

<b>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2018KO EKAINAREN 26AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</b>	<b>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 26 DE JUNIO DE 2018.</b>
<u>BERTARATUAK</u>	<u>ASISTENTES</u>
<u>LEHENDAKARIA</u>	<u>PRESIDENTE</u>

Imanol Landa Jauregi jn.

<u>BATZARKIDEAK</u>	<u>V O C A L E S</u>
---------------------	----------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.  
Joseba Arregui Martínez Jn.  
Álvaro González Pérez Jn.  
Elena Coria Yanguas And.  
Koldo Iturbe Mendilibar Jn.  
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.  
Jose Luis Landa Arteche Jn.

<u>IDAZKARI NAGUSIA</u>	<u>SECRETARIO GENERAL</u>
-------------------------	---------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamazortziko ekainaren hogeita seian, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Ainhoa Simeón Amuchastegui andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veintiséis de junio de dos mil dieciocho, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora Acctal., doña Ainhoa Simeón Amuchastegui.

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el

dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

**278.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2018KO EKAINAREN 19AN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.**

**278.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 19 DE JUNIO DE 2018.**

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2018ko ekainaren 19ko bilerakoa, hain zuzen.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 19 de junio de 2018.

**OGASUNA, KONTUAK, EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA EUSKARA**

**HACIENDA, CUENTAS, PROMOCIÓN ECONÓMICA, RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD Y EUSKERA**

**279.-HITZARMENA ONARTZEA: GETXO MODA 2018 ANTOLATZEKO DIRU-LAGUNTZA ARAUTUKO DUEN HITZARMENA.**

**279.- APROBACIÓN DEL CONVENIO REGULADOR DE LA SUBVENCIÓN PARA REALIZAR LA SEMANA GETXO MODA, 2018.**

Ogasun, Ekonomia-Sustapen eta Giza Baliabideetako Arloko zinegotzi arduradunak, honako hau erabaki da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Hacienda, Promoción Económica y Recursos Humanos, se acordó:

LEHENENGOA: Getxo Enpresari (IFK: G48204655) diru-laguntza izenduna ematea, 65.000 euroan, 2018ko Getxo Moda Astea egin dezan.

PRIMERO: Conceder subvención nominativa a favor de Getxo Empresa, con con CIF G48204655, para realizar la semana Getxo Moda 2018, por importe de 65.000 euros.

BIGARRENA: GETXO ENPRESAren aldeko diru-laguntza izenduna arautzen duen hitzarmena onestea, espedientean dagoena, eta alkateari sinatzeko ahalmena ematea.

SEGUNDO Aprobar el Convenio regulador de la subvención nominativa a favor de GETXO ENPRESA, que obra en el expediente de su razón, y facultar al Alcalde para su firma.

HIRUGARRENA: Gastua baimendu eta ordaintzea, eta 65.000 euro emateko betebeharra aitortzea, GETXO ENPRESAren aldeko (IFK: G48204655) diru-laguntza izendun gisa.

TERCERO: Autorizar, disponer el gasto y reconocer la obligación por el importe de 65.000 euros en concepto de subvención nominativa a favor de GETXO ENPRESA, con CIF G48204655.

Zenbateko hori 2018ko aurrekontuari egotziko zaio, 00500 4330 4817001 partidari, eta erakunde onuradunaren kontu-zenbakian sartuko da: ES50 3035 0108 001080005505

Dicha suma será imputada al Presupuesto de 2018 con cargo a la partida 00500 4330 4817001, y el ingreso se realizará en la cuenta de la entidad beneficiaria: ES50 3035 0108 001080005505

LAUGARRENA: Erabaki hau BDNSra igorri bere erregistrarako, GETXO ENPRESARI iragartzea eta Udal Kontu-hartzailetzari jakinaraztea.

CUARTO: Remitir el presente Acuerdo a la BDNS para su registro, notificar a GETXO EMPRESA y comunicar a la Intervención Municipal.

### LEHENDAKARITZA ETA GIZARTE ZERBITZUAK

### PRESIDENCIA Y SERVICIOS SOCIALES

#### 280.- GIZARTE-LARRIALDI HAINBAT ESKAERA ERABAKITZEA.

#### 280.- RESOLUCIÓN DE VARIAS SOLICITUDES DE AYUDAS DE EMERGENCIA SOCIAL.

Gizarte Zerbitzuetako arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Servicios Sociales, se acordó:

LEHENGO: 122.928,86 €-ko gastua XEDATU, eta Gizarte Larrialdietarako Laguntzetarako 96 onuradunei obligazioa AITORTU. Onuradunen zerrenda ONARPENA 3. PERTSONA-TALDEA zenbakidun espedienteen jasota dago.

PRIMERO: DISPONER del gasto y RECONOCER obligaciones para el abono de Ayudas de Emergencia Social a 96 beneficiarios/as de las mismas, que se hallan relacionadas/os en el expediente número CONCESION 3º REMESA por un importe total de 122.928,86 €.

BIGARRENA: UKATZEA UKATZEA-UKO EGITEA 3. PERTSONA-TALDEA zenbakidun espedienteen zerrendatuta dauden 7 eskatzaileari.

SEGUNDO: DENEGAR Ayudas de Emergencia Social a 7 solicitantes de la misma, que se hallan relacionados y motivadas en el expediente número DENEGACION-DESISTIMIENTO 3º REMESA.

### HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK, ETA INGURUMENA

### URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, Y MEDIO AMBIENTE

#### 281.-LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA:

#### 281.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS

**GAZTELUMENDI 1, BEHEA-  
EZKERREAN DAGOEN LOKALA  
ETXEBIZITZA MODUAN  
ERABILTZEKO ERABERRITZE-  
OBRAK EGITEKO LIZENTZIA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.-

I. NATALIA GALARZA DOCAMPO andreari lehen erabilerako lizentzia emango zaio, Algortako GAZTELUMENDI 1eko beheko ezkerreko lokal berriztatzeko obretarako, etxebizitza-erabilera emateko. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2918ko urtarrilaren 23ko 27. Erabakiaren basbespean eman ziren. Hori guztia, aurkeztu den obrako amaierako dokumentazioa ikusita, EHAEOak 2018/04/11n ikus-onetsia, eta 2018/06/20an emandako aldeko txosten teknikoa ikusita.

Etxebizitzaren azalera erabilgarria 45,82 m<sup>2</sup> da gutxi gorabehera.

II. Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik azken likidazioa 16.643,47 eurokoa dela.

HIRUGARRENA: Ebazpen honen berri emango zaio Udaleko Estatistikari,

**OBRAS DE REFORMA DEL LOCAL  
SITO EN LA C/GAZTELUMENDI, 1-  
BAJO IZQUIERDA, PARA USO DE  
VIVIENDA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I. Conceder a DÑA. NATALIA GALARZA DOCAMPO, licencia de primera utilización para las obras de reforma del local sito en la calle GAZTELUMENDI nº1-Bajo izq., de Algorta, modificando su uso al de vivienda, amparadas por el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 27, de fecha 23 de enero de 2018. Todo ello a la vista de la documentación final de obra presentada visada por el COAVN con fecha de 11.04.18, así como del informe técnico favorable emitido, de fecha 20.06.18

La superficie útil aproximada de la vivienda es de 45,82 m<sup>2</sup>.

II. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final presentada asciende a 16.643,47 €

TERCERO: Dar traslado de la presente resolución a Estadística Municipal, a los

ondorioak izan ditzan.

efectos oportunos.

**282.-OBRA-LIZENTZIA EMATEA:  
GOBELA KALEAREN 17AN  
DAGOEN "MADRE DEL DIVINO  
PASTOR" IKASTETXEAREN  
INSTALAZIOAK ERABERRITZEKO  
ETA HOBETZEKO HAINBAT OBRA  
EGITEKO LIZENTZIA**

**282.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE  
OBRAS PARA REFORMA Y  
DIVERSOS TRABAJOS DE MEJORA  
EN LA INSTALACIONES DEL  
COLEGIO "MADRE DEL DIVINO  
PASTOR", SITO EN LA C/GOBELA,  
17.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.  
LEHENENGOA: ENCARNACIÓN LUIS BAÑOS andreari, "MADRE DEL DIVINO PASTOR" ikastetxearen ordezkari izan, eskatu duen obra lizentzia emango zaio, eskolako patioa berrizatzeko. Haur eskolako patioan karrerape bat eraikiko dute, Gobela kaleko 17.ean dagoen eraikin nagusiaren 2. solairuaren mailan, zimentazio-obrak egingo dituzte karrerapea etorkizunean handitu ahal izateko, igogailurako zulo bat egingo dute, ukitutako instalazioak egokitu dituzte, eta patioko zorua egokitu. Hori guztia David Eguinoa Erdozain jaunak idatzitako egikaritze proiektua ikusita, EHAEOak 2018ko ekainaren 12an ikus- onetsia. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar du, baita ondoko baldintza hauek ere:

I.  
PRIMERO: Conceder a DÑA. ENCARNACIÓN LUIS BAÑOS en representación del COLEGIO "MADRE DEL DIVINO PASTOR", la licencia de obras solicitada para la reforma del patio escolar, obras consistentes en la construcción de un porche en el patio de infantil a nivel de planta 2ª del edificio principal sito en el nº17 de la calle Gobela, la ejecución de obras de cimentación dirigidas a una posible futura ampliación del porche, un foso de ascensor, las obras de acondicionamiento de las instalaciones afectadas y el pavimento del patio. Todo ello de acuerdo con el proyecto de ejecución presentado redactado por D. David Eguinoa Erdozain, visado por el COAVN con fecha 12 de junio de 2018, debiendo enteramente ajustarse a lo solicitado y además a las siguientes condiciones que se indican a continuación:

- Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsitakoak, zehatz bete behar direla eraikuntza egitean. Ondorio horietarako, Udaleko

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el

Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

Edozein aldaketa egiteko, baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

- Eraikuntzaren sestra eta lerrokatzeak zuinketa-akta egitean doituko dira. Zimendatzeak ezingo dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo beraren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obraren zuzendaria bertan dela. Obrako zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin beharko du lan hori.

- Obrak hasi aurretik, orubea itxi beharko du, segurtasun-azterlanean zehaztutakoari jarraikiz.

- Garabiak instalatzea:

- Tokiko Administrazioaren Zuzendaritza Orokorrak 1975eko uztailaren 29an emandako zirkularra betez, obraren erabiliko diren garabiek eskabidea aurkeztu behar dute instalatzeko. Agiri hauek erantsi behar zaizkio eskabideari:

a) Garabiaren kokapen-planoa, garabi-besoaren ibilaldea adierazita, eta proiektua idatzi duen arkitektoak eta obraren zuzendariak sinatuta.

b) Aseguru-poliza, garabiak funtzionatzeak eta obraren egoteak

Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

- La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento del Acta de Replanteo de la misma. No podrán comenzar las cimentaciones sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado, señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DIAS, desde que fuera avisado por el Director de las obras.

- Antes de comenzar las obras procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

- Instalación de grúas:

- En cumplimiento de la circular de la Dirección General de Administración Local de 29 de Julio de 1.975, previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas que deberán constar de los siguientes documentos:

a) Plano de ubicación de la grúa, con las áreas de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.

b) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes que

eragin lezakeen edozein istripu estaltzeko.

c) Enpresa instalatzailearen ziurtagiria, non garabia ondo muntatuta dagoela eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzen den.

- Garabiaren gaketik zintzilik dagoen gurdiak ezin du obrako orubearen azalera baino handiago izan. Garabiaren besoak obretan hagatu den espazioa gainditzen badu, lizentzian agerrarazi behar da, kasuko prebentzioekin. Kontu handia izan behar da elektrizitate-lineak ukitzearekin.

- Garabiak garraiatzen dituen elementuak obrako teknikariaren iritziz segurtasun bermatzen duen moduan jarri behar dira.

- Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horren bidez, jasotze- eta mantentze-gailuen araudiaren "MIE-AEM-2" jarraibide tekniko osagarri berria onartzen da, obretarako eta bestelako aplikazioetarako dorre-garabien gainekoa.

- Bermeak:

Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, Udal Gordailuzaintzan 3.693,89 € eman beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direnaren berme gisa.

- Bestalde, eraikuntza- eta eraispen-

pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en obra.

c) Certificación de la casa instaladora, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

- El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

- Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

- Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva Instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

- Garantías:

Simultáneamente al pago de los derechos, y antes de iniciarse las obras deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario por importe de 3.693,89 €. que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

- Así mismo, en cumplimiento del

hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua betez, 5.148,36 euroko fidantza ordaindu beharko da, eraikuntza- eta eraispén-hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatze aldera.

- Lizentzia hau betetzeko epeak eta iraungitasuna: Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz ondorengo epeak ezartzen dira:

- Udalari obra-zuinketaren akta sinatzeko eskatu beharko zaio, gehienez ere hilabeteko epean. Epe hori obraren lizentziaren jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasiko da.

- Akta hori egiten denetik obrak burutzeko epea zenbatzen hasiko da. Epe horrek ezin du 3 hilabete baino luzeago izan.

- Obrak, gehienez, hilabetean eten ahal izango dira, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

Epeak igaro eta obrak hasi edo amaitu ez badira, edo sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik eten badira luzapenik eman gabe, udalak lizentzia iraungi dela adieraziko du, administrazio-prozedura burutu eta interesdunari entzunaldia egin ostean, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.

**BIGARRENA:** Obrak amaitzean, lehen aldiz erabiltzeko lizentzia eskatuko du

art. 5 del decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 5.148,36 € para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

- Plazos de ejecución de esta licencia y caducidad de la misma: Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos.

- Se deberá solicitar al Ayuntamiento la firma del Acta de Replanteo de las obras en el plazo de 1 mes como máximo, a contar desde el día siguiente a la notificación de la licencia de obras.

- A partir de esta Acta empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a 3 Meses.

- El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 1 mes.

Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

**SEGUNDO:** Al finalizar las obras solicitará licencia de primera utilización



eta dokumentazio hau aurkeztuko du:

- Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunek sinatuta eta dagokien profesionalen elkargoek ikus-onetsita.
- Egindako obren koloretako argazkiak, ikuspegi guztietatik eginak.
- Buletin egokia, 401/03 Errege Dekretuaren 9. artikulua araberara, eta Telekomunikazioko Azpiegitura Erkideen Ziurtagiria (egoki bada), elkargo ofizial egokiak onetsita.
- Eraikuntza- eta eraipen-hondakinen eta -materialen kudeaketari buruzko azken txostena, 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan eta III. eranskinean adierazitako edukiarekin eta irismenarekin.

HIRUGARRENA: EAeko Lurraren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, berenberegiz adierazten da baimenak eta lizentziak jabetza eskubidea salbu eta inor kaltetu gabe emango direla.

II. Erabaki hau nahiz haren aurka jarri daitezkeen errekursoak eskatzaileari helaraziko zaizkio, ondorio egokiak izan ditza.

III. Ekonomia Arloak lizentzia honi dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obra horiei dagokien aurrekontua 73.877,74 eurokoa da.

**283.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA: MANUEL SMITH KALEAREN 1 ZENBAKIAN 5 ETXEBIZITZA EGITEKO (4 ETXEBIZITZA BIKOAK**

acompañada de la siguiente documentación:

- Liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes,
- Fotografías a color de los trabajos realizados desde todos los puntos de vista.
- De acuerdo con el R.D. 401/03, en su Artº 9º, el oportuno Boletín y en su caso certificados referentes a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado por el Colegio Oficial correspondiente.
- Informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto 112/2012.

TERCERO: Se hace constar expresamente que de conformidad con el artículo 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros

II. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

III. Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 73.877,74 €.

**283.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 5 VIVIENDAS (4 BIFAMILIARES Y 1 UNIFAMILIAR) EN LA C/**

**ETA 1 BAKARREKOA)**  
**ERAIKITZEKO OBRA-LIZENTZIA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- Hirigintzako Aprobetxamenduetako Transferentzien Erregistroari 96.334,07 euro erantsiko zaizkio; 70,91 m<sup>2</sup>-ko aprobetxamendu unitateri dagokie zenbateko hori (kopuru horretan gainditzen baitu planeamenduak onartutako aprobetxamendu errealak jabetu daitekeen aprobetxamendua), JOSE RAMON DARRIBA ROBLEDO jaunak, LOIBE 2.000, S.L. sozietatearen izenean, Manuel Smith kaleko 1.ean dagoen lur-zatian (5-6. banaketa aldea, "Zugazarte" izeneko) egin nahi duen eraikuntza-jarduketa dela-eta, 5 etxebizitza eraikitzeko (bi familiako 4 etxebizitza eta familia bateko etxebizitza 1).

**BIGARRENA:**

I.- JOSE RAMON DARRIBA ROBLEDO jaunari, LOIBE 2.000, S.L. enpresaren izenean eta ordezkari, eskatu duen obra lizentzia emango zaio, 5 etxebizitza eraikitzeko (bi familiako 4 etxebizitza eta familia bateko etxebizitza 1), Getxoko Manuel Smith 1ean, 2017ko abenduan aurkeztutako oinarrizko proiektuaren arabera (sarrera erregistroan 3167/2018 zenbakiduna, otsailaren 1ean), Juan Manuel Darriba arkitektoak idatzia, eta oinarrizko eta eraikinaren eraispeneko proiektuaren eranskinaren arabera, eraikina egitean ukituta geratuko lirakeen zuhaitz eta zuhaixka espezieen inbentarioari dagokiona, 2018/03/26koa (sarrera erregistroan

**MANUEL SMITH, 1.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Incorporar en el Registro de Transferencias de Aprovechamientos Urbanísticos la cantidad de 96.334,07 euros, correspondientes a las 70,91 m<sup>2</sup> U.A. en que excede el aprovechamiento real permitido por el planeamiento sobre el susceptible de apropiación, en relación con la actuación edificatoria pretendida por D. JOSE RAMON DARRIBA ROBLEDO, en nombre y representación de la mercantil LOIBE 2.000, S.L., en la parcela situada en la C/ Manuel Smith nº 1, Área de Reparto nº 5-6, denominada "Zugazarte", dirigida a la construcción de 5 viviendas (4 viviendas bifamiliares y 1 vivienda unifamiliar).

**SEGUNDO:**

I.- Conceder a D. JOSE RAMON DARRIBA ROBLEDO, en nombre y representación de la mercantil LOIBE 2.000, S.L. la licencia de obras solicitada para la construcción de 5 viviendas (4 viviendas bifamiliares y 1 vivienda unifamiliar) en la calle Manuel Smith nº 1 de Getxo, según Proyecto Básico presentado de fecha diciembre de 2017 (Registro de entrada nº 3167/2018, de 1 de febrero), redactado por el arquitecto D. Juan Manuel Darriba y Anejo al Proyecto Básico y de Derribo de Edificio existente relativo al inventario de las especies arbóreas y arbustivas existentes y afectadas con la ejecución del edificio de fecha 26.03.18 (Registro de entrada nº 8537/2018, de 27 de

8537/2018 zenbakia du, martxoaren 27koa), baita xehetasun azterlanaren arabera ere, udaleko osoko bilkurak 2017ko urriaren 25ean egindako bilkuran onetsia, 178. Erabakia. Baldintza hauek bete beharko dira:

60 egun naturaleko epean, lizentzia eman zaiolako jakinarazpena jasotzen duenetik eta, betiere, obrak hasi aurretik, dokumentazio hau aurkeztu behar du:

- Egikaritze-proiektua.
- Kalitatea kontrolatzeko programa.
- Segurtasun- eta osasun-azterlana.
- Hondakinen kudeaketari buruzko azterketa.
- Telekomunikazio-azpiegitura komunen proiektua
- Garajea instalatzeko proiektua, horrek behar dituen obrek.

Egikaritze-proiektuaren garapenean, honako alderdi hauek kontuan izango dira, eta eragindako zuzenketak egingo dira:

- Distribuzioa berrikusiko da eta haren justifikazioa handituko da sotoko solairuan, sektorizazioa eta ebaluazioko ibilbideak behar bezala betetzeko, DB-SI-CTEn jasotzen den bezalaxe, 100 m<sup>2</sup> baino azalera eraiki handiagoa daukaten aparkalekuen kasuan.

Kudeaketa Araubidearen 40. artikuluko (3288/78 Errege Dekretua) baldintzak kontuan izango dira eta bete egingo dira.

Eraikinaren sestra eta lerrokadurak zuinketa akta egiteko unean egokituko dira, betiere xehetasun-azterlanak,

marzo) así como Estudio de Detalle aprobado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 25 de octubre de 2017, Acuerdo nº 178, debiendo cumplir las siguientes condiciones:

En el plazo de 60 días naturales a partir del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, y siempre antes del comienzo de las obras, deberá presentar la siguiente documentación:

- Proyecto de Ejecución.
- Programa de control de calidad.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Estudio de Gestión de Residuos.
- Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
- Proyecto de instalación de garaje, con las obras que conlleve.

