

<p>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2019EKO ABENDUAREN 3AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</p> <hr/> <p><u>BILDUTAKOAK</u></p> <p><u>LEHENDAKARIA</u></p>	<p>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 3 DE DICIEMBRE DE 2019.</p> <hr/> <p><u>ASISTENTES</u></p> <p><u>PRESIDENTA</u></p>
--	--

Amaia Aguirre Muñoa And.

<p><u>BATZARKIDEAK</u></p>	<p><u>VOCALES</u></p>
----------------------------	-----------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.  
Álvaro González Pérez Jn.  
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.  
Joseba Arregui Martínez Jn.  
Janire Ocio Celada And.  
Iñigo Urkitza Yañez Jn.  
Carmen Díaz Pérez And

<p><u>IDAZKARI NAGUSIA</u></p>	<p><u>SECRETARIO GENERAL</u></p>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hemeretziko abenduaren hiruan eta Amaia Aguirre Muñoa alkate andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a tres de diciembre de dos mil diecinueve, y bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, doña Amaia Aguirre Muñoa, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide-

La Alcaldesa, visto que existía número

kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

**521.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2019KO AZAROAREN 26AN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.**

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2019ko azaroaren 26ko bilerakoa, hain zuzen.

**ANTOLAKUNTZA ETA KONTUAK**

**522.- ESPAZIO PUBLIKOETAKO ZOLADURA MANTENTZEKO ZERBITZUAREN PREZIOAK BERRIKUSTEA ONESTEA.**

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: BAP GETXO ABEEari (IFK: U95734919), SOCIEDAD ANÓNIMA DE MANTENIMIENTO, OBRAS Y SERVICIOS, SAMOS (IFK: A-48152607) eta CONSTRUCCIONES FHIMASA SA (IFK: A-48047377) enpresek osatutakoari, prezioen berrikuspena onestea, 2018-09-19tik 2019-09-18ra, GETXO UDALERRIAN ESPAZIO PUBLIKOEN ZORUA MANTENTZEKO ZERBITZUA emateko, % 1,87ko gehikuntzarekin bat etorritik (Euskal Autonomia Erkidegoko KPIak 2017ko abuztutik 2018ko abuztura izandako % 2,2ko aldakuntzaren % 85ari dagokiona). Hala, zerbitzuaren zenbateko eguneratua hauxe da:

legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

**521.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 26 DE NOVIEMBRE DE 2019.**

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 26 de noviembre de 2019.

**ORGANIZACIÓN Y CUENTAS**

**522.- APROBACIÓN DE LA REVISIÓN DE PRECIOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS.**

A propuesta del concejal responsable del área de contratación, patrimonio y vivienda, se acordó:

PRIMERO: Aprobar la revisión de precios a la U.T.E. BAP GETXO con CIF: U95734919 formada por las empresas "SOCIEDAD ANÓNIMA DE MANTENIMIENTO, OBRAS Y SERVICIOS, SAMOS", con C.I.F nº A-48152607 y "CONSTRUCCIONES FHIMASA, S.A.", con C.I.F. nº A-48047377, a partir del día 19/09/2018 al 18/09/2019 para el SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE GETXO de acuerdo con el incremento del 1,87% (correspondiente al 85% de 2,2% variación experimentada por el IPC de la Comunidad Autónoma Vasca desde el mes de agosto de 2017 al mes de

agosto de 2018), resultando un importe actualizado para este servicio de:

□ 1. blokea: 423.419,18.- euro, gehi 88.918,03.- euro (BEZaren % 21).

□ Bloque 1: 423.419,18.-€ más 88.918,03.-€ correspondiente al 21% de IVA

□ 2., 3. eta 4. blokeak: 296.311,05.- euro gehi 62.225,32 euro (% 21eko BEZa).

□ Bloque 2, 3 y 4: 296.311,05.-€ más 62.225,32.-€ correspondiente al 21% de IVA

BIGARRENA: Behar den gastua baimentzea eta xedatzea, 13.211,89 eurokoa gehi % 21eko BEZari dagozkion 2.774,49.- euro, 2018-09-19tik 2019-09-18ra bitarteko prezioen berrikuspenari aurre egiteko. Honela banakatuko da:

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario por importe de 13.211,89.-€, más 2.774,49.-€ correspondiente al 21% de I.V.A. para hacer frente a la revisión de precios del 19/09/2018 al 18/09/2019, conforme al siguiente desglose:

□ 1. blokea: 7.772,59.- euro, gehi 1.632,24.- euro (BEZaren % 21).

□ Bloque 1: 7.772,59.-€ más 1.632,24.-€ correspondiente al 21% de IVA

□ 2., 3. eta 4. blokeak: 5.439,30.- euro gehi 1.142,25 euro (% 21eko BEZa).

□ Bloque 2, 3 y 4: 5.439,30.-€ más 1.142,25.-€ correspondiente al 21% de IVA

**523.- GARBIGUNE MUGIKORRAK KUDEATZEKO ZERBITZUA ADJUDIKATZEKO, PLEGUAK ONESTEA ETA GASTUA BAIMENTZEKO ESPEDIENTEA HASTEA.**

**523.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN DEL PUNTO MÓVIL, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.**

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del área de contratación, patrimonio y vivienda, se acordó:

LEHENENGOA: UDALERRIKO GARBIGUNE MUGIKORRA KUDEATZEKO ZERBITZUA prozedura irekiaren bitartez adjudikatzeko arauzko izapideak hasteko baimena ematea.

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SERVICIO DE GESTIÓN DEL PUNTO MÓVIL EN EL MUNICIPIO.

Kontratuak 2 (bi) urteko iraupena

El contrato tendrá una duración de de 2

izango du, sinatzen den egunetik zenbatzen hasita. Beren-beregi luza daiteke kontratua, mugaeguneratu aurretik, ondoz ondoko bi alditan, urtebetekoa bakoitza.

Kontratuaren gehieneko zenbatekoa, guztira, 80.000 euro izango da, % 10eko BEZa barne (40.000 euro urtean).

**BIGARRENA:** Administrazioko kontratazioa arautu behar duten administrazio-klausula berezi eta teknikoen pleguak onestea.

**HIRUGARRENA:** Beharrezko gastua egiteko baimena ematea (80.000 euro, hau da, 40.000 euro urtean), aipatutako zerbitzua kontratatzetik sortutako betebeharrei aurre egiteko. Baimen hori emateko, 2020ko ekitaldian kreditu nahikoa eta egokia egon behar da, orduantxe hasiko baita kontratua betetzen.

**LAUGARRENA:** Kontratuaren arduradun izendatuko da Ingurumeneko teknikari den Josu Ateka jauna.

## LURRALDEA

**524.- EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO JUSTIZIA AUZITEGI NAGUSIAREN 119/2019 EPAIA JAKINARAZTEA; "35-1 FADURA III ITUN BATZARRARI EGINDAKO ORDAINSARIEN ERREKLAMAZIOARI BURUZKOA.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disiplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

(dos) años, a contar desde la fecha de su firma. Será prorrogable de forma expresa antes de su vencimiento, por dos períodos sucesivos de un año de duración cada uno de ellos.

El importe máximo del contrato asciende a 80.000 euros, 10% de I.V.A. incluido, a razón de 40.000 euros/año.

**SEGUNDO:** Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

**TERCERO:** Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe máximo de 80.000 euros (a razón de 40.000 euros/año). Dicha autorización queda condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el ejercicio 2020, en el cual se iniciará la ejecución del contrato.

**CUARTO:** Designar como responsable del contrato al técnico de Medio Ambiente, Josu Ateka.

## TERRITORIO

**524.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA N° 119/2019 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL PAÍS VASCO RELATIVA A LA RECLAMACIÓN DE HONORARIOS A LA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE LA U.E. 35-1 "FADURA III".**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiak emandako 119/2019 Epaiaren jakitun geratzea. Epai hori 782/2018 Apelazio-errekurtsoa ebazteko eman zuen. Errekurtsoa administrazioarekiko auzien Bilboko 4. epaitegiak, 53/29016 Administrazioarekiko auzi-errekurtsoan, emandako 68/2018 Epaiaren aurka jarri zen.

68/2018 Epaiaren bidez, hauxe erabaki zen: "Zati batean baietsiko da Palacios Martínez prokuradoreak, Carlos Manuel jaunaren ordezkartzan, jarritako administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, 35.1-“Fadura III” egikaritze-unitateko ituntze-batzarrari egindako ordainsarien erreklamazioa administrazio-isiltasunagatik ukatu izanaren aurka jarritako gora jotzeko errekurtsoa administrazio-isiltasunagatik ezetsi izanaren aurka. Hala, gora jotzeko errekurtso hori deuseztatu eta indarririk gabe utziko da, eta Getxoko Udala, aipatutako ituntze-batzarraren kide den aldetik, kondenatzen da errekurtso-egileari laurogeita hamalau mila berrehun eta hogeita hamaika euro eta berrogeita hamalau zentimo (94.231,54 euro) ordaintzera. Halaber, administrazioko erreklamazioa egin zenetik ordainketa egin arte egondako KPIarekin bat etorritz eguneratuko da zenbateko hori".

119/2019 Epaiaren bidez, hauxe erabaki zen: "Baietsiko da 782/2018 Apelazio-errekurtsoa, Getxoko Salsidu etorbideko 44-A, 44-B eta 44-C zenbakietako jabeen erkidegoaren prozesuko ordezkartzak jarria, administrazioarekiko auzien Bilboko 4. epaitegiak 53/2016 prozedura arruntean emandako 68/2018 Epaiaren aurka. Hala, errekurritutako epaia

Quedar enterados de la Sentencia nº 119/2019, dictada por el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en resolución del recurso de apelación nº 782/2018, interpuesto contra la Sentencia nº 68/2018, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 4 de Bilbao, en el recurso contencioso-administrativo nº 53/29016.

Conforme a la Sentencia nº 68/2018, se acordaba "Estimar en parte el recurso contencioso administrativo interpuesto por la Procuradora Sra. Palacios Martínez en representación de D. Carlos Manuel contra la desestimación por silencio administrativo del recurso de alzada interpuesto por la negativa por silencio administrativo de la reclamación de honorarios a la Junta de Concertación de la UE 35.1 Fadura III, que se declara nulo y se deja sin efecto, condenando al Ayuntamiento de Getxo, como integrante de la Junta de Concertación citada a abonar al recurrente la cantidad de noventa y cuatro mil doscientos treinta y un euros con cincuenta y cuatro céntimos (94.231,54 euros), y la actualización de la tal cantidad conforme al IPC desde la reclamación administrativa hasta el efectivo pago".

Conforme a la Sentencia nº 119/2019, se acuerda "Estimar el recurso de apelación nº 782/2018, interpuesto por la representación procesal de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA AVENIDA SALSIDU Nº 44-A, 44-B y 44-C DE GETXO, contra la Sentencia nº 68/2018, de 13 de abril, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 4 de Bilbao, dictada en el Procedimiento

ezeztatuko da eta, hortaz, Getxoko Udala absolbituko da Carlos Manuel jaunari 94.231,54 euroko zenbatekoa ordaintzeko kondenatik. Ez zaio inori kosturik ezarriko”.

Ordinario nº 53/2016, revocando la misma, y, en consecuencia, procede absolver al Ayuntamiento de Getxo de la condena al pago a don Carlos Manuel de la cantidad de 94.231,54 euros. Sin imposición de costas”.

**525.- TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2019-09-17AN HARTURIKO 392 ERABAKIAN ANTZEMANDAKO AKATS BAT ZUZENTZEA. ERABAKI HORREN BITARTEZ, BASAGOITI ETORBIDEKO 32. ZENBAKIKO BEHEKO SOLAIRUKO EZKERREKO ALDEAN DAGOEN ETXEBIZITZA BATEAN LOKAL BAT ERABERRITU ETA KONTSERBATZEKO OBRAK EGITEKO LIZENTZIA UKATU ZEN.**

**525.- RECTIFICACIÓN DE ERROR EN EL ACUERDO Nº 392 DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 17/09/2019, POR EL QUE SE DENIEGA LA LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA Y CONVERSIÓN DE UN LOCAL EN UNA VIVIENDA EN LA AVDA. BASAGOITI, 32, BAJO IZDA.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzarraren 2019-09-17ko 392. Erabakian jasotako akats materiala zuzentzea eta, hala, jasota geratuko da eskatzailearen bigarren abizena BADIOLA dela.

PRIMERO.- Rectificar el error material contenido en el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local 392 de fecha 17.09.19, haciendo constar que el segundo apellido del solicitante de la licencia es BADIOLA.

BIGARRENA.- Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea, eta haren aurka egiteko egokiak diren aurkaratze-baliabideak eskaintzea.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al solicitante con ofrecimiento de los medios de impugnación que proceden frente al mismo.

**526.- NEGURI ETORBIDEKO 9. ZENBAKIKO BIGARREN ETA HIRUGARREN SOLAIRUETAKO ETXEBIZITZAK HIRU ETA ZAZPI ETXEBIZITZATAN (HURRENEZ HURREN) BANATZEKO OBRAK EGITEKO LIZENTZIA EMATEA.**

**526.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA DIVISIÓN DE LAS VIVIENDAS DE LA SEGUNDA Y TERCERA PLANTA EN AVDA. DE NEGURI, 9, PARA SU DIVISIÓN EN TRES Y SIETE VIVIENDAS, RESPECTIVAMENTE.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

LEHENENGOA:

PRIMERO:

I.- Juan Bosco Smith jaunari, Burdin Bidarte SA enpresaren ordezkartzan, obra-lizentzia emango zaio Neguri etorbideko 9.eko bigarren eta hirugarren solairuetako etxebizitzak banatzeko; 3 eta 7 etxebizitza egiteko, hurrenez hurren. Hori guztia, oinarrizko proiektuarekin bat etorriz, José María Smith Solaun eta Fernando Smith Alarcón de la Lastra arkitektoek idatzia.

I.- Conceder a D. Juan Bosco Smith, en representación de Burdin Bidarte S.A., licencia de obras para la división de las viviendas de la segunda y tercera planta en Avenida de Neguri nº 9 que pasarán a ser 3 y 7 viviendas respectivamente. Todo ello de acuerdo con el proyecto básico redactado por los Arquitectos D. José María Smith Solaun y D. Fernando Smith Alarcón de la Lastra.

Baldintza hauek bete behar dira:

Deberá cumplir las siguientes condiciones:

a) Bizkaiko Foru Aldundiko Ondare Zerbitzuak 2018ko azaroaren 28an emandako 210/18 Ebazpenean jasotakoak.

a)Indicadas en la Resolución nº 210/18, de 28 de noviembre de 2018 del Servicio de Patrimonio de la Diputación Foral de Bizkaia,

Foru-ebazpenaren bidez, baimendu da egin nahi den esku-hartzea; alabaina, honako baldintza hauek bete beharko dira nahitaez:

La resolución foral autoriza la intervención pretendida con el siguiente condicionante que será de obligado cumplimiento:

«Esku-hartzeak hauxe aurreikusten du: Neguri etorbideko 9. zenbakian (Ormaetxe kaleko 3. zenbakiarekiko ertzean) 3. solairuko fatxadan gaur egun dauden leiho eta balkoietako ateak aldatzea eta horien ordezkarekin zurezkoak edo aluminio lakatuzkoak eta marroiak diren beste batzuk jartzea, Climalit kristal bikoitzarekin eta pertsianako barneko kutxarekin; halaber, pertsiana bilgarria izango da eta aluminio lakatuzko lama marroiak izango ditu, orain dauden zurajeen jatorrizko kolorearekin bat etorriz.

«La intervención prevé la sustitución, en fachada, en el piso 3º de C. Avda Neguri 9 esquina Ormetxe 3, de ventanas y puertas balconeras actuales por otras en madera o de aluminio lacado de color marrón, con cristal doble climalit y cajón de persiana interior y la persiana enrollable de lamas de aluminio lacado de color marrón, en consonancia con el color original de las carpinterías actualmente existentes y deberá respetarse escrupulosamente, el dibujo original de las carpinterías exteriores, es decir la

Horrez gain, zehatz-mehatz bete beharko da kanpoko zurajeen jatorrizko marrazkia, hau da, horien jatorrizko ataltzearen diseinua eta osaera.

