kontratuaren prezioa 54.780,15 euro izango da, % 10eko BEZa barne, kontratuak irauten duen urterako. Lizitatuzaileek kopuru hori hobetu ahal izango dute beren eskaintza ekonomikoetan.

Kontratu honek URTEBETE iraungo du, 2019ko irailaren 15etik aurrera zenbatzen hasita edo administrazio kontratua formalizatzen denetik, hura geroagokoa balitz; hala, berariaz adostutako urtebeteko edo urtebete baino gutxiagoko luzapen bat izan ahalko du, baina kontratuaren iraupena, guztira, ez da BI URTE baino gehiagokoa izango. SPKLren 29.2 artikulua bigarren paragrafoak zehazten duenera egokituko da luzapena. Hau da, nahitaezkoa izango da enpresaburuarentzat, baldin eta kontratuaren epea amaitu baino 2 (BI) HILABETE lehenago, gutxienez, jakinarazten badu. Kontratazio Organoak berariaz erabakiko du.

Kontratuak 99.600,28 euro inguruko balioa du, kontuan hartuz luzapen bat

**393.- ADJUDICACIÓN DEL
SERVICIO DE DINAMIZACIÓN DE
PERSONAS MAYORES.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Por acuerdo nº 359 adoptado por Junta de Gobierno Local celebrada en fecha 23/07/2019, se autorizó el inicio de la tramitación reglamentaria para la celebración, mediante el PROCEDIMIENTO ABIERTO, del SERVICIO DE DINAMIZACIÓN DE PERSONAS MAYORES EN EL MUNICIPIO DE GETXO. El precio del contrato será de 54.780,15 euros, 10% de I.V.A. incluido, para el año de contrato, cantidad que podrá ser mejorada por los licitadores en sus ofertas económicas.

La duración del presente contrato será de UN AÑO, a contar desde el 15 de septiembre de 2019 o desde la fecha de formalización del contrato administrativo si ésta fuese posterior, siendo susceptible de una prórroga anual o de duración inferior al año, expresamente acordada, sin que la duración total del contrato pueda exceder de 2 AÑOS. La prórroga se acomodará a lo dispuesto en el artículo 29.2 párrafo segundo de la LCSP, es decir, será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con 2 (DOS) MESES de antelación a la finalización del contrato. Y se acordará de forma expresa por el órgano de Contratación.

El valor estimado del contrato asciende a 99.600,28 euros, teniendo en cuenta la

izan dezakeela.

BIGARRENA.- Dagokion lizitazio iragarkia udalaren kontratatzailearen profilean argitaratu zen, baita Eusko Jaurlaritzaren kontratazio plataforman ere, 2019ko uztailaren 29an.

HIRUGARRENA.- 2019ko abuztuaren 16an, Getxoko Udaleko Kontratazio Zerbitzuko bulegoetan, aurkeztutako proposamen bien dokumentazio orokorra jasotzen zuen gutun azala ireki zen jendaurrean; hori egin zen, kontratazio publikoaren arloan indarrean dagoen araudia betez, aplikaziokoak diren udal xedapenak betez eta aipatutako kontratua esleitzeko espedienteko administrazio klausula zehatzen pleguetan jasotakoa betez. Hauek dira proposamenak egin dituztenak:

- 1.- URGATZI SL.
- 2.- SUSPERGINTZA, ASOCIACIÓN DE INTERVENCIÓN SOCIAL.

Aurkeztutako bi eskaintzen dokumentazioan atzemandako akatsak edota hutsuneak ikusita, 3 egun baliioduneko epea eman zitzairen, aurkeztutako dokumentazioa zuzentzeko edo osatzeko; halaxe egin zuten horretarako emandako epearen barruan.

LAUGARRENA.- 2019ko abuztuaren 21an ondare, kontratazio eta erosketa arduradunak, kontratazio mahaiaren ordezkari izan jarduten duen pertsona bakarreko organo administratibo gisa, bigarren gutun azalak zabaldu zituen jendaurreko ekitaldian, aurkeztutako eta onartutako bi eskaintzetan AUTOMATIKOKI EZIN EBALUA DAITEZKEEN IRIZPIDEEI

posibilidad de una prórroga.