En el desarrollo del Proyecto de Ejecución se tendrán en cuenta y se harán las correcciones derivadas de los siguientes aspectos:

- Se revisará la distribución y ampliará la justificación de la misma en planta sótano, para dar correcto cumplimiento de la sectorización y los recorridos de evacuación, tal y como se recoge en el DB-SI-CTE, para los aparcamientos cuya superficie construída exceda de 100 m<sup>2</sup>.

Se tendrán en cuenta las condiciones y el cumplimiento de los requisitos del Artículo 40 del Reglamento de Gestión (R.D. 3288/78).

La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento del Acta de Replanteo de la

markatutako sestra eta beheko solairua, 60,40, errespetatuz.

Lanak amaitutakoan, ondoko dokumentazioa aurkeztuko da:

- Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunek sinatuta eta dagokien profesionalen elkargoek ikus-onetsita.
- Eraikinaren argazkiak, koloretan eta ikuspegi guztietatik eginak.
- Dokumentazio horrekin batera, 401/03, Errege Dekretuaren 9. artikularekin bat etorritik, dagokion buletina aurkeztu beharko da eta, hala badagokio, Telekomunikazioetako Azpiegitura Komunei buruzko ziurtagiriak, dagokion elkargo ofizialak ikus-onetsita.
- Eraikuntza eta eraispeneko hondakinak eta materialak kudeatzeko azken txostena, 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan eta III. eranskinean aipatu diren edukiarekin eta irismenarekin.
- Eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria, lortutako kalitate orokorra adierazita.
- Eraikitakoa Foru Ogasunean alta eman izanaren ziurtagiria, OHZren ondorioetarako.
- Egiaztatze Erakunde Nazionalak egiaztatutako enpresak kalitate akustikoko helburuak egiaztzeko entsegu eta neurketa akustikoak burutuko dituzten gutunak.
- Urbanizazioaren azken egoeraren plano topografiko digitalizatua, urbanizazioaren elementu guztiak xehatuz, baita instalatu edo aldatu diren eta udalarenak direnak (edo udalarenak izango direnak) ere: hiri altzariak, lorategiak, zoruak. Lur publikoan zehar doazen edo lur publikoan dauden ur sareak,

misma, respetando siempre la rasante marcada por el Estudio de Detalle y la cota de planta baja señalada en la 60,40.

Al finalizar los trabajos se presentará la siguiente documentación:

- Liquidación y certificado final de las obras, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes.
- Fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista.
- Deberá acompañar a esta documentación, de acuerdo con el R.D. 401/03, en su artículo 9, el oportuno Boletín y en su caso certificados referentes a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado por el Colegio Oficial correspondiente.
- Informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición, con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del Decreto 112/2012.
- Certificado de Eficiencia Energética con la calificación global obtenida.
- Justificante de haber dado de alta lo construido en Hacienda Foral a efectos del I.B.I.
- Ensayos y mediciones acústicas para la comprobación de los OCAs en el interior de las diferentes estancias, realizado por empresa acreditada por la ENAC.
- Plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean o vayan a pasar a ser de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de

saneamenduaren, drainatzearen eta argiztapenaren obra amaierako planoak ere aurkeztu behar dira, jabetza publikoa nahiz pribatua izan, plano topografiko hori oinarri izango dutenak. Plano topografikoa Delineatze Zerbitzuak ezarritako baldintzei jarraituz egingo da. Obra-amaierako dokumentazio grafikoa euskarri informatiko alfanumeriko nahiz grafikoan aurkeztu behar da, udalaren SIG-GIS sistemarekin bateragarria dena.

Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrean xedatutakoari jarraiki, "ibilgailuen zaintokiaren" jarduera II. B) eranskinean jasota dagoenez sailkatutako jardueraren alde aurreko jakinarazpenaren mendeko jarduera gisa, behin instalazioak hastapenerako gaituta daudenean, aipatutako jakinarazpena aurkeztu beharko da, dokumentazio honekin batera:

- Jardueraren deskribapena eta jarduerak ingurumenean, pertsonengan edo haien ondasunetan izan dezakeen eragina murrizteko hartutako neurriak jasotzen dituen memoria.
- Jarduera edota instalazioak eraikuntza-proiektura eta aurkeztutako dokumentazio teknikora egokitzen direla eta ingurumeneko baldintza guztiak, kasuan kasu, dagokion ingurumen-inpaktuaren adierazpenean jasotako baldintzak barne, betetzen dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, teknikari eskudunak igorritakoa.

Baldintza hauek bereziki hartuko dira

agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurran por o se ubiquen en suelo público, ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación sean establecidas. La documentación gráfica fin de obra deberá de presentarse en soporte informático alfanumérico y gráfico compatible con el sistema SIG-GIS municipal.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, al estar la actividad de "Guardería para vehículos" incluida en el Anexo II B) como actividad sometida a comunicación previa de actividad clasificada, una vez que las instalaciones se encuentren habilitadas para su inicio, deberá presentarse la citada comunicación acompañada de la siguiente documentación:

- Memoria, en la que se incorpore la descripción de la actividad y de las medidas implantadas para minimizar el posible impacto de la actividad en el medio ambiente, las personas o sus bienes.
- Certificación expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y la documentación técnica presentada y que cumple todos los requisitos ambientales, incluidos, en su caso, los recogidos en la correspondiente declaración de impacto ambiental.

Se tendrán especialmente en cuenta las

kontuan:

Onetsi behar den egikaritze proiektuarekin batera, eta obrak hasi baino lehen, urbanizazio proiektua edo eranskina aurkeztu beharko da (eraikinak egiteko proiektuaren barruan egon daitekeena), fatxaden aurrean, lur-zatiaren itxieretan eta espazio publikoetan (edo obrak amaitzean espazio publiko izango direnetan) egingo diren urbanizazio obrak eta instalazioak jasotzen eta zehazten dituen, Ur, Saneamendu, Bide, Argi Publiko eta Lorezaintza zerbitzuetan eragina dutenak (horietatik, daudenak), kontuan izanik HAPOn definitutakoa eta ondoko atal hauetan jasotakoa. Ezinbestekoa izango da txosten honetan jasotako irizpideen arabera aurkeztu eta egikaritzea.

Obrak hasi baino lehen, udal-teknikariak zuinketa onetsi beharko dute. Aldez aurretik beharrezko dokumentazio grafikoa bidali beharko da, instalazioen oraingo egoera zehazteko. Horrenbestez, obrak amaitzen direnean izandako kalte edo hondatze oro beraiei egotziko zaie.

Gogoeta orokor bat: udal-eskumeneko sareetan, eskatzaileak ez du baimenik izango udal-instalazioak maniobratzeko Udaleko Zerbitzu Teknikoen adostasuna eta presentzia edota baimena ez badauzka.

