

Valoración de Inmuebles

<u>1.- INMUEBLES</u>	<u>Valor Contable</u>
147 - TERRENO EN ZUBILLETA (FAMILIA AYO LASA)	494.431,86
<u>TERRENOS</u>	
1 TERRENO EN ZUBILLETA (FAMILIA AYO LASA)	494.431,86
Total INMUEBLE N° 147	494.431,86 €
154 - TERRENOS EN ZUBILLETA	883.182,46
<u>TERRENOS</u>	
1 TERRENO N° 1	396.639,14
2 TERRENO N° 2	98.712,26
3 TERRENO N° 3 DENOMINADO "ZUBILLETA-OSTEICOA"	382.349,64
4 TERRENO N° 4	3.113,18
5 TERRENO N° 5 - LLAMADA "ABARONDO"	2.368,24
Total INMUEBLE N° 154	883.182,46 €
156 - VPO SANTA ANA	4.681.512,84
<u>TERRENOS</u>	
1 AGRUPACION SOLARES 1 Y 2 U.E.3-1 SANTA ANA EXTERIOR	4.678.636,89
3 ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO (BLOQUE 1)	0,00
4 ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO (PLAZA CENTRAL)	0,00
<u>EDIFICIOS</u>	
1 AREA URBANA U.E 3-1 " SANTA ANA EXTERIOR"- EDIFICIO	0,00
2 ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO SANTA ANA	0,00
<u>MEJORAS</u>	

Valoración de Inmuebles

MEJORAS

1 SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES FRA. 2900051	2.875,95
---	----------

Total INMUEBLE N° 156	4.681.512,84 €
------------------------------	-----------------------

164 - FINCA EN KOMPORTE - SOLO ALDE - ALDAPA COSTERA	956.127,10
--	------------

TERRENOS

1 FINCA EN KOMPORTE - SOLO ALDE - ALDAPA COSTERA	956.127,10
--	------------

Total INMUEBLE N° 164	956.127,10 €
------------------------------	---------------------

169 - PARCELA N13 A SAPU-9 GOÑI-BARRI	9.135.323,95
---------------------------------------	--------------

TERRENOS

1 PARCELA N13 A SAPU-9 GOÑI-BARRI	9.135.323,95
-----------------------------------	--------------

Total INMUEBLE N° 169	9.135.323,95 €
------------------------------	-----------------------

170 - PARCELA DE USO DOCENTE SAPU-9 GOÑI-BARRI	1,00
--	------

TERRENOS

1 PARCELA DE USO DOCENTE SAPU-9 GOÑI-BARRI	1,00
--	------

Total INMUEBLE N° 170	1,00 €
------------------------------	---------------

257 - VPO ETXEZURI	409.757,38
--------------------	------------

TERRENOS

1 AREA URBANA N° 10 DEL SECTOR ETXE - ZURI PARCELA 8-B	409.757,38
--	------------

EDIFICIOS

1 AREA URBANA N° 10 DEL SECTOR ETXEZURI PARCELA 8-B EDIFICIO	0,00
--	------

Total INMUEBLE N° 257	409.757,38 €
------------------------------	---------------------

