

<p>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2019EKO AZAROAREN 12AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</p> <hr/> <p><u>BILDUTAKOAK</u></p> <p><u>LEHENDAKARIA</u></p>	<p>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2019.</p> <hr/> <p><u>ASISTENTES</u></p> <p><u>PRESIDENTA</u></p>
--	---

Amaia Aguirre Muñoa And.

<p><u>BATZARKIDEAK</u></p>	<p><u>VOCALES</u></p>
----------------------------	-----------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.
Irantzu Uriarte Gómez And.
Álvaro González Pérez Jn.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Janire Ocio Celada And.
Iñigo Urkitza Yañez Jn.
Carmen Díaz Pérez And

<p><u>IDAZKARI NAGUSIA</u></p>	<p><u>SECRETARIO GENERAL</u></p>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hemeretziko azaroaren hamabian eta Amaia Aguirre Muñoa alkate andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a doce de noviembre de dos mil diecinueve, y bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, doña Amaia Aguirre Muñoa, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide-

La Alcaldesa, visto que existía número

kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

481.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2019KO AZAROAREN 5EAN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2019ko azaroaren 5eko bilerakoa, hain zuzen.

ANTOLAKUNTZA ETA KONTUAK

482.- "PROIEKTUAK ETA BESTELAKO DOKUMENTUAK IDAZTEKO, ETA OBRA-ZUZENDARITZAKO LANETARAKO LAGUNTZA-ZERBITZU OSAGARRIAK, ERA HONETAKO PROIEKTUETAN: ESPALOIAK ETA GALTZADAK HOBETU ETA ZABALTZEA, ESPAZIOAK BERRANTOLATU ETA URBANIZATZEA, SARBIDE MEKANIKOAK JARTZEA ETA EZPONDAK EGONKORTZEA" KONTRATUA LUZATZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: URTEBETEZ luzatuko da (bigarren luzapena, azkena), 2019-11-16tik 2020-11-15era, I-INGENIA INGENIERIA Y ARQUITECTURA SL enpresarekin (IFK: B-95158994) sinatutako kontratuaren indarraldia, PROIEKTUAK ETA BESTELAKO DOKUMENTUAK IDAZTEKO, ETA OBRA ZUZENDARITZAKO

legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

481.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 5 DE NOVIEMBRE DE 2019.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 5 de noviembre de 2019.

ORGANIZACIÓN Y CUENTAS

482.- PRÓRROGA DE LOS SERVICIOS AUXILIARES DE ASISTENCIA EN TRABAJOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS Y OTROS DOCUMENTOS, Y DE DIRECCIÓN DE OBRA, EN LOS SIGUIENTES TIPOS DE PROYECTOS: MEJORA Y AMPLIACIÓN DE ACERAS Y CALZADAS, REORDENACIÓN Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS, IMPLANTACIÓN DE ACCESOS MECÁNICOS Y ESTABILIZACIÓN DE TALUDES.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (segunda y última prórroga), desde el 16/11/2019 al 15/11/2020, la vigencia del contrato suscrito con la empresa I-INGENIA INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.L. con CIF B-95158994, para el lote 2 del contrato de SERVICIOS AUXILIARES DE ASISTENCIA EN TRABAJOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS Y

LANETARAKO LAGUNTZA
ZERBITZU OSAGARRIAK, ERA
HONETAKO PROIEKTUETAN:
ESPALOIAK ETA GALTZADAK
HOBETU ETA ZABALTZEA,
ESPAZIOAK BERRANTOLATU ETA
URBANIZATZEA, SARBIDE
MEKANIKOAK JARTZEA ETA
EZPONDAK EGONKORTZEA
kontratuko 2. loterako, egin beharreko
lanen % 24ko bajaren portzentajea
(guztiei aplikatuko zaie modu
linealean), BTParen 8. apartatuan
xedatutakoarekin bat etorritik eta
gehienez ere 25.000 euroko
zenbatekoan urtean, % 21eko BEZa
barne.

BIGARRENA: Aipatutako kontratua
gehienez 25.000 euroan urtean (% 21eko
BEZa barne) luzatzen sortutako
gastuei aurre egiteko kreditu egoki eta
behar bestekoa, 2020an onetsi edo
luzatutako aurrekontuan diru-
izendapena dagoen ala ez, horren
mende geratzen da, aurrekontua
betearazteko udal-arauaren 28.2
artikuluaren ezarrikoaren arabera.

LURRALDEA

483.- EUSKAL AUTONOMIA
ERKIDEGOKO JUSTIZIA AUZITEGI
NAGUSIAREN 297/2019 EPAIA
JAKINARAZTEA; BERAREN BIDEZ,
OBRA-LIZENTZIA UKATU DA
ZUGATZARTE ETORBIDEKO 52.
ZENBAKIAN 16 ETXEBIZITZA,
GARAJEKO 58 PLAZA ETA
TRASTELEKUAK DITUEN ERAIKIN
BAT ERAIKITZEKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa,
Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko
zinegotzi arduradunak proposatuta,
erabaki hau hartu da:

OTROS DOCUMENTOS, Y DE
DIRECCIÓN DE OBRA, EN LOS
SIGUIENTES TIPOS DE PROYECTOS:
MEJORA Y AMPLIACIÓN DE
ACERAS Y CALZADAS,
REORDENACIÓN Y URBANIZACIÓN
DE ESPACIOS, IMPLANTACIÓN DE
ACCESOS MECÁNICOS Y
ESTABILIZACIÓN DE TALUDES, por
un porcentaje de baja del 24% sobre los
trabajos a realizar (que se aplicará a
todos ellos de forma lineal), de acuerdo
con lo dispuesto en el apartado 8 del
PCT y hasta un máximo de 25.000.-€,
21% de I.V.A. incluido.

SEGUNDO: El crédito adecuado y
suficiente, por un importe máximo de
25.000.-€ anuales, IVA del 21% incluido,
para hacer frente a los gastos derivados
de prorrogar el citado contrato queda
supeditado a la existencia efectiva de
consignación en el presupuesto que se
apruebe o prorrogue para 2020, en los
términos previstos en el artículo 28.3 de
la NMEP.

TERRITORIO

483.- DACIÓN DE CUENTA DE LA
SENTENCIA N° 297/2019 DEL
TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA
DEL PAÍS VASCO RELATIVA A LA
DENEGACIÓN DE LA LICENCIA DE
OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN
DE UN EDIFICIO DE 16
VIVIENDAS, 58 PLAZAS DE
GARAJE Y TRASTEROS EN LA
AVDA. DE ZUGAZARTE, 52.

A propuesta del concejal responsable
del Área de Planeamiento, Gestión y
Disciplina Urbanística y Edificios
Municipales, se acordó:

Jakitun geratzea Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiak eman duen 297/2019 Epaiaz, 251/2018 Apelazio-errekurtsoa ebazteko emana. Beraren bidez, 260/2017 Epaia ezeztatu zen, Administrazioarekiko Auzien Bilboko 1. Epaitegian emana, 47/2017 Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa ebazteko asmoz, udal honetako Tokiko Gobernu Batzarraren 2017-01-31ko 22. Erabakiaren aurka egina. Erabaki horren bidez, SAN JOSEREN SA enpresak, Zugazarte etorbideko 52. zenbakian 16 etxebizitzako eta 58 garaje-plaza nahiz trastelekuko eraikin isolatua eraikitzeko, eskatutako obra-lizentzia ukatu zen.

Hauxe da 297/2019 Epaia-aren EPAITZA:

“Zati batean baietsi da San Joseren SA enpresaren ordezkariak jarritako berraztertze errekurtsoa, eta baietsi egin da errekurtso horri egindako atxikitzea, Getxoko Udalaren ordezkariak egina. Horrenbestez, 2017ko abenduaren 11ko Epaia ezeztatu behar dugu, 47/2017 Administrazioarekiko auzi-errekurtsoan emana, Administrazioarekiko Auzien Bilboko 1. Epaitegiaren aurrean jarraitutakoa. Halaber, gaiaren mamiari helduz, aurkaratutako erabakia (Tokiko Gobernu Batzarraren 2017ko urtarrilaren 31ko Erabakia, San Joseren SA enpresak eskatutako lizentzia ukatu zuena) baliogabetzeko uzia ezetsi behar dugu, zuzenbidearekin bat datorrelako.

Ez da berariaz egotziko sortutako prozesu-kostuak ordaindu beharra.

Apelazio-errekurtso hau zati batean baietsi

Quedar enterados de la Sentencia nº 297/2019 que dicta el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en resolución del recurso de apelación nº 251/2018, por la que se revoca la Sentencia nº 260/2017 dictada por el Juzgado de lo Contencioso-administrativo nº 1 de Bilbao, en resolución del recurso contencioso-administrativo nº 47/2017, interpuesto contra el acuerdo nº 22, adoptado por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el 31.1.2017, por el que, con desestimación de las alegaciones presentadas, se deniega la licencia de obras solicitada por “SAN JOSEREN, S.A.” para la construcción de un edificio aislado de 16 viviendas, 58 plazas de garaje y trasteros en la Avda. de Zugazarte nº 52.

Este es el FALLO de la Sentencia nº 297/2019:

“Que, estimando parcialmente el recurso de apelación interpuesto por la representación de San Joseren, S.A., y estimando la adhesión a dicho recurso, formulada por la representación del Ayuntamiento de Getxo debemos revocar la sentencia de 11 de diciembre de 2017 dictada en el recurso contencioso-administrativo núm. 47/2017 seguido ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 1 de Bilbao, y, entrando en el fondo del asunto, debemos desestimar la pretensión de anulación del acuerdo impugnado, acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Getxo de 31 de enero de 2017, denegatorio de la licencia solicitada por San Joseren S.A., que declaramos ajustado a derecho.

Sin que proceda expresa imposición de las costas procesales causadas.

Con devolución del depósito consignado al

denez, itzuliko da zainpean jarritako gordailua”.

estimarse parcialmente el presente recurso de apelación”.

