

<p>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2019EKO URRIAREN 22AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</p> <hr/> <p><u>BILDUTAKOAK</u></p> <p><u>LEHENDAKARIA</u></p>	<p>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 22 DE OCTUBRE DE 2019.</p> <hr/> <p><u>ASISTENTES</u></p> <p><u>PRESIDENTA</u></p>
---	---

Amaia Aguirre Muñoa And.

<p><u>BATZARKIDEAK</u></p>	<p><u>VOCALES</u></p>
----------------------------	-----------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.
Irantzu Uriarte Gómez And.
Álvaro González Pérez Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Janire Ocio Celada And.
Iñigo Urkitza Yañez Jn.
Carmen Díaz Pérez And

<p><u>IDAZKARI NAGUSIA</u></p>	<p><u>SECRETARIO GENERAL</u></p>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hemeretziko urriaren hogeita bian eta Amaia Aguirre Muñoa alkate andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veintidós de octubre de dos mil diecinueve, y bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, doña Amaia Aguirre Muñoa, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

438.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2019KO URRIAREN 15EAN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2019ko urriaren 15eko bilerakoa, hain zuzen.

ANTOLAKUNTZA ETA KONTUAK

439.- ASKOTARIKO IKT HARDWAREA ETA SOFTWAREA MANTENTZEKO ZERBITZUAREN ENPRESA ADJUDIKAZIODUNA SOZIEATE MUGATU IZATETIK SOZIEATE ANONIMO IZATERA IGARO DELA JAKINARAZTEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: IZERTIS SA enpresa (IFK: A-33845009) sozietate mugatutik sozietate anonimo izatera pasatu izanaren berri izan dugula adieraztea. Hala, IZERTIS SLren (IFK: B-33845009) lekuan subrogatuta geratu da ASKOTARIKO HARDWARE ETA IKT-REN SOFTWAREAK MANTENTZEKO ZERBITZUAREN 7. LOTEKO (Owncloud) kontratutik eratorritako legezko ondorio guztietarako.

BIGARRENA: Ontzat eta lege aldetik balioduntzat jotzea aipatutako

La Alcaldesa, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

438.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2019.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 15 de octubre de 2019.

ORGANIZACIÓN Y CUENTAS

439.- DACIÓN DE CUENTA DE LA TRANSFORMACIÓN DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD ANÓNIMA DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE HARDWARE Y SOFTWARE TIC DIVERSO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Quedar enterados de la transformación de Sociedad Limitada en Sociedad Anónima de la empresa "IZERTIS, S.A.", con CIF A-33845009, que queda subrogada en el lugar de la empresa "IZERTIS, S.L.", con CIF: B-33845009, a todos los efectos legales derivados del contrato del LOTE 7 (Owncloud) del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE HARDWARE Y SOFTWARE TIC DIVERSO.

SEGUNDO: Dar por buena y legalmente válida la sucesión del

kontratua IZERTIS SA enpresari (IFK: A-33845009) ematea.

HIRUGARRENA: Ebazpen honen berri emango zaie Udaleko Kontu Hartzaitzari, Udal Diruzaintzari eta Fakturen Erregistroari.

440.- KRESALTZU KALEKO HONDAKIN-UREN SANEAMENDU-SAREKO HOBETZEKO OBREN LIKIDAZIO-ZIURTAGIRIA ONARTZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Onetsi egingo da 3. ziurtagiria (azkena) eta zerrenda baloratua (10.584,69 euro, BEZ barne), KRESALTZU KALEKO HONDAKIN-UREN SANEAMENDU SAREA HOBETZEKO OBRAri dagokiona. Obra horiek LUKATEGI GUNIKER SL enpresari (IFK: B-95464061) adjudikatu zitzaion.

BIGARRENA: Onetsi egingo da 7.526,07 euroko gehiegizko aurrekontua, gehiegizko neurketa batetik sortutakoa, eta gastua aipatutako obren adjudikaziodunaren alde xedatuko da.

Ez da beharrezkoa beste gastu bat baimentzea, ikusita aipatutako gehiegizkoa bere garaian gordetako aurrekontuaren zenbatekoaren zatiarekin betetzen dela; eta hura ez zen erabili lizitazio-zenbatekoaren eta adjudikazio-zenbatekoaren arteko beheranzko aldeagatik.

contrato de referencia en la mercantil "IZERTIS, S.A.", con CIF A-33845009.

TERCERO: Dar cuenta de la presente resolución a la Intervención municipal, a la Tesorería municipal y al Registro de Facturas.

440.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS DE MERJOA DE LA RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA C/KRESALTZU.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Aprobar la 3ª certificación – final y relación valorada por importe de 10.584,69 euros (I.V.A. incluido), correspondiente a la OBRA DE MEJORA DE LA RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA CALLE KRESALTZU, las cuales fueron adjudicadas a la empresa "LUKATEGI GUNIKER S.L.", con CIF: B-95464061.

SEGUNDO: Aprobar el exceso de presupuesto, derivado de un exceso de medición, cifrado en 7.526,07 euros, disponiendo el gasto en favor de la adjudicatario de obras de referencia.

No resulta necesario autorizar nuevo gasto dado que el exceso mencionado queda cubierto por la parte de la cuantía presupuestaria en su día reservada y que no fue empleada debido a la diferencia a la baja entre el importe de licitación y el importe de adjudicación.

**441.- UDALAREN UR- ETA
SANEAMENDU-SAREAK
MANTENTZEKO UDAL-
LANTALDEEI LAGUNTZEKO
KONTRATU MISTOAREN
ADJUDIKAZIOA.**

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

**441.- ADJUDICACIÓN DEL
CONTRATO MIXTO DE APOYO A
LAS BRIGADAS MUNICIPALES EN
EL MANTENIMIENTO DE LAS
REDES DE AGUA Y SANEAMIENTO
DE TITULARIDAD MUNICIPAL.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

EGITATEZKO AURREKARIAK

PRIMERO.- 2019/09/02ko 3704/2019 zb.dun Alkatzeza-Dekretuz UR ETA SANEAMENDU UDALSAREAK MANTENTZEKO UDAL LANTALDEEN LAGUNTZARAKO KONTRATU MISTOA esleitzeko izapiderari hasiera eman zitzaion.

SEGUNDO.- Kontratu honen ezaugarri nagusiak hauek dira:

- Kontratu misto bat da, hau da, hanbat kontratu-tiporen prestazioak ditu barne. Baina prestaziorik garrantzitsuena obrako berezko lanek osatzen dute. Beraz, kontratu mota horren araudia izango da aplikatu behar zaiona.
- Kontratu gauzatzeko epea 2 (bi) urtekoa izango da, zerbitzuaren hasiera-aktaren egunetik aurrera zenbatuta, eta urtebeteko bi alditan luzatu ahalko da.
- Kontratu honen prezioa aleko prezioetan formulatzen da. Gehieneko aurrekontua 500.000 eurokoa da, BEZaren % 21a barne, hots, 250.000 euro urtean.
- Kontratuaren zenbatetsitako balioa 1.157.024,79 eurokoa da.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Por Decreto de Alcaldía nº3704/2019, de fecha 02/08/2019 se inició la tramitación para la adjudicación del CONTRATO MIXTO DE APOYO A LAS BRIGADAS MUNICIPALES EN EL MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE AGUA Y SANEAMIENTO DE TITULARIDAD MUNICIPAL.

SEGUNDO.- Las características principales del contrato de referencia son las siguientes:

- Se trata de un contrato mixto, es decir, que incluye prestaciones de propias de diversos tipos contractuales (suministro y obra). Sin embargo la prestación más importante del contrato la componen labores propias de obra, por lo que es la regulación de este tipo de contrato la que será de aplicación.
- El plazo de ejecución del contrato será de 2 (dos) años, a contar desde la fecha del Acta de Inicio del servicio y será prorrogable por dos períodos de un año de duración cada uno de ellos.
- Se trata de un contrato cuyo precio se formula en términos de precios unitarios, siendo su presupuesto máximo de 500.000 euros, 21% de I.V.A. incluido, a razón de 250.000 euros/año.
- El valor estimado del contrato asciende a 1.157.024,79 euros.

- Kontratu hau prozedura ireki bidez adjudikatuko da.

HIRUGARRENA.- Derrigorrezko lizitazio iragarkia bai Udaletxeko kontratugilearen profilean eta baita Eusko Jaurlaritzaren plataforman ere argitaratu zen, espedientean ageri den bezala.

Lizitazioaren epea amaitu zenean, honako lizitatzailerik hauek aurkeztu zuten eskaintza:

- LUKATEGI GUNIKER, S.L.
- CONSTRUCCIONES FHIMASA.

LAUGARRENA.- 2019/09/04an, Kontratazio Mahaiak eskuordetuta (Mahaiaren 2019/07/02ko Erabakiaren bidez) jarduten duen pertsona bakarreko administrazio organoa den aldetik, Ondare, Kontratazio eta Erosketako arduradunak egindako jendaurreko ekitaldian lehenengo gutun-azala ireki zen, dokumentazio biltzen duena.

Hura egokia dela ikusita, bigarren gutunazala irekitzen da, automatikoki ebaluatu ezin daitezkeen irizpideei dagokiona (eskaintza teknikoa), dagokion departamenduari bidaltzen zaiolarik balorazioa egin dezan.

BOSTGARRENA.- 2019/09/19an, departamendu eskudunak automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazio txosten hori egin zuen. Emaizta hurrengoa da:

LICITADOR	PROPUESTA METODOLOGICA	MEDIOS DISPONIBLES POR ENCIMA MINIMO EXIGIDO	PUNTUACION TOTAL
LUKATEGI GUNIKER, S.L.	36,00	9,00	45,00
CONSTRUCCIONES FHIMASA	13,00	3,00	16,00

SEIGARRENA.- Kontratazio Mahaiak 2019/06/21ean egindako bileran balorazio txosten horren berri eman zuen, hori aztertu eta osorik onetsi zuela.

Jarraian, modu automatikoan ebaluatzen diren irizpideak jasotzen zituen gutun-azala zabaldu zuen mahaiak; hona hemen lortutako emaitza:

- El procedimiento de adjudicación será el abierto.

TERCERO.- El preceptivo anuncio de licitación es publicado en el perfil del contratante del Ayuntamiento, así como en la plataforma de contratación del Gobierno Vasco, tal y como consta en el expediente.

Finalizado el plazo de licitación, presentan oferta las siguientes licitadoras:

- LUKATEGI GUNIKER, S.L.
- CONSTRUCCIONES FHIMASA.

CUARTO.- En fecha 04/09/2019, en acto público celebrado por la Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras, como órgano administrativo unipersonal que actúa por delegación de la Mesa de Contratación (delegación otorgada mediante Acuerdo de la Mesa de fecha 02/07/2019), se realiza la apertura del sobre primero, conteniendo la documentación general.

A la vista de la idoneidad de la misma, se procede a la apertura del sobre segundo, correspondiente a los criterios evaluables de forma no automática (oferta técnica), remitiéndose la misma al Departamento correspondiente para su valoración.

QUINTO.- En fecha 19/09/2019 el departamento competente emite dicho informe de valoración de los criterios no evaluables automáticamente, con el siguiente resultado:

SEXTO.- En sesión celebrada el día 12/07/2019, la Mesa de Contratación da cuenta del citado informe de valoración, el cual es analizado y asumido en su integridad.

Seguidamente la Mesa procede a la apertura del sobre correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, con el siguiente resultado:

LICITADOR	OFERTA ECONOMICA (% de baja)	AUMENTO PLAZO DE GARANTIA	REDUCCION DEL TIEMPO DE RESPUESTA EN CASOS DE URGENCIA	AUMENTO DEL ACOPIO MINIMO
LUKATEGI GUNIKER, S.L.	10,05	5 años	1 hora	25%
CONSTRUCCIONES FHIMASA	12,01	5 años	1 hora	25%

Kontratazio mahaiak egiaztatzen du aurkeztutako eskaintzek ez dutela balio ez ohikorik eta ez dutela gainditzen pleguetan adierazitako lizitazio tasa, kontratua "LUKATEGI GUNIKER S.L." enpresari (IFK B-95464061) esleitzea proposatzen du. Hala, enpresak gaitasun, kaudimen eta gainerako legez eskatutakoak betetzen dituela egiaztatzeko agiriak aurkeztu beharko ditu, eta berariazko konpromisoa hartuko du adieraziz obra egikaritzea arautuko duten prezio unitarioak errespetatuko dituztela eta ez dituztela gaindituko, proiektuan jasotakoak hain zuzen ere.

