

<b>HIRIGINTZA, OBRA ETA ZERBITZUETAKO INGURUMENENKO BATZORDEAK 2018KO OTSAILAREN 21EAN EGINDAKO BILKURAREN AKTA</b>	<b>ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE CELEBRADA EL DÍA 21 DE FEBRERO DE 2018</b>
<b>BILDUTAKOAK:</b>	<b>SEÑORES ASISTENTES:</b>
<b>PRESIDENTEA:</b>	<b>PRESIDENTE:</b>

JOSEBA ARREGI MARTINEZ jauna

<b>BATZARKIDEAK:</b>	<b>V O C A L E S:</b>
----------------------	-----------------------

AMAIA AGIRRE MUÑO A andrea (entzule)  
ELENA CORIA YANGUAS andrea  
KELTSE EIGUREN ALBERDI andrea  
IRANTZU URIARTE GÓMEZ andrea (ALVARO GONZALEZ PEREZ jaunaren orde z)  
KOLDO ITURBE MENDILIBAR jauna  
IGNACIO URIARTE GOROSTIAGA jauna  
EDUARDO ANDRADE AURRECOECHEA jauna  
SUSANA DE COS YAÑEZ andrea  
IÑAKI GAMERO DELGADO jauna  
PAULA AMIEVA CLEMENTE andrea  
SUSANA ANDOLLO GONZÁLEZ andrea  
FRANCISCO ENRIQUE PRADA OLLETA jauna  
MAITE ARRAIZA ARAMENDIA andrea  
NEREA GUIJARRUBIA GARCIA andrea  
JOSE LUIS LANDA ARTECHE jauna  
SANTIAGO SAINZ ROBLES jauna

<b>INJENIEROA:</b>	<b>INGENIERO:</b>
--------------------	-------------------

PEDRO M<sup>a</sup> SACRISTÁN GONZÁLEZ jauna

<b>IDAZKARIA:</b>	<b>SECRETARIA:</b>
-------------------	--------------------

ISABEL PERAL AGUIRREGOITIA andrea

Udal Buelgo Teknikoan, Santa Klara eraikinean, 2018ko otsailaren 21ean.

En la Oficina Técnica Municipal, sita en la finca Santa Clara, a veintiuno de febrero de 2.018.

Egun horretako 16:00an, Hirigintza, Obra eta Zerbitzuetako eta Ingurumeneko Informazio Batzordeak elkartu ziren; idazpuruan zerrendatutako pertsonak eta bilerak ondorengo eman zuen:

Se reunió, a las dieciseis horas de este día, la Comisión informativa de Urbanismo, Obras y Servicios y Medio Ambiente, con asistencia de las personas relacionadas al encabezamiento, para tratar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la previa convocatoria. Este fue el resultado:

JOSU RAMIREZ eta EDUARDO GARCÍA HERNÁNDEZ, "LEBER, Planificación e Ingeniería, S.A." enpresakoak, etorri direnez gero, 6. gaia aztertu da lehenik.

#### **6.- HIRI-MUGIKORTASUN IRAUNKORREKO PLANAREN NEURRIEN INGURUAN TALDE IDAZLARIAK EGINGO DUEN AURKEZPENA**

JOSU RAMIREZ eta EDUARDO GARCÍA HERNÁNDEZek egin diren proposamen teknikoari buruzko azalpenak eman dituzte, horiek aztertu eta eztabaidatu ondoren dokumentuan sartu edo ez erabakitzeko.

Talde politikoei euren ekarpenak egin ahalko dituzte. Horretarako, proposamenen testua banatuko zaie, udal honen webgunean sartzen diren agiri eta informazioak gorabehera.

#### **4.- AURREKO BATZARRAREN AKTA, 2018-01-24koa, ONESTEA, BIDEZKOA BADA.**

2018-01-24ko batzarreko akta aldaketarik gabe onetsi da.

#### **5.- XEHETASUN AZTERLANA, NEGUBIDE KALEKO 37.EAN, 5-6-"ZUGAZARTE" BANAKETA ALDEAN, DAGOEN ERAIKINA ORDEZTEKO BEHIN BETIKO ONESTEKO ETA EGINDAKO ALEGAZIOAK EBAZTEKO PROPOSAMENA (S/E 36.921/2.017)**

Ikusi da GABINO GOROSTIZA EZQUERRA jaunak, ESLORA PROYECTOS SL enpresaren izen eta ordezkarietan, aurkeztutako idazkia. Idazkiarekin batera

Aprovechando la comparecencia de JOSU RAMIREZ y EDUARDO GARCÍA HERNÁNDEZ, de la empresa "LEBER, Planificación e Ingeniería, S.A.", el asunto nº 6 pasa a ser tratado en primer lugar.

#### **6.- PRESENTACIÓN, POR PARTE DEL EQUIPO REDACTOR, DE LAS MEDIDAS DEL PLAN DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE**

JOSU RAMIREZ y EDUARDO GARCÍA HERNÁNDEZ ofrecen explicaciones acerca de las propuestas técnicas que han sido elaboradas para que, tras su estudio y debate, se resuelva sobre su inclusión en el documento.

Los distintos grupos políticos podrán realizar sus aportaciones, para lo cual les será facilitado el texto de las propuestas, sin perjuicio de los documentos e informaciones que se inserten en la página web de este Ayuntamiento.

