ERAIKUNTZA ORDENANTZAK

II. KAPITULUA

LERROKATZEAK ETA SESTRAK

20. ART.- Bide publikoaren, urbanizatutako eremuen eta zabalgunearen mugakide den orube oro, libre egon nahiz zati batean eraikita egon, honako xedapen hauek kontuan hartuz itxi beharko da:

1.-

a) Lehenengo eremuan, itxitura fabrikakoa edo segidako zurezkoa izango da, dagozkion zarpiatu eta zuriketarekin edo pinturarekin; 1,70 metroko altuera izango du.

b) Beste kasu guztietan hauexekin egin ahal izango da: palaxua, zurezko oholesia, alanbre-sarea, burdinazko edo zurezko hesia, hormigoi-sarea edo fabrikako karelak.

2.- *Palaxua:* helburu horiekin erabili ohi den edozein zuhaixka erabiliz gero, arantzadunak izan ezik, eta landatzeko lerroa kalearen ertzetik berrogeita hamar (50) zentimetrora badago, itxituraren gehieneko altuera bi (2) metrokoa izango da, eta horretarako beharrezko kimaketak egin beharko dira.

Hesolak jarriz gero, horien kanpoko parametroa lerrokatzetik hogeita bost (25) zentimetrora alboratuko da, eta palaxuan ezkutatuko dira.

Orubeko mugan kordoi bat jarriko da eta adreilu prentsatu edo arrunteko harri natural edo artifizialekoa izango da. Gutxieneko altuera hamabi (12) zentimetrokoa izango da eta hamabost (15) zentimetroko zeharraldea.

3.- *Zurezko oholesia eta metalezko hesiak*: Karelaren edo kordoiaren gainean jarriko da. Lehenengo kasuan, 2. atalean xedatutakoaren arabera egokituko da. Kordoia 2. atalean aipatutako elementuez eginda egon ahalko da, baina 20 x 25 zentimetroko dimentsioak izango ditu.

Oholesia eta metalezko hesiak apaindurazkoak izango dira, eta kareletik goiko ertzera arteko distantzia bi metrokoa izango da, gehienez ere. Pintura edo bernizatua egoera onean

ORDENANZAS DE CONSTRUCCIÓN

CAPITULO II

ALINEACIONES Y RASANTES

ART. 20.- Todo solar lindante con la vía pública, las zonas Urbanizadas y de Ensanche, esté libre o edificado en parte, deberá cerrarse con sujeción a las disposiciones siguientes:

1.-

a) En la zona primera el cierre será de fábrica o de madera continua con su correspondiente raseo y blanqueo o pintura con altura de 1,70 metros.

b) En los demás casos podrá hacerse con seto vivo, empalizada de madera, tejido de alambre, verjas de hierro o madera, entramados de hormigón o pretiles de fábrica.

2.- *Seto Vivo:* En cualquiera de los arbustos utilizados generalmente para estos fines, con exclusión de los espinosos, separando la línea de plantación cincuenta (50) centímetros del borde de la calle, la altura máxima del cierre será de dos (2) metros, para lo cual se realizarán las podas necesarias.

En caso de colocarse estacas, el paramento exterior de las mismas se retirará veinticinco (25) centímetros de la alineación, y estás estarán ocultadas en el seto.

En el límite del solar se colocará un cordón de piedra natural o artificial de ladrillo prensado u ordinario de doce (12) centímetros de altura mínima y de quince (15) centímetros de tizón.

3.- *Empalizada de madera y verjas metálicas*. Se colocará sobre pretil o cordón. En el primer caso se ajustará a lo que dispone el apartado 2. El cordón podrá ser de los elementos indicados en el apartado 2, pero con dimensiones de 20 x 25 centímetros.

La empaladiza y verjas metálicas serán de aspecto decorativo y la altura máxima desde el andén al borde superior de la misma de dos (2) metros, conservándose en buen estado de

kontserbatu beharko da. Hesi artistikoak salbuetsiko dira; izan ere, altueran ez dute mugarik izango. Ostiko edo paramentu beteek, gehienez ere, zuloen 1/5 izango dituzte; betiere, bi ostikoren edo alboan dauden beteguneen artean kontatuta.

4.- *Alanbre-sareak:* Apaindurari dagokionez, zurezko, burdinazko edo fabrikako zutikoetan jarriko da eta harri natural edo artifizialaren, karelaren edo kordoiaren gainean. Gehieneko altuera bi (2) metrokoa izango da.

