GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2018KO URTARRILAREN 23AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 23 DE ENERO DE 2018.
BERTARATUAK	**ASISTENTES**
LEHENDAKARIA	**PRESIDENTE**

Imanol Landa Jauregi jn.

BATZARKIDEAK	V O C A L E S

Keltse Eiguren Alberdi And.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Álvaro González Pérez Jn.
Elena Coria Yanguas And.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Jose Luis Landa Arteche Jn.

IDAZKARI NAGUSIA	SECRETARIO GENERAL

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamazortziko urtarrilaren hogeita hiruan, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veintitrés de enero de dos mil dieciocho, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide-kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con

da emaitza:

21.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2018KO URTARRILAREN 16AN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2018ko urtarrilaren 16ko bilerakoa, hain zuzen.

OGASUNA, KONTUAK, EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA EUSKARA

22.- SALSIDU ETORBIDEAREN ETA BOLUE KALEAREN ELKARGUNEAREN BIDE-BERRANTOLAKETA EGITEKO PROIEKTUKO LANEN LIKIDAZIO-ZIURTAPENAK ONESTEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: Onetsi egingo dira 3. ziurtagiria –azkena– eta Salsidu etorbidearen eta Bolue kalearen arteko gurutzean bideak berrantolatzeko proiektuko obrei dagokien obra-zuzendaritzak aurkeztutako 24.632,05 euroko zerrenda baloratua. Haiek "CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS S.A." sozietateari adjudikatu zitzaizkion Tokiko Gobernu Batzordeak 2017-09-12ko bilkuran hartutako 355. Erabakiz, eta gastua udalaren aurrekontuaren kargu geratu zen.

23.- "GETXO LAGUNKOIA"

el resultado siguiente:

21.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 16 DE ENERO DE 2018.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 16 de enero de 2018.

HACIENDA, CUENTAS, PROMOCIÓN ECONÓMICA, RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD Y EUSKERA

22.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS COMPRENDIDAS EN EL PROYECTO DE REORDENACIÓN VIARIA EN EL CRUCE DE LA AVDA. SALSIDU Y LA C/BOLUE.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Aprobar la 3ª certificación - final y relación valorada que por importe de 24.632,05 euros, presenta la Dirección de Obra correspondiente a las comprendidas en el proyecto de reordenación viaria en el cruce entre la Avenida Salsidu y la calle Bolue, las cuales fueron adjudicadas a la razón social "CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS S.A", por Por Acuerdo nº 355 adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 12/09/2017, imputándose el gasto a cargo del Presupuesto Municipal.

23.- ADJUDICACIÓN DEL

LAGUNKOITASUN-PLANA EZARTZEKO ZERBITZUA ADJUDIKATZEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

EGITATEZKO AURREKARIAK

LEHENENGOA: Tokiko Gobernu Batzarrak 2017-10-24an egindako bileran hartutako 444 Erabakiaren bidez, GETXO UDALERRIAN "GETXO LAGUNKOIA" LAGUNKOITASUN PLANA EZARTZEKO ZERBITZUA PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ ADJUDIKATZEKO arauzko izapideak abiaraztea baimendu zen. Bere gutxi gorabeherako gehieneko aurrekontua 145.200 eurokoa da (% 21eko BEZa barne) kontratuaren lau urteetarako, eta lizitatzaileek euren eskaintza ekonomikoetan diru-kopuru hori hobetu ahalko dute.

Kontratuaren iraupena LAU URTEKOA izango da, 2017ko urriaren 1etik edo, kontratua beranduago gauzatzen bada, egun zehatz horretatik aurrera zenbatu beharrekoa. Kontratua ezingo da luzatu.

Kontratuaren lehen bi urteetan kontratuaren adjudikazio-zenbatekoaren % 30 ordainduko da urtero; kontratuaren hirugarren eta laugarren urteetan, berriz, adjudikazio-prezioaren % 20.

Kontratuaren balioa gutxi gorabehera 120.000 eurokoa izango da.

BIGARRENA.- 2017-11-07an, lizitazio iragarkia argitaratu zen 212.

SERVICIO DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE AMIGABILIDAD "GETXO LAGUNKOIA".

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Por acuerdo nº 444 adoptado por Junta de Gobierno Local celebrada en fecha 24/10/2017, se autorizó el inicio de la tramitación reglamentaria para la celebración, mediante el PROCEDIMIENTO ABIERTO, del SERVICIO DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN AMIGABILIDAD "GETXO LAGUNKOIA" EN EL MUNICIPIO DE GETXO, cuyo presupuesto máximo estimado asciende a 145.200 euros, 21% de I.V.A. incluido, para los cuatro años de contrato, cantidad que podrá ser mejorada por los licitadores en sus ofertas económicas.

El plazo de duración del contrato será de CUATRO AÑOS, a contar desde el 1 de octubre de 2017 o desde la fecha de formalización del contrato si ésta fuese posterior. Dicho contrato no podrá ser prorrogado.

En cada uno de los dos primeros años del contrato se abonará un 30% del importe de adjudicación del contrato y en los años tercero y cuarto del contrato un 20% cada año del precio de adjudicación.

El valor estimado del contrato asciende a 120.000 euros.

SEGUNDO.- Con fecha 07/11/2017 se publica el anuncio de licitación en el

zenbakidun BAOn.

