

<b>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2019KO MARTXOAREN 20AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</b>	<b>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 20 DE MARZO DE 2019.</b>
<b><u>BERTARATUAK</u></b>	<b><u>ASISTENTES</u></b>
<b><u>LEHENDAKARIA</u></b>	<b><u>PRESIDENTE</u></b>

Imanol Landa Jauregi jn.

<b><u>BATZARKIDEAK</u></b>	<b><u>V O C A L E S</u></b>
----------------------------	-----------------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.  
Joseba Arregui Martínez Jn.  
Álvaro González Pérez Jn.  
Jose Luis Landa Arteche Jn.

<b><u>IDAZKARI NAGUSIA</u></b>	<b><u>SECRETARIO GENERAL</u></b>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, 2019ko martxoaren hogeian, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veinte de marzo de 2019, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con

da emaitza:

el resultado siguiente:

**138.- UDALEKO GOBERNU  
BATZARRAK 2019KO  
MARTXOAREN 12AN EGIN DUEN  
OHIKO BILERAKO AKTA  
ONESTEIA.**

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2019ko martxoaren 12ko bilerakoa, hain zuzen.

**OGASUNA, KONTUAK,  
EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA  
BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA  
EUSKARA**

**139.- ESKOLA-ORDUETATIK  
KANPO IKASTETXEETAKO  
IKASKETA-GELAK ETA KIROL-  
INSTALAZIOAK KUDEATZEKO  
ETA KONTROLATZEKO  
ZERBITZUA ADJUDIKATZEKO  
ESPEDIENTEIA HASTEKO,  
PLEGUAK ONESTEKO ETA  
GASTUA BAIMENTZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

**Lehenengoa.-** HERRI-  
IKASTETXEETAKO KIROLDEGIAK  
ETA IKASKETA-GELAK ESKOLA  
ORDUETATIK KANPO  
KUDEATZEKO ETA  
KONTROLATZEKO ZERBITZUA  
Prozedura Ireki bidez esleitzeko  
arauzko izapidetzari hasiera ematea  
baimentzea.

Kontratuaren gauzatze epea  
Kontratuaren gauzatze epea 2 (BI)  
URTEKOA izango da, kontratua  
sinatzen den datatik zenbatuta.

**138.- APROBACIÓN, SI PROCEDE,  
DEL ACTA DE LA ANTERIOR  
SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA  
EL DÍA 12 DE MARZO DE 2019.**

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 12 de marzo de 2019.

**HACIENDA, CUENTAS,  
PROMOCIÓN ECONÓMICA,  
RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD  
Y EUSKERA**

**139.- INICIO DEL EXPEDIENTE  
PARA LA ADJUDICACIÓN DEL  
SERVICIO DE GESTIÓN Y  
CONTROL DEL AULA DE ESTUDIO  
E INSTALACIONES DEPORTIVAS  
DE CENTROS EDUCATIVOS FUERA  
DEL HORARIO LECTIVO,  
APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR  
EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

**Primero.-** Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SERVICIO DE GESTIÓN Y CONTROL DE AULA DE ESTUDIO E INSTALACIONES DEPORTIVAS DE CENTROS EDUCATIVOS FUERA DEL HORARIO LECTIVO.

El plazo de ejecución del contrato será de 2 (DOS) AÑOS, a contar desde la fecha de la firma del mismo. El contrato será prorrogable por 1 (UN) AÑO

Kontratua beste URTEBETEZ (1) luzatu ahal izango da eta kontratuaren iraupenak, guztira, ezingo ditu 3 (HIRU) urteak gainditu.

**Bigarrena.-** Kontratuaren prezioa, %21eko BEZa barne, 154.000€koa (EHUN ETA BERROGEITA HAMALAU MILA eurokoa) izango da. 77.000€ (HIRUROGEITA HAMAZAZPI MILA euro) urtero.

Kontratuaren balio estimatua 190.909,09€koa (EHUN ETA LAUROGEITA HAMAR MILA BEDERATZIREHUN ETA BEDERATZI euro eta BEDERATZI zentimokoa) da.

**Hirugarrena.-** Administrazio-kontratazioa eraenduko duten Administrazio Klausula Berezien eta Teknikoen Pleguak onartzea.

**Laugarrena.-** Erreferentzia egiten zaion zerbitzua Prozedura Ireki bidez esleitzeko arauzko izapidetzearekin hastea baimentzea.

**Bosgarrena.-** Erreferentzia egiten zaion zerbitzua kontratatetik eratorritako betebeharrei aurre egiteko beharrezko gastua baimentzea, zehazki 154.000€koa (EHUN ETA BERROGEITA HAMALAU MILA eurokoa) izango da. 77.000€ (HIRUROGEITA HAMAZAZPI MILA euro) urtero.

**Seigarrena.-** Kontratuaren arduradun bezala Ignacio Javier Etxebarria Etxeita jauna, Getxoko Udaleko Idazkari Orokorra, izendatzea.

**140.- UDALERRIKO HONDARTZAK  
ETA INGURUAK GARBITZEKO ETA  
EGOKITZEKO ZERBITZUA  
ADJUDIKATZEKO ESPEDIENTEA**

MÁS, sin que la duración total del contrato pueda exceder de los 3 (TRES) años.

**Segundo.-** El precio del contrato, IVA del 21% incluido, será de 154.000€ (CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL euros), a razón de 77.000€ (SETENTA Y SIETE MIL euros) anuales.

El valor estimado del contrato asciende a la cuantía de 190.909,09€ (CIENTO NOVENTA MIL NOVECIENTOS NUEVE euros y NUEVE céntimos).

**Tercero.-** Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

**Cuarto.-** Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del servicio de referencia.

**Quinto.-** Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 154.000€ (CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL euros), a razón de 77.000€ (SETENTA Y SIETE MIL euros) anuales.

**Sexto.-** Designar como responsable del contrato a D. Ignacio Javier Etxebarria Etxeita, Secretario General del Ayuntamiento de Getxo.

**140.- INICIO DEL EXPEDIENTE  
PARA LA ADJUDICACIÓN DEL  
SERVICIO DE LIMPIEZA Y  
ACONDICIONAMIENTO DE LAS**

**HASTEKO, PLEGUAK ONESTEKO  
ETA GASTUA BAIMENTZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: UDALERRIKO HONDARTZAK ETA BERAIEEN ZONA LAGUNGARRIAK GARBITZEKO ETA EGOKITZEKO ZERBITZUA prozedura ireki sinplifikatuaren bidez bidez adjudikatzeko arauzko izapidea hasteko baimena ematea.

