

<b>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2015EKO AZAROAREN 17AN LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</b>	<b>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 17 DE NOVIEMBRE DE 2015.</b>
<u>BERTARATUAK</u>	<u>ASISTENTES</u>
<u>LEHENDAKARIA</u>	<u>PRESIDENTE</u>

Imanol Landa Jauregi jn.

<u>BATZARKIDEAK</u>	<u>VOCALÉS</u>
---------------------	----------------

Keltse Eiguren Alberdi And.  
Joseba Arregui Martínez Jn.  
Álvaro González Pérez Jn.  
Elena Coria Yanguas And.  
Koldo Iturbe Mendilibar Jn.  
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.  
Jose Luis Landa Arteche Jn.

<u>IDAZKARI NAGUSIA</u>	<u>SECRETARIO GENERAL</u>
-------------------------	---------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamabosteko azaroaren hamazazpian, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a diecisiete de noviembre de dos mil quince, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el

dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

**425.- 2015EKO AZAROAREN 10EAN EGINDAKO OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.**

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2015eko azaroaren 10eko bilerakoa, hain zuzen.

**OGASUNA, KONTUAK, EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA EUSKARA**

**426.- AGENDA LOCAL 21 GARATZEKO ETA ABIAN EZARTZEKO HASITAKO LANEI JARRAITU ERAGITEKO LAGUNTZA TEKNIKOKO ZERBITZUAREN KONTRATUA LAGATZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: GETXO UDALERRIAN 21 TOKI AGENDA GARATZEKO ETA EZARTZEKO LANEKIN JARRAITZEKO LAGUNTZA TEKNIKOKO ZERBITZURAKO "AHOLKULARITZA ETA IKERKETA INGURUNE S.L." enpresarekin (IFK B-48524037 duena) egindako kontratuaren lagapena baimentzea, "PROSPEKTIKER, S.A." enpresaren alde, IFK A-2014803-7 zenbakiduna.

BIGARRENA: Egutegiko 15 eguneko

Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

**425.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 10 DE NOVIEMBRE DE 2015.**

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 10 de noviembre de 2015.

**HACIENDA, CUENTAS, PROMOCIÓN ECONÓMICA, RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD Y EUSKERA**

**426.- CESIÓN DEL CONTRATO PARA EL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS DE DESARROLLO E IMPLANTACIÓN DE LA AGENDA LOCAL 21.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar la cesión del contrato celebrado con la empresa "AHOLKULARITZA ETA IKERKETA INGURUNE S.L.", con C.I.F. B-48524037, para el SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS DE DESARROLLO E IMPLANTACIÓN DE LA AGENDA LOCAL 21 EN EL MUNICIPIO DE GETXO, a la empresa "PROSPEKTIKER, S.A." con CIF: A-2014803-7.

SEGUNDO: Conceder un plazo de 15

epea ematea, erabaki honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik zenbatzen hasita, baimentzen den lagapenaren eskritura publikoa egiteko.

Aipatutako lagapenaren eskritura Foruen kaleko 8. zenbakian dauden Kontratazio Zerbitzuaren bulegoetan aurkeztu beharko da, egutegiko 7 eguneko epean, gehienez ere, hori egiten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Ebazpen hau lagatzaileari eta lagapen-hartzaileari helaraztea.

LAUGARRENA: "AHOLKULARITZA ETA IKERKETA INGURUNE S.L." enpresak, IFK B-48524037 zenbakidunak, kontratuaren esleipenduna zen aldetik, bere garaian egin zuen behin betiko bermea itzultzea, 410 eurotan guztira.

Bermea ez da itzuliko kontratuaren lagapen-hartzaileak, hau da, "PROSPEKTIKER, S.A." enpresak, udal diruzaintzan behin betiko bermea egin arte, zenbateko berean.

BOSGARRENA: Ebazpen honen berri ematea Kontu-hartzailetza Sailari eta Udal Diru-zaintzari, lagapena baimendu dela jakin dezaten, dagozkion lege-ondorioetarako.

**427.- UDALERRIKO HERRI-  
IKASTETXEETAN ETA ITUNPEKO  
IKASTETXE PRIBATUETAN  
ESKOLAZ KANPOKO JARDUERA  
GISA ANTZERKIGINTZA  
IRAKASTEKO ZERBITZUAREN  
PREZIOAK BERRIKUSITA  
ONESTE.**

días naturales, a contar desde el siguiente a la recepción de la notificación del presente acuerdo, para la formalización en escritura pública de la cesión que se autoriza.

La citada escritura de cesión habrá de ser presentada en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle fueros nº8, en el plazo máximo de 7 días naturales a contar desde su formalización.

TERCERO: Notificar la presente resolución tanto al cedente como al cesionario del contrato.

CUARTO: Devolver la garantía definitiva, por importe total de 410 euros, que en su día depositó la empresa "AHOLKULARITZA ETA IKERKETA INGURUNE S.L.", con C.I.F. B-48524037, como adjudicataria del contrato.

Esta devolución no se hará efectiva en tanto la cesionaria del contrato, "PROSPEKTIKER, S.A.", no deposite en la Tesorería municipal garantía definitiva por el mismo importe.

QUINTO: Notificar la presente resolución al Departamento de Intervención y a la Tesorería municipal, para que tomen nota de la autorización de la cesión, a los efectos legales que procedan.

**427.- APROBACIÓN DE LA  
REVISIÓN DE PRECIOS DEL  
SERVICIO DE IMPARTICIÓN DE LA  
ACTIVIDAD EXTRAESCOLAR DE  
TEATRO EN LOS CENTROS  
PÚBLICOS Y PRIVADOS  
CONCERTADOS.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: GUABE ELKARTEAK (IFK: G9533798-6) eskatutako prezioen berrikuspena onestea, GETXO UDALERRIKO ZENTRO PUBLIKOETAN ETA ITUNDUTAKO ZENTRO PRIBATUETAN ESKOLAZ KANPOKO ANTZERKI-EKINTZA EMATEKO ZERBITZUARI dagokiona, ondorioak 2015-07-24tik aurrera izanik, % 0,17ko igoerarekin eguneratuta (2014ko uztailetik 2015eko uztaiera Euskal Autonomia Erkidegoko KPIk izandako aldakuntzaren 0,2ko % 85); horrenbestez, zenbateko eguneratua 43.193,66 €/urte gehi 9.070,67 € da (% 21eko BEZari dagokiona).

BIGARRENA: 88,70 euroko beharrezko gastua, BEZaren % 21a barne, baimendu eta ezartzea, 2015-07-24tik 2016-07-23ra GETXO UDALERRIKO ZENTRO PUBLIKOETAN ETA ITUNDUTAKO ZENTRO PRIBATUETAN ESKOLAZ KANPOKO ANTZERKI-EKINTZA EMATEKO ZERBITZUKO prezioen berrikuspenari aurre egiteko, honako banantze honen arabera.

**428.- GIZARTE-HEZIKETAKO EKINTZAK INGURUNE IREKIAN BURUTZEKO ZERBITZUA ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI, BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Aprobar la revisión de precios a la ASOCIACIÓN GUABE, con C.I.F.: G9533798-6 para el SERVICIO DE IMPARTICION DE LA ACTIVIDAD EXTRAESCOLAR DE TEATRO EN LOS CENTROS PUBLICOS Y PRIVADOS CONCERTADOS DEL MUNICIPIO DE GETXO, con efectos a partir del 24/07/2015, actualizado con un incremento del 0,17% (85% de 0,2 variación experimentada por el IPC de la Comunidad Autónoma del País Vasco desde el mes de julio de 2014 al mes de julio de 2015), resultando un importe actualizado de 43.193,66.-€/año más 9.070,67.-€ correspondiente al 21% de I.V.A.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario por importe de 88,70.-euros, 21 % I.V.A. incluido para hacer frente a la revisión de precios del SERVICIO DE IMPARTICION DE LA ACTIVIDAD EXTRAESCOLAR DE TEATRO EN LOS CENTROS PUBLICOS Y PRIVADOS CONCERTADOS DEL MUNICIPIO DE GETXO desde el 24/07/2015 hasta el 23/07/2016.

**428.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN SOCIOEDUCATIVA EN MEDIO ABIERTO, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de

proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: GETXOKO UDALEKO INGURUNE IREKIKO GIZARTE ETA HEZKUNTZAKO ESKU HARTZE ZERBITZUA (2016-04-01etik 2017-03-30era), prozedura irekiaren bidez, esleitzeko arauzko izapideak hasteko baimena ematea. Zerbitzu horren gehieneko aurrekontua, gutxi gorabehera, 45.100 euro da, BEZaren % 10a barne, kontratuak irauten duen urterako.

Kontratuak URTEBETEKO iraupena izango du, 2016ko apirilaren 1etik edo kontratua formalizatzen denetik zenbatzen hasita, baldin eta azken hori ondorengokoa bada. Kontratu hori urtebetez luzatu ahal izango da edo urtebete baino gutxiagoz, baina kontratuak, luzapena barne, gehienez ere bi urteko iraupena izango du. Luzapenak Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bateginaren 23. artikulua xedatutakoa beteko du, kontratazio organoak berariaz adostuko du eta esleipendunarentzat nahitaezkoa izango da.