Inguruabar hori dela eta, leihoen jatorrizko diseinua eta osaera mantentzeaz gain, aluminiozko pertsiararako, balkoiarako ateetarako eta leihoetarako hautatutako kolorea ere mantendu beharko da: distirarik gabeko marroi matea. Hori guztia, 3. solairuko fatxadan, kanpoaldean, aldatutako zurajeak gaur egun dauden gainerako etxebizitzetako solairuetako jatorrizko zurajeekin erabateko harmonian daudela bermatze aldera».

b) Udaleko arkitektoaren 2019ko azaroaren 4ko txostenean jasotakoak:

- Lanak hasi aurretik, gehienez 60 eguneko epean, egikaritze-proiektu bat aurkeztu beharko da, dagokion elkargo ofizialak ikus-onetsia eta Udaleko Zerbitzu Teknikoek ontsat emana.

- Berariaz gogorarazten da eraikitzean derrigorrezkoa dela aurkeztutako planoak, udalak onetsitakoak, zehatz betetzea.

- Edozein aldaketa egiteko, baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

- Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo

composición y el diseño del despiece original de las mismas.

Debido a esta circunstancia, se debería mantener, además de la composición y el diseño original de las ventanas, el color marrón exterior elegido -marrón mate sin brillo- para las ventanas, puertas balconeras y las persianas de aluminio. Todo ello con la finalidad de garantizar la absoluta armonía en fachada de las carpinterías sustituidas exteriormente en la 3ª planta, con el resto de las carpinterías originales de las otras plantas de viviendas, actualmente existentes»

b) Indicadas en el informe del Arquitecto Municipal de fecha 4 de noviembre de 2019:

- Con antelación al inicio de las labores será preciso entregar un Proyecto de Ejecución visado por el Colegio Oficial correspondiente. (plazo máximo 60 días), que deberá obtener el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales.

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento.

- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una



enpresa batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.

- Lizentzia hau betetzeko epeak eta iraungitasuna:

- Obrak hilabeteko epean hasiko dira, aurkeztutako egikaritze-proiektua ontzat ematen denetik zenbatuta.

- Obrak egikaritzeko, gehienez, 8 hilabeteko epea finkatu da.

- Obrak, gehienez ere, hilabetez egon daitezke geldirik, sustatzaileari egotzi ahal zaizkion arrazoiengatik.

- Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua ezarritakoan oinarrituta, obran sortzen diren hondakinak behar bezala kudeatuko direla bermatzeko, kudeaketaren kostuaren % 120ko fidantza jarri beharko dute obrak hasi aurretik. Kasu honetan, fidantza 3.701,29 eurokoa da.

c. Azpiegitura eta Zerbitzuetako Unitateko buruaren 2019-09-23ko txostenean jasotakoak:

## OROKORRAK

Gogoeta orokor bat: udal-eskumeneko sareetan, eskatzaileak ez du baimenik izango udal-instalazioak maniobratzeko Udaleko Zerbitzu Teknikoen adostasuna eta presentzia eta/edo baimena ez baditu.

empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Plazos de ejecución de esta licencia y caducidad de la misma:

- El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir del visto bueno al proyecto de ejecución presentado.

- Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 8 Meses.

- El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

- Con base en lo que se establece el Art.5 del Decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, antes del inicio de las obras se deberá depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzca en la obra por un valor del 120% del coste de gestión de residuos. En el caso que nos ocupa la fianza es de 3.701,29.

c. Condiciones recogidas en el informe del Jefe de Unidad de Infraestructura y Servicios de fecha 23.09.19:

## GENERALES

Como consideración general, el peticionario no está autorizado a la maniobra de instalaciones municipales sin el acuerdo y presencia y/o autorización de los Servicios Técnicos municipales en las redes de

Arestian azaldutakoa betetzen ez bada, Azpiegitura eta Zerbitzu Sailak eskatutako lizentzia bertan behera utziko du, ondorio egokietarako.

#### URA ETA SANEAMENDUA

Etxebizitzen banaketa izanik eta aintzat hartuta hargunean ez dela jarduketarik egingo, ez dagokio horri buruzko txostena egitea. Hargunea ukituz gero, udal-xehetasunen arabera jardungo da.

#### BIDEAK

Obrak hasi baino lehen, plano bat aurkeztu beharko da, zolatu beharreko eremua definitzen duena. Hala eta guztiz ere, fatxadaren aurrealdean egingo den espaloian eta zerbitzuak egitean ukitzen diren bide publikoko zonetan, egin beharreko zoruak baldintza hauek beteko ditu:

Zolatu beharreko azaleran zangak egitean kaltetzen den zona osoa eta dagoen zoruan sor litezkeen balizko kalteak sartu beharko dira, irizpide orokor hauen arabera:

#### ZANGA GALTZADAN

Galtzadan zangen goiko errematea 5 cm-koa izango da, berotako aglomeratu asfaltikokoa, AC11 surf 50/70 D motakoa idorki ofitikoarekin, eta 25 cm hormigoi HNE-20/B/20 motakoa, zagar artifizialezko betelanaren gainean. Galtzadako bide-zorua (goiko hormigoia zein aglomeratua) birjarri

competencia municipal.

El incumplimiento de lo anteriormente señalado vendrá a anular la licencia solicitada por parte del departamento de Infraestructura y Servicios, a los efectos oportunos.

#### AGUA Y SANEAMIENTO

Tratándose de una segregación de viviendas y no actuando en la acometida no procede informar al respecto. Caso de afectar la acometida se actuará según lo indicado en los detalles municipales.

#### VIALIDAD

Antes del inicio de las obras deberá presentarse un plano en el que se defina el ámbito de la superficie a pavimentar, no obstante tanto en la acera a ejecutar en el frente de fachada como en las zonas de la vía pública afectadas por la ejecución de los diferentes servicios, el pavimento a ejecutar se ajustará a las siguientes indicaciones:

La superficie a pavimentar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas y posibles daños causados al pavimento existente de acuerdo con los siguientes criterios generales:

#### ZANJA EN CALZADA

El remate superior de las zanjas en calzada será, de 5 cm. de aglomerado asfáltico en caliente tipo AC 11 surf 50/70 D con árido ofítico, y 25 cms de hormigón HNE-20/B/20, sobre relleno de zahorra artificial. El firme de la calzada (tanto el hormigón superior como el aglomerado) se repondrá en

egingo da, zangaren zabalera baino gutxienez 40 cm zabalago izateko moduan (20 cm alde bakoitzean). Galtzadako gurutzeen kasuan, erroadura zorua birjartzerakoan, dagoen zoruarekiko mozketak perpendikularrak izango dira zintarriarekin. Jarduketa kaleen arteko gurutzean gertatzen bada, aglomeratua gurutzearen azalera osoan birjarriko da. Aparkalekuari edo zirkulazio-erreiari eragiten badio, erroadura-zorua beraien zabalera osoan birjarriko da, mozketak zintarriarekin perpendikularrak izateko moduan. Mozketa guztiak ebakitzaila mekanikoz egingo dira, eta zolatu ondoren zigilatu egingo dira. Erroadura-geruza oinarrizko hormigoia isuri ondoko 10 egunetan birjarriko da; ondoren, ukitutako seinale horizontalak birjarriko dira, osagai bikoitzeko pinturarekin.

#### ZANGA ESPALOIAN EDOTA OINEZKOENTZAKO ZONAN

Espaloietako goiko errematea baldosa hidraulikozkoa izango da eta, gutxienez, HNE-20/B/20 hormigoizko 10 cm izango ditu. Espaloiko pasabideetan hormigoia lodiera 20 cm-koa izango da. Oinezkoentzako zonetan, akabera ez bada baldosazkoa, dagoen akaberaren berdina jarriko da. Lanak hasi aurretik eduki behar dira akabera berria egiteko materialak. Gainera, bide-zoruen sortaren birjarpena gutxienez 20 cm handiagoa izango da egin beharreko zangaren alde bakoitzetik, eta baldosa osorik egongo da, mozketarik gabe; lanak egitean kaltetzen diren guztiak ordezkatu beharko dira. Oinezkoentzako zonen

una anchura al menos 40 cms mayor (20 cms a cada lado) que la anchura de la zanja. En el caso de cruces de calzada, la reposición del pavimento de rodadura se ejecutará de forma que los cortes con el pavimento existente serán perpendiculares al bordillo. En el caso de realizar la actuación en una zona de intersección de calles, el aglomerado se repondrá en la superficie total del cruce. En el caso de afectar al aparcamiento o carril de circulación la reposición del pavimento de rodadura se realizará a toda la anchura de los mismos y de modo que los cortes sean perpendiculares con el bordillo. Todos los recortes serán realizados con cortadora mecánica, procediendo a su correspondiente sellado una vez pavimentado. La reposición de la capa de rodadura se efectuará dentro de los 10 días siguientes al vertido del hormigón de base y seguidamente se repondrá la señalización horizontal afectada con pintura de doble componente.

#### ZANJA EN ACERA Y/O ZONA PEATONAL

El remate superior en aceras, será de baldosa hidráulica y, como mínimo, 10 cms de hormigón HNE-20/B/20. En los vados de acera el espesor de hormigón será de 20 cms. En las zonas peatonales, en las que el acabado existente no sea con baldosa, este se realizará con el mismo acabado al existente, disponiendo de los materiales necesarios para dicha reposición previo al inicio de los trabajos. Además la reposición del paquete de firmes será al menos 20 cms mayor por cada lado de la zanja a realizar y a baldosa completa sin cortes, reponiendo todas aquellas que pudieran verse afectadas por la ejecución de los trabajos. El material de

akaberarako materialak orain bertan dagoen materialaren ezaugarri berak izan behar ditu, zona horretan kalte estetikorik ez egiteko eta material horren osotasun estrukturala bermatzeko. Bidea mantentzeko eta garbitzeko ibilgailuen zirkulazioari eusteko modukoa izan behar da.

Zangak aldatu behar diren zonak gorabehera, espaloi edota galtzadaren tarte osoa egikaritu behar den zonetan bide-zoruaren ezaugarri orokorrak hauek izango dira:

#### ESPALOIA:

- 10 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.
- 10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HNE-20/B/20.
- Granitozko zintarria, 15x25 cm, alakatua.
- Orain dagoen zoruaren ezaugarri berberak dituen zorua:

Baldosa hidraulikozko zorua (Bilbao motakoa), 30x30x4 cm-koa.

Oinezkoentzako guneetako ehundura zimurreko baldosa 40x40x4 cm-koa izango da.

Galtzada harriek eta lauza granitikoek eta/edo granitozkoek gaur egun dauden materialen neurri eta ezaugarri berberak izango dituzte.

#### GALTZADA:

- 20 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.
- 20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.
- 5 cm-ko lodierako errodadura geruza, berotako nahaskin bituminoskoa, AC16 surf 50/70 D.

acabado de zonas peatonales será de idénticas características al existente en la zona de cara a evitar posibles daños estéticos, así como asegurar la integridad estructural del mismo material capaz de soportar el tráfico de los vehículos de mantenimiento y limpieza viaria.

Con independencia de las zonas en las que se ha de llevar a cabo la reposición de zanjás, las características generales del paquete de firme a ejecutar en las zonas en las que haya de ejecutarse tramo entero de acera y/o calzada tendrá las siguientes características:

#### ACERA:

- Sub- base de 10 cms de espesor de zahorra artificial.
- Base de 10 cms de espesor de hormigón HNE-20/B/20 .
- Bordillo de granito de 15x25 cms , achaflanado.
- Pavimento de características iguales a las existentes :

La baldosa de la acera hidráulica tipo Bilbao de 30x30x4 cms.

La baldosa de textura rugosa de las zonas peatonales será de 40x40x4 cms.

El adoquín y las losas graníticas y/o de granito serán de las medidas y características materiales iguales al existente.

#### CALZADA:

- Sub- base de 20 cms de espesor de zahorra artificial.
- Base de 20 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.
- Capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente AC 16 surf 50/70 D de 5 cms de espesor.

Aurkeztutako dokumentazioa gorabehera, garajeko sarbidea badago, hauxe nabarmendu behar da:

- Garajeak sarbide bakarra izango du erkidego bakoitzeko eta, hala badagokio, urbanizazioko eranskinean zehaztu beharko da.
- Dauden eraginak gorabehera, dagoen espaloia ren kotak, eta oinezkoen ibilbideari dagokionez, mantendu egingo dira. Espaloia ren aurrerapena aparkatzeko zonan egin beharko da, horrelakorik badago. Kote n doikuntza, galtzadatik espaloira, sarbiderako, aurrerapen honetan egingo da.
- Ibilgailuen sarbidea granitozko zintarriarekin egin beharko da, 15x20 neurrikoa, orain dagoenaren ezaugarri berdinekin, eta udal-teknikariekin egindako zuinketari jarraituz.

Hala badagokio egin beharko den espaloia ren aurrerapenaren krokisa erantsi da:

Aipatutako aurrerapen horri eragiten dioten espaloiko aldaketak zuinketaren eta in situ emandako jarraibideen arabera egin beharko dira. Dena den, edozein kasutan, eta aldapa transbertsalari eta longitudinalari dagokienez, horiek irisgarritasun-araudiari egokitu beharko zaizkio, eta etxebizitzetako sarbideak (oinezkoenak/ibilgailuenak) egokitu beharko zaizkie ukitutako espaloietan eta galtzadetan dauden kotei.

Arestian azaldutakoaz gain:

- Zama-lanetako maniobren ondorioz edota obrek makinak mugitzearen ondorioz narriatzen den zorua birjarri

Con independencia de la documentación presentada resaltar que en el caso de que haya cceso a garaje :

- Solo habrá un acceso a garaje por comunidad que deberá ser definido, en su caso, en el anexo de urbanización
- Con independencia de las afecciones que haya las cotas de la acera existente y en lo que afecta al itinerario peatonal se mantendrán, debiéndose ejecutar el avance de acera correspondiente en la zona de estacionamiento en caso de que este existiera. El ajuste de cotas desde la calzada a la acera, para el acceso se llevara a cabo en este avance.
- El acceso de vehículos deberá ejecutarse con bordillo de granito de 15x20 de las mismas características que el existente, conforme al replanteo que en su día se haga con los técnicos municipales.

Se adjunta croquis del avance de acera a ejecutar en su caso :

Las modificaciones en la acera que afectan al mencionado avance, deberán llevarse a cabo conforme al replanteo e indicaciones que se den " in situ" en su momento, si bien en cualquier caso y tanto en lo que afecta a las pendiente transversal como a la longitudinal estas deberá ajustarse a la normativa de accesibilidad, resaltándose que en todo caso deberán ser los accesos de la vivienda ( peatonal / vehículos) los que se adapten a las cotas ya existentes en las aceras y calzadas afectadas

Además de lo mencionado anteriormente:

- Se deberá reponer todo aquel pavimento que sufra deterioros como consecuencia de las maniobras de carga

egin beharko da.

- Espaloietan eta oinezkoentzako guneetan dauden kutxatilen estalkiak baldosaz estaltzeko modukoak izan behar dira, eta orain dagoen zoladura-mota berarekin errematatuko dira.
- Galtzadan geratzen diren estalkiak sendotu egingo dira, ibilgailuen trafikoari eutsi ahal izateko, D-400 motarekin.

### ARGIZTAPENA

Argiztapen Publikoko Zerbitzuak (inguruko hiri-espazioetan zerbitzu hori badago), orain Neguri etorbideko lurzatiaren aurrean eta inguruetan dauden instalazioak (bide-motako luminariak, 9-10 metroko altuerako fatxadaren jarriak, lurpeko linea elektriko baten bidez elikatuak eta fatxadaren kontra eutsita) behar bezala gordeko ditu, aipatutako argi-puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak ez kaltetzeko moduan, eta lurzatiaren eta/edo eraikinen sarbideak baldintza horiek betez. Instalazioen funtzionamendu- eta segurtasun-baldintzak eta espazio publikoetako argiztapen-baldintzak une oro bermatuko dira, baita jar litezkeen aldamioren azpikoak ere.

