



Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 1
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf: 94 466 00 00
Faxa: 94 466 00 85
http://www.getxo.eus



Sinatura: Sonia Quintana Azola (ZERBITZU TEKNIKO ARLOAREN A.O.T./T.A.G. DEL ÁREA SERVICIOS TÉCNICOS)
Firmador: Joseba Aregi Martínez (Hirigintza zinegotziak/Concejal de Urbanismo)
Inanori Landa Jauregi (ALKATEA/EL ALCALDE) Data: 2019/05/30 Fecha: 30/05/2019

ANEXO

Dekretua / Decreto:	2567 / 2019	Erref. / Ref.:	SQ/VAU/2019/1
Gaia / Asunto:	Instrucción para la interpretación de determinadas actuaciones de edificación o reforma conforme al Plan General de Ordenación Urbana vigente		
Arloa / Área:	HIRIGINTZA / URBANISMO		
Interesduna / Interesado:			

INSTRUKZIOA, INDARREAN DAGOEN HIRI-ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRAREN ARABERAKO ZENBAIT BERRIZTATZE EDO ERAIKITZE JARDUERA INTERPRETATZEKO

Instrukzio honen xedea:

Instrukzio honen xedea da irizpideak finkatzea eraikuntza-obrei, hiri-antolamendurako plan orokorraren arabera, aplikatu ahal zaien hirigintzako araudia interpretatu ahal izateko, bai eta geroagoko udal ordenantzak ere.

Hirigintza, Obrak eta Zerbitzuak, Ondarea eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak eskatuta egin da instrukzio hau; izan ere, udal teknikariak hainbat interpretazio ezberdin egiten ari dira obra-lizentzien eskaerei buruzko txostenetan, eta hori arazoak eragiten ari da herritarren eta langileen artean.

Aplikatu beharreko arau-esparrua:

Eraikinetan egin nahi diren eta Hiri-antolamendurako Plan Orokorrarekin bat ez datozen esku-hartzeei honako arau-esparru hau aplikatuko zaie:

- 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena.
- Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legea.
- 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua,

ISTRUCCION PARA LA INTERPRETACION DE DETERMINADOS ACTUACIONES DE EDIFICACION O REFORMA CONFORME AL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

Objeto de la presente instrucción:

El objeto de la presente instrucción es la de fijar criterios de interpretación de la normativa urbanística aplicable a las obras de edificación conforme al Plan General de Ordenación Urbana y posteriores Ordenanzas municipales.

Esta instrucción se elabora a petición del Concejal Responsable del Area de Urbanismo, Obras y Servicios, Planeamiento y Vivienda, a la vista de las diferentes interpretaciones que se están realizando por diferentes técnic@s municipales a la hora de informar las solicitudes de licencias de obras y de los problemas que está generando entre la ciudadanía y profesionales.

Marco normativo aplicable:

A las intervenciones que se pretendan en las edificaciones que resultan disconformes con el Plan General de Ordenación Urbana vigente, les será de aplicación el siguiente marco normativo:

