

<p>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2019EKO URRIAREN 1EAN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</p> <hr/> <p><b><u>BILDUTAKOAK</u></b></p> <p><b><u>LEHENDAKARIA</u></b></p>	<p>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 1 DE OCTUBRE DE 2019.</p> <hr/> <p><b><u>ASISTENTES</u></b></p> <p><b><u>PRESIDENTA</u></b></p>
---	--

Amaia Aguirre Muñoa And.

<b><u>BATZARKIDEAK</u></b>	<b><u>VOCALES</u></b>
----------------------------	-----------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.  
Irantzu Uriarte Gómez And.  
Álvaro González Pérez Jn.  
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.  
Joseba Arregui Martínez Jn.  
Janire Ocio Celada And.  
Iñigo Urkitza Yañez Jn.

<b><u>IDAZKARI NAGUSIA</u></b>	<b><u>SECRETARIO GENERAL</u></b>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hemeretzi urriaren batean eta Amaia Aguirre Muñoa alkate andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a uno de octubre de dos mil diecinueve, y bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, doña Amaia Aguirre Muñoa, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide-

La Alcaldesa, visto que existía número

kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

**408.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2019KO IRAILAREN 24AN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.**

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2019ko irailaren 24ko bilerakoa, hain zuzen.

**ANTOLAKUNTZA ETA KONTUAK**

**409.- ESPAZIO PUBLIKOETAN KANPO-ARGIZTAPENEN INSTALAZIOAK MANTENTZEKO ZERBITZUAREN ADJUDIKAZIODUNARI ZEHAPENA EZARTZEA.**

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

EGITATEZKO AURREKARIAK LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzarrak 2019-01-29ko ohiko bilkuran hartutako 47. Erabakiaren bidez, E. ASMOTUR URIARTE SL (IFK: B-48833412) eta TECUNI SA (IFK: A-48081780) sozietateek osatutako ABEEri adjudikatu zitzaion UDALERRIKO ESPAZIO PUBLIKOETAN KANPOKO ARGITERIAREN INSTALAZIOAK MANTENTZEKO ZERBITZUA.

Kontratua 2019-02-28an sinatu zen,

legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

**408.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019.**

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 24 de septiembre de 2019.

**ORGANIZACIÓN Y CUENTAS**

**409.- IMPOSICIÓN DE PENALIDAD AL ADJUDICATARIO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO EXTERIOR EN ESPACIOS PÚBLICOS.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO PRIMERO.- Mediante Acuerdo nº 47 adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 29/01/2019, se adjudicó a la UTE formada por la razón social "E. ASMOTUR URIARTE, S.L." con CIF: B-48833412 y la razón social "TECUNI, S.A." con CIF: A-48081780, el SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO EXTERIOR EN ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO.

El contrato se firmó en fecha

adjudikaziodun ABEE formalki eratu ostean, GETXO ARGIZAINZA izenarekin (IFK: U95943981).

BIGARRENA.- 2019-09-05ean, kontratua gauzatzeko ardua zuen departamentuak honako hau jakinarazi zuen: "2019ko uztailaren 12an anomalia bat gertatu zen Oiz kalearen inguruko argiteria publikoko instalazioetan (bizilagunek 23:05ean abisua eman zioten Udaltzaingoari), eta guneko kaxa elektrikoko puntuen heren bati eragin zion, gutxi gorabehera. Ezarritako protokoloaren arabera jarduteko, guardia zerbitzuari abisua eman zitzaion, baina ez zuten erantzun. Hala, telefonoz abisatu zitzaion zerbitzuaren enpresako arduradunari, eta adierazi zuen bera arduratuko zela norbaiti jakinarazteaz". Hainbat komunikazioren ostean, gorabehera uztailaren 13ko 00:14an konpondu zen, kontratatutako guardia zerbitzuan aurreikusitako baliabideek esku hartu gabe.

Jarraian, txostenak matxura oso larritzat kalifikatzen du gertatutakoa, jarraian zeuden hainbat argi-punturi eragin ziolako.

Gaineratu du ez zirela egin instalazioen funtzionamendua egunero kontrolatzeko mantentze-lanak (pleguko 10.6.2 atala), guardia zerbitzuak ez zuela erantzun eta ez zituela bere esku ezarritako baliabideak. Azkenik, adierazten du anomalia jakinarazi eta ordubete eta bederatzita minutu (1,15 ordu) igaro ostean konpondu zela.

Deskribatutako egitate eta baldintzen ondorio gisa, ezarri beharreko

28/02/2019, habiéndose constituido formalmente la U.T.E. adjudicataria bajo el nombre de "GETXO ARGIZAINZA", con C.I.F. U95943981.

SEGUNDO.- En fecha 05/09/2019, el Departamento responsable de la ejecución del contrato emite informe en el que pone de manifiesto que "el pasado 12 de julio de 2019 se produjo una anomalía en el funcionamiento de las instalaciones de alumbrado público en el entorno de la calle Monte Oiz (aviso de vecinos a Policía Local a las 23:05), afectando aproximadamente a un tercio de los puntos de luz del Cuadro eléctrico de zona. Actuando de acuerdo con el protocolo establecido, se avisa al Servicio de Guardia y no se recibe respuesta; se avisa telefónicamente al Responsable de la Empresa para el Servicio quien manifiesta que "se encarga de avisar a alguien". Tras varias comunicaciones, la incidencia queda resuelta a las 00:14 del 13 de julio, sin intervención de los medios previstos en el Servicio de Guardia contratado."

El informe, a continuación, califica la avería de muy grave por afectar a varios puntos de luz consecutivos.

Añade que no se llevaron a cabo las labores de mantenimiento consistentes en el control diario del funcionamiento de las Instalaciones (apdo 10.6.2 del Pliego), que el Servicio de Guardia previsto no respondió y carecía de los medios establecidos y finalmente que la anomalía se resolvió en el plazo de 1 hora y 9 minutos (1,15 h) desde su comunicación.

