

GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2014KO MARTXOAREN 18AN LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 18 DE MARZO DE 2014.
<u>BERTARATUAK</u>	<u>ASISTENTES</u>
<u>LEHENDAKARIA</u>	<u>PRESIDENTE</u>

Imanol Landa Jauregi jn.

<u>BATZARKIDEAK</u>	<u>VOCALÉS</u>
----------------------------	-----------------------

Keltse Eiguren Alberdi and.
Koldo Iturbe Mendilibar jn.
Joseba Arregi Martínez jn.
Ana Helguera Líbano and.
Elena Coria Yanguas and.
Álvaro González Pérez jn.
Kepa Miñambres Llona jn.
Josu Loroño Goienetxe jn.

<u>IDAZKARI NAGUSIA</u>	<u>SECRETARIO GENERAL</u>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hamalauko martxoaren hamazortzian, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a dieciocho de marzo de dos mil catorce, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el

dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

79.- 2014KO MARTXOAREN 11N EGINDAKO OHIKO BILERAKO AKTA ONESTE.

79.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 11 DE MARZO DE 2014.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2014ko martxoaren 11ko bilerakoa, hain zuzen.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2014.

OGASUNA, KONTUAK, EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA EUSKARA

HACIENDA, CUENTAS, PROMOCIÓN ECONÓMICA, RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD Y EUSKERA

80.- ZERBITZUA ESLEITZEKO IZAPIDEGINTZA HASTEA BAIMENDU, BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA: ZIRKULAZIOKO ARAU-HAUSTEAK ZEHATZEKO JARDUNBIDEAREN KUDEAKETA, ZIRKULAZIOKO ISUNAK BORONDATEZKO EPEAN KOBRATUTA BILTZEKO KUDEAKETA, ETA GETXOKO UDALAREN ZUZENBIDE PUBLIKOKO ZERGAK ETA SARRERAK PREMIAMENDUZ BETEARAZTEKO BIDEAN KOBRATUTA BILTZEKO KUDEAKETA.

80.- AUTORIZACIÓN DEL INICIO DE LA TRAMITACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO PARA LA GESTIÓN DEL PROCEDIMIENTO SANCIONADOR POR INFRACCIONES DE LAS NORMAS DE TRÁFICO, LA RECAUDACIÓN EN VÍA VOLUNTARIA DE LAS SANCIONES DE TRÁFICO Y LA GESTIÓN RECAUDATORIA DE TODOS LOS TRIBUTOS E INGRESOS DE DERECHO PÚBLICO EN PERIODO DE COBRO EN VÍA EJECUTIVA, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

LEHENENGOA: ZIRKULAZIO-ARAUEN ARAU-HAUSTEAGATIKO ZEHAPEN-PROZEDURAK

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SERVICIO PARA LA GESTIÓN DEL PROCEDIMIENTO SANCIONADOR POR

KUDEATZEKO, NAHIZ ZIRKULAZIOKO ISUNAK BORONDATEZKO BIDEAN

BILTZEKO ETA GETXOKO UDALEKO ZUZENBIDE PUBLIKOKO ZERGA ETA DIRU-SARRERA GUZTIEN BILKETA BETEARAZPEN-BIDEAN KOBRAZTEKO ALDIAN KUDEATZEKO ZERBITZUA prozedura ireki bidez esleitzeko arauzko izapidetzeari hasiera ematea baimentzea. Hasiera batean, kontratuaren prezioa ezingo da zenbatekotu, esleipendunak egindako lanaren eta gauzatutako kudeaketa eta zerbitzuetatik lortutako emaitza zehatzen arabera sortzepena izango du. Kontratuak iraungo dituen lau urterako lizitazioaren ondorioetarako kontratuaren prezio gisa balioesten den zenbatekoa 2.541.000 eurokoa da, %21eko BEZa barne (zehazki, 635.250 €/urtean, %21eko BEZa barne).

Kontratua egikaritzeagatik enpresa esleipendunak honako zenbateko hauek jasoko ditu:

A) Zehapen-prozeduran, bilketa borondatezko bidean: %20ra arte efektiboki kobratutako zenbatekoen gain (BEZa SARTU GABE), enpresa esleipendunaren aldetik kudeaketarik eskatzen ez duten kasuan izan ezik, izan ere, kasu horitan ez du inolako partaidetzarik izango.

B) Bilketa betearazpen-prozeduran: premiamenduzko errekariguen eta berandutza-interesaren kontzeptuan kobratutakoaren %60ra arte (BEZa SARTU GABE).

Kontratuaren iraupena LAU URTEKOA izango da kontratua izenpetzen denetik zenbatzen hasita, alabaina, inoiz ez 2014ko irailaren 1a baino lehenago. Kontratu hori

INFRACCIONES DE LAS NORMAS DE TRÁFICO, ASÍ COMO LA RECAUDACIÓN EN VÍA VOLUNTARIA DE LAS SANCIONES DE TRÁFICO Y LA GESTIÓN RECAUDATORIA DE TODOS LOS TRIBUTOS E INGRESOS DE DERECHO PÚBLICO DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO, EN SU PERIODO DE COBRO EN VÍA EJECUTIVA. El precio del contrato que inicialmente no puede ser cuantificado, se devengará en función de los trabajos realizados y de los resultados concretos que se obtengan por las gestiones y servicios llevados a cabo por el adjudicatario. La cuantía que se estima como precio del contrato a efectos de su licitación para los cuatro años de duración del contrato es de 2.541.000 euros, 21% de I.V.A. incluido, (a razón de 635.250 €/año, 21 % I.V.A. incluido).

Por la ejecución del contrato la empresa adjudicataria percibirá:

A) Recaudación en vía voluntaria en el procedimiento sancionador: Hasta el 20 % sobre las cantidades efectivamente cobradas, (I.V.A. EXCLUIDO), excepto en los casos que no conlleven gestión por parte de la empresa adjudicataria, en los que no se producirá participación alguna.

B) Recaudación en procedimiento ejecutivo: Hasta el 60% de lo cobrado en concepto de recargo de apremio e intereses de demora, (I.V.A. EXCLUIDO).

El plazo de duración del presente contrato será de CUATRO AÑOS, a contar desde la firma del contrato, si bien nunca antes del 1 de septiembre de 2014. Dicho contrato es susceptible de

urtebeteko bi alditan luza daiteke, baina kontratuaren iraupen osoak, luzapenak barne, ezingo du sei urtetik gorakoa izan. Luzapena SPKLTBaren 23. artikuluan xedatutakora egokituko da, Kontratazio-organoak esanbidez adostuko du eta esleipendunak nahitaez bete beharko du.

Kontratuaren balio estimatua 3.150.000 eurokoa izango da (BEZA barne).

BIGARRENA: Administrazio-kontratazioa eraenduko duten Administrazio-Klausula Berezien eta Teknikoen Plegua onartzea.

HIRUGARRENA: Erreferentzia egiten zaion zerbitzu hori Prozedura Ireki bidez esleitzeko arauzko izapidetzeari hasiera ematea baimentzea.

LAUGARRENA: Erreferentzia egiten zaion zerbitzu horretatik eratorritako betebeharrei aurre egiteko beharrezko gastua baimentzea, zehazki, 2.541.000 euro.

81.- HERRITARREN SEGURTASUNEN ERAIKINEAN KOKATUTAKO DATUEN PROZESATZE-ZENTROA ARTATZEKO ZERBITZUAREN EPEA LUZATZEA.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: URTEBETEZ, 2014/04/05etik 2015/04/04ra (1. luzapena) luzatzea, VYDEKTRA, S.L.", enpresarekin (IFK: B95230694) urtean 21.150 euro gehi horren BEZaren %21ari dagozkion 4.441,5 euroren truke izenpetutako HERRITARREN

dos prórrogas anuales sin que la duración total del contrato, incluidas la prórroga, pueda exceder de seis años. La prórroga se acomodará a lo dispuesto en el artículo 23 TRLCSP, acordándose de forma expresa por el órgano de Contratación y siendo obligatoria para el adjudicatario.

El valor estimado del contrato asciende a 3.150.000.-euros (I.V.A. incluido).

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del servicio de referencia.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 2.541.000 euros.

81.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS DEL EDIFICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA.

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (1ª prórroga), desde el 05/04/2014 hasta el 04/04/2015, la vigencia del contrato de SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS DEL EDIFICIO DE SEGURIDAD

SEGURTASUNEN ERAIKINEAN
KOKATUTAKO DATUEN
PROZESATZE-ZENTROAREN
MANTENTZE-ZERBITZUAREN
indarraldia.

