

GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2018KO UZTAILAREN 17AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 17 DE JULIO DE 2018.
<u>BERTARATUAK</u>	<u>ASISTENTES</u>
<u>LEHENDAKARIA</u>	<u>PRESIDENTE</u>

Imanol Landa Jauregi jn.

<u>BATZARKIDEAK</u>	<u>VOCALÉS</u>
----------------------------	-----------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Álvaro González Pérez Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Jose Luis Landa Arteche Jn.

<u>IDAZKARI NAGUSIA</u>	<u>SECRETARIO GENERAL</u>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamazortziko uztailearen hamazazpian, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile Diharduen, Cristina Orbezua González andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a diecisiete de julio de dos mil dieciocho, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora Acctal., doña Cristina Orbezua González.

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

308.- UDALEKO GOBERNU
BATZARRAK 2018KO UZTAILAREN
10EAN EGIN DUEN OHIKO
BILERAKO AKTA ONESTEA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2018ko uztailaren 10eko bilerakoa, hain zuzen.

OGASUNA, KONTUAK,
EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA
BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA
EUSKARA

309.- TOKIKO GOBERNU
BATZARRAK 2018-06-19AN
HARTUTAKO 268. ERABAKIKO
HIRUGARREN PUNTUA
ZUZENTZEKO PROPOSAMENA.
ERABAKI HORREN BIDEZ,
ALGORTAKO ETORBIDEA
(TORRENE ETA MARIANDRESENA
KALEEN ARTEAN)
BERRURBANIZATZEKO OBRA (2.
FASEA, MARIANDRESENA KALEA)
ADJUDIKATU ZEN.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: Tokiko Gobernu Batzarrak 2018-06-19ko bilkuran hartutako 268 zenbakiko erabakiaren xedapen-zatiko hirugarren puntua zuzentzea.

Lehenengo puntu horrek gaur egun duen testuaren ordezkari honako hau jarri behar da:

“HIRUGARRENA: Obraren exekuzio faserako segurtasun eta osasun gaietako koordinatzaile izendatzea RCS ARQUITECTURA Y PREVENCIÓN

308.- APROBACIÓN, SI PROCEDE,
DEL ACTA DE LA ANTERIOR
SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA
EL DÍA 10 DE JULIO DE 2018.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 10 de julio de 2018.

HACIENDA, CUENTAS,
PROMOCIÓN ECONÓMICA,
RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD
Y EUSKERA

309.- RECTIFICAR EL PUNTO
TERCERO DEL ACUERDO 268 DE
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DE
19.06.2018, POR EL QUE SE
ADJUDICA LA OBRA DE
REURBANIZACIÓN DE LA AVDA.
ALGORTA (ENTRE TORRENE Y
MARIANDRESENA), 2ª FASE,
CALLE MARIANDRESENA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Rectificar el punto tercero de la parte dispositiva del Acuerdo nº 268 adoptado por la Junta de Gobierno Local en su sesión de fecha 19/06/2018.

El actual tenor literal de dicho apartado primero ha de sustituirse por el siguiente:

“TERCERO: Nombrar Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la fase de ejecución de la obra, a la entidad RCS ARQUITECTURA Y

SLP entitatea, zehazki Aitor Aguerri Benavides jauna (ordezkoa: Sandra Río Moráis), urriaren 24ko 1627/97 Errege Dekretuaren 9. artikuluan jasotako eginkizunak bete ditzan (dekretu horrek eraikuntza obretako segurtasunari eta osasunari buruzko gutxieneko xedapenak ezartzen ditu).

BIGARRENA: Batzarraren erabakiaren gainerako zatiak indarrean jarraituko du bere osoan.

LAUGARRENA: Zuzentze erabaki hau interesdunari, hau da, RCS Arquitectura y Prevención SLPri jakinaraztea, legezko ondorio egokiak sor ditzan.

LEHENDAKARITZA ETA GIZARTE ZERBITZUAK

310.- HEZKUNTZA ARLOAN 2018.URTEKO DIRU LAGUNTZEN DEIALDIKO 2.LERROARI DAGOZKION DIRULAGUNTZAK EMATEA.

Hezkuntza zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

1.- 57.000 euroko gastua egitea elkarre biren alde, Hezkuntza arloan 2018.urteko diru laguntzen deialdiko 2.erroari, "Getxoko ikastetxeetako ikasleentzat Ingurumen-hezkuntzako proiektuak eta ekintzak", dagokion dirulaguntza moduan.

2.- Hezkuntza arloan 2018.urteko diru laguntzen deialdiko 2.erroari, "Getxoko ikastetxeetako ikasleentzat Ingurumen-hezkuntzako proiektuak eta ekintzak", dagokion dirulaguntzak

PREVENCION, S.L.P., en la persona de Aitor Aguerri Benavides (suplente: Sandra Río Moráis), con el mandato de cumplir con las funciones contenidas en el artículo 9 del R.D. 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.

SEGUNDO: El resto del Acuerdo de Junta rectificado permanece plenamente vigente.

CUARTO: Notificar el presente acuerdo de rectificación a la interesada, "RCS Arquitectura y Prevención, S.L.P", a los efectos que legalmente procedan.

PRESIDENCIA Y SERVICIOS SOCIALES

310.- CONCESIÓN DE SUBVENCIONES DE LA LÍNEA 2 DE LA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES EN MATERIA EDUCATIVA, 2018.

A propuesta de la concejala responsable del Servicio de Educación, se acordó:

1.- Disponer el gasto en concepto de subvención de la línea 2 "Proyectos y acciones de educación ambiental para alumnado de los centros educativos de Getxo" de la convocatoria de subvenciones en materia educativa de 2018, a dos Asociaciones por un importe total de 57.000 euros.

2.- Reconocer la obligación de pago de las subvenciones de la línea 2 "Proyectos y acciones de educación ambiental para alumnado de los centros educativos de Getxo" de la

jarraian adierazitako elkarteei eta aipatutako diru zenbatekoagatik ordaindu beharra onartzea:

convocatoria de subvenciones en materia educativa de 2018, en favor de las entidades señaladas a continuación y por el importe citado:

2.LERROA LINEA 2	IZENA NOMBRE	IFZ CIF	ZENBAT. CUANTIA	BANKU KONTUA CUENTA BANCARIA
1AZPILERROA SUBLINEA 1	Getxoko Ikastetxe publikoetako ikasleen gurasoen elkarteen Federazioa/ Federación de Asociaciones de Padres de Alumnos de Colegios Públicos de Getxo	G48479786	28.500 €	20950312432112004973
2AZPILERROA SUBLINEA 2	Elkargarri. Irakaskuntza Ertaineko eta Bigarren Mailako Irakaskuntzako Ikasleen Gurasoen Elkartearen Federazioa/ Federación de Asociaciones de Padres de Alumnos de Centros Públicos de Enseñanzas medias/secundarias de Getxo, "Elkargarri".	G48773907	28.500 €	20950022033830852129
GUZTIRA/ IMPORTE TOTAL			57.000 €	

3.- Zenbateko hori Hezkuntzaren 2018ko Aurrekontuaren kontura egingo da, eta Federazioen izenean sartuko da aipatutako banku kontuetan.

