GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2019EKO EKAINAREN 25EAN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 25 DE JUNIO DE 2019.**
B I L D U T A K O A K	**ASISTENTES**
LEHENDAKARIA	**PRESIDENTA**

Amaia Aguirre Muñoa And.

BATZARKIDEAK	**V O C A L E S**

Keltse Eiguren Alberdi And.
Irantzu Uriarte Gómez And.
Álvaro González Pérez Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Janire Ocio Celada And.
Iñigo Urkitza Yáñez Jn.

IDAZKARI NAGUSIA	**SECRETARIO GENERAL**

Ignacio J. Etxebarria Etxeita Jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hemeretziko ekainaren hogeita bostean eta Amaia Aguirre Muñoa alkate andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veinticinco de junio de dos mil diecinueve, y bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, Amaia Aguirre Muñoa, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

La Alcaldesa, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

287.- UDALEKO GOBERNU BATZARRA ERATZEA..

Alkatetza proposatuta,

1.- Ekainaren 15eko 2985/2019 Alkatetza Dekretua beteaz, Tokiko Gobernu Batzordea eratzen da Alkatearen lehendakaritzapean. Batzorde hau honako korporatibo hauek osatuko dute:

Keltse Eiguren Alberdi And.
Irantzu Uriarte Gómez And.
Álvaro González Pérez Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Janire Ocio Celada And.
Iñigo Urkitza Yáñez Jn.

2.- Gobernu Batzarraren bilerak egiteko egun eta ordu arrunta gisa astearteak goizeko bederatzietan izango dira, abuztua izan ezik

287.- CONSTITUCIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

A propuesta de la Alcaldía,

1.- En cumplimiento del Decreto de Alcaldía 2985/2019, de 15 de junio, se constituye la Junta de Gobierno Local, bajo la presidencia de la Alcaldesa, integrada por los siguientes corporativos:

Dª Keltse Eiguren Alberdi.
Dª. Irantzu Uriarte Gómez
D. Álvaro González Pérez
D. Ignacio Uriarte Gorostiaga
D. Joseba Arregui Martínez.
Dª Janire Ocio Celada
D. Iñigo Urkitza Yáñez

2.- La Junta de Gobierno Local celebrará las reuniones ordinarias los martes a las nueve horas, excepto el mes de agosto.

288.- 2541/2015 DEKRETUA, EKAINAREN 13KOA DELA BITARTE ALKATETZAK EGINDAKO ESKUMENEN ESKUORDETZA ONARTZEA.

Alkatetza proposatuta,

Tokiko Gobernu Batzordeak ekainaren 15eko 2985/2019 Alkatetza Dekretuan jasotako eskuduntzen ordezkaritza

288.- ACEPTACIÓN DE LAS DELEGACIONES DE COMPETENCIAS POR PARTE DE LA ALCALDÍA MEDIANTE DECRETO 2541/2015, DE 13 DE JUNIO.

A propuesta de la Alcaldía,

La Junta de Gobierno Local acepta la delegación de competencias recogidas en el Decreto de Alcaldía 2985/2019, de

onartzen du; honako hauek lirateke:

a.- Plangintza orokorra garatzeko plangintzako tresnen, Osoko Bilkurari espresuki egotzi gabekoen, onespenak, bai eta hirigintza kudeatzeko tresnen eta urbanizatzeko proiektuenak ere.

b.- Obra handien lizentziak ematea.

c.- Sektore publikoko kontratuen araudiaren menean daudela, Alkatetzaren eskumenekoak diren espedienteei buruzko erabakiak, kontratu txikien kasuak eta gainontzeko kontratuetan finalak ez diren ziurtagirien onarpena izan ezik.

d.- Alkatetzaren eskumenekoak diren ondarearekiko espedienteei buruzko erabakiak, kontratuak 30.000 euro baino gehiagoko sarrerak edo gastuak ez dituztenak badira, baita ere udal eraikinak erabiltzeko baimenak eta lagapenak 4 urte baino gehiago ez dirautenak badira.

e.- Alkatetzaren eskumenekoak diren espedienteei buruzko erabakiak nahitaezko desjabetzea burutzeagatik.

f.- 30.000 euro baino gehiagoko gastuak baimentzea eta xedatzea eragiten duten erabakiak, I. kapituluari (Langileak) dagozkion gastuak eta kontratu txikiak izan ezik.