#### URA ETA SANEAMENDUA

Gogorarazten da orain dauden zerbitzuak kentzeko modua Udal

siguientes condiciones:

Junto con el Proyecto de Ejecución a aprobar y previo al inicio de las obras deberá presentar el necesario Proyecto o Anexo de Urbanización (que puede ir integrado en el proyecto de ejecución de las edificaciones) donde queden recogidas y definidas las obras de urbanización e instalaciones a ejecutar frente a las fachadas, los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras y que afecten a los servicios de Agua, Saneamiento, Vialidad, Alumbrado Público y Jardinería en su caso, todo ello conforme a lo definido en el PGOU y a lo recogido en los apartados siguientes, siendo imprescindible su presentación y ejecución acorde con los criterios incluidos en el presente informe.

Antes de iniciar las obras, el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales, remitiendo previamente la documentación gráfica precisa para determinar el estado y situación actual de las instalaciones. Se entiende que todo daño o deterioro detectado con posterioridad a las obras será imputable a éstas.

Como consideración general, el peticionario no está autorizado a la maniobra de instalaciones municipales sin el acuerdo y presencia y/o autorización de los Servicios Técnicos municipales en las redes de competencia municipal.

#### AGUA Y SANEAMIENTO

Se recuerda que las anulaciones de los servicios existentes deberán tener el

Zerbitzuek ontzat eman behar dutela, udal-sarean ihesak sortzea ez errazteko.

visto bueno de los Servicios Municipales en el modo y forma de dejarlas anuladas de cara a no facilitar la generación de posibles fugas en la red municipal.

Saneamendu eta hornidura harguneetarako aurkeztutako konponbideak zuzenak dira, ondoko salbuespen hauekin, obra egitean kontuan izan beharko direnak:

Las soluciones presentadas para las acometidas de saneamiento y abastecimiento son correctas, con las siguientes excepciones que se deberán tener en cuenta a la hora de ejecutar la obra:

Ur-hornidura:

Abastecimiento de agua:

Suteen harguneak ez du bola-balbularik behar.

La acometida de incendios no necesita válvula de bola.

Harguneak kargan egingo dira, harguneko mahukarekin.

Las acometidas se ejecutarán en carga con manguito de toma.

Estoldak:

Alcantarillado:

Azaleko uren bilketa aztertu beharko da, aurrerapen berriarekin bilduko direnak. Hustubide berriak udal kutxatiletan sartuko dira, 200 mm-ko diametroko hodien bidez.

Se deberá estudiar la recogida de aguas superficiales que se interceptarán con el nuevo avance de hacer, los nuevos sumideros se acometerán en arquetas municipales mediante tuberías de  $\varnothing 200\text{mm}$ .

Saneamenduko eta hornidurako elementu guztiak udal-xehetasunen arabera egingo dira.

Todos los elementos, tanto de saneamiento como de abastecimiento, se ejecutarán según detalles municipales.

BIDEAK

VIALIDAD

Aurreko txostenean adierazitakoa kontuan izanik, eta bide publiko honi dagokionean, oinezkoen eta ibilgailuen sarbideen kotak ukitutako espaloi eta galtzadetan orain dauden kotetara egokitu behar dira.

Conforme a lo indicado en el informe anterior y en lo que afecta a la vía pública, las cotas de los accesos peatonales y de vehículos han de adaptarse a las cotas ya existentes en las aceras y calzadas afectadas.

Hau gogoratu behar da fatxadaren aurrealdearen urbanizazioari buruz eta

Recordar que tanto en lo que afecta a la urbanización del frente de fachada

zerbitzuak egitearen eragina jasotzen duten bide publikoko zonei buruz:

1.- Zolatu beharreko azalera, zangak egitean ukituta geratu den zona osoa sartu beharko da, ezaugarri hauek kontuan hartuta:

#### ZANGA GALTZADAN.

Galtzadan zangen goiko errematea 5 cm-koa izango da, berotako aglomeratu asfaltikokoa, AC11 surf 50/70 D motakoa idorki ofitikoarekin, eta 25 cm hormigoi HNE-20/B/20 motakoa, zagor artifizialezko betelanaren gainean. Galtzadako bide-zorua (goiko hormigoia zein aglomeratua) birjarri egingo da, zangaren zabalera baino gutxienez 40 cm zabalago izateko moduan (20 cm alde bakoitzean), eta galtzadaren ardatzarekiko modu perpendikularrean. Ertza ebakigailu mekaniko batekin moztuko da, eta gero junturak zigilatuko dira, emultsioz, harea berriro botako da, eta soberakina kendu. Galtzadako gurutzeen kasuan, dagoen zoruarekiko mozketak zintarriarekiko perpendikularrak izango dira. Jarduketa kaleen arteko gurutzean gertatzen bada, aglomeratua gurutzearen azalera osoan birjarriko da. Bideraketa aparkalekuan edo zirkulazio-erreian bada, birjarpena beraien zabalera osoan egingo da, mozketak zintarriarekin perpendikularrak izateko moduan. Errodadura-geruza oinarritzko hormigoia isuri ondoko 10 egunetan birjarriko da; ondoren, ukitutako seinaleak birjarriko dira, osagai bikoitzeko pinturarekin.

ZANGA ESPALOIAN EDOTA

como en las zonas de la vía pública afectadas por la ejecución de los diferentes servicios:

1.- La superficie a pavimentar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas de acuerdo con las siguientes características:

#### ZANJA EN CALZADA.

El remate superior de las zanjas en calzada será, de 5 cm. de aglomerado asfáltico en caliente tipo AC 11 surf 50/70 D con árido ofítico, y 25 cms de hormigón HNE-20/B/20, sobre relleno de zahorra artificial. El firme de la calzada (tanto el hormigón superior como el aglomerado) se repondrá en una anchura al menos 40 cms mayor (20 cms a cada lado) que la anchura de la zanja y de manera perpendicular al eje de la calzada. El borde se recortará con cortadora mecánica y se sellado posterior de juntas con emulsión y recebo de arena eliminando el sobrante. En el caso de cruces de calzada, los cortes con el pavimento existente serán perpendiculares al bordillo. En el caso de realizar la actuación en una zona de intersección de calles, el aglomerado se repondrá en la superficie total del cruce. En el caso de discurrir la canalización por aparcamiento o carril de circulación la reposición se realizará a toda la anchura de los mismos y de modo que los cortes sean perpendiculares con el bordillo. La reposición de la capa de rodadura se efectuará dentro de los 10 días siguientes al vertido del hormigón de base y seguidamente se repondrá la señalización afectada con pintura de doble componente.

ZANJA EN ACERA Y/O ZONA



## OINEZKOENTZAKO ZONAN.

Espaloietako goiko errematea baldosa hidraulikozkoa izango da eta, gutxienez, HNE-20/B/20 hormigoizko 10 cm izango ditu. Espaloiko pasabideetan, hormigoia lodiera 20 cm-koa izango da. Oinezkoentzako zonetan, akabera ez bada baldosazkoa, dagoen akaberaren berdina jarriko da. Lanak hasi aurretik eduki behar dira akabera berria egiteko materialak. Gainera, bide zoruen sortaren birjarpena gutxienez 20 cm handiagoa izango da egin beharreko zangaren alde bakoitzetik, eta baldosa osorik egongo da, mozketarik gabe; lanak egitean kaltetzen diren guztiak ordezkatu beharko dira. Oinezkoentzako zonen akaberarako materialak orain bertan dagoen materialaren ezaugarri berak izan behar ditu, zona horretan kalte estetikorik ez egiteko eta material horren osotasun estrukturala bermatzeko. Bidea mantentzeko eta garbitzeko ibilgailuen zirkulazioari eusteko modukoa izan behar da.