Adjudikazioa egiteko automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazioaren batura hartuko da kontuan, bai eta automatikoki ebaluatu daitezkeen irizpideen balorazioa ere. Horiek guztiak honako balorazio taula honetan zehaztuta daude:

La Mesa de Contratación, previa comprobación de que las ofertas presentadas no contienen valores anormales o desproporcionados y no se exceden del tipo de licitación, propone adjudicar el contrato a la empresa "LUKATEGI GUNIKER S.L.", con CIF: B-95464061, a expensas de que sea aportada la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos de capacidad, solvencia y demás obligaciones legalmente exigidas.

La citada adjudicación se realiza de acuerdo con la suma obtenida de la valoración de los criterios evaluables de forma no automática junto con la valoración de los criterios evaluables de forma automática que se detallan en el siguiente cuadro de valoración:

PUNTUACION CRITERIOS AUTOMATICOS					
LICITADOR	OFERTA ECONOMICA (% de baja)	AUMENTO PLAZO DE GARANTIA	REDUCCION DEL TIEMPO DE RESPUESTA EN CASOS DE URGENCIA	AUMENTO DEL ACOPIO MINIMO	TOTAL
	Hasta 21 puntos	Hasta 10 puntos	Hasta 10 puntos	Hasta 10 puntos	
LUKATEGI GUNIKER, S.L.	20,54 puntos	10 puntos	10 puntos	10 puntos	50,54
CONSTRUCCIONES FHIMASA	21 puntos	10 puntos	10 puntos	10 puntos	51

PUNTUACION TOTAL

LICITADOR	PUNTUACION CRITERIOS NO AUTOMATICOS Máximo 5 puntos	PUNTUACION CRITERIOS AUTOMATICOS Máximo 95 puntos	PUNTUACION TOTAL 100 PUNTOS
LUKATEGI GUNIKER, S.L.	45 puntos	50,54 puntos	95,54 puntos
CONSTRUCCIONES FHIMASA	16 puntos	51 puntos	67 puntos

ZAZPIGARRENA.- 2019/10/2an aipatutako lizitatzailari dei egiten zaio, SPKLaren 150 artikuluan ezarritakoaren ondorioetarako, espedientean lizitatzailak kontratatzeke lege ezarritako baldintzak betetzen dituelaren, kontratua egikaritzeko beharrezkoak ematen diren bitarteko materialak eta pertsonalak eskuragarri dituelaren frogagiriak, bere egunean konprometituak, eta 20.661,16 euroko zenbatekoan behin betiko bermea eratu izanaren ziurtagiriak daudelarik.

ZUZENBIDEZKO OINARRIAK

1.- Legeria aplikagarria ondorengo araudiak zehazten duena da:

- Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko azaroaren 8 ko 9/2017 Legea (SPKL).
- Administrazio Publikoen Kontratuaren Araudi Orokorra (APKAO), urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuz onetsia, SPKLari kontra egiten ez badio.
- Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, Kontratu Legea zati batez garatzen zuena, SPKLari kontra egiten ez badio.
- 7/85 Legea, apirilaren 2koa, Tokiko Araubidearen Oinarriak arautzen dituena, 781/1986 ELDk, apirilaren 18koa, onartutako Testu Bateragina eta aplikagarria den beste legedia; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa eta aplikagarria den bestelako legedia.

2.- Proposatzen den adjudikazioa Tokiko Gobernu Batzarrari dagokio kontratu-espediente honetan kontratazio-organo eskuduna izateagatik.

SÉPTIMO.- En fecha 02/10/2019 se requiere al citado licitador a los efectos de lo dispuesto en el artículo 150 LCSP, constando en el expediente la acreditación documental del cumplimiento por parte del licitador de las condiciones establecidas legalmente para contratar, de disponer de los medios materiales y personales que se comprometió adscribir, así como de haber constituido garantía definitiva por importe de 20.661,16 euros.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- La legislación aplicable es la que determina la normativa siguiente:

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).
- Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGCAP) aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la LCSP.
- Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la ley de contratos, en lo que no se oponga a la LCSP.
- Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por RDL 781/1986, de 18 de abril y la Ley 2/2016, de 7 de abril de Instituciones Locales de Euskadi y demás legislación conexas que resulte de aplicación.

2.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone, por ser el órgano de contratación competente en el presente

expediente contractual.

PROPUESTA DE ACUERDO

AKORDIO PROPOSAMENA

LEHENENGOA: UR ETA SANEAMENDU UDALSAREAK MANTENTZEKO UDAL LANTALDEEN LAGUNTZARAKO KONTRATU MISTOA "LUKATEGI GUNIKER S.L." (IFK B-95464061) enpresari **esleitzea**, BTParen 1 eranskinean jasotako ale-prezioetarako %10,05ko bajaran eta urtezko gehienez 250.000 eurotaraino (BEZ barne).

Esleipena adjudikazio irizpideei emandako puntuazioen arabera egin da. Proposamen honen zortzigarren aurrekarian laburbilduta jasotakoak dira.

BIGARRENA: Kontratua gauzatzeko epea 2 (bi) urtekoa izango da, zerbitzuaren hasiera-aktaren egunetik aurrera zenbatuta, eta urtebeteko bi alditan luzatu ahalko da.

Berme epea, adjudikaziodunak eskainitakoaren arabera, 6 (sei) urtekoa izango da, materialetarako (instalatzen direnetik) nahiz kontratuaren egikaritzean egingo diren lanetarako (egiten direnetik).

Bestalde, esleipendunak bere eskaintzan (hirugarren gutunazalean) sartutako konpromisuak egikaritu beharko ditu.

HIRUGARRENA.- SPKLaren 153 artikuluan adierazitakoaren arabera, adjudikaziodunak Kontratazio Zerbitzuaren bulegoetan (helbidea: Foru kalea, 8) aurkeztu beharko du kontratua formalizatzeko.

Kontratua gauzatzeko gehienezko epea hamabost egun baliadunekoa da, lizitatzaillei eta hautagaiei esleipenaren jakinarazpena egin eta datorren egunetik zenbatzen hasita, SPKLaren 151. artikulua dioen bezala. Dagokion moduan abisatuko zaio

LAUGARRENA: Kontratua betetzeko izendatuko

PRIMERO: Adjudicar a la empresa "LUKATEGI GUNIKER S.L.", con CIF: B-95464061, el CONTRATO MIXTO DE APOYO A LAS BRIGADAS MUNICIPALES EN EL MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE AGUA Y SANEAMIENTO DE TITULARIDAD MUNICIPAL, por una baja del 10,05% sobre los precios unitarios recogidos en el Anexo 1 del PCT y hasta un importe máximo de 250.000 euros/año, I.V.A incluido.

La adjudicación se realiza sobre la base de las puntuaciones asignadas a los diferentes criterios de adjudicación, y que resumidamente se recogen en el antecedente sexto de esta resolución.

SEGUNDO: El plazo de ejecución del contrato será de de 2 (dos) años, a contar desde la fecha del Acta de Inicio del servicio y será prorrogable por dos períodos de un año de duración cada uno de ellos.

El plazo de garantía, de acuerdo con lo ofertado por la adjudicataria, será de 6 (seis) años, tanto para los materiales como para los trabajos que se realicen en ejecución del contrato, a contar desde la fecha de abono de cada trabajo.

Por lo demás, la adjudicataria habrá de llevar a cabo los compromisos incluidos en su oferta (sobre tercero).

TERCERO: La adjudicataria, de conformidad con lo indicado en el artículo 153 de la LCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato.

El plazo máximo para la formalización será de quince días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que se realice la notificación de la adjudicación a licitadores y candidatos en la forma prevista en el artículo 151 de la LCSP. Será oportunamente avisada.

CUARTO: El Convenio laboral de aplicación a los

diren langileei aplikatu beharreko lan hitzarmena Bizkaiko eraikuntza hitzarmena izango da.

trabajadores que han de realizar los trabajadores será el de Construcción de Bizkaia.

BOSTGARRENA: SPKLearen 153 artikuluan adierazitakoaren arabera, adjudikaziodunak Kontratazio Zerbitzuaren bulegoetan (helbidea: Foru kalea, 8) aurkeztu beharko du kontratua administrazio dokumentu gisa gauzatzeko, hamabost laneguneko gehieneko epean, ebazpen honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik zenbatzen hasita, horretarako dagokion legez abisatua izango delarik.

QUINTO: El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 153 de la LCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, formalización que se efectuará en el plazo máximo de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la presente resolución y para la cual será debidamente avisado.

SEIGARRENA: Ebazpen hau prozeduran parte hartu duten lizitazzaileei **jakinaraztea**, honako dokumentuen kopiarekin batera:

SEXTO: Notificar a la presente resolución a las licitadoras participantes en el proceso, junto con copia de los siguientes documentos:

- Modu automatikoan ebaluatzen ez diren irizpideei buruzko 2019/09/15eko txostena.

- El informe emitido en fecha 15/09/2019 en relación con los criterios no evaluables de forma automática.

LURRALDEA

TERRITORIO

442.- VILLAONDOETA KALEKO 17. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN IGOGAILU BAT INSTALATZEKO OBRAK AMAITZEKO LUZAPENA EMATEA.

442.- CONCESIÓN DE PRÓRROGA PARA FINALIZAR LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITIO EN LA C/VILLAONDOETA, 17.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

LEHENENGOA.- BILLAONDOETA kaleko 17. zenbakiko jabeen erkidegoaren ordezkarietan diharduen IGOR BILBAO VARONA jaunari BI (2) HILABETEKO luzapena emango zaio obrak amaitzeko eta Getxoko Billaondoeta kaleko 17. zenbakiko higiezinan igogailua jartzeko obren azken dokumentazioa aurkezteko. Obra horietarako lizentzia Tokiko Gobernu Batzarrak 2016ko otsailaren 16an hartutako 46. Erabakiaren bidez eman zen, eta beranduago, hainbat aldaketa

PRIMERO.- Conceder a D. IGOR BILBAO VARONA en representación de la CCPP VILLAONDOETA 17 una prórroga por espacio de DOS (2) MESES para finalizar las obras y presentar la documentación final de las obras de de instalación de un ascensor en el inmueble sitio en la calle Villaondoeta nº 17, de Getxo, cuya licencia de obras se concedía por Acuerdo nº 46 adoptado por la Junta de Gobierno Local con fecha 16 de febrero de 2016, y posteriormente tras

legeztatu ostean, Tokiko Gobernu Batzarraren 2018ko apirilaren 17ko 173. Erabakiaren bidez.

BIGARRENA.- Erabaki hau interesdunari jakinaraziko zaio, eta jar ditzakeen errekurtsoen berri emango zaio.

443.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, GANEKOGORTA KALEKO 5. ZENBAKIAN DAGOEN LOKALA BERRIZTATZEKO, EGOITZA ERABILERA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- IVAN ROUCO FIERRO jaunaren ordezkarietan diharduen María Elorriaga Garate andreari obra-lizentzia emango zaio udal mugarte honetako Ganekogorta kaleko 5. zenbakiko lokal bat berriztatzeko, horren erabilera aldatu eta etxebizitza bihurtzeko. Hori guztia bat etorri aurkeztutako egitaritza proiektuarekin, María Elorriaga Garate eta Nikola Elorriaga Garate arkitektoek sinatua eta EHAEOK 2019ko abuztuaren 14an ikus-onesia. Hala, zehatz bete behar du idatzian adierazitakoa, bai eta honako baldintza hauek ere:

Etxebizitza horren azalera erabilgarria 48,73 m² ingurukoa da.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartu beharko dituzte, inori kalterik ez egiteko.
- Baldin eta enpresa batek baino

regularizar diversas modificaciones por Acuerdo nº 173 adoptado por la Junta de Gobierno Local con fecha 17 de abril de 2018.