En consecuencia con los hechos y circunstancias descritos, el informe

zehapenen erabakia jasotzen da txostenean (bat etorriz Baldintza Teknikoen Pleguko 24. atalean xedatutako zehapenen araubidearekin). Zigor horiek aipatutako gorabehera eragin zuten arau-hausteetatik eratorri dira.

recoge la determinación de las sanciones a imponer (de acuerdo con el régimen de penalidades dispuesto en el apartado 24 del Pliego de Condiciones Técnicas), derivadas de las diversas infracciones a las que dio lugar la incidencia referida:

IKUSKAPENAK ETA BERRIKUSTEAK		Gehiegizko denbora	
Instalazioen funtzionamendu orokorraren eguneroko kontrola. Egin gabe, atzeratua, urria edo okerra	600 € eguneko		600 €
Instalazioen argi-puntuaren funtzionamenduaren eguneroko kontrola. Egin gabe, atzeratua, urria edo okerra	250 € eguneko		250 €
<b>KONPROMISO OROKORRAK</b>			
Matxura oso larriak konpontzea. Egin gabe, atzeratua edo okerra.	500 € orduko	1,15- 0,75=0,4 ordu	200 €
Guardia zerbitzua. Ez du erantzun, ez da bertaratu, atzerapena izan du edo baliabide urri edo okerrak izan ditu.	500 € orduko		500 €
<b>GUZTIRA</b>		<b>€</b>	<b>1.550 €</b>
INSPECCIONES Y REVISIONES		Tiempo exceso	
Control diario de funcionamiento general de instalaciones. No realizado, demorado, insuficiente o incorrecto	600 € / día		600€
Control diario de funcionamiento de puntos de luz de instalaciones. No realizado, demorado, insuficiente o incorrecto	250 € / día		250€
<b>COMPROMISOS GENERALES</b>			
Resolución de averías muy graves. No realizada, demorada o incorrecta.	500 € / hora	1,15- 0,75=0,4h	200€
Servicio de guardia. No responde, no acude, lo hace con retraso o con medios insuficientes o inadecuados	500 € / hora		500€
<b>TOTAL</b>		<b>€</b>	<b>1.550€</b>

## ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- Aplikatu beharreko legeria jarraian adierazitako arauak zehaztutakoa da:

- Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legea (SPKL).
- Administrazio Publikoetako Kontratuen Legearen araudi orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren bidez onetsitakoa, SPKLri aurka egiten ez dion guztian.
- Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, kontratuen legea zati batean garatu zuena, SPKLri aurka egiten ez dion guztian.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- La legislación aplicable es la que determina la normativa siguiente:

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).
- Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGCAP) aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la LCSP.
- Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la ley de contratos, en lo que no se oponga a la LCSP.

□ Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea (apirilaren 18ko 781/1986 Errege Lege Dekretuaren testu bateginaren bidez onetsi zena) eta Euskadiko Toki Erakundearen apirilaren 7ko Legea, bai eta horrekin lotuta aplikatu beharreko gainerako legeria ere.

II.- SPKLren 192tik 196ra arteko artikuluek ezarri beharreko zehapen-araudia aurreikusten dute, oro har, kontratu baten baitan gertatutako arau-haustetarako. Araudi horrekin bat etorritik, kasu honetan tratatutako ditugun arau-hausteei kontratazioa arautzen duten Baldintza Teknikoen Pleguan bertan zehaztutako zehapen-araudia aplikatuko zaie. Hori guztia, kontratuaren ardura duten zerbitzu teknikoek egiaztatu ostean hainbat arau-hauste gertatu direla; hala, horietako bakoitzari zehapen zehatz bat aplikatu beharko zaio.

Bat etorritik Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 193.2 artikuluan xedatutakoarekin, ez da behar aurretiazko eskaerarik. Hala ere, kasu honetan, udaleko zerbitzu teknikoek hainbat saiakera egin zituzten kontratistak kontratuko bere betebeharretan jasotako baliabideen bitartez konpon zezan gertatutako gorabehera.

III.- Zehapenak ezartzeko eskumenari eta prozedurari dagokienez, SPKLren 194.2 artikulua xedatzen du kontratazio organoari dagokiola; kasu honetan, Tokiko Gobernu Batzarrari, berehala betearazteko erabakiaren bidez. Hala, ezarritako isunak gauzatzeko, kontratistari ordaindu beharreko zenbatekotik kenduko da dirua; hori posible ez balitz, eraturako behin betiko bermetik kenduko da.

□ Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por RDL 781/1986, de 18 de abril y la Ley 2/2016, de 7 de abril de Instituciones Locales de Euskadi y demás legislación conexas que resulte de aplicación.

II.- Los artículos 192 a 196 LCSP prevén el régimen sancionador a imponer, con carácter general, a las infracciones producidas dentro de un contrato. De acuerdo con dicha regulación, a las infracciones de las que tratamos en este caso se les aplicará el régimen sancionador previsto de forma específica en el propio PCT que rige la contratación, una vez constatado por los servicios técnicos responsables del contrato que se han dado varias infracciones, correspondiendo a cada una de ellas la aplicación de una sanción concreta.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 193.2 LCSP, no será necesaria intimación previa. Aun así, en el caso presente los servicios técnicos municipales hicieron varios intentos para que la contratista solucionara la incidencia producida por los medios recogidos dentro de sus obligaciones contractuales.

III.- En cuanto a competencia y procedimiento para imponer penalidades, el artículo 194.2 LCSP dispone que la misma corresponde al órgano de contratación, que en el caso presente es la Junta de Gobierno Local, mediante acuerdo que será inmediatamente ejecutivo, haciéndose efectivas las penalidades impuestas mediante deducción de las cantidades a abonar al contratista o, si ello no es

posible, sobre la garantía definitiva constituida.

#### ERABAKI PROPOSAMENA

LEHENENGOA: 1.500 euroko isuna ezarriko zaio GETXO ARGIZAINZA ABEEri (IFK: U95943981), ez dituelako bete UDALERRIKO ESPAZIO PUBLIKOETAN KANPOKO ARGITERIAREN INSTALAZIOAK MANTENTZEKO ZERBITZUAren adjudikaziodun gisa dituen hainbat betebeharrak. Ebazpen honen aurrekarietan deskribatutako parametroekin bat etorri da isun hori.