BIGARRENA: Luzapen horri aurre egiteko beharrezko gastua baimentzea eta xedatzea, zehazki, 25.591,5 euro, BEZa barne.

82.- GETXOKO UDALARENTZAKO HERRITARREI TELEFONOZ LAGUNTZEKO ZERBITZUA (CALL CENTER) EGITEKO ZERBITZUAREN EPEA LUZATZEA.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- URTEBETEZ, 2014/06/01etik 2015/05/31ra (2. eta azken luzapena), luzatzea SERVICIOS INTEGRALES DE ATENCION AL CLIENTE Y VENTAS XUPERA XXI S.A, enpresarekin (IFK: A48982961) izenpetutako "Call Center" telefono bidezko laguntza-zerbitzuari buruzko kontratuaren indarraldia, zerbitzu-ordu bakoitzeko 15,73 euro gehi horren BEZaren %21ari dagokion 3,30 euroko aleko prezioaren truke. Alabaina, zerbitzu hori eskaintzeko gehienezko aurrekontua finkatzen da, 20.338,98 euro gehi horren BEZaren %21ari dagozkion 4.271,18 eurokoa.

BIGARRENA.- Luzapen horri aurre egiteko beharrezko gastua baimentzea eta xedatzea, zehazki, 24.610,16 euro, BEZa barne.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK ETA INGURUMENA

CIUDADANA suscrito con la empresa VYDEKTRA, S.L.", con C.I.F. B95230694 por un importe de 21.150.-€ anuales, más 4.441,5.-euros correspondiente al 21% I.V.A. Incluido.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario, por importe de 25.591,5.-€ I.V.A. Incluido, para hacer frente a la citada prórroga.

82.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE ATENCIÓN TELEFÓNICA "CALL CENTER" PARA EL AYUNTAMIENTO.

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

PRIMERO.- Prorrogar durante UN AÑO (2ª prórroga y última), desde el 01/06/2014 al 31/05/2015, la vigencia del contrato del servicio de atención telefónica "Call Center", suscrito con la empresa SERVICIOS INTEGRALES DE ATENCION AL CLIENTE Y VENTAS XUPERA XXI S.A, con C.I.F.: A48982961 por un precio unitario de 15,73.-euros por hora de servicio más 3,30.-€ correspondiente al 21% de I.V.A., si bien se establece un presupuesto máximo para la prestación de dicho servicio de 20.338,98 euros, más 4.271,18 euros correspondiente al 21% I.V.A.

SEGUNDO.- Autorizar y disponer el gasto necesario, por importe de 24.610,16.-euros para hacer frente a la citada prórroga.

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE

83.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, SATISTEGI KALEKO 7KO 5. EZKERREKO ETXEBIZITZA BERRIZTATZEKO EMATEA.

Hirigintza, Obra eta Zerbitzuetako, Ondare eta Etxebizitza arloko arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: ITZIAR ALAVA PEREZ andreari eta GERMAN QUIJANO URKIJO jaunari, Algortako Satistegi kaleko 7- 5.a Ezkerrean dagoen etxebizitza zaharberritzeko obrak egiteko eskatutako lizentzia ematea aurkeztutako egikaritze-proiektuaren arabera, Daniel Calvo Andueza eta Jesus Manuel Cao Garcia arkitekto jaunek izenpetua; bere idatzian eskatutakora eta jarraian adierazten diren baldintzetara zorrotz egokitu beharko dute, hots:

- Ateek 80 cm-ko pasabidea eduki behar dutela kontuan hartu beharko dute Irisgarritasunaren Sustapenerako 68/2.000 Dekretu Autonomikoaren III. Eranskineko 10.2.1 artikuluekin bat; beraz, "P-3" atea aldatu egingo da.
- Obraren betearazpenean enpresa bat baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok egiten badute lan, sustatzaileak lanei ekin aurretik edota inguruabar hori jasota geratzen den unetik bertatik segurtasun- eta osasun-gaietako koordinatzaile bat izendatuko du obrak dirauen bitarte osorako.
- Obrak gauzatzen diren bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte hirugarren pertsonak ez kaltetzeko

83.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA EN LA VIVIENDA SITA EN LA C/SATISTEGI, 7-5º IZDA.

A propuesta del Responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Conceder a DÑA. ITZIAR ALAVA PEREZ y a D. GERMAN QUIJANO URKIJO, la licencia solicitada para efectuar obras de reforma de la vivienda situada en la C/Satistegi, Nº 7- 5º Izda., de Algorta, de acuerdo con el proyecto de ejecución presentado, firmado por los Arquitectos D. Daniel Calvo Andueza y D. Jesus Manuel Cao Garcia, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las condiciones que a continuación se señalan:

- Deberán de tener en cuenta que todas las puertas deberán tener un paso de 80 cm., de acuerdo con el art. 10.2.1 del Anexo III del Decreto Autonomico 68/2.000 para la Promoción de la Accesibilidad, por lo que se modificará la puerta "P-3"
- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.
- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuta, honako epe hauek finkatzen dira:

- a) Obrei ekiteko epea hilabetekoa (1) izango da, obra-lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.
- b) Segurtasuneko eta Osasuneko oinarritzko azterketaren arabera, obrak egikaritzeko gehienezko epe bat finkatzen da, hots, 4 hilabetekoa
- c) Obren burutzapena, sustatzaileari egotzi dakizkiokeen kausengatik, gehienez, hilabetez (1) egon daiteke etenda.

BIGARRENA: Behin proiektuan deskribatutako obrak gauzatutakoan, Udalari jakinarazi beharko zaio eta lehenengo erabilerarako lizentzia eskatu beharko du. Horretarako, honako dokumentazio hau aurkeztu behar dute:

- A) Obra amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskumendunak izenpetuak.
- B) Gauzatutako obren argazkiak.

HIRUGARRENA: ITZIAR ALAVA PEREZ andreak eta GERMAN QUIJANO URKIJO jaunak eskatutako bide publikoaren okupazioa baimentzea; izan ere, obra horietatik aterako diren obra-hondakinenezko edukiontzia jarri nahi da 30 egunez. Honako baldintza hauetara doitu beharko du:

- a) Edukiontzia, uneoro, olana batez edo antzekoaz estalirik egon behar du.
- b) Eskatzaileak behin obrak amaitutakoan edukiontzia handik kentzeko konpromisoa hartzen du eta, nola ez, baita betetzen denean ere.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

- a) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
- b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos según el estudio básico de seguridad y salud de 4 meses.
- c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

SEGUNDO: Una vez realizadas las obras descritas en el Proyecto deberán comunicarlo al Ayuntamiento y solicitar la licencia de primera utilización. Para ello deberán presentar la siguiente documentación:

- A) Certificado final de obra y Liquidación de las mismas, firmados por Técnico competente,
- B) Fotografías de las obras realizadas.

TERCERO: Autorizar la ocupación de vía pública solicitada por DÑA. ITZIAR ALAVA PEREZ y D. GERMAN QUIJANO URKIJO con motivo de la instalación de un contenedor por plazo de 30 días para el depósito de escombros procedentes de dichas obras. Se ajustarán a las siguientes condiciones:

- a) En todo momento el contenedor estará cubierto con una lona o similar.
- b) El solicitante se compromete a retirarlo del lugar una vez finalicen las obras, y, en todo caso, cuando se halle repleto.

c) Edukiontziaeren kanpoaldetik enpresa instalatzailearen izena eta telefono-zenbakia agertzea komenigarritzat jotzen da.

d) Edukiontziaeren kokapenari dagokionez zailtasunen bat edukiz gero eta hura instalatu aurretik, nahitaez, Getxoko Udaltzaingoarekin harremanetan jarri beharko da 94-4660202 telefono-zenbakira deituta.

II. Esanbidez jasota geratzen da Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 211.2 artikuluan aurreikusitakoarekin bat, lizentziak jabetza-eskubidea errespetatuz eta hirugarrenak kaltetu gabe emango direla.

III. Eskatzaileari erabaki honen eta horren aurka jar ditzakeen errekurtsoen berri helaraztea, dagozkion ondorioak sor ditzan. Erabaki honen kopia bat ikusteko moduko tokian jartzea gomendatzen dizuegu Udaleko Zerbitzu Teknikoei ikuskapen- eta egiaztatze-lanak errazteko.

IV.- Arlo Ekonomikoak dagozkion eskubideak egikarrituko ditu, lan horiei dagokien aurkeztutako proiektuaren aurrekontua 96.501,88 eurokoa dela eta bide publikoa 30 egunez edukiontzi batekin okupatuko dela kontuan hartuta.