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo al interesado con indicación de los recursos procedentes.

443.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA DE UN LOCAL SITO EN LA C/GANEKOGORTA, 5, PARA EL CAMBIO DE USO A RESIDENCIAL.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D^a. María Elorriaga Garate, en representación de D. IVAN ROUCO FIERRO, licencia de obras de reforma de un local sito en la calle Ganekogorta nº 5, de este término municipal dirigidas al cambio de uso a residencial. Todo ello de acuerdo con el proyecto de ejecución presentado, firmado por los Arquitectos "D^a. María Elorriaga Garate y D. Nikola Elorriaga Garate, visado en el C.O.A.V.N. el 14 de agosto de 2019, debiendo ajustarse enteramente a lo indicado en su escrito y a las siguientes condiciones:

La superficie útil aproximada para la futura vivienda es de 48,73 m²

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.
- Cuando en la ejecución de la obra

gehiagok hartzen badute parte obren burutzapenean, edo enpresa eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok, lanei ekin baino lehen edo inguruabar horren berri izan eta berehala, segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinatzaile bat izendatuko du sustatzaileak obrak iraun bitartean.

- Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela eraikuntza. Ondorio horietarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

- Edozein aldaketa egiteko baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal baimena eskuratu arte.

II. Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua ezarritakoan oinarrituta, obran sortzen diren hondakinak behar bezala kudeatuko direla bermatzeko, kudeaketaren kostuaren % 120ko fidantza jarri beharko dute. Kasu honetan, bermea 2.633,89 € da ($2.194,91 \times 120 = 2.633,89$).

III. Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

- Obrak gehienez hilabeteko epean hasiko dira, erabaki hau jakinarazi ondoko egunetik aurrera zenbatuta.

- Obra hauek egiteko epea ezin da izan 2 hilabete baino luzeagoa (eskaeraren arabera).

intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se podrán realizar por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

II. Con base en lo que se establece el Art.5 del Decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, se deberá depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzca en la obra por un valor del 120% del coste de gestión de residuos. En el caso que nos ocupa la fianza es de 2.633,89€ ($120\% \text{ de } 2.194,91 = 2.633,89$).

III. Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/2006 de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

- Las obras se iniciarán como máximo en el plazo de 1 mes a contar desde el día siguiente al de la notificación de la presente.

- El plazo para la ejecución de estas obras se estima no podrá ser superior a 2 meses (de acuerdo con la solicitud).

- Obrak gehienez 2 hilabetean eten ahal izango dira, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

- Obra hasi gabe edo bukatu gabe emandako epeak igaro ondoren, edo sustatzaileari leporatu ahal zaizkion arrazoiak tarteko eten egin bada luzapenik eman gabe, udalak, interesdunari entzunaldia eskainiz administrazio prozedura bideratu ondoren, lizentzia iraungi egin dela aitortuko du, eta ez da kalte ordaina jasotzeko eskubiderik egongo.

IV. Obrak bukatutakoan, lehen erabilerako lizentzia eskatu behar da. Eskararekin batera, obren likidazioa, azken ziurtagiria eta behin betiko planoak (eskalan eta oinplanoan kotatuta) aurkeztu behar ditu, teknikari eskudun batek sinatuta eta dagozkien elkargo ofizialek ikus-onetsita.

Dokumentazio honekin batera aurkeztu beharko da eraikuntza eta eraispen material eta hondakinak kudeatzeko azken txostena, 112/2012 Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako eduki eta irismenarekin.

Etxebizitza inola ere ezin izango da erabili udalak lehen erabilerako lizentzia eman ez badu.

Betebehar hori ez betetzearen ardura lizentziaren titularrarena izango da.

V.- Espresuki jasota geratzen da, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen, 2006ko ekainaren 30ekoaren, 211.2. artikuluan

- El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 2 meses.

-Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

IV. Al finalizar las obras deberán de solicitar la correspondiente licencia de primera utilización aportando liquidación y certificado final de las obras y planos definitivos a escala y acotados de la planta, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes.

Deberá de acompañar a esta documentación, el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto 112/2012.

En ningún caso se podrá utilizar la vivienda, sin haber concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia.

V.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País

xedatutakoari jarraikiz, lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla.

BIGARRENA: Lizentzia hau eman ahal izateko, MARÍA ELORRIAGA GÁRATE andreak 10 eguneko epean aurkeztu behar du IVAN ROUCO FIERROren ordezkari dela adierazten duen ziurtagiria, zuzenbideak onartutako edozein bidetatik. (Administrazio-prozedura erkidearen 39/2015 Legearen 5.6. art.).

HIRUGARRENA.- Interesdunei erabaki hau jakinaraziko zaie, bai eta bidezkoak diren errekurtsioak ere.

LAUGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien egikaritze materialeko aurrekontua 39.831,13 eurokoa dela.

444.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, IPARBIDE KALEKO 36. ZENBAKIAN DAGOEN LOKALA BERRIZTATZEKO, ETXEBIZITZA BIHURTZEKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- José Antonio San Román San Román jaunari lizentzia emango zaio Iparbide kaleko 36. zenbakiko lokalaren erabilera aldatu eta etxebizitza bihurtzeko obretarako. Hori guztia Jon Uriarte García arkitekto jaunak sinatutako eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2019ko apirilaren 26an ikus-onetsitako

Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO: La presente licencia queda condicionada a la presentación dentro del plazo de 10 días de acreditación por DÑA. MARÍA ELORRIAGA GÁRATE, de la representación que ostenta de D. IVAN ROUCO FIERRO, por cualquier medio admisible en derecho. (Art 5.6. de la Ley 39/2015 de Procedimiento administrativo común).

TERCERO.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

CUARTO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 39.831,13 €.

444.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA DE UN LOCAL SITO EN LA C/IPARBIDE, 36, PARA EL CAMBIO DE USO A RESIDENCIAL.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. José Antonio San Román San Román licencia de obras de reforma de un local dirigidas a su cambio de uso a residencial, en calle Iparbide nº 36. Todo ello a la vista del proyecto de ejecución firmado por el Arquitecto D. Jon Uriarte García, visado en el C.O.A.V.N. el 29 de abril de 2019, debiendo ajustarse

egikaritze proiektua ikusita. Hala, idatzian eskatutakoa zehatz bete beharko du, bai eta honako baldintza hauek ere:

Etxebizitza horren azalera erabilgarria, aurkeztutako proiektuaren arabera, 54,00 m2-koa da.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartu beharko dituzte, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

- Baldin eta enpresa batek baino gehiagok hartzen badute parte obren burutzapenean, edo enpresa eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok, lanei ekin baino lehen edo inguruabar horren berri izan eta berehala, segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinatzaile bat izendatuko du sustatzaileak obrak iraun bitartean.

- Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela eraikuntza. Ondorio horietarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

- Edozein aldaketa egiteko baimena eskatu beharko da obrak gauzatu baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi dagokion udal baimena izan arte.

II. Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua ezarritakoan oinarrituta, obran sortzen diren hondakinak behar bezala kudeatuko direla bermatzeko, kudeaketaren kostuaren % 120ko fidantza jarri beharko dute. Kasu honetan, fidantza 339,10 € da.

enteramente a lo indicado en su escrito y a las siguientes condiciones:

La superficie útil aproximada para la futura vivienda es de 54,00 m² de acuerdo con el proyecto presentado.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se podrán realizar por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

II. Con base en lo que se establece el Art.5 del Decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, se deberá depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzca en la obra por un valor del 120% del coste de gestión de residuos. En el caso que nos ocupa la fianza es de 339,10€.

III. Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

- Obrak gehienez hilabeteko epean hasiko dira, erabaki hau jakinarazi ondoko egunetik aurrera zenbatuta.

- Obra hauek egiteko epea ezin da izan 2 hilabete baino luzeagoa (eskaeraren arabera).

- Obrak gehienez hilabetez egon daitezke etenda, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

- Epeak igaro eta obrak hasi edo amaitu ez direnean, edo sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik etenda daudenean, eta luzapenik eman ez bada, udalak adieraziko du, administrazio-prozeduraren ostean eta interesdunaren entzunaldiarekin, lizentzia iraungi egin dela, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izan gabe.

IV. Obrak bukatutakoan, lehen erabilerako lizentzia eskatu behar da. Eskaerarekin batera, obren likidazioa, azken ziurtagiria eta behin betiko planoak (eskan eta oinplanoan kotatuta) aurkeztu behar dira, teknikari eskudun batek sinatuta eta dagozkien elkargo ofizialek ikus-onetsita.

Dokumentazio honekin batera aurkeztu beharko da eraikuntza eta eraipen material eta hondakinak kudeatzeko azken txostena, 112/2012 Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako eduki eta irismenarekin.

III. Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/2006 de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

- Las obras se iniciarán como máximo en el plazo de 1 mes a contar desde el día siguiente al de la notificación de la presente.

- El plazo para la ejecución de estas obras se estima no podrá ser superior a 2 meses(de acuerdo con la solicitud).

- El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 1 mes.

-Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

IV. Al finalizar las obras deberán de solicitar la correspondiente licencia de primera utilización aportando liquidación y certificado final de las obras y planos definitivos a escala y acotados de la planta, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes.

Deberá de acompañar a esta documentación, el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto112/2012.

Etxebizitza inola ere ezin izango da erabili udalak lehen erabilerako lizentzia eman ez badu.

Betebehar hori ez betetzearen ardura lizentziaren titularrarena izango da.

V.- Espresuki jasota geratzen da, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen, 2006ko ekainaren 30ekoaren, 211.2. artikuluan xedatutakoari jarraikiz, lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla.

BIGARRENA.- Interesatuei erabaki hau jakinaraziko zaie, eta bidezkoak diren errekurtsioak azalduko zaizkie.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien egikaritze materialeko aurrekontua 29.885,79 eurokoa dela.

445.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, MAKALETA ETORBIDEKO 21. ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINA (JOLASTOKI JATETXEA) BIRGAITZEKO, ERABILERA ALDATZEKO ETA ZAZPI ETXEBIZITZATAN BANATZEKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

I.
LEHENENGOA: LUIS CASTELLANOS CHAVARRI jaunari, PROMOCIONES LOS CHOPOS VIZCAYA SL

En ningún caso se podrá utilizar la vivienda, sin haber concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia.

V.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 29.885,79 €.

445.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REHABILITACIÓN, CAMBIO DE USO Y DIVISIÓN EN 7 VIVIENDAS DEL EDIFICIO SITO EN LA AVDA. DE LOS CHOPOS, 21 (RESTAURANTE JOLASTOKI).

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

I.
PRIMERO: Conceder a D. LUIS CASTELLANOS CHAVARRI en representación de PROMOCIONES

sozietatearen ordezkari moduan ari denari, obra-lizentzia ematea Getxoko Makaleta etorbideko 21 zenbakian kokatutako eraikina (JOLASTOKI jatetxea) birgaitzeko, erabilera aldatzeko eta 7 etxebizitzatan banatzeko. Hori guztia honako hauei jarraituz: Foraster Arquitectos SLP sozietateak idatzitako hasierako proiektua, eraikina birgaitzeko eta 7 etxebizitzatan banatzekoa, sarrera-erregistroko 13.860/19 zenbakia duena; oinarrizkoaren eranskina, sarrera-erregistroko 30.944/19 zenbakia duena, 2019ko urriaren 4koa, proiektua eta sestra azpiko erabilerak indarrean dagoen araudiari egokitzekoa; eta urbanizazio-obren eranskina, 2019ko irailaren 10ekoa.