#### **4.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN CELEBRADA EL 24.01.2018.**

Fue aprobada sin modificaciones el acta correspondiente a la sesión celebrada el 24.01.2018.

#### **5.- PROPUESTA PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA LA SUSTITUCIÓN DEL EDIFICIO SITO EN EL Nº 37 DE LA CALLE NEGUBIDE, EN EL AREA DE REPARTO Nº 5-6-"ZUGAZARTE", CON RESOLUCIÓN DE LAS ALEGACIONES PRESENTADAS (R/E 36.921/2.017)**

Visto escrito presentado por D. GABINO GOROSTIZA EZQUERRA, en nombre y representación de ESLORA PROYECTOS, S.L., acompañando Estudio de Detalle

xehetasun azterlan bat aurkeztu du, Negubide kaleko 37.ean, 5-6-“Zugazarte” banaketa-aldean, dagoen eraikina ordezteko.

GERTAERA.- Udal arau subsidiarioak berrikusteko espediente egokia izapidetu ondoren, Bizkaiko Foru Aldundiaren Gobernu Kontseiluaren 2000ko urtarrilaren 18ko Erabakiz xedatu zen Getxoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra behin betiko onestea, udal-lurraldea osorik antolatzeko tresna gisa. Planaren artikulua Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu ziren, zuzenketa egokiak egin eta gero; zehazkiago, 141. zenbakian eman ziren argitara, 2001-07-23an.

Mugatutako banaketa-aldeen artean, “Zugazarte” izeneko, 5-6 zenbakiarekin jasotakoa, dago, “hiri-lurzoru” gisa klasifikatuta eta “egoitzazko misto” moduan kalifikatuta.

GERTAERA.- 2017-05-12ko idazkiaren bidez, GABINO GOROSTIZA EZQUERRA jaunak, ESLORA PROYECTOS SL enpresaren izen eta ordezkartzan, xehetasun azterlan bat aurkeztu zuen, Negubide kaleko 37.ean, 5-6-“Zugazarte” banaketa-aldean, dagoen eraikina ordezteko.

Modu berean, inpaktu akustikoaren azterlana aurkeztu zuen, Negubide kaleko 37.ean dagoen lur-zatirako, AAC ACÚSTICA+LUMÍNICA idatzia. Azkenik, proposatu zuen babes akustiko bereziko zona bat mugatzea eta zonako plan egokia onestea.

Horrela, Alkatetza-Udalburutzaren 4805/2017 ebazpenaren bidez babes akustiko bereziko zona izendatu zen Negubide kaleko 37.ean, Zugazarteko 5-6 banaketa aldean, dagoen lur-zatia, eta alde horri lotutako zonako plana onetsi zen. Ebazpen hori Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 229. zenbakian argitaratu

para la sustitución del edificio sito en el nº 37 de la calle Negubide, en el Area de Reparto nº 5-6-“Zugazarte”; y,

RESULTANDO.- Que, tramitado el oportuno expediente para la revisión de la Normativa Subsidiaria Municipal, por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Diputación Foral de Bizkaia, de 18 de Enero de 2.000, se dispone la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Getxo, como instrumento de ordenación integral del territorio municipal, siendo publicado su articulado, tras la incorporación de las necesarias correcciones, en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 141, de 23.07.01.

Entre las Areas de Reparto delimitadas, se encuentra la reseñada con el nº 5-6, denominada “Zugazarte”, con la clasificación de “Urbano” y la calificación de “residencial mixta”; y,

RESULTANDO.- Que, mediante escrito de 12.05.2017, D. GABINO GOROSTIZA EZQUERRA, en nombre y representación de ESLORA PROYECTOS, S.L., acompaña Estudio de Detalle para la sustitución del edificio sito en el nº 37 de la calle Negubide, en el Area de Reparto nº 5-6-“Zugazarte”.

Paralelamente presenta Estudio de Impacto Acústico para la parcela sita en el nº 37 de la calle Negubide, redactado por AAC ACÚSTICA+LUMÍNICA, proponiendo, finalmente, la delimitación de una Zona de Protección Acústica Especial y la aprobación del correspondiente Plan Zonal.

De este modo, por resolución de la Alcaldía-Presidencia nº 4805/2017 se dispone declarar como Zona de Protección Acústica Especial (ZPAE) la parcela sita en el nº 37 de la calle Negubide, Area de Reparto nº 5-6 de Zugazarte, y aprobar el Plan Zonal asociado a dicha área. Dicha resolución

zen, 2017-11-30ekoa.

GERTAERA.- Udaleko Azpiegitura Unitateko buruak txostena egin zuen 2017-05-31n, Ur, Saneamendu, Bidezaintza, Argiztapen, Zabor Bilketa eta Garbiketa, Lorezaintza eta beste zerbitzu batzuei buruz.

GERTAERA.- Egin nahi den esku hartzea trenbideko jabari publikoaren eragin eremuan egonik, Bizkaiko Garraio Partzuergoak aldeko txostena egin zuen 2017-06-12an.

GERTAERA.- Udaleko arkitektoak txostena egin zuen 2017-11-02an, eta adierazi zuen zenbait ñabardura aintzat hartu behar direla.

GERTAERA.- Tokiko Gobernu Batzarrak 2017-11-14an emandako 507. erabakiaren bidez, xehetasun azterlan hori hasiera batean onestea xedatu zen.