**484.- ZUGATZARTE ETORBIDEKO
61. ZENBAKIAN ZUGATZARTEKO
5-6 BANAKETA AREA) DAGOEN
LURZATIAN SESTRA AZPIKO
LERROKADURAK EGOKITZEKO
XEHETASUN-AZTERLANA
HASIERA BATEAN ONESTEA.**

**484.- APROBACIÓN INICIAL DEL
ESTUDIO DE DETALLE PARA LA
ADAPTACIÓN DE LAS
ALINEACIONES BAJO RASANTE
EN LA PARCELA SITA EN AVDA.
ZUGAZARTE, 61 (AREA DE
REPARTO 5-6 ZUGAZARTE).**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

I.- Hasiera batean onetsiko da ELISABETH PEDRAZUELA andreak, INVERPROSA SL enpresaren izen eta ordezkarietan, aurkeztutako xehetasun-azterketa, Zugatzarte etorbideko 61. zenbakian (Zugatzarteko 5-6 banaketa-area) dagoen lurzatian sestra azpiko lerrokadurak egokitzea. Hala ere, kontuan hartu beharko dira udaleko arkitektoak egindako txostenean jasotako zehaztasunak. Txosten horren kopia bat helaraziko zaio enpresa interesdunari, baita Ingurumen Administrazioako zuzendariaren 2019-10-02ko Ebazpena ere. Ebazpen horren bidez, ingurumen-txosten estrategikoa egin zen, eta bertan adierazi zen ez dela aurreikusten xehetasun-azterketak ingurumenean ondorio nabarmenik izatea, eta, ondorioz, ez dela beharrezkoa ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta egitea (2019-10-31ko EHAAn argitaratua).

I.- Aprobar, con carácter inicial, el Estudio de Detalle presentado por DÑA. ELISABETH PEDRAZUELA, en nombre y representación de INVERPROSA, S.L., para la adaptación de las alineaciones bajo rasante en la parcela sita en el nº 61 de la Avda. Zugazarte (Area de Reparto 5-6-Zugazarte”), debiendo tener en cuenta las matizaciones apuntadas en el informe emitido por la Arquitecto Municipal, informe del que se trasladará copia a la mercantil interesada, así como la Resolución de 02.10.2019, del Director de Administración Ambiental, por la que se formula el informe ambiental estratégico que determina que no se prevé que el estudio de detalle vaya a producir efectos significativos sobre el medio ambiente, por lo que no es necesario que se someta a evaluación ambiental estratégica ordinaria (publicada en el BOPV de 31.10.2019).

II.- Erabaki hau, jatorrizko espedientearekin batera, jendaurrean erakusteko derrigorrezko izapidean jarriko da 20 egunez, hura aztertu eta alegazioak aurkeztu ahal izateko.

II.- Someter el presente acuerdo, junto con el expediente del que dimana, al preceptivo trámite de información pública, para que puedan ser examinados y presentadas las

Horretarako, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta gehien saltzen diren egunkarietan argitaratuko da. Eragin zuzena jasango duten interesdunei, hots, xehetasun-azterketaren eremuan daudenei, banan-banan jakinaraziko zaie.

485.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, LUIS LÓPEZ OSES KALEKO 14. ZENBAKIAN DAGOEN ETXEBIZITZA ERABERRITZEKO OBRETARAKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Manuel Viar Fraile jaunari lehen erabilera lizentzia emango zaio, Luis López Oses kaleko 14. zenbakian dagoen lonja bat etxebizitza bihurtzeko obretarako. Obra horietarako lizentzia Tokiko Gobernu Batzarrak 2018ko uztailaren 10eko bilkura arruntean hartutako 303. Erabakiaren bidez eman zen. Hori guztia, honako hauek ikusita: aurkeztutako obra-amaierako ziurtagiria (EHAEOak 2019ko apirilaren 8an ikus-onetsitakoa) eta Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2019-10-22an egindako txosten teknikoa.

Gogorarazi behar da ez dela baimenik eman inolako ganbararik egiteko.

Obren amaierako planoen arabera, etxebizitzaren azalera erabilgarria 41,06 m² da.

II.- Berariaz agerrarazten da baimen eta lizentziak jabetza-eskubidea eta inor kaltetu gabe eman behar direla

alegaciones procedentes, por término de 20 días, mediante su publicación en el Boletín Oficial de Bizkaia y en el diario o diarios de mayor circulación, con notificación personal a los interesados directamente afectados comprendidos en el ámbito territorial del Estudio de Detalle.

485.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA DE VIVIENDA EN LUIS LÓPEZ OSES 14.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. Manuel Viar Fraile, licencia de primera utilización para las obras de conversión de una lonja en vivienda sita en Luis López Oses 14, para las que se le concedió licencia mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 303, adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 10 de julio de 2018. Todo ello a la vista del certificado fin de obra presentado, visado en el C.O.A.V.N el 8 de abril de 2019, así como del informe técnico emitido por los Servicios Técnicos Municipales, de fecha 22.10.19.

Se recuerda que no está permitido realizar altillo alguno.

De acuerdo con los planos de final de obras la superficie útil de la vivienda es de 41,06 m².

II.- Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de

(Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2. artikulua).

BIGARRENA.- Erabaki hau nahiz haren aurka aurkeztu ditzakeen errekursoak eskatzaileari helaraztea, ondorio egokiak izan ditzan.

HIRUGARRENA.- Udal Estatistika Sailari erabaki honen berri emango zaio.

LAUGARRENA.- Ekonomia Arloak dagozkion eskubideak igorriko ditu. Azken likidazioaren arabera, egindako obren zenbatekoa 22.233,43 euro da.

486.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, ILLETA KALEKO 4. ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINA ERABERRITU ETA ETXEBIZITZA BIHURTZEKO OBRETARAKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disiplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Rakel Eizaguirre Rubio andreari obra-lizentzia emango zaio, udal-mugarte honetako Illeta kaleko 4.ean dagoen lokal bat eraberritzeko eta haren erabilera bizitegira aldatzeko. Hori guztia, aurkeztutako egikaritze-proiektuaren arabera, Joseba Rioboó arkitektoak idatzita eta EHAEOak 2019ko martxoaren 22an ikus-onetsita. Idatzian eskatutakoa zehatz bete behar du, baita baldintza hauek ere:

Etxebizitza horren azalera erabilgarria

propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo).

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos

TERCERO.- Dar traslado al Departamento de Estadística Municipal.

CUARTO.- Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes. En la liquidación final, las obras realizadas ascienden a la cantidad de 22.233,43 €.

486.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA DE UN LOCAL PARA TRANSFORMARLO EN UNA VIVIENDA, EN EL EDIFICIO SITO EN LA C/ILLETA N° 4.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D^a. Rakel Eizaguirre Rubio, licencia de obras de reforma y autorización de un local sito en la calle Illeta 4, de este término municipal, dirigidas al cambio de uso a residencial. Todo ello de acuerdo con el proyecto de ejecución presentado, firmado por el arquitecto D. Joseba Rioboó, visado por el COAVN con fecha 22 de marzo de 2019, debiendo ajustarse enteramente a lo indicado en su escrito y a las siguientes condiciones:

La superficie útil aproximada para la

61,57 m2 ingurukoa da.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu behar ditu, inori kalterik ez egiteko.

- Baldin eta enpresa batek baino gehiagok hartzen badute parte obren burutzapenean, edo enpresa eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok, lanei ekin baino lehen edo inguruabar horren berri izan eta berehala, segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinatzaile bat izendatuko du sustatzaileak obrak iraun bitartean.

- Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela eraikuntza. Ondorio horietarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

- Edozein aldaketa egiteko baimena eskatu beharko da obrak gauzatu baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi dagokion udal-baimena izan arte.

II. Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua ezarritakoari jarraikiz, obran sortzen diren hondakinak behar bezala kudeatuko direla bermatzeko, kudeaketaren kostuaren % 120ko fidantza jarri beharko dute. Kasu honetan, fidantza 477,34 euro da (397,78 euroren % 120).

III. Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

- Obrak gehienez hilabeteko epean

futura vivienda es de 61,57 m2

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se podrán realizar por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

II. De acuerdo con lo que se establece en el Art.5 del Decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, se deberá depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzca en la obra por un valor del 120% del coste de gestión de residuos. En el caso que nos ocupa la fianza es de 477,34€ (120% de 397,78).

III. Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/2006 de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

- Las obras se iniciarán como máximo

hasiko dira, erabaki hau jakinarazi ondoko egunetik aurrera zenbatuta.

- Obra hauek egiteko epea ezin da izan 2 hilabete baino luzeagoa (eskaeraren arabera).

- Obrak gehienez hilabetez egon daitezke etenda, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

- Epeak igaro eta obrak hasi edo amaitu ez direnean, edo sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik etenda daudenean, eta luzapenik eman ez bada, udalak adieraziko du, administrazio-prozeduraren ostean eta interesdunaren entzunaldiarekin, lizentzia iraungi egin dela, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izan gabe.

IV.- Obrak bukatutakoan, lehen erabilerako lizentzia eskatu behar da. Eskaerarekin batera, obren azken ziurtagiria eta likidazioa aurkeztu behar dira, baita behin betiko planoak ere (eskalan eta oinplanoan kotatuta), teknikari eskudunek sinatuta eta dagozkien elkargo ofizialek ikus- onetsita.

Dokumentazio horrekin batera aurkeztu beharko da eraikuntza eta eraispeneko material eta hondakinak kudeatzeko azken txostena, 112/2012 Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako eduki eta irismenarekin.

Inola ere ezingo da etxebizitza erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte.

en el plazo de 1 mes a contar desde el día siguiente al de la notificación de la presente.

- El plazo para la ejecución de estas obras se estima no podrá ser superior a 2 meses (de acuerdo con la solicitud).

- El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 1 mes.

-Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

IV. Al finalizar las obras deberán de solicitar la correspondiente licencia de primera utilización aportando liquidación y certificado final de las obras y planos definitivos a escala y acotados de la planta, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes.

Deberá de acompañar a esta documentación, el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto 112/2012.

En ningún caso se podrá utilizar la vivienda, sin haber concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Betebehar hori ez betetzearen ardura lizentziaren titularrarena izango da.

V. Berariaz jasota geratzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan xedatutakoa betez, lizentziak jabetza- eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin barik emango direla.

BIGARRENA.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren errekurtsioak adieraziko zaizkie.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien egikaritze materialeko aurrekontua 35.077 eurokoa dela.

487.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, ALANGOETA KALEKO 8. ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINA ERABERRITU ETA ETXEBIZITZA BIHURTZEKO OBRETARAKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- ALFREDO LARRINAGA URIARTE jaunari obra-lizentzia emango zaio, udal-mugarte honetako Alangoeta kaleko 8.ean dagoen lokal bat eraberritzeko eta haren erabilera bizitegira aldatzeko. Hori guztia, aurkeztutako oinarrizko proiektuaren arabera, Zuriñe Unzueta Muñoyerro eta Maite Martínez Barrera arkitektoek sinatuta, eta aipatutako arkitektoek

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia.

