GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2017KO URRIAREN 10EAN LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 10 DE OCTUBRE DE 2017.
BERTARATUAK	ASISTENTES
LEHENDAKARIA	PRESIDENTE

Imanol Landa Jauregi jn.

BATZARKIDEAK	V O C A L E S

Keltse Eiguren Alberdi And.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Álvaro González Pérez Jn.
Elena Coria Yanguas And.
Koldo Iturbe Mendilibar Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Jose Luis Landa Arteche Jn.

IDAZKARI NAGUSIA	SECRETARIO GENERAL

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamazazpiko urriaren hamarrean, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a diez de octubre de dos mil diecisiete, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide-kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con

da emaitza:

422.- 2017KO URRIAREN 3AN EGINDAKO OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2017ko urriaren 3ko bilerakoa, hain zuzen.

OGASUNA, KONTUAK, EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA EUSKARA

423.- GETXOKO UDALEKO INFORMATIKA-APLIKAZIOAK MANTENTZEKO ETA HOBETZEKO ZERBITZUAREN KONTRATUA LUZATZEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: URTEBETEZ luzatuko da (lehenengo eta azken luzapena), 2017-11-03tik 2018-11-02ra arte, "ASESORES DE ORGANIZACIÓN Y SISTEMA INFORMÁTICOS, S.L.L." (ADOS) enpresarekin, IFK B-95792784 duena, sinatutako kontratuaren indarraldia, GETXOKO UDALAREN APLIKAZIOAK MANTENTZEKO ETA HOBETZEKO ZERBITZURAKO, hilean 1.839,20 eurotan, BEZaren % 21a barne (1.520 € + BEZaren % 21a, 319,20 €), oinarrizko mantentze lanetarako, eta teknikariaren orduko prezioa 64,57 euro izanik, BEZaren % 21a barne (53,36 € + BEZaren % 21a, 11,21 €) eta irteeren eta joan-etorrien prezioa (aleko prezioa) 64,57 euro izanik, BEZaren % 21a barne (53,36 € + BEZaren % 21a,

el resultado siguiente:

422.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 3 DE OCTUBRE DE 2017.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 3 de octubre de 2017.

HACIENDA, CUENTAS, PROMOCIÓN ECONÓMICA, RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD Y EUSKERA

423.- PRÓRROGA DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE APLICACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (primera y única prórroga), desde el 03/11/2017 al 02/11/2018, la vigencia del contrato suscrito con la razón social "ASESORES DE ORGANIZACIÓN Y SISTEMA INFORMÁTICOS, S.L.L." (ADOS), con CIF: B-95792784, el SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE APLICACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO, por un importe de 1.839,20.-euros mensuales, 21% de I.V.A. incluido (1.520 € + 319,20 € del 21% de I.V.A.) para el mantenimiento básico y por un precio hora de Técnico de 64,57.-euros, 21% de I.V.A. incluido (53,36 € + 11,21 € del 21% de I.V.A.) y un precio de salidas y desplazamientos (importe unitario) de 64,57.-euros, 21% de I.V.A. incluido (53,36 € + 11,21 € del 21% de I.V.A.).

11,21 €).

Urteko gehieneko aurrekontua teknikarien orduetarako eta irteera eta joan-etorrietarako 57.717.- euro izango da, % 21eko BEZa barne (47.700.-€ gehi BEZaren 10.017.-€).

El presupuesto máximo anual para las horas de Técnicos y salidas y desplazamientos será de 57.717.-euros, 21 % de I.V.A. incluido (47.700.-€ más 10.017.-€ del I.V.A.).

BIGARRENA: 65.940 euroko beharrezko gastua baimendu eta xedatzea, gehi BEZaren % 21 dagozkion 13.847,4 euro, erreferentziazko kontratua luzatzeko gastuak ordaintzeko.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario, por importe de 65.940.- € más 13.847,4.-€ correspondientes al 21% de IVA para hacer frente a los gastos de prorrogar el contrato de referencia.

424.- *"EUSKARAREN TXANTXANGORRIA"* IRUDIA ZABALDU ETA BULTZATZEARREN PUBLIZITATE-LANEN ZERBITZUA ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI, BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA.

