GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2016KO IRAILAREN 13AN LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016.
BERTARATUAK	**ASISTENTES**
LEHENDAKARIA	**PRESIDENTA**

Keltse Eiguren Alberdi And.

BATZARKIDEAK	V O C A L E S

Joseba Arregui Martínez Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Jose Luis Landa Arteche Jn.

IDAZKARI NAGUSIA	SECRETARIO GENERAL

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamaseiko irailaren 13an, lehenengo alkateordea, Keltse Eiguren Alberdi andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a trece de septiembre de dos mil dieciséis, y bajo la presidencia de la primera teniente de alcalde, dña. Keltse Eiguren Alberdi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Lehendakariak, legeak eskatzen duen kide- kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

La Presidenta, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

319.- 2016KO UZTAILAREN 26AN EGINDAKO OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

319.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 26 DE JULIO DE 2016.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2016ko uztailaren 26ko bilerakoa, hain zuzen.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 26 de ju1io de 2016.

OGASUNA, KONTUAK, EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA EUSKARA

HACIENDA, CUENTAS, PROMOCIÓN ECONÓMICA, RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD Y EUSKERA

320.- OINARRIZKO GIZARTE-ZERBITZUARENTZAT LEGEZKO AHOLKULARITZA ZERBITZUA ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI, BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA.

320.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL PARA EL SERVICIO SOCIAL DE BASE, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

LEHENENGOA: Arauzko izapidea hasteko baimena ematea GETXOKO UDALAREN OINARRIZKO GIZARTE ZERBITZUETARAKO LEGE AHOLKULARITZA ZERBITZUA prozedura irekian adjudikatzeko; haren gehieneko aurrekontua 15.972 euro da (BEZaren % 21 barne) kontratuak irauten duen bi urteetarako.

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL PARA EL SERVICIO SOCIAL DE BASE DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO, cuyo presupuesto máximo estimado asciende a 15.972 euros, 21% de I.V.A. incluido, durante los dos años de duración del contrato.

Kontratuak BI URTE iraungo du 2016ko azaroaren 2tik edo kontratua formalizatzen denetik kontatzen hasita, hura geroagokoa bada. Kontratu horrek urtebeteko edo gutxiagoko bi luzapen izan ditzake, baina kontratuak ez du lau urte baino gehiago iraungo, luzapenak barne. Luzapenek Sektore

El plazo de duración del contrato será de DOS AÑOS a contar desde el 2 de noviembre de 2016 o la fecha de formalización del contrato si fuese posterior. Dicho contrato es susceptible de dos prórrogas por un período de un año o inferior al mismo, sin que la duración total del contrato, incluidas

Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 23. artikuluan xedatukoa beteko dute, kontratazio organoak berariaz erabakiko ditu eta adjudikaziodunarentzat nahitaezkoak izango dira.

las prórrogas, pueda exceder de cuatro años. Las prórrogas se acomodarán a lo dispuesto en el artículo 23 TRLCSP, acordándose de forma expresa por el órgano de Contratación y siendo obligatorias para el adjudicatario.

Kontratuak 26.400 euro inguruko balioa izango du.

El valor estimado del contrato asciende a 26.400 euros.

BIGARRENA: Administrazioko kontratazioa arautu behar duten administrazio baldintza berezien eta baldintza teknikoen pleguak onestea.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

HIRUGARRENA: Arauzko izapidea hasteko baimena ematea aipatutako zerbitzua prozedura irekiaren bidez adjudikatzeko.

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del servicio de referencia.

LAUGARRENA: Aipatutako zerbitzua kontratatzearen ondorioz sortutako betebeharrei aurre egiteko beharrezko gastua baimentzea, 15.972 euroan.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 15.972 euros.

321.- GETXOKO KONTSUMITZAILEEN ALDE EGIN DEZAN AHOLKULARITZA TEKNIKO JURIDIKOAREN ZERBITZUA LUZATZEA.

321.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE ASESORÍA TÉCNICO-JURÍDICA PARA LA REALIZACIÓN DE FUNCIONES DE DEFENSA DE LAS PERSONAS CONSUMIDORAS DE GETXO.

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

LEHENENGOA: 2016-09-25etik 2017-09-24ra luzatuko da (lehen luzapena, bakarra) "URKOA, ASOCIACIÓN DE PERSONAS CONSUMIDORAS Y USUARIAS"rekin, G48305833 IFK (gaur egun izen hau duena: ASOCIACIÓN DE PERSONAS CONSUMIDORAS Y USUARIAS VASCA/EUSKAL

PRIMERO: Prorrogar desde el 25/09/2016 al 24/09/2017 (primera y única prórroga), la vigencia del contrato suscrito con "URKOA, ASOCIACIÓN DE PERSONAS CONSUMIDORAS Y USUARIAS", con C.I.F. G48305833 (Actualmente ASOCIACIÓN DE PERSONAS CONSUMIDORAS Y USUARIAS

KONTSUMITZAILEEN ALKARTEA (ACUV/EKA), G-48305833 IFK, GETXOKO KONTSUMITZAILEAK DEFENDATZEKO FUNTZIOAK BETETZEKO AHOLKULARITZA TEKNIKO ETA JURIDIKOKO AHOLKULARITZA ZERBITZURAKO, orduko 28,97.- euroko aleko prezioan (BEZ kanpo), gehienez 16.518,66.- euroraino urtean, gehi 3.468,92.-€, BEZaren % 21.