Bizkaiko Foru Aldundiaren Kultura Saileko Ondare Zerbitzuaren aurreko foru baimena dute obrek, 2019ko abuztuaren 21eko 144/19 Ebazpenaren bidez emandakoa; izan ere, planteatutako esku-hartzea "Getxoko alde banakatuaren monumentu multzoaren" mugapean dago lurzatia, eta Gobernu Batzarraren 89/2001 Dekretuaren bidez Euskal Kultura Ondarearen Erregistroan inskribatu zen, eta, gainera, aipatutako dekretuaren II. eranskinak "Babes araubidea" izenekoak, xedatzen du Makaleta etorbideko 21 zenbakiko higiezina "Oinarrizko babes" duten eraikinen artean dagoela.

- Obrek une oro jarraitu beharko diete aipatutako foru ebazpenean jasotako zehaztapenei.

- Kontuan izan behar dira UDAL-ARKITEKTOAREN 2019KO URRIAREN 17KO TXOSTENEAN

LOS CHOPOS VIZCAYA, S.L., licencia de obras para la rehabilitación, cambio de uso y división en 7 viviendas del edificio sito en Avenida de Los Chopos, nº21, (Restaurante JOLASTOKI), de Getxo. Todo ello de acuerdo con el Proyecto Básico de Reforma y división del edificio en 7 viviendas redactado por Foraster Arquitectos, s.l.p. con registro de entrada 13.860/19, el anexo al básico con registro de entrada 30.944/19, el día 04.10.19, para adaptar el proyecto y los usos bajo rasante a la normativa vigente y el anexo de obras de urbanización presentado el día 10.09.19.

Las obras cuentan con la autorización foral previa del Servicio de Patrimonio del Departamento de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia, Resolución Nº 144/19 de 21 de agosto de 2019, con motivo de que la intervención planteada se sitúa en una parcela dentro de la delimitación del "Conjunto Monumental del área singularizada de Getxo" inscrita en el Registro de Patrimonio Cultural Vasco por Decreto de Consejo de Gobierno 89/2001 y además, el Anexo III, "Régimen de Protección", del citado decreto, determina que el inmueble nº21 de la Avenida de Los Chopos se encuentra incluido entre aquellos que cuentan con una "Protección Básica".

- Las obras deberán ajustarse en todo momento a las determinaciones contenidas en la citada Resolución Foral.

- Deberán de tener en cuenta las siguientes CONDICIONES RECOGIDAS EN EL INFORME DE LA

JASOTAKO BALDINTZA HAUEK:

1 . - 2 hilabeteko epean, lizentzia eman zaiolako jakinarazpena jasotzen duenetik zenbatzen hasita, eta betiere obrak hasi baino lehen, ondokoak aurkeztu beharko ditu:

- Egikaritze-proiektua, zuzenduta.
- Kalitate-kontrolerako programa.
- Segurtasun eta osasun arloko azterlana.
- Hondakinen kudeaketari buruzko azterketa.
- Telekomunikazio-azpiegitura komunen proiektua.

2.- Egikaritze-proiektuaren garapenean, honako alderdi hauek kontuan izango dira, eta eragindako zuzenketak egingo dira:

- - Garajearen eta esekitokiaren eta biltegiaren arteko patio ingelesa kenduko da, kanpoko gune horrek garajearen arranpara egokitutako kotak errespetatu ditzan.
- Lurzatiaren itxiera zehaztuko da, itxituren ordenantza errespetatuz, 2 metroko garaiera osoa gainditu gabe, eta eremu horretan baimendutako itxieren ezaugarriei jarraituz. Irizpide berberari jarraituko zaio beheko solairuko etxebizitzaren terrazan edo lorategien artean.
- - Horrez gain, sotoko trastelekuen korridoreen zabalerak berrikusiko eta zuzenduko dira, EKTko DB-SUAN eta 68/2000 Dekretuan ezarritako dimentsioak errespetatu ditzaten.
- Gogorarazten da sestra azpian baimendutako erabilerak garajea, biltegia eta trastelekua eta/edo instalazioak izango direla soilik, pertsonak bertan egotea eskatzen ez dutenak.

ARQUITECTA MUNICIPAL, DE FECHA 17.10.19.

1.- En el plazo de 2 meses, a partir del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, y siempre antes del comienzo de las obras, deberá presentar:

- Proyecto de Ejecución corregido.
- Programa de Control de Calidad.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Estudio de Gestión de Residuos
- Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.

2.- En el desarrollo del Proyecto de Ejecución se tendrán en cuenta, y se harán las correcciones derivadas de los siguientes aspectos:

- - Se eliminará el patio inglés entre la rampa de garaje y el tendedero y almacén de la vivienda A de planta baja, de manera que dicha zona exterior respete las cotas que vayan acomodándose a la rampa de garaje.
- - Se detallará el cierre de parcela, respetando la ordenanza de cierres, sin superar la altura de 2 metros de altura total, y siguiendo con las características de los cierres autorizados en el área. Igual criterio se seguirá entre las terrazas o jardines de las diferentes viviendas de la planta baja.
- - Así mismo, se revisarán y corregirán los anchos de los pasillos de trasteros en sótano, para cumplir con las dimensiones establecidas tanto en el CTE-DB-SUA como en el decreto 68/2000.
- Se recuerda que los usos permitidos en el bajo rasante, se limitarán al de garaje, almacén trastero y/o instalaciones, que no requieran la

3.- Eraikuntzaren sestra eta lerrokatzeak zuinketa-akta egitean doituko dira.

Udalari obra-zuinketaren akta sinatzeko eskatu beharko zaio, hilabeteko epean gehenez ere –obra lizentzia lortu ostean, egikaritze proiektua ontzat ematen duen jakinarazpena jaso eta biharamunetik aurrera zenbatzen hasita –.

Ezingo dira zimenduak egiten hasi, harik eta udal-arkitektoak edo haren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaizkien, obren zuzendari fakultatiboa bertan dela. HIRU EGUNEN buruan egin beharko du lan hori, obren zuzendariak dei egiten dionetik zenbatzen hasita.

4. - OBRA-LEKUA IXTEA: Obrak hasi aurretik, orubea itxi beharko du, segurtasun-azterlanean zehaztutakoari jarraikiz.

5. GARABIAK INSTALATZEA:

- Tokiko Administrazioaren Zuzendaritza Orokorrak 1975eko uztailaren 29an emandako zirkularra betez, obretan erabiliko diren garabiek eskabidea aurkeztu behar dute instalatzeko. Agiri hauek erantsi behar zaizkio eskabideari:

a) Garabiaren kokapen-planoa, garabi-besoaren ibilaldeak adierazita, eta proiektua idatzi duen arkitektoak eta obraren zuzendariak sinatuta.

b) Aseguru-poliza, garabiak funtzionatzeak eta obran egoteak eragin lezakeen edozein istripu

permanencia de personas.

3.- La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento del Acta de Replanteo de la misma.

Se deberá solicitar al Ayuntamiento la firma del Acta de Replanteo de las obras en el plazo de 1 mes como máximo, a contar desde el día siguiente a la notificación del visto bueno al proyecto de ejecución, y una vez haya obtenido la licencia de obras.

No podrán comenzar las cimentaciones sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado, señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DIAS, desde que fuera avisado por el Director de las obras.

4. - CIERRE DE LA OBRA: Antes de comenzar las obras procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

5. INSTALACION DE GRUAS:

- En cumplimiento de la circular de la Dirección General de Administración Local de 29 de Julio de 1.975, previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas que deberán constar de los siguientes documentos:

a) Plano de ubicación de la grúa, con las áreas de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.

b) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes que pueda producir el funcionamiento de la

estaltzeko.

c) Enpresa instalatzailearen ziurtagiria, non garabia ondo muntatuta dagoela eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzen den.

- Garabiaren gakotik zintzilik dagoen gurdiak ezin du obrako orubearen azalera baino handiago izan. Garabiaren besoak obretan hagatu den espazioa gainditzen badu, lizentzian agerrarazi behar da, kasuko prebentzioekin. Kontu handia izan behar da elektrizitate-lineak ukitzarekin.

Garabiak garraiatzen dituen elementuak obrako teknikariaren iritziz segurtasun bermatzen duen moduan jarri behar dira.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horren bidez, jasotze- eta mantentze-gailuen araudiaren "MIE-AEM-2" jarraibide tekniko osagarri berria onartzen da, obretarako eta bestelako aplikazioetarako dorre-garabien gainekoa.

6. BESTE BALDINTZA BATZUK:

Berariaz gogorarazten da eraikitzean derrigorrezkoa dela aurkeztutako planoak, udalak onetsitakoak, zehatz betetzea. Ondorio horietarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

Edozein aldaketa egiteko baimena eskatu behar da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

grúa y su estancia en obra.

c) Certificación de la casa instaladora, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

- El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva Instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

6. OTRAS CONDICIONES:

Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, Udal Gordailuzaintzan 46.150,83 euro eman beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko diren berme gisa.

Bidenabar, eraikuntza- eta eraispén-hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua betez, 24.804,00 euroko fidantza ordaindu beharko da, eraikuntza- eta eraispén-hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatze aldera.

Etxebizitzak eta gainerako lokalak ezingo dira inola erabili, udalak lehen erabilerako lizentzia eman arte.

Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

- UDAL-AZPIEGITURAKO UNITATEKO BURUAREN 2019KO URRIAREN 16KO TXOSTENEAN ADIERAZITAKO BALDINTZAK:

OROKORRAK

Obrak hasi aurretik, eta horien zuinetaren egiaztapen-akta sinatu aurretik, Azpiegiturearen, Obra eta Zerbitzuen eta Ingurumenaren Alorreko udal-teknikariek onartu beharko dituzte guneko publikoko jarduketaren gunearen perimetroaren egungo egoeraren argazki-erreportajea eta lurzatian dauden zuhaitz-espezien inbentarioa. Oraingo ez da baimenik eman zuhaitz- edo zuhaixka-espezierik kentzeko.

Simultáneamente al pago de los derechos, y antes de iniciarse las obras deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario por importe de 46.150,83 € que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Así mismo, en cumplimiento del art. 5 del decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 24.804,00 € para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales, sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

- CONDICIONES INCLUIDAS EN EL INFORME DEL JEFE DE UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE FECHA 16.10.19:

GENERALES

Antes de iniciar las obras y previo a la firma del acta de comprobación del replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales del Área de Infraestructura, Obras y Servicios, Medio Ambiente tanto el reportaje fotográfico del estado actual del perímetro de la zona de actuación en la zona pública como el inventario de las especies arbóreas existentes en la parcela, no estando autorizado por el momento a eliminación de especie arbórea o arbustiva alguna.

Gogoeta orokor bat: udal-eskumeneko sareetan, eskatzaileak ez du baimenik izango udal-instalazioak maniobratzeko Udaleko Zerbitzu Teknikoen adostasuna eta presentzia eta/edo baimena ez baditu.

Arestian azaldutakoa betetzen ez bada, Azpiegitura eta Zerbitzu Sailak eskatutako lizentzia bertan behera utziko du, ondorio egokietarako.

Obrak egindakoan, lehenbiziko okupazioko lizentziarako eskaerarekin eta/edo urbanizazioaren harrerarekin batera, urbanizazioaren azken egoeraren plano topografiko digitalizatua aurkeztu behar da, urbanizazioaren elementu guztiak xehatuz, baita instalatu edo aldatu diren eta udalarenak direnak (edo udalarenak izango direnak) ere: hiri altzariak, lorategiak, zoruak eta abar. Lur publikoan zehar doazen edo lur publikoan dauden ur-sareen, saneamenduaren, drainatzearen eta argiztapenaren obra-amaierako planoak ere aurkeztu behar dira, jabetza publikoa nahiz pribatua izan, plano topografiko hori oinarri izango dutenak. Plano topografikoa egiterakoan, Delineazio Zerbitzuak ezartzen dituen baldintzak beteko dira. Obra-amaierako dokumentazio grafikoa euskarri informatiko alfanumeriko nahiz grafikoan aurkeztu behar da, udalaren SIG-GIS sistemarekin bateragarria dena.

