GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2018KO URTARRILAREN 9AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 9 DE ENERO DE 2018.**
BERTARATUAK	**ASISTENTES**
LEHENDAKARIA	**PRESIDENTE**

Imanol Landa Jauregi jn.

BATZARKIDEAK	**V O C A L E S**

Keltse Eiguren Alberdi And.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Álvaro González Pérez Jn.
Elena Coria Yanguas And.
Koldo Iturbe Mendilibar Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Jose Luis Landa Arteche Jn.

IDAZKARI NAGUSIA	**SECRETARIO GENERAL**

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamazortziko urtarrilaren bederatzian, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.	En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a nueve de enero de dos mil dieciocho, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.
Alkateak, legeak eskatzen duen kide-kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan	El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con

da emaitza:

el resultado siguiente:

1.- 2017KO ABENDUAREN 26AN EGINDAKO OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2017.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2017ko abenduaren 26ko bilerakoa, hain zuzen.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 26 de diciembre de 2017.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK, ETA INGURUMENA

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, Y MEDIO AMBIENTE

2.- BAIMENA ESKATUTAKO OBRA EGIKARITZEKO EMANDAKO EPEA LUZATZEA, MAIDAGAN KALEKO 51KO LOKALEAN, ZATITU ETA GERO SORTUTAKO BIETAKO BATEAN ETXEBIZITZA ERAIKITZEKO.

2.- CONCESIÓN DE PRÓRROGA PARA LAS OBRAS PARA LA DIVISIÓN EN DOS DEL LOCAL SITO EN LA C/MAIDAGAN, 51, PARA TRANSFORMAR UNO DE ELLOS EN VIVIENDA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.- CONCEPCIÓN AZKORRA VÁZQUEZ andreari, BI (2) HILEKO luzapena ematea, obrak amaitzeko eta obrako amaierako dokumentazioa aurkezteko, Tokiko Gobernu Batzarraren 237. erabakiz emandako obrak direla-eta, 2016ko ekainaren 14ko ohiko bilkuran hartua, Getxoko Maidagan kaleko 51. zenbakian dagoen lokala bitan zatitzeko eta horietako bat etxebizitza bihurtzeko.

PRIMERO.- Conceder a DÑA. CONCEPCIÓN AZKORRA VÁZQUEZ, una prórroga por espacio de DOS (2) MESES para finalizar las obras y presentar la documentación final de obra en relación con las obras concedidas por Acuerdo nº 237 de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 14 de junio de 2016, para la división en dos del local sito en la calle Maidagan nº 51, bajo, de Getxo, así como para transformar uno de ellos en vivienda.

BIGARRENA.- Erabaki hau interesdunari jakinaraziko zaio, eta egokiak diren errekurtsoak adieraziko zaizkio.

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo al interesado con indicación de los recursos procedentes.

HIRUGARRENA.- Honako hau Ekonomia Arloari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

TERCERA.- Dar traslado del presente al Área económica a los efectos oportunos.

3.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, MALAKATE ETORBIDEKO 83EKO ERAIKINEAN IGOGAILUA EZARTZEKO EMATEA.

3.- CONCESIÓN DE LICENCIA PARA INSTALAR UN ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA AVDA. DE LOS CHOPOS, 83.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.-
I.- Mª Mar Burgaña Cobo andreari, MAKALETA 83ko jabeen erkidegoaren ordezkaritzan, lizentzia ematea Algortako Makaleta etorbideko 83. zenbakian dagoen higiezinean igogailu bat instalatzeko aurkeztutako proiektuarekin bat etorriz, Rafael Anzola Arrese arkitektoak idatzitakoa eta EHAEOak 2017-03-29an ikus-onetsitakoa. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar du.
Aurkeztutako proiektuan proposatu da igogailua instalatzea eraikinaren barruan, atariaren erdigunean; horrek higiezinaren eskailerak duen zabalera 0,80 metroko zabalerara murriztuko luke. Horretarako, justifikatu da ez dela kalkuluko muga onargarria gainditzen, EKTaren DB-SI (4.2)n azaldua, eskailera ebakuatzeko gaitasunerako, eta ez dagoela igogailua jartzeko beste aukerarik, erkidegoaren irisgarritasun-arazoa hobeto konpontzen duena. Horregatik, suteetarako segurtasun-neurri osagarri hauek proposatu ditu proiektua idatzi duen arkitektoak:

PRIMERO.-
I.- Conceder a Dña. Mª Mar Burgaña Cobo en representación de la CCPP LOS CHOPOS 83, licencia para instalar un ascensor en el inmueble sito en la Avenida de Los Chopos 83, de Algorta de acuerdo con el proyecto presentado, redactado por el Arquitecto D. Rafael Anzola Arrese, visado por el C.O.A.V.N con fecha 29/03/2017, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.
El proyecto presentado propone la instalación del ascensor en el interior del edificio, en la zona central del portal, lo que reduce el ancho de la escalera del inmueble a un ancho de 0,80 m, justificando para ello que no se sobrepasa el límite admisible de cálculo indicado en el DB-SI (4.2) del CTE para la capacidad de evacuación de la escalera, y que no existe otra alternativa de emplazamiento de ascensor que solucione de forma más óptima la problemática de accesibilidad de la comunidad, por ello el arquitecto redactor del proyecto propone las siguientes medidas complementarias de seguridad en caso de incendios:

a) Larrialdietarako argiak jartzea eskailera-kaxan.

a) Instalación de alumbrado de emergencia en la caja de escalera.

b) Suteen detektatze automatiko homologatua, alarma-sakagailuak eta sirena instalatzea.
c) Su-itzalgailuak jartzea.
d) Gainera, proiektua aztertzean, egiaztatu da eskailera-kaxak aireztapen eta argiztapen naturalak dauzkala.

II.- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok, enpresak batek eta hainbat langile autonomok, edo zenbait langile autonomok parte hartzen badute, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzaile bat izendatuko du, obrek irauten duten aldirako.

III. Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

IV. Obrak amaitutakoan, ikuskapen-bisita egokia eskatu beharko dute, eta horrekin batera honako hauek aurkeztu:
a) Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudun batek sinatuta eta dagokien elkargo ofizialak ikus-onetsita.
b) Igogailuaren koloretako argazkiak.
c) Zarata eta dardarei buruzko udal-ordenantzaren 7, 8, 9, 11, 12 eta 13. artikuluetan oinarrituta egindako neurketa akustikoen justifikazioa.
d) Bizilagunek prestakuntza jaso izanaren ziurtagiria; prestakuntza horren barne egon beharko dira etxeko arriskuak, bereziki suteak, eta larrialdi egoeretan nola jardun baita ere.
e) Erkidegoaren erabakia jasotzen duen agiri espezifikoa. Bertan berariaz jasota egon beharko da erkidegoaren ordezkari legalak eta proiektua idatzi duen teknikariak higiezineko

b) Instalación de detección automática de incendios homologada, pulsadores de alarma, sirena.
c) Colocación de extintores.
d) Además analizado el proyecto se comprueba que la caja de escalera cuenta con ventilación e iluminación natural.

II.- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

III. Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

IV. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

a) Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.
b) Fotografías, en color del ascensor.
c) Justificación de mediciones acústicas realizadas en base a los Arts. 7,8,9,11,12 y 13 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.
d) Acreditación de que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.
e) Documento específico donde se recoja el acuerdo de la Comunidad en donde figure que se ha informado por el representante legal de la Comunidad y por el Técnico redactor del proyecto,

etxebizitza-titular guztiei jakinarazi dietela pasabidearen edota eskaileraren zabalera murrizteak arrisku gehiago sortzen duela, bai ebakuaziorako, bai larrialdi taldeen esku-hartzerako.

a todos y cada uno de los titulares de las viviendas del inmueble, del incremento de riesgo que supone la reducción del ancho de pasillo y/o escalera, tanto para la evacuación como para la intervención de los equipos de emergencias.

V. Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

a) Lizentzia eskuratu ondoren, obrak hilabeteko epean hasi beharko dira, gehienez ere.
b) Obra egikaritzeko epea 12 hilabetekoa izango da.
c) Sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arrazoiak direla-eta, obra hilabetez eten ahalko da, gehienez.

V. Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

a) Las obras se iniciarán como máximo 1 mes después de la obtención de la licencia.
b) El plazo de ejecución de la obra será de 12 meses.
c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de 1 mes.

VI. Berariaz agerrarazten da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan aurreikusitakoa betez, lizentziak jabetza-eskubiderik barik eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla.

VI. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

BIGARRENA: Erabaki hau interesdunei jakinaraztea, jarri ditzaketen errekurtsoak zehaztuta, eta txosten teknikoa Irisgarritasuna Sustatzeko Euskal Kontseiluari igortzea, horren berri izan dezan. Kontuan hartu beharko da udaleko zerbitzu teknikoek bertan salbuetsi dituztela Euskal Autonomia Erkidegoko desgaituen irisgarritasuna sustatzeari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legearen nahiz apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren alderdi zehatz batzuk betearaztetik.

SEGUNDO: Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes, y remitir el informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales eximen en el mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, de promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y del Decreto 68/2000, de 11 de abril.

