GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2018KO MAIATZAREN 22AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 22 DE MAYO DE 2018.
BERTARATUAK	**ASISTENTES**
LEHENDAKARIA	**PRESIDENTA**

Imanol Landa Jauregi jn.

BATZARKIDEAK	**V O C A L E S**

Keltse Eiguren Alberdi And.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Álvaro González Pérez Jn.
Elena Coria Yanguas And.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Jose Luis Landa Arteche Jn.

IDAZKARI NAGUSIA	**SECRETARIO GENERAL**

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamazortziko maiatzaren hogeita bian, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veintidós de mayo de dos mil dieciocho, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide-kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con

da emaitza:

222.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2018KO MAIATZAREN 15EAN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2018ko maiatzaren 15eko bilerakoa, hain zuzen.

OGASUNA, KONTUAK, EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA EUSKARA

223.- HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEKO PROZESUAN GENERO-IKUSPEGIA SARTUKO DUTEN LANAK ADJUDIKATZEARI BURUZKO ESPEDIENTEA HASTEKO, PLEGUAK ONESTEKO ETA GASTUA BAIMENTZEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: Arauzko izapideak hasteko baimena ematea, HIRI ANTOLAKETAKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEKO PROZESUAN GENERO IKUSPEGIA TXERTATZEKO LANAK prozedura irekiaren bidez adjudikatzeko.

Kontratua gauzatzeko epea lau hilabetekoa izango da, kontratua sinatzen den unetik aurrera zenbatzen hasita, eta ezin izango da luzatu.

el resultado siguiente:

222.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 15 DE MAYO DE 2018.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 15 de mayo de 2018.

HACIENDA, CUENTAS, PROMOCIÓN ECONÓMICA, RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD Y EUSKERA

223.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DE LOS TRABAJOS DIRIGIDOS A LA INTEGRACIÓN DE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO EN EL PROCESO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, de los TRABAJOS DIRIGIDOS A LA INTEGRACIÓN DE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO EN EL PROCESO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.

El plazo de ejecución del contrato será de cuatro meses, a contar desde la fecha de la firma del mismo, sin posibilidad de prórroga.

Kontratuaren prezioa 33.033 eurokoa da, % 21eko BEZa barne.

BIGARRENA: Administrazio-kontratazioa eraendu behar duten administrazio-klausula berezi eta teknikoen pleguak onestea.

HIRUGARRENA: Aipatutako zerbitzuaren kontrataziotik sortutako betebeharrei aurre egiteko gastua baimentzea, 33.033 euro gehienez ere.

224.- SANTA KLARA JAUREGIKO AZPIEGITURA ETA ZERBITZU ARLOKO LEIHOAK ALDATZEKO ZIURTAGIRI-LIKIDAZIOA ONESTEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: Onartu egingo dira 4. ziurtagiria —azkena— eta SANTA KLARA JAUREGIKO AZPIEGITURA ETA ZERBITZU ARLOKO LEIHOAK ALDATZEKO OBRA EGITEKO proiektuko obrei dagokien obra-zuzendaritzak aurkeztutako 9.084,79 euroko zerrenda baloratua, eta gastua udalaren aurrekontuaren kargu geratuko da. Obra haiek CONSTRUCCIONES Y REFORMAS COBAETXE SL sozietateari (IFK: B48579098) adjudikatu zitzaizkion Tokiko Gobernu Batzarrak 2017-11-28an hartutako 530. Erabakiaren bidez.

BIGARRENA: Gehiegizko aurrekontua onartzea (8.584,76 euro), gehiegizko neurketa batetik sortutakoa, eta

El importe máximo del contrato asciende a 33.033 euros, 21% de I.V.A. incluido.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe máximo de 33.033 euros.

224.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DEL PALACIO DE SANTA CLARA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Aprobar la 4ª certificación-final y relación valorada que por importe de 9.084,79 euros, presenta la Dirección de Obra correspondiente a la OBRA DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DEL PALACIO DE SANTA CLARA, la cual fue adjudicada a la razón social "CONSTRUCCIONES Y REFORMAS COBAETXE, S.L.", con C.I.F. nº B48579098, por Por Acuerdo nº 530, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 28/11/2017, imputándose el gasto a cargo del Presupuesto Municipal.

