

LURRALDEKO INFORMAZIO BATZORDEAK 2020KO URTARRILAREN 23AN EGINDAKO BILKURAREN AKTA	ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO CELEBRADA EL DÍA VEINTITRES DE ENERO DE 2020
BILDUTAKOAK:	SEÑORES ASISTENTES:
PRESIDENTEA:	PRESIDENTE:

JANIRE OCIO CELADA andrea

BATZARKIDEAK:	V O C A L E S:
----------------------	-----------------------

JOSEBA ARREGI MARTÍNEZ jauna
ALVARO GONZÁLEZ PÉREZ jauna
AINHOA GALDUROZ ALVAREZ andrea (IRANTZU URIARTE GÓMEZ andrearen ordez)
ARANTZAZU RICA ALVAREZ andrea (IÑIGO URKITZA YAÑEZ jaunaren ordez)
GONZALO ZORRILLA-LEQUERICA PAÑEDA jauna (EDUARDO ANDRADE AURRECOECHEA jaunaren ordez)
NATALIA ARANDUY ZUAZAGOITIA andrea
NEREA GUIJARRUBIA GARCIA andrea
ITXASO MASEDA SARATXO andrea
GONZALO AYO JIMENÉZ jauna
IGNACIO ROBLES FERNÁNDEZ jauna

ARKITEKTOA:	ARQUITECTA:
--------------------	--------------------

AMAIA DE FELIPE PRIETO andrea

INGENIARIA:	INGENIERO:
--------------------	-------------------

PEDRO M^a SACRISTÁN GONZÁLEZ jauna

KONTRATAZIO, ONDARE ETA EROSKETAK SAILAKO ARDURADUNA:	RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE CONTRATACIÓN, PATRIMONIO Y COMPRAS:
--	--

LEIRE BILBAO FUENTE andrea

IDAZKARIA:	SECRETARIA:
-------------------	--------------------

ISABEL PERAL AGUIRREGOITIA andrea

Getxoko Udalaren Udaletxeko Bilkura
Aretoan, 2020ko urtarrilaren 23an.

Egun horretako 9:30etan, Lurraldeko
Informazio Batzordea elkartu zen;
idazpuruan zerrendatutako pertsonak
bertaratu ziren, aurretik egindako
deialdiko gai-zerrendan jasotako gai
buruz hitz egiteko.

Bileraren emaitza honako hau izan
zen:

**1.- 2019.12.16AN EGINDAKO
BILERAREN AKTA ONESTEA**

Aldaketarik gabe onartu zen
2019.12.16ko bilkurari dagokion akta.

**2.- GETXOKO PLAN
OROKORRAREN ALDAKETA
BEHIN-BEHINEKO ONARTZEKO
PROPOSAMENA (7.1.3, 11.6.2,
7.4.7, 6.3.29, 6.3.33, 7.4.1, 7.4.2,
7.4.4, 7.1.13 ETA 6.3.40 ATALEEI
DAGOKIONA).**

Ikusita: Getxoko Hiri
Antolamendurako Plan Orokorreko
hirigintza arauen 7.1.3, 11.6.2, 7.4.7,
6.3.29, 6.3.33, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.4,
7.1.13 eta 6.3.40 artikuluetan
aldaketak zehatzak egiteko
dokumentazioa; eta,

GERTAERA.- Udal arau subsidiarioak
berrikusteko espediente egokia

En el Salón de Plenos del
Ayuntamiento de Getxo, a veintitres
de Enero de 2020.

Se reunió, a las nueve horas y treinta
minutos de este día, la Comisión
Informativa de Territorio, con
asistencia de las personas
relacionadas al encabezamiento, para
tratar los asuntos incluidos en el
Orden del Día de la previa
convocatoria.

Este fue el resultado:

**1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE,
DEL ACTA CORRESPONDIENTE A
LA SESIÓN CELEBRADA EL
16.12.2020.**

Fue aprobada sin modificaciones el
acta correspondiente a la sesión de
16.12.2020.

**2.- PROPUESTA PARA LA
APROBACIÓN INICIAL DE LA
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA QUE AFECTA A LOS
ARTS. 7.1.3, 11.6.2, 7.4.7, 6.3.29,
6.3.33, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.4, 7.1.13
Y 6.3.40 DE SUS NORMAS
URBANÍSTICAS.**

Vista documentación para la
Modificación Puntual de los Arts.
7.1.3, 11.6.2, 7.4.7, 6.3.29, 6.3.33,
7.4.1, 7.4.2, 7.4.4, 7.1.13 y 6.3.40 de
las Normas Urbanísticas del Plan
General de Ordenación Urbana de
Getxo; y,

RESULTANDO.- Que, tramitado el
oportuno expediente para la Revisión

izapidetu ondoren, Bizkaiko Foru Aldundiaren Gobernu Kontseiluaren 2000ko urtarrilaren 18ko Erabakiz xedatu zen Getxoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra behin betiko onestea, udal lurraldea osorik antolatzeko tresna gisa. Planaren artikulua Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu ziren, zuzenketa egokiak egin eta gero; zehazkiago, 141. zenbakian eman ziren argitara, 2001-07-23an.

Antolamendu tresna horren barne daude hirigintza arauak, izan ere, hirigintza antolamenduko araubidea eratzen dute (1.1.3. artikulua).

Hirigintza arauetako honako artikulua nabarmendu behar ditugu: 7.1.3- "Ordezkatzeak", 11.6.2- "Udal babesa duten elementuen xedapenak", 7.4.7- "Teilatu azpiko etxebizitzak", 6.3.29- "Ekipamendu erabileraren irismena eta eraikuntza baldintzak", 7.4.1- "Sotoen baldintzak", 7.4.2- "Aparkatze sotoek lurzoruan egindako okupazioa", 6.3.33- "Egoitza erabilera- Kategoriak", 7.4.4- "Beheko solairuen baldintzak", 7.1.13- "Teilatuaren koefizientea zenbatzeko modua" eta 6.3.40- "Esekilekuak".

GERTAERA.- Gaur egun Getxoko hiri antolamendurako plan orokorra berrikusten ari dira, eta prozesu konplexua osatzen duten hainbat fase eta izapidetze egiten ari dira denbora luzean zehar; hori guztia erabaki teknikoak zuzenak izateko eta askotariko interesak bat etortzeko.

de la Normativa Subsidiaria Municipal, por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Diputación Foral de Bizkaia de 18 de Enero de 2.000, se dispone la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana para el municipio de Getxo, como instrumento de ordenación integral del territorio municipal, cuyo articulado fue publicado, tras la incorporación de las necesarias correcciones, en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 141, de 23.07.01.

Forman parte de dicho instrumento de planeamiento las Normas Urbanísticas, que constituyen el cuerpo regulador básico de la ordenación urbanística (Art. 1.1.3).

Destacamos de las Normas Urbanísticas los artículos siguientes: Art. 7.1.3- "Sustituciones", 11.6.2- "Prescripciones de los elementos incluidos sometidos a Custodia Municipal", 7.4.7- "Pisos bajo cubierta", 6.3.29- "Alcance del Uso de Equipamiento y condiciones edificatorias", 7.4.1- "Condiciones de los sótanos", 7.4.2- "Ocupación en planta de los sótanos para aparcamiento", 6.3.33- "Uso residencial- Categorías", 7.4.4- "Condiciones de la planta baja", 7.1.13- "Modo de computar el coeficiente de techo" y 6.3.40- "Tendederos".

RESULTANDO.- Que, actualmente se acomete la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Getxo, sucediéndose las distintas fases y trámites que conforman un proceso complejo y prolongado en el tiempo, destinado a propiciar el acierto técnico de las decisiones y a conjugar los

intereses de diversa índole concurrentes.

Hala ere, eta beharrak ahalik eta azkarren jorratzeko, beharrezkoa da hirigintza arauen artikulua hauen aldaketa zehatzak izapidetzea: 7.1.3, 11.6.2, 7.4.7, 6.3.29. 6.3.33, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.4, 7.1.13 eta 6.3.40. Izan ere, prozedura hori ez da hain konplexua eta denbora laburrean egin daiteke, eta hala, udal antolamendua gaur egungo inguruabarretara egokituko da.

Sin embargo, y a fin de poder atender ciertas necesidades de forma más inmediata, se considera preciso tramitar la Modificación Puntual de los Arts. 7.1.3, 11.6.2, 7.4.7, 6.3.29. 6.3.33, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.4, 7.1.13 y 6.3.40 de las Normas Urbanísticas, como procedimiento menos complejo y prolongado, que permita la adecuación del planeamiento municipal a las circunstancias actuales.

Horrenbestez, Getxoko hiri antolamenduko plan orokorraren hirigintza arauetako 7.1.3, 11.6.2, 7.4.7, 6.3.29. 6.3.33, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.4, 7.1.13 eta 6.3.40. artikulua aldatu dira, lan horiek HIRITEK-HIRIGINTZA TEKNIKARIAK izeneko enpresari adjudikatu ondoren.

Así se redacta la propuesta para la Modificación Puntual de los Arts. 7.1.3, 11.6.2, 7.4.7, 6.3.29. 6.3.33, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.4, 7.1.13 y 6.3.40 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Getxo, tras la adjudicación de los trabajos a la empresa HIRITEK-HIRIGINTZA TEKNIKARIAK.

Proposamen horrekin batera ingurumen ebaluazioaren agiria eta txostena daude, eta horren arabera, espediente honek ez du behar generoaren araberako inaktuaren gaineko txostenik.

Dicha propuesta se acompaña del correspondiente documento de evaluación ambiental e informe en el que se concluye que el presente expediente no precisa la elaboración del informe de impacto en función de género.

GERTAERA.- Idazkaritza Orokorrak txostena egin du.

RESULTANDO.- Que, desde la Secretaría General se emite informe.

