LURRALDEKO INFORMAZIO BATZORDEAK 2019KO UZTAILAREN 17AN EGINDAKO BILKURAREN AKTA BILDUTAKOAK:	ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO CELEBRADA EL DÍA 17 DE JULIO DE 2019 SEÑORES ASISTENTES:
PRESIDENTEA:	**PRESIDENTE:**

JANIRE OCIO CELADA andrea

BATZARKIDEAK:	V O C A L E S:

IÑIGO URKITZA YAÑEZ jauna
JOSEBA ARREGI MARTÍNEZ jauna
ALVARO GONZÁLEZ PÉREZ jauna
IRANTZU URIARTE GÓMEZ andrea
EDUARDO ANDRADE AURRECOEHEA jauna
NATALIA ARANDUY ZUAZAGOITIA andrea
CRISTINA ZAMORA CHUQUIGUANGA andrea
NEREA GUIJARRUBIA GARCIA andrea
GONZALO AYO JIMENÉZ jauna
IGNACIO ROBLES FERNÁNDEZ jauna

INGENIARIAK:	INGENIEROS:

PEDRO Mª SACRISTÁN GONZÁLEZ jauna

KONTRATAZIO, ONDARE ETA EROSKETAK SAILAKO ARDURADUNA:	RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE CONTRATACIÓN, PATRIMONIO Y COMPRAS:

LEIRE BILBAO FUENTE andrea

IDAZKARIA:	SECRETARIA:

ISABEL PERAL AGUIRREGOITIA andrea

Getxoko Udalaren Udaletxeko Bilkura Aretoan, 2019ko uztailaren 17an.

En el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Getxo, a diecisiete de Julio de 2.019.

Egun horretako 9:30etan, Lurraldeko Informazio Batzordea elkartu zen; idazpuruan zerrendatutako pertsonak bertaratu ziren, aurretik egindako deialdiko gai-zerrendan jasotako gaiei buruz hitz egiteko: Bileraren emaitza honako hau izan zen:

Se reunió, a las nueve horas y treinta minutos de este día, la Comisión Informativa de Territorio, con asistencia de las personas relacionadas al encabezamiento, para tratar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la previa convocatoria. Este fue el resultado:

1.- GETXOKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALERAKO PROPOSAMENAREN AURKEZPENA (HIRIGINTZA ARAUEN 7.1.3, 7.4.7, 6.3.29. 6.3.33, 7.4.1, 7.4.4 ETA 7.1.13 ATALEEI DAGOKIONA).

1.- PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA PARA LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA QUE AFECTA A LOS ARTS. 7.1.3, 7.4.7, 6.3.29. 6.3.33, 7.4.1, 7.4.4 Y 7.1.13 DE SUS NORMAS URBANÍSTICAS.

Hirigintza Plangintzako zinegotzi arduradunak, Iñigo Urkitzak, saio honen deialdiarekin batera lan dokumentu moduan zinegotziei bidalitako testua aipatu du. Erreferentzia egin dio aldaketarekin jorratu nahi den arazoari, honako apartatu hauei eragiten dienari:

.- Xehetasunezko azterketaren nahitaezkotasuna eraikuntza ordezkatzen bada.
.-Estalkipeko etxebizitza erabilerak plana onartzean etxebizitza independente izateko ezintasuna.
.- Sestra azpitik garajea eta instalazioak edo trastelekuak ez beste erabilerak eta beste erabilera pribatu batzuk ekipamendu pribatuak izatearen ezintasuna.

El Concejal Responsable de Planeamiento Urbanístico, Iñigo Urkitza, se refiere al texto que, como documento de trabajo, ha sido facilitado a los concejales con la convocatoria de este sesión. Apunta la problemática que quiere abordarse con la Modificación y que afecta a los siguientes apartados:

.- La obligatoriedad del Estudio de Detalle en caso de sustitución de edificación.
.- La imposibilidad de que los usos residenciales en bajo cubierta a la aprobación del Plan puedan constituir vivienda independiente.
.- La imposibilidad del uso bajo rasante diferente a garajes e instalaciones o trastero sen equipamientos privados y otros usos privados.

.- Etxebizitzaren solairu guztia inguruko lurzoru urbanizatutik altxata egoteko nahitaezkotasuna.
.-Patioak edo kirol zelaiak ekipamendu pribatuan estaltzea eraikigarritasunean konputatzea.

.- La obligatoriedad de que toda planta de vivienda esté elevada sobre el terreno urbanizado contiguo.
.- El cómputo de edificabilidad de las cubriciones de patios o canchas deportivas en el equipamiento privado.

Dokumentu hori berrikusita dago, eta haren behin betiko idazkera batzorde honi aurkeztuko zaio, dagozkion izapideak egin daitezen.

Este documento será revisado y trabajado y su redacción definitiva será presentada ante esta Comisión para los trámites correspondientes.

2.- GETXOKO UDAL MERKATUKO ARAUDIA BERRIA HASIERA BATEAN ONARTZEKO PROPOSAMENA

2.- PROPUESTA PARA LA APROBACIÓN INICIAL DEL NUEVO REGLAMENTO DEL MERCADO MUNICIPAL DE GETXO

EGITATEZKO AURREKARIAK:
LEHENENGOA.- Getxoko Udaleko Udalbatzak 1998ko abenduaren 18an hartutako 400. erabakiaren bidez, Getxoko Azokaren obra eta zerbitzu publikoaren Administrazioko Emakida Kontratuaren lizitazioaren baldintza teknikoen pleguak onetsi ziren.

ANTECEDENTES DE HECHO:
PRIMERO.- Que por Acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Getxo de fecha 18 de diciembre de 1998, número 400, fueron aprobados los Pliegos de Cláusulas Técnicas de la licitación del Contrato de Concesión Administrativa, conjunta de obras y servicio público del Mercado de Getxo.