GERTAERA.- Erabaki horrek nahitaezko jendaurreko izapidea bete du, Bizkaiko Lurralde Historikoko aldizkari ofizialean argitaratuz, 228. zenbakian 2017-11-29an, baita El Correo eta Deia egunkarietan ere, 2017-11-29an, eta Getxoko udaletxeko iragarkien taulan; xehetasun azterlanaren lurralde eremu barruan zuzenean ukitutako interesdunei ere jakinarazpen pertsonalen bitartez adierazi zitzairen.

GERTAERA.- Aipatutako izapidean, 2017-12-18ko idazkiaren bidez, JOSE M<sup>a</sup> SALA LIZARRAGA jaunak adierazi zuen eraikin berriaren bolumen eraikigarria gehiegizkoa dela eta zuhaitzen galera tamalgarria litzatekeela. Horregatik, proposatu zuen eraitsiko zen eraikinaren estiloa gordetzea eta zuhaitzak ez kentzea (batez ere lur-zatiaren mugetako batean lerrokatuta dauden lau urkiak).

se inserta en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 229, de 30.11.2017.

RESULTANDO.- Que, por el Jefe de Unidad de Infraestructura municipal se emite informe el 31.05.2017, acerca de los Servicios de Agua, Saneamiento, Vialidad, Alumbrado, Recogida y Limpieza y Jardinería, Otros Servicios.

RESULTANDO.- Que, encontrándose la intervención pretendida dentro del ámbito de afección del dominio público ferroviario, el Consorcio de Transportes de Bizkaia emite informe favorable el 12.06.2017.

RESULTANDO.- Que, por la Arquitectura Municipal se emite informe el 02.11.2017, señalando la necesidad de que sean tenidas en cuenta ciertas matizaciones.

RESULTANDO.- Que, por acuerdo nº 507, adoptado por la Junta de Gobierno Local el 14.11.2017, se aprueba, con carácter inicial, el Estudio de Detalle.

RESULTANDO.- Que, dicho acuerdo se somete al preceptivo trámite de información pública mediante su publicación en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Bizkaia nº 228, de 29.11.2017, en los diarios "El Correo" y "Deia", de 29.11.2017, y en el Tabón de Anuncios del Ayuntamiento de Getxo, con notificación personal a los interesados directamente afectados comprendidos en el ámbito territorial del Estudio de Detalle.

RESULTANDO.- Que, durante el expresado trámite y mediante escrito de 18.12.2017, D. JOSE M<sup>a</sup> SALA LIZARRAGA entendiendo que el volumen edificable de la nueva edificación resulta excesivo y lamentando la pérdida del arbolado existente, por lo que se propone conservar el estilo del edificio que va a ser demolido, así como la conservación del arbolado (particularmente los cuatro abedules

GERTAERA.- Idazki hori sustatzaileari bidali zitzaion. Sustatzaileak, 2018-01-18ko idazkiaren bidez, txostena aurkeztu zuen, aplikatu behar den araudia betetzen duela justifikatzeko; era berean, adierazi zuen ahalik eta zuhaitzik gehien mantendu gura dituela. Aurkeztutako txostena hasierako onespenerako ezarritako baldintzak betetzeko aurkeztu behar diren testu bat eginari buruzkoa da. Testu bat egin horretatik, eraikinaren gehieneko bilgarria aterako da, eta horren barruan mugitu beharko da eraikinaren etorkizuneko proiektua. Modu berean, eta zuhaitzei dagokienez, gogorarazten du etorkizunean egiten den eraikuntza proiektuan Hiri Antolaketako Plan Orokorraren Hirigintza Arauen 7.4.2 artikulua bete beharra dagoela.

GERTAERA.- Hain zuzen ere, 2018-02-09ko idazkiaren bidez, interesdunak xehetasun azterlanaren testu bat egin aurkeztu zuen, José Ramón Foraster Bastida arkitektoak, FORASTER ARQUITECTOS, S.L.P.koak, sinatua.

GERTAERA.- Udal arkitektoak txostena egin zuen 2018-02-14an, eta hortik ondorioztatzen da zuhaitzak ez daudela babestuta, ez daudela baldintzatzaile arkitektoniko ez estetikorik eraikuntza berriaren proiektuorako (halere, sustatzaileak adierazi du ingurunea errespetatu nahi duela, integrazio hobea lortzeko) eta etorkizunean egingo den eraikinaren bilgarria hobeto definituta dagoela testu bat eginean, lur-zatiaren % 30eko gehieneko okupazioaren barruan, altuera sestratik gehienez ere 8,15 metrora murriztuz.

OINARRIA.- Edozein eraikin oin berriko beste batez ordeztzeko, baldintza izango da xehetasun-azterketa bat egin eta hori

alineados en uno de los lindes de la parcela).

RESULTANDO.- Que, de dicho escrito se da traslado al promotor que, mediante escrito de 18.01.2018, aporta informe justificando el cumplimiento de la normativa de aplicación, al tiempo que manifiesta su intención de mantener el máximo número de árboles posible. Se refiere el informe aportado al Texto Refundido que habrá de presentarse en cumplimiento de las condiciones impuestas a la aprobación inicial, del que resultará la envolvente máxima de la edificación, dentro de la que habrá de moverse el futuro proyecto de edificación. Al tiempo, y en relación con el arbolado, recuerda la necesidad de dar cumplimiento al Art. 7.4.2 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana en el futuro proyecto de edificación.

