| | |
|---|---|
| **GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2018KO URRIAREN 30EAN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.** | **ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 30 DE OCTUBRE DE 2018.** |
| **BERTARATUAK** | **ASISTENTES** |
| **LEHENDAKARIA** | **PRESIDENTE** |

Imanol Landa Jauregi jn.

| | |
|---|---|
| **BATZARKIDEAK** | **V O C A L E S** |

Keltse Eiguren Alberdi And.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Álvaro González Pérez Jn.
Elena Coria Yanguas And.
Koldo Iturbe Mendilibar Jn.
Jose Luis Landa Arteche Jn.

| | |
|---|---|
| **IDAZKARI NAGUSIA** | **SECRETARIO GENERAL** |

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamazortziko urriaren hogeita hamarrean, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a treinta de octubre de dos mil dieciocho, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide-kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con

da emaitza:

**415.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2018KO URRIAREN 23AN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.**

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2018ko urriaren 23ko bilerakoa, hain zuzen.

**OGASUNA, KONTUAK, EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA EUSKARA**

**416.- 2018-03-20AN HARTUTAKO 121. ERABAKIAN ANTZEMANDAKO AKATS MATERIALA ZUZENTZEA. ERABAKI HAREN BIDEZ, UDAL-ERAIKINETARAKO ARKITEKTURAKO HAINBAT PROIEKTU IDAZTEKO ZERBITZUAREN II. LOTEA ADJUDIKATU ZEN (BIZKAIA ZUBIKO PLAZAKO KOMUNAK).**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: Tokiko Gobernu Batzarrak 2018-03-20ko bileran hartutako 121. Erabakiaren bigarren xedapen-zatiko lehenengo paragrafoa zuzentzea; horren ordez honako hau jarri beharko da, hitzez hitz:

LEHENENGOA: "Estudio Torre Elorduy, S.L.P" erakundeari, B95487336 IFK, adjudikatuko zaio lote hori, 5.505,50 eurotan, BEZa barne (4.550+955,50), ebazpen honen zazpigarren aurrekarian jasotako balorazio koadroarekin bat etorriz".

el resultado siguiente:

**415.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 23 DE OCTUBRE DE 2018.**

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 23 de octubre de 2018.

**HACIENDA, CUENTAS, PROMOCIÓN ECONÓMICA, RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD Y EUSKERA**

**416.- RECTIFICACIÓN DEL ERROR MATERIAL DETECTADO EN EL ACUERDO Nº 121, DE 20/03/2018, POR EL QUE SE ADJUDICA EL LOTE II DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DE DIVERSOS PROYECTOS DE ARQUITECTURA PARA EDIFICIOS MUNICIPALES (BAÑOS DE LA PLAZA DEL PUENTE BIZKAIA).**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Rectificar el párrafo primero del apartado dispositivo segundo del acuerdo 121 adoptado por la Junta de Gobierno Local en su sesión de fecha 20/03/2018, habiendo de sustituirse su actual tenor literal por el siguiente:

"PRIMERO: Adjudicar a la entidad "Estudio Torre Elorduy, S.L.P", con C.I.F. nº B95487336, el lote de referencia, por importe de 5.505,50€, I.V.A. incluido (4.550+955,50), de acuerdo con el cuadro de valoración recogido en el antecedente séptimo de

esta resolución"

BIGARRENA: Zuzentzen den erabakiaren gainerako eduki guztiak indarrean jarraitzen du erabat.

SEGUNDO: El resto del Acuerdo de Junta rectificado permanece plenamente vigente.

HIRUGARRENA: Zuzenketa-erabaki hau Kontu Hartzaileetza Sailari jakinaraztea, legezko ondorio egokietarako.

TERCERO: Notificar el presente acuerdo de rectificación al Departamento de Intervención a los efectos que legalmente procedan.

**417.- 2018-10-09AN HARTUTAKO 385. ERABAKIAN ANTZEMANDAKO AKATS MATERIALA ZUZENTZEA. ERABAKI HAREN BIDEZ, GARBIKETA-MATERIALAREN HORNIDURARAKO 2018-2019 ESPARRU-AKORDIOTIK ERATORRITAKO KONTRATUAK ADJUDIKATU ZIREN.**

**417.- RECTIFICACIÓN DEL ERROR MATERIAL DETECTADO EN EL ACUERDO Nº 385, DE 9/10/2018, POR EL QUE SE ADJUDICAN LOS CONTRATOS DERIVADOS DEL ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE MATERIAL DE LIMPIEZA 2018-2019.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

LEHENENGOA: Getxoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzordeak 2018ko urriaren 8an hartutako 385 zenbakiko Erabakiaren lehen puntua osatu beharko da, honako paragrafo hau gehituta puntuaren amaieran, zegoen omisioa betetzeko:

PRIMERO: El Acuerdo nº 385 adoptado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Getxo, en sesión ordinaria celebrada el día 9 de octubre de 2018, deberá de ser completado en su punto primero, a fin de incorporar al final del mismo la omisión habida añadiendo el siguiente párrafo:

*"Eratorritako kontratuak urtebeteko alditan luzatu ahal izango dira, alderdiek aurretik hala adostuta, gehienez ere bi (2) urtez."*

*"Los contratos derivados podrán ser prorrogados por períodos anuales previo acuerdo de las partes hasta un máximo de 2 (dos) años."*

Erabaki horren gainerako puntuek berdin eta indarrean jarraitzen dute.

El resto de los puntos de dicho acuerdo permanece plenamente igual y vigente.

**418.- UNICENTER MANTENTZEKO ZERBITZUAREN ADJUDIKAZIODUNAREN IZEN**

**418.- DACIÓN DE CUENTA DEL CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL DE LA ADJUDICATARIA**

**SOZIALA ALDATU DELA JAKINARAZTEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- ECONOCOM SERVICIOS SA sozietatearen (IFZ: A-28816379) izenaren aldaketaren jakinaren gainean geratzea. (ECONOCOM) OSIATIS SA enpresaren (IFZ: A-28816379) ordez subrogatuko da UNICENTERREN MANTENU ZERBITZUAREN kontratutik eratorritako legezko ondorio guztietarako.

BIGARRENA.- Ontzat eta lege aldetik balioduntzat jotzea ECONOCOM SERVICIOS SA erakundeari kontratu hori ematea.

Eskualdaketa legezko ondorio guztietarako egingo da. ECONOCOM SERVICIOS SA enpresa (IFZ: A-28816379) (ECONOCOM) OSIATIS SA enpresaren ordez (IFZ: A-28816379) subrogatuko da.

HIRUGARRENA.- Ebazpen honen berri emango zaio Udaleko Kontu Hartzailetzari, Udal Diruzaintzari eta Fakturen erregistroari.

**DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE UNICENTER.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO.- Quedar enterados del cambio de denominación social de la empresa ECONOCOM SERVICIOS, S.A., con CIF A-28816379, que queda subrogada en el lugar de la empresa (ECONOCOM) OSIATIS, S.A. con CIF A-28816379, a todos los efectos legales derivados del contrato de SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE UNICENTER.

SEGUNDO.- Dar por buena y legalmente válida la sucesión del contrato de referencia a la entidad ECONOCOM SERVICIOS, S.A.

La transmisión se realiza a todos los efectos legales, quedando la empresa ECONOCOM SERVICIOS, S.A., con CIF A-28816379, subrogada en lugar de la entidad (ECONOCOM) OSIATIS, S.A. con CIF A-28816379.

TERCERO.- Dar cuenta de la presente resolución a la Intervención municipal, la Tesorería municipal y el Registro de facturas.

**419.- "GEHI EUSKARA MERKATARITZARA" PROGRAMAREN DINAMIZAZIO- ETA JARRAIPEN-ZERBITZUA LUZATZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

**419.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE DINAMIZACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL PROGRAMA "GEHI EUSKARA MERKATARITZARA"**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

LEHENENGOA: URTEBETEZ luzatuko da (lehenengo luzapena), 2018ko azaroaren 14tik 2019ko azaroaren 13ra, HORI-HORI SA enpresarekin (IFZ: A-48464663) sinatutako kontratuaren indarraldia, "GEHI EUSKARA MERKATARITZARA" PROGRAMAREN DINAMIZAZIO ETA JARRAIPEN ZERBITZUA emateko, URTEAN 22.500.-eurotan, gehi 4.725.-euro, % 21eko BEZarenak.

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (primera prórroga), desde el 14/11/2018 al 13/11/2019, la vigencia del contrato suscrito con la razón social "HORI-HORI, S.A.", con C.I.F. A-48464663, para el SERVICIO DE DINAMIZACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL PROGRAMA "GEHI EUSKARA MERKATARITZARA", por un PRECIO ANUAL de 22.500.-euros más 4.725.-euros correspondiente al 21% de I.V.A.

BIGARRENA: Gehienez 22.500 euroko beharrezko gastua baimentzea eta prestatzea, gehi BEZaren % 21ari dagozkion 4.725 euro, aipatutako luzapenari aurre egiteko.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario por un importe máximo de 22.500.-euros más 4.725.-euros correspondiente al 21% de I.V.A. para hacer frente a la citada prórroga.

**420.- PUNTA BEGOÑAKO HEGOALDEKO GALERIAKO SABAI AIZUNAK DESMUNTATZEKO OBRA-PROIEKTUAREN AZKEN ZIURTAGIRIA ONESTEA.**

**420.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN FINAL DEL PROYECTO DE OBRA DE DESMONTAJE DE FALSOS TECHOS EN LA GALERÍA SUR DE PUNTA BEGOÑA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

LEHENENGOA: Onartu egingo dira 2. ziurtagiria –azkena– eta PUNTA BEGOÑAKO HEGOALDEKO GALERIAKO SABAI AIZUNAK DESMUNTATZEKO OBRA proiektuko obrei dagokien obra-zuzendaritzak aurkeztutako 38.317,52 euroko zerrenda baloratua, eta gastua udalaren aurrekontuaren kargu geratuko da. Obra haiek "CONSTRUCCIONES ARTELU Y HARGIN de P.L., SAL" enpresari adjudikatu zitzaizkion Tokiko Gobernu Batzordeak 2018-04-24ko bilkuran hartutako 182. erabakiaren bidez.

