

GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2019KO URTARRILAREN 29AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 29 DE ENERO DE 2019.
<u>BERTARATUAK</u>	<u>ASISTENTES</u>
<u>LEHENDAKARIA</u>	<u>PRESIDENTE</u>

Imanol Landa Jauregi jn.

<u>BATZARKIDEAK</u>	<u>VOCALÉS</u>
----------------------------	-----------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Álvaro González Pérez Jn.
Koldo Iturbe Mendilibar Jn.

<u>IDAZKARI NAGUSIA</u>	<u>SECRETARIO GENERAL</u>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, 2019ko urtarrilaren hogeita bederatzietan, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veintinueve de enero de 2019, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

29.- UDALEKO GOBERNU
BATZARRAK 2019KO
URTARRILAREN 22AN EGIN DUEN
OHIKO BILERAKO AKTA
ONESTEIA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2019ko urtarrilaren 22ko bilerakoa, hain zuzen.

OGASUNA, KONTUAK,
EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA
BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA
EUSKARA

30.- KULTUR ETXEAN 2019.
URTEAN ZEHAR ESKAINIKO
DIREN ARTE ESZENIKOEN PREZIO
PUBLIKOAK ZEHAZTEA.

Ogasun, Ekonomia Sustapen eta Giza Baliabideetako Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

1.- Romoko Kultur Etxean egingo diren "arte eszenikoen" jarduera hauen prezio publikoen zenbatekoa ezartzea, Getxoko Udalaren prezio publikoak arautzen dituen Erabakiaren B) atalean ("Kultur Etxeko zerbitzuen prezio publikoak") ezarritakoarekin bat etorritz:

FECHA	TÍTULO	Precio (IVA incluido)
23 de marzo	Por cierto se llama François	8,00 €
31 de marzo	Goazen 5.0	5,00 €

2.- Aipatutako salneurriak aplikagarri den BEZaren mende daude. Informazio

29.- APROBACIÓN, SI PROCEDE,
DEL ACTA DE LA ANTERIOR
SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA
EL DÍA 22 DE ENERO DE 2019.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 22 de enero de 2019.

HACIENDA, CUENTAS,
PROMOCIÓN ECONÓMICA,
RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD
Y EUSKERA

30.- FIJACIÓN DE LOS PRECIOS
PÚBLICOS DE ARTES ESCÉNICAS
OFRECIDAS POR EL AULA DE
CULTURA DURANTE EL AÑO 2019.

A propuesta del concejal responsable del Área de Hacienda, Promoción Económica y Recursos Humanos, se acordó:

1º.-Fijar el importe de los siguientes precios públicos referidos a las actividades de "Artes escénicas" a realizarse por el Aula de Cultura en el Romo Kultur Etxea, de conformidad con lo establecido en el Epígrafe B) relativo a los "Precios públicos por la prestación de servicios del Aula de Cultura" del Acuerdo Regulador de los Precios Públicos del Ayuntamiento de Getxo:

2º.- Las citadas tarifas estarán sujetas al IVA que resulte aplicable. A efectos

gisa, tarifen berri eman da (BEZ barne), onetsitako egunean indarrean dagoen oinarriaren arabera.

3.- Prezio publiko horiek onesteak Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera izango ditu ondorioak.

4.- Erabakia BAOn argitaratzeko agintzea.

31.- INGURUMEN IKASGELAREN ZERBITZUA LUZATZEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: ORTZADAR SL enpresari (IFK: B-48457808) URTEBETEZ luzatzea, 2019-03-01etik 2020-02-29ra (lehenengo luzapena), GETXOKO UDALEKO INGURUMEN GELAKO ZERBITZUA, URTEAN 55.235 euroko PREZIOAN, BEZa SALBUETSITA, ikasleekin egiten den hezkuntza-programarako eta Eskola Agenda 21eko jardueretarako, bai eta jaiegunetan eta eskola gabeko aldietan jendeari arreta egiteko programarako ere, URTEAN 15.300 euro gehi % 21eko BEZari dagozkion 3.213 euroko PREZIOAN.

BIGARRENA: Jarraian adierazitakoari aurre egiteko beharrezko gastua baimendu eta xedatzea: GETXOKO UDALEKO INGURUMEN GELAKO ZERBITZUAREN luzapenari, URTEAN 55.235 euroko PREZIOAN; BEZa SALBUETSITA, ikasleekin egiten den hezkuntza-programarako eta Eskola Agenda 21eko jardueretarako, bai eta asteburuetan, jaiegunetan eta eskola gabeko aldietan jendeari arreta egiteko

informativos se indican las tarifas IVA incluido según tipo en vigor a la fecha de aprobación.

3º.- La aprobación de estos precios públicos surtirá efectos a partir del día siguiente a su publicación en el B.O.B.

4º.- Ordenar la publicación del acuerdo en el B.O.B.

31.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DEL AULA MEDIOAMBIENTAL.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO desde el 01/03/2019 al 29/02/2020 (primera prórroga), a la empresa "ORTZADAR, S.L.", con CIF: B-48457808, el SERVICIO DEL AULA MEDIOAMBIENTAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO, por un PRECIO ANUAL de 55.235.-euros, I.V.A. EXENTO, para el Programa educativo con escolares y actividades de la Agenda 21 Escolar y por un PRECIO ANUAL de 15.300.-euros más 3.213.-euros correspondientes al 21% de I.V.A. para el Programa de atención al público en fines de semana y festivos, y períodos no escolares.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario para hacer frente a la prórroga del SERVICIO DEL AULA MEDIOAMBIENTAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO, por un importe anual de 55.235.-euros, I.V.A. EXENTO, para el Programa educativo con escolares y actividades de la Agenda 21 Escolar y por un precio anual de 15.300.-euros más 3.213.-euros

programarako ere, URTEAN 15.300 euro gehi BEZaren % 21i dagozkion 3.213 euroko PREZIOAN.

correspondientes al 21% de I.V.A. para el Programa de atención al público en fines de semana y festivos, y períodos no escolares.

**32.- GETXOLANENTZAT
DISEINUKO ETA ZENBAIT
MAKETAZIOTAKO ZERBITZUA
LUZATZEA.**

**32.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE
DISEÑO Y MAQUETACIONES
VARIAS PARA GETXOLAN.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

LEHENENGOA: URTEBETEZ luzatuko da (lehenengo luzapena, bakarra), 2019-03-07tik 2020-03-06ra, DISEINU ETA KOMUNIKAZIOA AULESTI SL enpresarekin (IFK: B95640884) sinatutako kontratuaren indarraldia, GETXOLANERAKO DISEINUAK ETA ZENBAIT MAKETAZIO EGITEKO ZERBITZUARENA, gehienez ere 10.000 eurotan (% 21eko BEZa barne) eta aleko prezio hauetan:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO desde el 07/03/2019 al 06/03/2020 (primera y única prórroga), a la empresa DISEINU ETA KOMUNIKAZIOA AULESTI, S.L., con CIF B95640884, el SERVICIO DE DISEÑO Y MAQUETACIONES VARIAS PARA GETXOLAN, hasta un importe máximo de 10.000.-€, IVA del 21% incluido, por los siguientes precios unitarios:

- Ekonomia sustapeneko memoria: 1.020,00 € (MILA ETA HOGEI euro), gehi BEZaren % 21i dagozkion 214,20 € (BERREHUN ETA HAMALAU euro eta HOGEI zentimo).

- Memoria promoción económica: por importe de 1.020,00€ (MIL VEINTE euros), más 214,20€ (DOSCIENTOS CATORCE euros y VEINTE céntimos) correspondientes al 21% de IVA.

- Txosten sozio-ekonomikoa: 940,00 € (BEDERATZIEHUN ETA BERROGEI euro) gehi BEZaren % 21i dagozkion 197,40 € (EHUN ETA LAUROGEITA HAMAZAZPI euro eta BERROGEI zentimo).

- Informe Socioeconómico: por importe de 940,00€ (NOVECIENTOS CUARENTA euros), más 197,40€ (CIENTO NOVENTA Y SIETE euros y CUARENTA céntimos) correspondientes al 21% de IVA.

- Honako elementu hauek formatu digitalean diseinatu, aztertu eta maketatzea:

- Diseño, estudio y maquetación de los siguientes elementos en formato digital:

□ Logoak edo antzekoak: 205,00 € (BERREHUN ETA BOST euro), gehi

□ Logos o similar: por importe de 205,00€ (DOSCIENTOS CINCO euros),

BEZaren % 21ari dagozkion 43,05 € (BERROGEITA HIRU euro eta BOST zentimo).

□ Mezu elektronikoak edo antzekoak: 225,00 € (BERREHUN ETA HOGEITA BOST euro), gehi BEZaren % 21ari dagozkion 47,25 € (BERROGEITA ZAZPI euro eta HOGEITA BOST zentimo).

□ Buletinak edo antzekoak: 200,00 € (BERREHUN euro), gehi BEZaren % 21ari dagozkion 42,00 € (BERROGEITA BI euro).

- TRIPTIKOAK diseinatu, aztertu, maketatu eta inprimatzea (A4, 210x99 mm-tan tolestuak/mateak, 135 gr), hainbat ekintzatarako:

□ A4 formatuko diseinua eta maketazioa: 140,00 € (EHUN ETA BERROGEI euro) gehi BEZaren % 21i dagozkion 29,40 € (HOGEITA BEDERATZI euro eta BERROGEI zentimo).

□ Din A4 formatuko triptikoaren 1.000 ale inprimatzea: 190,00 € (EHUN ETA LAUROGEITA HAMAR euro) gehi BEZaren % 21i dagozkion 39,90 € (HOGEITA HEMERETZI euro eta LAUROGEITA HAMAR zentimo).

□ Din A4 formatuko triptikoaren 5.000 ale inprimatzea: 430,00 € (LAUREHUN ETA HOGEITA HAMAR euro), gehi BEZaren % 21i dagozkion 90,30 € (LAUROGEITA HAMAR euro eta HOGEITA HAMAR zentimo).

- Hainbat ekintzatarako KARTELAK (A3) diseinatu, aztertu, maketatu eta inprimatzea:

□ A3 formatuko diseinua eta maketazioa: 120,00 € (EHUN ETA

más 43,05€ (CUARENTA Y TRES euros y CINCO céntimos) correspondientes al 21% de IVA.

□ E-mails o similar: por importe de 225,00€ (DOSCIENTOS VEINTICINCO euros), más 47,25€ (CUARENTA Y SIETE euros y VEINTICINCO céntimos) correspondientes al 21% de IVA.

□ Boletines o similar: por importe de 200,00€ (DOSCIENTOS euros), más 42,00€ (CUARENTA Y DOS euros) correspondientes al 21% de IVA.

- Diseño, estudio, maquetación e impresión de TRÍPTICOS (A4, plegados a 210x99mm/mate 135gr) para diferentes acciones:

□ Diseño y maquetación formato A4: por importe de 140,00€ (CIENTO CUARENTA euros), más 29,40€ (VEINTINUEVE euros y CUARENTA céntimos) correspondientes al 21% de IVA.

□ DinA4-Tríptico: impresión de 1.000 ejemplares: por importe de 190,00€ (CIENTO NOVENTA euros), más 39,90€ (TREINTA Y NUEVE euros y NOVENTA céntimos) correspondientes al 21% de IVA.

□ DinA4-Tríptico: impresión de 5.000 ejemplares: por importe de 430,00€ (CUATROCIENTOS TREINTA euros), más 90,30€ (NOVENTA euros y TREINTA céntimos) correspondientes al 21% de IVA.

- Diseño, estudio, maquetación e impresión de CARTELES (A3) para diferentes acciones:

□ Diseño y maquetación formato A3: por importe de 120,00€ (CIENTO

HOGEI euro) gehi BEZaren % 21i dagozkion 25,20 € (HOGEITA BOST euro eta HOGEI zentimo).

□ 100 kartel inprimatzea (A3): 50,00 € (BERROGEITA HAMAR euro), gehi BEZaren % 21i dagozkion 10,50 € (HAMAR euro eta BERROGEITA HAMAR zentimo).

□ 500 kartel inprimatzea (A3): 165 € (EHUN ETA HIRUROGEITA BOST euro), gehi BEZaren % 21i dagozkion 34,65 € (HOGEITA HAMALAU euro eta HIRUROGEITA BOST zentimo).

BIGARRENA: GETXOLANERAKO DISEINUAK ETA ZENBAIT MAKETAZIO EGITEKO ZERBITZUAREN luzapenari aurre egiteko beharrezko gastua baimendu eta xedatzea, gehienez ere 10.000 eurotan, % 21eko BEZa barne.

33.- UDALAREN AK E Z DIREN KOMUNIKABIDEETAN IRAGARKIAK SARTZEKO ZERBITZUA ADJUDIKATZEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: BIGARRENA.- "MEDIASAL 2000, S.A." enpresari (IFK: A-48944268) esleituko zaio UDALAKOAK E Z DIREN KOMUNIKABIDEETAN IRAGARKIAK JARTZEAREN ZERBITZUA, komunikabideen indarreko tarifetatik abiatuta, bere eskaintza ekonomikoan proposatu dituen deskontuak kontuan hartuta.

VEINTE euros), más 25,20€ (VEINTICINCO euros y VEINTE céntimos) correspondientes al 21% de IVA.

□ Impresión de carteles (A3), 100 ejemplares: por importe de 50,00€ (CINCUENTA euros), más 10,50€ (DIEZ euros y CINCUENTA céntimos) correspondientes al 21% de IVA.

□ Impresión de carteles (A3), 500 ejemplares: por importe de 165,00€ (CIENTO SESENTA Y CINCO euros), más 34,65€ (TREINTA Y CUATRO euros y SESENTA Y CINCO céntimos) correspondientes al 21% de IVA.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario para hacer frente a la prórroga del SERVICIO DE DISEÑO Y MAQUETACIONES VARIAS PARA GETXOLAN, hasta un importe máximo de 10.000.-€, IVA del 21% incluido.

33.- ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE INSERCIÓN DE ANUNCIOS EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN NO MUNICIPALES.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: ADJUDICAR a la razón social "MEDIASAL 2000, S.A.", con CIF: A-48944268, el SERVICIO DE INSERCIÓN DE ANUNCIOS EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN NO MUNICIPALES, por los descuentos y rápeles propuestos en su oferta económica a aplicar a las tarifas vigentes en los medios informativos.

Zerbitzuko gastuei aurre egiteko gordetako urteko gehieneko aurrekontua 100.000 euro izango da, % 21eko BEZa barne.

Kontratu honek 3 (HIRU) URTEZ iraungo du, administrazio-kontratu formalizatzen den egunetik zenbatzen hasita; hala, berariaz adostutako urtebeteko luzapen bat izan ahalko du, baina kontratua, guztira, ez da 4 (LAU) URTE baino gehiagokoa izango. SPKLren 29.2. artikulua bigarren paragrafoak zehazten duenera egokituko da luzapena. Hau da, nahitaezkoa izango da enpresaburuarentzat, betiere, gutxienez, kontratuaren epea amaitu baino 2 (BI) HILABETE lehenago jakinarazten badu. Kontratazio Organoak erabakiko du, beren-beregi.

BIGARRENA: Adjudikaziodunak, SPKLren 153.3. artikuluan adierazitakoarekin bat etorritik, ezin izango du kontratua formalizatu lizitatzailerik adjudikaziodunaren jakinarazpena bidaltzen zaienetik hamabost egun baliadun igaro arte.

Kontratazio-organoak adjudikaziodunari kontratua Kontratazio Zerbitzuaren bulegoetan formalizatzeko aginduko dio, Foru kaleko 8. zenbakian, gehienez ere bost eguneko epean, agindu hori jasotzen duen egunaren ondoko egunetik aurrera zenbatuta, aurreko paragrafoan adierazitako epea amaitu ondoren ez bada egin kontratua formalizatzea etetea dakarren errekurtsorik.

HIRUGARRENA: Ebazpen hau

El presupuesto máximo anual reservado para la prestación del servicio asciende a 100.000 euros, 21% de I.V.A. incluido.

La duración del presente contrato será de 3 (TRES) AÑOS desde la fecha de formalización del contrato administrativo, siendo susceptible de una prórroga anual expresamente acordada, sin que la duración total del contrato pueda exceder de 4 (CUATRO) AÑOS. La prórroga se acomodará a lo dispuesto en el artículo 29.2 párrafo segundo de la LCSP, es decir, será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con 2 (DOS) MESES de antelación a la finalización del contrato. Y se acordará de forma expresa por el órgano de Contratación.

SEGUNDO: El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 153.3 de la LCSP, no podrá formalizar el contrato antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores.

El órgano de contratación requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, en un plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato.

prozesuan parte hartzen duten lizitatzaillei jakinaraziko zaie, Getxoko Udaleko Komunikazio Arloko arduradunak modu automatikoa ebaluatu behar ez diren irizpideei buruz 2018-11-15ean egindako txostenarekin batera.

LAUGARRENA: Zenbait klausula sozial kontratazioan sartzeari buruzko Eusko Legebiltzarraren 3/2016 Legearen 5.4 artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, enpresa adjudikaziodunak adierazi du kontratuaren xede den jardueran arituko diren langileei aplikagarri zaien hitzarmen kolektiboa PUBLIZITATEKO ENPRESEN ESTATUKO HITZARMEN KOLEKTIBOA dela.

34.- HIRUKARI DIRU-LAGUNTZA EMATEKO PROPOSAMENA KOMUNIKABIDEETAN EUSKARA SUSTATZEA.

Kultura, Euskara eta Gazteria Arloko zinegotziak proposatuta, erabaki hau hartu da:

1.- HIRUKA KOOP. ELK.-aren alde, IFK F95792347, 2019. urterako, diru-laguntza gisa, 62.017 euroko diru-laguntza baimentzea eta xedatzea, HIRUKA izeneko aldizkaria eta atari digitala argitaratzeko gastuetan laguntzeko.

