

GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2018KO URRIAREN 16AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 16 DE OCTUBRE DE 2018.
<u>BERTARATUAK</u>	<u>ASISTENTES</u>
<u>LEHENDAKARIA</u>	<u>PRESIDENTE</u>

Imanol Landa Jauregi jn.

<u>BATZARKIDEAK</u>	<u>V O C A L E S</u>
---------------------	----------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Álvaro González Pérez Jn.
Elena Coria Yanguas And.
Koldo Iturbe Mendilibar Jn.
Jose Luis Landa Arteche Jn.

<u>IDAZKARI NAGUSIA</u>	<u>SECRETARIO GENERAL</u>
-------------------------	---------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamazortziko urriaren hamaseian, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a dieciséis de octubre de dos mil dieciocho, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con

da emaitza:

el resultado siguiente:

**394.- UDALEKO GOBERNU
BATZARRAK 2018KO URRIAREN
9AN EGIN DUEN OHIKO
BILERAKO AKTA ONESTEA.**

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2018ko urriaren 9ko bilerakoa, hain zuzen.

**OGASUNA, KONTUAK,
EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA
BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA
EUSKARA**

**395. UDALTZAINGOAREN
KOMUNIKAZIOEN ARDATZ
NAGUSIAREN (ARCADI@COR
PLATAFORMA)
MANTENIMENDURAKO
KONTRATOAREN EBAZPENA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- Kontratu administratiboa suntsiarazteko prozedurari hasiera emango zaio. Suntsiarazpen honen arrazoia da kontratuko gainontzeko funtsezko obligazioak, pleguetan edo kontratuan halakotzat ezarri direnak, ez betetzea, SPKLTBan jasotzen dena kontutan hartuz eta proposamen honi eransten zaion txosten juridikoan zehazten den bezala.

BIGARRENA.- Kontratatari 10 (HAMAR) EGUN NATURALETAKO epea emango zaio, jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, bere eskubideentzako egokia dena alegatu dezan, bere argudioak

**394.- APROBACIÓN, SI PROCEDE,
DEL ACTA DE LA ANTERIOR
SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA
EL DÍA 9 DE OCTUBRE DE 2018.**

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 9 de octubre de 2018.

**HACIENDA, CUENTAS,
PROMOCIÓN ECONÓMICA,
RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD
Y EUSKERA**

**395.- RESOLUCIÓN DEL
CONTRATO DE SERVICIO DE
MANTENIMIENTO DE LA MATRIZ
DE COMUNICACIONES
(PLATAFORMA ARCADI@COR) DE
LA POLICÍA LOCAL.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO.- Incoar procedimiento de resolución del contrato administrativo de servicios motivado por incumplimiento de las restantes obligaciones contractuales esenciales calificadas como tales en los pliegos o en el contrato de acuerdo con lo recogido en el TRLCSP y tal y como se detalla en el informe jurídico que acompaña a esta propuesta.

SEGUNDO.- Conceder al contratista un plazo de audiencia de 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación de esta resolución, para que alegue lo que en su derecho

frogatzen dituzten dokumentuak eta egiaztagiriak aurkeztuz. Emandako epean alegaziorik aurkezten ez bada, ulertuko da kontratistak ez duela kontratuaren suntsiarazpenaren aurka egiten.

HIRUGARRENA.- Abal-emaile edo aseguratzaileari 10 (HAMAR) EGUN NATURALETAKO epea emango zaio, jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, egokia dena alega dezan.

LAUGARRENA.- Prozedura kontraesankorrari hasiera emango zaio, Administrazioari egotzi zaizkion kalte-galerak zehazteko. Bitartean, esleipendunak 2017/11/15ean jarri zuen, 1.207,50€ko (MILA BERRREHUN ETA ZAZPI euro eta BERROGEITA HAMAR zentimoko) 3/2017/1/003734 zenbakidun behin betiko bermea atxikituko da, 39/2015 Legearen 56.1 artikulua jasotzen duen behin-behineko neurri bezala.

BOSGARRENA.- Prozedura ebatzi eta jakinarazteko epea 3 (HIRU) HILABETEKOA izango da, hasiera akordio honen datatik zenbatzen hasita. Epe horretan ebazpen espresurik ematen ez bada, espedientearen iraungipena gertatuko da.

SEIGARRENA.- Ebazpen hau NATURAL VOX, S.A.U. enpresari eta berme-emaile edo aseguratzaileari jakinaraziko zaie. Halaber, Telekomunikabideetako Ingeniariaren 2018/06/11ko txosten teknikoaren eta Administrazio Orokorreko Teknikariaren 2018/10/01eko txosten juridikoaren kopia bat helaraziko zaie.

convenga, presentando los documentos y justificantes en defensa de su postura. La no presentación de alegación alguna en el plazo concedido se interpretará como no oposición a la resolución del contrato.

TERCERO.- Conceder al avalista o asegurador, un plazo de audiencia de 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación de esta resolución, para que alegue lo que estime oportuno.

CUARTO.- Incoar procedimiento contradictorio para determinar los daños y perjuicios ocasionados a la Administración reteniéndose mientras tanto el importe de la garantía definitiva constituida el 15/11/2017, con número 3/2017/1/003734, cuyo importe asciende a la cantidad de 1.207,50€ (MIL DOSCIENTOS SIETE euros y CINCUENTA céntimos), como medida provisional conforme al artículo 56.1 de la Ley 39/2015.

QUINTO.- El plazo para resolver y notificar el procedimiento será de 3 (TRES) MESES, contados desde la fecha de este acuerdo de iniciación. Los efectos que se producen por la falta de resolución expresa llevan aparejada la caducidad del expediente.

SEXTO.- Notificar la presente resolución a la empresa NATURAL VOX, S.A.U., y al avalista o asegurador, así como una copia del informe técnico del Ingeniero de Telecomunicaciones de fecha 11/06/2018 y una copia del informe jurídico de la Técnico de Administración General de fecha 01/10/2018.

396.- GETXO ANTZOKIA-MUSIKA

396.- INICIO DEL EXPEDIENTE

**ESKOLAN, KANPOALDERAKO
FORMATO HANDIKO LED
MOTAKO PANTAILA DIGITAL
BIREN HORNIDURA ETA
INSTALAZIOA ESLEITZEKO
ESPEDIENTEA IREKITZEA,
PLEGUAU ONARTU ETA GASTUAK
BAIMENDU.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: Arauzko izapidetzea hasteko baimena ematea, prozedura irekiaren bidez, "GETXO ANTZOKIA-MUSIKA ESKOLA" ARTE ESZENIKOEN ZENTRO BERRIAN TAMAINA HANDIKO KANPOKO BI LED PANTAILA DIGITAL HORNITZEKO ETA JARTZEKO.

Kontratua gauzatzeko epea bi urtekoa izango da, sinatzen den egunetik hasita, eta ezingo da luzatu. Barne hartzen dira elementuan hornidura eta horiek saldu osteko laguntza teknikoko zerbitzua.

Kontratuaren prezioa unitateko adieraziko da, eta gehieneko aurrekontua, BEZaren % 21 barne, 253.583,29 izango da.

BIGARRENA: Kontratazio administratiboa arautu behar duten Administrazioaren Klausula Berezi eta Teknikoen Pleguak onartzea.

HIRUGARRENA: Aipatutako hornidura kontratatzeak ekartzen dituen betebeharrei aurre egiteko beharrezkoa den gastua baimentzea: gehienez, 253.583,29 euro.

**PARA LA ADJUDICACIÓN DEL
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE
DOS PANTALLAS DIGITALES LED
DE EXTERIOR DE GRAN FORMATO
EN EL GETXO ANTZOKIA-MUSIKA
ESKOLA, APROBAR PLIEGOS Y
AUTORIZAR EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SUMINISTRO, E INSTALACIÓN DE DOS PANTALLAS DIGITALES LED DE EXTERIOR DE GRAN FORMATO EN EL NUEVO CENTRO DE ARTES ESCÉNICAS "GETXO ANTZOKIA-MUSIKA ESKOLA".

El plazo de ejecución del contrato será de dos años, a contar desde la firma del mismo, sin posibilidad de prórroga, e incluye tanto el suministro en sí como el servicio de asistencia técnica post-venta de los elementos suministrados.

El precio del contrato se formula en términos de precios unitarios, siendo el presupuesto máximo de 253.583,29, 21% de I.V.A. incluido.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del suministro de referencia, por importe máximo de 253.583,29, 21 euros.

CUARTO: Kontratuaren arduradun gisa Urko Balziskueta udal arkitektoa izendatzea.

397.- GETXO ANTZOKIA BERRIAN, LANAK AMAITU ONDOREN, ZENBAIT GARBIKETA BEREZIREN ZERBITZUA ESLEITZEKO ESPEDIENTEA IREKITZEA, PLEGUAK ONARTU ETA GASTUA BAIMENDU.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: Arauzko izapidetza hasteko baimena ematea, prozedura erraztuaren bidez, GETXO ANTZOKIA BERRIAN OBRAK AMAITUTAKOAN GARBIKETA BEREZIREN ZERBITZUA esleitzeko.

Kontratua gauzatzeko epea hilabete batekoa izango da, sinatzen denetik hasita.

Kontratuaren zenbateko osoa 55.000 euro izango da, % 21eko BEZa barne.

BIGARRENA: Kontratazio administratiboa arautu behar duten Administrazioaren Klausula Berezi eta Teknikoen Pleguak onartzea.