BIGARRENA.- Getxoko Udaleko Udalbatzak 1999ko apirilaren 30ean hartutako 122. erabakiaren bidez, GETXOKO AZOKA – MERCADO DE GETXO S.A enpresa (IFZ: A-95014569) Getxoko Azokaren obra eta zerbitzu publikoaren Administrazioko Emakida Kontratuaren adjudikaziodun izan zen (Lizitazioaren Baldintza Teknikoen Plegua –2. klausula, 1. apartatua / Klausula Administratiboen Plegua 1. klausula);

SEGUNDO.- Que por Acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Getxo de fecha 30 de abril de 1999, número 122, GETXOKO AZOKA- MERCADO DE GETXO SA, con NIF A-95014569 resultó adjudicataria del Contrato de Concesión Administrativa, conjunta de obras y servicio público del Mercado de Getxo (Pliego de Cláusulas Técnicas de la licitación – cláusula 2ª apartado 1º / Pliego de Cláusulas Administrativas – cláusula 1ª);

HIRUGARRENA.- GETXOKO UDAL MERKATUEN ZERBITZU PUBLIKOKO ARAUBIDEAREN ARAUDIA 1998ko maiatzaren 29ko osoko bilkurako

TERCERO.- Que el REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DEL SERVICIO PÚBLICO DE LOS MERCADOS MUNICIPALES DE GETXO fue

erabakiaren bidez onetsi zein behin betiko.

aprobado definitivamente por acuerdo plenario de 29 de mayo de 1998.

LAUGARRENA.- GETXOKO UDAL MERKATUEN ZERBITZU PUBLIKOKO ARAUBIDEAREN ARAUDIAren aldaketa Getxoko Udalaren 2019ko arauzko egutegiaren barruan dago txertatuta, bat etorriz Idazkaritza Nagusiaren 1/2017 Jarraibidearekin. Jarraibide hori, Getxoko Udalaren ordenantza eta araudiak eta arauzko egutegia egiteko prozedurari buruzkoa, 1060/2017 Dekretuaren bidez onetsi zen.

CUARTO.-Que la modificación del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DEL SERVICIO PÚBLICO DE LOS MERCADOS MUNICIPALES DE GETXO se encuentra incluida en el Calendario Normativo del Ayuntamiento de Getxo del 2019 de conformidad con la Instrucción de Secretaría General 1/017, relativa al "Procedimiento de elaboración de ordenanzas y reglamentos y del calendario normativo del Ayuntamiento de Getxo" aprobada por el Decreto 1060/2017.

BOSGARRENA.- Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legearen 133. artikuluak xedatutakoa betez, Getxoko Udalak bere webgunearen bidez ekarpenak jasotzeko fasea ireki zuen, GETXOKO UDAL MERKATUEN ZERBITZU PUBLIKOKO ARAUBIDEAREN ARAUDI berria aldatzeko proiektua egin baino lehen. Administrazio espedientean erantsi da 2019ko urtarrilaren 18an irekitako eta 2019ko otsailaren 8an amaitutako herritarrei kontsultatzeko aldiaren jasotze eginbidea.

QUINTO.- Que el Ayuntamiento de Getxo en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, procedió a abrir a través de su página web la fase de aportaciones, con carácter previo a la elaboración del proyecto de modificación del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DEL SERVICIO PÚBLICO DE LOS MERCADOS MUNICIPALES DE GETXO, se adjunta en expediente administrativo Diligencia de Constancia del periodo de consulta pública abierto del 18 de enero del 2019 y finalizado el 8 de febrero del 2019.

SEIGARRENA.- Getxoko Merkatuaren obra eta zerbitzu publikoaren Administrazioko Emakida Kontratuaren adjudikazioduna den GETXOKO AZOKA – MERCADO DE GETXO SAk, (IFZ: A-95014569) 2019ko otsailaren 7ko idatziaren (zk.: 4.651/2019) bidez eta arestian

SEXTO.- Que mediante escrito de fecha de 7 de febrero del 2019, número 4.651/2019 de GETXOKO AZOKA – MERCADO DE GETXO SA con NIF A-95014569 adjudicataria del Contrato de Concesión Administrativa, conjunta de obras y servicio público del Mercado de Getxo y dentro del

aipatutako ekarpenetarako aldiaren barruan, aipatutako araudi berri horrentzako aldaketaren bere proposamena aurkeztu zuen.

anteriormente citado periodo de aportaciones presenta un texto que constituye su propuesta de modificación para el citado nuevo Reglamento.

ZAZPIGARRENA.- Getxolanen Sailaren aldeko txostena jasota dago espedientean.

SEPTIMO.- Que consta en el expediente informe favorable del Departamento de Getxolan.

ZORTZIGARRENA.- Espedientean jasota daude proposamena egin zuen sailaren eta Idazkaritza Nagusiaren beharrezko txostenak.

OCTAVO.- Que constan en el expediente los oportunos informes del Departamento proponente y de la Secretaría General.

Aurreko aurrekariak ikusita, honako hauek aplikatuko dira:

A la vista de los anteriores antecedentes son de aplicación los siguientes:

ZUZENBIDEKO OINARRIAK:

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

LEHENENGOA.- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 25.2 artikuluak honako hau xedatzen du:

PRIMERO.- Que el artículo 25.2 i de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL) dispone lo siguiente:

2. Udalerriak, beti, Estatuko eta autonomia erkidegoetako legedian ezarritako moduan, gai hauetako eskumenak beteko ditu eskumen propio bezala:

2. El Municipio ejercerá en todo caso como competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, en las siguientes materias:

i) Feriak, handizkako merkatuak, merkatuak, lonjak eta merkataritza ibiltaria.

ii) Ferias, abastos, mercados, lonjas y comercio ambulante.

BIGARRENA.- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22. artikuluan xedatutako moduan, Getxoko Udaleko Udalbatza organo eskuduna da.

SEGUNDO.- Que resulta competente el Pleno del Ayuntamiento de Getxo tal y como señala lo dispuesto en el Artículo 22 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL).