Orain dagoen argiztapena egokia denez, beste zerbitzu batzuekin lotutako urbanizazio-jarduketak beharrezkoak diren zonetan argiteriaren kanalizazioa egingo da, gertuen dagoen udal-sarearekin lotu arte; horretarako, kutxatila jarriko dira 30 metro bakoitzeko, norabide-aldaketetan eta urbanizazioaren muturretan. Eskatzaileak eta/edo enpresa

y descarga y/o movimiento de maquinaria originado por las obras.

- Las tapas de arquetas que queden ubicadas en las aceras y zonas peatonales deberán ser embaldosables, rematadas con el mismo tipo de pavimento existente.
- Las tapas que queden ubicadas en calzada, serán reforzadas para soportar el tráfico rodado tipo D-400

### ALUMBRADO

En lo que se refiere al Servicio de Alumbrado Público, del que se dispone en los espacios urbanos circundantes, se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en la actualidad en el frente de la parcela correspondiente a la Av Neguri (luminarias tipo viario sobre fachada a 9-10m de altura, alimentadas a través de línea eléctrica subterránea y apoyada en fachada) y en las zonas próximas, de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas, situando los accesos a las parcelas, edificios y/o edificios de acuerdo con estas premisas y garantizando en todo momento tanto las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones como las de iluminación de los espacios públicos, incluso bajo los andamiajes que pudieran instalarse.

Dado que el alumbrado existente puede considerarse adecuado, en las zonas en que sean precisas actuaciones de urbanización relacionadas con otros servicios realizará canalización de alumbrado hasta enlazar con la red municipal más próxima, construyendo arquetas cada 30m, en los cambios de dirección y en los extremos de la urbanización.

El solicitante y/o empresa promotora

sustatzaileak proiektuan edo urbanizazio-eranskinean jaso beharko dute egingo dituztela arestian aipatutako baldintzak betetzeko behar diren jarduketak, aipatutako instalazioko elementuen kokalekua errespetatuz, eta obrak hasi baino lehen beraien oraingo egoera jakiteko behar den dokumentazioa (baita grafikoa ere) bidaliko dute. Horrenbestez, obrak egitean edo obrak amaituta daudenean instalazioetan izandako kalte edo hondatze oro beraiei egotziko zaie.

Instalazio horiek funtzionatzen jarraituko dute egiten diren instalazio berriak martxan jarri arte. Horiek, beharrezkoa balitz, kontratistak baliogabetu, deskonektatu eta kendu egingo ditu gero, akatsik eta narriadurarik eragin gabe, udalaren biltegietara eramango ditu eta beharrezko diren erremateak egingo ditu.

Aurreikusitako jarduketan garapenak ez badu ahalbidetzen gaur egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea, eta/edo proiektu osoan integratzeko instalazio horiek aldatzea beharrezkoa bada, aurkeztutako dokumentazioan behin-behineko konponbide aukera bat definituko da, aipatutako baldintzak betetzen dituen.

Une oro instalazioetako osagai guztien (kutxatilak, kutxak, kableak, argi-puntuak, eta abar) eskuragarritasuna bermatu beharko da egin beharreko mantentze-lanak egin ahal izateko, kontuan izanda balitekeela lan horiek bitarteko mekanikoak behar izatea.

deberán considerar en el Proyecto o Anexo de Urbanización la realización de las actuaciones precisas para cumplir las condiciones señaladas anteriormente, respetando la ubicación de los elementos de la instalación ya citados, y remitir previamente al comienzo de las obras la documentación (incluso gráfica) precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro detectado en las instalaciones con durante la ejecución o con posterioridad a las obras será imputable a éstas.

Las instalaciones se conservarán en funcionamiento hasta la puesta en servicio de las nuevas ejecutadas, en su caso, procediéndose posteriormente por parte del contratista a su anulación, desconexión, desmontaje y traslado sin falta ni deterioro a los almacenes municipales y a la realización de los remates precisos.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación para integrarlas en el conjunto del proyecto, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma que cumpla con los condicionantes ya indicados.

Deberá facilitarse en todo momento el acceso a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Instalazioen diseinuak, zuinketak eta betearazpenak iraun bitartean, kontuan hartuko da kanalizazioak eta linea elektrikoak espazio libreetan zehar egin behar direla, zuhaitzen lerrokaduretatik urrun, sustraiek edo adarrek ez ditzaten kaltetu, eta, espaloien kasuan, eraikinen fatxadetatik edo finken itxituretatik gertu. Argi-puntuen kokalekua zehazterakoan, natura-, eraikuntza- eta urbanizazio-elementuak kontuan izango dira (zuhaitzak, altzariak, bideak, eta abar), argiaren kalitatea bermatze aldera.

Azkenik, egin beharreko instalazioak agiri bidez definitu eta justifikatuko dira (argi-kalkuluak eta energia-efizientziako kalkuluak barne, hala badagokio), ondo kontuan izanik erabiltzen diren materialek eta obraren egikaritzeak aplikatu beharreko araudia bete behar dutela (1955/2000 Errege Dekretua, 842/2002 Errege Dekretua, 1890/2008 Errege Dekretua, eta abar), udalarena barne (baldintza-plegua, eta Getxo udalerrian argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharreko xehetasun teknikoak).

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketa egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko instalatzaile baimendunak (instalazioa egin behar duena) zerbitzuaren arduradunen udal-teknikariekin harremanetan jarri behar dute 94.466.01.80 telefono-zenbakian.

#### LOREZAINZA.

Egin behar diren eraikuntza-obrek ez dute eraginik izan behar obran

Durante el diseño, replanteo y la futura ejecución de las instalaciones se tendrá en cuenta que las canalizaciones y líneas eléctricas deberán discurrir por espacios libres alejados de las alineaciones de árboles para evitar que sean afectadas por las raíces o ramas y, en el caso de aceras, próximas al cierre de las fincas o a las fachadas de las edificaciones. La situación de los puntos de luz se definirá considerando la existencia de otros elementos naturales, constructivos o de urbanización (arbolado, mobiliario, vialidad...), de modo que se garantice la calidad del alumbrado.

Finalmente, se definirán y justificarán documentalmente las instalaciones a realizar (incluso cálculos lumínicos y de eficiencia energética, en su caso) teniendo bien presente que tanto los materiales empleados como la ejecución de las obras deben cumplir la normativa aplicable (RD 1955/2000, RD 842/2002, RD 1890/2008, etc.), en la que se incluye la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y el Instalador Autorizado en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

#### JARDINERÍA.

Con relación a las obras de construcción a llevar a cabo la totalidad de las



inguruan dauden eta udalarenak diren lerrokatutako zuhaitzetan, berdeguneetan, zuhaitzetan eta zuhaixketan, makineriaren joan-etorriak eta maniobrak edo gunerako sarbideak gorabehera.

#### HONDAKINAK ETA GARBIKETA

Obrako ibilgailuak eta/edo makinak zein zonako bitarteko osagarriak bide publikora irtetean, ez da bide publikoa zikinduko eta ez da segurtasun-arazorik sortuko zikinkeriagatik. Hondakinen zorrotenak edo eraispen-hondakinak pilatzeko zonak, hondakinak kudeatzeko puntuak eta abarreak baldin badaude, haien kokapenak ez du bide publikoa zikinduko eta ez du eraikuntza-hondakinik pilatuko, behar bezala mugatu gabe.

Obrek irauten duten bitartean eta behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (erratz-makina, presiozko ur-mahuka, etab.), obrak jasan dituzten gune publikoen, espaloien, bideen, eta garbiketa-ura jasotzen duten hustubideetako harea-ontzien lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Garbiketa hori egiteko eguna Udaleko Bilketa eta Garbiketa Sailari jakinaraziko zaio, posta elektronikoko helbide honetara idatziz edo telefono honetara deituz:

administracion.ingenieria@getxo.eus

94.466.01.80.

Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari jakinarazi ondoren, Garbiketa Zerbitzuaren adjudikazioduna den enpresarekin egin behar den garbiketa

mismas no afectarán al arbolado de alineación, zonas verdes, arbolado y arbustivas de titularidad municipal existente en el entorno de las obras, con motivo de trasiego de maquinaria y maniobras u accesos de la misma a la zona.

#### RESIDUOS Y LIMPIEZA.

La salida a la vía pública de los vehículos y/o maquinaria o medios auxiliares de la zona de obra se ejecutará sin afectar en suciedad a la vía pública, sin generar suciedad ni problemas de seguridad derivado por ésta. En el caso de existencia de bajantes de escombros o zonas de acopio de restos de demolición, puntos de Gestión de residuos, etc... su ubicación no generará suciedad en la vía pública ni acopio de restos de construcción sin delimitar debidamente.

Bien durante las obras como una vez se hayan terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales, así como los areneros de los sumideros donde se recoja el agua de la limpieza. La fecha de la citada limpieza se comunicará al Departamento de Recogida y Limpieza municipal en la siguiente dirección de correo electrónico ó teléfono:

administracion.ingenieria@getxo.eus

94.466.01.80

Una vez se haya notificado al Área de Infraestructura y Servicios se deberá de contactar al menos, 1 semana antes de la fecha de la limpieza a llevar a cabo

baino astebete lehenago, gutxienez, harremanetan jarri beharko da, enpresa horrekin garbiketa koordinatu eta ikuskatzeko, eta zona publikoetako garbiketaren eraginkortasuna egiaztatzeko. Harremanetarako telefonoa hau da: 94.464.43.80.

#### BESTE ZERBITZU BATZUK

Ezin da aireko hargunerik egin telekomunikazio- eta energia-zerbitzu anitzetarako; gainera, bide publikoan eta finkaren fatxadaren aurrealdean egon daitezkeen aireko lineak kendu beharko dira obrak egingo diren tokian. Sustatzaileak egin beharko ditu jarduketa horiek guztiak. Zerbitzuen zuinketa, zoru publikoan, eta kaltetutako zoruaren birjarpena udal-teknikariak obrak egin aurretik ezarritako irizpideekin egingo dira. Beharrezkoa da eraikuntza-proiektuan, lanak hasteko nahitaezkoa dena, dauden eta proiektatu diren sareen planoak aurkeztea, onesteko, zonan zabaldua dauden zerbitzuetako bakoitzari lotzeko puntuak agerraraziz (energia eta telekomunikazioak), eta egin behar diren eroapen-motaren xehetasunak, halakorik balego.

III. II. Obrak amaitzen direnean, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko dute, eta honako hauek aurkeztu beharko dituzte:

d) Obra-amaierako ziurtagiria, obra-likidazioa eta oinplanoaren behin betiko planoak, eskalan eta kotatuta; horiek guztiak teknikari eskudunak behar bezala sinatuta eta dagokion elkargo ofizialak ikus-onetsita.

con la empresa adjudicataria del servicio de limpieza de cara a coordinar e inspeccionar con ella la citada limpieza y observar la efectividad de la limpieza de las zonas públicas. El teléfono de contacto es el: 94.464.43.80.

#### OTROS SERVICIOS

No se permite la realización de acometidas aéreas para los diversos servicios de telecomunicaciones y energía, debiendo además eliminar los tendidos de cables aéreos que pudiera haber en la vía pública y en el frente de fachada de la finca donde se van a realizar las obras, siendo por cuenta del promotor todas las actuaciones que sean necesarias para ello. El replanteo de los servicios en suelo público así como la reposición del pavimento afectado deberá ser conforme a los criterios establecidos por los Técnicos Municipales, con anterioridad a la ejecución de las obras, debiendo presentar para su aprobación en el proyecto constructivo, preceptivo para el inicio de los trabajos, los planos de redes existentes y proyectadas con los puntos de enganche a cada servicio desplegado en la zona (energía y telecomunicaciones), así como los detalles tipo de las canalizaciones a realizar, si las hubiera.

III. Al finalizar las obras deberá de solicitar la correspondiente licencia de primera utilización, aportando:

d) Certificado fin de obra, liquidación de obras y planos definitivos a escala y acotados de la planta, todo ello debidamente firmado por Técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente.

e) Informe final de la Gestión de los

e) Obran sortutako material eta hondakinen kudeaketaren azken txostena, teknikari eskudunak sinatutakoa.

Inola ere ezin da etxebizitza erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte. Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

Lizentzia eskuratu ondoren, eraikitakoa Foru Ogasunean alta eman beharko da, OHZren ondorioetarako.

III.- Berariaz agerrarazten da baimen eta lizentziak jabetza-eskubidea eta inor kaltetu gabe eman behar direla (2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2 artikulua).

IV. Erabaki hau eta haren aurkako errekurtsioak eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzaten.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak lizentzia honi dagozkion eskubideak kobratuko ditu. Lan horiei lotuta aurkeztu den aurrekontua 363.201,20 eurokoa da.

**527.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, LERTEGI KALEKO 2. ZENBAKIKO 1. SOLAIRUKO ESKUINEKO ALDEAN DAGOEN DUPLEX ETXEBIZITZA BI ETXEBIZITZATAN BANATZEKO.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

residuos y materiales generados en la obra, firmado por Técnico competente.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas, sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización. Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

Posteriormente a su obtención, estará obligado a dar de alta lo construido en Hacienda Foral a efectos del I.B.I

III.- Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

IV. Dar traslado del presente Acuerdo, así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

SEGUNDO.- Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 363.201,20 €.

**527.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA DIVISIÓN EN DOS DE LA VIVIENDA DÚPLEX SITA EN LA C/LERTEGI, 2-1º DCHA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

LEHENENGOA:

I.- Fernando Artola Careaga jaunari lizentzia emango zaio udal-mugarte honetako Lertegi kaleko 2. zenbakiko eskuinean dagoen duplexa bitan zatitzeko, etxebizitzako solairu bakoitza etxebizitza independentea izan dadin. Hori guztia, aurkeztutako proiektuarekin bat etorritz, Iñigo de Viar Fraile arkitektoak sinatua eta EHAEOak 2019-01-29an ikus-onetsia, eta kontuan hartuta ondoren aurkeztutako bi eranskinak, zeinak aipatutako teknikariak sinatu baitzituen.

Aurkeztutako proiektuaren arabera, etorkizunean egingo diren etxebizitzetarako geratu den azalera erabilgarria hau da:

a) 1. solairuko eskuineko etxebizitza: 328,10 m<sup>2</sup>.

b) 2. solairuko eskuineko etxebizitza: 196,85 m<sup>2</sup>.

- Berezik gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela eraikuntza.

- Edozein aldaketa egiteko baimena eskatu beharko da obrak gauzatu baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi dagokion udal-baimena izan arte.

-Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster

PRIMERO:

I.- Conceder a D. Fernando Artola Careaga, licencia para la división en dos de la vivienda duplex sita en calle Lertegi nº 2, 1º derecha, de este término municipal, de forma que cada planta de la vivienda formará una vivienda independiente. Todo ello de acuerdo con el proyecto presentado, firmado por el Arquitecto D. Iñigo de Viar Fraile visado por el COAVN el 29.01.19 y los dos anexos presentados posteriormente, firmados por el referido técnico.

La superficie útil resultante para las futuras viviendas, según el proyecto presentado es de:

a) Vivienda 1º Dcha: 328,10 m<sup>2</sup>

b) Vivienda 2º Dcha: 196,85 m<sup>2</sup>

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento.

- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los

segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.

Lizentzia hau betetzeko epeak eta iraungitasuna:

- Obrak hilabeteko epean hasiko dira, obretako lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.

- Lanak beranduen hilabetean (1) amaitu behar dira.

- Obrak, gehienez, hilabetez eten ahal izango dira sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arrazoiengatik.

Eraikuntza eta eraispeneen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua ezarritakoan oinarrituta, obran sortzen diren hondakinak behar bezala kudeatuko direla bermatzeko, kudeaketaren kostuaren % 120ko fidantza jarri beharko dute. Kasu honetan, bermea 1.080,00 euro da ( $900,00 \times 120 = 1.080,00$ ).

II. II. Obrak amaitzen direnean, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko dute, eta honako hauek aurkeztu beharko dituzte:

a) Obra-amaierako ziurtagiria, obra-likidazioa eta oinplanoaren behin betiko planoak, eskalan eta kotatuta; hori guztia teknikari eskudunak behar bezala sinatuta eta dagokion elkargo ofizialak ikus-onetsita.

b) Bereizitako etxebizitzien koloretako argazkiak.

c) Obran sortutako material eta hondakinen kudeaketaren azken txostena, teknikari eskudunak

trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Plazos de ejecución de esta licencia y caducidad de la misma:

- El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

- Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 1 Mes.

