

<p><b>2022KO IRAILAREN 30EAN, LEHENENGO DEIALDIAN GETXOKO UDALBATZAK EGINDAKO EZOHIKO OSOKO BILKURAREN AKTA.</b></p> <p>=====</p> <p><u>BERTARATUAK</u></p> <p><u>ALKATEA</u></p>	<p><b>ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO, EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022.</b></p> <p>=====</p> <p><u>ASISTENTES</u></p> <p><u>ALCALDESA</u></p>
---	---

Amaia Aguirre Muñoa and.

<u>ALKATEORDEAK</u>	<u>VICEALCALDESAS</u> Y <u>VICEALCALDE</u>
---------------------	---

Keltse Eiguren Alberdi (EAJ-PNV)  
Carmen Diaz Perez (PSE-EE)  
Ignacio Uriarte Gorostiga (EAJ-PNV)  
Irantzu Uriarte Gómez (EAJ-PNV)

<u>ZINEGOTZIAK</u>	<u>CONCEJALES</u>
--------------------	-------------------

Alvaro González Pérez (EAJ/PNV)  
Joseba Arregi Martínez (EAJ/PNV).  
Iñigo Urkitza Yañez (EAJ/PNV).  
Carlos Sergio Achotegui (EAJ/PNV)  
Janire Ocio Celada (EAJ/PNV)  
Ainhoa Galduroz Alvarez (EAJ/PNV)  
Arantzazu Rica Alvarez (EAJ/PNV)  
Eduardo Andrade Aurrecochea (PP).  
Francisco J. Elorza Hormaeche (PP).  
Gonzalo Zorrilla-Lequerica Pañeda (PP)  
Alicia González Del Valle Francos (PP)  
Natalia Aranduy Zuazagoitia (PP)  
Nerea Guijarrubia Garzia (EH BILDU).  
Ibon Rodríguez Larrinaga (EH BILDU)  
Mikel Bildosola Agirregomezkorta (EH BILDU)  
Gonzalo Ayo Jimenez (PSE-EE)  
Asunción Olaeta Perez De Mendiola (PSE-EE)  
Paula Amieva Clemente (E. PODEMOS)  
Carolina Uribe de la Espriella (E. PODEMOS)

**IDAZKARI NAGUSIA**

**SECRETARIO GENERAL**

Ignacio Javier Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udalaren Udaletxeko Bilkura Aretoan eta Alkate-Lehendakaria Amaia Aguirre Muñoa andrea dela, egun horretako goizeko bederatzia eta erdietan, Udalaren Osoko Bilkura bilduda, lehen deialdian, ezohiko bilkura egiteko. Bilkura horretara lehen adierazitako kideak joan dira eta baita kontu-hartzaile nagusia ere, Nuria Hernández Soto andrea.

Alkateak, legezko kopuru nahikoa dagoela ikusita, bilkurari hasiera eman dio eta jarraian Deialdiko Aztergaien Zerrenda barruan jasota dauden gaiak heldu diete. Emaizta honakoa izan da:

**EBAZPEN ATALA**

**LURRALDEA**

**142.- GETXOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENAREN HASIERAKO ONARPENA.**

Lurraldeko Informazio Batzordeak proposatuta, zeinak aldeko irizpena eman baitu 2022ko irailaren 14ko ezohiko bilkuran, eta gehiengo osoz, honako hau erabaki da:

GETXOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENAREN HASIERAKO ONARPENA

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Berraztertzeke espediente bat

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de Getxo y bajo la presidencia de la Alcaldesa-Presidenta, Amaia Aguirre Muñoa, se reunió a las nueve horas y treinta minutos de este día el Pleno del Ayuntamiento, para celebrar sesión extraordinaria, en primera convocatoria, con asistencia de los corporativos expresados al margen, más la Interventora general, Nuria Hernández Soto.

La Alcaldesa, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

**PARTE RESOLUTIVA**

**TERRITORIO**

**142.- APROBACIÓN INICIAL DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GETXO.**

A propuesta de la Comisión Informativa de Territorio, que ha emitido dictamen favorable en sesión extraordinaria de 14 de septiembre de 2.022, y por mayoría absoluta se acuerda:

LA APROBACIÓN INICIAL DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GETXO

En el expediente que se sigue para la Revisión del Plan General de

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurik ez izanpefik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdean (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitallean, ezkerrean ageri denegiazpene-kode segurua erabiliz.

GETXO/CP/2022/20261 fABc9aeNw7

bideratzen ari da. Plan hau Bizkaiko Foru Aldundiko Gobernu Kontseiluaren 2000ko urtarrilaren 18ko Erabakiaren bidez onartu zen behin betiko. Espediente honetan, honako enpresa hauek osatutako ABEEak hasierako onarpen-dokumentua aurkeztu du (sarrera-erregistroa: 26722).

ABEE hau GETXO UDALERRIKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEKO egin behar diren lanen adjudikataria da.

Aurkeztutako dokumentuaren edukia honako hau da:

#### I.- DOKUMENTAZIO IDATZIA:

A.- Informazio Memoria, honako kapituluekin:

1. Kapituluak.- Hirigintzako Informazioa
2. Kapituluak.- Plana Gauzatzeko Prozedura.
3. Kapituluak.- Aztertutako Hautabideak Eta Hautatze-Prozedura
4. Kapituluak.- Herritarren Parte-Hartze Prozedura. Planoen Zerrenda.

B.- Planaren zehaztapenen eta hartutako irtenbidearen justifikazio-memoria, kapitulu eta taula hauekin:

1. Kapituluak.- Planaren Gauzatzearen Egokitasuna, Jatorria Eta Aukera.
2. Kapituluak.- Antolaketaren Irizpide Eta Helburuak.
3. Kapituluak.- Aukeratutako Ereduaren Deskribapena Eta Justifikazioa.
4. Kapituluak.- Planaren Egiturazko Antolaketa.