3.- Dicha suma será imputada al Presupuesto de Educación para el año 2018 y se ingresará a nombre de las Federaciones en las cuentas bancarias arriba indicadas.

4.- Programa amaitzen denetik hasita, 45 egunetan diru-laguntzarako aurkeztutako aurrekontu osoa justifikatu beharko dute, programan egindako gastua justifikatzen duen kontuaren aurkeztu beharko dutelarik. Kontuak barne hartu beharko du egindako jardueren memoria, jardueren gastu eta diru-sarreraren balantzea eta gastuen zerrenda, sailkatuta, hartzekoduna eta dokumentua, zenbatekoa, noiz egin den eta zer egunetan ordaindu den adierazita.

4- En el plazo de los 45 días siguientes a la finalización del programa, deberán justificar el 100% del presupuesto presentado a subvención, para lo que deberán presentar la cuenta justificativa del gasto realizado en el programa, que incluirá la memoria de las actividades llevadas a cabo, balance de gastos e ingresos las actividades llevadas a cabo y la relación clasificada de los gastos de la actividad, con identificación del acreedor y del documento, su importe, fecha de emisión y fecha de pago.

311.- HAINBAT GIZARTE LARRIALDIETARAKO LAGUNTZEN EBAZPENEA.

311.- RESOLUCIÓN DE VARIAS SOCILITUDES DE AYUDAS DE EMERGENCIA SOCIAL.

Gizarte Zerbitzuetako arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENGO: 92.743,23 €-ko gastua XEDATU, eta Gizarte Larrialdietarako Laguntzetarako 71 onuradunei obligazioa AITORTU. Onuradunen zerrenda ONARPENA 5 PERTSONA-TALDEA zenbakidun espedientean jasota dago.

BIGARRENA: UKATZEA UKATZEA-UKO EGITEA 5. PERTSONA-TALDEA zenbakidun espedientean zerrendatuta dauden 6 eskatzaileari.

HIRUGARRENA: UKO EGITEA, UKATZEA-UKO EGITEA 5 PERTSONA-TALDEA zenbakidun espedientean zerrendatuta dauden 1 eskatzaileari.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK, ETA INGURUMENA

312.-OBRA-LIZENTZIA EMATEA, PLENTZIA HIRIAREN KALEKO 16. ZENBAKIKO 1B-N DAGOEN ETXEBIZITZA BITAN ZATITZEKO OBRAK EGITEKO.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA:

I.- MARI CARMEN ZUAZOLA RIVAS ANDREARI eskatutako obren lizentzia ematea, Getxoko udal mugarte honen Plentzia Hiriaren kaleko 16, 1B

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Servicios Sociales, se acordó:

PRIMERO: DISPONER del gasto y RECONOCER obligaciones para el abono de Ayudas de Emergencia Social a 71 beneficiarios/as de las mismas, que se hallan relacionadas/os en el expediente número CONCESION 5º REMESA por un importe total de 92.743,23 €.

SEGUNDO: DENEGAR Ayudas de Emergencia Social a 6 solicitante de la misma, que se hallan relacionados y motivadas en el expediente número DENEGACION-DESISTIMIENTO 5º REMESA.

TERCERO: DAR POR DESISTIDA LA PETICIÓN de 1 solicitante que se hallan relacionados en el expediente número DENEGACION-DESISTIMIENTO 5º REMESA.

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, Y MEDIO AMBIENTE

312.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA DIVISIÓN EN DOS DE LA VIVIENDA SITA EN LA C/VILLA DE PLENTZIA, 16, 1B.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO:

I.- Conceder a DÑA. MARI CARMEN ZUAZOLA RIVAS, la licencia de obras solicitada para la división en dos, de la vivienda sita en la C/ Villa de Plentzia

zenbakian kokatutako etxebizitza bi zatitan banatzeko. Hori dena bat etorri aurkeztutako egikaritze proiektuarekin, Juan Ciudad Herrero eta José Luis Barrón Fernández arkitekto jaunek idatzitakoa, Barrón-Ciudad Arquitectos S.L.P. enpresaren ordezkari gisa, proiektuan aurreikusitakoari eta jarraian adieraziko diren baldintzei erabat moldatuz:

- Obra egitean enpresa batek baino gehiagok, edo enpresa batek eta langile autonomoek edo zenbait langile autonomok esku hartzen badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera horren berri izan bezain pronto koordinatzaile bat izendatuko du segurtasun eta osasun arloan, obra egiten den bitartean.

- Obrak egiten diren bitartean indarrean dauden segurtasun neurriak hartu egin beharko dira, hirugarrenei kalteak egitea saihestuz.

- Bereziki gogorarazi nahi da eraikuntza lanak egitean erabat bete behar direla aurkeztutako eta udalak onartutako planoak.

- Edozein aldaketa egite aldera, obrak egin aurretik eskaera egin beharko da, eta ezinezkoa izango da obrak hastea kasuan kasuko udal baimena izan gabe.

- Lurzoruari eta hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz, honako epe hauek ezarri dira:

a) Obrak hasteko epea hilabetekoa izango da, obren lizentzia jasotzen den unetik zenbatzen hasita.

b) Lanak egiteko epea 6 hilabetekoa

nº 16 1 B, de este término municipal de Getxo. Todo ello de acuerdo con el proyecto de ejecución presentado, redactado por los Arquitectos D. Juan Ciudad Herrero y D. José Luis Barrón Fernández en representación de Barrón-Ciudad Arquitectos S.L.P., debiendo ajustarse enteramente a lo proyectado y a las condiciones que se indican a continuación:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento.

- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

a) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

b) Se establece un plazo para la

izango da.

c) Sustatzaileari leporatu ahal zaizkion arrazoen ondorioz obrak gehienez hilabetez eten ahalko dira.