- El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

- Con base en lo que se establece el Art.5 del Decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, se deberá depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzca en la obra por un valor del 120% del coste de gestión de residuos. En el caso que nos ocupa la fianza es de 1.080,00€ ( $120\% \text{ de } 900,00 = 1.080,00$ ).

II. Al finalizar las obras deberá de solicitar la correspondiente licencia de primera utilización, aportando:

a) Certificado fin de obra, liquidación de obras y planos definitivos a escala y acotados de la planta, todo ello debidamente firmado por Técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente.

b) - Fotografías en color de las viviendas segregadas.

c) - Informe final de la Gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por Técnico

sinatutakoa.

Inola ere ezin da etxebizitza erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte. Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

Lizentzia eskuratu ondoren, eraikitakoa Foru Ogasunean alta eman beharko da, OHZren ondorioetarako.

III.- Berariaz agerrarazten da baimen eta lizentziak jabetza-eskubidea eta inor kaltetu gabe eman behar direla (2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2 artikulua).

IV.- Erabaki hau eta haren aurkako errekursoak eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzaten.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak lizentzia honi dagozkion eskubideak kobratuko ditu. Lan horiei lotuta aurkeztu den aurrekontua 12.250,00 eurokoa da.

**528.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, ALGORTAKO ETORBIDEKO 32. ZENBAKIKO ESKUINEKO ESKAILERAKO 6. SOLAIRUAN DAGOEN ETXEBIZITZA BI ETXEBIZITZATAN BANATZEKO.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA:

I.- Laura Martínez Sires andreari

competente.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas, sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización. Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

Posteriormente a su obtención, estará obligado a dar de alta lo construido en Hacienda Foral a efectos del I.B.I

III.- Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

IV. Dar traslado del presente Acuerdo, así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

SEGUNDO.- Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 12.250,00 €.

**528.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA DIVISIÓN EN DOS DE LA VIVIENDA SITA EN LA C/ALGORTAKO ETORBIDEA, 32-ESCALERA DCHA. 6º.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO:

I.- Conceder a D<sup>a</sup>. Laura Martínez Sires,

eskatutako lizentzia emango zaio, Algortako Etorbideko 32. zenbakian, eskuineko eskaieran, 6. solairuan, dagoen etxebizitza bitan zatitzeko. Eskaerarekin batera egikaritze-proiektua aurkeztu zuen, Eduardo Aurtenechea arkitektoak sinatua eta EHAEOak 2019ko urriaren 30ean ikus- onetsia.

Aurkeztutako proiektuaren arabera, etorkizunean egingo diren etxebizitzetarako geratu den azalera erabilgarria hau da:

- c) A etxebizitza: 127,55 m2.
- d) B etxebizitza: 114,60 m2.

- Berariaz gogorarazten da eraikitzean derrigorrezkoa dela aurkeztutako planoak, udalak onetsitakoak, zehatz betetzea.

- Edozein aldaketa egiteko, baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

- Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.

- Lizentzia hau betetzeko epeak eta iraungitasuna:

- Obrak hilabeteko epean hasiko dira, aurkeztutako egikaritze-proiektua ontzat ematen denetik zenbatuta.

solicita licencia para la división en dos una vivienda en calle Algortako Etorbidea nº 32, Escalera dcha, planta 6ª, para lo que aporta un proyecto de ejecución firmado por el arquitecto D. Eduardo Aurtenechea, y visado por el COAVN con fecha 30 de octubre de 2019.

La superficie útil resultante para las futuras viviendas, según el proyecto presentado es de:

- c) Vivienda A: 127,55 m2
- d) Vivienda B: 114,60 m2

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento.

- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Plazos de ejecución de esta licencia y caducidad de la misma:

- El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir del visto bueno al proyecto de ejecución presentado.

- Obrak egikaritzeko, gehienez, 3 hilabeteko epea finkatu da.

- Obrak, gehienez ere, hilabetez egon daitezke geldirik, sustatzaileari egotzi ahal zaizkion arrazoiengatik.

- Eraikuntza eta eraispeneen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua ezarritakoan oinarrituta, obran sortzen diren hondakinak behar bezala kudeatuko direla bermatzeko, kudeaketaren kostuaren % 120ko fidantza jarri beharko dute obrak hasi aurretik. Kasu honetan, fidantza 468,00 eurokoa da.

IV.- II. Obrak amaitzen direnean, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko dute, eta honako hauek aurkeztu beharko dituzte:

f) Obra-amaierako ziurtagiria, obra-likidazioa eta oinplanoaren behin betiko planoak, eskalan eta kotatuta; horiek guztiak teknikari eskudunak behar bezala sinatuta eta dagokion elkargo ofizialak ikus-onetsita.

g) Etxebizitzaren koloretako argazkiak.

h) Obraren sortutako material eta hondakinen kudeaketaren azken txostena, teknikari eskudunak sinatutakoa.

Inola ere ezin da etxebizitza erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte. Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

Lizentzia eskuratu ondoren, eraikitakoa Foru Ogasunean alta eman beharko da, OHZren ondorioetarako.

- Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 3 Meses.

- El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

- Con base en lo que se establece el Art.5 del Decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, antes del inicio de las obras se deberá depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzca en la obra por un valor del 120% del coste de gestión de residuos. En el caso que nos ocupa la fianza es de 468,00 euros.

IV. Al finalizar las obras deberá de solicitar la correspondiente licencia de primera utilización, aportando:

f) Certificado fin de obra, liquidación de obras y planos definitivos a escala y acotados de la planta, todo ello debidamente firmado por Técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente.

g) Fotografías en color de las viviendas

h) Informe final de la Gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por Técnico competente.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas, sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización. Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

Posteriormente a su obtención, estará obligado a dar de alta lo construido en Hacienda Foral a efectos del I.B.I



III.- Berariaz agerrarazten da baimen eta lizentziak jabetza-eskubidea eta inor kaltetu gabe eman behar direla (2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2 artikulua).

IV.- Erabaki hau eta haren aurkako errekurtsioak eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzaten.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak lizentzia honi dagozkion eskubideak kobratuko ditu. Lan horiei lotuta aurkeztu den aurrekontua 29.425,13 eurokoa da.

**529.- JULIO CARO BAROJA BHIN FATXADAK ETA KANPOKO AROTZ-LANAK BIRMOLDATZEKO OBRAK ERREGULARIZATZEKO LIZENTZIA EMATEA.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

I. LEHENENGOA.- Jon Iñaki Zuazo Arana jaunari, EUSKO JAURLARITZAKO HEZKUNTZA, UNIBERTSITATE ETA IKERKETA SAILEKO INSTALAZIO ETA MANTENTZE-LANEN ARLOKO BIZKAIKO ORDEZKARITZAREN ORDEZ, lizentzia ematea JULIO CARO BAROJA BHIn (Getxoko Salsidu etorbideko 42. zenbakian) egin nahi diren obrak (kanpoko zurajea eta fatxadak birmoldatzeko lanak) erregularizatzeko. Hori guztia, honako hauekin bat etorritz: obra-amaierako

III.- Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

IV. Dar traslado del presente Acuerdo, así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

SEGUNDO.- Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 29.425,13 €.

**529.- CONCESIÓN DE LICENCIA PARA REGULARIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE FACHADAS Y CARPINTERÍA EXTERIOR EN EL I.E.S. JULIO CARO BAROJA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

I. PRIMERO.- Conceder a D. Jon Iñaki Zuazo Arana como responsable del ÁREA DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DEL DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN, POLÍTICA LINGÜÍSTICA Y CULTURA DEL GOBIERNO VASCO DELEGACIÓN DE BIZKAIA licencia para regularizar las obras de consistentes en la remodelación de fachadas y carpintería exterior a ejecutar en el I.E.S JULIO CARO BAROJA sito en la Avenida Salsidu nº 42, de Getxo. Todo ello, de acuerdo y en

likidazioa eta ziurtagiria, obren zuzendari den Gregorio Panera Marianini arkitektoak sinatuta; obren harrera-akta, administrazioak izendatutako arduradun teknikoak, obren zuzendariak eta Hezkuntzako Bizkaiko lurralde-ordezkariek sinatuta; eta, azkenik, Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2019ko azaroaren 12an egindako obren aldeko txostena.

BIGARRENA: Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

II. Ebazpen hau eskatzaileari helaraztea, jakin dezan eta dagozkion ondorioak izan ditzan.

III. Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik obra-amaierako likidazioa 325.824,93 eurokoa dela; zenbateko horretatik, 318.172,62 euro dagozkio obren egikaritze materialari, eta 7.652,31 euro, berriz, segurtasun eta osasuneko egikaritze materialari.

**530.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, SALSIDU KALEKO 31. ZENBAKIKO HIGIEZINEAN OBRAK EGITEKO ETA ALDAMIO BAT INSTALATZEKO.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

los términos reflejados en el certificado y liquidación final de obra firmado por el director de las obras, el arquitecto D. Gregorio Panera Marianini, el acta de recepción de las obras firmado por el responsable técnico designado por la administración, el director de las obras y la Delegada territorial de Educación de Bizkaia, y finalmente, el informe favorable emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 12 de noviembre de 2019.

SEGUNDO: Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

II. Dar traslado de la presente resolución al solicitante para su conocimiento a los efectos oportunos.

III. Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final de obra asciende a 325.824,93€, que corresponden a 318.172,62€ a la ejecución material de las obras, y 7.652,31€ a la ejecución material en seguridad y salud.

**530.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/SALSIDU, 31, ASÍ COMO PARA LA INSTALACIÓN DE UN ANDAMIO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

#### LEHENENGOA.-

I.- Tatiana Axpe Moyano andreari, Salsidu 31eko jabeen erkidegoaren ordezkari izan, obra-lizentzia ematea, 2016ko abenduaren 27an aurkeztutako EIT txostenean jasotako akatsak ongitzeko lanak egin dituzan aipatutako higiezinan; halaber, aldamio bat jartzeko lizentzia emango zaio. Hori guztia, egikaritze-proiektuarekin bat etorriz, Jesus Villareal Gamero arkitektoak sinatua eta EHAEOak 2018-02-20an ikus-onesia, eta kontuan hartuta aldamio-proiektua, Jesus Villareal Gamero arkitektoak aurkeztua eta EHAEOak 2018-02-20an ikus-onesia.

Egin beharreko obrak honako hauek dira:

- Estalkia osorik eraberritzea: teilak akaberak egitea, teilak isolatzea, iragazgaiztea, altxatzea; eta zorrotan nahiz erretan aldatzea.
- Patioak osorik eraberritzea: hustubideak eta zoladura iragazgaiztea eta altxatzea.
- Hegalak berreraikitzea; leihoburuak, leiho-barrenak eta fatxadako hainbat puntu konpontzea; eta barandak birgaitzea.
- Egituran konponketa puntualak egitea.
- Hormetan hezetasunerako tratamendua egitea.

Proiektatutakoa eta ondoko baldintza hauek zehatz bete behar dituzte:

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun- eta osasun-arloko

#### PRIMERO.-

I.- Conceder a Dña Tatiana Axpe Moyano en representación de la CCPP Salsidu nº31, licencia de obras a realizar en el citado inmueble para las subsanar las deficiencias que quedan descritas en el informe de ITE presentado el día 27 de diciembre de 2016, así como licencia para instalar un andamio. Todo ello de acuerdo con el proyecto de ejecución firmado por el arquitecto D. Jesus Villareal Gamero y visado por la COAVN a fecha de 20/02/2018 así como un proyecto de Andamiaje presentado por el arquitecto D. Jesus Villareal Gamero y visado por la COAVN a fecha de 20/02/2018.

Las obras a realizar consisten en:

- Reforma completa de la cubierta, levantado, impermeabilización, aislamiento, acabado de teja y sustitución de bajantes y canalones.
- Reforma completa de los patios, levantado, impermeabilización, sumideros y pavimento.
- Reconstrucción de aleros, reparación de puntos de la fachada, dinteles y alfeizares, rehabilitación de barandillas.
- Reparaciones puntuales de la estructura.
- Tratamiento para humedades en muros

Deberan ajustarse enteramente a lo proyectado y a las siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha

koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, inori kalterik ez egiteko eta materialak eta abar bide publikora jaustea ekiditeko.

- Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

- Obrak 2 hilabeteko epean hasiko dira, obra-lizentzia jasotzen denetik aurrera zenbatzen hasita.

- Obrak egikaritzeko, gehienez, 6 hilabeteko epea finkatu da. Sustatzaileari egotz dakizkiokeen arazoak direla eta, hilabetez egon ahal izango dira etenda lanak, gehienez ere.

Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren, ekainaren 26koaren, 5. artikulua ezarritakoari jarraikiz, obran sortzen diren hondakinak behar bezala kudeatuko direla bermatzeko, gutxienez kudeaketaren kostuaren % 60ko fidantza jarri beharko dute. Kasu honetan, fidantza honako hau izango litzateke: 783,00 €.

II. Tatiana Axpe Moyano andreak, Salsidu 31ko jabeen erkidegoaren ordezkarietan, eskatu duen bide publikoko okupazioa baimentzea, baimendu diren obrak direla eta. Hori guztia, bat etorritik aldamio-proiektuarekin, Jesus Villareal Gamero arkitektoak aurkeztua eta EHAEOak 2018-02-20an ikus-onetsia. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar da eta

circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de materiales, etc... a la vía pública.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

-El plazo de inicio de las obras será de 2 meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

-Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 6 meses.

-El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

En base a lo que se establece en el artículo 5 del decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, deberán depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de residuos que se produzcan en la obra no inferior al 60% del coste de gestión. En este caso la fianza sería de 783,00€.

II. Autorizar la ocupación de vía pública con un andamio solicitada por Dña Tatiana Axpe Moyano en representación de la CCPP Salsidu nº31 con motivo de las obras que se autorizan. Todo ello de acuerdo con el proyecto de Andamiaje presentado por el arquitecto D. Jesus Villareal Gamero y visado por la COAVN a fecha de 20/02/2018, debiendo de ajustarse

baldintza hauek ere bai:

- Aldamioa jarri aurretik, 1000 euroko bermea jarri beharko du, hura kendu ondoren zona hori behar bezala geratuko dela bermatzeko.

Aldamioarekin eta karga-jasogailuarekin bide publikoko 65 m2 inguru okupatuko dira, 6 hilabetez.

a) Oinezkoen zirkulazioa ez da inolaz ere oztopatuko. Oinezkoen pasabidea une oro bermatu beharko da, Irigarritasunari buruzko 68/2000 Dekretuarekin bat etorritik.

b) Ingurua beti garbi egon beharko da, eta erabat debekatuta dago espaloian materialak pilatzea.

c) Aldamioaren instalazioak ez ditu inola ere udal-zerbitzuetako kutxatila ukituko, eta horiek une oro libre egon beharko dute.

d) Aldamioaren elementuak ez dira espaloitik irtengo, eta haien behealde behar bezala seinalizatuta beharko da, eremuko erabiltzaileek ondo ikus dezaten.

e) Lanak bukatutakoan, edukiontzia kendu eta guztia hasieran zegoen bezala jarri behar da.

III. Obrak amaitzen direnean, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko da, eta ondorengo dokumentazioa aurkeztu:

a) Obren amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudun batek sinatuta.

b) EITan antzemandako akatsak konpondu izanari buruzko ziurtagiria, III. eranskineko ereduaren arabera egindakoa, paperean eta CD euskarriko PDF formatuan eta XML fitxategian (EIT Dekretua, 16.4. artikulua).

enteramente a lo solicitado en su escrito, y a las siguientes condiciones:

- Antes de su colocación deberá depositar una garantía de 1000 euros para asegurar que tras su retirada la zona queda en las debidas condiciones.

- La superficie a ocupar de vía pública por el andamiaje y montacargas es aproximadamente 65 m2 por espacio de 6 meses.

a) El paso de peatones en ningún momento quedará interrumpido. En todo momento se deberá de garantizar el paso de peatones de acuerdo el Decreto 68/2000 de Accesibilidad.

b) La zona deberá permanecer siempre limpia y queda totalmente prohibido el acopio de materiales en la acera.

c) La instalación del andamio, no afectará en ningún caso a arquetas de servicios municipales debiendo estar, estas libres en todo momento.

d) Ningún elemento del andamio sobresaldrá de la acera, debiendo señalizar la parte baja de estos adecuadamente para que sea visualizada por los usuarios de la zona.

e) Terminado los trabajos se procederá a retirar y a recolocar todo como en su estado originario.