Kontratu hori 2016ko ekitaldian kreditu egokia eta behar bestekoa egotearen mende geratuko da.

BIGARRENA: Administrazioa eraendu behar duten administrazio baldintza zehatzen eta baldintza teknikoen pleguak onartzea.

HIRUGARRENA: Aipatutako zerbitzua, prozedura irekiaren bidez, esleitzeko arauzko izapidearen hasiera baimentzea.

Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SERVICIO DE INTERVENCIÓN SOCIOEDUCATIVA EN MEDIO ABIERTO DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO (DE 01/04/2016 AL 30/03/2017), cuyo presupuesto máximo estimado asciende a 45.100 euros, 10% de I.V.A. incluido, durante el año de duración del contrato.

El plazo de duración del contrato será de UN AÑO a contar desde el 1 de abril de 2016 o la fecha de formalización del contrato si fuese posterior. Dicho contrato es susceptible de una prórroga por un período de un año o inferior al mismo sin que la duración total del contrato, incluida la prórroga, pueda exceder de dos años. La prórroga se acomodará a lo dispuesto en el artículo 23 TRLCSP, acordándose de forma expresa por el órgano de Contratación y siendo obligatoria para el adjudicatario.

La celebración de dicho contrato queda supeditada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el ejercicio 2016.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del servicio de referencia.

LAUGARRENA: Aipatutako zerbitzuaren kontrataziotik ondorioztatutako betebharrei aurre egiteko beharrezko gastua baimentzea, 45.100 eurotan.

Baimen hori 2016ko ekitaldian kreditu egokia eta behar bestekoa egotearen mende geratuko da.

**429.- UDALAREN ERAIKIN, INSTALAZIO ETA BULEGOEN BARNEALDEAK GARBITZEA, HONDAKINAK ATERATZEA ETA BESTE BEREGAIN DAUZKATEN ZERBITZUEN KONTRATUA ALDARAZITA ONESTEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- Txostena hasia baimentzea eta GETXOKO UDAL ERAIKINETAKO, INSTALAZIOETAKO ETA BESTE GELA BATZUETAKO BARNE GARBIKETAKO, HONDAKINAK ATERATZEKO ETA BESTELAKOETAKO ZERBITZUAREN kontratua aldatzea onestea. Kontratu hori UNIÓN INTERNACIONAL DE LIMPIEZAS, S.A (UNI2) merkataritza etxeari (IFK: A-48103212) esleitu zitzaion, Tokiko Gobernu Batzordeak 2014ko uztailaren 15ean hartu zuen 268. zenbakiko Erabakiaren bidez (2015 08 07ko Alkatetza-Udalburutzaren 3525/2015 Dekretuak aldatu zuena).

Hain zuzen, kontratua aldatzea hasieran ohiko lanetarako aurreikusita zegoen urteko zenbatekoa urte bakoitzeko 1.056,57 euro emendatzean datza (873,20 euro, gehi % 21eko BEZA,

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 45.100 euros.

Dicha autorización queda supeditada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el ejercicio 2016.

**429.- APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTERIOR, RETIRADA DE RESIDUOS Y OTROS EN LOS EDIFICIOS, INSTALACIONES Y OTRAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO.- Autorizar el inicio del expediente y aprobar la modificación del contrato del SERVICIO DE LIMPIEZA INTERIOR, RETIRADA DE RESIDUOS Y OTROS EN LOS EDIFICIOS, INSTALACIONES Y OTRAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES DE GETXO, adjudicado a la mercantil "UNIÓN INTERNACIONAL DE LIMPIEZAS, S.A" (UNI2), con C.I.F. A-48103212, por Acuerdo nº 268 adoptado por la Junta de Gobierno Local de fecha 15/07/2014 y modificado por Decreto de la Alcaldía-Presidencia nº 3525/2015, de fecha 07/08/2015.

La modificación contractual consiste en aumentar el importe anual inicialmente previsto por la realización de los trabajos ordinarios en 1.056,57 euros/año (873,20 euros más 183,37 del

183,37 euro). Horrenbestez, ohiko lanetarako urteko zenbatekoa 1.254.554,43 euro izango da, % 21eko BEZa barne. Hala eta guztiz ere kontratua aldatuko den unea kontuan hartuta, bigarren urte honetako gehikuntza 742,46 eurokoa izango da (BEZ barne); horrenbestez, ohiko lanetarako urteko zenbatekoa 1.254.554,43 euro izango da, % 21eko BEZa barne. Kontratua luzatzen bada, ohiko lanetarako urteko zenbatekoa 1.254.554,43 euro izango da, % 21eko BEZa barne.

Aldaketa hori kontratuaren espazio eremua zabaltzearen ondorioa da (Gobela Ikastolaren 59 metro karratu gehiago garbitu beharra), enkantean hartzeko eskaintzaren pleguetan aurreikusita zegoen aldaketarako arrazoia eta, beraz, hura aldatzea justifikatzen duena.

Aldaketak 2015eko abenduaren 1ean hartuko du indarra.

Aurreko aldaketaren ondorioz, GETXOKO UDAL ERAIKINETAKO, INSTALAZIOETAKO ETA BESTE GELA BATZUETAKO BARNE GARBIKETAKO, HONDAKINAK ATERATZEKO ETA BESTELAKOETAKO ZERBITZUAREN kontratuak (UNIÓN INTERNACIONAL DE LIMPIEZAS, S.A. (UNI2) merkataritza etxeari (IFK: A-48103212) esleitutakoa, Tokiko Gobernu Batzordeak 2014ko uztailaren 15ean hartu zuen 268. zenbakiko Erabakiaren bidez (2015-08-07ko Alkatetza-Udalburutzaren 3525/2015 Dekretuak aldatu zuena), ohiko lanetarako urteko zenbateko hau izango du: 1.253.497,86 euro, % 21eko

21% de I.V.A.) lo que arroja un importe anual final por los trabajos ordinarios de 1.254.554,43 euros/año, 21% de I.V.A. incluido. No obstante, dado el momento en que se aplicará esta modificación del contrato, para este segundo año el incremento será de 742,46 euros, I.V.A. incluido, por lo que el importe anual por los trabajos ordinarios será de 1.254.240,23 euros/año, 21% de I.V.A. incluido. En caso de prorrogarse el contrato el importe anual por los trabajos ordinarios será la cantidad de 1.254.554,43 euros/año, 21% de I.V.A. incluido.

Dicha modificación es consecuencia de la ampliación del ámbito espacial del contrato (aumento de 59 metros cuadrados más a limpiar en la Ikastola Gobela), causa de modificación que estaba prevista en los Pliegos de la licitación y que justifica, por lo tanto, la modificación del mismo.

La modificación entrará en vigor el día 1 de diciembre de 2015.

Como resultado de la anterior modificación, el contrato del SERVICIO DE LIMPIEZA INTERIOR, RETIRADA DE RESIDUOS Y OTROS EN LOS EDIFICIOS, INSTALACIONES Y OTRAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES DE GETXO, adjudicado a la mercantil "UNIÓN INTERNACIONAL DE LIMPIEZAS, S.A" (UNI2), con C.I.F. A-48103212, por Acuerdo nº 268 adoptado por la Junta de Gobierno Local de fecha 15/07/2014 y modificado por Decreto de la Alcaldía-Presidencia nº 3525/2015, de fecha 07/08/2015, tendrá un importe anual por la realización de los trabajos ordinarios que ascenderá a 1.254.554,43 euros/año, 21% de I.V.A. incluido.

BEZa barne. Era berean, ezohiko lanak egiteko urteko zenbateko gehiena - ezohiko lan horiek egitea Administrazioaren premien mende dago- 145.300 euro izango da, % 21eko BEZa barne (zehazki, 120.082,64 euro, gehi % 21eko BEZa, 25.217,35 euro), esleipendunak bere eskaintza ekonomikoan ezohiko garbiketarako aurkeztu zuen prezioen taularen arabera (orduko prezioak).

BIGARRENA.- GETXOKO UDAL ERAIKINETAKO, INSTALAZIOETAKO ETA BESTE GELA BATZUETAKO BARNE GARBIKETAKO, HONDAKINAK ATERATZEKO ETA BESTELAKOETAKO ZERBITZUAREN kontratua aldatzeari aurre egin ahal izateko behar den gastua baimentzea, gehienez ere, 742,46 eurokoa, % 21eko BEZa barne.

HIRUGARRENA.- Esleipendunak Udal Diruzaintzan berme osagarria egin beharko du, 43,66 eurokoa, erabaki hau jakinarazten denetik 15 eguneko epean.

LAUGARRENA.- Proposatutako aldaketa administrazio dokumentu batean formalizatuko da, 15 egun baliouduneko epean esleipendunari ebazpen hau jakinarazten zaionetik aurrera zenbatuta.