V.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 35.077 €.

487.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA DE UN LOCAL PARA TRANSFORMARLO EN UNA VIVIENDA, EN EL EDIFICIO SITO EN LA C/ALANGOETA 8.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D ALFREDO LARRINAGA URIARTE, licencia de obras de reforma de un local sito en la calle Alangoeta nº 8, de este término municipal dirigidas al cambio de uso a residencial. Todo ello de acuerdo con el proyecto básico presentado, firmado por las Arquitectas D^a. Zuriñe Unzueta Muñoyerro y D^a. Maite Martínez Barrera y posterior Anexo firmado por

sinatutako horren ondorengo eranskinaren arabera, 2019ko urriaren 25ean aurkeztu zutena. Idazkian adierazitakoa bete behar da, baita baldintza hauek ere:

- Obrak hasi baino lehen, 90 eguneko epean, EHAEOak ikus-onetsitako egikaritze-proiektu bat aurkeztu beharko du. Udaleko Zerbitzu Teknikoek ontzat eman beharko dute proiektu hori.

- Etxebizitza horren azalera erabilgarria 75,45 m2 ingurukoa da.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu behar ditu, inori kalterik ez egiteko.

- Baldin eta enpresa batek baino gehiagok hartzen badute parte obren burutzapenean, edo enpresa eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok, lanei ekin baino lehen edo inguruabar horren berri izan eta berehala, segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinatzaile bat izendatuko du sustatzaileak obrak iraun bitartean.

- Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela eraikuntza. Ondorio horietarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

- Edozein aldaketa egiteko baimena eskatu beharko da obrak gauzatu baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi dagokion udal-baimena izan arte.

II. Eraikuntza eta eraispeneen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua

las referidas Arquitectas, presentado el día 25 de octubre de 2019,debiendo ajustarse enteramente a lo indicado en su escrito y a las siguientes condiciones:

-Con carácter previo al inicio de las obras deberá presentar en el plazo de 90 días un proyecto de ejecución visado por el COAVN. Dicho proyecto deberá obtener el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales.

-La superficie útil aproximada para la futura vivienda es de 75,45 m2

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se podrán realizar por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

II. Con base en lo que se establece el Art.5 del Decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y

ezarritakoan oinarrituta, obran sortzen diren hondakinak behar bezala kudeatuko direla bermatzeko, kudeaketaren kostuaren % 120ko fidantza jarri beharko dute. Kasu honetan, fidantza 806,72 euro da (672,27 euroren % 120).

III. Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

- Obrak gehienez hilabeteko epean hasiko dira, Udaleko Zerbitzu Teknikoek egikaritze-proiektua ontzat ematen duten egunetik aurrera zenbatuta.

- Obra hauek egiteko epea ezin da izan 3 hilabete baino luzeagoa (eskaeraren arabera).

- Obrak gehienez hilabetez egon daitezke etenda, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

- Epeak igaro eta obrak hasi edo amaitu ez direnean, edo sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik etenda daudenean, eta luzapenik eman ez bada, udalak adieraziko du, administrazio-prozeduraren ostean eta interesdunaren entzunaldiarekin, lizentzia iraungi egin dela, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izan gabe.

IV. Obrak bukatutakoan, lehen erabilerako lizentzia eskatu behar da. Eskaerarekin batera, obran azken ziurtagiria eta likidazioa aurkeztu behar dira, baita behin betiko planoak ere (eskalan eta oinplanoan kotatuta), teknikari eskudunek sinatuta eta dagozkien elkargo ofizialek ikus-

demolición, se deberá depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzca en la obra por un valor del 120% del coste de gestión de residuos. En el caso que nos ocupa la fianza es de 806,72€ (120% de 672,27).

III. Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/2006 de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

- Las obras se iniciarán como máximo en el plazo de 1 mes a contar desde el visto bueno al proyecto de ejecución por los Servicios Técnicos Municipales.

- El plazo para la ejecución de estas obras se estima no podrá ser superior a 3 meses (de acuerdo con la solicitud).

- El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 1 mes.

-Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

IV. Al finalizar las obras deberán de solicitar la correspondiente licencia de primera utilización aportando liquidación y certificado final de las obras y planos definitivos a escala y acotados de la planta, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales

onetsita.

Dokumentazio horrekin batera aurkeztu beharko da eraikuntza eta eraispeneko material eta hondakinak kudeatzeko azken txostena, 112/2012 Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako eduki eta irismenarekin.

Inola ere ezingo da etxebizitza erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte.

Betebehar hori ez betetzearen ardura lizentziaren titularrarena izango da.

V. Berariaz jasota geratzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan xedatutakoa betez, lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin barik emango direla.

BIGARRENA.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren errekurtsioak adieraziko zaizkie.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien egikaritze materialeko aurrekontua 85.106,04 eurokoa dela.

488.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, ALDAPA KALEKO 17.EAN DAGOEN HIGIEZINEAN IGOGAILU BAT INSTALATZEKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa,

correspondientes.

Deberá de acompañar a esta documentación, el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto 112/2012.

En ningún caso se podrá utilizar la vivienda, sin haber concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia.

V.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 85.106,04 €.

488.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/ALDAPA 17.

A propuesta del concejal responsable

Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Borja Sarria Mesanza jaunari, Aldapa 17ko jabeen erkidegoaren ordezkarietan, lizentzia emango zaio udal-mugarte honetako Aldapa kaleko 17. zenbakian dagoen eraikinean igogailu bat jartzeko. Hori guztia, aurkeztutako egikaritze-proiektuaren arabera, Álvaro Cordero Iturregui eta Carlos Garmendia Fernández arkitektoek idatzita eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2019ko urriaren 8an ikus-onetsita. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar du, baita baldintza hauek ere:

Eskaileraren zabalera zati batzuetan gehienez 80 cm zabal izango da; beraz, "Lehendik dauden egoitza-eraikinetan igogailuak jartzeko baldintzei buruzko Udal Ordenantzaren" 4. artikulua aplikatuz, neurri zuzentzaile osagarri hauek bete beharko dira:

- a) Jabeen erkidegoko bizilagun guztiek jakin behar dute, eta igogailuaren proiektua idazten duen teknikariak edo haren legezko ordezkariak jakinarazi behar die, eskailera eta korridorearen, hala balegokio, zabalera murrizteak arriskua areagotzea dakarrela, bai ebakuaziorako, bai larrialdi-taldeek esku hartzeko orduan. Gainera, arriskuak murrizte aldera eskaileran jarri behar diren instalazio osagarrien berri emango zaie.
- b) Eskaileraren bao osoari larrialdiko argiztapena emango zaio ebakuazioko ibilbide osoan.

del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. Borja Sarria Mesanza, en representación de la CCPP de Aldapa nº 17, licencia para la instalación de un ascensor en el edificio sito en c/ Aldapa 17 de este término municipal. Todo ello de acuerdo con el proyecto de ejecución presentado, redactado por los arquitectos D. Álvaro Cordero Iturregui y D. Carlos Garmendia Fernández, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, con fecha 8 de octubre de 2019, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las siguientes condiciones:

- Como consecuencia de que el ancho máximo de escalera en algún tramo será de 80 cm, en aplicación del Artículo 4 de la "Ordenanza Municipal reguladora de las condiciones para instalación de ascensores en edificaciones existentes de carácter residencial" deberán cumplir con las siguientes medidas correctoras complementarias:

- a) Todos los vecinos de la Comunidad de Propietarios deberán ser conocedores, e informados a través del Técnico redactor del proyecto del ascensor o del representante legal de la misma, del incremento de riesgo que supone la reducción del ancho de la escalera y pasillo, en su caso, tanto para la evacuación como para la intervención de los equipos de emergencia así como de las instalaciones complementarias que se deben instalar en la escalera para mitigar los riesgos.
- b) Se dotará a todo el hueco de escalera de alumbrado de emergencia

c) Gutxienez su-itxalgailu bat jarriko da solairu bakoitzeko, 21/ A 113/B efikaziakoa.

d) Eraikin guztian suteak hautemateko sistema bat jarriko da: detektagailuak, alarma-botoiak, sirenak eta hautemate zentral bat, guztia behar bezala banatuta.

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun eta osasun arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.

- Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

- Kontuan hartuta Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

a) Obrak gehienez hilabeteko epean hasiko dira, lizentzia eskuratu ondoren.

b) Obra gauzatzeko epea 9 hilabetekoa izango da.

c) Sustatzaileari egotz dakizkion arrazoen ondorioz obra hilabetez eten ahal izango da, gehienez ere.

II. Obrak bukatutakoan, ikuskapen-bisita eta lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko dituzte. Eskaerekin batera honako hauek aurkeztu beharko dituzte:

a) Obraren amaierako ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak ikus-onetsita.

b) Enpresa espezializatu batek

en todo el recorrido de evacuación.

c) Se colocará al menos un extintor por planta de eficacia 21/ A 113/B.

d) Se dotará al edificio de un sistema de detección de incendios con detectores, pulsadores de alarma, sirenas y una central de detección, todo ello adecuadamente distribuido.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

a) Las obras se iniciarán como máximo 1 mes después de la notificación del presente acuerdo.

b) El plazo de ejecución de la obra será de 9 meses.

c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de 1 mes.

II. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, solicitando la licencia de primera utilización y aportando:

a) Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente

b) Medición acústica de empresa

egindako neurketa akustikoa, zeinak justifikatzen duen igogailuaren funtzionamenduak zarata eta dardarei buruzko udal-ordenantzaren 11. artikuluan ezarritako immisio-indizeak betetzen dituela.

c) Etxebizitzan oro har zer arrisku dituzten ezagutzeko, bereziki sutearena, eta larrialdi-egoeran zer egin jakiteko, bizilagunek egindako prestakuntza-ekintzaren egiaztagiria.

d) Obran sortutako material eta hondakinen kudeaketaren azken txostena, teknikari eskudunak sinatutakoa.

e) Zerbitzuan jartzearen aldeko txostena, Eusko Jaurlaritzaren Industria Sailak egina.

III.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoa betez.