289.- ALKATETZAREN DEKRETUAREN BERRI EMATEA, ALKATETZAK EZKONTZA

15 de junio, y que son las siguientes:

a.- Las aprobaciones de los instrumentos de planeamiento de desarrollo del planeamiento general no expresamente atribuidas al Pleno, así como la de los instrumentos de gestión urbanística y de los proyectos de urbanización.

b.- Otorgamiento de licencias de obras mayores.

c.- Acuerdos relativos a expedientes sujetos a la normativa sobre contratos del sector público que sean competencia de la Alcaldía, excepto los supuestos de contratos menores y la aprobación de certificaciones que no sean certificaciones finales del resto de los contratos.

d.- Acuerdos relativos a expedientes patrimoniales competencia de la Alcaldía, excepto los supuestos de contratos que supongan ingresos o gastos no superiores 30.000 euros y las autorizaciones y cesiones de uso de inmuebles municipales de duración no superior a 4 años.

e.- Acuerdos relativos a expedientes de expropiación forzosa competencia de Alcaldía.

f.- Acuerdos que supongan la autorización y disposición de gastos en cuantía superior a 30.000 euros que sean competencia de la Alcaldía, excepto los gastos correspondientes al capítulo I (Personal) y contratos menores.

289.- DACIÓN DE CUENTA DEL DECRETO DE ALCALDÍA S/ DELEGACIÓN DE LAS

ZIBILAK EGITEKO DITUEN ESKURANTZAK UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO KIDEEN ESKU UZTEARI BURUZKOA.

Alkatetza proposatuta,

Alkatetza-Udalburutzaren 2019ko ekainaren 15eko 2991 Dekretuaren jakitun egon. Hauxe dakar xedapen zatian:

I.- Alkatetza honi Kode Zibilak ezkontza zibilen gaian emandako eskurantza Tokiko Gobernu Batzarreko kideen esku uztea.

II.-Irizpide hauek ezarriko dira:

1.- Larunbatero gehiena egingo diren ezkontzak launa izango dira. Ospakizunen hasierako orduak hona, 12:00, 12:30, 13:00 eta 13:30. Ezkontzak udaletxeko Osoko Bilkuren aretoan ospatuko dira.

2.- Gaztelania ospakizunetan erabiltzekotan, hilabete bakoitzeko hirugarren larunbatean egingo dira, urteko hilabete guztietan, abuztuan izan ezik, ospakizun horietarako ez baita baliodun.

3.- Euskara ospakizunetan erabiltzekotan, gaztelania partez ere sartu ahal izanik, hilabete bakoitzeko laugarren larunbatean egingo dira, urteko hilabete guztietan, abuztuan izan ezik, ospakizun horietarako ez baita baliodun.

4.- Ezkongaietako bat gutxienez udalerri honetan erroldaturik egon behar da, udalean ezkontzeko eskaera egin baino urtebete lehenagotik, gutxienez.

ATRIBUCIONES DE LA ALCALDÍA EN MATERIA DE MATRIMONIO CIVIL EN LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

A propuesta de la Alcaldía,

Quedaron enterados del Decreto de la Alcaldía-Presidencia nº 2991, de 15 de junio de 2019, que copiado en su parte dispositiva dice así:

I.- Delegar las atribuciones de esta Alcaldía conferidas por el Código Civil en materia de matrimonio civil, en materia de matrimonio civil, en los miembros de la Junta de Gobierno Local.

II.-Establecer los siguientes criterios:

1.- El número máximo de ceremonias a oficiar cada sábado será de cuatro. Dichas ceremonias tendrán comienzo a las 12:00, 12:30, 13:00 y 13:30, celebrándose en el Salón de Plenos de este Ayuntamiento.