BOB número 212.

HIRUGARRENA.- Getxoko Udaleko Kontratazio Zerbitzuko bulegoetan, jendaurrean ireki zen, 2017-11-27an, aurkeztutako bi proposamenen dokumentazio orokorra biltzen zuen gutun-azala; kontratazio publikoaren arloan indarrean dagoen araudia, aplikatu beharreko udal-xedapenak eta aipatutako kontratua adjudikatzeko espedienteko Administrazio Klausula Berezien Pleguetan jasotakoa betez. Hain zuzen, hauek dira aurkeztutako bi proposamenak:

1.- 3D SOCIAL MOVEMENT, S.L.
2.- "MARAKA COOP. ELKARTE TXIKIA + TTIPI STUDIO COOP. ELKARTE TXIKIA" ABEE.

TERCERO.- Con fecha 27/11/2017, en cumplimiento de la normativa vigente en materia de contratación pública, así como de las disposiciones municipales que resultan de aplicación y según lo contemplado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente para la adjudicación del contrato de referencia, se procede, en las Dependencias del Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Getxo, a la Apertura, en acto público, del sobre que contenía la Documentación General de la dos proposiciones presentadas:
1.- 3D SOCIAL MOVEMENT, S.L.
2.- U.T.E. "MARAKA COOP. ELKARTE TXIKIA + TTIPI STUDIO COOP. ELKARTE TXIKIA".

"MARAKA COOP. ELKARTE TXIKIA + TTIPI STUDIO COOP. ELKARTE TXIKIA" ABEEaren eskaintzan zeuden akats eta omisioak ikusita, 3 eguneko epea eman zitzaien akatsok zuzendu edo ongitzeko. Hala egin zuten, emandako epean.

A la vista de los defectos y omisiones detectados en la oferta de la U.T.E. "MARAKA COOP. ELKARTE TXIKIA + TTIPI STUDIO COOP. ELKARTE TXIKIA" se les dio un plazo de 3 días para que corrigiesen o subsanasen los defectos indicados, cosa que hicieron dentro del plazo conferido al efecto.

LAUGARRENA.- 2017-12-04an ireki ziren AUTOMATIKOKI EBALUATU EZIN DIREN IRIZPIDEAK biltzen zituzten gutun-azalak. Honako hau izan zen emaitza:

CUARTO.- Con fecha 04/12/2017 se procedió a la apertura de los sobres que contenían los CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA de las ofertas presentadas con el siguiente resultado:

ENPRESA **EMPRESA**	**PROPOSAMEN TEKNIKOA** **PROPOSICIÓN TÉCNICA**
1.- 3D SOCIAL MOVEMENT S.L.	**Bi koadernotxo (proiektu teknikoa eta eranskinen txostena) + USB** **Dos cuadernillos (Proyecto técnico e informe de Anexos) + USB**
2.- UTE MARAKA KOOP. ELKA. TXIKIA + TTIPI KOOP. ELKA. TXIKIA	**Eskaintza teknikoa** **Oferta Técnica**

Gero, eta lizitazioa eraentzen duten pleguekin bat etorriz, aurkeztutako dokumentazioa foliotan banatu eta zenbakitu zen eta aurkeztutako eskaintzak Gizarte Zerbitzuen Sailera bidali ziren, balorazio egokia egiteko.

Seguidamente, y de conformidad con los pliegos que rigen la licitación, se procedió a foliar y numerar la documentación presentada y se remitieron las ofertas presentadas al Departamento de Servicios Sociales, a fin de que realizase la valoración pertinente.

BOSGARRENA.- Gizarte Zerbitzuetako teknikariak eta arduradunak balorazio-txostena egin zuten 2017-12-13an AUTOMATIKOKI EBALUATU EZIN DIREN IRIZPIDEEI buruz. Emaitza honako hau izan zen:

QUINTO.- Por el Técnico y el Responsable de los Servicios Sociales se emite informe de valoración, de fecha 13/12/2017, sobre los CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA y que arrojaba el siguiente resultado:

BALORAZIO TEKNIKOA ***VALORACIÓN TÉCNICA***	***GEHIENEKO PUNTUAZIOA*** ***PUNTUACIÓN MÁXIMA***	***3D SOCIAL MOVEMENT***	***MARAKA TIPI***
GARAPEN TEKNIKOA *DESARROLLO TÉCNICO*	*20*	*18*	*11*
EBALUAZIO SISTEMA *SISTEMA DE EVALUACIÓN*	*10*	*10*	*7*
KOORDINAZIO EREDUA *MODELO DE COORDINACIÓN*	*10*	*7*	*7*
KOMUNIKAZIO ESTRATEGIA ETA EUSKARRI GRAFIKOAK *ESTRATEGIA COMUNICATIVA Y SOPORTES GRÁFICOS*	*9*	*9*	*6*
GUZTIRA ***TOTALES***	***49***	***44***	***31***

SEIGARRENA.- 2017-12-19ko Kontratazio Mahaiak aztertu eta onartu zuen Gizarte Zerbitzuetako arduradunak eta teknikariak 2017-12-13an egindako txostena, aipatutako prozeduran automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideei buruzkoa.