Obra hasi gabe edo bukatu gabe emandako epeak igaro ondoren, edo sustatzaileari leporatu ahal zaizkion arrazoiak tarteko eten egin bada luzapenik eman gabe, udalak, interesdunari entzunaldia eskainiz administrazio prozedura bideratu ondoren, lizentzia iraungi egin dela aitortuko du, eta ez da kalte ordaina jasotzeko eskubiderik egongo.

- Sortuko diren bi etxebizitzaren azalera eraikia, gutxi gorabehera, honako hau izango da:

-A etxebizitza: 96,87 m².

- 2 etxebizitza: 75,10 m² “

II.- Obrak bukatzean, ikuskaritza bisita eta lehen aldiz erabiltzeko lizentzia eskatuko da, honako hauekin batera:

a) Obren azken ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunak sinatuta.

b) Etxebizitzaren behin betiko planta planoan, sortuko den etxebizitza bakoitzaren behin betiko azalera erabilgarria adieraziz, teknikari eskudunak sinatutakoak.

c) Sortuko diren etxebizitzaren argazkiak, koloreetan.

Etxebizitzak ezingo dira inolaz ere ez erabili udalak ez bada lehen aldiz erabiltzeko lizentzia eman.

Betebehar hori ez betetzearen arduraren lizentziaren titularrarena izango da.

III.- Berariaz agerraraziko da lizentziak eta baimenak emantzat joko direla

ejecución de los trabajos de 6 meses.

c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

- La superficie construida aproximada de las dos viviendas resultantes es de:

- Vivienda A : 96,87 m².

- Vivienda 2 : 75,10 m² “

II.- Al finalizar las obras, solicitará visita de inspección y licencia de primera utilización, acompañada de :

a) Liquidación y certificado final de las obras firmado por técnico competente.

b) Plano de planta definitivo de las viviendas, indicando la superficie útil definitiva de cada una de las viviendas resultantes, suscritos por técnico competente.

c) Fotografías en color de las viviendas resultantes.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas, sin tener concedido por el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia.

III.- Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán

jabetza eskubidea kontuan izan gabe eta hirugarrenen kalterik egin gabe. (Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2 art.).

IV. Erabaki honen berri ematea, baita eskatzaileak honen aurka aurkez ditzakeen errekurtsoen berri ematea ere, dagozkion ondorioetarako.

BIGARRENA.- Ekonomia Atalak lizentzia honi dagozkion eskubideak kobratuko ditu. Obra horiei dagokien aurrekontu aurkeztua 52.574,83 eurokoa da.

313.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, OLLARRETXE KALEKO 37. ZENBAKIKO D LOKALA ERABERRITZEKO, ETXEBIZITZA BIHURTZEKO.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.-

I.- ALEJANDRA UNZALU ARÁMBURU andreari, MARTA IBANE JIMENEZ andrearen ordezkartzan, obra-lizentzia emango zaio Getxoko Ollarretxe kaleko 37ean dagoen D lokala eraberritzeko, hots, haren erabilera aldatzeko eta etxebizitza bihurtzeko. Hori guztia aurkeztutako oinarrizko proiektuaren arabera, ESTUDIO UNZALU enpresak 2018ko ekainean idatzi zuena. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar du, baita baldintza hauek ere:

- Obrak hasi aurretik honakoak

otorgadas a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

IV. Dar traslado del presente Acuerdo, así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

SEGUNDO.- Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 52.574,83 €.

313.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA DEL LOCAL SITO EN LA C/OLLARRETXE, 37-LOCAL D, PARA SU TRANSFORMACIÓN EN VIVIENDA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a Dña. ALEJANDRA UNZALU ARÁMBURU en representación de Dña. MARTA IBANE JIMENEZ, licencia para efectuar obras de reforma del local sito en la calle Ollarretxe nº37- local D, de Getxo, dirigidas a modificar su uso y su transformación en vivienda. Todo ello de acuerdo con el Proyecto Básico presentado, redactado por ESTUDIO UNZALU con fecha junio de 2018, debiendo ajustarse enteramente a lo indicado en su escrito y a las siguientes condiciones:

- Previamente al inicio de las obras

aurkeztu behar ditu:

- Egikaritze-proiektua, memoria, planoak
- Kalitate-kontrolako programa
- Baldintzen plegua
- Segurtasun- eta osasun-azterlana
- Hondakinen kudeaketari buruzko azterlana

Teknikari eskudunek sinatu beharko dituzte agiri guztiak eta dagozkien elkargo profesionalek ikus-onetsi; halaber, Udaleko Zerbitzu Teknikoek oniritzia eman beharko dute.

- Baldin eta enpresa batek baino gehiagok hartzen badute parte obren burutzapenean, edo enpresa eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok, lanei ekin baino lehen edo inguruabar horren berri izan eta berehala, segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinatzaile bat izendatuko du sustatzaileak obrak iraun bitartean.

- Obrek iraun bitartean, indarreko segurtasun neurriak hartu beharko dituzte, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

- Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela eraikuntza. Ondorio horietarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

- Edozein aldaketa egiteko, baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

deberán de presentar:

- Proyecto de ejecución, junto con la memoria, planos,
- Programa de control de calidad,
- Pliego de condiciones,
- Estudio de seguridad y salud
- Estudio de gestión de residuos

Todos los documentos deberan estar suscritos por técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes y obtener el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se podrán realizar por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

- - Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

- Etxebizitza berria eraikuntzan txertatzeko, fatxadako akaberak eraikinaren jatorrizko fatxadaren diseinu-irizpide berberarekin egin behar da. Material berdinak edo antzekoak erabili behar dira.

Eskubideak ordaintzarekin batera, eta obrak hasi aurretik, Udal Gordailuzaintzan 1.149,06 euro eman beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direnaren berme gisa.

- Bestalde, eraikuntza- eta eraispentxerriaren kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua betez, 1.674,52 euroko fidantza ordaindu beharko da, eraikuntza- eta eraispentxerriaren kudeaketa modu egokian kudeatuko direla bermatze aldera.

II. Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz,

- Obrak, gehienez ere, lizentzia hau onartzearen jakinarazpena jaso eta hilabete beranduago hasiko dira.

- Obra hauek egiteko epea ezin da izan 4 hilabete baino luzeagoa.

- Obrak gehienez 2 hilabetean eten ahal izango dira, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

Epeak igaro eta obrak hasi edo amaitu

- Con el fin de integrar la nueva vivienda en el conjunto de la edificación, los acabados de la fachada deberán realizarse con el mismo criterio de diseño que tiene la fachada original del edificio, y empleando los mismos materiales o similares.