PRIMERO: Aprobar la 2ª certificación-final y relación valorada que por importe de 38.317,52 euros, presenta la Dirección de Obra correspondiente a las comprendidas en el PROYECTO DE OBRA DESMONTAJE FALSOS TECHOS EN LA GALERÍA SUR DE PUNTA BEGOÑA, las cuales fueron adjudicadas a la razón social "CONSTRUCCIONES ARTELU Y HARGIN DE PIEDRA LABRADA, S.A.L.", por Acuerdo nº182 adoptado por la Junta de Gobierno Local en su sesión de fecha 24/04/2018, imputándose el gasto a cargo del

Presupuesto Municipal.

**421.- AIXERROTAN ETA LA BOLA HONDARTZAREN ALBOAN DAUDEN UDAL KOMUNEN HOBEKUNTZA OBRA ESLEITZEA.**

**421.- ADJUDICACIÓN DE LA OBRA DE MEJORA DE LOS ASEOS PÚBLICOS EXISTENTES EN AIXERROTA Y JUNTO A LA PLAYA LA BOLA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

**AURREKARIAK**

LEHENENGOA.- 2018/08/13ko 3140/2018 zb.dun Dekretuz, espedientea hasteko baimena eman zen honako hau prozedura irekian adjudikatzeko: AIXERROTAN ETA LA BOLA HONDARTZAREN ALBOAN DAUDEN UDAL KOMUNEN HOBEKUNTZA OBRA. Erabaki berean onetsi zen proiektu baten barruan dago.

BIGARRENA.- Aipatutako kontratuaren ezaugarri nagusiak hurrengoak dira:

- Obraren aurrekontua, BEZa barne, **159.999,99** euro da, obra onesteko aurkeztu den proiektu teknikoaren arabera.
- Kontratua betetzeko epea 2 (bi) hilabetekoa izango da gehienez, zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen denetik zenbatuta.
- Kontratuaren zenbatetsitako balioa 132.231,40 eurokoa da.
- Kontratu honen adjudikazioa prozedura ireki bidez egingo da.

HIRUGARRENA.- Derrigorrezko lizitazio iragarkia bai Udaletxeko kontratugilearen profilean eta baita Eusko Jaurlaritzaren plataforman ere argitaratu zen, espedientean ageri den bezala.

**ANTECEDENTES DE HECHO**

PRIMERO.- Por Decreto nº 3140/2018 de fecha 13/08/2018, se autorizó el inicio del expediente para la adjudicación, por Procedimiento Abierto, de la OBRA DE MEJORA DE LOS ASEOS PÚBLICOS EXISTENTES EN AIXERROTA Y JUNTO A LA PLAYA LA BOLA, incluidas en un proyecto que se aprobó en el mismo acuerdo.

SEGUNDO.- Las características principales del contrato de referencia son las siguientes:

- El presupuesto de la obra, I.V.A. incluido, asciende a 159.999,99 euros, de acuerdo con el proyecto técnico que presenta para su aprobación.
- El plazo de ejecución del contrato será como máximo de 2 (dos) meses, a contar desde la suscripción del Acta de Comprobación del Replanteo.
- El valor estimado del contrato asciende a 132.231,40 euros.
- El procedimiento de adjudicación del presente contrato se realizará por procedimiento abierto.

TERCERO.- El preceptivo anuncio de licitación es publicado en el perfil del contratante del Ayuntamiento, así como en la plataforma de contratación del Gobierno Vasco, tal y como consta en el expediente.

Lizitazioaren epea amaitu zenean, ondorengo enpresek eskaintza aurkeztu zuten:

1.- LORKE SYSTEMS S.L.
2.- PRIMUR, S.A.

LAUGARRENA.- 2018/04/04an, Kontratazio Mahaiak eskuordetuta (Mahaiaren 2018/03/20ko Erabakiaren bidez) jarduten duen pertsona bakarreko administrazio organoa den aldetik, Ondare, Kontratazio eta Erosketako arduradunak egindako jendaurreko ekitaldian lehenengo gutun-azala ireki zen, dokumentazio orokorra biltzen zuena.

Agiriotan atzemandako akatsak eta omisioak ikusita, interesdunei horiek zuzentzeko agindu behar zaie.

BOSGARRENA.- Zuzenketen epea amaitutakoan, arestian aipatutako pertsona bakarreko organoak jendaurreko ekitaldi berria egin zuen 2018/09/21en, eta bertan bigarren gutun-azala ireki zuen, AUTOMATIKOKI EBALUATU EZIN DIREN IRIZPIDEEI dagokiena (eskaintza teknikoa). Proposamena egin duen sailari (Azpiegitura eta Zerbitzuak) bidali zitzaion eskaintza, balora zezan.

SEIGARRENA.- 2018/09/28an, departamendu eskudunak automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazio txosten hori egin zuen. Emaitza laburbildua hurrengoa da:

Finalizado el plazo de licitación, presentan oferta las siguientes empresas:

1. LORKE SYSTEMS S.L.
2. PRIMUR, S.A.

CUARTO.- En fecha 14/09/2018, en acto público celebrado por la Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras, como órgano administrativo unipersonal que actúa por delegación de la Mesa de Contratación (delegación otorgada mediante Acuerdo de la Mesa de fecha 20/03/2018), se realiza la apertura del sobre primero -conteniendo la documentación general-.

A la vista de los defectos y omisiones detectados en dicha documentación, se procede a requerir a los interesados para la oportuna subsanación de aquéllos.

QUINTO.- Una vez transcurrido el plazo de subsanación, el órgano unipersonal antes citado procede en un nuevo acto público celebrado el día 21/09/2018, a la apertura del sobre segundo, correspondiente a los CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA (oferta técnica), siendo esta última remitida al departamento proponente (Infraestructura y Servicios) para su valoración.

SEXTO.- En fecha 28/09/2018 el departamento competente emite dicho informe de valoración de los criterios no evaluables automáticamente, con el siguiente resultado resumido:

| EMPRESA | ESTUDIO DE LA OBRA (HASTA 29 PUNTOS) | PLANNING DE LOS TRABAJOS (HASTA 12 PUNTOS) | REDUCCION DE AFECCIONES (HASTA 8 PUNTOS) | TOTAL SOBRE 49 PUNTOS |
|---|---|---|---|---|
| LORKE SYSTEMS, S.A. | 20,50 | 7,50 | 5,00 | 33,00 |
| PRIMUR, S.A. | 24,00 | 7,50 | 6,00 | 37,50 |

Kontratazio Mahaiak 2018/10/05ean egindako bileran balorazio txosten horren berri eman zuen, hori aztertu eta osorik onetsi zuela.

En sesión celebrada el día 05/10/2018, la Mesa de Contratación da cuenta del citado informe de valoración, el cual es analizado y asumido en su integridad.

Jarraian, modu automatikoan ebaluatzen diren irizpideak jasotzen zituen gutun-azala zabaldu zuen mahaiak; hona hemen lortutako emaitza:

Seguidamente la Mesa procede a la apertura del sobre correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, con el siguiente resultado:

| EMPRESA | OFERTA ECONÓMICA | AUMENTO DEL PL. GARANTÍA |
|---|---|---|
| LORKE SYSTEMS, S.A. | 132.000.-€ | 3 años de aumento de plazo de garantía |
| PRIMUR, S.A. | 131.841.-€ | 3 años de aumento de plazo de garantía |

Mahaiaren aktan esandako adjudikazio irizpide automatikoei dagokion puntuazioa agertzen da. Honakoa da:

En el acta de la Mesa figura la puntuación correspondiente a los citados criterios de adjudicación automáticos. Es la siguiente:

| EMPRESA | OFERTA ECONÓMICA | AUMENTO DEL PLAZO DE GARANTÍA | TOTAL |
|---|---|---|---|
| LORKE SYSTEMS, S.A. | 41,94 PUNTOS | 9 PUNTOS | **50,94 PUNTOS** |
| PRIMUR, S.A. | 42 PUNTOS | 9 PUNTOS | **51 PUNTOS** |

ZAZPIGARRENA.- Kontratazio Mahaia osatzen duten kideek ikusi dute eskaintzak baliozkoak direla eta ez dakartela ezohiko baliorik; horrenbestez, proposatu dute erreferentziazko kontratua "PROYECTOS E INSTALACION DE MATERIAL URBANO, SAU" enpresari (IFK: A-33754870) adjudikatzea.

Aipatutako adjudikazioa automatikoki ebaluatu beharreko irizpideen balorazioan lortutako baturaren arabera egiten da, automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazioarekin batera; balorazio-taula honetan zehaztu dira irizpide horiek:

SÉPTIMO.- Los miembros que integran la Mesa de contratación, vistas que las ofertas son válidas y no incurren en valores anormales, proponen adjudicar el contrato de referencia a la empresa "PROYECTOS E INSTALACION DE MATERIAL URBANO, S.A.U." con CIF: A-33754870.

La citada adjudicación se realiza de acuerdo con la suma obtenida de la valoración de los criterios evaluables de forma automática junto con la valoración de los criterios evaluables de forma no automática que se detallan en el siguiente cuadro de valoración:

| EMPRESA | PUNTUACION CRITERIOS NO AUTOMATICOS | PUNTUACION CRITERIOS AUTOMÁTICOS | PUNTUACION TOTAL |
|---|---|---|---|
| LORKE SYSTEMS, S.A. | 33,00 | 50,94 | **53,94** |
| PRIMUR, S.A. | 37,50 | 51 | **88,5** |

ZORTZIGARRENA.- 2018/06/28an aipatutako enpresari dei egiten zaio, SPKLaren 150 artikuluan ezarritakoaren ondorioetarako, hots, espedientean honako dokumentazioa ager daiten: lizitatzaileak kontratatzeko legez ezarritako baldintzak betetzen dituela eta 6.592,05 euroko zenbatekoan behin betiko bermea eratu duela.