2.- HIRUKA KOOP. ELK.-aren alde, 2019. urterako, zenbateko hori ordaintzeko obligazioa aintzatestea diru-laguntza gisa.

TERCERO: Notificar la presente resolución a los licitadores participantes en el proceso junto con el informe emitido por el Responsable del Área de Comunicación del Ayuntamiento de Getxo, de fecha 15/11/2018, de valoración de los criterios evaluables de forma no automática.

CUARTO: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.4 de la Ley del Parlamento Vasco 3/2016, para la inclusión de determinadas cláusulas sociales en la contratación, se indica que el convenio colectivo que la empresa adjudicataria declara aplicable a los trabajadores que realicen la actividad objeto del contrato es el CONVENIO COLECTIVO ESTATAL DE EMPRESAS DE PUBLICIDAD.

34.- CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN A FAVOR DE HIRUKA DE CARA AL FOMENTO DEL EUSKERA EN LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN.

A propuesta del concejal del Área de Cultura, Euskera y Juventud, se acordó:

1.- Autorizar y disponer el gasto por importe de 62.017 euros en concepto de subvención a favor de HIRUKA KOOP. ELK., CIF F95792347, para el ejercicio 2019, para gastos derivados de la publicación de la revista y del portal digital del mismo nombre.

2.- Reconocer la obligación, para el ejercicio 2019, según importe, en concepto de subvención a favor de HIRUKA KOOP. ELK.

3.- Diru-laguntza elkartearen izenean, honako kontu korrante zenbakian sartuko da: 3035 0421 48 4210000739. Diru kopuru hori, Euskara Zerbitzuak duen partidatik ordainduko da.

4.- HIRUKAk, 2019rako, aurkeztutako egitasmoa onestea:

□ **HIRUKA izeneko aldizkari soziokulturala argitaratzea**, euskara hutsez. Aldizkariak irakurleen intereseko gaiak jorratuko ditu sakontasunez. Gai horietaz gain, aldizkariak gertutasuna dakartzaten ataltxoak ere izango ditu, esate baterako, Lehen-orain, Hitza emanda, Erretratua eta abar. Umeek ere espazioa izango dute aldizkarian, Hirukira Olgetan 2 orrialdeko atalarekin. Irudien galeria izeneko atala ere izango du aldizkariak, besteak beste, euskaraz ondo moldatzen ez diren getxotarrak ere erakarri nahian.

o 2019an, HIRUKAk, gutxienez, 11 ale argitaratuko ditu, horietatik bi berezi.

o Ale bakoitzak, gutxienez, 40 orrialde izango ditu eta bereziek 48ra arte.

o Argitaratzen den zenbaki bakoitzeko 5.000 ale argitaratuko ditu HIRUKAk, horietatik 2.430 ale inguru Getxon banatuko dira. Banaketa horri, Areeta eta Algortako Metro geltokietan egiten den aleen banaketa gehituko zaio, 700 ale gehiago hain zuen.

□ **HIRUKA.EUS atari digitala argitaratzea**, euskara hutsez:

o Agerkariko albisteak egunero eguneratuko dira.

o Getxok, batuz beste, egunero 10 albiste berri izango ditu.

o Bertsio berritua izango du web guneak

3.- Dicha subvención se ingresará a nombre de la asociación en la siguiente cuenta: 3035 0421 48 4210000739. Dicha cantidad se abonará con cargo a la partida de Euskera.

4.- Aprobar, para el año 2019, el programa presentado por HIRUKA:

• **Publicación de la revista sociocultural de nombre HIRUKA**, revista íntegramente en euskera. La revista tratará en profundidad temas del interés de las personas lectoras. Además de estos temas la revista contará con secciones más cercanas a las y los lectores, por ejemplo Lehen-orain, Hitza emanda, Erretratua etc. También contará con un apartado dirigido al público infantil de nombre Hirukira Olgetan. La sección denominada Irudien galeria intentará atraer, entre otros, al público que no domina bien el euskera.

o En 2019, HIRUKA publicará, como mínimo, 11 números, dos de ellos especiales.

o Cada ejemplar tendrá, como mínimo 40 páginas y los especiales hasta 48.

o La tirada para cada número será de 5.000 ejemplares de los cuales 2.430 se distribuirán en Getxo. A este reparto se le añadirán los 700 ejemplares que se repartirán en las estaciones del Metro de Las Arenas y Algorta.

• **Portal digital HIRUKA.EUS**, íntegramente en euskera:

o Las noticias se actualizarán diariamente.

o Getxo contará en el portal, como media, con 10 noticias nuevas al día.

o El portal contará con un nuevo diseño

□ **HIRUKA APP-a**, euskara hutsez:
o Getxoko kultura agenda eta interes orokorreko datuak jasoko ditu.

5.- Elkarte onuradunaren arduradunei jakinarazi nahi diegu, euren publizitatean Getxoko Udalaren babesa daukatela argiro agertuko dela, bai euskaraz edo bai euskaraz eta erdaraz.

6.- Diru-laguntzen ebazpen hau Diru-laguntzen Datu Base Nazionalan (BDNS) eta Udalaren web gunean argitaratuko dira.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK, ETA INGURUMENA

35.- BOSGARRENA KALEAN, 20. ETA 30. ZENBAKIEN ARTEAN DAUDEN HIGIEZINETAN FATXADAK MARGOTZEKO LANAK NAHIZ AROTZERIA-LANAK AMAITZEKO LUZAPENA EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- BOSGARRENA kaleko 20-22-24-26-28-30 zenbakiko jabeen erkidegoaren ordezkartzan diharduen BERNARDO MESANZA ARANZABAL jaunari HILABETE BATEKO (1) luzapena emango zaio, obrak amaitu eta obra amaierako dokumentazioa aurkez dezan, Getxoko Bosgarrena kaleko 20., 22., 24., 26., 28. eta 30. zenbakiak dituzten higiezineta fatxadak eta arotzeriak margotzeko obrak direla eta. Obra horiek egiteko baimena Tokiko

• **HIRUKA APP**, íntegramente en euskera:
o Recogerá la agenda cultural además de información de interés general.

5.- Poner en conocimiento de la entidad beneficiaria que en toda la publicidad que realicen deberán hacer constar que cuentan con el patrocinio del Ayuntamiento de Getxo.

6.- La presente resolución se publicará en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) y en la página web del Ayuntamiento.

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, Y MEDIO AMBIENTE

35.- CONCESIÓN DE PRÓRROGA PARA LA FINALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE PINTADO DE FACHADAS Y CARPINTERÍAS DE LOS INMUEBLES SITOS EN LA C/BOSTGARRENA, 20 AL 30.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a D. BERNARDO MESANZA ARANZABAL en representación de la CCPP BOSTGARRENA 20-22-24-26-28-30 una prórroga por espacio de UN (1) MES para finalizar las obras y presentar la documentación final de los trabajos de pintado de fachadas y carpinterías de los inmuebles sitios en la calle Bostgarrena nº 20, 22, 24, 26, 28 y 30, de Getxo, cuya licencia de obra fue concedida por Acuerdo nº 155

Gobernu Batzarraren 2017ko apirilaren 11ko 155. Erabakiaren bidez eman zitzaion.

BIGARRENA.- Erabaki hau interesdunari jakinaraziko zaio, eta egokiak diren errekurtsioak adieraziko zaizkio.

HIRUGARRENA.- Honako hau Ekonomia Arloari helaraziko zaio, dagozkion ondorioak izan ditzan.

36.- OLLARRETXE KALEKO 41. A-N DAGOEN LOKALA ERABERRITZEKO OBRETARAKO JARRI DEN FIDANTZA ITZULTZEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- Alberto Sarria Bilbao jaunaren eskaera onartuko da. Horren bidez, 235,98 euroko fidantza, eraikuntza- eta eraipen-hondakinak kudeatzen direla bermatzeko osatutakoa, eta 1.724,39 euroko banku-bermea itzultzea nahi du. Biak Tokiko Gobernu Batzarrak 2018-01-16an egindako ohiko saioan 14. erabakia hartu ostean, Getxoko Ollarretxe kaleko 41An lokala berritzeko obrei dagozkie.

Lehenengoaren eragiketa-zenbakia 2018-02-14ko 3/2018/1/000602 da eta 235,98 euro dira. Bigarrena, berriz, 2018-02-14koa da, 3/2018/1/000601 eragiketa-zenbakia dagokio eta 1.724,39

adoptado por la Junta de Gobierno Local con fecha 11 de abril de 2017.

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo al interesado con indicación de los recursos procedentes.

TERCERO.- Dar traslado del presente al Área económica a los efectos oportunos.

36.- CONCESIÓN DE LA DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA DEPOSITADA CON MOTIVO DE LAS OBRAS DE REFORMA DEL LOCAL SITO EN LA C/OLLARRETXE, 41 A.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Acceder a la solicitud efectuada por Alberto Sarria Bilbao, solicitando la devolución de la fianza de 235,98 euros depositada para garantizar la gestión de residuos de construcción y demolición y la del aval bancario por importe de 1.724,39 euros, ambos correspondientes a las obras de reforma del local sito en la calle Ollarretxe nº 41A, de Getxo, acordado por Acuerdo de Junta de Gobierno Local nº 14, adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 16.01.2018.

El número de operación correspondiente al primero de ellos es el 3/2018/1/000602 de fecha 14.02.2018, siendo su importe de 235,98 euros; y el correspondiente al segundo

euro dira.

BIGARRENA.- Interesdunari eta Udaleko Diruzaintza Sailari honen berri emango zaie, dagozkion ondorioetarako.

37.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, GAZTELUMENDI KALEKO 18.EAN DAGOEN LOKALA ERABERRITU ETA ETXEBIZITZA BIHURTZEKO OBRETARAKO.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

I.

LEHENENGOA: Borja Ortiz de Zárate Arberas jaunari, 16.063.490Z NAN zenbakiarekin, Algortako Gaztelumendi kaleko 18. zenbakian dagoen lokalaren berritze-obrak direla eta, lehenengoz erabiltzeko lizentzia emango zaio. Tokiko Gobernu Batzarrak 2017-10-31n egindako saioan 468. erabakia hartu zuen eta horren arabera, obra-lizentzia eman zen. Izan ere, horren babesean gauzatu dira eta aldaketa arinak izan ezik, eginak nahiz bukatuak daudela egiaztatu da.

Etxebizitza horren azalera erabilgarria 45,55 m2 da.

BIGARRENA: Lizentzia hau bere egunean eraikuntza- eta eraispent-hondakinen kudeaketa zuzena bermatzeko ezarritako bermea (840 euro) atxikita emango da, 2019-01-18ko

es el 3/2018/1/000601 de fecha 14.02.2018, siendo su importe de 1.724,39 euros

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo al interesado, así como al Departamento de Tesorería municipal, a los efectos oportunos

37.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA DEL LOCAL SITO EN LA C/GAZTELUMENDI, 18, PARA SU TRANSFORMACIÓN EN VIVIENDA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.

PRIMERO: Conceder a D. Borja Ortiz de Zárate Arberas, con DNI 16.063.490Z, licencia de primera utilización para las obras de reforma del local sito en la calle Gaztelumendi nº 18 de Algorta para su transformación en vivienda, ejecutadas al amparo de la licencia de obras concedida por Acuerdo nº 468 de junta de Gobierno local en sesión celebrada el día 31.10.2017, al haberse comprobado estar ejecutadas y terminadas salvo ligeras modificaciones.

La superficie útil correspondiente a la vivienda asciende a 45,55 m2.

SEGUNDO: La presente licencia se concede con retención del aval en su día depositado, correspondiente a garantizar la correcta gestión de residuos de construcción y demolición,

udal-arkitektoaren txostenari jarraiki (honekin batera jakinarazten da), hurrengo urritasunak antzeman baitira:

- Hondakinak behar bezala kudeatu direla ez da egiaztatu eta 112/2012 Dekretuak 6. artikuluan eta III. eranskinean aipatutako moduan egin beharko da.

HIRUGARRENA:
ERREKERIMENDUAN AGERI DIREN JARDUKETAK AMAITUTAKOAN, Udalari jakinarazi beharko dio idatziz, ordaindutako bermeak itzultzeko eskatuz.

II. Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik obren azken likidazioa, Ibone García arkitektoak egin, EHAEOK 2018-10-17an ontzat eman eta interesdunak aurkeztutakoa, 23.239,40 eurokoa dela. Nolanahi ere, lizentzia emateko Tokiko Gobernu Batzarraren 468. erabakian obren aurrekontua 24.831,42 eurokoa zela azaldu zen.

III. Osatua dagoen berme bakarrari dagokionez, ebazpen honetan erabakitakoaren berri emango zaio Udaleko Diruzaintza Sailari eta gainerakoei ondore egokietarako.

840 euroko fidantzari 2019-01-24ko 3/2019/1/000017 eragiketa-zenbakia

ascendente al importe de 840 euros, debido a que se han detectado las siguientes deficiencias, según Informe de la Arquitecta Municipal de fecha 18.01.2019, (del que se le dá traslado con la presente):

-Falta de aportar la acreditación de la correcta gestión de residuos, lo que habrá de realizarse según señala el artículo 6 y el anexo III del Decreto 112/2012.

TERCERO: FINALIZADAS LAS ACTUACIONES NECESARIAS REQUERIDAS, deberá comunicarlo por escrito a este Ayuntamiento, solicitando por escrito la devolución de las garantías depositadas.

II. Por el Área Económica será realizada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la Certificación final de obra, realizada por la arquitecto Dña. Ibone García, visado por el COAVN el 17.10.2018 y presentada por el interesado, asciende a la cantidad de 23.239,40 euros, y en el citado Acuerdo de concesión de licencia nº 468 de la Junta de Gobierno Local, se expresó que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras ascendía a la cantidad de 24.831,42 euros.

III. Dar traslado al Departamento de Tesorería municipal, en relación a lo acordado en la presente resolución, en relación al único aval que al día de la fecha consta depositado, y a los restantes efectos oportunos.

El número de operación correspondiente a la fianza de 840 euros

dagokio. Izan ere, akordio honetan erabakitakoa zuzendu dela egiaztatu arte eraikuntza- eta eraispenhondakinak kudeatzeko berme gisa zenbateko hori atxikitzea erabaki zen.

IV.- Erabaki honen berri ematea Udal Estatistika Sailari, ondorio egokiak izan ditzan.

38.- 27.3 "SAN NIKOLAS" EGIKARITZE-UNITATEKO "B" LURZATIAN ZEGOEN ERAIKINA ERAISTEKO EGINDAKO OBRAK ONTZAT EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.-

I.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES ARTASAMINA, S.L.ren ordezkartzan diharduen VALENTIN HIERRO ARTIGUEZ jaunari oniritzia ematea 27.3 SAN NICOLAS E.U.ren "B" lur-zatian zegoen eraikina eraisteko lanei buruz. Hori egikaritzeko beharrezkoa den eraiste-lizentzia Tokiko Gobernu Batzarraren 2014-10-07ko 355. Erabakiaren bidez eman zen.

II.- EAeko Lurraren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, beren-beregi adierazten da lizentziak jabetza-eskubidea salbu eta inor kaltetu gabe emango direla.

que se acuerda retener en garantía de la gestión de residuos de construcción y demolición, hasta que se acredite la subsanación acordada en el presente acuerdo, es el 3/2019/1/000017 de fecha 24.01.2019.

IV. Dar traslado de la presente al Departamento de Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

38.- CONCESIÓN DEL VISTO BUENO A LOS TRABAJOS DE DERRIBO DE LA EDIFICACIÓN QUE EXISTÍA EN LA PARCELA "B" DE LA U.E. 27.3 "SAN NIKOLAS".

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. VALENTIN HIERRO ARTIGUEZ, en nombre y representación de CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES ARTASAMINA, S.L., el visto bueno a los trabajos de derribo de la edificación que existía en la parcela "B" de la U.E. 27.3 SAN NICOLAS, para cuya ejecución fue otorgada la oportuna licencia de derribo por acuerdo nº 355, adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 07.10.14.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el Art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

III.- Interesatuei erabaki hau jakinaraziko zaie, bidezkoak diren errekurtsioak eskainiz.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik obraren azken likidazioa 40.414,25 eurokoa dela.

39.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, 27.3 "SAN NIKOLAS" EGIKARITZE-UNITATEKO "B" LURZATIAN BI FAMILIAKO BI ERAIKIN ERAIKITZEKO OBRETARAKO.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.-

I.- VALENTIN HIERRO ARTÍGUEZ jaunari, "ARTIGUEZ VALIAR, S.L." merkataritza-sozietatearen izenean (IFK: B-95.708.335), lehenengoz erabiltzeko lizentzia emango zaio, "San Nicolás" 27.3. Egikaritze Unitatearen B lur-zatian bi familientzat bi eraikin egiteko obrak burutu ostean. Horiek 2016-07-12ko Tokiko Gobernu Batzordearen 275. akordioan emandako obra-lizentziaren babesean gauzatu dira eta, aldi berean, xehetasun azterketari erreparatu zaio, Tokiko Gobernu Batzarrak 14-04-29ko saioan 67. erabakiz onartu ostean.

II.- Merkataritza-konpainiaren

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será realizada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final de obra asciende a la cantidad de 40.414,25 Euros.

39.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE DOS EDIFICIOS BIFAMILIARES EN LA PARCELA "B" DE LA U.E. 27.3 "SAN NIKOLAS".

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder D. VALENTIN HIERRO ARTÍGUEZ, en nombre y representación de la mercantil "ARTIGUEZ VALIAR, S.L." (CIF.: B-95.708.335), licencia de primera utilización de las obras de construcción de dos edificios bifamiliares en la parcela B de la Unidad de Ejecución 27.3. - "San Nicolás", ejecutadas al amparo de la precedente licencia de obras otorgada por Acuerdo de Junta de Gobierno Local nº 275, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 12.07.16 y y Estudio de Detalle aprobado definitivamente mediante Acuerdo nº 67, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 29.04.14.