SEXTO.- Por la Mesa de Contratación de fecha 19/12/2017 fue analizado y asumido el informe emitido por el Técnico y el Responsable de los Servicios Sociales de fecha 13/12/2017 sobre los criterios evaluables de forma no automática en el procedimiento de referencia.

Hori egin ondoren, AUTOMATIKOKI EBALUATU AHAL DIREN IRIZPIDEEI dagokien gutun-azala ireki zen, eta handik honako emaitza hau atera zen:

Posteriormente se procedió a la apertura del sobre correspondiente a los CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA, con el siguiente resultado:

LIZITATZAILEA ***LICITADOR***	***PROPOSAMEN EKONOMIKOA (51 puntu) 120.000.-€/4 urte, BEZik gabe*** ***PROPOSICION ECONÓMICA (51 puntos) 120.000.-€/4 años SIN IVA***
3D SOCIAL MOVEMENT	118.000 €
UTE MARAKA TIPI	97.350 €

Kontratazio Mahaiak irizpide automatikoei dagozkien puntuak adjudikatu zituen, eta automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideak baloratzeko txosten teknikoa ikusirik, hala nola automatikoki ebaluatu daitezkeen irizpideen balorazioa, proposamen hau egin zen: aipatutako kontratua adjudikatzea "3D SOCIAL MOVEMENT, S.L."ri, B-95724704 IFK zenbakidunari, haren eskaintza baita udalaren interesentzako komenigarriena ondorengo balorazio koadroaren arabera.

La Mesa de Contratación procedió a la asignación de puntuaciones por criterios automáticos y visto informe técnico de valoración de los criterios evaluables de forma no automática junto con la valoración de los criterios evaluables de forma automática se propuso adjudicar el contrato de referencia a la "3D SOCIAL MOVEMENT, S.L", con CIF: B-95724704, al ser la oferta más favorable para los intereses del Ayuntamiento de acuerdo con el siguiente cuadro de valoración:

LIZITATZAILEAK **LICITADORES**	**IRIZPIDE EZ AUTOMATIKOEN BALORAZIOA** **VALORACIÓN CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS**	**IRIZPIDE AUTOMATIKOEN BALORAZIOA** **VALORACIÓN CRITERIOS AUTOMÁTICOS**	**GUZTIRA** **TOTAL**
3D SOCIAL MOVEMENT	44	42,08	**86,08**
UTE MARAKA TIPI	31	51	**82**

ZAZPIGARRENA.- 2017-12-21ean "3D SOCIAL MOVEMENT, S.L." enpresari, B-95724704 IFK, dokumentazioa aurkezteko eskatu zitzaion, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bateginaren 146.4. eta 151. artikuluetan xedatutakoaren ondorioetarako. Horrez gain,

SÉPTIMO.- En fecha 21/12/2017 se requiere a la empresa "3D SOCIAL MOVEMENT, S.L", con CIF: B-95724704, a los efectos de lo dispuesto en los artículos 146.4 y 151 del TRLCSP, constando en el expediente la correspondiente documentación justificativa de que la entidad referida

aipatutako erakundeak manu horretan jasotako baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duen dokumentazioa espedientean jasota geratu da:

a) Administrazioarekin kontratuak egiteko legeak ezarritako baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duen dokumentazioa.
b) Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean izatea.
c) Behin betiko bermea egin izana 5.900 euroko zenbatekoan.

ZORTZIGARRENA.- Adjudikaziodunak behin betiko bermea eratu zuen 2018-01-05ean, hain zuzen, 3/2017/1/005334 zenbakiduna, 5.900.- eurokoa.

Aurreko egitatezko aurrekariei honako zuzenbideko oinarriak aplikatu behar zaizkie.

ZUZENBIDEZKO OINARRIAK
I.- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bategina (SPKLTBE), azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartuta.

II.- Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua; haren bidez, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko urriaren 30eko 30/2007 Legearen zati bat garatzen da, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

III.- Urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretua; haren bidez, Administrazio Publikoen Kontratuen Legearen Araudi Orokorra onartu zen, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

cumple los requisitos recogidos en el citado precepto, a saber:

a) Documentación acreditativa de cumplir con las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración.
b) Hallarse al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
c) Haber constituido garantía definitiva por importe de 5.900.-euros.

OCTAVO.- La adjudicataria, con fecha 05/01/2018, constituye la garantía definitiva nº 3/2017/1/005334 por importe de 5.900.-euros.

A los anteriores antecedentes de hecho son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO
I.- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

II.- Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Públicoen lo que no se oponga al TRLCSP.

III.- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en lo que no se oponga al TRLCSP.

IV.- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretuak onetsitako testu bategina; eta haiei lotuta aplikatu beharreko gainerako legeria.

IV.- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/1.986, de 18 de abril y demás legislación conexa que resulte de aplicación.

V.- Udaleko Gobernu Batzarrari dagokio proposatu den adjudikazioa egitea, kontratazio-espediente honetan kontratazio-organo eskuduna izateagatik.

V.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente el expediente de contratación.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak eskatuta, Udaleko Gobernu Batzarrari hauxe igorri zaio kontuan har dezan:

A instancia del Concejal Responsable del Servicio de Contratación se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

ERABAKI PROPOSAMENA:

PROPUESTA DE ACUERDO:

LEHENENGOA: “3D SOCIAL MOVEMENT, S.L” enpresari, IFK: B-95724704, adjudikatuko zaio GETXO UDALERRIAN “GETXO LAGUNKOIA” LAGUNKOITASUN PLANA EZARTZEKO ZERBITZUA, 142.780 eurotan (kontratuaren lau urteetarako), honela banakatuta: 118.000 euro gehi 24.780 euro, % 21eko BEZekoak.

