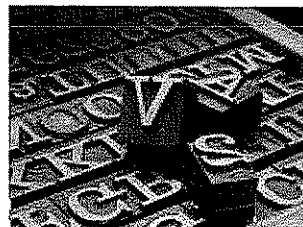
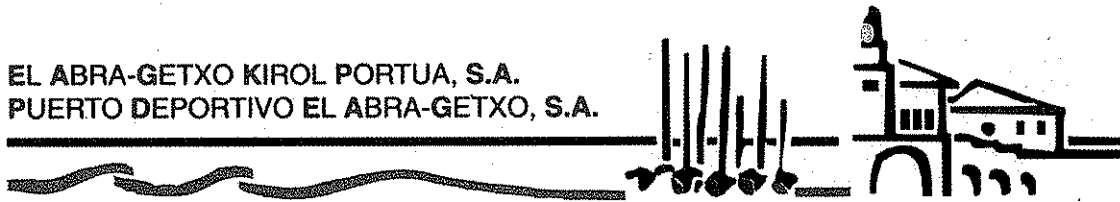


2006
Puerto Deportivo El Abra-Getxo S.A. Urteko Kontua
Cuenta Anual del Puerto Deportivo El Abra Getxo, S.A.



EL ABRA-GETXO KIROL PORTUA, S.A.
PUERTO DEPORTIVO EL ABRA-GETXO, S.A.



Sociedad Concesionaria: Muelle de Arriluze, No. 1 – 1º Izda. - 48990 Getxo – Bizkaia – Tel. 944911354 – Fax 944607435

D. Joseba Andoni Idioaga Uribe.....
en su calidad de Secretario del Consejo de Administración.....
de la Sociedad PUERTO DEPORTIVO EL ABRA GETXO, S.A.....

CERTIFICO:

Que del Libro de Actas de la Sociedad resulta lo siguiente:

1º.- Que en fecha 16 de Marzo de 2.007 y en Getxo se reunió la Junta General Ordinaria de la sociedad CON CARÁCTER DE UNIVERSAL.

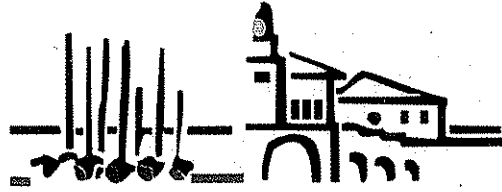
2º.- Que se formó la lista de asistentes, que fue firmada por todos los socios. Que al final de la reunión fue aprobada el acta que fue firmada por todos los socios y por el Presidente y El Secretario de la Junta.

3º.- Que fueron adoptados por unanimidad, entre otros, Los siguientes acuerdos:

A) Designar como Presidente y Secretario de la Junta a D. Iñaki Zarraoa Zabala y D. Joseba Andoni Idoiaga Uribe.

B) Aprobar las cuentas anuales que se acompañan en hojas anexas a esta certificación, firmadas por los administradores.

Las cuentas anuales aprobados coinciden con las auditadas. Un ejemplar del informe de los auditores de cuentas, debidamente firmado por estos, se acompaña como anexo a esta certificación en hojas numeradas del 1 al 2.



Así mismo, se hace constar que la sociedad no tiene acciones propias, ni se encuentra en los supuestos regulados en los arts. 74 y ss. del T.R. de la L.S.A. Esta sociedad presenta **auditoria voluntaria**.

C) Aplicar el resultado en los siguientes términos :

Base de reparto:

Beneficios del ejercicio.....	2.466 €

	2.466 €

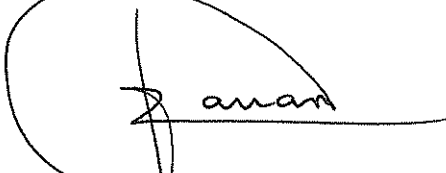
Distribución:

a Reserva Legal.....	2.466 €

	2.466 €

Y para que así conste expido la siguiente certificación en Getxo a Dieciseis de Marzo de dos mil siete.

Vº Bº El Presidente



Iñaki Larraoa Zabala

El Secretario



Joseba Andoni Idoiaga Uribe

Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A.

Informe de Auditoria

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2006

ABM

AUDITORES

Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A.

Informe de Auditoria

ABM Auditores y Consultores, S.L.

Rodríguez Arias, 23 - 2º Dpto. 15
48011 BILBAO
Tel.: 94 443 97 43
Fax: 94 443 13 51

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los accionistas de

Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A.