II.- RATIFICAR la constitución

jabetzako lur-zatiaren espazio bat bide publikora bideratzeko "Getxoko Udal txit gorenaren" alde ARTIGUEZ VALIAR, S.L. merkataritza-konpainiak bere aldetik BORONDATEZ ETA DENBORALDI MUGAGABEAZ ERABILERAREN ZORTASUN ERREALA eratu du eta BERRESTEN DA. Hona hemen deskribapena:

"Lur-zatian eraiki ondoren, soberan dagoen zonaren zatia, hegoaldeko mugartean zehar zabaltzen dena; merkataritza-konpainiaren titulartasuneko lur-zatira ibilgailuak sartzeko hastapenean hasi eta oinezkoentzako sarbidea kokatzen dena arte iristen da. Espazioak guztira gutxi gorabehera BERROGEITA HAMABI METRO ETA HOGEITA HAMABOST DEZIMETRO KARRATUKO (52,35 m²) azalera hartzen du".

Lur-zatia Bilboko 9. Jabetzaren Erregistroan inskribatuta dago: Algortako 1.677 Liburukia, 261 Liburua, 225 Folioa, 18.574 Finka, 2. Inskripzioa.

Hori guztia ALDEBAKARREKO ERABILERA PUBLIKOKO ZORTASUNA ERATZEARI buruzko eskriturarekin bat etorritik, Portugaleteko notario den EDUARDO PERALES SOTOMAYOR jaunaren aurrean emana 2018-10-29an (protokolo-zenbakia: 451).

Zortasunaren eraketa Udal Ondasunen Inbentarioak idatziko da.

III.- VALENTIN HIERRO ARTÍGUEZ jaunari, "ARTIGUEZ VALIAR, S.L." merkataritza-konpainiaren

unilateral otorgada por la mercantil ARTIGUEZ VALIAR, S.L. a favor del "Excelentísimo Ayuntamiento de Getxo", de una SERVIDUMBRE REAL DE USO, VOLUNTARIA E INDEFINIDA, al objeto de destinar un espacio de la parcela propiedad de la mercantil a vial público, con la siguiente descripción:

"Parte de la zona sobrante de edificación de la parcela, a lo largo de todo su lindero Sur, que comienza en el principio del acceso para vehículos a la parcela titularidad de la mercantil compareciente y termina donde se ubica el acceso peatonal a la misma, ocupando dicho espacio una superficie total aproximada de CINCUENTA Y DOS METROS Y TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (52,35 m²)".

La citada parcela se halla inscrita en el Registro de la Propiedad nº 9 de Bilbao: Tomo 1.677, Libro 261, Folio 225, Finca 18.574 de Algorta, Inscripción 2ª.

Todo ello en consonancia con la escritura de CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO UNILATERAL, otorgada ante el Notario de Portugalete D. EDUARDO PERALES SOTOMAYOR, el 29.10.18 bajo el número 451 de su protocolo.

Anotar la constución de la citada servidumbre en Inventario de Bienes Municipal.

III.- Conceder a D. VALENTIN HIERRO ARTÍGUEZ, en nombre y representación de la mercantil

ordezkaritzan (IFK: B-95.708.335), 3/2016/1/003776 eta 3/2016/1/003777 banku-bermeak, 35.397,04 eurokoa eta 13.869,48 eurokoa, hurrenez hurren, itzuliko zaizkio. Tokiko Gobernu Batzarrak 16-07-12ko saioan "San Nicolás" 27.3. Egikaritze Unitatearen B lur-zatian (egun Calleja kaleko 14tik 30era bitarteko zenbakiak) bi familientzat bi eraikin egiteko obra-lizentzia eman zuen 275. erabakiaren bidez eta konpainiak bertan ezartzen ziren baldintzak betetzen zirela bermatzeko osatu zituen. Gero, aurretiazko komunikazioaren bitartez 16-07-22an titulartasuna aldatu zen.

BIGARRENA.- Erabaki hau interesdunari jakinaraztea, jarri ditzakeen errekursoak adierazita. Halaber, udaleko Ekonomia Arloari eta Ondare Sailari helaraziko zaie, jakin dezaten eta dagozkion ondorioak izan ditzan. Hori guztia kontuan hartuta aurkeztutako likidazioa 798.217,70 eurokoa dela.

40.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, ALDAPA KALEKO 1. ZENBAKIAN DAGOEN LOKALA BERRITU ETA BERE ERABILERA ALDATZEKO, ETXEBIZITZA BIHURTZEKO.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.-

I.- M^a Yolanda Etxebarria Diaz andreari

"ARTIGUEZ VALIAR, S.L." (C.I.F.: B-95.708.335), la devolución de los avales bancarios números 3/2016/1/003776 y 3/2016/1/003777 que, por importe de 35.397,04 euros y 13.869,48 euros, respectivamente, fue depositados por "ARTIGUEZ VALIAR, S.L." en garantía de las condiciones impuestas al otorgamiento, por acuerdo n^o 275, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 12.07.16 (Posterior cambio de titularidad mediante comunicación previa de fecha 22.07.16), de la licencia de obras para la construcción de dos edificios bifamiliares en la parcela B de la Unidad de Ejecución 27.3. - "San Nicolás", actuales números 14 al 30 de la C/Calleja.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al interesado, con indicación de los recursos procedentes y dar traslado, asimismo, al departamento de Patrimonio Municipal y al Área Económica para su conocimiento y a los efectos oportunos, teniendo en cuenta que la liquidación presentada asciende a la cantidad de 798.217,70 euros.

40.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA DEL LOCAL SITO EN LA C/ALDAPA, 1 PARA CAMBIO DE USO Y TRANSFORMACIÓN EN UNA VIVIENDA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a Dña. M^a Yolanda

lizentzia ematea Algortako Aldapa kaleko 1. zenbakiko lokalean eraberritze-obrak egiteko, lokalaren erabilera aldatzeko eta etxebizitza bihurtzeko helburuarekin, aurkeztutako egikaritze-proiektuaren arabera. Proiektu hori Aitor B. Urrutikoetxea arkitektoak idatzi zuen eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2019-01-8an ikus-onetsi zuen. Bestalde, idazkian eskatutakoa zehatz bete beharko du, baita baldintza hauek ere:

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok, edo enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok parte hartzen badute, sustatzaileak segurtasun eta osasun alorreko koordinatzaile bat izendatuko du obrak iraun bitartean, lanak hasi aurretik edo inguruabar hori egiaztatutakoan.

- Obrek iraun bitartean indarrean dauden segurtasun neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalteak saihesteko.

- Bereziki gogorarazi nahi da eraikuntza-lanak egitean erabat bete behar direla aurkeztutako eta udalak onartutako planoak. Ondorio horietarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

- Edozein aldaketa egiteko, baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

- Etxebizitza berria eraikuntzan txertatzeko, fatxadako akaberak eraikinaren jatorrizko fatxadaren diseinu-irizpide berberarekin egin

Etxebarria Diaz, licencia para efectuar obras de reforma del local sito en la calle Aldapa nº1 Algorta, dirigidas al cambio de uso y su transformación en una vivienda, de acuerdo con el proyecto de ejecución presentado, redactado por el arquitecto D. Aitor B. Urrutikoetxea, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, con fecha 8.01.2019, debiendo ajustarse enteramente a lo indicado en su escrito y a las siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se podrán realizar por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

- Con el fin de integrar la nueva vivienda en el conjunto de la edificación, los acabados de la fachada deberán realizarse con el mismo criterio

behar da. Material berdinak edo antzekoak erabili behar dira.

- Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, 1.329,91 euro Udal Gordailuzaintzan zainpetu beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.

Bestalde, eraikuntza- eta eraispén-hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua betez, 296,64 euroko fidantza ordaindu beharko da, eraikuntza- eta eraispén-hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatze aldera.

II. Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz,

- Obrak, gehienez ere, lizentzia hau onartzearen jakinarazpena jaso eta hilabete beranduago hasiko dira.

- Obra hauek egiteko epea ezin da izan 4 hilabete baino luzeagoa.

- Obrak gehienez 2 hilabetean eten ahal izango dira, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

Epeak igaro eta obrak hasi edo amaitu ez badira, edo sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik eten badira luzapenik eman gabe, udalak lizentzia iraungi dela adieraziko du, administrazio-prozedura burutu eta interesdunari

de diseño que tiene la fachada original del edificio, y empleando los mismos materiales o similares.

- Simultáneamente al pago de los derechos, y antes de iniciarse las obras deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario por importe de 1.329,91€, como garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Así mismo, en cumplimiento del art. 5 del decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 296,64 € para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

II. Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/2006 de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo,

- Las obras se iniciarán como máximo 1 mes después del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia.

- El plazo para la ejecución de estas obras se estima no podrá ser superior a 4 Meses.

- El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 2 meses.

Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará,

entzualdia egin ostean, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.

Gutxi gorabehera etxebizitzaren azalera erabilgarria 37,12 m² da.

III. OBRAK BUKATUTAKOAN, lehen erabilerako lizentzia eskatu behar du. Eskaerarekin batera, obren likidazioa eta azken ziurtagiria aurkeztu behar ditu, teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak onetsita. Argazkiak ere, koloretan, ikuspegi guztietatik eginak, aurkeztu behar ditu.

Dokumentazio honekin batera aurkeztu beharko da eraikuntza eta eraipen material eta hondakinak kudeatzeko azken txostena, 112/2012 Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako eduki eta irismenarekin. Baita energia-eraginkortasunaren ziurtagiria ere, lortutako kalifikazio globalarekin, eta eraikitakoa Bizkaiko Foru Ogasunean alta eman izanaren ziurtagiria, ondasun higiezin zergaren ondorioetarako.

Inola ere ezin da etxebizitza erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte.

Betebehar hau ez bada betetzen, obra-lizentziaren titularra izango da erantzule.

IV.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari

previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

La superficie útil aproximada de la vivienda resultante corresponde a 37,12 m².

III. AL FINALIZAR LAS OBRAS deberán de solicitar la correspondiente licencia de primera utilización aportando liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes y fotografías a color desde todos los puntos de vista.

Deberá de acompañar a esta documentación, el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto 112/2012, así como el Certificado de Eficiencia Energética con la calificación global obtenida, y Justificante de haber dado de alta lo construido en Hacienda Foral de Bizkaia, a efectos del Impuesto de Bienes Inmuebles.

En ningún caso se podrá utilizar la vivienda sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de obras.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a

buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

V.- Interesdunei ebazpenaren berri emango zaie, eta jar ditzaketen errekurtsioak adieraziko zaizkie.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien egikaritze materialeko aurrekontua 22.735,02 eurokoa dela.

41.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, 24.2-“ITURRIBARRI II” EGIKARITZE-UNITATEAREN 1. LURZATIAN 91 ETXEBIZITZA SOZIAL ETA ERANSKINAK ERAIKITZEKO.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.-

I.- CARLOS QUINDÓS FERNÁNDEZ jaunari, “VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A. / EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, E.A.” sozietate publikoaren ordezkartzan (IFZ: A-20.306.775), eskatutako obra-lizentzia emango zaio. Horren bidez, 91 etxebizitza sozialetarako eta eranskinetarako eraikina egin nahi du “ITURRIBARRI II” 24.2. Egikaritze Unitateko 1. lur-zatian. Oinarrizko proiektua MARIANO GONZÁLEZ PRESENCIO eta JOSÉ JAVIER ESPARZA UNSÁIN arkitektoek idatzi zuten 2017ko azaroan (sarrera-erregistroaren zk.: 35475/2017) eta, ondoren, arkitekto berdinek idatzita, 1., 2. eta 3. dokumentazio zuzenduak erantsi ziren 2018ko abuztuan (sarrera-

salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

V.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 22.735,02 €.

41.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 91 VIVIENDAS SOCIALES Y ANEJOS EN LA PARCELA N° 1 DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 24.2-“ITURRIBARRI II”

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. CARLOS QUINDÓS FERNÁNDEZ, en nombre y representación de la Sociedad Pública “VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A. / EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, E.A.” (N.I.F.: A-20.306.775), la licencia de obras solicitada para la construcción de un edificio de de 91 viviendas sociales y anejos en la Parcela nº 1 de la Unidad de Ejecución 24.2 - “ITURRIBARRI II, Proyecto Básico presentado, redactado los Arquitectos D. MARIANO GONZÁLEZ PRESENCIO y D. JOSÉ JAVIER ESPARZA UNSÁIN de fecha noviembre de 2.017 (Registro de Entrada nº: 35475/2017) y posteriores Documentaciones Corregidas números 1, 2 y 3, redactadas por los mismos

erregistroaren zk.: 26184/2018), 2018ko azaroan (sarrera-erregistroaren zk.: 36321/2018) eta 2018ko azaroan (sarrera-erregistroaren zk.: 38612/2018). Azkenik, zonako plana, 17-10-06ko 4147/2017 Dekretuaren bidez onartutakoa, aurkeztu zen eta "ITURRIBARRI-II" 24.2. Egikaritze Unitatearen babes akustiko bereziko zonari zegokion. Horiez gain, honako baldintzak bete behar dira:

Honako dokumentazio hau aurkeztu beharko du BI HILABETEKO epean, lizentzia hau emateko jakinarazpen jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, betiere obrak hasi aurretik:

- Egikaritze-proiektua, aldeztu aurretik aurkeztutako oinarrizko proiektua garatu eta obra oso-osorik definituko duena. Nolanahi ere, horretan oinarrizko proiektuan aitortutako prestazioak ezingo dira murriztu, ezta obren udal-lizentzia, emakidak edo bestelako administrazio-baimenak emateko azaldu ziren erabilerak eta baldintzak aldatu ere, legeztagarriak direnean izan ezik. Egikaritze-proiektuak gutxienez EKTren I. zatiko I. eranskinean zehazten diren agiriak izango ditu. Egikaritze-proiektua dagokion elkargo profesionalak ontzat emango du eta proiektuaren energia-eraginkortasunari buruzko ziurtagiria erantsiko zaio (energia-ziurtaginaren oinarrizko prozeduraren 235/2013 ED, 7. art.). Hori oinarrizko proiektuarekin batera aurkeztu da. A energia-kalifikazioa lortu du.

- Kalitatea kontrolatzeko programa: Egikaritze-proiektuak

arquitectos, de fecha agosto de 2.018 (Registro de Entrada nº: 26184/2018), noviembre de 2.018 (Registro de Entrada nº: 36321/2018) y noviembre de 2.018 (Registro de Entrada nº: 38612/2018) y Plan Zonal aprobado mediante Decreto nº 4147/2017, de 06.10.17, correspondiente a la Zona de Protección Acústica Especial de la Unidad de Ejecución 24.2.- "ITURRIBARRI-II", debiendo cumplir las siguientes condiciones:

En el plazo de DOS MESES a partir del día siguiente al de recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, y siempre antes del comienzo de las obras, deberán presentar la siguiente documentación:

- Proyecto de Ejecución, que desarrollará el proyecto básico presentado con anterioridad y definirá la obra en su totalidad sin que en él puedan rebajarse las prestaciones declaradas en el proyecto básico, ni alterarse los usos y condiciones bajo las que, en su caso, se otorgaron la licencia municipal de obras, las concesiones u otras autorizaciones administrativas, salvo en aspectos legalizables. El proyecto de ejecución deberá contener como mínimo los documentos que se especifican en el Anejo I de la Parte I del CTE. El Proyecto de Ejecución irá visado por el Colegio Profesional correspondiente. El proyecto de ejecución llevará incorporado el certificado de eficiencia energética del proyecto (art. 7 RD 235/2013 procedimiento básico para la certificación energética). Presentado junto al proyecto básico. La calificación energética obtenida ha sido A.

- Programa de control de calidad: El Proyecto de Ejecución contendrá

halaberrez “Kalitatea kontrolatzeko programa” izeneko eranskina izango du eta proiektuaren aurrekontuan baloratua azalduko da (238/1996 Dekretua, 5. art.).

- Segurtasun eta osasunari buruzko azterketa (1627/1997 ED, 4. art.).
- Hondakinen kudeaketari buruzko azterketa.
- Telekomunikazio-azpiegitura komunen proiektua: TAK (telekomunikazioen azpiegitura komunak) diseinatzeko adituak sinatutako proiektu teknikoa. Xede horrez, 1/1998 LEDren 3. artikuluan xedatutako titulazioa izan beharko du.
- Garajea instalatzeko proiektua, horrek behar dituen obrek.
- Galdara gelari dagokion jarduera sailkatuaren aurretiazko komunikazioa.
- Urbanizazio eranskina, 24.2 egikaritze-unitatearen urbanizazioan egindako harguneetatik erabiliko direnak behar bezala zehazten dituen, eta zonan azkenean egiten direnei egokituko zaizkie. Gainera, urbanizazioarekin egindako harguneetatik zeintzuk anulatu behar diren adieraziko da.

Egikaritze proiektua garatzean, alderdi hauek izango dira kontuan:

- Sustatzaileak, egikaritze-proiektuan, isolamenduko azterlan berezi bat egin beharko du, behar den isolamendua zehazteko.
- Eraikinak egin ostean, fatxadetarako aireko zaratako

necesariamente un anexo denominado Programa de Control de Calidad, cuya valoración se deberá incluir en el presupuesto del Proyecto.(art.5 Decreto 238/1996).

