

2022KO URTARRILAREN 19AN, LEHENENGO DEIALDIAN GETXO KIROLAKEK EGINDAKO OHIKO OSOKO BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR EL CONSEJO RECTOR, EL DIA 19 DE ENERO DE 2022

**BILDUTAKOAK**

**ASISTENTES:**

**BATZORDEBURUA:**

**PRESIDENTE:**

GONZALEZ PÉREZ, Alvaro jauna (EAJ-PNV)

**BATZORDEKIDEAK:**

**VOCALES:**

(Jnak./Andk.)

(Sras./Sres.)

CARLOS SERGIO ATXOTEGI (EAJ-PNV)  
JOSEBA ARREGI MARTÍNEZ (EAJ-PNV)  
ARANTZA RICA ALVAREZ (EAJ-PNV)  
INAZIO URIARTE GOROSTIAGA (EAJ-PNV)  
NATALIA ARANDUY ZUAZAGOITIA (PP)  
ALICIA GONZALEZ DEL VALLE FRANCO (PP)  
IBON RODRIGUEZ LARRINAGA (EH BILDU)  
MIKEL BILDOSOLA AGIRREGOMEZKORTA (EH BILDU)  
M<sup>a</sup> ASUNCIÓN OLAETA PÉREZ DE MENDIOLA (PSE-EE)  
CAROLINA URIBE DE LA ESPRIELLA (ELKARREKIN PODEMOS)

**TEKNIKARIA**

**TECNICA**

ALONSO BASALDUA, Ainhoa andrea

**IDAZKARIA**

**EL SECRETARIO**

ZABALA LASA, Gorka jauna

Getxon, 2022ko urtarrilaren 19an, 10:15ean, Kontseilu Errektorea bildu da ohiko bilkuran, Santa Klarako Bilera Aretoa (Getxoko Udala), Alvaro González Pérez jauna buru dela, eta goian aipatutako pertsonak bertaratu dira.

En Getxo, a las 10:15 horas del día 19 de enero de 2022 se reúne en sesión ordinaria, en la Sala de Reuniones de Santa Clara (Ayuntamiento de Getxo), el Consejo Rector bajo la presidencia de don Alvaro González Pérez, con la asistencia de las personas que arriba se relacionan.

**130.- 2021eko abenduaren 15eko ohiko bilera akta onartzea, hala badagokio**

AHO BATEZ onartzen dute bertaratuek 2021eko abenduaren 15eko akta.

**Parte-hartzailea:**

- Alvaro Gonzalez Pérez

**130.- Aprobación si procede, del acta del Consejo Rector ordinaria del 15 de Diciembre de 2021**

Se aprueba por UNANIMIDAD de los presentes el acta de fecha 15 de diciembre de 2021.

**Interviniente:**

- Alvaro Gonzalez Pérez

**131.- Erabaki-proposamena, jarduketak erregelamendu-izapidearen hasierara atzeratzeko eta espedientea onartzeko, OAL Getxo Kirolak-ek kudeatzen dituen instalazioetan ostalaritza-zerbitzua esleitzeko kontratua prozedura irekiaren bidez esleitzeko, bi lotetan banatuta: I-Gobelako kiroldegian taberna kafetegi-taberna izateko lokala ustiatzea; eta II-Fadurako kiroldegian kafetegi-jatetxe IZATEKO lokala ustiatzea, laneratzeko enpresentzat ERRESERBATUTA (4. xedapen gehigarria).**

**131.- Propuesta de Acuerdo para retrotraer las actuaciones al inicio de la tramitación reglamentaria y aprobar el expediente para la Adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del Contrato de CONCESIÓN DE SERVICIO DE HOSTELERÍA EN LAS INSTALACIONES QUE GESTIONA EL OAL GETXO KIROLAK, DIVIDIDO EN 2 LOTES: I- EXPLOTACIÓN DEL LOCAL DESTINADO A BAR CAFETERÍA EN EL POLIDEPORTIVO DE GOBELA; y II-**

Proposamena onartu da.

**LEHENENGOA:** Prozeduraren jarduketak atzera eramatea espediente onartu aurreko unera arte.

**BIGARRENA:** Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 285.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, Gobelako kiroldegiko (1. lotea) eta Fadurako (2. lotea) ostalaritzara bideratutako instalazioei buruzko bideragarritasun ekonomiko-finantzarioari buruzko azterlana onartzea, bai eta administrazio-kontratazioa arautuko duten administrazio-klausula zehatzen eta teknikoaren plenguak ere.

**HIRUGARRENA:** Baimena ematea OAL Getxo Kirolak-ek kudeatzen dituen instalazioetan ostalaritza-zerbitzua esleitzeko kontratua prozedura irekiaren bidez esleitzeko arauzko izapideei hasiera emateko, BI SORTATAN BANATUTA: I- GOBELAKO KIROLDEGAN TABERNA-KAFETEGIA JARTZEKO LOKALA USTIATZEA; eta II- FADURAKO KIROLDEGAN KAFETEGI-JATETXE GISA ERABILTZEN DEN LOKALA USTIATZEA, SPKLREN 4. XEDAPEN GEHIGARRIKO LANERATZE-ENPRESENTZATZardeta dagoena (4. xedapen gehigarria).