URA ETA SANEAMENDUA

Gogorarazten da erraztu egin behar dela Ur eta Saneamendu Zerbitzuko langileek dauden harguneen

Como consideración general, el peticionario no está autorizado a la maniobra de instalaciones municipales sin el acuerdo y presencia y/o autorización de los Servicios Técnicos municipales en las redes de competencia municipal.

El incumplimiento de lo anteriormente señalado vendrá a anular la licencia solicitada por parte del departamento de Infraestructura y Servicios, a los efectos oportunos.

Una vez ejecutadas las obras, y junto con la solicitud de licencia de primera ocupación y/o recepción de la urbanización, deberá presentarse un plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurran por o se ubiquen en suelo público ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación sean establecidas. La documentación gráfica fin de obra deberá de presentarse en soporte informático alfanumérico y gráfico compatible con el sistema SIG-GIS municipal.

AGUA Y SANEAMIENTO

Se recuerda que se deberá facilitar la comprobación de las anulaciones de las acometidas existentes por parte de

ezeztapena egiaztatzea.

Urbanizazio-proiektuan islatutako harguneei dagokienez, egokitzat jo dira.

Gogorarazten dugu saneamenduko eta hornidurako elementu guztiak udal-xehetasunen arabera egingo direla.

BIDEAK

Aurkeztutako dokumentazioa zuzena da, baina honako hau gogorarazten da, baina, gogorarazten denez, fatxadaren aurrealdean egin beharreko espaloian eta zerbitzuak egitean ukituta geratzen diren bide publikoko zonetan, egin beharreko zoruak ezaugarri hauek izango ditu:

Zolatu beharreko azaleran zangak egitean kaltetzen den zona osoa eta dagoen zoruan sor litezkeen balizko kalteak sartu beharko dira, irizpide orokor hauen arabera:

ZANGA GALTZADAN

Galtzadan zangen goiko errematea 5 cm-koa izango da, berotako aglomeratu asfaltikokoa, AC11 surf 50/70 D motakoa idorki ofitikoarekin, eta 25 cm hormigoi HNE-20/B/20 motakoa, zagor artifizialezko betelanaren gainean. Galtzadako bide-zorua (goiko hormigoia zein aglomeratua) birjarri egingo da, zangaren zabalera baino gutxienez 40 cm zabalago izateko moduan (20 cm alde bakoitzean). Galtzadako gurutzeen kasuan, erroadura zorua birjartzerakoan, dagoen zoruarekiko mozketak perpendikularrak izango dira

personal del Servicio de Agua y Saneamiento.

En cuanto a las acometidas reflejadas en el proyecto de urbanización, estas se consideran correctas.

Se recuerda que todos los elementos, tanto de saneamiento como de abastecimiento, se ejecutarán según detalles municipales.

VIALIDAD

La documentación presentada es correcta no obstante se recuerda que tanto en la acera a ejecutar en el frente de fachada como en las zonas de la vía pública afectadas por la ejecución de los diferentes servicios, el pavimento a ejecutar se ajustará a las siguientes indicaciones:

La superficie a pavimentar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas y posibles daños causados al pavimento existente de acuerdo con los siguientes criterios generales:

ZANJA EN CALZADA

El remate superior de las zanjas en calzada será, de 5 cm de aglomerado asfáltico en caliente tipo AC 11 surf 50/70 D con árido ofítico, y 25 cm de hormigón HNE-20/B/20, sobre relleno de zahorra artificial. El firme de la calzada (tanto el hormigón superior como el aglomerado) se repondrá en una anchura al menos 40 cm mayor (20 cm a cada lado) que la anchura de la zanja. En el caso de cruces de calzada, la reposición del pavimento de rodadura se ejecutará de forma que los cortes con el pavimento existente serán perpendiculares al bordillo. En el caso

zintarriarekin. Jarduketa kaleen arteko gurutzean gertatzen bada, aglomeratua gurutzearen azalera osoan birjarriko da. Aparkalekuari edo zirkulazio-erreiari eragiten badio, errodadura-zorua beraien zabalera osoan birjarriko da, mozketak zintarriarekin perpendikularrak izateko moduan. Mozketa guztiak ebakitzaila mekanikoz egingo dira, eta zolatu ondoren zigilatu egingo dira. Errodadura-geruza oinarritzko hormigoia isuri ondoko 10 egunetan birjarriko da; ondoren, ukitutako seinale horizontalak birjarriko dira, osagai bikoitzeko pinturarekin.

ZANGA ESPALOIAN EDOTA OINEZKOENTZAKO ZONAN

Espaloietako goiko errematea baldosa hidraulikozkoa izango da eta, gutxienez, HNE-20/B/20 hormigoizko 10 cm izango ditu. Espaloiko pasabideetan hormigoia lodiera 20 zentimetrokoa izango da. Oinezkoen gunetan, akabera ez bada baldosazkoa, dagoen akaberaren berdina jarriko da. Lanak hasi aurretik eduki behar dira akabera berria egiteko materialak. Gainera, bide-zoruen sortaren birjarpena gutxienez 20 cm handiagoa izango da egin beharreko zangaren alde bakoitzetik, eta baldosa osorik egongo da, mozketarik gabe; lanak egitean kaltetzen diren guztiak ordezkatu beharko dira. Oinezkoentzako zonen akaberarako materialak orain bertan dagoen materialaren ezaugarri berak izan behar ditu, zona horretan kalte estetikorik ez egiteko eta material horren osotasun estrukturala bermatzeko. Bidea mantentzeko eta garbitzeko ibilgailuen

de realizar la actuación en una zona de intersección de calles, el aglomerado se repondrá en la superficie total del cruce. En el caso de afectar al aparcamiento o carril de circulación la reposición del pavimento de rodadura se realizará a toda la anchura de los mismos y de modo que los cortes sean perpendiculares con el bordillo. Todos los recortes serán realizados con cortadora mecánica, procediendo a su correspondiente sellado una vez pavimentado. La reposición de la capa de rodadura se efectuará dentro de los 10 días siguientes al vertido del hormigón de base y seguidamente se repondrá la señalización horizontal afectada con pintura de doble componente.

ZANJA EN ACERA Y/O ZONA PEATONAL

El remate superior en aceras, será de baldosa hidráulica y, como mínimo, 10 cm de hormigón HNE-20/B/20. En los vados de acera el espesor de hormigón será de 20 cm. En las zonas peatonales, en las que el acabado existente no sea con baldosa, este se realizará con el mismo acabado al existente, disponiendo de los materiales necesarios para dicha reposición previa al inicio de los trabajos. Además la reposición del paquete de firmes será al menos 20 cm mayor por cada lado de la zanja a realizar y a baldosa completa sin cortes, reponiendo todas aquellas que pudieran verse afectadas por la ejecución de los trabajos. El material de acabado de zonas peatonales será de idénticas características al existente en la zona de cara a evitar posibles daños estéticos, así como asegurar la integridad estructural del mismo material capaz de soportar el tráfico de los vehículos de mantenimiento y

zirkulazioari eusteko modukoa izan behar da.

Zangak aldatu behar diren zonak gorabehera, espaloi edota galtzadaren tarte osoa egikaritu behar den zonetan bide-zoruaren ezaugarri orokorrak hauek izango dira:

ESPALOIA:

- 10 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor-legarrezkoa.
- 10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HNE-20/B/20.
- Granitozko zintarria, 15x25 cm, alakatua.
- Orain dagoen zoruaren ezaugarri berberak dituen zorua:

Baldosa hidraulikozko zorua (Bilbao motakoa), 30x30x4 cm-koa.

Oinezkoentzako zonetako ehundura zimurreko baldosa 40x40x4 cm-koa izango da.

Galtzada harriek eta lauza granitikoek eta/edo granitozkoek gaur egun dauden materialen neurri eta ezaugarri berberak izango dituzte.

GALTZADA:

- 20 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor-legarrezkoa.
- 20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.
- 5 cm-ko lodierako errodadura-geruza, berotako nahaskin bituminoskoa, AC16 surf 50/70 D, 5 cm.

Arestian azaldutakoaz gain:

- Zama-lanetako maniobren ondorioz edota obrek makinak mugitzearen ondorioz narriatzen den

limpieza viaria.

Con independencia de las zonas en las que se ha de llevar a cabo la reposición de zanjas, las características generales del paquete de firme a ejecutar en las zonas en las que haya de ejecutarse tramo entero de acera y/o calzada tendrá las siguientes características:

ACERA:

- Sub- base de 10 cm de espesor de zahorra artificial.
- Base de 10 cm de espesor de hormigón HNE-20/B/20.
- Bordillo de granito de 15x25 cm, achaflanado.
- Pavimento de características iguales a las existentes :

La baldosa de la acera hidráulica tipo Bilbao de 30x30x4 cm.

La baldosa de textura rugosa de las zonas peatonales será de 40x40x4 cm.

El adoquín y las losas graníticas y/o de granito serán de las medidas y características materiales iguales al existente.

CALZADA:

- Sub- base de 20 cm de espesor de zahorra artificial.
- Base de 20 cm de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.
- Capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente AC 11 surf 50/70 D, con árido ofítico, de 5 cm de espesor.

Además de lo mencionado anteriormente:

- Se deberá reponer todo aquel pavimento que sufra deterioros como consecuencia de las maniobras de carga

zorua birjarri egin beharko da.

- Espaloietan eta oinezkoentzako guneetan dauden kutxatilen estalkiak baldosaz estaltzeko modukoak izan behar dira, eta orain dagoen zoladura-mota berarekin errematatuko dira.

- Galtzadan geratzen diren estalkiak sendotu egingo dira, ibilgailuen trafikoari eutsi ahal izateko, D-400 motarekin.

ARGIAK

Sinatzaileak 2019ko uztailaren 31ko txostena berretsi du:

Zehazkiago, bertan adierazten zenez "beste zerbitzu batzuekin lotutako urbanizazio-jarduketak behar dituzten guneetan ere argiteriaren kanalizazioa ere egingo da, udal-sare gertuko enarekin lotu arte, eta kutxatilik eraikiko dira 30 metroan behin, noranzko-aldaketetan eta urbanizazioaren muturretan". Eragiketa hori egingo da Makaleta etorbidearen gunean, aurkeztutako eranskinak definitutako aireko kableak lurperatzeak ukitutakoan.

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinetak egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko enpresa instalatzaile baimendunak (instalazioa burutu behar duenak) zerbitzuaren ardura duten udal-teknikariekin jarri beharko dira harremanetan 94.466.01.80, telefono zenbakiaren bidez.

LOREZAINZA

Berriz ere adierazi da ez dagoela lurzatiko zuhaitz-espezien

y descarga y/o movimiento de maquinaria originado por las obras.

- Las tapas de arquetas que queden ubicadas en las aceras y zonas peatonales deberán ser embaldosables, rematadas con el mismo tipo de pavimento existente.

- Las tapas que queden ubicadas en calzada, serán reforzadas para soportar el tráfico rodado tipo D-400

ALUMBRADO

El suscrito se ratifica en anterior informe de 17 de julio de 2019.

Más concretamente, dado que en el mismo se indicaba expresamente que "en las zonas en que sean precisas actuaciones de urbanización relacionadas con otros servicios realizará también canalización de alumbrado hasta enlazar con la red municipal más próxima, construyendo arquetas cada 30m, en los cambios de dirección y en los extremos de la urbanización", llevará a cabo esta operación en la zona de Avda de los Chopos afectada por el soterramiento de líneas aéreas definido en el Anexo presentado.

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y la Empresa Instaladora Autorizada en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

JARDINERÍA.

Se indica de nuevo que no existe inventario de especies arbóreas

inbentariarik, eta, horrenbestez, zuinketa sinatzeko ekitaldian aurkeztu beharko da, baita horiek mantentzeko edo udal-zerbitzu teknikoekin adostu beharreko udal-eremuetan birlandatzeko hartuko diren neurriak ere. Lurzatian dauden zuhaitz-espezieen inbentarioa zuinketaren egiaztapen-akta sinatu aurretik aurkeztu behar da, eta ez da baimenik eman oraingoz zuhaitz- edo zuhaixka-espezierik kentzeko.