SEGUNDO: Aprobar el exceso de presupuesto, cifrado en 8.584,76 euros, y autorizar y disponer el gasto por el

zenbateko bereko gastua baimendu eta xedatzea.

mismo importe, derivado de un exceso de medición.

225.- KONTSUMITZAILEEN ESKUBIDEAK DEFENDATZEKO AHOLKULARITZA TEKNIKO ETA JURIDIKOA EMATEKO ZERBITZUA ADJUDIKATZEA.

225.- ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE ASESORÍA TÉCNICO-JURÍDICA PARA LA REALIZACIÓN DE FUNCIONES DE DEFENSA DE LAS PERSONAS CONSUMIDORAS.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

LEHENENGOA.- EKA/ACUV EUSKAL KONTSUMITZAILEEN ALKARTEA - ASOCIACIÓN DE PERSONAS CONSUMIDORAS Y USUARIAS VASCAri, IFK 48305833, esleituko zaio KONTSUMITZAILEEN ESKUBIDEAK DEFENDATZEKO AHOLKULARITZA TEKNIKO ETA JURIDIKOA EMATEKO ZERBITZUA, gehienez ere 40.147,80€tan (BERROGEI MILA EHUN ETA BERROGEITA ZAZPI euro eta LAUROGEI zentimotan), %21eko BEZa barne; hau da, 20.073,90€ (HOGEI MILA HIRUROGEITA HAMAHIRU euro eta LAUROGEITA HAMAR zentimo) urtean, banakako prezio honetan:

- Prezioa/orduko: 29,50€/orduko (HOGEITA BEDERATZI euro eta BERROGEITA HAMAR zentimo), gehi 6,20€ (SEI euro eta HOGEI zentimo), BEZaren %21ari dagozkionak.

Kontratua gauzatzeko epea 2 (BI) URTEKOA izango da, kontratua sinatzen denetik aurrera zenbatuta. Kontratuak segidako URTEBETEKO BI (2) luzapen izan ahalko ditu. Kontratuak ezin izango du LAU (4) urte baino gehiago iraun.

PRIMERO.- Adjudicar a EKA/ACUV EUSKAL KONTSUMITZAILEEN ALKARTEA - ASOCIACIÓN DE PERSONAS CONSUMIDORAS Y USUARIAS VASCA, con CIF: 48305833, el SERVICIO DE ASESORÍA TÉCNICO-JURÍDICA PARA LA REALIZACIÓN DE FUNCIONES DE DEFENSA DE LAS PERSONAS CONSUMIDORAS, hasta un máximo de 40.147,80€ (CUARENTA MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE euros y OCHENTA céntimos), a razón de 20.073,90€ (VEINTE MIL SETENTA Y TRES euros y NOVENTA céntimos) anuales, IVA del 21% incluido, por el siguiente precio unitario:

- Precio/hora: 29,50€/hora (VEINTINUEVE euros y CINCUENTA céntimos/hora), más 6,20€ (SÉIS euros y VEINTE céntimos), correspondientes al 21% de IVA.

El plazo de ejecución del contrato será de 2 (DOS) AÑOS, a contar desde la fecha de la firma del mismo. El contrato será prorrogable por DOS (2) periodos sucesivos de UN (AÑO) cada uno, sin que pueda la duración total del contrato exceder de los CUATRO (4) años.

BIGARRENA.- Adjudikaziodunak kontratazio-zerbitzuko bulegoetara (Foruen kalea, 8) joan beharko du kontratua administrazioko agirian formalizatzeko, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bat eginaren 156.1. artikuluan adierazitakoarekin bat etorriz; hori egiteko, hamabost laneguneko epea izango du, gehienez ere, erabaki hau jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

SEGUNDO.- El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.1 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en un plazo máximo de quince días hábiles desde la recepción de la notificación del presente acuerdo.

HIRUGARRENA.- Ebazpen honen berri EKA/ACUV EUSKAL KONTSUMITZAILEEN ALKARTEA - ASOCIACIÓN DE PERSONAS CONSUMIDORAS Y USUARIAS VASCAri ematea baita 2017/12/21ean Komunikazio Arloko Arduradunak igorritako txostenaren eta 2018/02/20an Komunikazio Arloko jarduneko Arduradunak igorritako txostenaren kopiak helaraztea ere.