HIRUGARRENA: Aipatutako zerbitzua kontratatzeak ekartzen dituen betebeharrei aurre egiteko beharrezkoa den gastua baimentzea: gehienez, 55.000 euro.

CUARTO: Kontratuaren arduradun gisa Jorge Magdaleno udal arkitektoa

CUARTO: Designar como responsable del contrato al Arquitecto municipal, Urko Balziskueta.

397.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE DIVERSAS LIMPIEZAS ESPECIALES EN EL NUEVO GETXO ANTZOKIA TRAS LA FINALIZACIÓN DE LA OBRA, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto simplificado, del SERVICIO DE DIVERSAS LIMPIEZAS ESPECIALES EN EL NUEVO GETXO ANTZOKIA TRAS LA FINALIZACIÓN DE LA OBRA.

El plazo de ejecución del contrato será de un mes, a contar desde su firma.

El importe total del contrato asciende a 55.000 euros, 21% de I.V.A. incluido.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe máximo de 55.000 euros.

CUARTO: Designar como responsable del contrato al arquitecto municipal,

izendatzea.

Jorge Magdaleno.

**398.- BEHIN LANAK AMAITUTA,
GETXO ANTZOKIA-MUSIKA
ESKOLA BERRIAREN
INSTALAZIOAK ETA
ERAIKINAREN MANTENIMENDU
OSORAKO ZERBITZUA, BERME
GUZTIEKIN, ESLEITZEKO
ESPEDIENTEA IREKITZEA,
PLEGUAK ONARTU ETA GASTUA
BAIMENDU.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: Arauzko izapidea hasteko baimena ematea honako zerbitzu hau prozedura irekiaren bidez adjudikatzeko: "GETXO ANTZOKIA-MUSIKA ESKOLA" ARTE ESZENIKOEN ZENTRO BERRIKO ERAIKINA ETA INSTALAZIOAK OSORIK MANTENTZEKO ZERBITZUA BERME OSOAREKIN EMATEA.

Kontratua gauzatzeko epea bi urtekoa izango da, zerbitzuaren hasiera aktaren egunetik aurrera zenbatuta, eta ondorengo ondoko urtebeteko bi alditan luzatu ahalko da.

Kontratuaren zenbatekoa, guztira, 1.305.708,58 euro izango da (irauten duen bi urteetarako, hau da, 652.854,29 euro urtean), % 21eko BEZa barne.

BIGARRENA: Kontratazio administratiboa arautu behar duten Administrazio Klausula Berezien eta Baldintza Teknikoen Pleguak onestea.

HIRUGARRENA: Aipatutako

**398.- INICIO DEL EXPEDIENTE
PARA LA ADJUDICACIÓN DEL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO
INTEGRAL CON GARANTÍA
TOTAL DEL EDIFICIO E
INSTALACIONES DEL NUEVO
GETXO ANTZOKIA-MUSIKA
ESKOLA TRAS LA FINALIZACIÓN
DE LA OBRA, APROBAR PLIEGOS Y
AUTORIZAR EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL CON GARANTÍA TOTAL DEL EDIFICIO E INSTALACIONES DEL NUEVO CENTRO DE ARTES ESCÉNICAS "GETXO ANTZOKIA-MUSIKA ESKOLA".

El plazo de ejecución del contrato será de dos años, a contar desde el Acta de Inicio del Servicio, siendo prorrogable por dos períodos sucesivos de un año de duración cada uno de ellos.

El importe total del contrato asciende a 1.305.708,58 euros, 21% de I.V.A. incluido (para los dos años de duración, a razón de 652.854,29 euros/año).

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el gasto necesario

zerbitzuaren kontrataziotik sortutako betebeharrei aurre egiteko gastua baimentzea, 1.305.708,58 euro gehienez ere.

LAUGARRENA: Urko Balziskueta udal arkitektoa kontratuaren arduradun izendatzea.

399.- UDAL ERAIKINETARAKO ZENBAIT ARKITEKTURA-PROIEKTU ERREDAKTATZEKO ZERBITZUAREN KONTRATUAREN 4. ATALA (UDALETXEA BERRIZTATZEA, II FASEA-LEHEN SOLAIRUKO IPARRALDEKOA) ESLEITZEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

EGITATEZKO AURREKARIAK

Lehenengoa.- Tokiko Gobernu Batzarraren 2017-05-16ko bileran hartutako 207 Erabakiaren bidez, UDAL ERAIKINEN ZENBAIT ARKITEKTURA PROIEKTU IDAZTEKO ZERBITZUAREN kontratu espedientea izapidetzen hasi zen.

Kontratu honetarako finkatutako ezaugarri nagusiak honako hauek izan dira:

- Kontratuaren xedea honako lote hauetan banatzen da:

1. LOTEA: TURISMOKO SEINALE MAKULUA
2. LOTEA: BIZKAIA ZUBIKO

para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe máximo de 1.305.708,58 euros.

CUARTO: Designar como responsable del contrato al arquitecto municipal, Urko Balziskueta.

399.- ADJUDICACIÓN DEL LOTE 4 (ACTUALIZACIÓN DE LA CASA CONSISTORIAL, FASE II-ALA NORTE DE PLANTA PRIMERA) DEL CONTRATO DE SERVICIO DE REDACCIÓN DE DIVERSOS PROYECTOS DE ARQUITECTURA PARA EDIFICIOS MUNICIPALES.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- Por Acuerdo nº207 adoptado por la Junta de Gobierno Local en su sesión de fecha 16/5/2017 se dio inicio a la tramitación del expediente contractual para la adjudicación del SERVICIO DE REDACCIÓN DE DIVERSOS PROYECTOS DE ARQUITECTURA PARA EDIFICIOS MUNICIPALES.

Las características principales que se fijaron para el contrato son las siguientes:

- El objeto del contrato se divide en los siguientes lotes:

1. LOTE 1: BÁCULO SEÑALIZACIÓN TURISMO.
2. LOTE 2: BAÑOS DE LA PLAZA

PLAZAKO KOMUNAK

3. 3. LOTEA: ALTUBE KALEKO 5.
ZENBAKIKO LOKALETAKO
ENPRESEN HAZTEGIA

4. 4. LOTEA: UDALETXEA
EGUNERATZEA, II. FASEA,
LEHENENGO SOLAIRUKO
IPARRALDEA

Lote bakoitza egikaritzeko epea hauxe da: baldintza teknikoen pleguaren 18. idatz-zatiak kontratua osatzen duten lan horietako bakoitzarentzat ezarritako epe partzialen batuketa. Halere, aintzat hartu beharra dago fase guztiak ez direla bata bestearen ostean gauzatuko, kontratuaren kanpoko jarduketak egin beharko direlako.

- Lizitazioko aurrekontua, BEZa barne, 40.000 euro (BERROGEI MILA euro) izango da. Loteka honela banakatuko da:

- 1. LOTEA: 6.000 €
(4.958,68 + BEZari dagozkion 1.041,32)
- 2. LOTEA: 7.200 €
(5.950,41 + BEZari dagozkion +1.249,59)
- 3. LOTEA: 16.800 €
(13.884,30 + BEZari dagozkion +2.915,70)
- 4. LOTEA: 10.000 €
(8.264,46 + BEZari dagozkion 1.735,54)

- Kontratuaren balioa, gutxi gorabehera, 33.057,85 eurokoa izango da.

Ekitaldi berean, kontratazioa prozedura negoziatuaren bidez egitea erabaki zen, publizitaterik gabe.

Bigarrena.- 2017-08-30ean, hamar erakunderi aipatutako espedientea ireki zela jakinarazi zitzaien, eta haien eskaintzak aurkezteko gonbidapena egin zitzaien; horretarako, hogeita

DEL PUENTE BIZKAIA

3. LOTE 3: VIVERO DE EMPRESAS
EN LOS LOCALES DE LA CALLE
ALTUBE 5

4. LOTE 4: ACTUALIZACIÓN DE
LA CASA CONSISTORIAL, FASE II-
ALA NORTE DE PLANTA PRIMERA

- El plazo de ejecución de cada lote resulta de la suma de los plazos parciales que el apartado 18 del PCT prevé para cada uno de ellos. No obstante, habrá de tenerse en cuenta que no todas las labores se realizarán a continuación unas de otras, por resultar necesarias actuaciones ajenas al propio contrato.

- El presupuesto de licitación, IVA incluido, será de 40.000€ (CUARENTA MIL euros), siendo el desglose por lotes el siguiente:

- LOTE 1: 6.000 € (4.958,68+1.041,32 IVA)
- LOTE 2: 7.200 € (5.950,41+1.249,59 IVA)
- LOTE 3: 16.800 €
(13.884,30+2.915,70 IVA)
- LOTE 4: 10.000 €
(8.264,46+1.735,54 IVA)

- El valor estimado del contrato asciende a 33.057,85 euros.

En el mismo acto se acordó proceder a la contratación mediante Procedimiento Negociado, sin publicidad.

Segundo.- En fecha 30/8/2017 se comunicó a diez entidades la incoación del expediente de referencia, invitándoles a presentar ofertas, concediéndoles para ello de plazo de

hamar egun naturaleko epea eman zitzaien. Gainera, lizitazioa kontratugilearen profilean iragarri zen.

