

<p>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2019EKO URRIAREN 29AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</p> <hr/> <p><u>BILDUTAKOAK</u></p> <p><u>LEHENDAKARIA</u></p>	<p>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 29 DE OCTUBRE DE 2019.</p> <hr/> <p><u>ASISTENTES</u></p> <p><u>PRESIDENTA</u></p>
---	---

Amaia Aguirre Muñoa And.

<p><u>BATZARKIDEAK</u></p>	<p><u>VOCALES</u></p>
----------------------------	-----------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.
Irantzu Uriarte Gómez And.
Álvaro González Pérez Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Janire Ocio Celada And.
Iñigo Urkitza Yañez Jn.
Carmen Díaz Pérez And

<p><u>IDAZKARI NAGUSIA</u></p>	<p><u>SECRETARIO GENERAL</u></p>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hemeretziko urriaren hogeita bederatzian eta Amaia Aguirre Muñoa alkate andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veintinueve de octubre de dos mil diecinueve, y bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, doña Amaia Aguirre Muñoa, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

452.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2019KO URRIAREN 22AN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2019ko urriaren 22ko bilerakoa, hain zuzen.

ANTOLAKUNTZA ETA KONTUAK

453.- ETXEKO ANIMALIEN ZERBITZUA LUZATZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: URTEBETEZ luzatzea (lehen luzapena), 2019-12-19tik 2020-12-18ra, ZAUNK SLU enpresarekin (IFK: B-95435319) sinatutako kontratuaren indarraldia, GETXO UDALERRIAN ETXEKO ANIMALIEN ZERBITZUA emateko, eskaintza ekonomikoan aurkeztu zituen aleko prezioetan. Halere, kontratu honen urteko gehieneko aurrekontua 90.000 eurokoa izango da, BEZa barne (74.380 euro gehi % 21eko BEZari dagozkion 15.620 euro).

BIGARRENA: Urtean 90.000.- euroko beharrezko gastua egiteko baimena ematea eta xedatzea, % 21eko BEZa barne (74.380 euro + % 21eko BEZari dagozkion 15.620 euro), aipatutako kontratua luzatzeagatik datozen

La Alcaldesa, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

452.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 22 DE OCTUBRE DE 2019.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 22 de octubre de 2019.

ORGANIZACIÓN Y CUENTAS

453.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE ANIMALES DOMÉSTICOS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO desde el 19/12/2019 al 18/12/2020 (primera prórroga), a la razón social "ZAUNK, S.L.U.", con CIF: B-95435319 la vigencia del SERVICIO DE ANIMALES DOMÉSTICOS EN EL MUNICIPIO DE GETXO, por los precios unitarios recogidos en su oferta económica, si bien el presupuesto máximo anual para el presente contrato será de 90.000.-euros/año, 21% de I.V.A. incluido (74.380 € más 15.620 € del 21% de I.V.A.).

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario, por un importe anual de 90.000.-euros/año, 21% de I.V.A. incluido (74.380 € más 15.620 € del 21% de I.V.A.) para hacer frente a los gastos de prorrogar el contrato de referencia.

gastuei aurre egiteko.

454.- EATON UPS (SAI) SOFTWAREAREN ARTAPENENKO ZERBITZUA LUZATZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: URTEBETEZ luzatzea (lehen luzapena), 2019-11-06tik 2020-11-05era, EATON INDUSTRIES (SPAIN) SL enpresarekin (IFK: B-31005150) sinatutako kontratuaren indarraldia, EATON MARKAKO SAIn MANTENTZE ZERBITZUA emateko, urtean 8.550 euroan, gehi % 21eko BEZari dagozkion 1.795,5 euro.

BIGARRENA: Urtean 8.550 euroko beharrezko gastua baimendu eta xedatzea, gehi % 21eko BEZari dagozkion 1.795,5 euro, aipatutako kontratua luzatzeko gastuak ordaintzeko.

455.- BENTA IZENEKO UDAL-ERAIKINAREN BEHEKO SOLAIRUA EGOKITZEKO OBREN PROIEKTUA ONESTEA, ADJUDIKAZIO-ESPEDIENTEA HASTEAN, PLEGUAK ONESTEA ETA GASTUA BAIMENTZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: "LA VENTA" IZENEKO UDAL-ERAIKINAREN BEHEKO SOLAIRUA EGOKITZEKO OBREN proiektua onestea. Horren aurrekontua 368.249,95 eurokoa da, BEZa barne, eta obra egiteko epea 5

454.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO SAIS DE LA MARCA EATON.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO desde el 06/11/2019 al 05/11/2020 (primera prórroga), a la empresa EATON INDUSTRIES (SPAIN), S.L., con CIF B-31005150, la vigencia del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SAIS DE LA MARCA EATON, por un importe anual de 8.550.-€ más 1.795,5.-€ correspondiente al 21% de I.V.A.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario, por importe de 8.550.-€/año más 1.795,5.-€ correspondiente al 21% de I.V.A. para hacer frente a los gastos de prorrogar el contrato de referencia.

455.- APROBACIÓN DEL PROYECTO DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO MUNICIPAL DENOMINADO "LA VENTA" INICIO DEL EXPEDIENTE PARA SU ADJUDICACIÓN, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Aprobar el Proyecto de la OBRA DE ADECUACIÓN DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO MUNICIPAL DENOMINADO "LA VENTA", cuyo Presupuesto asciende 368.249,95 euros, I.V.A. incluido y su

(bost) hilabetekoa izango da gehienez, zuinketaren egiaztapenaren akta egiten denetik hasita.

BIGARRENA: Aipatutako obra adjudikatzeko izapidea hasia baimentzea, prozedura irekiaren bitartez.

HIRUGARRENA: Kontratazio administratiboa arautu behar duten Administrazio Klausula Berezien eta Baldintza Teknikoen Pleguak onestea.

LAUGARRENA: Kontratazio horren ondoriozko betebeharrak aurre egiteko gastua baimentzea, 368.249,95 eurokoa.

BOSGARRENA: Kontratuaren arduradun izendatuko da Marta Laconcha Guine udal-arkitekto tekniko, SPKLaren 62. artikulutik eratorritzen diren ondoriozko legegaitzak, eta manu horrek obrako zuzendari teknikoari esleitzen dion erantzukizuna gorabehera.

456.- PUNTA BEGOÑAKO GALERIETAKO ZURAJEAK BERRITZEKO OBREN LIKIDAZIO-ZIURTAGIRIA ONESTEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Onetsi egingo dira PUNTA BEGOÑAKO GALERIEN ZURAJEAK ZAHARBERRITZEKO OBREN zuzendaritzak aurkeztutako 6. ziurtagiria (azkena) eta zerrenda baloratua (48.820,81 eurokoa). Obra horiek CONSTRUCCIONES Y

plazo de ejecución será como máximo de 5 (cinco) meses, a contar desde el Acta de Comprobación de Replanteo.

SEGUNDO: Autorizar el inicio de la tramitación, por el Procedimiento Abierto, para la adjudicación de la obra de referencia.

TERCERO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación citada, por importe de 368.249,95 euros.

QUINTO: Nombrar responsable del contrato a la Arquitecta técnica municipal, Marta Laconcha Guinea, a los efectos legales que se deriven del artículo 62 de la LCSP y sin perjuicio de la responsabilidad que dicho precepto atribuye al Director/a Facultativo/a de la obra.

456.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS DE RESTAURACIÓN DE LAS CARPINTERÍAS DE MADERA DE LAS GALERÍAS DE PUNTA BEGOÑA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Aprobar la 6ª certificación-final y relación valorada que por importe de 48.820,81 euros presenta la Dirección de la OBRA DE RESTAURACIÓN DE LAS CARPINTERÍAS DE MADERA DE LAS GALERÍAS DE PUNTA BEGOÑA, la

REFORMAS COBAETXE SL enpresari (IFK: B-48579098) adjudikatu zitzaizkion.

BIGARRENA: Gehiegizko aurrekontua onestea (16.065,46 euro, BEZa barne), gehiegizko neurketa batetik sortutakoa.

HIRUGARRENA: 16.065,46 euroko gastua baimendu eta xedatzea, aipatutako kontratistaren alde.

LAUGARRENA: Ebazpen hau kontratista adjudikaziodunari eta Azpiegitura eta Zerbitzu Sailari jakinaraziko zaie.

457.- "ARGIA EREITEN GETXOKO EUSKARA SARIA" ANTOLATZEKO ZERBITZUA ADJUDIKATZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

Lehenengoa.- "ARGIA EREITEN GETXOKO EUSKARA SARIA" ANTOLATZEKO ZERBITZUA, MANITU COMUNICACIÓN, S.L. enpresari, IFK B95891248, esleituko zaio, 9.700€ren (BEDERATZI MILA ZAZPIEHUN euroren) truke, gehi 2.037€ (BI MILA HOGEITA HAMAZAZPI euro), %21eko BEZari dagozkionak. Urtero 4.850€ (LAU MILA ZORTZIEHUN ETA BERROGEITA HAMAR euro), gehi 1.018,50€ (MILA HAMAZORTZI euro eta BERROGEITA HAMAR zentimo), %21eko BEZari dagozkionak.

Kontratuak 2 URTEKO (BI) iraupena izango du, kontratua sinatzen den datatik zenbatuta.

cual fue adjudicada a la empresa "CONSTRUCCIONES Y REFORMAS COBAETXE, S.L." con CIF: B-48579098.

SEGUNDO: Aprobar el exceso de presupuesto, cifrado en 16.065,46 euros (I.V.A. incluido), derivado de un exceso de medición.

TERCERO: Autorizar y disponer el gasto por importe de 16.065,46 €, en favor de la contratista citada.

CUARTO: Notificar la presente resolución a la contratista adjudicataria así como al Departamento de Infraestructura y Servicios.

457.- ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE ORGANIZACIÓN "ARGIA EREITEN GETXOKO EUSKARA SARIA".

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Primero.- Adjudicar el SERVICIO DE ORGANIZACIÓN DEL "ARGIA EREITEN GETXOKO EUSKARA SARIA" a la razón social MANITU COMUNICACIÓN, S.L., con CIF: B95891248, por un importe de 9.700€ (NUEVE MIL SETECIENTOS euros), más 2.037€ (DOS MIL TREINTA Y SIETE euros), correspondientes al 21% de IVA; a razón de 4.850€ (CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA euros) anuales, más 1.018,50€ (MIL DIECIOCHO euros y CINCUENTA céntimos), correspondientes al 21% de IVA.

El plazo de ejecución del contrato será de 2 (DOS) AÑOS, a contar desde la fecha de la firma del contrato.

KONTRATUA URTEBETEZ (1) luzatu ahal izango da. Kontratuaren iraupena, luzapenak barne, ez da inolaz ere 3 (HIRU) urte baino luzeagoa izango.

Bigarrena.- Adjudikaziodunak kontratazio-zerbitzuko bulegoetara (Foruen kalea, 8) joan beharko du kontratua administrazioko agirian formalizatzeko, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 153. artikuluan adierazitakoarekin bat etorritz; hori egiteko, hamabost laneguneko epea izango du, gehienez ere, erabaki hau jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

Hirugarrena.- Ebazpen honen berri eta Euskara Teknikariaren 2019/08/20ko txostenaren kopia bat, automatikoki ebalua ezin daitezkeen irizpideei buruzkoa, MANITU COMUNICACIÓN, S.L. enpresari ematea.