**LAUGARRENA:** Kontratu honek ez dakar gasturik, eta esleipendunak ordaindu beharreko urteko kanona bere proposamen ekonomikoan jasotakoa izango da, kontuan hartuta ez direla onartuko gutxienez honako kopuru hauek estaltzen ez dituzten proposamenak:

**I. LOTEA:**  
GOBELA TABERNA-KAFETEGI-JATETXEA (SOLAIRU BAKARRA):

5€m2: 7.500 €/ urte (BEZik gabeko % 21)

**Kanona guztira:**

37.500 €, gehi 7.875 €, BEZari dagokiona ( % 21), hau da, 45.375 €, BEZa barne ( % 21).

**II. LOTEA:**  
JATETXEA (GOIKO SOLAIRUA).

3€m2 = 6.192 €/ urte ( % 21eko BEZa ez da sartzen)

TABERNA-KAFETEGIA (BEHEKO SOLAIRUA):

5€m2 = 9.840 €/ urte (BEZik gabeko % 21)

Eguneko gutxieneko kanona lortu ahal izateko, eskaintako urteko kanona 365 egunez zatituko da.

**EXPLOTACIÓN DEL LOCAL DESTINADO A BAR CAFETERIA-RESTAURANTE EN EL POLIDEPORTIVO DE FADURA RESERVADO A EMPRESAS DE INSERCIÓN LABORAL DE LA DISPOSICIÓN ADICIONAL 4ª DE LA LCSP.**

Se aprueba la propuesta:

**PRIMERO:** Retroaer las actuaciones del procedimiento al momneto anterior a la aprobación del expediente.

**SEGUNDO:** Aprobar de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 285.2 de la Ley de Contratos del Sector Público el estudio de viabilidad económico-financiera sobre las instalaciones destinadas a la hostelería del polideportivo de Gobela (lote 1) y de Fadura (lote 2), además de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

**TERCERO:** Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del contrato de CONCESIÓN DEL SERVICIO DE HOSTELERÍA EN LAS INSTALACIONES QUE GESTIONA EL OAL GETXO KIROLAK, DIVIDIDO EN 2 LOTES: I- EXPLOTACIÓN DEL LOCAL DESTINADO A BAR CAFETERÍA EN EL POLIDEPORTIVO DE GOBELA; y II- EXPLOTACIÓN DEL LOCAL DESTINADO A BAR CAFETERÍA-RESTAURANTE EN EL POLIDEPOR-TIVO DE FADURA RESERVADO A EMPRESAS DE INSERCIÓN LABORAL DE LA DISPOSICIÓN ADICIONAL 4ª DE LA LCSP.

**CUARTO:** El presente contrato no implica gasto y procede aprobar el canon anual a abonar por el adjudicatario será el recogido en su proposición económica, teniendo en cuenta que no serán admisibles las proposiciones que no cubran como mínimo la cantidad siguiente:

**LOTE I:**  
BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE GOBELA (PLANTA ÚNICA):

5€m2: 7.500€/año (21% de IVA no incluido)

**Canon Total:**

37.500€, más 7.875€ correspondiente al 21% de IVA, es decir, 45.375€ con el 21% de IVA incluido.

**LOTE II:**  
RESTAURANTE (PLANTA SUPERIOR).

3€m2= 6.192€/año (21% de IVA no incluido)

BAR-CAFETERÍA (PLANTA BAJA):

5€m2=9.840€/año (21% de IVA no incluido)

A los efectos de poder obtener el canon mínimo diario, el canon anual ofertado se dividirá entre 365 días.

Kanona guztira:

JATETXEA (GOIKO SOLAIRUA).

30.690 gehi 6.771,6 €, BEZari dagokiona ( % 21), hau da: 37.461,6, BEZA barne ( % 21).

TABERNA-KAFETEGIA (BEHEKO SOLAIRUA):

49.200 gehi 10.332 €, BEZaren % 21ari dagozkionak, hau da: 59.532, BEZA barne ( % 21).

Kontratuaren iraupena, lote bakoitzean, 5 (BOST) urtekoa izango da, zerbitzua hasteko akta sinatzen denetik aurrera.

Epea eta, hala badagokio, emandako luzapena betetakoan, emandako ondasunaren jabari osoa doan itzuliko diote OAL Getxo Kirolak-i, bai eta egindako obrak, eraikuntzak eta instalazioak ere.

Kontratuaren balio zenbatetsia honako hau da:

Gobela: 1.380.600 € (276.120 € \* 5 urte)

Fadura: 2.513.700 € (502.740 € \* 5 urte)

BI LOTEEN BATURA GUZTIRA: 3.894.300 €

LAUGARRENA.- AINHOA ALONSO BASALDUA kontratuaren buru izendatzea, SPKLeke 62. artikulutik eratorritako ondorio legaletarako.