Bi lizitaztaile hauek eskaintza aurkeztu zuten 4. LOTEAN:

- 1.- JOSE CARLOS GORRITXO HERRERO
- 2.- ZONA ARQUITECTURA Y URBANISMO SCP

Hirugarrena.- 2017-10-10ean dokumentazio orokorra zeukaten gutun-azalak ireki ziren jendaurrean.

Zegokion aktan adierazi zen lizitaztaile hauek aurkeztutako proposamenak ez direla onartzen, epez kanpo aurkeztu direlako:

- MIKEL ESCAJEDO SAN EPIFANIO (gonbidapena jasota eta irakurrita 2017-09-05ean. Epearen amaiera 2017-10-05ean zen eta eskaintza 2017-10-09an aurkeztu zuen.
- JUAN ANTONIO OLMO PRIETO (gonbidapena jasota eta irakurrita 2017-08-31n. Epearen amaiera 2017-10-02an zen eta eskaintza 2017-10-09an aurkeztu zuen.
- ESTUDIO K SDAD. COOP. (gonbidapena jasota eta irakurrita 2017-08-30ean. Epearen amaiera 2017-09-29an zen eta eskaintza 2017-10-09an aurkeztu zuen).
- MIGUEL MARIA LASA ITURBE (eskaintza postaz aurkeztu zuen, 2017-10-09an, 14:17an).

Beste alde batetik, ikusi zen 1. loterako ez zela inolako proposamenik aurkeztu.

Tokiko Gobernu Batzarrak 2017-12-

treinta días naturales. Añadidamente la licitación fue anunciada en el perfil del contratante.

Presentaron oferta al LOTE 4 de referencia los siguientes dos licitadores:

- 1.- JOSE CARLOS GORRITXO HERRERO
- 2.- ZONA ARQUITECTURA Y URBANISMO SCP

Tercero.- El día 10/10/2017 se realizó, en acto público, la apertura de los sobres conteniendo la documentación general.

En el Acta correspondiente se dejó constancia de la inadmisión, por extemporánea, de las propuestas presentadas por los siguiente licitadores:

- MIKEL ESCAJEDO SAN EPIFANIO (Recibida invitación y leída el 05/09/2017, fin de plazo el 05/10/2017 y presentada oferta el 09/10/2017)
- JUAN ANTONIO OLMO PRIETO (Recibida invitación y leída el 31/08/2017, fin de plazo el 02/10/2017 y presentada oferta el 09/10/2017)
- ESTUDIO K SDAD. COOP. (Recibida invitación y leída el 30/08/2017, fin de plazo el 29/09/2017 y presentada oferta el 09/10/2017)
- MIGUEL MARIA LASA ITURBE (Presentada la oferta por correos en fecha 09/10/2017 a las 14:17)

Por otro lado, se comprobó que no se había presentado ninguna proposición al lote 1.

Por Acuerdo nº536 adoptado por la

05eko bilkuran eman zuen 536 Erabakiaren bidez erabaki zen, batetik, kontratuaren 1. lotea (turismoaren seinale-makulua) hutsik geratzea eta, bestetik, erabaki zen aipatutako lizitatuzaileek aurkeztutako proposamenak izapidetzeko ez onartzea, epez kanpo aurkeztu zituztelako.

Gutun azalak irekitzeko administrazio ekitaldi berean, lizitatuzaileek zuzendu beharreko zenbait akats ikusi ziren.

Laugarrena.- Akatsak ongitzeko emandako epe hori amaituta, 2017-10-25ean bigarren gutun azala ireki zen. Bertan negoziatu beharreko alderdiak azaldu ziren, hau da, alderdi ekonomikoa. Hau izan zen emaitza:

Junta de Gobierno Local en su sesión de fecha 5/12/2017 se acordó, por un lado, declarar desierto el lote 1 (báculo de señalización de turismo) del contrato, y, por otro, Inadmitir a trámite, por presentación extemporánea, las propuestas presentadas por los licitadores citados.

En el mismo acto de apertura administrativa se observaron diversos defectos a subsanar por diferentes licitadores.

Cuarto.- Una vez finalizado el plazo concedido para las correspondientes subsanaciones, el día 25/10/2017 se procedió a la apertura del sobre segundo, conteniendo los aspectos a negociar, a saber, el aspecto económico, con el siguiente resultado:

ENPRESA	PROPOSAMEN EKONOMIKOA (Lizitazioko oinarritzko aurrekontua <u>1. LOTEA</u> : 4.958,68 € <u>2. LOTEA</u> : 5.950,41 € <u>3. LOTEA</u> : 13.884,30 € <u>4. LOTEA</u> : 8.264,46 € <u>BEZa kanpo</u>)			
	I. LOTEA	II. LOTEA	III. LOTEA	IV. LOTEA
1.- ESTUDIO TORRE ELORDUY		5.740 €		
2.- JOSE CARLOS GORRITXO HERRERO				8.000 €
3.- ABITURA ARQUITECTOS SLP		4.760,32 €		
4.- MV ARQUITECTURA		4.800 €	11.200 €	
5.- RICARDO GONZALEZ VARA		4.760 €		
6.- A4 ARQUITECTOS			13.000 €	€
7.- ESTIBALIZ SANZ REYERO			12.107,52 €	
8.- ZONA ARQUITECTURA Y URBANISMO SCP		4.200 €	11.000 €	4.800 €

EMPRESA	PROPOSICIÓN ECONÓMICA (Presupuesto Base de licitación <u>LOTE 1</u> : 4.958,68 € <u>LOTE 2</u> : 5.950,41 € <u>LOTE 3</u> : 13.884,30 € <u>LOTE 4</u> : 8.264,46 € <u>I.V.A excluido</u>)			
	LOTE I	LOTE II	LOTE III	LOTE IV
1.- ESTUDIO TORRE ELORDUY		5.740 €		
2.- JOSE CARLOS GORRITXO HERRERO				8.000 €
3.- ABITURA ARQUITECTOS S.L.P.		4.760,32 €		
4.- MV ARQUITECTURA		4.800 €	11.200 €	

5.- RICARDO GONZALEZ VARA		4.760 €		
6.- A4 ARQUITECTOS			13.000 €	€
7.- ESTIBALIZ SANZ REYERO			12.107,52 €	
8.- ZONA ARQUITECTURA Y URBANISMO SCP		4.200 €	11.000 €	4.800 €

Klausula ekonomiko-administratiboen pleguaren 22. idatz-zatian ezarritakoa negoziatzeko izapideari jarraipena emateko, 2017-10-26an aurreko lizitatzaleei kontraeskaintzak aurkezteko epea irekitzen zela jakinarazi zitzaion.

Bosgarrena.- Kontraeskaintzak aurkezteko epea amaitutakoan, 2017-11-02an, hirugarren gutun azala ireki zen, negoziatu behar ez diren alderdiei buruzkoa. Horren edukia kontratazioa proposatu zuen sailari bidali zitzaion, hau da, Arkitektura Sailari, aurkeztutako sei eskaintzen balorazio teknikoa egiteko.

Seigarrena.- Behin udal teknikari eskudunak txostena eginda, 2017-12-04an, ekitaldi publikoa egin zen. Bertan, egindako balorazio txosten teknikoaren berri eman zen. Hauxe izan zen emaitza:

Como continuación del trámite de negociación previsto en el apartado 22 del pliego de cláusulas económico-administrativas, el día 26/10/2017 se comunica a los licitadores antedichos la apertura del plazo de presentación de contraofertas.

Quinto.- Una vez finalizado tal plazo para la presentación de contraofertas se realiza, en fecha 2/11/2017, la apertura del sobre 3 - aspectos no sujetos a negociación-, remitiéndose su contenido al Departamento proponente de la contratación, a saber, Arquitectura, para la correspondiente valoración técnica de las seis propuestas presentadas.

Sexto.- Una vez emitido informe por el técnico municipal competente, el día 14/12/2017 se celebra acto público en el que se da cuenta del informe técnico de valoración emitido, con el siguiente resultado:

ENPRESA	ITZULPEN ARETOKO IRIZPIDEAK	ARGIZTAPENEAN ESKU HARTZEKO IRIZPIDEAK	GUZTIRA
JOSE GORRITXO	15	34	49
ZONA ARQUITECTURA Y URBANISMO SCP	2	17	19
Gehieneko puntuazioa	15	34	49

EMPRESA	CRITERIOS SALA TRADUCCION	CRITERIOS INTERVENCION LUMINICA	TOTAL
JOSE GORRITXO	15	34	49
ZONA ARQUITECTURA Y URBANISMO SCP	2	17	19

Puntuacion maxima	15	34	49
-------------------	----	----	----

Ondoren, ekitaldi berean, lizitatuzaileek kontraeskaintza gisa aurkeztutako proposamen ekonomikoak ireki ziren. Kontraeskaintza horiek kontuan izanik, prozesuan jarraitzen duten lizitatuzaileen proposamen ekonomikoak honela geratzen dira:

Seguidamente, en el propio acto, se procede a la apertura de las proposiciones económicas presentadas por los licitadores con carácter de contraoferta. Habida cuenta de las citadas contraofertas, las proposiciones económicas de las licitadoras que continúan en el proceso quedan como sigue:

ENPRESA	PROPOSAMEN EKONOMIKOA (Oinarrizko aurrekontua, 4. LOTEarena: 8.264,46 €)
JOSE GORRITXO	6.000 €
ZONA ARQUITECTURA Y URBANISMO SCP	4.800 €

EMPRESA	PROPOSICIÓN ECONÓMICA (Presupuesto Base de LOTE 4: 8.264,46 €)
JOSE GORRITXO	6.000 €
ZONA ARQUITECTURA Y URBANISMO SCP	4.800 €