BIGARRENA: Urtean 16.518,66 euroko (gehi BEZaren % 21i dagozkion 3.468,92 euroko) beharrezko gastua baimendu eta xedatzea, aipatutako zerbitzuaren luzapenari aurre egiteko.

VASCA/EUSKAL KONTSUMITZAILEEN ALKARTEA (ACUV/EKA), con CIF G-48305833 para el SERVICIO DE ASESORÍA TÉCNICO-JURÍDICA PARA LA REALIZACIÓN DE FUNCIONES DE DEFENSA DE LAS PERSONAS CONSUMIDORAS DE GETXO por un precio unitario de 28,97.-€/hora (IVA excluido) hasta un importe máximo de 16.518,66.-€/anuales, más 3.468,92.-€ correspondiente al 21% de I.V.A.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario por un importe máximo total de 16.518,66.-€/anuales, más 3.468,92.-€ correspondiente al 21% de I.V.A., necesario para hacer frente a la prórroga del citado servicio.

LEHENDAKARITZA ETA GIZARTE ZERBITZUAK

322.- HERRI ADMINISTRAZIORAKO ETA ERAKUNDE HARREMANETARAKO SAILAREN FORU-AGINDUAREN BERRI EMATEA, ZK. 5291/2016: 2014 URTEAN IZANDAKO OHI EZ BEZALAKO ERAUNTSIEK EGINDAKO EZUSTEKO GASTUAK FINANTZATU BEHARRA.

Lehendakaritza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, ondorengoa erabaki da:

Herri Administraziorako eta Erakunde Harremanetarako Sailaren foru diputatuak ekainaren 20an eman zuen 5291/2016 zenbakidun Foru Aginduaren jakitun geratzea. Beraren bidez ebatzi zuen 30.331 euroko zenbatekoa, "hondartzako jolas-eremuaren konponketa, 2014ko

PRESIDENCIA Y SERVICIOS SOCIALES

322.- DACIÓN DE CUENTA DE LA ORDEN FORAL DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y RELACIONES INSTITUCIONALES Nº 5291/2016, RELATIVA A LA FINANCIACIÓN DE IMPREVISTOS POR LOS TEMPORALES EXTRAORDINARIOS DE FEBRERO Y MARZO DE 2014.

A propuesta de la concejala responsable del Área de Presidencia, se acordó:

Quedar enterados de la Orden Foral dictada por la Diputada Foral del Departamento de Administración Pública y Relaciones Institucionales nº 5291/2016, de fecha 20 de junio que resuelve anular el importe de 30.331 euros para financiar la "reparación de la zona de juegos de la playa, como

otsailerako eta martxoko denborale handien ondorioz", finantzatzeko, kentzea, ezarritako baldintzak ez direlako bete. Kopuru hori udal honen eskuetara transferitu gabe dago oraindik orain.

Udaleko Kontu Hartzailetzari erabaki hau jakinaraziko zaio.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

323.- BAJADA DE ARRIGUNAGA KALEKO 16KO 1B ETXEBIZITZA ERABERRITU ETA BITAN ZATITZEKO EMANDAKO OBRA-BAIMENAREN ALDAKETA EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

I.-
LEHENENGOA: Marcial Echevarria Aguirrezabal jaunari eskatu duen aldaketa emango zaio, Arrigunagako jaitsierako 16-1Bko etxebizitza berriztatzeko obrei dagokien lizentziarako. Obra horiek Alkatetzaren martxoaren 31ko 1671/2014 Dekretuaren bidez baimendu ziren. Aldaketa hori etxebizitza bitan banatzean datza, Sergio Gonzalez de Viñaspre Gonzalo arkitektoak aurkeztutako proiektuarekin bat etorriz, EHAEOak 2016ko uztailaren 4an onetsia. Idazkian eskatutakoa bete beharko du.

consecuencia de los temporales extraordinarios de febrero y marzo 2014", por incumplimiento de las condiciones establecidas, cantidad que no fue transferida a este Ayuntamiento.

Dar traslado del presente a la Intervención Municipal.

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

323.- CONCESIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA PARA LA REFORMA DE LA VIVIENDA SITA EN LA BAJADA DE ARRIGUNAGA, 16-1B, PARA SU DIVISIÓN EN DOS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.-
PRIMERO: Conceder a .Marcial Echevarria Aguirrezabal, la modificación solicitada de la licencia correspondiente a las obras de reforma de la vivienda sita en Bajada de Arrigunaga 16-1B, obras que fueron autorizadas mediante Decreto de Alcaldía 1671/2014, de 31 de marzo. La modificación consiste en la división de la citada vivienda en dos de acuerdo con el proyecto presentado por el Arquitecto D. Sergio Gonzalez de Viñaspre Gonzalo, visado por el C.O.A.V.N. con fecha 4 de Julio/2.016, debiendo ajustarse a lo indicado en su

escrito.

BIGARRENA: Obrak amaitzean, eta HIRU HILABETEKO epean, lehen erabilerako lizentzia eskatuko du, obrako amaierako ziurtagiriarekin eta likidazioarekin batera, teknikari eskudun batek sinatuta eta dagokion elkargo ofizialak onetsita.