LURRALDEA

458.- SALSIDU ETORBIDEKO 21. ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINA ORDEZKATZEKO XEHETASUN-AZTERKETA HASIERA BATEAN ONESTE.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

I.- Hasieran onetsiko da RAMÓN ANASAGASTI GUEZURAGA jaunak L. ANASAGASTI SLren izenean eta ordezkartzan aurkeztutako xehetasun azterketa, Salsidu etorbideko 21. zenbakiko eraikina ordezteari buruzkoa. Rafael de Pedro Pérez-Salado arkitektoak idatzi zuen, udal zerbitzu teknikoek egindako

El contrato será prorrogable por 1 (UN) AÑO más, sin que pueda la duración total del contrato exceder de los 3 (TRES) años.

Segundo.- El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 153 de la LCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en un plazo máximo de quince días hábiles desde la recepción de la notificación del presente acuerdo.

Tercero.- Notificar la presente resolución y una copia del informe del Técnico de Euskera de fecha 20/08/2019 sobre los criterios evaluables de forma no automática a la empresa licitante MANITU COMUNICACIÓN, S.L.

TERRITORIO

458.- APROBACIÓN INICIAL DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA LA SUSTITUCIÓN DEL EDIFICIO SITO EN AVDA. SALSIDU, 21.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

I.- Aprobar, con carácter inicial, el Estudio de Detalle presentado por D. RAMÓN ANASAGASTI GUEZURAGA, en nombre y representación de L. ANASAGASTI, S.L.I., para la sustitución del edificio sito en el nº 21 de la Avda. Salsidu, redactado por el Arquitecto D. Rafael de Pedro Pérez-Salado, con las

txostenetan adierazitako xehetasunak kontuan hartuta. Txosten horien kopia igorriko zaio enpresa interesdunari. Honakoak nabarmendu behar dira:

□ Beharrezkoa izango da dokumentuaren kopia bat formatu informatikoan ematea (planoak DWGn eta memoriak gutxienez PDFn).

□ Xehetasun azterlanaren xedea eraikin berria dagoen hiri-multzoa aztertzea eta bertako lerrokadurak eta sestrak ezartzea da, bertan daukan integrazioa zehazteko. Horrenbestez, dokumentuan aipatzen diren bestelako elementuak (adibidez eraikigarritasuna, azalaren zenbaketa, erabilerak eta abar) gero analizatuko dira hurrengo dokumentuan, hau da, eraikuntzaren oinarritzko proiektuan. Elementuok oraingo dokumentuan aipatzeak ez du esan nahi onartu edo onetsi egiten direnik.

□ Aldeko txostena egin da xehetasun-azterketak proposatutako eraikinaren sestraren gaineko eta azpiko lerrokadurei buruz, bai eta aipatutako sestraru (+25,51n ezarritakoari) buruz ere. Aldiz, aurkako txostena egin du hurrengo zerrendako lorategien, eta zehazki A etxebizitzakoaren, tratamenduari buruz; izan ere, indarrean dagoen HAPOren 7.4.2 eta 6.3.61 artikulua urratzen dituzte.

□ Ez da beharrezkotzat jo eta aurkako txostena egin da ebakuazioko eskailerek eraiki ezin den lau metroko zerrenda inbaditzeari buruz.

□ Ezin dira 2 urte baino gehiago igaro eraispena amaitzen denetik eraikuntza lizentzia eskatu arte, orubea

matizaciones apuntadas por los servicios técnicos municipales en los informes emitidos, informes de los que se trasladará copia a la mercantil interesada. Se destacan las siguientes:

□ Será necesario entregar una copia del documento en formato informático (planos en DWG y memorias al menos en PDF).

□ El objeto del estudio de detalle es el establecimiento de alineaciones, rasantes y el estudio del conjunto urbano donde se sitúa el nuevo edificio, para definir su integración en el mismo; y por tanto, cualquier otro aspecto señalado en el documento, como puedan ser edificabilidad, cómputo de superficies, usos, etc..., son objeto de análisis en el posterior documento que es el Proyecto Básico de la edificación, sin que la señalización de los mismos en el documento actual suponga la aceptación o aprobación de los mismos.

□ Se informan favorablemente las alineaciones sobre y bajo rasante de la edificación impuesta que propone el Estudio de Detalle, así como la rasante de referencia, establecida en +25,51; pero por el contrario se informa desfavorablemente el tratamiento de los jardines de la franja posterior, que linda con Salsidu 19, y más en concreto el jardín de la vivienda A, por incumplimiento de los art. 7.4.2 y 6.3.61 del vigente PGOU.

□ No se considera necesario y se informa desfavorablemente el que las escaleras de evacuación invadan la franja de 4 metros libre de edificación.

□ No deberán transcurrir más de 2 años desde la finalización del derribo y la solicitud de licencia de construcción,

ez dadin luzaroan hutsik egon, ondorio hori ez litzatekeelako komenigarria.

□ Gogorarazi da derrigorrezkoa dela Plan Orokorraren Hirigintzako Araudiaren 7.4.2. artikulua betetzea obra-lizentzia eskatzeko aurkezten den proiektuan.

Ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura hasi denez, berariaz jasota uzten da ingurumen txosten estrategikoak xedatzen duena kontuan hartu beharko dela. Hasierako onespen hau txostenean jasotako emaitzaren menpe egongo da.

II.- Erabaki hau, jatorrizko espedientearekin batera, jendaurrean erakusteko tramitea beteko da, 20 egunez, aztertu ahal izateko eta alegazioak aurkeztu ahal izateko. Horretarako, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta bertan gehien saltzen diren egunkarietan argitaratuko da. Zuzenean ukitutako interesatuei (xehetasun azterlaneko eremuan daudenak) banan-banan jakinaraziko zaie.

459.- PORTUKO PASEALEKUKO 2.EAN DAGOEN EGUZKI-ALDE JAUREGIA BIRGAITZEKO ETA BOST ETXEBIZITZATAN ZATITZEKO OBREN EGIKARITZE-EPEA LUZATZEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

para evitar el resultado nada deseable de generar un solar vacante que se prolongue en el tiempo.

□ Se recuerda la obligatoriedad de cumplir el artículo 7.4.2 de las Normativa Urbanística del Plan General en el proyecto que se presente para solicitar licencia de obra.

Se deja constancia expresa de que, habiéndose iniciado el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, habrá de estarse a lo que determine el informe ambiental estratégico, a cuyo resultado quedará supeditada la presente aprobación inicial.

II.- Someter el presente acuerdo, junto con el expediente del que dimana, al preceptivo trámite de información pública, para que puedan ser examinados y presentadas las alegaciones procedentes, por término de 20 días, mediante su publicación en el Boletín Oficial de Bizkaia y en el diario o diarios de mayor circulación, con notificación personal a los interesados directamente afectados comprendidos en el ámbito territorial del Estudio de Detalle.

459.- CONCESIÓN DE PRÓRROGA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CONCEDIDAS PARA LA REHABILITACIÓN Y SEGREGACIÓN EN 5 VIVIENDAS DEL PALACIO EGUZKI-ALDE, SITO EN EL PASEO DEL PUERTO, 2.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

I.
LEHENENGOA: ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ jaunari, ALKATEAREN ETXEA SL enpresaren ordezkartzan, onartuko zaio Tokiko Gobernu Batzarraren ekainaren 13ko 266. Erabakian jasotako egikaritze-epea luzatzeko egindako eskaera. Erabaki horren bidez, obra-lizentzia eman zen Eguzki-Alde jauregia, Getxoko Neguri auzoko Portuko pasealekuaren 2. zenbakian dagoena, birgaitzeko eta bost etxebizitzatan banatzeko.

BIGARRENA.- Obrak amaitutakoan, lehen erabilerako lizentzia eskatu, eta dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

- Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunek sinatuta eta dagokien profesionalen elkargoek ikus-onetsita.
- Eraikuntzaren argazkiak, koloretan eta ikuspegi guztietatik eginak.
- Buletin egokia, 401/03 Errege Dekretuaren 9. artikulua araberan, eta Telekomunikazioko Azpiegitura Erkideen Ziurtagiria (egoki bada), elkargo ofizial egokiak ikus-onetsita.
- Eraikuntza- eta eraipen-hondakinen eta -materialen kudeaketari buruzko azken txostena, 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan eta III. eranskinean adierazitako edukiarekin eta irismenarekin.
- Gainera, azken egoeraren plano topografiko digitala aurkeztu beharko da, , xehatuta utziz haren elementu guztiak, baita ezarri edo aldatu direnak ere, edo udal-jabetzakoak direnak edo izango direnak: hiri-altzariak, lorategiak, zoruak..., baita ur-sareen, saneamenduaren, drainatzearen eta argiztapenaren sareen obra-amaierako planoak ere, lurzoru publikoan zehar

I.
PRIMERO: Conceder a D. ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ en representación de la mercantil ALKATEAREN ETXEA S.L., la prórroga solicitada del plazo de ejecución contenido en el Acuerdo nº 266, de 13 de junio, de la Junta de Gobierno Local por el que se concedió licencia de obras para rehabilitación y segregación en 5 viviendas, del Palacio Eguzki-Alde sito en Paseo del Puerto nº2, de Neguri, Getxo,

SEGUNDO.- Se le recuerda que al finalizar las obras deberá solicitar licencia de primera utilización, acompañada de la siguiente documentación:

- Liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes,
- Fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista.
- De acuerdo con el R.D. 401/03, en su Artº 9º, el oportuno Boletín y en su caso certificados referentes a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado por el Colegio Oficial correspondiente.
- Informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto 112/2012.
- Además, deberá presentarse un plano topográfico digitalizado del estado final, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y

doazenak edo lurzoru publikoan daudenak, jabetza pribatukoak nahiz jabetza publikokoak; plano topografiko hori bera oinarri izango dute. Plano topografikoa egiterakoan, Azpiegitura eta Zerbitzuen Delineazio Zerbitzuak ezartzen dituen baldintzak beteko dira, eta udal SIG-GISarekin bateragarri diren forma eta modu ereduak erabiliko dira.

Etxebizitzak eta gainerako lokalak ezingo dira inola erabili, udalak lehen erabilerako lizentzia eman arte. Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

II. Erabaki hau nahiz haren aurka jar daitezkeen errekurtsioak eskatzaileari helaraziko zaizkio, ondorio egokiak izan ditzan.

460.- PORTU ZAHARRA KALEKO 5.EAN DAGOEN HIGIEZINEAN HIRU ETXEBIZITZA BERRERAIKITZEKO OBRAK HASTEKO EPEA LUZATZEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- NAGORE VELEZ DE MENDIZABAL MARTÍNEZ andreari, NAMIMAR VISTA SL enpresaren izen eta ordezkaritzan, Portu Zaharra kaleko 5. zenbakian hiru etxebizitza berreraikitzeke obrak hasteko epea luzatuko zaio; obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2019-03-20ko 143.

alumbrado que discurren por o se ubiquen en suelo público, ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación de Infraestructura y Servicios sean establecidas y acorde con los modelos de forma y modo compatibles con el SIG-GIS municipal.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales, sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización. Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

II. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

460.- CONCESIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO PARA EL INICIO DE LAS OBRAS DE REEDIFICACIÓN DE 3 VIVIENDAS EN EL INMUEBLE SITIO EN LA C/PORTU ZAHARRA, 5.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a DÑA. NAGORE VELEZ DE MENDIZABAL MARTÍNEZ, en nombre y representación de la mercantil NAMIMAR VISTA, S.L. una ampliación del plazo de inicio de las obras de reedificación de 3 viviendas en el número 5 de la C/Portu Zaharra, autorizadas en virtud de acuerdo nº

Erabakiaren bidez baimendu ziren. Hala, 2020-03-31ra arte luzatuko da epea, eta obra-lizentzia eman zenean ezarri ziren gainerako baldintzek indarrean jarraituko dute.

II.- Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua xedatutakoari jarraituz, obra-lizentziaren titularrak 8.972,4 euroko fidantza eman beharko du, eraikuntza- eta eraispén-hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatzeko.