SEGUNDO.- El preceptivo anuncio de licitación es publicado en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento, así como en la Plataforma de Contratación del Gobierno Vasco, con fecha 29/07/2019.

TERCERO.- Con fecha 16/08/2019, en cumplimiento de la normativa vigente en materia de contratación pública, así como de las disposiciones municipales que resultan de aplicación y según lo contemplado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente para la adjudicación del contrato de referencia, se procede, en las Dependencias del Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Getxo, a la Apertura, en acto público, del sobre que contenía la Documentación General de las dos proposiciones presentadas:

- 1.-URGATZI, S.L.
- 2.- SUSPERGINTZA, ASOCIACIÓN DE INTERVENCIÓN SOCIAL.

A la vista de los defectos y/o omisiones detectados en la documentación de las dos ofertas presentadas se les dio un plazo de 3 días hábiles para que subsanasen o corrigiesen la documentación presentada, cosa que hicieron dentro del plazo conferido al efecto.

CUARTO.- Con fecha 21/08/2019 se procedió en acto público por la Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras, como órgano administrativo unipersonal que actúa por delegación de la Mesa de Contratación a la apertura de los sobres segundos, correspondientes a los CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA, de las

dagozkienak.

dos ofertas presentadas y admitidas con el siguiente resultado:

ENPRESA EMPRESA	PROIEKTU TEKNIKOA PROYECTO TÉCNICO
URGATZI, S.L.	Bi dokumentu aurkeztu dira: AURKIBIDEA eta PROIEKTU TEKNIKOA (azken horrek 30 orrialde ditu) Se presentan dos documentos: INDICE y PROYECTO TÉCNICO (este último consta de 30 páginas)
SUSPERGINTZA, ASOCIACION DE INTERVENCION SOCIAL	SUSPERGINTZA PROIEKTUA izeneko dokumentua aurkeztu da, 55 orrialdeko Se presenta documento denominado PROYECTO SUSPERGINTZA que consta de 55 páginas

Horren ostean, dokumentazioa foliotan banatu eta Gizarte Zerbitzuen Sailari bidali zitzaion baloratu zezan.

Tras lo cual se procedió a foliar la documentación y a remitirla al Departamento de Servicios Sociales para su valoración técnica.

BOSGARRENA.- Getxoko Udaleko Gizarte Zerbitzuek, 2019ko abuztuaren 23an, AUTOMATIKOKI EBALUATZEN EZ DIREN IRIZPIDEEI buruzko txostena egin zuen.

QUINTO.- Por los Servicios Sociales del Ayuntamiento de Getxo se emitió informe de fecha 23/08/2019 de valoración de los CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA.

SEIGARRENA.- Jarraian, Kontratazio Mahaia osatzen duten kideek 2019ko irailaren 3an aztertu eta onartu zuten Getxoko Udaleko Gizarte Zerbitzuetako arduradun teknikoak eta teknikariak 2019ko abuztuaren 23an egindako txostena. Txosten hori aipatutako prozeduran automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideei buruzkoa da; jarraian hori guztia jaso da egindako balorazioko laburpenean:

SEXTO.- Por la Mesa de Contratación, de fecha 03/09/2019, fue analizado y asumido el informe emitido por el Responsable Técnico y el Técnico de Servicios Sociales del Ayuntamiento de Getxo de fecha 23/08/2019 sobre los criterios evaluables de forma no automática en el procedimiento de referencia y cuyo resumen de la valoración realizada se recoge a continuación:

«...bereziki aipatu beharra dago Suspergintzak aurkeztu zuen proposamena; izan ere, Baldintza teknikoan pleguan ezarritako gehieneko luzera gainditzen du; hauxe dakar I. eranskinak: "Proposamen