Ordenación Urbana, aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Diputación Foral de Bizkaia, de 18 de Enero de 2.000, la U.T.E. formada por las empresas "Hiritek, Hirigintza Teknikariak, S.L.P." y "Estudios de Renovación y Desarrollos Urbanos, S.L.", adjudicataria del contrato de LOS TRABAJOS DE REDACCIÓN Y ASESORAMIENTO MUNICIPAL EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE GETXO (DESDE LA FASE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA SOBRE EL CONTENIDO DEL AVANCE Y ADOPCIÓN DE CRITERIOS Y OBJETIVOS PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN), ha presentado el documento de aprobación inicial (registro de entrada nº 26780/2022), que comprende:

#### I.- DOCUMENTACIÓN ESCRITA:

A.- Memoria informativa, con estos capítulos:

- Capítulo 1.- Información urbanística
- Capítulo 2.- Proceso de formulación del Plan
- Capítulo 3.- Alternativas estudiadas y proceso de selección
- Capítulo 4.- Proceso de participación ciudadana
- Listado de planos

B.- Memoria justificativa de las determinaciones del Plan y la solución adoptada, con estos Capítulos y Tablas:

- Capítulo 1.- Conveniencia, procedencia y oportunidad de la formación del Plan
- Capítulo 2.- Criterios y objetivos de la ordenación
- Capítulo 3.- Descripción y justificación del modelo elegido
- Capítulo 4.- Ordenación estructural del Plan

5. Kapituluak.- Planaren Antolamendu Xehatua.

1. Taula: Sistema Orokorren Zerrenda
2. Taula: Tokiko Sistemen Zenbaketa
3. Taula: Jarduketa Integratuetako Eta Sektoreetako Etxebizitzak Eta Eraikigarritasunak Zenbatzea
4. Taula: Lueko Kategoriak Eta Baldintzapen Gainjarriak
5. Taula: Planoen Zerrenda

C.- Araudi orokorra, titulu hauekin:

- I. TITULUA.- Xedapen orokorrak
- II. TITULUA.- Erabileren eta eraikuntzaren araudia
- III. TITULUA.- Kalifikazio orokorra
- IV. TITULUA.- Landa-erabileren kalifikazio orokorreko eremuak eta lurzoru urbanizaezinen eraikuntza-eta erabilera-araubide orokorra
- V. TITULUA.- Kalifikazio xehatua
- VI. TITULUA.- Hirigintza plangintza garatzea eta gauzatzea
- VII. TITULUA.- Hirigintza plangintzari gehitutako arauak
- VIII. TITULUA.- Kultura Ondarea babesteko arauak
- IX. Titulua.- Eranskinak

D.- Araudi partikularra, titulu hauekin:

- I. TITULUA.- Hiri-lurzoru finkatua
- II. TITULUA.- hiri-lurzoru finkatugabea
- III. TITULUA.- Lurzoru urbanizagarri sektoretatu eta antolatua
- IV. TITULUA.- Lurzoru urbanizagarri sektoretatu eta ordenatu gabea
- V. TITULUA.- Lurzoru urbanizaezina
- VI. TITULUA.- Jarduketan hirigintza fitxak

E.- Araudi partikularren eranskina: kalitate akustikoko helburuak betetzea

Capítulo 5.- Ordenación pormenorizada del Plan

- Tabla 1.- Listado de sistemas generales
- Tabla 2.- Cómputo de sistemas locales
- Tabla 3.- Cómputo de viviendas y edificabilidades en actuaciones integradas y sectores
- Tabla 4.- Categorías del suelo no urbanizable y condicionantes superpuestos
- Tabla 5.- Listado de planos

C.- Normativa general, con estos Títulos:

- Título I.- Disposiciones generales
- Título II.- Reglamentación de los usos y la edificación
- Título III.- Calificación global
- Título IV.- Zonas de calificación global de usos rurales (ZR) y régimen general de edificación y uso del suelo no urbanizable
- Título V.- Calificación pormenorizada
- Título VI.- Desarrollo y ejecución del planeamiento urbanístico
- Título VII.- Normas añadidas al planeamiento urbanístico
- Título VIII.- Normas de protección del Patrimonio Cultural
- Título IX.- Anexos

D.- Normativa particular, con estos títulos:

- Título I.- Suelo urbano consolidado
- Título II.- Suelo urbano no consolidado
- Título III.- Suelo urbanizable sectorizado y ordenado
- Título IV.- Suelo urbanizable sectorizado y no ordenado
- Título V.- Suelo no urbanizable
- Título VI.- Fichas urbanísticas de actuaciones

E.- Anexo a normativa particular: cumplimiento de los objetivos de calidad acústica

F.- Eraikuntza Ordenantzak, titulu hauekin:

- I. TITULUA.- Eraikuntza-parametroak
- II. titulu.- Baldintza estetikoak
- III. TITULUA.- Natura-ingurunea arautzeko baldintzak

G.- Urbanizazio-ordenantzak, titulu hauekin:

- I. TITULUA.- Zioen azalpena
- II. TITULUA.- Bidezaintzako eta zoladurako proiektuak eta obrak diseinatzeko eta gauatzeko gutxieneko kalitate-baldintzak
- III. TITULUA.- Jarduera ekonomiko-tertzarioko areak diseinatzeko eta gauatzeko gutxieneko kalitate-baldintzak

H.- Ekonomia eta finantza bideragarritasunari buruzko azterlana eta iraunkortasun ekonomikoari buruzko txostena, atal hauekin:

- 1.- Sarrera
- 2.- Ekonomia- eta finantza-bideragarritasunari buruzko azterlana
- 3.- Iraunkortasun ekonomikoari buruzko txostena
- 4.- Programazioa

I.- Ingurumen-alderdiak Plan Orokorraren proposamenetan sartu izanaren justifikazio-memoria, atal hauekin:

- 1.- Sarrera
- 2.- Aurrerapena
- 3.- Aurrerapena
- 4.- Ingurumen-azterketa estrategikoa

J.- Ondarearen Katalogoa

K.- Laburpen exekutiboa

II.- DOKUMENTAZIO GRAFIKOA:

F.- Ordenanzas de Edificación, con estos títulos:

- Título I.- Parámetros constructivos
- Título II.- Condiciones estéticas
- Título III.- Condiciones reguladoras del medio natural

G.- Ordenanzas de urbanización, con estos títulos:

- Título I.- Exposición de Motivos
- Título II.- Condiciones mínimas de calidad en el diseño y ejecución de los proyectos y obras de vialidad y pavimentación
- Título III.- Condiciones mínimas de calidad en el diseño y ejecución de las Áreas de actividad económica-terciarias

H.- Estudio de viabilidad económico-financiera e informe de sostenibilidad económica, con estos apartados:

- 1.- Introducción
- 2.- Estudio de viabilidad económico-financiera
- 3.- Informe de sostenibilidad económica
- 4.- Programación