Zazpigarrena.- Aurreko guztia ikusita, hau da, balorazioko txosten teknikoa ikusita, eta kontratu honen 4. loteko lizitatuzaileek aurkeztutako eskaintza eta kontraeskaintza ekonomikoak ikusita, JOSÉ GORRITXO HERRERORI (NAN: 14242882) adjudikatzea proposatu behar da, balorazio koadro honen arabera:

Séptimo.- Visto cuanto antecede, es decir, visto el informe técnico de valoración junto con las ofertas y contraofertas económicas presentadas por los licitadores al lote 4 del contrato de referencia, procede proponer su adjudicación a JOSÉ GORRITXO HERRERO, con D.N.I. nº 14242882, de acuerdo con el siguiente cuadro de valoración:

ENPRESA	PUNT. IRIZPIDE EZ AUTOMATIKOA	PUNT. IRIZPIDE AUTOMATIKOA	GUZTIRA
JOSE GORRITXO	49,00	40,80	89,80
ZONA ARQUITECTURA Y URBANISMO SCP	19,00	51,00	70,00

EMPRESA	PUNT. CRIT.NO AUT	PUNT. CRIT AUT.	TOTAL
JOSE GORRITXO	49,00	40,80	89,80

ZONA ARQUITECTURA Y URBANISMO SCP	19,00	51,00	70,00
-----------------------------------	-------	-------	-------

Zortzigarrena.- 2017-12-19an lizitatzailari dei egin zitzaion, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bateginaren 151. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, eta lizitatzailak kontratatzeke lege ezarritako baldintzak betetzen zituela eta 300 euroko zenbatekoan behin betiko bermea eratu zuela zioten ziurtagiriak jasota zeuden espedientean.

ZUZENBIDEZKO OINARRIAK

I.- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bategina (SPKLTBE), azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartua.

II. Administrazio Publikoen Kontratuen Araudi Orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren eta maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuaren bidez onartutakoa, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginak ezarritakoaren aurka egiten ez duten alderdietan.

III.- 7/85 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubideari buruzko Oinarriak arautzen dituena, EDLak onartutako Testu Bategina. 781/1.986, apirilaren 18koa, eta hari lotuta aplikagarria den gainerako legeria.

IV.- Udaleko Gobernu Batzarrari dagokio proposatzen den adjudikazioa egitea, kontratazio espediente honetan kontratazio organo eskuduna baita.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak eskatuta, Udaleko Gobernu Batzarrari hauxe igorri zaio

Octavo.- En fecha 19/12/2017 se requiere a la licitadora a los efectos de lo dispuesto en el artículo 151 TRLCSP, constando en el expediente la acreditación documental del cumplimiento por parte del licitador de las condiciones establecidas legalmente para contratar, así como de haber constituido garantía definitiva por importe de 300 euros.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

II.- Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre y Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, en lo que no se oponga al TRLCSP.

III.- Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/1.986, de 18 de abril y demás legislación conexas que resulte de aplicación.

IV.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente el expediente de contratación.

A instancia del Concejal Responsable del Servicio de Contratación se eleva a la consideración de la Junta de

kontuan har dezan:

Gobierno Local la siguiente

ERABAKI PROPOSAMENA

PROPUESTA DE ACUERDO

LEHENENGOA: JOSÉ GORRITXO HERREROri (NAN: 14242882) adjudikatzea UDAL ERAIKINETARAKO ARKITEKTURAKO HAINBAT PROIEKTU IDAZTEKO ZERBITZUAren kontratuko 4. LOTEA (UDALETXEA EGUNERATZEA, II. FASEA, LEHENENGO SOLAIRUKO IPARRALDEA.), honako zenbatekoetan: 7.260 €, BEZ barne. Hori guztia, ebazpen honen 7. aurrekarian jasotako balorazio koadroaren arabera.

PRIMERO: Adjudicar a JOSÉ GORRITXO HERRERO, con D.N.I. nº 14242882, el LOTE 4 (ACTUALIZACIÓN DE LA CASA CONSISTORIAL, FASE II-ALA NORTE DE PLANTA PRIMERA) del contrato de SERVICIO DE REDACCIÓN DE DIVERSOS PROYECTOS DE ARQUITECTURA PARA EDIFICIOS MUNICIPALES, por importe de 7.260€, I.V.A. incluido (6.000+ 1.260), de acuerdo con el cuadro de valoración recogido en el antecedente séptimo de esta resolución.

Lote bakoitza egikaritzeko epea hauxe da: baldintza teknikoen pleguaren 18. idatz-zatiak kontratua osatzen duten lan horietako bakoitzarentzat ezarritako epe partzialen batuketa. Halere, aintzat hartu beharra dago fase guztiak ez direla bata bestearen ostean gauzatuko, kontratuaren kanpoko jarduketak egin beharko direlako.

El plazo de ejecución de cada lote resulta de la suma de los plazos parciales que el apartado 18 del PCT prevé para cada uno de ellos. No obstante, habrá de tenerse en cuenta que no todas las labores se realizarán a continuación unas de otras, por resultar necesarias actuaciones ajenas al propio contrato.

BIGARRENA: Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 156.1. artikuluan xedatutakoari jarraikiz, adjudikazioduna Kontratazio Zerbitzuko bulegoetan agertu beharko da (Foru kalea, 8) kontratua administrazio agirian formalizatzeko, erabaki honen jakinarazpena jaso eta hamabost egun balioduneko epean, gehienez ere. Horretarako, hura prestatuko da eta behar bezala jakinaraziko zaio enpresari.

SEGUNDO: El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.1 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en un plazo máximo de quince días hábiles desde la recepción de la notificación del presente acuerdo. A tales efectos se preparará aquel y se avisará oportunamente a la empresa.

HIRUGARRENA: Erabakia aipatutako loteko lehiaketako lizitatzaille guztiei jakinaraziko zaie, eta automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen gaineko txostenaren kopia bat bidaliko zaie

TERCERO: Notificar el presente acuerdo a todos los licitadores del concurso del lote de referencia, junto con copia del informe acerca de los criterios no evaluables

(2017-11-29an emana, ebazpen honen seigarren aurrekarian aipatzen dena).

LAUGARRENA: Kontratu hau betetzean aplikatu behar den lan hitzarmena bulegoetakoa izango da.

LEHENDAKARITZA ETA GIZARTE ZERBITZUAK

400.- HAINBAT GIZARTE LARRIALDIETARAKO LAGUNTZEN EBAZPENA.

Gizarte Zerbitzuetako arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGO: 61.576,30 €-ko gastua XEDATU, eta Gizarte Larrialdietarako Laguntzetarako 47 onuradunei obligazioa AITORTU. Onuradunen zerrenda ONARPENA 11 PERTSONA-TALDEA zenbakidun espedienteen jasota dago.

BIGARRENA: UKATZEA UKATZEA-UKO EGITEA 11. PERTSONA-TALDEA zenbakidun espedienteen zerrendatuta dauden 2 eskatzaileari.

HIRUGARRENA: UKO EGITEA , UKATZEA-UKO EGITEA 11 PERTSONA-TALDEA zenbakidun espedienteen zerrendatuta dauden 2 eskatzaileari.

LAUGARRENA: A. H. N.k urriaren 1ean aurkeztutako bere Gizarte Larrialkietarako dirulaguntza uko egiteko eskaera ONARTZEA.

automáticamente, emitido en fecha 29/11/2017 y referido en el antecedente sexto de esta resolución.

CUARTO: El Convenio Laboral de aplicación durante la ejecución del presente contrato será el de Oficinas y Despachos.

PRESIDENCIA Y SERVICIOS SOCIALES

400.- RESOLUCIÓN DE VARIAS SOLICITUDES DE AYUDAS DE EMERGENCIA SOCIAL.

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Servicios Sociales, se acordó:

PRIMERO: DISPONER del gasto y RECONOCER obligaciones para el abono de Ayudas de Emergencia Social a 47 beneficiarios/as de las mismas, que se hallan relacionadas/os en el expediente número CONCESION 11º REMESA por un importe total de 61.576,30 €.

SEGUNDO: DENEGAR Ayudas de Emergencia Social a 2 solicitante de la misma, que se hallan relacionados y motivadas en el expediente número DENEGACION-DESISTIMIENTO 11º REMESA

TERCERO DAR POR DESISTIDA LA PETICIÓN de 2 solicitante que se hallan relacionados en el expediente número DENEGACION-DESISTIMIENTO 11º REMESA.

CUARTO: ACEPTAR LA SOLICITUD DE DESISTIMIENTO presentado por A. H. N., con fecha 1 de octubre a su solicitud de AES.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA
ZERBITZUAK, ETA INGURUMENA

401.- LUZAPENA EMATEA,
IRISGARRITASUNA HOBETZEKO
LANAK ETA KANPOTIK
IGOGAILUA INSTALATZEKO
ERREFORMA AMAITZEKO,
ELKANO KALEKO 9. ZENBAKIKO
ERAIKINEAN.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- Ana Isabel Garcia Andoain andreari, ELKANO 9ko jabeen erkidegoaren ordezkartzan, HILABETEKO (1) luzapena emango zaio obrak amaitzeko eta obra-amaierako dokumentazioa aurkezteko, kanpoaldean igogailu bat jartzeko xedez higiezina berrizatzeko eta irisgarritasuna hobetzeko lanak egiteko, Getxoko Elkano kaleko 9.ean dagoen eraikinean egiten ari direnak. Horretarako lizentzia Tokiko Gobernu Batzarraren 2016ko azaroaren 8ko 423. Erabakiaren bidez eman zen.