BIGARRENA: Kontratuaren baitan kontratatari ordaindu beharreko hurrengo fakturatik edo fakturetatik kenduko da 1.550 euroko zenbateko hori.

Horretarako, ebazpen hau Udal Diruzaintzari eta Kontu Hartzailtzari jakinaraziko zaie.

HIRUGARRENA: Ebazpen hau kontratuaren adjudikaziodunari jakinaraziko zaio, ebazpen honen bigarren aurrekarian aipatutako txostenaren kopia batekin batera.

#### 410.- ALGORTAKO ETORBIDEA (TELLETXE ETA TORRENE KALEEN ARTEAN) BERRURBANIZATZEKO OBREN LIKIDAZIOAREN ZIURTAGIRIA ONESTEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau onartu da:

LEHENENGOA: ALGORTAKO

#### PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Imponer una penalidad por importe total de 1.550 euros, a la U.T.E. "GETXO ARGIZAINZA", con C.I.F. U95943981, por el incumplimiento de varias de sus obligaciones como adjudicataria del contrato de SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO EXTERIOR EN ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO. Dicha penalidad se impone de acuerdo con los parámetros descritos en los antecedentes de esta resolución.

SEGUNDO: Deducir la antedicha cantidad de 1.550 euros de la próxima o próximas facturas que hayan de abonarse a la contratista mencionada dentro del contrato.

A tales efectos, esta resolución será notificada a la Intervención y a la Tesorería municipales.

TERCERO: Notificar la presente resolución a la adjudicataria del contrato, junto con copia del informe referido en el antecedente segundo de esta resolución.

#### 410.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS DE REURBANIZACIÓN DE ALGORTAKO ETORBIDEA ENTRE LAS CALLES TELLETXE Y TORRENE.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Aprobar la 8ª certificación -

ETORBIDEA, TELLETXE ETA TORRENE KALEEN ARTEAN, BERRURBANIZATZEKO OBREI dagozkien 8. ziuertagiria (azkena) eta zerrenda baloratua, 75.032,21 eurokoa, onetsiko dira, Obra Zuzendaritzak aurkeztutakoak. Obra horiek OBRAS ESPECIALES EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS SAU sozietateari adjudikatu zitzaizkion (IFK: A-31083009).

BIGARRENA: Aipatutako obren proiektuari dagokion gehiegizko aurrekontua onestea (74.015,90 euro), gehiegizko neurketa batetik sortutakoa.

HIRUGARRENA: 75.032,21 euroko gastua baimentzea. 74.015,90 euroko gastua xedatzea.

**411.- UDALTZAINGOAREN KOMUNIKAZIOETAKO MATRIZEA (ARCADI@COR PLATAFORMA) MANTENTZEKO ZERBITZUA ADJUDIKATZEA ETA IZAPIDEAK HASTEKO BAIMENA EMATEA.**

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau onartu da:

**Lehenengoa.-** GETXOKO UDALTZAINGOAREN KOMUNIKAZIOETAKO MATRIZEAREN (ARCADI@COR PLATAFORMA) MANTENTZE ZERBITZUA Publizitaterik gabeko Prozedura Negoziatu bidez esleitzeko arauzko izapidetzari hasiera ematea baimentzea.

Kontratuaren gauzatze epea 2 (BI)

final y relación valorada que por importe de 75.032,21 euros (I.V.A. incluido), presenta la Dirección de Obra correspondiente a las OBRAS DE REURBANIZACIÓN DE ALGORTAKO ETORBIDEA ENTRE LAS CALLES TELLETXE Y TORRENE, las cuales fueron adjudicadas a la razón social "OBRAS ESPECIALES EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.", con CIF A-31083009.

SEGUNDO: Aprobar el exceso de presupuesto, cifrado en 74.015,90 euros, correspondiente al proyecto de obras de referencia, derivado de un exceso de medición.

TERCERO: Autorizar gasto por importe de 75.032,21€. Disponer gasto por importe de 74.015,90€.

**411.- AUTORIZAR EL INICIO DE LA TRAMITACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA MATRIZ DE COMUNICACIONES (PLATAFORMA ARCADI@COR) DE LA POLICÍA LOCAL.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

**Primero.-** Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Negociado sin Publicidad, de SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA MATRIZ DE COMUNICACIONES (PLATAFORMA ARCADI@COR) DE LA POLICÍA LOCAL DE GETXO.

El plazo de ejecución del contrato será

URTETAKOA izango da, kontratua sinatzen den datatik zenbatuta. Kontratua beste BI (2) URTEZ luzatu ahal izango da. Kontratuaren iraupenak, guztira, ezingo ditu 4 (LAU) urteak gainditu.

Zerbitzua martxan jartzeko epea ezingo da izan 90 (LAUROGEITA HAMAR) egunekoa baino gehiagokoa kontratua sinatzen den egunetik kontatzen hasita, Baldintza Teknikoen Pleguaren 8. atalean, "Funtzionamenduan jartzeko epea" izenekoa, ezartzen den moduan.

**Bigarrena.-** % 21eko BEZa barne 38.000€koa (HOGEITA HAMAZORTZI MILA eurokoa) izango da. Urtero 19.000€ (HEMERETZI MILA euro).

Kontratuaren balio estimatua 62.809,92€koa (HIRUROGEITA BI MILA ZORTZIEHUN ETA BEDERATZI euro eta LAUROGEITA HAMABI zentimokoa) da.

**Hirugarrena.-** Administrazio-kontratazioa eraenduko duten Administrazio Klausula Berezien eta Teknikoen Pleguak onartzea.

**Laugarrena.-** Erreferentzia egiten zaion zerbitzua kontratatetik eratorritako betebeharrei aurre egiteko beharrezko gastua baimentzea, zehazki 38.000€ (HOGEITA HAMAZORTZI MILA euro). Urtero 19.000€ (HEMERETZI MILA euro), %21eko BEZa barne.