**430.- UDALERRIKO FAUNA ETA NATURA-INGURUNEA HAUTEMATEKO ETA AZTERTZEKO ZERBITZUA LUZATZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak

Asimismo, el presupuesto máximo anual para la prestación de trabajos extraordinarios, cuya realización queda sujeta a las necesidades de la Administración, será de 145.300 euros/año, 21% de I.V.A. incluido (120.082,64 euros más 25.217,35 euros del 21% del I.V.A.), en función del cuadro precios por hora de limpieza extraordinaria presentado por el adjudicatario en su oferta económica.

SEGUNDO.- Autorizar el gasto necesario para hacer frente a la modificación del contrato de SERVICIO DE LIMPIEZA INTERIOR, RETIRADA DE RESIDUOS Y OTROS EN LOS EDIFICIOS, INSTALACIONES Y OTRAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES DE GETXO por un importe máximo de 742,46 euros, 21% de I.V.A. incluido.

TERCERO.- El adjudicatario deberá constituir en la Tesorería Municipal, en el plazo de 15 días, contado desde la notificación del presente acuerdo, una garantía complementaria por importe de 43,66 euros.

CUARTO.- La modificación propuesta se formalizará en documento administrativo, dentro del plazo de los 15 días hábiles a contar desde la notificación a la adjudicataria de la presente resolución.

**430.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE ESTUDIOS DE SEGUIMIENTO FAUNÍSTICO Y DE MEDIO NATURAL.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de

proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: URTE BETEZ luzatzea (lehen eta azken luzapena), 2015-12-10etik 2016-12-09ra, BOLUE INGURUMEN IKERKETAKekin (XABIER BUENETXEA), 16.045.429-P NAN, GETXO UDALERRIKO FAUNA ETA INGURUNE NATURALAREN JARRAIPENAREN AZTERLANEN ZERBITZUA, 20.600 eurotan (HOGEI MILA SEIEHUN EUROTAN), gehi 4.326.- € (LAU MILA HIRUREHUN ETA HOGEITA SEI EURO), BEZaren % 21.

BIGARRENA: Aipatutako kontratua gehienez 20.600 eurotan, (HOGEI MILA ETA SEIEHUN EUROTAN) gehi BEZaren % 21i dagozkion 4.326 euro, luzatzetik sortutako gastuei aurre egiteko kreditu egoki eta behar bestekoa, 2016an onartu edo luzatutako aurrekontuan esleipena dagoen edo ez, horren mende geratzen da, aurrekontua betearazteko udal arauaren 25.3 artikuluan ezarrikoaren arabera.

**431.- UDALAREN ETA ERAKUNDE AUTONOMOEN KONTABILITATEA, ERRENTAK ETA ZERGA- ETA DIRU-BILKETA KUDEATZEKO SISTEMA INFORMATIKOAREN HORNIKETA ESLEITZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

AURREKARIAK

Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (primera y única prórroga), desde el 10/12/2015 al 09/12/2016, la vigencia del contrato suscrito con BOLUE INGURUMEN IKERKETAK (XABIER BUENETXEA), con DNI 16.045.429-P, del SERVICIO DE ESTUDIOS DE SEGUIMIENTO FAUNÍSTICO Y DE MEDIO NATURAL EN EL MUNICIPIO DE GETXO, por un importe de 20.600.-€ (VEINTE MIL SEISCIENTOS euros), más 4.326.-€ (CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE SÉIS euros), correspondientes al 21% de IVA.

SEGUNDO: El crédito adecuado y suficiente para hacer frente a los gastos derivados de prorrogar el citado contrato por un importe máximo de 20.600.-€ (VEINTE MIL SEISCIENTOS euros), más 4.326.-€ correspondientes al 21% de IVA queda supeditado a la existencia efectiva de consignación en el presupuesto que se apruebe o prorogue para el 2016, en los términos previstos en el artículo 25.3 de la NMEP.

**431.- ADJUDICACIÓN DEL SUMINISTRO DE UN SISTEMA INFORMÁTICO PARA LA GESTIÓN DE LA CONTABILIDAD, RENTAS Y RECAUDACIÓN DEL AYUNTAMIENTO Y SUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO

LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzarrak 2015-05-19an egindako batzarrean hartu zuen 201. erabakiaren bidez, erabaki zen GETXOKO UDALAREN ETA HAREN ERAKUNDE AUTONOMOEN ARTEKO LANKIDETZA-HITZARMENA izenpetzea INFORMATIKA-SISTEMA BATEN HORNIDURAREN KONTRATAZIOA KUDEATZEKO KONTABILITATEA, ERRENTAK ETA ZERGA-BILKETA KUDEATZE ALDERA; haren helburua, erakunde horien arteko lankidetzaren arautzea da aipatutako kontratazio-espedita izapidetzeko. Udaleko Kontratazio Mahaiak kontratazio-organoari igorriko dion esleipen-proposamenak Getxoko Udalarekin kontratu bakarra sinatzea ekarriko du, nahiz eta erakunde autonomoetako kontratazio-organo bakoitzak softwarea zehazki ezartzeko dagozkien erabakiak hartuko dituzten beren beharren arabera; hori guztia, Getxoko Udalaren kontratazio-organoak egindako esleipeneko baldintzen barnean. Alkateari aipatutako hitzarmena sinatzeko ahalmena eman zitzaion, era berean. Erabaki berean, GETXOKO UDALAREN ETA HAREN ERAKUNDE AUTONOMOEN KONTABILITATEA, ERRENTAK ETA ZERGA-BILKETA KUDEATZEKO INFORMATIKA-SISTEMA BATEN HORNIDURA, prozedura irekiaren bidez, esleitzeko arauzko izapidea hasteko baimena eman zitzaion. Kontratuaren aurrekontua 299.959 euro izango da, gehienez ere, BEZaren % 21 barne, eta zenbateko hori lizitatuak hobetu ahal izango dute. Kontratuak 247.900 euroko balioa du. Ezarpen osorako eta soluzioa abian jartzeko epea 9 HILABETEKOA izango da, gehienez ere, kontratua sinatzen den egunetik aurrera, emandako plangintza

PRIMERO.- Por acuerdo nº 201 adoptado por Junta de Gobierno Local celebrada en fecha 19/05/2015, se acordó suscribir el CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE GETXO Y SUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS PARA LA GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE UN SISTEMA INFORMÁTICO PARA LA GESTIÓN DE LA CONTABILIDAD, RENTAS Y RECAUDACIÓN, cuyo objeto es regular la colaboración entre las respectivas entidades para la tramitación del expediente de contratación mencionado. La propuesta de adjudicación que la Mesa de Contratación del Ayuntamiento elevará al órgano de contratación dará lugar a un único contrato con el Ayuntamiento de Getxo, si bien cada órgano de contratación de los Organismos Autónomos adoptará, en su caso, los correspondientes acuerdos de concreta implantación del software según sus propias necesidades, todo ello dentro de los términos de la adjudicación efectuada por el órgano de contratación del Ayuntamiento de Getxo. Asimismo, se facultaba al Alcalde para la firma del referido convenio. En el mismo acuerdo se autorizó el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del contrato de SUMINISTRO DE UN SISTEMA INFORMÁTICO PARA LA GESTIÓN DE LA CONTABILIDAD, RENTAS Y RECAUDACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO Y SUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS. El presupuesto máximo del contrato será de 299.959 euros, 21% de I.V.A. incluido, cantidad que podrá ser mejorada por los licitadores. El valor estimado del contrato asciende a 247.900 euros. El plazo máximo para la

eta prestakuntza-planari buruz egin beharreko jarduera-egutegi bat onartu ostean.

BIGARRENA.- 2015-06-01ean lizitazioaren iragarkia argitaratu zen EBAOn, eta 2015-06-22an, EAOn.

HIRUGARRENA.- 2015-07-07an, aurkeztutako proposamenen dokumentazio orokorra jasotako gutun-azalak ireki ziren, jendaurrean, Getxoko Udaleko Kontratazio Zerbitzuko bulegoetan. Hori egin zen, kontratazio publikoko arloan indarrean zegoen araudia betez, eskaintzak aurkezteko epea Alkatetza-Udalburutzaren dekretu baten bidez luzatu ondoren, aplikagarriak diren udal-xedapenenak betez, eta aipatutako kontratua esleitzeko espedientearen administrazio-baldintza zehatzen agirietan jasotakoaren arabera. Hiru enpresek aurkeztu zituzten proposamenak lizitaziora:

- 1.- AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS, S.L.U.
- 2.- GT3 SOLUCIONES, S.L.
- 3.- AUDIFILM ABI, S.L.

Aurkeztutako dokumentazioa aztertu da eta aurkeztutako hiru eskaintzak onartu dira.

Gero, Administrazio Klausulen Pleguko 20. klausulan jasotakoarekin adostasunean, aurkeztutako hiru eskaintzak AUTOMATIKOKI EBALUA EZIN DAITEZKEEN IRIZPIDEAK

implantación completa y puesta en marcha de la solución es de 9 MESES a partir de la fecha de la firma del contrato, previa aprobación de un calendario de actuaciones a realizar, en relación con la Planificación y el Plan de Formación aportados.