258 - UNIDAD DE EJECUCION 24.1 DEL AREA DE ITURRIBARRI II (VPO)	0,00
---	------

Valoración de Inmuebles

TERRENOS

1 UNIDAD DE EJECUCION 24.1 DEL AREA DE ITURRIBARRI II 0,00

EDIFICIOS

1 UNIDAD DE EJECUCION 24.1 DEL AREA DE ITURRIBARRI II (VPO) 0,00

Total INMUEBLE N° 258 0,00 €

268 - VPO ORMETXE 0,00

TERRENOS

1 V.P.O ORMETXE 0,00

EDIFICIOS

1 AREA URBANA N° 33.1 DEL AREA 33 ORMETXE EDIFICIO 0,00

Total INMUEBLE N° 268 0,00 €

280 - TERRENO MENTXAKENA 0,00

TERRENOS

1 TERRENO MENTXAKENA 0,00

Total INMUEBLE N° 280 0,00 €

319 - HEREDAD MARTOKOENAXPI (S.A.P.U. KONPORTE) - EXPROPIACIÓN BILBAO Y MENDIA UGARRIZA 112.050,00

TERRENOS

1 HEREDAD MARTOKOENAXPI 112.050,00

Total INMUEBLE N° 319 112.050,00 €

320 - HEREDAD ARTECOENAXPI (S.A.P.U. 2 KONPORTE) EXPROPIACIÓN BILBAO Y MENDIA UGARRIZA 0,00

TERRENOS

1 HEREDAD ARTECOENAXPI 0,00

Valoración de Inmuebles

Total INMUEBLE N° 320	0,00 €
323 - SAPU 10 - KORTIÑE FINCA RESULTANTE RA - XIII.2	1.534.387,70
<u>TERRENOS</u>	
1 SAPU - KORTIÑE FINCA RESULTANTE RA - XIII.2	1.534.387,70
Total INMUEBLE N° 323	1.534.387,70 €
328 - SAPU 10- KORTIÑE FINCA RESULTANTE PARCELA EQUIPAMIENTO COMERCIAL	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 SAPU 10-KORTIÑE	0,00
Total INMUEBLE N° 328	0,00 €
330 - SAPU N° 14 - AIXERROTA PARCELA N° 13	1.405.786,23
<u>TERRENOS</u>	
1 SAPU N° 14 - AIXERROTA PARCELA N° 13	1.405.786,23
Total INMUEBLE N° 330	1.405.786,23 €
331 - SAPU N° 14 - AIXERROTA PARCELA N° 21-II CESIÓN 15%	1.372.389,51
<u>TERRENOS</u>	
1 SAPU N° 14- AIXERROTA PARCELA N° 21-II	1.372.389,51
Total INMUEBLE N° 331	1.372.389,51 €
332 - SAPU N° 14-AIXERROTA PARCELA N° 21-III CESIÓN 15%	1.372.389,51
<u>TERRENOS</u>	
1 SAPU N° 14- AIXERROTA PARCELA N° 21-III	1.372.389,51
Total INMUEBLE N° 332	1.372.389,51 €

Valoración de Inmuebles

345 - PARCELA S.A.U. MARTITURRI	382.928,35
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA S.A.U. MARTITURRI	382.928,35
Total INMUEBLE N° 345	382.928,35 €
354 - TERRENO EN CALLE JUAN BAUTISTA URIBARRI	18.420,72
<u>TERRENOS</u>	
1 TERRENO EN CALLE JUAN BAUTISTA URIBARRI	18.420,72
Total INMUEBLE N° 354	18.420,72 €
358 - PARCELA 2.A U.E. 42.2 ORMAZA BEKOA	99,12
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA 2.A U.E. 42.2 ORMAZA BEKOA	0,00
<u>MEJORAS</u>	
1 REGULARIZACIÓN IRPF POR PAGO JUSTIFICAR 2011/20.GASTOS REGISTRALES ESC. COMPRAVENTA PAR. 2A-UE-42.2	12,60
2 PAGO A JUSTIFICAR 2011/20. GASTOS REGISTRALES INSCRIPCIÓN ESCRITURA COMPRAVENTA P. 2A GOÑI ORMAZA	86,52
Total INMUEBLE N° 358	99,12 €
371 - PARCELA D UNIDAD DE EJECUCION 16.4 AREA DE REPARTO 16 KONPORTE- COMPORTE (VPO)	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA EDIFICABLE D. UNIDAD DE EJECUCION 16.4 DEL AREA DE REPARTO 16 KONPORTE- COMPORTE	0,00
<u>EDIFICIOS</u>	
1 PARCELA D UNIDAD DE EJECUCION 16.4 AREA DE REPARTO 16 KONPORTE- COMPORTE	0,00
Total INMUEBLE N° 371	0,00 €
372 - PARCELA E UNIDAD DE EJECUCIÓN 16.4 AREA DE REPARTO 16 KONPORTE- COMPORTE ESPACIOS LIBRES	0,00
<u>TERRENOS</u>	