HIRUGARRENA.- Urriaren 1eko 39/2015 Legearen 133. artikuluak, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzkoak, honako hau adierazten du:

1. *Legearen edo erregelamenduaren proiektua edo aurreproiektua prestatu baino lehen, kontsulta publiko bat bideratuko da administrazio eskudunaren webgunearen bitartez, eta jasoko da zer iritzi duten etorkizuneko arauaren eraginpean egon litezkeen subjektuek eta erakunderik ordezkagarrienek honako puntu hauei buruz:*

a) Ekimenarekin konpondu nahi diren arazoak.

b) Arau hori onestea beharrezkoa eta egokia den.

c) Arauaren helburuak.

d) Izan litezkeen bestelako aukera erregulatzaile eta ez-erregulatzaileak.

2. Ekimenaren testua idatzi aurreko kontsulta gorabehera, arauak pertsonen eskubide eta interes legitimoei eragiten dienean, zuzendaritza zentro eskudunak dagokion webgunean argitaratuko du testua, eraginpeko herritarrei entzunaldia emateko eta beste pertsona eta erakunde batzuek egin ditzaketen ekarpen gehigarriak jasotzeko asmoz. Era berean, zuzenean eska dakieke iritzia arauaren eraginez beren eskubide edo interes legitimoak ukitzen zaizkien pertsonak biltzen edo ordezkatzen dituzten eta beren helburuak arauaren objektuarekin zerikusi zuzena duten erakundeei edo legeak onartutako elkarteei.

TERCERO.- Que el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas señala lo siguiente:

1. *Con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto de ley o de reglamento, se sustanciará una consulta pública, a través del portal web de la Administración competente en la que se recabará la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma acerca de:*

a) Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.

b) La necesidad y oportunidad de su aprobación.

c) Los objetivos de la norma.

d) Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

2. Sin perjuicio de la consulta previa a la redacción del texto de la iniciativa, cuando la norma afecte a los derechos e intereses legítimos de las personas, el centro directivo competente publicará el texto en el portal web correspondiente, con el objeto de dar audiencia a los ciudadanos afectados y recabar cuantas aportaciones adicionales puedan hacerse por otras personas o entidades. Asimismo, podrá también recabarse directamente la opinión de las organizaciones o asociaciones reconocidas por ley que agrupen o representen a las personas cuyos derechos o intereses legítimos se vieren afectados por la norma y cuyos fines guarden relación directa con su objeto.

3. Artikulu honetan arautukako kontsulta, audientzia eta informazio publikoa halako moldez egin beharko dira non arauaren hartzaile potentzialek eta hari buruz ekarpenak egiten dituztenek beren iritzia emateko aukera izango baitute. Horretarako, haien esku jarri beharko dira behar diren agiriak; agiri argiak, zehatzak eta gaiari buruz iritzia emateko informazio guztia biltzen dutenak.

4. Artikulu honetan aurreikusitako kontsultaren, entzunaldiaren eta informazio publikoaren izapideak egin gabe utzi daitezke Estatuaren Administrazio Orokorraren, administrazio autonomikoaren, toki administrazioaren edo haien mendeko edo haiei lotutako erakundeen aurrekontuei edo antolaketari buruzko arauetan edo hala justifikatzen duten interes publikoko arrazoi larriak daudenean.

Arau proposamenak jarduera ekonomikoan eragin nabarmenik ez daukanean, xede dituen hartzaileei betebehar handirik ezartzen ez dienean edo gai baten alderdi partzialak arautzen dituenean, egin gabe utzi daiteke artikulu honen lehenengo zenbakian arautukako kontsulta publikoa. Administrazio batek legegintza ekimena edo erregelamendu ahala baliatzea erregulatzen duen araudiak aurreikusten badu prozedura horiek urgentziaz izapidetu behar direla, horregatik izapidea kenduz gero hartan dioenari jarraituko zaio.

Lurraldeko Informazio Batzordeak eskatuta, aldeko sei botorekin (EAJ-PNV eta PSE-EE) eta bost abstentziorekin (PP, ELKARREKIN

3. La consulta, audiencia e información públicas reguladas en este artículo deberán realizarse de forma tal que los potenciales destinatarios de la norma y quienes realicen aportaciones sobre ella tengan la posibilidad de emitir su opinión, para lo cual deberán ponerse a su disposición los documentos necesarios, que serán claros, concisos y reunir toda la información precisa para poder pronunciarse sobre la materia.

4. Podrá prescindirse de los trámites de consulta, audiencia e información públicas previstos en este artículo en el caso de normas presupuestarias u organizativas de la Administración General del Estado, la Administración autonómica, la Administración local o de las organizaciones dependientes o vinculadas a éstas, o cuando concurran razones graves de interés público que lo justifiquen.

Cuando la propuesta normativa no tenga un impacto significativo en la actividad económica, no imponga obligaciones relevantes a los destinatarios o regule aspectos parciales de una materia, podrá omitirse la consulta pública regulada en el apartado primero. Si la normativa reguladora del ejercicio de la iniciativa legislativa o de la potestad reglamentaria por una Administración prevé la tramitación urgente de estos procedimientos, la eventual excepción del trámite por esta circunstancia se ajustará a lo previsto en aquella.

A instancia de la Comisión Informativa de Territorio, con seis votos favorables (PNV-EAJ y PSE-EE) y cinco abstenciones (PP, ELKARREKIN

PODEMOS eta EH BILDU), Udalbatzari honako hau aurkeztu zaio:

ERABAKI PROPOSAMENA:

LEHENENGOA.- Hasiera batean onartzea GETXOKO UDAL MERKATUAREN ARAUDIA. Testu artikulatua atxiki egin da.

BIGARRENA.- Erabaki hau eta beraren espedientea jendaurrean erakutsiko dira, eta interesatuei entzunaldia emango zaie. Horretarako, iragarkia argitaratuko da Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, hogeita hamar egunez, erreklamazioak eta iradokizunak egiteko.