RESULTANDO.- Que, precisamente, mediante escrito de 09.02.2018, presenta el interesado Texto Refundido del Estudio de Detalle, suscrito por el Arquitecto D. José Ramón Foraster Bastida, de FORASTER ARQUITECTOS, S.L.P.

RESULTANDO.- Que, por la Arquitecto Municipal se emite informe el 14.02.2018, del que resulta que el arbolado existente no se encuentra protegido, que no existe condicionantes arquitectónicos ni estéticos para la proyección de la nueva edificación (aunque sí se ha manifestado desde la promoción la intención de ser respetuoso con el entorno para una mejor integración) y que la envolvente de la futura edificación queda mejor definida en el Texto Refundido, dentro de la ocupación máxima del 30% de la parcela, reduciendo la altura a un máximo de 8,15 mts desde la rasante.

CONSIDERANDO.- Que, la sustitución de cualquiera de los edificios ya existentes por otro de nueva planta, quedará sujeta

behin betiko onestea. Azterketa horrek kontuan hartu beharko du eraikin berria jarriko den etxadia edo hirigintza-multzoa, berorren integrazioa zehazte aldera (Getxoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Hirigintza Arauen 7.1.3. art.).

OINARRIA.- Xehetasun azterlanak, hasiera batean onetsi ondoren, jendaurrean erakutsiko dira hogei egunez, aztertu ahal izateko eta bidezko alegazioak aurkeztu ahal izateko, lurralde historiko egokiko aldizkari ofizialean iragarkia jarritz, eta lurralde horretan gehien irakurtzen den egunkari(et)an iragarkia jarritz.

OINARRIA.- Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Hirigintza Arauen 7.4.2 artikuluan honakoa ezarri zen:

*7.4.2 artikulua. Sotoetako oinplanoa aparkalekuekin okupatzea "Ezarritako eraikinetako" sotoen oinplanoak xedatutako lerrokatzeei atxikiko zaizkie, hau da, beheko solairutik okupatutako azalerari eta planoetan xede horrekin marratuta dagoen aldeari.*  
*"Diseinatu gabeko eraikuntzaren" sotoek aparkalekuetarako eraikuntzaren beheko solairuak hartzeko zehaztutakoa baino azalera handiagoa har dezakete. Kasu honetan honako baldintzak bete beharko dira:*  
*1. Sotoak bakarrik partzela pribatuen barruan baimenduko dira eta herri-bideekiko nahiz erabilera eta jabari publikoko lursailekiko gutxienez bideekiko bereizketa bezala partzelaren ordenantzan xedatutako gutxieneko bereizketa mantenduko dute.*  
*2. Ustezko horietan, eraikitzen den edozein eraikinen barruan sarbideak aurrez ikusi beharko*

a la elaboración y aprobación definitiva de un Estudio de Detalle que abarque la manzana o conjunto urbano donde se sitúa el nuevo edificio, para definir su integración en el mismo (Art. 7.1.3 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana).

CONSIDERANDO.- Que, los estudios de detalle, una vez aprobados inicialmente, se someterán a información pública durante veinte días, para que puedan ser examinados y presentadas las alegaciones procedentes, mediante anuncio en el boletín oficial del territorio histórico correspondiente y publicación en el diario o diarios de mayor circulación del mismo.

CONSIDERANDO.- Que, el Art. 7.4.2 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana, preceptúa:

*Artículo 7.4.2. Ocupación en planta de los sótanos para aparcamiento*  
*Los sótanos de los "Edificios impuestos" se ajustarán en su planta a las alineaciones señaladas, esto es a la superficie ocupada en planta baja más la zona rayada a tal efecto en los planos.*  
*Los sótanos de la "Edificación no diseñada" podrán ocupar para aparcamiento, una superficie mayor que la determinada por la ocupación de planta baja de la edificación. En este caso deberán cumplir las siguientes condiciones:*  
*1 Estos sótanos sólo se permitirán en el interior de las parcelas privadas y manteniendo una separación mínima respecto a las vías públicas y terrenos de uso y dominio público al menos igual a la establecida en la ordenanza donde se encuentre la parcela como separación a viales.*  
*2 En estos supuestos, dentro de cualquier edificio que se*

dira, horien bitartez inguruko eraikinetako aparkalekuek sarrera eta irteera izan dezaten. Hala, sotoan beharrezkoak diren nahitaezko pasabide-zorrak egituratuko dira. Gehieneko muga bikoa izango da. Nahitaezko zorra sarbideak gauzatzeko eragindako azaleren eta zerbitzua jasotzen duten finken kopuruaren arabera balioetsiko da, dagoen katastro-balioztapenaren araudi teknikoak xedatutako irizpideekin bat.

3. Proiektua aurkeztea ezinbestekoa izango da eta gutxienez ondorengoak agertuko dira:

a) Partzelaren hasierako egoeraren plano topografikoa, ingurukoak eta bideak aipatuz. Era berean, dauden zuhaitzak eta landaretza adieraziko dira.

b) Partzelaren azkeneko egoeraren plano topografikoa, proposatutako zuhaitzak eta landaretza adieraziz. Halaber, nahitaezko zorrak adieraziko dira.

c) Partzelaren egoera eta formari dagokionez, argazkiak koloretan.