I.- Memoria justificativa de la integración de los aspectos ambientales en las propuestas del Plan General, con estos apartados:

- 1.- Introducción
- 2.- Preavance
- 3.- Avance
- 4.- Estudio Ambiental Estratégico

J.- Catálogo de Patrimonio

K.- Resumen ejecutivo

II.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA:

A.- Informazio planoak/Planos de información:

Planoen izenak	Nombre del plano	Serieak/ Series	Minutak/ Minutas
Udalerraren kokapena	Situación del municipio	I-01	I-01
Topografikoa	Topográfico	I-02	B-1 B-2 B-3
Berrikusten den HAPO	PGOU que se revisa	I-03	B-1 B-2 B-3
Udalez gaindiko planeamendua	Planeamiento supramunicipal	I-04	B-1 B-2 B-3
Antolamendurako funtsezko elementuak	Elementos clave para la ordenación	I-05	B-1 B-2 B-3
Geologikoa	Geológico	I-06	B-1 B-2 B-3
Hidrologikoa	Hidrológico	I-07	B-1 B-2 B-3
Elementu interesgarriak: historiko eta paisajistiko	Elementos de interés histórico-paisajístico	I-08	B-1 B-2 B-3
Instalazioak. Hornidura elektrikoa. Argiteri publikoa	Instalaciones. Abastecimiento eléctrico. Alumbrado publico	I-09	B-1 B-2 B-3
Instalazioak. Ur-hornidura	Instalaciones. Abastecimiento de agua	I-10	B-1 B-2 B-3
Instalazioak. Saneamendua	Instalaciones. Saneamiento	I-11	B-1 B-2 B-3
Instalazioak. Telekomunikazioak	Instalaciones. Telecomunicaciones	I-12	B-1 B-2 B-3
Ibilgailuen eta oinezkoen bideak	Vialidad rodada y peatonal	I-13	B-1 B-2 B-3
Katastroa: lurzoru urbanizaezina	Catastro: suelo no urbanizable	I-14	B-1 B-2 B-3
Katastroa: hiri-lurzorua eta lurzoru urbanizagarria	Catastro: suelo urbano y urbanizable	I-15	Del C1 al C11

B.- Egiturazko antolaketako planoak/Planos de ordenación estructural:

Planoen izenak	Nombre del plano	Serieak/ Series	Minutak/ Minutas
Lurraldearen egitura orokor eta organikoa	Estructura general y orgánica del territorio	OE-01	B-1 B-2 B-3
Kategoriak: lurzoru urbanizaezina	Categorías: suelo no urbanizable	OE-02	B-1 B-2 B-3
Baldintzatzaile gainjarriak	Condicionantes superpuestos	OE-03	B-1 B-2 B-3
Lurzoruaren sailkapena eta hiri-antolamenduko eremuak	Clasificación del suelo y ámbitos de ordenación urbana	OE-04	B-1 B-2 B-3
Kalifikazio orokorra hiri-lurzoru eta lurzoru urbanizagarrian	Calificación global en suelo urbano y suelo urbanizable	OE-05	Del C1 al C-9
Hiri-lurzorua eta lurzoru urbanizagarria garatzeko eta egikaritzeko araubideak	Regímenes de desarrollo y ejecución del suelo urbano y urbanizable	OE-06	Del C1 al C-9
Hiri-lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren sistema orokorrak	Sistemas generales del suelo urbano y urbanizable	OE-07	Del C1 al C-9

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenpefik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdeik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalaren, ezkerrealdean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz.

GE/T/LCP/2022/20261 fABs9aeNw7

Hiri-lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren komunikazio-sareak	Redes de comunicaciones del suelo urbano y urbanizable	OE-08	Del C1 al C-9
Instalazioak: ur-hornidura	Instalaciones: abastecimiento de agua	OE-09	B-1 B-2 B-3
Instalazioak: saneamendua	Instalaciones: saneamiento	OE-10	B-1 B-2 B-3
Instalazioak: hornidura elektrikoa; argiteria publikoa	Instalaciones: abastecimiento eléctrico; alumbrado público	OE-11	B-1 B-2 B-3
Instalazioak: telekomunikazioak	Instalaciones: telecomunicaciones	OE-12	B-1 B-2 B-3
Ondare arkitektonikoa	Patrimonio arquitectónico	OE-13	Del C1 al C-12

C.- Antolaketa xehatuko planoak/Planos de ordenación pormenorizada:

Planoen izenak	Nombre del plano	Serieak/Serie	Minutak/Minutas
Kalifikazio xehatua hiri-lurzoru eta lurzoru urbanizagarrian	Calificación pormenorizada en suelo urbano y urbanizable	OP-01	Del D1 al D27
Garatzeko eta gauzatzeko baldintzak hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian	Condiciones de desarrollo y ejecución en suelo urbano y urbanizable	OP-02	Del D1 al D27

Aldi berean, EKOS, Asesoría e Investigación Medioambiental (EECO S.L.) enpresak idatzitako INGURUMEN AZTERKETA ESTRATEGIKOA eta haren eranskinak entregatu dira. Eduki hau du:

- 1.- Getxoko Haporen esparrua eta helburuak eta bestelako plan edo programekin izan dezakeen eragina
- 2.- Haporen irismena, edukia eta garapena
- 3.- Udallerriaren ingurumen-egoeraren deskribapena
- 4.- Teknikoki arraizozkoak diren aukeren azterketa eta aukeratutako emaitzaren justifikazioa
- 5.- Plan Orokorraren zehaztapenetatik eratorritako inpaktuen identifikazioa eta balorazioa
- 6.- Neurri babesle, zuzentzaile eta konpentsatzaileen proposamena
- 7.- Ingurumen ikuskaritzarako plana

Al tiempo, ha sido entregado el ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO y sus anexos, redactado por EKOS, Asesoría e Investigación Medioambiental (EECO S.L.) y que tiene este contenido:

- 1.- Marco y objetivos del PGOU de Getxo y relaciones con otros planes y programas
- 2.- Alcance, contenido y desarrollo del PGOU
- 3.- Descripción de la situación ambiental del término municipal
- 4.- Análisis de las alternativas técnicamente razonables y justificación de la solución adoptada
- 5.- Identificación y valoración de impactos derivados de las determinaciones del Plan General
- 6.- Medidas preventivas, correctoras y compensatorias
- 7.- Plan de vigilancia ambiental

8.- Lan taldea  
Bibliografia.  
Taulak (13).  
Argazkiak (30).  
Irudiak (36).