- Ley 7/1985, de 2 de Abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

<p>urriaren 30ekoa, Lurraren eta Hiri Birgaikuntzaren Legearen testu bategina onetsi zuena.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eraikuntza Antolatzeko azaroaren 5eko 38/1999 LEGEA. - Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 LEGEA. - Getxoko hiri-antolamenduko plan orokorra. <p>Gogoetak:</p> <p>Eraikinean egin daitezkeen hainbat obra mota lantzen joango da instrukzio hau, eta, horretarako, kontuan hartuko da ea obra horiek honako elementu hauetan egiten diren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fatxada - Estalkia - Etxebizitzaren barrualdea - Irisgarritasuna hobetzeko obrak erkidego partikularretan eta urbanizazio pribatuetan - Laguntzako bitartekoak - Bestelakoak <p>FATXADA:</p> <p>Elkargo ofizialak <u>ikus-onetsitako</u> eta arkitektoak idatzitako proiektua behar izango da honako obra hauetarako:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aireztatutako fatxada 2. Isolamendu termikoko sistemadun fatxada jartzea 3. Fatxadako estaldura aldatzea (baldin eta hasierako materiala aldatzen bada) 4. Balkoiko itxiturak hegalean. Hegalean egiturazko kalteak egon daitezke, gehiegizko pisua dela eta. Gauza bera hegaletako balkoien zurajea aldatzen den kasuetarako. 5. Esekitokiak batera aldatzea fatxada guztian. 6. Fatxadan beste bao batzuk zabaltzea. 7. Etxebizitza balkoirantz hedatzearen bidez fatxada aldatzea. 8. Higiezinako eskudel guztiak aldatzea. <p><u>Xehatutako aurrekontua, argazkiak eta obra azaltzeko memoria txiki bat beharko dira</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. - Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación. - Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. - Plan General de Ordenación Urbana de Getxo. <p>Consideraciones:</p> <p>La presente instrucción ira tratando las diferentes obras que pueden realizarse en la edificación en función de si dichas obras se realizan en los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fachada - Cubierta - Interior de la vivienda - Obras de mejora de accesibilidad en comunidades particulares y urbanizaciones privadas - Medios auxiliares - Varios <p>FACHADA:</p> <p>Requerirán <u>proyecto visado</u> por colegio oficial y redactado por Arquitecto las siguientes obras:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Fachada ventilada 2 Instalación de fachada SATE 3 Cambios de revestimiento de fachada (en el caso de cambio de material respecto de estado original) 4 Cierres de balcón en vuelo. Pueden existir afecciones estructurales en dicho vuelo por el sobrepeso. Asimismo para el caso de cambio de carpintería en balcones en vuelo. 5 Modificación de tendedores de manera conjunta en la totalidad de la fachada. 6 Apertura de nuevos huecos en fachada 7 Ampliación de las dependencias de la vivienda hacia el balcón, modificando la fachada 8 Modificación de la totalidad de las barandillas del conjunto del inmueble. <p>Requerirán de <u>presupuesto detallado, fotografías y una pequeña memoria</u></p>
---	--

honako obra hauek egiteko:

1. Balkoien itxitura fatxadaren arrasean. Gauza bera fatxadaren arrasean dauden balkoien zurajea ordeztetakoan.
2. Esekitoriak banaka aldatzea.
3. Fatxadako konponketa puntualak. Adibidez:
 - Fatxada margotzea
 - Fatxada hidrofugatze lanak
 - Hegalak konpontzea
 - Eskudelak ordezte
 - Fatxadak berrikustea
4. Fatxadan gasa instalatzea
5. Fatxadan baldin indibidualak jartzea Fatxadetan baimenduko dira, baldin eta instalazioa fatxadatik irteten ez bada eta kanpotik ikusten ez bada. Barne-patioetan baimenduta daude.
6. Fatxadako askotariko instalazioak (adibidez: aire girotua, telekomunikazioak). Fatxadetan baimenduko dira, baldin eta instalazioa fatxadatik irteten ez bada eta kanpotik ikusten ez bada. Barne-patioetan baimenduta daude.
7. Antena parabolikoa. Eraikinaren estalkian edo kanpotik ikusten ez diren lekuetan baino ez da baimenduko.

ESTALKIA:

Elkargo ofizialak ikus-onetsitako eta arkitektoak idatzitako proiektua behar izango da honako obra hauetarako:

1. Estalkia osorik birgaitzea, estalkiaren egiturari berari eraginez
2. Estalkian baoak zabaltzea

Jarraian adierazitako teknikari hauetako edozeinek (arkitektoa, aparejadorea) idatzitako dokumentazio tekniko beharko dute honako obra hauek:

1. Estalkia osorik birgaitzea eta orain arte ez zeukan isolamendu termikoa txertatzea.

Xehatutako aurrekontua, argazkiak eta obra azaltzeko memoria txiki bat beharko dira honako obra hauek egiteko:

1. Estalkia iragazgaitzea

explicando las obras a realizar las siguientes obras:

- 1 Cierre de balcones a ras de fachada. Lo mismo en el caso de sustitución de la carpintería en balcones a ras de fachada.
- 2 Modificación de tendedores de manera individual.
- 3 Reparaciones puntuales de fachadas tales como:
 - Pintados de fachada
 - Hidrofugado de fachada
 - Reparación de vuelos
 - Sustitución de barandillas
 - Revisión de fachadas
- 4 Instalación de gas en fachada
- 5 Instalación de calderas individuales en fachada. Se autorizaran en fachadas cuando no sobresalga de ella y no se vea desde el exterior. Asimismo se autoriza en patios interiores.
- 6 Instalaciones varias en fachada (p.ej. aire acondicionado, telecomunicaciones). Se autorizaran en fachadas cuando no sobresalga de ella y no se vea desde el exterior. Asimismo se autoriza en patios interiores.
- 7 Antena Parabólica. Se autorizará solamente en aquellos lugares que no se vean desde el exterior o en la cubierta del edificio.

CUBIERTA:

Requerirán proyecto visado por colegio oficial y redactado por Arquitecto las siguientes obras:

1. Rehabilitación integral de cubierta, afectando a la estructura de la cubierta
2. Apertura de huecos en la cubierta

Requerirán de documentación técnica redactada por cualquiera de los siguientes técnicos (Arquitecto, aparejador) las siguientes obras:

1. Rehabilitación integral de la cubierta incluyendo aislamiento térmico, que hasta ahora no disponía

Requerirán de presupuesto detallado, fotografías y una pequeña memoria explicando las obras a realizar las siguientes obras:

<p>2. Estalkia teilaberritzea</p> <p>ETXEBIZITZAREN BARRUALDEA:</p> <p>Elkargo ofizialak <u>ikus-onetsitako</u> eta arkitektoak idatzitako proiektua behar izango da honako obra hauetarako:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Egurrezko egitura duen etxebizitza osorik birgaitzea (etxebizitzaren banaketa aldatzea).2. Etxebizitza eta teilatupea batzea.3. Etxebizitza eta sotoko solairua edo erdisotoa bateratzea. Etxebizitza kolektiboetan ez da baimenduko bateratze hori. <p>Jarraian adierazitako teknikari hauetako edozeinek (arkitektoa, aparejadorea edo eskudun teknikaria) idatzitako dokumentazio teknikoa beharko dute honako obra hauek:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Etxebizitza osorik birgaitzea (etxebizitzaren banaketa aldatzea).2. Etxebizitza birgaitu eta zona hezeak, sukaldea edo komunak tokiz aldatzea.3. Etxebizitzak zatitzea. <p><u>Xehatutako aurrekontua, argazkiak eta obra azaltzeko memoria txiki bat</u> beharko dira honako obra hauek egiteko:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Etxebizitza birgaitzea trenkadak eraitsi gabe.2. Etxebizitza birgaitzea eta etxebizitzaren banaketa funtsean aldatzen ez duten trenkadak eraistea. Hasierako egoeraren eta egin beharreko obren osteko planoak aurkeztuko dira. <p>Udal zaintzapeko eraikinetan dauden etxebizitzen barruko obrak gainerako eraikinetakoen modu berean tratatuko dira; dena den, gainerako dokumentazioarekin batera, egin beharreko obrei eta horiek babestutako elementuan izango duten eraginari buruzko txosten tekniko bat ere aurkeztu beharko da.</p> <p>Atezainarentzako etxebizitzetan, eraikinaren lehen erabilerako lizentzian hala jasota daudenetan, gainerako etxebizitzen modu berean tratatuko dira egin beharreko obrak.</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Impermeabilización de cubierta2. Retejo de cubierta <p>INTERIOR DE LA VIVIENDA:</p> <p>Requerirán <u>proyecto visado</u> por colegio oficial y redactado por Arquitecto las siguientes obras:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Reforma integral de vivienda en estructura de madera (cambio de distribución de la vivienda).2. Unión de vivienda con bajocubierta.3. Unión de vivienda con planta sótano o semisótano. No se permitirá dicha unión en vivienda colectiva. <p>Requerirán de documentación técnica redactada por cualquiera de los siguientes técnicos (Arquitecto, aparejador o técnico competente) las siguientes obras:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Reforma integral de vivienda (cambio de distribución de la vivienda).2. Reforma de vivienda con cambio de ubicación de las zonas húmedas, cocina y/o baños3. División de viviendas. <p>Requerirán de <u>presupuesto detallado, fotografías y una pequeña memoria</u> explicando las obras a realizar las siguientes obras:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Reforma de vivienda sin derribo de tabiquería.2. Reforma de vivienda con derribo de tabiques que no modifiquen sustancialmente la distribución de la vivienda. Se aportará planos del estado original y posterior a las obras a realizar. <p>Las obras a realizar en el interior de las viviendas ubicadas en edificios sometidos a custodia municipal se tratarán de la misma forma que en el resto de edificios, debiéndose aportar, no obstante, junto con el resto de la documentación, un informe técnico de las obras a realizar y su incidencia en el elemento protegido.</p> <p>Las obras a realizar en las viviendas destinadas a portero que figuren como tales en la licencia de primera utilización de la edificación, se tratarán como en el resto de las viviendas.</p>
--	---