BIGARRENA: Erabaki honen berri emango zaie interesdunei, bidezkoak diren errekursoak ere adierazita, eta txosten teknikoa igorriko zaio, jakinaren gainean egon dadin, Irisgarritasunari buruzko Euskal Kontseiluari, kontuan hartuta Udaleko Zerbitzu Teknikoek ez dituztela zertan bete EAeko ezinduen irisgarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan zehaztutako hainbat alderdi.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, aintzat hartuta aurkeztu den proiektuaren aurrekontua, obrari dagokiona, 49.430,93 eurokoa dela.

especializada que justifique que el funcionamiento del ascensor cumple con los índices de inmisión establecidos en el Artº. 11 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.

c) Acreditación, de que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.

d) Informe final de la Gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por Técnico competente.

e) Informe favorable de la puesta en servicio del Departamento de Industria del Gobierno Vasco.

III.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO: Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes, y remitir el informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales eximen en el mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, de promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y del Decreto 68/2000, de 11 de abril.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto del proyecto presentado correspondiente a la obra asciende a la cantidad de 49.430,93 €.

489.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, AIBOA KALEKO 13. ZENBAKIAN DAGOEN GETXOKO ERTZAINETXEA ERABERRITU ETA HANDITZEKO OBRETARAKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

I. LEHENENGOA: GUADALUPE CAMINO GARCIA andreari, Eusko Jaurlaritzako Segurtasun Sailaren Kudeaketa Ekonomiko eta Baliabide Orokorreko zuzendari den aldetik, obra-lizentzia emango zaio Getxoko Ertzainetxea (Aiboa kalea, 13) erreformatzeko eta handitzeko obretarako. Hori guztia, aurkeztutako egikaritze-proiektuarekin eta erantsitako gainerako agiriekin bat etorriz, arkitektoak diren Beatriz Bergasa Balda andreak, Joseba Fernández Beldarrain jaunak eta Enrique Muga Francisco jaunak nahiz industria-ingeniariak diren Nieves Aramburu Sanz andreak eta José Luis Larumbe Martín jaunak idatzita eta sinatuta, EHAEOak 2018-07-17an ikus- onetsia, eta sarrera-erregistroan 31.916/19 zenbakia jaso zuena.

- Kontuan izan behar dira UDAL-ARKITEKTOAREN 2019ko URRIAREN 15eko TXOSTENEAN JASOTAKO BALDINTZA HAUEK:

1. Eraikuntzaren sestra eta lerrokatzeak zuinketa-akta egitean doituko dira.

2. ZUINKETA: Ezingo dira zimenduak egiten hasi, harik eta udal-

489.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE LA COMISARÍA DE LA ERTZAINETZA DE GETXO, SITA EN LA C/AIBOA, 13.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

I. PRIMERO: Conceder a D^a GUADALUPE CAMINO GARCIA, en calidad de Directora de Gestión Económica y Recursos Generales del Departamento de Seguridad del Gobierno Vasco, la licencia de obras de reforma y ampliación de la Comisaría de la Ertzaintza de Getxo, sita en la calle Aiboa, nº 13, conforme al proyecto de ejecución y demás documentación anexa presentada, redactado y firmado por los Arquitectos Beatriz Bergasa Balda, Joseba Fernández Beldarrain y Enrique Muga Francisco, y los Ingenieros Industriales Nieves Aramburu Sanz y José Luis Larumbe Martín, con registro de entrada 31.916/19, visado por el COAVN en fecha 17.07.2018.

- Deberán tener en cuenta las siguientes CONDICIONES RECOGIDAS EN EL INFORME DEL ARQUITECTO MUNICIPAL, DE FECHA 15.10.2019.

1. La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento del Acta de Replanteo de la misma.

2. REPLANTEO: No podrán comenzar las cimentaciones sin que el

arkitektoak edo haren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaizkien, obren zuzendari fakultatiboa bertan dela. HIRU EGUNEN buruan egin beharko du lan hori, obren zuzendariak dei egiten dionetik zenbatzen hasita.

3. OBREN LEKUA IXTEA: Obrak hasi aurretik, orubea itxi beharko du, segurtasun-azterlanean zehaztutakoari jarraikiz.

4. GARABIAK JARTZEA:

4.1.- Tokiko Administrazioaren Zuzendaritza Orokorrak 1975eko uztailaren 29an emandako zirkularra betez, obretan erabiliko diren garabiak ezarri aurretik eskabidea aurkeztu beharko dute, honako agiri hauek erantsita:

a. Garabiaren kokatze plano, garabi-besoaren ibilaldearekin, proiektua idatzi duen arkitektoak eta obrako zuzendariak sinatuta.

b. Aseguru poliza, garabiak funtzionatzeak eta obran egoteak eragin lezakeen edozein istripu estaltzeko.

c. Enpresa instalatzailearen ziurtapena, garabia ondo muntatuta dagoela eta ondo funtzionatzen duela ziurtatzeko.

4.2 Garabiaren gakoari heltzen dion gurdiak ezin du irten obrako orubetik. Besoaren ibilbidea obren hesitik irtenez gero, lizentzian agerrarazi behar da, eta kasu horretan behar liratekeen prebentzioak hartu. Bereziki kontuz ibili behar da elektrizitatea eramaten duten lineak ukitzearekin.

4.3. Garabiak garraiatzen dituen

Arquitecto Municipal o su Delegado, señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DIAS, desde que fuera avisado por el Director de las obras.

3. CIERRE DE LA OBRA: Antes de comenzar las obras procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

4. INSTALACIÓN DE GRUAS:

4.1 En cumplimiento de la circular de la Dirección General de Administración Local de 29 de Julio de 1.975, previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas que deberán constar de los siguientes documentos:

a. Plano de ubicación de la grúa, con las áreas de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.

b. Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en obra.

c. Certificación de la casa instaladora, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

4.2 El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de

elementuak obrako teknikariaren iritziz segurtasun bermatzen duen moduan jarri behar dira.

4.4 Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabien inguruan ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Izan ere, dekretu horren bidez onetsi zen jasogailu eta mantentze-gailuen araudiaren "MIE-AEM-2" jarraibide tekniko osagarri berria, obretako eta bestelako aplikazioetarako dorregarabiei buruzkoa.

5. Berariaz gogorarazten da eraikitzean derrigorrezkoa dela aurkeztutako planoak, udalak onetsitakoak, zehatz betetzea. Horretarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek aldizkako ikuskapenak egingo dituzte hormigoi-lanak garatu bitartean. Igeltserotza-obrak ezingo dira hasi udalak egiturako obrak ontzat eman arte.

6. Edozein aldaketa egiteko baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

- UDAL-AZPIEGITURA ETA ZERBITZU UNITATEKO BURUAREN 2019ko URRIAREN 16ko TXOSTENEAN ADIERAZITAKO BALDINTZAK:

OROKORRAK

Urbanizazio-proiektua edo -eranskina aurkeztu beharko da, fatxaden aurrean, lurzatiaren itxieretan eta espazio publikoetan (edo obrak amaitzean espazio publiko izango direnetan) egingo diren urbanizazio-obrak eta

conducción de electricidad.

4.3 Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

4.4 Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva Instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

5. Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras de hormigón, no pudiendo comenzarse las de albañilería sin el Vº Bº municipal de las de estructura.

6. Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

- CONDICIONES INCLUIDAS EN EL INFORME DEL JEFE DE UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS MUNICIPAL DE FECHA 16.10.2019:

GENERALES

Deberá presentar el necesario Proyecto o Anexo de Urbanización donde queden recogidas y definidas las obras de urbanización e instalaciones a ejecutar frente a las fachadas, los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las

instalazioak jasotzen eta zehazten dituen, Ur, Saneamendu, Bide, Argi Publiko eta Lorezaintza zerbitzuetan eragina dutenak (horietatik, daudenak), kontuan izanik HAPOn definitutakoa eta ondoko atal hauetan jasotakoa. Ezinbestekoa izango da txosten honetan jasotako irizpideen arabera aurkeztu eta egikaritzea; halaber, alde aurretik, sinatutako obren zuinketa egiaztatzeko akta formalizatu beharko da.

Obra hasi aurretik, haien zuinketa onetsi behar dute udal-teknikariek.

Urbanizazioko obra osagarriak hasi aurretik, aipatutako eranskina onestearekin batera, urbanizazio-obren zuinketa Azpiegitura eta Zerbitzuen Arloko udal-teknikariek onetsi beharko dute. Aldez aurretik dokumentazio grafiko zehatza bidali beharko dute, instalazioen egungo egoera zehazteko. Horrenbestez, obrak amaitzen direnean izandako kalte edo hondatze oro beraiei egotziko zaie. EZ DA ZUINKETA-AKTA SINATUKO BALDIN ETA URBANIZAZIO-ERANSKINA EZ BADAGO ONETSITA.

Obrak egindakoan, lehenbiziko okupazioko lizentziarako eskaerarekin eta/edo urbanizazioaren harrerarekin batera, urbanizazioaren azken egoeraren plano topografiko digitalizatua aurkeztu behar da, urbanizazioaren elementu guztiak xehatuz, baita instalatu edo aldatu diren eta udalarenak direnak (edo udalarenak izango direnak) ere: hiri altzariak, lorategiak, zoruak. Lur

obras y que afecten a los servicios de Agua, Saneamiento, Vialidad, Alumbrado Público y Jardinería en su caso, todo ello conforme a lo definido en el PGOU y a lo recogido en los apartados siguientes, siendo imprescindible su presentación y ejecución acorde con los criterios incluidos en el presente informe, previo formalización del acta de comprobación del replanteo de las obras que se firmara.

Antes de iniciar las obras, el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales.

Antes de iniciar las obras complementarias de urbanización y con la aprobación del citado Anexo, el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales del Área de Infraestructura y Servicios, remitiendo previamente la documentación gráfica precisa para determinar el estado y situación actual de las instalaciones; se entiende que todo daño o deterioro detectado con posterioridad a las obras será imputable a éstas. NO SE FIRMARÁ ACTA DE COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO DE LA OBRA EN TANTO EN CUANTO NO SE DISPONGA DE ANEXO DE URBANIZACIÓN APROBADO.

Una vez ejecutadas las obras, y junto con la solicitud de licencia de primera ocupación y/o recepción de la urbanización, deberá presentarse un plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano,

publikoan zehar doazen edo lur publikoan dauden ur sareen, saneamenduaren, drainatzearen eta argiztapenaren obra-amaierako planoak ere aurkeztu behar dira, jabetza publikoa nahiz pribatua izan, plano topografiko hori oinarri izango dutenak. Plano topografikoa egiterakoan, Delineazio Zerbitzuak ezartzen dituen baldintzak beteko dira. Obra-amaierako dokumentazio grafikoa euskarri informatiko alfanumeriko nahiz grafikoan aurkeztu behar da, udalaren SIG-GIS sistemarekin bateragarria dena.