**Bosgarrena.-** GETXOKO UDALTZAINGOAREN KOMUNIKAZIOETAKO MATRIZEAREN (ARCADI@COR PLATAFORMA) MANTENTZE

de 2 (DOS) AÑOS, a contar desde la fecha de la firma del mismo. El contrato podrá prorrogarse por 2 (DOS) AÑOS MÁS, sin que la duración total del mismo pueda exceder de 4 (CUATRO) AÑOS.

El plazo de puesta en marcha del servicio no podrá ser superior a 90 (NOVENTA) días, contados desde el mismo día de la firma del contrato, tal y como se señala en el apartado 8, denominado "Plazo de puesta en funcionamiento", del Pliego de Condiciones Técnicas.

**Segundo.-** El precio del contrato, IVA del 21% incluido, será de 38.000€ (TREINTA Y OCHO MIL euros), a razón a 19.000€ (DIECINUEVE MIL euros) anuales.

El valor estimado del contrato asciende a la cuantía de 62.809,92€ (SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NUEVE euros y NOVENTA Y DOS céntimos).

**Tercero.-** Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

**Cuarto.-** Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 38.000€ (TREINTA Y OCHO MIL euros), a razón a 19.000€ (DIECINUEVE MIL euros) anuales, IVA del 21% incluido.

**Quinto.-** Adjudicar a la empresa SISTELCOR TELECOMUNICACIONES AB, S.L., con CIF B02236545, el contrato de RENOVACIÓN DEL SERVICIO DE



ZERBITZUA, SISTELCOR TELECOMUNICACIONES AB, S.L. enpresari adjudikatzea, IFK B02236545 zenbakiduna, 38.000€tan (HOGEITA HAMAZORTZI MILA eurotan), %21eko BEZa barne. Urtero 19.000€ (HEMERETZI MILA euro). Hauxe da Getxoko Udalak zerbitzu honetarako daukan gehieneko aurrekontua guztira.

Kontratu hau indarrean egongo da 2 (BI) URTEZ, kontratua sinatzen den datatik zenbatuta. Kontratua beste BI (2) URTEZ luzatu ahal izango da. Kontratuaren iraupenak, guztira, ezingo ditu 4 (LAU) urteak gainditu.

Zerbitzua martxan jartzeko epea ezingo da izan 90 (LAUROGEITA HAMAR) egunekoa baino gehiagokoa kontratua sinatzen den egunetik kontatzen hasita, Baldintza Teknikoen Pleguaren 8. atalean, "Funtzionamenduan jartzeko epea" izenekoa, ezartzen den moduan.

**Seigarrena.-** Adjudikaziodunari ez zaio dokumentaziorik eskatu behar, SPKLaren 150.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, bere eskaintzari erantsi baitzion zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak (indarrean dauden xedapenek ezarriak) egunean dauzkalako ziurtagiriak, baita behin betiko bermea ere, 1.570,25€koa (MILA BOSTEHUN ETA HIRUROGEITA HAMAR euro eta HOGEITA BOST zentimokoa), Udal Diruzaintzan utzi duena.

**Zazpigarrena.-** Publizitaterik gabeko prozedura negoziatua da eta eskusiba- eskubideen babesari lotutako

MANTENIMIENTO DE LA MATRIZ DE COMUNICACIONES (PLATAFORMA ARCADICOR) DE LA POLICÍA LOCAL DE GETXO, por un importe de 38.000€ (TREINTA Y OCHO MIL euros), a razón a 19.000€ (DIECINUEVE MIL euros) anuales, IVA del 21% incluido, siendo éste el presupuesto máximo total con el que cuenta el Ayuntamiento de Getxo para este servicio.

Este contrato estará vigente durante 2 (DOS) AÑOS, a contar desde la fecha de la firma del mismo. El contrato podrá prorrogarse por 2 (DOS) AÑOS MÁS, sin que la duración total del mismo pueda exceder de 4 (CUATRO) AÑOS.

El plazo de puesta en marcha del servicio no podrá ser superior a 90 (NOVENTA) días, contados desde el mismo día de la firma del contrato, tal y como se señala en el apartado 8, denominado "Plazo de puesta en funcionamiento", del Pliego de Condiciones Técnicas.

**Sexto.-** No procede requerir a la adjudicataria documentación alguna, conforme a lo dispuesto en el artículo 150.2 de la LCSP, puesto que adjuntó con su oferta la documentación relativa a hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como la garantía definitiva por importe de 1.570,25€ (MIL QUINIENTOS SETENTA euros y VEINTICINCO céntimos), que ha sido depositada en la Tesorería Municipal.

**Séptimo.-** Teniendo en cuenta que se trata de un procedimiento negociado sin publicidad en el que por motivos

arrazoiengatik kontratua enpresaburu konkretu bati bakarrik agindu ahal zaio. Horrela, lehiaketa askea mugatzen da. Getxoko Udaleko Gobernu Taldeak SISTELCOR

TELECOMUNICACIONES AB, S.L. enpresari, IFK B02236545 zenbakiduna, kontratua adjudikatu ostean, alde aurretik gardentasunezko iragarki bat argitaratuko da, borondatez, Europar Batasuneko Aldizkari Ofizialean, SPKLaren 39.2.c) artikuluan jasotzen den bezala.

Hortaz, adjudikazio horretatik sortutako kontratu administratiboa formalizatzeko, alde aurretik borondatez argitaratutako gardentasunezko iragarki horren emaitzaren zain egongo da.

**Zortzigarrena.-** Adjudikaziodunak kontratazio-zerbitzuko bulegoetara (Foruen kalea, 8) joan beharko du kontratua administrazioko agirian formalizatzeko, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 153. artikuluan adierazitakoarekin bat etorriz; hori egiteko, hamabost laneguneko epea izango du, gehienez ere, erabaki hau jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

Kontratistari egotzi beharreko arrazoiak direla medio kontratua ez bada sinatzen, administrazioak kontratua suntsiaraztea erabaki dezake, interesdunari entzunaldia eman ondoren, gaitz eta kalteen kalteordainekin.