2.- Zangak aldatu behar diren zonak gorabehera, espaloietan edota galtzadaren tarte osoa egikaritu behar den zonetan bidezoruen ezaugarri orokorrak hauek izango dira:

### ESPALOIA:

- 10 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.
- 10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HNE-20/B/20.
- Granitozko zintarria, 15x25 cm, alakatua.
- Orain dagoen zoruen ezaugarri

## PEATONAL.

El remate superior en aceras, será de baldosa hidráulica y, como mínimo, 10 cms de hormigón HNE-20/B/20. En los vados de acera el espesor de hormigón será de 20 cms. En las zonas peatonales, en las que el acabado existente no sea con baldosa, este se realizará con el mismo acabado al existente, disponiendo de los materiales necesarios para dicha reposición previo al inicio de los trabajos. Además la reposición del paquete de firmes será al menos 20 cms mayor por cada lado de la zanja a realizar y a baldosa completa sin cortes, reponiendo todas aquellas que pudieran verse afectadas por la ejecución de los trabajos. El material de acabado de zonas peatonales será de idénticas características al existente en la zona de cara a evitar posibles daños estéticos, así como asegurar la integridad estructural del mismo material capaz de soportar el tráfico de los vehículos de mantenimiento y limpieza viaria.

2.- Con independencia de las zonas en las que se ha de llevar a cabo la reposición de zanjas, las características generales del paquete de firme a ejecutar en las zonas en las que haya de ejecutarse tramo entero de acera y/o calzada tendrá las siguientes características:

### ACERA:

- Sub-base de 10 cms de espesor de zahorra artificial.
- Base de 10 cms de espesor de hormigón HNE-20/B/20 .
- Bordillo de granito de 15x25 cms , achaflanado.
- Pavimento de características

berberak dituen zorua:

Baldosa hidraulikozko zorua (Bilbao motakoa), 30x30x4 cm-koa.  
Oinezkoentzako zonetako ehundura zimurreko baldosa 40x40x4 cm-koa izango da.  
Galtzada harriek eta lauza granitikoek edota granitozkoek gaur egun dauden materialen neurri eta ezaugarri berberak izango dituzte.

GALTZADA:

- 20 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.
- 20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.
- 5 cm-ko lodierako errodadura geruza, berotako nahaskin bituminoskoa, AC16 surf 50/70 D.

3.- Arestian azaldutakoaz gain:

- - Zama-lanetako maniobren ondorioz edota obrek makinak mugitzearen ondorioz narriatzen den zorua birjarri egin beharko da.
- Espaloietan eta oinezkoentzako guneetan dauden kutxatilen estalkiak baldosaz estaltzeko modukoak izan behar dira, eta orain dagoen zoladura-mota berarekin errematatuko dira.
- Galtzadan geratzen diren estalkiak sendotu egingo dira, ibilgailuen trafikari eutsi ahal izateko, D-400 motarekin.

ARGIAK.

Instalazio berriak diseinatu eta egingo ditu espazio publikoetan, edo obrak amaitutakoan publiko izango diren espazioetan, harik eta udal sare hurbilenari lotu arte, aplikatu behar

iguales a las existentes :

La baldosa de la acera hidráulica tipo Bilbao de 30x30x4 cms.  
La baldosa de textura rugosa de las zonas peatonales será de 40x40x4 cms.  
El adoquín y las losas graníticas y/o de granito serán de las medidas y características materiales iguales al existente.

CALZADA:

- Sub- base de 20 cms de espesor de zahorra artificial.
- Base de 20 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.
- Capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente AC 16 surf 50/70 D de 5 cms de espesor.

3.- Además de lo mencionado anteriormente:

- Se deberá reponer todo aquel pavimento que sufra deterioros como consecuencia de las maniobras de carga y descarga y/o movimiento de maquinaria originado por las obras.
- Las tapas de arquetas que queden ubicadas en las aceras y zonas peatonales deberán ser embaldosables, rematadas con el mismo tipo de pavimento existente.
- Las tapas que queden ubicadas en calzada, serán reforzadas para soportar el tráfico rodado tipo D-400

ALUMBRADO.

Procederá al diseño y ejecución de nuevas instalaciones en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras y hasta enlazar con la red municipal más próxima, de acuerdo

diren araudien arabera eta udalaren zehaztapenen arabera (plegua eta xehetasun teknikoak, Getxoko udalerrian argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharrekoak), izandako elkarrizketetan definitutako irizpideen arabera, eta Azpiegitura Unitate honek emandako dokumentazioaren arabera, urbanizazio proiektu edo eranskin egokia ginez.

#### LOREZAINZA.

Aurkeztutako idazkiak dauden zuhaitz eta zuhaixka espezieen inbentario zuzena dakar, behin betiko emaitza ondoko hauen birlandatzea izanik: magnoliako 2 ale, zuhaixka izaerako Thuya Glauca gris 1, Thuya esmeralda 1, zuhaixka izaerako 2 picea punges, eta 2 phitosporum teunifolium. Iturribarriko udal lur-zati berdean jarri behar dira, kamioiarentzako sarbidearekin, Udal Lorezaintzako zerbitzuburuaren jarraibideen arabera. Itxituretarako gainerako espezieak, trenkaden, itxituren eta eraikinen ondoan, ez daukate bermerik eraisketa eragiketarako direla-eta birlandatzuz gero bizirauteko. Hauek dira: mizpirondo 1, cupressuciparis leilandii itxiturak, ereinotzak, malba zuriak, evonimusak eta banbuak. Biziraun ahal badute, udalaren lur-zatira eramango dira, eta bizirik mantentzeko ahalegina egingo da, nahiz eta hasiera batean biziraupena bermatuta ez egon.

Hala eta guztiz ere, lurren mugimendua egin aurretik, ezinbestekoa da arratoiak hiltzeko tratamendu intentsoa egitea lizentziari dagokion eremuan eta inguruetan.

con la normativa y reglamentación aplicable y las especificaciones municipales (Pliego y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo), de acuerdo con los criterios definidos las conversaciones mantenidas y con la documentación entregada por esta Unidad de Infraestructura, elaborando el correspondiente Proyecto o Anexo de urbanización.