TERCERO.- Notificar la presente resolución a EKA/ACUV EUSKAL KONTSUMITZAILEEN ALKARTEA - ASOCIACIÓN DE PERSONAS CONSUMIDORAS Y USUARIAS VASCA y dar traslado al mismo de los informes emitidos en fechas 21/12/2017 y 20/02/2018 por el Responsable del Área de Comunicación y la Responsable en funciones del Área de Comunicación, respectivamente.

LEHENDAKARITZA ETA GIZARTE ZERBITZUAK

PRESIDENCIA Y SERVICIOS SOCIALES

226.- HAINBAT GIZARTE LARRIALDIETARA-KO LAGUNTZEN EBAZPENA.

226.- RESOLUCIÓN DE VARIAS SOLICITUDES DE AYUDAS DE EMERGENCIA SOCIAL.

Gizarte Zerbitzuetako arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Servicios Sociales, se acordó:

LEHENGO: 106.013,17 €-ko gastua XEDATU, eta Gizarte Larrialdietarako Laguntzetarako 85 onuradunei obligazioa AITORTU. Onuradunen zerrenda ONARPENA 1. PERTSONA-TALDEA zenbakidun espedientean jasota dago.

PRIMERO: DISPONER del gasto y RECONOCER obligaciones para el abono de Ayudas de Emergencia Social a 85 beneficiarios/as de las mismas, que se hallan relacionadas/os en el expediente número CONCESION 1º REMESA por un importe total de 106.013,17 €.

BIGARRENA: UKATZEA UKATZEA-UKO EGITEA 1. PERTSONA-TALDEA

SEGUNDO: DENEGAR Ayudas de Emergencia Social a 6 solicitante de la

zenbakidun espedientean zerrendatuta dauden 6 eskatzaileari.

misma, que se hallan relacionados y motivadas en el expediente número DENEGACION-DESISTIMIENTO 1º REMESA.

HIRUGARRENA:. UKO EGITEA UKATZEA-UKO EGITEA 1. PERTSONA-TALDEA zenbakidun espedientean zerrendatuta dauden 1 eskatzaileari.

TERCERO: DAR POR DESISTIDA LA PETICIÓN de 1 solicitante que se hallan relacionados en el expediente número DENEGACION-DESISTIMIENTO 1º REMESA.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK, ETA INGURUMENA

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, Y MEDIO AMBIENTE

227.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, BASAGOITI KALEKO 51. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN IGOGAILU BAT INSTALATZEKO OBRETARAKO.

227.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA AVDA. BASAGOITI, 51.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.- BASAGOITI ETORBIDEKO 51.eko jabe erkidegoari lehen erabilerako lizentzia emango zaio, Getxoko Basagoiti etorbideko 51.eko higiezinean igogailu bat jartzeko obretarako, obraren amaierako ziurtagiriarekin bat etorriz, Jose Luis Nolasco Juarrero, Juan Elexpuru Arteche eta Iñigo Lafarga Ibáñez arkitektoek sinatua eta EHAEOak 2017-06-19an ikus-onetsia, eta Udal Zerbitzu Teknikoek 2018ko maiatzaren 4an egindako aldeko txostenarekin bat etorriz.

PRIMERO.- Conceder a la CCPP AVDA. BASAGOITI 51 licencia de primera utilización de las obras de instalación de un ascensor en el inmueble sito en Avda. Basagoiti nº 51, de Getxo, de acuerdo el certificado final de obra, firmado por los Arquitectos D. Jose Luis Nolasco Juarrero, D. Juan Elexpuru Arteche y D. Iñigo Lafarga Ibáñez, visado por el C.O.A.V.N con fecha 19/06/2017, y el informe favorable emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 4 de mayo de 2018.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik obraren azken likidazioa 80.091,51 eurokoa dela.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final de obra asciende a la cantidad de 80.091,51€.

228.- LIZENTZIA ALDATZEKO ETA OSATZEKO BAIMENA EMATEA, OLLARRETXE KALEKO 37. ZENBAKIAN ETA PIÑABEKO KALEKO 4.EAN DAGOEN LOKALA ERALDATZEKO ETA BI ETXEBIZITZA BIHURTZEKO OBRETARAKO.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzarraren 2018ko urtarrilaren 16ko 15. Erabakia aldatu eta osatzea. Beraren bidez obra lizentzia eman zen, Getxoko Ollarretxe 37ko eta Piñabeko 4ko lokal bat berriztatzeko, lokalok 2 etxebizitza bihurtzeko asmoz. Bada, horren bidez ondokoa agerrarazi behar da:

- Erabilera aldatzeko eta obrak egiteko baimena bi lokaletarako eskatu eta baimendu da. Lokal horietako lehena Ollarretxe kaleko 37.ean dago (29,33 m²) eta bigarrena Piñabeko kaleko 4.ean (89,08 m²), Getxoko udal mugarte honetan.