Behin eraikuntza, instalazioa edo obra amaitutakoan eta hurrengo hilabetearen barruan, Udalean horren kostu erreal eta efektiboa aurkeztu beharko du Eraikuntzen, Instalazioen eta Obren gaineko Zerga (EIOZ) likidatu ahal izateko.

c) Se considera además conveniente que sobre el contenedor aparezcan inscritos nombre y número de teléfono de la empresa instaladora.

d) En caso de tener alguna dificultad sobre la ubicación del contenedor, y previamente a su instalación, deberá de ponerse necesariamente en contacto con la Policía Local de Getxo, a través del número de teléfono: 94-4660202.

II. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos. Les recomendamos que coloquen una copia del presente Acuerdo en lugar visible para facilitar las labores de inspección y de comprobación a los Servicios Técnicos Municipales.

IV.- Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes, teniendo en cuenta que el presupuesto del proyecto presentado, correspondiente a dichos trabajos asciende a la cantidad de 96.501,88 € y que la ocupación de vía pública es de un contenedor, por espacio de 30 días.

Una vez finalizada la construcción, instalación u obra, y dentro del mes siguiente, se presentará en el Ayuntamiento declaración del coste real y efectivo de la misma de cara a la liquidación del ICIO.

84.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA,

84.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE

IBAIGANE KALEKO 9KO
ERAIKINEKO ATARIAN
ERAIKUNTZA-OZTOPOAK
EDEKITZEKO ETA IGOGAILUA
ZEROKO KOTARA EZARTZEKO
EMATEA.

Hirigintza, Obra eta Zerbitzuetako, Ondare eta Etxebizitza arloko arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- EUSEBIO DE LA QUINTANA IRIONDO jaunari, IBAIGANE 9ko JEaren ordezkartzan, Romo-Areetako Ibaigane kaleko 9. zenbakian "atariari oztopo arkitektonikoak kentzeko eta igogailua zeroko kotara jaisteko" obrak egiteko eskatutako obra-lizentzia ematea, aurkeztutako egikaritze-proiektuaren arabera, Jose Luis Urrutia, Santiago Dueñas, Naiara Subinas eta Katrin Subinas arkitektoek idatzia eta EHAEOak 2013/01/17an ikus-onetsia. Bere idatzian eskatutakora zorrotz lotu beharko du.

Gauzatu behar diren obra nagusiak honako hauek dira:

- Igogailua jaistea atariari ontziratze berria izan dezan.
- Egungo igogailua egokitzea.
- Igogailuaren eskailera-buru berriaren kotara iristeko arrapala egitea.
- Atariaren estetika orokorra zaharberritzea.

II. Obrak amaitu ondoren, dagokion ikuskapen-bisita egitea eskatu beharko du eta horrekin batera agiri hauek aurkeztu beharko ditu:

- Likidazioa (igogailuarena barne) eta obra amaierako ziurtagiria,

OBRAS PARA LA ELIMINACIÓN
DE BARRERAS
ARQUITECTÓNICAS Y BAJADA A
COTA CERO DEL ASCENSOR EN EL
PORTAL DEL EDIFICIO SITO EN C/
IBAIGANE, 9.

A propuesta del Responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. EUSEBIO DE LA QUINTANA IRIONDO en representación de la CCPP IBAIGANE 9, la licencia obras solicitada para "realizar obras en el portal para la eliminación de barreras arquitectónicas y bajada a cota cero del ascensor", en el número 9 de la calle Ibaigane, de Romo-Las Arenas, de acuerdo con el proyecto de ejecución presentado, redactado, por los Arquitectos D. José Luis Urrutia, D. Santiago Dueñas, Dña. Naiara Subinas y Dña. Katrin Subinas, visado por el C.O.A.V.N con fecha 17/01/2013, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

Las obras principales a realizar consisten en:

- Bajar el ascensor para nuevo embarque en portal.
- Adaptación del ascensor actual.
- Realización de una rampa para llegar a cota del nuevo descansillo del ascensor.
- Reforma de la estética general del portal.

II. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

- Liquidación (incluido ascensor) y certificado final de obra suscritos por

teknikari eskumendunak izenpetua.

- Egindako obren koloretako argazkiak.

III. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuta:

- Obrei ekiteko epea hilabetekoa (1) izango da, obra-lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.

- Seguritasuneko eta Osasuneko oinarrizko azterketaren arabera, obrak egikaritzeko gehienezko epe bat finkatzen da, hots, 15 egunekoa.

- Obren burutzapena, sustatzaileari egotzi dakizkiokeen kausengatik, gehienez, hilabetez (1) egon daiteke etenda.

IV. Esanbidez jasota geratzen da Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 211.2 artikuluan aurreikusitakoarekin bat, lizentziak jabetza-eskubidea errespetatuz eta hirugarrenak kaltetu gabe emango direla.

V.- Ebazpen hau interesdunei jakinaraztea ezar ditzaketen errekursoen berri emanez.

VI. Emandako txosten teknikoa Irigarritasuna Sustatzeko Euskal Kontseiluari igortzea.

BIGARRENA.- Arlo Ekonomikoak dagokion likidazioa egingo du aurkeztutako proiektuaren arabera obren egikaritze materialari dagokion aurkeztutako aurrekontua 19.566,47 eurokoa dela (igogailua barne) kontuan hartuta.

85.- LEHENENGO ERABILERA

técnico competente.

- Fotografías en color de las obras realizadas.

III. Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

- El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

- Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 15 días de acuerdo con lo indicado en el Estudio Básico de Seguridad y Salud.

- El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

IV. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

V.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

VI. Remitir el informe técnico emitido al Consejo Vasco para la Promoción de la Accesibilidad.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a la ejecución material de obra de acuerdo al Proyecto presentado asciende a la cantidad de 19.566,47 € (incluido ascensor).

85.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE

**BAIMENA ESKATUTA, KASUNE
KALEKO 1EKO ERAIKINEAN
EZARRITAKO
IGOGAILUARENTZAT EMATEA.**

Hirigintza, Obra eta Zerbitzuetako, Ondare eta Etxebizitza arloko arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- MIKEL ZUBIZARRETA jaunari, KASUNE 1eko JABEKIDEEN ERKIDEGOAREN ordezkari, eraikin horretan igogailua jartzeko egindako obren lehenengo erabilerarako eskatutako lizentzia ematea. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzordeak 2012.12.18an egindako ohiko bilkuran hartutako 451 zenbakidun Erabaki bidez baimendu ziren. Hori guztia aurkeztutako obra amaierako dokumentazioarekin bat, EHAEOak 2013.11.04an ikus-onetsia, eta gaiari dagokionez Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2014.03.05ean emandako adostasun-txostena ikusita.

II. Esanbidez jasota geratzen da Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 211.2 artikuluan aurreikusitakoarekin bat, lizentziak jabetza-eskubidea errespetatuz eta hirugarrenak kaltetu gabe emango direla.

III.- Ebazpen hau interesdunei jakinaraztea ezar ditzaketen errekursoen berri emanez.

BIGARRENA.- Arlo Ekonomikoak dagokion likidazioa egingo du, kontuan hartuz egikaritzea materialari dagokion obra amaierako likidazioa (igogailuarena barne) 112.041,03 eurokoa dela.

**PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS
OBRAS DE INSTALACIÓN DE UN
ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO
EN LA C/KASUNE, 1.**

A propuesta del Responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. MIKEL ZUBIZARRETA E/R de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS KASUNE, Nº 1, la licencia de primera utilización solicitada para las obras ejecutadas de instalación de un ascensor en dicho inmueble, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 451 de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión ordinaria celebrada el 18.12.12. Todo ello de acuerdo con la documentación final de obra presentada, visada por el C.O.A.V.N con fecha 04.11.13 y a la vista del informe de conformidad que ha sido emitido al respecto por los Servicios Técnicos Municipales el 05.03.14.

II. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final de obra correspondiente a la ejecución material (incluido ascensor) asciende a la cantidad de 112.041,03€.