GERTAERA.- Lurralde Batzordeak aztertzeko behin-behineko proposamena eramaten da baina saio baterako utzi behar da, ingurumeneko ebaluazio estrategikoaren prozedurari hasiera emango dion ingurumeneko dokumentuan egin beharreko egokitzapenen zain.

RESULTANDO.- Que, elevada propuesta para la aprobación inicial del expediente a la Comisión de Territorio, queda la misma relegada a una próxima sesión a la vista de la necesidad de adaptar el documento para el inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégico.

GERTAERA.- Dokumentu hori 2020.01.16an aurkezten da. Honekin batera hirigintza-arauei buruzko dokumentua eta genero ikuspegiari buruzko txistena datoz.

OINARRIA.- PLANGINTZA AHALA, IUS VARIANDI.

Ius variandi delakoa honela defini daiteke: une jakin batean indarrean dagoen hirigintzako antolamendua aldatzeko ahalmena, plangintzarako eskumena duen administrazioak bere kabuz erabakitakoa.

Plangintza-ahaletik bereizi ezinezkoa da, halako moduan non ius variandi delakoa ahal horren berezko adierazpena baita.

Planen indarraldi mugagabeari egindako zuzenketa edo ñabardura da. Planek izaera mugagabea eta iraupenerako bokazioa izateak ez du esan nahi antolamendua betiko mantendu behar denik ukitu eta aldatu gabe, antolamendu zaharkituak, okerrak edo are interes publikoari zein pribatuari kalte egiten diotenak iraunaraziz.

Hala, antolamenduaren aldaketek eta berrikuspenek ius variandi edo aldatzeko ahalmenaren zilegitasuna dute abiapuntu. Administrazioari ahalmen hori eman zaio lurzoruaren araudia eskakizun eta errealitate berrietara egokitzeko bitarteko gisa.

Potestas variandi hori baliaturik, administrazioak erabakimen zabala du, alegia, ahal horren jabe da eta balizko konponbide bidezkoen artean hauta dezake; baina interes orokorrak asetzea xede duten arrazoi objektiboetan bilatu behar da horren funtsa, aldaketa eskatzen eta beharrezko bihurtzen duten kasu

RESULTANDO.- Que, dicho documento se recepciona el 16.01.2020, junto con el documento urbanístico y el informe sobre la consideración del género.

CONSIDERANDO.- POTESTAD DE PLANEAMIENTO, IUS VARIANDI.

El ius variandi puede definirse como el poder de alterar la ordenación urbanística vigente en un momento dado por decisión discrecional de la Administración competente para planificar.

Es consustancial a la potestad de planeamiento, de manera que el ius variandi es la manifestación típica de dicha potestad.

Es una corrección o matización de la vigencia indefinida de los planes. El carácter indefinido de los planes y su vocación general de permanencia no implican posiciones inmovilistas que mantengan la inmutabilidad infinita de la ordenación, perpetuando ordenaciones obsoletas, erróneas o incluso perjudiciales al interés público y privado.

Así, las modificaciones y revisiones del planeamiento parten de la legitimidad del ius variandi o poder de cambio, otorgado a la Administración como medio de la adecuación normativa del suelo a las nuevas exigencias y realidades.

En el ejercicio de la potestas variandi dispone la Administración de amplia discrecionalidad en la que resulten posibles distintas soluciones justas sobre las que ha de optar el titular de la potestad, si bien su fundamento hay que buscarlo en razones objetivas dirigidas a la satisfacción de intereses generales, en los supuestos objetivos

objektiboetan, betiere. Kasu horiek azaldu eta arrazoitu egin behar dira, beharrezan eta konponbideen arteko lotura erakutsiz. Administrazioarako hirigintza-antolamenduak zehazten duen konponbidea da. Nolanahi ere, egiazko aldaketak objektibo bihurtzen ditu eta, ondorioz, denboran zehar gizarte dinamikak sortu ostean, hirigintza-behar berriak ezartzen dizkioten aldaketak egin ditzake. Ahalmena eguneratzeko printzipio operatiboaren artean, interes orokorra dago. Konstituzioari erreparatu, printzipio horretan Administrazio Publikoen zeregin guztia ainguratzen da interes orokorrak objektibotasunez zerbitzatzeko zereginean (EK 103. art.). Ildo horri eutsiz, printzipio horrek hirigintzaren eremuan administrazioaren ahalmen berriztatzailea erabiltzea justifikatzen du.

OINARRIA.- HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ANTOLAMENDU XEHEARI ERAGITEN DION ALDAKETA ZEHATZA

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 LEGEAK behin betiko banatzen ditu egiturazko antolamenduaren eta antolamendu xehatuaren kontzeptuak, hirigintzako antolamendua kategoria hauetan banatzeko xedez:

- a) Egiturazko hiri antolamendua.
- b) Hirigintzako antolamendu xehatua (50.3 art.).

que demandan y hacen necesaria la alteración y que han de explicarse y razonarse mostrando la congruencia entre las necesidades y las soluciones. Se trata de un remedio establecido por el Ordenamiento urbanístico para que la Administración, objetivando alteraciones reales, realice las modificaciones o cambios que impongan las nuevas necesidades urbanísticas creadas por la dinámica social en el transcurso del tiempo. Entre los principios operativos a través de los cuales se actualiza dicha potestad, se encuentra el del interés general. Este principio, en el que, constitucionalmente, se ancla todo el quehacer de las Administraciones Públicas en su misión de servir con objetividad los intereses generales (Art. 103 CE), justifica el ejercicio de la potestad innovadora de la Administración en el ámbito urbanístico.

CONSIDERANDO.- MODIFICACIÓN PUNTUAL QUE AFECTA A LA ORDENACIÓN PROMENORIZADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

La LEY 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País vasco, separa definitivamente los conceptos de ordenación estructural y ordenación pormenorizada para dividir la ordenación urbanística en las siguientes categorías:

- a) Ordenación urbanística estructural.
- b) Ordenación urbanística pormenorizada (Art. 50.3).

Haren 53. artikuluan ezartzen dira hirigintzako antolamendu estrukturalaren zehaztapenak. 56. artikuluan, berriz, antolaketa xehearenak jasotzen dira.

OINARRIA.- INGURUMEN-
EBALUAZIOA

Hirigintza antolamendurako tresnek ingurumen ebaluazioa izan behar dute, nahiz eta sinplifikatua izan (Ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 6. artikulua).

Ingurumen ebaluazioaren prozedura estrategiko sinplifikatua ingurumen txosten estrategikoarekin amaitu behar da, 21/2013 Legearen 31. artikulua araberan.

OINARRIA.- HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRAREN ALDAKETA
ZEHATZA HASIERAN ONESTEKO
ESKUMENA

Udalaren Osoko Bilkurari dagokio plangintza orokorra hasieran onestea, baita hirigintza legeriak aurrez ikusten dituen antolamenduaren planen eta gainerako tresnen udal izapideak amai daitezen onartzea ere. Halaber, halako tresnak aldatzea xede duten hitzarmenak onetsi beharko ditu (Tokiko Araubide Oinarriari buruzko apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22. artikulua).

IKUSITA.- Tokiko araubidearen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; Ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legea; Planen eta

El Art. 53 de la misma establece las determinaciones que comprende la ordenación urbanística estructural, mientras que el Art. 56 recoge las propias de la ordenación pormenorizada.

CONSIDERANDO.- EVALUACIÓN
AMBIENTAL

Los instrumentos de ordenación urbanística están sujetos a evaluación ambiental estratégica, si quiera simplificada (Art. 6 de la Ley 21/2013, de 9 de Diciembre, de Evaluación Ambiental).

El procedimiento de evaluación ambiental estratégico simplificado ha de culminar con la formulación del informe ambiental estratégico, al que se refiere el Art. 31 de la Ley 21/2013.

CONSIDERANDO.- COMPETENCIA
PARA LA APROBACIÓN INICIAL DE LA
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Corresponden al Pleno municipal la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos (Art. 22 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local)

VISTOS.- Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco; Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de

programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretua; Euskal Autonomia Erkidegoko kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretua; Getxoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra, eta aplikatu behar diren gainerako legeak.

Lurraldeko Informazio Batzordeak aldeko sei botorekin (PNV-EAJ eta PSE-EE), kontrako batekin (ELKARREKIN-PODEMOS: Ignacio Robles-ek azaltzen du aldaketak espediente berezietan tratatzearen aldekoa dela) eta lau abstentziorekin (PP eta EH-BILDU) hala eskaturik, proposamen hau aurkezten zaio Udalari:

ERABAKI PROPOSAMENA:

LEHENENGOA.- Onestea, hasiera batean, Getxoko hiri antolamendurako plan orokorraren hirigintza arauetako 7.1.3, 11.6.2, 7.4.7, 6.3.29, 6.3.33, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.4, 7.1.13 eta 6.3.40. artikulua aldatzea, HIRITEK-HIRIGINTZA TEKNIKARIAK izeneko enpresaren txostenaren arabera. Espedientean ingurumen ebaluazio estrategikoaren azterketa dago jasota, ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatuko prozedura hasteko.

Aldaketaren ondorioz, 7.1.3- "Ordezkatzeak" artikulua kendu da, eta gainerako artikulua honela geratu dira idatzita:

evaluación ambiental Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas; Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco; Plan General de Ordenación Urbana de Getxo y demás legislación de aplicación a la materia.