SEGUNDO: Al finalizar las obras y dentro del plazo de TRES MESES solicitará la licencia de primera utilización, acompañada de Certificado final de obra y Liquidación, fimado por Técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente.

II.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta besteei kalterik eragin gabe ematen direla.

II.- Hacer constar expresamente que las licencias se conceden a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

III. Erabaki hau, nahiz haren aurkako errekurtsoak eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzaten.

III. Dar traslado del presente Acuerdo, así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

IV.- Erabaki hau Ekonomia Arloari helaraztea, jakin dezan eta dagozkion ondorioak izan ditzan. Aurrekontua, 9.602,70 eurokoa, lehenengo lizentzian (aldaketa egin aurretik) jasotako bera da.

IV.- Dar traslado del presente Acuerdo al Área económica para su conocimiento y a los efectos oportunos. El Presupuesto, por importe de 9.602,70 € es el mismo recogido en la primera licencia, antes de la modificación.

324.- TOMAS OLABARRI KAIA KALEKO 4KO 2. EZKERREKO ETXEBIZITZAREN ERABILERA BULEGOTIK ETXEBIZITZARA ALDATZEKO EMANDAKO OBRA-BAIMENA LUZATZEA.

324.- CONCESIÓN DE PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CAMBIO DE USO DE OFICINA A VIVIENDA EN EL PISO 2º IZDA. DE LA C/MUELLE TOMÁS OLÁBARRI, 4.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA: JUAN CARLOS ESTEBANEZ ESTEBANEZ jaunari 4 hilabeteko luzapena emango zaio Areetako Tomas Olabarri kaiko 4.eko 2. ezkerrean bulego erabilera etxebizitza erabilerara aldatzeko obrak egiteko aurreikusitako epean, Tokiko Gobernu

PRIMERO: Conceder a D. JUAN CARLOS ESTEBANEZ ESTEBANEZ una prórroga, por espacio de 4 Meses, del plazo previsto para ejecutar las las obras de cambio de uso de oficina a vivienda, en el piso 2º Izda. de la C/Muelle de Tomás Olabarri, nº 4, de

Batzarraren 344. Erabakiaren bidez emandako lizentziari egokitzeko, 2015eko irailaren 22an egindako bilkura arruntean hartua, esekitokiari dagokionez.

Las Arenas, a fin de adecuarlas a la licencia otorgada por Acuerdo 344 de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 22 de septiembre de 2015, en lo que al tendedero se refiere.

BIGARRENA: Gogorarazten zaio, obrak amaitzean, ikuskapen bisita eta lehen erabilerako lizentzia eskatuko dituela eta, horrekin batera, Tokiko Gobernu Batzordeak 2015eko irailaren 22ko ohiko bilkuran hartutako 344. Erabakian adierazitako dokumentazioa aurkeztu beharko duela.

SEGUNDO: Se le recuerda que, al finalizar las obras, solicitará visita de inspección y licencia de primera utilización, acompañada de la documentación indicada en el Acuerdo Nº 344 de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 22 de septiembre de 2015

HIRUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea, eta egokiak diren errekurtsoak adieraztea.

TERCERO: Notificar este acuerdo al interesado con indicación de los recursos procedentes.

LAUGARRENA: Ekonomia Arloari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

CUARTO: Dar traslado al Area económica a los efectos oportunos.

325.- MUXIKE AURREKOA KALEKO 2KO ERAIKINAREN BEHEKO SOLAIRUAN, LEHENAGO DENDA IZANDAKO LOKALEAN ERAIKITAKO ETXEBIZITZA LEGEZTATZEKO BAIMENA EMATEA.

325.- CONCESIÓN DE LICENCIA PARA LA LEGALIZACIÓN DE UNA VIVIENDA EXISTENTE EN LA PLANTA BAJA DEL INMUEBLE SITO EN LA C/MUXIKE AURREKOA, 2, ANTES LONJA COMERCIAL.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.-
I.- MARIA LUISA AJURIA BIDABURU andreari Algortako Muxike Aurrekoa kaleko 2.ean dagoen higiezinaren beheko solairuko etxebizitza bat, lehen lonja komertziala zena, legeztatzeko lizentzia emango zaio, aurkeztutako egikaritze proiektuarekin bat etorriz, Imanol Urkiza Lucas arkitekto

PRIMERO.-
I.- Conceder a DÑA. MARIA LUISA AJURIA BIDABURU, licencia para ka legalización de una vivienda existente en la planta baja del inmueble situada en la C/Muxike Aurrekoa, nº 2, de Algorta, antes lonja comercial, de acuerdo con el un proyecto de ejecución presentado, redactado por el

teknikoak idatzita.

arquitecto técnico D. Imanol Urkiza Lucas.

Etxebizitzari dagokion azalera erabilgarria (4,99 m²ko patio estali gabea kontuan izan gabe) 50,97 m2koa da, gutxi gorabehera.

La superficie útil aproximada correspondiente a la vivienda (sin contar con el patio descubierto de 4,99 m²) es de 50,97 m2.

II. - Berariaz jasota geratzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2 artikuluan agindutakoa betez, lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla.

II. - Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el Art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren errekurtsoak adieraziko zaizkie.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes,

IV. Eraikinaren egungo egoera fisikoa egoera juridikora egokitzeko aldaketaren alta Foru Ogasunean eman beharko duela gogorarazten zaio, katastroaren ondorioetarako (Ondasun Higiezinen gaineko Zergari buruzko 9/89 Foru Arauaren 23. artikulua), eta udalari horren berri eman beharko dio.

IV. Se le recuerda expresamente que para adecuar la situación física actual del inmueble a la jurídica, deberá dar de alta la modificación en Hacienda foral, a los efectos de catastro (NF 9/89 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, art 23), comunicándolo a este Ayuntamiento.

V. Udalaren Estatistika Sailari Hitzarmen honen berri ematea, dagozkion ondorioetarako.

V. Dar traslado del presente Acuerdo al Departamento de Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa emango du.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación.

326.- LEHENENGO ERABILERAKO BAIMENA ESKATUTA, PAULINO MENDIVIL KALEKO 6KO 1. EZKERREKO ETXEBIZITZA ERABERRITZEKO EGINDAKO OBRENTZAT EMATEA.

326.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA DE LA VIVIENDA SITA EN LA C/PAULINO MENDIVIL, 6-1º IZDA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras,

arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-
I.- Teresa Hevia Llano andreari lehen erabilerako lizentzia emango zaio, Areetako Paulino Mendibil kaleko 6.eko 1. ezkerreko etxebizitza berriztatzeko egindako obretarako, Tokiko Gobernu Batzarrak 2015-07-07an egindako bilkura arruntean hartutako 256. zenbakidun Erabakiaren bidez baimendu zirenak. Hori guztia aurkeztutako dokumentazioa ikusita, María Chausson Allende arkitektoak idatzia eta EHAEOak 2016-05-24an onetsia, eta Udal Zerbitzu Teknikoek 2016-07-21ean emandako txostena ikusita.

Azalera erabilgarria 156,25 m2koa da gutxi gorabehera.

II.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2 artikuluan ezarrikoa betez.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren errekurtsoak adieraziko zaizkie.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik aurkeztutako likidazioa 41.153,35 euro dela.

327.- GAUR-GAURKOZ AGERI DEN BEZALA, MARTITURRI ESTRATAKO 5EKO PARTZELARI HIRIGINTZA-PARTZELAZIOA

Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-
I.- Conceder a Dña. Teresa Hevia Llano, licencia de primera utilización para las obras realizadas de reforma de la vivienda sita en Paulino Mendivil 6-1ºizquierda, de Las Arenas, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 256, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 07.07.15.Todo ello a la vista de la documentación presentada, redactada por l aArquitecta doña maría Chausson Allende, visada por el COAVN con fecha de 24.05.16 y del informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales, de fecha 21.07.16.

La superficie útil aproximada es de 156,25m2.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el Art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el importe de la liquidación presentada asciende a la cantidad de 41.153,35€.

327.- CONCESIÓN DE LICENCIA PARA LA PARCELACIÓN URBANÍSTICA DE LA PARCELA SEÑALADA ACTUALMENTE

EGITEKO BAIMENA EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- MERCEDES eta BEGOÑA RUIZ LARRACOECHEA andreei eskatu duten lizentzia ematea, gaur egun Martiturriko estratako 5. gisa izendatuta dagoen lur-zatiaren hirigintzako partzelazioa egiteko (behean deskribatzen da), ondoko JATORRIZKO FINKA honetatik datorrena:

"Getxon dagoen lursaila, Uria baserritik datorrena, bost mila eta berrogeita bi metro eta hirurogeita bederatzi dezimetro karratu dauzkana, hau da, hirurogeita lau mila bederatziehun eta berrogeita bederatzi oin karratu eta laurogeita bat ehuneko; berriki egin den neurketaren arabera lau mila zortziehun eta hamasei metro karratu dauzka.-

Mugakide ditu: iparraldean, bide publikoa; hegoaldean, banandu den lurra, Jose Manuel Elgoibar Zabala jaunarena dena; ekialdean, bide pribatua; mendebaldean, Placida Garcia Gomez andrearen lursaila.-

Eta deskribatutako finkaren zati baten gainean, eraikuntza hauek:

1.- Talet etxea, Bego-Merche izenekoa, ehun eta laurogei metro karratu dauzkana.- Sotoa, solairu nagusia eta gainean ganbara dauzka.