**86.- LEHENENGO ERABILERA
BAIMENA ESKATUTA, ANDRES
CORTINA KALEKO 14KO
ERAIKINEKO FATXADAK,
ESTALKIA, ATARIA ETA
TERRAZAK KONPONTZEKO ETA
TXUKUNTZEKO, ETA
LORATEGIKO BELAR-SASTRAKAK
ERAUZTEKO EGINDAKO
LANENTZAT EMATEA.**

Hirigintza, Obra eta Zerbitzuetako, Ondare eta Etxebizitza arloko arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- MONICA GOMEZ TERUELO andreari, ANDRES CORTINA 14ko JABEKIDEEN ERKIDEGOAREN ordezkari, eraikineko fatxadak konpontzeko eta garbitzeko, teilatua, ataria eta terrazak birgaitzeko eta erkidegoko lorategiko sasitza kentzeko eta garbitzeko gauzatutako obren lehenengo erabilera eskatutako lizentzia ematea. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzordeak 2011.02.15ean egindako bilkuran hartutako 70 zenbakidun Erabaki bidez baimendu ziren. Hori guztia aurkeztutako obra amaierako dokumentazioarekin bat eta gaiari dagokionez Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2014.03.05ean emandako txostena ikusita.

II.- Esanbidez jasota geratzen da Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 211.2 artikuluan aurreikusitakoarekin bat, lizentziak jabetza-eskubidea errespetatuz eta hirugarrenak kaltetu gabe emango direla.

86.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y LIMPIEZA DE FACHADAS, REHABILITACIÓN DE LA CUBIERTA, PORTAL Y TERRAZAS Y DESBROCE Y LIMPIEZA DEL JARDÍN DEL EDIFICIO SITO EN LA C/ANDRÉS CORTINA, 14.

A propuesta del Responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a DOÑA MONICA GOMEZ TERUELO E/R de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ANDRES CORTINA, nº 14, la licencia de primera utilización solicitada para las obras ejecutadas de reparación y limpieza de las fachadas del edificio, rehabilitación de la cubierta, del portal y de las terrazas, y desbroce y limpieza del jardín de la Comunidad, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 70 de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión celebrada el 15.02.11. Todo ello de acuerdo con la documentación final de obra presentada, y con el informe emitido al respecto por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 05.03.14.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III. Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea horren aurrean jar ditzaketan aurkaratze-bideen berri emanaz.

BIGARRENA.- Espedientea Arlo Ekonomikoari helaraztea. Lan horiei dagokien aurkeztutako faktura 129.694,94 eurokoa da.

87.- LEHENENGO ERABILERAKO BAIMENA ESKATUTA, KASUNE KALEKO 36-38-40-42-44 ERAIKINETAKO FATXADAK ETA TEILATU-HEGALAK KONPONTZEKO EGINDAKO LANENTZAT EMATEA.

Hirigintza, Obra eta Zerbitzuetako, Ondare eta Etxebizitza arloko arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- KASUNE 36, 38, 40, 42 eta 44 zenbakietako JABEKIDEEN ERKIDEGOARI eraikin horietako fatxadak eta teilatu-hegalak konpontzeko gauzatutako obren lehenengo erabilerarako lizentzia ematea. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzordeak 2013.03.05ean egindako ohiko bilkuran hartutako 109 zenbakidun Erabaki bidez baimendu ziren. Hori guztia aurkeztutako obra amaierako dokumentazioarekin bat eta gaiari dagokionez Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2014.03.05ean emandako txostena ikusita.

II.- Esanbidez jasota geratzen da Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 211.2 artikuluan aurreikusitakoarekin bat, lizentziak

III. Notificar el presente acuerdo al solicitante con ofrecimiento de los medios de impugnación que proceden frente al mismo.

SEGUNDO.- Dar traslado del expediente al Área Económica. La factura presentada, correspondiente a dichos trabajos asciende a la cantidad de 129.694,94 €.

87.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ALEROS DE LOS INMUEBLES SITOS EN C/KASUNE 36-38-40-42-44.

A propuesta del Responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a COMUNIDAD DE PROPIETARIOS KASUNE, N° 36, 38, 40, 42, 44, licencia de primera utilización para las obras de reparación de fachadas y aleros de dichos inmuebles, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo n° 109 de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión celebrada el 05.03.13. Todo ello de acuerdo con la documentación final de obra presentada, y con el informe emitido al respecto por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 05.03.14.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a

jabetza-eskubidea errespetatuz eta hirugarrenak kaltetu gabe emango direla.

III. Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea horren aurrean jar ditzaketen aurkaratze-bideen berri emanaz.

BIGARRENA.- Espedientea Arlo Ekonomikoari helaraztea. Lan horiei dagokien aurkeztutako faktura 113.846,57 eurokoa da.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

88.- GETXOKO UDALAREN ASEGURUETAKO KONTRATU PRIVATUA ESLEITZEKO IZAPIDEGINTZA HASTEA BAIMENDU, BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENDU.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: GETXOKO UDALEKO ASEGURUEN KONTRATU PRIVATUA (2014) prozedura ireki bidez esleitzeko arauzko izapidetzeari hasiera ematea baimentzea. Kontratuaren prezioa lizitatzailerak eskainitako urteko primaren zenbatekoaren bidez zehaztuko da; horrek ezingo du lizitazio-aurrekontua baino handiagoa izan, alabaina, egondako altak, bajak eta kapital-

salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III. Notificar el presente acuerdo al solicitante con ofrecimiento de los medios de impugnación que proceden frente al mismo.

SEGUNDO.- Dar traslado del expediente al Área Económica. La factura presentada, correspondiente a dichos trabajos asciende a la cantidad de 113.846,57 €.

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

88.- AUTORIZACIÓN DEL INICIO DE LA TRAMITACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO PRIVADO DE LOS SEGUROS DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Servicio de Contratación, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del CONTRATO PRIVADO DE LOS SEGUROS DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO (AÑO 2014). El precio del contrato se determinará por el importe de la prima anual ofertada por el licitador, que no podrá ser superior al presupuesto de licitación, si bien contemplará las altas,

aldaketak aurreikusiko ditu, baina horiek ez dira kontratuaren aldaketatzat hartuko.

Kontratuaren lizitazioaren oinarritzko aurrekontua (URTEKO PRIMA), lizitazio-motatzat balioko duena, 447.000 eurokoa izango da, zergak barne; loteka honako zenbatekoak ateratzen dira:

- I. Lotea.- Ondasun higieziei eta higigarriei eragindako kalteak: 80.000 euro.
- II. Lotea.- Ondare-Erantzukizuna: 170.000 euro.
- III. Lotea.- Pertsonalak, bizitza eta istripuei buruzkoak: 160.000 euro.
- IV. Lotea.- Ibilgailuen Parkeko ibilgailuak: 28.000 euro.
- V. Lotea.- Kalteengatiko erreklamazioa eta defentsa juridikoa: 5.200 euro.
- VI. Lotea.- S.O.V. Ereaga: 800 euro.
- VII. Lotea.- Ikasleen istripuak: 3.000 euro.

Kontratuaren prezioa 894.000 euro izango da. Kontratuaren balio estimatua, berriz, 1.788.000 eurokoa da.

Kontratuaren esleipen-data alde batera utzita, kontratuaren behin-behineko iraupena BI URTEKOA izango da; bere eraginak 2014-06-01eko 00:00etan hasiko dira eta teknikoki urtebeteko aldietan antolatuko dira. Urtebeteko segidako bi alditan luzatu daiteke, beti ere, primetan eta baldintzetan funtsezko aldaketarik eman ez bada. Luzapen horiek bi alderdien esanbidezko adostasun bidez erabaki beharko dira, zeina, aseguruaren urteko azken hiru hilabeteetan hartuko den.

Primak eta baldintzak aldatuko balira,

bajas y modificaciones de capitales habidas, que no se considerarán modificaciones del contrato.

El presupuesto base de licitación del contrato (PRIMA ANUAL) que servirá de tipo de licitación asciende a 447.000 euros, impuestos incluidos, resultado por lotes los siguientes importes:

- Lote I.- Daños a inmuebles y muebles: 80.000 euros.
- Lote II.- Responsabilidad Patrimonial: 170.000 euros.
- Lote III.- Personales referidos a vida y accidentes: 160.000 euros.
- Lote IV.- Vehículos del Parque Móvil: 28.000 euros.
- Lote V.- Reclamación de daños y defensa jurídica: 5.200 euros.
- Lote VI.- S.O.V. Ereaga: 800 euros.
- Lote VII.- Accidentes de Alumnos: 3.000 euros.

El precio del contrato será de 894.000 euros. El valor estimado del contrato asciende a 1.788.000 euros.

Independientemente de la fecha de adjudicación del contrato, el plazo de duración inicial del contrato será de DOS AÑOS, comenzando sus efectos a las 00:00 horas del día 01-06-2014 e instrumentándose técnicamente por períodos anuales, siendo susceptible de dos prórrogas consecutivas de un año, siempre que no hubiera variación sustancial en las primas y condiciones. Dichas prórrogas deberán adoptarse por mutuo acuerdo expreso que se aprobará durante los últimos tres meses de la anualidad del seguro.