Erreklamazio edo iradokizunik aurkeztu ezean, ordura arte behin-behinekoa izango den erabakia behin betikoa dela joko da. Araudiaren testu osoa Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu behar da, argitaratzen denetik 15 eguneko epean indarrean sar dadin, Toki Araubideari buruzko Oinarriak araupetzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz.

Modu berean, testua udalaren webgunean argitaratuko da.

3.- GETXOKO AZOKA . MERCADO DE GETXO SA SOZIETATEAK BEHIN BETIKO FIDANTZA JARRI IZANAREN KONTU EMATEA ETA SOZIETATE MUGATU EGIAZ BILAKATZEKO ESKATUTAKO LUZAPENA EMATEKO PROPOSAMENA

PODEMOS y EH-BILDU), se eleva a consideración del Ayuntamiento Pleno la siguiente,

PROPUESTA DE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar Inicialmente el nuevo REGLAMENTO DEL MERCADO MUNICIPAL DE GETXO, cuyo texto articulado se adjunta.

SEGUNDO.- Someter este acuerdo y el expediente del que dimana a información pública y audiencia a los interesados, mediante la inserción del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Bizkaia, por el plazo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.

Si no fuera presentada ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, debiéndose proceder a la publicación del texto íntegro del Reglamento en el Boletín Oficial de Bizkaia para su entrada en vigor transcurridos quince días desde su publicación, de conformidad con los dispuesto en el artículo 70 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de la Bases del Régimen Local.

Igualmente el texto se publicará en la Web municipal.

3.- DACIÓN DE CUENTA DE LA PRESENTACIÓN, POR PARTE DE GETXOKO AZOKA- MERCADO DE GETXO SA, DE FIANZA DEFINITIVA Y PROPUESTA PARA AUTORIZAR LA PRÓRROGA SOLICITADA PARA LA EFECTIVA TRANSFORMACIÓN EN SOCIEDAD LIMITADA

EGITATEZKO AURREKARIAK:

LEHENENGOA.- Getxoko Udaleko Udalbatzak 1998ko abenduaren 18an hartutako 400. erabakiaren bidez, Getxoko Azokaren obra eta zerbitzu publikoaren Administrazioko Emakida Kontratuaren lizitazioaren baldintza teknikoen pleguak onetsi ziren.

BIGARRENA.- Getxoko Udaleko Udalbatzak 1999ko apirilaren 30ean hartutako 122. erabakiaren bidez, GETXOKO AZOKA – MERCADO DE GETXO S.A enpresa (IFZ: A-95014569) Getxoko Azokaren obra eta zerbitzu publikoaren Administrazioko Emakida Kontratuaren adjudikaziodun izan zen (Lizitazioaren Baldintza Teknikoen Plegua –2. klausula, 1. apartatua / Klausula Administratiboen Plegua 1. klausula);

HIRUGARRENA.- Getxoko Udaleko 2019ko otsailaren 27ko osoko bilkurako Erabakiaren bidez, Getxoko Azokaren obra eta zerbitzu publikoaren Administrazioko Emakida Kontratua lagatzea baimendu zen, Getxoko Udaleko Osoko Bilkurak 1999ko apirilaren 30eko erabaki zuena (112. Erabakia). Lagapena adjudikaziodunak, GETXOKO AZOKA – MERCADO DE GETXO SAk, GETXOKO AZOKA – MERCADO DE GETXO SLri egingo dio. Aipatutako emakidatik eratorritako eskubide eta betebehar guztiak azken horri subrogatuko zaizkio.

Baimen hori sei hilabetez (erabaki hau onestetik aurrera zenbatzen hasita) honako hauen mende gelditu zen:

ANTECEDENTES DE HECHO:

PRIMERO.- Que por Acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Getxo de fecha 18 de diciembre de 1998, número 400, fueron aprobados los Pliegos de Cláusulas Técnicas de la licitación del Contrato de Concesión Administrativa, conjunta de obras y servicio público del Mercado de Getxo.

SEGUNDO.- Que por Acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Getxo de fecha 30 de abril de 1999, número 122, GETXOKO AZOKA- MERCADO DE GETXO SA, con NIF A-95014569 resultó adjudicataria del Contrato de Concesión Administrativa, conjunta de obras y servicio público del Mercado de Getxo (Pliego de Cláusulas Técnicas de la licitación – cláusula 2ª apartado 1º / Pliego de Cláusulas Administrativas – cláusula 1ª);

TERCERO.- Que por Acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Getxo de fecha 27 de febrero de 2019, se autorizó la cesión del Contrato de Concesión Administrativa, conjunta de obras y servicio público del Mercado de Getxo acordada por Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Getxo de fecha 30 de abril de 1999, número 122 de la adjudicataria GETXOKO AZOKA – MERCADO DE GETXO SA a GETXOKO AZOKA – MERCADO DE GETXO SOCIEDAD LIMITADA quién quedará subrogada en todos los derechos y obligaciones de la citada concesión**.**

Dicha autorización quedó condicionada en el plazo de 6 meses desde la aprobación del presente acuerdo a

- GETXOKO AZOKA – MERCADO DE GETXO SL Merkataritza Erregistroan inskribatu eta eskritura publiko bidez eraldatzea.
- Behin betiko bermea Udal Diruzaintzan aurkeztea, legez baimendutako edozein modalitatetan, Fidantza hori jabari publikoaren balioaren % 3 izango da, Algortako Azokaren zerbitzu publikoa ustiatzeko lizitazioa eraentzen duten baldintza administratiboen pleguetako bederatzigarren baldintzan (Behin betiko bermea) xedatutakoarekin bat etorriz; aipatutako pleguak Udalbatzak 1998-12-18an hartutako 400. Erabakiaren bidez onetsi ziren.

