

GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2014KO UZTAILAREN 8AN LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 8 DE JULIO DE 2014.
<u>BERTARATUAK</u>	<u>ASISTENTES</u>
<u>LEHENDAKARIA</u>	<u>PRESIDENTE</u>

Imanol Landa Jauregi jn.

<u>BATZARKIDEAK</u>	<u>VOCALÉS</u>
----------------------------	-----------------------

Keltse Eiguren Alberdi and.
Joseba Arregi Martínez jn.
Ana Helguera Líbano and.
Elena Coria Yanguas and.
Álvaro González Pérez jn.
Kepa Miñambres Llona jn.
Josu Loroño Goienetxe jn.

<u>IDAZKARI DIHARDUENA</u>	<u>SECRETARIA ACCTAL.</u>
-----------------------------------	----------------------------------

Ana M^a. Cillero Ruiz, and.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hamalauko uztailaren zortzian, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile diharduena, Cristina Orbezua González andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a ocho de julio de dos mil catorce, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora acctal., doña Cristina Orbezua González.

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con

da emaitza:

**248.- 2014KO UZTAILAREN 1EAN
EGINDAKO OHIKO BILERAKO
AKTA ONESTE.**

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2014ko uztailaren 1eko bilerakoa, hain zuzen.

**OGASUNA, KONTUAK,
EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA
BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA
EUSKARA**

**249.- AITAMEN
PRESTAKUNTZA ZERBITZUA 2014-
2016 BITARTERAKO ESLEITZEKO
ESPEDIENTE HASI, BALDINTZA
AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA
EGITEA BAIMENTZEA.**

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Araututako izapideei ekin egiteko baimena ematea, Prozedura Irekiaren bidez, Getxo udalerriko gurasoen eskolako prestakuntza zerbitzua adjudikatzeko (2014-2016). Haren balioetsitako aurrekontua, gehienez, 36.000 eurotan da, BEZaren %21 barne, kontratuaren bi urteetarako. Kontratuaren iraupen epea BI URTEKOA izango da, 2014ko azaroaren 1etik edo kontratua gauzaten den datatik aurrera zenbatuta, hura ondorengo izango balitz. Aipatutako kontratua bi urtez luzatu daiteke, kontratuak, guztira, lau urtez baino gehiago iraun ezin dezakeela. Luzapenek bat egingo dute TRLCSPko 23. artikuluan

el resultado siguiente:

**248.- APROBACIÓN DEL ACTA DE
LA ANTERIOR SESIÓN
ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 1
DE JULIO DE 2014.**

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 1 de julio de 2014.

**HACIENDA, CUENTAS,
PROMOCIÓN ECONÓMICA,
RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD
Y EUSKERA**

**249.- INICIO DEL EXPEDIENTE
PARA LA ADJUDICACIÓN DEL
SERVICIO DE FORMACIÓN DE LA
ESCUELA DE PADRES Y MADRES,
2014-2016, APROBAR PLIEGOS Y
AUTORIZAR EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del servicio de formación de la escuela de padres y madres (2014-2016) del municipio de Getxo, cuyo presupuesto máximo estimado asciende a 36.000 euros, 21% de I.V.A. incluido, para los dos años de contrato. El plazo de duración del contrato será de DOS AÑOS, a contar desde el 1 de noviembre de 2014 o desde la fecha de formalización del contrato si ésta fuese posterior. Dicho contrato es susceptible de dos prórrogas anuales sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cuatro años. Las prórrogas se acomodarán a lo

xedatutakoarekin eta Kontratazio organoak espresuki hura adostuko du. Luzapen horiek nahitaezkoak izango dira adjudikaziodunarentzat.

BIGARRENA: Onestea administrazio kontratazioa zuzenduko duten Administrazio Klausula Partikularren eta Teknikoen Pleguak.

HIRUGARRENA: Araututako izapideei ekin egiteko baimena ematea, Prozedura Irekiaren bidez, erreferentziatzeko zerbitzua adjudikatzeko.

LAUGARRENA: Erreferentziatzeko zerbitzua kontratatetik eratorritako obligazioei aurre egiteko beharrezko gastua onestea, 36.000 eurotan.

dispuesto en el artículo 23 TRLCSP, acordándose de forma expresa por el órgano de Contratación y siendo obligatorias para el adjudicatario.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del servicio de referencia.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 36.000 euros.

250.- MATRIKULAK IDENTIFIKATZEKO SISTEMA ("MULTACAR") ETA RADARREZKO SISTEMA ZINEMOMETRIKOA ("MULTANOVA 6F-MR") MANTENTZEKO OSOKO ZERBITZUA ESLEITZEKO EXPEDIENTEA HASI, BALDINTZA AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Araututako izapideei ekin egiteko baimena ematea, Prozedura Irekiaren bidez, Getxoko Udaltzaingoa "Multacar" matrikulak identifikatzeko sistemaren eta "Multanova 6F-MR" radar sistema zinemometroaren osoko mantenuaren zerbitzua adjudikatzeko. Haren

250.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA DE IDENTIFICACIÓN DE MATRÍCULAS "MULTACAR" Y DEL SISTEMA CINEMÓMETRO RADAR "MULTANOVA 6F-MR", APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del servicio de mantenimiento integral del sistema de identificación de matrículas "Multacar" y del sistema cinemómetro radar "Multanova 6F-MR" de la Policía Local de Getxo, cuyo

balioetsitako aurrekontua, gehienez, 80.000 eurotan da, BEZaren %21 barne, kontratuak iraungo dituen lau urtez. Kontratuaren iraupen epea LAU URTEKOA izango da, hura gauzatzen den hurrengo egunetik aurrera zenbatuta. Ezingo da kontratua luzatu.

BIGARRENA: Onestea administrazio kontratazioa zuzendu bhear duten Administrazio Klausula Partikularren eta Teknikoen Pleguak.

HIRUGARRENA: Araututako izapideei ekin egiteko baimena ematea, erreferentziarako zerbitzua, Prozedura Irekiaren bidez, adjudikatzeko.

LAUGARRENA: Onestea erreferentziarako zerbitzua kontratatetik eratorritako obligazioei aurre egiteko beharrezko gastua, 80.000 eurotan.

251.- GETXOKO UDALARENTZAKO BURDINDEGIKO GAIEN ETA ERREMINTA TXIKIEN HORNIKUNTZAKO 1. LOTEA ESLEITU GABE UTZI ETA 2. LOTEA ESLEITZEA.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

IZATEZKO AURREKARIAK
LEHENENGOA.- 2014/03/25eko Tokiko Gobernu Batzordeak hartutako 92 zenbakidun akordioaren bidez, araututako izapideei ekin egiteko baimena eman zen, prozedura irekiaren bidez, burdindegi materialaren horniketa adjudikatzeko. Kontratu honetarako gehienezko aurrekontua 321.718,68 eurotan izango da, BEZaren

presupuesto máximo estimado asciende 80.000 euros, 21% de I.V.A. incluido, por los cuatro años de duración del contrato. El plazo de duración del contrato será de CUATRO AÑOS, a contar desde el día siguiente a la formalización del mismo, no siendo susceptible de prórroga alguna.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del servicio de referencia.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 80.000 euros.

251.- DECLARAR DESIERTO EL LOTE I Y ADJUDICAR EL LOTE II DEL SUMINISTRO DE MATERIAL DE FERRETERÍA Y PEQUEÑA HERRAMIENTA.

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

ANTECEDENTES DE HECHO
PRIMERO.- Por acuerdo nº 92 adoptado por Junta de Gobierno Local celebrada en fecha 25/03/2014, se autorizó el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante el procedimiento abierto, del suministro de material de ferretería. El presupuesto máximo para el presente contrato será de 321.718,68 euros, 21%

%21 barne, kontratuak irauten dituen lau urtez.

Urteko aurrekontua, gehienez, 80.429,67 eurotan izango da/urteko, BEZaren %21 barne (66.470,8 € gehi BEZaren %21: 13.958,87 €). Lizitzaileak izango dira, euren proposamenetan, artikuluko bakoitzari dagozkion aleko prezioak eskainiko dituztenak. Adjudikazioaren

ondorioetarako, kontratua bi sortetan zatituko da. Bi sortak, urtero, horrela banatuko dira:

- I. SORTA: 60.322,25 euro urtero, BEZ barne (49.853,10 € gehi BEZaren %21: 10.469,15 €).

-II. SORTA: 20.107,42 euro urtero, BEZa barne (16.617,70 € gehi BEZaren %21: 3.489,72 €).

Kontratuaren balioetsitako balioa 398.824,8 eurotan da.

Kontratuaren iraupen epea LAU (4) URTEKOA izango da, administrazio kontratua gauzatzeko den egunetik aurrera zenbatuta. Kontratua bi urtez luzatu ahal izango da, espresuki adostuta, baina ezingo du, luzapenak barne, SEI (6) URTEZ baino gehiago iraun. Luzapenak bat egingo dute TRLCSPko 23. artikuluan xedatutakoarekin, eta Kontratazio organoak espresuki adostuko ditu. Luzapenak nahitaezkoak izango dira adjudikaziodunarentzat.

BIGARRENA.- 2014/04/09an, lizitazio iragarkia DOUEn argitaratu zen eta 2014/04/29an, berriz, 104 zenbakidun BOEn.

HIRUGARRENA.- 2014/05/16an, kontratazio publikoari buruzko indarreko araudia betez, eta aplikatu beharreko udal xedapenekin bat eginez

de I.V.A. incluido, para los cuatro años de duración del contrato.

El presupuesto máximo anual será de 80.429,67 euros/año, 21% de I.V.A. incluido (66.470,8 € más 13.958,87 € del 21% de I.V.A.), siendo los licitadores los que en sus proposiciones ofertarán los precios unitarios correspondientes a cada artículo. A efectos de adjudicación el contrato se divide en dos lotes, repartiéndose los dos lotes anualmente de la siguiente forma:

- LOTE I: 60.322,25 euros anuales, I.V.A. incluido (49.853,10 € más 10.469,15 € del 21% de I.V.A.).

- LOTE II: 20.107,42 euros anuales, I.V.A. incluido (16.617,70 € más 3.489,72 € del 21% de I.V.A.).

El valor estimado del contrato asciende a 398.824,8 euros.

El plazo de duración del contrato será de CUATRO (4) AÑOS, contados desde la fecha de formalización del contrato administrativo, siendo susceptible de dos prórrogas anuales expresamente acordadas, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de SEIS (6) AÑOS. Las prórrogas se acomodarán a lo dispuesto en el artículo 23 TRLCSP, acordándose de forma expresa por el órgano de Contratación y siendo obligatorias para el adjudicatario.

SEGUNDO.- Con fecha 09/04/2014 se publica el anuncio de licitación en el DOUE y en fecha 29/04/2014 en el BOE número 104.

TERCERO.- Con fecha 16/05/2014, en cumplimiento de la normativa vigente en materia de contratación pública, así como de las disposiciones municipales

eta erreferentziazko kontratua adjudikatzeko espedientearen Administrazio Klausula Partikularren Pleguetan adierazitakoaren arabera, Getxoko Udalaren Kontratazio Zerbitzuaren Bulegoetan, egintza publikoan, ireki ziren aurkeztutako proposamenak barne hartzen zituzten Dokumentazio Orokorreko gutun-azalak. Hiru izan ziren lizitazioan proposamenak aurkeztu zituzten enpresak:

- 1.- AURTENETXEA, S.A.
- 2.- FERRETERÍA Y SUMINISTROS ONDIZ, S.A.
- 3.- INDUSTRIAL FERRETERA LEIOA, S.L. - INDUFER

Hiru lizitatuzaileek aurkeztutako dokumentazioa aurkeztu ondoren, "AURTENETXEA, S.A." enpresari errekerimendua egin zitzaion, honako akatsa zuzen zezan: lizitatuzaileak ez zuen aurkeztu bere eskaintza ekonomikoak dagokion lan sektoreko hitzarmen kolektiboa bermatzen zuela baieztatzeko erantzukizun aitortpena. "AURTENETXEA, S.A." konpainiak 2014/05/19an aurkeztu zuen falta zen dokumentazioa.

LAUGARRENA.- Administrazio Klausulen Pleguaren 20. klausulan adierazitakoarekin bat eginez, ireki ziren 2014/05/22ko Kontratazio Mahaian aurkeztutako hiru eskaintzen MODU AUTOMATIKOAN EBALUATZEKO IRIZPIDEAK barne hartzen zituzten gutun-azalak. Aurretik eta enpresek aurkeztutako dokumentazioa kontuan hartuta, atzeman da exijitutako dokumentazio orokorreko baldintzak bete direla, beraz, aurkeztutako dokumentuak positiboki kalifikatu dira, eta ondorioz,

que resultan de aplicación y según lo contemplado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente para la adjudicación del contrato de referencia, se procede, en las Dependencias del Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Getxo, a la Apertura, en acto público, de los sobres que contenían la Documentación General de las proposiciones presentadas. Las empresas que presentaron proposiciones a la licitación fueron tres:

- 1.- AURTENETXEA, S.A.
- 2.- FERRETERÍA Y SUMINISTROS ONDIZ, S.A.
- 3.- INDUSTRIAL FERRETERA LEIOA, S.L. - INDUFER

Examinada la documentación presentada por las tres licitadoras, se requirió a "AURTENETXEA, S.A." a fin de que subsanase la falta de declaración responsable en la que el licitador afirmase que su oferta económica garantizaba el convenio colectivo del sector laboral correspondiente. "AURTENETXEA, S.A." subsanó con fecha 19/05/2014 la omisión de documentación.

CUARTO.- De conformidad con lo dispuesto en la cláusula 20 del Pliego de Cláusulas Administrativas se procedió a la apertura de los sobres que contenían los CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA de las tres ofertas presentadas en la Mesa de Contratación de fecha 22/05/2014. Previamente y a la vista de la documentación presentada por las empresas, se observa el cumplimiento de los requisitos de documentación general exigidos, por lo que se califican positivamente los

lizitaziora aurkeztutako eskaintzak onartu dira.

documentos presentados, y en consecuencia, se admiten todas las ofertas presentadas a la licitación.

Ondoren, ireki dira MODU AUTOMATIKOAN EBALUATZEKO IRIZPIDEEI dagokien gutun-azala, honako emaitza izanik:

Seguidamente se procede a la apertura del sobre correspondiente a CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA con el siguiente resultado:

EMPRESAS LICITADORAS / EMPRESA LIZITATZAILEAK	LOTE I / I. SORTA (iva no incluido) (BEZ kanpo)	LOTE II / II. SORTA (iva no incluido) (BEZ kanpo)	PUNTO DISTRIBUCIÓN / BANAKETA PUNTUA	PLAZO ENTREGA / ENTREGA EPEA
AURTENETXEA S.A.	20.610,81 € y según precios unitarios ofertados / 20.610,81 € eta eskainitako aleko prezioen arabera	6296,66 € y según precios unitarios ofertados / 6296,66 € eta eskainitako aleko prezioen arabera	Sondika	Menos de 24 horas / 24 ordu baino gutxiago
FERRETERÍA Y SUMINISTROS ONDIZ S.A.	Según precios unitarios ofertados / Eskainitako aleko prezioen arabera	Según precios unitarios ofertados / Eskainitako aleko prezioen arabera	Derio	24 horas / 24 ordu
INDUSTRIAL FERRETERA LEIOA, S.L. – INDUFER	Según precios unitarios ofertados / Eskainitako aleko prezioen arabera	Según precios unitarios ofertados / Eskainitako aleko prezioen arabera	Leioa	Inmediato o según disponibilidad de proveedores./ Berehala edo erabilgarri dauden hornitzaileen arabera

Burutu beharreko balorazioa oso konplexua denez, aleko prezioak direlako, Kontratazio Mahaiak erabaki du Erosketen Kontratazio Mahaiari horren berri ematea, dagokion txostena igor dezan, honako baldintzak aipatuz:

- Lizitatzailen Eskaintza ekonomikoek errespetatzen dituzte eta ez dituzte gainditzen sortetako produktu bakoitzerako ezarritako gehienezko aleko prezioak (I. Eranskineko "Aleko gehienezko prezioa BEZ gabe" zutabea.- I eta II. sortetako Proposamen Ekonomikoaren Eredua).

- Ekonomikoki proposamen

A la vista de la complejidad de la valoración a realizar, por tratarse de precios unitarios, la Mesa de Contratación decide dar traslado al Departamento de Compras a fin de que se emita informe dejando constancia de los siguientes extremos:

- Que las Ofertas económicas de los licitadores respetan y no rebasan los precios unitarios máximos fijados para todos y cada uno de los productos de los lotes (Columna "Precio máximo unitario sin IVA" del Anexo I.- Modelo de Proposición Económica con los lotes I y II).

- La proposición económicamente

onuragarriena.

- Inolako eskaintzarik ez du ohiz kanpoko baliorik edo neurriz kanpokorik aurkezten.

BOSGARRENA.- Erosketa Saileko buruak txosten bana igorri du 2014/05/27an I. sorta, erreferentziazko prozeduran automatikoki ebaluatu daitezkeen irizpideei buruz.

SEIGARRENA.- 2014/06/05eko Kontratazio Mahaian aztertu eta bereganatu dituzte Erosketa Saileko buruak igorritako txostenak, 2014/05/27an I. sortarako eta 2014/05/28an II. sortarako, lizitazio honetan automatikoki ebaluatzeko irizpideei buruz

Ondorioz, ondoren aipatzen diren enpresak kanpo utzi ziren, hurrengo zioengatik:

I. SORTA: Aurtenetxea S.A izen soziala, Indufer S.A. enrpesa eta Suministros Industriales Ondiz S.A. merkataritza enpresa, Administrazio Klausula Pleguen 4. Puntuari jarraiki, aipatutako sortako zenbait produkturako ezarritako gehienezko aleko prezioak gaitzearatik, Erosketa Saileko buruak igorritako txostenarekin bat eginez.

II. SORTA: Aurtenetxea S.A. izen soziala, Administrazio Klausula Partikularren 4. Puntuari jarraiki, aipatutako sortako zenbait produkturako ezarritako gehienezko aleko prezioak gaitzearatik, Erosketa Saileko buruak igorritako txostenarekin bat eginez.

más ventajosa.

- Que ninguna oferta incurre en valores anormales o desproporcionados.

QUINTO.- Por la Responsable de Compras se emiten sendos informes, de fechaS 27/05/2014 para el Lote I y 28/05/2014 para el Lote II, sobre los criterios evaluables automáticamente en el procedimiento de referencia.

SEXTO.- En la Mesa de Contratación, de fecha 05/06/2014, son analizados y asumidos los informes emitidos por la Responsable de Compras de fecha 27/05/2014 para el Lote I y 28/05/2014 para el Lote II sobre los criterios evaluables de forma automática en la presente licitación

En consecuencia, se procedió a la exclusión de las empresas que a continuación se recogen por los motivos siguientes:

LOTE I: La razón social Aurtenetxea S.A, la empresa Indufer S.A. y la mercantil Suministros Industriales Ondiz S.A., de conformidad con el Punto 4 de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares al haber rebasado los precios unitarios máximos fijados para algunos productos de dicho lote según se señala en el informe emitido por la Responsable de Compras.

LOTE II: La razón social Aurtenetxea S.A. de conformidad con el Punto 4 de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares al haber rebasado los precios unitarios máximos fijados para algunos productos de dicho lote según se señala en el informe emitido por la Responsable de

Compras.

Horrenbestez, eta I. sortari dagokionez, hura hutsik geratuko da, aurkeztutako lizitatzaille guztiak kanpo utzi direlako.

Por lo tanto, y en lo que respecta al lote I quedará el mismo desierto al haber sido excluidos todos los licitadores presentados.

II. sortari dagokionez, Kontratazio Mahaiak proposatu zuen INDUFER merkataritza enpresari adjudikatzea, ekonomikoki eskaintza onuragarriena aurkezteagatik, honako balorazio taulari jarraiki:

Por lo que al lote II se refiere, se propuso por la Mesa de Contratación la adjudicación a la mercantil INDUFER por ser la oferta más ventajosa económicamente de conformidad con el siguiente cuadro de valoración:

LICITADOR/ LIZITATZAILEA	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA / ESKAINZA EKONOMIKOAREN PUNTUAZIOA	PUNTUACIÓN PUNTO DISTRIBUCIÓN VENTA / SALTOKI ETA BANAKETA PUNTUAREN PUNTUAZIOA	REDUCCIÓN PLAZO DE ENTREGA / ENTREGA EPEAREN MURRIZKETA	TOTAL PUNTOS / PUNTUAK GUZTIRA
INDUFER INDUSTRIAL FERRETERA DE LEIOA, S.L.	75	15	5	95
INDUSTRIALES FERRETERIAS ONDIZ, S.A.	46,11	0	5	51,11

ZAZPIGARRENA.- 2014/06/10ean, "INDUFER, Industrial Ferretera Leioa, S.L." enpresari errekerimendua egin zitzaion, TRLCSPko 146.4 eta 151.2 artikuluetan ezarritakoaren ondorioetarako. Espedientean dagokion eta eskatutako egiaztagiriak bildu ziren eta bertan aipatu zen adierazitako entitateak betetzen dituela aipatutako legeko 151.2. artikuluan ezarritako baldintzak. Hau da:

a) Zerga eta Gizarte Segurantzarekiko obligazioak egunean izatea.

b) Behin betiko bermea Udal Diruzaintzan eratzea, 3.323,54 eurotan.

ZORTZIGARRENA.- "INDUFER, INDUSTRIAL FERRETERA LEIOA, S.L." enpresak, 2014/06/19an, 3/2014/1/002294 zenbakidun behin betiko bermea eratu zuen 3.323,54

SÉPTIMO.- En fecha 10/06/2014 se requiere a la empresa "INDUFER, Industrial Ferretera Leioa, S.L." a los efectos de lo dispuesto en los artículos 146.4 y 151.2 TRLCSP, constanding en el expediente la correspondiente documentación justificativa requerida y de que la entidad referida cumple los requisitos recogidos en el citado precepto 151.2, a saber:

a) Hallarse la corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

b) Haber constituido la garantía definitiva, en la Tesorería Municipal, por importe de 3.323,54 euros.

OCTAVO.- "INDUFER, INDUSTRIAL FERRETERA LEIOA, S.L.", con fecha 19/06/2014, constituye la garantía definitiva nº 3/2014/1/002294 por importe de 3.323,54 euros.

eurotan.

Aurreko izatezko aurrerakiei aplikatu behar zaizkie honako

A los anteriores antecedentes de hecho son de aplicación los siguientes

ZUZENBIDEZKO OINARRIAK

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legeko Testuategina (TRLCSPP), azaroaren 14ko Legegintzazko 3/2001 Errege Dekretuak ontzat emana.

I.- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSPP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

II.- Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua. Beraren bidez, partzialki garatu zen Sektore Publikoko Kontratuei buruzko urriaren 30eko 30/2007 Legea, TRLCSPri aurka jartzen ez zaionari dagokionez.

II.- Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público en lo que no se oponga al TRLCSP.

III.- Urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretua. Beraren bidez ontzat eman zen Herri Administrazioetako Kontratuen Legearen Araudi Orokorra, TRLCSPri aurka jartzen ez zaionari dagokionez.

III.- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en lo que no se oponga al TRLCSP.

IV.- Toki Araubideko Oinarriak Araupetzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea, apirilaren 18ko LEDak ontzat emandako Testuategina eta aplikagarria den baterako legeria.

IV.- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/1.986, de 18 de abril y demás legislación conexas que resulte de aplicación.

V.- Tokiko Gobernuaren Batzordeari dagokio proposatzen den ajudikazioa gauzatzea, kontratazio espediente honetan kontratazio organo eskuduna izateagatik.

V.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente el expediente de contratación.

Kontratazio Zerbitzuaren Zinegotzi Buruak eskatuta, Tokiko Gobernuaren Batzordeari egin zaio hurrengo

A instancia del Concejal Responsable del Servicio de Contratación se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

AKORDIO PROPOSAMENA:

PROPUESTA DE ACUERDO:

LEHENENGOA: I. SORTARI dagokionez, aipatutako sortarako lizitazio prozeduretik kanpo uztea "AURTENETXEA, S.A.", "FERRETERÍA Y SUMINISTROS

PRIMERO: Con respecto al LOTE I, EXCLUIR del presente procedimiento de licitación para dicho lote a las empresas "AURTENETXEA, S.A.", "FERRETERÍA Y SUMINISTROS

ONDIZ, S.A.” eta “INDUFER, INDUSTRIAL FERRETERA LEIOA, S.L.” enpresak, Administrazio Klausula Partikularren Pleguekin bat eginez, denek gainditu dituztelako I. sortako zenbait produkturako ezarritako gehienezko aleko prezioak.

BIGARRENA: I. SORTARI dagokionez, burdindegi eta erreminta txikiko materiala hornitzeko irekitako prozeduraren I. SORTA HUTSIK aitortzea.

HIRUGARRENA: II. SORTARI dagokionez, “AURTENETXEA, S.A.” enpresa lizitazaila aipatutako II. sortarako lizitazio prozedura honetatik kanpo uztea, Administrazio Klausula Partikularren Pleguaren 4. Puntuan ezarritakoarekin bat eginez, gainditu dituelako II. sortako zenbait produkturako ezarritako gehienezko aleko prezioak.

LAUGARRENA: II. SORTARI dagokionez, B- 48253801 IFK duen “INDUFER, INDUSTRIAL FERRETERA LEIOA, S.L.” merkataritza enpresari burdindegi eta erreminta txikiko materiala hornitzeko II. SORTA ADJUDIKATZEA, eskaintza ekonomikoan bildutako aleko prezioetan eta urteko gehienezko 20.107,42 eurotako aurrekontuarekin, BEZ barne ((16.617,70 € gehi BEZaren %21: 3.489,72).

Kontratuaren iraupen epea LAU (4) URTEKOA izango da, administrazio kontratua gauzatzen denetik zenbatuta. Kontratua bi urtez luzatu ahal izango da, espresuki adostuta, baina ezingo du, guztira, luzapenak barne, SEI (6) URTEZ baino gehiago iraun. Luzapenek bat egingo dute TRLCSPko

ONDIZ, S.A.” e “INDUFER, INDUSTRIAL FERRETERA LEIOA, S.L.”, de conformidad con la cláusula 4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares al haber rebasado todos ellos los precios unitarios máximos fijados para algunos productos del lote I.

SEGUNDO: Con respecto al LOTE I, DECLARAR DESIERTO el LOTE I del procedimiento abierto del suministro de material de ferretería y pequeña herramienta.

TERCERO: Con respecto al LOTE II, EXCLUIR del presente procedimiento de licitación para dicho lote II a la empresa licitadora “AURTENETXEA, S.A.” de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula 4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares al haber rebasado los precios unitarios máximos fijados para algunos productos del lote II.

CUARTO: Con respecto al LOTE II, ADJUDICAR a la mercantil “INDUFER, INDUSTRIAL FERRETERA LEIOA, S.L.” con C.I.F. B-48253801 el LOTE II del suministro de material de ferretería y pequeña herramienta, por los precios unitarios recogidos en su oferta económica y por un presupuesto máximo anual de 20.107,42 euros anuales, I.V.A. incluido ((16.617,70 € más 3.489,72 del 21% de I.V.A.).

El plazo de duración del contrato será de CUATRO (4) AÑOS, contados desde la fecha de formalización del contrato administrativo, siendo susceptible de dos prórrogas anuales expresamente acordadas, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de SEIS (6) AÑOS. Las

23. artikuluan xedatutakoarekin eta Kontratazio organoak espresuki adostuko ditu. Luzapenak nahitaezkoak izango dira adjudikaziodunarentzat.

BOSGARRENA: Adjudikaziodunak, TRLCSPko 156.3. artikuluan adierazitakoaren arabera, ezingo du kontratua gauzatu lizitatzaleei adjudikaziodunaren berri ematen den egunetik hamabost astegun igaro baino lehen.

Kontratazio organoak adjudikaziodunari errekerimendua egingo dio, kontratua Kontratazio Zerbitzuaren bulegoetan gauzatzeko, Foruen kaleko 8. zenbakian kokatuta, gehienez, bost eguneko epean, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, aurreko paragrafoan adierazitako epea amaitu ondoren, kontratuaren gauzatzea eten egitea berekin ekartzen duen errekurtsioa ezarri ez bada.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK ETA INGURUMENA

252.- KUSKUBURU KALEKO 1EKO 5F LOKALEAN ERALDATUTA ETXEBIZITZA BAT ERAIKITZEKO ESKATUTAKO OBRA-BAIMENAREN HASIERA LUZATZEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENA.

I. Miren Itxaso Ikarán Tojo andreak Algortako Kuskuburu kaleko 1ean dagoen lokala (5F lokala) berritzeko eta

prórrogas se acomodarán a lo dispuesto en el artículo 23 TRLCSP, acordándose de forma expresa por el órgano de Contratación y siendo obligatorias para el adjudicatario.

QUINTO: El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.3 del TRLCSP, no podrá formalizar el contrato antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores.

El órgano de contratación requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, en un plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato.

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE

252.- CONCESIÓN DE PRÓRROGA PARA EL INICIO DE LAS OBRAS DE REFORMA DEL LOCAL SITO EN LA C/KUSKUBURU, 1, (LOCAL 5F), PARA SU TRANSFORMACIÓN EN VIVIENDA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I. Conceder a Dña. Miren Itxaso Ikarán Tojo, la prórroga solicitada de UN (1) MES para el inicio de las obras de

etxebizitza bihurtzeko obrak HILABETE beranduago hasteko egin duen eskaria onartzea; Gobernu Batzordeak 2014ko maiatzaren 6ko bileran hartutako 155 erabakiaren bidez baimendu zituen obra horiek.

II. Obra amaitutakoan lehen erabilerako lizentzia eskatu eta dokumentazio hau aurkeztu behar da, tekniko eskudun batek sinatuta eta dagokion elkargo ofizialak ikus-onetsita:

- a) Obra-amaierako ziurtagiria.
- b) Obra-amaierako likidazioa.
- c) Oinplanoaren behin betiko plano mugatuak.
- d) Kolorezko argazkiak.

III. Eskatzaileari erabaki honen berri ematea eta dagozkion inpuñazio-baliabide guztiak eskaintzea.

BIGARRENA. Ekonomia Atalari erabaki honen berri ematea, dagozkion ondorioetarako.

253.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, ZUGAZARTE ETORBIDEKO 65EKO 1. ETXEBIZITZA BITAN ZATITZEKO EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- MARIANO JAVIER GIMENO GOMEZ - LAFUENTE jaunari lizentzia ematea, Areetako Zugazarte Etorbideko 65- 1. zenbakiko etxebitza bitan banatzeko. Obra horiek Bizkaiko

reforma del local sito en la C/Kuskuburu, nº 1 (Local 5 F) de Algorta, dirigidas a su para su transformación en vivienda, autorizadas mediante Acuerdo nº 155 de la Junta de Gobierno local en sesión celebrada el 06.05.14.

II. Le recordamos que, al término de la obra, deberá solicitar licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación firmada por técnico competente y visada por le Colegio Oficial correspondiente:

- a) Certificado final de obra.
- b) Liquidación final de obra.
- c) Planos definitivos y acotados en planta
- d) Fotografías en color.

III. Notificar el presente acuerdo al solicitante con ofrecimiento de los medios de impugnación que proceden frente al mismo.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo al Área económica a los efectos oportunos.

253.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA DIVISIÓN EN DOS DE LA VIVIENDA SITA EN LA AVDA. DE ZUGAZARTE, 65-1º.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. MARIANO JAVIER GIMENO GOMEZ - LAFUENTE, licencia para la división en dos de la vivienda situada en la Avda. de Zugazarte, nº 65- 1º, de Las Arenas,

Foru Aldundiko Kultura Departamentuko baimena dute (maiatzaren 26ko 81/14 Ebazpena). Hori guztia, aurkeztutako Proiektuare kontuan hartuta, Juan Carlos Cardenal Abaitua arkitekto jaunak sinatuta. Horri dagokionez, estu beharko diote idatzian eskatutakoarekin.

Banaketaren ondorengo etxebizitzaren gutxi gorabeherako azalera erabilgarria honakoa da, aurkeztutako proiektuari jarraiki:

- a) A Etxebizitza: 180,85 m²
 - b) B Etxebizitza: 140,38 m²
- II. Kontuan izanik Lurzoru eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 215. artikuluan ezarritakoa, hurrengo epeak ezarri dira.
- Obrak hasteko epea hilabetekoa izango da, obra lizentzia jasotzen denetik aurrera zenbatuta.
 - Lanak egiteko gehienezko epea 6 hilabetekoa izango da.
 - Obrak eten egiteko gehienezko epea, sustatzaileari leporatu dakizkioken kausak direla-eta, hilabetekoa izango da.

III. Obrak amaitzerakoan, emaitzazko etxebizitzaren lehenen okupazioko dagokion lizentzia eskatu beharko dute, obren likidazioarekin eta amaierako ziurtagiriarekin batera, teknikari eskudunak sinatuta.

IV.- Espresuki adierazi da, Lurzoru eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 211.2. artikuluan ezarritakoarekin bat eginez, lizentziak emango dirlea, jabetza eskubidea babestuz eta hirugarrenari kalterik egin

obras que cuentan con la autorización del Departamento de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia, (Resolución 81/14, de 26 de mayo). Todo ello a la vista del Proyecto presentado, firmado por el Arquitecto D. Juan Carlos Cardenal Abaitua, debiendo ajustarse a lo solicitado en su escrito.

La superficie útil aproximada de las viviendas resultantes de la segregación, de acuerdo con el proyecto presentado es de:

- a) Vivienda A: 180,85 m²
 - b) Vivienda B: 140,38 m²
- II. Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos.
- El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
 - Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 6 Meses.
 - El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

III. Al finalizar las obras deberán de solicitar la correspondiente licencia de primera ocupación de las viviendas resultantes, acompañada de liquidación y certificado final de las obras, suscritos por técnico competente.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

gabe.

V. Eskatzaileari akordio honen berri ematea eta horren aurka egiteko bidezko baliabideak eskaintzea.

VI. Udaleko Estatistika Sailari Ebazpen honen berri ematea, jakin dezan behar diren ondorioetarako.

BIGARRENA: Ekonomia Sailari espedientearen berri ematea. Aipatutako obrei dagokionez, aurkeztutako aurrekontua 37.729,86 eurotan da.

254.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, ZUBIKO ENPARANTZAKO 7KO ERAIKINEKO FATXADAK ETA ESTALKIA ERREPARATZEKO ETA ALDAMIOAK ETA JASOGAILUA EZARTZEKO EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENA:

I. JOSE M^a RODRIGUEZ GOMEZ jaunari ZIBOKO ENPARANTZA 7 JABEEN ERKIDEGOAREN izenean obretarako lizentzia ematea Zubiko Enparantza 7 zenbakiko eraikineko fatxadak eta estalkia konpontzeko, eta aldamioak eta karga-jasogailua jartzeko, Adela Lameiras de Santos arkitektoak idatzitako proiektuarekin adostasunean; hori horrela, idazkian eskatutakoari oso-osorik egokitu beharko zaio.

Hona hemen burutu beharreko obrak:

V. Notificar el presente acuerdo al solicitante con ofrecimiento de los medios de impugnación que proceden frente al mismo.

VI. Dar traslado de la presente Resolución al Departamento de Estadística Municipal para su constancia a los efectos oportunos.

SEGUNDO: Dar traslado del expediente al Área Económica. El presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 37.729,86 €.

254.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA REPARAR LAS FACHADAS Y CUBIERTA DEL INMUEBLE SITIO EN ZUBIKO ENPARANTZA, 7, ASÍ COMO PARA LA INSTALACIÓN DE ANDAMIOS Y MONTACARGAS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO:

I. Conceder a D. JOSE M^a RODRIGUEZ GOMEZ, en representación de la CCPP ZUBIKO ENPARANTZA 7, la licencia de obras solicitada para reparar las fachadas y cubierta del inmueble sitio Zubiko Enparantza 7, así como para la instalación de andamios y montacargas, de acuerdo al proyecto presentado, redactado por la arquitecta Proyecto presentado redactado por la Arquitecta Dña. Adela Lameiras de Santos, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

Las obras a realizar consisten en:

- Fatxadak konpontzea.
- Terrazak eta balkoiak estalduren parean konpontzea, eta errementaritzari azkendua ematea.
- Euri-urak usteko instalazioa konpontzea.
- Estalkia konpontzea, estaldurako materiala eta material isolatzailea ordezkatzeari.

II. Obrei hasiera eman aurretik, proiektuaren kopia aurkeztu behar da, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak onetsitakoa; izan ere, proiektuan jasota dago Aldamio Ziurtagiria.

III. Obraren egikaritzean enpresa batek baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek edo zenbait langile autonomok parte hartzen badute, sustatzaileak lanei hasiera eman aurretik edo egoera hori egiaztatu bezain pronto koordinatzailea izendatuko du segurtasun- eta osasun-gaietarako, obraren egikaritzeak iraun bitartean.

IV. Obrek iraun bitartean indarreko segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte, hirugarrenei kalterik ez egiteko.

V. Aintzat hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/ 2006 Legearen 215. artikulua, epe hauek ezarri dituzte:

- a) Obrei hasiera emateko epea hilabetekoa da, obretarako lizentzia jasotzen denetik.
- b) Lanak egikaritzeko epea 5 astekoa da, segurtasun- eta osasun-arloko oinarritzko azterketa ikusita.
- c) Obren egikaritzea hilabetez egon daiteke geldirik gehienez ere, sustatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik.

- Reparación de fachadas.
- Reparación de terrazas y balcones a nivel de revestimientos y acabados como de herrería y remates.
- Reparación en la instalación de evacuación de aguas pluviales.
- Reparación de cubierta, sustitución de material de cubrición, y material aislante.

II. Antes de iniciar las obras se deberá de presentar una copia del proyecto visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, visto que en el proyecto está incluido el Certificado de Andamiaje.

III. Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

IV. Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

V. Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

- a) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
- b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos según el estudio básico de seguridad y salud de 5 semanas.
- c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

VI. Obrak amaitzerakoan dokumentu hauek erantsi beharko dira:

- a) Obra amaierako kitapena, teknikari eskudunak sinatuta.
- b) Obraren amaierako kitapena.
- c) Fatxaden eta zaharberitutako elementuen argazkiak, koloretan.

BIGARRENA: JOSE M^a RODRIGUEZ GOMEZ andreari ZUBIKO ENPARANTZA 7 JABEEN ERKIDEGOAREN izenean baimena ematea bide publikoko 45,88 m² hartzeko, eta bide publikoan aldamiok eta karga-jasogailuak eta hiru edukiontzi jartzeko, 5 asteko epean, aurkeztutako proiektuarekin adostasunean; hori horrela, idazkian eskatutakoari oso-osorik egokitu beharko zaio.

□ Aipatu diren elementuek ez die inolaz ere eragingo udal-zerbitzuetako kutxatileri, eta libre egon beharko dute uneoro.

Oinezkoen pasabideak ez du kalterik jasango.

Aldamioko elementuak beheko partean seinaleztatuko dira, oinezkoek zein ibilgailuek ikus dezaten.

Aldamia ezarrita dagoen espaloiko eta/edo galtzadako zoladurak babestuta egon beharko du, beste narriadura-motaren bat ez jasateko.

Aldamioaren muntatze- eta desmuntatze-lanetan, materiala luzetara pilatuko da aparkaleku-zonan, eta espaloia hartzen badu, eraikinaren fatxadaren aldamenean edo zintarriarekin paraleloan pilatuko da.

VI. Al finalizar las obras se deberá de presentar la siguiente documentación:

- a) Certificado final de obra suscrito por Técnico Competente.
- b) Liquidación final de obra.
- c) Fotografías en color de las fachadas y elementos reformados.

SEGUNDO: Conceder a D. JOSE M^a RODRIGUEZ GOMEZ, en representación de la CCPP ZUBIKO ENPARANTZA 7, la autorización solicitada para la ocupación de 45,88 m² de vía pública mediante la instalación de andamios y montacargas y de tres contenedores por plazo de 5 semanas, de acuerdo con el proyecto presentado, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

La instalación de los mencionados elementos no afectará en ningún caso a arquetas de servicios municipales debiendo estar estas libres en todo momento.

El paso de los peatones no se verá afectado.

Tanto los elementos del andamio deberán de tener su parte baja señalizada para que tanto los peatones como el tráfico rodado pueda visualizarla.

La parte del pavimento de la acera, afectado por la instalación del andamio, deberá estar protegida, con el objeto de evitar cualquier deterioro del mismo.

Durante el montaje y desmontaje del andamio, el acopio del material se irá realizando longitudinalmente en la zona de aparcamiento, señalándose que en el caso de ocupar la acera, este acopio se hará bien junto a la fachada

Pilaketa hori aldi batekoa bada ere, behar bezala seinalatu beharko da, eta ezinbesteko denboran egongo da baldintza horietan, zamalanak egin bitartean.

Edukiontzia aparkaleku-zonan instalatuko dira, eta behar bezala seinalatuko eta hesiekin babestuko dira, zonako erabiltzaileek behar bezala ikusteko. Instalazio horrek ez die aparkalekuko hondakin-bilketarako edukiontziei kalterik eragingo; beraz, planoetan adierazitako zona lekuz aldatu beharko da.

Obrei hasiera eman aurretik, okupazioak eragindako zoladuraren egoeraren argazki-erreportaje bat egingo da. Obrak amaituta eta bide publikoko elementuak kenduta, erreportajea erreferentziatzen hartuko da, eta hondatutako zoladura konponduko da, lanen edo hari atxikitako makinen eta ibilgailuen eta/edo maniobren eraginez.

Edukiontzia instalazioak baldintza hauek beteko ditu:

- a) Oinezkoen pasabidea ahalbidetuko da, Irisgarritasuna Sustatzeko 68/2000 Dekretua betez.
- b) Kokapenari dagokionez zailtasunik badago, instalatu aurretik harremanetan jarri beharko da nahitaez Getxoko Udaltzaingoarekin.
- c) Edukiontzia uneoro olana batekin edo antzeko zerbaitekin estaliko da.
- d) Eskatzaileak tokitik kentzeko

del inmueble o en paralelo al bordillo. Este acopio aun siendo temporal deberá señalizarse adecuadamente, resaltar que el material deberá estar en estas condiciones el tiempo imprescindible, en tanto se realizan las operaciones de carga y descarga.

La instalación de los contenedores en la zona de estacionamiento, deberá estar señalizada y protegida con vallas, al objeto de que sea visualizado por los usuarios de la zona. Esta instalación no afectará a los contenedores de recogida de residuos existentes en el estacionamiento, por lo que la zona señalada en los planos deberá trasladarse.

Antes del inicio de las obras se realizará un reportaje fotográfico del estado del pavimento afectado por la ocupación. Una vez terminadas las obras y retirados los elementos instalados en la vía pública, se tomará como referencia el mencionado reportaje y se realizará la reparación del pavimento que haya sufrido deterioros bien como consecuencia directa de los trabajos realizados o como consecuencia de las maniobras y/o itinerarios de la maquinaria y vehículos afectados a la misma.

La instalación del contenedor se ajustará a las siguientes condiciones:

- a) Se permitirá el paso de peatones, de acuerdo con el Decreto 68/2000 para la Promoción de Accesibilidad.
- b) En caso de tener alguna dificultad sobre la ubicación, y previamente a su instalación, deberá de ponerse necesariamente en contacto con la Policía Local de Getxo.
- c) En todo momento el contenedor estará cubierto con una lona o similar.

konpromisoa hartu du obrak amaitzean, eta, edonola ere, beteta dagoenean.

e) Gainera, uste da egokia dela edukiontzia gainean enpresa instalatzailearen izena eta telefono-zenbakia ager daitezela.

f) Lanak amaituta edukiontzia kenduko da eta gainontzeko guztia lehengoratu da.

d) El solicitante se compromete a retirarlo del lugar una vez finalicen las obras, y, en todo caso, cuando se halle repleto.

e) Se considera además conveniente que sobre el contenedor aparezcan inscritos nombre y número de teléfono de la empresa instaladora.

f) Terminado los trabajos se procederá a retirar y a recolocar todo como en su estado originario.

HIRUGARRENA.- Espresuki jasota utziko da, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan jasotakoa betez, lizentziak emango direla jabetza-eskubideari eta hirugarren bati kalterik egin gabe.

TERCERO.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

LAUGARRENA.- Akordioaren berri ematea eskatzaileari, eta hari kontra egiteko bitartekoak eskaintzea. Gomendatzen dizuegu Dekretu honen kopia toki ikusgarrian jar dezazuela, Udaleko Zerbitzu Teknikoei ikuskapeneko eta egiaztapeneko lanak errazteko.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo al solicitante con ofrecimiento de los medios de impugnación que proceden frente al mismo. Les recomendamos que coloquen una copia del presente Decreto en lugar visible para facilitar las labores de inspección y de comprobación a los Servicios Técnicos Municipales.

BOSGARRENA.- Ekonomia Arloak behar diren eskubideak igorriko ditu, aintzat hartuta aurkeztutako proiektuaren aurrekontua, lan horiei dagokiena, 132.110,45 €-koa dela, eta bide publikoan hartuko den azalera, berriz, 45,88,--m²-koa, non hiru edukiontzi jarriko diren 5 asteko epean.

QUINTO.- Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes, teniendo en cuenta que el presupuesto del proyecto presentado, correspondiente a dichos trabajos asciende a la cantidad de 132.110,45 € y que la superficie de ocupación de vía pública es de 45,88,--m². y tres contenedores, por espacio de 5 semanas.

Eraikuntza, instalazioa edo lanak bukatutakoan, haien benetako kostua aurkeztu beharko da Udalean, amaitu eta hurrengo hilabetean zehar, EIOZ likidatzeko.

Una vez finalizada la construcción, instalación u obra, y dentro del mes siguiente, se presentará en el Ayuntamiento declaración del coste real y efectivo de la misma de cara a la liquidación del ICIO.

255.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, BABESPEKO ETXEBIZITZAK ERAIKITZEARREN PASEO DEL PUERTO KALEKO 8KO ERAIKINA OSO-OSOA ERABERRITZEKO EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

I.
LEHENA: REGINA ARBEO BARRÓN ANDREARI lizentzia ematea URIBE KOSTA ELKARTEAREN izenean eta orde, Neguriko Portuko pasealekuko 8. zenbakian dagoen eraikina osorik berritzeko, eta adimen-minusbaliotasuna duten pertsonentzako etxebizitza babestuek eraikitze. Obra haiek Euskal Kultur Ondarearen uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 29.1 artikuluan jasotako foru-baimena daukate (maiatzaren 20ko 72/14 Ebazpena). Hori guztia Juan Carlos Cardenal Abaitua arkitektoak aurkeztutako eta EHAEOK 2014ko martxoaren 13an onetsitako proiektua betez, eta Seguritasun eta arkitektoak sinatutako Osasun Arloko azterketarekin adostasunean.

Obrei hasiera eman aurretik, egikaritze-proiektua erantsi beharko da, eta aintzat hartu beharko da obra horiek aurkeztutako oinarritzko proiektuan jasotako azalera-koadroekin bat etorri beharko direla, sotoko plantari dagokionez, 3.2.3 epigrafean (260,35 m²., egungo egoeraren azalera eraikia) , eta 4.2 epigrafean (268,35 m²., aurreikusitako programan eraikitako azalera) jastakoarekin, hain zuzen, eta

255.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA INTEGRAL DEL EDIFICIO SITO EN LA C/PASEO DEL PUERTO, 8, PARA DESTINARLO A VIVIENDAS TUTELADAS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.
PRIMERO: Conceder a DÑA. REGINA ARBEO BARRÓN, en nombre y representación de la ASOCIACION URIBE COSTA, la licencia solicitada para efectuar obras de reforma integral del edificio situado en la C/Paseo del Puerto N° 8, de Neguri, para destinarlo a viviendas tuteladas para personas con discapacidad intelectual, obras que cuentan con la autorización previa foral (Resolución 72/14, de 20 de mayo), a que se refiere el art 29.1 de la Ley 7/1990, de 3 de julio de Patrimonio Cultural Vasco. Todo ello de acuerdo con el proyecto presentado, firmado por el Arquitecto D. Juan Carlos Cardenal Abaitua, visado por el C.O.A.V.N., con fecha 13 de Marzo de 2.014 y Estudio de Seguridad y Salud, firmado por dicho Arquitecto.; y,

- Previamente al inicio de las obras, deberá aportar el proyecto de ejecución, en el cual se deberá tener en cuenta que deberán coincidir los cuadros de superficies recogidos en el proyecto básico presentado en cuanto a la planta de sótano en su epígrafe 3.2.3 (260,35 m²., superficie construida del estado actual,) y en el apígrafe 4.2 (268,35 m²., superficie construida en el programa planteado) , y recoger realmente la

sotoko plantako azalera konputagarria ere jasoko da; izan ere, ez dago aurreikusitako erabilerak ezartzeko eragozpenik, Plan Orokorreko Hirigintza Arauen 7.4.1. artikulua 6. epigrafean jasotakoa betez.

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok edo enpresa batek eta langile autonomoek edo zenbait langile autonomok parte hartzen badute, sustatzaileak, lanei hasiera eman aurretik edo hasi bezain laster, koordinatzailea izendatuko du segurtasun-eta osasun arloan, obrak iraun bitartean.

- Obrek iraun bitartean indarreko segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte, hirugarrenei kalterik ez egiteko.

- Aintzat hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/ 2006 Legearen 215. artikulua, epe hauek ezarri dituzte:

d) Obrei hasiera emateko epea hilabetekoa da, obretarako lizentzia jasotzen denetik.

e) Lanak egikaritzeko epea 15 astekoa da, segurtasun- eta osasun-arloko oinarritzko azterketa ikusita.

f) Obren egikaritzea hilabetez egon daiteke geldirik gehienez ere, sustatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik.

BIGARRENA: obrak amaitzean, lehen erabilerarako lizentzia eskatu beharko da, eta obraren amaierako ziurtagiria eta kitapena erantsi, teknikari eskudunak sinatuta, eta baita jarduera aldatzeko "aurretiko komunikazioa"

superficie computable en planta de sótano, dado que los usos planteados no hay inconveniente para su implantación, de acuerdo con lo dispuesto en el epígrafe 6º del Art. 7.4.1 de las Normas Urbanísticas del Plan General.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

d) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

e) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos según el estudio básico de seguridad y salud de 15 meses.

f) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

SEGUNDO: Al finalizar las obras, solicitará licencia de primera utilización, acompañada de Certificado final de obra y Liquidación de las mismas, firmados por Técnico competente, así como "Comunicación

ere, beste batzuen artean Ingurumena Babesteko otsailaren 27ko 3/98 Lege Autonomikoa aldatzen duen 7/2012 Lege Autonomikoan jasotakoa betez.

HIRUGARRENA: akordio honen eta haren kontra jar daitezkeen errekurtsioen berri ematea eskatzaileari, behar diren helburuetarako.

II. Arlo Ekonomikoak behar diren eskubideak igorriko dizkio lizentzia honi. Aurkeztu den obretarako aurrekontua 294.117,00-- €-koa da.

**256.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA,
21.1.-ALANGO EGIKARITZE
UNITATEKO 7. PARTZELAN 80
ETXEBIZITZA, GARAJEA ETA
TRASTELEKUAK ERAIKITZEKO
EMATEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENA:

I.- ERNESTO MARTÍNEZ DE CABREDO jaunari "NEGURIGANE, S.L." enpresaren izenean eta orde z obretarako lizentzia ematea "Alango" 21.1 Egikaritze Unitateko 7. lursailean 80 etxebizitza, garaje eta trasteleku eraikitze, "FIARK Arquitectos S.L.P." enpresak 2014ko martxoan idatzitako eta 2014ko apirilean aldatutako oinarrizko proiektua betez, eta baita ere Bizkaiko Garraio Partzuergoaren 14.06.19ko baimena; gainera, eskatzaileak 14.06.27ko idazki bidez (Sarrera Erregistro zk.: 17247)

Previa" de la modificación de la actividad, de acuerdo con lo establecido en la Ley Autonómica 7/2012 que modifica, entre otras la Ley Autonómica 3/98, de 27 de Febrero , para la Protección del Medio Ambiente.

TERCERO: Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

II. Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 294.117,00- -€.

**256.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE
OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN
DE 80 VIVIENDAS, GARAJES Y
TRASTEROS EN LA PARCELA 7 DE
LA U.E. 21.1-"ALANGO".**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. ERNESTO MARTÍNEZ DE CABREDO, en nombre y representación de la mercantil "NEGURIGANE, S.L.", la licencia de obras solicitada para la construcción de 80 viviendas, garajes y trasteros en la Parcela nº 7 de la Unidad de Ejecución 21.1 - "Alango", según Proyecto Básico presentado, redactado por "FIARK Arquitectos S.L.P.", con fecha marzo de 2.014 y Proyecto Básico modificado redactado "FIARK Arquitectos S.L.P.", con fecha abril de 2.014 así como autorización del Consorcio de

aurkeztutako baimenean Bizkaiko Garraio Partzuergoak ezarritako baldintzak betetzeaz gainera, honako baldintza hauek bete beharko ditu:

60 egun naturaleko epean, lizentziaren emakidarako komunikazioa jaso eta hurrengo egunetik, eta obrei hasiera eman baino lehen betiere, dokumentu hauek aurkeztu beharko dira:

- Egikaritze-proiektua.
- Kalitatea kontrolatzeko programa.
- Segurtasun eta Osasun Arloko Azterketa.
- Telekomunikazioetarako Azpiegitura Komunen proiektua.
- Garajea instalatzeko proiektua, eta horrek dakartzan obrak.

Aintzat hartuko dira baldintzak eta Kudeaketa Araudiaren 40 artikuluan jasotako eskakizunen betearazpena (3288/78 Errege Dekretua).

Eraikina dagoen eremuko ingurumen-maila mantentzeko eta areagotzeko helburuz, eta 7.4.2.4.d. artikulua betez, lursailean gutxienez 10 zuhaitz landatzea proposatu da, eta horietako bi, espezie hauetakoak izatea:

- * *Quercus robur fastigiata*.
- * *Fagus sylvatica* Darwick.
- * *Ilex aquifolium*.
- * *Camelia japonica*.
- * *Taxus baccata* Fastigiata.
- * *Magnolia grandiflora* Gallisonensis.
- * *Arbutus unedo*.
- * *Gingko biloba* fastigiado.
- * *Carpinus betulus* Fastigiata.

Transportes de Bizkaia de fecha 19.06.14, debiendo cumplir, además de las condiciones impuestas por el Consorcio de Transportes de Bizkaia en la citada autorización presentada por el solicitante mediante escrito de fecha 27.06.14 (Registro de Entrada nº 17247), las siguientes condiciones:

En el plazo de 60 días naturales a partir del día siguiente al de recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, y siempre antes del comienzo de las obras, deberán presentar la siguiente documentación:

- Proyecto de Ejecución.
- Programa de control de calidad.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
- Proyecto de instalación de garaje, con las obras que conlleve.

Se tendrán en cuenta las condiciones y el cumplimiento de los requisitos del artículo 40 del Reglamento de Gestión (R.D. 3288/78).

Con el objeto de mantener y potenciar el nivel ambiental del área en el que se sitúa la edificación, y en cumplimiento del art. 7.4.2.4.d., se propone la plantación mínima de 10 árboles en la parcela, de los que 2 serán de las especies que a continuación se detallan:

- * *Quercus robur fastigiata*.
- * *Fagus sylvatica* Darwick.
- * *Ilex aquifolium*.
- * *Camelia japonica*.
- * *Taxus baccata* Fastigiata.
- * *Magnolia grandiflora* Gallisonensis.
- * *Arbutus unedo*.
- * *Gingko biloba* fastigiado.
- * *Carpinus betulus* Fastigiata.

Eraikinaren sestra eta lerrokadurak haien zuinketa-aktaren unean egokituko dira.

Obrak egikarrituta, lehen erabilerarako eskaerarekin batera dokumentu hauek erantsi beharko dira:

- Obren amaierako kitapena eta ziurtagiria, teknikari eskudunek sinatuta eta dagokien elkargo profesionalak onetsita.
- Eraikinaren argazkiak, koloretan, ikuspuntu guztietatik.
- Eraikitakoa Foru Ogasunean alta eman izanaren egiaztagiria, Ondasun-higiezinaren gaineko Zergarako.
- Telekomunikazioetarako Azpiegitura Komunei buruzko buletina, eta, hala badagokio, ziurtagiriak, dagokion Elkargo Ofizialak onetsita (346/2011 Errege Dekretuaren 10. artikulua betez).
- Hirigintzaren azken egoeraren plano topografiko digitalizatua, haren elementu guztiak xehatuta utziz, baita ezarritakoak edo aldatutakoak ere, eta udal-jabetzakoak direnak edo izatera pasako direnak: hiri-altzariak, lorezaintza, zoladura..., eta baita ere lurzoru publikotik igarotzen diren edo bertan dauden argi-, drainatze-, saneamendu-, eta ur-sareen obra amaierako planoak, jabetza pribatukoak edo publikokoak badira ere, plano topografiko berdina badute oinarritzat.

Batez ere baldintza hauek hartuko dira aintzat:

OROKORRAK

Dagozkion instalazioak egikarrituko eta

La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento del acta de replanteo de la misma.

Una vez ejecutadas las obras, junto con la solicitud de Primera Utilización, deberá presentar la siguiente documentación:

- Liquidación y certificado final de las obras, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes.
- Fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista
- Justificante de haber dado de alta lo construido en Hacienda Foral a efectos del I.B.I.
- Boletín y en su caso certificados referentes a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado por el Colegio Oficial correspondiente (De acuerdo con el R.D. 346/2011, en su artículo 10).
- Plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: Mobiliario urbano, jardinería, pavimentación..., así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurren por o se ubiquen en suelo público, ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico.

Se tendrán especialmente en cuenta las siguientes condiciones:

GENERALES

Ejecutará y completará las instalaciones

osatuko ditu, Hirigintza Proiektua betez, baita behin betiko onarpen-akordioak jasotakoak ere, hala badagokio.

Obrei hasiera eman aurretik, udaleko teknikariek haien zuinketa onartu beharko dute.

URA ETA SANEAMENDUA

Eraikin osorako, euri-uretarako irteera bakarra eta ur beltzetarako irteera bakarra gauzatuko dira. Bi irteeretako bakoitzerako egikaritutako urbanizazio-proiektuak prest utzi duen hartuneetako bat erabiliko da, ur beltzak hondakin-uren sarera isuriko direlarik, eta euri-urak, berriz, euri-uren sarera.

Ez dira zoru publikoan kutxatila pribatuak jarriko.

Hornikuntzari dagokionez, urbanizazio-proiektuan egikaritutako hartunea erabiliko da.

BIDEZAINNTZA

Bere garaian egindako 21.1 Alango Egikaritze Unitatearen urbanizazio-obrak gorabehera, lizentzia honetako obrak amaitzean espaloiko eta galtzadako zoladuran eragindako kalte guztiak konpondu beharko dira: kamioien sarrera, materialen zamalanak, behin-behineko seinaleak, etab. Aipatutako zoladurak hasierako baldintzetara lehengoratu beharko dira, eta, horrenbestez, ez da lauza apurturik, zintarri mugiturik edo fresatutako zoladura-hondakinik egongo.

que le correspondan y estén comprendidas en el Proyecto de Urbanización, incluso las correcciones recogidas en el acuerdo de aprobación definitiva, en su caso.

Antes de iniciar las obras, el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales.

AGUA Y SANEAMIENTO

Se ejecutará una salida única de aguas pluviales y otra salida única de aguas fecales para todo el edificio, para cada una de las dos salidas se utilizará una de las acometidas que ha dejado preparadas el proyecto de urbanización ejecutado, poniendo atención en acometer las aguas fecales a la red de fecales y las pluviales a la red de pluviales.

No se ejecutarán arquetas privadas en suelo público.

En cuanto al abastecimiento se utilizará la acometida que ha ejecutado el proyecto de urbanización.

VIALIDAD

Con independencia de la recepción de las obras de urbanización de la U.E 21.1 Alango realizada en su momento, al termino de las obras de la presente licencia deberán repararse todos aquellos deterioros que se hayan causado con motivo de su ejecución en el pavimento de la acera y de la calzada: acceso de camiones, descarga de materiales, señalización provisional etc. Los mencionados pavimentos deberán de restablecerse a sus condiciones iniciales y por tanto no deberá haber baldosas rotas, bordillos movidos o restos de pavimento fresado.

ARGIAK

Dagozkion eta Urbanizazio Proiektuan jasotako instalazioak gauzatuko ditu, baita behin betiko onarpen-akordioan jasotako zuzenketak ere, hala badagokio.

Edonola ere, lursailaren aurrean eta Euskalerrria, Alangoeta, etab. kaleetatik gertu dauden zonetako instalazioak egoera onean mantenduko dira (altuera ezberdinetan kokatutako etxebizitzetako eta bideetako argiak, lurpeko linea elektrikoaz elikatzen direnak), obrek ez ditzaten aipatutako argi-puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak kaltetu. Horrela, etxebizitzetarako, lursailatarako eta eraikinetarako sarrerak ere premisa horien arabera kokatuko dira.

Instalazioetako elementuak (kutxatilik, argi-puntuak, etab.) une oro irisgarri egon behar dira, behar ditzuten mantentze-lanak egitea errazagoa izan dadin, kontuan izanik lan horietarako baliabide mekanikoak behar litezkeela.

Instalazio horiek martxan mantenduko dira, instalazio berriak zerbitzuan dauden arte. Hala badagokio, kontratistak ezereztu, deskonektatu, desmuntatu eta udal-biltegi-tara garraiatuko ditu, kalterik edo hutsik jasan gabe, eta beharrezkoak diren erremateak emango dizkie instalazio berriei.

Aurreikusitako jarduerak gauzatzean ezinezkoa bada gaur egun dauden instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea eta/edo

ALUMBRADO

Completará las obras de urbanización e instalación de servicios que le correspondan y estén comprendidas en el Proyecto de Urbanización, incluso las correcciones recogidas en el acuerdo de aprobación definitivo, en su caso.

En todo caso, se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en la actualidad en el frente de la parcela y las zonas próximas correspondiente a las calles Euskalerrria, Alangoeta, etc., (luminarias tipo viario o residencial situadas sobre columnas de chapa de acero de diversas alturas y alimentadas a través de línea eléctrica subterránea) de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas y situando los accesos a la parcela y edificio de acuerdo con estas premisas.

Deberá facilitarse en todo momento el acceso a los elementos (arquetas, puntos de luz,...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Estas instalaciones se conservarán en funcionamiento hasta la puesta en servicio de las nuevas ejecutadas, en su caso, procediéndose posteriormente por parte del contratista a su anulación, desconexión, desmontaje y traslado sin falta ni deterioro a los almacenes municipales y a la realización de los remates precisos.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones

proiektuan erabili ahal izateko aldatu behar badira, aurkeztutako dokumentazioan behin-behineko hautazko konponbidea proposatuko da, espazio publikoetako instalazioen eta argien funtzionamendu-baldintzak eta segurtasuna une oro bermatu ahal izateko. Enpresa sustatzaileak gauzatuko ditu hori betetzeko egin beharreko jarduerak, aurretik aipatutako instalazio-elementuen kokapena errespetatuz, eta obra hasi aurretik, horien egoera ezagutzeko dokumentazio grafikoa bidaliko du. Obrak egin bitartean instalazioek kalteak jasaten badituzte, obrei egotziko zaizkie.

Interpretazio okerrak egon daitezten eta hirugarrenek informazio okerra eman dezaten ekiditeko eta instalazioak zuinkatzeko, sustatzaileak eta instalazioak egingo dituen behetentsioko instalatzaile baimenduak zerbitzua daramaten udal-teknikariekin harremanetan jarriko dira, 94.466.01.80 telefono zenbakira deituta.

HONDAKINAK, GARBIKETA ETA LOREZAINZA.

Aurreikusitako edo obrek eragindako lorategiak eta zuhaitzak espazio publikoetan edo erabilera publikorako izango diren espazioetan badaude, enpresa harremanetan jarri beharko da udal-teknikariekin, lorategiek eta zuhaitzietan bete beharreko azken baldintzak ezartzeko. Gogorazten dugu

actuales y/o precise su modificación para integrarlas en el conjunto del proyecto, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma y a la instalación final proyectada de modo que en todo momento queden garantizadas las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones y las de iluminación de los espacios públicos, siendo por cuenta de la empresa promotora la realización de las actuaciones precisas para cumplir esta condición, respetando la ubicación de los elementos de la instalación citados anteriormente, remitiendo previamente al comienzo de las obras la documentación gráfica precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro sufrido por las instalaciones durante la ejecución de las obras será imputable a éstas.

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y el Instalador Autorizado en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

RESIDUOS, LIMPIEZA Y JARDINERÍA.

En relación con la jardinería y arbolado de nueva ejecución o a afectar con las obras previstas, situado en espacios públicos o que vayan a ser cedidos a uso público, deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales al objeto de marcar las condiciones finales que deberán presentar los

alboetako lorategi-zonetan ureztatze automatikoko konexioak daudela, eta, beraz, jarduerak arreta bereziz burutu behar direla.

Behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (ekortzailea, preziozko ur-mahuka...), obrek eragindako gune publikoen, espaloien eta bideen garbitasun-maila lehengoratzeko. Udaleko garbiketa-sailari jakinaraziko zaio zein egunetan garbituko den, haren eraginkortasuna egiazta dezan, eta une horretatik aurrera, eremu publikoaren garbiketa bere gain hartuko du.

Azkenik, lurrak mugitu eta/edo eraikinak eraitsi aurretik, ezinbestekoa da arratoiak hiltzeko tratamendua egitea lizentziari atxikitako eremuan eta inguruetan.

Arratoiak hiltzeko tratamendua obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da gutxienez, eta enpresa espezializatu batek egingo du, Plagiziden Establezimendu eta Zerbitzuen Erregistro Ofizial batean inskribatuta egongo dena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ostean, enpresak Tratamendu Ziurtagiria igorriko du. Bertan, zer produktu erabili duen adieraziko du, produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Plagizida Erregistroan inskribatuta egon beharko dutelarik. Halaber, zer produktu-bolumen erabili duen eta zein zonatan aplikatu duen azaldu beharko du.

Ingurumen Sailari bidaliko dio Tratamendu Ziurtagiria, obrak egikaritu aurretik. Atal honi buruzko informazioa behar izanez gero, Sail

misimos. Recordar que en las zonas ajardinadas de los laterales existen conexiones de riego automático ,por lo que las actuaciones se tendrán que realizar con especial cuidado

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión ...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas publicas afectadas por las obras ,aceras, viales. La fecha de la citada limpieza se comunicara al departamento de limpieza municipal para observar su efectividad y a partir de ese momento encargarse de la limpieza de las zonas publicas

Finalmente, antes de efectuar un movimiento de tierras y/o derribo de edificaciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado

horretan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono-zenbakiaren bidez.

ZUINKETA: ezingo da zimenduak jartzen hasi, udal-arkitektoak edo haren ordezkioak jarraitu beharreko lerrokatzeak lursailean bertan adierazten dituen arte, obren zuzendaria ere bertan izanik, eta obren zuzendariak abisua eman eta HIRU EGUNEKO epean gauzatuko da.

OBREN ITXITURA: obrak hasi aurretik, orubea itxi egin behar da, Segurtasun Azterketan ezarritakoari jarraiki.

GARABIAK JARTZEA:

Obran erabili beharreko garabiak jarri aurretik, horiek jartzeko eskaera aurkeztu behar da. Eskaera dokumentu huez osatuta egongo da:

- a) Obraren kokapenaren planoak.
- B) Dorre-garabiak obra barruan izango duen kokapena, haren irismenean eta inguruetan dauden oztopoak espresuki adierazita, garabiaren kokapena, biraketa-erradioa eta garabi-besoaren ekortzea irudikatuta, eta proiektua egin duen eta obrak zuzentzen dituen arkitektoak sinatuta.
- C) Lursailaren erresistentzia-ziurtagiria, eskudun teknikariak igorritakoa.
- d) Aseguru-poliza, garabia martxan eta obra-eremuan dagoen bitartean gerta litekeen edozein istripu erabat estalita, eta azken ordainagiriaren kopia.
- e) Instalazio-etxearen edo teknikari eskudunaren ziurtagiria, garabiaren

podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91.

REPLANTEO: No podrán comenzar las cimentaciones sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DÍAS desde que fuera avisado por el Director de las obras.

CIERRE DE LA OBRA: Antes de comenzar las obras se procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

INSTALACIÓN DE GRUAS:

Previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras, deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas, que deberá constar de los siguientes documentos:

- a) Plano de situación de la obra.
- b) Plano de emplazamiento de la grúa torre dentro de la obra, con indicación expresa de los obstáculos existentes en el alcance y en las proximidades, grafiando la ubicación de la grúa, el radio de giro y el área de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.
- c) Certificado de resistencia del terreno expedido por técnico competente.
- d) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en la obra, y copia del último recibo.
- e) Certificación de la casa

muntatze-egoera ona dela eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzeko.

Garabiaren kakoan zintzilik dagoen gurdiak ez du orubeak hartzen duen azalera gainditu behar. Besoaren funtzionamendu-eremuak obra-hesiek mugatutako eremua gaindituko balu, lizentzian jasoko da hori, dagozkion prebentzioekin, eta kontuz ibili beharko da elektrizitate-eroanbideekin kontakturik ez egiteko.

Garabiak garraiatzen dituen elementuak kokatzerakoan, obrako zuzendariak zehaztutako segurtasun-maila mantenduko da.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horren bidez, jasotze- eta mantentze-gailuen araudiaren "MIE-AEM-2" jarraibide tekniko osagarri berria onartzen da, obretarako eta bestelako aplikazioetarako dorre-garabien gainekoa.

Beste baldintza batzuk:

- Bereziki gogorarazten da eraikuntza egikaritzean Udalak aurkeztutako eta onartutako planoak osorik bete beharko direla. Horren harira, Udaleko zerbitzu teknikoek aldizka berrikusketak egingo dituzte, obrek aurrera egin ahala, eta enpresak ezingo du igeltserotzarekin hasi udalak egiturari oniritzia eman arte.
- Edozein aldaketa egin nahi bada, baimena eskatu beharko da alde aurretik, eta obrei ezingo zaie hasiera eman udalak baimenik eman gabe.

instaladora o técnico competente, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en el Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

Otras condiciones:

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras de hormigón, no pudiendo comenzarse las de albañilería sin el Vº Bº municipal de las de estructura.
- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

Obren eskubideak ordaintzean eta obrei hasiera eman aurretik, Udaleko Gordailuzaintzan 242.288,40 € ordaindu beharko dira edo zenbateko horri dagokion banku-abala aurkeztu, ezarritako baldintzak zorrozki beteko direla bermatzeko.

Ezingo dira inolaz ere etxebizitzak eta gainerako lokalak erabili, Udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte.

Obligazio hori hausten bada, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

Otsailaren 27ko EAeko Ingurumena Babesteko 3/1998 Lege Orokorrak xedatutakoa betez, "Ibilgailuen zaintza" aurrez jakinarazi beharreko sailkatutako jarduera gisa jasota dago II B) Eranskinean, eta, hortaz, behin instalazioak hasteko gaituta daudenean, aipatutako jakinarazpena eta honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

- Memoria, jardueraren deskribapena eta jarduerak ingurumenean, pertsonengan edo haien ondasunetan izan dezakeen eragina txikiagotzeko ezarritako neurriak jasota.

- Teknikari eskudunak emandako ziurtagiria, egiaztatzeko jarduera eta/edo instalazioak eraikuntza-proiektuarekin eta aurkeztutako agiri teknikoekin bat datozela eta ingurumen-baldintza guztiak betetzen dituztela, dagokion ingurumen-eragineko adierazpenean jasotakoak barne, hala badagokio.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario, por importe de 242.288,40 €, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, al estar la actividad de "Guardería para vehículos" incluida en el Anexo II B) como actividad sometida a comunicación previa de actividad clasificada, una vez que las instalaciones se encuentren habilitadas para su inicio, deberá presentarse la citada comunicación acompañada de la siguiente documentación:

- Memoria, en la que se incorpore la descripción de la actividad y de las medidas implantadas para minimizar el posible impacto de la actividad en el medio ambiente, las personas o sus bienes.

- Certificación expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y la documentación técnica presentada y que cumple todos los requisitos ambientales, incluidos, en su caso, los recogidos en la correspondiente declaración de impacto

Obra-lizentzia ematen dela jakinarazi eta hurrengo 180 egunen baitan, Udal Zuinketako Akta egin beharko du.

Behin Akta eginda, obrak egikaritzeko epea hasten da, eta ezin izango dute 24 hilabete baino gehiago iraun. Gehienez ere, obrak bi hilabetez egon daitezke geldirik, sustatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik. Epe hori amaitzean ez badira obrak bukatu eta luzapenik eman ez bazaie, lizentzia iraungitzat emateko izapideak hasiko dira.

II.- Euskadiko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikulua ezarritakoa betez, espresuki jasotzen da lizentziak emango direla, jabetza-eskubideari dagozkionak izan ezik eta hirugarrenen eskubideei dagozkionei kalterik egin gabe.

III.- Interesdunei ebazpenaren berri emango zaie, jar ditzaketen errekursoak adieraziz.

BIGARRENA.- Arlo Ekonomikoak kitapena aurrera eramango du, aintzat hartuta obra horietarako aurkeztu den aurrekontua 4.845.768,00 eurokoa dela.

257.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, JATA KALEKO 15-17 ERAIKINEKO BEHEKO SOLAIRUKO LOKALEAN, ZATITU ETA ERALDATUTA, BI ETXEBIZITZA ERAIKITZEKO EMATEA.

ambiental.

Antes del transcurso de 180 días desde el siguiente al de la notificación de la concesión de la licencia de obras se deberá realizar el Acta de Replanteo Municipal.

A partir de este Acta, empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a 24 meses. El período máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de dos meses. Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras, siempre que no se haya otorgado una prórroga, se iniciarán los trámites para declarar la caducidad de la licencia.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 4.845.768,00 €.

257.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA DIVISIÓN Y CONVERSIÓN EN 2 VIVIENDAS DEL LOCAL DE LA PLANTA BAJA DEL INMUEBLE SITO EN LA C/JATA, 15-17.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENA.

I. Rafael Vazquez Gonzalez jaunari lonja bat zatitzeko eta lonja horretan bi etxebizitza jartzeko baimena ematea; lokala Algortako Jata kaleko 15ean eta 17an dago, etxabeen. Obrak, betiere, Raul Oteiza Huarte arkitektoak egindako proiektuan eta eranskinean jasotakoaren arabera egin behar dira; proiektua EHAEk ikus-onetsi zuen 2014ko maiatzaren 20an.

I

Aipatu etxebizitzaren gutxi gorabeherako azalera erabilgarriak hauek dira:

A etxebizitza: 78,24 m².

B etxebizitza: 60,27 m².

- Obretan enpresa bat baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok parte hartzen badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori egiaztatu bezain laster, segurtasun eta osasun arloetako koordinatzaile bat izendatuko du, obrak irauten duen aldirako.

- Obrek irauten duten bitartean indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu behar dira, hirugarrenei kalterik ez egite aldera.

- Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 215. artikulua, epe hauek bete behar dira:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. Rafael Vázquez González, licencia para la división de una lonja y para la realización de obras dirigidas a su conversión en 2 viviendas, en el local en planta baja sito en el inmueble sito en la calle Jata nº15 y 17, de Algorta. Todo ello de acuerdo con el proyecto presentado redactado por el Arquitecto D. Raúl Oteiza Huarte y posterior anexo, visado por el C.O.A.V.N con fecha 20/05/2014, debiendo ajustarse a lo indicado en su escrito.

La superficie útil aproximada correspondiente a las viviendas es de:

Vivienda A: 78,24 m²

Vivienda B: 60,27 m²

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

g) Obrak hasi behar dira lizentzia jaso eta, gehienez, hilabetera.

h) Obrak hiru hilabetez amaitu behar dira, oinarrizko segurtasun- eta osasun-azterlanaren arabera.

i) Obrak, sustatzaileari egozteko moduko arrazoiengatik, gehienez hilabetez eten daitezke.

- Obrak amaitutakoan lehen erabilerako lizentzia eskatu behar da eta, horretarako, aurkeztu behar dira, batetik, obraren likidazioa; eta bestetik, behin betiko planoak, eskalan eta mugatuta; hori guztia teknikari eskudun batek sinatua.

II. Berariaz jaso da Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluari jarraiki baimenak emango direla jabetza eskubidea kontuan izan gabe eta hirugarrenei kalterik egin gabe.

III. Interesatuak erabaki honen eta jar ditzaketan errekurtsoen berri ematea.

BIGARRENA. Ekonomia Atalak likidazioa egitea, kontuan hartuta aipatu obrak egiteko aurkeztutako aurrekontua 68.772,50 eurokoa dela.

**258.- LEHENENGO ERABILERA
BAIMENA ESKATUTA,
VILLAONDOETA KALEKO 19KO
ERAIKINEAN EZARRITAKO
IGOGAILUARENTZAT EMATEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta

g) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

h) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos según el estudio básico de seguridad y salud de 3 meses.

i) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

- Al finalizar las obras deberán de solicitar la correspondiente licencia de primera utilización, aportando un Certificado final de obra, liquidación de obras y planos definitivos a escala y acotados de la planta, todo ello debidamente firmado por técnico competente.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el Art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 68.772,50 euros.

**258.- LICENCIA DE PRIMERA
UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS
DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR
EN EL EDIFICIO SITO EN LA
C/VILLAONDOETA, 19.**

A propuesta del concejal responsable

Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENA.

I. Tatiana Axpe Moyano andreari, hau da, VILLAONDOETA 19ko jabekideen erkidegoko ordezkariari, Algortako Villaondoeta 19an dagoen eraikinean igogailua jartzeko egindako obren lehen erabilerako lizentzia ematea; obra horiek Tokiko Gobernu Batzordeak baimendu zituen, 2011ko irailaren 13ko ohiko bileran hartutako 416. erabakian. Hori, honako hauek ikusita: aurkeztutako obra amaierako dokumentazioa, 2012ko urriaren 29an EHAEk ikus-onetsia; eta Udal Zerbitzu Teknikoek 2014ko ekainaren 20an egindako aldeko txostena.

II. VILLAONDOETA 19ko jabekideen erkidegoarentzako jakinarazpena: atarira sartzeko mailari dagokionez, kontuan hartu behar da, ezintasunen bat daukaten pertsonen aukeraberdintasunari, diskriminaziorik ezari eta irisgarritasun unibertsalari buruzko abenduaren 2ko 51/2003 Legeko bederatzigarren azken xedapenean ezarritakoaren arabera, zentzuzko doitzeak egin daitezkeen eraikinak erabilera seguruari eta irisgarritasunari buruzko oinarritzko dokumentuak (OD-ESI) ezartzen dituen irisgarritasun-baldintzetara egokitu behar direla 2017ko abenduaren 4a baino lehen.

III. Berariaz jaso da Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluari jarraiki baimenak emango direla jabetza eskubidea kontuan izan gabe eta hirugarrenei kalterik egin gabe.

del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a Doña Tatiana Axpe Moyano E/R de la CCPP VILLAONDOETA 19, licencia de primera utilización para las obras de instalación de ascensor realizadas en la comunidad sita en Villaondoeta nº19, de Algorta, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 416 la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión ordinaria celebrada el 13.09.11. Todo ello a la vista de la documentación final de obra presentada, visada por el C.O.A.V.N con fecha 29.10.12 y del informe de conformidad que ha sido emitido al respecto por los Servicios Técnicos Municipales el 20.06.14.

II. Se recuerda a la CCPP VILLAONDOETA 19, que en cuanto al peldaño existente para acceder al interior del portal, ha de tenerse en cuenta que, antes del 4 de diciembre del 2017, de acuerdo lo establecido en la "Disposición Final Novena" de la "Ley 51/2003 de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad", aquellos edificios susceptibles de ajustes razonables deben adecuarse a las condiciones de accesibilidad que establece DB-SUA.

III. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

IV. Interesatuei erabaki honen eta jar ditzaketan errekursoen berri ematea.

BIGARRENA. Ekonomia Atalak likidazioa egitea, kontuan hartuta, aurkeztutako obra-amaieraren ziurtagiriaren arabera, obrak egiteko aurrekontua 35.479,72 eurokoa dela, igogailuarena 25.200 eurokoa eta obra zibilarena 65.989,92 eurokoa.

**259.- 31.1.-SARRIKOBASO
EGIKARITZE UNITATEA
URBANIZATZEKO
ALDARAZITAKO PROIEKTUA
BEHIN-BEHINGORAKO ONESTEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- 31.1.-
"SARRIKOBASO" EGIKARITZE-
UNITATERAKO izapidetutako
URBANIZAZIO-PROIEKTUAREN
aldaketa behin-behineko izaerarekin onartzea, aldaketa hori jasotzen duen testuaren arabera, Arrieta Mardaras, Bide, Ubide eta Portuetako Ingeniari jaunak idatzia eta Hitzarmen-Batzarrak 2014/06/11n aurkeztu duena, 558.798,96 euroko Kontrata bidezko egikaritze-aurrekontuarekin, %21eko BEZa barne. Testu horrek, 8. Eranskin gisa, "Eraikuntzako eta eraiketako hondakinak kudeatzeko azterketa" eransten du.

BIGARRENA.- Espresuki adierazten da Egikaritze-Unitate horretarako onartutako Birpartzelazio-

IV.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que de acuerdo el Certificado final de obra presentado, el presupuesto de la ejecución material de la obra asciende a la cantidad de 35.479,72 €, y el ascensor asciende a la cantidad de 25.200 €, la obra civil asciende a 65.989,92 €.

**259.- APROBACIÓN INICIAL DE LA
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO
DE URBANIZACIÓN PARA LA U.E.
31.1-"SARRIKOBASO".**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente la modificación del PROYECTO DE URBANIZACIÓN tramitado para la UNIDAD DE EJECUCIÓN 31.1-"SARRIKOBASO", según el texto en el que queda incorporada tal modificación y que, redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Sr. Arrieta Mardaras, aporta la Junta de Concertación en fecha 11.06.2.014, con un Presupuesto de Ejecución por Contrata de 558.798,96 euros, IVA del 21% incluido. Dicho texto incluye, como Anejo nº 8, el "Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición".

SEGUNDO.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con el Proyecto de Reparcelación aprobado

proiektuarekin bat, Udal honek bere gain hartuko duela Egikaritze-Unitateak Banaketa-Eremuaren aurrean duen defizitaren zati bat, horrela, bere gain hartuko du urbanizazio-obraen kostuaren 412.296,15 euroko zenbatekoa.

HIRUGARRENA.- Erabaki hau, bere espedientearekin batera, alegazioen ondorioetarako, informazio publikoko nahitaezko izapidera hogeit egunenez menpekotzea hura Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta gehien hedatutako bi egunkaritan argitaratuz eta aldaketa hori proposatu ez duten eragindakoei pertsonalki jakinaraziz.

LAUGARRENA.- Erabaki hau eskuduntza sektorialak dituzten administrazioei helaraztea.

Gai-zerrendaz kanpo, premiazko deklarazioa aurrez eginda, eta "quorum" a zegoela ikusita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan jasota dagoen moduan, ondorengo erabakiak sartu dira:

260.- BEGOÑA LURMUTURREKO GALERIETAN KUTXA-PASABIDEA ERAIKITZEKO PROIEKTUA ONETSI, ESLEITZEKO ESPEDIENTEAREN HASIERA BAIMENDU, BALDINTZA AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Onestea Punta Begoñako Galerietan pasabide-kutxa bat eraikitzeke Proiektua, Ander de la

para la Unidad de Ejecución, este Ayuntamiento afrontará parte del déficit de la Unidad de Ejecución frente al Área de Reparto asumiendo el coste de la obra de urbanización en un importe total de 412.296,15 euros.

TERCERO.- Someter este acuerdo, junto con su expediente, al preceptivo trámite de información pública, por el plazo de veinte días, a efectos de alegaciones, mediante su publicación en el Boletín Oficial de Bizkaia y en el diario de mayor circulación, con notificación personal a los afectados que no hayan sido proponentes de la modificación.

CUARTO.- Trasladar este acuerdo a las Administraciones con competencias sectoriales.

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

260.- APROBACIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UNA PASARELA-CAJÓN EN LAS GALERÍAS DE PUNTA BEGOÑA, AUTORIZAR EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE ADJUDICACIÓN, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

PRIMERO: Aprobar el Proyecto de construcción de una pasarela-cajón en las Galerías de Punta Begoña,

Fuente Arana eta Víctor Araujo Corral arkitektoek idatzita. Bertan, Memoria, Planoak, Baldintza Pleguak eta Aurrekontu osoa biltzen dira, 118.554,16 eurotan, BEZ barne.

redactado por los arquitectos Ander de la Fuente Arana y Víctor Araujo Corral, comprensivo de Memoria, Planos, Pliegos de Condiciones y Presupuesto total por importe de 118.554,16 euros, I.V.A. incluido.

BIGARRENA: Onestea administrazio kontratazioa zuzendu behar duten Administrazio Klausula Partikularren eta Teknikoen Pleguak.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

HIRUGARRENA: Araututako izapideei ekin egiteko baimena ematea, negoziatutako prozeduraren bidez, erreferentziatzeko obrak adjudikatzeko.

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el procedimiento negociado, de las obras de referencia.

LAUGARRENA: Onestea aipatutako kontrataziotik eratorritako obligazioei aurre egiteko beharrezko gastua, 118.554,16 eurotan.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación citada, por importe de 118.554,16 euros.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeita minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkari diharduenak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y veinte minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, la Secretaria acctal., doy fe.