2.- Aquellas ceremonias que se oficien en castellano tendrán lugar los terceros sábados de cada mes de todos los meses del año, a excepción de agosto que es inhábil a efectos de estas celebraciones.

3.- Aquellas ceremonias que se oficien en Euskara, con opción de realizar una parte en castellano, tendrán lugar los cuartos sábados de cada mes de todos los meses del año, con la misma excepción prevista en el punto anterior.

4.- Al menos uno de los contrayentes deberá encontrarse empadronado en este Municipio con una antigüedad mínima de un año desde que formulen su solicitud en este Ayuntamiento.

5.- Horretarako, Idazkaritzako Arloak egutegi egokia gertutuko du, eta Arloko Arduradun den Zinegotziari igorriko zaio; honek horren berri emango die Tokiko Gobernu Batzarreko kide guztiei. Egutegian kontuan hartuko dira arteragoko erreserbak."

5.- El Área de Secretaría confeccionará a tal efecto el correspondiente calendario que será remitido al Concejal Responsable del Área quien dará cuenta del mismo al resto de los componentes de la Junta de Gobierno Local, en el que se tendrán en cuenta las reservas ya efectuadas.

6.- Dekretu hau argitaratzea Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Udal Webgunean.

6.- Publicar el presente Decreto en el Boletín Oficial de Bizkaia y en la Web Municipal.

7.- Dekretu honen berri eman Tokiko Gobernu Batzarrari.

7.- Dar cuenta del presente Decreto a la Junta de Gobierno Local.

290.- TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2019-04-16AN HARTUTAKO 185 ERABAKIAN ANTZEMANDAKO AKATS BAT ZUZENTZE. ERABAKI HORREN BIDEZ, UDAL-INSTALAZIOETAN ENERGIA ELEKTRIKOA HORNITZEKO LANAK ADJUDIKATU ZIREN.

290.- RECTIFICACIÓN DE ERROR EN EL ACUERDO 185 DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 16/04/2019 POR EL QUE SE ADJUDICA EL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS INSTALACIONES MUNICIPALES.

Alkatetzak proposatuta, honako hau erabaki da:

A propuesta de la Alcaldía, se acuerda:

LEHENENGOA: Zuzendu egingo da Tokiko Gobernu Batzarrak 2019-04-16an hartutako 185. Erabakiaren lehenengo xedapen-atala. Gaur egun duen testua beste honengatik aldatuko da:

PRIMERO: Rectificar el apartado dispositivo primero del Acuerdo nº 185 adoptado por la Junta de Gobierno Local en su sesión de fecha 16/04/2019, para sustituir su actual tenor literal por el siguiente:

"GETXOKO UDAL INSTALAZIOETAN ENERGIA ELEKTRIKOA HORNITZEKO kontratua IBERDROLA CLIENTES SAU enpresari (IFK: A-95758389) esleituko zaio, bere eskaintzan jasotako aleko prezioetan eta urteko 1.832.484,75 euroan (% 21eko BEZa barne), gehienez ere."

"Adjudicar el contrato de SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS INSTALACIONES MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO a la empresa "IBERDROLA CLIENTES, S.A.U.", con CIF: A-95758389, por los precios unitarios recogidos en su oferta y hasta un máximo de 1.832.484,75 euros/año, 21% de I.V.A. incluido."

BIGARRENA: Erabakiaren gainerako zatiak indarrean jarraituko du bere osoan.

SEGUNDO: El resto del Acuerdo rectificado permanece plenamente vigente.

HIRUGARRENA: Zuzentzeko erabaki hau Kontu Hartzailetza Sailari jakinaraziko zaio, legezko ondorio egokietarako.

TERCERO: Notificar el presente acuerdo de rectificación al Departamento de Intervención, a los efectos que legalmente procedan.

291.- ARTEAGAKO UDAL-BLOKEA OSATZEN ZUTEN OKUPATZAILEEI 2019KO 2. SEIHILEKOA ORDAINTZEA.

291.- ABONO DEL 2º SEMESTRE DEL 2019 A LOS OCUPANTES QUE INTEGRABAN EL BLOQUE MUNICIPAL DE ARTEAGA.