(...) mención especial a la propuesta presentada por Suspergintza ya que su extensión excede el máximo marcado en el Pliego de Condiciones Técnicas donde se recoge en su Anexo I que "(...) La extensión máxima que podrán

teknikoak, gehienez, DIN A-4ko 30 orrikoak izango dira (azala barne), alde bakarretik, lerroarte sinplea eta Tahoma 12 letra erabilita. Ez dira irakurriko ez ebaluatuko luzera hori gainditzen duten orriak”».

tener las proposiciones técnicas está limitada a 30 folios DIN A-4 (carátula incluida) a una cara, con interlineado sencillo y con letra Tahoma 12. No se leerán ni valorarán las hojas que excedan de la extensión indicada”

IRIZPIDE EZ AUTOMATIKOAK CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS	GRUPO URGATZI TALDEA	SUSPERGINTZA
<p>ZERBITZUAREN ANTOLAKUNTZA ETA KUDEAKETA EREDUA: Gehienez 34 puntu. ORGANIZACIÓN Y MODELO DE GESTIÓN DEL SERVICIO: Hasta 34 puntos.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proiektua Getxoko errealitatera doitzea eta testuinguruan jartzea: Gehienez 6 puntu. - Contextualización y adecuación proyecto a la realidad de Getxo: Hasta 6 puntos. - Zerbitzua ezartzea eta antolatzea: Gehienez 8 puntu. - Implantación y organización del servicio: Hasta 8 puntos. - Profil profesionalak eta Etengabeko prestakuntzaren plana: Gehienez 6 puntu. - Perfiles profesionales y Plan de formación continua: Hasta 6 puntos. - Zerbitzuaren kudeaketa eta jarraipena: Gehienez 14 puntu. - Gestión y seguimiento del servicio: Hasta 14 puntos. 	<p>30 PUNTU</p> <p>30 PUNTOS</p> <p>5 puntu</p> <p>5 puntos</p> <p>7 puntu</p> <p>7 puntos</p> <p>4 puntu</p> <p>4 puntos</p> <p>14 puntu</p> <p>14 puntos</p>	<p>11 PUNTU</p> <p>11 PUNTOS</p> <p>3 puntu</p> <p>3 puntos</p> <p>3 puntu</p> <p>3 puntos</p> <p>3 puntu</p> <p>3 puntos</p> <p>2 puntu</p> <p>2 puntos</p>
<p>INFORMAZIO, KOMUNIKAZIO ETA KOORDINAZIO SISTEMAK: Gehienez 15 puntu. SISTEMAS DE INFORMACIÓN, COMUNICACIÓN Y COORDINACIÓN: Hasta 15 puntos.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Informazioa biltzeko sistema eta gailuak: Haren kudeaketa: Gehienez 3 puntu. - Sistema y dispositivos para recabar información. Gestión de la misma: Hasta 3 puntos. - Komunikazio sistema garatzea: Gehienez 6 puntu. - Desarrollo sistema de comunicación: Hasta 6 puntos. 	<p>12 PUNTU</p> <p>12 PUNTOS</p> <p>2 puntu</p> <p>2 puntos</p> <p>5 puntu</p> <p>5 puntos</p>	<p>4 PUNTU</p> <p>4 PUNTOS</p> <p>2 puntu</p> <p>2 puntos</p> <p>Puntu 1</p> <p>1 punto</p>

- Estratuen araberako koordinazioa: Gehienez 6 puntu. - Coordinación por estratos: Hasta 6 puntos.	5 puntu 5 puntos	Puntu 1 1 punto
GUZTIRA TOTAL	42,00	15,00

Jarrian, aipatutako balorazio txostena ikusita, kontratazio mahaia osatzen zuten kideek prozeduratik kanpo utzi zuten SUSPERGINTZA, ASOCIACIÓN DE INTERVENCIÓN SOCIAL izendapena duen sozietatea (IFZ: G-48264030), Baldintza Teknikoen Pleguaren I. eranskinetik b) apartatuari eta 20. klausularen, "Adjudikazio Izapidea" izenekoaren, B) "Automatikoki ebaluatzen ez diren irizpideak" apartatuari jarraituz. Honako hau xedatzen du, berariaz: "Udalak lizitazio prozesutik kanpo utziko ditu automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazioan 25 puntu gainditzen ez dituzten eskaintzak".