BIGARRENA.- Erabaki hau interesdunari jakinaraziko zaio, eta egokiak diren errekurtsioak adieraziko zaizkio.

HIRUGARRENA.- Honako hau Ekonomia Arloari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

402.- LUZAPENA EMATEA,
IGOGAILUA INSTALATZEKO

URBANISMO, OBRAS Y
SERVICIOS, Y MEDIO AMBIENTE

401.- CONCESIÓN DE PRÓRROGA
PARA LA FINALIZACIÓN DE LAS
OBRAS DE MEJORA DE LA
ACCESIBILIDAD Y REFORMA
PARA LA INSTALACIÓN DE
ASCENSOR POR EL EXTERIOR EN
EL INMUEBLE SITO EN LA
C/ELKANO, 9.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a Dña. Ana Isabel Garcia Andoain en representación de la CCPP ELKANO 9 una prórroga de UN (1) MES para finalizar las obras y presentar la documentación final de obra, en relación a los trabajos de mejora de la accesibilidad y reforma del inmueble para la instalación de un ascensor por el exterior que se realizan en el edificio sito en la calle Elkano nº 9, de Getxo, cuya licencia de obras fue concedida por Acuerdo nº 423 de la Junta de Gobierno Local de fecha 8 de noviembre de 2016.

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo al interesado con indicación de los recursos procedentes.

TERCERA.- Dar traslado del presente al Área económica a los efectos oportunos.

402.- CONCESIÓN DE PRÓRROGA
PARA LA FINALIZACIÓN DE LAS

**LANAK AMAITZEKO, ESKAILERA
KENTZEKO ETA BI ARRAPALA
EGITEKO, BIDEBARRI KALEKO 1.
ZENBAKIKO ERAIKINEAN.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- Javier de Zabala Gonzalez jaunari, BIDEBARRI 1eko jabeen erkidegoaren ordezkarietan, SEI (6) HILABETEKO luzapena emango zaio obrak amaitzeko eta obra-amaierako dokumentazioa aurkezteko, Getxoko Bidebarri kaleko 1.an dagoen higiezinan igogailu bat jartzeko obrak egiteko, eskailera ordezkari eta bi arrapala eginez. Horretarako lizentzia Tokiko Gobernu Batzarraren 2015eko uztailaren 28ko 292. Erabakiaren bidez eman zen.

BIGARRENA.- Erabaki hau interesdunari jakinaraziko zaio, eta egokiak diren errekursoak adieraziko zaizkio.

HIRUGARRENA.- Honako hau Ekonomia Arloari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditza.

**403.- LIZENTZIA EMATEA
MARTIKOENA KALEKO 2-4.F
HELBIDEKO ERAIKINEAN
EGINDAKO LANEN
ERREGULARIZAZIORAKO.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

**OBRAS DE INSTALACIÓN DE
ASCENSOR, SUSTITUCIÓN DE LA
ESCALERA Y REALIZACIÓN DE
DOS RAMPAS EN EL INMUEBLE
SITO EN LA C/BIDEBARRI, 1.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a D. Javier de Zabala Gonzalez en representación de la CCPP BIDEBARRI 1 una prórroga de SEIS (6) MESES para finalizar las obras y presentar la documentación final de obra, en relación a los trabajos de instalación de un ascensor, sustitución de la escalera existente por otra y realización de dos rampas en el inmueble sito en la calle Bidebarri nº 1, de Getxo, cuya licencia de obras se concedía por Acuerdo nº 292 de la Junta de Gobierno Local de fecha 28 de julio de 2015.

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo al interesado con indicación de los recursos procedentes.

TERCERA.- Dar traslado del presente al Área económica a los efectos oportunos.

**403.- CONCESIÓN DE LICENCIA
PARA LA REGULARIZACIÓN DE
LAS OBRAS REALIZADAS EN LA
VIVIENDA SITA EN LA
C/MARTIKOENA, 2-4º F.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA:

I.- ALFREDO SEBASTIAN BERCIAL jaunaren ordezkari izan den BEATRIZ TEJEDA RAMOS andreari lizentzia ematea Getxoko Martikoena 2-4.Fko etxebizitzan egindako obrak erregularizatzeko, aurkeztutako legeztatze proiektuarekin bat etorritik (Eider Layna Dapousa arkitekto andreak idatzia). Obra horien bidez, etxebizitza 5. solairuko lokal-etxebizitzari lotu zitzaien eta lokal horretako baoak aldatu ziren.

II. ALFREDO SEBASTIAN BERCIAL jaunaren izenean diharduen BEATRIZ TEJEDA RAMOS andreari lizentzia ematea etxebizitza bat bitan zatitzeko Getxoko Martikoena kaleko 2-4.Fko higiezinan, bat etorritik Eider Layna Dapousa arkitekto andreak idatzitako etxebizitza banantzeko proiektuarekin. Hala, idatzian eskatutakoa bete behar du.

Egin beharreko obrak honako hauek dira: eskailera HAPOak eta indarrean dagoen araudiak ezarritako neurrietara egokitzea, bai eta sarreran atarte bat egitea sortutako bi etxebizitzetara 4. solairutik sartu ahal izateko.

Obrak hasi aurretik, Arkitektoen Elkargo Ofizialak behar bezala ikus-onesitako proiektua aurkeztu behar du.

Banatzearen ondorioz sortuko diren etxebizitzaren azalera erabilgarria gutxi gorabehera hauxe izango da:

- 4. F etxebizitza: 76,51 m².
- 4. I etxebizitza: 57,55 m²

PRIMERO:

I.- Conceder a D^{ña}. BEATRIZ TEJEDA RAMOS en representación de D. ALFREDO SEBASTIAN BERCIAL licencia para la regularización de las obras realizadas en la vivienda sita en la calle Martikoena n^o 2, 4^oF, de Getxo, para la unión de la vivienda con el local - vivienda de la planta 5^a y modificación de los huecos existentes en dicho local, de acuerdo el proyecto de legalización presentado, redactado por la Arquitecto D^{ña}. Eider Layna Dapousa.

II. Conceder a D^{ña}. BEATRIZ TEJEDA RAMOS en representación de D. ALFREDO SEBASTIAN BERCIAL, licencia para dividir una vivienda en dos, en el inmueble sito en la calle Martikoena n^o 2, 4^oF, de Getxo, de acuerdo el proyecto de segregación de vivienda redactado por la Arquitecto D^{ña}. Eider Layna Dapousa, debiendo ajustarse a lo solicitado a su escrito.

Las obras a realizar consisten en la adecuación de la escalera existente a las medidas establecidas por el PGOU y la normativa vigente, así como la creación de un vestíbulo en la entrada para dar acceso a las dos viviendas resultantes desde la planta 4^a.

Previamente al inicio de las obras, deberán aportar proyecto debidamente visado por el Colegio Oficial de Arquitectos.

La superficie útil aproximada de las viviendas resultantes de la división es de:

- Vivienda 4^o F: 76,51m²
- Vivienda 4^o I: 57,55 m²

Honakoak hartuko dira oinarritzat lanak egitean:

- Obra egiterakoan enpresa batek baino gehiagok edo enpresa batek eta langile autonomoek edo askotariko langile autonomoek esku hartzen badute, sustatzaileak, lanekin hasi aurretik edo aipaturiko egoera egiaztatu bezain pronto, segurtasun eta osasun arloko koordinatzaile bat izendatuko du obrak gauzatzen diren bitartean.

- Obrak egiten diren bitartean indarrean dauden segurtasun neurriak hartu beharko dira, eta hirugarrenei kalteak eragitea saihestu.

- Eusko Jaurlaritzako Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz, epe hauek ezarri dira:

a) Obrak hasteko hilabeteko (1) epea izango da, obren lizentzia jasotzen den egunetik zenbatzen hasita.

b) Lanak, gehienez, 2 hilabeteko epean burutuko dira, segurtasun eta osasuneko oinarritzko azterlanarekin bat etorriz.

c) Obrak gehienez hilabete batez egon daitezke etenda sustatzaileari egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

III.- Obrak amaitzean ikuskapen bisita eskatu beharko du; horretarako, honakoak aurkeztu beharko dira:

a) Obren azken ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunak sinatuta.

b) Etxebizitzen behin betiko planta planoak, eta sortuko den etxebizitza bakoitzaren behin betiko azalera erabilgarria adierazi, teknikari eskudunak sinatutakoak.

c) Sortuko diren etxebizitzen argazkiak,

La ejecución de los trabajos se realizará en base a los siguientes:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

a) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos según el Estudio Básico de Seguridad y Salud de 2 meses.

c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

III.- Al finalizar las obras solicitará visita de inspección acompañada de:

a) Liquidación y certificado final de las obras firmado por técnico competente.

b) Plano de planta definitivo de las viviendas, indicando la superficie útil definitiva de cada una de las viviendas resultantes, suscritos por técnico competente.

c) Fotografías en color de las

koloreetan.

IV.- Berariaz agerrarazten da baimen eta lizentziak jabetza eskubide barik eta inor kaltetu gabe emango direla. (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2. artikulua).