- Estudio de Seguridad y Salud (art. 4 RD 1627/1997).
- Estudio de Gestión de Residuos
- Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación: Proyecto Técnico firmado por profesional que disponga de titulación establecida en el art. 3 del RDL 1/1998 para el diseño de la ICT(Infraestructuras Comunes de Telecomunicación).
- Proyecto de instalación de garaje, con las obras que conlleve.
- Comunicación previa de actividad clasificada correspondiente a la Sala de Calderas.
- Anexo de urbanización donde se especifique debidamente las acometidas a emplear de las ejecutadas en la urbanización de la U.E. 24.2 y adecuando éstas a las finalmente ejecutadas en la zona, así como indicando que acometidas de las ejecutadas con la urbanización han de anularse.

En el desarrollo del Proyecto de Ejecución se tendrán en cuenta los siguientes aspectos:

- El promotor deberá desarrollar en el Proyecto de Ejecución un estudio específico de aislamiento para determinar el aislamiento necesario.
- Tras la ejecución de los edificios se llevarán a cabo ensayos de

isolamendu akustikoko entseguak egingo ditu enpresa akreditatu batek.

o Horrenbestez, egikaritze-proiektua idaztean, gela guztien barruan kalitate akustikoko helburuak bermatu ahal izateko behar diren isolamenduak justifikatuko dira, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretua betez. Obren amaieran egiaztatu egin beharko dira, entseguak eta neurketak eginez, ENACek ziurtatutako enpresa baten eskutik.

- Kontuan izango da Bizkaiko Foru Aldundiko Ekonomi eta Lurralde Garapena Sustatzeko Sailak adierazitakoa. Hain zuzen ere, gomendatzen du eraikin bakoitzeko proposatzen diren isolamendu-entseguen kopurua gehitzea, eraikin bakoitzaren eraikuntza-proiektuan sartzeko; batez ere haietako bakoitzean eragin akustiko handiena duten jasotzaileei zuzenduko zaizkie.

Kudeaketa Araubidearen (3288/78 ED) 41. artikuluko baldintzak kontuan izan eta bete egin beharko dira.

Eraikuntza dagoen aldearen ingurumen-maila gorde eta sustatze aldera, eta Plan Orokorraren hirigintzako arauen 7.4.2.4.d. artikulua betez, honako hau proposatu da: lur-zatian gutxienez 21 zuhaitz landatzea; horietatik 11 espezie hauetakoak izango dira:

- Quercus robur fastigiata
- Fagus sylvatica darwick
- Ilex aquifolium
- Camelia japonica

aislamiento acústico a ruido aéreo de las fachadas, por parte de una empresa acreditada.

o Por lo tanto, en la redacción del Proyecto de Ejecución se justificarán los aislamientos necesarios para poder garantizar los Objetivos de Calidad Acústica en el interior de las diferentes estancias, en cumplimiento del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de Contaminación Acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, que al finalizar las obras deberán ser comprobados con la realización de ensayos y mediciones por empresa acreditada por la ENAC.

- Se tendrá en cuenta lo apuntado por el Departamento de Desarrollo Económico y territorial de la Diputación Foral de Bizkaia que recomienda, para su incorporación en los proyectos constructivos de cada edificio, el incremento del número de ensayos de aislamiento propuesto por edificio, dirigiéndolo especialmente a los receptores con mayor afección acústica de cada uno de ellos.

Se tendrán en cuenta las condiciones y el cumplimiento de los requisitos del artículo 41 del Reglamento de Gestión (R.D. 3288/78).

Con objeto de mantener y potenciar el nivel ambiental del área en el que se sitúa la edificación, y en cumplimiento del art. 7.4.2.4.d de las Normas Urbanísticas del Plan General, se propone la plantación mínima de 21 árboles en la parcela, de los que 11 serán de las especies que a continuación se detallan:

- Quercus robur fastigiata.
- Fagus sylvatica Darwick.
- Ilex aquifolium.
- Camelia japonica.

- Taxus baccata Fastigiata
- Magnolia grandiflora gallisonensis
- Arbutus unedo
- Gingko biloba fastigiado
- Carpinus betulus fastigiata

Eraikuntzako sestra eta lerrokatzeak haren zuinketa aktaren unean adostuko dira. Oinarrizko proiektuan argi eta garbi definitu beharko dira eraikinaren altuera neurtzeko sestrak.

Obrak egindakoan, lehen erabilerako eskaerarekin batera, honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

- Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunek sinatuta eta dagokien profesionalen elkargoek ikus-onetsita.
- Ontzat emandako kalitate-kontrolari buruzko ziurtagiria, teknikari eskudunek sinatuta eta dagokien profesionalen elkargoek ikus-onetsita.
- Eraikinaren argazkiak, koloretan eta ikuspegi guztietatik eginak.
- Eraikitakoa Foru Ogasunean alta eman izanaren ziurtagiria, OHZren ondorioetarako.
- Buletina eta, bidezkoa bada, ziurtagiriak, Telekomunikazioen Azpiegitura Komunei dagozkienak, elkargo ofizial egokiak onetsita (346/2011 Errege Dekretuaren 10. artikularekin bat etorritz).
- Eraikuntza eta eraispeneko hondakinak eta materialak kudeatzeko azken txostena, 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan eta III. eranskinean aipatu diren edukiarekin eta irismenarekin.
- Eraginkortasun energetikoaren

- Taxus baccata Fastigiata.
- Magnolia grandiflora Gallisonensis.
- Arbutus unedo.
- Gingko biloba fastigiado.
- Carpinus betulus Fastigiata

La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento del acta de replanteo de la misma. Habrá que definir claramente en el proyecto básico cuales son las rasantes a partir de las cuales se medirá la altura del edificio.

Una vez ejecutadas las obras, junto con la solicitud de Primera Utilización, deberá presentar la siguiente documentación:

- Liquidación y certificado final de las obras, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes.
- Certificado de Control de Calidad visado, suscrito por los técnicos competentes y visado por los Colegios Oficiales correspondientes.
- Fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista.
- Justificante de haber dado de alta lo construido en Hacienda Foral a efectos del I.B.I.
- Boletín y en su caso certificados referentes a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado por el Colegio Oficial correspondiente (De acuerdo con el R.D. 346/2011, en su artículo 10).
- Informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición, con el contenido y alcance que se señala en el artículo 6 y en el anexo III del Decreto 112/2012.
- Certificado de Eficiencia

ziurtagiria, lortutako kalitate orokorra adierazita. Eraikin bukatuak egikaritze-proiektuan xedatutako kalifikazioa lortzen ez badu, proiektuaren hasierako energia-eraginkortasunari buruzko ziurtagiria aldatuko da dagokion zentzuan.

- Egiaztatze Erakunde Nazionalak egiaztatutako enpresak kalitate akustikoko helburuak egiaztatzeko entsegu eta neurketa akustikoak burutuko ditu gelen barrualdean.

- Eskaera zigitatuaren kopia edo babes publikoko etxebizitzaren behin betiko kalifikazioa Eusko Jaurlaritzan organo eskudunari eskatu izanaren ziurtagiria. Udalak, eskaera jasotzen duenean, aldez aurretik egiaztapen eta ikuskapen egokiak burutu ostean, lehenengoz erabiltzeko lizentzia emango du eta ez da eraginkor izango Eusko Jaurlaritzan etxebizitzaren arloan sail eskudunak behin betiko kalifikazioa ematen ez duen bitartean.

- Urbanizazioaren azken egoerari buruzko plano topografiko digitalizatua, horren elementu guztiak zehazten dituen, instalatutakoak edo aldatutakoak barne, udal-titulartasunekoak badira edo bere esku pasa behar badute: hiri-altzariak, lorezaintza, zoladura... Halaber, obraren amaierako planoak, ur, saneamendu, drainatze eta argien sareei buruzkoak, lurzoru publikotik badoaz edo bertan kokatzen badira, titulartasun publiko edo pribatukoak izan arren. Oinarritzat topografia-plano bera hartuko da. Plano topografikoa Delineatze Zerbitzuak ezarritako baldintzei jarraituz egingo da. Obra-amaierako dokumentazio grafikoa euskarri informatiko alfanumeriko nahiz grafikoan aurkeztu behar da, udalaren SIG-GIS sistemarekin

Energética con la calificación global obtenida. En caso de que el edificio acabado no alcanzara la calificación establecida en el proyecto de ejecución, se modificará el certificado de eficiencia energética inicial del proyecto en el sentido que proceda.

- Ensayos y mediciones acústicas para la comprobación de los OCAs en el interior de las diferentes estancias, realizado por empresa acreditada por la ENAC.

- Copia de la solicitud sellada o certificación de haber solicitado al órgano competente del Gobierno Vasco la calificación definitiva de vivienda de protección pública. El Ayuntamiento, recibida esta solicitud, previas las revisiones y comprobaciones oportunas, concederá, en su caso, licencia de primera utilización, condicionando su efectividad a la obtención de la calificación definitiva por parte del departamento competente en materia de vivienda de Gobierno Vasco.

- Plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurran por o se ubiquen en suelo público ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación sean establecidas. La documentación gráfica fin de obra deberá de presentarse en soporte informático alfanumérico y gráfico compatible con el sistema SIG-

bateragarria dena.

GIS municipal.

OROKORRAK.

GENERALES

Zonako urbanizazio-proiektuan dauden eta egokitzen zaizkion instalazioak egingo ditu. Behin betiko onespenekeo erabakian dauden zuzenketak ere egingo eta osatuko ditu, beharrezkoak badira.

Ejecutará y completará las instalaciones que le correspondan y estén comprendidas en el Proyecto de Urbanización de la zona, incluso las correcciones recogidas en el acuerdo de aprobación definitiva, en su caso.

Urbanizazioaren osagarri diren obrak hasi aurretik, eta eranskin hori onestearekin batera, obren zuinketa Azpiegitura eta Zerbitzuen Arloko udal teknikariek onetsi behar dute.

Antes de iniciar las obras complementarias de urbanización y con la aprobación del citado anexo, el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales del Área de Infraestructura y Servicios.

Gogoeta orokor bat: udal eskumeneko sareetan, eskatzaileak ez du baimenik izango udal-instalazioak maniobratzeko Udaleko Zerbitzu Teknikoen adostasuna eta presentzia eta/edo baimena ez baditu.

Como consideración general, el peticionario no está autorizado a la maniobra de instalaciones municipales sin el acuerdo y presencia y/o autorización de los Servicios Técnicos municipales en las redes de competencia municipal.

URA ETA SANEAMENDUA

AGUA Y SANEAMIENTO

Lur-zatian ur- eta saneamendu-harguneetarako aurkeztutako konponbideak ez dira zuzenak, lur-zatian urbanizazioaren fasean utzitakoekin bat ez baitatoz.

Las soluciones presentadas para las acometidas de agua y saneamiento de la parcela no son correctas por no corresponderse con las dejadas en fase de urbanización en la parcela.

Obrak hasi aurretik, plano bat aurkeztu beharko da, zerbitzutuan jarri nahi diren ur eta saneamendu harguneekin. Plano hori Ur eta Saneamenduko Zerbitzu Teknikoak onetsi beharko du.

Previamente al inicio de las obras deberá presentarse el plano con las acometidas de agua y saneamiento que se prevean poner en servicio, este plano deberá ser aprobado por el Servicio Técnico de Agua y Saneamiento.

Hornidurari eta saneamenduari dagokienez, 24.2 Iturribarri II egikaritze unitateko urbanizazio obretan horretarako dauden harguneetako bat erabiliko da.

En cuanto al abastecimiento y el saneamiento se utilizarán una de las acometidas contempladas al efecto en las obras de urbanización de la Unidad de Ejecución 24.2 Iturribarri II.

Kontuan izanik euri-uretarako hargune bat, ur beltzetarako hargune bat eta hornidura-hargune bat soilik erabiliko direla, urbanizazio obrek aurreikusita utzi dituzten gainerako harguneak behar bezala anulatuko dira.

Beste hustubide bat jarriko da, espaloiren aurrerapenean jasotzen diren azaleko urak biltzeko xedez; hustubide hori udaleko euri-uren sarera lotuko da.

Saneamendu eta hornidura sareek eta beraien elementu guztiek udalerriko sekzio tipoak eta xehetasunak bete beharko dituzte.

Obrak hasi aurretik, plano bat aurkeztu beharko da, zerbitzutan jarri nahi diren ur eta saneamendu harguneekin. Plano hori Ur eta Saneamenduko Zerbitzu Teknikoak onetsi beharko du.

BIDEZAINZA

Dagokion unean 24.2 Iturribarri egikaritze-unitateko obrak hartzea gorabehera, lizentzia honen obrak amaitzen direnean obrak gauzatzearen ondorioz espaloiko eta galtzadako zoruan egin diren narriatze guztiak konpondu beharko dira: kamioiak sartzea, materialak deskargatzea, behin-behineko seinaleak eta abar. Aipatutako zoruak hasieran zeuden baldintza berberetan utzi beharko dira, eta, hortaz, ez da apurtutako baldosarik, mugitutako zintarririk edo fresatutako zoruaren hondakinik egon behar.

Aurkeztutako dokumentazioa

Teniendo en cuenta que sólo se utilizará una acometida para aguas pluviales, una para aguas fecales y una para la toma de abastecimiento, el resto de las acometidas que las obras de urbanización han dejado previstas se anularán correctamente.

Se instalará un nuevo sumidero, de forma que queden recogidas las aguas superficiales que queden interceptadas por el nuevo avance de acera, y se acometerá dicho sumidero a la red de aguas pluviales municipal.

Las redes de saneamiento y abastecimiento, así como todos los elementos de las mismas, deberán ajustarse a los detalles y secciones tipo municipales.

Previamente al inicio de las obras deberá presentarse el plano con las acometidas de agua y saneamiento que se prevean poner en servicio, este plano deberá ser aprobado por el Servicio Técnico de Agua y Saneamiento.

VIALIDAD

Con independencia de la recepción de las obras de urbanización de la U.E 24.2 Iturribarri que se realice en su momento, al término de las obras de la presente licencia deberán repararse todos aquellos deterioros que se hayan causado con motivo de su ejecución en el pavimento de la acera y/o calzada: acceso de camiones, descarga de materiales, señalización provisional etc. Los mencionados pavimentos deberán de restablecerse a sus condiciones iniciales y por tanto no deberá haber baldosas rotas, bordillos movidos o restos de pavimento fresado.

Con independencia de la

gorabehera, hauxe nabarmendu behar da:

- Garajeak sarbide bakarra izango du, erkidegotik, eta 1. ARDATZAREN planoetan definitutakoa izango da.
- Dauden eraginak gorabehera, dagoen espaloiaen kotak, eta oinezkoen ibilbideari dagokionez, mantendu egingo dira. Espaloiaen aurrerapena aparkatzeko zonan egin behar da. Koten doikuntza, galtzadatik espaloira, sarbiderako, aurrerapen honetan egingo da.
- Ibilgailuen sarbidea, planoetan definitu dena, granitozko zintarriarekin egin behar da, 15 x 20 neurrikoa, orain dagoenaren ezaugarri berdinekin, eta udaleko teknikariekin egindako zuinetari jarraituz, betiere erantsitako xehetasunaren arabera izango dena.

Obrak hasi aurretik, dokumentazio grafiko zehatza bidali behar da, espaloiaen eta galtzadaren zorua une horretan zein egoeratan dagoen zehazteko. Obren ostean kalte edo hondatzeren bat hautematen bada, obrei egotzi ahal izango zaie. Kalteak konpontzerakoan, dauden materialen berdinak erabili behar dira, udal xehetasun eta sekzioetan definitutakoarekin bat etorritik. Horien arabera:

ESPALOAIA:

- 10 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.
- 10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HNE-20/B/20.
- Granitozko zintarria, 15x25 cm, alakatua.

documentación presentada resaltar que:

- Solo habrá un acceso a garaje por comunidad, que será el definido en los planos en el EJE 1.
- Con independencia de las afecciones que haya las cotas de la acera existente y en lo que afecta al itinerario peatonal se mantendrán, debiéndose ejecutar el avance de acera correspondiente en la zona de estacionamiento. El ajuste de cotas desde la calzada a la acera, para el acceso se llevara a cabo en este avance.
- El acceso de vehículos, definido en los planos, deberá ejecutarse con bordillo de granito de 15x20 de las mismas características que el existente, conforme al replanteo que en su día se haga con los técnicos municipales, que se ajustará en todo caso al detalle que se adjunta

Antes de iniciar las obras deberá remitirse la documentación gráfica precisa para determinar el estado y situación del pavimento de la acera y calzada en ese momento, entendiéndose que todo daño o deterioro detectado con posterioridad a las obras será imputable a éstas. La reparación de cualquier daño deberá llevarse a cabo con materiales iguales a los existentes y conforme a lo definido en los detalles y secciones municipales según los cuales:

ACERA:

- Sub- base de 10 cms de espesor de zahorra artificial.
- Base de 10 cms de espesor de hormigón HNE-20/B/20 .
- Bordillo de granito de 15x25 cms , achaflanado.

- Orain dagoen zoruaren ezaugarri berberak dituen zorua:

Baldosa hidraulikozko zorua (Bilbao motakoa), 30x30x4 cm-koa.

Oinezkoentzako gunetako ehundura zimurreko baldosa 40x40x4 cm-koa izango da.

Galtzada harriek eta lauza granitikoek eta/edo granitozkoek gaur egun dauden materialen neurri eta ezaugarri berberak izango dituzte.

GALTZADA:

20 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.

20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.

5 cm-ko lodierako arrodadura-geruza, berotako nahaskin bituminosokoa, AC16 surf 50/70 D.

ARGIZTAPENA

Gaur egun, 24.2 Iturribarri egikaritze-unitateko urbanizazioari lotutako argi-puntuak eta linea elektrikoak jartzeko obrak harrera-fasean edo, bestela, hartzeke daude oraindik. Kanalizazioen, kutxatilen eta argi-guneen zimendatzeen lanak bukatuta daude.