A instancia de la Comisión Informativa de Territorio, habiéndose manifestado Ignacio Robles partidario de tratar la modificación de cada asunto en expediente separado y con seis votos favorables (PNV-EAJ y PSE-EE), uno en contra (ELKARREKIN-PODEMOS) y cuatro abstenciones (PP y EH-BILDU), se eleva a consideración del Ayuntamiento Pleno la siguiente,

PROPUESTA DE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar, con carácter inicial, la Modificación Puntual de los Arts. 7.1.3, 11.6.2, 7.4.7, 6.3.29, 6.3.33, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.4, 7.1.13 y 6.3.40 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Getxo, según redacción de la empresa HIRITEK-HIRIGINTZA TEKNIKARIAK, constanding en el expediente el correspondiente Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica para el inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.

Como resultado de la modificación, se suprime el Art. 7.1.3- "Sustituciones", quedando el resto de los artículos redactados en estos términos:

11.6.2. artikulua.—Udal Zaintzapean dauden elementuetarako aginduak

Eraikin horiei dagokienez, baimentzeko modukoak dira Alde horren Hiri Antolamendurako Plan Nagusiaren Araudiko xedapenak betetzen dituzten jarduera guztiak, eraisketak eta ordezkatzekak barne. Jarduera horiek eraikinak babes araubide baten eraginpean jartzeko kontuan hartu diren balio historikokulturalekiko, ingurumen mailako balioekiko edo udalerrriaren berezko balio sinbolikoekiko daukaten egokitasunari buruzko txosten espezifikoa egin beharko da.

Babesa oinarritu duten elementuei eraginak sortuz gero, eraiste osoa edo partziala egiteko udal lizentzia eskuratzeko, gainera, aurretik informazio publikoko izapidetzea egin beharko da, gutxienez hogeii egunekoa.

7.4. 7. artikulua: Estalki azpiko solairuak

1. Estalki azpiko solairuetan ez da zilegi pertsonen egoitzazko erabilerarik batere, salbu eta erabilera horiek eremu edo area bakoitzeko arau zehatzetan eta laburpenkoadroetan berariaz baimenduak daudenak. Horrelako kasuetan, atiko-solairuen azalera eraikia zenbatu beharko da aprobetxamanduen zehaztapan ondoretarako.

2. Plan Orokor hau onetsi den unean teilatu azpian zeuden espazioentzako etxebizitza erabilerarako bizigarritasuna baimendutako erabilera da, eta onartu egingo da Plan Orokor

Artículo 11.6.2.-Prescripciones de los elementos incluidos sometidos a Custodia Municipal.

Sobre estos edificios resultan autorizables cualquier tipo de actuaciones que cumplan con las disposiciones de la Normativa de PGOU para el Área en la que se sitúen, incluidas las de derribo y sustitución.

Dichas actuaciones serán objeto de informe específico acerca de su adecuación a los valores histórico-culturales, ambientales o simbólicos propios del municipio que han llevado a considerar los edificios merecedores de un régimen de protección. Para el otorgamiento de la licencia municipal que autorice actuaciones de derribo total o parcial si se afecta a los elementos que han motivado su protección, se requerirá, además, la celebración de un previo trámite de información pública por plazo mínimo de veinte días.

Artículo 7.4.7. Pisos bajo cubierta

1. En los pisos bajo cubierta no se permiten los usos que requieran la permanencia de personas, salvo en aquellos casos en que figuren expresamente autorizados en los cuadros resumen y en las normas específicas de las zonas o áreas. En estos casos, la superficie construida de los áticos contará a los efectos de determinar el aprovechamiento.

2. La habitabilidad para uso de vivienda de los espacios bajo cubierta existentes en el momento de la aprobación de este Plan General se considera un uso tolerado, admitiéndose, con cumplimiento de las condiciones

honetan araututako baldintzak betez gero. Hala, bermatu egin beharko da etxebizitzaren irisgarritasun baldintzak mantendu egingo direla eta eraikineko etxebizitza kopurua gehitu egingo da. Esekilekuen araubidea hauxe izango da: ERAIKUNTZEN BEHEKO SOLAIRUETAN KOKATUTAKO LOKALAK ETXEBIZITZA BIHURTZEKO ORDENANTZA.

3. Edifizioetako estalkiek gehien izango duten malda edo makurdura %40 izango da, fatxadaren oinplanotik edo aginduzko hegalduraren oinplanotik azkenengo solairuarekin eratutako elkargunetik abiatuko den malda. Amaitutako hegalduraren kota gaineko gailurraren gehieneko garaiera ez da 2,50 m. baino gehiagokoa izango, garaiera handiagoa behar den instalazioetan izan ezik.

4. Estalkiaren isurki hirualdekoak orobateko malda dutenak izango dira; horregatik bada, debekaturik daude bitariko akaberak malda biko isurkiak elkartuta, batez ere, mantzarda erako konponbideak erabilia.

6.3.29. artikulua: Ekipamendu erabileraren eremua eta eraikitze baldintzak

1. Usuarioen planoan zehaztuta daude Planak hartarako xedatutako lurzoruak, sistema orokor edo lokal legez jo diren arren. Ekipamenduen erabilerek halako izaera zabala daukate, non ezarritako erabileraren

reguladas en este Plan General y garantizando el mantenimiento de las condiciones de accesibilidad con las que cuenten las viviendas ya existentes, un aumento del número de unidades de vivienda en el edificio. La regulación de los tendedores será la prevista en la ORDENANZA SOBRE CONVERSION EN VIVIENDA DE LOCALES SITUADOS EN LAS PLANTAS BAJAS DE EDIFICACIONES EXISTENTES.

3. Las cubiertas de los edificios tendrán una pendiente máxima del 40% arrancando desde la intersección del plano de fachada o desde el plano del vuelo reglamentario con el último forjado. La altura máxima de la cumbrera terminada sobre la cota de alero no será superior a 2,50 mts., salvo en el caso de instalaciones que requieran una mayor altura.

4. Los faldones de la cubierta deben ser de pendiente uniforme, prohibiéndose soluciones mixtas de faldones con dos pendientes, en especial aquellas soluciones de tipo amansardado.

Artículo 6.3.29. Alcance del Uso de Equipamiento y condiciones edificatorias

1. En el plano de usos se especifican los suelos que el Plan destina a tal fin, sin perjuicio de su consideración como Sistema General o Local. Los usos de Equipamiento tienen un carácter abierto de manera que, si

instalazioa gauzatzekoan dauden hirigintzako baldintzengatik hura bera aldaraztea komenigarri izango balitz ere, ez baita Plan Orokorren aldaketatzat joko, erabilera bera ekipamenduen edo hiri-zerbitzuen erabileren barruan edukitzen bada. Bestalde, eraikin berean erabilera edo kategoria hauetako bat baino gehiago bildu ahal dira.

2. Ekipamenduren batzuk eraikin berean elkarrekin biltzekotan, derrigorrezkoa izango da aparteko sarrera bana berezia izatea ezarritako jardueretako bakoitzerako.

Plan Orokorra behin-betiko onartu baino lehenagoko eraikietarako, baina, ez da derrigorrezkoa izango azken hori eduki beharra, azken baldintza hori ezin dutela bete egiaztatuz gero.

2 bis. Ekipamendu publikoko eraikinetan, beheko solairuko sestrapean jarri ahal izango dira ekitaldien aretoak eta horien zerbitzura dauden bulegoak, Planak ezarritako mugen barruan eta 7.4.1 artikuluari jarraiki.

3. Ekipamendua erabiltzeko lur-zatiei dagozkien eraikuntzako baldintzak honako hauek izango dira:

- Hiri-lurzoruan dauden eta ordenantza aldean barruan dauden ekipamenduetarako, dagoen antolamendu aldean dauden gainerako eraikuntzentzako berak izango

las condiciones urbanísticas en el momento de materializar la instalación del uso establecido aconsejaran su alteración, no será considerado modificación del Plan General, si se mantiene el uso dentro de los de Equipamiento o de los de Servicios Urbanos, pudiendo incluso combinarse en el mismo edificio más de uno de estos usos o categorías.

2. En el supuesto de equipamientos combinados en un mismo edificio será obligatorio contar con acceso independiente para cada una de las actividades implantadas.

Esta obligatoriedad no será exigible para aquellos edificios existentes con anterioridad a la aprobación definitiva del Plan General en los que se acredite la imposibilidad de su cumplimiento.

2 bis En los edificios de equipamiento público y privado se podrán disponer por debajo de la rasante de la planta baja, salones de actos y otras dependencias al servicio de los mismos, siempre dentro de las limitaciones establecidas por el Plan y conforme a lo dispuesto en el artículo 7.4.1.

3. Las condiciones de la edificación correspondiente a las parcelas de uso de equipamiento, serán las siguientes:

- Para equipamientos situados en suelo urbano e incluidos en áreas de ordenanza serán las mismas que se fijen para el resto de las edificaciones incluidas en el área de

dira. Baldintza hauek eraikitzen diren eraikinei eta daudenei aplikatu behar zaizkie.

- Hiri-lurzoruan bai baina ordenantza aldeetan ez dauden ekipamenduentzat, ekipamendu horien eraikikortasun inguruko aldean ordenantzek hartu dituzte barruan, eta modu honetan antolatatu:

- Ereaga aldean dauden ekipamenduak Basagoiti aldeko ordenantzak araupetuko ditu.*
- Santa Klara jauregia Neguri aldeko ordenantzen arabera arautuko da.*
- Igeritegi zaharren gaineko betelaneko orubea, Portu Zaharrea, Usategi aldearekin araupetuko da.*
- Fadurako kirol instalazioetan Jolaseta aldeko ordenantza aplikatuko da.*
-

- Lurzoru urbanizaezineko ekipamenduetarako, azpiegitura horiei egotzitako eraikikortasuna jarduera garatzeko behar bezain bestekoa izango da.

ordenación en la que se encuentre. Estas condiciones serán de aplicación tanto para los edificios de nueva construcción como para los ya existentes.