BIGARRENA.- Ezarritako baldintzetako edozein betetzen ez bada, lizentziaren iraungitasuna adierazteko legean aurreikusten diren izapideak hasi beharko dira.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloari erabaki honen berri emango zaio, ager dadin eta ondorioak izan ditzan.

461.- LEHEN ERABILERA KO LIZENTZIA EMATEA, OLLARRETXE KALEKO 35. ZENBAKIAN DAGOEN LOKALA ERABERRITZEKO, HORREN ERABILERA ALDATZEKO ETA BI ETXEBIZITZA BIHURTZEKO OBRETARAKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA:

I.- MIREN ITXASO ESNAOLA ELEZCANO andreaki lehen erabilera ko lizentzia emango zaio Ollarretxe kaleko 35. zenbakian dagoen lokala

143, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 20.03.19, hasta el día 31.03.20, manteniéndose vigentes el resto de condiciones que le fueron impuestas al otorgamiento de la licencia de obras.

II.- Fijar en 8.972,4 € el importe que deberá depositar la titular de la licencia de obras de referencia, en concepto de fianza para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición, en cumplimiento del artículo 5 del Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

SEGUNDO.- El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas comportará el inicio de los trámites legalmente previstos para declarar la caducidad de la licencia.

TERCERO.- Dar cuenta del presente acuerdo al Área Económica para su constancia y efectos.

461.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA DE UN LOCAL EN LA C/OLLARRETXE, 35, PARA SU CAMBIO DE USO Y CONVERSIÓN EN DOS VIVIENDAS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a DOÑA MIREN ITXASO ESNAOLA ELEZCANO, licencia de primera utilización para las obras de reforma de un Local en C/ Ollarretxe nº

eraberritzeko, haren erabilera aldatzeko eta bi etxebizitza bihurtzeko obretarako; obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2019ko urtarrilaren 22ko 26. Erabakiaren bidez baimendu ziren. Hori guztia obra-amaierako ziurtagiriarekin eta likidazioarekin bat etorritik, EHAEOak 2019-08-16an ikus-onetsita, eta Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2019-10-11n egindako aldeko txosten teknikoa ikusita.

Obra-amaierako planoen arabera, A etxebizitzaren azalera erabilgarria 43,19 m²-koa da; B etxebizitzarena, berriz, 45,54 m²-koa.

II.- MIREN ITXASO ESNAOLA ELEZCANO andreak egindako eskaera onartzea, honako zenbateko hauek itzultzeari buruzkoa:

2.732,16 euro, obrak behar bezala egikaritu izanaren berme gisa. Eragiketaren zenbakia 3/2019/1/001045 da.

775,32 euro, hondakinak behar bezala kudeatu izanaren berme gisa. Eragiketaren zenbakia 3/2019/1/001046 da.

III.- Berariaz agerrarazten da baimen eta lizentziak jabetza-eskubidea eta inor kaltetu gabe eman behar direla. (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2. artikulua).

BIGARRENA.- Erabaki honen eta beraren aurka egin daitezkeen errekurtsioen berri emango zaio eskatzaileari, ondorio egokietarako.

HIRUGARRENA.- Udal Estatistika Sailari honen berri emango zaio.

35 para su cambio de uso y conversión en 2 Viviendas; obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 26, adoptado por la Junta de Gobierno local en sesión celebrada el día de 22 de enero de 2019. Todo ello a la vista del certificado y liquidación final de obra, visado en el C.O.A.V.N el 16.08.19 y el informe técnico de conformidad emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 11.10.19.

De acuerdo con los planos de final de obras la superficie útil de la vivienda A es de 43,19 m² y de 45,54 m² en la vivienda B.

II.- Acceder a la solicitud efectuada por DOÑA MIREN ITXASO ESNAOLA ELEZCANO, para la devolución de las siguientes cantidades consignadas:

Por valor de 2.732,16€ en concepto de garantía de correcta ejecución de las obras. Número de operación 3/2019/1/001045.

Por valor de 775,32€ en concepto de garantía de correcta gestión de residuos. Número de operación 3/2019/1/001046.

III.-Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo).

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

TERCERO.- Dar cuenta de la presente al Departamento de Estadística

Municipal.

LAUGARRENA.- Ekonomia Arloak dagozkion eskubideak igorriko ditu. Azken likidazioa 54.643,23.- eurokoa da.

CUARTO.- Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes. La liquidación final asciende a la cantidad de 54.643,23€.

462.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, KONPORTE KALEKO 51. ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINAREN FATXADA KONPONTZEKO OBRETARAKO.

462.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADA EN EL EDIFICIO SITO EN LA C/KONPORTE, 51.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

LEHENENGOA:

PRIMERO.-

I.- LEIRE GUTIERREZ GAITERO andreamari, KONPORTE 51eko jabeen erkidegoaren ordezkariaren, lehen erabilera lizentzia emango zaio Getxoko Konporte kaleko 51.ean dagoen eraikinean fatxadak konpontzeko obrak direla-eta, kanpoaldean SATE sistema jarri egingo direnak. Obra horietarako lizentzia Tokiko Gobernu Batzarraren 2016ko apirilaren 12ko 124. Erabakiaren bidez eman zen. Hori guztia, obra-amaierako ziurtagiriarekin bat etorritik, Luis Lumbreras Cañadas eta Silvestre Berasategui Ortiz arkitektoek sinatuta eta EHAEOak 2016-10-05ean ikusonetsita, aurkeztutako argazkiak eta Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2019-01-31n nahiz 2019-10-11n egindako txosten teknikoak ikusita.

I.- Conceder a DÑA. LEIRE GUTIERREZ GAITERO en representación de la CCPP KONPORTE 51, licencia de primera utilización para las obras de reparación de fachadas, colocando por la cara exterior SATE en el edificio sito en C/ Konporte nº 51, de Getxo; obras para las que se le concedió licencia mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 124 de fecha 12 de abril de 2016. Todo ello a la vista del certificado final de obra, firmado por los Arquitectos D. Luis Lumbreras Cañadas y D. Silvestre Berasategui Ortiz, visado por el C.O.A.V.N con fecha 05/10/2016 y las fotografías presentadas, así como de los informes técnicos emitidos por los Servicios Técnicos Municipales, de fecha 31.01.19 y 11.10.19.

II.- Berariaz agerrarazten da baimen eta lizentziak jabetza-eskubidea eta inork gabe eman behar direla. (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2. artikulua).

II.- Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo).

BIGARRENA.- Erabaki hau nahiz haren aurka aurkeztu ditzakeen errekursoak eskatzaileari helaraztea, ondorio egokiak izan ditzan.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloak dagozkion eskubideak igorriko ditu. Azken likidazioaren arabera, egindako obren zenbatekoa 84.391,10 euro da.

463.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, KASUNE KALEKO 8. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN IGOGAILU BAT JARTZEKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Kasune kaleko 8. zenbakiko jabeen erkidegoaren ordezkarietan diharduen Miguel Álvarez Pérez jaunari obralizentzia ematea higiezin horretan igogailua jartzeko, bat etorritz Iñaki Aristondo Iciar arkitekto jaunak idatzitako egikaritze-proiektuarekin, EHAEOK 2019-01-07an ikus-onetsi zuenarekin. Hala, idatzian eskatutakoa zehatz bete behar du, bai eta honako baldintza hauek ere:

Eraikuntzako kode teknikoaren SI1eko (Barruko hedapena) 2. ataleko (Eraikinen barneko arrisku-guneen eta lokalen sailkapena) 2.1 taulak ezartzen du sotoko solairuan dagoen kontagailuen gela arrisku bereziko lokala dela, zehazki arrisku baxukoa.

1.1 taulak (Suteen aurka babesteko

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos

TERCERO.- Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes. En la liquidación final, las obras realizadas ascienden a la cantidad de 84.391,10 €.

463.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/KASUNE, 8.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. Miguel Álvarez Pérez, en representación de la CCPP de Kasune nº 8 licencia de obras para la instalación de un ascensor en el referido inmueble, de acuerdo con el proyecto de Ejecución presentado, redactado por el Arquitecto D. Iñaki Aristondo Iciar, visado por el COAVN, con fecha 07.01.19, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las siguientes condiciones:

La tabla 2.1 "Clasificación de los locales y zonas de riesgo especial integrados en edificios" en el apartado 2 "Locales de Riesgo Especial" del SI1 "Propagación Interior" del Código Técnico de Edificación establece que el cuarto de contadores que se encuentra en planta sótano es un Local de Riesgo Especial, en concreto Riesgo Bajo.

La tabla 1.1 "Dotación de instalaciones

instalazioen hornidura) ezartzen du arrisku bereziko guneeetan 21A-113B eraginkortasuna duen su-itzalgailu bat jarri behar dela. Proiektuan sartutako planoetan ez da ikusten su-itzalgailurik dagoenik sotoko solairuan; horrenbestez, su-itzalgailu hori jartzea ezinbesteko baldintza izango da.

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun eta osasun arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.

- Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

- Eraikuntza eta Eraispén Hondakinen Ekoizpenari eta Kudeaketari buruzko ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluari jarraikiz, obrak egin aurretik 129,82 euroko fidantza bat jarri beharko dute, obrak sortutako hondakinen kudeaketa egokia bermatuko duena.

- Kontuan hartuta Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

- a) Obrak hilabeteko (1) epean hasiko dira, gehienez ere.
- b) Obra gauzatzeko epea 6 hilabetekoa izango da.
- c) Sustatzaileari egotz dakizkion arrazoen ondorioz obra hilabetez eten ahal izango da, gehienez ere.

de protección contra incendios” establece que en zonas de riesgo especial es necesario ubicar un extintor de eficacia 21A-113B. En los planos incluidos en el proyecto no se observa la ubicación de extintor alguno en la planta sótano; por tanto, será condición sine qua non la ubicación de dicho extintor.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

- De acuerdo con el Art. 5 del decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, con carácter previo a la ejecución de las obras, deberán depositar una fianza de 129,82 euros que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzcan en la obra.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

- a) Las obras se iniciarán como máximo en el plazo de 1 mes.
- b) El plazo de ejecución de la obra será de 6 meses.
- c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de 1 mes.

II. Obrak bukatutakoan, ikuskapen bisita eta lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko dituzte. Eskaerekin batera honako hauek aurkeztu beharko dituzte:

- a) Obraren amaierako ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak ikus-onetsia.
- b) Igogailuaren funtzionamenduak Zarata eta Dardarei buruzko Udal Ordenantzaren 11. artikuluan ezarritako immisio indizeak betetzen dituenaren justifikazioa.
- c) Etxebizitzan oro har zer arrisku dituzten ezagutzeko, bereziki sutearena, eta larrialdi egoeran zer egin jakiteko, bizilagunek egindako prestakuntza ekintzaren egiaztagiria.
- d) Obran sortutako material eta hondakinen kudeaketaren azken txostena, teknikari eskudunak sinatutakoa.
- e) Zerbitzuan jartzearen aldeko txostena, Eusko Jaurlaritzaren Industria Sailak emana.

III.- Berariaz jasotzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, lizentziak jabetza eskubiderik gabe eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla.

BIGARRENA: Erabaki honen berri ematea interesdunei, dagozkien errekurtsioak zeintzuk diren adierazita, eta txosten teknikoa bidaltzea, horren berri izan dezaten, Irisgarritasunaren Euskal Kontseilura, kontuan hartuta udal zerbitzu teknikoek salbuetsi egiten dutela abenduaren 4ko 20/1997 Legearen, Irisgarritasuna Sustatzekoaren, zenbait alderditatik eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretutik.

II. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, solicitando la licencia de primera utilización y aportando:

- a) Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente
- b) Justificación de que el funcionamiento del ascensor cumple con los índices de inmisión establecidos en el Artº. 11 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.
- c) Acreditación, de que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.
- d) Informe final de la Gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por Técnico competente.
- e) Informe favorable de la puesta en servicio del Departamento de Industria del Gobierno Vasco.

III.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO: Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes, y remitir el informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales eximen en el mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, de promoción de la accesibilidad de

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, aintzat hartuta aurkeztu den proiektuaren aurrekontua, obrari dagokiona, 64.941,41 eurokoa dela.

464.- LIZENTZIA EMATEA, SANTA ANA KALEKO 5. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEKO FATXADA NAHIZ ESTALKIA BIRGAITZEKO OBRETARAKO, BAITA LURZATI PRIBATUAN ALDAMIOAK JARTZEKO ERE.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Javier Esparza Barturen jaunari eskatutako obra-lizentzia emango zaio, Santa Ana kaleko 5.ean dagoen higiezinaren fatxada eta estalkia birgaitzeko, baita lurzati pribatuan aldamioak jartzeko ere. Hori guztia, egikaritze-proiektuaren arabera, arkitektoa den Oscar Gómez Madrazo jaunak idatzia eta EHAEOak 2019ko apirilaren 10ean ikus-onetsia. Idazkian eskatutakoa eta honako baldintza hauek bete behar ditu:

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster

minusválidos del País Vasco, y del Decreto 68/2000, de 11 de abril.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto del proyecto presentado correspondiente a la obra asciende a la cantidad de 64.941,41 €

464.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN DE LA FACHADA Y CUBIERTA DEL INMUEBLE SITO EN LA C/SANTA ANA, 5, ASÍ COMO PARA LA INSTALACIÓN DE ANDAMIOS DENTRO DE LA PARCELA PRIVADA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. Javier Esparza Barturen la licencia de obras solicitada para la rehabilitación de la fachada y cubierta del inmueble sito en calle Santa Ana nº 5, así como para la instalación de andamios dentro de la propia parcela privada, de acuerdo con el proyecto de ejecución redactado por el Arquitecto D. Oscar Gómez Madrazo y visado por el C.O.A.V.N., con fecha 10 de abril de 2.019, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, así como a las siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los

segurtasun eta osasun arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.

- Obrek eta aldamioren instalazioak iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko ditu, inori kalte ez egiteko.

- Proiektuak planteatzen du ipar-ekialdeko fatxadari atxikita dagoen pergola kentzea eta berreraikitzea. Ezin daiteke pergola hori berreraikitzea baimendu elementu itsusgarritzat jotzen delako; hortaz, ez da berreskuratu behar fatxada horren osagai bisual arkitektonikoa kaltetzen duelako. Hori dela eta, pergola hori eraitsi beharko da eta ezingo da berreraiki.

- Berritzen den zurezko estalkiaren egitura-elementu oro material berekoa izango da, hots, zurezkoa.

- Beheko solairuko planoan: berritutako egoera. Legendan adierazitakoaren arabera, hego-ekialdeko zorrotenetako bat PVCzkoa da, eta gainerakoak zinkezkoak. Lapsus calami bat dela uste dugu eta zorroten guztiak zinkezkoak direla; alabaina, akatsa ez bada, zorroten hori zinkezkoa izan beharko da.

- Proiektuak ez du leihoen aldaketa jasotzen, ezta horietan esku hartzea ere. Gogorarazi nahi dugu ezin dela fatxadako inolako leihorik aldatu aurretiaz udalaren baimena izan ezean, udal-zaintzapeko higiezina baita.

trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras e instalación del andamiaje deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros.

- El proyecto plantea la retirada y nueva ejecución de la pérgola existente adosada a la fachada Noreste. No es posible autorizar la reconstrucción de dicha pérgola porque se considera un elemento degradante, que no debe ser recuperado porque daña la componente visual arquitectónica de dicha fachada. Por tanto, dicha pérgola deberá ser demolida sin reconstrucción alguna de la misma.

- Cualquier elemento estructural de la cubierta de madera que se reponga será en idéntico material, madera.

- En el plano de Planta Baja - Estado Reformado, se puede observar la leyenda que señala que una de las bajantes de la fachada Sureste es de PVC, frente al resto de bajantes señaladas como de Zink. Se considera que se trata de un lapsus calami y que todas las bajantes son de Zink; no obstante, si no fuera un lapsus será preciso que dicha bajante sea de Zink.

- El proyecto no contempla la sustitución de ventanas, ni siquiera la intervención en las mismas. Se recuerda que no será posible cambiar ninguna ventana de fachada sin la autorización previa municipal, debido a la protección de custodia municipal que el inmueble posee.

- Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

- Obrak hilabeteko epean hasi beharko dira, obra-lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.

-Gehienez 6 hilabeteko epea finkatu da lanak gauzatzeko.

- Sustatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiak direla-eta, hilabetez (1) egon ahal izango dira etenda lanak, gehienez ere.

II. - Bermeak: - Eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluan jasotakoa betez, 1.792,75 euroko fidantza (1.493,96 euroren % 120) osatu beharko da eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatuko direla bermatzeko.

III.- Obrak amaitzen direnean, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko da, eta ondorengo dokumentazioa aurkeztu:

a) Berritutako fatxaden, estalkiaren eta elementuen koloretako argazkiak.

b) Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak ikus-onetsita.

c) Obran sortutako material eta hondakinen kudeaketaren azken txostena, teknikari eskudunak sinatutakoa.

IV.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

-El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

-Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 6 Meses.

-El período máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

II. - Garantías: - En cumplimiento del art. 5 del Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse una fianza por importe de 1.792,75 € (120% de 1.493,96 €), para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

III.- Una vez finalizadas las obras se deberá de solicitar licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:

a) Fotografías en color de las fachadas, cubierta y elementos reformados.

b) Certificado y liquidación final de obra suscritos por técnico competente y visados por el correspondiente colegio oficial.

c) Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por técnico competente.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin

Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

BIGARRENA.-

I.- Erabaki hau Bizkaiko Foru Aldundiko nahiz Eusko Jaurlaritzako Kultur Ondarearen Sailari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditza.

II.- Espedientea Ekonomia Arloari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditza. Lan horietarako aurkeztu den aurrekontua 99.315,13 euro da.

465.- LIZENTZIA EMATEA, SARRIKOBASO KALEKO 39. ZENBAKIAN DAGOEN LOKAL BATEN ERABILERA EGOITZARA ALDATZEKO OBRETARAKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.-Mercedes Castro San Miguel andreari obra-lizentzia ematea udal-mugarte honetako Sarrikobaso kaleko 39.ean dagoen lokal baten erabilera bizitegira aldatzeko. Hori guztia bat etorri aurkeztutako egitaritza-proiektuarekin, Nacha Botella Arroyo eta Asier Erauzkin Aresti arkitektoek sinatua eta EHAEOak 2010eko martxoaren 31n ikus-onesia. Hala, zehatz bete behar du idatzian adierazitakoa, bai eta honako baldintza hauek ere:

Etxebizitza horren azalera erabilgarria 85,06 m2 ingurukoa da.

- Obrek iraun bitartean, indarrean

perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.-

I.- Dar traslado del presente Acuerdo al Dpto. de Patrimonio Cultural de la Diputación Foral de Bizkaia y del Gobierno Vasco, a los efectos oportunos.

II.- Dar traslado del expediente al Area Económica, a los efectos oportunos. El presupuesto presentado, correspondiente a los trabajos a realizar asciende a la cantidad de 99.315,13 €.

465.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA EL CAMBIO DE USO A RESIDENCIAL DE UN LOCAL SITO EN LA C/SARRIKOBASO, 39.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D^a. Mercedes Castro San Miguel licencia de obras de reforma dirigida al cambio de uso a residencial, de un local sito en la calle Sarrikobaso nº 39, de este término municipal. Todo ello a la vista del proyecto de ejecución presentado, firmado por los Arquitectos D^a. Nacha Botella Arroyo y D. Asier Erauzkin Aresti y visado en el C.O.A.V.N. el 31 de marzo de 2010, debiendo ajustarse enteramente a lo indicado en su escrito y a las siguientes condiciones:

La superficie útil aproximada para la futura vivienda es de 85,06 m2

- Durante el transcurso de las obras

dauden segurtasun-neurriak hartu behar ditu, inori kalterik ez egiteko.

- Baldin eta enpresa batek baino gehiagok hartzen badute parte obren burutzapenean, edo enpresa eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok, lanei ekin baino lehen edo inguruabar horren berri izan eta berehala, segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinatzaile bat izendatuko du sustatzaileak obrak iraun bitartean.

- Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela eraikuntza. Ondorio horietarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

- Edozein aldaketa egiteko baimena eskatu beharko da obrak gauzatu baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi dagokion udal-baimena izan arte.

II. Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua ezarritakoan oinarrituta, obran sortzen diren hondakinak behar bezala kudeatuko direla bermatzeko, kudeaketaren kostuaren % 120ko fidantza jarri beharko dute. Kasu honetan, fidantza 5,74 euro da (4,78 euroren % 120).

III. Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

- Obrak gehienez hilabeteko epean hasiko dira, erabaki hau jakinarazi ondoko egunetik aurrera zenbatuta.

deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se podrán realizar por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

II. Con base en lo que se establece el Art.5 del Decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, se deberá depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzca en la obra por un valor del 120% del coste de gestión de residuos. En el caso que nos ocupa la fianza es de 5,74€ (120% de 4,78€).

III. Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/2006 de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

- Las obras se iniciarán como máximo en el plazo de 1 mes a contar desde el día siguiente al de la notificación de la presente.

- Obra hauek egiteko epea ezin da izan 2 hilabete baino luzeagoa (eskaeraren arabera).

- Obrak gehienez 2 hilabetez eten ahal izango dira, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

- Epeak igaro eta obrak hasi edo amaitu ez direnean, edo sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik etenda daudenean, eta luzapenik eman ez bada, udalak adieraziko du, administrazio-prozeduraren ostean eta interesdunaren entzunaldiarekin, lizentzia iraungi egin dela, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izan gabe.

IV. Obrak bukatutakoan, lehen erabilerako lizentzia eskatu behar da. Eskaerarekin batera, obren likidazioa, azken ziurtagiria eta behin betiko planoak (eskalan eta oinplanoan kotatuta) aurkeztu behar dira, teknikari eskudun batek sinatuta eta dagozkien elkargo ofizialek ikus-onetsita.

Dokumentazio honekin batera aurkeztu beharko da eraikuntza eta eraipen material eta hondakinak kudeatzeko azken txostena, 112/2012 Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako eduki eta irismenarekin.

Etxebizitza inola ere ezin izango da erabili udalak lehen erabilerako lizentzia eman ez badu.

Betebehar hori ez betetzearen ardura lizentziaren titularrarena izango da.

- El plazo para la ejecución de estas obras se estima no podrá ser superior a 2 meses(de acuerdo con la solicitud).

- El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 2 meses.

-Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

IV. Al finalizar las obras deberán de solicitar la correspondiente licencia de primera utilización aportando liquidación y certificado final de las obras y planos definitivos a escala y acotados de la planta, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes.

Deberá de acompañar a esta documentación, el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto112/2012.

En ningún caso se podrá utilizar la vivienda, sin haber concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia.

V. Berariaz jasota geratzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan xedatutakoa betez, lizentziak jabetza- eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin barik emango direla.

BIGARRENA: Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren errekurtsoak adieraziko zaizkie.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien egikaritze materialeko aurrekontua 42.434,81 eurokoa dela.