Kontratua egikaritzeko epea sinatzen denean hasiko da eta 2021/12/31n amaituko. Esanbidez luzatu ahal izango da, amaitu aurretik, gehienez ere bi urtez.

Kontratuaren gehieneko prezioa 500.000 eurokoa da urtean, % 10eko BEZa barne.

BIGARRENA: Kontratazio administratiboa arautu behar duten Administrazio Klausula Berezien eta Baldintza Teknikoen Pleguak onestea.

HIRUGARRENA: Aipatutako zerbitzuaren kontrataziotik sortutako betebeharrei aurre egiteko gastua baimentzea, urtean 500.000 euro gehienez ere.

LAUGARRENA: Kontratuaren arduradun moduan izendatzea Ingurumen Saileko teknikari arduraduna, Josu Ateka Acebo.

**HIRIGINTZA, OBRAK ETA  
ZERBITZUAK, ETA INGURUMENA**

**PLAYAS DEL MUNICIPIO Y SUS  
ZONAS DE APOYO, APROBAR  
PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto simplificado, del SERVICIO DE LIMPIEZA Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS PLAYAS DEL MUNICIPIO Y SUS ZONAS DE APOYO.

El plazo de ejecución del contrato comenzará al día siguiente de su firma y finalizará el día 31/12/2021. Será prorrogable de forma expresa antes de su vencimiento, por un período máximo de dos años.

El importe máximo del contrato asciende a 500.000 euros/año, 10% de I.V.A. incluido.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe máximo de 500.000 euros/año.

CUARTO: Designar como responsable del contrato al técnico responsable del Departamento de Medioambiente, Josu Ateka Acebo.

**URBANISMO, OBRAS Y  
SERVICIOS, Y MEDIO AMBIENTE**

**141.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, OLLARRETXE KALEKO 1. ZENBAKIKO BEHEKO SOLAIRUAN DAGOEN LOKALA ERABERRITZEKO, ETXEBIZITZA BIHURTZEKO.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

**LEHENENGOA:**

I.- FABIAN MEABE BERNARDO jaunari, MARIA EMILIA GUIJARRO MAYOR andrearen ordezkarietan, obra lizentzia ematea, Getxoko Ollarretxe kaleko 1 zenbakiko beheko solairuan dagoen lokala berrizatzeko obrak egiteko, lokal horren erabilera aldatu eta 2 etxebizitza bihurtzeko helburuz, aurkeztutako egikaritze proiektuaren, EHAEOak 2018ko otsailaren 18an ikus- onetsitakoaren, arabera. Zehatz-mehatz bete beharko da idazkian adierazitakoa, baita baldintza hauek ere:

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok, edo enpresa batek eta langile autonomok edo hainbat langile autonomok parte hartzen badute, sustatzaileak segurtasun eta osasun alorreko koordinatzaile bat izendatuko du obrak iraun bitartean, lanak hasi aurretik edo inguruabar hori egiaztatutakoan.

-Obrek iraun bitartean indarrean dauden segurtasun neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalteak saihesteko.

- Berariaz gogorarazten da eraikitzean derrigorrezkoa dela aurkeztutako planoak, udalak onetsitakoak, zehatz

**141.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA DEL LOCAL SITO EN LAC/OLLARRETXE, 1-BAJO, PARA SU TRANSFORMACIÓN EN UNA VIVIENDA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

**PRIMERO.-**

I.- Conceder a D. FABIAN MEABE BERNARDO e/r MARIA EMILIA GUIJARRO MAYOR, licencia para efectuar obras de reforma del local sito en la calle Ollarretxe1 bajo, de Getxo, dirigidas a su transformación en 1 vivienda, de acuerdo con el proyecto de ejecución presentado visado por el COAVN con fecha 02.08.18 y anejo visado el 20.02.19, debiendo ajustarse enteramente a lo indicado en su escrito y a las siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos

betetzea. Horretarako, udal zerbitzu teknikoek aldizkako ikuskapenak egin ahal izango dituzte, obrek iraun bitartean.

- Edozein aldaketa egiteko, baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

- Etxebizitza berria eraikuntzan txertatzeko, fatxadako akaberak eraikinaren jatorrizko fatxadaren diseinu irizpide berberarekin egin behar da. Material berdinak edo antzekoak erabili behar dira.

- Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, Udal Gordailuzaintzan 1.359,98 euro eman beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direnaren berme gisa.

Bestalde, eraikuntza- eta eraispentxertatzeko, fatxadako akaberak eraikinaren jatorrizko fatxadaren diseinu irizpide berberarekin egin behar da. Material berdinak edo antzekoak erabili behar dira.

II. Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz,

- Obrak, gehienez ere, lizentzia hau onartzearen jakinarazpena jaso eta hilabete beranduago hasiko dira.

presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se podrán realizar por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

- Con el fin de integrar la nueva vivienda en el conjunto de la edificación, los acabados de la fachada deberán realizarse con el mismo criterio de diseño que tiene la fachada original del edificio, y empleando los mismos materiales o similares.

- Simultáneamente al pago de los derechos, y antes de iniciarse las obras deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario por importe de 1359,98 €, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Así mismo, en cumplimiento del art. 5 del decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 775,32 € para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

II. Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/2006 de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo,

- Las obras se iniciarán como máximo 1 mes después del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia.

- Obra hauek egiteko epea ezin da izan 8 hilabete baino luzeagoa.

- Obrak gehienez 2 hilabetean eten ahal izango dira, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

Epeak igaro eta obrak hasi edo amaitu ez badira, edo sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik eten badira luzapenik eman gabe, udalak lizentzia iraungi dela adieraziko du, administrazio prozedura burutu eta interesdunari entzunaldia egin ostean, inolako kalte ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.

III. Obrak bukatutakoan, lehen erabilerako lizentzia eskatu behar du. Eskararekin batera, obren likidazioa, azken ziurtagiria eta behin betiko planoak eskalan eta oinplanoan akotatuta aurkeztu behar ditu, teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak onetsita. Argazkiak ere, koloretan, ikuspegi guztietatik eginak, aurkeztu behar ditu.

Dokumentazio honekin batera aurkeztu beharko da eraikuntza eta eraipen material eta hondakinak kudeatzeko azken txostena, 112/2012 Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako eduki eta irismenarekin, baita energia-eraginkortasunaren ziurtagiria ere, eskuratutako kalifikazio globalarekin.

Inola ere ezin dira etxebizitzak eta gainerako lokalak erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte.

Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-

- El plazo para la ejecución de estas obras se estima no podrá ser superior a 8 Meses.

- El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 2 meses.

Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

III. Al finalizar las obras deberán de solicitar la correspondiente licencia de primera utilización aportando liquidación y certificado final de las obras así como planos definitivos a escala y acotados en planta suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes y fotografías a color desde todos los puntos de vista.

Deberá de acompañar a esta documentación, el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto 112/2012, así como el Certificado de Eficiencia Energética con la calificación global obtenida.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales, sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento

lizentziaren titularra izango da erantzule.

IV.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

V.- Interesdunei ebazpenaren berri emango zaie, eta jar ditzaketen errekursoak adieraziko zaizkie.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien egikaritze materialeko aurrekontua 27.199,65 eurokoa dela.

**142.- KASUNE KALEKO 6KO ERAIKINEAN IGOGAILUA EZARTZEKO OBRA-BAIMENA ESKATUTA EMATEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

**LEHENENGOA:**

I.- Bernardo Llul Mengual jaunari, KASUN 6 jabeen erkidegoaren ordezkari moduan ari denari, obra lizentzia ematea higiezin horretan igogailu bat instalatzeko, aurkeztutako proiektuari, 2019ko urtarrilaren 23an Miren Rivas Salcedo andreak idatzitako eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak ikus-onetsitakoari, jarraituz . Zehatz-mehatz bete beharko da idazkian eskatutakoa eta jarraian zerrendatutako baldintzak.

de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

V.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 27.199,65 €.

**142.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL EDIFICIO SITO EN LA C/KASUNE, 6.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

**PRIMERO.-**

I.- Conceder a D. Bernardo Llul Mengual, en representación de la CP KASUNE N°6, licencia de obras para la instalación de un ascensor en dicho inmueble, de acuerdo con el proyecto presentado, redactado por la Arquitecta Dña. Miren Rivas Salcedo, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, con fecha 23.01.2019, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las condiciones que a continuación se



Eskaileraren zabalera zati batzuetan gehienez 82 cm zabal izango da; beraz, "Lehendik dauden egoitza-eraikinetan igogailuak jartzeko baldintzei buruzko Udal Ordenantzaren" 4. artikulua aplikatuz, neurri zuzentzaile osagarri hauek bete beharko dira:

a) Jabe erkidegoko bizilagun guztiek jakin behar dute, eta igogailuaren proiektua idazten duen teknikoak edo haren legezko ordezkariak jakinarazi behar die, eskailera eta korridorearen, hala balegokio, zabalera murrizteak arriskua areagotzea dakarrela, bai ebakuaziorako bai larrialdi taldeek esku hartzeko orduan. Gainera, arriskuak murrizte aldera eskaileran jarri behar diren instalazio osagarrien berri emango zaie.

b) Eskaileraren bao osoan larrialdietako argiak jarriko dira, ebakuazio ibilbide osoan zehar.

c) Solairuko 21/ A 113/B eraginkortasuneko su itzalgailu bat jarriko da, gutxienez.

d) Eraikinari suteak hautemateko sistema bat jarriko zaio, eta detektagailuak, alarma sakagailuak, sirenak eta hautemate zentral bat izango ditu, behar bezala banatuta.

II.- Obraren egikaritzean enpresa batek baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek, edo zenbait langile autonomok esku hartzen badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori jakin bezain laster, koordinatzaile bat izendatuko du segurtasun eta osasuneko arloan, obra egin bitartean.

señalan.

-Como consecuencia de que el ancho máximo de escalera en algún tramo será de 82 cm, en aplicación del Artículo 4 de la "Ordenanza Municipal reguladora de las condiciones para instalación de ascensores en edificaciones existentes de carácter residencial" deberán cumplir con las siguientes medidas correctoras complementarias:

a) Todos los vecinos de la Comunidad de Propietarios deberán ser conocedores, e informados a través del Técnico redactor del proyecto del ascensor o del representante legal de la misma, del incremento de riesgo que supone la reducción del ancho de la escalera y pasillo, en su caso, tanto para la evacuación como para la intervención de los equipos de emergencia así como de las instalaciones complementarias que se deben instalar en la escalera para mitigar los riesgos.

b) Se dotará a todo el hueco de escalera de alumbrado de emergencia en todo el recorrido de evacuación.

c) Se colocará al menos un extintor por planta de eficacia 21/A 113/B.

d) Se dotará al edificio de un sistema de detección de incendios con detectores, pulsadores de alarma, sirenas y una central de detección, todo ello adecuadamente distribuido.

II.- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

III. Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartu beharko dituzte, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

IV. Obrak amaitutakoan ikuskapen bisita egiteko eskatu beharko dute, eta horrekin batera honako hauek aurkeztu beharko dute:

- a) Obraren amaierako ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak ikus-onetsita.
- b) Igogailuaren eta kanpoko patioaren koloretako argazkiak.
- c) Neurketa akustikoen justifikazioa, Zarata eta Dardaren Udal Ordenantzaren 7., 8., 9., 11., 12. eta 13. artikuluetan oinarrituta eginak.
- d) Egiaztatu egin beharko da bizilagunek prestakuntza jaso dutela etxeko arriskuei buruz, eta bereziki suteei buruz, larrialdi kasuetan egin beharrekoa jorratuz.

V.- Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

- a) Obrak gehienez hilabeteko epean hasiko dira, lizentzia eskuratu ondoren.
- b) Obra egikaritzeko epea 7 hilabetekoa izango da.
- c) Sustatzaileari egotz dakizkion arrazoen ondorioz obra hilabetez eten ahalko da gehienez.

VI.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006

III. Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

IV. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

- a) Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.
- b) Fotografías, en color del ascensor y del patio exterior.
- c) Justificación de mediciones acústicas realizadas en base a los Artºs. 7,8,9,11,12 y 13 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.
- d) Acreditación, de que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.

V. Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

- a) Las obras se iniciarán como máximo 1 mes después de la obtención de la licencia.
- b) El plazo de ejecución de la obra será de 7 meses.
- c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de 1 mes.

VI. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin

Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

BIGARRENA: Erabaki honen berri ematea interesdunei, dagozkien errekurtsioak zeintzuk diren adierazita, eta txosten teknikoa bidaltzea, ezagutu dezaten, Irisgarritasunaren Euskal Kontseilura, kontuan hartuta udal zerbitzu teknikoek bertan salbuetsi egiten dutela 20/1997 Legearen, abenduaren 4koaren, Irisgarritasuna Sustatzekoaren zenbait alderditatik eta 68/2000 Dekretutik, apirilaren 11kotik.

HIRUGARRENA.- Arlo Ekonomikoak likidazio egokia egingo du, kontuan hartuta egikaritze materialari buruz aurkeztutako aurrekontua (igogailua barne) 67.400,00 € dela.