- Para equipamientos situados en suelo urbano pero no incluidos en áreas de ordenanza, la edificabilidad de dichos equipamientos se asimilarán a las ordenanzas de áreas próximas, ordenándose del siguiente modo:

- Los equipamientos situados en la zona de Ereaga se regularán con la ordenanza del área de Basagoiti.*
- El palacio de Santa Clara se regulará con la ordenanza del área de Neguri.*
- Solar sobre el relleno en el Puerto Viejo sobre las antiguas piscinas se regulará con el área de Usategi.*
- Las instalaciones deportivas de Fadura se aplicará la ordenanza prevista para el área de Jolaseta.*

- Para equipamientos situados en suelo no urbanizable, la edificabilidad asignada a estas infraestructuras será la necesaria para el desarrollo de la actividad de la que se trate.

6.3.33. artikulua: Kategoriak

1. a) *Etxebizitza adosatua*
- b) *Familia bakarreko etxebizitza (bakanki dagoena)*

Eraikin osoan famili bakarra bizi da eta eraikina bakanki kokatua, adosatua edo beste eraikin batzuen artean izan daiteke. Eraikinaren lurzatiarekin batera unitate bakarra osatzen du erregistroan eta bidetik sarbide independentea du, sarbidea etxebizitzetan bizi direnentzako da baina publikoa da.

2. *Etxebizitza kolektiboa Beste batzuen ondoan bildua egon eta eraikuntzako atal erkideak behingoaz erabiltzen dituen da, kanpoaldekoak batez ere.*

3. *Babes ofizialeko etxebizitza Babes Ofizialeko araubideari lotuta dagoen etxebizitza da, Hirigintza Arau hauen 6.3.4. artikuluan ezarritakoaren arabera.*

4. *Erkidego-egoitza Erkidego egoitzaren erabilerak hartzen dituen jarduerak dira, egoitzan iraunkortasun batekin erkidego ostatua eskaintzen duten jarduerak, jantokiko zerbitzu erkidegorik gabe, etxebizitza unitaterik osatu gabe. Ez dira erabilerara horietara bilduko etxebizitzak edo apartamentuak zerbitzu batzuk zentralizaturik izan arren.*

Erkidego egoitzetarako erabilerara izango duten eraikinek zerbitzu erkideak izateko modua dute, esaterako, batzargelak, ur bero sendagarrietarako bainugelak,

Artículo 6.3.33. Categorías

1. a) *Vivienda adosada*
- b) *Vivienda unifamiliar (aislada)*

Son las que albergan a una sola familia en el total de un edificio, que puede estar aislado, adosado o agrupado, indistintamente. Constituye, junto con su parcela, una sola unidad registral, con acceso exclusivo e independiente desde la vía, de uso más o menos restringido, pero público.

2. *Vivienda Colectiva Es aquella que, agrupada con otras, utiliza conjuntamente elementos de edificación comunes, especialmente desde el exterior.*

3. *Vivienda de Protección Oficial Es la vivienda que está sometida al régimen de Protección Oficial de acuerdo con lo establecido en el artículo 6.3.4. de estas Normas Urbanísticas.*

4. *Residencia comunitaria El uso de residencia comunitaria corresponde a aquellas actividades que proporcionan alojamiento comunitario con un carácter de cierta permanencia en la residencia, con o sin servicio común de comedor, sin constituir unidades de vivienda. No podrán incluirse en este uso las viviendas o apartamentos aunque tengan ciertos servicios centralizados.*

Los edificios destinados a uso de residencia comunitaria podrán tener servicios comunes, como salas de reunión, salas de baños termales o medicinales, oratorios, restaurante

kaperak, jatetxeak, kafetegia, ikuztegia, garbikuntza etab.

propio, cafetería propia, lavandería, limpieza, etc.

Sotoetan baimenduta egongo da ekitaldi aretoak eta horiekin lotutako bestelako aretoak erabilera; horietan, zenbaitetan pertsonak egon ahal izango dira, betiere planean zehaztutako mugak errespetatuz eta 7.4.1. artikuluan xedatutakoarekin bat eginez.

Se autoriza en planta sótano el uso de salones de actos y otras dependencias al servicio de los mismos, en las cuales pueda haber permanencia ocasional de personas, siempre dentro de las limitaciones establecidas por el Plan y conforme a lo dispuesto en el artículo 7.4.1.

5. Ostalaritza

Hemen batuta dauden jarduerak dira aldi baterako ostalua ematen dutenak.

Erabilera hau duten eraikinetan jarduera osagarriak baimenduko dira, erabilera nagusiaren erabilera menpeko gisa: txikizkako dendak, ileapaindegiak, batzar eta kongresu aretoak, igeritegiak, jatetxe irekiak (ikuskizunekin edo gabe), atezainaren etxebizitza, etab. Horiek baimentzeko, ezin dute eraikitako azalera osoaren %40 baino gehiago hartu, aipatutako azalera biotan haurtzaindegi_aparkalekurako azalera sartu gabe.

Sotoetan baimenduta egongo da ekitaldi aretoak eta horiekin lotutako bestelako aretoak erabilera; horietan, zenbaitetan pertsonak egon ahal izango dira, betiere planean zehaztutako mugak errespetatuz eta 7.4.1. artikuluan xedatutakoarekin bat eginez.

5. Hotelero

Comprende el uso hotelero las actividades que facilitan el servicio al público de alojamiento temporal.

En los edificios destinados a este uso se admitirán actividades complementarias como usos servidores del principal.

Tiendas al por menor, peluquerías, salas de reuniones y congresos, piscinas, restaurantes abiertos al público con o sin espectáculos, vivienda del conserje, etc., se admiten siempre que estos usos no superen el 40% de la superficie total construida, sin que se incluya en ninguna de las dos superficies citadas la mínima obligatoria destinada a guardería-aparcamiento. Se autoriza en planta sótano el uso de salones de actos y otras dependencias al servicio de los mismos, en las cuales pueda haber permanencia ocasional de personas, siempre dentro de las limitaciones establecidas por el Plan y conforme a lo dispuesto en el artículo 7.4.1..

Erabilera bat ostalaritza dela esateko, egoki diren ziurtagiriak aurkeztu beharko dira.

Para calificar un uso como hotelero, se deberá justificar dicha condición aportando la documentación correspondiente.

Hotel egoitza erabileraren barruan hauek daude:

- Hotelak
- Ostatetxeak
- Apupilo-etxeak
- Ostatu-etxeak
- Hotel-apartamentuak
- Hotel-egoitzak
- Ostatetxe-egoitzak
- Apupilo-etxeak
- Egoitza-apartamentuak
- Motelak

7.4.1. artikulua: Sotoen baldintzak

1. Fatxadetako batean, beren garaieraren hiru parterik bi sestraleroaren azpian lurpean dauzkaten solairuei, soto izena emango zaie. Lurpeko zatiaren neurketa eraikuntzaren garaiera osoak neurtzeko ordenantzek agindutako eran egingo da.

2. Ekipamendu publikoa jarri behar ez den eraikinetan, sotoan soilik baimenduko dira garaje-aparkalekua eta goiko solairuetako lokalekin eta/edo eraikineko edo etxeako zerbitzu komunak instalazioekin edo hirirako azpiegiturekin lotutako biltegi trastelekua.

2.bis. Ekipamendu publikoko eta pribatuko eraikinetan eta Egoitza komunitarioko eta hoteletako erabileretarako eraikinetan (6.3.33. artikulua, 4. eta 5. atalak), beheko solairuko sestra azpitik egon ahalko da, ekitaldi aretoetakoak eta

Dentro del uso de residencia hotelera se comprenden:

- Hoteles
- Hostales
- Pensiones
- Fondas
- Hoteles-apartamentos
- Hoteles-residencias
- Hostales-residencias
- Casas de huéspedes
- Residencias-apartamentos
- Moteles

Artículo 7.4.1. Condiciones de los sótanos

1. Serán considerados como sótanos las plantas que tengan enterrada bajo la rasante, en alguna de sus fachadas, las dos terceras partes de su altura. La medición de la parte enterrada se practicará en los mismos puntos que, con arreglo a las ordenanzas, deben medirse las alturas totales de la construcción.

2. Para los edificios destinados a usos no equipamentales públicos, en sótano sólo se autoriza el uso de garaje-aparcamiento, almacén trastero vinculado a los locales de plantas superiores y/o a instalaciones de servicios comunes al inmueble o casa, o a infraestructuras para la ciudad.

2.bis En los edificios de equipamiento público y privado, así como en los edificios que se destinen al Uso de Residencia Comunitaria y Hotelero (Art. 6.3.33, apartados 4 y 5), se podrá disponer por debajo de la rasante de la planta baja, de

horiekin lotutako bestelako aretoetakoak, betiere planean zehaztutako mugak eta baldintzak errespetatuz, eta sestra azpian ez dira bi solairu baino gehiago egongo. Gutxieneko altuera 7.4.6. artikuluan erabilera osagarrietarako ezarritakoa izango da.

Kasu horietan guztietan segurtasun, sute, irisgarritasun eta abarri buruzko araubideetan indarrean dauden mugak errespetatu beharko dira.

3. Zoladuren planoan, sotoko tokirik sakonenean, ezin da egon espaloiarenean edo lurraren sestra baino 15 metro beherago. Gehienez 5 soto solairu egon daitezke.

4. Erabilera jakinaren arabera ezartzekoak lirakeen muga estuagoak gorabehera, sotoen garaiera librean ezin izango dira metro bi eta hogeita hamar zentimetro (2,30 m) baino gutxiagokoak izan. Dena den, garaiera horiek bi metro eta hamar zentimetro (2,10 m) baino gutxiago ahal izango dira instalazioen edo eta habeen esekidurak direla eta.