Ingurumen-azterketa  
ESTRATEGIKOAREN laburpen-  
dokumentua ere erantsi da.

Aurkeztutako agiriak ikusita, udal-zerbitzu teknikoek dagokion txostena egin dute 2022.09.09 egunean, eta 7txosten horretan jasota daude aurreko izapideak, bai eta hasierako onespeneren aurreko txosten sektorialak ere, eta zenbait gogoeta kontuan hartzeko beharra ere adierazi dute. Aldi berean, ondorengo izapideak zehazten dira.

Honako legeria hau hartu da kontuan: 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa; 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onartzen duena; 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa; 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa; 123/2012 Dekretua, uztailaren 3koa, hirigintza-estandarrei buruzkoa; 46/2020 DEKRETUA, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituena; 128/2019 DEKRETUA, uztailaren 30ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartzen dituena; 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa; 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, ingurumen-ebaluazioari buruzkoa; 211/2012 Dekretua, urriaren

8.- Equipo de Trabajo  
Bibliografía.  
Tablas (13)  
Fotos (30)  
Imágenes (36).

Se ha acompañado igualmente el documento de síntesis DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.

A la vista de la documentación presentada, los servicios técnicos municipales han emitido el correspondiente informe en fecha 09.09.2022, en el que constan los trámites precedentes, así como los informes sectoriales previos a la aprobación inicial, apuntándose también la necesidad de tener en cuenta ciertas consideraciones. Al tiempo, se detallan los trámites subsiguientes.

Se ha tenido en cuenta la siguiente LEGISLACIÓN: Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi; Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana; Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; Decreto 123/2012, de 3 julio, de estándares urbanísticos; DECRETO 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística; DECRETO 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco; Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco; Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de



16koa, planen eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duena; 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Kutsadura Akustikoari buruzkoa; 7/2021 Legea, Klima Aldaketari eta Trantsizio Energetikoari buruzkoa; 4/2019 Legea, otsailaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Iraunkortasunari buruzkoa, 1/2013 Legegintzako Errege Dekretua, azaroaren 29koa, Desgaitasunen bat duten pertsonen eskubideei eta haien gizarteratzeari buruzko Lege Orokorren Testu Bategina onartzen duena; 22/1988 Legea, uztailaren 28koa, Kostaldee buruzkoa; eta 876/2014 Errege Dekretua, urriaren 10ekoa, Kostaldeen Erregelamendu Orokorra onartzen duena; 2591/1998 Errege Dekretua, abenduaren 4koa, haien Eremu Orokorreko eta Zerbitzu Eremuko Aireportuen Antolamenduari buruzkoa; 9/2014 Lege Orokorra, Telekomunikazioei buruzkoa; 2/2011 Legegintzako Errege Dekretua, irailaren 5ekoa, Estatuko Portuen eta Nabigazio Zibilari buruzko testu bategina onartzen duena; 1/2001 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Uren Legearen testu bategina onartzen duena; 5/2021 Foru Araua, urriaren 20koa, Bizkaiko errepideei buruzkoa; 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena

ERABAKIA:

LEHENENGOA.- Hasierako izaeraz onartzea GETXOKO HIRI-ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA, INGURUMEN-AZTERKETA ESTRATEGIKOAREKIN batera. Hori guztia honako enpresa hauek osatutako aldi baterako enpresa-elkartek idatzitako dokumentazioaren arabera

evaluación ambiental; DECRETO 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas; Decreto 213/2012, de 16 de Octubre, de Contaminación Acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco; Ley 7/2021 de Cambio Climático y Transición Energética; LEY 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca; Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social; Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas; Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio; Ley 9/2014, General de Telecomunicaciones; Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de Septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de los Puertos del Estado y de la Marina Mercante; Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas; Norma Foral 5/2021, de 20 de octubre, de carreteras de Bizkaia; Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas,

ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar, con carácter inicial, la REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GETXO, según documentación redactada por la U.T.E. formada por las empresas "Hiritek, Hirigintza Teknikariak, S.L.P." y "Estudios de Renovación y Desarrollos Urbanos, S.L.", junto con el ESTUDIO

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo. Agiri honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenpefik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udaltaren web-orrialdeitik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitallean, ezkerrealdean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz.

GE/T/LCP/2022/20261 fABc:9aeNw7

egingo da: «Hiritek», «Hirigintza Teknikariak», «SLP» eta «Estudios de Renovación y Desarrollo Urbanos, S.L.» eta «EKOS Asesoría e Investigación Medioambiental» (EECO S.L.). Kontuan hartuko dira udal zerbitzu teknikoek 2022.09.09ko txostenean adierazitako ñabardurak.

Ñabardura horiek zuzenketa horiek onartzen den dokumentuan sartzen dituzte:

.- Araudi Orokorrean: 7. artikulua 1. apartatu b) letra osatzen da, betearazpen-tresnak sartzeko. eta 8. artikulua 3. eta 4. apartatuak kentzen dira.

.- Araudi partikularrean: kendu egiten da 3. artikuluko eraikigarritasun-transferentziari buruzko erreferentzia, AA-R01i buruzkoa, eta zuzendu egiten dira 68.etik 73.era, "Lurzoruaren sailkapena eta kategoria" ataleko "Urbanizagarria" hitza ezabatuz.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 85. artikuluaekin bat etorri, hasierako onarpen-akordio horrek ezartzen du gehienez ere bi urterako etengo dela era guztietako onarpenak, baimenak eta lizentziak ematea, aurreikusitako zehaztapen berriek indarrean dagoen hirigintza-araubidea aldatzea dakarten eremuetan. Hori guztia udal zerbitzu teknikoek zehaztu duten Laburpen Exekutiboan zehazten den moduan. Zehazketa horren ondorioz "Proiektatutako antolamendua indarrean dagoena aldatzen duen eremuak, non hirigintza-antolamendua eta egikaritzeko prozedurak eteten diren" paragrafoaren azken lerroak dagozkionez, honela geratzen da idatzita:

Eta, oro har, antolamendua eta/edo

AMBIENTAL ESTRATÉGICO, redactado por EKOS, Asesoría e Investigación Medioambiental (EECO S.L.), con las matizaciones apuntadas por los servicios técnicos municipales en su informe de 09.09.2022.