Alde guztietatik bere lursaila du mugakide; fatxada nagusia eta sarrera iparraldean dauzka.- Honela dago eraikita: hormigoi armatuzko zimenduak, adreiluzko altxaera, eta

COMO ESTRADA DE MARTITURRI, 5.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a DÑA. MERCEDES y DÑA. BEGOÑA RUIZ LARRACOECHEA la licencia solicitada para la parcelación urbanística de la parcela señalada actualmente como Estrada de Martiturri nº 5, que se describirá a continuación, procedente de la siguiente FINCA MATRIZ:

"Terreno en Guecho, procedente de la casería Uria, que tiene una superficie de cinco mil cuarenta y dos metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados, equivalentes a sesenta y cuatro mil novecientos cuarenta y nueve pies y ochenta y un céntimos de pie cuadrado, y según reciente medición tiene una superficie de cuatro mil ochocientos diez y seis metros cuadrados.-

Linda: al Norte, camino público; Sur, más de donde se segrega y propiedad de Don Jose Manuel Elgoibar Zabala, al Este, camino particular, y al Oeste terreno de Doña Placida Garcia Gomez.-

Y sobre parte de la finca descrita, las siguientes edificaciones:

1.- Casa chalet, denominado Bego-Merche, que ocupa una superficie de ciento ocho metros cuadrados.- Consta de sótano, planta principal y encima camarote.-

Linda por todos sus lados con terreno propio, teniendo su fachada principal y entrada por el Norte.- Su construcción es: cimientos de hormigón armado, levante de ladrillo, estando cubierta de

teila lauez estalita.-
2.- Nabe bakarreko pabiloia, ehun eta berrogeita hamar metro karratuko azalera hartzen duena.- Hormigoi armatuz eraikita dago eta teila lauz estalita dago.-
Alde guztietatik bere lurra du mugakide".-

ERREGISTROKO DATUAK.- Bilboko zenbakidun jabetza erregistroa, Getxoko 102. liburua, 243. folioa, 4.124 finka.
Lur-zatiketaren emaitza gisa, lur-zati hori lau zatitan banatu da, eta 1, 2 eta 3. zati gisa deskribatzen direnen bananketaren ondorioz eratu da. Honela deskribatzen da:

"1. zatia.- Getxoko Martiturriko estratako bosgarrenean dagoen lur-zatia.- Neurriak: mila berrehun eta lau metro karratu.-
Mugakide ditu: iparraldean, bide publikoa; hegoaldean, banandu zen lurra, José Manuel Elgoibar Zabala jaunarena dena; ekialdean bide pribatua; eta mendebaldean 2. zatia, hemen deskribatzen dena:

"2. zatia.- Getxoko Martiturriko estratako bosgarrenean dagoen lur-zatia.- Neurriak: mila berrehun eta lau metro karratu. Mugakide ditu: iparraldean, bide publikoa; hegoaldean, banandu zen lurra, José Manuel Elgoibar Zabala jaunarena dena; ekialdean, 1. zatia, arestian deskribatu dena; eta mendebaldean, 3. zatia, hemen deskribatzen dena:

"3. zatia.- Getxoko Martiturriko estratako bosgarrenean dagoen lur-zatia.-
Neurriak: mila berrehun eta lau metro

teja plana.-
2.- Pabellón de una sola nave, que ocupa una superficie de ciento cincuenta metros cuadrados.-Su construcción es de hormigón armado, estando cubierta de teja plana.-
Linda por todos sus lados con terreno propio".-

DATOS REGISTRALES.- Registro de la Propiedad nº de Bilbao, Libro 102 de Getxo, folio 243, Finca nº 4.124.

Como resultado de la parcelación la citada parcela se divide en cuatro porciones, formándose por segregación de las que se describen como porciones 1,2 y 3 siendo su descripción la siguiente:

"Porción 1.- Porción de terreno situada en Estrada de Martiturri, Número Cinco, de Getxo.- Mide: mil doscientos cuatro metros cuadrados.-
Linda: al Norte, con camino público; al Sur, más de donde se segregó y propiedad de Don José Manuel Elgoibar Zabala; al Este, camino particular; y al Oeste, con la Porción 2, que se describe a continuación:

"Porción 2.- Porción de terreno situada en Estrada de Martiturri, Número Cinco, de Getxo.-Mide: mil doscientos cuatro metros cuadrados. Linda: al Norte, con camino público; al Sur, más de donde se segregó y propiedad de Don José Manuel Elgoibar Zabala; al Este, con la Porción 1, que se ha descrito procedentemente; y al Oeste, con la Porción 3, que se describe a continuación:

"Porción 3.- Porción de terreno situada en Estrada de Martiturri, Número Cinco, de Getxo.-
Mide, mil doscientos cuatro metros

karratu.- Mugakideak: iparraldean, bide publikoa; hegoaldean, banandu zen lurra, José Manuel Elgoibar Zabala jaunarena dena; ekialdean, 2. zatia, arestian deskribatu dena; eta mendebaldean, 4. zatia, hemen deskribatzen dena:

"Zati honen gainean eraikita dago Bego-Merche izeneko etxe-txaleta, ehun eta zortzi metro karratuko azalera hartzen duena.- Sotoa, solairu nagusia eta gainean ganbara dauzka.- Mugakide du, alde guztietatik, bere lurra. Fatxada nagusia eta sarrera iparraldean dauzka.- Honela dago eraikita: hormigoi armatuzko zimenduak, adreiluzko altxaera, eta teila lauez estalita".-

Lur zatiketaren ondorioz, jatorrizko finkaren deskribapena honela geratu da:

"Getxoko Martiturriko estratako bosgarrenean dagoen lur-zatia.-

Neurriak: mila berrehun eta lau metro karratu.- Mugakideak: iparraldean, bide publikoa; hegoaldean, banandu zen lurra, José Manuel Elgoibar Zabala jaunarena dena; ekialdean, 3. zatia, arestian deskribatu dena; eta mendebaldean, Placida Garcia Gómez andrearen lursaila:

Lur-zati horren gainean dago eraikita nabe bakarreko pabiloia, ehun eta berrogeita hamar metro karratuko azalera hartzen duena.- Haren eraikuntza hormigoi armatuzkoa da, eta teila lauz estalita dago.- Bere lurra du mugakide alde guztietatik".-

II. Espresuki adieraztea partzelazio hau aurretiaz eta dagokion eskritura ematearen baldintzapean baimendu

cuadrados.-Linda: al Norte, con camino público; al Sur, más de donde se segregó y propiedad de Don Jose Manuel Elgoibar Zabala; al Este, con la Porción 2, que se ha descrito precedentemente; y al Oeste, con la Porción 4, que se describe a continuación:

"Sobre esta porción está constituida la Casa-Chalet, denominada Bego-Merche, que ocupa una una superficie de ciento ocho metros cuadrados.- Consta de sótano, planta principal y encima camarote.-Linda por todos sus lados con terreno propio, teniendo su fachada principal y entrada por el Norte.-Su construcción es: cimientos de hormigón armado, levante de ladrillo, estando cubierta de teja plana".-

Como consecuencia de la parcelación, la finca matriz queda con la siguiente descripción:

"Porción de terreno situada en la Estrada de Martiturri, Número Cinco, de Getxo.-

Mide, mil doscientos cuatro metros cuadrados.-Linda: al Norte, con camino público; al Sur, más de donde se segregó y propiedad de Don Jose Manuel Elgoibar Zabala; al Este, con la Porción 3, que se ha descrito precedentemente; y al Oeste, terreno de Doña Placida Garcia Gómez.-

Sobre esta porción está constituido el Pabellón de una sola nave, que ocupa una superficie de ciento cincuenta metros cuadrados.-Su construcción es de hormigón armado, estando cubierta de teja plana.-Linda por todos sus lados con terreno propio".-

II. Se hace constar de forma expresa que esta parcelación se autoriza con carácter previo y condicionada al otorgamiento

dela. Partzelazioetarako lizentziak legez emandakotzat jotzen dira udalean dagokion jarduera gauzatzeko dokumentu publikoa aurkeztutako baldintzapean. Dokumentu horrek baimena ematen duen lizentzia jaso beharko du, edo hori bete-betean adierazi, eta, bidezkoa bada, sortutako orube, lote, lurzati edo finken izaera zatiezina, guztiena zein batzuena. Lizentzia eman eta hiru hilabete geroagoko epean aurkeztuko da. Epe hori behin bakarrik eta arrazoi justifikatu batekin luzatu ahal izango da. Aurreko paragrafoan adierazitako epea eta, bidezkoa bada, horren luzapena bukatutakoan, iraungiko da lizentzia eta, hala izapidetuko da, interesdunei entzunaldia eskaini eta gero.

de la correspondiente escritura. Las licencias de parcelación se entienden otorgadas legalmente bajo la condición de la presentación en el ayuntamiento del documento público en que se haya formalizado el acto correspondiente, el cual deberá incorporar la licencia que lo autorice o testimoniarla íntegramente, así como expresar, cuando proceda, el carácter indivisible de todos o alguno de los solares, los lotes, las parcelas o las fincas resultantes. La presentación se efectuará dentro de los tres meses siguientes al otorgamiento de la licencia, y este plazo podrá ser prorrogado por una sola vez y causa justificada. El mero transcurso del plazo previsto en el párrafo anterior y, en su caso, de la prórroga, determinará la caducidad de la licencia y será como tal declarada previa audiencia de las personas interesadas.

III.- Berariaz jasota geratzen da, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, lizentziak jabetza-eskubidea salbu utziz eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla.

III.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

IV.- Erabaki hau interesdunei jakinaraztea egokiak diren errekurtsoak adieraziz.

IV.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

V.- Ekonomia Arloak dagozkion tasak igorriko ditu.

V. Por el Area económica se girarán las tasas correspondientes.

328.- OBRETARAKO LIZENTZIA EMATEA SANTA EUGENIA KALEKO 22. ZENBAKIKO ERAIKINEAN IGOGAILUA JARTZEKO.

328.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/SANTA EUGENIA, 22.

Hirigintza, Obrak, Zerbitzuak, Ondarea eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunaren proposamenez, erabaki hau hartu zen:

LEHENENGOA.-

I.- IRANTZU PERELLO LAFUENTE andreari, SANTA EUGENIA 22ko JABE ERKIDEGOAREN ordez, lizentzia emango zaio aipatutako erkidegoan igogailu bat instalatzeko, aurkeztutako proiektuarekin bat etorriz, Ricardo Mª Alzola Elexpuru arkitekto jaunak idatzia eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2016ko apirilaren 25ean onetsitakoa, eta aurkeztutako dokumentazio osagarriarekin bat etorriz, 2016ko ekainaren 30eko data daukana (sarrera erregistroko zk: 17.682/16), arkitekto horrek sinatuta. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar du, baita txosten teknikoan azaltzen diren baldintzetan jasotakoa ere, ondoren aipatzen direnak.