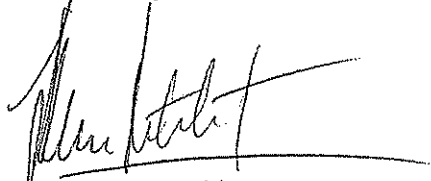
Por encargo del Presidente del Consejo de Administración.

Hemos auditado las cuentas anuales de Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2006, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2006. Con fecha 3 de mayo de 2006, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2005, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A. al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados, que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

ABM Auditores y Consultores, S.L.



Jesús Mª Marín Astobieta

16 de marzo de 2007

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:

ABM-AUDITORES Y
CONSULTORES, S.L.

Año 2007 N° 03/07/00577
IMPORTE COLEGIAL: 85,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2006

PUERTO DEPORTIVO EL ABRA - GETXO, S.A.

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

(Expresado en euros)

ACTIVO	2006	2005	PASIVO	2006	2005
INMOVILIZADO			FONDOS PROPIOS		
Inmovilizaciones materiales	9.605.657	10.001.638	Capital suscrito	240.400	240.400
Inmovilizaciones financieras	180	180	Reservas	56.238	55.415
	<u>9.605.837</u>	<u>10.001.818</u>	Pérdidas y ganancias	2.466	823
				<u>299.104</u>	<u>296.638</u>
ACTIVO CIRCULANTE			INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		
Deudores	823	7.325		9.597.451	9.992.186
Tesorería	366.820	362.120	ACREEDORES A CORTO PLAZO		
	<u>367.643</u>	<u>369.445</u>		76.925	82.439
TOTAL ACTIVO	<u>9.973.480</u>	<u>10.371.263</u>	TOTAL PASIVO	<u>9.973.480</u>	<u>10.371.263</u>

PUERTO DEPORTIVO EL ABRA - GETXO, S.A.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2006

(Expresada en euros)

	DEBE		HABER	
	2006	2005	2006	2005
GASTOS				
Gastos de personal	52.444	50.728		223.401
Amortizaciones de inmovilizado	395.981	396.366	240.239	
Otros gastos de explotación	192.144	177.967		
			400.330	401.660
PERDIDAS DE EXPLOTACION				
Gastos financieros y asimilados	432	421	8.943	8.005
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	8.511	7.584		
PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS			391.819	394.076
Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio			394.735	394.735
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	394.735	394.735		
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	2.916	659		
Impuesto sobre sociedades	450	(164)		
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	2.466	823		

MEMORIA DEL EJERCICIO 2006

1. Actividad de la empresa

La sociedad Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A., tiene por objeto social la planificación, promoción, desarrollo y explotación de puertos deportivos, por sí, en calidad de concesionario, o mediante la cesión de los derechos que correspondan a terceros.

Se constituyó el 29 de diciembre de 1992. Durante los ejercicios 1993 y 1994 centró su actividad en planificar y promocionar el puerto deportivo del Abra-Getxo, elaborando los proyectos y estudios necesarios para su construcción y explotación y para la obtención de la correspondiente concesión administrativa de la Autoridad Portuaria de Bilbao.

La concesión para la construcción y explotación del puerto deportivo de Getxo, se otorgó el 22 de diciembre 1994, por un plazo de treinta años y con la contraprestación de un canon reducido, en atención al carácter institucional de la Sociedad. De acuerdo con los términos de la concesión, las obras de construcción del puerto deportivo, dentro del recinto del Abra, se iniciaron en el ejercicio 1995 y debían quedar totalmente terminadas en el plazo de tres años a contar desde el momento de su otorgamiento. Transcurridos los treinta años de la concesión, los terrenos, obras e instalaciones realizadas, revertirán a la Autoridad Portuaria de Bilbao.

En 1996, la Sociedad realizó las obras de infraestructura del puerto, cuyo coste ascendió a 11.246.607 euros. Durante el ejercicio 1997, se realizaron obras de urbanización del muelle de Arriluze, que supusieron una inversión de 330.558 euros y otras obras complementarias al proyecto de infraestructura, cuyo coste ascendió a 947.015 euros. En 1998 se inició de hecho la explotación del puerto, aunque continuaban realizándose obras de superestructura pendientes de finalizar. La recepción definitiva de las obras de infraestructura se formalizó el 21 de enero de 1999. En esa misma fecha también se firmó el acta de reconocimiento de las obras, por parte de la Autoridad Portuaria de Bilbao.