**143.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, PORTU ZAHARRA KALEKO 5. ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINEAN HIRU ETXEBIZITZA BERRERAIKITZEKO.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- Hirigintzako Aprobetxamenduen Transferentzien erregistroan 21.804,71 euro sartzea, 67,11 metro koadroko AUei dagozkienak (kopuru horretan gainditzen baitu planeamenduak onartutako aprobetxamendu errealak jabetu daitekeen aprobetxamendua), NAGORE VELEZ DE MENDIZABAL andreak NAMIMAR VISTA SL sozietatearen izenean eta haren

perjuicio del de tercero.

SEGUNDO: Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes, y remitir el informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales eximen en el mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, de promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y del Decreto 68/2000, de 11 de abril.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado (incluido ascensor) asciende a la cantidad de 67.400,00 €.

**143.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REEDIFICACIÓN DE TRES VIVIENDAS EN EL NÚMERO 5 DE LA C/PORTU ZAHARRA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Incorporar en el Registro de Transferencias de Aprovechamientos Urbanísticos la cantidad de 21.804,71 euros, correspondientes a las 67,11 m<sup>2</sup> U.A. en que excede el aprovechamiento real permitido por el planeamiento sobre el susceptible de apropiación, en relación con la actuación edificatoria pretendida por DÑA. NAGORE VELEZ DE MENDIZABAL, en nombre y

ordezkari moduan Portu Zaharra kaleko 5 zenbakian, 19. banaketa gunea, "Portu Zaharra" izenekoa, egin nahi duen eraikuntza jarduketa dela-eta, 3 etxebizitza berreraikitza bideratua.

**BIGARRENA:**

I.- NAGORE VELEZ DE MENDIZABAL andreari, NAMIMAR-VISTA SL sozietatearen izenean ari denari, eskatutako obra lizentzia ematea Portu Zaharra kaleko 5 zenbakian 3 etxebizitza berreraikitze, José Fontán eta Mariano Flores arkitekto jaunek idatzitako egikaritze proiektuari jarraituz, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2012ko urtarrilaren 10ean ikus-onetsitakoei, eta gerora 2012ko uztailearen 11n ikus-onetsitako aldaketari, baita Bizkaiko Foru Aldundiko Kultur Saileko Kultura zuzendari nagusiaren 2012ko apirilaren 11ko 60/12 eta 2012ko urriaren 1eko 154/12 Ebazpenei. Honako baldintza hauek bete beharko ditu:

60 egun naturaleko epean, lizentzia eman zaiolako jakinarazpena jasotzen duenetik eta, betiere, obrak hasi aurretik, dokumentazio hau aurkeztu behar du:

- Urbanizazio eranskina, fatxaden aurrean, lur zatiaren itxieretan eta espazio publikoetan (edo obrak amaitzean espazio publiko izango direnetan) egingo diren urbanizazio obrak eta instalazioak jasotzen eta zehazten dituen, Ur, Saneamendu, Bide, Argiteria Publiko eta Lorezaintza zerbitzuetan eragina dutenak (horietatik, daudenak), kontuan izanik HAPOan definitutakoa eta honako atal hauetan jasotakoa.

representación de la mercantil NAMIMAR-VISTA, S.L., en la parcela situada en la C/ Portu Zaharra nº 5, Área de Reparto nº 19, denominada "Puerto Viejo", dirigida a la reedificación de 3 viviendas.

**SEGUNDO:**

I.- Conceder a DÑA. NAGORE VELEZ DE MENDIZABAL, en nombre y representación de la mercantil NAMIMAR-VISTA, S.L., la licencia de obras solicitada para la reedificación de 3 viviendas en el número 5 de la C/ Portu Zaharra, según Proyecto de Ejecución redactado por los arquitectos D. José Fontán y D. Mariano Flores, visado por el Colegio Oficial de arquitectos Vasco Navarro con fecha 10.01.12 y posterior modificación visada con fecha 11.07.12 así como Resoluciones números 60/12, de 11.04.12 y 154/12, de 01.10.12, del Sr. Director General de Cultura del Departamento de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia, debiendo cumplir las siguientes condiciones:

En el plazo de 60 días naturales a partir del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, y siempre antes del comienzo de las obras, deberá presentar la siguiente documentación:

- Anexo de Urbanización donde queden recogidas y definidas las obras de urbanización e instalaciones a ejecutar frente a las fachadas, los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras y que afecten a los servicios de Agua, Saneamiento, Vialidad, Alumbrado Público y Jardinería, en su caso, todo ello conforme a lo definido en el PGOU y a lo recogido en los apartados siguientes.

- Eraikuntza eta eraiste hondakinak eta materialak kudeatzeko ikerketa, 112/2012 Dekretuaren, ekainaren 26koaren, eraikuntza eta eraiste hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duenaren, 5. artikuluan finkatutako fidantza kalkulatzeko. Fidantza hori obrak egin aurretik egin aurretik eratu beharko da.

Kudeaketa Araubidearen 40. artikuluko (3288/78 Errege Dekretua) baldintzak kontuan izango dira eta bete egingo dira.

Aurreko artikulua betetzeko eta eraiki ahal izateko orube izaera lortzeko, lizentziaren titularrak partzelaren aurrealdea urbanizatu eta laga beharko du, HAPOaren alineazioekin bat, eta horiek jabari publikokoak izatera pasatuko dira, oinezkoen guneen espazio moduan, behin urbanizatu eta Udalari laga zaizkionean.

Eraikuntzaren sestra eta lerrokatzeak zuinketa akta egitean doituiko dira.

Lanak amaitutakoan, honako dokumentazioa aurkeztuko da:

- Obra amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunek sinatuta eta dagokien profesionalen elkargoek ikus-onetsita.
- Eraikinaren argazkiak, koloretan eta ikuspegi guztietatik eginak.
- Dokumentazio horrekin batera, 401/03, Errege Dekretuaren 9. artikuluekin bat etorritik, dagokion buletina aurkeztu beharko da eta, hala badagokio, Telekomunikazioetako Azpiegitura Komunei buruzko ziurtagiriak, dagokion elkargo ofizialak

- Estudio de Gestión de Residuos y materiales de Construcción y demolición, a efectos del cálculo de la fianza fijada en el artículo 5 del Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, fianza ésta que deberá depositar con carácter previo al inicio de las obras.

Se tendrán en cuenta las condiciones y el cumplimiento de los requisitos del Artículo 40 del Reglamento de Gestión (R.D. 3288/78).