- Baimendu diren obrak egiteko eta erabilera aldatzeko, aurkeztutako proiektuarekin bat etorriz, lizentzia eman behar da Piñabeko 4An dagoen lokala bi lonjatan zatitzeko, 57,93 m²ko eta 31,15 m²ko azalera eraikiarekin, hurrenez hurren, eta azken hori Ollarretxe 37n dagoenarekin batuko da. Eragiketa horien ondorioz, bi lokal sortuko dira, deskribapen honekin:

“Beheko solairuko gainerakoaren lonja, Piñabeko 4an. Gutxi gorabehera 57,93

228.- AUTORIZAR LA MODIFICACIÓN Y COMPLETAR LA LICENCIA DE OBRAS PARA TRANSFORMAR UN LOCAL EN LAS CALLES OLLARRETXE, 37 Y PIÑABEKO, 4, PARA SU TRANSFORMACIÓN EN DOS VIVIENDAS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Modificar y complementar el Acuerdo nº 15 de la Junta de Gobierno Local, de fecha 16 de enero de 2018 por el que se concedió licencia para efectuar obras de reforma de un local en las calles Ollarretxe nº37 y Piñabeko nº4, de Getxo, para su transformación en 2 viviendas, a fin de hacer constar que:

- El cambio de uso y obras se solicita y autoriza para dos locales, el primero sito en Ollarretxe nº37 (de 29,33 m²) y el segundo en Piñabeko nº4 (de 89,08 m²), de este término municipal de Getxo.

- La ejecución de dichas obras y cambio de uso autorizadas, de acuerdo con el proyecto presentado, supone la concesión de licencia para la división del local sito en Piñabeko 4A en dos lonjas, de superficies construidas 57,93 m² y 31,15 m² respectivamente, para la posterior agrupación de ésta última con la existente en Ollarretxe 37, resultando tras dichas operaciones dos locales con la siguiente descripción:

“Lonja de la planta baja Resto en Piñabeko 4. Ocupa una superficie

m²ko azalera dauka. Hauek ditu mugakide: iparraldean, zati segregatua; ekialdean eta mendebaldean, blokea, eta hegoaldean, segregatutako beste zati bat".

"Finka funtzional eta organikoa: BAT BIS ZENBAKIDUN LOKALA, Piñabeko kaleko 4.eko etxearen beheko solairuan, Getxoko elizateko Algortako auzoan, eta BI ZENBAKIDUN LOKALA, 37. zenbakiko etxearen beheko ezkerreko solairuan, 60,48 m²ko azalerarekin".

Hori guztia, LOURDES eta ANA VERGARA OLALDEK 2018ko maiatzaren 9an aurkeztutako dokumentazioarekin bat etorriz. Dokumentazio hori ondokoek osatzen dute: notariotzako eskritura baten zirriborroak, zeinetan finkak eta zatiketa eta taldekatzeko eragiketak deskribatzen diren, eta hiru plano, hasierako finkena, lokalaren zatiketakoa, eta gero egindako elkartzearena (SEO 12922/2018).

BIGARRENA.- Agerraraziko da erabaki honek ez dituela aldatzen erabilera aldatzeko eta obrak egiteko lizentziaren baldintzak, Tokiko Gobernu Batzarraren 2018ko urtarrilaren 16ko 15. Erabakiaren bidez emana. Izan ere, aurkeztu den dokumentazioa (ARQ M47, S.L.P.k idatzia eta EHAEOak 2017ko uztailaren 11n ikus-onetsia), funtsean, bat dator aurkeztutako egikaritze proiektuarekin, lizentziaren euskarri dena.

HIRUGARRENA.- Interesdunei erabaki hau jakinaraziko zaie, bai eta bidezkoak diren errekurtsoak ere.