De sufrir variación las primas y condiciones, la/s entidad/es

erakunde aseguratzaileak, kontratuak mugaeguneratu baino 3 hilabete lehenago, Udalari hurrengo urteko kontratua eraenduko duten primen eta baldintzen proposamena bidali beharko dio. Udalak kontratua proposatutako baldintza berrietan berritzea onartuko ez balu, erakunde aseguratzailea 3 hilabetetik gorakoa izango ez den aldian indarrean dagoen kontratua prima, estaldura eta frankizia baldintza berdinetan luzatzera behartuta egongo da, luzatutako denborari proportzionalki, Udalak kontratu berri bat esleitzeko beste prozedura berri bat deitu dezan.

Aseguru-kontratu bat berritzen ez denean, Udalak Aseguru-Etxe berdinarekin itundutako beste aseguruak ere ez berritzeko ahalmena gordetzen du.

BIGARRENA: Administrazio-kontratazioa eraenduko duten Administrazio-Klausula Berezien eta Teknikoen Plegua onartzea.

HIRUGARRENA: Erreferentzia egiten zaion kontratu pribatu hori Prozedura Ireki bidez esleitzeko arauzko izapidetzeari hasiera ematea baimentzea.

LAUGARRENA: Erreferentzia egiten zaion zerbitzu horretatik eratorritako betebeharrei aurre egiteko beharrezko gastua baimentzea, zehazki, 894.000 euro.

aseguradora/s con 3 meses de antelación al vencimiento de los contratos, deberá remitir al Ayuntamiento la propuesta de primas y condiciones a regir en la siguiente anualidad. En el supuesto de que el Ayuntamiento no acepte renovar en las nuevas condiciones propuestas, la entidad aseguradora vendrá obligada a prorrogar el contrato en vigor por un tiempo no superior a 3 meses, en las mismas condiciones de primas y coberturas y franquicias, proporcionalmente al tiempo prorrogado para que el Ayuntamiento convoque al efecto otro nuevo procedimiento en orden a la adjudicación de un nuevo contrato.

En el supuesto de no renovación de un contrato de seguro, el Ayuntamiento se reserva la facultad de no renovación de los otros seguros concertados con la misma Aseguradora.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del contrato privado de referencia.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 894.000 euros.

89.- LIZENTZIAREN EMAKIDA JATA KALEKO 24. ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINA ERAISTEKO ETA 14 ETXEBIZITZA, GARAJE ETA

89.- CONCESIÓN DE LICENCIA PARA EL DERRIBO DEL EDIFICIO EXISTENTE Y CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS, GARAJES Y

TRASTELEKU ERAIKITZEKO.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko Arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENA.-

I.- . BORJA ARANA SAN SEBASTIAN jaunari, "ETCHEVERRY ENEA, S.COOP" kooperatibaren izenean eta ordezkartzan, eskatutako obra-lizentzia ematea Jata kaleko 24. zenbakian dagoen eraikina eraisteko eta 14 etxebizitza, garaje eta trasteleku eraikitzeke, aurkeztutako Oinarrizko Proiektuaren arabera, 2013ko azaroan JON ORTEGA ETCHEVERRY jaunak idatzitakoa, eta ondorengo baldintzak bete beharko ditu:

Lizentzia honen emakidaren jakinarazpena jasotzen denetik 60 egun naturaleko epean, eta obrak hasi baino lehen beti, honako dokumentazio hau aurkeztu beharko dute:

- Egikaritze Proiektua.
- Kalitate-kontrolako programa.
- Segurtasun eta Osasun Azterketa.
- Telekomunikazioko Azpiegitura Komunen Proiektua..
- Garajea jartzeko proiektua, horrek dakartzan obrekin.

Kudeaketako Araudiaren 40. artikuluko baldintzak kontuan hartuko dira eta baita bertako baldintzak betetzen direla ere (3288/78 ED).

Eraikuntza dagoen eremuko ingurumen-mailari eusteko eta hura sustatzeko xedez, eta 7.4.2.4.d. artikulua betez, partzelan gutxienez 10 zuhaitz landatzea proposatzen da, eta haietatik 10 ondoren zehazten diren

TRASTEROS EN LA C/JATA, 24.

A propuesta del Responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. BORJA ARANA SAN SEBASTIAN, en nombre y representación de la cooperativa "ETCHEVERRY ENEA, S.COOP", la licencia de obras solicitada para el derribo de la edificación existente y la construcción de 14 viviendas, garajes y trasteros en el nº 24 de la C/ Jata, según Proyecto Básico presentado, redactado por el Arquitecto D. JON ORTEGA ETCHEVERRY en noviembre de 2.013, debiendo cumplir las siguientes condiciones:

En el plazo de 60 días naturales a partir del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, y siempre antes del comienzo de las obras, deberán presentar la siguiente documentación:

- Proyecto de Ejecución.
- Programa de control de calidad.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
- Proyecto de instalación de garaje, con las obras que conlleve.

Se tendrán en cuenta las condiciones y el cumplimiento de los requisitos del Artículo 40 del Reglamento de Gestión (R.D. 3288/78).

Con el objeto de mantener y potenciar el nivel ambiental del área en el que se sitúa la edificación, y en cumplimiento del art. 7.4.2.4.d., se propone la plantación mínima de 10 árboles en la parcela, de los que 10 serán de las

espezietakoak izango dira:

- * Quercus robur fastigiata.
- * Fagus sylvatica Darwick.
- * Ilex aquifolium.
- * Camelia japonica.
- * Taxus baccata Fastigiata.
- * Magnolia grandiflora Gallisonensis.
- * Arbutus unedo.
- * Gingko biloba fastigiado.
- * Carpinus betulus Fastigiata.

Egikaritze Proiektua garatzeko orduan honako alderdi hauen ondoriozko zuzenketak egin eta kontuan hartuko dira:

- Eraikitako azalera-taula zuzenduko da, 7 m² baino gehiagoko azalera duten trastelekuak kontatuz (trasteleku bakoitzeko 7 m² baino gehiagoko azalera kontatuko da soilik).

Eraikuntzako sestra eta lerrokatzeak haren zuinketa-aktaren unean bertan doituiko dira.

Obra-amaierako likidazio eta ziurtagiriarekin batera, teknikari eskudunak izenpetuta eta Elkargo Profesionalek ikus-onetsita, ikuspegi guztietatik ateratako eraikuntzako koloretako argazkiak aurkeztuko dira eta baita eraikitakoa Foru Ogasunean alta eman izanaren frogagiria ere, IBIaren ondorioetarako. Dokumentazio horrekin batera, dagokion Buletina aurkeztu beharko da, 346/2011 EDaren 10. artikulua araberak, eta, hala badagokio, Telekomunikaizioko Azpiegitura Komunei buruzko ziurtagiriak, Elkargo Ofizialak ikus-onetsita.

Honako baldintza haien kontuan hartuko dira bereziki:

especies que a continuación se detallan:

- * Quercus robur fastigiata.
- * Fagus sylvatica Darwick.
- * Ilex aquifolium.
- * Camelia japonica.
- * Taxus baccata Fastigiata.
- * Magnolia grandiflora Gallisonensis.
- * Arbutus unedo.
- * Gingko biloba fastigiado.
- * Carpinus betulus Fastigiata.

En el desarrollo del Proyecto de Ejecución se tendrán en cuenta y se harán las correcciones derivadas de los siguientes aspectos:

- Se corregirá la tabla de superficie construida, computando los trasteros cuya superficie sea superior a 7 m² (únicamente será computada la superficie que exceda de los 7 m² por trastero).

La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento del acta de replanteo de la misma.

Junto con la liquidación y certificado final de las obras, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes, se presentarán fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista y justificante de haber dado de alta lo construido en Hacienda Foral a efectos del I.B.I. Deberá acompañar a esta documentación, de acuerdo con el R.D. 346/2011, en su artículo 10, el oportuno Boletín y en su caso certificados referentes a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado por el Colegio Oficial correspondiente.

Se tendrán especialmente en cuenta las siguientes condiciones:

OROKORRAK

Dokumentazioa osatu beharko du Egikaritze Proiektuari egindako Urbanizazioko Proiektu edo Eranskinarekin. Bertan fatxada-aurpegian egikaritu beharreko urbanizazio-obrak jasota geratuko dira behar beste zehatuta, baita partzelako itxiturak ere eta espazio publikoetan edo hala bihurtuko direnak obrak egin ostean Ur, Saneamendu, Bidezaintza, Herri Argi eta Lorezaintzako zerbitzuei eragiten dietenak hala badagokio; hori guztia, HAPON zehaztutakoaren eta hurrengo ataletan jasotakoaren arabera.