Para dar cumplimiento al artículo anterior y adquirir la condición de solar apto para edificar, el titular de la licencia deberá urbanizar y ceder el frente de la parcela, de acuerdo con las alineaciones del PGOU, que pasarán a formar parte del dominio público, como parte de los espacios de áreas peatonales, una vez sean urbanizados y cedidos al ayuntamiento.

La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento del Acta de Replanteo de la misma.

Al finalizar los trabajos se presentará la siguiente documentación:

- Liquidación y certificado final de las obras, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes.
- Fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista.
- Deberá acompañar a esta documentación, de acuerdo con el R.D. 401/03, en su artículo 9, el oportuno Boletín y en su caso certificados referentes a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado

ikus-onetsita.

- Eraikuntza eta eraispeneko hondakinak eta materialak kudeatzeko azken txostena, 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan eta III. eranskinean aipatu diren edukiarekin eta irismenarekin.
- Eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria, lortutako kalitate orokorra adierazita.
- Eraikitakoa Foru Ogasunean alta eman izanaren ziurtagiria, OHZren ondorioetarako.
- Urbanizazioaren azken egoeraren plano topografiko digitalizatu, urbanizazioaren elementu guztiak xehatuz, baita instalatu edo aldatu diren eta udalarenak direnak (edo udalarenak izango direnak) ere: hiri altzariak, lorategiak, zoruak. Lur publikoan zehar doazen edo lur publikoan dauden ur sareen, saneamenduaren, drainatzearen eta argiztapenaren obra amaierako planoak ere aurkeztu behar dira, jabetza publikoa nahiz pribatua izan, plano topografiko hori oinarri izango dutenak. Plano topografikoa Delineatze Zerbitzuak ezarritako baldintzei jarraituz egingo da. Obra amaierako dokumentazio grafiko euskarri informatiko alfanumeriko nahiz grafikoan aurkeztu behar da, udalaren SIG-GIS sistemarekin bateragarria dena.

Baldintza hauek bereziki hartuko dira kontuan:

#### URA ETA SANEAMENDUA

Saneamenduari dagokionez, kutxatiletatik bereizita egingo dira (X batekin markatuta) harguneak, jarraian atxikitako planoan azaldutako hodian bitartez, plazaren eta Portu Zaharra 11 zenbakiaren arteko korridorean.

por el Colegio Oficial correspondiente.

- Informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición, con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del Decreto 112/2012.
- Certificado de Eficiencia Energética con la calificación global obtenida.
- Justificante de haber dado de alta lo construido en Hacienda Foral a efectos del I.B.I.
- Plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean o vayan a pasar a ser de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación...así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurran por o se ubiquen en suelo público, ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación sean establecidas. La documentación gráfica fin de obra deberá de presentarse en soporte informático alfanumérico y gráfico compatible con el sistema SIG-GIS municipal.

Se tendrán especialmente en cuenta las siguientes condiciones:

#### AGUA Y SANEAMIENTO

En cuanto al saneamiento, se acometerá separativamente a las arquetas (señaladas con una X) y con las tuberías que se muestran en el plano que se adjunta a continuación, y que se encuentran en el pasillo que está entre la plaza y Portuzarra nº11.

Hargunea egindako udal kutxatila berreraikiko da, hodiak jasoko ditu eta biribil erdia berregingo da, emari berria irteerarantz bideratzeko.

Ur honidurari dagokionez, hargune berri bat egikarituko da, txertatze puntuan dagokion burdinurtuzko balbularekin eta bola balbula batekin (azken hori partzela publiko-pribatuaren mugan egongo da).

#### BIDEZAINZA

Kontuan izan behar da zerbitzuak egitean ukitzen diren zonetan egin beharreko zoruak ondoko ezaugarriak bete behar dituela:

- Zolatu beharreko azaleran, zangak egiterakoan ukituko den eremu osoa sartu behar da, dagoen zoladurarekiko mozketak beren artean perpendikular izateko moduan.

Materialaren ezaugarriak orain dagoen zoruaren berdinak izango dira. Bide zoruak ondoko ezaugarriak izango ditu:

10 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.  
10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.  
Orain dagoen zoruaren ezaugarri berdinetako zorua.

#### ARGIZTAPENA

Gune publikoei edo eraikuntza egikaritu ondoren publiko izango direnei dagozkien aldeetako instalazioak diseinatuko eta egikarituko dira, horiek behin obrak eginda izango dituzten tamainari eta ezaugarriei egokitzeko, gomendio eta legedi

Se reconstruirá la arqueta municipal a la que se acometa, recibiendo los tubos y rehaciendo la media caña de modo que se reconduzca hacia la salida el nuevo caudal.

En cuanto al abastecimiento de agua, se ejecutará una nueva acometida con su correspondiente válvula de fundición en el punto de injerto y una válvula de bola (esta última en el límite de la parcela público-privada).

#### VIALIDAD

Se deberá tener en cuenta que en las zonas afectadas por la ejecución de los diferentes servicios el pavimento a ejecutar se ajustará a las siguientes indicaciones:

□ La superficie a pavimentar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas y de forma que los cortes con el pavimento existente sean perpendiculares entre ellos.

□ Las características del material, será iguales a las del pavimento existente y el firme a realizar tendrá las siguientes características:

Sub- base de 10 cms de espesor de zahorra artificial.  
Base de 10 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.  
Pavimento de características iguales a las existentes.

#### ALUMBRADO

Procederá al diseño y ejecución de instalaciones en los frentes de la parcela correspondientes a espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras la ejecución de la construcción, con el fin de adecuarlas a las dimensiones y características que éstos adquieran una

aplikagarriaren betekizun teknikoak betetzeko. Hori justifikatzeko dagozkion ikerketak eta kalkulu elektrikoak, luminikoak eta eraginkortasunezkoak txertatuko dira.

Beharrezko elementuak jarriko dira (argi puntuak: arau orokorra izango da, gutxi gorabehera, eta justifikatu beharrezkin, zona publikoan dagoen lur zatiko aurrealdeko 16 metro bakoitzeko bat, edo 8 metro baino gehiagoko zatiki bakoitzeko bat, jartzea), beharrezko obra zibila egingo du (bideraketa, kutxetak, zimentazioak, ...), eta hura elikatze behar den linea elektriko jarri eta konektatu. Guztia udal sare hurbilenari lotu arte, eta modu berean egikaritutako urbanizazioaren mutur bakoitzean kutxatila bat egingez.