Dichas matizaciones introducen estas correcciones en el documento que se aprueba:

.- En la Normativa General: se completa la letra "b" del apartado 1º del Art. 7, para incorporar los instrumentos de ejecución, y se suprimen los apartados 3º y 4º del Art. 8.

.- En la Normativa Particular: se suprime la referencia a la transferencia de edificabilidad del Art. 3, relativo a la AA-R01, y se corrigen los Arts. 68 a 73 suprimiendo la palabra "urbanizable" del apartado "Clasificación y categoría de suelo".

De conformidad con el Art. 85 de Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, este acuerdo de aprobación inicial determina la suspensión, por el plazo máximo de dos años, del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos en las que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente, en los términos que se concretan en el Resumen Ejecutivo, matizado por los servicios técnicos municipales en lo que se refiere al último párrafo de su apartado "Ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, en los que se suspende la ordenación urbanística y los procedimientos para su ejecución", que queda redactado del siguiente modo:

Y en general, queda suspendida la

betearazpena etenda geratzen da honako kasu hauetan:

.- Plan berriak lurzorua sailkapena aldatzen duen kasuak.

.- Hirigintzaren eta fisikaren antolamendua aldatzen den kasuak (betiere, bi planak betetzeko aukerarik ez badago).

.- Erabilerak bi planekin bat ez datozenean.

.- Hirigintza-kargak eta hirigintza-kudeaketa/-exekuziokoak betetzean aldatetako dauden kasuak, bi planen aurreikuspenak batera betetzen direnean izan ezik.

Neurri horrek 1778/2022 Dekretuak erabakitako aukerako etendura ordeztuko du. Adierazitako epea igarotzeagatik azkenduko da, eta, nolana ere, izapidetzen ari den plana behin betiko onartzearekin batera, hori lehenagokoa bada.

**BIGARRENA.-** 2023KO URTARRILAREN 15ERA ARTE jendaurreko informazio-aldia irekitzea. Horretarako, iragarkia argitaratuko da Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, lurralde historikoan gehien saltzen den egunkarietako batean gutxienez, eta udal honen web-orrian.

Jendaurrean ikusgai egongo den bitartean, kontsultatu nahi duen edonoren eskura egongo da dokumentua, horretarako prestatutako guneetan, behar bezala iragarrita, bai eta udalaren webgunean ere. Hori guztia egokitzat jotzen diren alegazioak egin ahal izateko.

ordenación y/o su ejecución en los siguientes supuestos:

.- Supuestos en los que el nuevo plan introduzca un cambio en la clasificación del suelo.

.- Supuestos en los que se altere la ordenación urbanística-física (siempre que no exista la opción de cumplir ambos planes).

.- Supuestos en los que los usos no sean acordes con los dos planes.

.- Supuestos en los que haya alteraciones en el cumplimiento de cargas urbanísticas y de gestión/ejecución urbanística, salvo cumplimiento conjunto de las previsiones de ambos planes.

Esta medida sustituirá la suspensión facultativa acordada por Decreto nº 1778/2022 y se extinguirá por el mero transcurso del plazo señalado y, en todo caso, con la aprobación definitiva del plan en tramitación, si ésta fuera anterior.

**SEGUNDO.-** Acordar la apertura de un periodo de información pública HASTA EL DÍA 15 DE ENERO DE 2023, mediante la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Bizkaia, en al menos uno de los diarios de mayor circulación del territorio histórico y en la página Web de este Ayuntamiento.

Durante el periodo de información pública, el documento estará a disposición de cualquier persona que lo quiera consultar, en los espacios que se habiliten para ello, que serán anunciados oportunamente, así como en la Web municipal. Todo ello para que puedan ser formuladas las alegaciones que se consideren adecuadas.

HIRUGARRENA.- Jendaurreko izapidearen aldi berean, GETXOKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ETA HORREN INGURUMEN AZTERKETA ESTRATEGIKOAREN BERRIKUSPENA eragindako administrazio publikoei eta interesdunei kontsultatzea, kontsulta egin dela jasota uzteko egokitzat jotzen den bitartekoa erabiliz. Hori guztia Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 22. artikulua erabera.

LAUGARRENA.- Hasierako onarpenarako erabaki hau arloko eskumenak dituzten administrazio publikoei jakinaraztea. Hori guztia jakin eta informatzeko.

TERCERO.- Simultáneamente al trámite de información pública, someter la REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GETXO y su ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO, a consulta de las Administraciones públicas afectadas y al público interesado, mediante el medio que se considere conveniente para dejar constancia de la realización de la consulta. Todo ello de acuerdo con el Art. 22 de Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

CUARTO.- Comunicar este acuerdo de aprobación inicial para su conocimiento e informe a las administraciones públicas con competencias sectoriales.

### PARTE-HARTZAILEAK/INTERVINIENTES PRESENTACIÓN DICTAMEN

Iñigo Urkitza  
Carolina Uribe  
Carmen Díaz  
Nerea Guijarrubia  
Eduardo Andrade  
Alvaro González

### OSOKO ZUZENKETAREN BOZKETA/VOTACIÓN ENMIENDA A LA TOTALIDAD DE EH BILDU

BAI/SI: 5 (EH Bildu, E. Podemos)

EZ/NO: 19 (PNV, PP, PSE-EE)

### ZUZENKETA PARTZIALEN PARTE-HARTZAILEAK/INTERVINIENTES ENMIENDAS PARCIALES

## ZUZENKETA PARTZIALEN BOZKETA/VOTACIÓN ENMIENDAS PARCIALES

Taula honetan jaso da emaitza:

Resultado recogido en el siguiente cuadro:

Grupo	nº enm	nº registro	Contenido	BOZKETA/VOTACIÓN		
				BAI/SI	EZ/NO	ABST
ELK	1	29335	SEGREGACIÓN CASERÍOS	5 (EH Bildu, E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	5 (PP)
ELK	2	29335	PLANES ESPECIALES PARA EL BLINDAJE DE LA PROTECCIÓN DE AZKORRI	5 (EH Bildu, E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	5 (PP)
ELK	3	29335	VIVIENDA: HORQUILLA DENSIDAD MEDIA ALTA	2 (E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	8 (PP, EH Bildu)
ELK	4	29335	VIVIENDA PROTEGIDA EN ALQUILER	10 (PP, EH Bildu, E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	_____
ELK	5	29336	VIVIENDA PROTEGIDA EN ALQUILER Y PMS	10 (PP, EH Bildu, E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	_____
ELK	6	29336	VIVIENDAS USO TURÍSTICO	5 (EH Bildu, E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	5 (PP)
ELK	7	29336	RESERVAS EQUILIBRADAS ALOJAMIENTOS	2 (E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	8 (PP, EH Bildu)