PRIMERO: Adjudicar a la mercantil “3D SOCIAL MOVEMENT, S.L”, con CIF: B-95724704, el SERVICIO DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN AMIGABILIDAD “GETXO LAGUNKOIA” EN EL MUNICIPIO DE GETXO, por un precio (para los cuatro años de contrato) de 142.780 EUROS desglosados en 118.000 euros más 24.780 euros correspondientes al 21% de I.V.A.

Kontratuaren iraupena LAU URTEKOA izango da, 2017ko urriaren 1etik edo, kontratua beranduago gauzatzen bada, egun zehatz horretatik aurrera zenbatu beharrekoa. Kontratua ezingo da luzatu.

El plazo de duración del contrato será de CUATRO AÑOS, a contar desde el 1 de octubre de 2017 o desde la fecha de formalización del contrato si ésta fuese posterior. Dicho contrato no podrá ser prorrogado.

Kontratuaren lehen bi urteetan kontratuaren adjudikazio-zenbatekoaren % 30 ordainduko da urtero; kontratuaren hirugarren eta laugarren urteetan, berriz, adjudikazio-prezioaren % 20.

En cada uno de los dos primeros años del contrato se abonará un 30% del importe de adjudicación del contrato y en los años tercero y cuarto del contrato un 20% cada año del precio de adjudicación.

BIGARRENA: Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 156.1. artikuluan xedatutakoari jarraikiz, adjudikazioduna Kontratazio Zerbitzuko bulegoetan agertu beharko da (Foru kalea 8) kontratua administrazio-agirian formalizatzeko, erabaki honen jakinarazpena jaso eta hamabost egun baliodunako epean, gehienez ere.

SEGUNDO: El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.1 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en un plazo máximo de quince días hábiles desde la recepción de la notificación del presente acuerdo.

HIRUGARRENA: Ebazpen hau prozesuan parte hartzen duten lizitatzaileei jakinaraziko zaie, irizpide ez automatikoei buruzko txostenarekin batera, 2017-12-13an emana.

TERCERO: Notificar la presente resolución a los licitadores participantes en el proceso, junto con el informe sobre criterios no automáticos, emitido en fecha 13/12/2017.

LEHENDAKARITZA ETA GIZARTE ZERBITZUAK

PRESIDENCIA Y SERVICIOS SOCIALES

24.- 2017KO GIZARTE-LARRIALDIKO LAGUNTZAK EMATEKO IRIZPIDEAK ALDATZEA, LAGUNTZEN JUSTIFIKAZIOARI DAGOKIONEZ.

24.- MODIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS PARA LA CONCESIÓN DE AYUDAS DE EMERGENCIA SOCIAL, AES 2017, EN LO RELATIVO A LA JUSTIFICACIÓN DE LAS AYUDAS.

Gizarte Zerbitzuetako arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Servicios Sociales, se acordó:

1. Getxoko Udalean 2017ko gizarte-larrialdietarako laguntzak (GLL) emateko 5. irizpidea, laguntza justifikatzeko epeari buruzkoa, ALDATZEA. Irizpide hori honela geratuko da idatzita:

1.- MODIFICAR el criterio 5 de los criterios a adoptar para la concesión de Ayuda de Emergencia Social / AES 2017 en el Ayuntamiento de Getxo, relativo al plazo de justificación, que quedará redactado de la siguiente manera:

"Ordainketa bakarreko gastuak eta aldian behingo gastuak ordaintzeko laguntzei dagokienez, 2018ko otsailaren 9a baino lehen justifikatu behar dira, eta ordura arte egindako gastuak justifikatu daitezke."

"En el caso de ayudas para sufragar gastos de único pago y gastos de pago periódico, la justificación deberá hacerse antes del día 9 de febrero del 2018", pudiendo justificarse gastos efectivamente realizados hasta dicha fecha".

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK, ETA INGURUMENA

25.- JOAQUÍN ARELLANO KALEKO 14.EKO ERAIKINEAN FATXADAK BIRGAITZEKO ETA ESTALKIAREN ZATI BAT KONPONTZEKO OBRAK EGITEKO EPEAREN LUZAPENA ONESTEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- VICTORIANA MARTÍN SAN JOSÉ andreari, JOAQUIN ARELLANO 14ko jabe erkidegoaren ordezkaritzan, BI (2) HILABETEKO luzapena emango zaio, obrak amaitzeko eta obrako amaierako dokumentazioa aurkezteko, Getxoko Joaquin Arellano 14ko higiezineko fatxadak eta estalkiaren zati bat birgaitzeko obrak direla-eta. Obra horiek egiteko baimena Tokiko Gobernu Batzarraren 2017ko martxoaren 7ko 96. Erabakiaren bidez eman zitzaion.

BIGARRENA.- Erabaki hau interesdunari jakinaraziko zaio, eta egokiak diren errekurtsoak adieraziko zaizkio.