Los derechos de explotación de los servicios portuarios, fueron cedidos a la sociedad Getxo-Kaia, S.A., en contrato formalizado el 30 de Marzo de 1995. Como contraprestación, esta Sociedad ha debido realizar las obras de superestructura del puerto, valoradas en 8.733.000 euros, además de abonar un canon anual desde el momento de comienzo de la explotación.

Una vez finalizada la construcción del puerto deportivo e iniciada su explotación, la actividad de la Sociedad se ha centrado en la administración y control de la Concesión y en la realización de actividades de promoción del puerto deportivo de Getxo.

En el transcurso del ejercicio 2006 se han visto parcialmente modificados los derechos de explotación de servicios portuarios anteriormente citados. Se ha segregado una parte de los derechos de superficie del puerto a favor del Ayuntamiento de Getxo, con objeto de que pueda acometer la construcción y explotación de las instalaciones de la escuela de vela y del pabellón de remo.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable, con objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, situación financiera y resultados. Se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, y se estima que serán aprobadas sin modificaciones.

3. Distribución de resultados

La propuesta de distribución de resultados que se somete a la aprobación de la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

	<u>Euros</u>
<u>Base de reparto:</u>	
- Pérdidas y ganancias (beneficios)	<u>2.466</u>
 <u>Distribución:</u>	
- A Reserva Legal	<u>2.466</u>

4. Normas de valoración

a) Inmovilizado material

Las inmovilizaciones materiales se presentan valoradas al precio de adquisición o al coste de producción y se amortizan linealmente, en función de su vida útil estimada, aplicando los siguientes coeficientes:

Construcciones	3 %
Mobiliario y otras instalaciones	15 %
Equipos informáticos	25 %

El coste de las obras de la infraestructura del puerto y otros proyectos complementarios, incluye el importe de las certificaciones de obra recibidas, el coste del proyecto constructivo y estudios relacionados y el coste de la dirección de obra.

b) Fondo de reversión

No se ha establecido un plan sistemático de dotaciones al fondo de reversión, necesario para reconstituir el valor neto contable de las construcciones realizadas en el momento en que revertan a la Autoridad Portuaria de Bilbao, debido a que el valor neto contable de las obras del puerto, deducidas las subvenciones de capital que las financian, será nulo al término de la concesión, y a que se estima que no existirán gastos adicionales en ese momento, puesto que si se produjeran, correrían por cargo de la empresa explotadora del puerto.

c) Subvenciones de capital

Las subvenciones oficiales de capital recibidas, se presentan en el pasivo del balance de situación, en el epígrafe "Ingresos a distribuir en varios ejercicios". Se transfieren a resultados, en proporción a la depreciación que experimentan los activos financiados.

d) Deudores y acreedores

Los débitos y créditos se contabilizan por su valor nominal. En el balance de situación se clasifican a corto plazo aquellos con vencimiento igual o inferior a un año y a largo plazo en caso contrario, contando a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

e) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en el momento del devengo, es decir, en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produzcan los correspondientes cobros y pagos. No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, mientras que los riesgos previsibles y las pérdidas eventuales con origen en el ejercicio, o en otro anterior, se contabilizan tan pronto son conocidos.

f) Impuesto sobre sociedades

El impuesto sobre sociedades se calcula sobre el resultado contable, modificado por las diferencias permanentes entre el resultado contable y el fiscal. Las bonificaciones y deducciones permitidas en la cuota, se consideran como una minoración del impuesto devengado en el ejercicio.

5. Inmovilizaciones materiales

Las cuentas del inmovilizado material han experimentado los siguientes movimientos en el transcurso del ejercicio:

	Saldos iniciales	Adiciones	Bajas	Saldos finales
COSTE				
Construcciones	13.157.845	--	--	13.157.845
Instalaciones y mobiliario	225.812	--	--	225.812
Equipos informáticos	9.137	--	--	9.137
	<u>13.392.794</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>13.392.794</u>
AMORTIZACIONES				
Construcciones	(3.159.323)	(394.735)	--	(3.554.058)
Instalaciones y mobiliario	(223.080)	(862)	--	(223.942)
Equipos informáticos	(8.753)	(384)	--	(9.137)
	<u>(3.391.156)</u>	<u>(395.981)</u>	<u>--</u>	<u>(3.787.137)</u>
VALOR NETO	<u>10.001.638</u>	<u>(395.981)</u>	<u>--</u>	<u>9.605.657</u>

Las inversiones de la Sociedad se financiaron, prácticamente en su totalidad, con subvenciones de capital recibidas de los socios institucionales.