Alkatetzak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta de la Alcaldía, se acuerda:

1.- Ordainketa betebeharra , BAMIMENTZEA, XEDATZEA ETA AITORTZEA, 6.618,66 euroan, 2019ko bigarren seihileko alokairua ordaintzeko kontzeptuan, gaur egun Arteagako Udal Etxebizitzak okupatzen dutenei zuzendutakoak.

1.- AUTORIZAR, DISPONER Y RECONOCER la obligación de pago, por importe total de 6.618,66 €, en concepto de abono del alquiler del 2º semestre de 2019 de las viviendas que ocupan en la actualidad los ocupantes de las Viviendas Municipales de Arteaga, según la relación que acompaña a esta propuesta.

2.- Erabaki hau interesdunei eta Kontu Hartzailetza Sailari eta Udal Diruzaintzari JAKINARAZTEA.

2.- COMUNICAR este acuerdo a las personas interesadas así como al Dpto de Intervención y Tesorería municipal.

292.- TOKIKO GOBERNU BATZARRAK HARTUTAKO 260 ERABAKIAN ANTZEMANDAKO AKATS BAT ZUZENTZEA. ERABAKI HORREN BITARTEZ, TRENBIDE ETORBIDEKO 10. ZENBAKIKO 2. SOLAIRUAN DAGOEN ETXEBIZITZA HIRU ETXEBIZITZATAN BANATZEKO ETA ZAHARBERRITZEKO LANAK EGITEKO OBRA-LIZENTZIA EMAN ZEN.

292.- RECTIFICACIÓN DE ERROR EN EL ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL Nº 260 POR EL QUE SE CONCEDE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA Y DIVISIÓN EN 3 VIVIENDAS DE LA VIVIENDA SITA EN LA C/AVDA. DEL FERROCARRIL, 10-2º.

Alkatetzak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzarrak 2019ko maiatzaren 28an hartutako 260. erabakiaren lehenengo ataleko lehenengo idatz-zatiaren edukian jasotako akats materiala zuzenduko da. Hauxe dio hitzez hitz:

I.- Lizentzia ematea CABO MARCOS SL merkataritza sozietateari, Alberto Cabo Bravo jaunak ordezkatutakoari, udal mugarte honetako Trenbide etorbideko (Neguri) 10-2 zenbakietan kokatutako etxebizitzan zaharberritze lanak egiteko eta 3 etxebizitzatan banatzeko. Hori guztia Rafael Apraiz eta Marta Belmonte arkitektoek sinatu eta EHAEOk 2019/02/27an ontzat emandako proiektuaren arabera eta esku-hartzea baimentzen duen Bizkaiko Foru Aldundiko Euskara eta Kultura Saileko Kultura zuzendariaren 2019-04-02ko 47/2019 ebazpenari jarraiki egingo da.

BIGARRENA.- Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea, eta haren aurka egiteko egokiak diren aurkaratze-baliabideak eskaintzea.

A propuesta de la Alcaldía, se acuerda:

PRIMERO.- Rectificar el error material contenido en el primer párrafo del apartado primero del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local 260 adoptado en sesión ordinaria el día 28.05.19, cuyo contenido debe ser el siguiente:

"I.- Conceder a la mercantil CABO MARCOS S.L. representada por D. Alberto Cabo Bravo, licencia para efectuar obras de reforma y división, en 3 viviendas, de la vivienda situada en el nº 10 – 2º de la Avenida del Ferrocarril, Neguri, de este término municipal. Todo ello de acuerdo con el proyecto firmado por los Arquitectos D. Rafael Apraiz y Dña. Marta Belmonte visado en el C.O.A.V.N. 27/02/2019 y Resolución 47/2019 de Director de Cultura del Departamento de Euskera y Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia de fecha 02-04-2019 autorizando la intervención.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al solicitante con ofrecimiento de los medios de impugnación que proceden frente al mismo.