HIRUGARRENA.- Honako hau Ekonomia Arloari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, Y MEDIO AMBIENTE

25.- CONCESIÓN DE PRÓRROGA PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y PARTE DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO SITO EN LA C/JOAQUÍN ARELLANO, 14.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a Dña. VICTORIANA MARTÍN SAN JOSÉ, en representación de la CCPP JOAQUIN ARELLANO 14, una prórroga por espacio de DOS (2) MESES para finalizar las obras y presentar la documentación final de obra en relación con las obras de rehabilitación de fachadas y parte de la cubierta del inmueble sito en la C/ Joaquín Arellano nº 14, de Getxo, cuyas obras fueron concedidas por Acuerdo nº 96 de la Junta de Gobierno Local, de fecha 7 de marzo 2017.

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo al interesado con indicación de los recursos procedentes.

TERCERA.- Dar traslado del presente al Área económica a los efectos oportunos.

26.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, TOMAS OLABARRI KAIKO 3. ZENBAKIAN, 4. SOLAIRUKO ESKUINEAN, DAGOEN HIGIEZINAREN ERABILERA BULEGOTIK ETXEBIZITZARA

26.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS Y CAMBIO DE USO DE OFICINA A VIVIENDA DEL PISO 4º DCHA. DEL INMUEBLE SITO EN LA C/MUELLE TOMÁS OLÁBARRI, 3

ALDATZEKO.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.-
I.- ANDER HORMAECHEA LAUCIRICA jaunari, "REMENTERIA, ROMERO Y GALDOS" ONDASUN ERKIDEGOAREN ordezkaritzan, bulegoa berriztatzeko eta erabilera etxebizitzara aldatzeko obra lizentzia emango zaio, Areetako Tomás Olabarri 3ko higiezineko 4. eskuineko pisuan, 2017-04-19an. Hori guztia, aurkeztutako egikaritze proiektuarekin bat etorriz, Xabier Arranz Díez arkitektoak idatzia eta EHAEOan 4851 zenbakia duena, 2017-11-09koa. Idazkian eskatutakoa zehatz bete beharko du, ondoko obra baldintza hauez gain:

- Obrak hasi aurretik, honako alderdi hauetatik sortutako zuzenketak dituen agiriak aurkeztu beharko ditu:

*Esekitoki-ikuztegiko itxiturako zurajea zuzenduko da, indarrean dagoen HAPOaren 6.3.40 artikuluari egokitzeko. Horrela, gutxienez baoaren edo leihoaren % 20ak esekitokiaren aireztapen egokia ahalbidetuko du.

- Baldin eta enpresa batek baino gehiagok hartzen badute parte obren burutzapenean, edo enpresa eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok, lanei ekin baino lehen edo inguruabar horren berri izan eta berehala, segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinatzaile bat izendatuko du sustatzaileak obrak iraun bitartean.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-
I.- Conceder a D. ANDER HORMAECHEA LAUCIRICA en representación de COMUNIDAD DE BIENES "REMENTERIA, ROMERO Y GALDOS", licencia de obras de reforma y cambio de uso de oficina a vivienda para el piso 4º dcha del inmueble sito en la c/ Muelle Tomás Olabarri nº3, en Las Arenas19.04.17. Todo ello de acuerdo con el proyecto de ejecución presentado, redactado por el arquitecto D. Xabier Arranz Díez, con nº 4851 en el COAVN, de fecha 9/11/2017, debeindo ajustarse enteramnete a lo indicado en su escrito y además a las siguientes condiciones de obra:

- Previamente al inicio de las obras deberán de presentar documentación con las correcciones derivadas de los siguientes aspectos:

*Se corregirá la carpintería del cierre del tendedero-lavadero, para adecuarlo al art. 6.3.40 del vigente PGOU, de manera que un mínimo 20% del hueco o ventana posibilite una correcta ventilación del tendedero.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Obrek iraun bitartean, indarreko segurtasun neurriak hartu beharko dituzte, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsitakoak, zehatz bete behar direla eraikuntza egitean. Ondorio horietarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se podrán realizar por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

- Edozelako aldaketa egin aurretik baimena eskatu behar da obrak egin baino lehen, eta obrak ezin dira hasi udal baimena eduki arte.

- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

II. Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz,

II. Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/2006 de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo,

- Obrak, gehienez ere, lizentzia hau onartzearen jakinarazpena jaso eta hilabete beranduago hasiko dira.

- Las obras se iniciarán como máximo 1 mes después del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia.

- Obra hauek egiteko epea ezin da izan 6 hilabete baino luzeagoa.

- El plazo para la ejecución de estas obras se estima no podrá ser superior a 6 Meses.

- Obrak gehienez hilabetez egon daitezke etenda, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

- El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 1 mes.

Epeak igaro eta obrak hasi edo amaitu ez badira, edo sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik eten badira luzapenik eman gabe, udalak lizentzia iraungi dela adieraziko du, administrazio-prozedura burutu eta interesdunari entzunaldia egin ostean, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.

Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la

caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

III. Obrak amaitzerakoan, lehen erabilerako lizentzia eskatu, eta dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

III. Al finalizar las obras deberán de solicitar la correspondiente licencia de primera utilización aportando la siguiente documentación:

l*Obren likidazioa eta amaierako ziurtagiria, teknikari eskudunek sinatuta

l*Liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes

*Obraren argazkiak, koloretan eta ikuspegi guztietatik eginak.