	Euros
Gobierno Vasco	12.896.335
Diputación Foral de Bizkaia	362.561
Ayuntamiento de Getxo	108.182
	<u>13.367.078</u>

Los saldos de las subvenciones de capital recibidas figuran en el pasivo del balance de situación, en el epígrafe Ingresos a distribuir en varios ejercicios (nota 9).

Diversas instalaciones mobiliario y equipos, con un coste original de 229.200 euros, han sido totalmente amortizados contablemente, y continúan en condiciones de uso.

6. Inmovilizaciones financieras

Las fianzas a largo plazo, correspondientes a la cesión de locales por parte de la Autoridad Portuaria de Bilbao, no han experimentado movimientos en el ejercicio.

7. Deudores

	Euros	
	2006	2005
Administraciones públicas	823	1.085
Deudores varios	--	6.240
	<u>823</u>	<u>7.325</u>

8. Fondos propios

Los movimientos experimentados por las cuentas de este epígrafe, durante el ejercicio, han sido los que se reflejan a continuación:

	Capital suscrito	Reservas	Pérdidas y ganancias	Total fondos propios
Saldos iniciales	240.400	55.415	823	296.638
Aplicación de resultados	--	823	(823)	--
Resultado del ejercicio	--	--	2.466	2.466
Saldos finales	240.400	56.238	2.466	299.104

a) Capital suscrito

El capital social es de 240.400 euros y está representado por 40.000 acciones nominativas, de 6,01 euros de valor nominal cada una, íntegramente suscritas y totalmente desembolsadas. La totalidad de las acciones son propiedad de instituciones públicas de Euskadi, de acuerdo con los siguientes porcentajes:

Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi	33,25%
Ayuntamiento de Getxo	66,75%

b) Reservas

	Euros	
	2006	2005
Reserva legal	24.774	23.951
Reserva voluntaria	31.459	31.459
Otras reservas	5	5
	56.238	55.415

La reserva legal no puede ser distribuida, y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

9. Ingresos a distribuir en varios ejercicios

Los movimientos experimentados por las subvenciones de capital en el transcurso del ejercicio, se resumen como sigue:

	Euros	
	2006	2005
Saldos iniciales	9.992.186	10.386.921
Subvenciones recibidas	--	--
Imputaciones a ingresos	(394.735)	(394.735)
Saldos finales	9.597.451	9.992.186

10. Acreeedores a corto plazo

La composición del saldo de este apartado del balance de situación, es el que se indica seguidamente:

	Euros	
	2006	2005
Acreeedores comerciales	33.978	44.251
Administraciones públicas	9.214	4.387
Proveedores de inmovilizado	33.733	33.801
	76.925	82.439

11. Situación fiscal

La Sociedad tiene pendientes de inspección, todos los ejercicios no prescritos de los impuestos que le son aplicables.

Impuesto sobre sociedades

No existen diferencias entre el resultado contable y la base imponible del impuesto sobre sociedades. En los cálculos del impuesto se han aplicado deducciones por importe de 433 euros y quedan aún deducciones pendientes de aplicar por importe de 8.161 euros.

12. Ingresos y gastos

a) Ingresos de explotación

Los ingresos de explotación se obtienen, exclusivamente, por la facturación del canon anual estipulado a la sociedad explotadora del puerto deportivo (Getxo - Kaia, S.A.).

b) Gastos de personal

	Euros	
	2006	2005
Sueldos, salarios y asimilados	42.997	39.524
Cargas sociales	9.447	11.204
	<u>52.444</u>	<u>50.728</u>

La plantilla de la Sociedad está integrada por un empleado.

La partida cargas sociales incluye la cuota patronal de seguros sociales y las aportaciones al sistema complementario de pensiones Elkarkidetza, EPSV. No existen otras obligaciones con el personal, en materia de pensiones, seguros o similares.

c) Otros gastos de explotación

	Euros	
	2006	2005
Servicios exteriores:		
Arrendamientos y cánones	79.244	68.150
Reparaciones y conservación	42.322	27.721
Servicios profesionales independientes	10.014	15.018
Primas de seguros	3.589	4.323
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	46.011	53.234
Suministros	675	622
Otros servicios	10.289	8.886
	<u>192.144</u>	<u>177.954</u>
Tributos	--	13
	<u>192.144</u>	<u>177.967</u>

13. Otra información

a) Retribución y actividades de los administradores

La Sociedad no retribuye a su órgano de administración. Tampoco ha adquirido con sus miembros, compromisos en materia de pensiones, seguros o similares.