Obrei heldu aurretik, haien zuinketa udal-teknikariek onetsi beharko dute.

Obrak egikaritu ostean, eta lehen okupazioko edota urbanizazio-harrerako lizentziaren eskaerarekin batera, urbanizazioaren azken egoeraren plano topografiko digitalizatu bat aurkeztu beharko da; bertako elementu guztiak zehaztuko dira han, jarritako edo aldatutakoak ere, eta udal-titulartasunekoak direnak edo izango direnak: hiri-altzariak, lorezaintza, zolaketa... bai eta honako hauen obra-amaierako planoak ere: ur, saneamendu, drainatze eta argien sareenak, lurzoru publikotik doazenak edo bertan daudenak titulartasun pribatu edo publikokoak izanagatik ere, eta plano topografiko horixe bera izango dutena oinarri.

URA ETA SANEAMENDUA

Saneamenduari dagokionez, aurkeztutako planoak ez dira irakurterrazak, aurrez aipatutako

GENERALES

Deberá completar la documentación con el correspondiente Proyecto o Anexo de Urbanización al Proyecto de Ejecución, donde queden recogidas y suficientemente definidas las obras de urbanización e instalaciones a ejecutar frente a las fachadas, los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras y que afecten a los servicios de Agua, Saneamiento, Vialidad, Alumbrado Público y Jardinería en su caso, todo ello conforme a lo definido en el PGOU y a lo recogido en los apartados siguientes.

Antes de iniciar las obras, el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales.

Una vez ejecutadas las obras, y junto con la solicitud de licencia de primera ocupación y/o recepción de la urbanización, deberá presentarse un plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurren por o se ubiquen en suelo público ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico.

AGUA Y SANEAMIENTO

En lo que se refiere al saneamiento, los planos presentados son difícilmente legibles, deberán presentarse nuevos

Urbanizazioari egindako Proiektuan edo Eranskinean saneamendu-plano berriak aurkeztu beharko dira; bertan saneamendu fekal nahiz euri-uren saneamenduko hartuneak argi adieraziko dira, honako baldintza hauek bete beharko dituztelarik: udalaren saneamendu-sareari lortuko zaio ø315mm-ko PVC kolektoreen bidez. Jadanik badiren udal-kutxatiletara bideratuko da, haiek ordezkatzuz, hodiak eta hormak hartuz eta kanabera erdia egoera berriari egokituz.

Bestalde, ura 25 metrotik behin jarritako estolda-zuloen bidez jaso beharko da aldatzen den espaloiko luzera guztian eta ø200mm-ko PVC hodien bidez bideratuko dira udal-kutxatiletara.

Saneamendu nahiz horniketako xehetasun guztiak udal-katalogoaren arabera egikaritu beharko dira.

Horniketako bideratzeari dagokionez, zuzentzat jotzen da planoetan adierazi den moduan, nahiz eta dagoen lotura baliogabetu beharko den eta beste berri bat egin; gainera, hartune-puntuko irteeran jarri beharreko galdaketako balbula ez da adierazi eta jarri beharreko bola-balbula lurzoru publikoan geratu beharko da partzela pribatuaren mugan. Baldintza horiek eskatu den dokumentuan adierazita geratu beharko dira.

Ur eta saneamenduko sareetan egindako edozein jarduera Ur eta Saneamendu Zerbitzu honek kontrolatu beharko du.

planos de saneamiento en el Proyecto o Anexo de Urbanización al que se ha hecho referencia anteriormente en los que queden claramente reflejadas las acometidas tanto de saneamiento fekal como pluvial, que deberán cumplir las siguientes condiciones: se conectará separativamente a la red de saneamiento municipal mediante colectores de PVC ø315mm. Se acometerá a arquetas municipales existentes, reponiendo las mismas, recibiendo tubos y paredes y adecuando la media caña a la nueva situación.

Por otro lado, deberá preverse la recogida de aguas mediante sumideros cada 25 m, en toda la longitud de acera que sea modificada y que deberán acometerse mediante tubería de PVC ø200mm a arquetas municipales.

Todos los detalles, tanto de saneamiento como de abastecimiento, deberán ejecutarse según catálogo municipal.

En cuanto a la acometida de abastecimiento se considera correcta tal y como se ha representado en los planos, si bien deberá anularse la conexión existente y realizar una nueva, además no se ha representado la válvula de fundición que deberá instalarse en la salida del punto de acometida y la válvula de bola a instalar deberá quedar en suelo público en el límite con la parcela privada. Estas condiciones deberán quedar reflejados en el documento que se ha solicitado.

Cualquier actuación en las redes de agua y saneamiento deberá ser controlada por este Servicio de Agua y Saneamiento.

BIDEZAINZA

Fatxada-aurpegian egikaritu beharreko espaloian nahiz hainbat zerbitzuren egikaritzeak eragindako bide publikoko guneeetan, egikaritu beharreko zolak ondorengo aginduak jarraituko ditu:

□ zolatu beharreko azalerak lubakien egikaritzeak eragindako gune guztia hartu beharko du, eta nolahi ere galtzadan 2 metro zabalekoa izango da gutxienez, eta espaloia, metro batekoa; dagoen zolarekin egindako mozketak zintarriari perpendikularrak izango dira.

□ Materialaren ezaugarriak dagoen zolaren berberak izango dira eta eragindako guneeetan egin beharreko zoruak ondorengo ezaugarriak beteko ditu:

ESPALOA:

Zagor artifizialeko 10 cm lodiko azpi-oinarria.

HM-20/P/25/I hormigoiko 10 cm lodiko oinarria.

15x25 cm-ko granitozko zintarria, alakatua.

Jada badiren zolen ezaugarri bereko zola.

GALTZADA:

Zagor artifizialeko 20 cm lodiko azpi-oinarria.

HM-20/P/25/I hormigoiko 20 cm lodiko oinarria.

D-12 nahasketa bituminosoko errodadura-geruza eta 5 cm lodikoa.

□ Zamalaren maniobren edota obrek sortutako makinen mugimenduaren ondorioz kalteak jasandako zola oro konpondu beharko da.

VIALIDAD

Tanto en la acera a ejecutar en el frente de fachada como en las zonas de la vía pública afectadas por la ejecución de los diferentes servicios, el pavimento a ejecutar se ajustará a las siguientes indicaciones:

□ la superficie a pavimentar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas y en todo caso tendrá una anchura mínima de 2 mts en calzada y de 1 mts en acera, los cortes con el pavimento existente sean perpendiculares al bordillo.

□ Las características del material, serán iguales a las del pavimento existente y el firme a realizar en las zonas afectadas tendrá las siguientes características:

ACERA:

Sub- base de 10 cms de espesor de zahorra artificial.

Base de 10 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.

Bordillo de granito de 15x25 cms , achaflanado.

Pavimento de características iguales a las existentes.

CALZADA:

Sub- base de 20 cms de espesor de zahorra artificial.

Base de 20 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.

Capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente D-12 de 5 cms de espesor.

□ Se deberá reponer todo aquel pavimento que sufra deterioros como consecuencia de las maniobras de carga y descarga y/o movimiento de maquinaria originado por las obras.

ARGIAK

Egin beharreko instalazioak dokumentuekin zehaztu eta justifikatuko dira, kontuan hartuz erabilitako materialak nahiz zehaztutako obrak egikaritzeak araudi aplikagarria bete beharko dutela (1955/2000 ED, 842/2002 ED Behe Tentsiorako Araudi Elektroteknikoa, 1890/2008 ED Kanpoko Argien Instalazioetako Energia Eraginkortasuneko Araudia) baita udal-mailakoa ere (Getxoko udalerriko herri-argien instalazioei aplikatu beharreko Baldintzen Plegua eta Xehetasun Teknikoak).

Beste batzuen aldetik informazioaren interpretazio desegokiak eta transmisio okerrak ez izateko asmoz, eta instalazioen zuinketa egiteko, sustatzaileak eta haiek egikaritu behar dituen Behe Tentsioko Baimendutako Instalatzaileak Zerbitzuaren arduradun diren Udal teknikariek harremanetan jarri beharko dira honako telefono-zenbaki honetara deituz: 94.466.01.80.

HONDAKINAK, GARBIKETA ETA LOREZAINZA.