*Fotografías a color de la obra desde todos los puntos de vista.

*Eraikuntza eta eraispen hondakinak ondo kudeatzearen ziurtagiriak, 112/2012 Dekretuaren 9. artikuluan aipatzen diren edukiarekin eta irismenarekin.

*Documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 9 del decreto112/2012.

*Eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria, lortutako kalitate orokorra adierazita.

*Certificado de Eficiencia Energética con la calificación global obtenida.

*Eraikitakoa Foru Ogasunean altan eman izanaren ziurtagiria, OHZren ondorioetarako.

*Justificante de haber dado de alta lo construido en Hacienda Foral a efectos del I.B.I.

Inola ere ezin da etxebizitza erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte.

En ningún caso se podrán utilizar la vivienda sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

IV.- Berariaz jasota geratzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa, 211.2. artikuluak ezarritakoa betez, lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el Art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

V.- Interesdunei ebazpenaren berri

V.- Notificar este acuerdo a los

emango zaie, eta jar ditzaketen errekurtsoak adieraziko zaizkie.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien egikaritze materialeko aurrekontua 45.157,79 eurokoa dela.

interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 45.157,79 €.

27.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA, GAZTELUMENTI KALEKO 1. ZENBAKIKO BEHEKO SOLAIRUAN DAGOEN LOKALA BERRIZTATZEKO, ETXEBIZITZA BIHURTZEKO.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.-
I.- NATALIA GALARZA DOCAMPO andreari lizentzia ematea Getxoko Gaztelumendi 1eko beheko lokalean eraberritze-obrak egiteko, lokala etxebizitza bihurtzeko helburuarekin, 2018-01-02an aurkeztutako egikaritze-proiektuaren arabera (sarrera erregistro orokorra: 96/2018). Proiektu hori KABI Taller de arquitectura-k idatzi du eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2017ko abenduaren 20an ikus-onetsi du. Bestalde, idazkian eskatutakoa zehatz bete beharko du, baita baldintza hauek ere:

- Baldin eta enpresa batek baino gehiagok hartzen badute parte obren burutzapenean, edo enpresa eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok, lanei ekin baino lehen edo inguruabar horren berri izan eta berehala, segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinatzaile bat

27.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA DEL LOCAL SITO EN LA C/GAZTELUMENDI, 1-BAJO, PARA SU TRANSFORMACIÓN EN VIVIENDA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-
I.- Conceder a DÑA. NATALIA GALARZA DOCAMPO, licencia para efectuar obras de reforma del local sito en la calle Gaztelumendi nº1 bajo, de Getxo, dirigidas a su transformación en vivienda, de acuerdo con el proyecto de ejecución presentado el día 02.01.18 (RGE 96/2018) redactado por KABI Taller de arquitectura, visado por el COAVN con fecha 20 de diciembre de 2017, debiendo ajustarse enteramente a lo indicado en su escrito y a las siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y

izendatuko du sustatzaileak obrak iraun bitartean.

- Obrek iraun bitartean, indarreko segurtasun neurriak hartu beharko dituzte, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

- Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsitakoak, zehatz bete behar direla eraikuntza egitean. Ondorio horietarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

- Edozein aldaketa obrak egin aurretik eskatu beharko da, eta lanak ezingo dira hasi udalaren baimenik gabe.

- Etxebizitza berria eraikuntzan txertatzeko, fatxadako akaberak eraikinaren jatorrizko fatxadaren diseinu-irizpide berberarekin egin behar da. Material berdinak edo antzekoak erabili behar dira.

- Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, 832,17 euro jarri beharko dira Udal Gordailuzaintzaren zainpean edo, bestela, banku-abala egin zenbateko horretan, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direla bermatzeko.

- Bestalde, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua betez, 224,76 euroko fidantza ordaindu beharko da, eraikuntza- eta eraispen-hondakinak modu egokian kudeatuko direla

salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se podrán realizar por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

- - Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

- Con el fin de integrar la nueva vivienda en el conjunto de la edificación, los acabados de la fachada deberán realizarse con el mismo criterio de diseño que tiene la fachada original del edificio, y empleando los mismos materiales o similares.

- Simultáneamente al pago de los derechos, y antes de iniciarse las obras deberá consignar en la Depositaría Municipal, o prestar aval bancario por importe de 832,17 €. que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

- Así mismo, en cumplimiento del art. 5 del decreto112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 224,76 € para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción

bermatze aldera.

- Etxebizitza horren azalera erabilgarria 45,83 m2 da gutxi gorabehera.

II. Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz,

- Obrak, gehienez ere, lizentzia hau onartzearen jakinarazpena jaso eta hilabete beranduago hasiko dira.

- Obra hauek egiteko epea ezin da izan 4 hilabete baino luzeagoa.

- Obrak gehienez 2 hilabetean eten ahal izango dira, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

Epeak igaro eta obrak hasi edo amaitu ez badira, edo sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik eten badira luzapenik eman gabe, udalak lizentzia iraungi dela adieraziko du, administrazio-prozedura burutu eta interesdunari entzunaldia egin ostean, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.