SEGUNDO.- Con fecha 01/06/2015 se publica el anuncio de licitación en el D.O.U.E. y en fecha 22/06/2015 en el B.O.E.

TERCERO.- Con fecha 07/07/2015, en cumplimiento de la normativa vigente en materia de contratación pública, así como de las disposiciones municipales que resultan de aplicación, según lo contemplado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente para la adjudicación del contrato de referencia tras haber sido ampliado el plazo de presentación de ofertas mediante Decreto de la Alcaldía-Presidencia, se procede, en las Dependencias del Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Getxo, a la Apertura, en acto público, de los sobres que contenían la Documentación General de las proposiciones presentadas. Las empresas que presentaron proposiciones a la licitación fueron tres:

- 1.- AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS, S.L.U.
- 2.- GT3 SOLUCIONES, S.L.
- 3.- AUDIFILM ABI, S.L.

Examinada la documentación presentada se admitieron las tres ofertas presentadas.

A continuación y de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 20 del Pliego de Cláusulas Administrativas se procedió a la apertura de los sobres que contenían los CRITERIOS

(PROPOSAMEN TEKNIKOA) biltzen zituzten gutun-azalak zabaldu ziren, emaitza honekin:

EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA (PROPUESTA TÉCNICA) de las tres ofertas presentadas con el siguiente resultado:

<b>ENPRESA EMPRESA</b>	<b>AURKEZTUTAKO DOKUMENTAZIOA DOCUMENTACION PRESENTADA</b>
<b>1.-</b> AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS, S.L.U.	<b>Memoria teknikoa + CDa Memoria Técnica + CD</b>
<b>2.-</b> GT3 SOLUCIONES, S.L.	<b>5 liburuki + CDa 5 Tomos + CD</b>
<b>3.-</b> AUDIFILM ABI, S.L.	<b>Memoria teknikoa + CDa Memoria Técnica + CD</b>

Jarraian, eta lizitazioa arautzen duten pleguekin adostasunean, aurkeztutako dokumentazioa foliotan banatu eta zenbakitu zen, eta aurkeztutako lau eskaintzak Kontu Hartzailletza Sailari bidali zitzaizkion, automatikoki ebalua ezin daitezkeen irizpideen balorazioa egin zezan.

Seguidamente, y de conformidad con los pliegos que rigen la licitación, se procedió a foliar y numerar la documentación presentada y se remitieron las cuatro ofertas presentadas al Departamento de Intervención, a fin de que realizase la valoración pertinente de los criterios no evaluables de forma automática.

LAUGARRENA.- Getxoko Udaleko kontu hartzaile orokorrak eta Informatika Ataleko arduradunak, 2015-11-03an, automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideei buruzko txosten bateratua egin zuten, balorazio honekin:

CUARTO.- Por la Interventora General del Ayuntamiento de Getxo y por el Responsable de la Unidad Informática, con fecha 03/11/2015, se emitió informe conjunto sobre los criterios evaluables de forma no automática con la siguiente valoración:

<b>LIZITATZAILEA LICITADOR</b>	<b>APLIKAZIOEN FUNTZIONALITASUNA FUNCIONALIDAD APLICATIVOS</b>		<b>INTEGRAZIOA / INGURUNE TEKNOLOGIKOA INTEGRACION/ ENTORNO TECNOLOGICO</b>	<b>PRESTAKUN TZA FORMACIO N</b>	<b>PLANGINTZA PLANIFICACION</b>	<b>GUZTI RA TOTA L</b>
	Kontabilitate-kudeaketa Gestion contable	Errentak eta zerga bilketa Rentas y Recaudación				
<b>AUDIFILM</b>	9,50	8,00	5,00	0,50	2,00	<b>25,00</b>
<b>AYTOS</b>	13	11,00	5,30	2,00	4,50	<b>35,80</b>
<b>GT3Soluciones</b>	15	12,50	9,70	3,00	7,00	<b>47,20</b>

BOSGARRENA.- Kontratazio Mahaian, 2015-11-06an, Getxoko Udaleko kontu hartzaile orokorrak eta Informatika Ataleko arduradunak automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideei buruz egindako txostenaren berri eman zen. Kontratazio Mahaiko kideek txostena onartu zuten. Gero, AUTOMATIKOKI EBALUA DAITEZKEEN IRIZPIDEAK jasotzen zituen gutun-azala zabaldu zuten; hona hemen lortutako emaitza:

QUINTO.- En la Mesa de Contratación de fecha 06/11/2015, se da cuenta del informe emitido por la Interventora General del Ayuntamiento de Getxo y el Responsable de la Unidad Informática sobre los criterios no evaluables de forma automática que es asumido por los miembros de la Mesa de Contratación. A continuación se procedió a la apertura del sobre correspondiente a CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA, con el siguiente resultado:

LIZITATZAILEA	<p><b>SISTEMA INFORMATIKOAREN ZENBATEKO OSOA</b>                      –Erabilera lizentzien, instalazio zerbitzuaren, prestakuntzaren eta abiatzearen prezioa–                      (Gehienez 35 puntu)                      Lizitazio oinarria: 247.900.-€, BEZ gabe</p> <p><b>IMPORTE TOTAL DEL SISTEMA INFORMATICO</b>                      –Precio de adquisición de las licencias de uso, servicio de instalación, formación y puesta en marcha–                      (Máximo 35 puntos)                      Tipo licitación: 247.900.-€ sin I.V.A.</p>	<p><b>BERME EPEA / MANTENTZE LANAK LUZATZEA</b>                      (Gehienez 15 puntu)</p> <p><b>AMPLIACION PLAZO DE GARANTIA / MANTENIMIENTO</b>                      (Máximo 15 puntos)</p>
<b>AUDIFILM</b>	230.000	3
<b>AYTOS</b>	210.000	3
<b>GT3Soluciones</b>	199.938,74	3

Aurkeztutako eskaintzek zerbitzuaren gehieneko zenbatekoa betetzen zuten eta ez zuten gainditzen (administrazio-baldintza zehatzen pleguaren 4. klausula); hortaz, lizitazioan onartu ziren. Era berean, ikusi zen aurkeztu ziren eskaintzek ez zeukatela balio anormal edo neurrigabekorik, 20. klausulak (Esleitzeko izapideak) B) ataleko (Automatikoki ebaluatu ahal diren irizpideak) 1) puntuan (Eskuraketa prezioa) ezarritakoaren

Las ofertas presentadas respetaban y no rebasaban el precio máximo del contrato establecido en la Cláusula 4 PCA por lo que fueron admitidas a licitación. Asimismo, se comprobó que las ofertas presentadas no incurrieran en valores anormales o desproporcionados de acuerdo con lo establecido en la cláusula 20.- Trámite de adjudicación, apartado B) Criterios evaluables de forma automática, punto 1) Precio de adquisición.

arabera.

Beraz, aurkeztutako eskaintzak aztertu ostean, Kontratazio Mahaiak aipatutako kontratua GT3 SOLUCIONES, S.L. sozietateari (IFK: B-92520451) esleitzea proposatu zuen, udalaren interesetarako eskaintza onuragarriena baita, eta administrazio-baldintzen pleguan ezarritako baldintzak betetzen baititu, balorazio-taularen honen arabera:

Por lo tanto, una vez analizadas las ofertas presentadas, la Mesa de Contratación propuso adjudicar el contrato de referencia a la razón social "GT3 SOLUCIONES, S.L." con CIF: B-92520451 al ser la oferta más ventajosa para los intereses del Ayuntamiento y cumplir con los requisitos establecidos en los pliegos de condiciones administrativas, de acuerdo con el siguiente cuadro de valoración:

LIZITATZAILEA  LICITADOR	IRIZPIDE EZ AUTOMATIKO AK  CRITERIOS NO AUTOMATICOS	IRIZPIDE AUTOMATIKOAK		GUZTIRA
		CRITERIOS AUTOMATICOS		TOTAL
		SISTEMA INFORMATIKOAREN ZENBATEKO OSOA  IMPORTE TOTAL STMA. INFORMÁTICO	BERMEA / MANTENTZE LANAK LUZATZEA  AMPLIACIÓN GARANTÍA / MANTENIMIENTO	
<b>GT3Soluciones</b>	47,20	35	15	<b>97,20</b>
<b>AYTOS</b>	35,80	33,32	15	<b>84,12</b>
<b>AUDIFILM</b>	25,00	30,43	15	<b>70,43</b>

SEIGARRENA: 2015-10-10ean enpresari dei egin zaio, SPKLTBren 146.4. eta 151. artikuluetan xedatutakoaren ondorioetarako. Espedientean agertzen dira erakundeak lege horietan aipatutako baldintzak betetzeari buruzko frogagiriak, hau da, honako hau:

- a) Administrazioarekin kontratatuzko legeak ezarritako baldintzak betetzen ditu.
- b) Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekiko dituen betebeharrak egunean dituela.
- c) 9.996,94.- euroko behin betiko bermea eratuta izatea.