Lorategi edo zuhaitz berriei buruz, edo aurreikusitako obrek ukituko dituztenei buruz, espazio publikoetan daudenak edo erabilera publikorako lagako direnak, ez dituzte obrek ukituko eta udaleko ebakidura-motak eta irizpideak beteko dituzte; horrenbestez, birjartze-fasean, ukituz gero, udaleko teknikariek jarriko dira harremanetan 94 466 01 80 telefonoan, haiek izan beharko dituzten azken baldintzak adierazteko asmoz.

Lurrak mugitu edota eraikuntzak eraitsi aurretik, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Bestalde, enpresa espezializatu batek egin beharko du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda duena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa burutu ostean, enpresa

existentes en la parcela por lo que deberá de presentarse en el acto de firma del replanteo las especies existentes y las medidas adoptadas para mantenerlas o trasplantarlas a espacios municipales a convenir con los servicios técnicos municipales. El inventario de las especies arbóreas existentes en la parcela deberá entregarse previo a la firma del acta de comprobación del replanteo, no estando autorizado por el momento a eliminación de especie arbórea o arbustiva alguna.

En relación con la jardinería y arbolado de nueva ejecución o a afectar con las obras previstas, situado en espacios públicos o que vayan a ser cedidos a uso público, deberán de no afectarse con motivo de las obras y seguirán los criterios y secciones tipo municipales, por lo que en la fase de reposición caso de afectarse deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales en el 94 466 01 80 al objeto de marcar las condiciones finales que deberán presentar los mismos.

Antes de efectuar un movimiento de tierras y/o derribo de edificaciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa

jarduleak tratamenduari buruzko ziurtagiria egingo du eta honakoak azalduko dira: erabilitako produktuak, Osasun Publikoaren Zuzendaritza Nagusiko plagiziden erregistroan inskribatuak, erabilitako bolumena eta aplikazio-zona zehatzak.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, eta kopia bat Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari, obrak egin aurretik. Atal horri buruzko informazioa behar izanez gero, arlo honetan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 / 94.466.01.80 telefono-zenbakietara deituz.

HONDAKINAK ETA GARBIKETA

Obrako ibilgailuak bide publikora irteteen, ez da bide publikoa zikinduko eta ez da segurtasun-arazorik sortuko zikinkeriatatik. Horregatik, gurpilak garbitzeko zona bat jarriko da, bide publikora irteteen ibilgailuek ez dezaten errepidea zikindu. Hondakinen zorrotenak edo eraispén-hondakinak pilatzeko zonak, hondakinak kudeatzeko puntuak eta abarrekoak baldin badaude, haien kokapenak ez du bide publikoa zikinduko eta ez du eraikuntza-hondakinik pilatuko, behar bezala mugatu gabe.

Obrek irauten duten bitartean eta behin obrak amaituta, eremua sakon garbituko da (ekortzailea, presiozko urmahuka, eta abar), obrak jasan dituzten gune publikoen, espaloien, bideen, eta garbiketa-ura jasotzen duten hustubideetako harea-ontzien lehengo garbitasun-maila berreskuratzen. Garbiketa hori egiteko eguna Udaleko

actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con copia al Área de Infraestructura y servicios con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91 / 94.466.01.80

RESIDUOS Y LIMPIEZA.

La salida a la vía pública de los vehículos de obra se ejecutará sin afectar en suciedad a la vía pública, sin generar suciedad ni problemas de seguridad derivado por ésta. Por eso, se instalará una zona de lavado de ruedas para que la salida a la vía pública se efectúe sin generar suciedad en la vía pública. En el caso de existencia de bajantes de escombros o zonas de acopio de restos de demolición, puntos de Gestión de residuos, etc... su ubicación no generará suciedad en la vía pública ni acopio de restos de construcción sin delimitar debidamente.

Bien durante las obras como una vez se hayan terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales, así como los areneros de los sumideros donde se recoja el agua de la limpieza.

Bilketa eta Garbiketa Sailari jakinaraziko zaio, posta elektronikoko helbide honetara idatziz edo telefono honetara deituz:

administracion.ingenieria@getxo.eus
94.466.01.80

Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari jakinarazi ondoren, garbiketa-zerbitzuaren adjudikazioduna den enpresarekin egin behar den garbiketa baino astebete lehenago, gutxienez, harremanetan jarri beharko da, enpresa horrekin garbiketa koordinatu eta ikuskatzeko, eta zona publikoetako garbiketaren eraginkortasuna egiaztatzeko. Harremanetarako telefonoa hau da: 94.464.43.80.

Eraikinaren diseinuak, EKTaren araberakoak, EKT HS2an jasotakoa beteko du, etxeko hiri-hondakin solidoak gaika biltzea eta udalaren kudeaketa-sistemetan gordetzea errazten duten esparruei dagokienez.

BESTE ZERBITZU BATZUK

Behin dokumentazioa berrikusita, ikusi daiteke telekomunikazio. eta energia-planoak zuzendu egin direla, eta azaltzen direla dauden kanalizazioak, ezarritako irizpideen arabera.

Dena den, adierazi behar da in situ egiaztatu beharko direla zerbitzuen behin betiko trazatuak eta egikaritze-fasean egikaritzea dagozkien sekzio tipoak. Horretarako hitzordua hartu behar da, nahikoa denboraz, Bidezaintzako Saileko udal-teknikariekin. Haiek oniritzia emango diete behin betiko trazatuei, eta sailak gai horren inguruan ezarritako irizpide

La fecha de la citada limpieza se comunicará al Departamento de Recogida y Limpieza municipal en la siguiente dirección de correo electrónico o teléfono:

administracion.ingenieria@getxo.eus
94.466.01.80

Una vez se haya notificado al Área de Infraestructura y Servicios se deberá de contactar al menos, 1 semana antes de la fecha de la limpieza a llevar a cabo con la empresa adjudicataria del servicio de limpieza de cara a coordinar e inspeccionar con ella la citada limpieza y observar la efectividad de la limpieza de las zonas públicas. El teléfono de contacto es el: 94.464.43.80.

El diseño del edificio acorde con el CTE recogerá lo señalado en el CTE HS2 en lo relativo a recintos que faciliten la recogida selectiva y su depósito en los sistemas municipales de gestión de recogida de RSU de origen doméstico.

OTROS SERVICIOS

Revisada la documentación presentada se puede observar que los planos de telecomunicaciones y energía han sido corregidos reflejando las canalizaciones existentes y proyectadas conforme los criterios establecidos.

Señalar no obstante que será preciso verificar in-situ los trazados definitivos de los diferentes servicios y sus correspondientes secciones tipo a ejecutar en fase de ejecución debiendo concertar cita, con antelación suficiente, con los técnicos municipales del departamento de vialidad que acordarán y darán el visto bueno a los trazados definitivos fijando las

orokorren arabera ezarriko dituzte ukitutako zoladuraren birjartzeak.

correspondientes reposiciones de pavimento afectado en base a los criterios generales establecidos al respecto por dicho área.

BIGARRENA.- Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz, ondorengo epeak finkatzen dira.

SEGUNDO.- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos.

- Obrak egikaritzeko aurreikusi den epea 18 hilabetekoa izango da, zuinketa-akta sinatzen den egunetik aurrera zenbatzen hasita.

- El plazo previsto para la ejecución de las obras es de 18 meses a partir de la firma del Acta de replanteo.

- Obrak gehienez 3 hilabeteetan eten ahal izango dira, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

- El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 3 meses.

Obra hasi gabe edo bukatu gabe emandako epeak igaro ondoren, edo sustatzaileari leporatu ahal zaizkion arrazoiak tarteko eten egin bada luzapenik eman gabe, udalak, interesdunari entzunaldia eskainiz administrazio-prozedura bideratu ondoren, lizentzia iraungi egin dela aitortuko du, eta ez da kalte-ordaina jasotzeko eskubiderik egongo.

Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

HIRUGARRENA: Obrak amaitzean, lehen aldiz erabiltzeko lizentzia eskatuko du eta dokumentazio hau aurkeztuko du:

TERCERO: Al finalizar las obras solicitará licencia de primera utilización acompañada de la siguiente documentación:

- Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa teknikari eskudunek sinatuta eta dagokien profesionalen elkargoek ikus-onesita,
- Eraikuntzaren argazkiak, koloretan eta ikuspegi guztietatik eginak.
- Buletin egokia, 401/03 Errege Dekretuaren 9. artikulua arabera, eta Telekomunikazioko Azpiegitura

- Liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes,
- Fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista.
- De acuerdo con el R.D. 401/03, en su Artº 9º, el oportuno Boletín y en su caso certificados referentes a las

Erkideen Ziurtagiria (egoki bada), elkargo ofizial egokiak onetsita.

- Eraikuntza- eta eraipen-hondakinen eta -materialen kudeaketari buruzko amaierako txostena, 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan eta III. eranskinean adierazitako edukiarekin eta irismenarekin.

Azken egoeraren plano topografiko digitalizatua, urbanizazioaren azken egoeraren elementu guztiak zehazten dituen, instalatutakoak edo aldatutakoak barne, udal-titulartasunekoak badira edo bere esku pasa behar badute: hiri-altzariak, lorezaintza, zoladura eta abar. Halaber, obraren amaierako planoak, ur, saneamendu, drainatze eta argien sareei buruzkoak, lurzoru publikotik badoaz edo bertan kokatzen badira, titulartasun publiko edo pribatukoak izan arren. Oinarritzat plano topografiko bera hartuko da. Plano topografikoa egiterakoan, Delineazio Zerbitzuak ezartzen dituen baldintzak beteko dira. Obra-amaierako dokumentazio grafikoa euskarri informatiko alfanumeriko nahiz grafikoa aurkeztu behar da, udalaren SIG-GIS sistemarekin bateragarria dena.

Etxebizitzak eta gainerako lokalak ezingo dira inola erabili, udalak lehen erabilerako lizentzia eman arte. Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

LAUGARRENA: EAEko Lurraren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, berenberegi adierazten da baimenak eta lizentziak jabetza eskubidea salbu eta inor kaltetu gabe emango direla.

Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado por el Colegio Oficial correspondiente.

- Informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto 112/2012.

- El plano topográfico digitalizado del estado final, en el que se detallarán todos los elementos del estado final de la urbanización, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurran por o se ubiquen en suelo público ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación sean establecidas. La documentación gráfica fin de obra deberá de presentarse en soporte informático alfanumérico y gráfico compatible con el sistema SIG-GIS municipal

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales, sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización. Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

CUARTO: Se hace constar expresamente que de conformidad con el artículo 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros

II. Erabaki hau nahiz haren aurka jar daitezkeen errekurtsioak eskatzaileari helaraziko zaizkio, ondorio egokiak izan ditzan.

III. Ekonomia Arloak lizentzia honi dagozkion eskubideak igorriko ditu. Lan horiei lotuta aurkeztu den aurrekontua 923.016,60 eurokoa da.

446.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, KALAMUA KALEKO 9. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEKO FATXADEN BIRGAITZE ENERGETIKOA EGITEKO ETA ALDAMIO BAT JARTZEKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Kalamua kaleko 9. zenbakiko jabeen erkidegoaren ordezkarietan diharduen Sergio Laza Etxebarria jaunari obra-lizentzia emango zaio higiezin horretako fatxadak energia aldetik birgaitzeko, bai eta aldamio bat jartzeko ere, bat etorritik aurkeztutako proiektuarekin. Proiektu hori Amaia Heras Hurtado arkitekto andreak idatzi zuen eta EHAEOK 2019ko apirilaren 2an ikus-onetsi zuen. Hala, idatzian eskatutakoa zehatz bete behar du, bai eta honako baldintza hauek ere:

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi

II. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

III. Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 923.016,60 €.