III. Una vez finalizadas las obras se deberá de solicitar licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:

a) Certificado y liquidación final de obras firmado por técnico competente.

b) Certificado de subsanación de deficiencias detectadas en la ITE correspondiente, según modelo del anexo III, en papel, y en archivo XML y en formato PDF en soporte CD. (Decreto ITE. Art. 16.4)

- c) Eraberritutako zonen koloretako argazkiak.
- d) Obran sortutako material eta hondakinen kudeaketaren azken txostena, teknikari eskudunak sinatutakoa.

IV.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

BIGARRENA. - Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea, baita haren kontra aurkeztu daitezkeen errekursoak ere, jakitun egon dadin eta ondorio egokietarako.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloari espedientearen berri emango zaio. Lan horietarako aurkeztu den aurrekontua 159.472,27 euro da. Aldamioarekin bide publikoko 65 m2 inguru okupatuko dira, 6 hilabetez.

**531.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, SALSIDU KALEKO 34. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEKO FATXADA ERABERRITZEKO OBRETARAKO ETA GUNE PRIBATUAN ALDAMIO BAT JARTZEKO.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Silvia Martin Sanchez andreari,

- c) Fotografías en color de las zonas reformadas.

- d) Informe final de la Gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por Técnico competente

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO-Dar traslado del presente Acuerdo, así como de los recursos frente al mismo, al interesado, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

TERCERO.-Dar traslado del expediente al Area Económica. El presupuesto presentado, correspondiente a los trabajos a realizar asciende a la cantidad de 159.472,27 €. La superficie a ocupar de vía pública por el andamiaje es aproximadamente 65 m2 por espacio de 6 meses.

**531.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN DE LA FACHADA EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/SALSIDU, 34, ASÍ COMO PARA LA INSTALACIÓN DE UN ANDAMIO EN ZONA PRIVADA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a Dña Silvia Martin

Salsidu 34ko jabeen erkidegoaren ordezkartzan, obra-lizentzia ematea, Getxoko erkidego horretako fatxada birgaitzeko, gainjanzkia jarriz (SATE), baita zona pribatuan aldami bat jartzeko ere. Hori guztia, bat etorri aurkeztutako egikaritze-proiektuarekin, zeina IKUS-ONETSI BARIK baitago, eta aldamiak jartzeko ziurtagiriarekin, Iñaki Beistegi arkitektoak idatzita eta EHAEOak 2019-08-29an ikus-onetsita. Hala, idatzian eskatutakoa zehatz bete behar du, bai eta honako baldintza hauek ere:

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, inori kalterik ez egiteko eta materialak eta abar bide publikora jaustea ekiditeko.

- Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

- Obrak 3 hilabeteko epean hasiko dira, obra-lizentzia jasotzen denetik aurrera zenbatzen hasita.

- Obrak egikaritzeko, gehienez, 6 hilabeteko epea finkatu da. Sustatzaileari egotz dakizkiokeen arazoak direla eta, hilabetez (1) egon ahal izango dira etenda lanak, gehienez ere.

Sanchez, en representación de la CCPP Salsidu nº34, licencia de obras para rehabilitar la fachada de la Comunidad, de Getxo, con colocación de revestimiento (SATE), así como para la instalación de un andamio en zona privada. Todo ello de acuerdo con el proyecto de ejecución SIN VISAR y Certificado de instalación de andamios, presentados, redactados por el Arquitecto Iñaki Beistegi; y visado por COAVN con fecha de 29.08.19, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, y a las siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de materiales, etc... a la vía pública.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

-El plazo de inicio de las obras será de 3 meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

-Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 6 meses.

-El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

II. Silvia Martin Sanchez andreari, Salsidu 34ko jabeen erkidegoaren ordezkari izan, edukiontzia bat jarri bide publikoa okupatzeko baimena ematea. Idazkian eskatutako guztia bete beharko du, baita honako baldintza hauek ere:

Edukiontzia instalatzeko baldintzak honako hauek dira:

- a) Oinezkoen pasabidea ahalbideratuko da, 68/2000 Dekretuari, Irigarritasunari buruzkoari, jarraikiz.
  - b) Kokapenari lotutako zailtasunen bat izanez gero, Getxoko Udaltzaingorekin harremanetan jarri beharko da nahitaez, hura jarri aurretik.
  - c) Edukiontzia une oro estaliko da olana batekin edo antzeko zerbaitekin.
  - d) Eskatzaileak konpromisoa hartu du obrak amaitutakoan eta, nolahi ere, beteta dagoenean, edukiontzia kentzeko.
  - e) Komeni da ere edukiontzian hura jartzen duen enpresaren izena eta telefonoa jartzea.
  - f) Hirugarrenei oztoporik sortuz gero, beste tokiren batera mugitu beharko da, edo, bestela, kendu egin beharko da.
  - g) Okupatutako azalera: 10m<sup>2</sup>.
  - h) Okupazioaren iraupena: 4 hamabostaldi.
- Bide publikoan dauden elementu guztiak kentzen direnean, ukitutako eremuak egoera onean eta egokian egon beharko du, eta eskatzaileak egindako edozein kalte eta/edo zikinkeria konpondu edo garbitu beharko du.

III. Obrak amaitzen direnean, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko da, eta ondorengo dokumentazioa aurkeztu:

II. Autorizar la ocupación de vía pública solicitada por Dña Silvia Martin Sanchez, en representación de la CCPP Salsidu nº34 con un contenedor con motivo de las obras que se autorizan, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, y a las siguientes condiciones:

La instalación del contenedor se ajustará a las siguientes condiciones:

- a) Se permitirá el paso de peatones, de acuerdo con el decreto 68/2000 para la promoción de la accesibilidad.
  - b) En caso de tener alguna dificultad sobre la ubicación, y previamente a su instalación, deberá de ponerse necesariamente en contacto con la Policía Local de Getxo.
  - c) En todo momento el contenedor estará cubierto con una lona o similar.
  - d) El solicitante se compromete a retirarlo del lugar una vez finalizadas las obras y, en todo caso, cuando se halle repleto.
  - e) Se considera además conveniente que sobre el contenedor aparezcan inscritos el número y de teléfono de la empresa instaladora.
  - f) En caso de obstaculizar a terceros se deberá de mover a otro lugar o retirarlo en todo caso.
  - g) Superficie de ocupación: 10m<sup>2</sup>
  - h) Duración de la ocupación: 4 quincenas
- Cuando se retiren todos los elementos, situados en la vía pública, la zona afectada ha de estar en condiciones correctas y adecuadas, debiéndose reparar por el solicitante cualquier deterioro y/o suciedad que se haya producido.

III. Una vez finalizadas las obras se deberá de solicitar licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:



- a) Berritutako elementuen koloretako argazkiak.
- b) Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak ikus-onetsita.
- c) Dagokion EITan antzemandako akatsak konpondu izanari buruzko ziurtagiria, III. eranskineko ereduaren arabera egindakoa, paperean eta CD euskarriko PDF formatuan eta XML fitxategian (EIT Dekretua, 16.4. artikulua)

IV.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

BIGARRENA. - Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea, baita haren kontra aurkeztu daitezkeen errekursoak ere, jakitun egon dadin eta ondorio egokietarako.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloari espedientearen berri emango zaio. Lan horietarako aurkeztu den aurrekontua 114.501,24 euro da. Edukiontzia 10 m<sup>2</sup>-ko azalera hartuko du, lau hamabostaldiz. Lizentzia honek ez du ebazpenik ematen eskatutako hobariari dagokionez.

**532.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, MIMENAGA KALEKO 11. ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINAREN ZATIA ERAISTEKO.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko

- a) Fotografías en color de los elementos reformados.
- b) Certificado y liquidación final de obra suscritos por técnico competente y visados por el correspondiente colegio oficial.
- c) Certificado de idoneidad de subsanación de deficiencias detectadas en la ITE correspondiente, según modelo del anexo III, en papel, y en archivo XML y en formato PDF en soporte CD. (Decreto ITE. Art. 16.4).

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO-Dar traslado del presente Acuerdo, así como de los recursos frente al mismo, al interesado, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

TERCERO.-Dar traslado del expediente al Area Económica. El presupuesto presentado, correspondiente a los trabajos a realizar asciende a la cantidad de 114.501,24 €. La Superficie de ocupación con el contenedor es de 10m<sup>2</sup> por 4 quincenas. La presente licencia no resuelve acerca de la bonificación solicitada.

**532.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA DEMOLICIÓN DE LA PORCIÓN DEL EDIFICIO SITO EN MIMENAGA, 11.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y

zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Oihane Urrutikoetxea García andreari, ABUSU XXI SL enpresaren ordezkari, lizentzia ematea udal-mugarte honetako Mimenaga estratako 11. zenbakian dagoen eraikinaren zati bat eraisteko. Hori guztia, aurkeztutako proiektua ikusita, bide, ubide eta portuetako ingeniari den Asier Cuétara Camiruaga jaunak sinatua eta Portu, Ubide eta Bideetako Ingeñariaren Elkargoak 2019ko apirilaren 9an ikus- onetsia. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar du, eta baldintza hauek ere bai:

Egiten den eraispenak eskaera-idazkian jasotakoa zehatz bete behar du.

Era berean, dauden hondakinak kentzeari nahiz kudeatzeari eta eraikuntza-elementuak garbitzeari dagokionez, ingurumen-organoak 2019ko ekainaren 10ean emandako baimenean (zeina ingurumen-administrazioko zuzendariak sinatu baitzuen) jasotako baldintzak zorrozki bete behar dira.

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, inori kalterik ez egiteko eta materialak eta abar bide publikora

Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D<sup>a</sup>. Oihane Urrutikoetxea García en representación de la mercantil ABUSU XXI S.L., licencia para la demolición de la porción del edificio sito en Mimenaga 11, que se encuentra en este término municipal. Todo ello a la vista del proyecto presentado, firmado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Asier Cuétara Camiruaga, visado en el C.I.C.C.P. el 9 de abril de 2019., debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, y a las siguientes condiciones:

La demolición ejecutada deberá ajustarse enteramente a lo indicado en su solicitud.

Deberá cumplir estrictamente las condiciones recogidas en la Autorización para la retirada y gestión de los residuos existentes, limpieza de elementos constructivos por parte del órgano ambiental firmado por el Director de la Administración ambiental, de 10 de junio de 2019.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de

jaustea ekiditeko.

- Eusko Jaurlaritzako Lan eta Justizia Saileko Lan Plana onetsi zuen 2019ko martxoaren 6ko Ebazpenean jasotako baldintzak bete behar ditu.

- Kontuan hartuta Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 215. artikuluan xedatutakoa, baldintza hauek ezarri dira:

- Obrak hilabeteko epean hasiko dira, obra-lizentzia jasotzen denetik aurrera zenbatzen hasita.

- Obrak egikaritzeko gehienez hilabeteko (1) epea finkatu da.

- Sustatzaileari egotzi dakizkion arazoak direla eta, obra hilabetez eten ahalko da, gehienez.

Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezarritakoari jarraikiz, obran sortzen diren hondakinak behar bezala kudeatuko direla bermatzeko 1000 euroko fidantza jarri beharko dute.

- Bereziki azpimarratzen da lan horietarako erabiltzen diren kamioiek ezin dituztela 14 tona gainditu, euren pisua eta zamarena barne.

- Kontuan izan behar dute obran ibilgailuak sartzeko eta irteteko ordutegia goizeko 08:00etatik 11:00etara dela.

- Eraispen lanak hasi aurretik, alde horretako trafikoa ez oztopatzeko neurriak, obraren sarrera eta irteera seinaleztatzeak, eta Zirkulazioko Kodean ezarritakoak bete behar dituzte.

materiales, etc... a la vía pública.

- Deberá cumplir las condiciones recogidas en la Resolución de fecha 6 de marzo de 2019 por la que se aprueba el Plan de Trabajo del Departamento de Trabajo y Justicia del Gobierno vasco

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

-El plazo de inicio de las obras será de 1 Meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

-Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 1 mes.

-El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

En base al decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, deberán depositar una fianza de 1000€ que garantice la adecuada gestión de residuos que se produzcan en la obra.

- Se hace especial hincapié en que los camiones que se empleen para dichos trabajos no podrán superar las 14 Tm., incluido peso propio y carga.

- Deberán de tener en cuenta que el horario de entrada y salida de vehículos a la obra será de 8 a 11 de la mañana.

- Previamente al inicio de los trabajos de derribo deberán adoptarse las medidas oportunas en evitación de entorpecimiento del tráfico en la zona, señalización de entrada y salida de la obra, así como las establecidas en el Código de Circulación.

- Obraren perimetroko kaleak garbi eduki behar dituzte, eta kontu berezia izan behar da hautsa, lokatza eta abarrekoak ez sortzeko, ukitutako aldeak ureztatuz.

II. Obrak bukatutakoan, udal-teknikariak ikuskapen-bisita egiteko eskatu beharko dute. Eskaerarekin batera ondokoak aurkeztu beharko dituzte:

Obra-amaierako ziurtagiria, obra-likidazioa eta oinplanoaren behin betiko planoak, eskalan eta kotatuta; horiek guztiak teknikari eskudunak behar bezala sinatuta eta dagokion elkargo ofizialak ikus-onetsita.

- Obran sortutako material eta hondakinen kudeaketaren azken txostena, teknikari eskudunak sinatutakoa.

III.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoa betez.

BIGARRENA. - Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea, baita haren kontra aurkeztu daitezkeen errekursoak ere, jakitun egon dadin eta ondorio egokietarako.

Gogorarazi behar da ekainaren 25eko 4/2015 Legearen, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzekoari buruzkoaren, 23. artikuluan ezarritakoari jarraikiz aztergai dugun zonak lurzorua kalitatearen deklarazioa izan behar duela aipatutako legean adierazitako kasuren bat gertatzen denean.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloari

- Se mantendrán en perfecto estado de limpieza las calles perimetrales a la obra y se tendrá especial cuidado en no provocar polvo, barro, etc. mediante el riego de las diferentes zonas afectadas.

II. Al finalizar las obras deberá de solicitar la correspondiente visita de inspección del técnico municipal, aportando:

- Certificado fin de obra, liquidación de obras y planos definitivos a escala y acotados de la planta, todo ello debidamente firmado por Técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente.

- Informe final de la Gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por Técnico competente.

III.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO-Dar traslado del presente Acuerdo, así como de los recursos frente al mismo, al interesado, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Se le recuerda que a tenor del art 23 de la Ley 4/2015, de 25 de junio para la prevención dy corrección de la contaminación del suelo, la zona de objeto de estudio está sujeta a la obtención de la correspondiente declaración de la calidad del suelo, en el momento que concurra alguno de los supuestos citados en dicha legislación.

TERCERO.-Dar traslado del expediente

espedientearen berri emango zaio. Lan horietarako aurkeztu den aurrekontua 24.311,17 euro da.

**533.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, ITURGITXI KALEKO 8. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN IGOGAILU BAT JARTZEKO.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

**LEHENENGOA.-**

I.- M<sup>a</sup> JOSÉ MARDARAS LANDA andreari, ITURGITXI 8ko jabeen erkidegoaren ordezkartzan, obra-lizentzia ematea higiezin horretan igogailu bat jartzeko, proiektuan jasotakoarekin bat etorriz, zeina Nikola Elorriaga Gárate eta María Elorriaga Gárate arkitektoek sinatu baitute eta EHAEOak 2019-06-12an ikus-onetsi baitzuen. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar da.

Eskaileraren zabalera gunen batzuetan metro bat baino txikiagoa (0,80 m) izango da; beraz, "Lehendik dauden egoitza-eraikinetan igogailuak jartzeko baldintzei buruzko Udal Ordenantzaren" 4. artikulua aplikatuz, neurri zuzentzaile osagarri hauek bete beharko dira:

a) Jabeen erkidegoko bizilagun guztiek jakin behar dute, eta igogailuaren proiektua idazten duen teknikariak edo haren legezko ordezkariak jakinarazi behar die,

al Área Económica. El presupuesto presentado, correspondiente a los trabajos a realizar asciende a la cantidad de 24.311,17 €.