- Simultáneamente al pago de los derechos, y antes de iniciarse las obras deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario por importe de 1.149,06 €. que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Así mismo, en cumplimiento del art. 5 del decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 1.674,52 € para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

II. Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/2006 de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo,

- Las obras se iniciarán como máximo 1 mes después del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia.

- El plazo para la ejecución de estas obras se estima no podrá ser superior a 4 Meses.

- El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 2 meses.

Transcurridos los plazos en los que la

ez badira, edo sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik eten badira luzapenik eman gabe, udalak lizentzia iraungi dela adieraziko du, administrazio-prozedura burutu eta interesdunari entzunaldia egin ostean, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.

III. Obrak bukatutakoan lehen erabilerako lizentzia eskatu behar du. Eskaerarekin batera, obren likidazioa eta azken ziurtagiria aurkeztu behar ditu, teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak onetsita. Argazkiak ere, koloretan, ikuspegi guztietatik eginak, aurkeztu behar ditu.

Dokumentazio honekin batera aurkeztu beharko da eraikuntza eta eraipen material eta hondakinak kudeatzeko azken txostena, 112/2012 Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako eduki eta irismenarekin, baita energia-eraginkortasunaren ziurtagiria ere, eskuratutako kalifikazio globalarekin.

Inolaz ere ezin dira etxebizitzak eta gainerako lokalak erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte.

Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

IV.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

III. Al finalizar las obras deberán de solicitar la correspondiente licencia de primera utilización aportando liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes y fotografías a color desde todos los puntos de vista.

Deberá de acompañar a esta documentación, el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto 112/2012, así como el Certificado de Eficiencia Energética con la calificación global obtenida.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales, sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

V.- Interesdunei ebazpenaren berri emango zaie, eta jar ditzaketen errekurtsioak adieraziko zaizkie.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien egikaritze materialeko aurrekontua 22.981,26 eurokoa dela.

314.- LEHEN ERABILERA KO LIZENTZIA EMATEA, GAZTELUMENDI KALEKO 25. ZENBAKIAN (BEHEAN) DAGOEN LOKALA ERABERRITU ETA BI ETXEBIZITZA BIHURTZEKO OBRETARAKO.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.-

I. GRUBER PROM SLren ordezkari diharduen FABIAN MEABE BERNARDO jaunari lehen erabilera ko lizentzia ematea Algortako GAZTELUMENDI kaleko 25eko beheko solairuan dagoen lokala zaharberritzeko obretarako. Lokal horretan bi etxebizitza egin dira eta horrenbestez erabilera aldatu egin zaio, bizitegi-erabilera emanez. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2018ko apirilaren 10eko 153 zenbakiko Erabakiaren babesean egin dira. Lizentzia eman aurretik, aurkeztutako obra-amaierako dokumentazioa ikusi da; Euskal Herriko Arkitektoen Elkargoak 18-05-31n ontzat emanda dago. Halaber, 18-07-03an emandako txosten teknikoa ikusi da, eta aldekoa da

V.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 22.981,26 €.

314.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA DEL LOCAL SITO EN LA C/GAZTELUMENDI, 25-BAJO, PARA SU TRANSFORMACIÓN EN DOS VIVIENDAS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I. Conceder a D. FABIAN MEABE BERNARDO en representación de GRUBER PROM, S.L., licencia de primera utilización para las obras de reforma del local sito en la calle GAZTELUMENDI nº25-Bajo, de Algorta, para su transformación en 2 viviendas, lo que supone la modificación de su uso a residencial, obras que se encuentran amparadas por el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 153 adoptado con fecha de 10 de abril de 2018. Todo ello a la vista de la documentación final de obra presentada, visada por el COAVN con fecha de 31.05.18, así como del informe técnico favorable emitido, de fecha 03.07.18

Etxebizitzen azalera erabilgarria honako hau da:

A etxeb.: 37,02 m2.
B etxeb.: 41,28 m2.

II. Berariaz jasorik uzten da ezen, ekainaren 30eko 2/2006 Legeak (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko Legea) 211.2 artikuluan xedatzen duenarekin bat etorriz, jabetza eskubidea salbu utzita eta hirugarrenen eskubideen kalterik gabe ematen direla lizentziak.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazioa egingo du, kontuan izanik aurkeztutako amaierako likidazioa 46.156,53 eurokoa dela.

HIRUGARRENA: Ebazpen hau Udal Estatistikari helaraztea, behar diren ondorioak izan ditzan.

315.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, GAZTELUMENDI KALEKO 29. ZENBAKIAN (BEHEAN) DAGOEN LOKALA ERABERRITU ETA BI ETXEBIZITZA BIHURTZEKO OBRETARAKO.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.-

I. GRUBER PROM SLren ordezkari diharduen FABIAN MEABE BERNARDO jaunari lehen erabilerako lizentzia ematea Algortako GAZTELUMENDI kaleko 29ko beheko solairuan dagoen lokala zaharberritzeko obretarako. Lokal horretan bi etxebizitza egin dira eta

La superficie útil correspondiente a las viviendas es:

Viv A: 37,02 m2.
Viv B: 41,28 m2.

II. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final presentada asciende a 46.156,53 €

TERCERO: Dar traslado de la presente resolución a Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

315.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA DEL LOCAL SITO EN LA C/GAZTELUMENDI, 29-BAJO, PARA SU TRANSFORMACIÓN EN DOS VIVIENDAS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I. Conceder a D. FABIAN MEABE BERNARDO en representación de GRUBER PROM, S.L., licencia de primera utilización para las obras de reforma del local sito en la calle GAZTELUMENDI nº29-Bajo, de Algorta, para su transformación en 2 viviendas, lo que supone la

horrenbestez erabilera aldatu egin zaio, bizitegi-erabilera emanez. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2018ko apirilaren 17ko 171 zenbakiko Erabakiaren babesean egin dira. Lizentzia eman aurretik, aurkeztutako obra-amaierako dokumentazioa ikusi da; Euskal Herriko Arkitektoen Elkargoak 18-05-31n ontzat emanda dago. Halaber, 18-07-03an emandako txosten teknikoa ikusi da, eta aldekoa da

Etxebizitzaren azalera erabilgarria honako hau da:

A etxeb.: 50,93 m².
B etxeb.: 47,97 m².