293.- ALKATETZAREN 3049/2019 DEKRETUAREN BERRI EMAN DA, ZEINAREN BITARTEZ ATXEKOLANDETA KALEKO 17. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINAREN FATXADA ETA ESTALKIA ZAHARBERRITZEKO LANETARAKO LIZENTZIA EMAN DEN.

Alkatetzak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu

293.- DACIÓN DE CUENTA DEL DECRETO DE ALCALDÍA 3049/2019 POR EL QUE SE CONCEDE LICENCIA PARA REHABILITACIÓN DE FACHADA Y CUBIERTA DEL INMUEBLE SITO EN LA C/ATXEKOLANDETA, 17.

A propuesta de la Alcaldía, se acuerda:

PRIMERO.- Dar cuenta a la Junta de

Batzarrari ekainaren 18ko Alkatetzaren 3049/2019 Dekretuaren berri emango zaio. Horren bidez, IGOR BILBAO VARONA jaunari, ATXEKOLANDETA 17 ZENBAKIKO JABEEN ERKIDEGOAREN izenean, lizentzia eman zitzaion Getxoko Atxekolandetako 17. zenbakian dagoen higiezinean fatxada eta estalkia birgaitzeko, baita jabetza pribatuan aldamioak instalatzeko ere. Euskal Kultur Ondareari buruzko 7/1990 Legeak 29.1. artikuluan xedatutakoaren arabera, udal lizentzia emateari dagokionez, obrek aurretiazko foru baimena (2017/11/28ko Kultura zuzendari nagusiaren 166/17 Ebazpena) dute.

Gobierno Local, del Decreto de Alcaldía 3049/2019, de 18 de junio, por el que se concedió a D IGOR BILBAO VARONA, en representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ATXEKOLANDETA nº17, licencia para rehabilitación de fachada y cubierta, en el inmueble sito Atxekolandeta nº17, de Getxo, así como para la instalación de andamiaje en propiedad privada, contando las obras con autorización foral previa (Resolución nº 166/17 del Director General de Cultura, de fecha 28/11/2017), a la concesión de licencia municipal a la que se refiere el artículo 29.1 de la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco.

294.- LA GALEA URBANIZAZIOKO 48-A LURZATIAN FAMILIA BATENTZAKO ETXEBIZITZA ERAIKITZEKO OBRA-LIZENTZIA DELA ETA ERATUTAKO ABALA ITZULTZEA.

294.- DEVOLUCIÓN DEL AVAL DEPOSITADO CON MOTIVO DE LA LICENCIA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA PARCELA 48-A DE LA URBANIZACIÓN LA GALEA.

Alkatetzak proposatuta, erabaki hau hartu da:

JAIME LAFUENTE SANTAMARIA jaunari 3/2001/1/000741 banku-bermea, 1.300.000 pezetakoa, itzuliko zaio. Bere egunean urbanizatzeko obran berme modura osatu zuen, 1997-11-25eko Gobernu Batzarrak La Galea urbanizazioaren 48-A lur-zatian familia bakarreko etxea eraikitzeko obra-lizentzia 1.203 erabakiaren bidez eman ostean. Horretarako, fidantza eskudiruan eman behar zuen zenbateko eta xede horrez.

A propuesta de la Alcaldía, se acuerda:

Conceder a D. JAIME LAFUENTE SANTAMARIA la devolución del aval bancario nº 3/2001/1/000741 que, por importe de 1.300.000 pesetas y en garantía de la obra urbanizadora, depositara al otorgamiento, por acuerdo nº 1.203, adoptado por la Comisión de Gobierno el 25.11.1997, de la licencia de obras para la construcción de una vivienda unifamiliar en la parcela 48-A de la Urbanización de La Galea, contra presentación de fianza en metálico por el mismo importe y objeto.

295.- ITURGITXI KALEKO 49.

295.- APROBACIÓN INICIAL DEL

ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINA ORDEZKATZEKO XEHETASUN-AZTERKETA HASIERA BATEAN ONESTEA.