**533.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/ITURGITXI, 8.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

**PRIMERO.-**

I.- Conceder a D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> JOSÉ MARDARAS LANDA, en representación de la CCPP ITURGITXI, N<sup>o</sup> 8, una licencia de obras para la instalación de un ascensor en dicho inmueble, de conformidad con el proyecto, redactado por los Arquitectos D. Nikola Elorriaga Gárate y D<sup>a</sup>. María Elorriaga Gárate, visado por el COAVN en fecha 12.06.2019, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

Como consecuencia de que el ancho máximo de escalera será en algún tramo inferior a un metro (0.80 m), y en aplicación del artículo 4 de la "Ordenanza Municipal reguladora de las condiciones para instalación de ascensores en edificaciones existentes de carácter residencial", deberán cumplir con las siguientes medidas correctoras complementarias:

a) Todos los vecinos de la Comunidad de Propietarios deberán ser concededores, e informados a través del Técnico redactor del proyecto del ascensor o del representante legal de la

eskailera eta korridorearen, hala balegokio, zabalera murrizteak arriskua areagotzea dakarrela, bai ebakuaziorako, bai larrialdi-taldeek esku hartzeko orduan. Gainera, arriskuak murrizte aldera eskaileran jarri behar diren instalazio osagarrien berri emango zaie.

b) Eskaileraren bao osoari larrialdiko argiztapena emango zaio ebakuazioko ibilbide osoan.

c) Gutxienez su-itxalgailu bat jarriko da solairu bakoitzeko, 21/ A 113/B efikaziakoa.

d) Eraikin guztian suteak antzemateko sistema bat jarriko da, su-detektagailuak, alarma-sakagailuak, sirenak eta detekzio-zentral batekin. Hori guztia behar den moduan banatuko da.

II.- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresak batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun eta osasun arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.

III. Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

IV.- Obrak amaitutakoan ikuskapen-bisita egiteko eskatu beharko dute. Eskaearekin batera ondokoak aurkeztu beharko dituzte:

a) Obraren amaierako ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak ikus-onetsita.

b) Enpresa espezializatu batek egindako neurketa akustikoa, justifikatzen duena igogailuaren

misma, del incremento de riesgo que supone la reducción del ancho de la escalera y pasillo, en su caso, tanto para la evacuación como para la intervención de los equipos de emergencia así como de las instalaciones complementarias que se deben instalar en la escalera para mitigar los riesgos.

b) Se dotará a todo el hueco de escalera de alumbrado de emergencia en todo el recorrido de evacuación.

c) Se colocará al menos un extintor por planta de eficacia 21/ A 113/B.

d) Se dotará al edificio de un sistema de detección de incendios con detectores, pulsadores de alarma, sirenas y una central de detección, todo ello adecuadamente distribuido.

II.- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

III. Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

IV. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

a) Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.

b) Presentación de medición acústica realizada por empresa especializada que justifique que el

funtzionamenduak Zarata eta Dardaren aurkako Udal Ordenantzaren 11. artikuluko immisio-indizeak betetzen dituela.

c) Etxebizitzan oro har zein arrisku dituzten ezagutzeko, bereziki sutearena, eta larrialdi-egoeran zer egin jakiteko, bizilagunek egindako prestakuntza-ekintzaren egiaztagiria.

d) Eusko Jaurlaritzako Industria Sailak emandako txostena, igogailu berria martxan jartzearen aldekoa.

e) Obran sortutako material eta hondakinen kudeaketaren azken txostena, teknikari arduradunak sinatutakoa.

V. Martxan jarri aurretik, honako hauek ere kontuan hartu beharko dira, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoari jarraikiz:

a) Obrak gehienez lizentzia eskuratu eta hilabeteko epean hasiko dira.

b) Obra gauzatzeko epea sei hilabetekoa izango da.

c) Sustatzaileari egotzi dakizkion arazoak direla eta, obra hilabetez eten ahalko da, gehienez.

VI. Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, bat etorri Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin.

BIGARRENA: Erabaki honen berri emango zaie interesdunei, bidezkoak diren errekursoak ere adierazita, eta

funcionamiento del ascensor cumple con los índices de inmisión establecidos en el Artº. 11 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.

c) Acreditación de que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.

d) Informe favorable de la puesta en servicio del ascensor, emitido por el Departamento de Industria del Gobierno Vasco.

e) Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por el técnico responsable.

V. Antes de la puesta en funcionamiento, deberá, igualmente, Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

a) Las obras se iniciarán como máximo un mes después de la obtención de la licencia.

b) El plazo de ejecución de la obra será de seis meses.

c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de un mes.

VI. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO: Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes, y remitir el

txosten teknikoa igorriko zaio, jakinaren gainean egon dadin, Irisgarritasunari buruzko Euskal Kontseiluari, kontuan hartuta Udaleko Zerbitzu Teknikoek ez dituztela zertan bete EAeko ezinduen irisgarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan zehaztutako hainbat alderdi.

HIRUGARRENA.- Obran sortuko diren hondakinen kudeaketa egokia bermatuko duen fidantza ezartzea, kudeaketa-kostuaren % 120koa, kasu honetan 1.358,57 eurokoa (1.132,14 euroko zenbatekoaren % 120).

Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik aurkeztutako egikaritze materialeko aurrekontua 77.283,22 euro dela.

**534.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, URKIJO KALEKO 19. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN IGOGAILU BAT JARTZEKO ETA ATARIA EGOKITZEKO.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- ASESORÍA SATEL SL enpresari, Urkixo 19ko jabeen erkidegoaren ordezkarietan, eskatutako obra-lizentzia ematea higiezineko ataria egokitzeko eta igogailu bat jartzeko, aurkeztutako proiektuarekin bat etorritik, zeina Toño Martínez-Jorquera García arkitektoak idatzi baitu eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo

informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales eximen en el mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, de promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y del Decreto 68/2000, de 11 de abril.

TERCERO.-Imponer una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzcan en la obra, por un importe del 120% del coste de la gestión, en el presente caso, de 1.358,57 € (el 120 % de 1.132,14 €).

Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado asciende a la cantidad de 77.283,22 €.

**534.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR Y ADECUACIÓN DEL PORTAL EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/URKIJO, 19.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a la ASESORÍA SATEL S.L., en representación de la CCPP URKIJO N° 19, la licencia de obras solicitada para la instalación de un ascensor y adecuación del portal del inmueble, de conformidad con el Proyecto aportado, redactado por el Arquitecto D. Toño Martínez-Jorquera García y visado por el Colegio Oficial



Ofizialak 2019ko azaroaren 4an ikusonetsi baitzuen. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar du.

Eskaileraren zabalera gunen batzuetan metro bat baino txikiagoa (0,80 m) izango da; beraz, "Lehendik dauden egoitza-eraikinetan igogailuak jartzeko baldintzei buruzko Udal Ordenantzaren" 4. artikulua aplikatuz, neurri zuzentzaile osagarri hauek bete beharko dira:

e) Jabeen erkidegoko bizilagun guztiek jakin behar dute, eta igogailuaren proiektua idazten duen teknikariak edo haren legezko ordezkariak jakinarazi behar diete, eskaileraren eta korridorearen zabalera murrizteak arriskua areagotzea dakarrela, bai ebakuaziorako bai larrialdi-taldeek esku hartzeko orduan. Gainera, arriskuak murrizte aldera eskaileran jarri behar diren instalazio osagarrien berri emango zaie.

f) Eskaileraren bao osoari larrialdiko argiztapena emango zaio ebakuazioko ibilbide osoan.

g) Gutxienez, su-itxalgailu bat jarriko da solairu bakoitzean, 21/A 113/B efikaziakoa.

h) Eraikin guztian suteak antzemateko sistema bat jarriko da, su-detektagailuak, alarma-sakagailuak, sirenak eta detekzio-zentral batekin. Hori guztia behar den moduan banatuko da.

II.- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresak batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun eta osasun arloko

de Arquitectos Vasco-Navarro en fecha 4 de noviembre de 2019, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

Como consecuencia de que el ancho máximo de escalera será en algún tramo inferior a un metro (0.80 m), y en aplicación del artículo 4 de la "Ordenanza Municipal reguladora de las condiciones para instalación de ascensores en edificaciones existentes de carácter residencial", deberá cumplir con las siguientes medidas correctoras complementarias:

e) Todos los vecinos de la Comunidad de Propietarios deberán ser conocedores, e informados a través del Técnico redactor del proyecto del ascensor o del representante legal de la misma, del incremento de riesgo que supone la reducción del ancho de la escalera y pasillo, en su caso, tanto para la evacuación como para la intervención de los equipos de emergencia así como de las instalaciones complementarias que se deben instalar en la escalera para mitigar los riesgos.

f) Se dotará a todo el hueco de escalera de alumbrado de emergencia en todo el recorrido de evacuación.

g) Se colocará al menos un extintor por planta de eficacia 21/A 113/B.

h) Se dotará al edificio de un sistema de detección de incendios con detectores, pulsadores de alarma, sirenas y una central de detección, todo ello adecuadamente distribuido.

II.- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha

koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.

III. Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

IV. Obrak amaitutakoan ikuskapen-bisita egiteko eskatu beharko dute. Eskaerarekin batera ondokoak aurkeztu beharko dituzte:

f) Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudun batek sinatuta eta dagokien elkargo ofizialak ikus-onetsita.

g) Enpresa espezializatu batek egindako neurketa akustikoa, justifikatzen duena igogailuaren funtzionamenduak Zarata eta Dardaren aurkako Udal Ordenantzaren 11. artikuluko immisio-indizeak betetzen dituela.

h) Etxebizitzan oro har zein arrisku dituzten ezagutzeko, bereziki sutearena, eta larrialdi-egoeran zer egin jakiteko, bizilagunek egindako prestakuntza-ekintzaren egiaztagiria.

i) Eusko Jaurlaritzako Industria Sailak emandako txostena, igogailu berria martxan jartzearen aldekoa.

j) Obran sortutako material eta hondakinen kudeaketaren azken txostena, teknikari arduradunak sinatutakoa.

V. Martxan jarri aurretik, honako hauek ere kontuan hartu beharko dira, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoari jarraikiz:

d) Obrak gehienez hilabeteko epean

circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

III. Durante el transcurso de las obras deberá adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

IV. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

f) Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.

g) Presentación de medición acústica realizada por empresa especializada que justifique que el funcionamiento del ascensor cumple con los índices de inmisión establecidos en el Artº. 11 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.

h) Acreditación de que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.

i) Informe favorable de la puesta en servicio del ascensor, emitido por el Departamento de Industria del Gobierno Vasco.

j) Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por el técnico responsable.

V. Antes de la puesta en funcionamiento, deberá, igualmente, Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

d) Las obras se iniciarán como

hasiko dira, lizentzia eskuratu ondoren.  
e) Obrak egikaritzeko epea hamar hilabetekoa izango da.  
f) Sustatzaileari egotz dakizkion arrazoen ondorioz obra hilabetez eten ahalko da gehienez.

VI. Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoa betez.

BIGARRENA: Erabaki honen berri emango zaie interesdunei, bidezkoak diren errekursoak ere adierazita, eta txosten teknikoa igorriko zaio, jakinaren gainean egon dadin, Irisgarritasunari buruzko Euskal Kontseiluari, kontuan hartuta Udaleko Zerbitzu Teknikoek ez dituztela zertan bete EAEko ezinduen irisgarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan zehaztutako hainbat alderdi.

HIRUGARRENA.- Obran sortuko diren hondakinen kudeaketa egokia bermatuko duen fidantza ezartzea, hondakinen kudeaketa-kostuaren % 120koa, kasu honetan 2.269,08 eurokoa (1.890,90 euroko zenbatekoaren % 120).

Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik aurkeztutako egikaritze materialeko aurrekontua 130.582,12 euro dela.

**535.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, ADISKIDETASUNAREN KALEKO 6. ZENBAKIAN DAGOEN**

máximo un mes después de la obtención de la licencia.

e) El plazo de ejecución de la obra será de diez meses.

f) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de un mes.

VI. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO: Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes, y remitir el informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales eximen en el mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, de promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y del Decreto 68/2000, de 11 de abril.

TERCERO.-Imponer una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzcan en la obra, por un importe del 120% del coste de la gestión de residuos, en el presente caso, de 2.269,08 € (el 120 % de 1.890,90 €).

Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado asciende a la cantidad de 130.582,12 €.

**535.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR Y**

**HIGIEZINEAN IGOGAILU BAT  
JARTZEKO ETA ATARIA  
EGOKITZEKO.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

**LEHENENGOA.-**

I.- EMERY JUSTEL CALVO andreari, ADISKIDETASUN 6ko jabeen erkidegoaren ordezkartzan, eskatutako obra-lizentzia ematea higiezinako ataria eraberritzeko eta igogailu bat jartzeko, aurkeztutako proiektuarekin bat etorriz, zeina Amaia Heras Hurtado arkitektoak idatzi baitzuen eta EHAEOak 2019-11-08an ikus-onetsi baitzuen. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar da.

Eskaileraren zabalera gunen batzuetan metro bat baino txikiagoa (0,80 m) izango da; beraz, "Lehendik dauden egoitza-eraikinetan igogailuak jartzeko baldintzei buruzko Udal Ordenantzaren" 4. artikulua aplikatuz, neurri zuzentzaile osagarri hauek bete beharko dira:

- i) Jabeen erkidegoko bizilagun guztiek jakin behar dute, eta igogailuaren proiektua idazten duen teknikariak edo haren legezko ordezkariak jakinarazi behar diete, eskaileraren eta korridorearen zabalera murrizteak arriskua areagotzea dakarrela, bai ebakuaziorako bai larrialdi-taldeen esku hartzeko orduan. Gainera, arriskuak murrizte aldera eskaileran jarri behar diren instalazio osagarrien berri emango zaie.
- j) Eskaileraren bao osoari larrialdiko argiztapena emango zaio

**ADECUACIÓN DEL PORTAL EN EL  
INMUEBLE SITO EN LA  
C/AMISTAD, 6.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

**PRIMERO.-**

I.- Conceder a D. EMERY JUSTEL CALVO, en representación de la CCPP AMISTAD, Nº 6, la licencia de obras solicitada para la instalación de un ascensor y reforma del portal de dicho, de conformidad con el proyecto presentado, redactado por la Arquitecta D<sup>a</sup>. Amaia Heras Hurtado y visado por el COAVN en fecha 08.11.2019, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

Como consecuencia de que el ancho máximo de escalera será en algún tramo inferior a un metro (0.80 m), y en aplicación del artículo 4 de la "Ordenanza Municipal reguladora de las condiciones para instalación de ascensores en edificaciones existentes de carácter residencial", deberá cumplir con las siguientes medidas correctoras complementarias:

- i) Todos los vecinos de la Comunidad de Propietarios deberán ser conocedores, e informados a través del Técnico redactor del proyecto del ascensor o del representante legal de la misma, del incremento de riesgo que supone la reducción del ancho de la escalera y pasillo, en su caso, tanto para la evacuación como para la intervención de los equipos de emergencia así como de las instalaciones complementarias que se deben instalar en la escalera para mitigar los riesgos.

ebakuazioko ibilbide osoan.

k) Gutxienez, su-itzalgailu bat jarriko da solairu bakoitzean, 21/A 113/B efikaziakoa.

l) Eraikin guztian suteak antzemateko sistema bat jarriko da, su-detektagailuak, alarma-sakagailuak, sirenak eta detekzio-zentral batekin. Hori guztia behar den moduan banatuko da.

m) Atarira sartzeko atea 0,90 m-ko orria izango du.

II.- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresak batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun eta osasun arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.

III. Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

IV.- Obrak amaitutakoan ikuskapen-bisita egiteko eskatu beharko dute. Eskaerarekin batera ondokoak aurkeztu beharko dituzte:

k) Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudun batek sinatuta eta dagokien elkargo ofizialak ikus-onetsita.

l) Enpresa espezializatu batek egindako neurketa akustikoa, justifikatzen duena igogailuaren funtzionamenduak Zarata eta Dardaren aurkako Udal Ordenantzaren 11. artikuluko inmisio-indizeak betetzen dituela.

m) Etxebizitzan oro har zein arrisku dituzten ezagutzeko, bereziki sutearena, eta larrialdi-egoeran zer egin jakiteko, bizilagunek egindako

j) Se dotará a todo el hueco de escalera de alumbrado de emergencia en todo el recorrido de evacuación.

k) Se colocará al menos un extintor por planta de eficacia 21/A 113/B.

l) Se dotará al edificio de un sistema de detección de incendios con detectores, pulsadores de alarma, sirenas y una central de detección, todo ello adecuadamente distribuido.

m) La puerta de acceso al portal poseerá una hoja de 0,90 m.

II.- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

III. Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

IV. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

k) Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.

l) Presentación de medición acústica realizada por empresa especializada que justifique que el funcionamiento del ascensor cumple con los índices de inmisión establecidos en el Artº. 11 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.

m) Acreditación de que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en

prestakuntza-ekintzaren egiaztagiria.

n) Eusko Jaurlaritzako Industria Sailak emandako txostena, igogailu berria martxan jartzearen aldekoa.

e) Obran sortutako material eta hondakinen kudeaketaren azken txostena, teknikari arduradunak sinatutakoa.

V. Martxan jarri aurretik, honako hauek ere kontuan hartu beharko dira, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoari jarraikiz:

g) Obrak gehenez hilabeteko epean hasiko dira, lizentzia eskuratu ondoren.

h) Obra egikaritzeko epea hamaika hilabetekoa izango da.

i) Sustatzaileari egotzi dakizkion arazoak direla eta, obra hilabetez eten ahalko da, gehenez.

VI. Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoa betez.

BIGARRENA: Erabaki honen berri emango zaie interesdunei, bidezkoak diren errekursoak ere adierazita, eta txosten teknikoa igorriko zaio, jakinaren gainean egon dadin, Irigarritasunari buruzko Euskal Kontseiluari, kontuan hartuta Udaleko Zerbitzu Teknikoek ez dituztela zertan bete EAEko ezinduen irigarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan zehaztutako hainbat alderdi.

particular, y qué hacer en caso de emergencia.

n) Informe favorable de la puesta en servicio del ascensor, emitido por el Departamento de Industria del Gobierno Vasco.

o) Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por el técnico responsable.

V. Antes de la puesta en funcionamiento, deberá, igualmente, Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

g) Las obras se iniciarán como máximo un mes después de la obtención de la licencia.

h) El plazo de ejecución de la obra será de once meses.

i) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de un mes.

VI. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO: Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes, y remitir el informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales eximen en el mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, de promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y del

Decreto 68/2000, de 11 de abril.

HIRUGARRENA.- Obran sortuko diren hondakinen kudeaketa egokia bermatuko duen fidantza ezartzea, kudeaketa-kostuaren % 60 koa/% 120koa, kasu honetan 6.750,00 eurokoa (5.625,00 euroko zenbatekoaren % 120).

TERCERO.-Imponer una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzcan en la obra, por un importe del 60%/120% del coste de la gestión, en el presente caso, de 6.750,00 € (el 120 % de 5.625,00 €).

Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik aurkeztutako egikaritze materialeko aurrekontua 87.479,08 euro dela.

Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado asciende a la cantidad de 87.479,08 €.

**536.- ARENE KALEKO 14. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEKO FATXADAK ETA BALKOIAK ERABERRITZEKO ETA ALDAMIOAK JARTZEKO OBRETARAKO LIZENTZIA EMATEA.**

**536.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA REHABILITAR LAS FACHADAS Y BALCONES EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/ARENE, 14, ASÍ COMO PARA LA INSTALACIÓN DE ANDAMIOS.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

**LEHENENGOA.-**

**PRIMERO.-**

I.- Jon Sarria Mesanza jaunari, Arene 14ko jabeen erkidegoaren ordezkari izan, 2019-06-14ko idazkiaren bidez eskatutako lizentzia emango zaio Getxoko Arene kaleko 14. zenbakian dagoen higiezinaren fatxadak eta balkoiak birgaitzeko, kanpoaldean SATE sistema (kanpoko isolamendu termikoko sistema) jarri; aldamiok jartzeko lizentzia ere emango zaio. Hori guztia, egikaritze-proiektuarekin bat etorriz, Alexander Gomez Gorrotxategi arkitektoak idatzia eta EHAEOak 2018-12-05ean ikus-onetsia. Idazkian eskatutakoa zehatz-mehatz bete beharko du.

I.- Conceder a D. Jon Sarria Mesanza en representación de la CCPP Arene nº14, presenta escrito de fecha 14.06.19, licencia para rehabilitar las fachadas y balcones, del inmueble sito en Arene nº14, de Getxo, colocando por la cara exterior el sistema SATE, Sistema de aislamiento Térmico exterior, así como licencia para instalar andamios Todo ello de acuerdo con el proyecto de ejecución redactado por el Arquitecto D. Alexander Gomez Gorrotxategi, visado por el COAVN con fecha 05/12/2018, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

Egin beharreko obrak honako hauek dira:

- Fatxadak birgaitzea kanpoaldean SATE isolamendu termikoko sistema jarriz eta eraikinaren zokaloan akabera akriliko orokorra eta zeramikoa eginez.
- Balkoietako barandak aldatzea.
- Zorrotenak aldatzea.
- Terrazetako eta balkoietako zoruak iragazgaiztea eta berritzea.
- Azken solairuko balkoietarako egitura egitea eta horien gailurra errematatzea.
- Estalkiko forjatua isolatzea.

Baldintza hauek bete behar dituzte:

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.
- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, inori kalterik ez egiteko eta materialak eta abar bide publikora jaustea ekiditeko.
- Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:
- Obrak hasteko epea 3 hilabetekoa izango da, obren lizentzia jasotzen den egunetik zenbatzen hasita.
- Obrak egikaritzeko, gehienez, 6 hilabeteko epea finkatu da.

Las obras a realizar consisten en:

- Rehabilitación de las fachadas, mediante la colocación de un sistema de aislamiento por el exterior (S.A.T.E) con acabado acrílico general y cerámico en zócalo de edificio.
  - Sustitución de las barandillas de los balcones.
  - Sustitución de las bajantes.
  - Impermeabilización y renovación del suelo de las terrazas y balcones.
  - Estructura para los balcones de la última planta y su remate de coronación.
  - Aislamiento del forjado de cubierta
- Se ajustarán a las siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.
- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de materiales, etc... a la vía pública.
- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :
- El plazo de inicio de las obras será de 3 meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
- Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 6 meses.



Sustatzaileari egotz dakizkiokeen arazoak direla eta, hilabetez egon ahal izango dira etenda lanak, gehienez ere.

-El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

II. Jon Sarria Mesanza jaunari, Arene 14ko jabeen erkidegoaren ordezkarietan, baimena ematea aldami bat jarriz bide publikoa okupatzeko, baimendu diren obrak direla eta. Idazkian eskatutako guztia bete beharko du, baita honako baldintza hauek ere:

II. Autorizar la ocupación de vía pública solicitada por D. Jon Sarria Mesanza en representación de la CCPP Arene nº14, con un andamio con motivo de las obras que se autorizan, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, y a las siguientes condiciones:

Aldamioaren instalazioak baldintza hauek bete beharko ditu:

La instalación del andamio se ajustará a las siguientes condiciones:

Aldamioak bide publikoko 35 m2 inguruko azalera hartuko du, 6 hilabetez.

La superficie a ocupar por el andamio en la vía pública es aproximadamente 35 m2 por espacio de 6 meses.

Oinezkoentzako pasabidea ez da inolaz ere etengo. Oinezkoen pasabidea une oro bermatu beharko da, 68/2000 Dekretuari, Irisgarritasunari buruzkoari, jarraikiz.

El paso de peatones en ningún momento quedará interrumpido. En todo momento se deberá de garantizar el paso de peatones de acuerdo el Decreto 68/2000 de Accesibilidad.

Gunea beti garbi egon beharko da, eta guztiz debekatuta dago materialak espaloian metatzea.

La zona deberá permanecer siempre limpia y queda totalmente prohibido el acopio de materiales en la acera.

Aldamioaren instalazioak ez ditu inolaz ere udal-zerbitzuetako kutxatila ukituko, eta horiek une oro libre egon beharko dira.

La instalación del andamio, no afectará en ningún caso a arquetas de servicios municipales debiendo estar, estas libres en todo momento.

Ez da espaloitik aterako aldamiaren elementurik, eta horren beheko eremua behar bezala adieraziko da erabiltzaileek ikus dezaten.

Ningún elemento del andamio sobresaldrá de la acera, debiendo señalar la parte baja de estos adecuadamente para que sea visualizada por los usuarios de la zona.

Bide publikoan dauden elementu guztiak kentzen direnean, ukitutako gunea baldintza zuzen eta egokietan geratuko da, eta eskatzaileak sortutako edozein hondatze edota zikinkeria konpondu edo kendu beharko du.

Cuando se retiren todos los elementos, sitios en la vía pública, la zona afectada ha de estar en condiciones correctas y adecuadas, debiéndose reparar por el solicitante cualquier deterioro y/o suciedad que se haya producido.

III. Obrak amaitzen direnean, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko da, eta ondorengo dokumentazioa aurkeztu:

- a) Fatxaden koloretako argazkiak.
- b) Obraren amaierako egiaztagiria eta likidazioa, teknikari eskudunak sinatuta eta ikus-onetsita.
- c) Obran sortutako material eta hondakinen kudeaketaren azken txostena, teknikari eskudunak sinatutakoa.

IV.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

BIGARRENA. - Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea, baita haren kontra aurkeztu daitezkeen errekurtsioak ere, jakitun egon dadin eta ondorio egokietarako.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloari espedientearen berri emango zaio. Lan horietarako aurkeztu den aurrekontua 94.177,45 euro da. Aldamioak 35 m<sup>2</sup>-ko azalera hartuko du, 6 hilabetez. Lizentzia honek ez du ebazpenik ematen eskatutako hobariari dagokionez.

**537.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, IBAIBIDE KALEKO 23. ZENBAKIKO ETA MAXIMO AGUIRRE KALEKO 24. ZENBAKIKO HIGIEZINETAKO ESTALKIAK ERABERRITZEKO ETA ALDAMIO BAT ETA KARGA-**

III. Una vez finalizadas las obras se deberá de solicitar licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:

- a) Fotografías en color de las fachadas.
- b) Certificado y liquidación final de obra suscritos por técnico competente y visados.
- c) Informe final de la Gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por Técnico competente

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO-Dar traslado del presente Acuerdo, así como de los recursos frente al mismo, al interesado, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

TERCERO.-Dar traslado del expediente al Area Económica. El presupuesto presentado, correspondiente a los trabajos a realizar asciende a la cantidad de 94.177,45 €. La Superficie de ocupación con el andamio es de 35m<sup>2</sup> por 6 meses. La presente licencia no resuelve acerca de la bonificación solicitada.

**537.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA REHABILITAR LAS CUBIERTAS DE LOS INMUEBLES SITOS EN LA C/IBAIBIDE, 23 Y C/ MAXIMO AGUIRRE, 24, ASÍ COMO PARA LA INSTALACIÓN DE UN**

### JASOGAILU BAT INSTALATZEKO.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

#### LEHENENGOA.-

I.- Rafael Mañeru Ybarra jaunari, Ibaibide 23ko eta Maximo Agirre 24ko jabeen erkidegoen ordezkarietan, obralizentzia emango zaio Getxoko Ibaibide kaleko 23.ean eta Maximo Agirre kaleko 24.ean dauden higiezinetakoko estalkiak birgaitzeko, baita zona partikularrean aldamiio bat eta kargajasogailu bat jartzeko ere. Hori guztia, egikaritze-proiektuarekin bat etorri eta aldamiioen txostenari jarraikiz, Igor Bustinza eta Emilio Jose Gonzalez arkitektoek idatzia eta EHAEOak 2019-06-27an ikus-onetsia. Idazkian eskatutakoa zehatz-mehatz bete beharko du.

Baldintza hauek bete behar dituzte:

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, inori kalterik ez egiteko eta materialak eta abar bide publikora jaustea ekiditeko.

- Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko

### ANDAMIO Y MONTACARGAS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

#### PRIMERO.-

I.- Conceder a D Rafael Mañeru Ybarra en representación de la CCPP Ibaibide nº23 y Maximo Agirre nº24, licencia de obras para rehabilitación de las cubiertas de los inmuebles sitios en Ibaibide nº23 y Maximo Agirre nº24, de Getxo, así como para instalar un andamio y montacargas, en zona particular, de acuerdo con el proyecto de ejecución redactado por proyecto de ejecución e informe de andamiaje, redactado por los arquitectos Igor Bustinza y Emilio Jose Gonzalez y visado por la COAVN a fecha de 27/06/2019, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

Se ajustarán a las siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de materiales, etc... a la vía pública.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de

Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

- Obrak hasteko epea hilabetekoa izango da, obra-lizentzia jasotzen den egunetik aurrera hasita.
- Obrak egikaritzeko, gehienez, 6 hilabeteko epea finkatu da. Sustatzaileari egotz dakizkiokeen arazoak direla eta, hilabetez egon ahal izango dira etenda lanak, gehienez ere.

Aldamioak jabetza publikoko 340 m2 inguruko azalera okupatuko du, 10 hilabetez.

Gunea beti garbi egon beharko da, eta guztiz debekatuta dago materialak espaloian metatzea.

Aldamioaren instalazioak ez ditu inolaz ere udal-zerbitzuetako kutxatila ukituko, eta horiek une oro libre egon beharko dira.

Lanak bukatzen direnean, dena jasoko da eta hasieran zegoen bezala jarriko da.

II. Rafael Mañeru Ybarra jaunari, Ibaibide 23ko jabeen erkidegoaren ordezkari izan, baimena ematea edukiontzia bat jarri bide publikoko 20 m2-ko azalera 10 hamabostaldiz okupatzeko, baimendu diren obrak direla eta. Idazkian eskatutako guztia bete beharko du, baita honako baldintza hauek ere:

Edukiontzia instalatzeko baldintzak honako hauek dira:

- a) Oinezkoak pasatzen utziko da, Irigarritasuna Sustatzeko 68/2000 Dekretuarekin bat etorritik.
- b) Kokapenari lotutako zailtasunen bat izanez gero, Getxoko Udaltzaingorekin harremanetan jarri

junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

- El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
- Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 6 meses.
- El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

La superficie de propiedad privada a ocupar por el andamio es aproximadamente 340m2 por espacio de 10meses.

La zona deberá permanecer siempre limpia y queda totalmente prohibido el acopio de materiales en la acera.

La instalación del andamio, no afectará en ningún caso a arquetas de servicios municipales debiendo estar, estas libres en todo momento.

Terminado los trabajos se procederá a retirar y a recolocar todo como en su estado originario.

II. Autorizar la ocupación de 20 m2 de vía pública por 10 quincenas solicitada por D Rafael Mañeru Ybarra en representación de la CCPP Ibaibide nº23, con un contenedor, con motivo de las obras que se autorizan, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, y a las siguientes condiciones:

La instalación del contenedor se ajustará a las siguientes condiciones:

- a) Se permitirá el paso de peatones, de acuerdo con el Decreto 68/2000 para la Promoción de Accesibilidad.
- b) En caso de tener alguna dificultad sobre la ubicación, y previamente a su instalación, deberá de ponerse

beharko da nahitaez, hura jarri aurretik.

c) Edukiontzia une oro estaliko da olana batekin edo antzeko zerbaitekin.

d) Eskatzaileak konpromisoa hartu du obrak amaitutakoan eta, nolahi ere, beteta dagoenean, edukiontzia kentzeko.

e) Komeni da ere edukiontzian hura jartzen duen enpresaren izena eta telefonoa jartzea.

f) Hirugarrenei oztoporik sortuz gero, beste tokiren batera mugitu beharko da, edo, bestela, kendu egin beharko da.

III. Obrak amaitutakoan, honako dokumentazio hau aurkeztu beharko du:

a) Obren amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudun batek sinatuta.

b) EITan antzemandako akatsak konpondu izanari buruzko ziurtagiria, III. eranskineko ereduaren arabera egindakoa, paperean eta CD euskarriko PDF formatuan eta XML fitxategian (EIT Dekretua, 16.4. artikulua).

c) Eraberritutako zonen koloretako argazkiak.