466.- LIZENTZIA EMATEA, LAUKARIKA KALEKO 1. ZENBAKIAN DAGOEN LOKAL BATEN ERABILERA EGOITZARA ALDATZEKO OBRETARAKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Carlos Araiko Rodríguez jaunari obra-lizentzia ematea udal-mugarte honetako Laukarika kaleko 1. zenbakian dagoen lokal baten erabilera bizitegira aldatzeko. Hori guztia, bat etorritz aurkeztutako egikaritze-proiektuarekin, Iñigo Araiko Rodríguez, Egoitz Arana Parra eta Jorge Hernández Vidaurre arkitektoek sinatua eta EHAEOak 2019ko abuztuaren 6an ikus-onetsia. Hala, zehatz bete behar du idatzian adierazitakoa, bai eta honako baldintza hauek ere:

V.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO: Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 42.434,81 €.

466.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA EL CAMBIO DE USO A RESIDENCIAL DE UN LOCAL SITO EN LA C/LAUKARIKA, 1.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. Carlos Araiko Rodríguez licencia de obras de reforma dirigidas al cambio de uso a residencial, de un local sito en la calle Laukarika 1, de este término municipal. Todo ello a la vista del proyecto de ejecución presentado, firmado por los Arquitectos D. Iñigo Araiko Rodríguez, D. Egoitz Arana Parra y D. Jorge Hernández Vidaurre, visado en el C.O.A.V.N. el 6 de agosto de 2019, debiendo ajustarse enteramente a lo indicado en su escrito y a las siguientes condiciones:

Etxebizitza horren azalera erabilgarria 48,70 m2 ingurukoa da.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu behar ditu, inori kalterik ez egiteko.
- Baldin eta enpresa batek baino gehiagok hartzen badute parte obren burutzapenean, edo enpresa eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok, lanei ekin baino lehen edo inguruabar horren berri izan eta berehala, segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinatzaile bat izendatuko du sustatzaileak obrak iraun bitartean.
- Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela eraikuntza. Ondorio horietarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

- Edozein aldaketa egiteko baimena eskatu beharko da obrak gauzatu baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi dagokion udal-baimena izan arte.

II. Eraikuntza eta eraispeneen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua ezarritakoan oinarrituta, obran sortzen diren hondakinak behar bezala kudeatuko direla bermatzeko, kudeaketaren kostuaren % 120ko fidantza jarri beharko dute. Kasu honetan, fidantza 231,60 euro da (193,00 euroren % 120).

III. Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

La superficie útil aproximada para la futura vivienda es de 48,70 m2

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.
- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.
- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se podrán realizar por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

II. Con base en lo que se establece el Art.5 del Decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, se deberá depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzca en la obra por un valor del 120% del coste de gestión de residuos. En el caso que nos ocupa la fianza es de 231,60€ (120% de 193,00€).

III. Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/2006 de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

- Obrak gehienez hilabeteko epean hasiko dira, erabaki hau jakinarazi ondoko egunetik aurrera zenbatuta.

- Obra hauek egiteko epea ezin da izan 2 hilabete baino luzeagoa (eskaeraren arabera).

- Obrak gehienez 2 hilabetez eten ahal izango dira, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

- Epeak igaro eta obrak hasi edo amaitu ez direnean, edo sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik etenda daudenean, eta luzapenik eman ez bada, udalak adieraziko du, administrazio-prozeduraren ostean eta interesdunaren entzunaldiarekin, lizentzia iraungi egin dela, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izan gabe.

IV. Obrak bukatutakoan, lehen erabilerako lizentzia eskatu behar da. Eskaerarekin batera, obren likidazioa, azken ziurtagiria eta behin betiko planoak (eskalan eta oinplanoan kotatuta) aurkeztu behar dira, teknikari eskudun batek sinatuta eta dagozkien elkargo ofizialek ikus-onetsita.

Dokumentazio honekin batera aurkeztu beharko da eraikuntza eta eraipen material eta hondakinak kudeatzeko azken txostena, 112/2012 Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako eduki eta irismenarekin.

Etxebizitza inola ere ezin izango da erabili udalak lehen erabilerako lizentzia eman ez bada.

- Las obras se iniciarán como máximo en el plazo de 1 mes a contar desde el día siguiente al de la notificación de la presente.

- El plazo para la ejecución de estas obras se estima no podrá ser superior a 2 meses(de acuerdo con la solicitud).

- El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 2 meses.

-Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

IV. Al finalizar las obras deberán de solicitar la correspondiente licencia de primera utilización aportando liquidación y certificado final de las obras y planos definitivos a escala y acotados de la planta, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes.

Deberá de acompañar a esta documentación, el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto112/2012.

En ningún caso se podrá utilizar la vivienda, sin haber concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Betebehar hori ez betetzearen ardura lizentziaren titularrarena izango da.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia.

V. Berariaz jasota geratzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan xedatutakoa betez, lizentziak jabetza- eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin barik emango direla.

V.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

BIGARRENA: Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren errekurtsoak adieraziko zaizkie.

SEGUNDO: Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien egikaritze materialeko aurrekontua 18.462,18 eurokoa dela.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 18.462,18 €.

467.- LIZENTZIA EMATEA, TRENBIDE ETORBIDEKO 17. ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINA ERAISTEKO OBRETARAKO.

467.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA EL DERRIBO DE LA EDIFICACIÓN SITA EN EL NÚMERO 17 DE LA AVDA. DEL FERROCARRIL.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

LEHENENGOA.- I.- JUAN CARLOS MIGOYA ARANA jaunari eskatu duen obra-lizentzia ematea, Trenbide etorbideko 17. zenbakian dagoen eraikuntza eraisteko, ondoko hauekin bat etorritz: aurkeztu duen eraispen-proiektua, Cañada Saiz Merino Estudio de Arquitectura SLPk idatzia eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2018-12-11n ikus-onetsia; Bizkaiko Garraio Partzuergoko Zuzendaritza Kudeatzailtzaren 2019-01-18ko

PRIMERO.- I.- Conceder a D. JUAN CARLOS MIGOYA ARANA, la licencia de obras solicitada para el derribo de la edificación sita en el número 17 de la Avda. del Ferrocarril, de conformidad con el proyecto de derribo presentado, redactado por Cañada Saiz Merino Estudio de Arquitectura S.L.P., visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro con fecha 11.12.18, la autorización otorgada por el Consorcio de Transportes de Bizkaia en virtud de

019/2019 Ebazpenaren bidez emandako baimena; Bizkaiko Foru Aldundiaren Euskara eta Kultura Saileko Kulturako zuzendari nagusiak 2019ko otsailaren 4ko 14/19 Ebazpena; eta 2017-04-27an Udalbatzak hartutako 70. Erabakiaren bidez behin betiko onetsi zen xehetasun-azterlana. Ondoko baldintza hauek bete beharko ditu:

- Eraikin berriaren lizentzia emateko arkitekturako proposamenari buruz txosten berezia egin beharko da, xehetasun-azterlanean aurkeztutako eranskinari egokitzen zaion eta ingurunean integratzen den adierazteko, XX. mendearen lehenengo hamarkadan trenbidearen ondoko lurretan Jose Isaac Amannen proiektuarekin, "Sociedad de Terrenos de Neguri" sozietateak sustatuta, sortu zen Neguriren izaera osatzen duten arkitekturako ezaugarriak errespetatuz.
- Ezin dira 2 urte baino gehiago igaro eraispena amaitzen denetik eraikuntza-lizentzia eskatu arte, orubea ez dadin luzaro hutsik egon, ondorio hori ez litzatekeelako komenigarria.

Obren likidazioa eta azken ziurtagiria aurkeztu behar dira, teknikari eskudunek sinatuak eta dagozkien elkargo profesionalek ikus-onetsiak. Horiakin batera, eraikuntzak orain hartzen duen azaleraren egoeraren koloretako argazkiak aurkeztu behar dira, ikuspegi guztietatik eginak. Dokumentazio honekin batera, halaber, eraikuntza eta eraispeneko material eta hondakinak kudeatzeko azken txostena aurkeztu beharko da, 112/2012 Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako eduki eta

Resolución nº 019/2019 de la Dirección Gerencia de fecha 18/01/2019, la Resolución nº 14/19, de 4 de febrero de 2.019, del Director General de Cultura del Departamento de Euskera y Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia y el Estudio de Detalle aprobado definitivamente en virtud de Acuerdo nº 70, adoptado por el Ayuntamiento Pleno el 27.04.17, debiendo cumplir las siguientes condiciones:

- La propuesta arquitectónica para la concesión de licencia de la nueva edificación deberá ser objeto de informe específico acerca de su adecuación al anexo presentado en el Estudio de Detalle y a su integración en el entorno, respetando las características arquitectónicas que generan en carácter del Neguri que surge en la primera década del siglo XX bajo el proyecto de José Isaac Amann, en los terrenos colindantes con la línea del ferrocarril, promovidos por la "Sociedad de Terrenos de Neguri".
- No deberán transcurrir más de 2 años desde la finalización del derribo y la solicitud de licencia de construcción, para evitar el resultado nada deseable de generar un solar vacante que se prolongue en el tiempo.

Junto con la liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes, se presentarán fotografías a color del estado en que queda la superficie que ahora ocupa la edificación desde todos los puntos de vista. Deberá de acompañar a esta documentación el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición, con el contenido y alcance que se señala en el artículo 6 y en el anexo III del decreto

irismenarekin.

112/2012.

ZUINKETA

Obrak ezin dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo haren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obren zuzendaria bertan dela. Obra-zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin behar du lan hori.

REPLANTEO

No podrán comenzar las obras sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DIAS desde que fuera avisado por el Director de las obras.

OBRA LEKUA IXTEA

Obrak hasi aurretik, orubea itxi beharko du, segurtasun-azterlanean zehaztutakoari jarraikiz.

CIERRE DE LA OBRA

Antes de comenzar las obras procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

OROKORRAK

Obrak hasi aurretik, halaber, Ingurumen Arloak igorritako txostena izan beharko du, lorezaintzako atalean jasotako adierazpenekin bat datorrena.

GENERALES

Antes de iniciar las obras, deberá de disponer además informe remitido por el Área de Medio Ambiente acorde con las indicaciones reflejadas en el apartado de jardinería.

Gogoeta orokor modura, udal-eskumeneko sareetan, eskatzaileak ez du baimenik izango udal-instalazioak maniobratzeko udaleko Zerbitzu Teknikoen adostasuna eta presentzia eta/edo baimena ez baditu.

Como consideración general, el peticionario no está autorizado a la maniobra de instalaciones municipales sin el acuerdo y presencia y/o autorización de los Servicios Técnicos municipales en las redes de competencia municipal.

URA ETA SANEAMENDUA

Eraikuntza eraitsi baino lehen, hornidurako nahiz saneamenduko harguneak guztiz kenduko dira, eta lurzatitik hurbil dauden udal-elementu guztiak babestuko dira, ezer apurtu ez dadin. Gainera, saneamenduko udal-sareak eraistearen ondorioz inguruko hustubideetatik nahiz kendutako hargunetik hondakinak sartzea

AGUA Y SANEAMIENTO

Previo al derribo de la edificación, se eliminarán completamente las acometidas tanto de abastecimiento como de saneamiento, y se protegerán todos los elementos municipales cercanos a la parcela con el fin de evitar roturas, además se evitará que entren residuos procedentes del derribo a las redes municipales de saneamiento

galaraziko da.

Harguneak hasieratik kendu behar dira, hau da, ura banatzeko hodi nagusian eta saneamenduko udal-kutxatiletan.

Harguneak kentzeko lanak eta udal-elementuak kentzeko lanak, eraikuntza eraitsi aurretik egin behar direnak, Ur eta Saneamendu Ataleko langileek gainbegiratu behar dituzte (94 466 01 80).