**Bederatzigarrena.-** Kontratuaren arduradun bezala Julio Ortiz de Zarate Crespo jauna, Telekomunikabideen Ingeniaria, izendatzea.

relacionados con la protección de derechos de exclusiva el contrato sólo puede encomendarse a un empresario determinado, limitándose por este motivo la libre concurrencia, tras la adjudicación del contrato por la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getxo a la empresa SISTELCOR TELECOMUNICACIONES AB, S.L., con CIF B02236545, se procederá a la publicación de un anuncio de transparencia previa voluntaria en el Diario Oficial de la Unión Europea, tal y como se recoge en el artículo 39.2.c) de la LCSP.

Por ello, a efectos de la formalización del contrato administrativo resultante de dicha adjudicación se estará al resultado de la publicación del anuncio de transparencia previa voluntaria mencionado.

**Octavo.-** La adjudicataria, de conformidad con lo indicado en el artículo 153 de la LCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en un plazo máximo de quince días hábiles desde la recepción de la notificación del presente acuerdo.

En el caso de falta de formalización del contrato por causas imputables al contratista, la Administración podrá acordar la resolución del mismo, previa audiencia del interesado, con indemnización de daños y perjuicios.

**Noveno.-** Designar como responsable del contrato a D. Julio Ortiz de Zarate Crespo, Ingeniero de Telecomunicaciones.

## LURRALDEA

412.- TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2019-09-10EAN HARTUTAKO 374. ERABAKIAN ANTZEMANDAKO AKATSA ZUZENTZEA; HORREN BIDEZ, LIZENTZIA EMAN ZEN AINGERUAREN ETORBIDEKO 4 A-N ETA 4 B-N DAGOEN HIGIEZINA KONPONTZEKO OBRAK EGITEKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Goiburua, lehenengo gertaera eta Tokiko Gobernu Batzarrak 2019-09-10eko ohiko bilkuran hartutako 374. Erabakiko lehenengo xedapen gehigarria zuzentzea. Hala, DOMINGO ITURRATE DOATSUAREN kaleko 5-6-7 zenbakietako jabeen ordezkaritzan diharduen JON SARRIA MESANZA jaunari emandako obra-lizentzia (jabetza pribatuko arrapalak eta eskailerak egokitu eta terrazak konpontzeari buruzkoa) eskatu duen erkidegoaren higiezinaren kokapena ordeztuko da; izan ere, AINGERUAREN ETORBIDEKO 4.A ETA 4.B zenbakietan kokatuta dagoela adierazi zen, baina horren ordezkari DOMINGO ITURRATE DOATSUAREN kaleko 5-6-7 zenbakietan dagoela jarri behar da. Gainerako edukia bere horretan mantenduko da, erabaki horretan jasotako termino eta baldintzetan.

BIGARRENA: Erabaki hau nahiz haren aurka jar daitezkeen errekursoak eskatzaileari helaraziko zaizkio, bai eta Ekonomia Arloari ere, ondorio egokiak izan ditzan.

## TERRITORIO

412.- SUBSANACIÓN DE ERROR EN EL ACUERDO N° 374 DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 10.09.2019 POR EL QUE SE CONCEDÍA LICENCIA DE OBRAS DE REPARACIÓN EN EL INMUEBLE SITO EN LA AVDA. DEL ANGEL 4A Y 4B.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO: Corregir el encabezamiento, primer resultando y apartado dispositivo primero del Acuerdo nº 374, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria de fecha 10.09.2019, sustituyendo la ubicación del inmueble de la comunidad solicitante de la licencia de obras otorgada, de reparación de la terrazas, acondicionamiento de escaleras y rampas en propiedad privada, que se decía estaba en la "AVDA. DEL ANGEL, 4 A Y 4 B", por la calle "AITA DOMINGO ITURRATE N° 5-6-7", a favor de D. JON SARRIA MESANZA, en representación de la CCPP AITA DOMINGO ITURRATE, 5-6-7, manteniéndose el resto de contenido, en los términos y condiciones recogidos en dicho Acuerdo.

SEGUNDO: Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, así como al Área Económica, a los efectos oportunos.

**413.- JUAN BARROETA KALEKO 1.AN DAGOEN ERAIKINA OSORIK BIRGAITZEKO, HIRU ETXEBIZITZATAN ETA LOKAL BATEAN ZATITZEKO, EGINDAKO OBRAK LEHENENGOZ OKUPATZEKO LIZENTZIAGATIK JARRI DEN FIDANTZA ITZULTZEA.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- JOSE LUIS ALDECOA CAPON jaunak ZABALUZE SL enpresaren ordezkari izan egindako eskaera onartzea, Tokiko Gobernu Batzarraren 2019ko uztailaren 16ko 336. Erabakiaren bidez atxikitako bermea itzultzeari buruzkoa. Erabaki horren bidez eman zen Juan Barroeta kaleko 1. zenbakiko eraikina osorik birgaitzeko obren lehen erabilerako lizentzia, 3 etxebizitza eta lokal bat egin ahal izateko, betiere akatsak zuzendu ostean. Hori guztia bat etorri udal Zerbitzu Teknikoek 2019-09-19an egindako txostenarekin.

Dagokion eragiketa zenbakia 3/2019/1/004424 da, 2019-07-05ekoa, eta zenbatekoa 1.800,00 euro da.

BIGARRENA.- Interesdunari eta Udaleko Diruzaintza Sailari honen berri emango zaie, dagozkion ondorioetarako.

**414.- GANETA KALEKO 6.EAN DAGOEN HIGIEZINAREN FATXADA OSORIK BIRGAITZEKO**

**413.- DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA DEPOSITADA CON MOTIVO DE LA LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SITO EN LA C/JUAN BARROETA, 1, PARA SU DIVISIÓN EN 3 VIVIENDAS Y UN LOCAL.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.- Acceder a la solicitud efectuada por D. JOSE LUIS ALDECOA CAPON, e/r de la mercantil ZABALUZE S.L, de devolución de la garantía retenida según lo acordado en Acuerdo de la Junta de Gobierno Local 336 de fecha 16 de julio de 2019, por el que se concedió licencia de primera utilización de las obras de rehabilitación integral del edificio sito en Juan Barroeta 1, para su división en 3 viviendas y un local, una vez subsanadas las deficiencias, de acuerdo con el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 19.09.19.