Gogoeta orokor modura, udal-eskumeneko sareetan, eskatzaileak ez du baimenik izango udal-instalazioak maniobratzeko udaleko Zerbitzu Teknikoen adostasuna eta presentzia eta/edo baimena ez baditu.

Arestian azaldutakoa betetzen ez bada, Azpiegitura eta Zerbitzu Sailak eskatutako lizentzia bertan behera utziko du, ondorio egokietarako.

URA ETA SANEAMENDUA

Aurkeztutako proiektuan proposatutako hargunak, bai urarentzat bai saneamenduarentzat, zuzentzat jotzen dira.

Saneamenduko txertaketak Udal Zerbitzu Teknikoek adierazten dituzten kutxatiletan egingo dira, bereiztuta, ø315 mm-ko hodiarekin. Berreraiki egingo dira, altxatuak jasoz eta kaina erdia berreginez, egitura berriari egokitzeko.

Hornidura-harguneei dagokienez,

jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurran por o se ubiquen en suelo público ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación sean establecidas. La documentación gráfica fin de obra deberá de presentarse en soporte informático alfanumérico y gráfico compatible con el sistema SIG-GIS municipal.

Como consideración general, el peticionario no está autorizado a la maniobra de instalaciones municipales sin el acuerdo y presencia y/o autorización de los Servicios Técnicos municipales en las redes de competencia municipal.

El incumplimiento de lo anteriormente señalado vendrá a anular la licencia solicitada por parte del departamento de Infraestructura y Servicios, a los efectos oportunos.

AGUA Y SANEAMIENTO

Se consideran correctas las acometidas propuestas en el proyecto presentado tanto de agua como de saneamiento.

Los injertos de saneamiento se realizarán separativamente con tubería de ø315 mm en las arquetas existentes que los Servicios Técnicos indiquen y se realizará la reconstrucción de las mismas, recibiendo alzados y rehaciendo la media caña adecuándola a la nueva situación.

En cuanto a las acometidas de

galtzadako gurutzeak ø100mm-ko burdinurtuzko hodiarekin egingo dira, burdinurtuzko balbulekin, galtzadaren bi aldeetan.

Orain dagoen espaloian aldaketarik egin behar bada, hustubideak egingo dira 25 metro bakoitzeko edo azaleko urak ebakutzeko beharrezkoak diren puntuetan. Hustubideak udal-kutxatiletan egingo dira, ø200 mm-ko hodian bidez.

Saneamenduko eta hornidurako elementu guztiak udal-xehetasunen arabera egingo dira.

BIDEAK

Obrak hasi baino lehen, plano bat aurkeztu beharko da, zolatu beharreko eremua definitzen duena. Hala eta guztiz ere, fatxadaren aurrealdean egingo den espaloian eta zerbitzuak egitean ukitzen diren bide publikoko zonetan, egin beharreko zoruak baldintza hauek beteko ditu:

Zolatu beharreko azaleran zangak egitean kaltetzen den zona osoa eta dagoen zoruan sor litezkeen balizko kalteak sartu beharko dira, irizpide orokor hauen arabera:

ZANGA GALTZADAN

Galtzadan zangen goiko errematea 5 cm-koa izango da, berotako aglomeratu asfaltikokoa, AC11 surf 50/70 D motakoa idorki ofitikoarekin, eta 25 cm hormigoi HNE-20/B/20 motakoa, zagar artifizialezko betelanaren gainean. Galtzadako bide-zorua (goiko

abastecimiento los cruces de calzada se ejecutaran con tubería de fundición de ø100mm y válvulas de fundición a ambos lados de la calzada.

En el caso de tener que ejecutar modificaciones de la acera existente, se instalarán sumideros cada 25 metros o en los puntos que sea necesario para evacuar las aguas superficiales. Los sumideros se acometerán en arquetas municipales mediante tuberías de ø200mm.

Todos los elementos, tanto de saneamiento como de abastecimiento, se ejecutarán según detalles municipales.

VIALIDAD

Antes del inicio de las obras deberá presentarse un plano en el que se defina el ámbito de la superficie a pavimentar, no obstante tanto en la acera a ejecutar en el frente de fachada como en las zonas de la vía pública afectadas por la ejecución de los diferentes servicios, el pavimento a ejecutar se ajustará a las siguientes indicaciones:

La superficie a pavimentar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas y posibles daños causados al pavimento existente de acuerdo con los siguientes criterios generales:

ZANJA EN CALZADA

El remate superior de las zanjas en calzada será, de 5 cm de aglomerado asfáltico en caliente tipo AC 11 surf 50/70 D con árido ofítico, y 25 cm de hormigón HNE-20/B/20, sobre relleno de zahorra artificial. El firme de la calzada (tanto el hormigón superior

hormigoia zein aglomeratua) birjarri egingo da, zangaren zabalera baino gutxienez 40 cm zabalago izateko moduan (20 cm alde bakoitzean). Galtzadako gurutzeen kasuan, errodadura zorua birjartzerakoan, dagoen zoruarekiko mozketak perpendikularrak izango dira zintarriarekin. Jarduketa kaleen arteko gurutzean gertatzen bada, aglomeratua gurutzearen azalera osoan birjarriko da. Aparkalekuari edo zirkulazio-erreiari eragiten badio, errodadura-zorua beraien zabalera osoan birjarriko da, mozketak zintarriarekin perpendikularrak izateko moduan. Mozketa guztiak ebakitzaila mekanikoz egingo dira, eta zolatu ondoren zigilatu egingo dira. Errodadura-geruza oinarritzko hormigoia isuri ondoko 10 egunetan birjarriko da; ondoren, ukitutako seinale horizontalak birjarriko dira, osagai bikoitzeko pinturarekin.

ZANGA ESPALOIAN EDOTA OINEZKOENTZAKO ZONAN

Espaloietako goiko errematea baldosa hidraulikozkoa izango da eta, gutxienez, HNE-20/B/20 hormigoizko 10 cm izango ditu. Espaloiko pasabideetan hormigoia lodiera 20 cm-koa izango da. Oinezkoen gunetan, akabera ez bada baldosazkoa, dagoen akaberaren berdina jarriko da. Lanak hasi aurretik eduki behar dira akabera berria egiteko materialak. Gainera, bide-zoruen sortaren birjarpena gutxienez 20 cm handiagoa izango da egin beharreko zangaren alde bakoitzetik, eta baldosa osorik egongo da, mozketarik gabe; lanak egitean kaltetzen diren guztiak

como el aglomerado) se repondrá en una anchura al menos 40 cm mayor (20 cm a cada lado) que la anchura de la zanja. En el caso de cruces de calzada, la reposición del pavimento de rodadura se ejecutará de forma que los cortes con el pavimento existente serán perpendiculares al bordillo. En el caso de realizar la actuación en una zona de intersección de calles, el aglomerado se repondrá en la superficie total del cruce. En el caso de afectar al aparcamiento o carril de circulación la reposición del pavimento de rodadura se realizará a toda la anchura de los mismos y de modo que los cortes sean perpendiculares con el bordillo. Todos los recortes serán realizados con cortadora mecánica, procediendo a su correspondiente sellado una vez pavimentado. La reposición de la capa de rodadura se efectuará dentro de los 10 días siguientes al vertido del hormigón de base y seguidamente se repondrá la señalización horizontal afectada con pintura de doble componente.

ZANJA EN ACERA Y/O ZONA PEATONAL

El remate superior en aceras, será de baldosa hidráulica y, como mínimo, 10 cm de hormigón HNE-20/B/20. En los vados de acera el espesor de hormigón será de 20 cm. En las zonas peatonales, en las que el acabado existente no sea con baldosa, este se realizará con el mismo acabado al existente, disponiendo de los materiales necesarios para dicha reposición previa al inicio de los trabajos. Además la reposición del paquete de firmes será al menos 20 cm mayor por cada lado de la zanja a realizar y a baldosa completa sin cortes, reponiendo todas aquellas que pudieran verse afectadas por la

ordezkatu beharko dira. Oinezkoentzako zonen akaberarako materialak orain bertan dagoen materialaren ezaugarri berak izan behar ditu, zona horretan kalte estetikorik ez egiteko eta material horren osotasun estrukturala bermatzeko. Bidea mantentzeko eta garbitzeko ibilgailuen zirkulazioari eusteko modukoa izan behar da.

Zangak aldatu behar diren zonak gorabehera, espaloi edota galtzadaren tarte osoa egikaritu behar den zonetan bidezorua ezaugarri orokorrak hauek izango dira:

ESPALOIA:

- 10 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor-legarrezkoa.
- 10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HNE-20/B/20.
- Granitozko zintarria, 15x25 cm, alakatua.
- Orain dagoen zoruaren ezaugarri berberak dituen zorua:

Baldosa hidraulikozko zorua (Bilbao motakoa), 30x30x4 cm-koa. Oinezkoentzako zonetako ehundura zimurreko baldosa 40x40x4 cm-koa izango da. Galtzada harriek eta lauza granitikoek eta/edo granitozkoek gaur egun dauden materialen neurri eta ezaugarri berberak izango dituzte.

GALTZADA:

- 20 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor-legarrezkoa.
- 20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.
- 5 cm-ko lodierako errodadura-

ejecución de los trabajos. El material de acabado de zonas peatonales será de idénticas características al existente en la zona de cara a evitar posibles daños estéticos, así como asegurar la integridad estructural del mismo material capaz de soportar el tráfico de los vehículos de mantenimiento y limpieza viaria.

Con independencia de las zonas en las que se ha de llevar a cabo la reposición de zanjas, las características generales del paquete de firme a ejecutar en las zonas en las que haya de ejecutarse tramo entero de acera y/o calzada tendrá las siguientes características:

ACERA:

- Sub- base de 10 cm de espesor de zahorra artificial.
- Base de 10 cm de espesor de hormigón HNE-20/B/20.
- Bordillo de granito de 15x25 cm, achaflanado.
- Pavimento de características iguales a las existentes :

La baldosa de la acera hidráulica tipo Bilbao de 30x30x4 cm. La baldosa de textura rugosa de las zonas peatonales será de 40x40x4 cm. El adoquín y las losas graníticas y/o de granito serán de las medidas y características materiales iguales al existente.