<u>**229.- ONDATEGI KALEKO 10.EAN**</u>

aproximada de 57,93 m² y licencia al norte con porción segregada, este y oeste con bloque y por el sur con otra porción segregada"

"Finca funcional y orgánica: LOCAL NUMERO UNO BIS en planta baja de la casa número 4 de la calle Piñabeko, en el barrio de Algorta, anteiglesia de Getxo y LOCAL NUMERO DOS en planta baja izquierda de la casa número 37, que tiene una superficie de 60, 48 m²."

Todo ello de acuerdo con la documentación presentada por DÑA. LOURDES Y DOÑA ANA VERGARA OLALDE con fecha de 9 de mayo de 2018, consistente en borrador de escritura notarial en el que se describen las fincas y operaciones de división y agrupación, y tres planos de fincas iniciales, de división de local y de posterior agrupación (RGE 12922/2018).

SEGUNDO.- Hacer constar que el presente Acuerdo no modifica ninguna de las condiciones de la licencia de cambio de uso y obras concedida por Acuerdo nº 15 de la Junta de Gobierno Local, de fecha 16 de enero de 2018, a la vista de que la documentación presentada se ajusta sustancialmente al proyecto de ejecución presentado, redactado por ARQ M47, S.L.P. y visado por el COAVN con fecha 11 de julio de 2017 que soporta la licencia.

TERCERO.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

<u>**229.- AUTORIZAR LA**</u>

DAGOEN HIGIEZINEAN BI ETXEBIZITZA ERABERRITU, BATU ETA ZATITZEKO XEDEZ EMANDAKO LIZENTZIA ALDATZEA BAIMENTZEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

I.- Baimendu egingo da ITZIAR URRUTIA SALAZAR andreak MERCEDES SALAZAR GARTEIZGOGEASCOA andrearen ordezkaritzan eskatutako aldaketa, Tokiko Gobernu Batzarraren 2018ko irailaren 26ko 404. Erabakiaren bidez emandako lizentziarako, Areetako (Getxo) Ondategi 10eko higiezinean 2 etxebizitza berriztatu, batu eta banatzeko. Hori guztia, aurkeztutako egikaritze proiektuaren aldaketa ikusita, Itziar Urrutia Salazar eta Elena Sánchez Jiménez arkitektoek idatzia eta EHAEOak 2018-01-29an ikus-onetsia. Idazkian eskatutakoa zehatz bete beharko da, baita Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Saileko Ondare Zerbitzuaren aurretiazko baimenean, Euskal Kultur Ondarearen uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 29.1 artikuluan aipatutakoan, adierazitako baldintzak ere. (Kulturako zuzendari nagusiaren 2017ko uztailaren 3ko 76/17 Ebazpena).

Aldaketa hauek baimentzen dira:

- Fatxadaren bao bat aldatzea. Kulturako zuzendari nagusiaren 2017ko uztailaren 3ko 112/17 Ebazpenak horren aldeko txostena egin zuen.

MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA CONCEDIDA PARA LA REFORMA, UNIÓN Y DIVISIÓN DE 2 VIVIENDAS EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/ONDATEGI, 10

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.- Autorizar la modificación solicitada por DÑA. ITZIAR URRUTIA SALAZAR en representación de DÑA. MERCEDES SALAZAR GARTEIZGOGEASCOA de la licencia concedida por Acuerdo de la Junta de Gobierno local nº 404, de fecha 26 de septiembre de 2018, para reforma, unión y división de 2 viviendas en el inmueble sito en la calle Ondategi nº10, de Las Arenas, Getxo. Todo ello a la vista de la modificación del proyecto de ejecución presentada, redactada por las Arquitectas Doña Itziar Urrutia Salazar y Doña Elena Sánchez Jiménez, visado por el COAVN con fecha de 29.01.18, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, así como a las condiciones indicadas en la autorización previa del Servicio de Patrimonio del Departamento de Cultura de la Diputación foral de Bizkaia, a que se refiere el artículo 29.1 de la ley 7/1990, de 3 de julio, del Patrimonio Cultural Vasco. (Resolución Nº 76/17 de 03 de julio de 2017 del Director General de Cultura).

Las modificaciones que se autorizan son las siguientes:

- Modificación de un hueco de fachada que informa favorablemente la resolución nº112/17, de 03 de julio de 2017 del Director General de Cultura.

- Lursailaren sestra birjartzea, garajearen arrapalaren gainean, atzeko lorategi-aldea handituz.