Hori egin ondoren, AUTOMATIKOKI EBALUATU DAITEZKEEN IRIZPIDEEI dagokien gutun azala ireki zen, eta handik honako emaitza hau ateratu zen:

Seguidamente, visto el citado informe de valoración, los miembros que integraban la Mesa de Contratación EXCLUYERON de este procedimiento a la razón social "SUSPERGINTZA, ASOCIACION DE INTERVENCIÓN SOCIAL", con CIF: G-48264030, en base al Anexo I apartado b) del Pliego de Condiciones Técnicas y a la cláusula 20.- Trámite de Adjudicación apartado B) "Criterios evaluables de forma no automática" del Pliego de Condiciones Administrativas que establece expresamente que: "El Ayuntamiento excluirá del proceso de licitación aquellas ofertas que en la valoración de los criterios evaluables de forma no automática no superen los 25 puntos."

Posteriormente, se procedió a la apertura del sobre correspondiente a los CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA, con el siguiente resultado:

LIZITATZAILEA LICITADOR	ESKAINZA EKONOMIKOA 49.800,14.-€/urtea BEZik gabe (Gehienez 51 puntu) OFERTA ECONÓMICA 49.800,14.-€/año sin I.V.A. (Máximo 51 puntos)
URGATZI, S.L.	49.780,50

Jarraian, kontratazio mahaia osatzen duten kideek, behin eskaintza ekonomikoak lizitazioa ez duela gainditzen egiaztatu ondoren,

Seguidamente, los miembros que integraban la Mesa de Contratación, una vez comprobaron que la oferta económica no excedía del tipo de

proposatu zuten GETXO UDALERRIKO ADINEKO PERTSONENTZAKO DINAMIZAZIO-ZERBITZUA URGATZI SL enpresari (IFK: B-48678718) adjudikatzea.

licitación, propusieron adjudicar el SERVICIO DE DINAMIZACION DE PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE GETXO a la razón social "URGATZI, S.L.", con CIF: B-48678718.

Hala, enpresak gaitasun eta kaudimen baldintzak eta legez eskatutako gainerakoak betetzen dituela egiaztatzeko agiriak aurkeztu beharko ditu.

Dicha propuesta de adjudicación quedaba supeditada a que el licitador aportase la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos de capacidad, solvencia y demás obligaciones legalmente exigidas.

Automatikoki ebalua daitezkeen irizpideen eta automatikoki ebaluatu ezin direnen balorazioak batzetik lortutako emaitzaren arabera egin da adjudikazio hori. Irizpide horien puntuazioak honako balorazio taula honetan daude zehaztuta:

La citada adjudicación se realizó de acuerdo con la suma obtenida de la valoración de los criterios evaluables de forma automática junto con la valoración de los criterios evaluables de forma no automática que se detallan en los siguientes cuadros de valoración:

LIZITATZAILEA LICITADOR	IRIZPIDE AUTOMATIKOEN PUNTUAZIOA (Gehienez 51 puntu) PUNTUACIÓN CRITERIOS AUTOMÁTICOS (Máximo 51 puntos)
URGATZI, S.L.	51 puntu 51 puntos

PUNTUAZIOA GUZTIRA PUNTUACIÓN TOTAL			
LIZITATZAILEA LICITADOR	IRIZPIDE EZ AUTOMATIKOEN PUNTUAZIOA PUNTUACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS	IRIZPIDE AUTOMATIKOEN PUNTUAZIOA PUNTUACIÓN CRITERIOS AUTOMÁTICOS	PUNTUAZIOA GUZTIRA PUNTUACIÓN TOTAL
	Gehienez 49 puntu Máximo 49 puntos	Gehienez 49 puntu Máximo 51 puntos	100 PUNTU 100 PUNTOS
URGATZI	42	51	93

ZAZPIGARRENA.- URGATZI SL (IFK: SÉPTIMO.- En fecha 04/09/2019 se

B-48678718) enpresari errekerimendua egin zitzaion 2019ko irailaren 4an, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 140. eta 150. artikuluetan xedatutakoaren ondorioetarako. Espedientearen jasota zegoen aipatutako erakundeak manu horrek ezarritako baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duen dokumentazioa, honako hauek hain zuzen:

- a) Administrazioarekin kontratatuzko legeak ezarritako baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duen dokumentazioa.
- b) Zerga eta Gizarte Segurantzako betebeharrak beteta edukitzea.
- c) 2.489,03 euroko behin betiko bermea eratzeko.