- La efectiva transformación mediante escritura pública e inscripción en el Registro Mercantil por parte de GETXOKO AZOKA – MERCADO DE GETXO SOCIEDAD LIMITADA
- Presentación de la fianza definitiva en la Tesorería Municipal bajo cualquiera de sus modalidades legalmente permitidas, referida al 3% del valor de dominio público de acuerdo a lo dispuesto en la Cláusula Novena (Garantía Definitiva) de los Pliegos de Cláusulas Administrativas que rigen la licitación de la explotación del servicio público del Mercado de Algorta, aprobados por Acuerdo Plenario nº 400 de 18.12.1998 establecen en su Cláusula Novena (Garantía Definitiva),

LAUGARRENA.- 22.473/2018 idatziaren bitartez, GETXOKO AZOKA – MERCADO DE GETXO SAk baimena eskatu zuen bere forma juridikoa SOZIETATE MUGATU bihurtzeko finkatutako epea luzatzeko.

CUARTO.- Que mediante escrito número 22.473/2018 GETXOKO AZOKA – MERCADO DE GETXO SA solicita la prorroga del plazo fijado para transformar su forma jurídica en SOCIEDAD LIMITADA.

BOSGARRENA.- Udal Diruzaintzaren ziurtagiria jasota dagoela espedientean. Bertan jasotzen da Getxoko Udalbatzaren 2019ko otsailaren 27ko Erabakian finkatutako bermea jarrita dagoela, eta, behin sozietatea eraldatutakoan beste ordainketa gutun bat igorriko dela, izendapen sozial berriarekin.

QUINTO.- Que consta en el expediente Certificado de la Tesorería Municipal en la que consta depositada la garantía fijada en el Acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Getxo de fecha 27 de febrero de 2019,) así cómo que una vez produciada la transformación societaria se procederá a la emisión de una nueva carta de pago a nombre de la nueva denominaición social;

SEIGARRENA.- Espedientean jasota dago udal ondarera atxikitako

SEXTO.- Que consta en el expediente Informe favorable de 07 de julio del

AOTaren 2019ko uztailaren 7ko txostena.

ZAZPIGARRENA.- Espedientean jasota dago Udaleko Kontu Hartzailetza Orokorrak 2019ko uztailaren 5ean egindako txostena, Udaleko Kontu Hartzailetzaren aldekoa.

ZORTZIGARRENA.- Espedientean jasota dago udaleko Diruzaintzararen ziurtagiri positiboa, indarrean dagoena, GETXOKO AZOKA - MERCADO DE GETXO SAk duen saldo zordunari buruzkoa.

Aurreko aurrekariak ikusita, honako hauek aplikatuko dira:

ZUZENBIDEKO OINARRIAK:

LEHENENGOA.- Algortako Azokako zerbitzu publikoko ustiapenaren lizitazioa agintzen duten baldintza administratiboen pleguek, 1998-12-18an Udalbatzak hartutako 400. erabakiz onetsita, haren bederatzigarren baldintzan ("Behin betiko bermea") honako hau ezartzen da:

"*Adjudikaziodunak behin betiko fidantza aurkeztu beharko du legez baimendutako edozein modalitate erabiliz; fidantza hori okupatutako jabari publikoko balioaren % 3 eta hobekuntza obren aurrekontuaren % 4 izango da. Horretarako hamabost eguneko epea izango du, adjudikazio erabakia jakinarazten denetik aurrerá*".

BIGARRENA.- 13/95 Legearen 115. artikuluan ("Kontratuak lagatzea") xedatutakoa aplikatu behar da; honela dio

2019 del T.A.G. adscrito a Patrimonio,:

SEPTIMO.- Que consta en el expediente informe favorable de la Intervención Municipal emitido por la Intervención municipal General de 05 de julio del 2019.

OCTAVO.- Que consta en el expediente Certificado positivo vigente de la Tesorería Municipal en relación al saldo deudor de GETXOKO AZOKA – MERCADO DE GETXO SA

A la vista de los anteriores antecedentes son de aplicación los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

PRIMERO.- Que los Pliegos de Cláusulas Administrativas que rigen la licitación de la explotación del servicio público del Mercado de Algorta, aprobados por Acuerdo Plenario nº 400 de 18.12.1998 establecen en su Cláusula Novena (Garantía Definitiva) lo siguiente;

"*El adjudicatario deberá presentar fianza definitiva bajo cualquiera de sus modalidades legalmente permitidas, referida al 3% del valor de dominio público ocupado y un 4% del presupuesto de la sobras de mejora, en el plazo de quince días a contar desde la notificación del acuerdo de adjudicación*".

SEGUNDO.- Que resulta de aplicación lo dispuesto en el artículo 115 de la Ley Contratos 13/ 95

1. Kontratutik sortutako eskubideak eta betebeharrak hirugarren bati laga ahal izango zaizkio, betiere lagatzailearen ezaugarri teknikoak edo pertsonalak kontratua adjudikatzeko arrazoi erabakigarri izan ez badira.

2. Adjudikaziodunek beren eskubideak eta betebeharrak hirugarren bati laga ahal izateko, baldintza hauek bete behar dira:

- *a) Kontratazio organoak berariaz eta aldez aurretik eman behar du lagapena egiteko baimena.*
- *b) Lagatzaileak kontratuaren zenbatekoaren 100eko 20 gutxienez gauzatuta izan behar du, edo kontratuaren iraupen epearen bosten bateko aldian ustiatu behar izan du zerbitzua, zerbitzu publikoak kudeatzeko bada.*
- *c) Lagapen hartzaileak administrazioarekin kontratuak egiteko gaitasuna izan behar du, eta, orobat, 15. artikulutik 20.era bitartean eskatzen zaion kaudimena izan behar du; gainera, behar bezala sailkatuta egon behar du, baldin eta lagatzaileari ere baldintza hori ezarri bazaio.*
- *d) Adjudikazioddunaren eta lagapen hartzailearen arteko lagapena eskritura publikoan formalizatu behar da.*

3. Lagapen hartzailea lagatzaileari dagozkion eskubide eta betebehar guztietan subrogatuko da.

4. Administrazioak ez du baimenduko honako hauei lagatzea kontratua: sailkapena etenda duten pertsonei eta kontratatzeko desgaikuntza duten pertsonei.