HIRUGARRENA.- Arlo Ekonomikoak

TERCERO.- Por el Área Económica será

likidazio egokia egingo du, kontuan hartuta proiekturako aurkeztutako aurrekontua, obrari eta igogailuaren instalazioari dagokiena, 46.020,00 eurokoa dela (igogailua barne).

practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto del proyecto presentado correspondiente a la obra y la instalación del ascensor asciende a la cantidad de 46.020,00 € (incluido ascensor).

4.- LEHENENGO ERABILERAKO BAIMENA ESKATUTA, BULEGOTIK ETXEBIZITZARAKO ERABILERAREN ALDAKETA BEHIN EGIN ETA GERO, OBRA-BAIMENA ESKATUTA, TOMAS OLABARRI KAIA KALEKO 3KO 3. ESKUINEKO ETXEBIZITZA OSO-OSOA ERABERRITZEKO EMATEA.

4.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA COMPLETA DE LA VIVIENDA SITA EN LA C/MUELLE TOMÁS OLABARRI, 3-3º DCHA., Y SU CAMBIO DE USO DE OFICINA A VIVIENDA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.- Carlos Franco González jaunari, AMAIA PEÑALBA LOZANO andrearen ordezkaritzan, lehen erabilerako lizentzia ematea Tomas Olabarri kaiko 3.eko 3. eskuinean dagoen etxebizitza osorik eraberritzeko obretarako eta horren erabilera bulegotik etxebizitzara aldatzeko. Hori guztia Carlos Franco González arkitektoak idatzitako dokumentazioarekin bat etorriz, EHAEOak 2017-10-18an ikus-onetsi zuena. Obra horiek Udaleko Gobernu Batzarraren 2015eko otsailaren 3ko 32. Erabakiz baimendu ziren.

PRIMERO.- Conceder a D. Carlos Franco González, en representación de DÑA. AMAIA PEÑALBA LOZANO, licencia de primera utilización de las obras de reforma completa de la vivienda sita en la C/ Muelle Tomás Olabarri nº 3-3º dcha., y su cambio de uso de oficina a vivienda, de acuerdo a la documentación redactada por el Arquitecto D. Carlos Franco González, visado por el COAVN con fecha 18/10/2017. Dichas obras fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 32, de 3 de febrero de 2015, de la Junta de Gobierno Local.

BIGARRENA.- Erabaki hau interesdunari jakinaraziko zaio, eta egokiak diren errekurtsoak adieraziko zaizkio.

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo al interesado con indicación de los recursos procedentes.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloak

TERCERO.- Por el Área Económica será

dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik aurkeztutako likidazioa 44.192,65 eurokoa dela. Etxebizitzaren barneko azalera 137,70 m²-koa da, gutxi gorabehera.

practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación presentada asciende a la cantidad de 44.192,65€. La superficie interior aproximada de la vivienda es de 137,70m².

5.- LEHENENGO ERABILERAKO BAIMENA ESKATUTA, GOIENETXE ESTRATAKO 6KO ETXEBIZITZA BAKUNAREN BARRUAN IGOGAILUA EZARTZEKO EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- RUFINO DUÑABEITIA ZALBIDEA jaunari eskatutalp lehen erabilerako lizentzia ematea, Andra Mariko Goienetxe estratako 6. zenbakian dagoen familia bakarreko etxebizitzan kanpo-igogailua jartzeko obretarako. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2015eko apirilaren 21eko 149. erabakiaren bitartez baimendu ziren. Hori guztia honako hauek ikusita: aurkeztutako obrako ziurtagiria eta azken likidazioa (EHAEOak 2017ko uztailaren 12an ikus-onetsitakoak) eta Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2017-12-22an egindako txostenarekin bat etorriz.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik aurkeztutako behin betiko likidazioa 14.236,71 eurokoa dela.

5.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EXTERIOR EN LA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITA EN LA ESTRADA GOIENETXE, 6.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a D.RUFINO DUÑABEITIA ZALBIDEA, la licencia de primera utilización solicitada para las obras de instalación de un ascensor exterior en la vivienda unifamiliar sita en la Estrada Goienetxe, 6 de Andra Mari,Iturribide 5, de Algorta, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 149, de 21 de abril de 2015, de la Junta de Gobierno Local. Todo ello a la vista del certificado y liquidación final de obra presentados, visados en el C.O.A.V.N el 12 de julio de 2017, así como del informe de conformidad emitido por los Servicios Técnicos Municipales, de fecha 22.12.17.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final presentada asciende a la cantidad de 14.236,71 €.

6.- LEHENENGO ERABILERAKO BAIMENA ESKATUTA, LEIOA ETORBIDEKO 39KO B-1.