III. Obrak bukatutakoan lehen erabilerako lizentzia eskatu behar du. Eskaerarekin batera, obren likidazioa eta azken ziurtagiria aurkeztu behar ditu, teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak onetsita. Argazkiak ere, koloretan, ikuspegi guztietatik eginak, aurkeztu behar ditu.

Dokumentazio honekin batera aurkeztu

y demolición.

- La superficie útil aproximada correspondiente a la vivienda es de 45,83 m2

II. Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/2006 de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo,

- Las obras se iniciarán como máximo 1 mes después del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia.

- El plazo para la ejecución de estas obras se estima no podrá ser superior a 4 Meses.

- El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 2 meses.

Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

III. Al finalizar las obras deberán de solicitar la correspondiente licencia de primera utilización aportando liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes y fotografías a color desde todos los puntos de vista.

Deberá de acompañar a esta

beharko da eraikuntza eta eraispen material eta hondakinak kudeatzeko azken txostena, 112/2012 Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako eduki eta irismenarekin, baita energia-eraginkortasunaren ziurtagiria ere, eskuratutako kalifikazio globalarekin.

documentación, el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto112/2012, así como el Certificado de Eficiencia Energética con la calificación global obtenida.

Etxebizitzak eta gainerako lokalak ezingo dira inola erabili, udalak lehen erabilerako lizentzia eman arte.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales, sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

IV.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

V.- Interesdunei ebazpenaren berri emango zaie, eta jar ditzaketen errekurtsoak adieraziko zaizkie.

V.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien egikaritze materialeko aurrekontua 16.643,47 eurokoa dela.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 16.643,47 €.

28.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, SALSIDU KALEKO 41. ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINEKO FATXADAK BIRGAITZEKO, ATARIRA SARTZEKO KANPOKO ZOLATA ALTXATZEKO ETA DAUDEN ESKAILERA-MAILAK KENTZEKO.

28.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS ASÍ COMO ELEVAR LA SOLERA EXTERIOR DE ACCESO AL PORTAL ELIMINANDO LOS PELDAÑOS EXISTENTES EN EL EDIFICIO SITO EN LA C/SALSIDU,

41.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.- Zigor Cámara Egaña jaunari, SALSIDU 41eko jabe erkidegoaren ordezkaritzan, lehen erabilerako lizentzia emango zaio, kanpoaldean SATE sistema (kanpo isolamendu termikoko sistema) jartzeko, eta atarian sartzeko kanpo zolata zero kotara igotzeko, Salsidu etorbideko 41.ean dagoen eraikineko eskailera-mailak kenduz, aurkeztutako obra amaierako ziurtagiriaren eta likidazioaren arabera, Mónica Mtnez. De Musitu arkitektoak idatziak eta EHAEOak 2017-09-08an ikus-onetsiak. Hizpide diren obrak Udaleko Gobernu Batzarraren 382. Erabakiz baimendu ziren, 2016ko urriaren 11n.

PRIMERO.- Conceder a D. Zigor Cámara Egaña, en representación de la CCPP SALSIDU 41, licencia de primera utilización para las obras de colocación por la cara exterior el sistema SATE, Sistema de Aislamiento Térmico Exterior, y para elevar a cota cero la solera exterior de acceso al portal eliminando los peldaños existentes en el edificio sito en la Avenida Salsidu nº 41, de acuerdo al Certificado y Liquidación finales de obra presentados, redactados por la Arquitecta Dña. Mónica Mtnez. De Musitu, visados por el COAVN con fecha 08/09/2017. Dichas obras fueron concedidas por Acuerdo nº 382 de la Junta de Gobierno Local, de fecha 11 de octubre de 2016.

BIGARRENA.- Alkatetzaren 2016ko otsailaren 22ko 793/2016 Dekretuaren bidez hasitako espedientea artxibatzeko aginduko da, higiezinaren segurtasun eta kontserbazio baldintzak berrezarri direlako, EITaren amaierako irizpenean adierazitako 2 eta 3. graduetako patologiak ongitu direla ziurtatu ondoren.

SEGUNDO.- Ordenar el archivo del expediente instado por Decreto de Alcaldía nº 793/2016, de 22 de febrero de 2016, por haberse restablecido las condiciones de seguridad y conservación del inmueble, tras certificar la subsanación de las patologías de grados 2 y 3 indicadas en el dictamen final de la ITE.

HIRUGARRENA.- Erabaki hau interesdunari jakinaraziko zaio, eta egokiak diren errekurtsoak adieraziko zaizkio.

TERCERO.- Notificar este acuerdo al interesado con indicación de los recursos procedentes.

Jakinarazten dizuegu EITa ongitzeko ziurtagiria aztertu ondoren REMITE programan sartu dela, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailarena, 2017ko azaroaren 22an.

Les comunicamos que, una vez analizado el certificado de subsanación de la ITE, éste ha sido volcado al Programa REMITE, dependiente del Departamento de Vivienda del

Gobierno Vasco, con fecha de 22 de noviembre de 2017.

LAUGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik obraren azken likidazioa 74.373,94 eurokoa dela.

CUARTO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final de obra asciende a la cantidad de 74.373,94€.

29.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, BOSGARRENA KALEKO 6. ZENBAKIAN DAGOEN FAMILIA BAKARREKO ETXEBIZITZA ERREFORMATZEKO OBRETARAKO.