446.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE LAS FACHADAS DEL INMUEBLE SITO EN LA C/KALAMUA, 9, ASÍ COMO PARA LA INSTALACIÓN DE UN ANDAMIO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. Sergio Laza Etxebarria, en representación de la Comunidad de Propietarios de la calle Kalamua nº 9, licencia de obras para una rehabilitación energética de las fachadas de dicho inmueble, así como para instalar un andamio, de acuerdo con el proyecto presentado, redactado por la Arquitecto D^a. Amaia Heras Hurtado y visado por el C.O.A.V.N., con fecha 2 de abril de 2.019, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, y a las siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el

aurretik edo hasi bezain laster segurtasun eta osasun arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartu beharko dira, inori kalterik ez egiteko eta materialak eta abar bide publikora jaustea ekiditeko.

- Kontuan hartuta Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 215. artikuluan xedatutakoa, baldintza hauek ezarri dira:

- Obrak hilabeteko epean hasi beharko dira, obra-lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.

- Obrak egikaritzeko, gehienez, 6 hilabeteko epea finkatu da.

- Obrak, gehienez ere, hilabetez egon ahal izango dira etenda sustatzaileari egotzi ahal zaizkion arrazoengatik.

Eraikuntza eta eraispeneen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua ezarritakoari jarraikiz, obran sortzen diren hondakinak behar bezala kudeatuko direla bermatzeko fidantza bat jarri beharko dute. Kasu honetan, fidantza honako hau izango litzateke: 722,27 €.

II. Sergio Laza Etxebarria jaunak Kalamua kaleko 9. zenbakiko jabeen erkidegoaren ordezkartzan eskatutako bide publikoaren okupazioa (aldamioa, etxola eta edukiontzia jartzeko eta materiala pilatzeko) baimenduko da, bat etorritik aurkeztutako proiektuarekin, Amaia Heras Hurtado arkitekto andreak idatzia eta EHAEOK

promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de materiales, etc... a la vía pública.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

-El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

-Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 6 meses.

-El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

En base a lo que se establece en el artículo 5 del decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, deberán depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de residuos que se produzcan en la obra. En este caso la fianza sería de 722,27€.

II. Autorizar la ocupación de vía pública solicitada por D. Sergio Laza Etxebarria, en representación de la Comunidad de Propietarios de la calle Kalamua nº 9, para instalar un andamio, caseta, contenedores y acopios, de acuerdo con el proyecto presentado, redactado por la Arquitecto D^a. Amaia Heras Hurtado y

2019ko apirilaren 2an ikus-onetsia. Hala, idatzian eskatutakoa zehatz bete behar du, bai eta honako baldintza hauek ere:

Bide publikoan okupatuko den azalera 18,86 m²-koa izango da hesi eta etxoletarako, eta 33,11 m²-koa aldamiarako. Beraz, guztira 51,97 m² okupatuko dira, hiru (3) hilabetez.

- Aldamia jartzeko baldintzak:

-

Oinezkoen pasabidea ezingo da inoiz oztopatu. Oinezkoen pasabidea une oro bermatu beharko da, bat etorri Irisgarritasunari buruzko 68/2000 Dekretuarekin.

Gunea garbi egon beharko da une oro.

Aldamioaren instalazioak ez die inolara ere udaleko zerbitzuen kutxatileri eragingo, eta libre egon beharko dira une oro.

Aldamioaren elementu bat ere ez da kanpora aterako, eta horren beheko eremua behar bezala seinalizatuko da, eremuko erabiltzaileek ikus dezaten.

Lanak amaitutakoan, dena kendu eta lehen bezala utziko da.

EKTren DB-SUAren Eraginen arriskua atala kontuan hartuko da aldamia muntatzerakoan eta erabiltzerakoan.

- Edukiontzia jartzeko baldintzak.

a) Oinezkoen pasabidea ahalbidetuko da, 68/2000 Dekretuari, Irisgarritasunari buruzkoari, jarraikiz.

b) Kokalekuaren inguruan zailtasunik badago, eta instalatu aurretik, harremanetan jarri beharko da Getxoko Udaltzaingoarekin, nahitaez.

c) Edukiontzia une oro estaliko da

visado por el C.O.A.V.N., con fecha 2 de abril de 2019,, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, y a las siguientes condiciones:

La superficie de vía pública para ocupar es de 18,86 m² para las vallas y casetas y de 33,11 m² para el andamio; que en total suma 51,97 m² por espacio de 3 Meses.

- Condiciones para el andamio:

-

El paso de peatones en ningún momento quedará interrumpido. En todo momento se deberá garantizar el paso de peatones de acuerdo el Decreto 68/2000 de Accesibilidad.

La zona deberá permanecer siempre limpia.

La instalación del andamio no afectará en ningún caso a arquetas de servicios municipales, debiendo estar éstas libres en todo momento.

Ningún elemento del andamio sobresaldrá, debiendo señalizar la parte baja de estos adecuadamente para que sea visualizada por los usuarios de la zona.

Terminado los trabajos se procederá a retirar y a recolocar todo como en su estado originario.

Se tendrá en cuenta, durante el montaje del andamio y durante su uso, el apartado Riesgo de impactos del DB-SUA de la CTE.

- Condiciones para la instalación de contenedor:

a) Se permitirá el paso de peatones, de acuerdo con el decreto 68/2000 para la promoción de la accesibilidad.

b) En caso de tener alguna dificultad sobre la ubicación, y previamente a su instalación, deberá de ponerse necesariamente en contacto con la Policía Local de Getxo.

olana batekin edo antzeko zerbaitekin.

d) Eskatzaileak konpromisoa hartu du obrak amaitutakoan eta, nolahi ere, beteta dagoenean, edukiontzia kentzeko.

e) Gainera, egokitzat jotzen da edukiontzia gainean enpresa instalatzailearen izena eta telefono zenbakia agertzea.

f) Hirugarrenei oztoporik sortuz gero, beste tokiren batera mugitu beharko da, edo, bestela, kendu egin beharko da.

III. Obrak amaitzen direnean, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko da, eta ondorengo dokumentazioa aurkeztu:

a) Obren azken ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak onetsita.

b) Obran sortutako material eta hondakinen kudeaketaren azken txostena, teknikari arduradunak sinatutakoa.

c) Berrikuntzaren koloretako argazkiak.

IV.- Euskadiko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikulua ezarritakoa betez, espresuki jasotzen da lizentziak jabetza eskubidea salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla.

BIGARRENA. - Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea, baita haren kontra aurkeztu daitezkeen errekurtsoak ere, jakitun egon dadin eta ondorio egokietarako.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloari erabakiaren berri emango zaio. Lan horiei dagokien aurkeztutako aurrekontua 118.941,15 € da. Bide

c) En todo momento el contenedor estará cubierto con una lona o similar.

d) El solicitante se compromete a retirarlo del lugar una vez finalizadas las obras y, en todo caso, cuando se halle repleto.

e) Se considera además conveniente que sobre el contenedor aparezcan inscritos el número y de teléfono de la empresa instaladora.

f) En caso de obstaculizar a terceros se deberá de mover a otro lugar o retirarlo en todo caso.

III. Una vez finalizadas las obras se deberá de solicitar licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:

a) Certificado y liquidación final de obra suscritos por técnico competente y visados por el correspondiente colegio oficial.

b) Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por técnico responsable.

c) Fotografías en color de la reforma.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO-Dar traslado del presente Acuerdo, así como de los recursos frente al mismo, al interesado, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

TERCERO.-Dar traslado del Acuerdo al Area Económica. El presupuesto presentado, correspondiente a los trabajos a realizar asciende a la

publikoan 51,97 m² okupatuko dira, hiru hilabetez.

**447.- LEHEN ERABILERA
LIZENTZIA EMATEA,
ARRIGUNAGA JAISPIDEA
KALEKO 16. ZENBAKIKO 1.B
HELBIDEAN DAGOEN
ETXEBIZITZA BITAN BANATZEKO
OBRETARAKO.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

I.- LEHENENGOA.- MARCIAL ECHEVARRIA AGUIRREZABALA jaunari lehen erabilera lizentzia emango zaio Getxoko Arrigunagako jaispideko 16. zenbakiko 1.B helbidean etxebizitza bat bitan zatitzeko obretarako. Obra lizentzia Tokiko Gobernu Batzarrak 2016ko irailaren 13an hartutako 323. erabakiaren bidez eman zen. Hori guztia bat etorri obra amaierako ziurtagiriarekin eta horren eranskinarekin, arkitekto den Sergio Glez. de Viñaspre Gonzalo jaunak idatzia eta EHAEOak 2017ko uztailaren 17an ikus-onetsia, bai eta udal zerbitzu teknikoek 2019ko urriaren 7an egindako aldeko txosten teknikoarekin ere.

Sortutako etxebizitzaren azalera erabilgarria hauxe da:

- B1 etxebizitza: 79,96 m²
- B2 etxebizitza: 51,37 m²

BIGARRENA.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia

cantidad de 118.941,15 €. La superficie a ocupar de vía pública 51,97 m² por espacio de 3 Meses.

447.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE SEGREGACIÓN DE UNA VIVIENDA EN DOS EN LA C/BAJADA DE ARRIGUNAGA, 16-1ºB

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

I.- PRIMERO.- Conceder a D. MARCIAL ECHEVARRIA AGUIRREZABALA licencia de primera utilización de las obras de segregación de una vivienda en dos en la calle Bajada de Arrigunaga nº 16-1ºB, de Getxo, cuya licencia de obras se concedía por Acuerdo nº 323 adoptado por la Junta de Gobierno Local con fecha 13 de septiembre de 2016. Todo ello, de acuerdo el certificado final de obra y certificado anexo redactados ambos por el arquitecto D. Sergio Glez. de Viñaspre Gonzalo, visado este último por el C.O.A.V.N. con fecha 17 de julio de 2017, y el informe técnico favorable emitido por los Servicios Técnicos Municipales, de fecha 7 de octubre de 2019.

La superficie útil de las viviendas resultantes es:

- Vivienda B1: 79,96 m².
- Vivienda B2: 51,37 m².

SEGUNDO.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y

Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen, ekainaren 30ekoaren, 211.2 artikuluan ezarritakoa betez.

II. Ebazpen honen berri emango zaio MARCIAL ECHEVARRIA AGUIRREZABALA jaunari, ondorio egokiak izan ditzan.

III. Ebazpen honen berri emango zaio Udaleko Estatistikari, ondorioak izan ditzan.

IV.- Ebazpen honen berri ematea Arlo Ekonomikoari, dagozkion ondorioetarako, aurkeztutako azken likidazioa 9.602,70 eurokoa dela kontuan hartuz.

448.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, OLLARRETXE KALEKO 37. D HELBIDEAN KOKATUTA DAGOEN LONJA BATEN ERABILERA ALDATZEKO ETA ETXEBIZITZA BIHURTZEKO OBRETARAKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Marta Ibane Jiménez Bilbao andrearen ordezkartzan diharduen Alejandra Unzalu Arámburu andreari lehen erabilera lizentzia emango zaio Ollarretxe kaleko 37.D helbideko lokal baten erabilera aldatu eta etxebizitza bihurtzeko obretarako. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarrak 2018-07-17an hartutako 313. Erabakiaren bidez baimendu ziren. Hori guztia bat etorri obrako ziurtagiriarekin eta azken likidazioarekin, EHAEOK 2019ko

Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

II. Dar traslado de la presente resolución a D. MARCIAL ECHEVARRIA AGUIRREZABALA, a los efectos oportunos.

III. Dar traslado de la presente resolución a Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

IV.- Dar traslado de la presente resolución al Área Económica a los efectos oportunos, teniendo en cuenta que la liquidación final presentada asciende a 9.602,70€.

448.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE DE UN LOCAL PARA SU CAMBIO DE USO Y CONVERSIÓN EN UNA VIVIENDA EN LA C/OLLARRETXE, 37D.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a Dña. Alejandra Unzalu Arámburu e/r de Dña Marta Ibane Jiménez Bilbao, licencia de primera utilización para las obras de reforma de local dirigidas a su cambio de uso y conversión en una Vivienda en C/Ollarretxe nº 37D, autorizadas mediante Acuerdo nº 313 adoptado por la Junta de Gobierno local en sesión celebrada el día 17.07.18. Todo ello a la vista del certificado y liquidación final de obra, visado en el C.O.A.V.N el 17

irailaren 17an ikus-onetsitakoarekin, bai eta udal zerbitzu teknikoek 2019-10-15ean egindako aldeko txosten teknikoarekin ere.