II. Berariaz jasorik uzten da ezen, ekainaren 30eko 2/2006 Legeak (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko Lege) 211.2 artikuluan xedatzen duenarekin bat etorritik, jabetza eskubidea salbu utzita eta hirugarrenen eskubideen kalterik gabe ematen direla lizentziak.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazioa egingo du, kontuan izanik aurkeztutako amaierako likidazioa 54.643,23 eurokoa dela.

HIRUGARRENA: Ebazpen hau Udal Estatistikari helaraztea, behar diren ondorioak izan ditzan.

316.- NEGUBIDE KALEKO 37. ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINA ERAISTEKO OBRETARAKO LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

modificación de su uso a residencial, obras que se encuentran amparadas por el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 171 adoptado con fecha de 17 de abril de 2018. Todo ello a la vista de la documentación final de obra presentada, visada por el COAVN con fecha de 31.05.18, así como del informe técnico favorable emitido, de fecha 03.07.18

La superficie útil correspondiente a las viviendas es la siguiente:

Viv A: 50,93 m².
Viv B: 47,97 m².

II. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final presentada asciende a 54.643,23 €

TERCERO: Dar traslado de la presente resolución a Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

316.- CONCESIÓN DE LICENCIA PARA EL DERRIBO DE LA EDIFICACIÓN SITA EN LA C/NEGUBIDE, 37.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.- I.- GABINO GOROSTIZA EZQUERRA jaunari, ESLORA PROYECTOS SL enpresaren izen eta ordezkartzan, eskatu duen obra-lizentzia emango zaio, Negubide kaleko 37.ean dagoen eraikuntza eraisteko, aurkeztutako agiri hauekin bat etorriz: eraispen-proiektua, José Ramón Foraster Bastida arkitektoak idatzia eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2018-04-12an ikus-onetsia, eta xehetasun azterlana, Udalaren Osoko Bilkuraren 2018-02-28ko 24. Erabakiaren bitartez behin betiko onetsia. Ondoko baldintza hauek bete behar dira:

Obren likidazioa eta azken ziurtagiria aurkeztu behar dira, teknikari eskudunek sinatuak eta dagozkien elkargo profesionalek ikus-onetsiak. Horiekin batera, eraikuntzak orain hartzen duen azaleraren egoeraren koloretako argazkiak aurkeztu behar dira, ikuspegi guztietatik eginak. Dokumentazio honekin batera, halaber, eraikuntza eta eraispen material eta hondakinak kudeatzeko azken txostena aurkeztu beharko da, 112/2012 Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako eduki eta irismenarekin.

ZUINKETA

Obrak ezin dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo haren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obren zuzendaria bertan dela. Obra zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin behar du lan hori.

OBRA LEKUA IXTEA

PRIMERO.- I.- Conceder a D. GABINO GOROSTIZA EZQUERRA, en nombre y representación de ESLORA PROYECTOS, S.L., la licencia de obras solicitada para el derribo de la edificación sita en el número 37 de la C/ Negubide, de conformidad con el proyecto de derribo presentado, redactado por el Arquitecto D. José Ramón Foraster Bastida, y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro con fecha 12.04.18 y el Estudio de Detalle aprobado definitivamente en virtud de Acuerdo nº 24, adoptado por el Ayuntamiento Pleno el 28.02.18, debiendo cumplir las siguientes condiciones:

Junto con la liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes, se presentarán fotografías a color del estado en que queda la superficie que ahora ocupa la edificación desde todos los puntos de vista. Deberá de acompañar a esta documentación el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición, con el contenido y alcance que se señala en el artículo 6 y en el anexo III del decreto 112/2012.

REPLANTEO

No podrán comenzar las obras sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DIAS desde que fuera avisado por el Director de las obras.

CIERRE DE LA OBRA

Obrak hasi aurretik, orubea itxi beharko du, segurtasun-azterlanean zehaztutakoari jarraikiz.

OROKORRAK

Obrak hasi aurretik, halaber, Ingurumen Arloak igorritako txostena izan beharko du, lorezaintzako atalean jasotako adierazpenekin bat datorrena.

Gogoeta orokor bat: udal-eskumeneko sareetan, eskatzaileak ez du baimenik izango udal-instalazioak maniobratzeko Udaleko Zerbitzu Teknikoen adostasuna eta presentzia edota baimena ez badauzka.

URA ETA SANEAMENDUA

Eraikuntza eraitsi baino lehen, hornidurako nahiz saneamenduko harguneak guztiz kenduko dira, eta lur-zatitik hurbil dauden udal elementu guztiak babestuko dira, ezer apurtu ez dadin. Gainera, saneamenduko udal sareak eraistearen ondorioz inguruko hustubideetatik nahiz kendutako hargunetik hondakinak sartzea galaraziko da.

Harguneak hasieratik kendu behar dira, hau da, ura banatzeko hodi nagusian eta saneamenduko udal kutxatiletan.

Harguneak kentzeko lanak eta udal elementuak kentzeko lanak, eraikuntza eraitsi aurretik egin behar direnak, Ur eta Saneamendu Ataleko langileek

Antes de comenzar las obras procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

GENERALES

Antes de iniciar las obras, deberá de disponer además informe remitido por el Área de Medio Ambiente acorde con las indicaciones reflejadas en el apartado de jardinería.

Como consideración general, el peticionario no está autorizado a la maniobra de instalaciones municipales sin el acuerdo y presencia y/o autorización de los Servicios Técnicos municipales en las redes de competencia municipal.

AGUA Y SANEAMIENTO

Previo al derribo de la edificación, se eliminarán completamente las acometidas tanto de abastecimiento como de saneamiento, y se protegerán todos los elementos municipales cercanos a la parcela con el fin de evitar roturas, además se evitará que entren residuos procedentes del derribo a las redes municipales de saneamiento tanto a través de los sumideros cercanos como de la acometida anulada.

Las anulaciones se deberán realizar desde el inicio de la acometida, es decir, en la tubería general de distribución de agua y en las arquetas municipales de saneamiento.

Tanto los trabajos de anulación de acometidas como de protección de elementos municipales, previos al derribo de la edificación, deberán ser

gainbegiratu behar dituzte (944660180).

Gogorarazten dugu eraispen lanen ondorioz udal elementuetan gertatzen diren kalte guztiak berehala konpondu beharko direla.

BIDEAK

Eraispena amaitutakoan, eta obren hasieran egindako argazki-erreportajea erreferentzia hartuta, egindako lanen ondorioz edo obrako makina eta ibilgailuek egindako maniobren edota ibilbideen ondorioz narriatuta geratzen den zoladura konponduko da.