29.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITA EN LA C/BOSTGARRENA, 6.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.- BEGOÑA ORTUZAR ASPILLAGA andreari lehen erabilerako lizentzia emango zaio udal mugarte honetako Bostgarrena kaleko 6.eko familia bateko etxebizitza berriztatzeko obretarako, Tokiko Gobernu Batzarrak 2015eko otsailaren 24ko 68. Erabakiaren bidez baimendu zirenak. Hori guztia, aurkeztutako obra amaierako dokumentazioaren arabera eta Udal Zerbitzu Teknikoen 2018-01-16ko txosten teknikoa aztertu ondoren.

PRIMERO.- Conceder a DÑA. BEGOÑA ORTUZAR ASPILLAGA licencia de primera utilización para las obras de reforma de la vivienda unifamiliar sita en la calle Bostgarrena nº 6, de este término municipal, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº68 de Junta de Gobierno Local de 24 de febrero de 2015. Todo ello de acuerdo con la documentación final de obra presentada y a la vista del informe técnico emitido por los Servicios Técnicos Municipales con fecha de 16.01.18.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan hartuz aurkeztu den azken likidazioaren arabera egikaritze materialari dagokion aurrekontua 95.924,25 € dela.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que de acuerdo la liquidación final presentada, el presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad de 95.924,25€.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko

Fuera del Orden del Día, previa

deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

30.- "USATEGI" ALDEKO 26.2 EGIKARITZE UNITATEKO B LUR-ZATIAN 5 ETXEBIZITZA ETA GARAJEAK ERAIKITZEKO OBRAK LEHEN ALDIZ ERABILTZEKO LIZENTZIA EMATEA.

30.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 5 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA PARCELA B DE LA U.E. 26.2 DEL AREA DE USATEGI.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.-
I.- RAMON ANASAGASTI GUEZURAGA jaunari, "L.ANASAGASTI, S.L.I." enpresaren izenean eta ordezkaritzan (IFK: B-48054571), eskatutako lizentzia ematea, "Usategi" aldeko 26.2 egikaritze unitateko B lur-zatian 5 etxebizitza eta garajeak eraikitzeko obrak lehen aldiz erabiltzeko, gaur egun Oka kaleko 2.ean, Tokiko Gobernu Batzarrak 2015-05-26an hartutako 212. Erabakiaren bidez eta geroko aldaketaren bidez (Tokiko Gobernu Batzarrak 2016-09-20ko 343. Erabakiaren bidez erabakia) emandako obra lizentziaren itzalpean eginak.

PRIMERO.-
I.- Conceder a D. RAMON ANASAGASTI GUEZURAGA, en nombre y representación de la mercantil "L. ANASAGASTI, S.L.I." (C.I.F. B-48054571), la licencia solicitada para la primera utilización de las obras de construcción de 5 viviendas y garajes en la Parcela B de la U.E. 26.2 del Área de Usategi, en la actualidad C/Oka nº 2, ejecutadas al amparo de la precedente licencia de obras otorgada por Acuerdo nº 212, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 26.05.15 y posterior modificación acordada mediante Acuerdo de Junta de Gobierno Local nº 343 de 20.09.16.

II.- EAEko Lurraren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, beren-beregi adierazten da lizentziak jabetza eskubidea salbu eta inor kaltetu gabe emango direla.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el Art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Berariaz jasota geratzen da 2015-11-

III.- Se hace constar expresamente que

10ean eratutako 3/2014/1/004076 zenbakidun abala gordeko dela, harik eta Azpiegitura eta Zerbitzuen arduradunak egindako 2018-01-17ko txostenean aipatutako akatsak konpondu arte, honako hauek hain zuzen:

URA ETA SANEAMENDUA
Abala berreskuratu baino lehen, saneamendu nahiz hornidura harguneen obra amaierako planoak aurkeztu behar ditu, eta behean zehazten diren konponketak egin.

Saneamendu harguneak behar bezala egin dira; halere, ur beltzen harguneko hodiaren harrera ondo egin behar da, pitzadura bat dauka-eta.

Hornidurari dagokionez, abala berreskuratu baino lehen, zerbitzu honi hargunearen egoera zuzena dela egiaztatzen lagunduko zaio, oraindik ezin izan baitu egiaztatu, ez dauzkalako obra amaierako planoak.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik obraren azken likidazioa 287.024,55 eurokoa dela.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogei minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

se retendrá el aval nº 3/2015/1/004076 constituido con fecha 10.11.15, hasta que sean subsanadas las deficiencias indicadas en el mencionado informe del Responsable de Infraestructura y Servicios de fecha 17.01.18, y que se relacionan a continuación:

AGUA Y SANEAMIENTO
Previamente a la devolución del aval deberán presentarse los planos fin de obra de las acometidas tanto de saneamiento como de abastecimiento, así como realizarse los arreglos que a continuación se detallan.

Las acometidas de saneamiento se han ejecutado correctamente, si bien el tubo de acometida de fecales deberá recibirse correctamente ya que presenta una fisura.

En cuanto al abastecimiento, previamente a la devolución del aval, se facilitará a este Servicio la comprobación del correcto estado de la acometida ya que no se ha podido comprobar la misma por no disponer de los planos fin de obra.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será realizada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la Liquidación Final de Obra asciende a la cantidad de 287.024,55 €.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y veinte minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.