5. Sotoko solairuek, jabetasun pribatukoak eta eraikuntzari lotutakoak direnek, espazio irekietako "sestra azpiko eraikuntza" legez baimenduak daudenek eta eraikuntzaren lerrokapenetatik kanporako proiektzioa dutenek, alegia, ezin izango dute beren perimetroko puntu batean ere, Planak berak edo bere garapenean

salones de actos y otras dependencias vinculadas al servicio de los mismos, siempre dentro de las limitaciones y condiciones establecidas por este Plan, y en todo caso no más de dos plantas bajo rasante. La altura mínima será la establecida para los usos complementarios en el artículo 7.4.6.

Para todos estos casos se deberán respetar las limitaciones señaladas en las normativas vigentes en materia seguridad, incendios, accesibilidad, etc.

3. El plano del pavimento, en el punto más profundo del sótano no quedará por debajo de 15 mts. desde la rasante de la acera o terreno. Se permiten, como máximo, 5 plantas de sótano.

4. Sin perjuicio de las mayores limitaciones que fueran de aplicación en función del uso concreto, la altura libre de los sótanos no podrá ser inferior a los dos metros y treinta centímetros (2,30 m), admitiéndose que ésta pueda ser reducida hasta los dos coma diez (2,10) metros por descuelgues de vigas y/o de instalaciones.

5. Las plantas de sótano, de titularidad privada y vinculadas a la edificación, autorizadas como "construcción bajo rasante" en espacios libres con proyección fuera de las alineaciones de la edificación, no podrán sobresalir por ningún punto de su perímetro de la rasante que se señala por este Plan o por los planes que se tramiten en su desarrollo.

izapidatzen diren planek xedatutako sestra-lerroa gainditu.

6. Plan Orokor horren indarraldia baino lehenagoko sotoak eta bere gaian nahitaezko garaje ez ziren horiek Toleratutako Antolaketatik Kanpo daudela esan daiteke; gauzak horrela, aipatu arean baimendutako hirugarren mailako erabilerak gauzatzea posible izango da.

7.4.2. artikulua: sotoen atzematea solairuan

"Ezarritako eraikinetako" sotoen oinplanuak honezkerok xedatutako lerrokapenei atxikiko zaizkie, hau da, beheko solairutik okupatutako azalerari eta planuetan xede horrekin marratuta dagoen aldeari. "Diseinatu gabeko eraikuntzaren" sotoek aparkamendurako azalera handiagoa atzeman ahal izango dute eraikuntzak berak beheko solairuan atzemandakoa baino. Horrelako kasuetan honakoa baldintzak bete beharko dituzte:

1. Honako soto hauek partzela pribatuen barrualdean bakarrik zilegi izango dira eta bide publikoetatik eta erabilera eta jabari publikoetako lurzoruetatik harako bitartea, gutxienez lur-zati hori bidebereizle gisa ageri den ordenantzakoaren bestekoa izan behar da.

2. Arestian aipatu kasuetan, eraikiko den edozein edifizioren barruan beharreko sarbideak aurrikusi beharko dira eraikin mugakideetako aparkalekueetatik sarrera/irteerak egin ahal izateko eta, horrez gain,

6. Los sótanos existentes con anterioridad a la vigencia de este Plan General y que en su momento no eran garajes obligatorios, pueden considerarse dentro del régimen de Fuera de Ordenación Tolerado y autorizarse los usos terciarios e industriales permitidos en el área.

Artículo 7.4.2. Ocupación en planta de los sótanos

Los sótanos de los "Edificios impuestos" se ajustarán en su planta a las alineaciones señaladas, esto es a la superficie ocupada en planta baja más la zona rayada a tal efecto en los planos.

Los sótanos de la "Edificación no diseñada" podrán ocupar, una superficie mayor que la determinada por la ocupación de planta baja de la edificación. En este caso deberán cumplir las siguientes condiciones:

1. Estos sótanos sólo se permitirán en el interior de las parcelas privadas y manteniendo una separación mínima respecto a las vías públicas y terrenos de uso y dominio público al menos igual a la establecida en la ordenanza donde se encuentre la parcela como separación a viales.

2. En estos supuestos, dentro de cualquier edificio que se construya se deberán prever los accesos necesarios para que a través de los mismos tengan entrada y salida los aparcamientos de los edificios

soto mailako ezinbesteko nahitaezko bide zortasunak (gehenez bi) itxuratuz. Ezinbesteko bide zortasun hori sarbideen betearazpenaren ondorioz eta zerbitzua emango dieten finka kopuruaren ondorioz kaltetutako azaleren arabera baloratuko da; hori guztia, lehendik dagoen balorazio katastralari buruzko arautegi teknikoan ezarritako irizpideekin bat etorritik.

3. *Proiektua aurkeztu beharra aginduzkoa da eta gutxienez honakoak izan beharko ditu:*

a) *Partzelaren hasierako egoeraren planu topografikoa, mugakide eta bide, zuhaitzi eta landaretzari buruzko jakingarriak adieraziz.*

b) *Partzelaren amaierako egoeraren planu topografikoa, proposatutako zuhaitzi eta landare diaren berri emanez eta aurikusitako ezinbesteko bide zortasunak adierazita.*

c) *Partzelaren egoeraren eta eitearen argazki kolorezkoak.*

4. *Proiektuak hurrengo alderdiak ere aurikusita jasoko ditu:*

a) *Partzelaren hasierako profila bere horretan edukitzea; ezertan aldaraztekotan, perimetroko bide edo espazio publikoetako lerrokapenei loturik egitea bakarrik onartuko da.*

b) *Zuhaitzia ere iraunarazi egingo da baldin eta haren perimetroa lurzorutik 1,50 metrora 65 zentimetroen gainekoa bada eta horretarako bertako substratua errespetatuz 3 m. erradioko eta 4 m. sakoneko ingurualde batean.*

colindantes configurándose las servidumbres forzosas de paso que sean necesarias a nivel de sótano, con un límite máximo de dos. Esta servidumbre forzosa se valorará en función de las superficies afectadas por la ejecución de los accesos y el número de fincas a las que dé servicio, de acuerdo con los criterios establecidos en la normativa técnica de valoración catastral existente.

3. *Será preceptiva la presentación de un proyecto que contendrá al menos:*

a) *Plano topográfico del estado inicial de la parcela, con referencias a los colindantes y vialidad, indicando asimismo el arbolado y vegetación existente.*

b) *Plano topográfico del estado final de la parcela, con indicación del arbolado y vegetación propuestos, así como de las servidumbres forzosas previstas.*

c) *Fotografías a color del estado y forma de la parcela.*

4. *El proyecto deberá prever los siguientes aspectos:*

a) *Se mantendrá el perfil inicial de la parcela, admitiéndose sólo su modificación en el caso de que se ajuste a las rasantes establecidas en las vías o espacios públicos perimetrales.*

b) *Se mantendrá el arbolado cuyo perímetro a 1,50 m. del suelo supere los 65 cm. respetando para ello su sustrato en un círculo de 3 m. de radio y 4 m. de profundidad.*

c) Egiteko den sotoko sabai gainean landare lur edo lurrustelezko geruza bat ezarriko da, gutxienez 60 entimetrotakoa.

d) Aparkamenduko azalera eraiki osoko 100 m² -ko zuhaitz bana landatuko da gutxienez, 12 zm.-ko diametrokoa.

e) Santa Ana Kanpoaldeko ea Barrualdeko aldeetan a) eta c) atalak ez dira derrigorrez bete beharrekoak, 7.4.6. artikuluan azaldutakoagatik.

5. Obraren sustatzaileak edo baimenaren eskaeragileak abala libratu beharko du aurreko baldintzak beteko direla bermatzeko bestekoa.

7.4.4 artikulua: Beheko solairuaren baldintzak

1. Hiri Antolamendurako Plan Orokorra indarrean jartzean bertan diren eraikinen behe solairuetan etxebizitzan erabilera, toki araubidea arautzen duen legediaren itzalpean tramitatu eta onartzen den udal ordenantza batek arautuko du. Horretan bermatu egingo dira garbitasun eta osasungarritasunezko beharrezko baldintzak, funtsean argitasun, aireztatze eta estankotasuna, eta baita segurtasuna eta suteen aurkako neurriak ere.

2. Egoitzazko erabilerarako den solairu osoa goratua egon beharko da lursail urbanizatu mugakidearekiko.

c) Sobre el techo del sótano a realizar se implantará una capa de tierra vegetal de, al menos, 60 cm.

d) Se plantará, al menos, un árbol de 12 cm. de diámetro por cada 100 m² de superficie construída total de aparcamiento.

e) No serán de obligado cumplimiento los apartados a) y c) en las áreas de Santa Ana Exterior e Interior por lo expuesto en el artículo 7.4.6.

5. La entidad promotora o peticionario/a de la licencia prestará aval que garantice el cumplimiento de las condiciones anteriores.

Artículo 7.4.4.-Condiciones de la planta baja

1. El uso de viviendas en la planta baja de los edificios existentes a la entrada en vigor del Plan General de Ordenación Urbana se regularán por una ordenanza municipal tramitada y aprobada al amparo de la legislación que regula el régimen local, donde se garanticen las condiciones suficientes de higiene y salubridad, fundamentalmente iluminación, ventilación y estanqueidad; y seguridad, medidas contra incendios.

2. Toda la planta destinada a uso residencial en las edificaciones construídas tras la entrada en vigor de este Plan General deberá estar elevada respecto al terreno urbanizado contiguo.

3. Behe solairuko altuera askea, egoitzazko erabilerarako izan ezik, ezin izango da 3, 25 metrokoa baino txikiagoa izan.

4.—Behe solairua hiriko edo Administrazioako, ekipamenduzko edo merkataritzako zerbitzuen erabileretarako erabili eta, gainera, goiko edo beheko solairuetan lokal lotuak dituenean, aldarazi ahalko ditu aipatu erabileretarako diren solairuen altuera partzialak beharrezkoak izan litezkeen egokitzapen funtzionalak egiteko; horretarako baldintza da, aipatu solairuak kaleko maila mantentzea, aurrea ematen dion hogeitazentimetro ingurukoa, 5 metroko gutxienezko sakontasun batean.