Egikaritze berriko lorezaintza eta zuhaitzei dagokienez edo aurreikusitako obrekin eragingo direnei, espazio publikoetan daudenak edo erabilera publikorako lagako direnak, Udal Teknikariek harremanetan jarri beharko dira obrak hasi aurretik haiek aurkeztu beharko dituzten azken baldintzak finkatzeko asmoz.

Proiektu honetan honako hau nabarmendu behar da batez ere:

- Hasiera batean obraren gunetik at dagoen udal-lorategia bertan dagoen

ALUMBRADO

Se definirán y justificarán documentalmente las instalaciones a realizar, teniendo bien presente que tanto los materiales empleados como la ejecución de las obras definidas deben cumplir la normativa aplicable (RD 1955/2000, RD 842/2002 Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, RD 1890/2008 Reglamento de Eficiencia Energética en Instalaciones de Alumbrado Exterior, incluso la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y el Instalador Autorizado en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

RESIDUOS, LIMPIEZA Y JARDINERÍA.

En relación con la jardinería y arbolado de nueva ejecución o a afectar con las obras previstas, situados en espacios públicos o que vayan a ser cedidos a uso público, deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales previo al inicio de las obras al objeto de marcar las condiciones finales que deberán presentar los mismos.

En este proyecto reseñar sobre todo lo siguiente:

- El jardín municipal que en principio está fuera de la zona de obra puede

joan-etorriagatik kaltetua gerta daiteke; horregatik guztiagatik, enpresa-erakitzaileak kaltetutako lorategia berreskuratuko du obra amaitzen denean.

- Egungo udal-lorategiaren eta eraikuntza berriko espaloien artean material betegarria sartu beharko da behar besteko landaretza-lurrarekin ahalik eta malda txikienak izan daitezten. Gai hori behar bezala zehaztuta izango da urbanizazio-eranskinean.

Lorategi aldeko horniketako gutxieneko baldintzak ere adierazi behar dira :

Landaretza-lurra:

Landaretza-lurraren horniketa kalitatezkoa izango da, materia organiko handiarekin eta egitura aske eta erabilgarriarekin. Hezetasun handia duenean ez da erabili beharko, eta ezta euriarekin ere; hala, zabaldukoaren gainetik makinaria joan-etorrian ez ibiltzea lortuko da ahal den neurrian, trinkotzerik ez izateko.

Ekarpena behar bestekoa izan beharko da eta ez da inoiz 30 cm baino gutxiagokoa izango.

Soropilak:

Soropila sortzeko nahitaezkoa da lurrak behar bezala erabiltzea, lurra kultibadorearen edo fresa mekanikoaren pase gurutzatuekin landuz, ondoren berdinduz eta aratuz harik eta nahi diren profilak lortzen diren arte, kontu berezia jarriz zintarri, espalo eta abarren aurka egoki errematatzeke.

Lurra sasoiko baldintza egokietan landuko da, hau da, lurzorua hezetasun-edukia handiegia eta baxuegia ez denean; horrenbestez, partikulen birrintze eta xehatze egokia lortuko da.

verse afectado debido al tránsito en la misma, por todo ello la empresa constructora una vez terminada la obra procederá a recuperar el jardín dañado.

- Entre el jardín municipal actual y la acera de nueva construcción se tendrá que realizar un relleno con tierra vegetal suficiente para que las pendientes sean la mínimas posibles. Esto tendrá que venir perfectamente definido en el anexo de urbanización.

También señalarlas condiciones mínimas de suministro en la zona de jardín:

Tierra vegetal:

El suministro de tierra vegetal será de calidad, con elevado contenido de materia orgánica y estructura suelta y manejable. No habrá de manejarse en condiciones de elevada humedad del mismo, ni con lluvia, evitando el tránsito de maquinaria sobre la extendida en la medida de lo posible, para evitar así compactaciones.

El aporte habrá de ser en cantidad suficiente no siendo nunca inferior a 30 cms.

Céspedes:

Para la formación del césped se hace necesario un adecuado manejo de las tierras, laboreando el terreno con pases cruzados de cultivador o fresa mecánica, nivelando y rastrillando a continuación hasta conseguir los perfiles deseados, con especial cuidado de rematar adecuadamente contra bordillos, aceras, etc.

El laboreo se llevará a cabo en condiciones adecuadas de tempero, es decir, cuando el contenido de humedad del suelo no sea ni muy elevado ni muy bajo, consiguiendo de este modo un adecuado desterronado y

Eskuz edo mekanikoki erein ahalko da, eta, nolana ere, hondoko ongarritu batekin joan beharko da konplexu organiko-kimiko bat oinarrian izango duena, eta gramineoen nahaste egokiarekin ziurtatutako haziak erabiliko dira, hazkunde geldokoak beti.

Beharrezko urreztatzeak egingo dira soropila hazi eta haren lehen estadioetara arte, eta hura beti gutxienez bi mozketak eginda entregatuko da. Beharrezkoa izanez gero, alperra edo arrabola pasako da lurra sendotzeko eta bertatik igarotzeko moduan jartzeko; hala, gainera, sustraitxoak substratuarekin kontaktu hobea izan dezan lortuko da.

Udalaren lorezaintza-zerbitzuari abisua pasa beharko zaio gune berdea erein aurretik aurretiazko lanen ikuskapena egiteko.

Obrak amaitzen direnean garbiketa sakona egingo da (kale-garbigailua, mahukarekin ura presioarekin jaurti...) gune publikoen edo izan daitezkeen guneen garbiketa-maila berreskuratzeko eta obrek, espaloiek, bideek... eragin ahal izan dituztenak.

Garbiketa hori egiteko data udal-garbiketako arloari jakinaraziko zaio haien eraginkortasuna ikusteko eta, handik aurrera, gune publikoen garbiketaz arduratuko da.

Jarri beharrezko paperontzia Getxo Modelokoa izango da udalerrian egun jarrita daudenen antzekoak.

Azkenik, lur-mugimendu bat egin edota eraikuntzak eraitsi aurretik

desmenuzamiento de las partículas.

La siembra podrá realizarse a mano o bien mecánicamente, en todo caso, habrá de ir acompañada de un abonado de fondo a base de complejo orgánico-químico, y se utilizarán semillas certificadas de mezcla adecuada de gramíneas, y siempre de crecimiento lento.

Se realizarán los riegos necesarios hasta la nascencia y primeros estadios del césped y se llevará a cabo su entrega siempre con un mínimo de dos siegas. Caso necesario, se procederá a un rulado o pase de rodillo para afianzar el terreno y hacerlo transitable, consiguiendo además de este modo un contacto mejor de las raicillas con el sustrato.

Se deberá dar aviso al servicio de jardinería municipal antes de proceder a la siembra de la zona verde para proceder a la inspección de las labores previas

En relación a la limpieza una vez terminadas las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión,...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas o susceptibles de serlo y que se vean afectadas por las obras, aceras, viales,...

La fecha de la citada limpieza se comunicará al departamento de limpieza municipal para observar su efectividad y a partir de ese momento encargarse de la limpieza de las zonas públicas.

La papelera a colocar será Modelo Getxo como las que actualmente están colocadas en el municipio.

Finalmente, antes de efectuar un movimiento de tierras y/o derribo de

nahitaezko baldintza da lizentziari eragiten dion eremuan eta haren inguruan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egitea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da gutxienez eta Establezimendu eta Zerbitzu Plagiziden Erregistro Ofizialean inskribatuta egon beharko duen espezializatutako enpresa batek egingo du.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ostean, jardun duen enpresak Tratamenduaren Ziurtagiri bat egingo du; bertan adieraziko dira Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiko Plagiziden Erregistroan inskribatuta egon beharko duten erabilitako produktuak eta bolumena eta haiek aplikatzeko gune zehatzak.

Tratamenduaren Ziurtagiria Ingurumen Arloari igorriko zaio obrak egikaritu aurretik. Atal horri lotu behar zaion edozein informazio arlo honetan kontsultatu ahalko da ere 94.466.01.91 telefono-zenbakira deituta.

BESTE ZENBAIT ZERBITZU

Ez da airetik egindako bideratzerik egiten uzten telekomunikazio- eta energia-zerbitzuetarako; gainera, bide publikoan eta obrak egin behar diren finkako fatxada-aurpegian izan daitezkeen aireko kable elektrikoak kendu beharko dira; sustatzailearen kontu geratuko da, horretarako beharrezkoak diren jarduera guztiak egitea eta, bereziki, gaur egun dagoen telekomunikazioen aireko kable

edificaciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91.

