

GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2015EKO MARTXOAREN 24AN LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 24 DE MARZO DE 2015.
<u>BERTARATUAK</u>	<u>ASISTENTES</u>
<u>LEHENDAKARIA</u>	<u>PRESIDENTE</u>

Imanol Landa Jauregi jn.

<u>BATZARKIDEAK</u>	<u>VOCALÉS</u>
----------------------------	-----------------------

Keltse Eiguren Alberdi and.
Koldo Iturbe Mendilibar jn.
Joseba Arregi Martínez jn.
Ana Helguera Líbano and.
Kepa Miñambres Llona jn.
Josu Loroño Goienetxe jn.

<u>IDAZKARI NAGUSIA</u>	<u>SECRETARIO GENERAL</u>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamabosteko martxoaren hogeita lauan, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veinticuatro de marzo de dos mil quince, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

111.- 2015EKO MARTXOAREN 17AN
EGINDAKO OHIKO BILERAKO
AKTA ONESTEIA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2015eko martxoaren 17ko bilerakoa, hain zuzen.

OGASUNA, KONTUAK,
EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA
BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA
EUSKARA

112.- GETXOKO UDALEKO
INFORMATIKAKO APLIKAZIOAK
GARATZEKO ETA ARTATZEKO
ZERBITZUA ESLEITZEKO
ESPEDEIENTEA HASI, BALDINTZA-
AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA
EGITEA BAIMENTZEA.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENA: GETXOKO UDALEKO APLIKAZIOEN GARAPEN ETA MANTENTZE-LANEN ZERBITZUA, prozedura irekian, esleitzeko arauko izapidea hasteko baimena ematea. Kontratu honen modalitatearen arabera, ez zaio prezio bat jartzen guztira, unitateko prezioa baizik, hau da, 42,35 euro programatzaile-zerbitzuaren ordu bakoitzeko, BEZaren % 21 barne (35 euro zerbitzuaren ordu bakoitzeko gehi BEZaren %21 dagozkion 7,35 euro); lizitatzailerik lizitazio-mota hori beren eskaintzetan hobetu ahal izango dute.

111.- APROBACIÓN DEL ACTA DE
LA ANTERIOR SESIÓN
ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA
17 DE MARZO DE 2015.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 17 de marzo de 2015.

HACIENDA, CUENTAS,
PROMOCIÓN ECONÓMICA,
RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD
Y EUSKERA

112.- INICIO DEL EXPEDIENTE
PARA LA ADJUDICACIÓN DEL
SERVICIO DE DESARROLLO Y
MANTENIMIENTO DE
APLICACIONES DEL
AYUNTAMIENTO DE GETXO,
APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR
EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SERVICIO DE DESARROLLO Y MANTENIMIENTO DE APLICACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO. De acuerdo con la modalidad de este contrato, no se establece un precio total del mismo, sino el del precio unitario, que asciende a 42,35 euros por hora de servicio de programador, 21% de I.V.A. incluido (35 euros por hora de servicio más 7,35 euros del 21% de I.V.A.), pudiendo ser mejorado dicho tipo de licitación por los licitadores en sus

Zerbitzu hori emateko gordetako gehieneko aurrekontua 200.000 euro da, BEZaren % 21 barne (165.289,26 € gehi BEZaren % 21i dagozkion 34.710,74 €), kontratuak irauten duen bi urteetan. Zerbitzu hori emateko gordetako gehieneko aurrekontua 100.000 euro da, BEZaren % 21 barne (82.644,63 € gehi BEZaren % 21i dagozkion 17.355,37 €).

Kontratuak BI URTEKO iraupena izango du kontratua formalizatzen den egunetik hasita.

BIGARRENA: Administrazioko kontratazioa agindu behar duten administrazio-baldintza zehatzen eta baldintza teknikoek onestea.

HIRUGARRENA: Aipatutako zerbitzua, prozedura irekian, esleitzeko arauzko izapidea hasteko baimena ematea.

LAUGARRENA: 200.000 euroko beharrezko gastua baimentzea aipatutako zerbitzuaren kontrataziotik sortutako betebeharrei aurre egiteko.

113.- UDAL KOMUNIKABIDEETAN KIROLO Informazioa eta Interes OROKORREKO IRAGARKIAK ZABALTZEKO ZERBITZUA ESLEITZEKO EXPEDIENTEA HASI, BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau

ofertas.

El presupuesto máximo reservado para la prestación de dicho servicio asciende a 200.000 euros, 21% de I.V.A. incluido (165.289,26 € más 34.710,74 € del 21% de I.V.A.), durante los dos años de duración del contrato. El presupuesto máximo anual reservado para la prestación del servicio asciende a 100.000 euros, 21% de I.V.A. incluido (82.644,63 euros más 17.355,37 euros del 21% de I.V.A.).

El plazo de duración del contrato será de DOS AÑOS desde la fecha de formalización del contrato.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del servicio de referencia.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 200.000 euros.

113.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE INFORMACIÓN DEPORTIVA Y ANUNCIOS DE INTERÉS PÚBLICO PARA LOS DISTINTOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN MUNICIPAL, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

hartu da:

LEHENA: UDALEKO KOMUNIKABIDEETARAKO KIROL-INFORMAZIOAREN ETA INTERES PUBLIKOKO IRAGARKIEN ZERBITZUA, prozedura irekian, esleitzeko arauzko izapidea hasteko baimena ematea. Kontratuaren prezioa 163.592 euro izango da, BEZaren % 21 barne, kontratuak irauten duen bi urtetarako, eta kopuru hori lizitatzailleek bere eskaintza ekonomikoetan hobetu ahal izango dute.

Kontratuak BI URTEKO iraupena izango du, 2015eko urriaren 1etik edo kontratua formalizatzen denetik kontatzen hasita, baldin eta azken hori ondorengokoa bada. Kontratua urtebetez luzatu ahal izango da, baina hura ez da hiru urte baino gehiagokoa izango, luzapena barne. Luzapenak sektore publikoko kontratuen legearen testu bateginaren 23. artikulua xedatutakoa beteko du, kontratazio-organoak berariaz adostuta eta esleipendunarentzat nahitaezkoa izanik.

BIGARRENA: Administrazio-ko kontratazioa agindu behar duten administrazio-baldintza zehatzen eta baldintza teknikoen agiriak onestea.

HIRUGARRENA: Aipatutako zerbitzua, prozedura irekian, esleitzeko arauzko izapidea hasteko baimena ematea.

LAUGARRENA: 163.592 euroko beharrezko gastua baimentzea aipatutako zerbitzuaren kontrataziotik sortutako betebeharrei aurre egiteko.

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SERVICIO DE INFORMACIÓN DEPORTIVA Y ANUNCIOS DE INTERÉS PÚBLICO PARA LOS DISTINTOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN MUNICIPAL. El precio del contrato será de 163.592 euros, 21% de I.V.A. incluido, para los dos años de contrato, cantidad que podrá ser mejorada por los licitadores en sus ofertas económicas.

El plazo de duración del contrato será de DOS AÑOS, a contar desde el 1 de octubre de 2015 o desde la fecha de formalización del contrato si ésta fuese posterior. Dicho contrato es susceptible de una prórroga anual sin que la duración total del contrato, incluida la prórroga, pueda exceder de tres años. La prórroga se acomodará a lo dispuesto en el artículo 23 TRLCSP, acordándose de forma expresa por el órgano de Contratación y siendo obligatoria para el adjudicatario.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del servicio de referencia.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 163.592 euros.

**114.- SANTA KLARA JAURETXE
INGURUKO HARRESIA
KONPONTZEKO ETA SARBIDEAK
BERRITZEKO PROIEKTUKO
OBREN LIKIDAZIO-ZIURTAPENAK
ONETSI ETA GASTUA EGITEA
BAIMENTZEA.**

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENA: Obra Zuzendaritzak aurkeztutako amaierako 8. ziurtagiria eta 14.747,25 euroko zerrenda balioztatua onartzea. FORU KALEKO 6. ZENBAKIAN DAGOEN "SANTA KLARA" JAUREGIAREN HORMA KONPONTZEKO ETA SARRERA BERRITZEKO PROIEKTUKO obrei dagozkie zerrendan adierazitakoak, eta haiek "E3D 2008, S.L." sozietateari esleitu zitzaizkion.

BIGARRENA: Aipatutako obra-proiektuari dagozkion 14.747,25 euroko gehiegizko aurrekontua onestea, gehiegizko neurketa batetik sortutakoa.

HIRUGARRENA: Aipatutako esleipendunaren aldeko 536,58 euroko betebeharra prestatzea. Esleipendunaren aldeko 14.210,67€ euroko gastua onartzea eta betebeharra prestatzea.

**115.- GETXO AKTIBATU 2015
PROIEKTUA ANTOLATZEKO ETA
KUDEATZEKO ZERBITZUA
ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI,
BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI
ETA GASTUA EGITEA
BAIMENTZEA.**

**114.- APROBACIÓN DE LA
CERTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN
DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN
DE MURO Y REFORMA DE ACCESO
AL PALACIO "SANTA CLARA" Y
AUTORIZAR EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

PRIMERO: Aprobar la 8ª certificación-final y relación valorada que por importe de 14.747,25 euros, presenta la Dirección de Obra correspondiente a las comprendidas en el PROYECTO DE OBRAS DE REPARACIÓN DE MURO Y REFORMA DE ACCESO AL PALACIO "SANTA CLARA" SITO EN EL Nº6 DE LA CALLE FUEROS, las cuales fueron adjudicadas a la razón social "E3D 2008, S.L.".

SEGUNDO: Aprobar el exceso de presupuesto, cifrado en 14.747,25 euros, correspondiente al proyecto de obras de referencia, derivado de un exceso de medición.

TERCERO: Disponer la obligación, por importe de 536,58 €, a favor de la adjudicataria citada. Autorizar el gasto y disponer la obligación en favor de la adjudicataria, por importe de 14.210,67€.

**115.- INICIO DEL EXPEDIENTE
PARA LA ADJUDICACIÓN DEL
SERVICIO DE GESTIÓN Y
ORGANIZACIÓN DEL PROYECTO
GETXOAKTIBATU, 2015, APROBAR
PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.**

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENA: GETXOAKTIBATU 2015 PROIEKTUAREN KUDEAKETA ETA ANTOLAKETA ZERBITZUAK publizitaterik gabeko prozedura negoziatuaren bidez esleitzeko arauzko izapidea hasteko baimena ematea. Lizitazioaren aurrekontua, BEZ (% 21) barne, 32.691,78 € (HOGEITA HAMABI MILA SEIEHUN ETA LAUROGEITA HAMAIIKA euro eta HIRUROGEITA HAMAZORTZI zentimo) izango da, bi lotetan banatuta:

1. lotea: MERKATARITZA ARDATZETAN KIROL EKITALDIAK ANTOLATZEKO JARDUERAK.

Lote honetarako lizitazioko aurrekontua, gehienez, 14.541,78 euro izango da (HAMALAU MILA BOSTEHUN ETA BERROGEITA BAT euro eta HIRUROGEITA HAMAZORTZI zentimo), BEZ (% 21) barne.

2. lotea: KOMERTZIOETAN ETA OSTALARITZAN ESTABLEZIMENDUEN ETA PROFESIONALEN EKITALDIAK KUDEATZEKO EKINTZAK.

Lote honetarako lizitazioko aurrekontua, gehienez, 18.150 euro izango da (HAMAZORTZI MILA EHUN ETA BERROGEITA HAMAR euro), BEZ (% 21) barne.

Kontratua URTEBETeko (1) epean egikarrituko da, kontratua sinatzen den datatik kontatzen hasita. Kontratua

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante procedimiento negociado sin publicidad, los SERVICIOS DE GESTIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL PROYECTO GETXOAKTIBATU 2015, cuyo presupuesto de licitación, IVA del 21% incluido, será de 32.691,78€ (TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN euros y SETENTA Y OCHO céntimos), dividido en dos lotes:

Lote 1: ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA ORGANIZACIÓN DE EVENTOS DEPORTIVOS EN EJES COMERCIALES.

El presupuesto máximo de licitación para este lote será de 14.541,78€ (CATORCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN euros y SETENTA Y OCHO céntimos), IVA del 21% incluido.

Lote 2: ACCIONES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN DE ACTOS Y EVENTOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS Y PROFESIONALES EN LOS COMERCIOS Y LA HOSTELERÍA.

El presupuesto máximo de licitación para este lote será de 18.150€ (DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA euros), IVA del 21% incluido.

El plazo de ejecución del contrato será de UN (1) AÑO, a contar desde la fecha de la firma del mismo. El contrato

BESTE URTE BETEZ (1) luzatu ahalko da.

BIGARRENA.- Administrazio kontratazioa eraendu behar duten Administrazio Klausula Berezien eta Teknikoen Pleguak onetsiko dira.

HIRUGARRENA.- Zerbitzu hori kontratatzeak dakartzan betebeharrei aurre egiteko behar den gastua baimenduko da, 32.691,78 eurotan (HOGEITA HAMABI MILA SEIEHUN ETA LAUROGEITA HAMAIIKA euro eta HIRUROGEITA HAMAZORTZI zentimotan).

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK ETA INGURUMENA

116.- 15-03-03KO TGBREN ERABAKIA, ZK. 78, ZUZENTZEA. ERABAKITAKOA HONA, EZIN GAUZATUZKO PROBETXAMENDUAREN GAINDIKINA 8.ROMO BANAKETA-ARLOTIK ESKURATZEAGATIK DESJABETZEKO ESPEDIENTEA HASTEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

Tokiko Gobernu Batzarrak 2015-03-03an emandako 78. erabakia zuzentzea. Honela geratuko da idatzirik:

<<LEHENENGOA.- Jarduketan eskuratu ahal den eta gauzatu ezin den aprobetxamenduko soberakina eskuratzeko desjabetze espedientea hasitzat jotzea. Jarduketa hori EDUARDO UCAR ANGULO (IFZ:

será prorrogable por OTRO (1) AÑO MÁS.

SEGUNDO.- Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO.- Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 32.691,78€ (TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN euros y SETENTA Y OCHO céntimos).

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE

116.- RECTIFICACIÓN DEL ACUERDO N° 78, DE JGL DE 3/3/15, POR EL QUE SE INICIA EL EXPEDIENTE EXPROPIATORIO PARA LA ADQUISICIÓN DEL EXCEDENTE DEL APROVECHAMIENTO NO MATERIALIZABLE EN EL ÁREA DE REPARTO 8-“ROMO”.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Rectificar el acuerdo nº 78, adoptado por la Junta de Gobierno Local el 03.03.2015, que quedará redactado en los siguientes términos:

<<PRIMERO.- Tener por iniciado el expediente expropiatorio para la adquisición del excedente de aprovechamiento susceptible de apropiación y no materializable relativo a la actuación, promovida por los

14.873.945-Y), MARIA LUISA UCAR ANGULO (IFZ: 14.861.939-Y), JOSÉ IGNACIO UCAR ANGULO (IFZ: 14.907.284-H), JUAN CARLOS UCAR ANGULO (IFZ: 14.882.515-C), MARIANO UCAR ANGULO (IFZ: 14.852.804-W) eta JESÚS ANTONIO UKAR ANGULO (IFZ: 14.920.831-H) neba-arrebek sustatu zuten, Ibaiondo kaleko 8 eta 10.ean dagoen etxadiko patioaren barruan 29 trasteleku eraikitzeko (8-“Romo” banaketa aldea). Hori, beraien titulartasuneko unitateei dagokienez, 253,91 aprobetxamendu unitate dira, zati berdinetan (seirenak).

BIGARRENA.- Balio justuaren espedientea ere hasitzat joko da, interesdunak prezio-orria aurkeztu baitu.

HIRUGARRENA.- Interesdunek egindako balorazioa onartzea, hau da, 988,07 euro/aprobetxamendu-unitate. Beraz, balio justua 250.880,85 eurotan finkatuko da.

LAUGARRENA.- Erabaki hauek berenberegiri agerraraziko dira Hirigintzako Aprobetxamenduen Transferentzien Erregistroan.

BOSGARRENA.- Erabaki horien berri emango zaio Ekonomia Arloari, behar bezala betearazteko.>>

Hermanos D. EDUARDO UCAR ANGULO (NIF: 14.873.945-Y), Dña. MARIA LUISA UCAR ANGULO (NIF: 14.861.939-Y), D. JOSÉ IGNACIO UCAR ANGULO (NIF: 14.907.284-H), D. JUAN CARLOS UCAR ANGULO (NIF: 14.882.515-C), D. MARIANO UCAR ANGULO (NIF: 14.852.804-W) y D. JESÚS ANTONIO UKAR ANGULO (NIF: 14.920.831-H) para la construcción de 29 trasteros en el interior del patio de manzana situado en la c/ Ibaiondo, 8 y 10 (Área de Reparto nº 8-“Romo”) y que representa, en lo que se refiere a las unidades de las que son titulares, por sextas e iguales partes, 253,91 unidades de aprovechamiento.

SEGUNDO.- Tener igualmente por iniciado el expediente de justiprecio al haber sido presentada por el interesado la correspondiente hoja de aprecio.

TERCERO.- Admitir la valoración formulada por los interesados, que asciende a 988,07 euros/unidad de aprovechamiento, quedando fijado, consecuentemente, el justiprecio en 250.880,85 euros.

CUARTO.- Dejar constancia expresa de estos acuerdos en el Registro de Transferencias de Aprovechamientos Urbanísticos.

QUINTO.- Dar cuenta de los precedentes acuerdos al Área Económica para su debida ejecución>>.

117.- SALSIDU ETORBIDEKO 46KO ERAIKINEAN, UDAETXE IZENEKOAN, BEHIN OSO-OSOA BIRGAITU ETA GERO 6 ETXEBIZITZA ERAIKITZEKO EMANDAKO OBRA-BAIMENA

117.- CAMBIO DE TITULARIDAD DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA PARA LA REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL INMUEBLE SITO EN LA AVDA. DE SALSIDU, 46 “CASA UDAETXE”,

TITULARTASUNEZ ALDATZEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Salsidu etorbideko 46.ean dagoen "Udaetxe" izeneko higiezinaren birgaikuntza integraleko obren, 6 etxebizitza bihurtzeko, udal lizentziaren titulartasuna Ignacio Reparaz Cebolleda jaunaren alde, UDAETXE, S. COOPen ordezkartzan, aldatu dela adieraztea. Lizentzia hori Tokiko Gobernu Batzarraren 46. erabakiz eman zitzaion, 2015-02-10ean egindako batzarrean, Ignacio Reparaz Cebolleda jaunari, RELI 2.000, S.L. enpresaren ordezkartzan. Aurreko titularraren baldintza berberetan subrogatu beharko da titular berria.

II.- Espresuki jasota geratzen da, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen, 2006ko ekainaren 30ekoaren, 211.2. artikuluan xedatutakoari jarraiki, lizentziak jabetza-eskubidez salbu eta hirugarrengoaren kalterik gabe emango direla.

III.- Erabaki hori interesdunei jakinaraziko zaie, dagozkion errekursoak ere adierazita.

BIGARRENA.- Honako hau Ekonomia Arloari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

118- BASAGOITI ETORBIDEKO 49KO ERAIKINA BIRGAITZEKO OBRETAN HASTEKO LUZAPENA

PARA SU TRANSFORMACIÓN EN 6 VIVIENDAS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Tener por efectuado a favor de Ignacio Reparaz Cebolleda e/r UDAETXE, S. COOP, el cambio de titularidad de la licencia municipal de obras de rehabilitación integral del inmueble, sito en la Avda. de Salsidu, nº 46, denominado "Casa Udaetxe", dirigidas a su transformación en 6 viviendas, licencia que fue concedida por Acuerdo nº 46 de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 10.02.15, a D. Ignacio Reparaz Cebolleda, en representación de la mercantil RELI 2.000, S.L, debiendo subrogarse en las mismas condiciones del anterior titular.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el Art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Dar traslado de la presente al Area Económica, a los efectos oportunos.

118.- CONCESIÓN DE PRÓRROGA PARA EL INICIO DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL INMUEBLE

ESKATUTA EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENA: Monica Gomez Teruelo andreari, BASAGOITI 49ko JABE ERKIDEGOAREN ordezkartzan, BI HILABETEKO luzapena emango zaio Algortako Basagoiti etorbideko 49.eko higiezina birgaitzeko obrak hasteko. Obra horiek Alkatetzaren abuztuaren 14ko 4186/2014 Dekretuaren bitartez baimendu ziren. Tokiko Gobernu Batzarrari 2014ko irailaren 16ko 306. erabakiz jakinarazi zitzaion.

BIGARRENA: Gogora ekartzen dugu obrak amaitzen direnean ondorengo dokumentazioa aurkeztu beharko dela:

- a) Teknikari eskudunak izenpetutako obra-amaierako ziurtagiria.
- b) Obra amaierako likidazioa.
- c) Berritutako fatxada eta elementuen koloretako argazkiak.
- d) Bidezko EITn antzemandako hutsuneak konpondu izanari buruzko ziurtagiria, III. eranskineko ereduaren arabera egindakoa eta paperean zein CD euskarriko XML fitxategian eta PDF formatuan aurkeztutakoa Ziurtagiri hori teknikari eskudunek sinatu behar dute, obra proiekturik behar ez bada. Bestela, obra amaierako ziurtagiria sinatu duten teknikariek sinatu beharko dute (maiatzaren 20ko 80/2014 Dekretuak, Euskal Autonomia Erkidegoan eraikinen ikuskapen tekniko arautzen duen dekretua aldatu zuenak, bederatzigarren artikuluan ezarritakoarekin bat etorritz).

SITO EN LA AVDA. BASAGOITI, 49.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Conceder a Dña. Monica Gomez Teruelo en representación de la CCPP BASAGOITI 49 una prórroga de DOS MESES para el inicio de las obras de rehabilitación del inmueble sito en Avenida Basagoiti 49, de Algorta, que fueron autorizadas mediante Decreto de Alcaldía nº 4186/2014, de 14 de agosto, dándose cuenta posteriormente a la Junta de Gobierno Local mediante Acuerdo 306, de 16 de septiembre de 2014.

SEGUNDO: Se les recuerda que al finalizar las obras se deberá de presentar la siguiente documentación:

- a) Certificado final de obra suscrito por Técnico Competente.
- b) Liquidación final de obra.
- c) Fotografías en color de las fachadas y elementos reformados.
- d) Certificado de subsanación de las deficiencias detectadas en la ITE correspondiente, según modelo del anexo III, en papel, y en archivo XML y en formato PDF en soporte CD. El certificado lo firmará personal técnico competente, en el caso de no precisar proyecto de obras, o en caso contrario, el personal facultativo firmante del certificado final de obra, (de acuerdo a lo establecido en el artículo noveno del Decreto 80/2014, de 20 de mayo, de modificación del Decreto por el que se regula la Inspección Técnica de los Edificios en la Comunidad Autónoma del País Vasco).

HIRUGARRENA: Erabaki hau interesdunei jakinaraztea, egokiak diren baliabideak adieraziz.

LAUGARRENA: Ekonomia Arloari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

119- MUXIKE AURREKOA KALEKO 19KO ETXEBIZITZA BAKUNA ERABERRITUTA BITAN BANANTZEKO OBRA-BAIMENA ESKATUTA EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

I.

LEHENA: JAVIER MEDRANO LARA jaunari eskatutako lizentzia ematea, Algortako Muxike Aurrekoa kaleko 19.eko familia bateko etxebizitza zatitzeko berrikuntza obrak, bi etxebizitza bihurtzeko asmoz, egiteko. Horretarako, egikaritze proiektua aurkeztu du, arkitekto diren Jose Luis Nolasko Juarrero jaunak, Juan Elexpuru Artetxe jaunak eta Iñigo Lafarga Ibañez jaunak idatzia eta EHAEOak 2014-12-05ean onetsia. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar du.

- Obrak hasi aurretik burutzapen proiektua aurkeztu behar du.

- Obra egitean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresak batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun eta osasun arloko koordinatzailea izendatuko du, obra

TERCERO: Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

CUARTO: Dar traslado al Area económica a los efectos oportunos.

119.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA PARA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITA EN LA C/MUXIKE AURREKOA, 19, PARA SU DIVISIÓN EN DOS VIVIENDAS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.

PRIMERO: Conceder a D. JAVIER MEDRANO LARA, la licencia solicitada para efectuar obras de reforma para su división en dos viviendas, de la vivienda unifamiliar, sita en la C/Muxike Arrekoa, nº 19, de Algorta, para lo que aporta un proyecto de ejecución redactado por los Arquitectos D, Jose Luis Nolasko Juarrero, D. Juan Elexpuru Artetxe y D. Iñigo Lafarga Ibañez, visado por el COAVN con fecha de 05.12.14, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

- Previamente al inicio de las obras, aportará el correspondiente Proyecto de Ejecución.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un

egikaritzen den bitartean.

- Obrak egikaritu bitartean indarrean dauden segurtasun neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez egiteko.

- Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuta, honako epe hauek ezarriko dira:

- a) Obrak hilabeteko epean hasiko dira, obra-lizentzia jasotzen denetik kontatzen hasita.
- b) Lanak gehienez 6 hilabetetan burutuko dira, segurtasun eta osasuneko oinarritzko azterlanarekin bat etorritik.
- c) Sustatzaileari egotzi daitezkeen arrazoiengatik obrak gehienez ere hilabetez izango dira geldirik.

BIGARRENA: Obrak bukatutakoan, ikuskapena eta lehen erabilerako lizentzia eskatu behar ditu. Eskaerarekin batera, obren azken ziurtagiria eta likidazioa aurkeztu behar ditu, teknikari eskudunak sinatuta eta elkargo ofizialak onetsita. Irigarritasuna dela-eta ukitutako kanpo aldeen koloretako argazkiak ere aurkeztu behar dira.

HIRUGARRENA: Berariaz agerrarazten da baimen eta lizentziak jabetza eskubidea eta inor kaltetu gabe eman behar direla. (Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 211.2 art)

II. Erabaki honen eta beraren aurka egin daitezkeen errekurtsoen berri emango zaio eskatzaileari, ondorio

coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

- a) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
- b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos según el estudio básico de seguridad y salud de 6 meses.
- c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

SEGUNDO: Al finalizar las obras, solicitará visita de inspección y licencia de primera utilización, acompañada de Certificado Final de Obras y Liquidación de las mismas, firmados por Técnico competente, y visados por el Colegio Oficial correspondiente, así como fotografías en color de las zonas exteriores afectadas con relación a la accesibilidad.

TERCERO: Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

II. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los

egokietarako.

III. Ekonomia Arloak lizentzia honi dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obra horien aurrekontua 55.745 eurokoa da.

120 BIZKARGI KALEKO 12KO ETXEBIZITZA BAKUNA PARATUA DAGOEN LURSAILEAN IGERILEKUA ERAIKITZEKO OBRA-BAIMENA ESKATUTA EMATEKO PROPOSAMENA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- JON GOENAGA DE LA SIERRA jaunari obra lizentzia emango zaio, Getxoko Andra Mariko Bizkargi kaleko 12.eko familia bateko etxebizitza dagoen lursailean igerileku bat eraikitzeke (Bizkargi kaleko 10 eta 12. zenbakietan dagoen bi familiako etxebizitzari dagokiona), aurkeztutako proiektu teknikoarekin bat etorriz, arkitekto diren Cristina Martinez Fernandez andreak, Jose Antonio Martinez Fernandez jaunak eta Ander Calderón Eloseggi jaunak idatzita eta EHAEOak 2015eko otsailaren 12an onetsita. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar da.

- Aurkeztutako Segurtasun eta Osasuneko Oinarrizko Azterlanean jasotako datuak egokituko ditu.

- Kontuan izango da obren garapenean ezin dela profila aldatu lursaileko sestran bide publikoarekin edo beste jabe batzuekin muga egiten duen

efectos oportunos.

III. Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto de los trabajos presentados asciende a la cantidad de 55.745,-- €.

120.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PISCINA EN EL TERRENO EN EL QUE SE ENCUENTRA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LA C/BIZKARGI, 12.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Concedera D . JON GOENAGA DE LA SIERRA, licencia para efectuar obras de construcción de una piscina en el terreno en el que se encuentra la vivienda unifamiliar de la C/ Bizkargi, nº 12 (perteneciente a la vivienda bifamiliar, señalada con los nºs 10 y 12 de la C/Bizkargi) de Sta. Maria de Getxo, de acuerdo con el proyecto técnico redactado por los Arquitectos Dña Cristina Martinez Fernandez, D. Jose Antonio Martinez Fernandez y D. Ander Calderón Eloseggi, visado por el C.O.A.V.N., con fecha 12 de Febrero de 2.015, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

- Adecuará los datos recogidos en el Estudio Básico de Seguridad y Salud presentado.

- Se tendrá en cuenta que en el desarrollo de las obras no modificarán el perfil entre la rasante del terreno en la zona colindante con la vía pública u

zonarekin, 3 metroko zintarri batean.

- Obrak hasi baino lehen, proposatutako igerilekua jartzeko zonaren argazkiak aurkeztuko ditu.

- Obra egitean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresak batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun eta osasun arloko koordinatzailea izendatuko du, obra egikaritzen den bitartean.

- Obrak egikaritu bitartean indarreko segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez egiteko, bide publikora materialak, etab. erortzeagatik.

- Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen, 2006ko ekainaren 30ekoaren, 215. artikuluan xedatutakoa kontuan hartuta:

- Obrak hasteko epea hilabetekoa izango da, obra lizentzia jasotzen denetik aurrera.

- Lanak beranduen hilabetean (1) amaitu behar dira.

- Obrak gehienez hilabeteko epean eten ahal izango dira, sustatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik.

II. Obrak amaitutakoan, ikuskapena eskatu beharko du eta agiri hauek aurkeztu:

e) Teknikari eskudunak izenpetutako obra-amaierako ziurtagiria, onetsita.

f) Obra amaierako likidazioa, dagokion elkargo ofizialak onetsita.

otros propietarios, en una franja de 3 mts.

- Previamente al inicio de las obras aportará fotografías de la zona de implantación de la piscina planteada.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de materiales, etc... a la vía pública.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

-El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

-Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 1 Mes.

-El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

II. Al finalizar las obras deberá solicitar la visita de inspección y presentar la siguiente documentación:

e) Certificado final de obra visado, suscrito por Técnico Competente.

f) Liquidación final de obra visada por el Colegio Oficial correspondiente.

g) Fotografías en color de las obras

g) Egindako obraren koloretako argazkiak.

III.- Euskadiko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikulua ezarritakoa betez, espresuki jasotzen da lizentziak emango direla, jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenen eskubideei kalterik egin gabe.

IV. Interesdunei ebazpenaren berri emango zaie, horri kontra egiteko jar ditzaketan bitartekoak eskainiz.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloari espedientearen berri emango zaio. Lan horiei dagokien aurkeztutako proiektuaren aurrekontua 11.765,65 € da.

121.- GANEKOGORTA KALEKO 7KO ERAIKINEAN IGOGAILUA EZARTZEKO OBRA-BAIMENA ESKATUTA EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Jon Goitia Salaberri jaunari, GANEKOGORTA 7ko JABE ERKIDEGOAREN ordezkari, obra lizentzia emango zaio, Algortako Ganekogorta 7n dagoen erkidegoan igogailu bat ipintzeko, aurkeztutako proiektuarekin bat etorriz, arkitekto den Pedro Garmendia Mentxaka jaunak idatzia eta EHAEOak 2015-01-28an onetsia, eta 2015-03-13an egindako txosten teknikoan jasotako baldintzak, orain aipatuko ditugunak, kontuan

realizadas.

III.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

IV. Notificar el presente acuerdo al solicitante con ofrecimiento de los medios de impugnación que proceden frente al mismo.

SEGUNDO Dar traslado del expediente al Área Económica. El presupuesto del proyecto presentado, correspondiente a dichos trabajos asciende a la cantidad de 11.765,65 €.

121.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/GANEKOGORTA, 7.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. Jon Goitia Salaberri en representación de la CCPP GANEKOGORTA 7, licencia de obras para instalar un ascensor en la comunidad sita en Ganekogorta 7, de Algorta, de acuerdo con el proyecto presentado, redactado por el Arquitecto D. Pedro Garmendia Mentxaka, visado por el C.O.A.V.N con fecha 28/01/2015y a las condiciones recogidas en el informe técnico emitido, de fecha 13.03.15 expresadas a

izanik.

Egikarituko diren obra nagusiak igogailua jartzean oinarritzen dira, eskaileraren eremua 80 cm-ra murriztuz. Igogailu horrek 5 geraleku izango ditu, sotoko solairuan, beheko solairuan eta goiko 3 solairuetan.

Suteen kasuan segurtasunezko neurri osagarri hauek proposatzen dira, aurkeztu den proiektuan jasota datozenak:

- a) Larrialdietarako argiteria jartzea eskaileraren kutxan.
- b) Suteen detekzio automatiko homologatuaren instalazioa.
- c) Su-itzalgailuak jartzea.
- d) Eskaileraren kutxak aireztapen eta argiztapen naturalak dauzka.

II. CTE-DB-SI-ak adierazitakoaren arabera, aparkalekua sute-sektore bereizita izan behar da beste erabilera batzuk dauzkan eraikin batean integratuta dagoenean (kasu honetan, adibidez), eta beraien arteko komunikazio oro independentziako atarte baten bidez egin behar da. Independentziako atarte horrek, haren hormek, sabaia eta bi sektoreen artean ibiltzeko ateek CTE-DB-SI-an adierazten den su-erresistentzia eduki behar dute.

III. Obrak egiteko orduan enpresa batek baino gehiagok esku hartzen duenean, edo enpresa batek eta langile autonomoek edo zenbait langile autonomok, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori egiaztatu bezain laster, segurtasun eta osasuneko koordinatzaile bat izendatuko du obrak egin bitartean.

IV. Obrak egin bitartean indarreko

continuación.

Las obras principales a ejecutar consisten en la instalación de un ascensor en el interior de la escalera, reduciendo el ámbito hasta 80 cm. Dicho ascensor contará con 5 paradas, en planta sótano, planta baja y 3 plantas altas.

Se proponen las siguientes medidas complementarias de seguridad en caso de incendios recogidas en el proyecto presentado:

- a) Instalación de alumbrado de emergencia en la caja de escalera.
- b) Instalación de detección automática de incendios homologada.
- c) Colocación de extintores.
- d) La caja de escalera cuenta con ventilación e iluminación natural.

II. De acuerdo lo indicado por el CTE-DB-SI el aparcamiento debe constituir un sector de incendio diferenciado cuando esté integrado en un edificio con otros usos, como es el caso, y cualquier comunicación entre ellos se debe hacer a través de un vestíbulo de independencia. Dicho vestíbulo de independencia, sus paredes, techos y puertas de paso entre los dos sectores, deberán de tener la correspondiente resistencia al fuego que indica el CTE-DB-SI

III. Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

IV. Durante el transcurso de las obras

segurtasun neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

V. Obrak amaitzean dagokion ikuskaritza bisita eskatu beharko dute, eta, horretarako, honakoak aurkeztu beharko dira:

- a) Obraren azken ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudunak sinatuta eta Elkargo Ofizial egokiak ontzat emanda.
- b) Igogailuaren argazkia, koloretan.
- c) Zaratei eta Dardarei buruzko Udal Ordenantzako 7, 8, 9, 11, 12 eta 13. artikuluen arabera egindako neurketa akustikoen justifikazioa.
- d) Sute-sektoreak mugatzen dituzten horma, sabai eta atarteen su-erresistentziaren justifikazioa, CTE-DB-SI-an adierazitakoaren arabera.
- e) Auzokideek etxeko arrisku orokorreari eta sute arriskuari nahiz larrialdi kasuetako jarduerari buruzko informazioa eman dien ekintza bat jaso dutela ziurtatzen duen dokumentazioa.
- f) Erkidegoaren akordioa jasotzen duen agiri espezifikoa. Bertan berriaz jasota egon beharko da higiezinako etxebizitza titular guztiei jakinarazi zaiela pasabidearen edota eskaileraren zabalera murrizteak arrisku gehiago sortzen duela, bai ebakuaziorako, bai larrialdi taldeen esku hartzerako.

VI. Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen, 2006ko ekainaren 30ekoaren, 215. artikuluan xedatutakoa kontuan hartuta:

- a) Obrak gehienez hilabeteko epean hasiko dira, lizentzia eskuratu ondoren.
- b) Obrak egiteko epea 8 hilabetekoa izango da, segurtasun eta osasunaren gaineko azterlanaren arabera.

deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

V. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

- a) Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.
- b) Fotografías, en color del ascensor.
- c) Justificación de mediciones acústicas realizadas en base a los Artºs. 7,8,9,11,12 y 13 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.
- d) Justificación de de la resistencia al fuego de las paredes, techos y puertas que delimitan sectores de incendio, de acuerdo lo establecido en el CTE-DB-SI.
- e) Acreditación de que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.
- f) Documento específico donde se recoja el acuerdo de la Comunidad en donde figure que se ha informado a todos y cada uno de los titulares de las vivienda del inmueble, del incremento de riesgo que supone la reducción del ancho de pasillo y/o escalera, tanto para la evacuación como para la intervención de los equipos de emergencias.

VI. Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

- a) Las obras se iniciarán como máximo 1 mes después de la obtención de la licencia.
- b) El plazo de ejecución de la obra será de 8 meses, de acuerdo con el estudio de seguridad y salud.

c) Sustatzaileari egotz dakizkion arrazoen ondorioz obra hilabete eten ahalko da, gehienez.

VII. Berariaz jasota geratu da, EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 211.2 artikuluan aurreikusitakoaren arabera, lizentziak jabetza eskubidea salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla.

BIGARRENA.- Erabaki hau eskaera egin duen jabe erkidegoari jakinaraziko zaio, bidezkoak diren errekurtsoak ere adierazita, eta txosten teknikoa igorriko zaio, jakinaren gainean egon dadin, Irisgarritasunari buruzko Euskal Kontseiluari, kontuan hartuta udal zerbitzu teknikoek ez dituztela zertan bete EAEko ezinduen irisgarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan zehaztutako hainbat alderdi.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik aurrekontua 60.725,93 eurokoa dela (igogailua barne).

122.- NOVIA SALCEDO KALEKO 37KO ERAIKINEAN, PATIO ALDERA DAGOEN FATXADAN, IGOGAILUA EZARTZEKO OBRA-BAIMENA ESKATUTA EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Fernando Oliver Vigrana jaunari,

c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de 1 mes.

VII. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo a La CCPP solicitante con indicación de los recursos procedentes, y remitir el informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales eximen en el mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, de promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y del Decreto 68/2000, de 11 de abril.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado asciende a la cantidad de 60.725,93 € (incluyendo el ascensor).

122.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR POR LA FACHADA AL PATIO DEL INMUEBLE SITO EN LA C/NOVIA SALCEDO, 37.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. Fernando Oliver

NOVIA SALCEDO 37ko JABE ERKIDEGOAREN ordezkartzan, obra lizentzia emango zaio, Novia Salcedo kaleko 37.eko higiezinaren etxadiko patiora fatxadatik igogailu bat ipintzeko, aurkeztutako proiektua ikusita, arkitekto den Carlos Freije jaunak egina eta EHAEOak 2015-01-23an onetsia. Idazkian eskatutakoa guztiz bete behar du.

II. Obrak egiteko orduan enpresa batek baino gehiagok esku hartzen duenean, edo enpresa batek eta langile autonomoek edo zenbait langile autonomok, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori egiaztatu bezain laster, segurtasun eta osasuneko koordinatzaile bat izendatuko du obrak egin bitartean.

III. Obrak egin bitartean indarreko segurtasun neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

IV. - Obrak amaitzean dagokion ikuskaritza bisita eskatu beharko dute, eta, horretarako, honakoak aurkeztu beharko dira:

- a) Obraren azken ziurtagiria eta likidazioa (igogailua barne), teknikari eskudunak sinatuta eta Elkargo Ofizial egokiak ontzat emanda.
- b) Igogailuaren argazkia, koloretan.
- c) Zaratei eta Dardarei buruzko Udal Ordenantzako 7, 8, 9, 11, 12 eta 13. artikuluen arabera egindako neurketa akustikoen justifikazioa.

V. Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 215. artikuluan ezarritakoa:

- a) Obrak gehienez hilabeteko epean

Vigrana, en representación de la CCPP NOVIA SALCEDO 37, licencia de obras para la instalación de un ascensor por la fachada al patio de manzana del inmueble sito en el número 37, de la calle Novia Salcedo, a la vista del proyecto presentado por el Arquitecto D. Carlos Freije, visado por el C.O.A.V.N con fecha 23/01/2015, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

II. Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

III. Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

IV. - Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

- a) Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.
- b) Fotografías, en color del ascensor.
- c) Justificación de mediciones acústicas realizadas en base a los Artºs. 7,8,9,11,12 y 13 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.

V. Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

- a) Las obras se iniciarán como

hasiko dira, lizentzia eskuratu ondoren.
b) Obrak egiteko epea 3 hilabetekoa izango da, segurtasun eta osasunaren gaineko azterlanaren arabera.
c) Sustatzaileari egotz dakizkion arrazioen ondorioz obra hilabete eten ahalko da, gehienez.

VI. Berariaz jasota geratu da, EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 211.2 artikuluan aurreikusitakoaren arabera, lizentziak jabetza eskubidea salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla.

BIGARRENA.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, bidezkoak diren errekurtsioak ere adierazita, eta txosten teknikoa igorriko zaio, jakinaren gainean egon dadin, Irisgarritasunari buruzko Euskal Kontseiluari, kontuan hartuta udal zerbitzu teknikoek ez dituztela zertan bete EAEko ezinduen irisgarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan zehaztutako hainbat alderdi.

HIRUGARRENA.- Arlo Ekonomikoak likidazio egokia egingo du, kontuan hartuta egikaritze materialari buruz aurkeztutako aurrekontua 38.176,47 €-koa dela (igogailua kanpo).

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

máximo 1 mes después de la obtención de la licencia.

b) El plazo de ejecución de la obra será de 3 meses, de acuerdo con el estudio de seguridad y salud.

c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de 1 mes.

VI. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes, y remitir el informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales eximen en el mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, de promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y del Decreto 68/2000, de 11 de abril.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a la obra asciende a la cantidad de 38.176,47 € (sin incluir ascensor).

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

123.- GIZARTE LARRIALDIETAKO DIRU-LAGUNTZAK ESKATUTA EMATEA ERABAKITZEA (4. SORTA).

Gizarte Zerbitzuetako arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENGO: 78.694,13€-ko gastua XEDATU, eta Gizarte Larrialdietarako Laguntzarako 65 onuradunei obligazioa AITORTU. Onuradunen zerrenda ONARPENA 4. PERTSONA-TALDEA zenbakidun espedientean jasota dago.

Aurreikusitako azalpenetan emandako diruaren gastuaren justifikazioaren azalpena, ebazpena jakinarazten den egunetik hilabetekoa izango da. Gastuen fakturak edota justifikazioak Gizarte Zerbitzuetako arloan aurkeztu behar dira eta jaulkitzailea den pertsona fisiko edo/eta juridikoaren oinarrizko datu hauek izan beharko ditu erantsita:

1. Identifikazio fiskaleko zenbakia (IFZ) edo/eta nortasun agiri nazionala (NAN).
2. Gastu-kontzeptuen xehetasuna.
3. Gastuei dagokien zenbatekoa (BEZ barne).

Era berean, fakturek edo/eta justifikazioek jaulkitzaile fisiko edo juridikoaren ordainagiriaren zigilua eta sinadura izan beharko dituzte.

Udalak emandako diru-laguntza, bai zati batean bai osotasunean, itzultzeko eskatuko du eta dagokion administrazio espedienteari emango dio hasiera kasu hauetan:

123.- RESOLUCIÓN DE VARIAS SOLICITUDES DE AYUDAS DE EMERGENCIA SOCIAL (4ª REMESA).

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Servicios Sociales, se acordó:

PRIMERO: DISPONER del gasto y RECONOCER obligaciones para el abono de Ayudas de Emergencia Social a 65 beneficiarios/as de las mismas, que se hallan relacionadas/os en el expediente número CONCESION 4º REMESA por un importe total de 78.694,13€.

El gasto en los conceptos previstos de la cantidad concedida deberá ser justificado en el plazo de 1 mes a partir de la notificación de la resolución. Las facturas o justificación de los gastos habrán de presentarse en el Área de Servicios Sociales y deberán incorporar los datos básicos de la persona física o jurídica emisora, añadiendo los siguientes datos básicos:

1. Número de identificación fiscal (NIF) o el número de documento nacional de identidad (DNI),
2. Detalle de los conceptos de gasto
3. Cuantía correspondiente a los mismos (IVA incluido)

Igualmente, las facturas o justificantes deberán contener sello y firma del recibí por parte de la persona física o jurídica emisora.

El Ayuntamiento procederá a la acción de reintegro, parcial o total de la ayuda concedida, iniciando el procedimiento administrativo correspondiente cuando:

1. Arestian aipatutako fakturak edo/eta justifikazioak adierazitako epearen barruan aurkezten ez badira.
2. Justifikazioak laguntzaren osotasuna hartzen ez badu.
3. Laguntza behar bezala erabili ez bada.

BIGARRENA: UKATZEA UKATZEA-UKO EGITEA 4. PERTSONA-TALDEA zenbakidun espedientean zerrendatuta dauden 1 eskatzaileari.

124.- 124.- BIZKAIKO NAHITAEZKO DESJABETZEKO LURRALDE EPAIMAHAIK HARTUTAKO 2014/04/09KO ERABAKIAREN AURKAKO PROZEDURA JUDIZIALA AMAITZEKO DESKRIBATUTAKO FINKA EROSTEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENA: Jarraian deskribatzen den finka erostea Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiaren aurrean administrazioarekiko auzi-errekurtoa prozedura judizialarekin amaitzeko, 525/2014 ohiko prozedura, Bizkaiko Nahitaezko Desjabetzeko Lurraldea Epaimahaiak hartutako 2014/04/09ko erabakiaren aurka.

Erosketaren xede den finkaren deskribapena:

Katastroko datuak: N9814528Q, U0082985E, N9814529B

1. Las facturas o justificaciones señaladas anteriormente no se presentaran en el plazo indicado.
2. La justificación no abarcara la totalidad de la ayuda.
3. La ayuda hubiera sido utilizada indebidamente.

SEGUNDO: DENEGAR Ayudas de Emergencia Social a 1 solicitantes de la misma, que se hallan relacionados y motivadas en el expediente número DENEGACION-DESISTIMIENTO 4º REMESA.

124.- ADQUISICIÓN DE LA FINCA SITA EN EL TERRENO ARENE ONDO PARA LA FINALIZACIÓN DEL PROCEDIMIENTO JUDICIAL CONTRA EL ACUERDO DE 9/04/14 DEL JURADO TERRITORIAL DE EXPROPIACIÓN FORZOSA DE BIZKAIA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Adquirir la finca que se describe a continuación para la finalización del procedimiento judicial "Recurso Contencioso-Administrativo ante el TSJPV, procedimiento ordinario 525/2014, contra el Acuerdo de 09/04/2014 del Jurado Territorial de Expropiación Forzosa de Bizkaia.

Descripción de la finca objeto de adquisición:

Datos Catastrales: N9814528Q, U0082985E, N9814529B

Erregistroko datuak: Getxoko 98. liburuaren 205. orria, 3721 finka, 5. inskripzioa

Titularra: FÉLIX DAVID ORTIZ FERNÁNDEZ en alde inskribatuta, MARIA ISABEL JAUREGUI LEGARRETA andrearekin ezkontuta dagoena, beren ezkontzako sozietaterako.

Deskribapena: 583,17 m²-ko azaleko hedadura duen Arene-Ondoko lursaila, Getxoko Algorta auzoan. Haren mendebalde/hego-ekialdeko lerroak 17,95 metro lerroko distantzia du. Mugakide ditu: iparraldera Juan Egusquiza jaunaren lursaila; hegoaldera, bereizitako lursaila, mendebaldera, jatorria duen gainerako lursaila; eta ekialdera, Francisco Bilbao Larrondo jaunaren finka. Lursail horretan "Villa Nieves" izeneko solairu bakarreko etxe bat dago, Alangoetas kaleko 44. zenbakian; 90 m² ditu, eta honako era honetan banatzen da: sukaldea, lau gela, komuna, korridorea eta guztiaren gainetik banaketarik gabeko gela dago, eta alde guztietatik eraikita dagoen lursaila du mugakide.

648.446,11 euroan erosteko proposamena egingo da.

Zenbateko hori ondorengo kontzeptuak batuz zehazten da:

1.- Alde batetik, Bizkaiko Nahitaezko Desjabetzeko Lurralde Epaimahaiak hartutako erabakia egikaritzeko dagokion 410.233,99 euroengatik; erabaki horretan kopuru hori zehazten da Getxoko Udalak izapidetutako espedientearen balio justu gisa. Espedientea ITURGITXI KALEKO 49 ETA 51 ZENBAKIETAKO LOKALEN SISTEMA-SAREKO HORNIDURA PUBLIKOAK GARATZEARI BURUZKO desjabetze-espedientearen

Datos Registrales: Folio 205 del Libro 98 de Getxo, finca 3721, inscripción 5^a

Titular: Inscrita a favor de FÉLIX DAVID ORTIZ FERNÁNDEZ casado con D^a. MARIA ISABEL JAUREGUI LEGARRETA, para su sociedad conyugal.

Descripción: Terreno en Arene -Ondo, barrio de Algorta, anteiglesia de Getxo, de una extensión superficial de 583,17 m². Su línea oeste-sureste, tiene un distancia de 17.95 m lineales. Linda: al Norte con terreno de D. Juan Egusquiza; al Sur, con terreno segregado, al Oeste, con resto de terreno de donde procede; y al Este, con finca de D. Francisco Bilbao Larrondo. Sobre dicho terreno existe una casa de una sola planta denominada "Villa Nieves" señalada con el número 44 de la calle Alangoetas, mide 90 m², su distribución es, cocina, cuatro habitaciones, retrete, pasillo y encima de todo se halla el camarote sin distribución alguna, linda por todos sus lados con terreno donde se halla construida.

La adquisición propuesta será por un importe de 648.446,11€.

Dicho importe viene determinado por la suma de los siguientes conceptos;

1.- De una parte, por los 410.233,99 € que corresponde en concepto de ejecución del acuerdo del Jurado Territorial de Expropiación Forzosa de Bizkaia donde se determina como justiprecio del expediente tramitado por el Ayuntamiento de Getxo, perteneciente a la parcela identificada en el expediente expropiatorio como finca nº 2, correspondiente a la calle Iturgitxi nº 51 del DE DESARROLLO DE DOTACIONES PÚBLICAS DE LA RED DE SISTEMAS LOCALES SITOS

Iturgitxi kaleko 51. zenbakiko 2. finka modura identifikatutako partzelari dagokio, aipatutako finkaren 179,79 m²-ri dagozkiona; izan ere, 179,79 m² horiei bakarrik eragiten die bidezaintzako toki-sistema batek.

410.233,99 euroko zenbateko horri berandutzako interesak aplikatzea dagokio udaleko arkitektoak egindako txostenean finkatutako balio justua erabakitzeko eta ordaintzeko orduan, hau da, 33.847,11 €.

Zenbateko hori BEZaren mende dago, baina BEZaren 7/1994 Foru Arauaren 20. artikulua araberako, salbuetsita dago.

2.- Eta bestetik, 204.365,01 euroengatik, desjabetzearen xede ez den finkaren gainerakoa erosteari buruzkoa dena, prezio-orrian jabeek egindako balioespenerari erreparatuz. Bertan, partzela guztia desjabetzeko beharra alegatzen da. Eragiketa hori ondare-eskualdatzeen gaineko zergaren mende dago, baina ondorengo artikulua babesean salbuetsita: martxoaren 24ko 1/2011 Foru Arauaren, ondare-eskualdatzeen eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zergari buruzkoaren, 57. artikulua.

BIGARRENA.- Deskribatutako higiezinaren erosteko gastuei aurre egiteko, adin nagusiko FÉLIX DAVID ORTIZ FERNÁNDEZ jaunaren (NAN 14.423.679-B) eta adin nagusiko MARIA ISABEL JAUREGUI LEGARRETA andrearen (NAN: 14.775.613-E) aldeko gasturako baimena ematea, prestatzea eta betebeharrak onartzea, honako era honetan xehatuta:

- Balio justuaren zenbatekoa: 410.233,99 €
- Berandutzako interesak prezio justua erabakitzeko eta ordaintzeko

EN LA CALLE ITURGITXI 49 Y 51 referida a los 179,79 m² de la finca mencionada, dado que únicamente los 179,79 m² están afectados por un sistema local de vialidad.

A este importe de 410.233,99 € corresponde aplicar los intereses por demora en la determinación y pago del justiprecio fijados por en el Informe del Arquitecto Municipal en 33.847,11 €.

Dicho importe se encuentra sujeto a IVA pero exento conforme al artículo 20 de la Norma Foral 7/1994 del IVA.

2.- Y de otra, por los 204.365,01€ relativos a la adquisición del resto de la finca que no es objeto de expropiación atendiendo a la valoración efectuada por los propietarios en la hoja de aprecio formulada donde se alega la necesaria expropiación de la totalidad de la parcela. Dicha operación está sujeto al Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales pero exento al amparo del artículo 57 de la Norma Foral 1/2011 de 24 de marzo del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

SEGUNDO.- Autorizar y disponer el gasto así como reconocer la obligación a favor de D. FÉLIX DAVID ORTIZ FERNÁNDEZ, mayor de edad, con D.N.I. num. DNI: 14.423.679-B y Dña. MARIA ISABEL JAUREGUI LEGARRETA, mayor de edad, con D.N.I. num. 14.775.613-E para hacer frente a los gastos para la adquisición del inmueble descrito conforme al siguiente desglose:

- Importe del justiprecio: 410.233,99 €
- Intereses por demora en la

orduan: 33.847,11 €.

- Finkaren gainerakoa erosteko prezioa: 204.365,01 €.

HIRUGARRENA.- Erosteke erabakia gauzatzeko, honako hau eratu beharko da:

- Balio justua ordaintzeko akta.
- Salerosketako eskritura, eta Getxoko Udalak ordainduko ditu erosketa-erabaki honen eskritura publikoa gauzatzetik sortutako gastuak nahiz zergak (notariotza eta erregistroa).

LAUGARRENA.- Hartutako erabakia Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

BOSGARRENA.- Erabaki hau interesdunei helaraztea.

SEIGARRENA.- Alkatetza-Udalburutzak beharrezkoak diren xedapenak emateko ahalmena izatea, erabaki hau egikaritze aldera.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatzia eta hogeita bost minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

determinación y pago del justiprecio: 33.847,11 €.

- Precio de adquisición del resto de la finca: 204.365,01 €.

TERCERO.- A los efectos de formalizar el acuerdo de adquisición, deberá constituirse:

- Acta de pago del justiprecio.
- Escritura de compraventa, correspondiendo el pago de los gastos e impuestos derivados de la formalización en escritura pública del presente acuerdo de adquisición (notaría y registro) por cuenta y cargo del Ayuntamiento de Getxo.

CUARTO.- Dar traslado del acuerdo adoptado al TSJPV a los efectos oportunos.

QUINTO.- Dar traslado a los interesados del presente acuerdo.

SEXTO.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar cuantas disposiciones sean precisas en orden a la ejecución del presente acuerdo.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y veinticinco minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.