5.- *Fabrikako karelak*: Fabrikako karelek, edozein motatakoak izanda ere, 1,20 metroko altuera izango dute, kareletik goiko ertzera zenbatuta.

Ostikoek, gehienez jota, bi (2) metroko altuera izan ahalko dute, kareletik zenbatzen hasita. Fatxadaren ostikoen luzerak ezin izango du itxitura osoaren 1/5 gainditu.

6.- *Maila aldaketak:* Orubearen maila kaleko maila baino gorago badago, metro bat baino gutxiagoko altuerarekin, itxituraren altura kareletik kalera neurtuko da.

Maila aldaketa metro bat (1) baino gehiagokoa denean, orubearen itxitura horma hauekin egingo da: Harlangaitz-horma, adreilua, masa-hormigoia edo armatua, ezin izango da goiko lursailetik 30 zentimetro baino gorago altxatu, eta, bertan, palaxua, alanbre-sarea, zurezko oholesia, burdinazko hesia, hormigoi-sarea edo fabrikako karelak jarri ahalko dira, baina 80 zentimetroko altuerarekin, gehienez jota. Hesi artistikoak jartzeko ez da altuera mugarik egongo.

Malda duten kaleetan, altura erdiko puntuan neurtuko da, edo 1,60 gehieneko altuera duten horma-mailekin.

Lursailetik datorren ura itxituraren barruko paramentuen alboan jarritako drainatzeen bidez batuko da, eta karelaren azpitik kaleko arekara aterako da, itxitura-horma aldi berean euste-horma den kasuetan izan ezik. Hori gertatuz gero, kanpora horma-zuloak atera ahalko dira.

Artikulu honetan, ez da lursailaren mailatzat joko lur edo obra-hondakinen bidez zehaztutako barrubetea.

pintura o barnizado. Quedan exceptuadas las verjas artísticas que no tienen limitación de altura. Los machones o paramentos macizos tendrán como máximo 1/5 de los huecos, contando siempre entre cada dos machones o macizos contiguos.

4.- *Tejidos de alambre* : En trama decorativa, apoyado en pies derechos de madera, hierro o de fábrica y sobre pretil, cordón o zócalo de piedra natural o artificial. La altura máxima será de dos (2) metros.

5.- *Pretiles de fábrica* : Los pretiles de fábrica de cualquier clase, tendrán una altura de 1,20 metros, contada desde el andén al borde superior.

Los machones podrán llegar hasta la altura máxima de dos (2) metros a contar del andén, no pudiendo exceder la longitud total de fachada de los machones de 1/5 de la total del cierre.

6.- *Diferencias de nivel* : Si el nivel del solar está más elevado que el de la calle, con altura inferior de un metro, la altura de cierre se medirá desde el andén de la calle.

Cuando la diferencia del nivel sea superior a un (1) metro, el cierre del solar se ejecutará con muros de: Mampostería, ladrillo, hormigón en masa o armado, no pudiendo elevarse sobre el terreno superior más de treinta (30) centímetros y sobre el mismo podrá colocarse seto vivo, tejido de alambre, empaladiza de madera o verja metálica con altura máxima de ochenta (80) centímetros. Las verjas artísticas sin limitación de altura.

En las calles en pendiente, la altura será medida en el punto medio, o con retallos cuya altura máxima sea de un metro sesenta centímetros (1,60).

Las aguas procedentes del terreno serán recogidas mediante drenajes contiguos al paramento interior del cierre, dándoles salida por debajo del andén a la cuneta de la calle, salvo los casos en que el muro de cierre sea a la vez muro de contención, en que podrán sacarse mechinales al exterior.

No se considerará como nivel del terreno, a efectos de este artículo, el determinado por tierras o escombros de relleno.

Finka mugakideen itxituretan, itxituren altuera, lurrak maila berean daudenean, gehienez bi (2) metro izango dira, eta maila ezberdinean daudenean eta laurogeita hamar (90) zentimetro baino gehiago denean, altuera hori gehienez 1,60 metro izango da, onibarrik altuenetik.

En los cierres de fincas colindantes, la altura de los mismos, cuando los terrenos estén al mismo nivel, serán, como máximo, de dos (2) metros, y cuando estén a distinto nivel, y éste sea superior al de noventa (90) centímetros, dicha altura podrá ser como máximo de 1,60 metros sobre el predio más alto.