Bat etorritz obraren amaierako planoekin, etxebizitzaren azalera erabilgarria 48,65 m2 da.

II.- Berariaz agerrarazten da baimenak eta lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta inor kaltetu gabe eman beharko direla. (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2. artikulua).

BIGARRENA.- Erabaki honen eta beraren aurka egin daitezkeen errekurtsoen berri emango zaio eskatzaileari, ondorio egokietarako.

HIRUGARRENA.- Udal Estatistika Sailari honen berri emango zaio.

LAUGARRENA.- Ekonomia Arloak dagozkion eskubideak igorriko ditu. Egikaritze materialaren kostua, aurkeztutako azken likidazioaren arabera, 22.981,56 € da.

HERRITARGOA

449.- EUSKARAREN ERABILERA SUSTATZEA HELBURU DUEN EUSKARALDIA EGITASMOA GARATZEKO BIZARRA LEPOANEKIN SINATUKO DEN HITZARMENA ONESTEA ETA DIRU-LAGUNTZA EMATEA.

Euskara zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

1.- Euskararen erabilera sustatzeko

de septiembre de 2019 y el informe técnico de conformidad emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 15.10.19.

De acuerdo con los planos de final de obra la superficie útil de la vivienda es de 48,65 m2.

II.- Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo).

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

TERCERO.- Dar cuenta de la presente al Departamento de Estadística Municipal.

CUARTO.- Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes. El coste de ejecución material asciende a 22.981,56€ de acuerdo con la liquidación final presentada.

CIUDADANÍA

449.- APROBACIÓN DEL CONVENIO A SUSCRIBIR CON BIZARRA LEPOAN DE CARA A DESARROLLAR EN GETXO LA INICIATIVA EUSKARALDIA DE FOMENTO DEL USO DEL EUSKERA Y CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN.

A propuesta de la concejala responsable del Servicio de Euskera, se acordó:

1.- Aprobar el convenio que figuran en

helburuarekin martxan jarriko den Euskaraldia ekimena garatzeko Bizarra Lepoan Euskara Elkartearekin, IFK G-48730196, sinatuko den hitzarmena onartu eta Alkateari ahalmena eman hitzarmen hori izenpetu dezan.

2.- Bizarra Lepoan Euskara Elkartearen alde, IFK G48730196, 35.315,29 euroko gastua baimentzea eta erabiltzea euskararen erabilera sustatzeko helburuarekin martxan jarriko den Euskaraldia ekimena garatzeko.

Bizarra Lepoan Euskara Elkartearen alde, IFK G48730196, diru-laguntzaren lehenengo ordainketa gisa, 9.743,77 euro ordaintzeko obligazioa aintzatestea eta agintzea. Bigarren ordainketa egingo da, onuradunak lehenengo ordainketari dagokion zuriak aurkeztu ondoren eta beti ere 2020ko martxoaren 1etik aurrera.

3.- Diru-laguntza elkartearen izenean, honako kontu korrante zenbakian sartuko da: 3035 0108 06 1081032766. Diru kopuru hori, Euskara Zerbitzuak duen partidatik ordainduko da.

4.- Bizarra Lepoan Euskara Elkarteak, hitzarmena indarrean dagoen epealdirako, hitzarmenak jasotzen dituen lanak burutuko ditu.

5.- Elkarte horien arduradunei jakinarazi nahi diegu, euren publizitatean Getxoko Udalaren babesa daukatela argiro agertuko dela, bai euskaraz edo bai euskaraz eta erdaraz.

6.- Hitzarmen hau Diru-laguntzen Datu Base Nazionalan (BDNS) eta Udalaren web gunean argitaratuko dira.

el expediente y facultar la Alcaldesa para la firma de dicho convenio con Bizarra Lepoan Euskara Elkarte, CIF G-48730196 de cara a los trabajos de fomento del euskera a desarrollar dentro de la iniciativa Euskaraldia.

2.- Autorizar y disponer el gasto por importe de 35.315,29 euros a favor de Bizarra Lepoan Euskara Elkarte, CIF G48730196 de cara a los trabajos de fomento del euskera a desarrollar dentro de la iniciativa Euskaraldia.

Reconocer la obligación y ordenar el pago por importe de 9.743,77 euros en concepto de primer pago de la subvención a favor de Bizarra Lepoan Euskara Elkarte, CIF G48730196. El segundo pago se realizará tras la justificación del importe correspondiente al primer pago y a partir de 1 de marzo de 2020.

3.- Dicha subvención se ingresará a nombre de la asociación en la siguiente cuenta: 3035 0108 06 1081032766. Dicha cantidad se abonará con cargo a la partida de Euskera.

4.- Bizarra Lepoan realizará, durante el período en el que esté vigente el convenio, los trabajos recogidos en el convenio.

5.- Poner en conocimiento de la asociación que en toda la publicidad que realicen deberán hacer constar que cuentan con el patrocinio del Ayuntamiento de Getxo.

6.- El presente convenio se publicará en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) y en la página web del Ayuntamiento.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

450.- 2019AN ZEHAR MUXIKEBARRIKO ARRIGUNAGA ETA EREAGA ARETOETAN EGINGO DIREN ASKOTARIKO IKUSKIZUNEI DAGOZKIEN PREZIO PUBLIKOAK FINKATZEA.

Kontu Hartzailletza Orokorra, Diruzaintza, Langileak eta Antolaketa arloetako zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

1.- 2019an zehar Muxikebarriko Arrigunaga eta Ereaga aretoetan egingo diren (zehazki, jarraian adierazitako datetan) kontzertuetarako nahiz zinemarekin, antzerkiarekin eta dantzarekin lotutako askotariko jardueretarako honako prezio publiko hauek finkatzea, bat etorritz Getxoko Udaleko prezio publikoak arautzeko erabakiaren B) epigrafearekin ("Kultur Etxearen zerbitzuak emateko prezio publikoak"):

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

450.- FIJACIÓN DE PRECIOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTES A DIVERSOS ESPECTÁCULOS A CELEBRAR EN LAS SALAS ARRIGUNAGA Y EREAGA DE MUXIKEBARRI DURANTE EL AÑO 2019.

A propuesta del concejal responsable de las Áreas de Intervención general, Tesorería, Personal y Organización, se acordó:

1º.-Fijar el importe de los siguientes precios públicos referidos a diversas actividades de cine, teatro, danza y conciertos a celebrar en las salas Arrigunaga y Ereaga de Muxikebarri durante el año 2019, concretamente en las fechas señaladas a continuación, de conformidad con lo establecido en el Epígrafe B) relativo a los "Precios públicos por la prestación de servicios del Aula de Cultura" del Acuerdo Regulator de los Precios Públicos del Ayuntamiento de Getxo:

ZINEMA / CINE	Data / Fecha	Prezioa (BEZ barne) / Precio (IVA incluido)
MENDITOUR	azaroak 11 noviembre	3 €
MENDITOUR	azaroak 12 noviembre	3 €
MENDITOUR	azaroak 13 noviembre	3 €
MENDITOUR	azaroak 14	3 €

	noviembre	
Abonamendua / Abono		10 €

ANTZERKIA / TEATRO	Data / Fecha	Prezioa (BEZ barne) / Precio (IVA incluido)
Pirritx eta Porrotx	abenduak 21 diciembre	8 €

DANTZA / DANZA	Data / Fecha	Prezioa (BEZ barne) / Precio (IVA incluido)
Xabi Aburruzaga eta Andoni Aresti dantza Eskola	abenduak 22 diciembre	8 €

BESTE KONTZERTU BATZUK / OTROS CONCIERTOS	Data / Fecha	Prezioa (BEZ barne) / Precio (IVA incluido)
Huntza	azaroak 15 noviembre	8 €
EOS + Fernando Velazquez	azaroak 29 noviembre	15 €
Trikitrixa jaialdia	azaroak 30 noviembre	8 €
Hezurbeltzak	abenduak 3 diciembre	10 €
Ispirit (Gospel)	urtarrilak 2 enero	12 €
Alare: Euskal Operaren urrezko bristadak (opera)	urtarrilak 4 enero	40 €
Alare: Euskal Operaren urrezko bristadak (entsegu irekia)	urtarrilak 4 enero	6 €

2.- Aipatutako salneurriak aplikagarri den BEZaren mende daude. Informazio gisa, tarifen berri eman da (BEZ barne), onetsitako egunean indarrean dagoen oinarriaren arabera.

2º.- Las citadas tarifas estarán sujetas al IVA que resulte aplicable. A efectos informativos se indican las tarifas IVA incluido según tipo en vigor a la fecha de aprobación.

3.- Prezio publiko horiek onestek Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera izango ditu ondorioak.

3º.- La aprobación de estos precios públicos surtirá efectos a partir del día siguiente a su publicación en el B.O.B.

4.- Erabakia BAOn argitaratzeko

4º.- Ordenar la publicación del acuerdo

agintzea.

en el B.O.B.

451.- 2019AN ZEHAR MUXIKEBARRIN ETA ROMO KULTUR ETXEAN EGINGO DIREN ASKOTARIKO JARDUEREI DAGOZKIEN PREZIO PUBLIKOAK FINKATZEA.

451.- FIJACIÓN DE PRECIOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTES A DIVERSAS ACTIVIDADES A CELEBRAR EN MUXIKEBARRI Y LA ROMO KULTUR ETXEA DURANTE EL AÑO 2019.

Kontu Hartzailtza Orokorra, Diruzaintza, Langileak eta Antolaketa arloetako zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

A propuesta del concejal responsable de las Áreas de Intervención general, Tesorería, Personal y Organización, se acordó:

1.- 2019an zehar Muxikebarrin eta Romo Kultur Etxean egingo diren (zehazki, jarraian adierazitako datetan) kontzertu baterako eta bi antzezlanetarako honako prezio publiko hauek finkatzea, bat etorritz Getxoko Udaleko prezio publikoak arautzeko erabakiaren B) epigrafearekin ("Kultur Etxearen zerbitzuak emateko prezio publikoak"):

1º.-Fijar el importe de los siguientes precios públicos referidos a un concierto y dos obras de teatro a celebrar en Muxikebarri y la Romo Kultur Etxea durante el año 2019, concretamente en las fechas señaladas a continuación, de conformidad con lo establecido en el Epígrafe B) relativo a los "Precios públicos por la prestación de servicios del Aula de Cultura" del Acuerdo Regulador de los Precios Públicos del Ayuntamiento de Getxo:

KONTZERTUA / CONCIERTO	Data / Fecha	Prezioa (BEZ barne) / Precio (IVA incluido)
BERRI TXARRAK	urriak 24 octubre	15 €

ANTZERKIA / TEATRO	Data / Fecha	Prezioa (BEZ barne) / Precio (IVA incluido)
Kalamua antzerkiren Amama mia	azaroak 23 noviembre	3 €
Intocable	abenduak 27 de diciembre	18 €

2.- Aipatutako salneurriak aplikagarri den BEZaren mende daude. Informazio gisa, tarifen berri eman da (BEZ barne), onetsitako egunean indarrean dagoen oinarriaren arabera.

2º.- Las citadas tarifas estarán sujetas al IVA que resulte aplicable. A efectos informativos se indican las tarifas IVA incluido según tipo en vigor a la fecha de aprobación.

3.- Prezio publiko horiek onesteak Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera izango ditu ondorioak.

4.- Erabakia BAOn argitaratzeko agintzea.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeita bost minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate andreak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

3º.- La aprobación de estos precios públicos surtirá efectos a partir del día siguiente a su publicación en el B.O.B.

4º.- Ordenar la publicación del acuerdo en el B.O.B.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y veinticinco minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía la Sra. Alcaldesa, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.