424.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE TRABAJOS PUBLICITARIOS DE CARA A DIFUNDIR Y MOMENTAR LA IMGEN DE *"EUSKARAREN TXANTXANGORRIA"*, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

LEHENENGOA: Arauzko izapideak hasteko baimena ematea, publizitaterik gabeko prozedura negoziatuaren bidez "EUSKARAREN TXANTXANGORRIA" HEDATZEKO ETA HAREN IRUDIA SUSTATZEKO PUBLIZITATE-LANEN ZERBITZUA adjudikatzeko.

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Negociado sin Publicidad, del SERVICIO DE TRABAJOS PUBLICITARIOS DE CARA A DIFUNDIR Y FOMENTAR LA IMAGEN DE "EUSKARAREN TXANTXANGORRIA".

Kontratua burutzeko epea URTEBETEKOA (1) izango da, hura sinatzen den egunetik hasita. Kontratua BESTE URTEBETEZ luzatu ahal izango da, eta guztizko iraupena ezingo da 2 (BI) urte baino gehiagokoa izan.

El plazo de ejecución del contrato será de 1 (UN) AÑO, a contar desde la fecha de la firma del mismo, siendo prorrogable por OTRO AÑO MÁS, sin que pueda la duración total del mismo pueda exceder de los DOS (2) años.

BIGARRENA: Administrazioko

SEGUNDO.- Aprobar los Pliegos de

kontratazioa agindu behar duten administrazio-baldintza berezien eta teknikoen pleguak onestea.

Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

HIRUGARRENA.- Aipatutako zerbitzuaren kontrataziotik ondorioztatutako betebeharrei aurre egiteko beharrezko gastua baimenduko da 7.500 euroko (ZAZPI MILA ETA BOSTEHUN euroko) zenbatekoan, BEZaren % 21 barne.

TERCERO.- Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 7.500€ (SIETE MIL QUINIENTOS euros), IVA del 21% incluido.

425.- UDALEKO INFORMAZIO-SISTEMAREN SEGURTASUN INTEGRALAREN BERRIZTAPENA ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI, BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA.

425.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA RENOVACIÓN DE LA SEGURIDAD INTEGRAL DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN MUNICIPAL, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

LEHENENGOA: UDAL INFORMAZIO SISTEMAREN SEGURTASUN INTEGRALA BERRIZTATZEA prozedura irekiaren bidez adjudikatzeko arauzko izapideak hastea baimentzea. Haren gehieneko aurrekontua, kontratu honetarako, 185.000 eurokoa izango da, % 21eko BEZa barne.

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, la RENOVACIÓN DE LA SEGURIDAD INTEGRAL DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN MUNICIPAL cuyo presupuesto máximo para el presente contrato será de 185.000 euros, 21% de I.V.A. incluido.

Kontratuak 3 URTE iraungo du, kontratuko elementu guztiak instalatzen eta martxan jartzen amaitzen den egunetik aurrera. Kontratua ezingo da luzatu.

La duración del contrato será de 3 AÑOS, desde la fecha en que finalice la instalación y puesta en funcionamiento de todos los elementos del contrato. Dicho contrato no es susceptible de prórrogas.

Kontratuaren balio zenbatetsia 152.892,56 euro da, balizko luzapena kontuan izanik.

El valor estimado del contrato asciende a 152.892,56 euros, teniendo en cuenta la posible prórroga.

BIGARRENA: Administrazio kontratazioa arautzeko Administrazio Baldintza Berezien eta Teknikoen Pleguak onartzea.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

HIRUGARRENA: Aipatu zerbitzua prozedura irekiz adjudikatzeko araubidezko izapideak has daitezen baimentzea.

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del servicio de referencia.

LAUGARRENA: Aipatu zerbitzuaren kontratazioaren ondoriozko betebeharrei aurre egiteko gastua, 185.000 eurokoa, baimentzea.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 185.000 euros.

426.- ARENE ETA ARENEONDO KALEEN ARTEKO IRISGARRITASUNA BALIABIDE MEKANIKOZ HOBETZEKO PROIEKTUA ONETSI, OBRA ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI, BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA.