El número de operación correspondiente es el 3/2019/1/004424 de fecha 05.07.19, siendo su importe de 1.800,00 euros.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo al interesado, así como al Departamento de Tesorería municipal, a los efectos oportunos

**414.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE FACHADA, ASÍ**

**OBRETARAKO ETA BABES-  
MARKESINA ZEIN ALDAMIOA  
JARTZEKO LIZENTZIA EMATEA.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

**LEHENENGOA.-**

I.- Getxoko Ganeta kaleko 6. zenbakiko jabeen erkidegoaren ordezkartzan diharduten Cristina Prieto Peña eta Susana Vigiola Uribe-Etxebarria andreei lizentzia emango zaie fatxada osorik birgaitzeko obrak gauzatzeko, bai eta babesteko markesina bat eta aldamio bat jartzeko ere. Hori guztia bat etorri Aina Fernandez Villimar arkitekto tekniko andreak sinatutako bisera jartzeko proiektuarekin, Bizkaiko Aparejadore eta Arkitekto Teknikoen Elkargo Ofizialak 2017-07-12an ikus-onesi zuenarekin, bai eta fatxada osorik birgaitzeko beranduagoko proiektuarekin, Juan A. Salcedo Capetillo arkitekto jaunak sinatu eta EHAEOK 2018-12-14an ikus-onesi zuenarekin. Hala, idatzian eskatutakoa zehatz bete behar du, bai eta honako baldintza hauek ere:

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun-eta osasun-arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartu beharko dira, inori kalterik ez egiteko eta materialak eta abar bide publikora

**COMO INSTALACIÓN DE  
MARQUESINA DE PROTECCIÓN Y  
ANDAMIO EN EL INMUEBLE SITO  
EN LA C/GANETA, 6.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

**PRIMERO.-**

I.- Conceder a Dña. Cristina Prieto Peña y Dña. Susana Vigiola Uribe-Etxebarria, en representación de la CCPP Ganeta nº6 (Getxo), licencia para la ejecución de obras de rehabilitación integral de fachada, así como para la instalación de una marquesina de protección y un andamio. Todo ello de acuerdo con el Proyecto de Instalación de visera suscrito por la Arquitecta Técnica Dña. Aina Fernandez Villimar, el cual está visado en el COAyAT de Bizkaia el 12/7/2017 y posterior Proyecto de rehabilitación integral de la fachada firmado por el Arquitecto D.Juan A. Salcedo Capetillo y visado en el COAVN el 14/12/2018, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, y a las siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de

jaustea ekiditeko.

- Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

- Obrak 2 hilabeteko epean hasiko dira, obra lizentzia jasotzen denetik aurrera zenbatzen hasita.

- Obrak egikaritzeko, gehienez, 12 hilabeteko epea finkatu da.

- Obrak, gehienez ere, hilabetez etenda izango dira sustatzaileari egotzi daitezkeen arrazoiengatik.

- Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua ezarritakoari jarraikiz, obran sortzen diren hondakinak behar bezala kudeatuko direla bermatzeko, gutxienez kudeaketaren kostuaren % 60ko fidantza jarri beharko dute. Kasu honetan fidantza honako hau izango litzateke: (805 euroren % 60) = 483 €.

II. Cristina Prieto Peña eta Dña. Susana Vigiola Uribe-Etxebarria andreak Ganeta kaleko 6. zenbakiko (Getxo) jabeen erkidegoaren ordezkartzan eskatutako bide publikoaren okupazioa baimentzea. Babesteko markesina bat eta aldami bat jartzeari buruzkoa da eskaera. Hori guztia bat etorri Aina Fernandez Villimar arkitekto tekniko andreak sinatutako bisera jartzeko proiektuarekin (Bizkaiko Aparejadore eta Arkitekto Teknikoen Elkargo Ofizialak 2017-07-12an ikus-onetsi zuenarekin) eta fatxada osorik birgaitzeko beranduagoko proiektuarekin (Juan A. Salcedo Capetillo arkitekto jaunak sinatu eta EHAEOK 2018-12-14an ikus-onetsi zuenarekin). Hala, zehatz bete behar du idatzian eskatutakoa, bai eta honako

materiales, etc... a la vía pública.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

-El plazo de inicio de las obras será de 2 Meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

-Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 12 meses.

-El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

- En base a lo que se establece en el artículo 5 del decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, deberán depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de residuos que se produzcan en la obra no inferior al 60% del coste de gestión. En este caso la fianza sería de (60% de 805€) = 483€.

II. Autorizar la ocupación de vía pública solicitada por Dña. Cristina Prieto Peña y Dña. Susana Vigiola Uribe-Etxebarria, en representación de la CCPP Ganeta nº6 (Getxo), con motivo de la instalación de una marquesina de protección y un andamio. Todo ello de acuerdo con el Proyecto de Instalación de visera suscrito por la Arquitecta Técnica Dña. Aina Fernandez Villimar, el cual esta visado en el COAyAT de Bizkaia el 12/7/2017 y posterior Proyecto de rehabilitación integral de la fachada firmado por el Arquitecto D.Juan A. Salcedo Capetillo y visado en el COAVN el 14/12/2018, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, y a las siguientes condiciones debiendo de ajustarse enteramente a lo

baldintza hauek ere:

- Aldamiaoa jarri ondoren eta obrak hasi baino lehen, aldamioa behar bezala jarri dela egiaztatzeko agiria aurkeztuko du, teknikari eskudun batek sinatutakoa.
- Aldamioak bide publikoan 74 m<sup>2</sup> inguruko azalera hartuko du 12 hilabetez (6 hilabetez biserarekin eta beste 6 hilabetez aldamioarekin).
- Oinezkoen pasabidea ezingo da inoiz oztopatu. Oinezkoen pasabidea une oro bermatu beharko da, 68/2000 Dekretuari, Irisgarritasunari buruzkoari, jarraikiz.
- Gunea beti egon beharko da garbi, eta guztiz debekatuta dago materialak espaloian metatzea.
- Aldamioaren instalazioak ez ditu inola ere udal zerbitzuetako kutxatila ukituko, eta horiek une oro libre egon beharko dira.
- Lanak bukatzen direnean, dena jasoko da eta hasieran zegoen bezala jarriko da.