V. Erabaki honen eta beraren aurka egin daitezkeen errekurtsoen berri emango zaio eskatzaileari, ondorio egokietarako.

VI.- Ekonomia Arloak lizentzia honi dagozkion eskubideak kobratuko ditu. Zatikatze eta erreforma obra horiei dagokien egikaritze materialerako aurkeztu den aurrekontua 20.881,36 eurokoa da. Amaitzeko, legezatu beharreko obren aurkeztutako balorazioak 5.855,37 euroko kostua izan zuen.

404.- LEHEN ERABILPENEKO LIZENTZIA EMATEA, IGOGAILU BAT INSTALATZEKO LANETARAKO SALSIDU ETORBIDEKO 31 ZENBAKIKO ERAIKINEAN.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- SALSIDU 31ko jabeen erkidegoari lehenengoz okupatzeko lizentzia ematea Algortako etorbideko Salsidu etorbideko 31. zenbakiko eraikinean igogailua instalatzeko obretarako. Lan horien obra-lizentzia Tokiko Gobernu Batzarraren 2016ko otsailaren 16ko 43 Erabakiaren bitartez eman zen, eta gero

viviendas resultantes.

IV.- Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo).

V. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

VI.- Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a las obras de división y de reforma de las viviendas, asciende a la cantidad de 20.881,36 €. Finalmente, la valoración presentada de las obras objeto de legalización tuvieron un coste de 5.855,37€.

404.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL EDIFICIO SITO EN LA AVDA. SALSIDU, 31.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a la CCPP SALSIDU 31 licencia de primera utilización para las obras de instalación de un ascensor en el edificio sito en Avenida Salsidu nº 31, de Algorta, cuya licencia de obras fue concedida por Acuerdo nº 43 de la Junta de Gobierno Local de fecha 16 de febrero de 2016, posteriormente modificada por

Tokiko Gobernu Batzarraren 2017ko maiatzaren 2ko 177 Erabakiaren bitartez aldatu zen. Hori guztia, obra amaierako ziurtagiriaren arabera, arkitekto den Vicente Berganza Corcuera jaunak sinatua eta EHAEOak 2017-07-10ean ikus-onetsia, eta Udal Zerbitzu Teknikoen 2018ko urriaren 5eko aldeko txostena ikusita.

BIGARRENA- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik obraren azken likidazioa 77.314,60 eurokoa dela.

405.- LEHEN ERABILPENEKO LIZENTZIA EMATEA, IGOGAILU BAT INSTALATZEKO LANETARAKO SALSIDU ETORBIDEKO 31 BIS ZENBAKIKO ERAIKINEAN.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- Jon Aldekoa jaunari, SALSIDU 31 BISeko jabeen erkidegoaren ordezkartzan jarduten duenari, Algortako Salsidu etorbideko 31. BISeko higiezinan igogailu bat jartzeko obrak lehen aldiz erabiltzeko lizentzia emango zaio. Obra horiek egiteko lizentzia Tokiko Gobernu Batzarraren 2014ko apirilaren 24ko 166. Erabakiaren bidez eman zen. Hori guztia, bat etorriz José Maria Padró Scala arkitekto jaunak sinatu duen gauzatutako obra zibilaren lehenengo zatiaren likidazioarekin, bigarrenaren azken likidazioarekin eta ziurtapenarekin eta obraren azken zatiarekin, Arana San Sebastián Arquitectos SLP enpresak idatziak eta

Acuerdo nº 177 de la Junta de Gobierno Local de fecha 2 de mayo de 2017. Todo ello, de acuerdo el certificado final de obra, firmado por el Arquitecto D. Vicente Berganza Corcuera, visado por el C.O.A.V.N. con fecha 10/07/2017, y el informe favorable emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 5 de octubre de 2018.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final de obra asciende a la cantidad de 77.314,60€.

405.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL EDIFICIO SITO EN LA AVDA. SALSIDU, 31 BIS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a D. Jon Aldekoa en representación de la CCPP SALSIDU 31 BIS licencia de primera utilización para las obras de instalación de un ascensor en el inmueble sito en Avenida Salsidu nº 31 bis, de Algorta, cuya licencia fue concedida por Acuerdo nº 166 de la Junta de Gobierno Local de fecha 24 de abril de 2012. Todo ello, de acuerdo a la liquidación de la primera parte de la obra civil ejecutada suscrita por el arquitecto D. José Maria Padró Scala, el certificado y liquidación final de la segunda y última parte de la obra, redactados por Arana San Sebastián Arquitectos S.L.P., visado por el C.O.A.V.N con fecha 14/04/2014, y el informe favorable emitido por los

EHAEOak 2014-04-017an ikus-onetsiak, bai eta udaleko Zerbitzu Teknikoek 2018ko urriaren 10ean egindako aldeko txostenarekin bat etorriz ere.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egin du, eta kontuan izan du obren azken likidazioaren kopurua (igogailua barne) 86.494,00 eurokoa dela (55.822,00 euro gauzatutako obren lehenengo zatiri dagozkio eta 30.672,00 euro bigarren eta azken faseari).

406.- LEHEN ERABILPENEKO LIZENTZIA EMATEA, IGOGAILU BAT INSTALATZEKO LANETARAKO EUSKAL HERRIA KALEKO 13 ZENBAKIKO ERAIKINEAN.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- Eukene Bareño Pomposo andreari, EUSKALHERRIA 13ko jabeen erkidegoaren ordezkarietan jarduten duenari, Getxoko Euskal Herria kaleko 13. zenbakian dagoen eraikinean igogailu bat jartzeko obrak lehen aldiz erabiltzeko lizentzia ematea. Lizentzia Tokiko Gobernu Batzarraren 2017ko apirilaren 4ko 145 Erabakiaren bitartez eman zen. Hori guztia, obra-amaierako ziurtagiriaren arabera, arkitekto den Iñaki Aristondo Iciar jaunak idatzia eta EHAEOak 2018ko maiatzaren 25ean ikus-onetsia, eta udaleko Zerbitzu Teknikoen 2018ko urriaren 1eko aldeko txostena ikusita.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak

Servicios Técnicos Municipales de fecha 10 de octubre de 2018.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final de las obras (incluido el ascensor) asciende a la cantidad de 86.494,00€ (55.822,00 € correspondientes a la primera parte de las obras ejecutadas y 30.672,00 € correspondientes a la segunda y última fase).

406.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL EDIFICIO SITO EN LA C/ EUSKAL HERRIA, 13.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a Dña. Eukene Bareño Pomposo en representación de la CCPP EUSKALHERRIA 13 licencia de primera utilización de las obras de instalación de un ascensor en el edificio sito en la calle Euskal Herria nº 13, de Getxo, cuya licencia fue concedida por Acuerdo nº 145 de la Junta de Gobierno Local, de fecha 4 de abril de 2017. Todo ello, de acuerdo el certificado final de obra redactado por el arquitecto D. Iñaki Aristondo Iciar, visado por el C.O.A.V.N con fecha 25 de mayo de 2018, y el informe favorable emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 1 de octubre de 2018.

SEGUNDO.- Por el Área Económica

likidazio egokia egingo du, kontuan hartuta obraren azken likidazioa 163.791,81 eurokoa dela (igogailua barne).

será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final de obra asciende a la cantidad de 163.791,81€ (incluido el ascensor).

407.- ERROTATXU 54 ARLOKO 7 LURSAILAREN BESTERENTZEA ESLEITZEA.

407.- ADJUDICACIÓN DE LA ENAJENACIÓN DE LA PARCELA 7 DEL ÁREA 54 ERROTATXU.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

EGITATEZKO AURREKARIAK

ANTECEDENTES DE HECHO

LEHENENGOA: 2013-06-11ko Gobernu Batzordearen 235. erabakiz lizitazio-mahaia eratzea xedatu zen, Tokiko Gobernu Batzordeari era egonkorrean laguntza eman diezaion bere eskumenekoak diren ondarezko kontratu espedienteetan, lehiaketa edo enkante bidez jarraitzen direnak. 2017-03-14ko Gobernu Batzordearen 113. erabakiaren bidez gaur egungo mahaiaren eraketa arautu zen.

PRIMERO: Por acuerdo nº 235 de Junta de Gobierno, de fecha 11.6.2013, se dispuso constituir la mesa de licitación para que, con carácter permanente, preste asistencia a la Junta de Gobierno Local en los expedientes contractuales patrimoniales de su competencia seguidos mediante concurso o subasta. Mediante acuerdo nº 113 de Junta de Gobierno, de fecha 14.3.2017, se regula la composición de la mesa en la actualidad.

BIGARRENA: 2018-05-08ko Gobernu Batzordearen 213. erabakiaren bidez lehiaketa bidezko besterentzerako araubidezko izapidetzea hasi zen, prozedura irekian. Hori guztia Errotatxu 54 eremuko 7. lurzatiari dagokionez. Horrez gain, lizitazio prezioa eta lehiaketa arautzen duten pleguak onetsi ziren.

SEGUNDO: Por Acuerdo de Junta de Gobierno Nº 213 de fecha 8/5/2018 se inició la tramitación reglamentaria para la enajenación mediante concurso, procedimiento abierto, de la parcela 7 del área 54 Errotatxu, y se aprobó el importe correspondiente como precio de licitación y los pliegos que rigen el concurso.

HIRUGARRENA: 2014/05/23an lizitazio-iragarkia argitaratu zen Bizkaiko Aldizkari Ofizialean (95. zk.), eta proposamenak aurkezteko epea 2018ko uztailaren 23an amaitu zen.