Valoración de Inmuebles

TERRENOS

1 PARCELA E UNIDAD DE EJECUCION 16.4 AREA DE REPARTO 16
KONPORTE- COMPORTE ESPACIOS LIBRES 0,00

Total INMUEBLE N° 372 0,00 €

377 - PARCELA 5 U.E. 21.1 ALANGO (EQUIPAMIENTO Y OFICINAS) 0,00

TERRENOS

1 PARCELA 5 U.E. 21.1 ALANGO (EQUIPAMIENTO Y OFICINAS) 0,00

Total INMUEBLE N° 377 0,00 €

381 - TERRENO EN ATXEKOLANDETA 0,00

TERRENOS

1 TERRENO EN ATXEKOLANDETA 0,00

Total INMUEBLE N° 381 0,00 €

383 - FINCA BAKE EDER (TRAS REPARCELACIÓN U.E. 5.6.1 ZUGAZARTE) 8.031.590,59

TERRENOS

1 FINCA BAKE EDER 0,00

EDIFICIOS

1 BAKE EDER 7.806.780,45

MEJORAS

1 ACONDICIONAMIENTO DE LA ZONA AJARDINADA DE LA AVDA.
ZUGAZARTE U.E. BAKE EDER 5.6 24.978,54

2 URBANIZACION U.E. 5-6 BAKE EDER 189.031,60

3 DIRECCION DE OBRA DEL PROYECTO REFUNDIDO N.4 DE LA UNIDAD
DE EJECUCION 5-6 BAKE EDER 10.800,00

Total INMUEBLE N° 383 8.031.590,59 €

387 - S.A.P.U. 15 ZUBILLETA, PARCELA 7 (USO INDUSTRIAL) 6.350,00

Valoración de Inmuebles

TERRENOS

1 S.A.P.U. 15 ZUBILLETA, PARCELA 7 (USO INDUSTRIAL) 6.350,00

Total INMUEBLE N° 387 6.350,00 €

390 - POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO SOCIAL 0,00

TERRENOS

1 POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO SOCIAL 0,00

Total INMUEBLE N° 390 0,00 €

391 - POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 0,00

TERRENOS

1 POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 0,00

Total INMUEBLE N° 391 0,00 €

392 - POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO DOCENTE 225,74

TERRENOS

1 POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO DOCENTE 0,00

MEJORAS

1 ASISTENCIA TECNICA EN TOPOGRAFIA EN LA OBRA DE LANTEGI 225,74
BATUAK EN ANDRAMARI FRA. OB10/175

Total INMUEBLE N° 392 225,74 €

393 - POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA ZONA VERDE (NUEVA APERTURA) 0,00