			DOTACIONALES			
ELK	8	<b>29336</b>	PLANES URBANÍSTICOS DE MOVILIDAD	5 (EH Bildu, E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	5 (PP)
ELK	9	<b>29334</b>	APARCAMIENTOS DISUASORIOS	2 (E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	8 (PP, EH Bildu)
ELK	10	<b>29334</b>	ESTÁNDAR DE DIVERSIDAD URBANA	2 (E.Podemos)	17 (PNV, EH Bildu, PSE-EE)	5 (PP)
ELK	11	<b>29334</b>	EQUILIBRIO BARRIOS: diferenciar tipos de equipamientos en función de la escala a la que da servicio	5 (EH Bildu, E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	5 (PP)
ELK	12	<b>29334</b>	EQUILIBRIO BARRIOS: equipamientos tipo "b"	5 (EH Bildu, E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	5 (PP)
ELK	13	<b>29332</b>	IDENTIFICACIÓN DE ZONAS DE CENTRALIDAD Y ATRACCIÓN (CORAZONES DE BARRIOS)	10 (PP, EH Bildu, E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	
ELK	14	<b>29332</b>	REVISIÓN CRÍTICA DEL PGOU 2001	5 (EH Bildu, E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	5 (PP)
ELK	15	<b>29332</b>	ACTUACIONES DE DOTACIÓN. SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES.	5 (EH Bildu, E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	5 (PP)
ELK	16	<b>29332</b>	SUPERMANZANAS	5 (EH Bildu, E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	5 (PP)
ELK	17	<b>19331</b>	VIVIENDA PROTEGIDA DE ALQUILER	5 (EH Bildu, E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	5 (PP)

ELK	18	19331	90% DE LICENCIAS DE EDIFICIOS RESIDENCIALES ANTES DE LA FASE2	2 (E.Podemos)	17 (PNV, EH Bildu, PSE-EE)	5 (PP)
ELK	19	19331	SEGUIMIENTO REGULADO DEL PGOU	10 (PP, EH Bildu, E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	
ELK	20	19331	PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN EL PGOU	5 (EH Bildu, E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	5 (PP)
ELK	21	19330	PROTECCIÓN DE ZONAS VERDES, RURALES Y VIVIENDAS DE ANDRA MARI Y AZKORRI	5 (EH Bildu, E.Podemos)	19 (PNV, PP, PSE-EE)	
ELK	22	19330	PROTECCIÓN DE ZONAS VERDES, RURALES Y VIVIENDAS DE ANDRA MARI Y AZKORRI	5 (EH Bildu, E.Podemos)	19 (PNV, PP, PSE-EE)	
ELK	23	19330	PROTECCIÓN DE ZONAS VERDES, RURALES Y VIVIENDAS DE ANDRA MARI Y AZKORRI	2 (E.Podemos)	19 (PNV, PP, PSE-EE)	3 (EH Bildu)
ELK	24	19330	PROTECCIÓN DE ZONAS VERDES, RURALES Y VIVIENDAS DE ANDRA MARI Y AZKORRI	2 (E.Podemos)	19 (PNV, PP, PSE-EE)	3 (EH Bildu)
ELK	25	29329	PROTECCIÓN DE ZONAS VERDES, RURALES Y	5 (EH Bildu, E.Podemos)	19 (PNV, PP, PSE-EE)	

ELK	26	29329	VIVIENDAS DE ANDRA MARI Y AZKORRI PROTECCIÓN DE ZONAS VERDES, RURALES Y VIVIENDAS DE ANDRA MARI Y AZKORRI	5 (EH Bildu, E.Podemos)	19 (PNV, PP, PSE-EE)	
ELK	27	29329	PARKING DE AUTOCARAVANAS	2 (E.Podemos)	17 (PNV, EH Bildu, PSE-EE)	5 (PP)
ELK	28	29329	EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS EN ZUBILLETÁ	2 (E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	8 (PP, EH Bildu)
ELK	29	29327	HUERTOS URBANOS MUNICIPALES	2 (E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	8 (PP, EH Bildu)
ELK	30	29327	EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS EN TRINITARIOS	2 (E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	8 (PP, EH Bildu)
ELK	31	29327	VIVIENDAS EXISTENTES EN ANDRA MARI Y AZKORRI	5 (EH Bildu, E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	5 (PP)
ELK	32	29327	PARTICIPACIÓN CIUDADANA ARRU-AI-06 ZUBILLETÁ	5 (EH Bildu, E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	5 (PP)
ELK	33	29328	ESTUDIO DE MEDIDAS PARA AUMENTAR EL PARQUE DE VIVIENDA EN SUELO URBANO	2 (E.Podemos)	14 (PNV, PSE-EE)	8 (PP, EH Bildu)



## **PROPOSAMENAREN BOZKETA/VOTACIÓN PROPUESTA**

BAI/SI: 14 (PNV, PSE-EE)  
EZ/NO: 5 (EH Bildu, E. Podemos)  
ABSTENTZIOA/ABSTENCIÓN: 5 (PP)

11:45etan, alkateak osoko bilkura eten du, bilkura-aretoa aireztatu ahal izateko.

12:00etan ekin zaio berriro saioari.

### **HERRITARREN GALDERAK**

.- Idoia Garaik adierazi du Zientoetxeko bizilaguna dela, eta adierazi du eztabaida osoan ez dela ezer aipatu lehen sektoreaz, Andra Mari ingurua utzi izana kritikatzuz.

Alkateak eskerrak eman ditu esku-hartzeagatik, eta espero du HAPNk beste garai bat irekiko duela planteatutako beharrianak asetzeko, eta bidezko zat jotzen dituen alegazioak aurkezteko eskatu dio.

.- Aritz Landeta jaunak uste du hasiera batean onetsitako planak ondorioak izango dituela herritarrengan, eta galdetu du ea zergatik ez ote den gizaritari galderak egiteko prozesua irekitzen.

Alkateak erantzun du planaren baitan aurreikusita dagoela parte-hartze izaerako prozesua gauzatzea (ondoren azaldu du).