6.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE DIVISIÓN EN DOS

EZKERREKO DUPLEXA BI ETXEBIZITZATAN BANANTZEKO EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.-
I. FRANCISCO GUILLERMO LASA GARCIA jaunari lehen erabilerako lizentzia ematea, udal-mugarte honetako Leioako Etorbideko 39-B, 1. ezkerrean, dagoen higiezineko duplex etxebizitza bitan zatitzeko obretarako. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2016ko azaroaren 8ko 427. erabakiaren bitartez baimendu ziren. Hori guztia honako hauek ikusita: aurkeztutako obra-amaierako dokumentazioa (Juan Luis Rodrigo Hurtado arkitektoak sinatutakoa eta EHAEOak 2017-05-09an ikus-onetsitakoa), 2017-11-30ean aurkeztu ziren behin betiko planoak, eta Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2017-12-19an egindako lizentzia ematearen aldeko txostena.

Aipatutako etxebizitzen azalera erabilgarriak honako hauek dira:

- 2. solairuko etxebizitza: 105,64 m2
- 1. solairuko etxebizitza: 83,40 m2

II. Berariaz agerrarazten da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan aurreikusitakoa betez, lizentziak jabetza-eskubiderik barik eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan

DE LA VIVIENDA DÚPLEX SITA EN EL INMUEBLE SITO EN LA AVDA. DE LEIOA, 39-B, 1º IZDA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-
I. Conceder a D. FRANCISCO GUILLERMO LASA GARCIA, licencia de primera utilización para las obras de división en dos, de la vivienda dúplex existente en el piso 1º izda del nº 39-B de la Avda. de Leioa, de este término municipal, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 427, de fecha 8 de noviembre de 2016. Todo ello a la vista de la documentación final de obra presentada, suscrita por el Arquitecto D. Juan Luis Rodrigo Hurtado, visada por el COAVN con fecha 09.05.17, los planos definitivos presentados con fecha de 30.11.17, así como del informe técnico favorable emitido por los Servicios Técnicos Munciipales, de fecha 19.12.17.

La superficie útil de las viviendas de referencia son:

- Vivienda planta 2: 105,64 m2
- Vivienda planta 1: 83,40 m2

II. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación,

izanik azken likidazioa 3.011,07 eurokoa dela.

teniendo en cuenta que la liquidación final presentada asciende a 3.011,07 €

HIRUGARRENA: Ebazpen honen berri emango zaio Udaleko Estatistikari, ondorioak izan ditzan.

TERCERO: Dar traslado de la presente resolución a Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

7.- LEHENENGO ERABILERAKO BAIMENA ESKATUTA, CARIDAD KALEKO 10EKO ERAIKINEKO FATXADAK KONPONTZEKO, EGITURA SENDOTZEKO ETA BEROKUNTZA EZARTZEKO EMATEA.

7.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS, CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL E INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/CARIDAD, 10.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.- MARIA DOLORES JIMENEZ MURO andreari, KARITATEAREN ALABEN ordezkaritzan, lehen erabilerako lizentzia ematea Algortako Karitate kaleko 10. zenbakian dagoen higiezinean egindako obretarako (fatxadak birgaitzea, egitura sendotzea eta berokuntza jartzea); obra horiek Tokiko Gobernu Batzarrak 2013ko otsailaren 5ean egindako bilkuran hartutako 37. erabakiaren bitartez baimendu ziren. Halaber, higiezin horretako barrualdea berriztatzeko egindako obrak erregularizatuko dira. Adierazitako obrak aurkeztutako obra-amaierako dokumentazioan (Ramon Omaetxebarria Izagirre arkitektoak eta Zaida Echevarria Rubio arkitekto teknikoak idatzitakoan) justifikatu ziren, baita 2016-07-29an aurkeztutako dokumentazio tekniko osagarrian ere. Hori guztia Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2017-12-20an egindako txosten teknikoarekin bat etorriz.

PRIMERO.- Conceder a DOÑA MARIA DOLORES JIMENEZ MURO E/R DE HIJAS DE LA CARIDAD licencia de primera utilización para las obras ejecutadas de rehabilitación de las fachadas, consolidación estructural e instalación de calefacción en el inmueble se la calle Caridad nº10, de Algorta que fueron autorizadas mediante Acuerdo 37 adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 5 de febrero de 2013, así como para la regularización de las ejecutadas de reforma interior de dicho inmueble, obras que han sido justificadas en la documentación final de obra presentada, redactada por el Arquitecto D. Ramon Omaetxebarria Izagirre y por el Arquitecto Técnico D. Zaida Echevarria Rubio, así como en la documentación técnica complementaria presentada con fecha 29/07/2016. Todo ello a la vista del informe técnico de conformidad emitido por los Servicios Técnicos Municipales con fecha de

20.12.17.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan hartuz aurkeztu den azken likidazioaren arabera egikaritze materialari dagokion aurrekontua 161.573,36 € dela.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que de acuerdo la liquidación final presentada, el presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad de 161.573,36€.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hamabost minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y qince minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.