2018/10/18an esandako dokumentazioa aurkezten da, egokitzat ematen delarik.

BEDERATZIGARRENA.- Segurtasun eta osasun arloko koordinatzaileak Eraikuntza-obretako gutxieneko segurtasun- eta osasun-baldintzak ezarri dituen urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuaren 9. artikuluan adierazitako eginkizunak garatu beharko ditu.

**ZUZENBIDEZKO OINARRIAK**

1.- Legeria aplikagarria ondorengo araudiak zehazten duena da:

- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategina (SPKLTB), azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzazko Errege Dekretuak onartutakoa.
- Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, kontratuen legearen zati bat garatzen duena, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen guztian.
- Administrazio Publikoen Kontratuen Legearen araudi orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak onartua, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

2.- Proposatzen den adjudikazioa Tokiko Gobernu Batzarrari dagokio kontratu-espediente honetan kontratazio-organo eskuduna izateagatik.

**AKORDIO PROPOSAMENA**

LEHENENGOA: AIXERROTAN ETA LA BOLA HONDARTZAREN ALBOAN DAUDEN UDAL KOMUNEN HOBEKUNTZA OBRA "PROYECTOS E INSTALACION DE MATERIAL URBANO, SAU"

OCTAVO.- En fecha 09/10/2018 se requiere a la citada empresa a los efectos de lo dispuesto en los artículos 150 LCSP, es decir, de la acreditación documental del cumplimiento por parte del licitador de las condiciones establecidas legalmente para contratar, así como de haber constituido garantía definitiva por importe de 6.592,05 euros.

En fecha 18/10/2018 se presenta la documentación antedicha, considerándose la misma correcta.

NOVENO.- El Coordinador en materia de Seguridad y Salud deberá desarrollar las funciones contenidas en el artículo 9 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, que establece las Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

1.- La legislación aplicable es la que determina la normativa siguiente:

- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.
- Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la ley de contratos, en lo que no se oponga al TRLCSP.
- Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga al TRLCSP.

2.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone, por ser el órgano de contratación competente en el presente expediente contractual.

**PROPUESTA DE ACUERDO**

PRIMERO: **Adjudicar** a la empresa "PROYECTOS E INSTALACION DE MATERIAL URBANO, S.A.U." con CIF: A-33754870, la OBRA DE MEJORA DE LOS ASEOS PÚBLICOS EXISTENTES EN

enpresari (IFK: A-33754870) **esleitzea**, 131.841,00 eurotan, gehi 27.686,61€, BEZaren % 21eko BEZari dagozkionak, hau da, guztira 159.527,61 euro.

Esleipena adjudikazio irizpideei emandako puntuazioen arabera egin da, hots, ebazpen honen zazpigarren aurrekarian laburbilduta jasotzen direnak.

BIGARRENA: Kontratua betetzeko epea 2 (bi) hilabetekoa izango da, zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen denetik aurrera zenbatuta.

Bermearen epea, adjudikaziodunak eskainitakoaren arabera, 4 (lau) urtekoa izango da.

HIRUGARRENA: Obraren egikaritze-fasean, RCS ARQUITECTURA Y PREVENCION S.L.P. enpresa **Segurtasun eta Osasuneko koordinatzaile izendatzen da**; zehazkiago, Aitor Aguerri Benavides izango da koordinatzailea (ordezkoa: Sandra Río Moráis). Eraikuntza-obretarako gutxieneko segurtasun- eta osasun baldintzak ezarri zituen urriaren 24ko 1627/97 Errege Dekretuaren 9. artikuluan adierazten diren eginkizunak bete beharko ditu koordinatzaileak.

LAUGARRENA: Adjudikaziodunak lanerako **segurtasun eta osasun plana** egin beharko du. Plan hori segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzaileari aurkeztu beharko zaio, horrek txostena egin dezan.

BOSTGARRENA: Kontratua betetzeko izendatuko diren langileei aplikatu beharreko lan hitzarmena Asturias-eko Metal hitzarmena izango da.

AIXERROTA Y JUNTO A LA PLAYA LA BOLA, por importe de 131.841,00€, más 27.686,61€ correspondientes al 21% de I.V.A., lo que suma un total de 159.527,61 euros.

La adjudicación se realiza sobre la base de las puntuaciones asignadas a los diferentes criterios de adjudicación, y que resumidamente se recogen en el antecedente séptimo de esta resolución.

SEGUNDO: El plazo de ejecución del contrato será de 2 (dos) meses, a contar desde la fecha del Acta de Comprobación de Replanteo.

El plazo de garantía, de acuerdo con lo ofertado por la adjudicataria, será de 4 (cuatro) años.

TERCERO: **Nombrar Coodinador en materia de Seguridad y Salud** durante la fase de ejecución de la obra, a la entidad RCS ARQUITECTURA Y PREVENCION, S.L.P., en la persona de Aitor Aguerri Benavides (suplente: Sandra Río Moráis), con el mandato de cumplir con las funciones contenidas en el artículo 9 del R.D. 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.

CUARTO: El adjudicatario está obligado a elaborar un **Plan de Seguridad y Salud** en el trabajo. Dicho Plan deberá ser presentado al Coordinador en materia de Seguridad y Salud para que éste emita el correspondiente informe.

QUINTO: El Convenio laboral de aplicación a los trabajadores que han de realizar los trabajadores será el del Metal de Asturias.

SEIGARRENA: SPKLearen 153 artikuluan adierazitakoaren arabera, adjudikaziodunak Kontratazio Zerbitzuaren bulegoetan (helbidea: Foru kalea, 8) aurkeztu beharko du kontratua administrazio dokumentu gisa gauzatzeko, hamabost laneguneko gehieneko epean, ebazpen honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik zenbatzen hasita, horretarako dagokion legez abisatua izango delarik.

ZAZPIGARRENA: Ebazpen hau lizitatzaile guztiei **jakinaraztea**, ondorengo dokumentuen kopiarekin batera:

- modu automatikoan ebaluatzen ez diren irizpideei buruzko 2018/09/29ko txostena.
- Kontratazio Mahaiaren 2018/10/05eko akta.

SEXTO: El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 153 de la LCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, formalización que se efectuará en el plazo máximo de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la presente resolución y para la cual será debidamente avisado.

SÉPTIMO: **Notificar** a todos los licitadores, la presente resolución junto con copia de los siguientes documentos:

- el informe emitido en fecha 28/09/2018 en relación con los criterios no evaluables de forma automática.
- el acta de la Mesa de Contratación celebrada el día 05/10/2018.

## LEHENDAKARITZA ETA GIZARTE ZERBITZUAK

## 422.- ADMINISTRAZIO PUBLIKOAREN ONDARE ERANTZUKIZUNEKO ESPDIENTEAK GORDETZEKO IRIZPIDE BERRIAK ONESTEA.

Lehendakaritza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, ondorengoa erabaki da:

LEHENENGOA: 2007ko azaroaren 30eko osoko bilkurako erabakia aldatzea. Erabaki horren bidez, 10 urteko zaintza onetsi zen hizpide dugun dokumentu-segidarentzako.

BIGARRENA: Dokumentuak ebaluatzeko “Administrazio publikoaren ondare-erantzukizuneko espedienteak” taulari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ebazpena egikaritzea. Hala, onetsiko da administrazio izapidetzea (edo judiziala, hala badagokio) amaitu zen egunetik

## PRESIDENCIA Y SERVICIOS SOCIALES

## 422.- APROBACIÓN DE LOS NUEVOS CRITERIOS DE CONSERVACIÓN DE LOS EXPEDIENTES DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.

A propuesta de la concejala responsable del Área de Presidencia, se acordó:

PRIMERO: Modificar el acuerdo Plenario de fecha 30 de noviembre del 2007 donde se aprobaba 10 años de custodia para la serie documental que nos ocupa

SEGUNDO: Ejecutar la Resolución del Gobierno Vasco de la tabla de evaluación documental de “Expedientes de responsabilidad patrimonial de la Administración Pública” aprobándose su eliminación después de 5 años en el archivo de oficina a contar desde el final de la

zenbatzen hasita bulegoko artxiboan 5 urtez egon ondoren espediente horiek ezabatzea.

tramitación administrativa o, en su caso, de la judicial.

**423.- GIZARTE LARRIALDIETARAKO LAGUNTZAK / GLL 2018 EMATEKO KREDITUAREN ALDATZEA.**

**423.- MODIFICACIÓN DEL CRÉDITO AUTORIZADO PARA LA CONCESIÓN DE AYUDAS DE EMERGENCIA SOCIAL, AES 2018.**

Gizarte Zerbitzuetako arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Servicios Sociales, se acordó:

1.- 2018ko apirilaren 10eko 149. Erabakiaren 2. puntua ALDATZEA baimendutako zenbatekoa 1.185.000 euroraino HANDITUZ. Horregatik, helburu horretarako gastua, 185.000 euro BAIMENTZEA.

1.- MODIFICAR el punto 2º del Acuerdo nº 149 de fecha 10 de abril del 2018, AMPLIANDO el importe autorizado hasta 1.185.000 euros. En consecuencia AUTORIZAR el gasto por dicho exceso de 185.000 euros.

**HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK, ETA INGURUMENA**

**URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, Y MEDIO AMBIENTE**

**424.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, SARRIKOBASO KALEKO 34. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINAREN KANPOALDEAN IGOGAILU BAT INSTALATZEKO.**

**424.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR POR EL EXTERIOR DEL INMUEBLE SITO EN LA C/SARRIKOBASO, 34.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.-
I.- Alexander Magunacelaya Benot jaunari, SARRIKOBASO 34ko JABEEN ERKIDEGOAREN ordezkariari, obra lizentzia ematea Sarrikobaso 34ko higiezinaren kanpoaldean igogailu bat jartzeko jabego pribatuko patio batean. Hori guztia arkitektoak diren Marta Barrón López andreak eta Pilar Sáiz Coria andreak idatzitako oinarrizko proiektuarekin eta igogailua higiezin

PRIMERO.-
I.- Conceder a D. Alexander Magunacelaya Benot, en representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SARRIKOBASO Nº 34, una licencia de obras para la instalación de un ascensor por el exterior del inmueble sito en Sarrikobaso nº 34, en un patio abierto de propiedad privada, conforme al proyecto básico y de ejecución de

horretara egokitzeko proiektuarekin bat eginez, 2018-05-30ean aurkeztutakoa. Hala, eskarian jasotakoa zehatz mehatz bete beharko da.

II.- Obretan enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun eta osasun arloko koordinatzailea izendatuko du obrek irauten duten aldirako.

III.- Obretan indarreko segurtasun neurriak aplikatu beharko dituzte inori kalterik ez egiteko.

IV.- Obrak amaitutakoan ikuskapen-bisita egiteko eskatu beharko dute, eta horrekin batera honako hauek aurkeztu:

a) Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudun batek sinatuta eta behar den elkargo ofizialak ikus-onetsita.

b) Igogailua zerbitzuan jartzearen aldeko txostena, Eusko Jaurlaritzaren Industria Sailak emana.

V.- Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

a) Obrak gehienez hilabeteko epean hasiko dira, lizentzia eskuratu ondoren.

b) Obra amaitzeko epea 6 hilabetekoa izango da.

c) Sustatzaileari egotz dakizkion arrazoien ondorioz obra hilabetez eten ahalko da gehienez.

adecuación del ascensor en dicho inmueble, redactado por las Arquitectas Dª. Marta Barrón López y Dª. Pilar Sáiz Coria, presentado en fecha 30.05.2018, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

II.- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

III. Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

IV. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

a) Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.

b) Informe favorable de la puesta en servicio del ascensor, emitido por el Departamento de Industria del Gobierno Vasco.

V. Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

a) Las obras se iniciarán como máximo 1 mes después de la obtención de la licencia.

b) El plazo de ejecución de la obra será de 6 meses.

c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de 1 mes.

VI.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

BIGARRENA: Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, bidezkoak diren errekurtsoak ere adierazita, eta txosten teknikoa igorriko zaio, jakinaren gainean egon dadin, Irisgarritasunari buruzko Euskal Kontseiluari, kontuan hartuta udal zerbitzu teknikoek ez dituztela zertan bete EAEko ezinduen irisgarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan zehaztutako hainbat alderdi.

HIRUGARRENA.- Arlo Ekonomikoak likidazio egokia egingo du, kontuan hartuta egikaritze materialerako aurkeztutako aurrekontua (igogailua barne) 103.682,72 € dela. Hala, interesatuak hobari bat eskatu du oztopo arkitektonikoak kentzeagatik, ondorio egokietarako.

**425.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, SANTA ANA KALEKO 12. ZENBAKIAN IGOGAILU BAT INSTALATZEKO, ETA BEHARREZKOAK DIREN BERRIKUNTZA-LANAK EGITEKO ESKAILERAN, ATARIAN NAHIZ FATXADAN.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-

VI. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO: Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes, y remitir el informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales eximen en el mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, de promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y del Decreto 68/2000, de 11 de abril.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado (incluido ascensor) asciende a la cantidad de 103.682,72 €., informando que el interesado ha solicitado una bonificación por la eliminación de barreras arquitectónicas, a los efectos oportunos.

**425.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR Y LAS REFORMAS NECESARIAS EN ESCALERA, PORTAL Y FACHADA DEL EDIFICIO SITO EN LA C/SANTA ANA, 12.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras,

arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.-
I.- Tatiana Axpe Moyano andreari, SANTA ANA, 12. ZENBAKIKO JABEEN ERKIDEGOAREN ordezkariari, obra lizentzia ematea higiezin horretan igogailua jartzeko eta beharrezko berrikuntzak egiteko, hau da eskaileran, atarian eta fatxadan zulo bat egiteko, Kerman Elizondo Arrieta arkitekto jaunak idatzitako egikaritze proiektuarekin bat eginez, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2018-04-16an ikus-onetsia. Hala, idazkian jasotakoa guztiz bete beharko da.
Eskaileraren gehienezko zabalera metro bat baino gutxiagokoa izango denez, eta "Egoitzazko eraikuntzetan igogailuak jartzeko baldintzak arautzen dituen Udal Ordenantzaren" 4. artikulua aplikatuz, honako neurri zuzentzaile osagarriak bete beharko dira:

a) Jabeen erkidegoaren bizilagun guztiek jaso beharko dute igogailuaren proiektuaren idazle teknikoak edo bere legezko ordezkariak emandako informazioa, eskailerako eta pasabideko zabalera murrizteak dituen arriskuei buruzkoa hain zuzen ere. Arriskuak gehitu egiten dira ebakuaziorako eta larrialdi taldeek esku hartzeko, baita instalazio osagarrientzako ere, eskaileran jarri beharko direnak arriskuak murrizteko.

b) Eskaileraren bao osoan larrialdiko argiztapena jarriko da ebakuazioko ibilbide osoan.
c) Gutxienez, su itzalgailu bat jarriko da solairu bakoitzean, 21/A 113/B efikaziarekin.

Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-
I.- Conceder a Dª. Tatiana Axpe Moyano, en representación de la CCPP SANTA ANA, Nº 12, la licencia de obras para la instalación de un ascensor en dicho inmueble y las reformas necesarias para ello en hueco de escalera, portal y fachada, de conformidad con el proyecto de ejecución, redactado por el Arquitecto D. Kerman Elizondo Arrieta, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, con fecha 16.04.2018, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.
Como consecuencia de que el ancho máximo de escalera será inferior a un metro, y en aplicación del artículo 4 de la "Ordenanza Municipal reguladora de las condiciones para instalación de ascensores en edificaciones existentes de carácter residencial", deberán cumplir con las siguientes medidas correctoras complementarias:
a) Todos los vecinos de la Comunidad de Propietarios deberán ser conocedores, e informados a través del Técnico redactor del proyecto del ascensor o del representante legal de la misma, del incremento de riesgo que supone la reducción del ancho de la escalera y pasillo, en su caso, tanto para la evacuación como para la intervención de los equipos de emergencia así como de las instalaciones complementarias que se deben instalar en la escalera para mitigar los riesgos.
b) Se dotará a todo el hueco de escalera de alumbrado de emergencia en todo el recorrido de evacuación.
c) Se colocará al menos un extintor por planta de eficacia 21/A 113/B.

d) Eraikinean suteak antzemateko sistema bat jarriko da, su detektagailuak, alarma sakagailuak, sirenak eta detekzio zentral bat izango dituena. Hori guztia behar den moduan banatuko da.

d) Se dotará al edificio de un sistema de detección de incendios con detectores, pulsadores de alarma, sirenas y una central de detección, todo ello adecuadamente distribuido.

II.- Obraren egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu edo enpresak eta langile autonomoek edo langile autonomoek parte hartzen baldin badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik eta inguruabar hori egiaztatu eta berehala, obra egikaritzerako segurtasun eta osasunerako koordinatzailea izendatuko du.

II.- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

III.- Obra horietan indarrean dauden segurtasun neurriak hartu beharko dira hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

III. Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

IV.- Obrak hasi aurretik, hala badagokio, obrak fatxadatik egiteko beharrezko aldamioak jartzeko proiektua aurkeztu beharko da. Proiektu hori eskumenak dituen teknikariak sinatu beharko du eta dagokion elkargo ofizialak ikus onetsi beharko du.

IV. Antes del inicio de las obras, deberán de presentar, en su caso, un proyecto de instalación de los andamios necesarios para ejecutar las obras por la fachada, el cual deberá estar firmado por Técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente.

V. Obrak amaitutakoan, ikuskapen-bisita egokia eskatu beharko dute, eta, horretarako, ondokoak aurkeztu beharko dituzte:

a) Likidazioa (igogailua barne) eta obraren azken ziurtagiria, eskumenak dituen teknikariak sinatuta eta dagokion Elkargo Ofizialak ikus onetsita.

b) Egiaztatu egin beharko da bizilagunek prestakuntza jaso dutela etxeko arriskuei buruz, eta bereziki suteei buruz, larrialdi kasuetan egin beharrekoa jorratuz.

c) Igogailua martxan jarri izanari buruzko aldeko txostena, Eusko

V. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

a) Liquidación (incluído ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.

b) Acreditación, de que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.

c) Informe favorable de la puesta en servicio del ascensor, emitido por el

Jaurlaritzaren Industria Sailak emana.

Departamento de Industria del Gobierno Vasco.

VI.- Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:
a) Obrak gehienez hilabeteko epean hasiko dira, lizentzia eskuratu ondoren.
b) Obrak egikaritzeko aldia 6 hilekoa izango da.
c) Sustatzaileari egotz dakizkion arrazoien ondorioz obra hilabetez eten ahalko da gehienez.

VI. Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:
a) Las obras se iniciarán como máximo un mes después de la obtención de la licencia.
b) El plazo de ejecución de la obra será de 6 meses.
c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de un mes.

VII. Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

VII. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

BIGARRENA: Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, bidezkoak diren errekurtsoak ere adierazita, eta Irisgarritasunari buruzko Euskal Kontseiluari txosten teknikoa igorriko zaio, jakinaren gainean egon dadin, kontuan hartuta udal zerbitzu teknikoek ez dituztela zertan bete EAEko ezgaitasuna dutenen irisgarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan zehaztutako hainbat alderdi.

SEGUNDO: Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes, y remitir el informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales eximen en el mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, de promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y del Decreto 68/2000, de 11 de abril.