Alkatetzak proposatuta, erabaki hau hartu da:

I.- Hasieran onartuko da SILVIA CARRASCAL URQUIDI andreak, UNIVERSAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L. merkataritza-konpainiaren izenean eta horri ordezkatuz, aurkeztu duen xehetasun azterketa. Helburua Iturgitxi kaleko 49. zenbakian dagoen eraikina ordezkatzea da. Azterketa Luciano Cobaleda Hernández eta Raúl García Garcia arkitektoek, ARKI-PROJECT NORTE SLP enpresakoek, idatzi dute. Dena den, udal zerbitzu teknikoek egindako txostenetan ageri diren zehaztapenak kontuan hartuko dira, hortaz, merkataritza-konpainia interesdunari horien kopia helaraziko zaio.

Ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura hasi denez, berariaz jasota uzten da ingurumen txosten estrategikoak xedatzen duena kontuan hartu beharko dela. Hasierako onespen hau txostenean jasotako emaitzaren menpe egongo da.

II.- Erabaki hau, jatorrizko espedientearekin batera, jendaurrean erakusteko tramitea beteko da, 20 egunez, aztertu ahal izateko eta alegazioak aurkeztu ahal izateko. Horretarako, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta bertan gehien saltzen diren egunkarietan argitaratuko da. Zuzenean ukitutako interesatuei (xehetasun azterlaneko eremuan daudenak) banan-banan jakinaraziko zaie.

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA SUSTITUCIÓN DEL EDIFICIO SITO EN EL Nº 49 DE LA C/ITURGITXI.

A propuesta de la Alcaldía, se acuerda:

I.- Aprobar, con carácter inicial, el Estudio de Detalle presentado por DÑA. SILVIA CARRASCAL URQUIDI, en nombre y representación de UNIVERSAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L., para la sustitución del edificio sito en el nº 49 de la calle Iturgitxi, redactado por los Arquitectos D. Luciano Cobaleda Hernández y D. Raúl García Garcia, de ARKI-PROJECT NORTE SLP, debiendo tener en cuenta las matizaciones apuntadas en los informes emitidos por los servicios técnicos municipales, informes de los que se trasladará copia a la mercantil interesada.

Se deja constancia expresa de que, habiéndose iniciado el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, habrá de estarse a lo que determine el informe ambiental estratégico, a cuyo resultado quedará supeditada la presente aprobación inicial.

II.- Someter el presente acuerdo, junto con el expediente del que dimana, al preceptivo trámite de información pública, para que puedan ser examinados y presentadas las alegaciones procedentes, por término de 20 días, mediante su publicación en el Boletín Oficial de Bizkaia y en el diario o diarios de mayor circulación, con notificación personal a los interesados directamente afectados comprendidos en el ámbito territorial

del Estudio de Detalle.

296.- NEGUBIDE KALEKO 11. ZENBAKIAN DAGOEN ERCORECA SUPERMERKATUA ZAHARBERRITZEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.

Alkatetzak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Miguel Angel Álvarez Álvarez jaunari, "SUPERMERCADOS ERCORECA, S.A." merkataritza-konpainia ordezkatuz, Areetako Negubide kaleko 11. zenbakian dagoen supermerkatua berritzeko obra-lizentzia emango zaio. Hori guztia Javier De Santiago López ingeniari teknikoak sinatu eta COIMBIk 2019-05-16an ontzat emandako proiektuarekin bat egingo da. Ildo horri eutsiz, zorrozki erreparatuko dio idazkian eskatutakoari eta, gainera, honako baldintzak kontuan hartuko dira:

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok, edo enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok parte hartzen badute, sustatzaileak segurtasun eta osasun alorreko koordinatzaile bat izendatuko du obrak iraun bitartean, lanak hasi aurretik edo egoera hori egiaztatu bezain laster.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte, inori kalterik ez egiteko.

- Eusko Jaurlaritzako Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz, epe hauek

296.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA DEL SUPERMERCADO ERCORECA SITO EN LA C/NEGUBIDE, 11.