#### JARDINERÍA.

El escrito presentado presenta inventario correcto de las especies arbóreas y arbustivas existentes con el resultado final de transplante de 2 ud magnolia, 1 ud Thuya Glauca gris arbustiva, 1 ud Thuya esmeralda, 2 ud picea punges arbustiva y 2 ud phitosporum teunifolium, a ubicar en parcela verde municipal de Iturribarri con acceso de camión según las indicaciones del Jefe de Servicio de Jardinería Municipal. El resto de especies de cierres junto a tabiques, cierres y edificios no presentan garantías de sobrevivir al transplante con las operaciones de derribo, como son. 1 ud níspero, cierres de cupressuciparis leilandii, laureles, alteas, evonimus y bambus; si bien, en tanto en cuanto puedan sobrevivir se trasladarán a la parcela municipal, intentando su supervivencia si bien no se vea garantizada de inicio.

No obstante, antes de efectuar el movimiento de tierras es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Bestalde, enpresa espezializatu batek egin beharko du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda duena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu bolumena eta zein zonatan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Atal horri buruzko informazioa behar izanez gero, arlo honetan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono-zenbakira deituz. Ziurtagiri horren kopia bidaliko da Azpiegitura eta Zerbitzu Arlora, 94.466.01.80.

#### HONDAKINAK ETA GARBIKETA

Obrako ibilgailuak bide publikora irtetean, ez da bide publikoa zikinduko eta ez da segurtasun-arazorik sortuko zikinkeriatatik. Horregatik, beharrezkoa bada, gurpilak garbitzeko zona bat jarriko da, bide publikora irtetean ibilgailuek ez dezaten errepidea zikindu.

Behin obrak amaituta, eremua sakon garbituko da (ekortzeko makina,

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91. Copia del citado certificado será remitido al Área de Infraestructura y Servicios, 94.466.01.80.

#### RESIDUOS Y LIMPIEZA.

La salida a la vía pública de los vehículos de obra se ejecutará sin afectar en suciedad a la vía pública, sin generar suciedad ni problemas de seguridad derivado por ésta. Por eso, si es preciso, se instalará una zona de lavado de ruedas para que la salida a la vía pública se efectúe sin generar suciedad en la vía pública.

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza

presiozko ur-mahuka, eta abar), obrak jasan dituzten gune publikoen, espaloien, bideen, eta garbiketa ura jasotzen duten hustubideetako harea ontzien lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Garbiketa hori egiteko eguna Udaleko Bilketa eta Garbiketa Sailari jakinaraziko zaio, posta elektronikoko helbide honetara idatziz edo telefono honetara deituz:

eazpiegzerbitzadmin@getxo.eus

94.466.01.80

Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari jakinarazi ondoren, garbiketa-zerbitzuaren adjudikazioduna den enpresarekin egin behar den garbiketa baino astebete lehenago, gutxienez, harremanetan jarri beharko da, enpresa horrekin garbiketa koordinatu eta ikuskatzeko, eta zona publikoetako garbiketaren eraginkortasuna egiaztatzeko. Harremanetarako telefonoa hau da: 94.464.43.80.

BESTE ZERBITZU BATZUK

Berez ez dago eragozpenik egindako eskaeraren aldeko txostena egiteko, baina aurreko txostena berresten dugu, zerbitzu bakoitzaren informazio argi eta zehatza aurkezteko, batik bat hornitzaileetako bakoitzarekin egin daitezkeen elkarrizketetan oinarrituta (elektrizitatearen, gasaren eta telekomunikazioen hornidura barne; Telekomunikazioetako Instalazioen Esparru Bakarra zonan zabalduetako sareekin konektatu beharko da):

Ezin da aireko hargunerik egin telekomunikazio- eta energia-zerbitzu anitzetarako; gainera, bide publikoan

profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales, así como los areneros de los sumideros donde se recoja el agua de la limpieza. La fecha de la citada limpieza se comunicará al Departamento de Recogida y Limpieza municipal en la siguiente dirección de correo electrónico ó teléfono:

eazpiegzerbitzadmin@getxo.eus

94.466.01.80

Una vez se haya notificado al Área de Infraestructura y Servicios se deberá de contactar al menos, 1 semana antes de la fecha de la limpieza a llevar a cabo con la empresa adjudicataria del servicio de limpieza de cara a coordinar e inspeccionar con ella la citada limpieza y observar la efectividad de la limpieza de las zonas públicas. El teléfono de contacto es el: 94.464.43.80.

OTROS SERVICIOS

Si bien no existe inconveniente para informar inicialmente de forma favorable la solicitud planteada, nos remitimos a informe precedente para aportar documentación clara y concreta de cada servicio en particular en base a las conversaciones que se puedan establecer con cada uno de los proveedores (incluido suministro eléctrico, gas y telecomunicaciones debiendo conectar el RITU con las redes desplegadas en la zona):

No se permite la realización de acometidas aéreas para los diversos servicios de telecomunicaciones y

eta finkaren fatxadaren aurrealdean egon daitezkeen aireko lineak kendu beharko dira, obrak egingo diren tokian. Sustatzaileak burutu beharko ditu jarduera horiek guztiak. Zerbitzuen zuinketa, zoru publikoan, eta kaltetutako zoruaren birjarpena udal teknikariek obrak egin aurretik ezarritako irizpideekin egingo dira. Beharrezkoa da eraikuntza proiektuan, lanak hasteko nahitaezkoa dena, dauden eta proiektatu diren sareen planoak aurkeztea, onesteko, zonan zabaldua dauden zerbitzuetako bakoitzari lotzeko puntuak agerraraziz (energia eta telekomunikazioak), eta egin behar diren eroapen motaren xehetasunak.

**ZUINKETA:** Zimendatzeak ezingo dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo beraren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obren zuzendaria bertan dela. Obrako zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin beharko du lan hori.

**OBREN LEKUA IXTEA:** Obrak hasi aurretik, orubea itxi beharko da, segurtasun azterlanean zehaztutakoarekin bat etorriz.

**GARABIAK JARTZEA:** Obran erabili beharreko garabiak jarri aurretik, horiek jartzeko eskaera aurkeztu beharko da. Eskaerak dokumentu hauez osatuta egon beharko du:

energía, debiendo además eliminar los tendidos de cables aéreos que pudiera haber en la vía pública y en el frente de fachada de la finca donde se van a realizar las obras, siendo por cuenta del promotor todas las actuaciones que sean necesarias para ello. El replanteo de los servicios en suelo público así como la reposición del pavimento afectado deberá ser conforme a los criterios establecidos por los Técnicos Municipales, con anterioridad a la ejecución de las obras, debiendo presentar para su aprobación en el proyecto constructivo, preceptivo para el inicio de los trabajos, los planos de redes existentes y proyectadas con los puntos de enganche a cada servicio desplegado en la zona (energía y telecomunicaciones), así como los detalles tipo de las canalizaciones a realizar.

**REPLANTEO:** No podrán comenzar las cimentaciones sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DÍAS desde que fuera avisado por el Director de las obras.