Era berean, aipatutako harguneak edo udal zerbitzuak (edo bestelako zerbitzuak) baliogabetzean zoladura urratzen bada, konpondu egingo da. Konponketa hori orain dagoen zoladuraren berdinarekin egingo da, eta bidezoruen paketea udalaren sekzio tipoetan definitutakoarekin bat etorri beharko da, ondoko baldintza hauekin. Aurrekoa kontuan izanik, nabarmendu behar dugu obrak hasi baino lehen plano bat aurkeztu behar dela, zolatu beharreko azaleraren eremua definitzeko. Hala eta guztiz ere, eta esandakoa gorabehera, konponketa horiek egiteko orduan Bidezaintza Atalari jakinarazi beharko zaio (telefono-zenbakia: 944660180).

Zolatu beharreko azalera, zangak egitean ukituta geratu den zona osoa sartu beharko da, ezaugarri hauek kontuan hartuta:

supervisados por personal de la sección de Agua y Saneamiento (944660180).

Se recuerda que cualquier desperfecto en elementos municipales originado como consecuencia de los trabajos de demolición deberá ser reparado inmediatamente.

VIALIDAD

Terminado el derribo y tomando como referencia el reportaje fotográfico realizado al inicio de las obras se realizará la reparación del pavimento que haya sufrido deterioros bien como consecuencia directa de los trabajos realizados o como consecuencia de las maniobras y/o itinerarios de la maquinaria y vehículos afectados a la misma.

Así mismo se realizará la reparación del pavimento afectado por la anulación tanto de las acometidas mencionadas anteriormente como de cualquier otro servicio municipal o no municipal, esta reparación se ejecutará con pavimento de las mismas características que el existente y el paquete de firmes se ajustará a lo definido en las secciones tipo municipales y con las condiciones que se detallan a continuación. Teniendo en cuenta lo anterior resaltar que antes del inicio de las obras deberá presentarse un plano en el que se defina el ámbito de la superficie a pavimentar, si bien y con independencia de lo mencionado a la hora de realizar estas reparaciones se deberá dar traslado de ello a la Sección de Vialidad (Tlf: 944660180)

La superficie a pavimentar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas de acuerdo con las siguientes características:

ZANGA GALTZADAN

Galtzadan zangen goiko errematea 5 cm-koa izango da, berotako aglomeratu asfaltikokoa, AC11 surf 50/70 D motakoa idorki ofitikoarekin, eta 25 cm hormigoi HNE-20/B/20 motakoa, zagor artifizialezko betelanaren gainean. Galtzadako bide-zorua (goiko hormigoia zein aglomeratua) birjarri egingo da, zangaren zabalera baino gutxienez 40 cm zabalago izateko moduan (20 cm alde bakoitzean), eta galtzadaren ardatzarekiko modu perpendikularrean. Ertza ebakigailu mekaniko batekin moztuko da, eta gero junturak zigilatuko dira, emultsioz, harea berriro botako da, eta soberakina kendu. Galtzadako gurutzeen kasuan, dagoen zoruarekiko mozketak zintarriarekiko perpendikularrak izango dira. Jarduketa kaleen arteko gurutzean gertatzen bada, aglomeratua gurutzearen azalera osoan birjarriko da. Bideraketa aparkalekuan edo zirkulazio-erreian badao, birjarpena beraien zabalera osoan egingo da, mozketak zintarriarekin perpendikularrak izateko moduan. Errodadura-geruza oinarrizko hormigoia isuri ondoko 10 egunetan birjarriko da; ondoren, ukitutako seinaleak birjarriko dira, osagai bikoitzeko pinturarekin.

ZANGA ESPALOIAN EDOTA OINEZKOENTZAKO ZONAN

Espaloietako goiko errematea baldosa hidraulikozkoa izango da eta, gutxienez, HNE-20/B/20 hormigoizko 10 cm izango ditu. Espaloiko pasabideetan, hormigoia lodiera 20 cm-koa izango da. Oinezkoentzako zonetan, akabera ez bada baldosazkoa,

ZANJA EN CALZADA

El remate superior de las zanjas en calzada será, de 5 cm. de aglomerado asfáltico en caliente tipo AC 11 surf 50/70 D con árido ofítico, y 25 cms de hormigón HNE-20/B/20, sobre relleno de zahorra artificial. El firme de la calzada (tanto el hormigón superior como el aglomerado) se repondrá en una anchura al menos 40 cms mayor (20 cms a cada lado) que la anchura de la zanja y de manera perpendicular al eje de la calzada. El borde se recortará con cortadora mecánica y se sellado posterior de juntas con emulsión y recebo de arena eliminando el sobrante. En el caso de cruces de calzada, los cortes con el pavimento existente serán perpendiculares al bordillo. En el caso de realizar la actuación en una zona de intersección de calles, el aglomerado se repondrá en la superficie total del cruce. En el caso de discurrir la canalización por aparcamiento o carril de circulación la reposición se realizará a toda la anchura de los mismos y de modo que los cortes sean perpendiculares con el bordillo. La reposición de la capa de rodadura se efectuará dentro de los 10 días siguientes al vertido del hormigón de base y seguidamente se repondrá la señalización afectada con pintura de doble componente.

ZANJA EN ACERA Y/O ZONA PEATONAL

El remate superior en aceras, será de baldosa hidráulica y, como mínimo, 10 cms de hormigón HNE-20/B/20. En los vados de acera el espesor de hormigón será de 20 cms. En las zonas peatonales, en las que el acabado existente no sea con baldosa, este se realizará con el

dagoen akaberaren berdina jarriko da. Lanak hasi aurretik eduki behar dira akabera berria egiteko materialak. Gainera, bide zoruen sortaren birjarpena gutxienez 20 cm handiagoa izango da egin beharreko zangaren alde bakoitzetik, eta baldosa osorik egongo da, mozketarik gabe; lanak egitean kaltetzen diren guztiak ordezkatu beharko dira. Oinezkoentzako zonen akaberarako materialak orain bertan dagoen materialaren ezaugarri berak izan behar ditu, zona horretan kalte estetikorik ez egiteko eta material horren osotasun estrukturala bermatzeko. Bidea mantentzeko eta garbitzeko ibilgailuen zirkulazioari eusteko modukoa izan behar da.