4. Proiektuak hurrengo alderdiak aurrez ikusiko ditu:

a) Partzelaren hasierako profila mantenduko da eta bakarrik aldatzea onartuko da, inguruko bideetan eta espazio publikoetan zehaztutako sestetara moldatzeko denean.

b) Zuhaitzen perimetroek lurzorutik 1,50 metrora 65 cm gainditzen badituzte, mantenduko dira eta, xede horrez, 3 m-ko erradioan eta 4 m-ko sakoneran substratua mantenduko da.

c) Egiteko den sotoko sabai gainean landare-lur geruza bat ezarriko da, gutxienez 60 zentimetrokoa.

d) Eraikitako aparkalekuaren azalera osoaren 100 m<sup>2</sup> bakoitzeko 12 zentimetroko zuhaitz bat landatuko da gutxienez.

construya se deberán prever los accesos necesarios para que a través de los mismos tengan entrada y salida los aparcamientos de los edificios colindantes configurándose las servidumbres forzosas de paso que sean necesarias a nivel de sótano, con un límite máximo de dos. Esta servidumbre forzosa se valorará en función de las superficies afectadas por la ejecución de los accesos y el número de fincas a las que de servicio, de acuerdo con los criterios establecidos en la normativa técnica de valoración catastral existente.

3 Será preceptiva la presentación de un proyecto que contendrá al menos:

a) Plano topográfico del estado inicial de la parcela, con referencias a los colindantes y vialidad, indicando asimismo el arbolado y vegetación existente.

b) Plano topográfico del estado final de la parcela, con indicación del arbolado y vegetación propuestos, así como de las servidumbres forzosas previstas.

c) Fotografías a color del estado y forma de la parcela.

4 El proyecto deberá prever los siguientes aspectos:

a) Se mantendrá el perfil inicial de la parcela, admitiéndose sólo su modificación en el caso de que se ajuste a las rasantes establecidas en las vías o espacios públicos perimetrales.

b) Se mantendrá el arbolado cuyo perímetro a 1,50 m. del suelo supere los 65 cm. respetando para ello su sustrato en un círculo de 3 m. de radio y 4 m. de profundidad.

c) Sobre el techo del sótano a realizar se implantará una capa de tierra vegetal de, al menos, 60 cm.

d) Se plantará, al menos, un

*e) Santa Ana Kanpoaldeko eta Barrualdeko eremuetan ez dira a) eta c) atalak derrigorrez bete beharko, 7.4.6. artikuluan azaldutakoagatik.*

*5. Lizentziaren eskatzaileak edo sustatzaileak abala emango du, aurreko baldintzak beteko direla bermatzeko.*

*árbol de 12 cm. De diámetro por cada 100 m<sup>2</sup> de superficie construída total de aparcamiento.*

*e) No serán de obligado cumplimiento los apartados a) y c) en las áreas de Santa Ana Exterior e Interior por lo expuesto en el artículo 7.4.6.*

*5 El promotor o peticionario de la licencia prestará aval que garantice el cumplimiento de las condiciones anteriores.*

OINARRIA.- Udalaren Osoko Bilkurak eskumenak ditu onarpen hau egiteko.

IKUSITA.- Toki Araubideari buruzko Oinarriak araupetzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko ekainaren 30eko 2/2006 Legea; Getxoko udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra; eta gaian aplikatu behar den gainerako legeria.

Hirigintza, Obra eta Zerbitzuetako eta Ingurumeneko Informazio Batzordeak eskatuta, aldeko zazpi botorekin (EAJ-PNV eta PSE-EE) eta bederatzi abstentziorekin (PP, GUK, C'S eta EH-BILDU), Udalbatzari honako hau aurkeztu zaio:

#### ERABAKI PROPOSAMENA:

LEHENENGOA.- Dauden txostenekin (jakinarazi egingo dira), JOSE M<sup>a</sup> SALA LIZARRAGA jaunak Tokiko Gobernu Batzarraren 2017-11-14ko 507. Erabakiaren aurka aurkeztutako alegazioak ebatziko ditu. Erabaki horren bidez, hasierako izaerarekin, xehetasun azterlan bat onetsi zen, Negubide kaleko 37.eko eraikina ordezteko.

Horrela, zuhaitzei eta eraikinaren estilo berriari buruzkoak ezetsiko dira. Halere, aurkeztutako testu bat eginarekin bat etorritik, hobeto definituko da etorkizuneko eraikinaren ingurunea, lur-

CONSIDERANDO.- Que, el Ayuntamiento Pleno es competente para la presente aprobación.

VISTOS.- Ley 7/85, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco; Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Getxo; y demás legislación de aplicación a la materia.

A instancia de la Comisión Informativa de Urbanismo, Obras y Servicios y Medio Ambiente, con siete votos favorables (PNV-EAJ y PSE-EE) y nueve abstenciones (PP, GUK, C'S y EH-BILDU), se eleva a consideración del Ayuntamiento Pleno la siguiente,

#### PROPUESTA DE ACUERDO:

PRIMERO.- Resolver, de conformidad con los informes obrantes de los que se dará traslado, las alegaciones presentadas por D. JOSE M<sup>a</sup> SALA LIZARRAGA frente al acuerdo nº 507, adoptado por la Junta de Gobierno Local el 14.11.2017, por el que se aprueba, con carácter inicial, el Estudio de Detalle para la sustitución del edificio sito en el nº 37 de la calle Negubide.