A propuesta de la Alcaldía, se acuerda:

PRIMERO: Conceder a D. Miguel Angel Álvarez Álvarez, en representación de la mercantil SUPERMERCADOS Supermercados ERCORECA, S.A., una licencia de obras de reforma del supermercado situado en la calle Negubide, nº 11, de Las Arenas; todo ello, de acuerdo con el proyecto firmado por el Ingeniero Técnico D. Javier De Santiago López, visado por el COIMBI en fecha 16.05.2019, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las condiciones que se indican a continuación:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes

ezarri dira:

a) Obrak hasteko hilabeteko (1) epea izango da, obren lizentzia jasotzen den egunetik zenbatzen hasita.
b) Lanak egiteko epea 2 hilabetekoa izango da.
c) Sustatzaileari leporatu ahal zaizkion arrazoien ondorioz obrak gehienez hilabetez eten ahalko dira.

- Zarata eta Dardarei buruzko Udal Ordenantza bete behar du une oro.
- Jardueraren funtzionamendu-ordutegia 08:00etatik 22.00:00ak arte izango da.

BIGARRENA: Lanak amaitutakoan, jarduera berriz ireki baino lehen, aurretiazko komunikazioa / erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu beharko da, obraren amaierako ziurtagiri eta likidazioarekin batera eta behin betiko planoak erantsiko zaizkio. Hori guztia teknikari eskudunak sinatuko du.

HIRUGARRENA: Beren beregi agerrarazi behar da baimen eta lizentziak jabetza eskubidea eta inor kaltetu gabe eman behar direla (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2. artikulua).

II. Erabaki hau nahiz haren aurka jar daitezkeen errekurtsoak eskatzaileari helaraziko zaizkio, ondorio egokiak izan ditzan.

III. Ekonomia Arloak lizentziari dagozkion eskubideak ordainduko ditu. Obren egikaritze materialaren aurrekontua 127.630,45 euro da. Jarduera hartzen duen lokalean, azalera eraikia 34,67 m² da gutxi gorabehera, eta edukiera, gehienez, 98 pertsonakoa da.

plazos:

a) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos de 2 meses.
c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.
- Deberá cumplir la Ordenanza Municipal sobre ruidos y vibraciones.
- El horario de funcionamiento de la actividad estará comprendido entre las 08:00 y las 22.00 horas.

SEGUNDO: Una vez terminadas las obras, y con carácter previo a la reapertura de la actividad, deberá presentar una Comunicación Previa / Declaración de Responsabilidad, junto con el certificado y la liquidación finales de obra, así como los planos definitivos, firmados por un técnico competente.

TERCERO: Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

II. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

III. Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto de ejecución material de las obras asciende a la cantidad de 127.630,45 €. La superficie construida del local que ocupa la actividad es de aproximadamente 34,67 m², con un aforo máximo de 98

personas.

297.- KASUNE KALEKO 15. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN IGOGAILU BAT INSTALATZEKO ETA ATARIA ZAHARBERRITZEKO OBRAK EGITEKO LIZENTZIA EMATEA.

Alkatetzak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Elisabet García Areizaga andreari, Kasune 15eko jabeen erkidegoaren ordezkaritzan, eskatutako lizentzia emango zaio, higiezin horretan igogailu bat jartzeko, bai eta ataria berriztatzeko ere. Hori guztia, aurkeztu duen proiektua ikusita, arkitektoa den Jon Uriarte García jaunak idatzia eta EHAEOak 2018-05-28an ikus-onetsia. Eskatutakoa eta ondoko baldintza hauek zehatz bete behar ditu:

Erkidegoaren patio pribatu batean jarri nahi da igogailua. Horrela, ez da aldatuko eskailerak orain daukan pasabidearen zabalera, lehenengo eskailera-atala izan ezik, 1,10 cm murriztuko baita. Igogailuko kabinak honako neurri hauek izango lituzke: 1,40 x 1,20 m.

Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok, edo enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok parte hartzen badute, sustatzaileak segurtasun eta osasun alorreko koordinatzaile bat izendatuko du obrak iraun bitartean, lanak hasi aurretik edo egoera hori egiaztatu bezain laster.