Zorua paketearen ezaugarri orokorrak, zangek ukitutako zonetan, hauek izango dira:

ESPALOA:

- 10 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.
- 10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HNE-20/B/20.
- Granitoko zintarria, 15x25 cm, alakatua.
- Orain dagoen zorua ezaugarri berberak dituen zorua:

Baldosa hidraulikozko zorua (Bilbao motakoa), 30x30x4 cm-koa.

Oinezkoentzako zonetako ehundura zimurreko baldosa 40x40x4 cm-koa izango da.

Galtzada harriek eta lauza granitikoek edota granitokoek gaur egun dauden materialen neurri eta ezaugarri berberak izango dituzte.

GALTZADA:

mismo acabado al existente, disponiendo de los materiales necesarios para dicha reposición previo al inicio de los trabajos. Además la reposición del paquete de firmes será al menos 20 cms mayor por cada lado de la zanja a realizar y a baldosa completa sin cortes, reponiendo todas aquellas que pudieran verse afectadas por la ejecución de los trabajos. El material de acabado de zonas peatonales será de idénticas características al existente en la zona de cara a evitar posibles daños estéticos, así como asegurar la integridad estructural del mismo material capaz de soportar el tráfico de los vehículos de mantenimiento y limpieza viaria.

Las características generales del paquete de firme en las zonas afectadas por las zanjas tendrá las siguientes características:

ACERA:

- Sub- base de 10 cms de espesor de zahorra artificial.
- Base de 10 cms de espesor de hormigón HNE-20/B/20 .
- Bordillo de granito de 15x25 cms , achaflanado.
- Pavimento de características iguales a las existentes :

La baldosa de la acera hidráulica tipo Bilbao de 30x30x4 cms.

La baldosa de textura rugosa de las zonas peatonales será de 40x40x4 cms.

El adoquín y las losas graníticas y/o de granito serán de las medidas y características materiales iguales al existente.

CALZADA:

- 20 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.
- 20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HNE-20/B/20.
- 5 cm-ko lodierako errodadura geruza, berotako nahaskin bituminosokoa, AC16 surf 50/70 D.

ARGIZTAPENA

Negubide kalean nahiz inguruan dauden argiztapen publikoko instalazioak (bide motako luminariak, altzairuzko xaflazko zutabeen gainean jarriak, 9 metroko altuerakoak eta lurpeko linea elektriko baten bidez elikatuak) behar bezala kontserbatuko dira, aipatutako argi-puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak ez kaltetzeko moduan, eta obren sarbideak baldintza horiek betez kokatuko dira. Instalazioen funtzionamendu eta segurtasun baldintzak eta espazio publikoetako argiztapen baldintzak uneoro bermatuko dira.

Eskaera egileak eta enpresa sustatzaileak jaso beharko dituzte arestian aipatutako baldintzak betetzeko behar diren jarduketak egingo dituztela, aipatutako instalazioko elementuen kokalekua errespetatuz, eta obrak hasi baino lehen beraien oraingo egoera jakiteko behar den dokumentazioa (baita grafikoa ere) bidaliko dute. Horrenbestez, obrak egitean edo obrak amaituta daudenean instalazioetan izandako kalte edo hondatze oro beraiei egotziko zaie.

Aurreikusitako jarduketak garatzean ezinbestekoa bada egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea, aurkeztutako dokumentazioan behin-behineko

- Sub-base de 20 cms de espesor de zahorra artificial.
- Base de 20 cms de espesor de hormigón HNE-20/B/20.
- Capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente AC 16 surf 50/70 D de 5 cms de espesor.

ALUMBRADO.

Se conservarán en correctas condiciones las instalaciones de alumbrado público existentes principalmente en la c/ Negubide (luminarias tipo viario situadas sobre columnas de chapa de acero y 9m de altura y alimentadas a través de línea eléctrica subterránea) así como en las zonas próximas, de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas, situando los accesos a la obra de acuerdo con estas premisas y garantizando en todo momento tanto las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones como las de iluminación de los espacios públicos.

El solicitante y/o empresa promotora deberán considerar la realización de las actuaciones precisas para cumplir las condiciones señaladas anteriormente, respetando la ubicación de los elementos de la instalación ya citados, y remitir previamente al comienzo de las obras la documentación (incluso gráfica) precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro detectado en las instalaciones durante la ejecución o con posterioridad a las obras será imputable a éstas.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales, se definirá en la

konponbide alternatibo bat eskainiko da, aipatutako baldintzak betetzen dituen.

Saihestuko da tokian lehendik dauden instalazio, altzari edo zerbitzuak ukitzea -hala nola argiteria publikoa-, eta une guztietan ziurtatuko da instalazioetako elementuetara iristeko aukera (kuxtatilak, kaxak, kableak, argi-puntuak...) beharrezko mantentze-lanak egin ahal izateko, eta lan horiek baliabide mekanikoak erabiltzea eska dezaketela kontuan hartuta.

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketa egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko instalatzaile baimendunak (instalazioa burutu behar duena) zerbitzuaren ardura duten udal teknikariek harremanetan jarri behar dute 944660180 telefono zenbakian.

LOREZAINZA

Eraispen-proiektuan ez da ageri orain dauden zuhaitz eta zuhaixka espezieen inbentarioa, zonan egingo den jarduketaren eragina jaso dutenak.

Lanak hasi baino lehen, zuhaitzak kaltetuko badira, udaleko teknikariek jarri beharko da harremanetan, espezie interesgarriak eta etorkizunean egingo den jarduketarekin bateraezinak direnak tokiz aldatzen saiatzeko xedez; hala, ahal den neurrian udaleko lurzatieta lekualdatzen saiatuko dira, tokian bertan aztertuko da ea posible den.

Eraikuntza eraitsi baino lehen,

documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma que cumpla con los condicionantes ya indicados.

Se evitará la afección a instalaciones, mobiliario o servicios ya existentes en el lugar, como es el caso del alumbrado público, posibilitando el acceso en todo momento a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y el Instalador Autorizado en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 944660180.

JARDINERÍA.

En el proyecto de derribo no consta inventario de las especies arbóreas y arbustivas existentes y afectadas con la actuación a realizar en la zona.

Previo inicio de los trabajos, en el caso de afectar a especies arbóreas, deberá de ponerse en contacto con los Técnicos Municipales para tratar de organizar labores de transplante en aquellas especies que puedan resultar de interés y no sean compatibles con la actuación futura a ejecutar, para trasladarlas a parcelas municipales en caso de que sea posible, cuestión que se analizará in-situ.