De este modo, se desestiman las relativas al arbolado y el estilo del nuevo edificio, si bien, conforme al Texto Refundido aportado, se define mejor la envolvente de la futura edificación,



zatiaren % 30eko gehieneko okupazioaren barruan. Beraz, altuera gehiezez 8,15 metrokoa izango da, sestratik abiatuta.

BIGARRENA.- Behin betiko onetsiko da GABINO GOROSTIZA EZQUERRA jaunak, ESLORA PROYECTOS, S.L.ren izenean eta ordezkartzen, aurkeztu duen xehetasun azterlana, Negubide kaleko 37.ean dagoen eraikina ordeztzeko, 5-6-“Zugazarte” banaketa aldean, 2018-02-09an aurkeztutako testu bat eginarekin bat etorritz, José Ramón Foraster Bastida arkitektoak, FORASTER ARQUITECTOS, S.L.P.koak, aurkeztua.

Berariaz agerrarazten da Alkatetza-Udalburutzaren 4805/2017 ebazpenaren bidez babes akustiko bereziko zona izendatu dela Negubide kaleko 37.ean, Zugazarteko 5-6 banaketa aldean, dagoen lur-zatia, eta alde horri lotutako zonako plana onetsi dela.

HIRUGARRENA.- Erabaki hau Bizkaiko Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean argitaratuko da eta interesatuei jakinaraziko zaie, jar ditzaketen errekurtsioak azalduz.

LAUGARRENA.- Alkatetza-Udalburutzari ahalmena emango zaio erabaki hauek burutzeko behar diren ebazpenak eman ditzan.

## **7.- ARLOKO HAINBAT GAIRI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA.**

Joseba Arregik gai hauen berri eman du:

.- Txakursolo kalean, Euskal Herria kaletik dagoen sarreran, biribilgune bat jartzea, ibilgailuen abiadura murrizteko. Proposamenaren berri eman zaio foru aldundiari.

.- Araututa aparkatzearen zerbitzua

dentro de la ocupación máxima del 30% de la parcela, quedando la altura reducida a un máximo de 8,15 mts desde la rasante.

SEGUNDO.- Aprobar, con carácter definitivo, el Estudio de Detalle presentado por D. GABINO GOROSTIZA EZQUERRA, en nombre y representación de ESLORA PROYECTOS, S.L., para la sustitución del edificio sito en el nº 37 de la calle Negubide, en el Area de Reparto nº 5-6-“Zugazarte”, de conformidad con el Texto Refundido aportado el 09.02.2018, suscrito por el Arquitecto D. José Ramón Foraster Bastida, de FORASTER ARQUITECTOS, S.L.P.

Se deja constancia expresa de que, por resolución de la Alcaldía-Presidencia nº 4805/2017, se ha dispuesto declarar como Zona de Protección Acústica Especial (ZPAE) la parcela sita en el nº 37 de la calle Negubide, Area de Reparto nº 5-6 de Zugazarte, y aprobar el Plan Zonal asociado a dicha área.

TERCERO.- Publicar este acuerdo en el Boletín Oficial de Bizkaia del Territorio Histórico de Bizkaia y notificarlo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

CUARTO.- Facultar a la Alcaldía Presidencia para la adopción de cuantas resoluciones sean necesarias para la ejecución de estos acuerdos.

## **7.- INFORMACIÓN GENERAL ACERCA DE DISTINTOS ASUNTOS DEL ÁREA.**

Joseba Arregi da cuenta de los siguientes asuntos:

.- Colocación de una rotonda de entrada de la calle Txakursolo desde la calle Euskal Herria que permita reducir la velocidad. Se ha dado traslado de la propuesta a la Diputación Foral.

.- Debe salir a licitación el servicio de

lizitaziora irtengo da. Lizitazioak bi urte iraungo du, ahalik eta hoberen egokitu ahal izateko.

## **8.- GALDERAK ETA ESKAERAK.**

Lehenik eta behin, GUKek proposatutako gaiak aztertu dira:

.- EH-BILDUREkin konpartitutako bat 37.1-“Benantzio” egikaritze unitatearen mugen barruan dagoen errekar buruzkoa da: Pedro Sacristánek leku hori ikuskatzeko egin diren bisitaldiak azaldu ditu. Bisitaldiotan ikusi da ura badagoela, baina ibairik ez. Enrique Prada ez dago ados. Berak dio ur-ibilgu iraunkorra dagoela, Sarriko erreka, eta esan du natur kontuak Hirigintzan txertatu behar direla. Nolanahi ere, jakitera eman du arazoa URAri jakinarazi diotela. Jose Luis Landak uste du URA izango dela azkenean erabakiko duena ur-ibilgu iraunkorra eta etengabea den ala jaritze hutsa den.

.- Romoko Etxe Merkeetako hezetasunak eta iragazteak, udal obren ondorioz: Joseba Arregik gaian hartutako aurreneurriak azaldu ditu, lorategi-aldea ez da amaitzen etxeetan, baizik eta erdibideko aire-ganbera duen horma batean.

.- Iturgitxikiko iturria: badirudi berriro ere ondo dabilela. Pedro Sacristánek esan du harri batek uraren bidea oztopatzen zuela. Kendu egin da.

.- Etxebizitza Sailaren eta Gizarte Gaien Sailaren arteko harremanak artikulatzen dituen protokoloa: Joseba Arregik esan du bi sail biek harreman erraza daukatela udalean, protokolo bat egin beharrik gabe. Ordea, Eusko Jaurlaritzako Enplegu eta Gizarte Politiken Sailak, Alokabide, S.A.k eta Getxoko Udalak etxebizitza hutsak mugitzeko “Bizigune” programarako daukaten hitzarmenaz hitz egin du (kopia bat eman du). Alokabidek

estacionamiento regulado, con un plazo de duración de dos años para permitir la mejor adaptación posible.