CALZADA:

- Sub- base de 20 cm de espesor de zahorra artificial.
- Base de 20 cm de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.
- Capa de rodadura de mezcla

geruza, berotako nahaskin bituminosokoa, AC16 surf 50/70 D, 5 cm.

Arestian azaldutakoaz gain:

- Zama-lanetako maniobren ondorioz edota obrek makinak mugitzearen ondorioz narriatzen den zorua birjarri egin beharko da.
- Espaloietan eta oinezkoentzako guneeetan dauden kutxatilen estalkiak baldosaz estaltzeko modukoak izan behar dira, eta orain dagoen zoladura-mota berarekin errematatuko dira.
- Galtzadan geratzen diren estalkiak sendotu egingo dira, ibilgailuen trafikoari eutsi ahal izateko, D-400 motarekin.

Aurreko guztia gorabehera, kontuan hartuta bai aurkeztutako proiektuan definitutako obrak egiteko aurreikusi den indusketa-bolumena, bai zonako bideek duten eramate-ahalmenaren muga, azken horiek kalte nabarmenak izan ditzakete tona askoko kamioiak igarotzean. Hori dela eta, obren hasieran beharrezkoa den dokumentazio grafikoa aurkeztu beharko da, zeinetan adierazi beharko diren Algortako Etorbidetik Aiboa kaleko 13.era obrako kamioiak sartzeko eta irteteko ibilbideak; gainera, argazki-erreportaje zehatza aurkeztu beharko da, ibilbide horien egoera eta kokapena adierazteko. Aipatutako dokumentazio grafikoak barne hartuko du lurzatiko fatxadaren aurreko espaloia. Obrak amaitutakoan, eta obren hasieran egindako argazki-erreportajea erreferentzia hartuta, egindako lanen ondorioz edo obrako makina eta ibilgailuek egindako maniobren edota ibilbideen ondorioz narriatuta geratzen den zoladura konponduko da. Kalteak

bituminosa en caliente AC 16 surf 50/70 D, con árido ofítico, de 5 cm de espesor.

Además de lo mencionado anteriormente:

- Se deberá reponer todo aquel pavimento que sufra deterioros como consecuencia de las maniobras de carga y descarga y/o movimiento de maquinaria originado por las obras.
- Las tapas de arquetas que queden ubicadas en las aceras y zonas peatonales deberán ser embaldosables, rematadas con el mismo tipo de pavimento existente.
- Las tapas que queden ubicadas en calzada, serán reforzadas para soportar el tráfico rodado tipo D-400.

Con independencia de todo lo anterior, dado el volumen de excavación previsto para la ejecución de las obras definidas en el proyecto presentado y la limitación de la capacidad portante de los viales de la zona es posible que éstos sufran importantes deterioros por el tránsito de camiones de gran tonelaje por lo que antes del inicio de las obras deberá presentarse la documentación gráfica necesaria en la que queden definidos los itinerarios de salida y entrada de camiones de obra desde la Avda de Algorta hasta la C/Aiboa nº 13 así como un reportaje fotográfico exhaustivo para determinar el estado y situación de estos. En esta documentación gráfica se incluirá también la acera del frente de fachada de la parcela. Terminadas las obras y tomando como referencia el reportaje fotográfico realizado al inicio de las mismas se realizará la reparación del pavimento que haya sufrido deterioros bien como consecuencia directa de los trabajos realizados o como

konpontzerakoan, dauden materialen berdinak erabili beharko dira, udal-xehetasun eta sekzioetan definitutakoarekin bat etorriz, txosten honetan zehaztutakoaren arabera eta, nolana ere, udaleko teknikariek in situ egingo duten zuinketa kontuan hartuta. Kamioiek igarotzean ukitzen dituzten bideak (bai gurpildunen zirkulazioari dagokionez, bai oinezkoen zirkulazioari dagokionez) erabiltzeko baldintza zuzen eta egokietan egongo dira beti. Edozein narriadurarik gertatzen bada, eskaera-egileak berehala seinaleztatu eta konpondu beharko du, bide horiek eta bide publikoan dagoen beste edozein elementu erabiltzeko baldintza egokietan egon daitezen (segurtasunari dagokionez eta eragin bisualari eta/edo estetikoari dagokionez). Hori bete ezean, jarritako abalak atxiki ahalko dira, akatsak zuzendu arte.

Bestalde, obra-guneko kamioien irteera behar bezala seinaleztatuko da, zona horretako erabiltzaileek jakiteko, bai gurpildunen zirkulazioari dagokionez, bai oinezkoen zirkulazioari dagokionez. Seinaleztapen hori Zirkulazioko Araudi Orokorren arabera egingo da.

ARGIZTAPENA

Inguruko espazio publikoetan urbanizazio- jarduketak egiten badira, Aiboa kalearen aurrean dauden instalazioak berritu, diseinatu eta egikaritu dira, egokitu daitezen gaur egungo espazio publikoen edo obrak egindakoan espazio publiko izango

consecuencia de las maniobras y/o itinerarios de la maquinaria y vehículos afectados a la misma. La reparación de cualquier daño, deberá llevarse a cabo con materiales iguales a los existentes y conforme a lo definido en los detalles y secciones municipales según lo detallado en este informe y en cualquier caso por el replanteo que se lleve cabo in situ por los técnicos municipales. Los viales afectados por el paso de camiones (tanto en lo que afecta al tráfico rodado como al peatonal) deberán estar en todo momento en condiciones correctas y adecuadas para su uso debiendo señalizarse y repararse, por el solicitante, de forma inmediata cualquier deterioro que pueda producirse de manera que las condiciones de estos viales y de cualquier elemento sito en la vía pública sean las adecuadas para su uso en lo que afecta no solo a cuestiones de seguridad sino también al impacto visual y/o estético. En caso de incumplimiento podrán retenerse los avales depositados hasta la subsanación de las deficiencias.

Por otro lado se señalará adecuadamente la existencia de salida de los camiones de la zona de obras, para conocimiento de los usuarios de dicha zona y tanto en lo que afecta al tráfico rodado como al peatonal. Esta señalización se hará conforme al RGC.

ALUMBRADO

En caso de llevar a cabo actuaciones de urbanización en los espacios públicos próximos, procederá a la renovación, diseño y ejecución de las instalaciones existentes en el frente de la parcela correspondiente a la calle Aiboa, adecuándolas a las dimensiones y

direnen dimentsio eta ezaugarriei, indarrean dagoen araudiko eskakizun teknikoei eta argi-kutsadura murrizteko eta instalazioen segurtasuna eta energia-efizientzia hobetzeko gomendioei. Hori frogatzeko, elektrizitateko, argiztapeneko eta efizientziako azterlan eta kalkulu egokiak aurkeztu beharko ditu, egotekotan.

Horretarako, beharrezko elementuak egikaritu eta jarriko ditu (argi-puntuak: arau orokorra, orientazio modura, eta justifikatu beharrezkin, izango da bat jartzea lurzati aurrealdeko 16 metro bakoitzeko edo 8 metro baino gehiagoko zati bakoitzeko, baita urbanizatutako eremu edo lorategi-eremuko 100 m² bakoitzeko edo 40 m² baino gehiagoko zati bakoitzeko ere), beharrezkoa den obra zibila egingo da (kanalizazioa, kutxatilak, zimendatzeak, etab.), eta jarritako elementuak elikatzeko behar den linea elektrikoa jarri eta konektatuko da. Hori guztia udal-sare hurbilenekoarekin lotzeraino, eta kutxatilak eginez 30 metro bakoitzeko, norabide-aldaketetan, eta egindako urbanizazioaren mutur bakoitzean.

Nolanahi ere, behar bezala kontserbatuko dira Aiboa kalean nahiz inguruan gaur egun dauden instalazioak (bizitegi-motako luminariak, 3,5-4 metroko altuerako altzairu galvanizatuzko zutabeen gainean, lurpeko linea elektrikoa baten bidez elikatuak) obrek ez ditzaten kaltetu argi-puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak. Obrako, lurzati-tako eta eraikinetako sarbideak premisa horiek betez kokatuko dira, eta une oro

características de los espacios públicos actuales o de los que vayan a pasar a serlo adquieran una vez realizadas las obras, a las exigencias técnicas de la normativa vigente y a las recomendaciones encaminadas a reducir la contaminación lumínica y mejorar la seguridad y eficiencia energética de las instalaciones, lo que justificará mediante la incorporación de los correspondientes estudios y cálculos eléctricos, lumínicos y de eficiencia, en su caso.

Para ello, procederá a la ejecución e instalación de los elementos precisos: puntos de luz (como norma general orientativa, y a justificar, uno por cada 16m o fracción superior a 8m de frente de parcela o vial y uno por cada 100m² o fracción superior a 40m² de superficie urbanizada o ajardinada), a la ejecución de la necesaria obra civil (canalización, arquetas, cimentaciones...) y al tendido y conexión de la línea eléctrica precisa para la alimentación de los elementos instalados, todo ello hasta enlazar con la red municipal más próxima, y realizando / previendo arquetas cada 30m, en los cambios de dirección y en cada extremo de la urbanización ejecutada.

En todo caso, se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en la actualidad en la calle Aiboa (luminarias tipo residencial situadas sobre columnas de acero galvanizado y 3,5-4m de altura y alimentadas a través de línea eléctrica subterránea) y en las zonas próximas, de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas, situando los accesos a la obra, las parcelas y los edificios de

bermatuko dira instalazioen funtzionamendu- eta segurtasun-baldintzak eta espazio publikoen argiztapen-baldintzak.

Eskatzaileak eta/edo enpresa sustatzaileak proiektuan edo urbanizazio eranskinean jaso beharko dute egingo dituztela arestian aipatutako baldintzak betetzeko behar diren jarduketak, aipatutako instalazioko elementuen kokalekua errespetatuz, eta obrak hasi baino lehen beraien oraingo egoera jakiteko behar den dokumentazioa (baita grafikoa ere) bidaliko dute. Horrenbestez, obrak egitean edo obrak amaituta daudenean instalazioetan izandako kalte edo hondatze oro beraiei egotziko zaie.

Aurreikusitako jarduketan garapenak ez badu ahalbidetzen gaur egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea, eta/edo proiektu osoan integratzeko instalazio horiek aldatzea beharrezkoa bada, aurkeztutako dokumentazioan behin-behineko konponbide aukera bat definituko da, aipatutako baldintzak betetzen dituen. Kasu hori kontuan hartu beharko da bereziki ibilgailuen sarbideetan egon daitekeen ukipenagatik.