426.- APROBACIÓN DEL PROYECTO E INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORA MECÁNICA DE LA ACCESIBILIDAD ENTRE LAS CALLES ARENE Y ARENEONDO, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

LEHENENGOA: ARENE ETA ARENEONDO KALEEN ARTEAN IRISGARRITASUNAREN HOBEKUNTZA MEKANIKOA burutzeko obren proiektu teknikoa onestea. Horren aurrekontua 346.862,59 eurokoa da, BEZa barne, honako bi lote hauetan banatuta:

1. 1. LOTEA: OBRA ZIBILAK: 285.370,69 €
2. 2. LOTEA: INSTALAZIO ELEKTROMEKANIKOA: 61.491,89 €

PRIMERO: Aprobar el Proyecto técnico para las obras de MEJORA MECÁNICA DE LA ACCESIBILIDAD ENTRE LAS CALLES ARENE Y ARENEONDO, cuyo Presupuesto asciende a 346.862,59 euros, I.V.A. incluido, divididos en los siguientes dos lotes:

1. LOTE 1: OBRAS CIVILES: 285.370,69 €
2. LOTE 2: INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA: 61.491,89 €

Obra egikaritzeko epea 5 (bost) hilekoa izango da. Epe hori lote bakoitzarentzat

El plazo de ejecución de la obra será de 5 (cinco) meses, para cada uno de los

izango da, eta batera hasi eta amaitu beharko dira. Epea zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen denean hasiko da zenbatzen.

lotes y comenzando y finalizando a la vez. El plazo se computa desde la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

BIGARRENA: Aipatutako obra adjudikatzeko izapidea hastea baimentzea, prozedura irekiaren bitartez.

SEGUNDO: Autorizar el inicio de la tramitación, por el procedimiento abierto, para la adjudicación de la obra de referencia.

HIRUGARRENA: Administrazio-kontratazioa eraendu behar duten administrazio-baldintzen eta baldintza teknikoen pleguak onestea.

TERCERO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

LAUGARRENA: Aipatutako kontratazioak dakartzan betebeharrei aurre egiteko behar den gastua baimentzea, 346.862,59 eurotan.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación citada, por importe de 346.862,59 euros.

427.- GETXOKO UDALERRIKO PARKE, LORATEGI ETA LANDAREGUNE PUBLIKOAK ZAINTZEKO ETA ARTATZEKO ZERBITZUA ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI, BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA.

427.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES Y ZONAS AJARDINADAS PÚBICOS DEL MUNICIPIO, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

LEHENENGOA: Prozedura irekiaren bidez GETXOKO UDALERRIKO PARKEAK ETA LORATEGI PUBLIKOAK KONTSERBATU ETA MANTENTZEKO ZERBITZUA, prozedura irekiaren bidez, adjudikatzeko araubidezko izapideak has daitezen baimena ematea.

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES Y ZONAS AJARDINADAS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE GETXO.

Kontratuaren zenbatekoa 2.593.756 eurokoa izango da urtean, BEZaren % 21 barne. Zenbateko hori bi zatitan

El importe del contrato asciende a 2.593.756 euros/año, 21% de I.V.A. incluido. Esta cantidad se desglosa en

banakatzen da:

a) 2.393.743 euro urtean, BEZa barne, lan iraunkorrei eta sasoiko lanei dagokien kontratu-zatiarenak dira.

b) 200.013 euro urtean, BEZa barne, lan bereziei dagokien kontratu-zatiarenak dira.

Kontratua bi urtean egikarituko da, hura sinatzen denetik kontatzen hasita, eta urtebeteko bi luzapen izan ahalko ditu jarraian.

BIGARRENA: Administrazio kontratazioa arautzeko Administrazio Baldintza Berezien eta Teknikoen Pleguak onartzea.

HIRUGARRENA: Zerbitzu hori, daukan izaeragatik segidako traktukoa dena, kontratatzetik eratortzen diren betebeharrei aurre egiteko behar den gastua baimentzea, gehienez ere 5.187.512 eurokoa.

dos partes:

a) 2.393.743 euros/año, I.V.A. incluido, corresponden a la parte del contrato referida a los trabajos permanentes y estacionales.

b) 200.013 euros/año, I.V.A incluido, corresponden a la parte del contrato referida a trabajos especiales.

El plazo de ejecución del contrato será de dos años, a contar desde la fecha de su firma, siendo prorrogable por dos períodos sucesivos de un año de duración cada uno de ellos.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, que por su naturaleza ha de considerarse de tracto sucesivo, por importe máximo de 5.187.512 euros.