**CIERRE DE LA OBRA:** Antes de comenzar las obras se procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

**INSTALACIÓN DE GRUAS:** Previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras, deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas, que deberá constar de los siguientes documentos:

- a) Obraren kokapenaren planoak.
- b) Dorre-garabiak obra barruan izango duen kokapenaren planoak, haren irismenean eta inguruetan dauden oztopoak espresuki adierazita, garabiaren kokapena, biraketa erradioa eta garabi-besoaren ekortzea irudikatuta, eta proiektua egin duen eta obrak zuzentzen dituen arkitektoak sinatuta.
- c) Lursailaren ziurtagiria, teknikari eskudunak igorritakoa.
- d) Aseguru-poliza, garabiaren funtzionamenduak eta hori obra eremuan egoteak eragin lezakeen edozein istripu barne hartzen duena, eta azken ordainagiriaren kopia.
- e) Instalazio-etxearen edo teknikari eskudunaren ziurtagiria, garabiaren muntatze egoera ona dela eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzeko.

Garabiaren gakoari heltzen dion gurdiak ezingo du irten obrako orubetik. Besoaren funtzio-area obren hesiek mugatutako espaziotik irtenez gero, lizentzian agerrarazi behar da, eta kasu horretan behar liratekeen prebentzioak hartu. Kontu handia izan behar da elektrizitate-lineak ukitzarekin.

Garabiak garraiatzen dituen elementuak kokatzerakoan, obrako zuzendariak zehaztutako segurtasun-bermea mantenduko da.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horrek jasogailu eta mantentze-gailuen araudiaren "MIE AEM 2" jarraibide tekniko osagarria onetsi zuen, obretako eta bestelako aplikazioetarako dorre-

- a) Plano de situación de la obra.
- b) Plano de emplazamiento de la grúa torre dentro de la obra, con indicación expresa de los obstáculos existentes en el alcance y en las proximidades, graficando la ubicación de la grúa, el radio de giro y el área de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.
- c) Certificado del terreno expedido por técnico competente.
- d) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en la obra, y copia del último recibo.
- e) Certificación de la casa instaladora o técnico competente, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en el Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre

garabiei buruzkoa.

para obras u otras aplicaciones.

Beste baldintza batzuk:

Otras condiciones:

- Berariaz gogorarazten da eraikitzean derrigorrezkoa dela aurkeztutako planoak, udalak onetsitakoak, zehatz betetzea. Horretarako, udaleko zerbitzu teknikoek aldizkako ikuskapenak egingo dituzte hormigoi-lanak garatu bitartean. Igeltserotza-obrak ezingo dira hasi udalak egiturako obrak ontzat eman arte.
- Edozein aldaketa egiteko, baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras de hormigón, no pudiendo comenzarse las de albañilería sin el Vº Bº municipal de las de estructura.
- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

Eskubideak ordaintzarekin batera, eta obrak hasi aurretik, Udal Gordailuzaintzan 38.000,00 € eman beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direnaren berme gisa.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario, por importe de 38.000,00 €, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua xedatutakoari jarraituz, 19.776,00 euroko fidantza eman beharko da eraikuntza- eta eraispen-hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatzeko.

Asimismo, en cumplimiento del artículo 5 del decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 19.776,00 € para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

Inola ere ezingo dira etxebizitzak eta gainerako lokalak erabili, udalak lehen erabilerako lizentzia eman arte.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la



erantzule.

Udalari obra-zuinketaren akta sinatzeko eskatu beharko zaio, hilabeteko epean gehienez ere –obra lizentzia lortu ostean, egikaritze proiektua ontzat ematen duen jakinarazpena jaso eta biharamunetik aurrera zenbatzen hasita –.

Akta hori egiten denetik, obrak burutzeko epea zenbatzen hasiko da. Epe horrek ezingo du 24 hilabete baino luzeago izan. Obrak gehienez 3 hilabetez egon daitezke etenda, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio. Obrak amaitu gabe epe hori igarotzen bada, lizentzia iraungi dela adierazteko izapideak hasiko dira, baldin eta luzapenik eman ez bada.

II.- Euskadiko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikulua ezarritakoa betez, espresuki jasotzen da lizentziak emango direla, jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenen eskubideei kalterik egin gabe.

III.- Interesatuiei erabaki hau jakinaraziko zaie, bidezkoak diren errekurtsoak eskainiz.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien aurrekontua 760.000,00 eurokoa dela.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren

licencia de construcción.

Se deberá solicitar al Ayuntamiento la firma del Acta de Replanteo de las obras en el plazo de 1 mes como máximo, a contar desde el día siguiente a la notificación del visto bueno al proyecto de ejecución, y una vez haya obtenido la licencia de obras.

A partir de este Acta, empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a 24 meses. El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 3 meses. Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras, siempre que no se haya otorgado una prórroga, se iniciarán los trámites para declarar la caducidad de la licencia.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 760.000,00 €.

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el

18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

**284.- GABONETAKO  
APAINGARRIAK HORNITZEA,  
HORIEK MUNTATZEA,  
LEGEZTATZEA, KONTSERBATZEA,  
DESMUNTATZEA ETA  
BILTEGIRATZEA  
ADJUDIKATZEKO ESPEDIENTEA  
HASTEA, PLEGUAK ONESTEA ETA  
GASTUA BAIMENTZEA**

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: GABONETAKO  
APAINGARRIAK HORNITZEA,  
HORIEK MUNTATZEA,  
LEGEZTATZEA, KONTSERBATZEA,  
DESMUNTATZEA ETA  
BILTEGIRATZEA prozedura irekiaren bidez adjudikatze arauzko izapideak hasteko baimena ematea.

Kontratua bi urtean egikarituko da, hura sinatzen denetik kontatzen hasita, eta segidako urtebeteko bi luzapen izan ahalko ditu.

Kontratu honen prezioa aleko prezioetan formulatzen da. Gehieneko aurrekontua 222.066,36 eurokoa da, BEZaren % 21 barne.

BIGARRENA: Administrazio-kontratazioa eraendu behar duten administrazio-klausula berezi eta teknikoen pleguak onestea.

HIRUGARRENA: Aipatutako

artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

**284.- INICIO DEL EXPEDIENTE  
PARA LA ADJUDICACION DEL  
SUMINISTRO, MONTAJE Y  
DESMONTAJE, LEGALIZACION,  
CONSERVACION Y  
ALMACENAMIENTO DE LAS  
DECORACIONES NAVIDEÑAS,  
APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR  
EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SUMINISTRO, MONTAJE Y DESMONTAJE, LEGALIZACIÓN, CONSERVACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS DECORACIONES NAVIDEÑAS.

El plazo de ejecución del contrato será de dos años, a contar desde su firma, siendo prorrogable por dos períodos sucesivos de un año de duración cada uno de ellos.

El precio del contrato se formula en términos de precios unitarios, siendo el presupuesto máximo anual de 222.066,36 euros, 21% de I.V.A. incluido.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el gasto necesario

zerbitzuaren kontrataziotik sortutako betebeharrei aurre egiteko gastua baimentzea, urtean 222.066,36 euro gehienez ere.

LAUGARRENA: Obra publikoen teknikari den Roberto Novales Andrés jauna izendatzea kontratuaren arduradun.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeita bost minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe máximo de 222.066,36 euros/año.

CUARTO: Designar como responsable del contrato al Técnico de obras públicas, D. Roberto Novales Andrés.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y veinticinco minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.