7.1.13. artikulua. "Sabaiaren koefizientea zenbatzeko modua"

1. Sabaiaren koefizientearen parametroak zehazteko, lurzorua azaleratzen joko da, hirigintzako jardueraren sustatzaileak benetan emandako lurzoru-azalera bider kalifikazio-mota bakoitzari aplikatu beharreko indizea.

2. Eraikigarritasuna eraikinetako solairu bakoitzean eraikitako azalera gordinak gehitzetik lortuko da; hala, parametro zehaztailea eraikin bakoitzeko kanpoan eraikitako lerrokatzeak izango dira, eskaileretako solairuen azalera eta egoteko, pasatzeko eta itxitako hegalek azalera barnean hartuz, baita itxiturako haien hormak ere; barneko patioak kanpoan geratuko dira.

3. La altura libre de la planta baja, excepto para el uso residencial, no podrá ser inferior a tres veinticinco, 3, 25 metros.

4. Cuando la planta baja sea destinada a los usos de servicios urbanos o de la Administración, equipamiento o comercio y cuente además con locales vinculados en las plantas superiores o inferiores, podrá modificar las alturas parciales de las plantas destinadas a dichos usos para realizar las adecuaciones funcionales que pudieran ser necesarias, con la condición de que dicha planta baja mantenga el nivel de la calle, mas menos veinte centímetros, a la que da frente, en una profundidad mínima de cinco (5) metros.

Artículo 7.1.13.—Modo de computar el coeficiente de techo

1. Para la determinación de los parámetros coeficiente de techo, se tomará como superficie de suelo el realmente aportado por la entidad promotora de la actuación urbanística, multiplicado por el índice aplicable de cada tipo de calificación.

2. La edificabilidad se obtendrá por adición de las superficies construidas brutas de cada una de las plantas de los edificios, tomando como parámetro definidor las alineaciones construidas exteriores de cada edificio, incluyendo también las superficies de las plantas de las escaleras y estancia o paso y vuelos cerrados, incluso sus paredes de cerramiento, con exclusión de los patios interiores.

3. Pisu eta irekitako hegaletako terrazak beren azaleraren % 100 zenbatzen dute, babes-araubideren baten barnean dauden eraikinetan salbu; azken horiek ez dira zenbatuko, baldin eta eraikinek babes-araubideari eusten badiote eta, babes horren ondorioz, terrazak ixteko baimena ematen ez bada. Sabairik gabeko eta estali gabeko terrazen eta balkoien azalerak ez dira kontuan izango, ezta beheko solairuetako ataripe edo arkupeak, oinplanoaren okupazioaren %15eraino gehienez. Eskoletako patio estalien azalerak ere ez dira kontuan izango. Ezta ere kirol zelaiak estaltzea ekipamendu erabilerak dituzten lur-zatietan, betiere alderdi nagusietako bi gutxienez irekita geratzen baldin badira. Irekitako aldeetan estalkiak ezin izango dira egon estaltzeko egitura elementuaren sestra azpitik eskegita.

4. Ondorio hauetarako, ez dira aintzat hartuko igogailuen geletarako erabiltzen diren azalerak edo instalazioak, badin eta eraikinaren oinplanoaren hamarrena baino txikiagoak badira. Sotoko edo teilatu peko trastelekuen azalera ere ez da kontuan izango, etxebizitza bakoitzeko 7m² edo eraikitako azalera osoaren 100 m² baino gehiago ez badira. Trasteleku horiek ezin dute sarrerarik izan etxebizitzaren barrualdera, etxebizitza horiek kolektiboak badira. Txapitula formako gelen kasuan, 1,5 metro baino gehiagoko altuera

3. Las terrazas en pisos y vuelos abiertos computan el 100% de su superficie, excepto en los edificios incluidos dentro de algún régimen de protección, que no computarán, siempre que los edificios mantengan el régimen de protección y no sea autorizado el cierre de las terrazas como consecuencia de dicha protección. No computan las superficies de balcones y terrazas al aire libre que no tengan techo, ni tampoco los pórticos o soportales abiertos en planta baja, hasta un máximo del 15% de la ocupación en planta. Tampoco computan las superficies de patios escolares cubiertos, ni la cubrición de canchas deportivas en parcelas calificadas con el uso de equipamiento, siempre y cuando queden abiertos al menos dos de sus lados principales. En los lados abiertos los faldones no podrán descolgar de la rasante inferior del elemento estructural de cubrición.

4. No serán computables a estos efectos, las superficies destinadas a cuartos de ascensores o instalaciones siempre que no superen sus dimensiones la décima parte de la planta del edificio. Tampoco computan la superficie de trasteros en sótano o bajo cubierta que no superen los 7 m² por vivienda o 100 m² de superficie construida total. Estos trasteros no pueden tener acceso desde el interior de las viviendas cuando éstas sean colectivas. En los casos de habitaciones abuhardilladas se contabiliza como superficie construida toda aquella que tenga más de 1,5 m de altura libre.

librea duen azalera eraikitako azaleratzat joko da.

5. Garajeak sestra gainean eraikitzen badira, aintzat hartuko dira, partzela bakoitzeko 30 m² baino gehiago baldin badaukate. Bestela, garajea lurpekoa izan beharko da.

6.3.40. artikulua: Esekitegiak

1. Debekatua dago arropa bide publikoaren edo sarrera publikoko etxarteko patioen aldera esekitzea, ezta espazio hoiengaineko balkoietan ez terrazetan ere.

2. Etxebizitarik bada barrualdeko argi-patioen aldera ez dagoenik, derrigorrezkoa izango da esekitegitako tokia egotea; etxebizitzaren azalera erabilgarriaren %4koaren parekoa den azalera izango du, 4 metro karratu izanik gehienez eta 1,20 m-ko zabalera gutxienez. Halaber, kanpotik arropak ikus ez daitezen behar bezalako estalkia izango du. Lokal horiek eguraspena izango dute eta azken horietan ikuzgailuak eta lehorgailuak jarri ahal izango dira.

Berariaz jasota geratu da ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatua bukatzeko Ingurumen Txosten Estrategikoa egin beharko dela. Txosten hori kontuan hartu beharko da funtsezko dokumentua behin betiko onesteko. Horrela, bada, haren ondorioz funtsezko aldaketak egin behar badira, udal honek hasierako onespén berri bat erabakiko du, eta

5. Si los garajes se construyen sobre rasante, éstos computan siempre que pasen de 30 m² por unidad de parcela. En otro caso, el garaje deberá ser subterráneo.

Artículo 6.3.40. Tendederos

1. Queda prohibido el tendido de ropa a la vía pública o patio de manzana de acceso público, así como en balcones o terrazas que den a dichos espacios.

2. Cuando existen viviendas que no den a patios interiores de luces, será obligada la existencia de un local destinado a tendedero, con una superficie igual al cuatro (4) por ciento de la superficie útil de la vivienda, hasta un máximo exigible de cuatro (4) metros cuadrados y un ancho mínimo no inferior a un metro y veinte centímetros (1,20 m), diseñado de forma que tenga absoluta protección de vistas de la ropa, desde los espacios público. Estos locales dispondrán de ventilación natural y podrán instalarse en ellos lavadoras y secadoras.

Se deja constancia expresa de que el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada habrá de culminar con la formulación del Informe Ambiental Estratégico. Dicho informe habrá de ser tenido en cuenta para la aprobación definitiva del documento sustantivo, de manera que, si como consecuencia del mismo, hubieran de introducirse modificaciones sustanciales, este

jendaurreko informazioko aldi berri bat hasiko du.

BIGARRENA.- Erabaki hau eta bere jatorrizko espedientea jendaurrean erakusteko nahitaezko izapidetzea beteko da, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta lurraldean gehien irakurtzen diren egunkarietako bitan argitaratuz, azken argitaralditik HILABETEKO epean.

HIRUGARRENA.- Alkatetza-Udalburutzari ahalmena emango zaio erabaki hauek gauzatzeko behar diren ebazpenak eman ditzan.

3.- ARLOKO HAINBAT GAIRI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA.

Janire Ociok, udal arkitektoak egindako txostenari helduz, azaldu du Paulino Mendibil kaleko 22. zenbakiko higiezinaren egoera dela-eta, bertan bizi direnak, egiturazko arriskuagatik, Areeta ostatura eraman dituztela.

Jabeen erkidegoko arkitektoak egoerari buruzko balorazioa egiteko zain daude.

4.- GALDERAK ETA ESKAERAK

Popular Udal Taldearen 406/2020 idazkia; beraren bidez, Gabon Zaharrean Muxikebarrin izandako suteari buruz galdetu dute.

Ayuntamiento acordará una nueva aprobación inicial y la apertura de un nuevo período de información pública.

SEGUNDO.- Someter el presente acuerdo, junto con el expediente del que dimana, al preceptivo trámite de información pública, por medio de su publicación en el Boletín Oficial de Bizkaia y en dos diarios de los de mayor difusión del territorio, por el plazo de UN MES a partir de la última publicación.

TERCERO.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar cuantas resoluciones resulten precisas en orden a la ejecución de estos acuerdos.

3.- INFORMACIÓN GENERAL ACERCA DE DISTINTOS ASUNTOS DEL ÁREA.

Janire Ocio, con remisión al informe emitido por el Arquitecto Municipal, explica que el estado que presenta el inmueble nº 22 de la calle Paulino Mendibil ha obligado al desalojo de sus ocupantes, debido al riesgo estructural, que han sido realojados en la Pensión Areeta.