HIRUGARRENA.- Arlo Ekonomikoak dagokion likidazioa egingo du, aurkeztutako egikaritze materialaren aurrekontua kontuan hartuta. Zenbatekoa 103.682,72 eurokoa da, eta jakinarazten da interesatuak hobaria eskatu duela irisgarritasunagatik, dagozkion ondorioetarako.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado asciende a la cantidad de 138.628,18 €, indicando que el interesado ha solicitado una bonificación por accesibilidad, a los efectos oportunos.

**426.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, BILLAONDOETA KALEKO A4.EAN DAGOEN HIGIEZINEAN IGOGAILU BAT INSTALATZEKO, ETA BEHARREZKOAK DIREN BERRIKUNTZA-LANAK EGITEKO ESKAILERAN NAHIZ ATARIAN.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.-
I.- Eugenio Lázaro Galán jaunari, VILLAONDOETA kaleko A4 zenbakiko jabeen erkidegoaren ordezkari gisa, eskatu duen obra-lizentzia ematea, higiezin horretan igogailu bat ipintzeko eta horretarako eskaileraren baoan eta atarian egin beharreko eraberritzeak egiteko, bat etorrita aurkeztutako proiektuarekin, Idoia Letamendía, Borja Idiakez, Unai Unanue eta Unai Susaeta arkitektoek idatzi eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2018ko urtarrilaren 16an ikus-onetsitakoarekin. Idazkian eskatutakoa zehatz bete beharko du.
Eskaileraren gehieneko zabalera metro bat baino gutxiago izango da; beraz, "Lehendik dauden egoitza-eraikinetan igogailuak jartzeko baldintzei buruzko Udal Ordenantzaren" 4. artikulua aplikatuta, neurri zuzentzaile osagarri hauek bete beharko dira:

a) Jabeen erkidegoko bizilagun guztiek jakin behar dute, eta igogailuaren proiektua idazten duen teknikariak edo haren legezko ordezkariak jakinarazi behar diete, eskaileraren eta korridorearen zabalera murrizteak arriskua areagotzea

**426.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR Y LAS REFORMAS NECESARIAS EN ESCALERA Y PORTAL DEL EDIFICIO SITO EN LA C/VILLAONDOETA, A4.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-
I.- Conceder a D. Eugenio Lázaro Galán, en representación de la CCPP VILLAONDOETA, A4, la licencia de obras para la instalación de un ascensor en dicho inmueble y las reformas necesarias para ello en hueco de escalera y portal, de conformidad con el proyecto de ejecución presentado, redactado por los Arquitectos Dª Idoia Letamendia, D. Borja Idiákez, D. Unai Unanue y D. Unai Susaeta, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, con fecha 30.05.2018, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.
Como consecuencia de que el ancho máximo de escalera será inferior a un metro, y en aplicación del artículo 4 de la "Ordenanza Municipal reguladora de las condiciones para instalación de ascensores en edificaciones existentes de carácter residencial", deberán cumplir con las siguientes medidas correctoras complementarias:
a) Todos los vecinos de la Comunidad de Propietarios deberán ser conocedores, e informados a través del Técnico redactor del proyecto del ascensor o del representante legal de la misma, del incremento de riesgo que supone la reducción del ancho de la

dakarrela, bai ebakuaziorako bai larrialdi taldeek esku hartzeko orduan. Gainera, arriskuak murrizte aldera eskaileran jarri behar diren instalazio osagarrien berri emango zaie.

escalera y pasillo, en su caso, tanto para la evacuación como para la intervención de los equipos de emergencia así como de las instalaciones complementarias que se deben instalar en la escalera para mitigar los riesgos.

b) Eskaileraren bao osoan larrialdiko argiztapena jarriko da ebakuazioko ibilbide osoan.

b) Se dotará a todo el hueco de escalera de alumbrado de emergencia en todo el recorrido de evacuación.

c) Gutxienez, su-itzalgailu bat jarriko da solairu bakoitzean, 21/A 113/B efikaziarekin.

c) Se colocará al menos un extintor por planta de eficacia 21/A 113/B.

d) Eraikinean suteak antzemateko sistema bat jarriko da, su-detektagailuak, alarma-sakagailuak, sirenak eta detekzio-zentral bat izango dituena. Hori guztia behar den moduan banatuko da.

d) Se dotará al edificio de un sistema de detección de incendios con detectores, pulsadores de alarma, sirenas y una central de detección, todo ello adecuadamente distribuido.

II.- Obretan enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun eta osasun arloko koordinatzailea izendatuko du obrek irauten duten aldirako.

II.- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

III.- Obretan indarreko segurtasun neurriak aplikatu beharko dituzte inori kalterik ez egiteko.

III. Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

IV.- Obrak hasi aurretik, obrak fatxadatik egikaritzeko beharrezko aldamioak instalatzeko proiektu bat aurkeztu beharko dute, hala badagokio; proiektu hori teknikari eskudunak sinatu beharko du, eta dagokion elkargo ofizialak ikus-onetsita egon beharko da.

IV. Antes del inicio de las obras, deberán de presentar, en su caso, un proyecto de instalación de los andamios necesarios para ejecutar las obras por la fachada, el cual deberá estar firmado por Técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente.

V.- Obrak amaitutakoan, ikuskapen-bisita egokia eskatu beharko dute, eta, horretarako, honako hauek aurkeztu

V. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

beharko dituzte:

a) Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudun batek sinatuta eta behar den elkargo ofizialak ikus-onetsita.

b) Etxebizitzan oro har zer arrisku dituzten, bereziki suteari dagokionez, eta larrialdi-egoeran zer egin jakiteko, bizilagunek prestakuntza egintza egin dutela egiaztatuko da.

c) Etxebizitzan oro har zein arrisku dituzten ezagutzeko, bereziki sutearena, eta larrialdi-egoeran zer egin jakiteko, bizilagunek egindako prestakuntza-ekintzaren egiaztagiria.

a) Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.

b) Acreditación, de que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.

c) Acreditación de que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.

VI.- Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

a) Obrak gehienez lizentzia eskuratu eta hilabeteko epean hasiko dira.

b) Obra amaitzeko epea 6 hilabetekoa izango da.

c) Sustatzaileari egotzi ahal zaizkien kausak direla bide obra ezin da hilabete bat baino luzaroago eten.

VI. Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

a) Las obras se iniciarán como máximo un mes después de la obtención de la licencia.

b) El plazo de ejecución de la obra será de 6 meses.

c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de un mes.

VII.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

VII. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

BIGARRENA: Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, bidezkoak diren errekurtsoak ere adierazita, eta txosten teknikoa igorriko zaio, jakinaren gainean egon dadin, Irisgarritasunari buruzko Euskal Kontseiluari, kontuan hartuta Udal Zerbitzu Teknikoek ez

SEGUNDO: Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes, y remitir el informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales eximen en el

dituztela zertan bete EAEko ezinduen irisgarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan zehaztutako hainbat alderdi.

mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, de promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y del Decreto 68/2000, de 11 de abril.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Alorrak dagokion likidazioa egingo du, kontuan hartuta aurkeztutako egikaritze materialaren aurrekontua 61.405,33 eurokoa dela, eta adierazita interesdunak hobari bat eskatu duela oztopo arkitektonikoak kentzeagatik, ondore egokietarako.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado asciende a la cantidad de 61.405,33 €. e indicando que el interesado ha solicitado una bonificación por eliminación de barreras arquitectónicas, a los efectos oportunos.

**427.- NEGURIKO 11.1 EGIKARITZE-UNITATEKO 1. NAHIZ 4. LURZATIEN BESTERENTZEA ADJUDIKATZEA.**

**427.- ADJUDICACIÓN DE LA ENAJENACIÓN DE LAS PARCELAS 1 Y 4 DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 11.1 DE NEGURI.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA: 2018/05/22ko Tokiko Gobernu Batzordearen 230. erabakiz, honako honetarako arauzko izapideari hasiera eman zitzaion: Neguriko 11.1. egikaritze unitateko 1. (I. lotea) eta 4. (II. lotea) lur-zatiak prozedura irekian besterentzeko lehiaketa.

PRIMERO: Por Acuerdo de Junta de Gobierno Nº 230 de fecha 22/5/2018 se inició la tramitación reglamentaria para la enajenación mediante concurso, procedimiento abierto, de las parcelas 1 (lote I) y 4 (lote II) de la unidad de ejecución 11.1 Neguri.

BIGARRENA: 2014/06/04an lizitazio-iragarkia argitaratu zen Bizkaiko Aldizkari Ofizialean (106. zk.), eta proposamenak aurkezteko epea 2018ko abuztuaren 6an amaitu zen.

SEGUNDO: Con fecha 4/6/2018 se publicó el anuncio de licitación en el nº 106 del Boletín Oficial de Bizkaia, finalizando el plazo de presentación de proposiciones el día 6 de agosto de 2018.

HIRUGARRENA: Aipatutako prozeduran parte hartzeko lizitatzaileek behin-behineko bermea eratu zuten, 52.038,85 eurokoa.

TERCERO: Con el fin de participar en el procedimiento mencionado, por parte de las licitadoras fue constituida garantía provisional por importe de

52.038,85 € por cada lote.

LAUGARRENA: 2013-06-11ko Gobernu Batzordearen 235. erabakiz lizitazio-mahaia eratzea xedatu zen, Tokiko Gobernu Batzordeari era egonkorrean laguntza eman diezaion bere eskumenekoak diren ondarezko kontratu espedienteetan, lehiaketa edo enkante bidez jarraitzen direnak. 2017-03-14ko Gobernu Batzordearen 113. erabakiaren bidez gaur egungo mahaiaren eraketa osatzen duten pertsonak izendatu ziren.