IRISGARRITASUNA HOBETZEKO OBRAK ERKIDEGO PARTIKULARRETAN ETA URBANIZAZIO PRIBATUETAN:

Elkargo ofizialak ikus-onetsitako eta arkitektoak idatzitako proiektua behar izango da honako obra hauetarako:

1. Igogailu-instalazio berriak.
2. Igogailuak zero kotara jaitea, baldin eta horretarako forjaturen bat hautsi behar bada.
3. Igogailuaren geraleku berriak egitea. Geraleku bat garajearen solairuan eginez gero, EKTk eskailera sektorizatzeari buruz jasotzen duena betetzen dela justifikatu beharko da.

Jarraian adierazitako teknikari hauetako edozeinek (arkitektoa, aparejadora, ingeniaria) idatzitako dokumentazio tekniko beharko dute honako obra hauek:

1. Igogailua zati batean edo osorik ordeztzea. EKT eta Irisgarritasunaren Dekretua bete ezin bada, ezintasun hori justifikatu beharko da.
2. Plataforma bertikala jartzea.
3. Plataforma zehar jartzea.
4. Aulki jasotzailea jartzea.

Xehatutako aurrekontua, argazkiak eta obra azaltzeko memoria txiki bat beharko dira honako obra hauek egiteko:

1. Urbanizazio pribatuan edo atarian arrapalak egitea, egitura ukitu barik. Posible den neurrian, Irisgarritasunaren Dekretua eta EKT bete izana justifikatu beharko da.

Halaber, atal honetan deskribatutako obra guztiek bete beharko dituzte lehendik dauden bizitegi izaerako eraikinak irisgarri egiteko baldintzak arautzen dituen udal ordenantzaren zehaztapenak.

Jarriko den igogailuak (elementu guztiekin: kabinak, atak, deitzeko mekanismoak nahiz hainbat elementu mekaniko) eta horren sarbideko ibilbideek zein plataformek indarrean dagoen irisgarritasunari buruzko

OBRAS DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN COMUNIDADES PARTICULARES Y URBANIZACIONES PRIVADAS:

Requerirán proyecto visado por colegio oficial y redactado por Arquitecto las siguientes obras:

1. Instalaciones nuevas de ascensor.
2. Bajada a cota cero de ascensores en el caso de que haya que romper algún forjado para ello.
3. Creación de nuevas paradas de ascensor. En el caso de nueva parada en planta de garaje se deberá justificar el cumplimiento del CTE en cuanto a la sectorización de la escalera.