## **8.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

Se abordan, en primer lugar, las cuestiones que plantea GUK:

.- Una compartida con EH-BILDU, es el arroyo dentro de los límites de la Unidad de Ejecución 37.1-“Venancio”: Pedro Sacristán se refiere a las visitas de comprobación habidas al lugar, que confirman la existencia de agua pero no de río. Enrique Prada discrepa y habla de un curso de agua permanente, el arroyo de Sarri, y subraya la necesidad de integrar las cuestiones naturales en el Urbanismo. En cualquier caso, revela que han puesto el asunto en conocimiento de URA. Jose Luis Landa estima que será URA quien finalmente determine si se trata de un cauce constante y permanente o una escorrentía.

.- Humedades y filtraciones en las Casa Baratas de Romo consecuencia de las obras municipales: Joseba Arregi explica las precauciones tomadas al respecto, pues la zona ajardinada no acaba contra las casas, sino contra un muro que tiene una cámara de aire intermedia.

.- Fuente de Iturgitxi: parece que vuelve a estar operativa. Pedro Sacristán explica que había una piedra que obstaculizaba el paso del agua y que ha sido retirada.

.- Protocolo que articule las relaciones entre los Departamentos de Vivienda y Asuntos Sociales: Joseba Arregi se refiere a la relación fluida a nivel municipal entre ambos departamentos, sin que haya sido necesario un protocolo. Sí habla del Convenio existente entre el Departamento de Empleo y Políticas Sociales del Gobierno vasco, Alokabide, S.A. y el Ayuntamiento de Getxo para el Programa Bizigune de Movilización de la Vivienda Vacía, del

etxebizitza hutsaren kudeaketan egindako esku hartzeaz ere jardun du. Programan sartu diren eta oraindik hutsik dauden etxebizitzaren inguruan ezin digu daturik eman Joseba Arregik, datuon zain dago.

.- Algortako etorbideko 78.ean dagoen espaloia kentzea, Algortako urbanizazio obrak direla-eta. Pedro Sacristánek esan du jatorrizko proiektutik espaloia zati bat mantentzen zela. Halere, zenbait egokitzapen egingo dira espaloia konpontzeko eta jarraipena emateko, erabilera publikoko ataripearekin, kotak berdinduz.

.- Arene kaleko igogailurako espedienteak: Berez ez dago espedienterik. Ukitutako lurren titularrak diren erkidegoekin hitz egin baino ez da egin.

Gero, EH-BILDUren gaiak aztertu dira:

.- Etxebizitza babestuei buruzko datuak: Joseba Arregik plano txiki bat eman du, ekintzak identifikatuz (eraikitakoak eta proiektatutakoak) eta edukitze-araubidea zehaztuz (jabetza edo alokairua), etorkizunean egingo diren esku hartzeak izan ezik (horietarako, araubide hori oraindik ere zehazteko dago).

Egoitza erabileretarako oinplano berriko obra lizentziak emateko datuei dagokienez, 2000. urtetik aurrera zehaztutako datuak dauzkagu.

Gero CIUDADANOSek planteatutako kontuak aztertu dira:

.- Kexak, Ibarbengoan egindako obrak direla-eta: Joseba Arregik esan du ETSi jakinarazi zaizkiola.

.- Zuhaitzak inaustea eta argiak jartzea Asua-La Avanzada errepidean, 25, 27 eta 29. zenbakien ondoan: Pedro Sacristánek

que entrega copia, y de la intervención de Alokabide en la gestión de la vivienda vacía.

En relación con las viviendas incorporadas al programa que aún se encuentran vacías, Joseba Arregi no puede facilitar datos, a la espera de recibirlos.

.- Eliminación de la acera a la altura del nº 78 de Algortako Etorbidea como consecuencia de las obras de urbanización en Algorta. Pedro Sacristán señala que ya desde el proyecto original se mantenía parte de la acera. No obstante se harán ciertos ajustes para mejorarla y darle continuidad con el soportal de uso público nivelando cotas.

.- Expediente para ascensor en la calle Arene: no existe un expediente como tal. Tan solo conversaciones con las comunidades titulares de los suelos afectados.

Se sigue ahora con las cuestiones de EH-BILDU:

.- Datos en relación con las viviendas protegidas: Joseba Arregi entrega un planito identificando las distintas actuaciones (construidas y proyectadas) y especificando el régimen de tenencia (dominio o alquiler), salvo para las intervenciones a futuro (en las que aún está por determinar dicho régimen).

Sobre los datos de concesión de licencias de obras de nueva planta para usos residencial, se cuenta con datos detallados a partir del año 2000.

Se tratan seguidamente las cuestiones planteadas por CIUDADANOS:

.- Quejas con motivo de las obras en Ibarbegoa: Joseba Arregi comenta que han sido trasladadas a ETS.

.- Poda de árboles e iluminación en la Carretera Asua-La Avanzada, a la altura de los nº 25, 27 y 29: Pedro Sacristán

esan du ez dagoela asmorik inolako inausketarik egiteko aurtengo egutegian. Aitzitik, bizilagunek egoera puntualen baten berri emateko egin ditzaketen abisuak hartzen dira. Argien gaia apuntatu egin da, aurrerago begiratzeko.