Nolanahi ere, inguruetan dauden instalazioak behar bezala kontserbatuko ditu, obrek argi-puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak ez kaltetzeko moduan, eta lur-zatien, eraikinen edota etxebizitzaren sarbideak baldintza horiek betez kokatuko ditu. Une oro bermatuko ditu instalazioen funtzionamendu eta segurtasun baldintzak eta espazio publikoen argiztapen baldintzak.

- Pavimento de características iguales a las existentes :

La baldosa de la acera hidráulica tipo Bilbao de 30x30x4 cms.

La baldosa de textura rugosa de las zonas peatonales será de 40x40x4 cms.

El adoquín y las losas graníticas y/o de granito serán de las medidas y características materiales iguales al existente.

CALZADA:

Sub- base de 20 cms de espesor de zahorra artificial.

Base de 20 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.

Capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente AC 16 surf 50/70 D de 5 cms de espesor

ALUMBRADO

En la actualidad, se encuentran en fase de recepción las obras correspondientes a instalación de puntos de luz y tendido de líneas eléctricas o pendiente de su recepción, las asociadas a la urbanización de la UE 24.2 Iturribarri, habiendo concluido los trabajos relativos a canalizaciones, arquetas y cimentaciones de puntos de luz.

En todo caso, se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en las zonas próximas, de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas, situando los accesos a las parcelas, edificios y/o viviendas de acuerdo con estas premisas y garantizando en todo momento tanto las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones como las de iluminación de los espacios públicos.

Eskaera egileak eta enpresa sustatzaileak jaso beharko dituzte arestian aipatutako baldintzak betetzeko behar diren jarduketak egingo dituztela, aipatutako instalazioko elementuen kokalekua errespetatuz, eta obrak hasi baino lehen beraien oraingo egoera jakiteko behar den dokumentazioa (baita grafikoa ere) bidaliko dute. Horrenbestez, obrak egitean edo obrak amaituta daudenean instalazioetan izandako kalte edo hondatze oro beraiei egotziko zaie.

Gogorarazi behar da, segurtasun-arrazoiengatik, ezin izango direla inola ere manipulatu ez erabili argiztapen publikoko instalazioetako osagaiak, adibidez finkatze-puntuak, eroapena edo beraienak ez diren elementuen euskarriak.

Gaur egun dauden instalazioek funtzionatzen jarraituko dute egiten diren instalazio berriak martxan jarri arte. Hori, beharrezkoa balitz, kontratistak baliogabetu, deskonektatu eta kendu egingo ditu gero, akatsik eta narriadurarik eragin gabe, udalaren biltegietara eramango ditu eta beharrezko diren erremateak egingo ditu.

Aurreikusitako jarduketaren garapenak ez badu ahalbidetzen gaur egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea, edota proiektu osoan integartzeko instalazio horiek aldatzea beharrezkoa bada, aurkeztutako dokumentazioan behin-behineko konponbide aukera bat definituko da, aipatutako baldintzak betetzen dituen.

El solicitante y/o empresa promotora deberán considerar la realización de las actuaciones precisas para cumplir las condiciones señaladas anteriormente, respetando la ubicación de los elementos de la instalación ya citados, y remitir previamente al comienzo de las obras la documentación (incluso gráfica) precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro detectado en las instalaciones con durante la ejecución o con posterioridad a las obras será imputable a éstas.

Debe recordarse que, por razones de seguridad, no podrán manipularse en modo alguno ni utilizarse los diversos elementos de las instalaciones de alumbrado público existentes como puntos de fijación, conducción o soporte de elementos ajenos a ellas.

Las instalaciones actuales se conservarán en funcionamiento hasta la puesta en servicio de las nuevas ejecutadas, en su caso, procediéndose posteriormente por parte del contratista a su anulación, desconexión, desmontaje y traslado sin falta ni deterioro a los almacenes municipales y a la realización de los remates precisos.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación para integrarlas en el conjunto del proyecto, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma que cumpla con los condicionantes ya indicados.

Une oro instalazioetako osagai guztien (kutxatilak, kutxak, kableak, argi puntuak, eta abar) eskuragarritasuna bermatu beharko da egin beharreko mantentze lanak egin ahal izateko, kontuan izanda balitekeela lan horiek bitarteko mekanikoak behar izatea.

Instalazioen diseinuak, zuinketak eta betearazpenak iraun bitartean, kontuan hartuko da kanalizazioak eta linea elektrikoak espazio libreetan zehar egin behar direla, zuhaitzen lerrokaduretatik urrun, sustraiek edo adarrek ez ditzaten kaltetu, eta, espaloiaren kasuan, eraikinen fatxadetatik edo finken itxituretatik gertu. Argi puntuen kokalekua zehazterakoan, natura, eraikuntza eta urbanizazio elementuak kontuan izango dira (zuhaitzak, altzariak, bideak, eta abar), argiaren kalitatea bermatze aldera.

Azkenik, erabilitako materialek eta obren burutzapenak aplikatu beharreko arauak bete behar dituzte: (1955/2000 ED, 842/2002 ED, 1890/2008 ED, eta abar. Arau horien artean udal eremuko araudia sartzen da (Getxo udalerrian argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharreko baldintzen eta xehetasun teknikoaren plegua).

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketa egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko instalatzaile baimendunak (instalazioa burutu behar duena) zerbitzuaren ardura duten udal teknikariek harremanetan jarri behar dute 94.466.01.80 telefono zenbakian.

LOREZAINZA.

Deberá facilitarse en todo momento el acceso a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Durante el diseño, replanteo y la futura ejecución de las instalaciones se tendrá en cuenta que las canalizaciones y líneas eléctricas deberán discurrir por espacios libres alejados de las alineaciones de árboles para evitar que sean afectadas por las raíces o ramas y, en el caso de aceras, próximas al cierre de las fincas o a las fachadas de las edificaciones. La situación de los puntos de luz se definirá considerando la existencia de otros elementos naturales, constructivos o de urbanización (arbolado, mobiliario, vialidad...), de modo que se garantice la calidad del alumbrado.

Finalmente, tanto los materiales empleados como la ejecución de las obras deben cumplir la normativa aplicable (RD 1955/2000, RD 842/2002, RD 1890/2008, etc.), en la que se incluye la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y el Instalador Autorizado en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

JARDINERÍA.

Egin behar diren eraikuntza obrek ez dute eraginik izan behar obren inguruan dauden eta udalarenak diren lerrokatutako zuhaitzetan, berdeguneetan, zuhaitzetan eta zuhaixketan, dagoeneko daudenak edo obrak egitean jartzen direnak. Izan ere, 24.2 egikaritze-unitatearen urbanizazio proiektuko lorezaintza lanak (ureztatze automatikoa, lur begetalaren ekarpena, ereiteak eta landaketak) oraindik amaitzeko edo jasotzeko daude. Alboko eremuetan kalteak egiten badira, oso-osorik lehengoratuko dira kaltetutako eremuak.

Orubearen espezifikotasuna ikusita, lurren mugimendua egin aurretik, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Bestalde, enpresa espezializatu batek egin beharko du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda duena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa burutu ostean, enpresa jarduleak tratamenduari buruzko ziurtagiria egingo du eta honakoak azalduko dira: erabilitako produktuak, Osasun Publikoaren Zuzendaritza Nagusiko plagiziden erregistroan inskribatuak, erabilitako bolumena eta aplikazio-zona zehatzak.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Atal horri buruzko

Con relación a las obras de construcción a llevar a cabo la totalidad de las mismas no afectarán al arbolado de alineación, zonas verdes, arbolado y arbustivas de titularidad municipal existente en el entorno de las obras, colocadas o las que se pongan durante las obras dado que la jardinería (riego automático, aporte de tierra vegetal, siembras y plantaciones) del proyecto de urbanización de la U.E. 24.2 aún está pendiente de terminar de ejecutar y/o recepcionar. Caso de afectar las zonas colindantes se procederá a la restitución completa de las zonas afectadas.

Dado lo específico del solar, antes de efectuar el movimiento de tierras es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las

informazioa behar izanez gero, arlo honetan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono-zenbakira deituz. Ziurtagiri horren kopia bidaliko da Azpiegitura eta Zerbitzu Arlori, 94.466.01.80.

HONDAKINAK ETA GARBIKETA

Obrako ibilgailuak bide publikora irtetean, ez da bide publikoa zikinduko eta ez da segurtasun-arazorik sortuko zikinkeriatatik. Horregatik, beharrezkoa bada, gurpilak garbitzeko zona bat jarriko da, bide publikora irtetean ibilgailuek ez dezaten errepidea zikindu. Hondakinen zorrotzak edo eraispen-hondakinak pilatzeko zonak, hondakinak kudeatzeko puntuak eta abarrekoak baldin badaude, haien kokapenak ez du bide publikoa zikinduko eta ez du eraikuntza-hondakinik pilatuko, behar bezala mugatu gabe.

Obrek irauten duten bitartean eta behin obrak amaituta, eremua sakon garbituko da (ekortzailea, presiozko urmahuka, eta abar), obrak jasan dituzten gune publikoen, espaloien, bideen, eta garbiketa-ura jasotzen duten hustubideetako harea-ontzien lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Garbiketa hori egiteko eguna Udaleko Bilketa eta Garbiketa Sailari jakinaraziko zaio, posta elektronikoko helbide honetara idatziz edo telefono honetara deituz:

eazpiegzerbitzadmin@getxo.eus

94.466.01.80

Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari

obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91. Copia del citado certificado será remitido al Área de Infraestructura y Servicios, 94.466.01.80.

RESIDUOS Y LIMPIEZA.

La salida a la vía pública de los vehículos de obra se ejecutará sin afectar en suciedad a la vía pública, sin generar suciedad ni problemas de seguridad derivado por ésta. Por eso, si es preciso, se instalará una zona de lavado de ruedas para que la salida a la vía pública se efectúe sin generar suciedad en la vía pública. En el caso de existencia de bajantes de escombros o zonas de acopio de restos de demolición, puntos de Gestión de residuos, etc... su ubicación no generará suciedad en la vía pública ni acopio de restos de construcción sin delimitar debidamente.

Bien durante las obras como una vez se hayan terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales, así como los areneros de los sumideros donde se recoja el agua de la limpieza. La fecha de la citada limpieza se comunicará al Departamento de Recogida y Limpieza municipal en la siguiente dirección de correo electrónico ó teléfono:

eazpiegzerbitzadmin@getxo.eus

94.466.01.80

Una vez se haya notificado al Área de

jakinarazi ondoren, garbiketa-zerbitzuaren adjudikazioduna den enpresarekin egin behar den garbiketa baino astebete lehenago, gutxienez, harremanetan jarri beharko da, enpresa horrekin garbiketa koordinatu eta ikuskatzeko, eta zona publikoetako garbiketaren eraginkortasuna egiaztatzeko. Harremanetarako telefonoa hau da: 94.464.43.80.

Eraikinaren diseinuak, EKTaren araberakoak, EKT HS2n gaikako bilketa eta etxeetako hiri hondakin solidoak biltzeko udal kudeaketa sistemetan botatzea erraztuko duten esparruen arabera xedatutakoa beteko du.

BESTE ZERBITZU BATZUK.

Eraikinak urbanizazio proiektuan hartara aipatzen diren telekomunikazio eta energia harguneekin konektatuko ditu; hala agerrarazi beharko du egikaritze proiektuan sartu behar dituen planoetan (obrak hasi aurretik aurkeztu beharko duena).

Horri dagokion edo bide publikoa ukitzen duen edozein aldaketa behar den moduan justifikatu beharko da, eta udaleko zerbitzu teknikoei aldeztu aurretik jakinarazi beharko zaie, egin aurretik baldintza egokiak ezar ditzaten. Derrigorrezkoa izango da obraren sustatzaileak bide publikoan kaltetutako zoladura lehengoratzea, bideen arloak ezartzen dituen irizpideekin bat etorritik.

ZUINKETA Zimendatzeak ezingo dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo beraren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obren zuzendaria bertan dela. Obrako

Infraestructura y Servicios se deberá de contactar al menos, 1 semana antes de la fecha de la limpieza a llevar a cabo con la empresa adjudicataria del servicio de limpieza de cara a coordinar e inspeccionar con ella la citada limpieza y observar la efectividad de la limpieza de las zonas públicas. El teléfono de contacto es el: 94.464.43.80.

El diseño del edificio acorde con el CTE recogerá lo señalado en el CTE HS2 en lo relativo a recintos que faciliten la recogida selectiva y su depósito en los sistemas municipales de gestión de recogida de RSU de origen doméstico.

OTROS SERVICIOS.

Conectará la edificación/es con las acometidas de telecomunicaciones y energía previstas a tal efecto en el proyecto de urbanización, debiendo dejar constancia de ello en los planos a incorporar en el correspondiente proyecto de ejecución a presentar previamente al comienzo de las obras.

Cualquier modificación al respecto o que afecte a la vía pública deberá ser justificada convenientemente, e informada previamente por los Servicios Técnicos municipales que establecerán las condiciones oportunas previamente a su ejecución viniendo obligado el promotor de las obras a reponer el pavimento afectado en vía pública conforme a los criterios que se establezcan por el área de vialidad.

REPLANTEO: No podrán comenzar las cimentaciones sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán

zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin beharko du lan hori.

OBREN LEKUA IXTEA: Obrak hasi aurretik, orubea itxi beharko da, segurtasun azterlanean zehaztutakoarekin bat etorriz.

GARABIAK JARTZEA:

Obran erabili beharreko garabiak jarri aurretik, horiek jartzeko eskaera aurkeztu beharko da. Eskaerak dokumentu hauez osatuta egon beharko du:

- a) Obraren kokapenaren planoak.
- b) Dorre-garabiak obra barruan izango duen kokapenaren planoak, haren irismenean eta inguruetan dauden oztopoak espresuki adierazita, garabiaren kokapena, biraketa erradioa eta garabi-besoaren ekortzea irudikatuta, eta proiektua egin duen eta obrak zuzentzen dituen arkitektoak sinatuta.
- c) Lursailaren erresistentziaren ziurtagiria, teknikari eskudunak emana.
- d) Aseguru-poliza, garabiaren funtzionamenduak eta hori obra eremuan egoteak eragin lezakeen edozein istripu barne hartzen duena, eta azken ordainagiriaren kopia.
- e) Garabia instalatuta dagoenean, instalazio-etxearen edo teknikari eskudunaren ziurtagiria, garabiaren muntatze egoera ona dela eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzeko, emango da.

Garabiaren kakoari heltzen dion gurdiak ezingo du irten obrako orubetik. Besoaren funtzio-area obran

seguirise, a lo que procederá en el término de TRES DÍAS desde que fuera avisado por el Director de las obras.

CIERRE DE LA OBRA: Antes de comenzar las obras se procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

INSTALACIÓN DE GRUAS:

Previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras, deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas, que deberá constar de los siguientes documentos:

- a) Plano de situación de la obra.
- b) Plano de emplazamiento de la grúa torre dentro de la obra, con indicación expresa de los obstáculos existentes en el alcance y en las proximidades, grafiando la ubicación de la grúa, el radio de giro y el área de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.
- c) Certificado de resistencia del terreno expedido por técnico competente.
- d) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en la obra, y copia del último recibo.
- e) Una vez instalada la grúa se entregará Certificación de la casa instaladora o técnico competente, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento

hesiek mugatutako espaziotik irtenez gero, lizentzian agerrarazi behar da, eta kasu horretan behar liratekeen prebentzioak hartu. Kontu handia izan behar da elektrizitate-lineak ukitzearekin.

Garabiak garraiatzen dituen elementuak kokatzerakoan, obrako zuzendariak zehaztutako segurtasun-bermea mantenduko da.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horren bidez, jasotze- eta mantentze-gailuen araudiaren "MIE-AEM-2" jarraibide tekniko osagarri berria onartu zen, obretarako eta bestelako aplikazioetarako dorre-garabien gainekoa.

Beste baldintza batzuk:

- Berariaz gogorarazten da eraikitzean derrigorrezkoa dela aurkeztutako planoak, udalak onetsitakoak, zehatz betetzea. Horretarako, udaleko zerbitzu teknikoek aldizkako ikuskapenak egingo dituzte hormigoi-lanak garatu bitartean. Igeltserotza-obrak ezingo dira hasi udalak egiturako obrak ontzat eman arte.
- Edozein aldaketa egiteko, baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, Udal Gordailuzaintzan 317.352,9 € eman beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko

del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en el Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

Otras condiciones:

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras de hormigón, no pudiendo comenzarse las de albañilería sin el Vº Bº municipal de las de estructura.
- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario, por importe de 317.352,9 €, que afectará en

direnaren berme gisa.

Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua xedatutakoari jarraituz, 40.320 euroko fidantza eman beharko da eraikuntza eta eraispen hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatzeko.

Inola ere ezingo dira etxebizitzak eta gainerako lokalak erabili, udalak lehen erabilerako lizentzia eman arte.

Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

3/1998 Legean, otsailaren 27koan, EAEko Ingurumena Babesteari buruzkoan, xedatutakoari jarraituz, "Ibilgailuak gorde" eta galdara-gelaren jarduerak II B) Eranskinean jarduera sailkatuen aurreko jakinarazpenaren mendean dauden jarduera moduan jasota daudenez, instalazioak abiarazteko moduan daudenean, aipatutako jakinarazpena egin beharko da, eta honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

- Jardueraren deskribapena eta jarduerak ingurumenean, pertsonengan edo haien ondasunetan izan dezakeen eragina murrizteko hartutako neurriak jasotzen dituen memoria.