II.- Eskaileraren gehieneko zabalerak ez daukanez 80 cm baino gehiago, neurri zuzentzaile osagarri gisa, honako hauek proposatu dira:

a) Jabe erkidegoak arriskua handitzea onartzen du (eskailera 80 cm-ko zabalerarekin uztea), eta ados daudela adierazteko erkidegoaren dokumentua erantsi da.

b) Igogailua aluminiozko txaparekin eta 3+3 segurtasun-beirarekin itxiko da.

c) Larrialdietarako argiak jarriko dira ebakuazio-ibilbide osoan.

d) Gutxienez, su-itzalgailu bat jarriko da solairu bakoitzean, ABC balioanitza eta 21/A 133/B eraginkortasunarekin.

e) Eraikinean suteak antzemateko sistema bat jarriko da, su-detektagailuak, alarma-pultsadoreak, sirenak eta detekzio-zentral bat. Hori

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a DOÑA IRANTZU PERELLO LAFUENTE e/r COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SANTA EUGENIA Nº 22, licencia para la instalación de un ascensor en dicho inmueble, de acuerdo con el proyecto redactado por el Arquitecto D. Ricardo Mª Alzola Elexpuru, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, con fecha 25 de Abril de 2.016, y con la documentación complementaria presentada, con fecha 30 de Junio de 2.016 (Nº de Registro de Entrada: 17.682/16), firmada por dicho Arquitecto, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las condiciones recogidas en el informe técnico emitido expresadas a continuación.

II.- Como medidas correctoras complementarias dado que el ancho máximo de la escalera no supera los 80 cm , como es el caso, se proponen las siguientes:

a) La comunidad de propietarios acepta el incremento del riesgo (de dejar la escalera con una anchura de 80 cms.), adjuntando el documento de acuerdo de la comunidad.

b) Se cerrará el ascensor con chapa de aluminio y vidrio de seguridad 3+3.

c) Se dotará de luminarias de emergencia en todo el recorrido de evacuación.

d) Se colocará al menos un extintor por planta polivalente ABC de eficacia 21/A 133/B.

e) Se dotará al edificio de un sistema de detección de incendios con detectores, pulsadores de alarma,

guztia behar den moduan banatuko da.
Proposatutako neurri horiez gain, etxebizitzan oro har zer arrisku dituzten, sutearena bereziki, eta larrialdi-egoera bat dagoenean zer egin jakiteko prestakuntza-egintza bizilagun guztiek egin dutela egiaztatuko da.

sirenas y una central de detección, todo ello adecuadamente distribuido.
Además de estas medidas propuestas se acreditará que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.

III. Obraren egikaritzean enpresa batek baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek, edo zenbait langile autonomok esku hartzen badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori jakin bezain laster, koordinatzaile bat izendatuko du segurtasun eta osasuneko arloan, obra egin bitartean.

III. Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

IV. Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartu beharko dituzte, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

IV. Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

V. Obrak amaitzean dagokion ikuskaritza bisita eskatu beharko dute, eta, horretarako, honakoak aurkeztu beharko dira:

- Obren azken ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak onetsita.
- Zaratei eta dardarei buruzko udal ordenantzaren 7., 8., 9., 11., 12. eta 13. artikuluen arabera egindako neurketa akustikoen justifikazioa.
- Etxebizitzan oro har zer arrisku dituzten, bereziki sutearena, eta larrialdi-egoeran zer egin jakiteko, bizilagunek prestakuntza-egintza egin dutela egiaztatuko da.

V. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

- Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente
- Justificación de mediciones acústicas realizadas en base a los Artºs. 7,8,9,11,12 y 13 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.
- Acreditación de que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.

VI. Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa, 215. artikuluak ezarritakoa kontuan hartuz, baldintza hauek ezarri dira:

VI. Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

a) Las obras se iniciarán como

a) Lizentzia lortu ondoren, obrak hilabeteko epean hasi beharko dira, gehienez ere.
b) Obra egikaritzeko epea 6 hilabetekoa izango da.
c) Sustatzaileari egotzi dakizkion arrazoiak direla eta, obra hilabetez eten ahalko da, gehienez.

máximo 1 mes después de la obtención de la licencia.
b) El plazo de ejecución de la obra será de 6 meses.
c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de 1 mes.

VII. Berariaz jasota geratzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2 artikuluan agindutakoa betez, lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla.

VII. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

BIGARRENA: Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie eta bidezkoak diren errekurtsoak adieraziko zaizkie, eta txosten teknikoa Irisgarritasunari buruzko Euskal Kontseiluari igorriko zaio, horren berri izan dezan; kontuan hartuz, udaleko zerbitzu teknikoek, bertan, betearaztetik salbuetsi dituztela Euskal Autonomia Erkidegoko desgaituen irisgarritasuna sustatzeari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legearen nahiz apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren alderdi zehatz batzuk.

SEGUNDO: Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes, y remitir el informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales eximen en el mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, de promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y del Decreto 68/2000, de 11 de abril.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, aintzat hartuta aurkeztu den aurrekontua, egin beharreko obrei dagokiena, 61.841,92 eurokoa dela.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a las obras a realizar asciende a la cantidad de 61. 841,92 €.

329.- EUSKALHERRIA 27ko "D" LOKALEAN DAGOEN HIGIEZINAREN ERABILERA LOKALETIK ETXEBIZITZARA ALDATZEA LEGEZTATZEKO OBRA LIZENTZIA EMATEA.

329.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA LEGALIZACIÓN DEL CAMBIO DE USO, DE LOCAL A VIVIENDA, EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/EUSKALHERRIA, 27, LOCAL "D".

Hirigintza, Obrak, Zerbitzuak, Ondarea eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunaren proposamenez, erabaki hau hartu zen:

LEHENENGOA.-

I.- JOSEBA AGUINAGA GALDOS jaunari lizentzia emango zaio, Algortako Euskalherria kaleko 27.ean dagoen "D" lokalaren erabilera lokaletik etxebizitzara aldatzea legeztatzeko. Hori guztia, aurkeztutako dokumentazioa eta udaleko zerbitzu teknikoek 2016-09-05ean egindako txostena aztertuta.

Etxebizitzaren azalera erabilgarria, gutxi gorabehera, 44,79 m2koa da, aurkeztutako dokumentazioaren arabera.

II.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2 artikuluan ezarrikoa betez.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren errekurtsoak adieraziko zaizkie.

IV. Eraikinaren egungo egoera fisikoa egoera juridikora egokitzeko aldaketaren alta Foru Ogasunean eman beharko duela gogorarazten zaio, katastroaren ondorioetarako (Ondasun Higiezinen gaineko Zergari buruzko 9/89 Foru Arauaren 23. artikulua), eta udalari horren berri eman beharko dio.

V. Udalaren Estatistika Sailari Hitzarmen honen berri ematea, dagozkion ondorioetarako.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. JOSEBA AGUINAGA GALDOS, licencia para legalización de un cambio de uso, de local a vivienda, en el local "D", sito en la C/ Euskalherria, nº 27, de Algorta. Todo ello a la vista de la documentación presentada, y del informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales, de fecha 05.09.16.

La superficie útil aproximadade la vivienda de acuerdo con la documentación presentada es de 44,79 m2.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el Art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

IV. Se le recuerda expresamente que para adecuar la situación física actual del inmueble a la jurídica, deberá dar de alta la modificación en Hacienda foral, a los efectos de catastro (NF 9/89 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, art 23), comunicándolo a este Ayuntamiento.

V. Dar traslado del presente Acuerdo al Departamento de Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik aurkeztutako likidazioa 1.625,00 euro dela.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el importe de la liquidación presentada asciende a la cantidad de 1.625,00 €.

330.- SANTA EUGENIA KALEKO 10. ZENBAKIKO LOKALA ERABERRITU ETA ETXEBIZITZA BIHURTZEKO OBRAK LEHEN ALDIZ ERABILTZEKO LIZENTZIA EMATEA.

330.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA DEL LOCAL SITO EN LA C/SANTA EUGENIA, 10, PARA SU TRANSFORMACIÓN EN VIVIENDA.

Hirigintza, Obrak, Zerbitzuak, Ondarea eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunaren proposamenez, erabaki hau hartu zen:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.-

PRIMERO.-

I.- FERNANDO ROBLES REIGOSA jaunari eskatu duen lizentzia emango zaio, Romo-Areeta auzoko Santa Eugenia kaleko 10.eko lokala eraberritzeko obrak lehen aldiz erabiltzeko. Obra horiek lokala etxebizitza bihurtzeko egin zituen, eta Tokiko Gobernu Batzarrak 2016-03-01ean egindako bilkuran hartu zuen 74. zenbakidun Erabakiaren bidez baimendu ziren. Hori guztia, aurkeztutako dokumentazioa eta udaleko zerbitzu teknikoek 2016-09-05ean egindako txostena aztertuta.

I.- Conceder a D. FERNANDO ROBLES REIGOSA, solicitando licencia de primera utilización para las obras de reforma del local sito en la C/Sta. Eugenia, nº 10, del Barrio de Romo-Las Arenas, para su transformación en vivienda, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 74, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 01.03.16.Todo ello a la vista de la documentación presentada, y del informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales, de fecha 05.09.16.

II.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2 artikuluan ezarrikoa betez.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el Art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Erabaki hau interesdunei

III.- Notificar este acuerdo a los

jakinaraziko zaie, eta egokiak diren errekurtsoak adieraziko zaizkie.

interesados con indicación de los recursos procedentes.

IV. Eraikinaren egungo egoera fisikoa egoera juridikora egokitzeko aldaketaren alta Foru Ogasunean eman beharko duela gogorarazten zaio, katastroaren ondorioetarako (Ondasun Higiezinen gaineko Zergari buruzko 9/89 Foru Arauaren 23. artikulua), eta udalari horren berri eman beharko dio.

IV. Se le recuerda expresamente que para adecuar la situación física actual del inmueble a la jurídica, deberá dar de alta la modificación en Hacienda foral, a los efectos de catastro (NF 9/89 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, art 23), comunicándolo a este Ayuntamiento.

V. Udalaren Estatistika Sailari Hitzarmen honen berri ematea, dagozkion ondorioetarako.

V. Dar traslado del presente Acuerdo al Departamento de Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik aurkeztutako likidazioa 17.607,72 euro dela.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el importe de la liquidación presentada asciende a la cantidad de 17.607,72 €.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeita hamar minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y treinta minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.