Gero EDUARDO ANDRADEK hitza hartu du gai hauetan:

.- Seinale bertikalak Smith-Lertegiko oinezkoen pasabideetan: Pedro Sacristánek esan du irizpide orokorra dela horiek bertikalki ez seinalatzea. Halere, esan du abiadura mugatzeko seinaleak intentsifikatu ahal direla. Begiratu da.

.- Landene kalean ura pilatu da erkidego baten lorategian, itxuraz hodi bat hautsi delako: Pedro Sacristánek apuntatu egin du, begiratzeko, zegoen arazoaren identifikazioan nahasteren bat izan delako.

SANTIAGO SAINZEK hitza hartu du, etxebizitza hutsei buruzko azterlanaz galdetzeko. Joseba Arregik esan du hura idazteko epe barruan gaudela.

ENRIQUE PRADAK bere ondoeza azaldu nahi du, aurreko saioan San Nikolaseko komunitateko ateei buruz egin zuen eskaerari ez zaiolako erantzun. Gainera, Zugazarten egiten ari den obra, tamaina handikoa izanik, ez da batzorde honetan aztertu. Modu berean, gogorarazi du 11.1-"Neguri" egikaritze unitateko transformadorearen kontua egiteke dagoela. Joseba Arregik jakinarazi du zaila dela komunitateko mantentze lanak ondo egitea, dagoen bandalismoa dela-eta. Udalak lizitatzen dituen obren berri zehatz-mehatz jakin nahi izanez gero kontratariaren profila begiratzeko aholkatu du, batzorde honi aurkeztu ahal zaizkion galderak edo eskatu daitekeen informazio gehigarria gorabehera.

señala que no está prevista ninguna poda en el calendario de este año. No obstante, se atienden los avisos que puedan realizar los vecinos dando cuenta de alguna situación puntual. El tema de la iluminación queda apuntado para mirar.

A continuación, interviene EDUARDO ANDRADE con estos asuntos:

.- Señalización vertical en los pasos peatonales en Smith-Lertegi: Pedro Sacristán indica que el criterio general es el de no señalarlos verticalmente, aunque dice que puede intensificarse la señalización de limitación de velocidad. Se mirará.

.- En la calle Landene se ha acumulado agua en el jardín de una Comunidad, al parecer motivada por la rotura de una tubería: Pedro Sacristán se lo apunta para mirar, porque se ha debido producir una confusión en la identificación del problema que existía.

SANTIAGO SAINZ recupera la palabra para interesarse por el Estudio sobre Vivienda Vacía. Joseba Arregi señala que se está en plazo para su redacción.

ENRIQUE PRADA quiere trasladar su malestar porque sigue desatendida su petición de la pasada sesión sobre las puertas de los baños de San Nikolas y porque no ha sido tratada en esta Comisión una obra de la envergadura de la que se acomete en Zugazarte. Al tiempo, recuerda que está pendiente lo del transformador en la Unidad de Ejecución 11.1-"Neguri". Joseba Arregi traslada las dificultades para garantizar el correcto mantenimiento de los baños con el vandalismo existente y remite al perfil del contratante para el conocimiento detallado de las obras que licita el Ayuntamiento, sin perjuicio de las preguntas que puedan elevarse a esta Comisión o las informaciones adicionales que puedan ser recabadas.

PAULA AMIEVAK HAPOaren Hirigintza Arauen 7.1.13 artikuluaen aldaketa puntual bati buruz galdetu du. Aldaketa horren berri izan du, hain zuzen ere, "kontratariaren profilaren" bidez. Bertan, berari lotutako ingurumen-dokumentua idazteko lizitazioa argitaratu da. Azalpenak eskaintzen zaizkio, ez aldaketa puntualarekin egin nahi den idazketari buruz, baizik eta indarrean dagoen testuari buruz (aldaketak ukituko ez duena).

Paula Amieva solte dabilzan txakurrez kezatu da. Jose Luis Landa ere kezkatuta dago: jabe batzuek ez dituzte euren betebeharrak betetzen eta ez dituzte animaliak kontrolatzen. Hasi ahal zaizkien zehapen espedienteez jardun du. Ez dago argi kexa txakurren jabeen aurkako den edo Udaltzaingoaren aurkako, honelako egoeren aurrean ustez ez dutelako ezer egiten.

Presidenteak aginduta, batzarra 17:42an amaitu da.

PAULA AMIEVA se interesa por la Modificación Puntual del PGOU relativa al Art. 7.1.13 de sus Normas Urbanísticas, de la que ha tenido noticia, precisamente, a través del "perfil del contratante", en el que ha salido publicada la licitación de la redacción del documento ambiental ligado a la misma. Se le ofrecen explicaciones no ya de la redacción que se pretende con la Modificación Puntual sino del texto vigente (y que no va a quedar afectado por la Modificación).

Se queja Paula Amieva del tema de los perros sueltos. Jose Luis Landa comparte su preocupación, ante dueños que desatienden sus obligaciones y no controlan a sus animales, y se refiere a los expedientes sancionadores a los que se exponen. No queda claro si la queja se dirige contra los dueños de perros o contra la Policía Local por su supuesta pasividad ante estas situaciones.

Por orden de la Presidencia se dio por finalizada la sesión, siendo las 17:42 horas.