- Jarduera edota instalazioak eraikuntza-proiektura eta aurkeztutako dokumentazio teknikora egokitzen direla eta ingurumeneko baldintza

garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Asimismo, en cumplimiento del artículo 5 del Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 40.320 € para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, al estar las actividades de "Guardería para vehículos" y la de Sala de Calderas incluidas en el Anexo II B) como actividades sometidas a comunicación previa de actividad clasificada, una vez que las instalaciones se encuentren habilitadas para su inicio, deberán presentarse la citadas comunicaciones acompañadas de la siguiente documentación:

- Memoria, en la que se incorpore la descripción de la actividad y de las medidas implantadas para minimizar el posible impacto de la actividad en el medio ambiente, las personas o sus bienes.

- Certificación expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto

guztiak, kasuan kasu, dagokion ingurumen-inpaktuaren adierazpenean jasotako baldintzak barne, betetzen dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, teknikari eskudunak igorritakoa.

Udalari obra-zuinketaren akta sinatzeko eskatu beharko zaio, gehienez ere hilabeteko epean. Epe hori egikaritze-proiektua ontzat ematen duen jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasiko da.

Akta hori egiten denetik, obrak burutzeko epea zenbatzen hasiko da. Epe horrek ezingo du 30 hilabete baino luzeago izan. Obrak, gehienez, 3 hilabetean eten ahal izango dira, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio. Obrak amaitu gabe epe hori igarotzen bada, lizentzia iraungi dela adierazteko izapideak hasiko dira, baldin eta luzapenik eman ez bada.

II.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarren bati kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoa betez.

III.- Interesatuiei erabaki hau jakinaraziko zaie, bidezkoak diren errekursoak eskainiz.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanda obra horiei dagokien aurrekontua 6.347.058 eurokoa dela.

constructivo y la documentación técnica presentada y que cumple todos los requisitos ambientales, incluidos, en su caso, los recogidos en la correspondiente declaración de impacto ambiental.

Se deberá solicitar al Ayuntamiento la firma del Acta de Replanteo de las obras en el plazo de un mes como máximo, a contar desde el día siguiente a la notificación del visto bueno al proyecto de ejecución.

A partir de este Acta, empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a 30 meses. El período máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 3 meses. Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras, siempre que no se haya otorgado una prórroga, se iniciarán los trámites para declarar la caducidad de la licencia.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 6.347.058 €.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

42.- ZEHAPEN BAT JARTZEA SEINALEZTAPEN-, BALIZAJE- ETA SEGURITASUN-ELEMENTUAK HORNITZEKO ESPARRU AKORDIOAREN ENPRESA ADJUDIKAZIODUNARI.

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onestea erabaki zen:

AURREKARIAK

LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzarrak 2017ko maiatzaren 2an egindako ohiko bilkuran hartutako 175. Erabakiaren bidez, PROSEÑAL, S.L.U. enpresari (IFK: B-59720987) SEINALEZTAPEN-, BALIZAJE- ETA SEGURITASUN-ELEMENTUAK HORNITZEKO ESPARRU-AKORDIOAREN ondorioz sortutako kontratua adjudikatu zioten, esparru-akordiorako aurreikusi zen zenbateko osoan, hots, 200.000 euroan, BEZaren % 21 barne (50.000 euro urtean).

Kontratua gauzatzeko epea lau urtekoa izango da, kontratua formalizatzen denetik aurrera zenbatzen hasita.

BIGARRENA.- Administrazio Pleguaren 14. klausulan, Baldintza Teknikoen Pleguaren (BTP) 6. klausulari dagokionez, zehapen-

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

42.- IMPONER UNA PENALIDAD A LA EMPRESA ADJUDICATARIA DEL ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO Y SEGURIDAD.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Mediante Acuerdo nº 175, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 2 de mayo de 2017, se adjudicó a la empresa "PROSEÑAL, S.L.U.", con CIF: B-59720987, el contrato derivado del ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO Y SEGURIDAD, por el presupuesto total previsto para dicho Acuerdo Marco, es decir, 200.000 euros, I.V.A. 21% incluido (a razón de 50.000 euros/año).

El plazo de ejecución de dicho contrato será de cuatro años, a contar desde su formalización.

SEGUNDO.- En la cláusula 14 del Pliego Administrativo, en relación con la cláusula 6 del Pliego de Condiciones Técnicas (PCT), se establecía el régimen

araubidea ezartzen zen, kontratistak kontratuan egin zitzakeen ez-betetzeengatik. Zehazki, BPTren 6. klausulan hauxe ezarri zen: "Zehaztutako epean hornidura ez egiteak HIRUREHUN EUROKO (300,-euro) zehapena ekarriko du. Zehapenen zenbatekoa adierazitako horniduraren fakturatik edo horren ondoren izapidetutakoetatik kenduko da".

HIRUGARRENA.- 2019ko urtarrilaren 10ean, hornidura horretaz arduratzen den teknikariak txosten bat egin zuen, eta hauxe adierazi zuen: "Abenduaren 18an zenbaki hau zuten eskaeren egoerari buruzko informazioa eskatu zion enpresari: 2018/001497, 2018/11/23an bidalitakoa, eta 2018/001496, 2018/11/23an bidalitakoa. Oraindik ez dira jaso (...), eta biek, eskaintako 4 ordu baino gehiagoko antzinatasuna dute; baita ezaugarri berezietako horniduretarako Pleguetan jasotzen diren ZAZPI eguneko epea baino antzinatasun handiagoa ere.

Dagozkion hornidurak, albaranaren dataren arabera, abenduaren 14an entregatu ziren, hala ere, ez ziren egun horretan jaso, abenduaren 18an horiei buruzko informazioa eskatu zelako.

Abenduaren 28a fakturen erregistro-data izanda, PROSEÑAL enpresaren 873. faktura jaso zen, 6.702,92 €-koa. Faktura horretan, aurretik aipatutako eskaeren hornidurak barne hartzen ziren, 2018/001258 eskaerari zegokiona izan ezik".

Gertaera horien ondorioz, teknikariak zehapena proposatu du -300 €

sancionador por los incumplimientos contractuales que eventualmente pudieran producirse por parte de la contratista. En concreto, la citada cláusula 6 del PCT dispuso que: "No realizar el suministro en el plazo definido tendrá una penalización de TRESCIENTOS EUROS (300,-€). El importe de las penalidades se deducirá de la factura del suministro de referencia o de las que se tramiten inmediatamente después."

TERCERO.- En fecha 10 de enero de 2019 la técnica responsable de este suministro emite informe en el cual pone de manifiesto que: "Con fecha 18 de Diciembre se solicita Información a la empresa sobre la situación de los pedidos número: 2018/001497 enviado 23/11/2018 y 2018/001496 enviado 23/11/2018, que aún constan sin recibir (...), ambos con una antigüedad superior a las 4 horas ofertadas ó en su caso los SIETE días contemplados en los Pliegos para suministros con características singulares.

Los suministros correspondientes son entregados, según fecha de albarán, el día 14 de diciembre, si bien, su recepción no fue en dicha fecha, teniendo en cuenta que el día 18 de diciembre fue requerida la información sobre los mismos.

Con fecha de Registro de Facturas, 28 de diciembre, se recibe factura nº 873 de la empresa PROSEÑAL, por un importe de 6.702,92€, en dicha factura se incluye los suministros de los pedidos citados salvo el correspondiente al pedido 2018/001258."

En consecuencia con los citados hechos, la técnica propone la penalización -

atxikitzea faktura horretan, eskariei dagokiena.

retención por un importe de 300 € de la citada factura, correspondiente a mencionados pedidos.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Kontratu honen adjudikazio-data kontuan hartuz, oinarrizko legedia aplikagarria hau da:

I.- En atención a la fecha de adjudicación de este contrato, la legislación básica aplicable es la siguiente:

- Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bategina (SPKLTB), azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onetsia.

- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

- Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, SPKLTBren kontra egiten ez duen guztian.

- Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, en lo que no se oponga al TRLCSP.

- Administrazio Publikoen Kontratuen Legearen araudi orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak onartua, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

- Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga al TRLCSP.

II.- Zehazki, SPKLTBren 212. artikulua kontratua akatsekin gauzatzearen ondoriozko zehapenen ezarpena arautzen du.

II.- En concreto, el artículo 212 TRLCSP regula la imposición de penalidades por ejecución defectuosa del contrato.

Kasu honetan, zerbitzu teknikoek egiaztatu dute adjudikaziodunak kontratua ez duela bete, hark aurkeztutako eskaintza urratu duelako. Izan ere, entrega-epea 4 (lau) ordutan murriztu zuen, edo hala bazegokion, pleguetan ezaugarri bereziko eskaeretakoa aurreikusitakoa, hau da, zazpi egunetan.

En el caso presente, se ha constatado por los servicios técnicos que la adjudicataria ha incurrido en incumplimientos contractuales, que contravienen la oferta presentada por ella misma, que reducía el plazo de entrega a 4 (cuatro) horas, o en su caso, lo previsto en pliegos para pedidos con características especiales, es decir, siete días.

Ez dago zalantzarik lizitatuzaileen eskaintzak lotesleak direla, bai esparru zibilean, Kode Zibilaren 1.278 artikulua araberan, bai administrazio-kontratuan, Doktrina eta

El carácter vinculante de las ofertas para los licitadores es indubitada, tanto en el ámbito civil, en virtud del artículo 1.278 del Código Civil, como del

Jurisprudentzia kontuan hartzen direnak. Azken horrek, hainbat epaitan (esaterako, 1989ko maiatzaren 30eko STS), honako hau ebatzi du: "kontratazio zibilaren funtsezko printzipioaren arabera, alderdien arteko kontratu-formula Administrazio Publikoak egindako kontrataziorako balio du (...)". Alderdien arteko lege printzipio horrekin bat, alderdiek beren eskaintzetan borondatez barne hartzen dituzten akordioak, eta hedaduraz, adjudikatzen dizkioten kontratuan ezarritakoak, bete behar dituzte.

Bestalde, ezartzen diren zehapenen proportzionaltasunari dagokionez, SPKLTBren 212.1. artikuluan aipatutako irizpidea dena, kasu honetan ez dago zalantzarik printzipio hori errespetatzen dela, kontratistari zehapenak ezartzea proposatzen den lehen aldia denez, eta atzeratu diren bi eskariak faktura berekoak zirenez, 300 euroko zehapena ezartzea proposatu da, horren bikoitza ezartzea proposa zitekeen arren, bi eskari desberdin direlako. Beraz, bi ez-betetzetat har zitekeen.

III.- Zehapenak ezartzeko eskumenari eta prozedurari dagokionez, aurreko puntuan aipatutako arauaren 8. atalak ezartzen du kontratazio-organoari dagokiola (kasu honetan Tokiko Gobernu Batzarrari), aurretiko eskaerarik behar ez duen eta berehala exekutatu den erabakiaren bidez. Ezarritako zehapenak eraginkorrak izateko, kontratistari ordaintzeko kopuruetatik kenduko zaio.

contrato administrativo, siendo pacíficas Doctrina y Jurisprudencia en tal sentido. Esta última, en infinidad de sentencias (p.ej. la STS de 30 de mayo de 1989) se ha pronunciado en el sentido de que "el principio fundamental de la contratación civil resumido en que la fórmula de contrato *lex inter partes* es válido para la contratación efectuada por la Administración Pública (...)". En consonancia con tal principio de *lex inter partes*, estas se obligan por las estipulaciones que voluntariamente incluyen en sus ofertas y, por extensión, en los contratos de los que resultan adjudicatarias.

Por otra parte, en cuanto a la proporcionalidad de las sanciones que se impongan, criterio este citado en el artículo 212.1 TRLCSP, en el caso presente no hay duda de que se respeta tal principio, ya que en atención a ser la primera vez en que se propone la imposición de sanciones a la contratista, y habida cuenta igualmente de que los dos pedidos retrasados formaban parte de la misma factura, se propone la imposición de una sanción contractual de 300 euros, cuando incluso se podía llegar a imponer penalidad por el doble de esa suma, por tratarse de dos pedidos diferentes y pudiendo ser considerados ser por tanto, en puridad, como dos incumplimientos distintos.

III.- En cuanto a competencia y procedimiento para imponer penalidades, el apartado 8 del precepto citado en el punto anterior dispone que corresponde al órgano de contratación, que en el caso presente es la Junta de Gobierno Local, mediante acuerdo que no requerirá intimación previa y que será inmediatamente ejecutivo, haciéndose efectivas las penalidades impuestas mediante deducción de las

cantidades a abonar al contratista.

ERABAKI PROPOSAMENA

LEHENENGOA: 300 euroko zehapena ezartzea "PROSEÑAL, S.L.U." merkataritza-enpresari (IFK: B-59720987), SEINALEZTAPEN-, BALIZAJE- ETA SEGURTASUN-ELEMENTUAK HORNITZEKO ESPARRU AKORDIOAREN ondorioz egindako kontratuan ezarritako betebeharrak ez betetzeagatik.

BIGARRENA: 300 euroko kopuru hori aipatutako erreferentzia duen fakturatik kentzea, urratzea gertatu den eskaeretan barne hartu direnak.

HIRUGARRENA.- Ebazpen honen berri ematea Kontu-hartzailera eta Diruzaintza Arloei, eta Erosketa Sailari.

43.- GETXOKO ESKOLETAKO PLAZAN (AREETA) DAGOEN UDAL LUDOTEKAREN DINAMIZAZIO ZERBITZUA ADJUDIKATZEKO ESPEDIENTEA HASTEA, PLEGUAK ONESTEA ETA GASTUA BAIMENTZEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

AKORDIO PROPOSAMENA

Lehenengoa.- GETXOKO ESKOLETAKO PLAZAN (AREETA) DAGOEN UDAL LUDOTEKAREN DINAMIZAZIO ZERBITZUA Prozedura Ireki Sinplifikatu bidez esleitzeko arauzko izapidetzari hasiera ematea baimentzea.

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Imponer una penalidad, por importe de 300 euros, a la mercantil "PROSEÑAL, S.L.U.", con CIF: B-59720987, por el incumplimiento de sus obligaciones en el contrato derivado del ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO Y SEGURIDAD.

SEGUNDO: Deducir la antedicha cantidad de 300 euros de la factura de referencia en la que se han incluidos los pedidos objeto de la infracción.

TERCERO: Notificar la presente resolución a la Intervención y a la Tesorería municipales, así como al Departamento de Compras.

43.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE DINAMIZACIÓN DE LA LUDOTECA MUNICIPAL LAS ARENAS, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PROPUESTA DE ACUERDO

Primero.- Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto Simplificado, del SERVICIO DE DINAMIZACIÓN DE LA LUDOTECA MUNICIPAL SITUADA EN LA PLAZA DE LAS ESCUELAS DE GETXO (LAS ARENAS).

Kontratuaren gauzatze epea sinatzen den datatik 2019/08/31ra arte luzatuko da.

El plazo de ejecución del contrato se extenderá desde su firma hasta el 31/08/2019.

Kontratua EZIN izango da luzatu.

El contrato NO será susceptible de prórroga.

Bigarrena.- Kontratuaren prezioa, %10eko BEZa barne, **45.500€ (BERROGEITA BOST MILA BOSTEHUN eurokoa)** izango da.

Segundo.- El precio del contrato IVA del 10% incluido, será de **45.500€ (CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS euros)**.

Lizitazio-tipoa hurrengo kontzeptuetan banatzen da:

El tipo de licitación queda desglosado en los siguientes conceptos:

- **42.500€ (BERROGEITA BI MILA BOSTEHUN euro)**, %10eko BEZa barne, zerbitzu arrunta deitutakoa atenditzeko; lizitatuzaileek kopuru hau hobetu ahal izango dute. Lizitazio prezio horretatik 3.863,64€ (HIRU MILA ZORTZIREHUN HIRUROGEITA HIRU euro eta HIRUROGEITA LAU zentimo), Balio Erantsiaren Zergari dagozkio. Kontzeptu honi dagokion proposamen ekonomikoaren barruan **orduko/prezioa** ere aurkeztuko da:
 - Gehienezko lizitazio-prezioa: 26,12€/orduko (HOGEITA SEI euro eta HAMABI zentimo/orduko), %10eko BEZa barne.
- **750€ (ZAZPIEHUN ETA BERROGEITA HAMAR euro)**, %10eko BEZa barne, ezohiko zerbitzua deitutakoa atenditzeko. Lizitazio prezio horretatik 68,18€ (HIRUROGEITA ZORTZI euro eta HAMAZORTZI zentimo) Balio Erantsiaren Zergari dagozkio. Kopuru hau EZ da negoziagai izango. **Orduko/prezioa** hurrengo izango da:
 - Gehienezko lizitazio-prezioa: 32,50€/orduko (HOGEITA HAMABI
- Por los servicios ordinarios la cantidad de **42.500€ (CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS euros)**, IVA del 10% incluido, cantidad que podrá ser mejorada por los licitadores. De la cantidad anterior, corresponde en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido la suma de 3.863,64€ (TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES euros y SESENTA Y CUATRO céntimos). La oferta económica correspondiente a este concepto se presentará **por precio/hora**:
 - Tipo máximo de licitación de 26,12€/hora (VEINTISÉIS euros y DOCE céntimos/hora), 10% de IVA incluido.
- Por los servicios extraordinarios la cantidad de **750€ (SETECIENTOS CINCUENTA euros)**, IVA del 10% incluido. De la cantidad anterior, corresponde en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido la suma de 68,18€ (SESENTA Y OCHO euros y DIECIOCHO céntimos). Esta cantidad NO podrá ser mejorada por los licitadores. El **precio/hora** será el siguiente:
 - Tipo máximo de licitación de 32,50€/hora (TREINTA Y DOS euros y CINCUENTA

euro eta BERROGEITA HAMAR zentimo/orduro), %10eko BEZa barne.

OHARRA: Udalak gehienezko lizitazio-prezioa ezartzen du ezohiko zerbitzuetarako, beti ere, langilea aditua bada; ezohiko beharizan hauek dinamizatzaileen lanaren indartze baten bidez egin badaitezke, orduko prezioa izango da zerbitzu arrunterako jarritako berbera.