LEHENDAKARITZA ETA GIZARTE ZERBITZUAK

428.- GETXOKO UDALAREN ETA URIBE-KOSTAKO GIZARTE ZERBITZUEN MANKOMUNITATEAREN ARTEKO HITZARMENA ONESTEA, GETXO-URIBE KOSTA ESKUALDEKO ZERBITZUAK ESKAINITA KUDEATZEARREN.

Gizarte Zerbitzuetako arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

PRESIDENCIA Y SERVICIOS SOCIALES

428.- APROBACIÓN DEL CONVENIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE GETXO Y LA MANCOMUNIDAD DE SERVICIOS SOCIALES DE URIBE KOSTA PARA LA GESTIÓN DE LOS SERVICIOS A PRESTAR POR LA COMARCA GETXO-URIBE KOSTA

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Servicios Sociales, se acordó:

1.- Getxoko udalaren eta Uribe Kostako Gizarte zerbitzu mankomunitatearen arteko administrazio-hitzarmena, Getxo-Uribe Kosta eskualdeak eskaini beharko dituen zerbitzuak kudeatzeari buruzkoa, ONARTZEA bere arrazoiko espedientearen barruan dagoena.

2.- Getxoko udalaren eta Uribe Kostako Gizarte zerbitzu mankomunitatearen arteko administrazio-hitzarmena, Getxo-Uribe Kosta eskualdeak eskaini beharko dituen zerbitzuak kudeatzeari buruzkoa, sinatzeko Alkateari ARDURA EMATEA.

1.- APROBAR el Convenio administrativo entre el Ayuntamiento de Getxo y la Mancomunidad de Servicios Sociales de Uribe Kosta relativo a la gestión de los servicios a prestar en la Comarca Getxo-Uribe-Kosta, que acompaña a esta propuesta.

2.- ENCOMENDAR al Alcade la firma del Convenio administrativo entre el Ayuntamiento de Getxo y la Mancomunidad de Servicios Sociales de Uribe Kosta relativo a la gestión de los servicios a prestar en la Comarca Getxo-Uribe-Kosta

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK, ETA INGURUMENA

429.- LUZAPENA ESKATUTA, BIDEBARRIETA KALEKO 2KO ERAIKINEKO FATXADA ERABERRITZEKO OBRAREN HASIERARAKO EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: IGOR BILBAO VARONA jaunari, BIDEBARRIETA 2ko jabe erkidegoaren ordezkaritzan, 2 hilabeteko luzapena emango zaio erkidegoko fatxada berriztatzeko obrak hasteko. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 218. Erabakiaren bidez baimendu ziren, 2016ko ekainaren 7ko bilkura arruntean hartua.

BIGARRENA: Erabaki hau nahiz haren aurka jarri daitezkeen errekurtsoak eskatzaileari helaraztea, ondorio egokiak izan ditzan.

Obrak Alkatetzaren maiatzaren 27ko

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, Y MEDIO AMBIENTE

429.- CONCESIÓN DE PRÓRROGA PARA EL INICIO DE LAS OBRAS DE REFORMA DE FACHADA EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/BIDEBARRIETA, 2.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Conceder a D IGOR BILBAO VARONA E/R la CCPP BIDEBARRIETA 2, una prórroga de 2 meses para el inicio de las obras de reforma de fachada de la comunidad, que fueron autorizadas por Acuerdo de la Junta de Gobierno local, nº 218, adoptado en sesión ordinaria celebrada el 7 de junio de 2016.

SEGUNDO: Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

Las obras se realizan en cumplimiento

2392/2015 Dekretuan dagoen betearazpen agindua betez (Alkatetzaren otsailaren 9ko 601/2017 Dekretuaren bidez errepikatua) egiten dira, fatxadaren zati bat bide publikora erortzearen ondorioz.

Horrenbestez, jakinarazten zaizu obren hasieraren berri idatziz eman beharko duzula. Obrak, betiere, 2017ko abenduaren 18a baino lehen hasi beharko dira.

de la orden de ejecución contenida en el DA 2392/2015, de 27 de mayo, reiterada por DA 601/2017 de 9 de febrero, con motivo de un desprendimiento de fachada a la vía pública.