ZAZPIGARRENA.- 2015-11-12an, esleipendunak 3/2015/1/004169

SEXTO.- En fecha 10/10/2015 se requiere a la empresa a los efectos de lo dispuesto en los artículos 146.4 y 151 TRLCSP, constanding en el expediente la correspondiente documentación justificativa de que la entidad referida cumple los requisitos recogidos en los citados preceptos, a saber:

- a) Cumple con las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración.
- b) Hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- c) Haber constituido garantía definitiva por importe de 9.996,94.- euros.

SÉPTIMO.- El adjudicatario, con fecha 12/11/2015, constituye la garantía

zenbakidun behin betiko bermea eratu du, 9.996,94 eurokoa.

Aurreko egitatezko aurrekariei honako hauek aplikatu zaizkie

#### ZUZENBIDE OINARRIAK

I.- Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bategina (SPKLTB), azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onetsitakoa.

II.- Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua; haren bidez, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko urriaren 30eko 30/2007 Legearen zati bat garatzen da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

III.- Urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretua; haren bidez, Administrazio Publikoen Kontratuei buruzko Legearen Araudi Orokorra onartzen da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

IV.- Toki Araubideari buruzko Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legea, apirilaren 2koa; 781/1.986 Legegintzako Errege Dekretuak onetsitako testu bategina, apirilaren 18koa, eta haiei lotuta aplikagarria den gainerako legeria.

V.- Proposatzen den esleipena Tokiko Gobernu Batzarrari dagokio kontratazio-espeditente honetan kontratazio-organo eskuduna izateagatik.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi-arduradunak hala eskatuta, Gobernu Batzordeari honako hau igorri zaio kontuan har dezan,

ERABAKI PROPOSAMENA:

definitiva nº 3/2015/1/004169 por importe de 9.996,94.- euros.

A los anteriores antecedentes de hecho son de aplicación los siguientes

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

II.- Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público en lo que no se oponga al TRLCSP.

III.- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en lo que no se oponga al TRLCSP.

IV.- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/1.986, de 18 de abril y demás legislación conexas que resulte de aplicación.

V.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente el expediente de contratación.

A instancia del Concejal Responsable del Servicio de Contratación se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO:

LEHENENGOA: "GT3 SOLUCIONES, S.L." izeneko sozietateari, B-92520451 IFK, ESLEITUKO ZAIO GETXOKO UDALAREN ETA BERE ERAKUNDE AUTONOMOEN KONTABILITATEA, ERRENTAK ETA ZERGA BILKETA KUDEATZEKO SISTEMA INFORMATIKO BAT HORNITZEA, 241.925,88 eurotan, BEZaren % 21a barne (199.938,74 euro gehi 41.987,14, BEZaren % 21). Era berean, "GT3 SOLUCIONES, S.L." kontratu honen barnean dagoen 1 URTEKO BERME/MANTENTZE-LANAREN EPEA ZABALTZEKO konpromisoa hartzen du, zehaztapen eta baldintza berberetan eta baldintza teknikoen pleguaren 3.10 eta 3.11 idatz-zatietan ezarritako edukiarekin, LEHENENGO URTEAZ GAIN BESTE 3 URTEZ:

Ezarpen osorako eta soluzioa abian jartzeko epea 9 HILABETEKOA izango da, gehenez ere, kontratua sinatzen den egunetik aurrera, emandako plangintza eta prestakuntza-planari buruz egin beharreko jarduera-egutegi bat onartu ostean.

BIGARRENA: Esleipendunak, SPKLTBren 156.3. artikuluan adierazitakoarekin bat etorritik, ezin izango du kontratua formalizatu lizitatzaileri esleipendunaren jakinarazpena bidaltzen zaienetik hamabost astegun igaro arte.

Kontratazio-organoak esleipendunari kontratua Kontratazio Zerbitzuaren bulegoetan formalizatzeko aginduko dio, Foru kaleko 8. zenbakian, gehenez ere bost eguneko epean, agindu hori jasotzen duen egunaren ondoko

PRIMERO: ADJUDICAR a la razón social "GT3 SOLUCIONES, S.L." con CIF: B-92520451, el SUMINISTRO DE UN SISTEMA INFORMÁTICO PARA LA GESTIÓN DE LA CONTABILIDAD, RENTAS Y RECAUDACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO Y SUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS, por un PRECIO DE 241.925,88 EUROS, 21% de I.V.A. INCLUIDO (199.938,74 euros más 41.987,14 euros, correspondientes al 21% de I.V.A.). Asimismo, "GT3 SOLUCIONES, S.L." se compromete a ampliar el PLAZO DE GARANTÍA/MANTENIMIENTO de 1 año incluido en el presente contrato, en los mismos términos, condiciones y con el contenido previsto en los apartados 3.10 y 3.11 del Pliego de Condiciones Técnicas durante 3 AÑOS ADICIONALES AL PRIMER AÑO.

El plazo máximo para la implantación completa y puesta en marcha de la solución es de 9 MESES a partir de la fecha de la firma del contrato, previa aprobación de un calendario de actuaciones a realizar, en relación con la Planificación y el Plan de Formación aportados.

SEGUNDO: El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.3 del TRLCSP, no podrá formalizar el contrato antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores.

El órgano de contratación requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, en un plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en

egunetik aurrera zenbatuta, aurreko paragrafoan adierazitako epea amaitu ondoren ez bada egin kontratua formalizatzea etetea dakarren errekurtsorik.

HIRUGARRENA: Ebazpen honen berri emango zaie prozedura honetan parte hartzen duten lizitatzailerak guztiei, irizpide ez automatikoak baloratzeko txosten teknikoaren kopiarekin batera, 2015-11-03koa.

**HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK, INGURUMENA ETA ONDARE ETA ETXEBIZITZA**

**432.- BULEGOTIK ETXEBIZITZARAKO ERABILERAREN ALDAKETA BEHIN EGIN ETA GERO, OBRA-BAIMENA ESKATUTA, TOMAS OLABARRI KAIA KALEKO 3KO ERAIKINEKO 2. EZKERREAN ETXEBIZITZA ERAIKITZEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

**LEHENENGOA.-**

I.- MARTA FERNANDEZ CUCO andreari ("Mafer Bizkaia S.L."), ELENA BECARES RUIZ DE AGUIRRE andrearen ordezkartzan, eraikin baten erabilera bulegotik etxebizitzara aldatzeko eta osorik erreformatzeko obrak egiteko lizentzia ematea, Areetako Tomas Olabbarri kaleko 3.eko 2. ezkerrean, aurkeztu duen proiektuaren arabera, arkitekto den Iñigo Galdos Isusi jaunak idatzia. Idazkian eskatutakoa bete behar du.

que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato.

TERCERO: Notificar la presente resolución a todos los licitadores participantes en el presente procedimiento, junto con copia del informe técnico de valoración de criterios no automáticos de fecha 03/11/2015.

**URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, MEDIO AMBIENTE Y PATRIMONIO Y VIVIENDA**

**432.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE CAMBIO DE USO DE OFICINA A VIVIENDA Y OBRAS DE REFORMA COMPLETA EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/MUELLE TOMÁS OLABARRI, 3-2º IZDA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

**PRIMERO.-**

I.- Conceder a DOÑA MARTA FERNANDEZ CUCO ("Mafer Bizkaia S.L.") en representación de DÑA. ELENA BECARES RUIZ DE AGUIRRE, licencia para el cambio de uso de oficina a vivienda y obras de reforma completa, del inmueble correspondiente al 2º Izquierda de la C/Muelle de Tomás Olabbarri, nº3, de Las Arenas, de acuerdo con el proyecto presentado, presentado redactado por el Arquitecto D. Iñigo Galdos Isusi,

Etxebizitzaren barruko azalera erabilgarria 138,31 m <sup>2</sup> -koa da.	debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.
II. Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren uztailaren 30eko 2/2006 Legeko 215. artikuluan ezarritakoa, honako epe hauek ezarri dira:	II. Teniendo en cuenta lo establecido en el Artº 215 de la Ley 2/2.006, de 30 de Julio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:
Obrak 1 hilabeteko epean hasiko dira, obra lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita. - Lanak egiten hasteko 3 hilabeteko epea ezartzen da, gehienez ere. -Obrak gehienez ere hilabetez egongo dira geldirik sustatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik.	- El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras. - Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 3 Meses. - El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.
III. Obrak amaitzean lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko da eta, horretarako, obraren azken ziurtagiria eta obren likidazioa aurkeztu beharko dira, teknikari eskudunak sinatuta.	III. Al finalizar las obras deberán de solicitar la licencia de primera utilización, aportando Certificado final de obra, Liquidación de las mismas, firmados por Técnico competente.
IV.- Berariaz jasota geratu da, EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 211.2 artikuluan aurreikusitakoaren arabera, lizentziak jabetza eskubidea salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla.	IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el Art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.
BIGARRENA.- Interesdunei erabaki hau jakinaraziko zaie, eta bidezkoak diren errekurtoak adieraziko zaizkie. Kontuan hartu beharko du eraikinak, hasiera batean bulego eraikin gisa egin zenak zuloen eta zerbitzuen banaketagatik, eraldaketa lasaia ahalbidetzen duela eta helburua egoera hori erregularizatzea eta aipatu eraikuntzaren erabilera denboraren poderioz berriz ere egoitzazkoa izatea	SEGUNDO.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes. Deberá tener en cuenta que el edificio, que fue concebido inicialmente como edificio de oficinas, por su distribución huecos y servicios posibilita una tranquila transformación y que el objetivo es el de regularizar dicha situación y que el uso de la referida edificación vuelva con al paso del tiempo a ser residencial.

dela.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien aurrekontua 32.403,50 eurokoa dela.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 32.403,50 €.