Cesión de los Contratos a tenor del cuál:

1. Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos a un tercero siempre que las cualidades técnicas o personales del cedente no hayan sido razón determinante de la adjudicación del contrato.

2. Para que los adjudicatarios puedan ceder sus derechos y obligaciones a terceros deberán cumplirse los siguientes requisitos:

- *a) Que el órgano de contratación autorice expresamente y con carácter previo la cesión.*
- *b) Que el cedente tenga ejecutado al menos un 20 por 100 del importe del contrato, o realizada la explotación al menos durante el plazo de una quinta parte del tiempo de duración del contrato si éste fuese de gestión de servicios públicos.*
- *c) Que el cesionario tenga capacidad para contratar con la Administración y la solvencia exigible de conformidad con los artículos 15 a 20, debiendo estar debidamente clasificado si tal requisito ha sido exigido al cedente.*
- *d) Que se formalice la cesión, entre el adjudicatario y el cesionario, en escritura pública.*

3. El cesionario quedará subrogado en todos los derechos y obligaciones que corresponderían al cedente.

4. La Administración no autorizará la cesión del contrato en favor de personas incursas en suspensión de clasificaciones o inhabilitadas para contratar.

HIRUGARRENA.- Udalbatza hura ebazteko eskuduna da, Getxoko Udaleko Udalbatzak 1999ko apirilaren 30ean hartutako 122. Erabakian xedatutakoarekin bat etorriz. Erabaki horren bidez, GETXOKO AZOKA – MERCADO DE GETXO SA enpresa (IFZ: A-95014569) Getxoko Azokaren obra eta zerbitzu publikoaren Administrazioko Emakida Kontratuaren adjudikaziodun izan zen.
Lurraldeko Informazio Batzordeak eskatuta, aldeko bederatzi botorekin (EAJ-PNV eta PSE-EE, ELKARREKIN PODEMOS eta EH BILDU) eta bi abstentziorekin (PP), Udalbatzari honako hau aurkeztu zaio:

TERCERO.- Que resulta competente para su resolución el Pleno conforme a lo dispuesto en el acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Getxo de fecha 30 de abril de 1999, número 122 por el que Getxoko Azoka – Mercado de Getxo S.A, con NIF A-95014569 resultó adjudicataria del Contrato de Concesión Administrativa, conjunta de obras y servicio del Mercado de Getxo.
A instancia de la Comisión Informativa de Territorio, con nueve votos favorables (PNV-EAJ, PSE-EE, ELKARREKIN PODEMOS y EH-BILDU) y dos abstenciones (PP), se eleva a consideración del Ayuntamiento Pleno la siguiente,

ERABAKI PROPOSAMENA:

PROPUESTA DE ACUERDO:

LEHENENGOA.- Osoko Bilkurari jakinaraziko zaio GETXOKO AZOKA-MERCADO DE GETXO SAk (IFZ: A-95014569) behin betiko bermea aurkeztu duela Udal Diruzaintzan, jabari publikoaren balioaren % 3koa, Algortako Azokaren zerbitzu publikoa ustiatzeko lizitazioa eraentzen duten baldintza administratiboen pleguetako bederatzigarren baldintzan (Behin betiko bermea) xedatutakoarekin bat etorriz; aipatutako pleguak Udalbatzak 1998-12-18an hartutako 400. Erabakiaren bidez onetsi ziren.

PRIMERO.- Dar cuenta al Pleno de la presentación por parte de GETXOKO AZOKA- MERCADO DE GETXO SA, con NIF A-95014569 de la fianza definitiva en la Tesorería Municipal al 3% del valor de dominio público de acuerdo a lo dispuesto en la Cláusula Novena (Garantía Definitiva) de los Pliegos de Cláusulas Administrativas que rigen la licitación de la explotación del servicio público del Mercado de Algorta, aprobados por Acuerdo Plenario nº 400 de 18.12.1998 establecen en su Cláusula Novena (Garantía Definitiva),

BIGARRENA.- Getxoko Udaleko 2019ko otsailaren 27ko osoko bilkurako Erabakian finkatutako epearen luzapena baimenduko da, eskritura publiko bidez eta GETXOKO AZOKA – MERCADO DE GETXO SOCIEDAD LIMITADA Merkataritza Erregistroan inskribatzearen bidez

SEGUNDO.- Autorizar la prórroga del plazo fijado en el Acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Getxo de fecha 27 de febrero de 2019, para la efectiva transformación mediante escritura pública e inscripción en el Registro Mercantil por parte de GETXOKO AZOKA – MERCADO DE

eraldaketa egiteko, 2019ko abenduaren 31ra arte.

HIRUGARRENA.- Ebazpen hau nahiz aurrekarietan aipatutako txostenak interesdunei eta Udal Kontu Hartzailetzako Aholkularitza Juridikoko Sailari helaraziko zaizkie.

4.- INFORMAZIOA HONDAKINAK KUDEATZEKO LANTALDEA OSATZEAZ; KIDEAK IZENDATZEA.

Ingurumeneko Hiri Zerbitzu eta Ingurumen Kalitate Zerbitzuak, Joseba Arregik, aipatu du hondakinak kudeatzeko lan talde berria osatzeko beharra dagoela, aurrekoaren jarduketei berriz heltzeko. Horretarako, talde politiko guztiei deia egin die, ordezkari bana izendatu dezaten, Udaleko zinegotzia izan ala ez, hari bidaltzeko bere lanerako beharrezko dokumentazioa.

Aldi berean, abian dauden hainbat jarduketa aipatu ditu: organikoa biltzeari buruzko etxez etxeko kanpaina; organikoarentzako poltsak herritarrei banatzea; hondakin sortzaile handiak bilketa sistema zuzenean sartzea, edukiontzia saihesteko; Aldundiarekiko kontaktuak konpostatzeko instalazioei lotuta; ostalariekin beira biltzeko egindako kanpaina; eta tasa emandako zerbitzuari egokitzeko kostuen azterketa.