III. Obrak amaitzen direnean, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko da, eta ondorengo dokumentazioa aurkeztu:

- e) Fatxaden, estalkiaren eta berriutako elementuen koloretako argazkiak.
- f) Obren ziurtagiria eta azken likidazioa, teknikari eskudun batek sinatua eta elkargo ofizial egokiak ikus-onesia.
- g) Obran sortutako material eta hondakinen kudeaketaren azken txostena, teknikari arduradunak sinatutakoa.

IV.- Euskadiko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006

solicitado en su escrito, y a las siguientes condiciones:

- Una vez colocado el andamio y antes del inicio de las obras presentará certificado de la correcta instalación del andamiaje firmado por un técnico competente.
- La superficie de vía pública a ocupar por el andamio es aproximadamente 74m<sup>2</sup> por espacio de 12 meses (6 meses de visera y otros 6 meses el andamio).
- El paso de peatones en ningún momento quedará interrumpido. En todo momento se deberá de garantizar el paso de peatones de acuerdo el Decreto 68/2000 de Accesibilidad.
- La zona deberá permanecer siempre limpia y queda totalmente prohibido el acopio de materiales en la acera.
- La instalación del andamio, no afectará en ningún caso a arquetas de servicios municipales debiendo estar, estas libres en todo momento.
- Terminado los trabajos se procederá a retirar y a recolocar todo como en su estado originario.

III. Una vez finalizadas las obras se deberá de solicitar licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:

- e) Fotografías en color de las fachadas, cubierta y elementos reformados.
- f) Certificado y liquidación final de obra suscritos por técnico competente y visados por el correspondiente colegio oficial.
- g) Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por técnico responsable.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en

Legearen 211.2. artikulua ezarritakoa betez, espresuki jasotzen da lizentziak emango direla, jabetza eskubidea salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloari espedientearen berri emango zaio. Lan horiei dagokien aurkeztutako aurrekontua 290.054,08 € da. Biserak okupatuko duen azalera 74,00 m<sup>2</sup> ingurukoa da, 6 hilabetez. Aldamioak 74,00 m<sup>2</sup> inguruko azalera hartuko du beste 6 hilabetez.

**415.- ARENE KALEKO 1. ETA 3. ZENBAKIETAN DAUDEN HIGIEZINETAN BI IGOGAILU JARTZEKO (ATARI BAKOITZEAN BAT) ETA ATARIEN IRISGARRITASUNA HOBETZEKO OBRAK EGITEKO LIZENTZIA EMATEA.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

**LEHENENGOA.-**

I.- Arene kaleko 1-3 zenbakietako jabeen erkidegoaren ordezkartzan diharduen Margarita Pineda Ortiz andreari obra-lizentzia emango zaio bi igogailu berri jartzeko, bai eta erkidego horretako atarietako irisgarritasuna hobetzeko ere. Hori guztia bat etorriaz Mónica Fernández arkitekto andreak idatzitako oinarritzko proiektuarekin. Hala, zehatz bete behar du idatzian eskatutakoa, bai eta honako baldintza hauek ere:

- Obrak hasi aurretik, eta erabaki hau jakinarazten denetik 90 eguneko epean,

el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO-Dar traslado del expediente al Area Económica. El presupuesto presentado, correspondiente a los trabajos a realizar asciende a la cantidad de 290.054,08 €. La superficie a ocupar por la visera es aproximadamente 74,00 m<sup>2</sup> por espacio de 6 meses. La superficie a ocupar por el andamio es aproximadamente 74,00 m<sup>2</sup> por espacio de otros 6 meses.

**415.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE DOS ASCENSORES, UNO EN CADA PORTAL, ASÍ COMO OBRAS DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DE LOS PORTALES DE LOS INMUEBLES SITOS EN LA C/ARENE 1 Y 3.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

**PRIMERO.-**

I.- Conceder a Dña. Margarita Pineda Ortiz, en representación de la CCPP Arene N° 1-3, licencia de obras para la instalación de dos ascensores nuevos, así como mejora de accesibilidad en cada uno de los portales de la citada comunidad. Todo ello de acuerdo con el proyecto básico presentado, redactado por la Arquitecta Dña. Mónica Fernández, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las siguientes condiciones:

- Antes del inicio de las obras, y dentro del plazo de 90 días contados a partir



egikaritze-proiektua aurkeztu beharko da, dagokion elkargo ofizialak sinatuta eta ikus-onetsita.

Eskaileraren zabalera zati batzuetan gehienez 80 cm zabal izango da; beraz, "Lehendik dauden egoitza eraikinetan igogailuak jartzeko baldintzei buruzko Udal Ordenantzaren" 4. artikulua aplikatuz, neurri zuzentzaile osagarri hauek bete beharko dira:

a) Jabe erkidegoko bizilagun guztiek jakin behar dute, eta igogailuaren proiektua idazten duen teknikoak edo haren legezko ordezkariak jakinarazi behar die, eskailera eta korridorearen, hala balegokio, zabalera murrizteak arriskua areagotzea dakarrela, bai ebakuaziorako bai larrialdi taldeek esku hartzeko orduan. Gainera, arriskuak murrizte aldera eskaileran jarri behar diren instalazio osagarrien berri emango zaie.

b) Eskailerako tartean, ebakuazioko ibilbide osoan, larrialdiko argiztapena jarriko da.

c) Gutxienez su itzalgailu bat jarriko da solairu bakoitzeko, 21/ A 113/B eraginkortasuneko.

d) Eraikin guztian suteak hautemateko sistema bat jarriko da: detektagailuak, alarma botoiak, sirenak eta hautemate zentral bat, guztia behar bezala banatuta.