Gogorarazten dugu eraispen-lanen ondorioz udal-elementuetan gertatzen diren kalte guztiak berehala konpondu beharko direla.

BIDEAK

Eraispena amaitutakoan, eta obren hasieran egindako argazki-erreportajea erreferentzia hartuta, egindako lanen ondorioz edo obrako makina eta ibilgailuek egindako maniobren edota ibilbideen ondorioz narriatuta geratzen den zoladura konponduko da.

Era berean, aipatutako harguneak edo udal-zerbitzuak (edo bestelako zerbitzuak) baliogabetzean zoladura urratzen bada, konpondu egingo da. Konponketa hori orain dagoen zoladuraren ezaugarri berdinekin egingo da, eta bidezoruen paketea udalaren atal-motetan definitutakoarekin bat etorri beharko da, ondoko baldintza hauekin. Aurrekoa kontuan izanik, nabarmendu behar dugu obrak hasi baino lehen

tanto a través de los sumideros cercanos como de la acometida anulada.

Las anulaciones se deberán realizar desde el inicio de la acometida, es decir, en la tubería general de distribución de agua y en las arquetas municipales de saneamiento.

Tanto los trabajos de anulación de acometidas como de protección de elementos municipales, previos al derribo de la edificación, deberán ser supervisados por personal de la sección de Agua y Saneamiento (94 466 01 80).

Se recuerda que cualquier desperfecto en elementos municipales originado como consecuencia de los trabajos de demolición deberá ser reparado inmediatamente.

VIALIDAD

Terminado el derribo y tomando como referencia el reportaje fotográfico realizado al inicio de las obras se realizará la reparación del pavimento que haya sufrido deterioros bien como consecuencia directa de los trabajos realizados o como consecuencia de las maniobras y/o itinerarios de la maquinaria y vehículos afectados a la misma.

Así mismo se realizará la reparación del pavimento afectado por la anulación tanto de las acometidas mencionadas anteriormente como de cualquier otro servicio municipal o no municipal, esta reparación se ejecutará con pavimento de las mismas características que el existente y el paquete de firmes se ajustará a lo definido en las secciones tipo municipales y con las condiciones que se detallan a continuación. Teniendo en cuenta lo anterior resaltar

plano bat aurkeztu behar dela zolatu beharreko azaleraren eremua definitzeko. Hala eta guztiz ere, eta esandakoa gorabehera, konponketa horiek egiteko orduan Bidezaintza Atalari jakinarazi beharko zaio (telefono-zenbakia: 944660180)

Zolatu beharreko azaleran, zangak egitean ukituta geratu den eremu osoa sartu beharko da, ezaugarri hauek kontuan hartuta:

ZANGA GALTZADAN

Galtzadan zangen goiko errematea 5 cm-koa izango da, berotako aglomeratu asfaltikokoa, AC11 surf 50/70 D motakoa idorki ofitikoarekin, eta 25 cm hormigoi HNE-20/B/20 motakoa, zagor artifizialezko betelanaren gainean. Galtzadako bide-zorua (goiko hormigoia zein aglomeratua) birjarri egingo da, zangaren zabalera baino gutxienez 40 cm zabalago izateko moduan (20 cm alde bakoitzean), eta galtzadaren ardatzarekiko modu perpendikularrean. Ertza ebakigailu mekaniko batekin moztuko da, eta gero junturak zigilatuko dira, emultsioz, harea berriro botako da, eta soberakina kendu. Galtzadako gurutzeen kasuan, dagoen zoruarekiko mozketak zintarriarekiko perpendikularrak izango dira. Jarduketa kaleen arteko gurutzean gertatzen bada, aglomeratua gurutzearen azalera osoan birjarriko da. Bideraketa aparkalekuan edo zirkulazio-erreian badao, birjarpena beraien zabalera osoan egingo da, mozketak zintarriarekin perpendikularrak izateko moduan. Errodadura-geruza oinarrizko hormigoia isuri ondoko 10 egunetan birjarriko da; ondoren, ukitutako seinaleak birjarriko dira, osagai

que antes del inicio de las obras deberá presentarse un plano en el que se defina el ámbito de la superficie a pavimentar, si bien y con independencia de lo mencionado a la hora de realizar estas reparaciones se deberá dar traslado de ello a la Sección de Vialidad (Tlf: 944660180)

La superficie a pavimentar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas de acuerdo con las siguientes características:

ZANJA EN CALZADA

El remate superior de las zanjas en calzada será, de 5 cm. de aglomerado asfáltico en caliente tipo AC 11 surf 50/70 D con árido ofítico, y 25 cms de hormigón HNE-20/B/20, sobre relleno de zahorra artificial. El firme de la calzada (tanto el hormigón superior como el aglomerado) se repondrá en una anchura al menos 40 cms mayor (20 cms a cada lado) que la anchura de la zanja y de manera perpendicular al eje de la calzada. El borde se recortará con cortadora mecánica y se sellado posterior de juntas con emulsión y recebo de arena eliminando el sobrante. En el caso de cruces de calzada, los cortes con el pavimento existente serán perpendiculares al bordillo. En el caso de realizar la actuación en una zona de intersección de calles, el aglomerado se repondrá en la superficie total del cruce. En el caso de discurrir la canalización por aparcamiento o carril de circulación la reposición se realizará a toda la anchura de los mismos y de modo que los cortes sean perpendiculares con el bordillo. La reposición de la capa de rodadura se efectuará dentro de los 10 días siguientes al vertido del hormigón de base y seguidamente se repondrá la

bikoitzeko pinturarekin.

señalización afectada con pintura de doble componente.

ZANGA ESPALOIAN ETA/EDO OINEZKOENTZAKO ZONAN

ZANJA EN ACERA Y/O ZONA PEATONAL

Espaloietako goiko errematea baldosa hidraulikozkoa izango da eta, gutxienez, HNE-20/B/20 hormigoizko 10 cm izango ditu. Espaloiko pasabideetan, hormigoia lodiera 20 cm-koa izango da. Oinezkoentzako zonetan, akabera ez bada baldosazkoa, dagoen akaberaren berdina jarriko da. Lanak hasi aurretik eduki behar dira akabera berria egiteko materialak. Gainera, bide-zoruen sortaren birjarpena gutxienez 20 cm handiagoa izango da egin beharreko zangaren alde bakoitzetik, eta baldosa osorik egongo da, mozketarik gabe; lanak egitean kaltetzen diren guztiak ordezkatu behar dira. Oinezkoentzako zonen akaberarako materialak orain bertan dagoen materialaren ezaugarri berak izan behar ditu, zona horretan kalte estetikorik ez egiteko eta material horren osotasun estrukturala bermatzeko. Bidea mantentzeko eta garbitzeko ibilgailuen zirkulazioari eusteko modukoa izan behar da.

El remate superior en aceras, será de baldosa hidráulica y, como mínimo, 10 cms de hormigón HNE-20/B/20. En los vados de acera el espesor de hormigón será de 20 cms. En las zonas peatonales, en las que el acabado existente no sea con baldosa, este se realizará con el mismo acabado al existente, disponiendo de los materiales necesarios para dicha reposición previo al inicio de los trabajos. Además la reposición del paquete de firme será al menos 20 cms mayor por cada lado de la zanja a realizar y a baldosa completa sin cortes, reponiendo todas aquellas que pudieran verse afectadas por la ejecución de los trabajos. El material de acabado de zonas peatonales será de idénticas características al existente en la zona de cara a evitar posibles daños estéticos, así como asegurar la integridad estructural del mismo material capaz de soportar el tráfico de los vehículos de mantenimiento y limpieza viaria.

Zorua paketearen ezaugarri orokorrak, zangek ukitutako zonetan, hauek izango dira:

Las características generales del paquete de firme en las zonas afectadas por las zanjas tendrá las siguientes características:

ESPALOIA:

ACERA:

- 10 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.
- 10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HNE-20/B/20.
- Granitozko zintarria, 15x25 cm, alakatua.
- Orain dagoen zorua ezaugarri berberak dituen zorua:

- Sub- base de 10 cms de espesor de zahorra artificial.
- Base de 10 cms de espesor de hormigón HNE-20/B/20 .
- Bordillo de granito de 15x25 cms , achaflanado.
- Pavimento de características iguales a las existentes :

Baldosa hidraulikozko zorua (Bilbao motakoa), 30x30x4 cm-koa.
Oinezkoentzako guneetako ehundura zimurreko baldosa 40x40x4 cm-koa izango da.
Galtzada harriek eta lauza granitikoek eta/edo granitozkoek gaur egun dauden materialen neurri eta ezaugarri berberak izango dituzte.

GALTZADA:

- 20 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.
- 20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HNE-20/B/20.
- 5 cm-ko lodierako errodadura geruza, berotako nahaskin bituminoskoa, AC16 surf 50/70 D.

ARGIAK

Inguruan eta lurzatiaren aurrean dauden argiztapen publikoko instalazioak (apaindurazko luminaria esferikoak, 3,5 m-ko altuera duten altzairu galvanizatuzko zutabeen gainean jarriak eta lurpeko linea elektriko baten bidez elikatuak) behar bezala kontserbatuko dira, aipatutako argi-puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak ez kaltetzeko moduan, eta obren sarbideak baldintza horiek betez kokatuko dira. Instalazioen funtzionamendu eta segurtasun-baldintzak eta espazio publikoetako argiztapen-baldintzak une oro bermatuko dira.

Eskaera-egileak eta enpresa sustatzaileak jaso beharko dituzte arestian aipatutako baldintzak betetzeko behar diren jarduketak egingo dituztela, aipatutako instalazioko elementuen kokalekua errespetatuz, eta obrak hasi baino lehen

La baldosa de la acera hidráulica tipo Bilbao de 30x30x4 cms.

La baldosa de textura rugosa de las zonas peatonales será de 40x40x4 cms.
El adoquín y las losas graníticas y/o de granito serán de las medidas y características materiales iguales al existente.

CALZADA:

- Sub- base de 20 cms de espesor de zahorra artificial.
- Base de 20 cms de espesor de hormigón HNE-20/B/20.
- Capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente AC 16 surf 50/70 D de 5 cms de espesor.

ALUMBRADO

Se conservarán en correctas condiciones las instalaciones de alumbrado público existentes en el frente de la parcela y zonas próximas (luminarias tipo ornamental esférico situadas sobre columnas de acero galvanizado de 3,5m de altura, alimentadas a través de línea eléctrica subterránea), de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas, situando los accesos a la obra de acuerdo con estas premisas y garantizando en todo momento tanto las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones como las de iluminación de los espacios públicos.

El solicitante y/o empresa promotora deberán considerar la realización de las actuaciones precisas para cumplir las condiciones señaladas anteriormente, respetando la ubicación de los elementos de la instalación ya citados, y remitir previamente al comienzo de las

beraien oraingo egoera jakiteko behar den dokumentazioa (baita grafikoa ere) bidaliko dute. Horrenbestez, obrak egitean edo obrak amaituta daudenean instalazioetan izandako kalte edo hondatze oro beraiei egotziko zaie.

Aurreikusitako jarduketak garatzean ezinbestekoa bada egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea, aurkeztutako dokumentazioan behin-behineko konponbide alternatibo bat eskainiko da, aipatutako baldintzak betetzen dituen.

Une oro instalazioetako osagai guztien (kutxatilkak, kutxak, kableak, argi-puntuak, eta abar) eskuragarritasuna bermatu behar da egin beharreko mantentze-lanak egin ahal izateko, kontuan izanda balitekeela lan horiek bitarteko mekanikoak behar izatea.