- **2.250€ (BI MILA BERREHUN ETA BERROGEITA HAMAR euro),** %10eko BEZa barne, jarduera osagarrietarako. Lizitatzailerek kopuru hau hobetu ahal izango dute. Lizitazio prezio horretatik 204,55€ (LAUEHUN ETA LAU euro eta BERROGEITA HAMABOST zentimo) Balio Erantsiaren Zergari dagozkio. Kontzeptu honi dagokion proposamen ekonomikoak **jarduera bakoitzeko** prezioak jaso beharko ditu:

- Kirol jarduerak (eskubaloia, boleibola...) bi (2) begiralarekin bi (2) ordutan: gehienezko lizitazio-aurrekontua 227,27€ (BERREHUN ETA HOGEITA ZAZPI euro eta HOGEITA ZAZPI zentimo), %10eko BEZa kanpo.
- Ipuin kontalari saioak: gehienezko lizitazio-aurrekontua 272,73€ (BERREHUN ETA HIRUROGEITA HAMABI euro eta HIRUROGEITA HAMAHIRU zentimo), %10eko BEZa kanpo.
- Antzerki saio (txikiak): gehienezko lizitazio-aurrekontua 272,73€ (BERREHUN ETA HIRUROGEITA HAMABI euro eta HIRUROGEITA HAMAHIRU zentimo), %10eko BEZa kanpo.

céntimos/hora), 10% de IVA incluido.

NOTA: el Ayuntamiento establece este tipo máximo de licitación para los servicios extraordinarios siempre que sea personal especializado el que realice dichos servicios; si las necesidades pueden cubrirse con un refuerzo monitorado, el precio/hora será el estipulado para el servicio ordinario.

- Por las actividades complementarias la cantidad de **2.250€ (DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA euros),** IVA del 10% incluido, cantidad que podrá ser mejorada por los licitadores. De la cantidad anterior corresponde en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido la suma de 204,55€ (DOSCIENTOS CUATRO euros y CINCUENTA Y CINCO céntimos). La oferta económica correspondiente a este concepto se presentará por los siguientes precios unitarios, que serán **por evento:**

- Actividades deportivas (balonmano, voleibol,...) con dos (2) monitores durante dos (2) horas: tipo máximo de licitación 227,27€ (DOSCIENTOS VEINTISIETE euros y VEINTISIETE céntimos), IVA del 10% excluido.
- Cuentacuentos: tipo máximo de licitación 272,73€ (DOSCIENTOS SETENTA Y DOS euros y SETENTA Y TRES céntimos), IVA del 10% excluido.
- Funciones de teatro (pequeñas): tipo máximo de licitación 272,73€ (DOSCIENTOS SETENTA Y DOS euros y SETENTA Y TRES céntimos), IVA del 10% excluido.

- Antzerki saio (handiak): gehienezko lizitazio-aurrekontua 454,55€ (LAUEHUN ETA BERROGEITA HAMALAU euro eta BERROGEITA HAMABOST zentimo), %10eko BEZa kanpo.
- Magia saioak: gehienezko lizitazio-aurrekontua 454,55€ (LAUEHUN ETA BERROGEITA HAMALAU euro eta BERROGEITA HAMABOST zentimo), %10eko BEZa kanpo.
- Beste: zerrenda honetan ageri ez den bestelako jarduera osagarria egin beharra suertatzen bada, jardueraren prezioa ezartzeko, Udalak prezio kontrajarria eskatzeko aukera gordetzen du.
- Funciones de teatro (grandes): tipo máximo de licitación 454,55€ (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO euros y CINCUENTA Y CINCO céntimos), IVA del 10% excluido.
- Funciones de magia: tipo máximo de licitación 454,55€ (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO euros y CINCUENTA Y CINCO céntimos), IVA del 10% excluido.
- Otros: en el caso en el que se dé la necesidad de realizar otra actividad que no esté incluida en este listado, el precio de la misma se establecerá de manera contradictoria con la empresa adjudicataria.

Kontratuaren balio estimatua **41.500€koa (BERROGEITA BAT MILA BOSTEHUN eurokoa)** da. Hau da, 41.363,64€ (BERROGEITA BAT MILA HIRUREHUN ETA HIRUROGEITA HIRU euro eta HIRUROGEITA LAU zentimo), gehi 136,36€ (EHUN ETA HOGEITA HAMASEI euro eta HOGEITA HAMASEI zentimo), Pleguetan zehazten diren aldaketak kontutan hartuz.

Hirugarrena.- Administrazio-kontratazioa eraenduko duten Administrazio Klausula Berezien eta Teknikoen Pleguak onartzea.

Laugarrena.- Erreferentzia egiten zaion zerbitzua Prozedura Ireki bidez esleitzeko arauzko izapidetzearekin hasia baimentzea.

Bosgarrena.- Erreferentzia egiten zaion zerbitzua kontratatetik eratorritako betebeharreri aurre egiteko beharrezko gastua baimentzea, zehazki **45.500€ (BERROGEITA BOST MILA BOSTEHUN eurokoa)**, %10eko BEZa barne.

Seigarrena.- Kontratuaren arduradun

El valor estimado del contrato asciende a la cuantía de **41.500€ (CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS euros)**. Esto es, 41.363,64€ (CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES euros y SESENTA Y CUATRO céntimos), más 136,36€ (CIENTO TREINTA SÉIS euros y TREINTA SÉIS céntimos), correspondientes a las modificaciones previstas en los Pliegos.

Tercero.- Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

Cuarto.- Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto Simplificado, del servicio de referencia.

Quinto.- Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de **45.500€ (CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS euros)**, IVA del 10% incluido.

Sexto.- Designar como responsable del

bezala Joxi Arakama jauna, Euskara Teknikaria, izendatzea.

contrato al Técnico de Euskera, D. Joxi Arakama.

44.- PORTU ZAHARREKO IRISGARRITASUNA MEKANIKOKI HOBETZEKO OBREN ZIURTAGIRI-LIKIDAZIOA ONESTEA

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: PORTU ZAHARREKO IRISGARRITASUNA MEKANIKOKI HOBETZEKO PROIEKTUAREN 2. loteari dagokion obra zuzendaritzak aurkeztutako 3. ziurtagiria (azkena) eta zerrenda baloratua (74.183,76 eurokoa) onetsiko dira. Obra horiek THYSENKRUPP ELEVADORES SLU enpresari (IFK: B-46001897) adjudikatu zitzaizkion Tokiko Gobernu Batzarrak 2017-11-28ko bilkuran hartutako 531. Erabakiaren bidez. Gastua udal aurrekontuaren kontura egingo da.

BIGARRENA: Aipatutako obren proiektuari dagokion gehiegizko aurrekontua onestea (2.226,24 euro), gehiegizko neurketa batetik sortutakoa.

HIRUGARRENA: 2.226,24 euroko gastua izatea.

45.- KUSKUBURUN, TAMARINDON, ARRIGUNAGAN, LORENZO AREILZAN BASALDUAN ETA ARRETAKO KAIAN SANEAMENDU SAREA HOBETZEKO OBREN ZIURTAGIRI-LIKIDAZIOA ONESTEA

44.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORA MECÁNICA DE LA ACCESIBILIDAD EN EL PUERTO VIEJO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Aprobar la 3ª certificación-final y relación valorada que por importe de 74.183,76 euros, presenta la Dirección de Obra correspondiente al lote 2 de las comprendidas en el PROYECTO DE MEJORA MECÁNICA DE LA ACCESIBILIDAD EN EL PUERTO VIEJO, las cuales fueron adjudicadas a la empresa " THYSENKRUPP ELEVADORES, S.L.U", con CIF: B-46001897, por Acuerdo nº 531, adoptado por la Junta de Gobierno Local en su sesión de fecha 28/11/2017, imputándose el gasto a cargo del Presupuesto Municipal.

SEGUNDO: Aprobar el exceso de presupuesto, cifrado en 2.226,24 euros, correspondiente al proyecto de obras de referencia, derivado de un exceso de medición.

TERCERO: Disponer el gasto por importe de 2.226,24 euros.

45.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORA EN LA RED DE SANEAMIENTO EN KUSKUBURU, TAMARINDO, ARRIGUNAGA, LORENZO AREILZA, BASALDUA Y MUELLE

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: KUSKUBURUN, TAMARINDON, ARRIGUNAGAN, LORENZO AREILZAN BASALDUAN ETA AREETAKO KAIAN SANEAMENDU SAREA HOBETZEKO JARDUKETEN proiektuaren obra zuzendaritzak aurkeztutako 3. ziurtagiria (azkena) eta zerrenda baloratua (31.090,13 eurokoa) onetsiko dira. Obra horiek LUKATEGI GUNIKER SL enpresari (IFK: B-95464061) adjudikatu zitzaizkion Tokiko Gobernu Batzarrak 2018-09-18ko bilkuran hartutako 350. Erabakiaren bidez. Gastua udal aurrekontuaren kontura egingo da.

46.- MALAKATE PARKEAN SANEAMENDU SAREA BERREZARTZEKO OBREN ZIURTAGIRI-LIKIDAZIOA ONESTEA

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: MALAKATE PARKEAN SANEAMENDU SAREA BERREZARTZEKO PROIEKTUAREN obra zuzendaritzak aurkeztutako 2. ziurtagiria (azkena) eta zerrenda baloratua (37.500,09 eurokoa) onetsiko dira. Obra horiek EXCAVACIONES Y OBRAS DE DIEGO SL (IFK: B48689301) enpresari adjudikatu zitzaizkion Tokiko Gobernu Batzarrak 2018-07-10eko bilkuran hartutako 297. Erabakiaren bidez. Gastua udal

DE LAS ARENAS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Aprobar la 3ª certificación-final y relación valorada que por importe de 31.090,13 euros, presenta la Dirección de Obra correspondiente a las comprendidas en el proyecto de ACTUACIONES DE MEJORA EN LA RED DE SANEAMIENTO EN KUSKUBURU, TAMARINDO, ARRIGUNAGA, LORENZO AREILZA, BASALDUA Y MUELLE DE LAS ARENAS, las cuales fueron adjudicadas a la empresa "LUKATEGI GUNIKER, S.L.", con CIF: B-95464061, por acuerdo nº350 adoptado por la Junta de Gobierno Local en su sesión de fecha 18/09/2018, imputándose el gasto a cargo del Presupuesto Municipal.

46.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS DE REPOSICIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL PARQUE MALAKATE.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Aprobar la 2ª certificación-final y relación valorada que por importe de 37.500,09 euros, presenta la Dirección de Obra correspondiente a las comprendidas en el PROYECTO DE REPOSICIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL PARQUE MALAKATE, las cuales fueron adjudicadas a la empresa "EXCAVACIONES Y OBRAS DE DIEGO S.L.", con CIF: B48689301, por Acuerdo nº297 adoptado por la Junta

aurrekontuaren kontura egingo da.

de Gobierno Local en su sesión de fecha 10/07/2018, imputándose el gasto a cargo del Presupuesto Municipal.

47.- UDALERRIKO KANPOKO ARGIZTAPEN PUBLIKOKO INSTALAZIOAREN MANTENTZE-LANEN ZERBITZUAREN ADJUDIKATZEA.

47.- AJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO EXTERIOR EN ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

EGITATEZKO AURREKARIAK

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Tokiko Gobernu Batzordeak 2018/06/19an hartutako 266 zb.dun Akordioz UDALERRIKO KANPOKO ARGIZTAPEN PUBLIKOKO INSTALAZIOAREN MANTENTZE-LANEN ZERBITZUAREN KONTRATUA esleitzeko izapiderari hasiera eman zitzaion.

PRIMERO.- Por Acuerdo nº266 adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 19/06/2018 se inició la tramitación para la adjudicación del contrato de SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO EXTERIOR EN ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO.

SEGUNDO.- Kontratu honentzat ezarri ziren ezaugarri nagusiak hauek dira:

SEGUNDO.- Las características principales que se fijaron para este contrato de referencia son las siguientes:

- Kontratuaren gehienezko zenbatekoa 512.314,62 eurokoa da, urte bakoitzeko, % 21eko BEZ barne. Kopuru hau bi zatitan banatzen da (tratamendu eta puntuazio independenteak izango dituztelarik):
 1. 494.164,62 euro, BEZ barne, urte bakoitzeko, LAN IRAUNKORREI buruzko kontratuaren zatirako, hots, ziurtasun osoz egingo diren lanak. Lizitatzailleek hobetu ahal izango dute kopuru hau.
 2. 18.150 euro, BEZ barne, urte bakoitzeko, LAN GEHIGARRIEI buruzko kontratuaren zatirako, hots, egingo direnak beharrianak agertzen

- El importe máximo del contrato asciende a 512.314,62 euros/año, 21% de I.V.A. incluido. Esta cantidad se desglosa en dos partes (que tendrán tratamiento y puntuación independientes):
 1. 494.164,62 euros/año, I.V.A. incluido, corresponden a la parte del contrato referida a los TRABAJOS PERMANENTES, es decir, aquéllos que se van a realizar con toda seguridad. Esta cantidad podrá ser mejorada por los licitadores.
 2. 18.150 euros/año, I.V.A. incluido, corresponden a la parte del contrato referida a TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, es decir, trabajos cuya realización está

diren heinean. Zati hau ale-preziotan formulatzen da (BTParen 12 Eranskinean jasotakoak).

condicionada a las necesidades que vayan surgiendo y que se formula en términos de precios unitarios.

- kontratuaren zenbatetsitako balioa 1.862.962,24 eurokoa da
- Kontratuak 2 (bi) urteko iraupena izango du, sinatzen denetik zenbatuta, elkarren segidako bi alditan, aldi bakoitzeko iraupena urtebetekoa izango delarik.

- El valor estimado del contrato asciende a 1.862.962,24.

- El plazo de ejecución del contrato será de dos años, a contar desde su firma, siendo prorrogable por dos períodos sucesivos de un año de duración cada uno de ellos.

Ekitaldi berean, kontratazioa prozedura irekiaren bidez egitea erabaki zen.

En el mismo acto se acuerda igualmente proceder a la contratación por Procedimiento Abierto.

HIRUGARRENA.- Derrigorrezko lizitazio iragarkia Europar Batasuneko Aldizkari Ofizialera bidaltzen da 2018/06/20an, eta bai Udaletxeko kontratugilearen profilean eta baita Eusko Jaurlaritzaren plataforman ere argitaratzen da fata horretan, espedientean ageri den bezala.

TERCERO.- El preceptivo anuncio de licitación es remitido para su publicación en el Diario Oficial de la Unión Europea el día 20/06/2018, y se publica en el perfil del contratante del Ayuntamiento, así como en la plataforma de contratación del Gobierno Vasco en la misma fecha, tal y como consta en el expediente.

Lizitazioaren epea amaitu zenean, honako lizitazaila hauek aurkeztu zuten eskaintza:

Finalizado el plazo de licitación, presentan oferta las siguientes licitadoras:

- 1.- UTE E. ASMOTUR URIARTE – TECUNI
- 2.- ELECTRIFICACIONES RADIMER, S.L.
- 3.- UTE ELECTRICIDAD MARTIN, S.A. – CITELUM IBERICA
- 4.- ELECNOR S.A.
- 5.- UTE SAKALDI S.L. – CAF TURNKEY &ENGINEERING

- 1.- UTE E. ASMOTUR URIARTE – TECUNI
- 2.- ELECTRIFICACIONES RADIMER, S.L.
- 3.- UTE ELECTRICIDAD MARTIN, S.A. – CITELUM IBERICA
- 4.- ELECNOR S.A.
- 5.- UTE SAKALDI S.L. – CAF TURNKEY &ENGINEERING

LAUGARRENA.- 2018/07/25ean, Kontratazio Mahaiak eskuordetuta (Mahaiaren 2018-03-20ko Erabakiaren bidez) jarduten duen pertsona bakarreko administrazio organoa den aldetik, Ondare, Kontratazio eta Erosketako arduradunak egindako jendaurreko ekitaldian lehenengo gutun-azala ireki zen, dokumentazio orokorra biltzen duena.

CUARTO.- En fecha 25/07/2018, en acto público celebrado por la Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras, como órgano administrativo unipersonal que actúa por delegación de la Mesa de Contratación (delegación otorgada mediante Acuerdo de la Mesa de fecha 20/03/2018), se realiza la apertura del sobre primero -conteniendo la documentación general.

Agiriotan atzemandako akatsak eta omisioak ikusita, interesdunei horiek zuzentzeko agindu behar zaie.

A la vista de los defectos y omisiones detectados en dicha documentación, se procede a requerir a los interesados para la oportuna subsanación de aquéllos.

BOSGARRENA.- Zuzenketen epea amaitutakoan, eta zegozkienak egin eta gero, esandako organo berberak 2018/08/01ean jendaurrean egindako ekitaldian bigarren gutunazala (AUTOMATIKOKI EBALUATU EZIN DAITEZKEEN IRIZPIDEei dagokiona) irekitzen du, dokumentazio hori departamendu proposatzailearek bidaltzen zaiolarik (Azpiegitura eta Zerbitzuak) balorazioa egin dezan.

QUINTO.- Una vez transcurrido el plazo de subsanación y realizadas las correcciones correspondientes, se procede, en acto público celebrado el día 01/08/2018 por el órgano unipersonal antes citado, a la apertura del sobre segundo, correspondiente a los CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA, siendo tal documentación remitida al departamento proponente (Infraestructura y Servicios) para su valoración.