TERCERO: Con fecha 23/5/2018 se publicó el anuncio de licitación en el nº 98 del Boletín Oficial de Bizkaia, finalizando el plazo de presentación de proposiciones el día 23 de julio de 2018.

LAUGARRENA: Aipatutako

CUARTO: Con el fin de participar en el

prozeduran parte hartzeko lizitazaile bakarrak behin-behineko bermea eratu zuen, 31.506 eurokoa.

procedimiento mencionado, por parte de la única licitadora fue constituida garantía provisional, por importe de 31.506 €.

BOSGARRENA: 2018ko uztailaren 27an, lizitazio-mahaiak lehiaketara aurkeztutako lizitazaileen proposamenen lehen gutun-azala (dokumentazio orokorra) ireki zen jendaurrean, eta gutun-azal horretan zeuden agiriak aktan jaso ziren.

QUINTO: En sesión de fecha 27 de julio de 2018 la mesa de licitación procedió a la apertura, de manera pública, del sobre primero (documentación general) de la proposición de la licitadora presentada al concurso, y se recogieron en acta la relación de los documentos que figuraban en dicho sobre.

Era berean, aurkeztutako dokumentazioa zuzena zela ebatzi zen, eta beraz, aurkeztutako eskaria onetsi zen. Presidenteak eta idazkariak bertaratuei adierazi zieten lehenengo gutun-azalean aurkeztutako dokumentazioaren azterketaren emaitza.

Asimismo se concluyó que la documentación aportada era correcta, por lo que se admitió la oferta presentada. Por el Presidente y la Secretaria de la Mesa se indicó a los presentes el resultado del examen de los documentos presentados en el sobre primero.

Jarraian, bigarren gutun-azala ireki zen, eta handik honako emaitza hau atera zen:

A continuación se procedió a la apertura, de manera pública, del sobre segundo, con el siguiente resultado:

LIZITATZAILEA	KONTRAPRESTAZIO EKONOMIKOKO PROPOSAMENA (OINARRIA 630.120,00 € BEZa kanpo)	ORDAINTZE-FORMULA
AUTOHIRIA GESTIÓN SLU	705.111,00 € (BEZa 148.073,31 € kanpo)	ORDAINKETA BAKARRA

Ikusirik aurkeztutako proposamena pleguekin bat zetorrela, honako puntuazioak eman ziren :

A la vista de que la oferta presentada era conforme a pliegos se asignaron las correspondientes puntuaciones que a continuación se señalan:

LIZITATZAILEA	KONTRAPRESTAZIO EKONOMIKOKO PROPOSAMENA	ORDAINTZE-FORMULA	GUZTIRA
AUTOHIRIA GESTIÓN SLU	75 puntu	25 puntu	100 PUNTU

Ondorioz, lizitazio-mahaiko kideek Errotatxu 54. 3remuko 7. lurzatiaren

En consecuencia, las personas que integran la mesa de licitación

bestereentzea AUTOHIRIA GESTIÓN SLU enpresari adjudikatzea proposatu zuten. IFK zk: B-95065488.

SEIGARRENA: Adjudikaziodun izateko proposatutako lizitatzailleak, horretarako egindako eskaria jaso ondoren, behin betiko bermea eratu zuen.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

LEHENENGOA: Abuztuaren 28ko 1373/2009 Errege Dekretuaren 114. artikulua betez, Herri Administrazioen Ondarearen 33/2003 Legearen Araudi Orokorra onartzen duena (azaroaren 3koa), lizitazio-mahaiak proposamenak aztertu eta proposamen onena erabakiko du; hori, gehienez ere bi hilabeteko epean egingo du, lizitatzailleak onartzen direnetik kontatzen hasita.

BIGARRENA: Lizitazio-mahaiak proposatutako adjudikazioa ez da kaltegarria interes publikorako; beraz, lurzatia aipatutako enpresari besterenduko zaio. Hori egingo da, azaroaren 3ko 33/2003 Legearen, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoaren, 138.5. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, eta une oro Legearen 8.1. artikuluan zehaztutako publizitate, gardentasun, lehia eta objektibotasuneko printzipioak errespetatuz.

HIRUGARRENA: Besterentzeko xede den lurzatia libre besterenduko da lehiaketa honen bidez, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoaren, 116.4 artikulua araberak. Izan ere, besterentzeko xede diren partzela

proposieron adjudikar la enajenación de la parcela 7 sita en el área 54 de Errotatxu a la razón social AUTOHIRIA GESTIÓN S.L.U. con CIF: B-95065488.

SEXTO: La licitadora propuesta como adjudicataria, habiendo sido requerida al efecto, ha depositado la garantía definitiva.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO: En virtud del artículo 114 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprobó el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, en el plazo máximo de dos meses, a contar desde la admisión de licitadoras, la mesa de licitación analizará las propuestas y determinará la proposición más ventajosa.

SEGUNDO: La adjudicación propuesta por la mesa de licitación no es perjudicial para el interés público, por lo que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 138.5 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, y habiéndose respetado en todo momento los principios de publicidad, transparencia, concurrencia y objetividad exigidos por el artículo 8.1 de dicha norma, procede la enajenación de la parcela mencionada a dicha persona.

TERCERO: La parcela objeto de enajenación forma parte del patrimonio municipal de suelo no calificado específicamente por el planeamiento urbanístico como destinado a dotaciones públicas o a la construcción de viviendas sometidas a algún

horiek honako honen barnean daude: hirigintzako plangintzak hornidura publikorako edo babes publikoko araubideren baten mendeko etxebizitzak eraikitzeko berariaz kalifikatu gabeko udal-ondarearen barnean.

LAUGARRENA: Behin-behineko bermea eratu da adjudikaziora arte eskaintzak mantenduko direla bermatzeko.

BOSGARRENA: Administrazio baldintza berezien pleguan jasota dagoen bezala, lurzatiaren salerosketa eskritura publikoaren bitartez formalizatu beharko da. Eskritura eta erregistro gastuak adjudikaziodunaren kargura izango dira, eta adjudikaziodunari egotz dakizkiokeen arrazoiak direla eta kontratua formalizatzen ez baldin bada, udalak kontratua suntsiaraztea ebatzi ahal izango du aurretiaz adjudikaziodunari entzunaldia eman ondoren, eta kalte-galeren indemnizazioarekin. Plegu horretan jasota dago gainera adjudikaziodunak iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzearen ondorioz sortutako gastuak ordaindu beharko dituela.

SEIGARRENA: Aipatutako espedientea indarrean dagoen legeriak agindutakoa betez izapidetu da.

ZAZPIGARRENA: Azaroaren 8ko 9/2017 Legeak, Sektore Publikoko Kontratuenak, hauxe dio bere bigarren xedapen osagarrian:

“9. Era berean, alkateen eta toki erakundeetako presidenteen eskumena izango da kontratu pribatuak egiteko eskumena, toki erakundeen ondasunen

régimen de protección pública, por lo que procede, en virtud del artículo 116.4 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, su enajenación libre mediante el presente concurso.

CUARTO: La garantía provisional se constituye en aras a asegurar el mantenimiento de las ofertas hasta la adjudicación.

QUINTO: Tal y como consta en el pliego de cláusulas administrativas particulares, la compraventa de la parcela habrá de formalizarse en escritura pública, los gastos de escrituración y registro serán de cuenta de la adjudicataria, y en el caso de falta de formalización del contrato por causas imputables a la adjudicataria, el Ayuntamiento podrá acordar la resolución del mismo, previa audiencia a la adjudicataria, con indemnización de daños y perjuicios. En dicho pliego se indica además que la adjudicataria debe abonar los gastos de la publicación del anuncio de esta licitación en el Boletín Oficial de Bizkaia.

SEXTO: El expediente de referencia ha sido tramitado conforme a lo preceptuado en la legislación vigente.

SÉPTIMO: La disposición adicional segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece lo siguiente:

“9. En las entidades locales corresponde a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales la competencia para la celebración de los contratos privados, así como la adjudicación de concesiones

gaineko kontzesioak adjudikatzea, eta ondareari buruzko legearen mendeko ondasun higiezinak eta eskubideak eskuratzea, 110.1. artikuluan definitutako terminoetan balioa ez denean aurrekontuko baliabide arrunten % 10 baino handiagoa eta hiru milioi euro baino handiagoa; ondarea besterentzea ere beren eskumena izango da, balioa ez denean ehuneko edo zenbateko hori baino handiagoa”.

Bestalde, xedapen horren 100. artikuluan jasota dago lizitazio oinarria izango dela gastuaren gehieneko muga, hau da, kontratuarekin bat eginez kontratazio organoak hitzartu ahal duena, Balio Erantsiaren gaineko Zerga barne, kontrakorik xedatu ezean .

Beste batzuen artean 2541/2015 Dekretuaren bitartez, Tokiko Gobernu Batzarrari honakoak eskuordetzea erabaki zen:

“d.- Alkatetzaren eskumenekoak diren ondarearekiko espedientei buruzko erabakiak, kontratuak 30.000 euro baino gehiagoko sarrerak edo gastuak ez dituztenak badira, baita ere udal eraikinak erabiltzeko baimenak eta lagapenak 4 urte baino gehiago ez dirautenak badira”.

Gobernu Batzarrak erabaki hau hartzeko eskumena du.