GETXO SOCIEDAD LIMITADA hasta el 31 de diciembre del 2019.

TERCERO.- Dar traslado de la presente resolución, así como de los informes citados en los antecedentes, a los interesados, así como al Departamento de Intervención Municipal y Asesoría Jurídica.

4.- INFORMACIÓN ACERCA DE LA CONSTITUCIÓN DEL GRUPO DE TRABAJO DE GESTIÓN DE RESÍDUOS; NOMBRAMIENTO DE COMPONENTES.

El Concejal Responsable de Servicios Urbanos Ambientales y Calidad Ambiental, Joseba Arregi, se refiere a la necesidad de constituir el nuevo Grupo de Trabajo de Gestión de Residuos que retome las actuaciones del anterior. Para ello se dirige a los distintos grupos políticos a fin de que designen un representante, que podrá ser o no Concejal en este Ayuntamiento y a quien le será trasladada la documentación precisa para su labor.

Al tiempo, menciona distintas actuaciones que están en marcha: campaña domiciliaria en relación con la recogida de orgánica; suministro a la ciudadanía de bolsas para orgánica; incorporación de grandes generadores de residuos al sistema directo de recogida, evitando el contenedor; contactos con Diputación en relación con la planta de compostaje; campaña entre hosteleros para recogida de vidrio y estudio de costes para la adecuación de la tasa al servicio prestado.

Nerea Guijarrubiak jakin nahi du zein denbora aurreikusi den jarduketa bakoitzarentzat. Joseba Arregik erantzun du, eta adierazi du horiek Foru Aldundiarekin koordinatu behar direla, organiko moduan tratatu behar dena ebazten bukatutakoan.

Nerea Guijarrubia quiere conocer los tiempos previstos para acometer las distintas actuaciones. Joseba Arregi responde señalando la necesidad de coordinar los mismos con la Diputación Foral, una vez se acabe resolviendo lo que ha de ser tratado como orgánica.

5.- ARLOKO HAINBAT GAIRI BURUZKO INFORMAZIO OROKORRA.

Azpiegituren, Obren eta Zerbitzuen zinegotzi arduradunak, Janire Ociok, egikaritzen ari diren obra hauen berri eman du:

.- Makaleta etorbideko espaloiak, Fadurako igerilekuen eraikinaren eta Getxo Ien parekoak.

.- Aiboa-Foru kaleen irisgarritasunaren hobekuntza mekanikoa.

.- Maidagan plazako asfaltatze lanak.

.- Santa Ana kalea asfaltatzea.

Aurreikusi da aurrerago egikaritzea San Joseren parkeko zoladura berritzea.

Nerea Guijarrubiak une horretan hitza hartu du, Antolakuntza eta Kontu Batzordean jorratuko den "irisgarritasunaren hobekuntza mekanikoari" lotutako kreditu osagarriari erreferentzia egiten dioten obrengatik interesatuta.

Udal ingeniariak, Pedro Sacristánek, azaldu du Usategiko (Genaratxu) igogailurako obrak direla.

5.- INFORMACIÓN GENERAL ACERCA DE DISTINTOS ASUNTOS DEL ÁREA.

La Concejala Responsable de Infraestructuras, Obras y Servicios, Janire Ocio, da cuenta de las siguientes obras en ejecución:

.- Aceras en la Avda. de Los Chopos, frente al edificio de piscinas de Fadura y frente al Getxo I.

.- Mejora mecáncia de la accesibilidad en Aiboa-Fueros.

.- Trabajos de asfaltado en la Plaza Maidagan.

.- Asfaltado en la calle Santa Ana.

Para una ejecución posterior se prevé la renovación del pavimento del Parque San Joseren.

Nerea Guijarrubia interviene en este momento para interesarse por las obras a las que se refiere el crédito adicional vinculado a la "mejora mecánica de la accesibilidad" que se tratará en la Comisión de Organización y Cuentas.

El Ingeniero Municipal, Pedro Sacristán, explica que son obras para el ascensor de Usategi (Genaratxu).

Janire Ociok jarraitu du, aurreikusitako lizitazioei buruz hitz egiteko:

.- Portu Zaharreko ezponda urbanizatzeko obrak.

.- Udal brigadei ur hornidurarekin eta saneamenduarekin laguntzeko zerbitzua.

.- Barria eta Evaristo Txurruka kaleetako argiteria hobetzea.

.- San Ignazio eta Gernika parkeetako komun publikoak.

.- Manuel Gainza aparkalekuaren estalkia.

.- Usategiko igogailua.

Continúa Janire Ocio explicando esta vez las futuras licitaciones que tienen previstas:

.- Obras de urbanización del talud del Puerto Viejo.

.- Servicio de apoyo a las brigadas municipales para abastecimiento de agua y saneamiento.

.- Mejora de alumbrado en las calles Barria y Evaristo Churruca.

.- Evacuatorios públicos en los parques San Ignacio y Gernika.

.- Cubierta del parking Manuel Gainza.

.- Ascensor de Usategi.

6.- GALDERAK ETA ESKAERAK.

Lehenik eta behin, EH BILDUK proposatutako gaiak aztertu dira:

.- Zubilletako baratzeen proiektua (SE 20682/2019): Joseba Arregik adierazi du udal dirulaguntzak eskatzeko aukera irekitzen denean dagokien eskaera egin ahal izango dutela, aurreko urteetan egin den bezala. Dena den, laguntzak banatuko dira aurreikusitako partidaren arabera, eta izandako eskaeren kopurua kontuan hartuta, gertatu daiteke proiektu osoa finantzatu ezin izatea.

.- Arrigunaga hondartzako isurketak (SE 20684/2019): Pedro Sacristánek azaldu du hodi partikular batetik datozela (Landene kalea 10-16), eta hura konpontzeko egikaritze aginduari erantzun zaiola.