Por otra parte, y en relación con lo establecido en artículo 127 ter apartado 4 de la Ley de Sociedades Anónimas, modificada por el artículo 2º de la Ley 26/2003, de 19 de Julio, los administradores de la Sociedad manifiestan:

1º Los miembros del Consejo de Administración, nombrados en representación del Gobierno Vasco, han desarrollado en el año 2006 funciones similares en otras empresas, participadas también por la Administración de la Comunidad Autónoma, que realizan una actividad similar a la que constituye el objeto social de Puerto Deportivo El Abra-Getxo,

S.A., sin que ello suponga menoscabo alguno de sus deberes de lealtad para con la Sociedad. El detalle de las empresas y funciones desarrolladas es el siguiente:

<u>Administrador</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Cargo o función</u>
D. Guillermo Garate Urcelay	Zumaiako Kirol Portua, S.A.	Secretario Consejo
D. Joseba Andoni Idoiaga Uribe	Euskadiko Kirol Portua, S.A.	Vicepresidente
D. Joseba Andoni Idoiaga Uribe	Zumaiako Kirol Portua, S.A.	Vocal Consejo
Dña. M ^a Aranzazu Tapia Otaegi	Euskadiko Kirol Portua, S.A.	Vocal Consejo
Dña. M ^a Aranzazu Tapia Otaegi	Zumaiako Kirol Portua, S.A.	Vocal Consejo

2º Que al margen del supuesto anterior, ninguno de los miembros del Consejo de Administración posee participaciones, ni ocupa cargo directivo alguno, en empresas que realicen actividades con el mismo, análogo o complementario género de actividad, al que constituye el objeto social de Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A., y que tampoco han realizado actividades como las descritas, a título individual, por cuenta propia o ajena.

b) Remuneración y actividades de los auditores

Los auditores de la Sociedad no han prestado otros servicios diferentes al de auditoría de cuentas. Los honorarios por la realización de la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2006, ascienden a 2.923 euros.

14. Declaración negativa acerca de la Información medioambiental

Los Administradores de la Sociedad, manifiestan, que en la contabilidad de la empresa correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental, previsto en la Orden del Ministerio de Economía, de 8 de octubre de 2001.

15. Cuadro de financiación

APLICACIONES	2006	2005	ORIGENES	2006	2005
TOTAL APLICACIONES	--	--		3.712	2.454
Exceso de orígenes sobre aplicaciones (aumento de capital circulante)	3.712	2.454	Recursos procedentes de las operaciones	3.712	2.454
	<u>3.712</u>	<u>2.454</u>		<u>3.712</u>	<u>2.454</u>
TOTAL APLICACIONES			TOTAL ORIGENES	3.712	2.454
Exceso de orígenes sobre aplicaciones (aumento de capital circulante)			Exceso de aplicaciones sobre orígenes (disminución de capital circulante)	--	--
				<u>3.712</u>	<u>2.454</u>

	Ejercicio 2006		Ejercicio 2005	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
VARIACION DE CAPITAL CIRCULANTE				
Deudores	--	6.502	--	10.016
Acreedores	5.514	--	71.798	--
Tesorería	4.700	--	--	59.328
TOTAL	10.214	6.502	71.798	69.344
Variación del capital circulante	<u>(3.712)</u>	<u>--</u>	<u>(2.454)</u>	<u>--</u>

	2006	2005
Recursos procedentes de las operaciones	2.466	823
Resultado del ejercicio	395.981	396.366
Amortizaciones de inmovilizado	(394.735)	(394.735)
Subvenciones traspasadas a resultados	<u>3.712</u>	<u>2.454</u>

Los administradores firman en señal de conformidad en Getxo, a 16 de marzo de 2007, las cuentas anuales adjuntas, que constan de balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias y memoria que se compone de 15 notas, redactadas en las páginas 3 a 12.

Sr. D. Iñaki Zarraoa Zabala
Presidente

Sr. D. Joseba Andoni Idoiaga Uribe
Secretario

Sra. Dña. Mª Aranzazu Tapia Otaegui
Vocal

Sr. D. Guillermo Garate Urcelay
Vocal

Sr. D. Guzmán Aranaga Gastañaga
Vocal

Sr. D. Iñaki Gerediaga Goikolea
Vocal

Sr. D. Iñaki Urkiza Arana
Vocal

Sr. D. Jose Ramón Bilbao Azkue
Vocal