TERRENOS

1 POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA ZONA VERDE (NUEVA APERTURA) 0,00

Total INMUEBLE N° 393 0,00 €

394 - POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA ZONA VERDE (CALLES CIENTOETXE Y SANTA MARIA) 0,00

Valoración de Inmuebles

TERRENOS

1 POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA ZONA VERDE (CALLES CIENTOETXE Y SANTA MARIA) 0,00

Total INMUEBLE N° 394 0,00 €

397 - U.E. 37-1 VENANCIOS PARCELA B (VPO) 0,00

TERRENOS

1 PARCELA B U.E. 37-1 VENANCIO 0,00

Total INMUEBLE N° 397 0,00 €

398 - U.E. 37-1 VENANCIOS PARCELA C (VPO) 0,00

TERRENOS

1 PARCELA C U.E. 37-1 VENANCIO 0,00

Total INMUEBLE N° 398 0,00 €

404 - ADQUISICION VPO SITA EN KRESALTZU,1 5°DCH 218.872,96

EDIFICIOS

1 PAGO A JUSTIFICAR ADQUISICION VPO SITA EN KRESALTZU,1 5°DCH 159.969,98

MEJORAS

1 REFORMA VPO KRESALTZU 1 5° DCHA. 58.848,71

2 PAGO A JUSTIFICAR 2011/21. GASTOS REGISTRALES INSCRIPCIÓN DEESCRITURA PROTOCOLO 653/2010 54,27

Total INMUEBLE N° 404 218.872,96 €

408 - U.E. 37-1 VENANCIOS PARCELA G (23,63%) VIVIENDA LIBRE Y COMERCIAL 0,00

TERRENOS

1 U.E. 37.1- VENANCIOS PARCELAS G (23,63%) VIVIENDA LIBRE Y COMERCIAL 0,00

Valoración de Inmuebles

Total INMUEBLE Nº 408	0,00 €
416 - PARCELAS 4 Y 6 U.E.21.1 ALANGO	472,00
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA 4 U.E. 21.1 ALANGO (VIVIENDA LIBRE)	0,00
2 PARCELA 6 U.E. 21.1 ALANGO (VIVIENDA LIBRE)	0,00
<u>EDIFICIOS</u>	
1 EDIFICACIÓN PARCELA Nº 4 U.E. 21.1	0,00
<u>MEJORAS</u>	
1 1 ASISTENCIA TÉCNICA EN TOPOGRAFIA EN LA U.E. 21.1 DE ALANGOGETXO. REPLANTEO PARCELAS 4 Y 6 (PARC. D	236,00
2 1 ASISTENCIA TÉCNICA EN TOPOGRAFIA EN LA U.E. 21.1 DE ALANGOGETXO. REPLANTEO PARCELAS 4 Y 6 (PARC. D	236,00
Total INMUEBLE Nº 416	472,00 €
417 - PARCELA 1.A Y 1.B U.E. 21.1 ALANGOS	66.020,64
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA 1.A U.E. 21.1 ALANGOS (VPO)	0,00
2 PARCELA 1B U.E. 21.1 ALANGOS (VIVIENDA LIBRE)	0,00
<u>MEJORAS</u>	
1 ESTUDIO GEOTECNICO PARA VIVIENDAS EN ALANGO FRA. 86/10	7.124,28
2 FINALIZACION DESCONTAMINACION PLAN EXCAVACION PARA LA CONSTRUCCION DE 145 VIVIENDAS ALANGO (PARCELA	18.858,78
3 EJECUCION DEL PLAN DE EXCAVACION PARA LA CONSTRUCCION DE 145 VIVIENDAS DE ALANGO (PARCELAS 1A Y 1B)	7.027,25
4 ESTUDIO GEOTECNICO PARA VIVIENDAS EN ALANGO FRA. 86/10	7.124,29
5 FINALIZACION DESCONTAMINACION PLAN EXCAVACION PARA LA CONSTRUCCION DE 145 VIVIENDAS ALANGO (PARCELA	18.858,78

Valoración de Inmuebles

MEJORAS

6 EJECUCION DEL PLAN DE EXCAVACION PARA LA CONSTRUCCION DE 145 VIVIENDAS DE ALANGO (PARCELAS 1A Y 1B) 7.027,26

Total INMUEBLE N° 417 66.020,64 €

418 - PARCELA 6-A Y 6-B U.E. 42.2 ORMAZA 135.227,77

TERRENOS

1 PARCELA 6-A U.E. 42.2 ORMAZA 0,00

2 PARCELA 6-B U.E. 42.2 ORMAZA 135.227,77

Total INMUEBLE N° 418 135.227,77 €

420 - PARCELA 1 UNIDAD DE EJECUCION 11.1 NEGURI 0,00

TERRENOS

1 PARCELA 1 U.E. 11.1 NEGURI 0,00

Total INMUEBLE N° 420 0,00 €

422 - PARCELA 4 U.E. 11.1. NEGURI 0,00

TERRENOS

1 PARCELA 4 U.E. 11.1 NEGURI 0,00

Total INMUEBLE N° 422 0,00 €

Total INMUEBLES: 31.217.547,43 €