6.- RUEGOS Y PREGUNTAS

Se abordan en primer lugar las cuestiones planteadas por EH-BILDU:

.- Proyecto de huertas en Zubilleta (RE 20682/2019): Joseba Arregi señala que cuando se abra la posibilidad de optar a subvenciones municipales, podrán hacer la oportuna solicitud, como ha sucedido en años anteriores. No obstante las ayudas se distribuirán en atención a la partida prevista y considerando el número de solicitudes, por lo que puede resultar que el proyecto no pueda ser financiado en su integridad.

.- Vertidos en la Playa de Arrigunaga (RE 20684/2019): Pedro Sacristán explica que provienen de una tubería particular (calle Landene 10-16) y que ha sido atendida la orden de ejecución dirigida para su reparación.

.- "Itsasgarri" sistemarekin usoak jasotzea (SE 20685/2019): Joseba Arregik adierazi du Getxon beste sistema bat erabiltzen dela, gaixo dauden edo parasitoak dituzten usoak identifikatzeko aukera ematen duten sareen bidezkoa.

.- Recogida de palomas con el sistema del "pegamento" (RE 20685/2019): Joseba Arregi señala que en Getxo se utiliza otro sistema, a través de mallas que permiten identificar los ejemplares enfermos o con parásitos.

Ondoren, GUK taldeak planteatu dituen gaiak landu dira:

Seguidamente se tratan los asuntos que plantea ELKARREKIN PODEMOS:

.- Portu Zaharreko kontrolik gabeko ur zikinak (SE 23197/2019): Pedro Sacristánek azaldu du Etxeandia gotzainaren kaleko erkidego bateko buxadura baten ondorioz gertatu dela (27.5. San Nikolas Egikaritze Unitatearen barruan), eta erkidegoa bera ari dela konpontzen.

.- Aguas fecales descontroladas en el Puerto Viejo (RE 23197/2019): Pedro Sacristán explica que se debe a un atasco de una Comunidad en la calle Obispo Etxeandia (dentro de la Unidad de Ejecución 27.5-San Nikolas) y que está siendo atendido por la propia Comunidad.

.- Satistegi plazako zikinkeria (SE 23202/2019): Joseba Arregik azaldu ditu garbiketa lanen maiztasunak (egunerokoa), terrazen guneak identifikatu ditu (ostalarien ardurakoak baitira), eta ostalariei bideratutako kanpainaren berri eman du (gaikako bilketaren eta garbiketaren ingurukoa). Horrez gain, adierazi du zoritxarrez jorratzeko zaila den elkarbizitza zibikoaren inguruko arazo bat dagoela.

.- Suciedad en la Plaza Satistegi (RE 23202/2019): Joseba Arregi da cuenta de la frecuencia de las labores de limpieza (diaria), identifica las zonas de terrazas (responsabilidad de los hosteleros) y se refiere a la campaña dirgida a los hosteleros (de recogida selectiva y de limpieza). Al tiempo, se lamenta de que existe un problema de convivencia cívica difícil de abordar.

.- Maximo Agirre kaleko edukiontziak erretzea (SE 23203/2019): Joseba Arregik azaldu du edukiontzien materiala polietilenoa dela, hainbat faktore kontuan hartu ziren eztabaida baten ondorioz. Arazo horietako bat zen erabiltzean egiten zuten zarata. Ignacio Roblesek jasota utzi nahi du zein arriskutsua izan daitekeen material hori, oso sukoia delako, eta iradoki du beste aukera batzuk kontuan hartzeko. Joseba Arregi ados

.- Quema de contenedores en la calle Máximo Aguirre (RE 23203/2019): Joseba Arregi explica que el material de los contenedores es politileno, como resultado de un debate en el que fueron considerados distintos factores, como el del ruido que se genera con su utilización. Ignacio Robles quiere dejar constancia de lo peligroso que puede ser este material por ser altamente inflamable y sugiere que se consideren otras alternativas.

dago, eta errepikatu du zaila dela behar guztiak beteko ituen material bat topatzea.

Joseba Arregi se muestra de acuerdo e insiste en la dificultad de dar con el material que responda a todas las exigencias.

Bilera amaitu aurretik, zenbait zinegotzik galderak egin nahi dituzte.

Antes de finalizar la reunión, algunos Concejales tienen asuntos por los que preguntar:

.- Eduardo Andradek jakin nahi du zein balio justuri egiten dion erreferentzia 2926/2019 Dekretuak. Leire Bilbaok azaldu du Makaleta etorbideko 2 zenbakiko ondasunen eta eskubideen desjabetzeari dagokiola, jabeen erkidegoak planteatutako prozedura ebazten duen epaiaren ondoriozkoari.

.- Eduardo Andrade quiere saber a qué justiprecio se refiere el Decreto 2926/2019. Leire Bilbao explica que corresponde a la expropiación de los bienes y derechos en el nº 2 de la Avda de Los Chopos, tras la Sentencia que resuelve el procedimiento planteado por la Comunidad de Propietarios.

.- Eduardo Andradek Itxasargiko olanengatik ere galdetu du, baina ez da batzorde honen gai bat.

.- También se interesa Eduardo Andrade por los toldos de Itxasargia, pero este asunto no es de esta Comisión.

.- Nerea Guijarrubiak bi fakturaren inguruko galdera egin du, bata argiteriarena eta bestea hondartzen garbiketarena. Adierazi da behin-behineko egoerei dagozkiela, adjudikazio berrira artekoei.

.- Nerea Guijarrubia se refiere a dos facturas, una por Alumbrado y otra por limpieza de playas. Se apunta que corresponden a situaciones transitorias hasta la nueva adjudicación.

Aztertzeko beste gairik ez dagoenez, presidenteak aginduta, 10:45ean amaitutzat eman da bilera.

Sin más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se dio por finalizada la sesión, siendo las 10:45 horas.