SEIGARRENA.- 2018/09/06an, departamendu eskudunak automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazio txosten hori egin zuen. Emaiza hurrengoa da:

SEXTO.- En fecha 06/09/2018 el departamento competente emite dicho informe de valoración de los criterios no evaluables automáticamente, con el siguiente resultado:

OFERTAS	Máx.	UTE CAF TE - SAKALDI	ELECNOR	UTE ELECTRICIDAD MARTIN - CITELUM	RADIMER	UTE ASMOTUR - TECUNI
CRITERIOS Y PUNTOS						
1.- PLAN DE MANTENIMIENTO	25,00	5,00	5,00	13,00	10,00	16,00
2.- ORGANIZACIÓN Y MEDIOS OFERTADOS	15,00	2,00	3,00	6,00	13,00	9,00
3.- PROPUESTAS DE MEJORA	9,00	1,00	2,00	6,00	4,00	9,00
TOTAL	49,00	8,00	10,00	25,00	27,00	34,00

Kontratazio Mahaiak 2018/09/07an egindako saioan balorazio txosten horren berri ematen du, hori aztertu eta osorik onetsi zuela.

En sesión celebrada el día 07/09/2018, la Mesa de Contratación da cuenta del citado informe de valoración, el cual es analizado y asumido en su integridad.

Ondorioz, Kontratazio Mahaiak ondoren esaten diren lizitatzailerak kanpoan uztea proposatzen du, administrazio pleguaren 25 b) klausulan xedatutako gutxienezko puntuazioa lortu ez izanagaitik (hots, 12´25 puntu):

En consecuencia, la Mesa de Contratación propone la exclusión de las licitadoras que a continuación se citan, por no haber alcanzado la puntuación mínima dispuesta en la cláusula 25 B) del pliego administrativo (es decir, 12´25 puntos):

- UTE CAF Turnkey & ENGINEERING-SAKALDI.
- ELECNOR, S.A.

- UTE CAF Turnkey & ENGINEERING-SAKALDI.
- ELECNOR, S.A.

Jarraian, modu automatikoan ebaluatzen diren irizpideak jasotzen zituen gutun-azala zabaltzen ditu mahaiak; hona hemen lortutako emaitza:

Seguidamente la Mesa procede a la apertura del sobre correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, con el siguiente resultado:

EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA TRABAJOS PERMANENTES	OFERTA ECONÓMICA TRABAJOS COMPLEMENTARIOS	OPERACIONES Y PLAZOS	INVERSIONES DE MEJORA	UBICACIÓN DE INSTALACIONES FIJAS
UTE ELECTRICIDAD MARTIN - CITELUM	364.195,26 € (se adjunta desglose de presupuesto según Anexo I BIS)	169.877,87 €	Se adjuntan tablas según el aptdo. 9.14.3 del documento complementario PCT	Se comprometen a todas las mejoras señalas en el aptdo 9.14.5 documento complementario PCT	Se adjunta compromiso de disponer instalaciones fijas a una distancia igual o menor de 1km del edificio del Ayuntamiento de Getxo.
RADIMER	342.502,97 € (se adjunta desglose de presupuesto según Anexo I BIS)	200.450,13 €	Se adjuntan tablas según el aptdo. 9.14.3 del documento complementario PCT	Se comprometen a todas las mejoras señalas en el aptdo 9.14.5 documento complementario PCT	Se indica como ubicación Amaia 2. Se acompaña compromiso de arrendamiento de local.
UTE ASMOTUR - TECUNI	400.232,50 € (se adjunta desglose de presupuesto según Anexo I BIS)	173.012,77 €	Se adjuntan tablas según el aptdo. 9.14.3 del documento complementario PCT	Se comprometen a todas las mejoras señalas en el aptdo 9.14.5 documento complementario PCT	Se indica como ubicación Polígono Errotatxu 7. Se acompaña carta de compromiso del licitador y documento de compromiso suscrito con el propietario del local.

Egin beharreko balorazioa zaila da, zenbait irizpide baloratu behar direlako. Horregatik, Kontratazio Mahaiko kideek hori proposatu duen sailera bidaltzea erabaki dute, alderdi hauei buruzko txostena egin dezan:

- Lizitzaileak ezarri diren aleko gehieneko prezioak errespetatzen dituela eta gainditzen ez dituela egiaztatzea.
- Baldintza administratiboen pleguko 4 bis klausulari jarraiki, eskaintzak ezohiko edo neurritz kanpoko balioak ez dituela.
- Lizitzaileek lortutako puntuazioak kalkulatzeko, administrazio-baldintzen pleguko 25. klausularen arabera: "Adjudikazio-izapidea: A) Automatikoki ebaluatu daitezkeen irizpideak".

Los miembros que integran la Mesa de Contratación, vista la complejidad de la valoración a realizar por tratarse de varios criterios, deciden dar traslado al departamento proponente a fin de que se emita informe sobre los siguientes aspectos:

- Comprobar que el licitador respeta y no rebasa los precios unitarios máximos fijados.
- Comprobación de si la oferta incurre en valores anormales de conformidad con lo establecido en la cláusula 4 bis del Pliego de Cláusulas Administrativas
- Calcular las puntuaciones obtenidas por el licitador de acuerdo con lo establecido en el apartado A) "Criterios evaluables de forma automática, recogidos en la cláusula 25 "Trámite de adjudicación" del

Pliego de Condiciones Administrativas.

ZAZPIGARRENA.- Dagokion teknikariak esandako txostena ematen du 2018/10/30ean, honako emaitzarekin:

SÉPTIMO.- Dicho informe se emite por el técnico correspondiente en fecha 30/10/2018, con el siguiente resultado:

CRITERIOS Y PUNTOS	MAXIMO		UTE MARTIN - CITELUM		RADIMER		UTE ASMOTUR - TECUNI	
	<i>PARC.</i>	<i>TOTAL</i>	<i>PARC.</i>	<i>TOTAL</i>	<i>PARC.</i>	<i>TOTAL</i>	<i>PARC.</i>	<i>TOTAL</i>
<i>1. OFERTA ECONÓMICA TRABAJOS PERMANENTES</i>		<i>15,00</i>		<i>14,11</i>		<i>15,00</i>		<i>12,84</i>
<i>2. OFERTA ECONOMICA DE TRABAJOS COMPLEMENTARIOS</i>		<i>6,00</i>		<i>6,00</i>		<i>5,08</i>		<i>5,89</i>
<i>3. OPERACIONES Y PLAZOS</i>		<i>15,00</i>		<i>12,39</i>		<i>9,26</i>		<i>13,28</i>
<i>a) Operaciones</i>	<i>10,00</i>		<i>7,39</i>		<i>6,67</i>		<i>10,00</i>	
<i>a) Plazos</i>	<i>5,00</i>		<i>5,00</i>		<i>2,59</i>		<i>3,28</i>	
<i>4. INVERSIONES DE MEJORA</i>		<i>10,00</i>		<i>10,00</i>		<i>10,00</i>		<i>10,00</i>
<i>5. UBICACIÓN DE INSTALACIONES FIJAS</i>		<i>5,00</i>		<i>0,00</i>		<i>4,20</i>		<i>4,30</i>
TOTAL		<i>51,00</i>		<i>42,50</i>		<i>43,54</i>		<i>46,30</i>

Kontratazio Mahaiak 2018/10/30ean egindako bileran balorazio txosten horren berri eman zuen.

En sesión celebrada el día 30/10/2018, la Mesa de Contratación da cuenta del citado informe de valoración.

Ondoren Kontratazio Mahaiak kontratua E. ASMOTUR URIARTE, S.L. (IFK: B-48833412) sozietateak eta TECUNI, S.A. (IFK: A-48081780) sozietateak osatutako ABEEri adjudikatzea proposatzen du. Baina esleipen proposamen hori bertan behera geratzen da, ez bait zen kontuan hartu gorago esandako txostenaren arabera, hiru lizitatuzaileen eskaintzek ez-ohikoak edo desproporzionatutzat jo daitezkeen baloreak dituztela.

A continuación la Mesa propone la adjudicación del contrato a la UTE formada por la razón social E. ASMOTUR URIARTE, S.L. con CIF: B-48833412 y la razón social TECUNI, S.A. con CIF: A-48081780. Sin embargo, dicha propuesta de adjudicación queda en suspenso por haberse pasado por alto que, según el informe arriba indicado, las ofertas de las tres licitadoras contienen valores que podrían ser considerados anormales o desproporcionados.

Zirkunstantzia hori Kontratazio Mahaiak 2018/11/09an egindako saioaren aktan jasotzen da. Saio berean, Mahaiak SPKLaren 149 artikuluan aurreikusitako izapidea kudeatzea erabakitzen du.

Dicha circunstancia queda recogida en el acta de la Mesa de Contratación celebrada en fecha 09/11/2018. En el mismo acto, la Mesa acuerda proceder con el trámite de audiencia previsto en el artículo 149 de la LCSP.

ZORTZIGARRENA.- 2018/11/12an hiru lizitzaile interesatuei entzunaldia ematen zaie, hoietariko bik aurkezten dutelarik dagokion justifikazioa, hots, "Radimer" eta Asmotur-Tecuni ABEEak.

2018/12/10ean, departamendu eskudunak aurkeztutako justifikazioei buruzko txostena ematen du, biak ontzat ematen dituelarik.

BEDERATZIGARRENA.- 2018/12/18an egindako saioan, Kontratazio Mahaiak esandako txostena aztertu bereganatzen du, 2018/10/30eko saioan egindako adjudikazio proposamena berretsiz.

Proposamen hori balorazio-koadro honetan oinarritzen da:

OCTAVO.- En fecha 12/11/2018 se da audiencia a las tres licitadoras interesadas, presentando la oportuna justificación dos de ellas, a saber, "Radimer" y la U.T.E. Asmotur-Tecuni.

En fecha 10/12/2018, el departamento competente emite informe acerca de las justificaciones presentadas, dando ambas por suficientes.

NOVENO.- En sesión celebrada el día 18/12/2018, la Mesa de Contratación analiza y asume el antedicho informe, ratificándose la propuesta de adjudicación realizada en la sesión del día 30/10/2018.

Dicha propuesta se basa en el siguiente cuadro-resumen de puntuaciones:

EMPRESA	PUNTUACION CRITERIOS NO AUTOMATICOS	PUNTUACION CRITERIOS AUTOMÁTICOS	PUNTUACION TOTAL
UTE ASMOTUR – TECUNI	34,00	46,30	80,3 PUNTOS
RADIMER	27,00	43,54	70,54 PUNTOS
UTE MARTIN – CITELUM	25,00	42,50	67,5 PUNTOS

ZAZPIGARRENA.- 2018/12/20an aipatutako lizitzaileari dei egiten zaio, SPKLaren 150 artikuluan ezarritakoaren ondorioetarako, espedientean lizitzaileak kontratatzeke lege ezarritako baldintzak betetzen dituelaren, kontratua egikaritzeko beharrezkoak ematen diren bitarteko materialak eta pertsonalak eskuragarri dituelaren frogagiriak, bere egunean konprometituak eta 41.523,25 euroko zenbatekoan behin betiko bermea eratu zuela zioten ziurtagiriak daudelarik.

OCTAVO.- En fecha 20/12/2018 se requiere a la citada licitadora a los efectos de lo dispuesto en el artículo 150 LCSP, constando en el expediente la acreditación documental del cumplimiento por parte del licitador de las condiciones establecidas legalmente para contratar, de disponer de los medios materiales y personales que se comprometió adscribir en su sobre primero, así como de haber constituido garantía definitiva por importe de 41.523,25 euros.

ZUZENBIDEZKO OINARRIAK

1.- Legeria aplikagarria ondorengo araudiak zehazten duena da:

- Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko azaroaren 8 ko 9/2017 Legea (SPKL).
- Administrazio Publikoen Kontratuaren Araudi Orokorra (APKAO), urriaren 12ko

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- La legislación aplicable es la que determina la normativa siguiente:

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).
- Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGCAP) aprobado por Real

1098/2001 Errege Dekretuz onetsia, SPKLari kontra egiten ez badio.

- Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, Kontratu Legea zati batez garatzen zuena, SPKLari kontra egiten ez badio.
- 7/85 Legea, apirilaren 2koa, Tokiko Araubidearen Oinarriak arautzen dituen, 781/1986 ELDk, apirilaren 18koa, onartutako Testu Bateragina eta aplikagarria den beste legedia; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa eta aplikagarria den bestelako legedia.

2.- Proposatzen den adjudikazioa Tokiko Gobernu Batzarrari dagokio kontratu-espeditente honetan kontratazio-organo eskuduna izateagatik.

Bada, indarreko legeriaren bidez eman zaizkidan eskumenak erabiliz, ondokoa

AKORDIO PROPOSAMENA

LEHENENGOA.- Ondoren esaten diren lizitazaiak UDALERRIKO KANPOKO ARGIZTAPEN PUBLIKOKO INSTALAZIOAREN MANTENTZE-LANEN ZERBITZUAREN KONTRATUA adjudikatzeko lizitaziotik **kanpo uztea**, administrazio pleguaren 25 b) klausulan xedatutako gutxienezko puntuazioa lortu ez izanagatik (hots, 12´25 puntu):

- CAF Turnkey & ENGINEERING (IFK: B-95503819) eta SAKALDI SL (IFK: B-95012498) enpresek osatzen duten ABEEa
- ELECNOR, S.A. (IFK A-48027056)

BIGARRENA.- Esandako kontratua "E. ASMOTUR URIARTE, S.L." (IFK: B-48833412) sozietateak eta "TECUNI, S.A." (IFK: A-48081780) sozietateak osatutako ABEEari **adjudikatzea**, ondorengo prezioetan:

- Lan iraunkorrei buruzko kontratuaren zatiari dagokionez, URTEAN 400.232,50 euro, gehi

Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la LCSP.

- Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la ley de contratos, en lo que no se oponga a la LCSP.
- Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por RDL 781/1986, de 18 de abril y la Ley 2/2016, de 7 de abril de Instituciones Locales de Euskadi y demás legislación conexas que resulte de aplicación.

2.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone, por ser el órgano de contratación competente en el presente expediente contractual.

En virtud de las atribuciones que me son conferidas por la legalidad vigente

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO.- **Excluir de la licitación** para la adjudicación del contrato de SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO EXTERIOR EN ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO, a las licitadoras que a continuación se citan, por no haber alcanzado la puntuación mínima dispuesta en la cláusula 25 B) del pliego administrativo (es decir, 12´25 puntos):

- UTE formada por las empresas CAF Turnkey & ENGINEERING, con CIF B-95503819 y SAKALDI, S.L. con CIF: B-95012498
- ELECNOR, S.A. con CIF: A-48027056

SEGUNDO.- **Adjudicar** el contrato de referencia a la UTE formada por la razón social "E. ASMOTUR URIARTE, S.L." con CIF: B-48833412 y la razón social "TECUNI, S.A." con CIF: A-48081780, por los siguientes precios:

- Para la parte del contrato referida a los trabajos permanentes, el precio ANUAL de 400.232,50€, más 84.048,82€,

84.048,82 euro, BEZaren % 21ari dagozkionak.

- Lan gehigarriari buruzko kontratuaren zatirako, bere eskaintzan jasotako ale-prezioak, gehienez urtezko 18.150 euro, BEZ barne.

Bestalde, esleipendunak bere eskaintzan sartutako gainerako muturrak bete beharko ditu, hots:

- Eskaintza teknikoa bere baldintza oroetan.
- Eragiketak eta epeak.
- Hobekuntza inbertsioak.
- Instalazio finkoen kokapena

HIRUGARRENA.- Kontratuak 2 (bi) urteko iraupena izango du, sinatzen denetik zenbatuta, mugaguna baino lehen espreski luzatu ahal izango delarik, elkarren segidako lau alditan, aldi bakoitzeko iraupena urtebetekoa izango delarik.

LAUGARRENA.- SPKLearen 153 artikuluan adierazitakoaren arabera, adjudikaziodunak Kontratazio Zerbitzuaren bulegoetan (helbidea: Foru kalea, 8) aurkeztu beharko du kontratua formalizatzeko.

Ezingo da formalizazioa gauzatu, esleipenaren gaineko jakinarazpena eskaintzaileei helarazten zaienetik hamabost egun baliodun pasatzen diren arte.

BOSTGARRENA.- Kontratuaren egikaritzean parte hartzen duten langileei aplikatuko zaien lan-hitzarmena Bizkaiko siderometalurgiakoa izango da.

SEIGARRENA.- Ebazpen hau parte hartu duen lizitatzailerak jakinaraziko zaio, dokumentu hauen kopiarekin batera:

- Modu automatikoa ebaluatzen ez diren irizpideei buruzko 2018/09/06ko txostena.
- 2018/09/07an egindako Kontratazio Mahaiaren saioaren akta.

correspondientes al 21% de I.V.A., en total 484.281,33 euros.

- Para la parte del contrato referida a referida a los trabajos complementarios, los precios unitarios incluidos en su oferta, hasta un importe máximo de 18.150 euros/año, I.V.A incluido.

Por otra parte, la adjudicataria queda obligada al cumplimiento del resto de extremos incluidos en su oferta, a saber:

- Oferta técnica en todos sus términos
- Operaciones y plazos
- Inversiones de mejora
- Ubicación de instalaciones fijas

TERCERO.- El contrato tendrá una duración de 2 (dos) años, contados a partir de su firma, siendo prorrogable de forma expresa antes de su vencimiento, por dos períodos sucesivos de un año de duración cada uno de ellos.

CUARTO.- El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 153 de la LCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato.

La formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores.

QUINTO.- El convenio laboral de aplicación a los trabajadores que tomen parte en la ejecución del contrato será el de Siderometalurgia de Bizkaia.

SEXTO.- Notificar la presente resolución a todas las licitadoras participantes, junto con copia de los siguientes documentos:

- El informe emitido en fecha 06/09/2018 en relación con los criterios no evaluables de forma automática.
- Acta de la Mesa de Contratación celebrada el día 07/09/2018.

- Modu automatikoan ebaluatzen diren irizpideei buruzko 2018/10/30ko txostena.

- El informe emitido en fecha 30/10/2018 en relación con los criterios evaluables de forma automática.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatzia eta hogeita hamar minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y treinta minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.