Requerirán de documentación técnica redactada por cualquiera de los siguientes técnicos (Arquitecto, aparejador, ingeniero) las siguientes obras:

1. Sustitución completa o parcial de ascensor. En el caso de que no se pueda cumplir el CTE y Decreto de Accesibilidad se deberá justificar dicha imposibilidad.
2. Instalación de plataforma vertical.
3. Instalación de plataforma oblicua
4. Instalación de silla elevadora

Requerirán de presupuesto detallado, fotografías y una pequeña memoria explicando las obras a realizar las siguientes obras:

1. Realización de rampas en portal o urbanización privada sin afección estructural. Deberá justificarse en la medida de lo posible el cumplimiento del decreto de Accesibilidad así como el CTE.

Todas las obras descritas en este apartado cumplirán asimismo las determinaciones de la ordenanza municipal reguladora de las condiciones para hacer efectiva la accesibilidad en las edificaciones existentes de carácter residencial.

Tanto el ascensor que se instale en todos sus elementos (cabinas, puertas, mecanismos de llamada y elementos mecánicos varios), como plataformas y recorridos de acceso a él deberán cumplir la normativa técnica sobre

araudi teknikoa bete beharko dute. Zehazki, igogailuak eta horren sarbideko ibilbideek nahiz plataformek 68/2000 Dekretuko III. eranskinean jasotako irisgarritasun-irizpideak beteko dituzte, baita CTE DB SUA 9 agirian ezarritako igogailu irisgarriari buruzko parametroak ere.

Salbuespen gisa, 68/2000 Dekretuko V. eranskineko 3. artikuluan jasotako baldintzak betetzen badira, artikuluko horretako igarogarratasun-irizpideak betetzen dituzten instalazioak onartuko dira.

Aurretik azaldutako irisgarritasun- nahiz igarogarratasun-irizpideak ezin badira bete eta ezintasun hori teknikoki justifikatzen bada, albuespen gisa baimenduko da araudian adierazitako neurriak murriztea, eraikinean hirigintzako oztupoak kenduko dituen elementu bat jartze aldera.

Aulki jasogailua jartzekotan, ez da joko plataforma horren gidak eskaileraren zabalera libre murrizten duenik, baldin eta eskudel baten antzekoa bada eta finkatuta dagoen hormatik 12 zentimetro baino gehiago irteten ez bada. Hala dago jasota eskudelen eraikuntza-kode teknikoan. Zabaldutakoan aulkiak duen zabalera ere ez da kontuan hartuko; izan ere, ebakuazio bat eginez gero, ez da erabiliko.

BITARTEKO OSAGARRIAK:

Krokisa eta obra azaltzeko memoria txiki bat beharko dira honako obra hauek egiteko:

1. Obrako etxolak, komunak. Bide publikoa okupatzen ez bada, aurretiazko jakinarazpenaren bidez izapidetuko dira.
2. Siloak. Bide publikoa okupatzen ez bada, aurretiazko jakinarazpenaren bidez izapidetuko dira.

Aurretiazko jakinarazpenaren prozeduran txertatutako obren kasuan, beharrezkoa izanez gero plataforma jasotzaileak, kamioi-garabia eta abar erabiltzea, horiek ez dute udal lizentziarik behar izango. Hala ere, Udaltzaingoari jakinarazi behar zaizkio eguna, ordua, kokalekuaren helbidea eta hirugarrenei kalterik ez eragiteko hartuko diren neurriak.

accesibilidad vigente. En concreto, el ascensor y las plataformas y recorridos de acceso a él cumplirán los criterios de accesibilidad del Anejo III del Decreto 68/2000 y los parámetros de ascensor accesible del CTE DB SUA 9.

Excepcionalmente, cuando concurren los requisitos del artículo 3 del Anejo V del Decreto 68/2000, se admitirán instalaciones que cumplan los criterios de practicabilidad de dicho artículo.