Edonola ere, gertuko zonetan orain dauden instalazioak (farola motako luminariak, funtzio beso batekin fatxadan jarriak edo burdinurtuzko zutabe batean daudenak, lurpeko linea elektriko baten bidez eta fatxadako lineen bidez elikatuak) behar bezala gordeko ditu, aipatutako argi puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak ez kaltetzeko moduan, eta etxebizitzan, lur zatien eta eraikinen sarbideak baldintza horiek betez.

Instalazio horiek funtzionatzen jarraituko dute egiten diren berriak zerbitzutan jarri arte. Gero, beharrezkoa balitz, kontratistak ezeztatu, deskonektatu eta kendu egingo ditu, akatsik eta narriadurarik gabe, udalaren biltegietara eramango ditu eta beharrezko diren erremateak

vez realizadas las obras, cumpliendo con las exigencias técnicas de las recomendaciones y de la normativa aplicable, lo que justificará mediante la incorporación de los correspondientes estudios y cálculos eléctricos, lumínicos y de eficiencia.

Procederá a la instalación de los elementos precisos (puntos de luz: como norma general orientativa, y a justificar, uno por cada 16m o fracción superior a 8m de cada frente de parcela sobre zona pública), a la ejecución de la necesaria obra civil (canalización, arquetas, cimentaciones...) y al tendido y conexión de la línea eléctrica precisa para su alimentación, todo ello hasta enlazar con la red municipal más próxima y realizando igualmente una arqueta en cada extremo de la urbanización ejecutada.

En todo caso, se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en la actualidad en las zonas próximas (luminarias tipo farol situadas sobre brazo de función en fachada o columna de fundición y alimentadas a través de línea eléctrica subterránea y sobre fachada) de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas citadas y situando los accesos a la(s) vivienda(s), parcela(s) y edificio(s) de acuerdo con estas premisas.

Estas instalaciones se conservarán en funcionamiento hasta la puesta en servicio de las nuevas ejecutadas, en su caso, procediéndose posteriormente por parte del contratista a su anulación, desconexión, desmontaje y traslado sin falta ni deterioro a los almacenes municipales y a la realización de los



egingo ditu.

Aurreikusitako jarduketan garapenak gaur egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea galarazten badu edota beraiek aldatzea beharrezkoa bada, proiektuaren osotasunean txertatzeko, aurkeztutako dokumentazioan bestelako behin-behineko konponbide bat definituko da, horren eta proiektatu den azken instalazioaren ordean egiteko. Betiere instalazioen funtzionamendu eta segurtasun baldintzak bermatu behar dira, baita espazio publikoen argiztapen baldintzak ere. Enpresa sustatzailearen kontura izango da baldintza hori betetzeko behar diren jarduketak betetzea, arestian aipatutako instalazioaren elementuen kokalekua errespetatuz. Obrak hasi baino lehen, gaur egungo egoera zehazteko behar den dokumentazio zehatza bidaliko da. Horrenbestez, obrak egiten diren bitartean instalazioek pairatzen dituzten kalteak edo narriadurak obrei egotziko zaizkie.

Instalazioen diseinuak, zuinketak eta betearazpenak iraun bitartean, kontuan hartuko da kanalizazioak espazio libreetan zehar egin behar direla, zuhaitzen lerrokaduretatik urrun, sustraiek ez ditzaten kaltetu, eta espaloiaren kasuan, eraikuntzen fatxadetatik edo finken itxituretatik gertu.

Azkenik, instalazioek aplikatu behar den araudia beteko dute (1955/2000 ED, 842/2002 ED, 1890/2008 ED eta abar) , baita udalarena ere (Getxo udalerrian argiztapen publikoko instalazioetan aplikatu behar diren

remates precisos.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación para integrarlas en el conjunto del proyecto, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma y a la instalación final proyectada de modo que en todo momento queden garantizadas las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones y las de iluminación de los espacios públicos, siendo por cuenta de la empresa promotora la realización de las actuaciones precisas para cumplir esta condición, respetando la ubicación de los elementos de la instalación citados anteriormente, remitiendo previamente al comienzo de las obras la documentación gráfica precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro sufrido por las instalaciones durante la ejecución de las obras será imputable a éstas.

Durante el diseño, replanteo y la futura ejecución de las instalaciones se tendrá en cuenta que las canalizaciones deberán discurrir por espacios libres alejados de las alineaciones de árboles para evitar que sean afectadas por las raíces y, en el caso de aceras, próximas al cierre de las fincas o a las fachadas de las edificaciones.

Finalmente, cumplirán la normativa aplicable (RD 1955/2000, RD 842/2002, RD 1890/2008, etc.), incluso la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en

baldintza eta xehetasun teknikoen plegua), eta gainerako lanak eta obra unitateak ere bai, bai proiektatutakoak bai obraren ondorioz gauzatu, erreformatu edo ordezkatu behar direnak. Baldintza honek garrantzi berezia dauka instalazio berririk badago edo argi puntuen ezarpenean edo ezaugarrietan aldaketarik egin behar bada.

Baldintza hori betetzea, bidezkoa bada, pleguetan, planoetan eta aurkeztu diren gainerako dokumentuetan (eranskina, urbanizazio proiektua edo baliokidea) azalduko da.

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketa egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko instalatzaile baimendunak (instalazioa burutu behar duena) zerbitzuaren ardura duten udal teknikariek harremanetan jarri behar dute 94.466.01.80 telefono zenbakian.

#### BESTE ZERBITZU BATZUK.

Bide publikoan eta obrak egingo diren finkaren fatxadako aurrealdean egon daitezkeen aireko hariak eta harguneak kenduko dira. Horretarako, beharrezkoak diren jarduketa guztiak bere kontura egin beharko ditu sustatzaileak. Higiezinaren gas, energia elektriko eta telekomunikazio harguneak lurpeko kanalizazioaren bidez egin beharko dira, 60 zentimetroko sakoneran gutxienez, hodiaren goiko zuzen sortzailetik hasita. Bide zorua birjartzean, Bidezaintzako Udal Alorraren irizpide teknikoei jarraituko zaie.

el Municipio de Getxo), al igual que el resto de trabajos y unidades de obra, tanto los proyectados como aquellos cuya ejecución, reforma o sustitución sea precisa por el desarrollo de la obra. Esta condición adquiere especial importancia en caso de nuevas instalaciones o si precisan modificaciones en la implantación o características de los puntos de luz.

El cumplimiento de esta condición quedará reflejado, en su caso, en los Pliegos, Planos y resto de documentos (Anexo de Urbanización o equivalente) presentados.