OTROS SERVICIOS

No se permite la realización de acometidas aéreas para los distintos servicios de telecomunicaciones y energía debiendo además eliminar los tendidos de cables aéreos que pudiera haber en la vía pública y en el frente de fachada de la finca donde se van a realizar las obras, siendo por cuenta del promotor todas las actuaciones que sean necesarias para ello y en particular deberá soterrar el tendido aéreo de

elektrikoak lurperatu beharko ditu. Haien zuinketa lurzoru publikoan egitea bai eta eragindako zola ordezkatzeari ere Udal Teknikariak ezarritako irizpideen arabera egingo da obrak egikaritu aurretik. Egikaritze Proiektuari egindako Eranskinak eragindako zerbitzuen planoak eta jadanik badiren eta proiektatuta dauden bideak barneratuko ditu.

ZUINKETA: Zimendatzeak ezingo dira hasi Udal Arkitektoak edo haren Ordezkariak lekuan bertan adierazi arte, Obren Zuzendari Fakultatiboa bertan dela, jarraitu beharreko lerrokatze eta sestrak zein diren, eta hori obra-zuzendariak ohartarazten dionetik HIRU EGUNen buruan egingo du.

OBRA IXTEA: Obrak hasi aurretik orubea itxi egingo da Segurtasun Azterketan zehaztutakoarekin bat etorriz.

GARABIAK JARTZEA:

Obrak egikaritzeko erabili behar diren garabiak jarri aurretik, haiek jartzeko eskaera bat aurkeztu beharko dute, eta bertan ondorengo dokumentuak jaso beharko dira:

- a) Obraren egoeraren planoak.
- b) Obra barneko garabi-dorreko kokapenaren planoak, helmenean eta inguruetan zer oztopo dauden berariaz adieraziz, garabiaren kokapena, biraren erradioa eta garabi-besoaren ekorketa grafiatuz, proiektuaren egilea den arkitektoak eta obra-zuzendariak sinatuta.
- c) Teknikari eskudunak emandako lurraren ziurtagiria.

telekomunikaciones existente actualmente. El replanteo de los mismos en suelo público así como la reposición del pavimento afectado deberá ser conforme a los criterios establecidos por los Técnicos Municipales con anterioridad a la ejecución de las obras. Deberá incluir en el Anexo al Proyecto de Ejecución plano de servicios afectados y trazados existentes y proyectados.

REPLANTEO: No podrán comenzar las cimentaciones sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DÍAS desde que fuera avisado por el Director de las obras.

CIERRE DE LA OBRA: Antes de comenzar las obras se procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

INSTALACIÓN DE GRUAS:

Previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras, deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas, que deberá constar de los siguientes documentos:

- a) Plano de situación de la obra.
- b) Plano de emplazamiento de la grúa torre dentro de la obra, con indicación expresa de los obstáculos existentes en el alcance y en las proximidades, grafiando la ubicación de la grúa, el radio de giro y el área de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.
- c) Certificado del terreno expedido

d) Aseguru-poliza, garabiaren funtzionamenduak, hura obran izateak sor ditzakeen edozein eratako ezbeharren erabateko estaldurarekin, eta azken ordainagiriaren kopia.

e) Garabia behar bezala muntatuta eta funtzionatzen duela dioen instalatzaileen edo teknikari eskudunaren frogagiria.

Garabiko karea zintzilikatutako gurdiak ezingo du obrako orubearen eremua gainditu. Besoaren funtzionamendu-eremuak obretako hesiek mugatutako espazioa gaindituko balu, lizentzian jaso beharko da, kasu horren prebentzioekin, eta elektrizitatea garraiatzeko lineekin izan daitezkeen kontaktuekin kontu berezia izanik.

Garabia garraiatuko duten elementuak obrako fakultatiboaren iritziz beharrezko segurtasun-bermea duten eran jarriko dira.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuan garabiei buruz xedatutakoa zehatz-mehatz beteko da; haren bidez, jasogailuen eta mantenu-aparatuen Araudiaren "MIE-AEM-2" arau tekniko berria onartzen da, obra eta beste aplikazioetarako garabi-dorreei buruzkoa.

Beste zenbait baldintza:

- Gogorazten da bereziki, eraikuntza egikaritu behar dela aurkeztutako planoak eta Udal honek onartutakoak zehatz-mehatz betez. Xede horretarako, Udal Zerbitzu Teknikoek berraztertzeak egingo ditu aldi behin hormigoizko obrak egin bitartean, eta ezingo dira igeltserotzakoak hasi egiturakoen udal-oniritzirik gabe.

por técnico competente.

d) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en la obra, y copia del último recibo.

e) Certificación de la casa instaladora o técnico competente, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en el Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

Otras condiciones:

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras de hormigón, no pudiendo comenzarse las de albañilería sin el Vº Bº municipal de las de

- Edozein aldaketa-mota obrak egikaritu aurretik eskatuko da, eta haiek ezingo dira hasi dagokion udal-baimenik gabe.

Eskubideen ordainketarekin batera eta obrak hasi aurretik, Udal Gordailuan 70.508,73 € gordailu gisa jarri beharko du, edo kopuru horretako banku-abala eman; berme modura jarriko da jartzen zaizkion baldintzak zehatz-mehatz betetzen direla, horri erantzuteko.

Etxebizitzak eta gainerako lokalak ezingo dira inolaz ere erabili ahalko Udalak lehen erabilerako lizentziarik eman gabe.

Eraikuntzako lizentziaren titularra izango da betebeharrak hori bete ez izanaren erantzule.

Otsailaren 27ko Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena Babesteko 3/1998 Legean xedatutakoa betez, "Ibilgailuen zaintza" jarduera II B) Eranskinean sailkatutako jardueraren aurretiazko jakinarazpenari lotutako jardueraren barnean izatean, instalazioak hasteko prestatuta daudenean, aipatutako jakinarazpena aurkeztu beharko da honako dokumentazio honekin batera:

- Memoria, eta bertan jarduera eta ezarritako neurriak adieraziko dira jarduerak ingurumenean, pertsonengan edo haien ondasunetan izan dezakeen eragina murrizteko
- Teknikari eskudunak emandako ziurtagiria eta hark egiaztatuko du jarduera edota instalazioak eraikuntza-proiektuari nahiz aurkeztutako dokumentazio teknikoari egokitzen

estructura.

- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario, por importe de 70.508,73 €, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, al estar la actividad de "Guardería para vehículos" incluida en el Anexo II B) como actividad sometida a comunicación previa de actividad clasificada, una vez que las instalaciones se encuentren habilitadas para su inicio, deberá presentarse la citada comunicación acompañada de la siguiente documentación:

- Memoria, en la que se incorpore la descripción de la actividad y de las medidas implantadas para minimizar el posible impacto de la actividad en el medio ambiente, las personas o sus bienes.
- Certificación expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto

zaizkiola eta ingurumen-baldintza guztiak betetzen dituela, ingurumen-eragineko adierazpenen jasotakok barne, hala badagokio.

Egikaritze Proiektuari oniritzia eman eta hilabeteko epean, Udalaren Zuinketako Akta egin beharko da.

Akta horretatik aurrera, obra horiek egikaritzeko epea kontatzen hasiko da, eta ez da 24 hilabete baino gehiagokoa izango. Sustatzaileari egotz daitezkeen arrazoiengatik obrak gehienez ere bi hilabetez izan ahalko dira etenik. Obrak amaitu gabe epe hori igarota, baldin eta luzapen bat eman ez bada, lizentziaren iraungipena adierazteko izapideak hasiko dira.

II.- Berariaz jasota geratzen da, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2 artikuluan ezarritakoa betez, lizentziak emango direla jabetza-eskubidearena salbu eta beste batzuei kalterik eragin gabe.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraztea egokiak diren errekurtsoak adieraziz.

BIGARRENA.- Arlo Ekonomikoak dagokion likidazioa egingo du, kontuan hartuz obra horiei dagokien aurkeztutako aurrekontua 1.410.174,64 € dela.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko

constructivo y la documentación técnica presentada y que cumple todos los requisitos ambientales, incluidos, en su caso, los recogidos en la correspondiente declaración de impacto ambiental.

En el plazo de un mes a partir de la notificación del visto bueno al Proyecto de Ejecución, se deberá realizar el Acta de Replanteo Municipal.

A partir de este Acta, empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a 24 meses. El período máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de dos meses. Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras, siempre que no se haya otorgado una prórroga, se iniciarán los trámites para declarar la caducidad de la licencia.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 1.410.174,64 €.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión

goizeko bederatziak eta hogeita hamar direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

siendo las nueve horas y treinta minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.