Azkenik, egingo diren instalazioak (proiektatutakoak edo berriak, edo obra egiteko berriztatu edo ordezkatu behar direnak) definituko dira eta agiri bidez justifikatuko dira, kontuan izanik erabiltzen diren materialek eta obraren egikaritzeak aplikatu beharreko araudia (1955/2000 ED, 842/2002 ED, 1890/2008 ED, eta abar) bete behar dutela, udalarena barne (baldintza plegua, eta Getxo udalerrian argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharreko xehetasun teknikoak).

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketa egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko instalatzaile baimendunak (instalazioa egin behar duena) zerbitzuaren ardura

obras la documentación (incluso gráfica) precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro detectado en las instalaciones durante la ejecución o con posterioridad a las obras será imputable a éstas.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma que cumpla con los condicionantes ya indicados.

Deberá facilitarse en todo momento el acceso a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Finalmente, se definirán y justificarán documentalmente las instalaciones a realizar (proyectadas o aquellas de nueva ejecución, o cuya reforma o sustitución sea precisa por el desarrollo de la obra), teniendo bien presente que tanto los materiales empleados como la ejecución de las obras deben cumplir la normativa aplicable (RD 1955/2000, RD 842/2002, RD 1890/2008, etc.), en la que se incluye la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y el Instalador Autorizado en Baja Tensión

duten udal-teknikariekin harremanetan jarri behar dute 94.466.01.80 telefono-zenbakian.

LOREZAINITZA

Eraispen-proiektuan ez da ageri orain dauden zuhaitz eta zuhaixka espezieen inbentarioa, zonan egingo den jarduketaren eragina jaso dutenak (jukak, etab.).

Ez da baimentzen hasieran dauden zuhaitzetako/zuhaixketako bat ere moztea edo eraistea. Beraz, eraispen-obretan zuhaitzak eta zuhaixkak errespetatu beharko dira. Hori dela eta, beharrezkoa balitz, Ingurumen Zerbitzuko arduradun teknikoekin harremanetan jarri beharko dira egin beharreko lanak ezagutu eta baliozkotzeko, eraginpeko espezieak lehengoratzeko jarduketak elkarrekin aztertzeko, eta beraien babes- eta interes-maila egiaztatzeko.

Horrenbestez, eraispen-fasean ez da baimentzen dauden zuhaitzetako/zuhaixketako bat ere eraistea; horiek guztiak jaso beharko dira erantsitako urbanizazioko agirian, zeina azken burutzapen-proiektuari gehituko zaion eta babesteari, birlandatzeari eta abarri buruzko neurriekin batera baimendu beharko den. Bestela, eraispen-lanak hasi aurretik Azpiegitura eta Zerbitzuen Arloari - Udaleko Lorezaintza Zerbitzuari jakinarazi beharko zaizkio egin beharreko birlandatzeak, zerbitzu horrekin elkarlanean zein tokira lekualdatuko diren adierazteko. Hori guztia, udalerrri honetako zuhaitz-ondarea mantentze aldera.

que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

JARDINERÍA.

En el proyecto de derribo no consta inventario de las especies arbóreas y arbustivas existentes y afectadas con la actuación a realizar en la zona (yucas, etc...).

No se autoriza de inicio la tala o derribo de ninguno de los árboles/arbustos existentes, por lo que los mismos deberán respetarse durante las actuaciones de derribo. En caso de ser necesario se deberán poner en contacto con los técnicos municipales responsables del servicio de Medio Ambiente de cara a conocer y validar los trabajos a llevar a cabo, analizar conjuntamente las actuaciones de recuperación de especies afectadas y comprobar el nivel de protección e interés de las mismas.

Por lo tanto, en la fase de derribo no está autorizada la eliminación ninguna de las especies arbóreas/arbustivas existentes, que deberá identificar e incluir en el documento de anexo de urbanización a incorporar al proyecto de ejecución final a autorizar junto con las medidas para su protección/trasplante, etc... o en su defecto comunicar previo inicio de los trabajos de derribo al Área de Infraestructura y Servicios - Servicio de Jardinerías Municipal, las acciones de trasplante a realizar para señalar emplazamiento para su reubicación en colaboración con este servicio en aras siempre a tratar de preservar el patrimonio arbóreo del municipio.

Eraikuntza eraitsi baino lehen, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Enpresa espezializatu batek egingo du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda dagoena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu-bolumena eta zein zonatan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, eta kopia bat Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari, obrak egin aurretik. Atal horri buruzko informazioa behar izanez gero, arlo honetan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono-zenbakira deituz.

administrazioa.injinerotza@getxo.eus
administracion.ingenieria@getxo.eus

94.466.01.80

HONDAKINAK ETA GARBIKETA

Obrako ibilgailuak bide publikora irtetea, ez da bide publikoa zikinduko

Antes de efectuar el derribo de la edificación es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con copia al Área de Infraestructura y Servicios, con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono y correo:

administrazioa.injinerotza@getxo.eus
administracion.ingenieria@getxo.eus

94.466.01.80

RESIDUOS Y LIMPIEZA.

La salida a la vía pública de los vehículos de obra se ejecutará sin

eta ez da segurtasun-arazorik sortuko zikinkeriagatik. Horregatik, gurpilak garbitzeko zona bat jarriko da, bide publikora irtetean ibilgailuek ez dezaten errepidea zikindu.

Zonan eraispinak ahalik eta hauts gutxien sortzeko neurriak hartuko dira, inguruko bizilagunak eta hirugarren pertsonak ez kaltetzeko.

Behin obrak amaituta, eremua sakon garbituko da (ekortzeko makina, presiozko ur-mahuka, eta abar), obrak jasan dituzten gunen publikoen, espaloien, bideen, eta garbiketa ura jasotzen duten hustubideetako harea ontzien lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Garbiketa hori egiteko eguna Udaleko Bilketa eta Garbiketa Sailari jakinaraziko zaio, posta elektronikoko helbide honetara idatziz edo telefono honetara deituz:

administrazioa.injinerotza@getxo.eus
administracion.ingenieria@getxo.eus

94.466.01.80

Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari jakinarazi ondoren, Garbiketa Zerbitzuaren adjudikazioduna den enpresarekin egin behar den garbiketa baino astebete lehenago, gutxienez, harremanetan jarri beharko da, enpresa horrekin garbiketa koordinatu eta ikuskatzeko, eta zona publikoetako garbiketaren eraginkortasuna egiaztatzeko. Harremanetarako telefonoa hau da: 94.464.43.80.

BESTE ZERBITZU BATZUK

afectar en suciedad a la vía pública, sin generar suciedad ni problemas de seguridad derivado por ésta. Por eso, se instalará una zona de lavado de ruedas para que la salida a la vía pública se efectúe sin generar suciedad en la vía pública.

Se extremarán las medidas para la minimización de generación de polvo con motivo del derribo en la zona, evitando afectar a vecina/os de la zona y terceros.

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales, así como los areneros de los sumideros donde se recoja el agua de la limpieza. La fecha de la citada limpieza se comunicará al Departamento de Recogida y Limpieza municipal en la siguiente dirección de correo electrónico ó teléfono:

administrazioa.injinerotza@getxo.eus
administracion.ingenieria@getxo.eus

94.466.01.80

Una vez se haya notificado al Área de Infraestructura y Servicios se deberá de contactar al menos, 1 semana antes de la fecha de la limpieza a llevar a cabo con la empresa adjudicataria del servicio de limpieza de cara a coordinar e inspeccionar con ella la citada limpieza y observar la efectividad de la limpieza de las zonas públicas. El teléfono de contacto es el: 94.464.43.80.

OTROS SERVICIOS

Une oro ziurtatu beharko da eraispenak ez duela kaltetuko inolako kanpo-zerbitzurik (telekomunikazioak eta/edo energia). Kasu horretan, zerbitzuon hornitzaile eta titularrekin harremanetan jarri beharko da, desbideratzeko edo baliogabetzeko, bidezkoa bada. Halaber, adierazitako kasuan, hasierako egoerari dagozkion planoak aurkeztu beharko dira, udaleko arduradun teknikoek onesteko, baita zerbitzuaren hornitzailearekin adostutakoa ere, edozein aldaketa egin aurretik ontzat eman dezaten.

BESTE BALDINTZA BATZUK:

Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela obra. Ondorio horietarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

Edozein aldaketa egiteko baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, 613,63 euro Udal Gordailuzaintzan zainpetu beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direnaren berme gisa.

Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua xedatutakoari jarraituz, 4.215,03 euroko fidantza eman beharko da eraikuntza- eta eraispen-hondakinak behar bezala kudeatuko direla bermatzeko.

Se asegurará en todo momento que no exista ningún servicio externo afectado por la demolición (telecomunicaciones y/o energía) en caso contrario caso deberá contactar con los distintos proveedores y titulares de los mismos para su desvío o anulación según proceda. En este supuesto deberán presentarse para su aprobación los planos correspondientes a la situación de partida y la acordada con el proveedor del servicio para su visto bueno por parte de los responsables técnicos municipales, previamente a la ejecución de cualquier modificación.

OTRAS CONDICIONES:

Se recuerda especialmente, la obligación de ejecutar la obra ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, se deberá consignar en la depositaria municipal o prestar aval bancario por importe de 613,63 €, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Asimismo, en cumplimiento del artículo 5 del Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 4.215,03 € para garantizar la adecuada gestión de los

Inola ere ezin dira lurak erabili, udalak ez baditu eraipen-lanak ontzat eman. Betebehar hau ez bada betetzen, obralizentziaren titularra izango da erantzule.

LIZENTZIA GAUZATZEKO EPEAK:

Udalaren zuinketa-akta egin beharko da, lizentzia hau ematen zaiola jakinarazten zaion egunaren ondoko egunetik 60 egun naturaleko epean.

Akta hori egiten denetik obrak gauzatzeko epea zenbatzen hasiko da. Epe horrek ezin du SEI (6) HILABETE baino luzeago izan.

Obrak gehienez hilabetez egon daitezke etenda, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

Epeak igaro eta obrak hasi edo amaitu ez direnean, edo sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik etenda daudenean, eta luzapenik eman ez bada, udalak adieraziko du, administrazio-prozeduraren ostean eta interesdunaren entzunaldiarekin, lizentzia iraungi egin dela, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izan gabe.

II.- EAEko Lurraren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla.

residuos de construcción y demolición.

En ningún caso se podrán utilizar los terrenos sin tener concedido el Ayuntamiento el visto bueno a los trabajos de derribo. Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de obras.

PLAZOS DE EJECUCIÓN DE LA LICENCIA:

En el plazo de 60 días naturales, contados a partir del día siguiente al de recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, se deberá realizar el Acta de Replanteo Municipal.

A partir de este Acta empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a SEIS (6) MESES.

El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 1 mes.

Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren errekurtsioak adieraziko zaizkie.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik aurrekontua 12.272,53 eurokoa dela.

COHESIÓN SOCIAL

468.- HAINBAT GIZARTE LARRIALDIETARAKO LAGUNTZEN EBAZPENA.

Gizarte Kohesio arloko arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENGO: 59.366,16 €-ko gastua XEDATU, eta Gizarte Larrialdietarako Laguntzetarako 40 onuradunei obligazioa AITORTU. Onuradunen zerrenda ONARPENA 18. PERTSONA-TALDEA zenbakidun espedientean jasota dago.

BIGARRENA: UKATZEA UKATZEA-UKO EGITEA 18. PERTSONA-TALDEA zenbakidun espedientean zerrendatuta dauden 1 eskatzaileari.

HIRUGARRENA: UKO EGITEA, UKATZEA-UKO EGITEA 18. PERTSONA-TALDEA zenbakidun espedientean zerrendatuta dauden 2 eskatzaileari.

469.- HEZKUNTZA ARLOAN 2019. URTEKO DIRU LAGUNTZAK EMATEKO DEIALDIAREN

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será realizada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto asciende a 12.272,53 euros.