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok, edo enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok parte hartzen badute, sustatzaileak segurtasun eta osasun alorreko koordinatzaile bat izendatuko

de la notificación del presente Acuerdo, deberán de presentar el Proyecto de Ejecución firmado y visado por el Colegio Oficial correspondiente.

- Como consecuencia de que el ancho máximo de escalera en algún tramo será de 80 cm, en aplicación del Artículo 4 de la "Ordenanza Municipal reguladora de las condiciones para instalación de ascensores en edificaciones existentes de carácter residencial" deberán cumplir con las siguientes medidas correctoras complementarias:

a) Todos los vecinos de la Comunidad de Propietarios deberán ser conocedores, e informados a través del Técnico redactor del proyecto del ascensor o del representante legal de la misma, del incremento de riesgo que supone la reducción del ancho de la escalera y pasillo, en su caso, tanto para la evacuación como para la intervención de los equipos de emergencia así como de las instalaciones complementarias que se deben instalar en la escalera para mitigar los riesgos.

b) Se dotará a todo el hueco de escalera de alumbrado de emergencia en todo el recorrido de evacuación.

c) Se colocará al menos un extintor por planta de eficacia 21/ A 113/B.

d) Se dotará al edificio de un sistema de detección de incendios con detectores, pulsadores de alarma, sirenas y una central de detección, todo ello adecuadamente distribuido.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha

du obrak iraun bitartean, lanak hasi aurretik edo inguruabar hori egiaztatutakoan.

-Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

- 112/2012 Dekretuaren, ekainaren 26koaren, Eraikuntza eta Eraispén Hondakinen Ekoizpenari eta Kudeaketari buruzkoaren, 5. artikuluari jarraikiz, obrak egin aurretik 348 euroko fidantza bat jarri beharko dute, obrak sortutako hondakinen kudeaketa egokia bermatuko duena.

- Kontuan hartuta Eusko Jaurlaritzaren 2/2006 Legearen, ekainaren 30ekoaren, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 215. artikuluan ezarritakoa:

a) Ikus-onetsitako proiektua aurkeztu eta udaleko Zerbitzu Teknikoen oniritzia eman ostean, hilabeteko epean hasiko dira obrak, gehienez ere.

b) Obra gauzatzeko epea 8 hilabetekoa izango da.

c) Sustatzaileari egotz dakizkion arrazoen ondorioz obra hilabetez eten ahal izango da, gehienez ere.

II. Obrak bukatutakoan, ikuskapen bisita eta lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko dituzte. Eskaerekin batera honako hauek aurkeztu beharko dituzte:

a) Obraren amaierako ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak ikus-onetsia.

b) Igogailuaren funtzionamenduak Zarata eta Dardarei buruzko Udal Ordenantzaren 11. artikuluan

circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

- De acuerdo con el Art. 5 del decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, con carácter previo a la ejecución de las obras, deberán depositar una fianza de 348 euros que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzcan en la obra.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

a) Las obras se iniciarán como máximo 1 mes después de la presentación y visto bueno por los servicios Técnicos Municipales del proyecto de ejecución visado.

b) El plazo de ejecución de la obra será de 8 meses.

c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de 1 mes.

II. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, solicitando la licencia de primera utilización y aportando:

a) Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente

b) Justificación de que el funcionamiento del ascensor cumple con los índices de inmisión establecidos

ezarritako inmisio indizeak betetzearen justifikazioa.

c) Etxebizitzan oro har zer arrisku dituzten ezagutzeko, bereziki sutearena, eta larrialdi egoeran zer egin jakiteko, bizilagunek egindako prestakuntza ekintzaren egiaztagiria.

d) Obran sortutako material eta hondakinen kudeaketaren azken txostena, teknikari eskudunak sinatutakoa.

e) Igoailuarentzako CE-k emandako homologazio ziurtagiria.

f) Zerbitzuan jartzearen aldeko txostena, Eusko Jaurlaritzaren Industria Sailak emana.

III.- Berariaz jasotzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, lizentziak jabetza eskubiderik gabe eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla.

BIGARRENA: Lizentzia hau eman ahal izateko, Margarita Pineda Ortiz andreak Arene kaleko 1-3 zenbakietako jabeen erkidegoaren ordezkari dela adierazten duen ziurtagiria aurkeztu beharko du, zuzenbideak onartutako edozein bidetatik. (Administrazio-prozedura erkidearen 39/2015 Legearen 5.6. art.).

HIRUGARRENA.- Akordio honen berri ematea interesdunei, dagozkion baliabideak adieraziz, eta txosten teknikoa bidaltzea, jakin dezan, Irigarritasunari buruzko Euskal Kontseiluari, kontuan hartuz udaleko Zerbitzu Teknikoek salbuesten dituztela Euskadiko desgaituen irigarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legearen eta apirilaren

en el Artº. 11 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.

c) Acreditación, de que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.

d) Informe final de la Gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por Técnico competente.

e) Certificado de homologación del ascensor por la C.E.

f) Informe favorable de la puesta en servicio del Departamento de Industria del Gobierno Vasco.

III.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO: La presente licencia queda condicionada a la presentación dentro del plazo de 10 días de acreditación por Dña. Margarita Pineda Ortiz, de la representación que ostenta de la CP Arene Nº 1-3, por cualquier medio admisible en derecho. (Art 5.6. de la Ley 39/2015 de Procedimiento administrativo común).

TERCERO.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes, y remitir el informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales eximen en el mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, de

11ko 68/2000 Dekretuaren zenbait alderdi betetzetik.

promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y del Decreto 68/2000, de 11 de abril.

LAUGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanda aurkeztutako proiektuaren aurrekontua, obrari dagokiona, 242.138,78 euro dela, honela banatuta:

CUARTO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto del proyecto presentado correspondiente a la obra asciende a la cantidad de 242.138,78 € que se desglosa como sigue:

- Arene 1: 117.898,90 €
- Arene 3: 124.239,88 €

- Arene nº 1: 117.898,90 €
- Arene nº 3: 124.239,88 €

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeit hamar minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate andreak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y veinte minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía la Sra. Alcaldesa, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.