Esta pendiente la valoración de la situación por el Arquitecto de la Comunidad de Propietarios.

4.- RUEGOS Y PREGUNTAS

Escrito nº 406/2020 del Grupo Municipal Popular preguntando por el incendio en Muxikebarri en Nochevieja.

Janire Ociok adierazi duenez, suhiltzaileen txostena ez dute oraindik esku artean. Azaldu duenez, kableen kalteak noizean behin konpondu dira, eta apirilean behin betiko konponduko dira, ekitaldiak amaitzen direnean. Sutea zerk eragin duen ezin izan dute argitu kameraren grabazioek.

Popular Udal Taldearen 409/2020 idazkia; beraren bidez, Euskal Herria kalean espaloian materialak biltzeari buruz galdetu dute.

Igogailua eta plataforma jasotzailea jartzeko lanak direla eta, bide publikoan dauden obrako elementuak eta materiala berehala kentzeko eskatuko zaio jabeen erkidegoari, horretarako udalaren baimenik ez duelako.

Popular Udal Taldearen 411/2020 idazkia; beraren bidez, Areneazpi kalean espaloia inbaditzen duten edukiontziei buruz galdetu dute.

Pedro Sacristán udal ingeniariak azaldu duenez, irtenbideak prest daude, baina 24.2-Iturribarri II Egikaritze Unitateko eraikuntza jarduketa egiteko zain daude. Bost ilrletatik hiru laster ezarriko dira. Edukiontziak jartzeko irizpideak aipatu ditu (fatxadetatik urrun, ibilbideak, irisgarritasuna eta distantziak optimizatuz, bereziki), eta kalearen beste aldera eramateko Ignacio Roblesekin iradokitako aukera baztertzeko dute; hango aparkalekuen zati bat jabetza pribatuan dago.

Janire Ocio informa que aún no se tiene el informe de los bomberos. Explica que los daños en el cableado han sido reparados de manera puntual y que se abordarán de forma definitiva en el mes de Abril, cuando finalicen los eventos. El motivo del incendio no ha podido ser aclarado con las grabaciones de las cámaras.

Escrito nº 409/2020 del Grupo Municipal Popular preguntando por el acopio de materiales en la acera en la calle Euskal Herria.

Se explica que se va a requerir a la Comunidad de Propietarios para la inmediata retirada de los elementos y material de obra situados en la vía pública, con motivo de la ejecución de los trabajos de instalación de un ascensor y una plataforma elevadora, por no contar con autorización municipal para ello.

Escrito nº 411/2020 del Grupo Municipal Popular preguntando por los contenedores que invaden la acera en la calle Areneazpi.

El Ingeniero Municipal, Pedro Sacristán, explica que las soluciones ya están diseñadas pero que su implantación está pendiente del desarrollo de la actuación edificatoria en la Unidad de Ejecución 24.2-Iturribarri II. Tres de las cinco islas van a habilitarse próximamente. Refiere los criterios para la colocación de los contenedores (alejados de las fachadas, optimizando los recorridos, accesibilidad y distancias, principalmente), que descartan la opción sugerida por Ignacio Robles de trasladarlos al otro lado de la calle,

donde parte de los aparcamientos se encuentran en propiedad privada.

Popular Udal Taldearen 817/2020 idazkia; beraren bidez, Urquijo kaleko 13 zenbakiko fatxada birgaitzeko lanen atzerapenari buruz galdetu dute.

Escrito nº 817/2020 del Grupo Municipal Popular preguntando el retraso en las obras de rehabilitación de fachada en la calle Urquijo, 13.

310/2020 Dekretuaren berri eman da; horren bidez, Urkixo 11-13ko eta Areetako etorbidea 8ko jabeen erkidegoek eskatutako lizentzia ematea xedatzen da fatxada aireztatu bat eraikitzeko eta lursail partikularrean aldamio bat jartzeko. Aldi berean, jakinarazi zaie lizentzian ez dela baimenik ematen eremu publikoa plataformarekin okupatzeko, eskaera egin behar baita eremu publikoa okupatzeko, jarduketa planoarekin eta aurreikusitako iraupenarekin batera.

Se da cuenta del Decreto nº 310/2020, por el que se dispone la concesión de la licencia solicitada por CCPP Urkijo nº 11-13 y CCPP Areetako Etorbidea nº 8 para la construcción de una fachada ventilada y para la instalación de un andamio en terreno particular. Al tiempo, se les comunica que la licencia no autoriza la ocupación de vía pública con plataforma a que hace referencia el escrito de solicitud, pues debe presentarse la correspondiente solicitud de ocupación de vía pública, junto con el plano de actuación y tiempo estimado de duración.

Popular Udal Taldearen 818/2020 idazkia; beraren bidez, Leioa etorbidean pasabide goratuak jartzeko eskatu dute.

Escrito nº 818/2020 del Grupo Municipal Popular solicitando que se coloquen pasos elevados en la Avenida Leioa.

Pedro Sacristánek dio oinezkoen pasabideek ez dutela behar adinako altuera, gaineko pasabideek beren helburua bete dezaten. Horregatik, abiadura-seinaleetan eragin berezia izan du.

Pedro Sacristán señala que los pasos de peatones no tienen suficiente altura como para garantizar que los pasos elevados cumplan con su finalidad. Por ello, se ha incidido especialmente en la señalización de velocidad.

Popular Udal Taldearen 1.329/2020 idazkia; beraren bidez, Abasotas kaleko espaloia neurriz kanpo zabaltzeari buruz galdetu dute

Escrito nº 1.329/2020 del Grupo Municipal Popular preguntando por el ensanchamiento desproporcionado de la acera en la calle Abasotas.

Janire Ociok adierazi duenez, baserri zaharraren orde z solairu berriko

Janire Ocio indica que es resultado del retranqueo producido con motivo de

eraikin bat jartzearen ondoriozko atzeraemangunea da, eta ez da aparkalekurik kendu.

Popular Udal Taldearen 1.332/2020 idazkia; beraren bidez, Getxobiziren funtzionamenduaz galdetu dute.

Joseba Arregik atekin izan ziren arazoan berri eman du (bandalismoa...), konpondu egin direla eta arazo nagusia zirela.

Une honetan ez ditu datu guztiak, eta aurreratu du zerbitzua luzatzeko aukera aztertzen ari dela, eta, aldi berean, zerbitzu hori berriz aztertzeke asmoa dagoela, beste udalerrri batzuekin koordinatuta.

Elkarrekin-Podemos Taldearen 1.598/2020 idazkia; beraren bidez, DISETECMAR enpresaren kudeaketa-proiektuari buruz galdetu dute.

Leire Bilbao azalpenak ematen hasi da, eta adierazi du espediente Kontratazio Unitateko bulegoetan dagoela eskuragarri, kontsultatu ahal izateko, eta azpimarratu du proposamen teknikoaren gaineko konfidentzialtasuna gorde behar dela.

Joseba Arregik adierazi du ez dagoela Udalak joan behar duen adiskidetzegintzaren eskaerarik, kontratua amaitzeko jakinarazpena bidali zaiela langileei (bai subrogagarriari, bai ez denari), eta beste kontratu bat egin beharko dela lekualdatu arteko egoera konpontzeko, eta lekualdatze horretan bertan.

la sustitución del antiguo baserri por un edificio de nueva planta, sin que haya sido eliminado aparcamiento alguno.

Escrito nº 1.332/2020 del Grupo Municipal Popular preguntando por el funcionamiento de Getxobizi.

Joseba Arregi informa de los problemas que se dieron con las puertas (vandalismo...), que se han venido corrigiendo y que eran el principal problema.

No tiene en este momento todos los datos y adelanta que se estudia la opción de la prórroga del servicio, al tiempo que se piensa en una reconsideración de dicho servicio, con una solución en coordinación con otros municipios.

Escrito nº 1.598/2020 de Elkarrekin-Podemos, preguntando por el proyecto de gestión de la empresa DISETECMAR.

Inicia las explicaciones Leire Bilbao señalando que el expediente se encuentra disponible en las oficinas de la Unidad de Contratación para su consulta y haciendo hincapié en la necesidad de guardar confidencialidad respecto a la propuesta técnica.

Joseba Arregi indica que no consta ninguna solicitud de acto de conciliación al que el Ayuntamiento deba acudir, que se ha remitido la comunicación de finalización del contrato al personal (tanto al subrogable como al que no) y que habrá que hacer un nuevo contrato

Azkenik, Leire Bilbaok azaldu du kontratua amaitu dela jakinarazi ondoren enpresa adjudikaziodunak jarritako bermea itzultzeko eskatu duela.

Elkarrekin-Podemos Taldearen 1.600/2020 idazkia; beraren bidez, zabor-erakundeak buruz galdetu dute.

Joseba Arregik edukiontzia ziurtatzeko neurriak azaldu ditu: edukiontzia diseinua duen barruko kaxa, estalkiak, irletako erdiratzaileak eta eguraldi txarraren eraginpean dauden eremuetan jarri beharreko bolardo berriak ez altxatzeko.

Elkarrekin-Podemos Taldearen 1.602/2020 idazkia; beraren bidez, Udal eraikinen eraginkortasun energetikoari buruz galdetu dute.

Pedro Sacristánek dio eraikinen EITak amaitu behar direla. Horietatik aterako dira energia-kalifikazioak, energia-eraginkortasuna modu integratuan jorratzeko.

Elkarrekin-Podemos Taldearen 1.604/2020 idazkia; beraren bidez, Punta Begoñako argi piztuei buruz galdetu dute.

Alvaro Gonzálezek azaldu du argiak piztuta uzten direla, batez ere eremu irekietan, segurtasun arrazoiengatik.

que resuelva la situación hasta el traslado y durante el mismo.