297.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/KASUNE, 15, ASÍ COMO REFORMAS EN EL PORTAL.

A propuesta de la Alcaldía, se acuerda:

PRIMERO: Conceder a Dña. Elisabet García Areizaga, en representación de la CCPP Kasune, Nº15, la licencia solicitada para la instalación de un ascensor en dicho inmueble así como reformas en el portal. Todo ello a la vista del Proyecto presentado, redactado por el Arquitecto D. Jon Uriarte García, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, con fecha 28.05.2018, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado y a las condiciones que a continuación se indican:

El ascensor se pretende instalar en un patio privado de la comunidad .Con esta solución, el ancho de paso de escalera no varía, salvo el primer tramo que reduce a 1,10 cm. La cabina quedaría de 1,40x1,20 m.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Obrak gauzatzen diren bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte hirugarren pertsonak ez kaltetzeko.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuta, honako epe hauek ezarriko dira:

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

a) Obrak 1 hilabeteko epean hasiko dira, obretako lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.

a) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

b) Lanak egiteko epea 8 hilabetekoa izango da.
c) Obrak gehienez hilabetez (1) egon daitezke etenda, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos de 8 meses.
c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

- Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluak ezarritakoari jarraituz, obran sortzen diren hondakinak behar bezala kudeatuko direla bermatzeko, gutxienez kudeaketaren kostuaren % 60ko fidantza jarri beharko dute. Kasu honetan, hauxe izango da fidantza edo abala:

- En base a lo que se establece en el Art. 5 del Decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, deberán depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzca en la obra no inferior al 60% del coste de gestión. En este caso la fianza o aval sería de:

(700etik % 60) = 420.- € udal diruzaintza gordailatu behar dena.

(60% de 700.-) = 420.- € a depositar en Tesorería Municipal.

- Obrak amaitutakoan ikuskapen-bisita egiteko eskatu beharko dute, eta horrekin batera honako hauek aurkeztu beharko dituzte:

- Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

a) Obraren azken ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudunak sinatua eta dagokion elkargo ofizialak ontzat emana.
b) Enpresa espezializatu batek egindako neurketa akustikoaren

a) Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente
b) Presentación, en su caso, de medición acústica realizada por

aurkezpena, justifikatzen duena igogailuaren funtzionamenduak Zarata eta Dardaren aurkako Udal Ordenantzaren 11. artikuluko immisio indizeak betetzen dituela.

empresa especializada que justifique que el funcionamiento del ascensor cumple con los índices de inmisión establecidos en el Artº. 11 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.

c) Etxebizitzan oro har zein arrisku dituzten ezagutzeko, bereziki sutearena, eta larrialdi-egoeran zer egin jakiteko, bizilagunek egindako prestakuntza-ekintzaren egiaztagiria.

c) Acreditación, de que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.

d) Obran sortutako material eta hondakinen kudeaketaren azken txostena, teknikari arduradunak sinatutakoa.

d) Informe final de la Gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por Técnico responsable.

BIGARRENA: Ebazpen hau eskatzaileari helaraziko zaio, jakin dezan eta dagozkion ondorioak izan ditzan.

SEGUNDO: Dar traslado de la presente resolución a la solicitante para su conocimiento a los efectos oportunos.

Erabaki honen kopia bat ondo ikusten den leku batean jartzea gomendatzen dizuegu udaleko zerbitzu teknikoen ikuskapen- eta egiaztatze-lanak errazte aldera.

Les recomendamos que coloquen una copia del presente Acuerdo en lugar visible para facilitar las labores de inspección y de comprobación a los Servicios Técnicos Municipales.

II. Ekonomia Arloak dagozkion eskubideak igorriko ditu.

II. Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes.

Aurkeztutako aurrekontua, lanei dagokiena, 79.341,54 eurokoa da.

El presupuesto presentado, correspondiente a dichos trabajos asciende a la cantidad de 79.341,54,- €.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko bederatziak eta hamar minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate andreak eta biok sinatu dugu.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y diez minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía la Sra. Alcaldesa, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.