IV.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoa betez.

BIGARRENA. - Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea, baita haren kontra aurkeztu daitezkeen errekurtsuak ere, jakitun egon dadin eta ondorio egokietarako.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloari espedientearen berri emango zaio. Lan

necesariamente en contacto con la Policía Local de Getxo.

c) En todo momento el contenedor estará cubierto con una lona o similar.

d) El solicitante se compromete a retirarlo del lugar una vez finalicen las obras, y, en todo caso, cuando se halle repleto.

e) Se considera además conveniente que sobre el contenedor aparezcan inscritos nombre y número de teléfono de la empresa instaladora.

f) En caso de obstaculizar a terceros se deberá de mover a otro lugar o retirarlo en todo caso.

III. Una vez finalizadas las obras se deberá de presentar la siguiente documentación:

a) Certificado y liquidación final de obras firmado por técnico competente.

b) Certificado de subsanación de deficiencias detectadas en la ITE correspondiente, según modelo del anexo III, en papel, y en archivo XML y en formato PDF en soporte CD. (Decreto ITE. Art. 16.4)

c) Fotografías en color de las zonas reformadas.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO-Dar traslado del presente Acuerdo, así como de los recursos frente al mismo, al interesado, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

TERCERO.-Dar traslado del expediente al Area Económica. El presupuesto

horietarako aurkeztu den aurrekontua 299.100,80 euro da. Edukiontzia 20 m<sup>2</sup>-ko azalera hartuko du, 10 hamabostaldiz.

**538.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, KONPORTE KALEKO 35. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEKO FATXADAK ERABERRITZEKO OBRETARAKO ETA JABETZA PRIBATUAN ALDAMIO BAT JARTZEKO.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

**LEHENENGOA.-**

I.- Maria Luisa Musatadi Ordorica andreari, Konporte 35eko jabeen erkidegoaren ordezkarietan, obra-lizentzia emango zaio aipatutako kalean dagoen eraikineko fatxadak birgaitzeko, baita zona partikularrean aldamio bat jartzeko ere. Hori guztia, oinarritzko eta burutzapen proiektuarekin bat etorritik, Andrés Iza de la Torre arkitektoak idatzia, EHAEOak 2019-11-13an ikus-onetsia. Idazkian eskatutakoa zehatz-mehatz bete beharko du.

Baldintza hauek bete behar dituzte:

- Proiektuak planteatzen du ipar-ekialdeko fatxadari atxikita dagoen pergola kentzea eta berreraikitzea. Ezin daiteke pergola hori berreraikitzea baimendu elementu itsusgarritzat jotzen delako; hortaz, ez da berreskuratu behar fatxada horren osagai bisual arkitektonikoa kaltetzen

presentado, correspondiente a los trabajos a realizar asciende a la cantidad de 299.100,80 €. La Superficie de ocupación con el contenedor es de 20m<sup>2</sup> por 10 quincenas.

**538.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA REHABILITAR LAS FACHADAS DEL INMUEBLE SITO EN LA C/KONPORTE, 35, ASÍ COMO PARA LA INSTALACIÓN DE ANDAMIOS, EN PROPIEDAD PRIVADA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

**PRIMERO.-**

I.- Conceder a D<sup>a</sup>. Maria Luisa Musatadi Ordorica, en representación de la Comunidad de Propietarios de la calle Konporte nº 35, licencia de obras para la rehabilitación de las fachadas del edificio sito en la calle antes citada así como para instalar un andamio en zona particular. Todo ello de acuerdo con el proyecto básico y de ejecución redactado por el arquitecto D. Andrés Iza de la Torre, visado por el COAVN el día 13.11.19, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

Se ajustarán a las siguientes condiciones:

- El proyecto plantea la retirada y nueva ejecución de la pérgola existente adosada a la fachada Noreste. No es posible autorizar la reconstrucción de dicha pérgola porque se considera un elemento degradante, que no debe ser recuperado porque daña la componente visual arquitectónica de dicha fachada.

duelako. Hori dela eta, pergola hori eraitsi beharko da eta ezingo da berreraiki.

- Berritzen den zurezko estalkiaren egitura-elementu oro material berekoa izango da, hots, zurezkoa.

- Beheko solairuko planoan: berritutako egoera. Legendan adierazitakoaren arabera, hegoaldeko zorrotenetako bat PVCzkoa da, eta gainerakoak zinkezkoak. Lapsus calami bat dela uste dugu eta zorroten guztiak zinkezkoak direla; alabaina, akatsa ez bada, zorroten hori zinkezkoa izan beharko da.

- Proiektuak ez du barne hartzen leihoak aldatzea, ezta horietan esku hartzea ere. Gogorarazi nahi dugu ezin dela fatxadako inolako leihorik aldatu aurretiaz udalaren baimena izan ezean, udal-zaintzapeko higiezina baita.

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, inori kalterik ez egiteko eta materialak eta abar bide publikora jaustea ekiditeko.

- Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

- Obrak hasteko epea hilabetekoa

Por tanto, dicha pérgola deberá ser demolida sin reconstrucción alguna de la misma.

- Cualquier elemento estructural de la cubierta de madera que se reponga será en idéntico material, madera.

- En el plano de Planta Baja. Estado Reformado, se puede observar la leyenda que señala que una de las bajantes de la fachada Sureste es de PVC, frente al resto de bajantes señaladas como de Zink. Se considera que se trata de un lapsus calami y que todas las bajantes son de Zink; no obstante, si no fuera un lapsus será preciso que dicha bajante sea de Zink.

- El proyecto no contempla la sustitución de ventanas, ni siquiera la intervención en las mismas. Se recuerda que no será posible cambiar ninguna ventana de fachada sin la autorización previa municipal, debido a la protección de custodia municipal que el inmueble posee.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de materiales, etc... a la vía pública.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

-El plazo de inicio de las obras será de 1

izango da, obra-lizentzia jasotzen den egunetik aurrera hasita.

- Obrak egikaritzeko, gehienez, 6 hilabeteko epea finkatu da.

Sustatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiak direla eta, hilabetez egon ahal izango dira etenda lanak, gehienez ere.

- Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua ezarritakoan oinarrituta, obran sortzen diren hondakinak behar bezala kudeatuko direla bermatzeko, kudeaketaren kostuaren % 120ko fidantza jarri beharko dute. Kasu honetan, fidantza 722,27 € da (1493,96ren % 120 = 1792,75).

- Aldamia jartzeko baldintzak:

Gunea beti garbi egon beharko da, eta guztiz debekatuta dago materialak espaloian metatzea.

Aldamioaren instalazioak ez ditu inolaz ere udal-zerbitzuetako kutxatilik ukituko, eta horiek une oro libre egon beharko dira.

Lanak bukatzen direnean, dena jasoko da eta hasieran zegoen bezala jarriko da.

II. Obrak amaitutakoan, honako dokumentazio hau aurkeztu beharko du:

1. Obren azken ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak ikus-onetsita.

2. Egindako eraberritzearen koloretako argazkiak.

3. Obran sortutako material eta

mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

-Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 6 meses.

-El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

- Con base en lo que se establece el Art.5 del Decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, se deberá depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzca en la obra por un valor del 120% del coste de gestión de residuos. En el caso que nos ocupa la fianza es de 722,27€ (120% de 1493,96 = 1792,75).

- Condiciones para el andamio:

La zona deberá permanecer siempre limpia y queda totalmente prohibido el acopio de materiales en la acera.

La instalación del andamio, no afectará en ningún caso a arquetas de servicios municipales debiendo estar, estas libres en todo momento.

Terminado los trabajos se procederá a retirar y a recolocar todo como en su estado originario.

II. Una vez finalizadas las obras se deberá de presentar la siguiente documentación:

1. Liquidación y certificado final de obras suscritos por técnico competente y visados por el correspondiente Colegio Oficial.

2. Fotografías en color de la reforma realizada.

3. Informe final de la Gestión de los



hondakinen kudeaketaren azken txostena, teknikari eskudunak sinatutakoa.

III.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoa betez.

BIGARRENA. - Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea, baita haren kontra aurkeztu daitezkeen errekursoak ere, jakitun egon dadin eta ondorio egokietarako.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloari espedientearen berri emango zaio. Lan horietarako aurkeztu den aurrekontua 135.027,06 euro da.

**539.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, BIDEBARRI KALEKO 9. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEKO FATXADAK ERABERRITZEKO OBRETARAKO ETA JABETZA PRIBATUAN ALDAMIO BAT JARTZEKO.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Rosa Loroño Barrena andreari, Bidebarri 9ko jabeen erkidegoaren ordezkarietan, obra-lizentzia ematea, Getxoko erkidego horretako fatxada birgaitzeko, gainjanzkia jarriz (SATE), baita jabetza pribatuan aldamioak jartzeko ere. Hori guztia, aurkeztutako egikaritze-proiektuaren eta aldamioak jartzeko ziurtagiriaren arabera, Marta

residuos y materiales generados en la obra, firmado por Técnico competente.

III.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO-Dar traslado del presente Acuerdo, así como de los recursos frente al mismo, al interesado, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

TERCERO.-Dar traslado del expediente al Area Económica. El presupuesto presentado, correspondiente a los trabajos a realizar asciende a la cantidad de 135.027,06 €.

**539.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA REHABILITAR LAS FACHADAS DEL INMUEBLE SITO EN LA C/BIDEBARRI, 9, ASÍ COMO PARA LA INSTALACIÓN DE ANDAMIOS EN PROPIEDAD PRIVADA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a Dña Rosa Loroño Barrena, en representación de la CCPP Bidebarri nº9, licencia de obras para rehabilitar la fachada de la Comunidad, de Getxo, con colocación de revestimiento (SATE), así como para la instalación de andamios, en propiedad privada. Todo ello de conformidad con el Proyecto de ejecución y el Certificado

Monreal Vidal arkitektoak idatziak eta EHAEOak ikus-onetsiak, biak ere 2019-06-04ko datarekin. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar da.

de instalación de andamios presentados, redactados por la Arquitecta Dña Marta Monreal Vidal y visado por el C.O.A.V.N., ambos con fecha 04/06/2019, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

Baldintza hauek bete behar dituzte:

Se ajustarán a las siguientes condiciones:

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, inori kalterik ez egiteko eta materialak eta abar bide publikora jaustea ekiditeko.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de materiales, etc... a la vía pública.

- Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

- Obrak hasteko epea 3 hilabetekoa izango da, obren lizentzia jasotzen den egunetik zenbatzen hasita.

-El plazo de inicio de las obras será de 3 meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

- Obrak egikaritzeko, gehienez, 5 hilabeteko epea finkatu da.

-Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 5 meses.

Sustatzaileari egotz dakizkiokeen arazoak direla eta, hilabetez egon ahal izango dira etenda lanak, gehienez ere.

-El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

Aldamioaren instalazioak baldintza hauek bete beharko ditu:

La instalación del andamio se ajustará a las siguientes condiciones:

Aldamioak jabetza publikoko 30 m<sup>2</sup> inguruko azalera hartuko du, 3

La superficie a ocupar por el andamio en propiedad privada es

hilabetez.

aproximadamente 30 m2 por espacio de 3 meses.

Oinezkoentzako pasabidea ez da inolaz ere etengo. Oinezkoen pasabidea une oro bermatu beharko da, 68/2000 Dekretuari, Irisgarritasunari buruzkoari, jarraikiz.

El paso de peatones en ningún momento quedará interrumpido. En todo momento se deberá de garantizar el paso de peatones de acuerdo el Decreto 68/2000 de Accesibilidad.

Gunea beti garbi egon beharko da, eta guztiz debekatuta dago materialak espaloian metatzea.

La zona deberá permanecer siempre limpia y queda totalmente prohibido el acopio de materiales en la acera.

Aldamioaren elementu bat ere ez da kanpora aterako, eta horren beheko eremua behar bezala seinaleztatuko da, eremuko erabiltzaileek ikus dezaten.

Ningún elemento del andamio sobresaldrá, debiendo señalar la parte baja de estos adecuadamente para que sea visualizada por los usuarios de la zona.

Bide publikoan dauden elementu guztiak kentzen direnean, ukitutako gunea baldintza zuzen eta egokietan geratuko da, eta eskatzaileak sortutako edozein hondatze edota zikinkeria konpondu edo kendu beharko du.

Cuando se retiren todos los elementos, sitios en la vía pública, la zona afectada ha de estar en condiciones correctas y adecuadas, debiéndose reparar por el solicitante cualquier deterioro y/o suciedad que se haya producido.

- Bidenabar, eraikuntza- eta eraispén-hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua betez, 525,00 euroko fidantza ordaindu beharko da, eraikuntza- eta eraispén-hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatze aldera.

- Así mismo, en cumplimiento del art. 5 del decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 525,00 € para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

III. Obrak amaitzen direnean, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko da, eta ondorengo dokumentazioa aurkeztu:

III. Una vez finalizadas las obras se deberá de solicitar licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:

- d) Egindako obren koloretako argazkiak.
- e) Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunak sinatuta eta ikus-onetsita.
- f) Obran sortutako material eta hondakinen kudeaketaren azken

- d) Fotografías en color de las obras.
- e) Certificado y liquidación final de obra suscritos por técnico competente y visados.
- f) Informe final de la Gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por Técnico competente

txostena, teknikari eskudunak sinatutakoa.

IV.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoa betez.

BIGARRENA. - Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea, baita haren kontra aurkeztu daitezkeen errekursoak ere, jakitun egon dadin eta ondorio egokietarako.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloari espedientearen berri emango zaio. Lan horietarako aurkeztu den aurrekontua 55.798,70 euro da.

**540.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, ELIZONDO KALEKO 7. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN IGOGAILU BAT INSTALATZEKO OBRETARAKO.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, Disziplina eta Udal Eraikinak Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

I. LEHENENGOA.- JORGE OCERIN BILBAO jaunari, ELIZONDO 7ko jabeen erkidegoaren ordezkartzan, lehen erabilera lizentzia emango zaio Getxoko Elizondo kaleko 7. zenbakian dagoen higiezinaren barrualdean igogailu bat jartzeko obretarako. Horretarako lizentzia Tokiko Gobernu Batzarraren 2017ko irailaren 12ko 382. Erabakiaren bidez eman zen. Hori guztia, obra-amaierako ziurtagiriaren eta likidazioaren arabera, arkitekto den

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO-Dar traslado del presente Acuerdo, así como de los recursos frente al mismo, al interesado, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

TERCERO.-Dar traslado del expediente al Area Económica. El presupuesto presentado, correspondiente a los trabajos a realizar asciende a la cantidad de 55.798,70 €.

**540.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/ELIZONDO, 7.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística y Edificios Municipales, se acordó:

I. PRIMERO.- Conceder a D. JORGE OCERIN BILBAO en representación de la CCPP ELIZONDO 7 licencia de primera utilización de las obras de instalación de un ascensor en el interior del inmueble sito en la calle Elizondo nº 7, de Getxo, cuya licencia de obras se concedía por Acuerdo nº 382 adoptado por la Junta de Gobierno Local adoptado con fecha 12 de septiembre de 2017. Todo ello, de acuerdo el certificado y liquidación final de obra

Rafael Anzola Arrese jaunak sinatua eta EHAEOak 2019ko maiatzaren 14an ikus-onetsia, eta Udal Zerbitzu Teknikoen 2019ko azaroaren 7ko aldeko txostena ikusita.

firmado por el arquitecto D. Rafael Anzola Arrese, visado por el C.O.A.V.N con fecha 14 de mayo de 2019, y el informe favorable emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 7 de noviembre de 2019.

BIGARRENA: Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

SEGUNDO: Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

II. Ebazpen hau eskatzaileari helaraztea, jakin dezan eta dagozkion ondorioak izan ditzan.

II. Dar traslado de la presente resolución al solicitante para su conocimiento a los efectos oportunos.

III. Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan hartuta obraren azken likidazioa 71.858,20 eurokoa dela (zenbateko horretatik 25.450,00 euro dagozkio igogailuaren instalazioari).

III. Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final de obra asciende a 71.858,20€, correspondiendo 25.450,00€ a la instalación del ascensor.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederlatziak eta berrogei minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate andreak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y cuarenta minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía la Sra. Alcaldesa, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.