En el caso que sea imposible cumplir los criterios de accesibilidad y practicabilidad anteriormente expuestos y siendo esta imposibilidad justificada técnicamente, se autorizará excepcionalmente reducir las dimensiones expuestas en dicha normativa con el objeto de poder dotar al edificio de un elemento que permita salvar las barreras arquitectónicas.

En el caso de instalación de silla elevadora, no se considerará que la guía de dicha plataforma supone una disminución del ancho libre de escalera, si la misma puede asimilarse a un pasamanos y no sobresale más de 12 centímetros respecto de la pared donde esté fijada, tal y como se indica en el Código Técnico de la Edificación para los pasamanos. Tampoco se tendrá en cuenta el ancho de la silla una vez desplegada, ya que no se utilizará en caso de evacuación.

MEDIOS AUXILIARES:

Requerirán de Croquis y una pequeña memoria explicando las obras a realizar las siguientes obras:

1. Casetas de obra, W.C. En el caso de que no se ocupe vía pública su tramitación se realizará por comunicación previa.
2. Silos. En el caso de que no se ocupe vía pública su tramitación se realizará por comunicación previa.

En el caso de ser necesario la utilización de plataformas elevadoras, camión grúa, etc, en el supuesto de obras incluidas en el procedimiento de comunicación previa, no necesitarán de licencia municipal estando obligados a comunicar a la Policía Municipal del día, hora, dirección de emplazamiento y medidas que se emplearán para evitar daños a terceros.

Aldamioak jartzeko, aldamio-ziurtagiria beharko da, eta behar bezala instalatu dela dioen ziurtagiria aurkeztu behar da, aldamioa instalatu ostean teknikari batek sinatutakoa. Bide publikoa okupatzen ez bada, aurretiatzko jakinarazpenaren bidez izapidetuko dira.

ASKOTARIKOAK:

Elkargo ofizialak ikus-onetsitako eta arkitektoak idatzitako proiektua behar izango da honako obra hauetarako:

1. Egitura indartzeko obrak.
2. Lurzatiaren itxiturak egiturazko elementu gisa. Halakotzat joko dira lurrak eusteko 1,20 metroko horma (edo altuagoa) dutenak.
3. 1,20 metro baino sakonera handiagoko igerilekuak egitea. Kasu horretan, HAPOK markatutako mugetik distantzia hartuko da kontuan.

Xehatutako aurrekontua, argazkiak eta obra azaltzeko memoria txiki bat beharko dira honako obra hauek egiteko:

1. Lurzatiaren itxitura 1,20 metro baino baxuagoa den hormarekin.
2. 1,20 metro baino sakonera txikiagoko igerilekuak egitea. Ez dira kontuan hartuko HAPOK markatutako mugetik distantziak.

Requerirá de certificado de andamiaje la instalación de andamios debiéndose entregar certificado de correcta instalación firmada por técnico una vez haya sido instalado el andamio. En el caso de no ocupar vía pública su tramitación se realizará mediante comunicación previa.

VARIOS:

Requerirán proyecto visado por colegio oficial y redactado por Arquitecto las siguientes obras:

1. Obras de refuerzo estructural
2. Cierres de parcela como elemento estructural. Se entiende como tal cuando incluye un muro contenedor de tierras de al menos 1,20 metros de altura.
3. Realización de piscinas de profundidad mayor a 1,20 metros. En este caso se tendrá en cuenta las distancias a linderos marcados por el PGOU.

Requerirán de presupuesto detallado, fotografías y una pequeña memoria explicando las obras a realizar las siguientes obras:

1. Cierre de parcela con muro inferior a 1,20 metros de altura
2. Realización de piscinas de profundidad menor a 1,20 metros. No tendrá en cuenta las distancias a linderos marcados por el PGOU.

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurarik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (<http://www.getxo.eus/> administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerrean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (<http://www.getxo.eus/> Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.