Dauden instalazio horiek funtzionatzen jarraituko dute egiten diren instalazio berriak martxan jarri arte. Hori, beharrezkoa balitz, enpresa kontratistak baliogabetu, deskonektatu eta kendu egingo ditu gero, akatsik eta narriadurarik eragin gabe, udalaren biltegietara eramango ditu eta beharrezko diren erremateak egingo

acuerdo con estas premisas y garantizando en todo momento tanto las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones como las de iluminación de los espacios públicos.

El solicitante y/o empresa promotora deberán considerar en el Proyecto o Anexo de Urbanización la realización de las actuaciones precisas para cumplir las condiciones señaladas anteriormente, respetando la ubicación de los elementos de la instalación ya citados, y remitir previamente al comienzo de las obras la documentación (incluso gráfica) precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro detectado en las instalaciones durante la ejecución o con posterioridad a las obras será imputable a éstas.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación para integrarlas en el conjunto del proyecto, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma que cumpla con los condicionantes ya indicados. Este caso deberá considerarse especialmente por la posible afección de entradas de vehículos.

Las instalaciones existentes se conservarán en funcionamiento hasta la puesta en servicio de las nuevas ejecutadas, en su caso, procediéndose posteriormente por parte de la Empresa Contratista a su desconexión, anulación, desmontaje y traslado sin falta ni deterioro a los almacenes municipales y a la realización de los

ditu.

Saihestuko da tokian lehendik dauden instalazio, altzari edo zerbitzuak ukitzea (argiteria publikoa, esate baterako), eta une oro ziurtatuko da instalazioetako elementuetara (kutzatilak, kaxak, kableak, argi-puntuak...) iristeko aukera beharrezko mantentze-lanak egin ahal izateko; gainera, kontuan hartu behar da lan horiek baliabide mekanikoak erabiltzea eska dezaketela.

Segurtasun-arrazoiengatik, ezin izango dira inola ere manipulatu ez erabili argiztapen publikoko instalazioetako osagaiak, adibidez finkatze-puntuak, eroapena edo beraienak ez diren elementuen euskarriak.

Instalazioen diseinuak, zuinketak eta betearazpenak (halakorik badago) iraun bitartean, kontuan hartuko da kanalizazioak eta linea elektrikoak espazio libreetan zehar egin behar direla, zuhaitzen lerrokaduretatik urrun, sustraiek edo adarrek ez ditzaten kaltetu, eta, espaloiaren kasuan, eraikinen fatxadetatik edo finken itxituretatik gertu. Argi-puntuen kokalekua zehazterakoan, natura-, eraikuntza- eta urbanizazio-elementuak kontuan izango dira (zuhaitzak, altzariak, bideak, etab.), argiaren kalitatea bermatze aldera.

Azkenik, egin beharreko instalazioak agiri bidez definitu eta justifikatuko dira, ondo kontuan izanik erabiltzen diren materialek eta obraren egikaritzeak aplikatu beharreko araudia bete behar dutela (1955/2000 Errege Dekretua, 842/2002 Errege Dekretua, 1890/2008 Errege Dekretua,

remates precisos.

Se evitará la afección a instalaciones, mobiliario o servicios ya existentes en el lugar, como es el caso del alumbrado público, posibilitando el acceso en todo momento a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Por razones de seguridad, no podrán manipularse en modo alguno ni utilizarse los diversos elementos de las instalaciones de alumbrado público como puntos de fijación, conducción o soporte de elementos ajenos a ellas.

Durante el diseño, replanteo y la futura ejecución de las instalaciones, en su caso, se tendrá en cuenta que las canalizaciones y líneas eléctricas deberán discurrir por espacios libres alejados de las alineaciones de árboles para evitar que sean afectadas por las raíces o ramas y, en el caso de aceras, próximas al cierre de las fincas o a las fachadas de las edificaciones. La situación de los puntos de luz se definirá considerando la existencia de otros elementos naturales, constructivos o de urbanización (arbolado, mobiliario, vialidad...), de modo que se garantice la calidad del alumbrado.

Finalmente, se definirán y justificarán documentalmente las instalaciones a realizar, teniendo bien presente que tanto los materiales empleados como la ejecución de las obras deben cumplir la normativa aplicable (RD 1955/2000, RD 842/2002 REBT, RD 1890/2008 REEIAE, etc.), en la que se incluye la

etab.), udalarena barne (baldintzen plegua, eta Getxo udalerrian argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharreko xehetasun teknikoak).

Aurkeztu beharreko urbanizazio-eranskinak edo proiektuak nahitazko dokumentazioa jaso beharko du behar bezala definitzeko, argien bidez eta eraginkortasun energetikoaren alderdian ere, lur-zatiaren itxituren aurrean eta espazio publikoetan (edo obren ondoren espazio publiko izango diren) egingo diren obra nahiz instalazioak; halaber, egin beharreko instalazioek jadanik aipatu den eta indarrean dagoen araudiko eskakizunak beteko dituztela bermatu behar dute.

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinetak egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko enpresa instalatzaile baimendunak (instalazioa burutu behar duenak) zerbitzuaren ardura duten udal-teknikariekin jarri beharko dira harremanetan 94.466.01.80, telefono-zenbakiaren bidez.

LOREZAINZA.

Aurkeztutako proiektuaren dokumentazioan ez da ageri orain dauden zuhaitz eta zuhaixka espezieen inbentarioa, zonan egingo den jarduketaren eragina jaso dutenak. Horrenbestez, ez da baimentzen, hasieran, dauden zuhaitzetako bat ere moztea edo eraistea. Beraz, eraispen-obretan eta lurrak mugitzeko jarduketetan zuhaitzak errespetatu beharko dira. Udal-zerbitzuekin lankidetzan lanak koordinatu behar dira, ukitutako espezieak lur-mugimenduaren xedetik kanpo dauden

municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

El Proyecto o Anexo de urbanización a presentar deberá contener la documentación necesaria para definir adecuadamente, incluso lumínicamente y en aspectos de eficiencia energética, las obras e instalaciones a ejecutar frente a los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras, garantizando que las instalaciones a ejecutar satisfagan las exigencias de la normativa vigente ya indicada.

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y la Empresa Instaladora Autorizada en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

JARDINERÍA.

En el proyecto presentado no se detecta en la documentación presentada inventario de las especies arbóreas y arbustivas existentes y afectadas con la actuación a realizar. Por lo tanto, no se autoriza de inicio la tala o derribo de ninguno de los árboles existentes, por lo que los mismos deberán respetarse durante las actuaciones de derribo/moviminetos de tierras hasta coordinar las acciones de colaboración con los servicios municipales para el trasplante de las especies afectadas en otras ubicaciones dentro de la parcela y

lurzati barruko beste toki batzuetara edo udal-lkurzatieta eramateko ekintzak egiteko, beharrezkoa izanez gero. Kasu horretan, Lorezaintza Zerbitzuko udal-teknikari arduradunekin harremanetan jarri beharko dira, aipatutako inbentarioa aurkeztu ondoren egin beharreko lanak ezagutzeko eta baliozkotzeko, ukitutako espezieak lehengoratzeko jarduketak elkarrekin aztertzeko, eta horien babes- eta interes-maila egiaztatzeko.

Ukitutako eraikuntzak eraitsi baino lehen edo lurrak mugitu aurretik, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Enpresa espezializatu batek egingo du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda dagoena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu-bolumena eta zein zonatan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, eraispen-obrak egin aurretik. Atal horri buruzko informazioa behar izanez gero, arlo honetan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono-zenbakira deituz. Ziurtagiri

fuera del objeto de movimiento de tierras o a parcelas municipales llegado el caso. Se deberán poner en contacto con los técnicos municipales responsables del servicio de jardinería de cara a conocer y validar los trabajos a llevar a cabo, analizar conjuntamente las actuaciones de recuperación de especies afectadas previo entrega del citado inventario y comprobar el nivel de protección e interés de las mismas.

Antes de efectuar el derribo de las edificaciones afectadas y o movimiento de tierras es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras de derribo. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en

horren kopia bidaliko da Azpiegitura eta Zerbitzu Arlori, 94.466.01.80.

este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91. Copia del citado certificado será remitido al Área de Infraestructura y Servicios, 94.466.01.80.

HONDAKINAK ETA GARBIKETA

Obrako ibilgailuak bide publikora irtetea, ez da bide publikoa zikinduko eta ez da segurtasun-arazorik sortuko zikinkeriatatik. Horregatik, beharrezkoa bada, gurpilak garbitzeko zona bat jarriko da, bide publikora irtetea ibilgailuek ez dezaten errepidea zikindu. Hondakinen zorrotak edo eraipen-hondakinak pilatzeko zonak, hondakinak kudeatzeko puntuak eta abarrekak baldin badaude, haien kokapenak ez du bide publikoa zikinduko eta ez du eraikuntza-hondakinik pilatuko, behar bezala mugatu gabe.

Obrek irauten duten bitartean eta behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (erratz-makina, presiozko ur-mahuka, etab.), obrak jasan dituzten gune publikoen, espaloien, bideen, eta garbiketa-ura jasotzen duten hustubideetako harea-ontzien lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Garbiketa hori egiteko eguna Udaleko Bilketa eta Garbiketa Sailari jakinaraziko zaio, posta elektronikoko helbide honetara idatziz edo telefono honetara deituz:

eazpiegzerbitzadmin@getxo.eus

94.466.01.80

Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari jakinarazi ondoren, Garbiketa Zerbitzuaren adjudikazioduna den

RESIDUOS Y LIMPIEZA.

La salida a la vía pública de los vehículos de obra se ejecutará sin afectar en suciedad a la vía pública, sin generar suciedad ni problemas de seguridad derivado por ésta. Por eso, si es preciso, se instalará una zona de lavado de ruedas para que la salida a la vía pública se efectúe sin generar suciedad en la vía pública. En el caso de existencia de bajantes de escombros o zonas de acopio de restos de demolición, puntos de Gestión de residuos, etc... su ubicación no generará suciedad en la vía pública ni acopio de restos de construcción sin delimitar debidamente.