.- Olatz Basauri andreak adierazi du HAPOn aurreikusi dela landa-eremuetan etxebizitzak eraikitzea, eta baserriak eraitsi beharko liratekeela horretarako. Galdetu du ea zein irizpidetan oinarritu den proposamen hori eta ea zergatik ez duten proposatu, esate baterako, Galean eta Negurin eraikitzea.

Siendo las 11:45 horas la Alcaldesa suspende el pleno para que se pueda airear el salón de sesiones.

Siendo las 12:00 horas se reanuda la sesión.

### **PREGUNTAS DE LA CIUDADANÍA**

.- Idoia Garaik indica que es vecina de Zientoetxe y manifiesta que en todo el debate nada se ha hablado del sector primario, criticando el abandono de la zona de Andra Mari.

La Alcaldesa agradece la intervención y espera que el nuevo PGOU abra un nuevo tiempo que satisfaga las necesidades planteadas y le anima a que presenten las alegaciones que estime oportunas.

.- Aritz Landeta cree que el plan aprobado inicialmente va a tener efectos en la ciudadanía y pregunta por qué no se abre un proceso de preguntas a la sociedad

La Alcaldesa contesta que el plan tiene previsto un proceso de participación ciudadana que explica a continuación.

.- Olatz Basauri indica que el PGOU prevé construir nuevas viviendas en zonas rurales que supondrán derribos de caseríos y pregunta en qué criterio se apoya dicha propuesta y no plantean propuestas como edificar en las zonas de la Galea o Neguri.

Alkateak eskatu dio plana idatziko duen taldeari helarazteko galdera horiek, dokumentua jendaurrean jartzeko epean.

.- Beñat Azkargorta jaunak adierazi du udalak, 2018ko azterlanean, jakinarazi zuela inor erroldatu gabeko 3526 etxebizitza daudela, bai eta erabiltzen ez diren 1500 etxebizitza baino gehiago ere; horren harira, galdetu du zergatik aurreikusi den 4000 etxebizitza baino gehiago eraikitzea eta ez den neurririk hartu hutsik dauden etxebizitza horiek merkaturatzeko, etxebizitzaren arazoa konpontzeko xedez.

Alkateak erantzun du HAPOk modu antolatuan eta ingurumena errespetatuz eraikitzeko aukera jasotzen duela. Hutsik dauden etxebizitzetara dagokienez, erantzun bat eman da; hala ere, adierazitakoa ez dago HAPO berriaren aurreikuspenarekin kontraesanean, hainbat etxebizitza-mota jaso baititu askotariko gizarte-beharrizanei erantzuteko.

.- Argiñe Areitio andreak adierazi du Andra Marin bizi dela eta bere susmoa dela udalari ez zaizkiola ardurak gune horretako bizilagunen eskubide eta interesak, eta ez diela kasurik egiten egindako eskaerei; hori dela eta, traizionatuta sentitzen da, hoguei urtez egon baita pentsatzen haiek kontuan zizutuzela. Kritikatu du Getxoko Udalak eta EAJk ez dutela emandako hitza bete.

Alkateak aitortu du Andra Mariko bizilagunak gobernu-taldearekin hitz egiten saiatu direla; hala ere, plana idatzi duen taldeari lan egiten utzi behar izan zaio hainbat hilabetez, eta orain da plana idazten duen taldeari galderak egiteko unea. Gobernu-taldeak indarreko legediari

La Alcaldesa le remite a plantear esas cuestiones al equipo redactor en el plazo de exposición al público.

.- Beñat Azkargorta indica que el Ayuntamiento en un estudio del 2018 conoció la existencia de 3526 viviendas sin nadie empadronado en las mismas y más de 1500 viviendas no utilizadas y pregunta por qué se prevé edificar más de 4000 viviendas nuevas y no se toman medidas para que esas viviendas vacías se incorporen al mercado a fin de solucionar el problema de vivienda.

La Alcaldesa contesta que el PGOU abre la posibilidad de edificar de forma ordenada y respetuosa con el medio ambiente. Respecto a las viviendas vacías existentes se plantea de una respuesta pero que no contradice la previsión de un nuevo PGOU que recoge diferentes tipos de viviendas para atender diferentes necesidades sociales.

.- Argiñe Areitio manifiesta que es vecina de Andra Mari y siente que al Ayuntamiento no le importan los derechos e intereses de los vecinos de dicha zona y no hacen caso de sus peticiones por lo que se siente traicionada ya que durante 20 años creía que se les tenía en cuenta. Critica que el Ayuntamiento de Getxo y el PNV no cumplen con la palabra dada.

La Alcaldesa reconoce que los vecinos y vecinas de Andra Mari han intentado hablar con el equipo de gobierno pero durante meses ha sido necesario dejar trabajar al equipo redactor y ahora es el momento de plantear las cuestiones al equipo redactor. El equipo de gobierno cumple con la palabra dada

dagokionez emandako hitza bete du, eta hainbat lege aldatu dira azken hogeitun urteetan. Esku-hartzailearen mina eta haserrea aintzatetsi ditu.

.- Enrique Prada jaunak kritikatu du denbora horretan ezin izan dutela herritarrek parte hartu, eta uste du ez dela onartuko garrantzitsua den alegazio bat ere. Eskatu du alegazioak jartzeko aldia ez dadila bat etorri informazio-aldiarekin; halaber, ez du uste aurkeztutako HAPOn proposamena jasagarria denik, eta iritzi hori oinarritzen duten arrazoiak eman ditu ondoren.

Alkateak eskerrak eman dizkio hitza hartzeagatik, eta eskatu dio alegazioak jartzeko epean parte hartzeko, espero baitu aldi hori baliagarria izatea Getxorentzat ona den HAPoa lortzeko.

.- José Fernández jaunak galdetu du ea zergatik ez ote den HAPOrako eredu alternatiborik eztabaidatzen, herritarren elkarteek aurkeztutako ereduak ere jaso daitezkeen; ondoren, eztabaida horren gaineko erreferenduma egitea proposatu du, HAPoak eduki ideologikoa baitu. Halaber, adierazi du ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa jaso behar dela HAPOn, eta jakinarazi du udalerrian ez dagoela hazkundeari lotutako eskaerarik.

Alkateak erantzun dio herritarrek parte hartzeko hainbat eredu jorratu zirela oraingo dokumentua lortzeko. Adierazitakoaren arabera, legez eskatutako dokumentu guztiak onetsitako proposamenean jasota daude, beste administrazio batzuei txostenak eskatu behar izana gorabehera.