Por consiguiente, se le informa que deberá comunicar por escrito el inicio de las obras, inicio que en todo caso se producirá antes del día 18 de diciembre de 2017.

430.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, MAYOR KALEKO 21EKO 4. EZKERREKO ETXEBIZITZA BITAN ZATITZEKO EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

I.
LEHENENGOA:
I.- Eduardo de Zabala Puertas jaunari, María Paz Alonso Novales andrearen ordezkaritzan, lizentzia emango zaio, etxebizitza bat bitan zatitzeko, Areetako Kale Nagusiko 21.eko 4. In dagoen higiezinean, aurkeztutako oinarrizko proiektuarekin bat etorriz, Ainhoa Odiaga Arizmendiarrieta arkitektoak idatzita. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar da, baita honako baldintza hauek ere.

- Obrak hasi aurretik (60 eguneko epean) egikaritze proiektu osoa aurkeztu beharko da.

- Sortuko diren etxebizitzek ondoko azalera erabilgarria edukiko dute:
a) A etxebizitza: 82,05 m2 + 10,35

430.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA DIVISIÓN DE UNA VIVIENDA EN DOS, EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/MAYOR, 21-4º Izda.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.
PRIMERO:
I.- Conceder a D. Eduardo de Zabala Puertas en representación de Dña. María Paz Alonso Novales licencia para la división de una vivienda en dos, en el inmueble sito en la calle Mayor 21-4ºI, de Las Arenas, de acuerdo con el proyecto básico presentado, redactado por la arquitecta Dña. Ainhoa Odiaga Arizmendiarrieta, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a la scondiciones que a continuación se señalan.

- Antes del inicio de las obras (en un plazo de 60 días) se presentará el Proyecto de ejecución completo.

- La superficie útil aproximada de las viviendas resultantes es de:
a) Vivienda A: 82,05 m2 + 10,35 m2

m2 (terraza)
b) B etxebizitza: 61,89 m2

- Obraren betearazpenean enpresa bat baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok egiten badute lan, sustatzaileak lanei ekin aurretik edota inguruabar hori jasota geratzen den unetik bertatik segurtasun eta osasun gaietako koordinatzaile bat izendatuko duela obrak dirauen bitarte osorako.

- Obrak gauzatzen diren bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte hirugarren pertsonak ez kaltetzeko.

- Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuta, honako epe hauek ezarriko dira:

a) Obrak hilabeteko epean hasiko dira, udal zerbitzu teknikoek aurkeztu den egikaritze proiektuaren aldeko txostena jakinarazten den egunetik zenbatuta.
b) Segurtasuneko eta osasuneko oinarrizko azterketari jarraikiz, 6 hilabeteko epea ezarri da lanak egikaritzeko.
c) Gehienez ere, obren egikaritzea hilabete batez egon ahal izango da geldirik sustatzaileri egotz dakizkiokeen arrazoiengatik.

II.- Obrak amaitutakoan, ikuskapen-bisita eta lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko ditu, obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa aurkeztuta, baita behin betiko oinplanoak ere, teknikari eskudun batek sinatuta eta dagokion elkargo ofizialak ikus-onetsita. Gainera, etxebizitza berrien koloretako argazkiak aurkeztuko dira.

de terraza
b) Vivienda B: 61,89 m2

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

a) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la notificación del informe favorable de los servicios técnicos municipales al proyecto de ejecución presentado.
b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos según el estudio básico de seguridad y salud de 6 meses.
c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

II.- Al finalizar las obras, solicitará visita de inspección y licencia de primera utilización, acompañada de liquidación, certificado final de las mismas, y planos de planta definitivos, suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente. Además presentará fotografías en color de las nuevas

viviendas.

III.- Berariaz agerrarazten da baimenak eta lizentziak jabetza eskubiderik barik eta inor kaltetu gabe eman beharko direla. (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2. artikulua).

III.- Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

IV. Erabaki hau nahiz haren aurka jarri daitezkeen errekurtsoak eskatzaileari helaraztea, ondorio egokiak izan ditzan.

IV. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak lizentzia honi dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obretarako, 54.780,00 euroko aurrekontua aurkeztu da.

SEGUNDO.- Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 54.780,00 €.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogei minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y veinte minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.