- Restitución de la rasante del terreno sobre la rampa de garaje, ampliando una zona del jardín trasero.

Baldintzei dagokienez, Tokiko Gobernu Batzarraren 2018ko irailaren 26ko bilkura arrunteko 404. Erabakian aipatutakoak beteko dira.

En cuanto a las condiciones, se ajustará a las indicadas en el Acuerdo de la Junta de Gobierno local nº 404, de fecha 26 de septiembre de 2018.

II.- ITZIAR URRUTIA SALAZAR andreari, MERCEDES SALAZAR GARTEIZGOGEASCOA andrearen ordezkaritzan, lursail partikularrean aldamioak jartzeko lizentzia emango zaio, aurkeztu den aldamioa instalatzeko ziurtagiriaren arabera, EHAEOak 2018ko urtarrilaren 29an ikus-onetsia.

II.- Conceder a DÑA. ITZIAR URRUTIA SALAZAR en representación de DÑA. MERCEDES SALAZAR GARTEIZGOGEASCOA licencia para la instalación de andamios en terreno particular, de acuerdo con el certificado instalación de andamio presentado, visado por el COAVN el 29 de enero de 2018.

III. Obrak bukatutakoan ikuskapena eta lehen erabilerako lizentzia eskatu behar ditu. Eskaerarekin batera, obren likidazioa eta azken ziurtagiria aurkeztu behar ditu, teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak onetsita. Eraikinaren argazkiak ere, koloretan, ikuspegi guztietatik eginak, aurkeztu behar ditu. Aurreko dokumentazioarekin batera, eraikuntza eta eraispen material eta hondakinak kudeatzeko azken txostena ere aurkeztu beharko du, 112/2012 Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako edukiarekin eta irismenarekin.

III. Al finalizar las obras, solicitará visita de inspección y licencia de primera utilización, acompañada de liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes, así como fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista. Deberá acompañar a esta documentación el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto112/2012.

Etxebizitzak eta gainerako lokalak ezingo dira inola erabili, udalak lehen erabilerako lizentzia eman arte.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales, sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

IV.- Berariaz agerrarazten da baimen

IV.- Hacer constar expresamente que

eta lizentziak jabetza-eskubiderik barik eta inor kaltetu gabe emango direla. (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2. a rtikulua).

V. Erabaki honen eta beraren aurka egin daitezkeen errekurtsoen berri emango zaio eskatzaileari, ondorio egokietarako.

230.- NEGURIKO 11.1 EGIKARITZE-UNITATEKO 1. NAHIZ 4. LURZATIAK BESTERENTZEKO PROZEDURA HASTEKO ETA PLEGUAK ONESTEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: Neguriko 11.1 egikaritze unitateko 1. eta 4. lur-zatiak, lehiaketaren bidez, prozedura irekiarekin, besterentzeko espedientea astea.

BIGARRENA: 1.040.777,03 euro (BEZaren % 21a kanpo) izango da lizitaziorako prezioa lur-zati bakoitzerako.

HIRUGARRENA: Lehiaketa eraenduko duten administrazio klausula berezien plegua eta baldintza teknikoen plegua onestea, eta ondasunen balorazioa onestea, 2018-03-20ko txostenaren arabera.

LAUGARRENA: Erabaki hau iragarki oholean, udalaren webgunean eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

V. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

230.- INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE LAS PARCELAS 1 Y 4 DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 11.1 DE NEGURI Y APROBAR PLIEGOS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Incoar expediente de enajenación mediante concurso, procedimiento abierto, de las parcelas 1 y 4 de la unidad de ejecución 11.1 de Neguri.

SEGUNDO: Aprobar el importe de 1.040.777,03 € (21% IVA no incluido) como precio de licitación de cada parcela.

TERCERO: Aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares y el pliego de condiciones técnicas que van a regir el concurso, y aprobar la correspondiente valoración de los bienes según informe de fecha 20.3.2018.

CUARTO: Publicar el presente acuerdo en el tablón de anuncios, web municipal y Boletín Oficial de Bizkaia.

BOSGARRENA: Alkatetza-Udalburutzari erabaki hau egikaritzeko beharrezkoak diren xedapen guztiak egiteko ahalmena ematea.

QUINTO: Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar cuantas disposiciones sean precisas en orden a la ejecución del presente acuerdo.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogei minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y veinte minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.