ZORTZIGARRENA.-

Adjudikaziodunak behin betiko bermea eratu zuen 2019ko irailaren 12an, hain zuzen, 3/2019/1/005813 zenbakiduna, 2.489,03.- eurokoa.

Aurreko egitatezko aurrekariei honako zuzenbideko oinarriak aplikatu behar zaizkie.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- 9/2017 Legea, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoa, azaroaren 8koa.

II.- Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua; haren bidez, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko urriaren 30eko 30/2007 Legearen zati bat garatzen da, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen aurka egiten ez duen guztian.

III.- Urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretua; haren bidez, Administrazio Publikoen Kontratuen Legearen Araudi

requiere a la razón social "URGATZI, S.L.", con CIF: B-48678718, a los efectos de lo dispuesto en los artículos 140 y 150 de la LCSP, constandingo en el expediente la correspondiente documentación justificativa de que la entidad referida cumple los requisitos recogidos en el citado precepto, a saber:

- a) Documentación acreditativa de cumplir con las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración.
- b) Hallarse al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- c) Haber constituido garantía definitiva por importe de 2.489,03.- euros.

OCTAVO.- La adjudicataria, con fecha 12/09/2019, constituye la garantía definitiva nº 3/2019/1/005813 por importe de 2.489,03.-euros.

A los anteriores antecedentes de hecho son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- La Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público (LCSP), de 8 de noviembre.

II.- Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público en lo que no se oponga a la LCSP.

III.- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el

Orokorra onartu zen, Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen aurka egiten ez duen guztian.

IV.- 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubideari buruzko Oinarriak arautzen dituen, LEDak onartutako Testu Bategina. 781/1.986, apirilaren 18koa, eta hari lotuta aplikagarria den gainerako legeria.

V.- Udaleko Gobernu Batzarrari dagokio proposatu den adjudikazioa egitea, kontratazio-espedita honetan kontratazio-organo eskuduna izateagatik.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak eskatuta, Udaleko Gobernu Batzarrari hauxe igorri zaio kontuan har dezan:

ERABAKI PROPOSAMENA:

LEHENENGOA: PROZEDURATIK KANPO uztea SUSPERGINTZA, ASOCIACIÓN DE INTERVENCIÓN SOCIAL izendapena duen sozietatea (IFZ: G-48264030), Baldintza Teknikoen Pleguaren I. eranskinetik b) apartatuari eta 20. klausularen, "Adjudikazio Izapidea" izenekoaren, B) "Automatikoki ebaluatzen ez diren irizpideak" apartatuari jarraituz. Honako hau xedatzen du, berariaz: "Udalak lizitazio prozesutik kanpo utziko ditu automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazioan 25 puntu gainditzen ez dituzten eskaintzak".

BIGARRENA: URGATZI SL izendapena duen sozietateari (IFK: B-48678718) adjudikatzea GETXOKO ADINEKO PERTSONEN DINAMIZAZIO ZERBITZUA.

Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en lo que no se oponga a la LCSP.

IV.- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/1.986, de 18 de abril y demás legislación conexas que resulte de aplicación.

V.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente el expediente de contratación.

A instancia del Concejal Responsable del Servicio de Contratación se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO:

PRIMERO: EXCLUIR de la presente licitación a la razón social "SUSPERGINTZA, ASOCIACION DE INTERVENCIÓN SOCIAL", con CIF: G-48264030, en base al Anexo I, apartado b), del Pliego de Condiciones Técnicas y a la cláusula 20 (Trámite de Adjudicación), apartado B), "Criterios evaluables de forma no automática" del Pliego de Cláusulas Administrativas que establece expresamente que: "El Ayuntamiento excluirá del proceso de licitación aquellas ofertas que en la valoración de los criterios evaluables de forma no automática no superen los 25 puntos."