CUARTO: Por acuerdo nº 235 de Junta de Gobierno, de fecha 11.6.2013, se dispuso constituir la mesa de licitación para que, con carácter permanente, preste asistencia a la Junta de Gobierno Local en los expedientes contractuales patrimoniales de su competencia seguidos mediante concurso o subasta. Mediante acuerdo nº 113 de Junta de Gobierno, de fecha 14.3.2017, se designaron las personas que forman parte en la actualidad de dicha mesa.

BOSGARRENA: 2018ko irailaren 13an, lizitazio-mahaiak lehiaketara aurkeztutako lizitatzaileen proposamenen lehen gutun-azala (dokumentazio orokorra) ireki zuen jendaurrean, eta gutun-azal horretan zeuden agiriak aktan jaso ziren.

QUINTO: En sesión de fecha 13 de septiembre de 2018 la mesa de licitación procedió a la apertura, de manera pública, del sobre primero (documentación general) de las proposiciones de las licitadoras presentadas al concurso, y se recogieron en acta la relación de los documentos que figuraban en dicho sobre.

Era berean, aurkeztutako dokumentazioa zuzena zela ebatzi zen, eta beraz, aurkeztutako eskariak onetsi ziren. Presidenteak eta idazkariak bertaratuei adierazi zieten lehenengo gutun-azalean aurkeztutako dokumentazioaren azterketaren emaitza.

Asimismo se concluyó que la documentación aportada era correcta, por lo que se admitieron las ofertas presentadas. Por el Presidente y la Secretaria de la Mesa se indicó a los presentes el resultado del examen del sobre primero los documentos presentados en el sobre primero.

Jarraian, bigarren gutun-azala ireki zen, eta handik honako emaitza hau atera zen:

A continuación se procedió a la apertura, de manera pública, del sobre segundo, con el siguiente resultado:

| **LOTE I: Parcela nº 1** | | |
|---|---|---|
| LICITADORA | PROPUESTA DE CONTRAPRESTACIÓN ECONÓMICA (TIPO 1.040.777,03 euros € IVA no incluido) | FÓRMULA DE PAGO |
| GRUPO COSIMET INMOBILIARIA S.L.U. | 1.630.750,00 € (IVA 342.457,50 € no incluido) | PAGO ÚNICO |

| | | |
|---|---|---|
| ARCOTI 2000 S.L. | 1.700.000,00 € (IVA 357.000 € no incluido) | PAGO ÚNICO |
| FAMIWIN S.L. | 1.358.500,00 € (IVA 285.285 € no incluido) | PAGO ÚNICO |
| JON ORTEGA ETCHEVERRY | 1.250.181,37 € (IVA 262.538,09 € no incluido) | PAGO ÚNICO |
| CONSTRUCCIONES OLABARRI | 1.155.262,50 € (IVA 242.605,13 € no incluido) | PAGO ÚNICO |

| **I. LOTEA: 1. lur-zatia** | | |
|---|---|---|
| LIZITATZAILEA | KONTRAPRESTAZIO EKONOMIKOKO PROPOSAMENA (OINARRIA 1.040.777,03 € BEZa kanpo) | ORDAINTZE-FORMULA |
| GRUPO COSIMET INMOBILIARIA SLU | 1.630.750,00 € (342.457,50 euroko BEZa kanpo) | ORDAINKETA BAKARRA |
| ARCOTI 2000 SL | 1.700.000,00 € (357.000 euroko BEZa kanpo) | ORDAINKETA BAKARRA |
| FAMIWIN SL | 1.358.500,00 € (285.285 euroko BEZa kanpo) | ORDAINKETA BAKARRA |
| JON ORTEGA ETCHEVERRY | 1.250.181,37 € (262.538,09 euroko BEZa kanpo) | ORDAINKETA BAKARRA |
| CONTRUCCIONES OLABARRI | 1.155.262,50 € (242.605,13 euroko BEZa kanpo) | ORDAINKETA BAKARRA |

| **LOTE II: Parcela nº 4** | | |
|---|---|---|
| LICITADORA | PROPUESTA DE CONTRAPRESTACIÓN ECONÓMICA (TIPO 1.040.777,03 euros € IVA no incluido) | FÓRMULA DE PAGO |
| GRUPO COSIMET INMOBILIARIA S.L.U. | 1.393.550,00 € (IVA 292.645,50 € no incluido) | PAGO ÚNICO |
| LARRAIN S.L. | 1.103.224,00 € (IVA 231.677,04 € no incluido) | PAGO ÚNICO |
| FAMIWIN S.L. | 1.358.500,00 € (IVA 285.285 € no incluido) | PAGO ÚNICO |
| ABAIGAR PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.L.U. | 1.303.053,00 € (IVA 273.641,13 € no incluido) | PAGO ÚNICO |
| CONSTRUCCIONES OLABARRI | 1.155.262,50 € (IVA 242.605,13 € no incluido) | PAGO ÚNICO |

| **II. LOTEA: 4. lur-zatia** | | |
|---|---|---|
| LIZITATZAILEA | KONTRAPRESTAZIO EKONOMIKOKO PROPOSAMENA (OINARRIA 1.040.777,03 € BEZa kanpo) | ORDAINTZE-FORMULA |
| GRUPO COSIMET INMOBILIARIA SLU | 1.393.550,00 € (292.645,50 euroko BEZa kanpo) | ORDAINKETA BAKARRA |
| LARRAIN SL | 1.103.224,00 € (231.677,04 euroko BEZa kanpo) | ORDAINKETA BAKARRA |
| FAMIWIN SL | 1.358.500,00 € (285.285 euroko BEZa kanpo) | ORDAINKETA BAKARRA |

| | | |
|---|---|---|
| ABAIGAR PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN SLU | 1.303.053,00 € (273.641,13 euroko BEZa kanpo) | ORDAINKETA BAKARRA |
| CONTRUCCIONES OLABARRI | 1.155.262,50 € (242.605,13 euroko BEZa kanpo) | ORDAINKETA BAKARRA |

Ikusirik aurkeztutako proposamenak pleguekin bat zetozela, honako puntuazioak eman ziren :

A la vista de que las ofertas presentadas eran conformes a pliegos se asignaron las correspondientes puntuaciones que a continuación se señalan:

| **LOTE I: Parcela nº 1** | | | |
|---|---|---|---|
| LICITADORA | PROPUESTA DE CONTRAPRESTACIÓN ECONÓMICA | FÓRMULA DE PAGO | TOTAL |
| GRUPO COSIMET INMOBILIARIA S.L.U. | 71,94 | 25,00 | 96,94 |
| ARCOTI 2000 S.L. | 75,00 | 25,00 | 100,00 |
| FAMIWIN S.L. | 59,93 | 25,00 | 84,93 |
| JON ORTEGA ETCHEVERRY | 55,16 | 25,00 | 80,16 |
| CONSTRUCCIONES OLABARRI | 50,97 | 25,00 | 75,97 |

| **I. LOTEA: 1. lur-zatia** | | | |
|---|---|---|---|
| LIZITATZAILEA | KONTRAPRESTAZIO EKONOMIKOKO PROPOSAMENA | ORDAINTZE-FORMULA | GUZTIRA |
| GRUPO COSIMET INMOBILIARIA SLU | 71,94 | 25,00 | 96,94 |
| ARCOTI 2000 SL | 75,00 | 25,00 | 100,00 |
| FAMIWIN SL | 59,93 | 25,00 | 84,93 |
| JON ORTEGA ETCHEVERRY | 55,16 | 25,00 | 80,16 |
| CONTRUCCIONES OLABARRI | 50,97 | 25,00 | 75,97 |

| **LOTE II: Parcela nº 4** | | | |
|---|---|---|---|
| LICITADORA | PROPUESTA DE CONTRAPRESTACIÓN ECONÓMICA | FÓRMULA DE PAGO | TOTAL |
| GRUPO COSIMET INMOBILIARIA S.L.U. | 75,00 | 25,00 | 100,00 |
| LARRAIN S.L. | 59,37 | 25,00 | 84,37 |
| FAMIWIN S.L. | 73,11 | 25,00 | 98,11 |
| ABAIGAR PROMOCIÓN Y | 70,13 | 25,00 | 95,13 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONSTRUCCIÓN S.L.U. | | | |
| CONSTRUCCIONES OLABARRI | 62,17 | 25,00 | 87,17 |

| **II. LOTEA: 4. lur-zatia** | | | |
|---|---|---|---|
| LIZITATZAILEA | KONTRAPRESTAZIO EKONOMIKOKO PROPOSAMENA | ORDAINTZE-FORMULA | GUZTIRA |
| GRUPO COSIMET INMOBILIARIA SLU | 75,00 | 25,00 | 100,00 |
| LARRAIN SL | 59,37 | 25,00 | 84,37 |
| FAMIWIN SL | 73,11 | 25,00 | 98,11 |
| ABAIGAR PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN SLU | 70,13 | 25,00 | 95,13 |
| CONTRUCCIONES OLABARRI | 62,17 | 25,00 | 87,17 |

Ondorioz, lizitazio mahaiko kideek honakoa proposatu zuten:

1.- I. LOTEAREN (1. lur-zatia, 11.1 NEGURI EUn kokatua) besterentzea “ARCOTI 2000 SL” enpresari adjudikatzea, IFK: B-95071536.
2.- II. LOTEAREN (4. lur-zatia 11.1 NEGURI EUn kokatua) besterentzea “GRUPO COSIMET INMOBILIARIA SLU” enpresari adjudikatzea, IFK: B-95190898.

SEIGARRENA: Inguruabar horren berri eman zaie proposatutako adjudikaziodunei, eta horretarako eskakizuna egin ondoren, behin betiko bermea eratu dute. Gainera, “GRUPO COSIMET INMOBILIARIA SLU” enpresak administrazio klausulen pleguan adierazitako dokumentazioaren bitartez egiaztatu du administrazioarekin kontratatzeko legez ezarritako baldintzak betetzen dituela; aurretiaz ez zuen horrelakorik egin betebeharrik ez zuelako.