Bien durante las obras como una vez se hayan terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales, así como los areneros de los sumideros donde se recoja el agua de la limpieza. La fecha de la citada limpieza se comunicará al Departamento de Recogida y Limpieza municipal en la siguiente dirección de correo electrónico ó teléfono:

eazpiegzerbitzadmin@getxo.eus

94.466.01.80

Una vez se haya notificado al Área de Infraestructura y Servicios se deberá de contactar al menos, 1 semana antes de

enpresarekin egin behar den garbiketa baino astebete lehenago, gutxienez, harremanetan jarri beharko da, enpresa horrekin garbiketa koordinatu eta ikuskatzeko, eta zona publikoetako garbiketaren eraginkortasuna egiaztatzeko. Harremanetarako telefonoa hau da: 94.464.43.80.

Eraikinaren diseinuak, EKTaren araberakoak, EKT HS2an jasotakoa beteko du, sortutako hondakinak gaika biltzea eta berezko sistemen bidez kudeatzea ahalbidetzen duten esparruei dagokienez.

BESTE ZERBITZU BATZUK

Ezin da aireko hargunerik egin telekomunikazio- eta energia-zerbitzu anitzetarako; gainera, bide publikoan eta finkaren fatxadaren aurrealdean egon daitezkeen aireko lineak kendu beharko dira obrak egingo diren tokian. Sustatzaileak egin beharko ditu jarduera horiek guztiak. Aurkeztutako dokumentazioa aztertu da eta ez da ageri obren inguruan dauden sareen eta zerbitzuen planorik. Aiboa kalera ematen duen lurzatiaren aurrean energia elektrikoko aireko hariak daude, eta lurperatu beharko dira azpiegitura horretaz arduratzen den enpresa banatzaileak ezarritako irizpide teknikoak betez.

Zerbitzuen zuinketa, zoru publikoan, eta kaltetutako zoruaren birjarpena udal-teknikariek obrak egin aurretik ezarritako irizpideekin egingo dira. Hortaz, beharrezkoa da dauden eta proiektatu diren sareen planoak aurkeztea, onesteko, zonan zabaldua

la fecha de la limpieza a llevar a cabo con la empresa adjudicataria del servicio de limpieza de cara a coordinar e inspeccionar con ella la citada limpieza y observar la efectividad de la limpieza de las zonas públicas. El teléfono de contacto es el: 94.464.43.80.

El diseño del edificio acorde con el CTE recogerá lo señalado en el CTE HS2 en lo relativo a recintos que faciliten la recogida selectiva y su gestión mediante sistemas propios y servicios propios a gestores finalistas del tratamiento de residuos que generen.

OTROS SERVICIOS

No se permite la realización de acometidas aéreas para los diversos servicios de telecomunicaciones y energía, debiendo además eliminar los tendidos de cables aéreos que pudiera haber en la vía pública y en el frente de fachada de la finca donde se van a realizar las obras, siendo por cuenta del promotor todas las actuaciones que sean necesarias para ello. Analizada la documentación presentada no se observa plano de redes y servicios existentes en el entorno de las obras. Existe en el frente de la parcela que da a la calle Aiboa, tendidos aéreos de energía eléctrica que deberán soterrarse conforme a los criterios técnicos establecidos por la compañía distribuidora responsable de dicha infraestructura.

El replanteo de los servicios en suelo público así como la reposición del pavimento afectado deberá ser conforme a los criterios establecidos por los Técnicos Municipales, por lo que con anterioridad a la ejecución de las obras, deberá presentar para su

dauden zerbitzuetako bakoitzari lotzeko puntuak agerraraziz (energia eta telekomunikazioak), eta egin behar diren eroapen-motaren xehetasunak.

BIGARRENA.- Eusko Jaurlaritzako Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz, epe hauek ezarri dira:

Udalari obra-zuinketaren akta sinatzeko eskatu beharko zaio, 2 hilabeteko epean gehienez ere –obralizentzia lortu ostean, egikaritze-proiektua ontzat ematen duen jakinarazpena jaso eta biharamunetik aurrera zenbatzen hasita –.

- Obrak egikaritzeko aurreikusi den epea 24 hilabetekoa izango da, zuinketa-akta sinatzen den egunetik aurrera zenbatzen hasita.

- Obrak gehienez 3 hilabetez eten ahal izango dira, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

Obra hasi gabe edo bukatu gabe emandako epeak igaro ondoren, edo sustatzaileari leporatu ahal zaizkion arrazoiak tarteko eten egin bada luzapenik eman gabe, udalak, interesdunari entzunaldia eskainiz administrazio-prozedura bideratu ondoren, lizentzia iraungi egin dela aitortuko du, eta ez da kalte-ordaina jasotzeko eskubiderik egongo.

HIRUGARRENA: Obrak amaitzean, lehen aldiz erabiltzeko lizentzia eskatuko du eta dokumentazio hau aurkeztuko du:

aprobación, los planos de redes existentes y proyectadas con los puntos de enganche a cada servicio desplegado en la zona (energía y telecomunicaciones), así como los detalles tipo de las canalizaciones a realizar.

SEGUNDO.- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

- Deberá solicitar al Ayuntamiento la firma del Acta de Replanteo de las obras en el plazo de 2 meses como máximo, a contar desde el día siguiente a la notificación del visto bueno al proyecto de ejecución, y una vez haya obtenido la licencia de obras.

- El plazo previsto para la ejecución de las obras es de 24 meses a partir de la firma del Acta de replanteo.

- El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 3 meses.

Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

TERCERO: Al finalizar las obras solicitará licencia de primera utilización acompañada de la siguiente documentación:

- Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunek sinatuta eta dagokien profesionalen elkargoek ikus-onetsita.
 - Eraikinaren argazkiak, koloretan eta ikuspegi guztietatik eginak.
 - Eraikuntza- eta eraispén-hondakinen eta -materialen kudeaketari buruzko azken txostena, 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan eta III. eranskinean adierazitako edukiarekin eta irismenarekin.
 - Eraikitakoa Foru Ogasunean alta eman izanaren ziurtagiria, OHZren ondorioetarako.
- Bulego berriak ezingo dira inola ere ez erabili udalak ez badu lehen aldiz erabiltzeko lizentzia eman. Betebehar hori bete ezean, eraikuntza lizentziaren titularra izango da erantzule.

LAUGARRENA: - BERMEAK.

1. Eraikuntza eta eraispénen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua xedatutakoari jarraituz, fidantza eratu beharko da, 64.154,72 eurokoa (53.462,27 euro x % 120), eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatzen direla bermatzeko.
2. Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, Udal Gordailuzaintzan 296.396,98 euro zainpetu beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko diren berme gisa.

BOSGARRENA: EAeko Lurraren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, berenberegi adierazten da baimenak eta lizentziak jabetza eskubidea salbu eta

- Liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes.
 - Fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista.
 - Informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto 112/2012.
 - Justificante de haber dado de alta lo construido en Hacienda Foral a efectos del IBI.
- En ningún caso se podrán utilizar las nuevas dependencias, sin tener concedido por el Ayuntamiento la licencia de primera utilización. Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

CUARTO: - GARANTÍAS.

1. Deberá constituirse una fianza por importe de 64.154,72 € (53.462,27€ x 120%) para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición, en cumplimiento del art. 5 del Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
2. Simultáneamente al pago de los derechos, y antes de iniciarse las obras, deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario por importe de 296.396,98 €, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

QUINTO: Se hace constar expresamente que de conformidad con el artículo 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo el derecho

inor kaltetu gabe emango direla.

II. Erabaki honen berri eta haren aurka egin daitezkeen errekurtsoen berri ematea eskaera egileari, ondorio egokietarako.

Honako hau Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Ondarearen Sailari helaraztea, jakin dezan eta dagozkion ondorioak izan ditzan.

III. Ekonomia Arloak lizentziari dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obra horiei dagokien aurrekontua 5.927.939,66 eurokoa da.

490.- MANUEL GAINZA
APARKALEKUKO ESTALKIA
URBANIZATZEKO PROIEKTUA
ONESTEIA, ADJUDIKAZIORAKO
ESPEDIENTEA HASTEA
BAIMENTZEA, PLEGUAK ONESTEIA
ETA GASTUA BAIMENTZEA

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA.- MANUEL GAINZA APARKALEKUKO ESTALKIA URBANIZATZEKO OBRAREN proiektua onesteia. Proiektuaren aurrekontua 194.843,59 eurokoa da (BEZa barne) eta burutzeko epea, berriz, 3 hilabetekoa, gehienez, obraren zuinketa egiaztatzeko akta ematen denetik aurrera zenbatzen hasita.

BIGARRENA: Aipatutako obra adjudikatzeko izapidea hastea baimentzea, prozedura irekiaren

de propiedad y sin perjuicio de terceros

II. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo a la solicitante, a los efectos oportunos.

Dar traslado del mismo, igualmente, al Departamento de Patrimonio Cultural de la Diputación Foral de Bizkaia, para su información y demás efectos oportunos.

III. Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 5.927.939,66 €.

490.- APROBACIÓN DEL
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE
LA CUBIERTA DEL
APARCAMIENTO MANUEL
GAINZA, AUTORIZAR EL INICIO
DEL EXPEDIENTE PARA SU
ADJUDICACIÓN, APROBAR
PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Aprobar el Proyecto de la OBRA DE URBANIZACIÓN DE LA CUBIERTA DEL APARCAMIENTO MANUEL GAINZA, cuyo Presupuesto asciende 194.843,59 euros, I.V.A. incluido y su plazo de ejecución será como máximo de 3 meses, a contar desde el Acta de Comprobación de Replanteo.

SEGUNDO: Autorizar el inicio de la tramitación, por el Procedimiento Abierto, para la adjudicación de la obra

bitartez.

HIRUGARRENA: Administrazioa arautu behar duten administrazio-klausula berezi eta teknikoen pleguak onetsiko dira.

LAUGARRENA: Kontratazio horren ondoriozko betebeharrei aurre egiteko gastua baimentzea, 194.843,59 eurokoa.

BOSGARRENA: Kontratuaren arduradun izendatuko da Pedro M^a Sacristán udal-ingeniarria, SPKLaren 62. artikulutik eratortzen diren ondorio legetarako, eta manu horrek obrako zuzendari teknikoari esleitzen dion erantzukizuna gorabehera.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeita hamar minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate andreak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

de referencia.

TERCERO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación citada, por importe de 194.843,59 euros.

QUINTO: Nombrar responsable del contrato al Ingeniero municipal, Pedro M^a Sacristán, a los efectos legales que se deriven del artículo 62 de la LCSP y sin perjuicio de la responsabilidad que dicho precepto atribuye al Director/a Facultativo/a de la obra.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y treinta minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía la Sra. Alcaldesa, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.