**433.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, TELETXE KALEKO 3-5-7 ATARIETAKO JABE-ERKIDEGOEN ERAIKINETAKO BARNE-PATIOAK KONPONTZEKO, ETA ALDAMIOAK ETA ZAMA-JASOGAILUA EZARTZEKO EMATEA.**

**433.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA REHABILITAR LOS PATIOS INTERIORES DEL EDIFICIO QUE CONFORMAN LAS COMUNIDADES SITAS EN LA C/TELLETXE, 3-5-7, ASÍ COMO PARA LA INSTALACIÓN DE ANDAMIOS Y UN MONTACARGAS.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

**LEHENENGOA.-**

I.- Maria Jesus Sans Rodriguez andreari, TELLETXE 3-5-7ko jabe erkidegoaren ordezkartzan, lizentzia emango zaio Algortako Telletxe 3-5-7ko jabe erkidegoek eraten duten eraikinaren barruko patioak birgaitzeko, eta aldamioak jartzeko (bide publikoa okupatu gabe) eta karga-jasogailua jartzeko (bide publikoa okupatuz) ere bai, aurkeztutako aldamio proiektuaren eta ziurtagiriaren arabera, arkitekto den Hugo Carlos Delgado Albarracin jaunak idatzita eta EHAEOak 2015-09-30ean eta 2015-10-08an onetsita, hurrenez hurren, eta kontrataren aurrekontua kontuan izanik. Proiektu horretan jasotakoa zehatz bete behar da.

**PRIMERO.-**

I.- Conceder a Dña. Maria Jesus Sans Rodriguez en representación de la CCPP TELLETXE 3-5-7, licencia para rehabilitar los patios interiores del edificio que conforman las comunidades sitas en Telletxe 3-5-7 de Algorta, así como para instalar andamios (sin ocupar vía pública) y un montacargas (ocupando la vía pública) de acuerdo al proyecto y Certificado de Andamiaje presentados, redactado por el arquitecto D. Hugo Carlos Delgado Albarracin, visado por el COAVN en fecha 30/09/2015 y 8/10/2015 respectivamente, y el presupuesto de la contrata, debiendo ajustarse enteramente a lo recogido en dicho proyecto.

Egin nahi diren obrak barruko patioetako obra batzuk egiteko dira,

Las obras a realizar consisten en realizar unas obras de patios interiores,

eraikinaren isolamendu termikoa hobetze aldera.

- Obra egin bitartean enpresa batek baino gehiagok, edo enpresa batek eta langile autonomoek edo zenbait langile autonomok esku hartzen dutenean, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori jakin bezain laster, koordinatzaile bat izendatuko du segurtasun eta osasuneko arloan obra egin bitartean.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartu beharko ditu, inori kalterik ez egiteko, herri bidean materialak jausteagatik, etab.

- Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 215. artikuluan xedatutakoa kontuan hartuta:

Obrak 1 hilabeteko epean hasiko dira, obra lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.

- Lanak gehienez 4 hilabetea amaituko dira, Segurtasun eta Osasuneko Oinarrizko Azterlanarekin bat etorritz.

-Obrak gehienez ere hilabetez egongo dira geldirik sustatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik.

- Lizentzia baldintza honekin ematen da:

Telletxe 3, 5 eta 7ko jabe erkidegoak eraikinaren beheko solairuko goiko hegala, bide publikora ematen duena, berrikusi behar du, eta hegal horretatik esekita dauden elementu guztiak (fokuak, kartelak, kableak, errotuluak etab) bermatu behar dira, jaustea galarazteko, batez ere kontuan izanik zona horretan oinezko asko ibiltzen

con la finalidad de mejorar el aislamiento térmico del edificio.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de materiales, etc... a la vía pública.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

-El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

-Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 4 meses, de acuerdo con el Estudio Básico de Seguridad y Salud.

-El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

- La licencia se concede bajo la siguiente condición:

La comunidad de propietarios de Telletxe 3-5-7 deberá de proceder a revisar el vuelo superior de la planta baja del edificio orientado a la vía pública y se deberán de asegurar todos los elementos que cuelgan de dicho vuelo (Focos, carteles, cableados, rótulos, etc...) para evitar desprendimientos ya que además dicha

direla.

II.- Maria Jesus Sans Rodriguez andreari, TELLETXE 3-5-7ko jabe erkidegoaren ordezkartzan, eskatu duen baimena emango zaio 2 m<sup>2</sup> okupatzeko, 4 hilabetez, kargajasogailu bat jarritz, Algortako Telletxe 3-5-7ko jabe erkidegoek eratzen duten eraikinaren barruko patioak birgaitzeko direla-eta, aurkeztutako aldamioproiektuaren eta ziurtagiriaren arabera, arkitekto den Hugo Carlos Delgado Albarracin jaunak idatzita eta EHAEOak 2015-09-30ean eta 2015-10-08an onetsita, hurrenez hurren, eta kontrataren aurrekontua kontuan izanik. Proiektu horretan jasotakoa zehatz bete behar da. Era berean ondoko baldintza hauek bete behar dira:

- Oinezkoentzako pasabidea ezingo da inoiz eten. Oinezkoentzako pasabidea une oro bermatu beharko da Irigarritasunari buruzko 68/2000 Dekretuaren arabera.
- Ingurua beti garbi utziko da, eta materialak espaloian pilatzea guztiz debekatuta dago.
- Aldamiaoa jartzeak ez die, inolaz ere, udal zerbitzuetako kutxatillei eragingo, eta kutxatila horiek libre izan beharko dute une oro.
- Aldamioko elementu bat ere ez da espaloitik aterako, eta haien behealdea seinalaztatu egin beharko da inguruko erabiltzaileek behar bezala ikus dezaten.
- Bide publikoko elementu guztiak kentzen direnean, kaltetutako gunea baldintza zuzen eta egokietan izango da, eta eskatzaileak sortutako edozein hondatze edota zikinkeria konpondu edo kendu beharko du.

zona tiene un tránsito de peatones muy importante.

II- Conceder a Dña. Maria Jesus Sans Rodriguez en representación de la CCPP TELLETXE 3-5-7, la autorización solicitada para ocupar 2m<sup>2</sup> por 4 meses mediante la instalación de un montacargas con motivo de las obras de rehabilitación de los patios interiores del edificio que conforman las comunidades sitas en telletxe 3-5-7 de Algorta de acuerdo al proyecto y Certificado de Andamiaje presentados, redactado por el arquitecto D. Hugo Carlos Delgado Albarracin, visado por el COAVN en fecha 30/09/2015 y 8/10/2015 respectivamente, y el presupuesto de la contrata, debiendo ajustarse enteramente a lo recogido en dicho proyecto y a las siguientes condiciones.

- El paso de peatones en ningún momento quedará interrumpido. En todo momento se deberá de garantizar el paso de peatones de acuerdo el Decreto 68/2000 de Accesibilidad.
- La zona deberá permanecer siempre limpia y queda totalmente prohibido el acopio de materiales en la acera.
- La instalación del andamio, no afectará en ningún caso a arquetas de servicios municipales debiendo estar, estas libres en todo momento.
- Ningún elemento del andamio sobresaldrá de la acera, debiendo señalar la parte baja de estos adecuadamente para que sea visualizada por los usuarios de la zona.
- Cuando se retiren todos los elementos, sitos en la vía publica, la zona afectada ha de estar en condiciones correctas y adecuadas, debiéndose reparar por el solicitante cualquier deterioro y/o suciedad que se haya producido.

III. Obrak amaitzerakoan, lehen erabilerako lizentzia eskatu, eta dokumentazioa hau aurkeztu beharko da:

- a) Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunak sinatuta eta dagokion elkargo ofizialak ikus-onetsita.
- b) Berritutako eremuetako koloretako argazkiak.
- c) Beheko solairuko goiko hegalean egindako berrikuspenaren ondorioak, teknikari eskudun batek egina.

VI. Berariaz jasota geratzen da, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik, lizentziak jabetza-eskubidea salbu utziz eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla.

BIGARRENA: Erabaki hau eskatzaileari jakinaraziko zaio, eta haren aurka egokiak diren aurkaratzeko baliabideak eskainiko zaizkio.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloari espedientearen berri emango zaio. Lan horiei dagokien aurkeztutako proiektuaren aurrekontua 247.557,27 € da.

**434.- LEHENENGO ERABILERA KO BAIMENA ESKATUTA, ELORRI KALEKO 13KO ERAIKINEKO ETXABEAN ERALDATUTA ERAIKITAKO BOST ETXEBIZITZARENTZAT EMATEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau

III. Al finalizar las obras, se deberá de solicitar la licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:

- a) Certificado y liquidación final de obras, firmado por técnico competente y visado por el correspondiente colegio oficial.
- b) Fotografías en color de las zonas reformas.
- c) Conclusiones de la revisión realizada en el vuelo superior de la planta baja realizada por Técnico Competente.

VI. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO-. Notificar el presente acuerdo al solicitante con ofrecimiento de los medios de impugnación que proceden frente al mismo.

TERCERO.- Dar traslado del expediente al Área Económica. El presupuesto del proyecto presentado, correspondiente a dichos trabajos asciende a la cantidad de 247.557,27 €.

**434.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE TRANSFORMACIÓN DE LONJA EN 5 VIVIENDAS EN EL EDIFICIO SITO EN LA C/ELORRI, 13.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se

hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Fabian Meabe jaunari, "Construcciones y Promociones Artaminasa S.L." enpresaren izenean, lizentzia ematea Algortako Elorri kaleko 13an dagoen lonja bat bost etxebizitza bihurtzeko obrak lehenengo aldiz erabiltzeko. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 390. erabakiaren bidez baimendu ziren; Tokiko Gobernu Batzarrak 2014-10-28an egindako bilkura arruntean hartu zen erabakia. Hori guztia, aurkeztutako dokumentazioa eta udaleko zerbitzu teknikoek 2015-11-09an egindako txostena aztertuta.

Etxebizitza horien azalera erabilgarria hauxe da gutxi gorabehera:

A etxebizitza: 45,61 m2.  
B etxebizitza: 49,95 m2.  
C etxebizitza: 65,60 m2.  
D etxebizitza: 52,65 m2.  
E etxebizitza: 54,45 m2

II.- Espresuki jasota geratzen da, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen, 2006ko ekainaren 30ekoaren, 211.2. artikuluan xedatutakoari jarraiki, lizentziak jabetza-eskubidez salbu eta hirugarrengoaren kalterik gabe emango direla.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren errekursoak adieraziko zaizkie.

IV. Eraikinaren egungo egoera fisikoa egoera juridikora egokitzeko aldaketaren alta Foru Ogasunean eman beharko duela gogorarazten zaio, katastroaren ondorioetarako (Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko

acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. Fabian Meabe en representación de "Construcciones y Promociones Artaminasa S.L.", licencia de primera utilización para las obras de transformación de lonja en 5 viviendas, en el número 13 de la calle Elorri, de Algorta, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 390; adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 28.10.14. Todo ello a la vista de la documentación presentada, y del informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales, de fecha 09.11.15.

La superficie útil aproximada correspondiente a las viviendas de referencia es de:

Vivienda A: 45,61 m2.  
Vivienda B: 49,95 m2.  
Vivienda C: 65,60 m2.  
Vivienda D: 52,65 m2.  
Vivienda E: 54,45 m2

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el Art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

IV. Se le recuerda expresamente que para adecuar la situación física actual del inmueble a la jurídica, deberá dar de alta la modificación en Hacienda foral, a los efectos de catastro (NF 9/89 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles,

9/89 Foru Arauaren 23. artikulua), eta udalari horren berri eman beharko dio.

V. Udalaren Estatistika Sailari Hitzarmen honen berri ematea, dagozkion ondorioetarako.

VI. Egindako txosten teknikoaren Irigarritasuna Sustatzeko Euskal Kontseiluari helaraztea, ager dadin eta dagozkion ondorioak izan ditzan.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik aurkeztutako likidazioa 129.890,38 eurokoa dela.

**435.- LEHENENGO ERABILERA  
BAIMENA ESKATUTA,  
GAZTELUMENDI KALEKO 28KO  
ERAIKINEKO LOKALEAN  
ERAIKITAKO 6  
ETXEBIZITZARENTZAT EMATEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Fabian Meabe jaunari, "Construcciones y Promociones Artaminasa S.L." enpresaren izenean, lizentzia ematea Algortako Gaztelumendi kaleko 28an dagoen lonja bat sei etxebizitza bihurtzeko obrak lehenengo aldiz erabiltzeko. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 418. erabakiaren bidez baimendu ziren; Tokiko Gobernu Batzarrak 2014-11-11n egindako bilkura arruntean hartu zen erabakia. Hori guztia, aurkeztutako dokumentazioa eta udaleko zerbitzu teknikoek 2015-11-12an egindako txostena aztertuta.

art 23), comunicándolo a este Ayuntamiento.

V. Dar traslado del presente Acuerdo al Departamento de Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

VI. Dar traslado del informe técnico emitido al Consejo vasco para la Promoción de la Accesibilidad, para su constancia y a los efectos oportunos.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el importe de la liquidación presentada asciende a la cantidad de 129.890,38 €.

**435.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE TRANSFORMACIÓN DE LONJA EN 6 VIVIENDAS EN EL EDIFICIO SITO EN LA C/GAZTELUMENDI, 28.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. Fabian Meabe en representación de "Construcciones y Promociones Artaminasa S.L.", licencia de primera utilización para las obras de transformación de lonja en 6 viviendas, en el número 28 de la calle Gaztelumendi, de Algorta, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 418, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 11.11.14. Todo ello a la vista de la documentación presentada, y del informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales, de fecha 12.11.15.

Etxebizitza horien azalera erabilgarria hauxe da gutxi gorabehera:

A etxebizitza: 37,00 m<sup>2</sup>.  
B etxebizitza: 37,90 m<sup>2</sup>.  
C etxebizitza: 37,10 m<sup>2</sup>.  
D etxebizitza: 41,25 m<sup>2</sup>.  
E etxebizitza: 37,45 m<sup>2</sup>.  
F etxebizitza: 39,56 m<sup>2</sup>

II.- Espresuki jasota geratzen da, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen, 2006ko ekainaren 30ekoaren, 211.2. artikuluan xedatutakoari jarraiki, lizentziak jabetza-eskubidez salbu eta hirugarrenaren kalterik gabe emango direla.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren errekursoak adieraziko zaizkie.

IV. Eraikinaren egungo egoera fisikoa egoera juridikora egokitzeko aldaketaren alta Foru Ogasunean eman beharko duela gogorarazten zaio, katastroaren ondorioetarako (Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko 9/89 Foru Arauaren 23. artikulua), eta udalari horren berri eman beharko dio.

V. Udalaren Estatistika Sailari Hitzarmen honen berri ematea, dagozkion ondorioetarako.

VI. Egindako txosten teknikoa Irisgarritasuna Sustatzeko Euskal Kontseiluari helaraztea, ager dadin eta dagozkion ondorioak izan ditzan.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik aurkeztutako likidazioa 123.735,25 eurokoa dela.

La superficie útil aproximada correspondiente a las viviendas de referencia es de:

Vivienda A: 37,00 m<sup>2</sup>.  
Vivienda B: 37,90 m<sup>2</sup>.  
Vivienda C: 37,10 m<sup>2</sup>.  
Vivienda D: 41,25 m<sup>2</sup>.  
Vivienda E: 37,45 m<sup>2</sup>.  
Vivienda F: 39,56 m<sup>2</sup>

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el Art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

IV. Se le recuerda expresamente que para adecuar la situación física actual del inmueble a la jurídica, deberá dar de alta la modificación en Hacienda foral, a los efectos de catastro (NF 9/89 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, art 23), comunicándolo a este Ayuntamiento.

V. Dar traslado del presente Acuerdo al Departamento de Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

VI. Dar traslado del informe técnico emitido al Consejo vasco para la Promoción de la Accesibilidad, para su constancia y a los efectos oportunos.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el importe de la liquidación presentada asciende a la cantidad de 123.735,25€.

**436.- TGBREN ERABAKIA, ZK. 348, 2015-09-22KOA, MEDEATZEA: ERREKAGANE KALEAN HAINBAT FINKA EROSTEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- Getxoko Udalaren Tokiko Gobernu Batzarraren 2015-09-22ko 348. zenbakidun erabakia zuzentzea, deskribatutako higiezia eskuratzeko egin den banakapena dela eta, ondoko modu honetan:

Hau dakarren lekuan:

Titular hauei deskribatutako eraikina eskuratzeko gastuei aurre egiteko gastua egiteko baimena ematea eta xedatzea, honela banakatuta:

**436.- RECTIFICACIÓN DEL ACUERDO N° 348 DE JGL, DE FECHA 22/09/2015, DE ADQUISICIÓN DE FINCAS EN LA C/ERREKAGANE.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Rectificar el acuerdo número 348 de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Getxo de fecha 22.09.2015 en cuanto al desglose efectuado para la adquisición del inmueble descrito, en los términos que señalan a continuación:

Donde dice:

Autorizar y disponer el gasto a favor de los siguientes titulares para hacer frente a los gastos para la adquisición del inmueble descrito conforme al siguiente desglose:

PABILOIA PABELLON	EROSKETA PREZIOA PRECIO ADQUISICION	TITULARRAK TITULARES	PORTZENTAJEA PORCENTAJE	
1	93.792,44 €	D. Jose Luis Arana Arizaga jn. DNI14.467.059J NAN	jabari osoaren % 100 100% pleno dominio	93.792,44 €
5	201.784,29 €	Dña. Ana Maria Bidegorri Igual and. DNI 14.401.889W NAN	jabari osoaren % 50 50% pleno dominio	100.892,15 €
		Mercedes Basañez Echeandia DNI 14.409.048P NAN	jabari osoaren % 25 25% pleno dominio	50.446,07 €
		Ana Luisa Astorquiza Basañez DNI 16.029.652D NAN	jabari osoaren % 2,083 2,083% pleno dominio	4.203,84 €

		Miren Idoia Astorquiza Basañez DNI 16.044.530Y NAN	jabari osoaren % 2,083 2,083% pleno dominio	4.203,84 €
		Maria Teresa Astorquiza Basañez DNI 16.037.767M NAN	jabari osoaren % 2,083 2,083% pleno dominio	4.203,84 €
		Leire Astorquiza Basañez DNI 16.053.804B NAN	jabari osoaren % 2,083 2,083% pleno dominio	4.203,84 €
		Juan Ramon Astorquiza Basañez DNI 16.026.479X NAN	jabari osoaren % 2,083 2,083% pleno dominio	4.203,84 €
		Angel Maria Astorquiza Basañez DNI 16.031.857Y NAN	jabari osoaren % 2,083 2,083% pleno dominio	4.203,84 €
		Mercedes Basañez Echeandia DNI 14.409.048P NAN	gozamenaren % 12,5 12,5%Usufructo	6.557,99 €
		Ana Luisa Astorquiza Basañez DNI 16.029.652D NAN	jabetza soilaren % 2,083 2,083% nuda propiedad	3.110,84 €
		Miren Idoia Astorquiza Basañez DNI 16.044.530Y NAN	jabetza soilaren % 2,083 2,083% nuda propiedad	3.110,84 €
		Maria Teresa Astorquiza Basañez DNI 16.037.767M NAN	jabetza soilaren % 2,083 2,083% nuda propiedad	3.110,84 €
		Leire Astorquiza Basañez DNI 16.053.804B NAN	jabetza soilaren % 2,083 2,083% nuda propiedad	3.110,84 €
		Juan Ramon Astorquiza Basañez DNI 16.026.479X NAN	jabetza soilaren % 2,083 2,083% nuda propiedad	3.110,84 €
		Angel Maria Astorquiza Basañez DNI 16.031.857Y NAN	jabetza soilaren % 2,083 2,083% nuda propiedad	3.110,84 €
1. ETXEA CASA Nº 1	1.104.621,86 €	Ana Maria Bidegorri Iguar DNI 14.401.889W NAN	jabari osoaren % 33,33 33,33% pleno dominio	368.207,29 €
		Ana Luisa Astorquiza Basañez DNI 16.029.652D NAN	jabari osoaren % 11,11 11,11% pleno dominio	122.735,76 €
		Leire Astorquiza Basañez DNI 16.053.804B NAN	jabari osoaren % 11,11 11,11% pleno dominio	122.735,76 €
		Maria Teresa Astorquiza Basañez DNI 16.037.767M NAN	jabari osoaren % 11,11 11,11% pleno	122.735,76 €

dominio		
M <sup>a</sup> Mercedes Candina Aguirremota DNI 14.169.565R NAN	Gozamenaren % 33,33 Usufructo 33,33%	92.051,82 €
Fernando Maria Garaizar Candina DNI 14.875.213G NAN	jabetza soilaren % 8,33 8,33% nuda propiedad	69.038,93 €
Julian Antonio Garaizar Candina DNI 14.885.504L NAN	jabetza soilaren % 8,33 8,33% nuda propiedad	69.038,93 €
Jose Maria Garaizar Candina DNI 16.026.986B NAN	jabetza soilaren % 8,33 8,33% nuda propiedad	69.038,93 €
Javier Garaizar Candina DNI 16.026.986L NAN	jabetza soilaren % 8,33 8,33% nuda propiedad	69.038,93 €

Hau behar du:

Debe decir:

Titular hauei deskribatutako eraikina eskuratzeko gastuei aurre egiteko gastua egiteko baimena ematea eta xedatzea, honela banakatuta:

Autorizar y disponer el gasto a favor de los siguientes titulares para hacer frente a los gastos para la adquisición del inmueble descrito conforme al siguiente desglose:

PABILOIA PABELLON	EROSKETA PREZIOA PRECIO ADQUSICION	TITULARRAK TITULARES	PORTZENTAJEA PORCENTAJE	
----------------------	---	-------------------------	----------------------------	--

1	93.792,44 €	D. Jose Luis Arana Arizaga jn. DNI14.467.059J NAN	jabari osoaren % 100 100% pleno dominio	93.792,44 €
5	201.784,29 €	Dña. Ana Maria Bidegorri Igual and. DNI 14.401.889W NAN	jabari osoaren % 50 50% pleno dominio	100.892,15 €
		Mercedes Basañez Echeandia DNI 14.409.048P NAN	jabari osoaren % 25 25% pleno dominio	50.446,07 €
		Ana Luisa Astorquiza Basañez DNI 16.029.652D NAN	jabari osoaren % 2,083 2,083% pleno dominio	4.203,84 €
		Miren Idoia Astorquiza Basañez DNI 16.044.530Y NAN	jabari osoaren % 2,083 2,083% pleno dominio	4.203,84 €
		Maria Teresa Astorquiza Basañez DNI 16.037.767M NAN	jabari osoaren % 2,083 2,083% pleno dominio	4.203,84 €

		Leire Astorquiza Basañez DNI 16.053.804B NAN	jabari osoaren % 2,083 2,083% pleno dominio	4.203,84 €
		Juan Ramon Astorquiza Basañez DNI 16.026.479X NAN	jabari osoaren % 2,083 2,083% pleno dominio	4.203,84 €
		Angel Maria Astorquiza Basañez DNI 16.031.857Y NAN	jabari osoaren % 2,083 2,083% pleno dominio	4.203,84 €
		Mercedes Basañez Echeandia DNI 14.409.048P NAN	gozamenaren % 12,5 12,5%Usufructo	2.522,30 €
		Ana Luisa Astorquiza Basañez DNI 16.029.652D NAN	jabetza soilaren % 2,083 2,083% nuda propiedad	3.783,46 €
		Miren Idoia Astorquiza Basañez DNI 16.044.530Y NAN	jabetza soilaren % 2,083 2,083% nuda propiedad	3.783,46 €
		Maria Teresa Astorquiza Basañez DNI 16.037.767M NAN	jabetza soilaren % 2,083 2,083% nuda propiedad	3.783,46 €
		Leire Astorquiza Basañez DNI 16.053.804B NAN	jabetza soilaren % 2,083 2,083% nuda propiedad	3.783,46 €
		Juan Ramon Astorquiza Basañez DNI 16.026.479X NAN	jabetza soilaren % 2,083 2,083% nuda propiedad	3.783,46 €
		Angel Maria Astorquiza Basañez DNI 16.031.857Y NAN	jabetza soilaren % 2,083 2,083% nuda propiedad	3.783,46 €
1. ETXEA CASA Nº 1	1.104.621,86 €	Ana Maria Bidegorri Igual DNI 14.401.889W NAN	jabari osoaren % 33,33 33,33% pleno dominio	368.207,29 €
		Ana Luisa Astorquiza Basañez DNI 16.029.652D NAN	jabari osoaren % 11,11 11,11% pleno dominio	122.735,76 €
		Leire Astorquiza Basañez DNI 16.053.804B NAN	jabari osoaren % 11,11 11,11% pleno dominio	122.735,76 €
		Maria Teresa Astorquiza Basañez DNI 16.037.767M NAN	jabari osoaren % 11,11 11,11% pleno dominio	122.735,76 €
		Mª Mercedes Candina Aguirremota DNI 14.169.565R NAN	gozamenaren % 33,33 Usufructo 33,33%	36.820,73 €
		Fernando Maria Garaizar Candina DNI 14.875.231G NAN	jabetza soilaren % 8,33 8,33% nuda propiedad	82.846,64 €

<b>Julian Antonio Garaizar Candina DNI 14.885.504L NAN</b>	<b>jabetza soilaren %8,33 8,33% nuda propiedad</b>	<b>82.846,64 €</b>
<b>Jose Maria Garaizar Candina DNI 16.026.986B NAN</b>	<b>jabetza soilaren %8,33 8,33% nuda propiedad</b>	<b>82.846,64 €</b>
<b>Javier Garaizar Candina DNI 16032436X NAN</b>	<b>jabetza soilaren %8,33 8,33% nuda propiedad</b>	<b>82.846,64 €</b>

BIGARRENA.- Erabaki honen berri ematea interesdunei.

SEGUNDO.- Dar traslado a los interesados del presente acuerdo.

HIRUGARRENA.- Alkatetza-Udalburutzari ahalmena ematea erabaki hau betearazteko beharrezkoak diren xedapen guztiak eman ditzan.

TERCERO.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar cuantas disposiciones sean precisas en orden a la ejecución del presente acuerdo.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeita hamar direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y treinta minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.