Antes de efectuar el derribo de la

ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Enpresa espezializatu batek egingo du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda dagoena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu bolumena eta zein zonatan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, eta kopia bat Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari, urbanizazio eranskinari kopia gehituz, obrak egin aurretik. Atal horri buruzko informazioa behar izanez gero, arlo honetan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono-zenbakira deituz.

HONDAKINAK ETA GARBIKETA

Obrako ibilgailuak bide publikora irteteen, ez da bide publikoa zikinduko eta ez da segurtasun-arazorik sortuko zikinkeriatatik. Horregatik, gurpilak garbitzeko zona bat jarriko da, bide publikora irteteen ibilgailuek ez

edificación es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con copia al Área de Infraestructura y Servicios, con incorporación de copia al anexo de urbanización, con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91.

RESIDUOS Y LIMPIEZA.

La salida a la vía pública de los vehículos de obra se ejecutará sin afectar en suciedad a la vía pública, sin generar suciedad ni problemas de seguridad derivado por ésta. Por eso, se instalará una zona de lavado de ruedas

dezaten errepidea zikindu.

Zonan eraispenak ahalik eta hauts gutxien sortzeko neurriak hartuko dira, inguruko bizilagunak eta hirugarren pertsonak ez kaltetzeko.

Behin obrak amaituta, eremua sakon garbituko da (ekortzeko makina, presiozko ur-mahuka, eta abar), obrak jasan dituzten gunen publikoen, espaloien, bideen, eta garbiketa ura jasotzen duten hustubideetako harea ontzien lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Garbiketa hori egiteko eguna Udaleko Bilketa eta Garbiketa Sailari jakinaraziko zaio, posta elektronikoko helbide honetara idatziz edo telefono honetara deituz:

eazpiegzerbitzadmin@getxo.eus

94.466.01.80

Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari jakinarazi ondoren, garbiketa-zerbitzuaren adjudikazioduna den enpresarekin egin behar den garbiketa baino astebete lehenago, gutxienez, harremanetan jarri beharko da, enpresa horrekin garbiketa koordinatu eta ikuskatzeko, eta zona publikoetako garbiketaren eraginkortasuna egiaztatzeko. Harremanetarako telefonoa hau da: 94.464.43.80.

BESTE ZERBITZU BATZUK

Une oro ziurtatu beharko da eraispenak ez duela kaltetuko inolako kanpo zerbitzurik (telekomunikazioak edota energia). Kasu horretan, zerbitzuon hornitzaile eta titularrekin kontaktuan

para que la salida a la vía pública se efectúe sin generar suciedad en la vía pública.

Se extremarán las medidas para la minimización de generación de polvo con motivo del derribo en la zona, evitando afectar a vecina/os de la zona y terceros.

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales, así como los areneros de los sumideros donde se recoja el agua de la limpieza. La fecha de la citada limpieza se comunicará al Departamento de Recogida y Limpieza municipal en la siguiente dirección de correo electrónico ó teléfono:

eazpiegzerbitzadmin@getxo.eus

94.466.01.80

Una vez se haya notificado al Área de Infraestructura y Servicios se deberá de contactar al menos, 1 semana antes de la fecha de la limpieza a llevar a cabo con la empresa adjudicataria del servicio de limpieza de cara a coordinar e inspeccionar con ella la citada limpieza y observar la efectividad de la limpieza de las zonas públicas. El teléfono de contacto es el: 94.464.43.80.

OTROS SERVICIOS

Se asegurará en todo momento que no exista ningún servicio externo (telecomunicaciones y/o energía) afectado por la demolición y en cuyo caso deberá contactar con los distintos

jarri beharko da, desbideratzeko edo baliogabetzeko, bidezkoa bada. Kasu horretan, hasierako egoerari dagozkion planoak aurkeztu beharko dira, onesteko, baita zerbitzuaren hornitzailearekin adostutakoa ere, edozein aldaketa egin aurretik ontzat eman dezan.

BESTE BALDINTZA BATZUK:

Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela obra. Ondorio horietarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

Edozein aldaketa egiteko, baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, 3.363,13 euro Udal Gordailuzaintzan zainpetu beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.

Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua xedatutakoari jarraituz, 24.775,37 euroko fidantza eman beharko da eraikuntza- eta eraispene-hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatzeko.

Inola ere ezin dira lurrak erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte, eraispenearen ondoren. Betebehar hau ez bada betetzen, obra-lizentziaren

proveedores y titulares de los mismos para su desvío o anulación si procede. En dicho supuesto deberán presentarse para su aprobación los planos correspondientes a la situación de partida y la acordada con el proveedor del servicio para su visto bueno previamente a la ejecución de cualquier modificación.

OTRAS CONDICIONES:

Se recuerda especialmente, la obligación de ejecutar la obra ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, se deberá consignar en la depositaría municipal o prestar aval bancario por importe de 3.363,13 €, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Asimismo, en cumplimiento del artículo 5 del Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 24.775,37 € para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

En ningún caso se podrán utilizar los terrenos sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización tras la demolición. Será

titularra izango da erantzule.

responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de obras.

LIZENTZIA GAUZATZEKO EPEAK:

PLAZOS DE EJECUCIÓN DE LA LICENCIA:

Udalaren zuinketa-akta egin beharko da, lizentzia hau ematen zaiola jakinarazten zaion egunaren ondoko egunetik 60 egun naturaleko epean.

En el plazo de 60 días naturales, contados a partir del día siguiente al de recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, se deberá realizar el Acta de Replanteo Municipal.

Akta hori egiten denetik obrak burutzeko epea zenbatzen hasiko da. Epe horrek ezin du BI (2) HILABETE baino luzeago izan.

A partir de este Acta empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a DOS (2) MESES.

Obrak gehienez hilabetez egon daitezke etenda, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 1 mes.

Epeak igaro eta obrak hasi edo amaitu ez direnean, edo sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik etenda daudenean, eta luzapenik eman ez bada, udalak adieraziko du, administrazio-prozeduraren ostean eta interesdunaren entzunaldiarekin, lizentzia iraungi egin dela, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izan gabe.

Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

II.- EAEko Lurraren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, beren beregi adierazten da lizentziak jabetza eskubidea salbu eta inor kaltetu gabe emango direla.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

III.- Interesatuiei erabaki hau jakinaraziko zaie, bidezkoak diren errekursoak eskainiz.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik aurrekontua 67.262,66 eurokoa dela.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será realizada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto asciende a 67.262,66 euros.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeita bost minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y veinticinco minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.