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y el Instalador Autorizado en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

#### OTROS SERVICIOS.

Se eliminarán los tendidos de cables aéreos y acometidas que pudiera haber en la vía pública y en el frente de fachada de la finca donde se van a realizar las obras debiéndose realizar por parte del promotor todas las actuaciones que sean necesarias para ello. Las distintas acometidas al inmueble de gas, energía eléctrica, y telecomunicaciones deberán realizarse mediante canalización soterrada a una profundidad mínima de 60 cm desde la generatriz superior del tubo y en cuanto a la reposición del firme, ésta se hará conforme a los criterios técnicos municipales del área de vialidad.

HONDAKINAK, GARBIKETA ETA  
LOREZAINZTA

Egikaritze berriko lorezaintza eta zuhaitzei dagokienez edo aurreikusitako obrekin ukituko direnei dagokienez, espazio publikoetan daudenak edo erabilera publikorako lagako direnak, udaleko teknikariek harremanetan jarriko dira haiek izan beharko dituzten azken baldintzak adierazteko asmoz. Bereziki zaindu beharko dira orubearen eta plazaren artean kokatutako platanondoak. Obrak ezingo die eragin, eta, horrenbestez, horiek babesteko neurriak hartuko dira.

Behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (ekortzailea, preziozko ur mahuka...), obrak jasan dituzten guneko publikoen, espaloien eta bideen lehengo garbitasun maila berreskuratzeko. Udaleko garbiketa sailari jakinaraziko zaio zein egunetan garbituko den, eraginkortasuna egiazta dezan, eta une horretatik aurrera, eremu publikoaren garbiketa bere gain hartuko du.

Bukatzeko, lurrak mugitu edota eraikuntzak eraitsi aurretik, ezinbestekoa da lizentziari dagokion gunean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Enpresa espezializatu batek egingo du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda dagoena.

RESIDUOS, LIMPIEZA Y  
JARDINERÍA.

En relación con la jardinería y arbolado de nueva ejecución o a afectar con las obras previstas, situado en espacios públicos o que vayan a ser cedidos a uso público, deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales al objeto de marcar las condiciones finales que deberán presentar los mismos. Se deberá tener especial cuidado con los plátanos situados entre el solar y la plaza ,estos no se deberán ver afectados por la obra por lo que se tomaran las medidas necesarias para protegerlos.

Una vez se terminen las obras se procederá a realizar una limpieza profunda(barredora ,manguero agua a presión ...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas publicas afectadas por las obras ,aceras, viales . La fecha de la citada limpieza se comunicara al departamento de limpieza municipal para observar su efectividad y a partir de ese momento encargarse de la limpieza de las zonas publicas.

Finalmente, antes de efectuar un movimiento de tierras y/o derribo de edificaciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu bolumena eta zein zonatan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Atal horri buruzko informazioa behar izanez gero, arlo honetan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono zenbakira deituz.

ZUINKETA Zimendatzeak ezingo dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo beraren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obren zuzendaria bertan dela. Obrako zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin beharko du lan hori.

OBREN LEKUA IXTEA: Obrak hasi aurretik, orubea itxi beharko da, segurtasun azterlanean zehaztutakoarekin bat etorriz.

GARABIAK JARTZEA: Obraren erabili beharreko garabiak jarri aurretik, horiek jartzeko eskaera aurkeztu beharko da. Eskaerak dokumentu huez osatuta egon beharko du:

a) Obraren kokapenaren planoak.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91.

REPLANTEO: No podrán comenzar las cimentaciones sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DÍAS desde que fuera avisado por el Director de las obras.

CIERRE DE LA OBRA: Antes de comenzar las obras se procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

INSTALACIÓN DE GRUAS: Previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras, deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas, que deberá constar de los siguientes documentos:

a) Plano de situación de la obra.

- b) Dorre garabiak obra barruan izango duen kokapenaren planoak, haren irismenean eta inguruetan dauden oztopoak espresuki adierazita, garabiaren kokapena, biraketa erradioa eta garabi besoaren ekortzea irudikatuta, eta proiektua egin duen eta obrak zuzentzen dituen arkitektoak sinatuta.
- c) Lursailaren ziurtagiria, teknikari eskudunak igorritakoa.
- d) Aseguru poliza, garabiaren funtzionamenduak eta hori obra eremuan egoteak eragin lezakeen edozein istripu barne hartzen duena, eta azken ordainagiriaren kopia.
- e) Instalazio etxearen edo teknikari eskudunaren ziurtagiria, garabiaren muntatze egoera ona dela eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzeko.

Garabiaren kakoari heltzen dion gurdiak ezingo du irten obrako orubetik. Besoaren funtzio area obren hesiek mugatutako espaziotik irtenez gero, lizentzian agerrarazi behar da, eta kasu horretan behar liratekeen prebentzioak hartu. Kontu handia izan behar da elektrizitate lineak ukitzarekin.

Garabiak garraiatzen dituen elementuak kokatzerakoan, obrako zuzendariak zehaztutako segurtasun bermea mantenduko da.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horrek jasogailu eta mantentze gailuen araudiaren "MIE AEM 2" jarraibide tekniko osagarria onetsi zuen, obretako eta bestelako aplikazioetarako dorre garabiei buruzkoa.

Beste baldintza batzuk:

- b) Plano de emplazamiento de la grúa torre dentro de la obra, con indicación expresa de los obstáculos existentes en el alcance y en las proximidades, graficando la ubicación de la grúa, el radio de giro y el área de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.
- c) Certificado del terreno expedido por técnico competente.
- d) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en la obra, y copia del último recibo.
- e) Certificación de la casa instaladora o técnico competente, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en el Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

Otras condiciones:

- Berariaz gogorarazten da eraikitzean derrigorrezkoa dela aurkeztutako planoak, udalak onetsitakoak, zehatz betetzea. Horretarako, udaleko zerbitzu teknikoek aldizkako ikuskapenak egingo dituzte hormigoi lanak garatu bitartean. Igeltserotza obrak ezingo dira hasi udalak egiturako obrak ontzat eman arte.
- Edozein aldaketa egiteko, baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal baimena eskuratu arte.

Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, Udal Gordailuzaintzan 20.000 euro eman beharko dira, edo banku abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direnaren berme gisa.

Eraikuntza eta eraispunen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua xedatutakoari jarraituz, fidantza eman beharko da, eraikuntza eta eraispun hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatzeko, eraikuntza eta eraispun hondakinen eta materialen ikerketa aurkeztutakoan.

Inola ere ezingo dira etxebizitzak eta gainerako lokalak erabili, udalak lehen erabilerako lizentzia eman arte.

Betebehar hori bete ezean, eraikuntza lizentziaren titularra izango da erantzule.