Parte-hartzaileak:

- Alvaro Gonzalez Pérez
- Ibon Rodríguez Larrinaga
- Ainhoa Alonso Basaldua

Bozketa:

- Alde: 6 (EAJ-PNV, PSE-EE)
- Abstentzioak: 5 (PP, EH Bildu, Elkarrekin Podemos)

### 132.- Informazio orokorra

#### 1.- Sarbideak berrantolatzea eta Faturako konektibitate-sare berriak instalatzea.

Parte-hartzaileak:

- Alvaro González Pérez
- Ibon Rodriguez Larrinaga

#### 2.- 65 urtetik gorako ikastaroetan parte hartzeko eskumuturrekoak – Zahartze aktiboa

Parte-hartzailea:

- Alvaro González Pérez

### 133.- Galde-eskeak

#### 1.- Garagardogile soziala proiektua Getxo Kirolak-Faduran

Canon Total:

RESTAURANTE (PLANTA SUPERIOR).

30.690 más 6.771,6€ correspondiente al 21% de IVA, es decir: 37.461,6 con el 21% de IVA incluido.

BAR-CAFETERÍA (PLANTA BAJA):

49.200 más 10.332€ correspondiente al 21% de IVA, es decir: 59.532, con el 21% de IVA incluido.

El plazo de duración del contrato en cada uno de ambos lotes será de 5 (CINCO) AÑOS, a partir de la firma del acta de inicio del servicio.

Una vez cumplido el plazo, y en su caso la prórroga otorgada, revertirán gratuitamente al OAL Getxo Kirolak el pleno dominio del bien concedido así como las obras, construcciones e instalaciones realizadas.

El valor estimado del contrato asciende a:

GOBELA: 1.380.600€ (276.120€ \* 5 años)

FADURA: 2.513.700€ (502.740€ \* 5 años)

TOTAL SUMA DE AMBOS LOTES: 3.894.300€

CUARTA.- Nombrar responsable del contrato a Dña. AINHOA ALONSO BASALDUA, a los efectos legales que derivan del art. 62 de la LCSP.

Intervinientes:

- Alvaro Gonzalez Pérez
- Ibon Rodríguez Larrinaga
- Ainhoa Alonso Basaldua

Votación:

- A favor: 6 (EAJ-PNV, PSE-EE)
- Abstenciones: 5 (PP, EH Bildu, Elkarrekin Podemos)

### 132.- Información general

#### 1.- Reordenación de los accesos e instalación de las nuevas redes de conectividad de Fadura.

Intervinientes:

- Alvaro González Pérez
- Ibon Rodriguez Larrinaga

#### 2.- Pulseras participación cursos mayores de 65 años – envejecimiento activo

Interviniente:

- Alvaro González Pérez

### 133.- Ruegos y Preguntas

#### 1.- Proyecta Cervecera Social en Getxo Kirolak-Fadura

Parte-hartzaileak:

- Alvaro González Pérez
- Ibon Rodriguez Larrinaga

Aztertzeo gai gehiagorik ez dago, eta batzarra goian adierazitako eguneko 10:30an bukatu da. Beraren emaitzarekin akta hau egin da. Aktaren edukiaren fede ematen dut, kontseiluko idazkari naizen aldetik.

Saio honen laburpena transkribatu da, eta bideo-akta sistema baten bidez audibisual euskarrian egindako grabazioaren osotasuna bermatzen duen ondorengo aztarna elektrokronoa.

SHA512

1ff2310f4f177b0a3c73315763e23a60b3dc48648acdfaf72959bf68ca0d63570a36dc1  
4a72e77c7591647acc431eb67dcd6fc84f20417f635b557a647bcfe76

Nik idazkariak eta Batzordeburuak nirekin sinatuz, horren guztiaren fede ematen dut.

Ikus-entzunezko artxiboa Getxoko Udalaren bideotekara joz kontsulta daiteke, esteka honetan:

<http://getxo.seneca.tv/watch?id=NGU2MzAxYzktYjIwOC00YTtk0LTk3NWYtY2QxOWZmYmY5YmZl>

Intervinientes:

- Alvaro González Pérez
- Ibon Rodriguez Larrinaga

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 10:30 horas del día de la fecha señalada en el encabezamiento, extendiéndose con su resultado la presente Acta, de cuyo contenido doy fe, como Secretario del Consejo.

De esta sesión, cuyo extracto se ha transcrito, y de la grabación en soporte audiovisual realizada mediante un sistema de video-akta, con la siguiente huella electrónica que garantiza la integridad de la grabación.

Como Secretario y firmando el Presidente en unión mía, doy fe.

El archivo audiovisual puede consultarse accediendo a la videoteca del Ayuntamiento de Getxo en el siguiente enlace: