GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2014KO APIRILAREN 1EAN LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 1 DE ABRIL DE 2014.
BERTARATUAK	**ASISTENTES**
LEHENDAKARIA	**PRESIDENTE**

Imanol Landa Jauregi jn.

BATZARKIDEAK	**V O C A L E S**

Keltse Eiguren Alberdi and.
Koldo Iturbe Mendilibar jn.
Ana Helguera Líbano and.
Elena Coria Yanguas and.
Álvaro González Pérez jn.
Kepa Miñambres Llona jn.
Josu Loroño Goienetxe jn.

IDAZKARI NAGUSIA	**SECRETARIO GENERAL**

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hamalauko apirilaren batean, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a uno de abril de dos mil catorce, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide-kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con

da emaitza:

108.- 2014KO MARTXOAREN 25EAN EGINDAKO OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2014ko martxoaren 25eko bilerakoa, hain zuzen.

OGASUNA, KONTUAK, EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA EUSKARA

109.- ARGITERIA PUBLIKOKO ENERGIAREN GASTUA GUTXITZEARREN ZAZPI TENTSIO-ERREGULAGAILU EZARTZEKO PROIEKTUA ETA BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: ARGITERIA PUBLIKOAN ENERGIA AURREZTEKO, TENTSIOA ERREGULATZEKO ZAZPI EKIPO JARTZEKO, Roberto Novales Udaleko Ingeniari Teknikoak idatzitako Proiektua onartzea; Proiektu horretan Memoria, Planoak, Baldintza Pleguak eta 104.564,24 euroko (BEZ barne) guztizko zenbatekodun Aurrekontua jasotzen dira.

BIGARRENA: Kontratazio admnistratiboa eraenduko duten Administrazio-baldintza Partikular eta Teknikoen Agiria onartzea.

el resultado siguiente:

108.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 25 DE MARZO DE 2014.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 25 de marzo de 2014.

HACIENDA, CUENTAS, PROMOCIÓN ECONÓMICA, RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD Y EUSKERA

109.- APROBACIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE SIETE EQUIPOS REGULADORES DE TENSIÓN PARA AHORRO DE ENERGÍA EN EL ALUMBRADO PÚBLICO, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

PRIMERO: Aprobar el Proyecto de INSTALACIÓN DE SIETE EQUIPOS REGULADORES DE TENSIÓN PARA AHORRO DE ENERGÍA EN EL ALUMBRADO PÚBLICO, redactado por el Ingeniero Técnico municipal, Roberto Novales, comprensivo de Memoria, Planos, Pliegos de Condiciones y Presupuesto total por importe de 104.564,24 euros, I.V.A. incluido.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

HIRUGARRENA: Aipatutako obrak Prozedura Negoziatu bidez esleitzeko arauzko tramitazioa abiarazteko baimena ematea.

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el procedimiento negociado, de las obras de referencia.

LAUGARRENA: Aipatutako kontrataziotik eratorritako obligazioei aurre egiteko beharrezko 104.564,24 euroko gastua baimentzea.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación citada, por importe de 104.564,24 euros.

110.- IPARBIDE KALEKO LORATEGIAREN IRISGARRITASUNA HOBETZEKO ETA TANKERA MOLDATZEKO ETA OINEZKOEN PASABIDEREN BATZUEN GOIA BEHERATZEKO PROIEKTUA ETA BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA.

110.- APROBACIÓN DEL PROYECTO DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS JARDINES DE LA C/IPARBIDE Y REBAJE DE VARIOS PASOS DE PEATONES, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

LEHENENGOA: IPARBIDE KALEKO LORATEGIETAN IRISGARRITASUN BALDINTZAK HOBETZEKO ETA EGOKITZEKO ETA OINEZKOENTZAKO HAINBAT PASAGUNERI JANGUNEAK EGITEKO Udaleko Ingeniaritza Teknikoko Alorrak idatzitako Proiektua onartzea; Proiektu horretan Memoria, Planoak, Baldintza Pleguak eta 74.799,34 euroko (BEZ barne) guztizko zenbatekodun Aurrekontua jasotzen dira.

PRIMERO: Aprobar el Proyecto de MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS JARDINES DE LA C/ IPARBIDE Y REBAJE DE VARIOS PASOS DE PEATONES, redactado por la Ingeniera técnica municipal de obras públicas, comprensivo de Memoria, Planos, Pliegos de Condiciones y Presupuesto total por importe de 74.799,34 euros, I.V.A. incluido.

BIGARRENA: Kontratazio admnistratiboa eraenduko duten Administrazio-baldintza Partikular eta Teknikoen Agiria onartzea.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

HIRUGARRENA: Aipatutako obrak Prozedura Negoziatu bidez esleitzeko arauzko tramitazioa abiarazteko

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el procedimiento

baimena ematea.

LAUGARRENA: Aipatutako kontrataziotik eratorritako obligazioei aurre egiteko beharrezko 74.799,34 euroko gastua baimentzea.

111.- GETXOKO UDALEKO LANARI FUNTZIONARIOENTZAT ETA LAN-KONTRATUKOENTZAT HILETA-ZERBITZUAREN ESKAINTZA ESLEITZEKO IZAPIDEGINTZA HASITA BAIMENDU ETA BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: GETXOKO UDALEKO FUNTZIONARIOEI ETA LAN-KONTRATUDUN LANGILEEI ETA HAIEN SENITARTEKO ZUZENEI HILETA ZERBITZUAK EMATEKO ZERBITZUA publizitaterik gabeko Prozedura Negoziatu bidez esleitzeko arauzko tramitazioa abiarazteko baimena ematea; lizitazioaren aurrekontua, urteko 21.780 eurokoa (HOGEITA BAT MILA ZAZPIEHUN ETA LAUROGEI) izango da, %21eko BEZ barne.

Kontratua egikaritzeko epea URTE BATEKOA (1) da, kontratua sinatzen denetik zenbatzen hasita, eta beste urtebetez luzatu ahal izango da, luzapenak barne, kontratuak ezingo duelarik BI (2) URTEKO epea gainditu.

BIGARRENA.- Kontratazio administratiboa eraenduko dituzten

negociado, de las obras de referencia.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación citada, por importe de 74.799,34 euros.

111.- AUTORIZACIÓN DEL INICIO DE LA TRAMITACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO FUNERARIO AL PERSONAL FUNCIONARIO Y LABORAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO Y A SUS FAMILIARES DIRECTOS, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Negociado sin publicidad, del SERVICIO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS FUNERARIOS AL PERSONAL FUNCIONARIO Y LABORAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO Y A SUS FAMILIARES DIRECTOS, cuyo presupuesto de licitación, IVA del 21% incluido, será de 21.780€ (VEINTIUN MIL SETECIENTOS OCHENTA euros) anuales.

El plazo de ejecución del contrato será de 1 (UN) AÑO, desde el día en que se firme el contrato, siendo prorrogable por otro año más, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de DOS (2) AÑOS.

SEGUNDO.- Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares

Administrazio-baldintza Partikularren eta Teknikoen Pleguak onartzea.

HIRUGARRENA.- Aipatutako zerbitzuaren kontratatziotik eratorritako obligazioei aurre egiteko 21.780 euroko (HOGEITA BAT MILA ZAZPIEHUN ETA LAUROGEI) beharrezko gastua baimentzea.

112- IBILGAILUAK HERRIKO KALETIK ATERATZEKO ZERBITZUA LUZATZEA.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- GETXO UDALERRIKO BIDE PUBLIKOTIK IBILGAILUAK KENTZEKO ZERBITZURAKO A-20044889 zenbakidun IFK daukan PAVIGOM, SAU enpresarekin sinatutako kontratuaren indarraldia URTEBETEZ luzatzea (Lehenengo luzapena eta azkena), 2014ko maiatzaren 27tik 2015eko maiatzaren 26ra arte, ondorengo prezioekin:

• Garabi-zerbitzua, presentziarekin: 125.082,92 euro/urtean, gehi BEZari dagozkion (%21) 26.267,41 euro.

• Erabilgarritasuna: Jarraian xehatzen diren prezio unitarioekin, gehienez, 21.800,85 eurora arte, gehi BEZari dagozkion (%21) 4.578,17 euro.

- Eguneko zerbitzua, lanegunetan (06:00etatik 22:00etara): 43,22 euro, gehi BEZari dagozkion (%21) 9,07 euro.

- Eguneko zerbitzua, jaiegunetan: 64,83 euro, gehi BEZari dagozkion (%21) 13,61 euro.

y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO.- Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 21.780€ (VEINTIUN MIL SETECIENTOS OCHENTA euros).

112.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE RETIRADA DE VEHÍCULOS DE LA VÍA PÚBLICA.

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

PRIMERO.- Prorrogar durante UN AÑO (1ª prórroga y última), desde el 27/05/2014 al 26/05/2015, la vigencia del contrato suscrito con la razón social PAVIGOM, S.A.U. con CIF: A-20044889 para el SERVICIO DE RETIRADA DE VEHICULOS DE LA VIA PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE GETXO, por los siguientes precios:

• Servicio de grúa con presencia efectiva: 125.082,92.-euros/anuales más 26.267,41.-euros correspondiente al 21% de I.V.A.

• Disponibilidad: Por los precios unitarios que se detallan a continuación hasta un máximo de 21.800,85.-euros más 4.578,17.-euros correspondiente al 21% de I.V.A.

- Servicio diurno laborable (entre las 06:00 y las 22:00 horas): 43,22.-€ más 9,07.-€ correspondiente al 21% de I.V.A.

- Servicio diurno festivo: 64,83.-€ más 13,61.-€ correspondiente al 21% de I.V.A.

- Gaueko zerbitzua, lanegunetan (22:00etatik 06:00etara): 54,02 euro, gehi BEZari dagozkion (%21) 11,34 euro.

- Servicio nocturno laboral (entre las 22:00 y las 06:00 horas): 54,02.-€ más 11,34.-€ correspondiente al 21% de I.V.A.

- Gaueko zerbitzua, jaiegunetan: 81,04 euro, gehi BEZari dagozkion (%21) 17,01 euro.

- Servicio nocturno festivo: 81,04.-€ más 17,01.-€ correspondiente al 21% de I.V.A.

BIGARRENA.- Aipatutako luzapenari aurre egiteko 177.729,35 euroko (BEZ barne) beharrezko gastua baimentzea eta xedatzea.

SEGUNDO.- Autorizar y disponer el gasto necesario, por importe de 177.729,35.-euros, I.V.A. Incluido, para hacer frente a la citada prórroga.

LEHENDAKARITZA ETA GIZARTE ZERBITZUAK

PRESIDENCIA Y SERVICIOS SOCIALES

113.- GIZARTE LARRIALDIETAKO DIRU-LAGUNTZAK EMATEA ERABAKITZEA.

113.- RESOLUCIÓN DE VARIAS SOLICITUDES DE AYUDAS DE EMERGENCIA SOCIAL.

Gizarte Zerbitzuetako arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Servicios Sociales, se acordó:

LEHENGO: 184.820,41€-ko gastua xedatzea, eta Gizarte Larrialdietarako Laguntzetarako 144 onuradunei obligazioa aitortzea. Onuradunen zerrenda onarpena 1. pertsona-taldea zenbakidun espedientean jasota dago.

PRIMERO: Disposición del gasto y reconocimiento de obligaciones para el abono de Ayudas de Emergencia Social a 144 beneficiarios/as de las mismas, que se hallan relacionadas/os en el expediente número concesión 1ª remesa por un importe total de 184.820,41€.

Aurreikusitako azalpenetan emandako diruaren gastuaren justifikazioaren azalpena, ebazpena jakinarazten den egunetik hilabetekoa izango da . Gastuen fakturak edota justifikazioak Gizarte Zerbitzuetako arloan aurkeztu behar dira eta jaulkitzailea den pertsona fisiko edo/eta juridikoaren oinarrizko datu hauek izan beharko ditu erantsita:

El gasto en los conceptos previstos de la cantidad concedida deberá ser justificado en el plazo de 1 mes a partir de la notificación de la resolución. Las facturas o justificación de los gastos habrán de presentarse en el Área de Servicios Sociales y deberán incorporar los datos básicos de la persona física o jurídica emisora, añadiendo los siguientes datos básicos:

1. Identifikazio fiskaleko zenbakia

1. Número de identificación fiscal

(IFZ) edo/eta nortasun agiri nazionala (NAN).
2. Gastu-kontzeptuen xehetasuna.
3. Gastuei dagokien zenbatekoa (BEZ barne).

Era berean, fakturek edo/eta justifikazioek jaulkitzaile fisiko edo juridikoaren ordainagiriaren zigilua eta sinadura izan beharko dituzte.
Edonola ere, eskatutako gastuen %100a justikikatu beharko da nahiz eta jasotako dirulaguntza %100era ez iristea.

Udalak emandako diru-laguntza, bai zati batean bai osotasunean, itzultzeko eskatuko du eta dagokion administrazio espedienteari emango dio hasiera kasu hauetan:

1. Arestian aipatutako fakturak edo/eta justifikazioak adierazitako epearen barruan aurkezten ez badira.

2. Justifikazioak laguntzaren osotasuna hartzen ez badu.
3. Laguntza behar bezala erabili ez bada.

BIGARRENA: Ukatzea Gizarte Larrialdietarako Laguntzak ukatzea 1. pertsona-taldea zenbakidun espedientean zerrendatuta dauden 2 eskatzaileri. Beren eskaeretako datuak eta laguntza beharra aztertu ondoren, aurreko espedientean jasotako arrazoiengatik laguntza horiek ematea EZ BIDEZKOTZAT jotzen da.

(NIF) o el número de documento nacional de identidad (DNI),
2. Detalle de los conceptos de gasto
3. Cuantía correspondiente a los mismos (IVA incluido)

Igualmente, las facturas o justificantes deberán contener sello y firma del recibí por parte de la persona física o jurídica emisora.
En todo caso deberá justificarse el 100% del gasto solicitado aunque el importe de la concesión no hubiera alcanzado dicho 100%.

El Ayuntamiento procederá a la acción de reintegro, parcial o total de la ayuda concedida, iniciando el procedimiento administrativo correspondiente cuando:

1. Las facturas o justificaciones señaladas anteriormente no se presentaran en el plazo indicado.

2. La justificación no abarcara la totalidad de la ayuda.
3. La ayuda hubiera sido utilizada indebidamente.

SEGUNDO: Denegar Ayudas de Emergencia Social a 2 solicitantes de la misma, que se hallan relacionados en el expediente número denegación 1º remesa, debido a que, una vez evaluada la necesidad de la ayuda, según los datos que obran en sus solicitudes se considera NO PROCEDENTE la concesión de las ayudas relacionadas por el motivo expuesto en el expediente citado.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK ETA INGURUMENA

114.- 16.4.KONPORTE EGIKARITZE-UNITATEA URBANIZATZEKO

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE

114.- DACIÓN DE CUENTA DEL CONTENIDO DEL ACTA DE

OBRAK ONARTZEKO AKTAKO BERRI EMATEA.

Hirigintza, Obra eta Zerbitzuetako, Ondare eta Etxebizitza arloko arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

Aipatutako espedientea, erabakitzeke uztea mahai gainean.

RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 16.4-"KONPORTE".

A propuesta del Responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Dejar sobre la Mesa, pendiente de resolución, el expediente de referencia.

115.- LEHENENGO ERABILERAKO BAIMENA ESKATUTA, KORDELERIA KALEKO 1EKO HIRU BULEGO LOKAL ERALDATUTA GERO ERAIKITAKO ETXEBIZITZARENTZAT EMATEA.

Hirigintza, Obra eta Zerbitzuetako, Ondare eta Etxebizitza arloko arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Soka kalea, 1-3ko JABEKIDEEN ERKIDEGOAREN izenean eta haren ordezkari gisa diharduen Joaquín Casado Manrique De Lara Jaunari, Tokiko Gobernu Batzordeak, 2009ko otsailaren 17an egindako batzarrean hartutako 92 zenbakidun Akordioaren bidez baimendutako eraberritze-obretarako (hiru bulego-lokal etxebizitza bihurtzeko) eskatutako lehenengoz erabiltzeko lizentzia ematea. Hori guztia, aurkeztutako obra amaierako dokumentazioa, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2013ko azaroaren 12an eta 2014ko urtarrilaren 17an onetsitakoa, eta Udaleko Arkitektoaren 2014ko martxoaren 21eko adostasun-txostena kontuan hartuta.

115.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA Y TRANSFORMACIÓN DE TRES LOCALES DE OFICINAS EN VIVIENDA EN LA C/CORDELERÍA, 1.

A propuesta del Responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. Joaquín Casado Manrique De Lara, en nombre y representación de la CCPP de Cordelería, nº 1 - 3º, la licencia de primera utilización solicitada para las obras de reforma para la transformación de tres locales de oficinas en vivienda, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 92 de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión celebrada el día 17 de febrero de 2009. Todo ello de conformidad con la documentación final de obra presentada, visada por el COAVN con fecha de 12.11.13 y 17.01.14 y con el informe de conformidad emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 21.03.14.

II.- Espresuki jasoarazten da, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan aurreikusitakoaren arabera, lizentziak beti emango direla jabetze-eskubidea kontuan izan gabe eta hirugarrenei kalterik eragin gabe.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraztea, dagozkien errekurtsoen berri emanez.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

IV. Espresuki gogorarazten zaio higiezinaren egungo egoera fisikoa egoera juridikora egokitzeko aldaketa horri Foru Ogasunean alta eman beharko diola, katastroaren ondoreetarako (Ondasun Higiezinen gaineko Zergari buruzko 9/1989 Foru Arauaren 23. artikulua) eta Udal honi jakinarazi.

IV. Se le recuerda expresamente que para adecuar la situación física actual del inmueble a la jurídica, deberá dar de alta la modificación en Hacienda foral, a los efectos de catastro (NF 9/89 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, art 23), comunicándolo a este Ayuntamiento.

V. Honako ebazpena Udaleko Estatistika Sailari helaraztea, dagozkion ondoreetarako.

V. Dar traslado del presente Acuerdo al Departamento de Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

BIGARRENA.- Ekonomia Alorrak dagokion likidazioa egingo du, obra horiei dagokien aurkeztutako likidazioa 47.713,79 eurokoa dela kontuan hartuta.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación presentada correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 47.713,79 Euros.

116.- ZUGATZARTE ETORBIDEKO 56KO LII ERAIKINEAN IGOGAILUA EZARTZEKO, MARKESINA ERAIKITZEKO ETA ERAIKINERAINOKO IRISBIDEA ALDATZEKO EMANDAKO OBRA-BAIMENARI EGINDAKO UKOA ONARTZEA.

116.- ACEPTAR LA RENUNCIA A LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA PARA LA INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN AVDA. ZUGAZARTE, EDIFICIO LII, CONSTRUCCIÓN DE UNA MARQUESINA Y MODIFICACIÓN DEL ITINERARIO DE ACCESO AL EDIFICIO.

Hirigintza, Obra eta Zerbitzuetako, Ondare eta Etxebizitza arloko arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del Responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.-

I.- Elisabeth Jimenez Comendador Andreak, SENER Ingenieria y Sistemas SA enpresaren ordezkari gisa, Zugazarte Etorbideko LII eraikinean igogailu bat jartzeko eta eraikinerako sarreran markesina bat eraikitzeko eta sarrera irisgarria egiteko, ibilbidea aldatzeko obra-lizentziari dagokionez, lizentzia horri uko egiteko aurkeztu duen planteamendua onartzea. Lizentzia hori Tokiko Gobernu Batzordearen 2012ko uztailaren 10eko 295 zenbakidun Akordio bidez eman zitzaion.. Hori guztia, Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2013ko martxoaren 25ean egindako txostenaren arabera.

II. Erabaki hau interesdunei jakinaraztea, dagozkien errekurtsoen berri emanez.

III. Erabaki hau Udaleko Ekonomia Arloari jakinaraztea, jakinaren gainean gera dadin eta dagozkion ondoreetarako.

PRIMERO.-

I.- Aceptar la renuncia planteada por Dª. Elisabeth Jiménez Comendador en representación de SENER Ingeniería y Sistemas S.A., respecto de la licencia de obras de instalación de un ascensor en la avenida Zugazarte, edificio LII, así como para la construcción de una marquesina de acceso al edificio y modificación del itinerario de acceso al edificio para hacerlo accesible. Licencia que fue concedida mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 295 de 10.07.12. Todo ello a la vista del informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 25.03.14.

II. Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

III. Notificar este acuerdo al Área Económica municipal, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

117.- LEHENENGO ERABILERAKO BAIMENA ESKATUTA, OLLARRETXE KALEKO 21EKO ETXABEKO 2KO SALTEGIAN ERALDATUTA ERAIKITAKO ETXEBIZITZARENTZAT UKATZEA.

Hirigintza, Obra eta Zerbitzuetako, Ondare eta Etxebizitza arloko arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- Alesander Gomez Gorrotxategi Jaunak, Borja Crespo Villegas Jaunaren ordezkari gisa, Ollaretxe kaleko 21. Zenbakia, behea 2 helbidean zegoen lokala etxebizitza bihurtzeko egikaritutako obrak

117.- DENEGACIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE TRANSFORMACIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL EN VIVIENDA EN EL EDIFICIO SITO EN LA C/OLLARRETXE, 21-BAJO 2.

A propuesta del Responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Denegar la licencia de primera utilización solicitada por D. Alesander Gómez Gorrotxategi en representación de D. Borja Crespo Villegas, para las obras ejecutadas de transformación de un local comercial en

lehenengoz erabiltzeko eskatutako lizentzia ukatzea; obra horiek Tokiko Gobernu Batzordearen 2012ko irailaren 11ko 346 zenbakidun Akordio bidez baimendu ziren.
Hori guztia, espresuki ezezten direlarik horretarako emandako entzunaldi-izapidean planteatutako alegazioak, izan ere, Udaleko Zerbitzu Teknikoek egindako 2013ko maiatzaren 21eko, 2013ko abenduaren 18ko eta 2014ko martxoaren 20ko txostenetan esaten denaren arabera, egindako obrak, gutxieneko neurriei eta dimentsioei dagokienez, ez datoz bat bere garaian aurkeztutako proiektuarekin eta, gainera, ez dira betetzen "Lehendik dauden eraikuntzetako etxabeetako lokalak etxebizitza bihurtzeari buruzko Ordenantzaren" ondorengo artikuluak:

- 8. artikulua: "Ez da 37 metro koadro baino gutxiagoko azalera erabilgarria daukan etxebizitzarik onartuko". Etxebizitzak 37 metro koadro erabilgarri baino gutxiago dauzka.
- 11. artikulua: Etxebizitza orok 10 metro koadroko edo gehiagoko azalera duen logela bat izango du, gutxienez.. Logelak horren azalera 10 metro koadrotik beherakoa da.
- 11. artikulua: Egongela-sukalde-jantokiaren oinplanoaren gainazalean 2,80 metroko diametroko zirkulua egin ahalko da. Egin daitekeen zirkulua 2,80 metro baino gutxiagokoa da.

BIGARRENA.- Erabaki hau interesdunei jakinaraztea, dagozkien errekurtsoen berri emanez.

HIRUGARRENA.- Erabaki honen berri ematea Udaleko Estatistika Alorrari.

LAUGARRENA.- Honako ebazpena

vivienda en el número 21 bajo 2 de la calle Ollaretxe, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 346 de la Junta de Gobierno Local, de 11 de septiembre de 2012.
Todo ello con desestimación expresa de las alegaciones planteadas en el trámite de audiencia ofrecido al efecto, ya que de conformidad con lo informado por los Servicios Técnicos Municipales en los informes emitidos con fecha de 21.05.13, 18.12.13 y 20.03.14 las obras realizadas no se adecuan al proyecto presentado en su día en cuanto a medidas y dimensiones mínimas, y además se incumplen los siguientes artículos de la "Ordenanza sobre conversión en vivienda de locales situados en las plantas bajas de edificaciones existentes":

- Artículo 8: "No podrán existir viviendas de superficie útil inferior a 37 m2". La vivienda no llega a los 37 m2 útiles.
- Artículo 11: En toda vivienda existirá al menos un dormitorio con superficie no menor de 10 m2. El citado dormitorio es inferior a los 10 m2.
- Artículo 11: En la superficie en planta del estar-cocina-comedor se podrá inscribir un círculo 2,80 metros de diámetro. El círculo inscrito es inferior a 2,80 metros.

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

TERCERO.- Notificar este acuerdo al Departamento de Estadística Municipal.

CUARTO.- Dar traslado de la presente

Ekonomia Arloari helaraztea, dagozkion ondoreetarako.

al Área Económica a los efectos oportunos.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogei minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y veinte minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.