ZUZENBIDEZKO OINARRIAK

En consecuencia las personas que integraban la mesa de licitación propusieron lo siguiente:

1.- Adjudicar la enajenación del LOTE I (parcela nº 1 sita en la U.E. 11.1 NEGURI) a la razón social “ARCOTI 2000 S.L”, con CIF: B-95071536.
2.- Adjudicar la enajenación del LOTE II (parcela nº 4 sita en la U.E. 11.1 NEGURI) a la razón social “GRUPO COSIMET INMOBILIARIA S.L.U.”, con CIF: B-95190898.

SEXTO: Se ha comunicado a las licitadoras propuestas como adjudicatarias dicha circunstancia, y, habiendo sido requeridas al efecto, han depositado la garantía definitiva, y “GRUPO COSIMET INMOBILIARIA S.L.U.” además ha acreditado mediante la documentación indicada en el pliego de cláusulas administrativas el cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración, ya que previamente no lo había hecho porque no estaba obligada a ello.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

LEHENENGOA: Abuztuaren 28ko 1373/2009 Errege Dekretuaren 114. artikulua betez, Herri Administrazioen Ondarearen 33/2003 Legearen Araudi Orokorra onartzen duena (azaroaren 3koa), lizitazio-mahaiak proposamenak aztertu eta proposamen onena erabakiko du; hori, gehienez ere bi hilabeteko epean egingo du, lizitatzaileak onartzen direnetik kontatzen hasita.

BIGARRENA: Lizitazio-mahaiak proposatutako adjudikazioak ez dira kaltegarriak interes publikorako; beraz, lur-zatiak aipatutako enpresei besterenduko zaizkie. Hori egingo da, azaroaren 3ko 33/2003 Legearen, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoaren, 138.5. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, eta une oro Legearen 8.1. artikuluan zehaztutako publizitate, gardentasun, lehia eta objektibotasuneko printzipioak errespetatuz.

HIRUGARRENA: Besterentzeko xede diren lur-zatiak libre besterenduko dira lehiaketa honen bidez, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoaren, 116.4 artikuluaren arabera. Izan ere, besterentzeko xede diren partzela horiek honako honen barnean daude: hirigintzako plangintzak hornidura publikorako edo babes publikoko araubideren baten mendeko etxebizitzak eraikitzeko berariaz kalifikatu gabeko udal-ondarearen barnean.

LAUGARRENA: Behin-behineko bermea eratu da adjudikaziora arte eskaintzak mantenduko direla bermatzeko.

PRIMERO: En virtud del artículo 114 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprobó el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, en el plazo máximo de dos meses, a contar desde la admisión de licitadoras, la mesa de licitación analizará las propuestas y determinará la proposición más ventajosa.

SEGUNDO: Las adjudicaciones propuestas por la mesa de licitación no son perjudiciales para el interés público, por lo que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 138.5 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, y habiéndose respetado en todo momento los principios de publicidad, transparencia, concurrencia y objetividad exigidos por el artículo 8.1 de dicha norma, procede la enajenación de las parcelas mencionadas a dichas personas.

TERCERO: Las parcelas objeto de enajenación forman parte del patrimonio municipal de suelo no calificado específicamente por el planeamiento urbanístico como destinado a dotaciones públicas o a la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, procede, en virtud del artículo 116.4 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, su enajenación libre mediante el presente concurso.

CUARTO: La garantía provisional se constituye en aras a asegurar el mantenimiento de las ofertas hasta la adjudicación.

BOSGARRENA: Administrazio baldintza berezien pleguan jasota dagoen bezala, lur-zatien salerosketa eskritura publikoaren bitartez formalizatu beharko da. Eskritura eta erregistro gastuak adjudikaziodunaren kargura izango dira, eta adjudikaziodunari egotz dakizkiokeen arrazoiak direla eta kontratua formalizatzen ez baldin bada, udalak kontratua suntsiaraztea ebatzi ahal izango du aurretiaz adjudikaziodunari entzunaldia eman ondoren, eta kalte-galeren indemnizazioarekin . Plegu horretan jasota dago gainera adjudikaziodunek iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzearen ondorioz sortutako gastuak ordaindu beharko dituztela.

QUINTO: Tal y como consta en el pliego de cláusulas administrativas particulares, la compraventa de las parcelas habrá de formalizarse en escritura pública, los gastos de escrituración y registro serán de cuenta de las adjudicatarias, y en el caso de falta de formalización del contrato por causas imputables a las adjudicatarias, el Ayuntamiento podrá acordar la resolución del mismo, previa audiencia a las adjudicatarias, con indemnización de daños y perjuicios. En dicho pliego se indica además que las adjudicatarias deben abonar los gastos de la publicación del anuncio de esta licitación en el Boletín Oficial de Bizkaia.

SEIGARRENA: Aipatutako espedientea indarrean dagoen legeriak agindutakoa betez izapidetu da.

SEXTO: El expediente de referencia ha sido tramitado conforme a lo preceptuado en la legislación vigente.

ZAZPIGARRENA: Azaroaren 8ko 9/2017 Legeak, Sektore Publikoko Kontratuenak, hauxe dio bere bigarren xedapen osagarrian:

SÉPTIMO: La disposición adicional segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece lo siguiente:

"9. Era berean, alkateen eta toki erakundeetako presidenteen eskumena izango da kontratu pribatuak egiteko eskumena, toki erakundeen ondasunen gaineko kontzesioak adjudikatzea, eta ondareari buruzko legearen mendeko ondasun higiezinak eta eskubideak eskuratzea, 110.1. artikuluan definitutako terminoetan balioa ez denean aurrekontuko baliabide arrunten % 10 baino handiagoa eta hiru milioi euro baino handiagoa; ondarea besterentzea ere beren eskumena izango da, balioa ez denean ehuneko edo zenbateko hori baino handiagoa".

"9. En las entidades locales corresponde a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales la competencia para la celebración de los contratos privados, así como la adjudicación de concesiones sobre los bienes de las mismas y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial cuando el presupuesto base de licitación, en los términos definidos en el artículo 100.1, no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni el importe de tres millones de euros, así como la enajenación del patrimonio, cuando su valor no supere el porcentaje ni la cuantía indicados."

Bestalde, xedapen horren 100. artikuluan jasota dago lizitazio oinarria izango dela gastuaren gehienezko muga, hau da, kontratuarekin bat eginez kontratazio organoak hitzartu ahal duena, Balio Erantsiaren gaineko Zerga barne, kontrakorik xedatu ezean .

Por otro lado, el artículo 100 de dicha disposición indica que por presupuesto base de licitación se entenderá el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, salvo disposición en contrario.

Beste batzuen artean 2541/2015 Dekretuaren bitartez, Tokiko Gobernu Batzarrari honakoak eskuordetzea erabaki zen:

Por Decreto 2541/2015, se dispuso delegar en la Junta de Gobierno Local, entre otros acuerdos, los siguientes:

"d.- Alkatetzaren eskumenekoak diren ondarearekiko espedienteei buruzko erabakiak, kontratuak 30.000 euro baino gehiagoko sarrerak edo gastuak ez dituztenak badira, baita ere udal eraikinak erabiltzeko baimenak eta lagapenak 4 urte baino gehiago ez dirautenak badira".

" d.- Acuerdos relativos a expedientes patrimoniales competencias de alcaldía, excepto los supuestos de contratos que supongan ingresos o gastos no superiores a 30.000 euros y las autorizaciones y cesiones de uso de inmuebles municipales de duración no superior a 4 años."

Gobernu Batzarrak erabaki hau hartzeko eskumena du.

Por lo tanto, la Junta de Gobierno es competente para adoptar el presente acuerdo.

IKUSITA: Toki Araubidearen Oinarriei buruzko apirilaren 2ko 7/85 Legea; Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legea; Administrazio Publikoen Administrazio Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legea; Sektore Publikoko Araubide Juridikoari buruzko urriaren 1eko 40/2015 Legea; Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legea; Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen Testu Bategina onesten duen urriaren 30eko 7/2015 Errege Dekretua; Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legea; Administrazio Publikoen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea; Toki Erakundeen Ondasunen

VISTOS: Ley 7/85, de 2 de Abril, de Bases del Régimen Local; Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi; Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público; Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco; Real Decreto 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana; Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por

Araubidea onesten duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretua; Toki Araubide alorrean indarrean dauden legezko xedapenen testu bategina onesten duen apirilaren 18ko 781/86 L.E.D.; Toki Erakundeen Antolaketari, Funtzionamenduari eta Araubide Juridikoari buruzko azaroaren 28ko 2568/86 E.D.; eta gainerako legeria,

el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales; R.D.L. 781/86, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local; R.D. 2568/86, de 28 de noviembre del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales; y demás legislación concordante,

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko arduradunak hala eskatuta, honako hau Tokiko Gobernu Batzordeari igortzen zaio kontuan har dezan

A instancia del Responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

ERABAKI-PROPOSAMENA:

PROPUESTA DE ACUERDO:

LEHENENGOA: I. lotearen (1. lurzatia, 11.1 Neguri EUn kokatutakoa) besterentzea "ARCOTI 2000 SL" enpresari adjudikatzea, IFK B-95071536.

PRIMERO: Adjudicar la enajenación del lote I (parcela nº 1 sita en la U.E. 11.1 Neguri) a "ARCOTI 2000 S.L", con C.I.F. B-95071536.

"ARCOTI 2000 SL" enpresak 1.700.000 euro, gehi BEZaren % 21 (357.000 euro), ordaindu beharko du dagokion eskritura ematen den datan, besterentze horren ordainetan. Hori egingo da, udalaren alde zenbateko horretako txeke bat entregatuz, eta hark une horretan dagokion faktura emango du. Adjudikaziodunari egotzi daitezkeen arrazoiengatik ordainketarik ez bada edo kontratua gauzatu ez bada, udalak hura ebazteko erabakia hartu dezake, interesatuaren entzunaldiaren ostean, eta kalte-galerak ordainduz. Lurzatiaren salerosketako eskrituratik eta erregistrotik ondorioztatutako gastuak adjudikaziodunaren kargu geratuko dira.