SEGUNDO: Adjudicar a la razón social "URGATZI, S.L.", con CIF: B-48678718, el SERVICIO DE DINAMIZACIÓN DE PERSONAS MAYORES EN EL

URTEKO PREZIOA 49.780,50 euro da, gehi BEZaren % 10ari dagozkion 4.978,05 euro.

Kontratu honek URTEBETE iraungo du, 2019ko irailaren 15etik aurrera zenbatzen hasita edo administrazio kontratua formalizatzen denetik, hura geroagokoa balitz; hala, berariaz adostutako urtebeteko edo urtebete baino gutxiagoko luzapen bat izan ahalko du, baina kontratuaren iraupena, guztira, ez da BI URTE baino gehiagokoa izango. SPKLren 29.2 artikulua bigarren paragrafoak zehazten duenera egokituko da luzapena. Hau da, nahitaezkoa izango da enpresaburuarentzat, baldin eta kontratuaren epea amaitu baino 2 (BI) HILABETE lehenago, gutxienez, jakinarazten badu. Kontratazio Organoak berariaz erabakiko du.

HIRUGARRENA: Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 153. artikuluko 1. eta 3. apartatuetan xedatutakoari jarraikiz, adjudikazioduna Kontratazio Zerbitzuko bulegoetan agertu beharko da (Foru kalea, 8) kontratua administrazio-agirian formalizatzeko, erabaki honen jakinarazpena jaso eta hamabost egun balioduneko epean, gehienez ere.

LAUGARRENA: Ebazpen hau prozesuan parte hartzen duten lizitatzaileei jakinaraziko zaie, Getxoko Udaleko Gizarte Zerbitzuek modu automatikoan ebaluatu ezin diren irizpideei buruz 2019ko abuztuaren 23an egindako txostenarekin batera.

BOSGARRENA: Zenbait Klausula Sozial Kontratazio Publikoan Sartzeari buruzko Eusko Legebiltzarraren 3/2016 Legearen 5.4 artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, enpresa

MUNICIPIO DE GETXO por un PRECIO ANUAL de 49.780,50 euros más 4.978,05 euros correspondientes al 10% de I.V.A.

La duración del presente contrato será de UN AÑO, a contar desde el 15 de septiembre de 2019 o desde la fecha de formalización del contrato administrativo si ésta fuese posterior, siendo susceptible de una prórroga anual o de duración inferior al año, expresamente acordada, sin que la duración total del contrato pueda exceder de 2 AÑOS. La prórroga se acomodará a lo dispuesto en el artículo 29.2 párrafo segundo de la LCSP, es decir, será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con 2 (DOS) MESES de antelación a la finalización del contrato. Y se acordará de forma expresa por el órgano de Contratación.

TERCERO: El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 153, apartados 1 y 3 de la LCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en un plazo máximo de quince días hábiles desde la recepción de la notificación del presente acuerdo.

CUARTO: Notificar la presente resolución a los licitadores participantes en el proceso junto con el informe emitido por los Servicios Sociales del Ayuntamiento de Getxo, de fecha 23/08/2019, sobre los criterios evaluables de forma no automática.

QUINTO: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.4 de la Ley del Parlamento Vasco 3/2016, para la inclusión de determinadas cláusulas

adjudikaziodunak adierazi du kontratuaren xede den jardueran arituko diren langileei aplikagarri zaien hitzarmen kolektiboa BIZKAIKO ESKU HARTZE SOZIALAREN HITZARMENA (Gizardatz) 2017-2021 dela.

sociales en la contratación, se indica que el convenio colectivo que la empresa adjudicataria declara aplicable a los trabajadores que realicen la actividad objeto del contrato es el CONVENIO DE INTERVENCIÓN SOCIAL DE BIZKAIA (Gizardatz) 2017-2021.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeitabost minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y veinticinco minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.