Leire Bilbao finaliza explicando que, tras la comunicación de la finalización del contrato, la empresa adjudicataria acaba de solicitar la devolución de la garantía constituida.

Escrito nº 1.600/2020 de Elkarrekin-Podemos, preguntando por los contenedores.

Joseba Arregi explica las medidas para asegurar los contenedores: un gancho interno que incorpora el diseño del contenedor para evitar que se levanten las tapas, centradoras en las islas y nuevos bolardos a instalar en las zonas más expuestas a las inclemencias del tiempo.

Escrito nº 1.602/2020 de Elkarrekin-Podemos, preguntando por la eficiencia energética de los edificios municipales.

Pedro Sacristán se refiere a la necesidad de culminar las ITEs de los edificios, de las que resultarán las calificaciones energéticas, para abordar la eficiencia energética de manera integral.

Escrito nº 1.604/2020 de Elkarrekin-Podemos, preguntando por las luces encendidas de Punta Begoña.

Alvaro González explica que se mantienen encendidas las luces, principalmente en las zonas abiertas, por razones de seguridad.

Elkarrekin-Podemos Taldearen 1.605/2020 idazkia; beraren bidez, airearen kalitateari buruz galdetu dute.

Joseba Arregik ezarritako protokoloei buruz hitz egin du (horien arabera jardun da SOS DEIAK en abisuaren ondoren), eta egun horretan ez dela ohartarazpenik jaso.

Neurgailuen kokapenari dagokionez, Ignacio Roblesek uste du ez dela zuzena hiriguneetatik urrundu direlako, eta Joseba Arregik irizpide teknikoak eman ditu hobeto kokatzeko, kontrol handiagoa bermatzeko, haizearen norabideak kontuan hartuta.

Elkarrekin-Podemos Taldearen 1.608/2020 idazkia; beraren bidez, Ereagako hondartzan hildako arrainei buruz galdetu dute.

Joseba Arregik adierazi du gertaera puntuala dela. Udalak kontratatzen du hondartzan garbiketa, aldundiak finantzatuta, eta egunero egiten da, udan intentsitate handiagoz.

Elkarrekin-Podemos Taldearen 1.609/2020 idazkia; beraren bidez, Getxoko TAO zerbitzuari buruz galdetu dute.

Pedro Sacristánek indarrean dagoen ordenantzara jo du egindako galderei erantzuteko, eta adierazi du eremu berrietan nola aplikatu aztertzen ari direla.

Elkarrekin-Podemos Taldearen 1.611/2020 idazkia; beraren bidez,

Escrito nº 1.605/2020 de Elkarrekin-Podemos, preguntando por la calidad del aire.

Joseba Arregi se refiere a los protocolos establecidos, conforme a los cuales se actúa tras el aviso de SOS DEIAK, y a que no se ha recibido aviso en el día señalado.

En cuanto a la ubicación de los medidores, que Ignacio Robles estima incorrecta por su distanciamiento respecto de las zonas urbanas, Joseba Arregi apunta criterios técnicos para la mejor ubicación, en garantía de un mayor control teniendo en cuenta las direcciones de los vientos.

Escrito nº 1.608/2020 de Elkarrekin-Podemos, preguntando por los peces muertos de la playa de Ereaga.

Joseba Arregi señala que se trata de un episodio puntual. La limpieza de las playas se contrata desde el Ayuntamiento con financiación foral y se acomete a diario, con mayor intensidad en verano.

Escrito nº 1.609/2020 de Elkarrekin-Podemos, preguntando por el servicio de la OTA de Getxo.

Pedro Sacristán remite a la Ordenanza vigente para la respuesta a los interrogantes planteados y señala que se estudia su aplicación a nuevas zonas.

Escrito nº 1.611/2020 de Elkarrekin-Podemos, preguntando por el

Sarrikobasoko expedienteari buruz galdetu dute eta plastikozko ur-botilen kontsumoari buruz galdetu dute.

Sarrikobaso kaleko 7., 9., 11., 17. eta 19. zenbakietarako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Aldaketa Puntualari dagokionez, adierazi da joan den azaroko bilkuran hartutako osoko bilkuraren erabakia, espedientearen hasierako onarpenaren aurkako alegazioak ebazten zituena, abenduan jakinarazi dela, eta aurkaratzeko aukera irekita dagoela; beraz, jarduketak oraindik ezin dira zehaztu.

Ur-botilatxoaren kontsumoari dagokionez, Janire Ociok idatziz eman ditu eskura dituen datuak.

EH Bildu Taldearen 1642/2020 idazkia, beraren bidez, Gaztetxeari buruz galdetu dute.

Alvaro Gonzálezek azaldu du lizitazio-prozesua atzeratu egin dela, proiektuaren egokitzapenak egiten ari direlako, eraikinaren sestra igo ahal izateko eta, hartara, ura husteko ponpaketa-sistema ezarri beharrik ez izateko.

EH Bildu Taldearen 1643/2020 idazkia, beraren bidez, Erromoko Nagusien Etxeari buruz galdetu dute.

Alvaro Gonzálezek Udalak azken urtean egin dituen mantentze-lanen berri eman du, batzuetan kanpoko kontratazioen bidez eta beste batzuetan udal brigadekin egindakoak.

expediente de Sarrikobaso y sobre el consumo de botellas de agua de plástico.

En relación con la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana para los nº 7, 9, 11, 17 y 19 de la calle Sarrikobaso, se indica que el acuerdo plenario adoptado en la sesión del pasado mes de noviembre, conforme al cual se resolvían las alegaciones frente a la aprobación inicial del expediente, ha sido notificado en el mes de diciembre, encontrándose abierta la posibilidad de su impugnación, por lo que aún no pueden definirse las actuaciones.

En cuanto al consumo de botellines, Janire Ocio facilita por escrito los datos de que dispone.

Escrito nº 1642/2020 de EH Bildu, preguntando por el Gaztetxe.

Alvaro González explica que el proceso de licitación se ha demorado porque se trabaja en adaptaciones la proyecto que permitan elevar la rasante del edificio y evitar así tener que implantar un sistema de bombeo para evacuar las aguas.

Escrito nº 1643/2020 de EH Bildu, preguntando por el Hogar del Jubilado de Romo.

Alvaro González da cuenta de las distintas intervenciones de mantenimiento del Ayuntamiento en el último año, unas veces a través de contrataciones externas y otras con las brigadas municipales.

Eman nahi zaion erabilerari dagokionez, hauteskunde programara eta gobernu akordiora jodu: zuzkidurako bizitokiak.

EH Bildu Taldearen 1644/2020 idazkia, beraren bidez, Alangoko aparkalekuari buruz galdetu dute.

Leire Bilbao garajeen adjudikazioan izandako atzerapenaz aritu da. Azaldu duenez, Kontu-hartzailertzan erabiltzen ez diren aplikazioak egokitzeko arazoak izan dira, eta laster konponduko direla espero du.

“Galderen eta eskaeren” atala amaitu ondoren, lehendakariak, Janire Ocio andreak, azken minutuak aprobetxatu nahi ditu Antolakuntza eta Kontuen Informazio Batzordean landuko diren hainbat gaiari buruzko azalpenak emateko:

- .- Balaustrada udaletxearen aurrean.
- .- Eraikinen ingurutzailerei eta estalkiei buruzko proiektuak idaztea (horien artean, Usategi).
- .- Garbitzeko eta biltzeko makinak garbitzea eta berritzea.
- .- Baliabide osagarri elektrikoak (sasi-garbitzeko makinak, haizagailuak, etab.).
- .- Udaleko eraikinak garbitzea.

Ignacio Roblesek ur-botilatxoaren gaia berreskuratu du kopuruaz galdetzeko, baina Janire Ociok ezin izan dio eman datua ez zekielako. Arantzazu Ricak gaiari buruz duen iritzia azaldu nahi du, eta antolatutako ekitaldiei buruz ari da. Ekitaldi horietan, uraren gaia protokolo-elementuetan sartzen da, eta irizpide-aldaketa bat dagoela

En cuanto al destino que se pretende, remite al Programa Electoral y Acuerdo de Gobierno: alojamientos dotacionales.

Escrito nº 1644/2020 de EH Bildu, preguntando por el parking de Alango.

Leire Bilbao se refiere al retraso en la adjudicación de los garajes, que, según explica, se han debido a problemas para la adaptación de las aplicaciones informáticas en Intervención y confía en su pronta resolución.

Finalizado el apartado “Ruegos y Preguntas”, la Presidenta, Janire Ocio, quiere aprovechar los últimos minutos para dar explicaciones acerca de distintos asuntos que serán tratados en la Comisión Comisión Informativa de Organización y Cuentas:

- .- Balaustrada frente a la Casa Consistorial.
- .- Redacción de proyectos relativos a envolventes y cubiertas de edificios (entre ellos Usategi).
- .- Barredora y reposición de maquinaria de limpieza y recogida.
- .- Medios auxiliares eléctricos (desbrozadoras, sopladoras, etc)
- .- Limpieza de edificios municipales.

Ignacio Robles recupera el asunto de los botellines de agua para preguntar por su número, sin que Janire Ocio pueda facilitárselo por desconocer el dato. Arantzazu Rica quiere expresar su opinión personal sobre el tema y se refiere al caso de eventos organizados, donde el tema del agua queda incluido en los elementos protocolarios, y apunta un cambio de

adierazi du ezartzen ari den
funtzionatzeko moduan (pitxerrak
botilatxoan ordez, etab.).

criterio en la forma de funcionar que
se viene implantando (jarras en lugar
de botellines, etc).

Beste gairik ez dagoenez,
lehendakariak bilera 10:58an
bukatutzat eman du.

Sin más asuntos que tratar y siendo
las 10:58 horas, la Presidenta da por
finalizada la sesión.