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras de hormigón, no pudiendo comenzarse las de albañilería sin el Vº Bº municipal de las de estructura.
- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario, por importe de 20.000,00 €, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Asimismo, en cumplimiento del artículo 5 del decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por el importe que se determine una vez presentado el Estudio de Gestión de Residuos y materiales de Construcción y demolición, para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

Obra lizentzia jakinarazteko data baino 180 egun lehenago udal zuinketa akta egin beharko da.

Akta hori egiten denetik obrak burutzeko epea zenbatzen hasiko da. Epe horrek ezin du 18 hilabete baino luzeago izan. Obrak gehienez 3 hilabetez egon daitezke etenda, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio. Obrak amaitu gabe epe hori igarotzen bada, lizentzia iraungi dela adierazteko izapideak hasiko dira, baldin eta luzapenik eman ez bada.

II.- Euskadiko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikulua ezarritakoa betez, espresuki jasotzen da lizentziak emango direla, jabetza eskubidea izan ezik eta hirugarrenen eskubideei kalterik egin gabe.

III.- Interesatuak erabaki hau jakinaraziko zaie, bidezkoak diren errekurtsoak eskainiz.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanda obra horiei dagokien aurrekontua 147.213,94 eurokoa dela.

**144.- LEHEN ERABILERA KO  
LIZENTZIA EMATEA,  
GANEGOGORTA KALEKO 7.  
ZENBAKIAN DAGOEN  
ERAIKINEAN IGOGAILU BAT  
JARTZEKO OBRETARAKO.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta

Antes de los 180 días de la fecha de comunicación de la licencia de obras, se deberá realizar el acta de Replanteo municipal.

A partir de este Acta, empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a 18 meses. El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 3 meses. Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras, siempre que no se haya otorgado una prórroga, se iniciarán los trámites para declarar la caducidad de la licencia.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 147.213,94 €.

**144.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE  
PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS  
OBRAS DE INSTALACIÓN DE UN  
ASCENSOR EN EL EDIFICIO SITO  
EN LA C/GANEGOGORTA, 7.**

A propuesta del concejal responsable

Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- JON GOITIA SALABERRI jaunari, GANEKOGORTA 7ko jabeen erkidegoaren ordezkartzan, lehen erabilera lizentzia emango zaio Getxoko Ganekogorta 7ko higiezinan igogailu bat jartzeko obretarako. Obra horiek egiteko lizentzia Tokiko Gobernu Batzarraren 2015eko martxoaren 24ko 121. Erabakiaren bidez eman zen. Hori guztia obra-amaierako ziurtagiriaren arabera, arkitekto den Pedro Garmendia Mentxaka jaunak sinatua eta EHAEOak 2015eko abenduaren 23an ikus-onetsia, eta obra-amaierako dokumentazio osagarria nahiz Udal Zerbitzu Teknikoen 2019ko otsailaren 20ko aldeko txostena ikusita.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan hartuta obraren azken likidazioa 62.160,93 eurokoa dela (hots, 60.725,93 euro + 1.435,00 euro), igogailua eta sektorizatzea barne.

**145.- LEHEN ERABILERA LIZENTZIA EMATEA, EVARISTO TXURRUKA 2. ZENBAKIKO BEHEKO SOLAIRUKO EZKERREAN DAGOEN HIGIEZINA BI ETXEBIZITZATAN BANATZEKO OBRETARAKO.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA:  
I.- MARIA HERRAEZ BLANCO

del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a D. JON GOITIA SALABERRI en representación de la CCPP GANEKOGORTA 7, licencia de primera utilización de las obras de instalación de un ascensor en el edificio sito en la calle Ganekogorta nº 7, de Getxo, cuya licencia de obras se concedía por Acuerdo nº 121 adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria con fecha 24 de marzo de 2015. Todo ello, de acuerdo el certificado final de obra, firmado por el Arquitecto D. Pedro Garmendia Mentxaka, visado por el C.O.A.V.N con fecha 23 de diciembre de 2015, documentación complementaria final de obra y el informe favorable emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 20 de febrero de 2019.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final de obra (incluido el ascensor y la sectorización) asciende a la cantidad de 62.160,93€ (60.725,93€ + 1.435,00€).

**145.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE DIVISIÓN DE UNA VIVIENDA EN DOS EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/EVARISTO CHURRUKA, 2-BAJO IZDA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-  
I. Conceder a D DÑA. MARIA



andreami (AACHE ARQUITECTURA INTERIOR), MIGUEL ANGEL DELICADO ARBIZU jaunaren ordezkari moduan ari denari, lehen aldiz erabiltzeko lizentzia ematea Getxoko Evaristo Txurruka kaleko 2 zenbakiko beheko solairuko ezkerrean kokatutako higiezia bi etxebizitza bihurtzeko banaketa obretarako. Obra horien baimena eman zen Tokiko Gobernu Batzordearen 150 zenbakiko Erabakiaren, 2018ko apirilaren 10ekoaren, bitartez. Hori guztia, aurkeztutako obren amaierako dokumentazioa, Aintzane Revilla Manrique arkitekto andreak sinatutakoa, eta 2019ko martxoaren 11n Udal Zerbitzu Teknikoek egindako aldeko txostena ikusi ondoren.

Aipatutako etxebizitzaren azalera erabilgarriak honako hauek dira:

- 1 etxebizitza: 152 m<sup>2</sup>
- 2 etxebizitza: 128,37 m<sup>2</sup>

II. Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan hartuta azken likidazioa 58.642,70 € eurokoa dela.

HIRUGARRENA: Ebazpen honen berri emango zaio Udaleko Estatistikari, ondorioak izan ditzan.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko

HERRAEZ BLANCO (AACHE ARQUITECTURA INTERIOR), en representación de D. MIGUEL ANGEL DELICADO ARBIZU, licencia de primera utilización para las obras de división de una vivienda en dos, en el inmueble sito en la C/ Evaristo Churruca nº 2 Bajo izquierda, de Getxo, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 150, de 10 de abril de 2018. Todo ello a la vista de la documentación final de obra presentada, suscrita por la Arquitecta Aintzane Revilla Manrique, así como del informe técnico favorable emitido por los Servicios Técnicos Municipales, de fecha 11.03.19

La superficie útil de las viviendas de referencia son:

- Vivienda 1: 152 m<sup>2</sup>
- Vivienda 2: 128,37 m<sup>2</sup>

II. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final presentada asciende a 58.642,70 €

TERCERO: Dar traslado de la presente resolución a Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión

goizeko bederatziak eta hamabost minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

siendo las nueve horas y quince minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.