IKUSITA: Toki Araubidearen Oinarriei buruzko apirilaren 2ko 7/85 Legea; Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legea; Administrazio Publikoen Administrazio Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legea; Sektore

sobre los bienes de las mismas y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial cuando el presupuesto base de licitación, en los términos definidos en el artículo 100.1, no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni el importe de tres millones de euros, así como la enajenación del patrimonio, cuando su valor no supere el porcentaje ni la cuantía indicados.”

Por otro lado, el artículo 100 de dicha disposición indica que por presupuesto base de licitación se entenderá el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, salvo disposición en contrario.

Por Decreto 2541/2015, entre otros, se dispuso delegar en la Junta de Gobierno Local lo siguiente:

“ d.- Acuerdos relativos a expedientes patrimoniales competencias de alcaldía, excepto los supuestos de contratos que supongan ingresos o gastos no superiores a 30.000 euros y las autorizaciones y cesiones de uso de inmuebles municipales de duración no superior a 4 años.”

Por lo tanto, la Junta de Gobierno es competente para adoptar el presente acuerdo.

VISTOS: Ley 7/85, de 2 de Abril, de Bases del Régimen Local; Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi; Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; Ley

Publikoko Araubide Juridikoari buruzko urriaren 1eko 40/2015 Legea; Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legea; Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen Testu Bategina onesten duen urriaren 30eko 7/2015 Errege Dekretua; Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legea; Administrazio Publikoen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea; Toki Erakundeen Ondasunen Araubidea onesten duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretua; Toki Araubide alorrean indarrean dauden legezko xedapenen testu bategina onesten duen apirilaren 18ko 781/86 L.E.D.; Toki Erakundeen Antolaketari, Funtzionamenduari eta Araubide Juridikoari buruzko azaroaren 28ko 2568/86 E.D.; eta gainerako legeria,

40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público; Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco; Real Decreto 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana; Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales; R.D.L. 781/86, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local; R.D. 2568/86, de 28 de noviembre del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales; y demás legislación concordante,

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko arduradunak hala eskatuta, honako hau Tokiko Gobernu Batzordeari igortzen zaio kontuan har dezan

A instancia del Responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

ERABAKI-PROPOSAMENA:

PROPUESTA DE ACUERDO:

LEHENENGOA: "AUTOHIRIA GESTIÓN SLU" enpresari besterentzea (IFK: B-95065488) 54 Errotatxu eremuko 7. udal lurzatia.

PRIMERO: Enajenar a "AUTOHIRIA GESTIÓN S.L.U.", con C.I.F.: B-95065488, la parcela municipal 7 del área 54 Errotatxu.

"AUTOHIRIA GESTIÓN SLU" enpresak 705.111 euro, gehi BEZaren % 21 (148.073,31 euro), ordaindu beharko du dagokion eskritura ematen den datan, besterentze horren ordainetan. Hori egingo da, udalaren alde zenbateko horretako txeke bat entregatuz, eta hark une horretan dagokion faktura emango du.

"AUTOHIRIA GESTIÓN S.L.U." deberá abonar en la fecha del otorgamiento de la correspondiente escritura pública 705.111 euros más el 21% de IVA, que asciende a 148.073,31 €, en contraprestación a dicha enajenación mediante entrega de cheque nominativo a favor del Ayuntamiento por dicho importe, el cuál entregará en ese momento la

Adjudikaziodunari egotzi daitezkeen arrazoiengatik ordainketarik ez bada edo kontratua gauzatu ez bada, udalak hura ebazteko erabakia hartu dezake, interesatuaren entzunaldiaren ostean, eta kalte-galerak ordainduz. Lurzatiaren salerosketako eskrituratik eta erregistrotik ondorioztatutako gastuak adjudikaziodunaren kargu geratuko dira.

BIGARRENA: Erabaki honen eduki osoa adjudikaziodunari jakinaraztea, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean iragarkia argitaratzearen ondoriozko gastuak ordaintzeko, Zerga Kudeaketako udal sailak bidaliko dion ziurtagirian adierazitako epean eta moduan.

HIRUGARRENA: Ordaindutako behin-behineko bermea itzultzea, Errotatxu 54. eremuko 7. udal lurzattia besterentzeko prozeduran parte hartzeko eratu zuena. Horretarako, Udal Diruzaintzan (Foru kaleko 1.) honako fidantza hau eman izanaren jatorrizko ordainagiria aurkeztuko du:

factura correspondiente. En el caso de falta de pago o de formalización del contrato por causas imputables a la adjudicataria el Ayuntamiento podrá acordar la resolución del contrato, previa audiencia a la interesada, con indemnización de daños y perjuicios. Serán por cuenta de la adjudicataria los gastos derivados de la escrituración y registro de la compraventa de la parcela.

SEGUNDO: Notificar el texto completo del presente acuerdo a la adjudicataria, a efectos de que abone los gastos de la publicación del anuncio de esta licitación en el Boletín Oficial de Bizkaia, en el plazo y forma que se le indique en el recibo que le remita el departamento municipal de Gestión Tributaria.

TERCERO: Proceder a la devolución de la garantía provisional a la adjudicataria según el siguiente detalle, que constituyó en su día para participar en el procedimiento de enajenación de la parcela municipal 7 del área 54 Errotatxu, a cuyo efecto presentará en Tesorería Municipal (C/ Fueros, 1) el resguardo original del depósito de la garantía:

LIZITATZAILEA	IFK.	ERAGIKETA ZK.
AUTOHIRIA GESTIÓN SLU	B-95065488	3/2018/1/003484

LAUGARRENA: Ebazpen hau Udaleko Kontu-hartzailletza, Diruzaintza eta Zerga Kudeaketa sailei jakinaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

BOSGARRENA: Alkatetza-Udalburutzari erabaki hau egikaritzeko beharrezkoak diren xedapen guztiak egiteko ahalmena ematea.

CUARTO: Dar traslado de la presente resolución, a los efectos oportunos, a los Departamentos municipales de Intervención, Tesorería y Gestión Tributaria.

QUINTO: Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar cuantas disposiciones sean precisas en orden a la ejecución del presente acuerdo.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

**408.- GETXO ANTZOKIA-MUSIKA
ESKOLAN, ALTZARI BEREZIA
HORNIDURA ESLEITZEKO
ESPEDEIENTEA IREKITZEA,
PLEGUAU ONARTU ETA GASTUAK
BAIMENDU.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENA: "GETXO ANTZOKIA - MUSIKA ESKOLA" ARTE ESZENIKOEN ZENTRO BERRIAREN ALTZARIEN HORNIKUNTZA prozedura ireki bidez esleitzeko arauko tramitazioaren hasiera baimentzea. Kontratuaren prezioa 180.365,28 euro izango da, % 21eko BEZa barne, eta zenbateko hori lizitatzailleek hobetu ahal izango dute.

Kontratua bi lotetan banatuko da:

- 1. LOTEA: EREMU PUBLIKOAK, 141.927,14 euroan, gehienez ere, % 21eko BEZ barne.
- 2. LOTEA: KAMERINOEN EREMUAK, 38.438,14 euroan, gehienez ere, % 21eko BEZ barne.

Hornitzeko eta instalatzeko epea 10 (HAMAR) ASTEKOA izango da, administrazio-kontratua egiten den egunetik aurrera zenbatzen hasita, edo, bestela, epe laburragoa baldin bada, adjudikaziodunak eskaintzen duena.

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

**408.- INICIO DEL EXPEDIENTE
PARA LA ADJUDICACIÓN DEL
SUMINISTRO DE MOBILIARIO
ESPECIAL DEL GETXO ANTZOKIA-
MUSIKA ESKOLA, APROBAR
PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SUMINISTRO DE MOBILIARIO ESPECIAL DEL NUEVO CENTRO DE ARTES ESCÉNICAS "GETXO ANTZOKIA - MUSIKA ESKOLA". El precio del contrato será de 180.365,28 euros, 21% de I.V.A. incluido, cantidad que podrá ser mejorada por los licitadores.

El contrato se divide en dos lotes:

- LOTE 1: ZONAS PÚBLICAS, por un importe máximo de 141.927,14 euros, 21% de I.V.A. incluido.
- LOTE 2: ZONAS CAMERINOS, por un importe máximo de 38.438,14 euros, 21% de I.V.A. incluido.

El plazo de suministro e instalación será de 10 (DIEZ) SEMANAS contados desde el día de la formalización del contrato administrativo, o el ofertado por el adjudicatario en su oferta si fuese menor.

Kontratuaren balioa, gutxi gorabehera, 149.062,22 eurokoa izango da.

El valor estimado del contrato asciende a 149.062,22 euros.

BIGARRENA: Kontratazio administratiboa arautu behar duten Administrazioaren Klausula Berezi eta Teknikoen Pleguak onartzea.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

HIRUGARRENA: Aipatutako hornidura, prozedura irekiaren bidez, adjudikatzeko arauzko izapidearen hasiera baimentzea.

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del suministro de referencia.

CUARTO: Aipatutako kontratazioak dakartzan betebeharrei aurre egiteko behar den gastua baimentzea, 180.365,28 eurotan (% 21eko BEZa barne).

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación de referencia, por importe de 180.365,28 euros, 21% de I.V.A. incluido.

BOSGARRENA: Jorge Magdaleno Blanco jauna, Hirigintza Arloko arkitektoa, kontratuaren arduradun izendatzea.

QUINTO: Nombrar a D. Jorge Magdaleno Blanco, Arquitecto del Área de Urbanismo, responsable del contrato.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeita hamar minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y treinta minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.