COHESIÓN SOCIAL

468.- RESOLUCIÓN DE VARIAS SOLICITUDES DE AYUDAS DE EMERGENCIA SOCIAL.

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Cohesión Social, se acordó:

PRIMERO: DISPONER del gasto y RECONOCER obligaciones para el abono de Ayudas de Emergencia Social a 40 beneficiarios/as de las mismas, que se hallan relacionadas/os en el expediente número CONCESION 18º REMESA por un importe total de 59.366,16 €.

SEGUNDO: DENEGAR Ayudas de Emergencia Social a 1 solicitante de la misma, que se hallan relacionados y motivadas en el expediente número DENEGACION-DESISTIMIENTO 18º REMESA.

TERCERO: DAR POR DESISTIDA LA PETICIÓN de 2 solicitantes que se hallan relacionados en el expediente número DENEGACION-DESISTIMIENTO 18º REMESA

469.- RESOLUCIÓN DE LA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES EN MATERIA

EBAZPENA.

Hezkuntza Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

1.- 63.730 euroko gastua egitea beheko zerrendan dauen erakundeen alde, Hezkuntza arloan 2019.urteko dirulaguntzen moduan.

2.- Hezkuntza arloan 2019.urteko diru laguntzen deialdiko dirulaguntzak jarraian adierazitako erakundeei eta aipatutako diru zenbatekoagatik ordaindu beharra onartzea:

EDUCATIVA DEL AÑO 2019.

A propuesta de la concejala responsable del Servicio de Educación, se acordó:

1.- Disponer el gasto en concepto de subvenciones en materia educativa del año 2019, por un importe total de 63.730 euros.

2.- Reconocer la obligación de pago de las subvenciones en materia educativa de 2019, en favor de las entidades señaladas a continuación y por el importe citado:

Lerroak/Líneas	Elkartek / Entidades	Puntuak / Puntos	Zenbatekoa / Importe	IFK / CIF
1.LERROA/LINEA 1	MUGABARIK	29	669,23 €	G-95223004
	ESCUELA DE PADRES ECCA ROMO	23	530,77 €	G-48260715
2.LERROA/LINEA 2				
1AZPILERROA SUBLINEA 1	Getxoko Ikastetxe publikoetako ikasleen gurasoen elkarteen Federazioa/ Federación de Asociaciones de Padres de Alumnos de Colegios Públicos de Getxo		28.500 €	G48479786
2AZPILERROA SUBLINEA 2	Elkargarri. Irakaskuntza Ertaineko eta Bigarren Mailako Irakaskuntzako Ikasleen Gurasoen Elkartearen Federazioa/ Federación de Asociaciones de Padres de Alumnos de Centros Públicos de Enseñanzas medias/secundarias de Getxo, "Elkargarri".		28.500 €	G48773907
4. LERROA/LINEA 4	CP ZUBILLETIA	8	454,12 €	S-4833001C
	IES JULIO CARO BAROJA	15	851,47 €	S-4833001C
	CP ANDRA MARI	6	340,59 €	S-4833001C
	IES ARTAZA ROMO	5	283,82 €	S-4833001C
5. LERROA/LINEA 5	CP JUAN BAUTISTA ZABALA		1.000,00 €	S-4833001C
	IKASTOLA GEROA		1.075,00 €	S-4833001C
	ROMO		1.075,00 €	S-4833001C
	CP SAN IGNACIO		450,00 €	S-4833001C

3.- Zenbateko hori Hezkuntzaren 2019ko Aurrekontuaren kontura egingo da, eta Erakundeen izenean sartuko da

3.- Dicha suma será imputada al Presupuesto de Educación para el año 2019 y se ingresará a nombre de las

aipatutako banku kontuetan.

4.- Programa amaitzen denetik hasita, 45 egunetan diru-laguntzarako aurkeztutako aurrekontu osoa justifikatu beharko dute, programan egindako gastua justifikatzen duen kontuaren aurkeztu beharko dutelarik. Kontuak barne hartu beharko du egindako jardueren memoria, jardueren gastu eta diru-sarreraren balantzea eta gastuen zerrenda, sailkatuta, hartzekoduna eta dokumentua, zenbatekoa, noiz egin den eta zer egunetan ordaindu den adierazita.

5.- Ebazpen hau interesatuei jakinarazi eta Udal kontuhartzaitzari jakinarazi.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

470.- APLIKAZIO INFORMATIKOEN MANTENTZE- ETA HOBETZE-LANEN ZERBITZUA ADJUDIKATZEA ESPEDIENTEA HASTEAN, PLEGUAK ONESTEA ETA GASTUA BAIMENTZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: GETXOKO UDALEKO APLIKAZIO INFORMATIKOEN MANTENTZE-ETA HOBETZE-LANEN ZERBITZUA, prozedura irekian, adjudikatzeko

entidades en las cuentas bancarias correspondientes.

4.- En el plazo de los 45 días siguientes a la finalización del programa, deberán justificar el 100% del presupuesto presentado a subvención, para lo que deberán presentar la cuenta justificativa del gasto realizado en el programa, que incluirá la memoria de las actividades llevadas a cabo, balance de gastos e ingresos las actividades llevadas a cabo y la relación clasificada de los gastos de la actividad, con identificación del acreedor y del documento, su importe, fecha de emisión y fecha de pago.

5.- Notificar esta resolución a las personas interesadas y a la Intervención Municipal.

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

470.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS APLICACIONES INFORMÁTICAS, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE

arauzko izapidea hasteko baimena ematea. 149.574,80 euroko kontratua izango da, gehienez ere, %21eko BEZa barne, hark irauten dituen bi urteetarako, 74.787,40 euro urteko, BEZa barne; oinarrizko mantentze-lanaren zati finko batek osatuko du, eta teknikarien orduak eta irteera nahiz joan-etorriak dagozkien zati aldagarri batek.

- OINARRIZKO MANTENTZE-LANAREN prezioa 116.000 euro izango da, % 21eko BEZa barne (95.867,77 euro gehi BEZari dagozkion 20.132,23 euro), kontratuak irauten duen bi urteetarako. Beraz, mantentze-lanaren urteko prezioa 58.000 euro izango da, % 21eko BEZa barne (47.933,88 euro gehi BEZari dagozkion 10.066,11 euro). Oinarrizko mantentze-lanari dagokion zati finkoagatik lizitazioaren hileko gehieneko kuota bat finkatzen da: 3.994,49 euro hileko, BEZa kanpo, eta zenbateko hori lizitatuzaileek beren eskaintzetan hobetu ahalko dute.

- TEKNIKARIEN ORDUENGATIK ETA IRTEERA NAHIZ JOAN-ETORRIENGATIK finkatutako gehieneko aurrekontua 33.574,80 euro izango da, % 21eko BEZa barne (27.747,77 euro gehi BEZari dagozkion 5.827,03 euro), kontratuak irauten dituen bi urteetarako (16.787,40 euro urteko: 13.873,88 euro gehi BEZari dagokion 2.913,51 euro). Eskaintza ekonomikoak aurkezteko, lizitazioaren ondorengo aleko gehieneko prezioak finkatzen dira, BEZa kanpo, eta zenbateko horiek lizitatuzaileek beren eskaintzetan hobetu ahalko dituzte:

+ 56,2 euro teknikariaren ordu

LAS APLICACIONES INFORMÁTICAS DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO. El importe máximo del contrato ascenderá a 149.574,80 euros, 21% de I.V.A. incluido, para los dos años de duración del contrato, a razón de 74.787,40 euros al año I.V.A. incluido, y se compondrá de una parte fija correspondiente al importe fijo del mantenimiento básico y una parte variable correspondiente a las horas de técnicos y salidas y desplazamientos.

- El precio del MANTENIMIENTO BÁSICO será de 116.000 euros, 21 % de I.V.A. incluido (95.867,77 € más 20.132,23 € del I.V.A.), para los dos años de duración contrato. Por tanto, el precio anual del mantenimiento será de 58.000 euros, 21% de I.V.A. incluido (47.933,88 € más 10.066,11 € del I.V.A.). Se establece por la parte fija correspondiente al mantenimiento básico una cuota máxima mensual de licitación, I.V.A. excluido, de 3.994,49 euros/mes, cantidad que podrá ser mejorada por los licitadores en sus ofertas.

- El presupuesto máximo para las HORAS DE TÉCNICOS Y SALIDAS Y DESPLAZAMIENTOS será de 33.574,80 euros, 21 % de I.V.A. incluido (27.747,77 € más 5.827,03 € del I.V.A.), para los dos años de duración contrato (16.787,40 €/año: 13.873,88 € más 2.913,51 € del I.V.A.). Para la presentación de las correspondientes ofertas económicas se establecen los siguientes precios unitarios máximos de licitación, I.V.A. excluido, cantidades que podrán ser mejoradas por los licitadores en sus ofertas:

+ 56,2 euros por hora de Técnico.

bakoitzeko.
+ 56,2 euro irteera eta joan-etorri bakoitzeko.

+ 56,2 euros por salida y desplazamiento.

Kontratu honen iraupena 2 (BI) URTEKOA izango da, administrazio-kontratua sinatzen den unetik aurrera zenbatuta. Urteko luzapen bat izan ahalko du, baina kontratuaren guztizko iraupena ezingo da 3 (HIRU) urte baino luzeagoa izan. SPKLren 29.2 artikulua bigarren paragrafoak zehazten duenera egokituko da luzapena. Hau da, nahitaezkoa izango da enpresaburuarentzat, baldin eta kontratuaren epea amaitu baino 2 (BI) HILABETE lehenago, gutxienez, jakinarazten badu. Kontratazio Organoak berariaz erabakiko du.

La duración del presente contrato será de 2 (DOS) AÑOS a contar desde la fecha de formalización del contrato administrativo. Dicho contrato es susceptible de una prórroga anual, expresamente acordada, sin que la duración total del mismo pueda exceder de 3 (TRES) AÑOS. La prórroga se acomodará a lo dispuesto en el artículo 29.2 párrafo segundo de la LCSP, es decir, será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con 2 (DOS) MESES de antelación a la finalización del contrato. Y se acordará de forma expresa por el órgano de Contratación.

Kontratuak 218.799,51 euroko balioa duela kalkulatzen da, balizko luzapena eta aldaketa aintzat hartuta; hau da, aldaketa horren arabera, urteko gehieneko aurrekontua % 18 gehitu daiteke kontratuaren urteetako bakoitzean eta horren luzapenean.

El valor estimado del contrato asciende a 218.799,51 euros, teniendo en cuenta la posible prórroga y modificación del contrato consistente en un incremento del 18% del presupuesto máximo anual por cada uno de los años de contrato y de prórroga del mismo.

BIGARRENA: Administrazioko kontratazioa arautu behar duten administrazio-klausula berezi eta teknikoen pleguak onestea.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

HIRUGARRENA: Aipatutako zerbitzua prozedura irekian adjudikatzeko arauzko izapidea hasteko baimena ematea.

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del servicio de referencia.

LAUGARRENA: Aipatutako kontratazioak dakartzan betebeharrei aurre egiteko behar den gastua baimentzea, 149.574,80 euroan (% 21eko BEZa barne).

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación de referencia, por importe de 149.574,80 euros, 21% de I.V.A. incluido.

BOSGARRENA: Kerman Arandia Urtiaga jauna, Informatikako IKTen

QUINTO: Nombrar a D. Kerman Arandia Urtiaga, Responsable TIC

arduraduna, kontratuaren arduradun izendatzea.

Informática, responsable del contrato.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatzia eta hogeita hamar minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate andreak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y treinta minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía la Sra. Alcaldesa, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.