.- Javier Iturregi jaunak azaldu du, aipatutako dokumentua hasiera batean

conforme a la legislación vigente y en los últimos 20 años han cambiado diferentes leyes. Reconoce el dolor y enfado que manifiesta la interviniente.

.- Enrique Prada critica que durante este tiempo no haya podido darse una participación vecinal y cree que ninguna alegación relevante será admitida. Pide que no coincida el tiempo de alegar con el de información y no cree que la propuesta de PGOU presentada sea sostenible pasando a explicar los motivos de dicha afirmación.

La Alcaldesa agradece la intervención y le remite al periodo de alegaciones que espera que sirva para tener un buen PGOU para Getxo.

.- José Fernández pregunta por qué no se somete el PGOU a un debate de modelos alternativos en el que se incorporen también modelos presentados por las asociaciones ciudadanas y luego sea sometido a referéndum ya que el PGOU tiene un contenido ideológico. Indica asimismo que al PGOU debe acompañarle una evaluación de impacto ambiental, manifestando también que no existe demanda de crecimiento en el municipio.

La Alcaldesa contesta que para llegar a este documento se trabajó con diferentes modelos en la participación ciudadana. Afirma que todos los documentos exigidos legalmente están incorporados en la propuesta aprobada, sin perjuicio de que haya que volver a solicitar informes a otras administraciones.

.- Javier Iturregi plantean que la que en la tramitación habida hasta este

onesteko ordura arte egindako izapideei dagokienez, Andra Mari Gure Lurra elkarteak hizpide dugun dokumentua eskuratu ahal izan duela, teoriar zinegotziek soilik eskuratu zezaketen arren. Esan duenez, elkarte horrek bilerak izan ditu EAJrekin eta zinegotziekin. Kritikatu du EAJk eta elkarte horrek negoziatu dutela eta, hortaz, desabantailan geratu direla gainerako herritarrak; gai horri buruz galdetu dio Alkatetzari.

Alkateak aitortu du legegintzaldiasieran bilera bat izan zuela Andra Mari Gure Lurra elkartearekin eta teknikariek; bileraren xedea zen azaltzea lan teknikoko fasea hasiko zela eta hasierako onspena egiten zenean eskainiko zela elkarteak dokumentua idazten duten teknikariek batzeko aukera, eta halaxe izan da.

.- Jesús Urrutia jaunak, Andra Mari Gure Lurra elkartearen ordezkari, aurretik esandakoa kritikatu du, eta EAJri leporatu dio hasierako onspen-erabakia hartu izana; izan ere, adierazi du erabaki horrek ez duela betetzen 2010eko adierazpen instituzionala eta, gainera, planean proposatu da lurzorua modu masiboan desklasifikatzea. Esan du EAJ ez dabilela betetzen bere hauteskunde-programan jasotakoa.

Alkateak erantzun dio zintotasunez eta prestutasunez egin dutela lan, eta emandako hitza nahiz indarrean dauden legeak betetzen dabilzala. Azkenik, azaldu du garrantzitsua dela erabakia, jarraitu beharreko prozesuaren berri eman du, eta eskerrak eman dizkie alderdi guztiei, egindako lanagatik.

Eta beste aztergairik ez zegoenez, Alkateak bilera amaitutzat eman zuen

momento del documento de la aprobación inicial, la asociación Andra Mari Gure Lurra ha tenido acceso a dicho documento, que en teoría estaba limitado su acceso a los concejales. Indica también que dicha asociación ha tenido reuniones con el PNV y con concejales. Critica que ha habido una negociación entre el PNV y dicha asociación que deja en desventaja al resto de vecinos preguntando por esta cuestión a la alcaldía.

La Alcaldesa reconoce que a principio de la legislatura tuvo una reunión con la asociación Andra Mari Gure Lurra y técnicos para indicarles que se iniciaba una fase de trabajo técnico y que a partir de la aprobación inicial se abriría la posibilidad de reunirse las asociaciones con los técnicos redactores y eso es lo que se ha cumplido.

.- Jesús Urrutia en representación de la asociación Andra Mari Gure Lurra critica la exposición anterior, y responsabiliza al PNV del acuerdo de aprobación inicial, manifestando que dicho acuerdo incumple la declaración institucional del año 2010 y además también propone desclasificaciones masivas de suelo. Plantea que el PNV está incumpliendo su propio programa electoral.

La Alcaldesa contesta que se ha trabajado con honestidad y honradez cumpliendo la palabra dada y respetando la legalidad vigente. Finaliza su intervención explicando la importancia del acuerdo, el proceso a seguir y agradeciendo a todas las partes el trabajo realizado.

Y no habiendo otros asuntos que tratar, la Alcaldesa levantó la sesión

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenpefik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udaltaren web-orrialdeitik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitaleran, ezkerrealdean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz.

GE/T/LCP/2022/20261 fABs:9aeNw7

egun horretako 13:06ean.

Saio honen laburpena transkribatu da, eta bideo-akta sistema baten bidez audobisual euskarrian egindako grabazioaren osotasuna bermatzen duen ondorengo azterna elektroknoia

**SHA512**  
79d77f78d1a640c18b0e031ecc3cf4b4bba  
e5a14b7015ca74b777d0ec79ff4507deb3b  
c581e7044d0ca54a272b21e8bc6877ca35  
ac38bb3690cdf5db31d73509

, nik Idazkari Nagusiak eta Alkateak nirekin sinatuz, horren guztiaren fede ematen dut.

*Ikus-entzunezko artxiboa Getxoko Udalaren bideotekara joz kontsulta daiteke, esteka honetan:*

<http://getxo.seneca.tv/watch?id=Yzc4NGO4OGItMmQ1Yi00MmZiLWIxZGYtMWVmYTQyYjYwNDcx>

siendo las 13 horas y 06 minutos de este día.

De esta sesión, cuyo extracto se ha transcrito, y de la grabación en soporte audiovisual realizada mediante un sistema de video-akta, con la siguiente huella electrónica que garantiza la integridad de la grabación:

**SHA512**  
79d77f78d1a640c18b0e031ecc3cf4b4bba  
e5a14b7015ca74b777d0ec79ff4507deb3b  
c581e7044d0ca54a272b21e8bc6877ca35  
ac38bb3690cdf5db31d73509

, como Secretario General y firmando la Alcaldesa en unión mía, doy fe.

*El archivo audiovisual puede consultarse accediendo a la videoteca del ayuntamiento de Getxo en el siguiente enlace:*