"ARCOTI 2000 S.L" deberá abonar en la fecha del otorgamiento de la correspondiente escritura pública 1.700.000 euros más el 21% de IVA, que asciende a 357.000 €, en contraprestación a dicha enajenación mediante entrega de cheque nominativo a favor del Ayuntamiento por dicho importe, el cuál entregará en ese momento la factura correspondiente. En el caso de falta de pago o de formalización del contrato por causas imputables a la adjudicataria el Ayuntamiento podrá acordar la resolución del contrato, previa audiencia a la interesada, con indemnización de daños y perjuicios. Serán por cuenta de la adjudicataria los gastos derivados de la escrituración y registro de la compraventa de la parcela.

BIGARRENA: II. lotearen (4. lur-zatia, 11.1 Neguri EUn kokatutakoa) besterentzea "GRUPO COSIMET INMOBILIARIA SLU"enpresari adjudikatzea, IFK : B-95190898.

"GRUPO COSIMET INMOBILIARIA SLU" enpresak 1.393.550 euro, gehi BEZaren % 21 (292.645,50 euro), ordaindu beharko du dagokion eskritura ematen den datan, besterentze horren ordainetan. Hori egingo da, udalaren alde zenbateko horretako txeke bat entregatuz, eta hark une horretan dagokion faktura emango du. Adjudikaziodunari egotzi daitezkeen arrazoiengatik ordainketarik ez bada edo kontratua gauzatu ez bada, udalak hura ebazteko erabakia hartu dezake, interesatuaren entzunaldiaren ostean, eta kalte-galerak ordainduz. Lur-zatiaren salerosketako eskrituratik eta erregistrotik ondorioztatutako gastuak adjudikaziodunaren kargu geratuko dira.

SEGUNDO: Adjudicar la enajenación del lote II (parcela nº 4 sita en la U.E. 11.1 Neguri) a "GRUPO COSIMET INMOBILIARIA S.L.U.", con C.I.F. B-95190898.

"GRUPO COSIMET INMOBILIARIA S.L.U." deberá abonar en la fecha del otorgamiento de la correspondiente escritura pública 1.393.550 euros más el 21% de IVA, que asciende a 292.645,50 €, en contraprestación a dicha enajenación mediante entrega de cheque nominativo a favor del Ayuntamiento por dicho importe, el cuál entregará en ese momento la factura correspondiente. En el caso de falta de pago o de formalización del contrato por causas imputables a la adjudicataria el Ayuntamiento podrá acordar la resolución del contrato, previa audiencia a la interesada, con indemnización de daños y perjuicios. Serán por cuenta de la adjudicataria los gastos derivados de la escrituración y registro de la compraventa de la parcela.

HIRUGARRENA: Erabaki honen eduki osoa adjudikaziodunei jakinaraztea, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean iragarkia argitaratzearen ondoriozko gastuak ordaintzeko, Zerga Kudeaketako udal sailak bidaliko dion ziurtagirian adierazitako epean eta moduan.

TERCERO: Notificar el texto completo del presente acuerdo a las adjudicatarias, a efectos de que abonen los gastos de la publicación del anuncio de esta licitación en el Boletín Oficial de Bizkaia, en el plazo y forma que se les indique en el recibo que les remita el departamento municipal de Gestión Tributaria.

LAUGARRENA: Lizitatzaileei ordaindutako behin-behineko bermea itzultzea, Neguri 11.1. eremuko 1. eta 4. udal lur-zatiak besterentzeko prozeduran parte hartzeko eratu zuena. Horretarako, Udal Diruzaintzan (Foru kaleko 1.) honako fidantza hau eman izanaren jatorrizko ordainagiria aurkeztuko dute:

CUARTO: Proceder a la devolución de la garantía provisional a las licitadoras, según el siguiente detalle, que constituyeron en su día para participar en el procedimiento de enajenación de las parcelas municipales 1 y 4 de la unidad de ejecución 11.1 Neguri, a cuyo efecto presentarán en Tesorería Municipal (C/ Fueros, 1) el resguardo

original del depósito de la garantía:

| LIZITATZAILEA<br>LICITADORAS | IFK.<br>C.I.F. | ERAGIKETA ZK.<br>Nº OPERACIÓN |
|---|---|---|
| GRUPO COSIMET INMOBILIARIA S.L.U. | B-95190898 | 3/2018/1/003521<br>3/2018/1/003522 |
| ARCOTI 2000 S.L. | B-95071536 | 3/2018/1/003529 |
| LARRAIN S.L. | B-20186698 | 3/2018/1/003532 |
| FAMIWIN S.L. | B-01534676 | 3/2018/1/003533<br>3/2018/1/003534 |
| JON JOSEBA ORTEGA ETCHEVERRY | 30.579.974-W | 3/2018/1/003535 |
| ABAIGAR PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.L.U. | B-31806490 | 3/2018/003623 |
| CONSTRUCCIONES OLABARRI S.L. | B-48109821 | 3/2018/1/003624<br>3/2018/1/003625 |

BOSGARRENA: Lizitatzaileei erabaki honen eduki guztia jakinaraztea.

QUINTO: Notificar el texto completo del presente acuerdo a las licitadoras.

SEIGARRENA: Ebazpen hau Udaleko Kontu-hartzailetza, Diruzaintza eta Zerga Kudeaketa Sailei jakinaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

SEXTO: Dar traslado de la presente resolución, a los efectos oportunos, a los Departamentos municipales de Intervención, Tesorería y Gestión Tributaria.

ZAZPIGARRENA: Alkatetza-Udalburutzari erabaki hau egikaritzeko beharrezkoak diren xedapen guztiak egiteko ahalmena ematea.

SÉPTIMO: Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar cuantas disposiciones sean precisas en orden a la ejecución del presente acuerdo.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

**428.- ESPEDIENTEA HASTEA, GETXO ANTZOKIAREN GARBIKETA INTEGRALERAKO ZERBITZUA ADJUDIKATZEKO,**

**428.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DEL GETXO**

**PLEGUAK ONESTEKO ETA GASTUA BAIMENTZEKO.**

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: Baimena ematea GETXO ANTZOKIAREN GARBIKETA INTEGRALERAKO ZERBITZUA prozedura irekiaren bidez adjudikatzeko arauzko izapideak hasteko. Kontratuaren prezioa 160.000 eurokoa izango da, % 21eko BEZa barne, eta zenbateko hori lizitatzaileek hobetu ahal izango dute.

Kontratu honen iraupena URTEBETEKOA izango da, zerbitzuari hasiera emateko akta formalizatzen den egunaren biharamunetik aurrera zenbatzen hasita, eta hiru luzapen izan ahalko ditu, urtekoak edo urtebete baino gutxiagokoak (azken luzapenari dagokionez), hartara, Getxoko Udalaren barruko garbiketarako lizitazio orokorrean barne hartu ahal izateko lizitazio honen xedea. Kontratuaren iraupen osoa, luzapenak barne, ezin da izan 4 (LAU) URTE baino gehiagokoa. SPKLren 29.2. artikuluaren bigarren paragrafoak zehazten duenera egokituko dira luzapenak. Hau da, nahitaezkoak izango dira enpresaburuarentzat, betiere kontratuaren epea amaitu baino 2 (BI) HILABETE lehenago gutxienez jakinarazten baditu. Kontratazio Organoak erabakiko ditu, beren-beregi.

Kontratuak 528.925,60 euro inguruko balioa du, kontuan hartuz urtebeteko hiru luzapen izateko aukera dagoela.

Kontratu hori 2019ko ekitaldian kreditu egokia eta behar bestekoa egotearen

**ANTZOKIA, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DEL GETXO ANTZOKIA. El precio del contrato será de 160.000 euros, 21% de I.V.A. incluido, cantidad que podrá ser mejorada por los licitadores.

La duración del presente contrato será de UN AÑO, a contar a partir del día siguiente de la fecha de formalización del acta de inicio del servicio, siendo susceptible de tres prórrogas anuales o de duración inferior año la última de ellas, a fin de poder incorporar el objeto de la presente licitación a la licitación general de limpieza interior del Ayuntamiento de Getxo. La duración total del contrato incluidas las posibles prórrogas no puede exceder de 4 (CUATRO) AÑOS. Las prórrogas se acomodarán a lo dispuesto en el artículo 29.2 párrafo segundo de la LCSP, es decir, serán obligatorias para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con 2 (DOS) MESES de antelación a la finalización del contrato. Y se acordarán de forma expresa por el órgano de Contratación.

El valor estimado del contrato asciende a 528.925,60 euros, teniendo en cuenta la posibilidad de tres prórrogas anuales.

La celebración de dicho contrato queda supeditada a la existencia de crédito

mende geratuko da.

adecuado y suficiente en el ejercicio 2019.

BIGARRENA: Kontratazio administratiboa arautu behar duten Administrazioaren Klausula Berezi eta Teknikoen Pleguak onartzea.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

HIRUGARRENA: Aipatu zerbitzua prozedura irekiz adjudikatzeko araubidezko izapideak has daitezela baimentzea.

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del servicio de referencia.

LAUGARRENA: Zerbitzu hori kontratatzeak dakartzan betebeharrei aurre egiteko behar den gastua baimentzea, 160.000 eurotan (% 21eko BEZa barne).
Baimen hori 2019ko ekitaldian kreditu egokia eta behar bestekoa egotearen mende geratuko da.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 160.000 euros, 21% de I.V.A. incluido.
Dicha autorización queda supeditada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el ejercicio 2019.

BOSGARRENA: Ana Gutierrez Zatón andrea, barneko mantentze arduraduna, kontratuaren arduradun izendatzea.

QUINTO: Nombrar a Dña. Ana Gutierrez Zatón, Responsable del Mantenimiento de Interiores, responsable del contrato.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeita bost minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y veinticinco minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.