

**2021EKO ABENDUAREN 15EAN, LEHENENGO DEIALDIAN GETXO KIROLAKEK EGINDAKO OHIKO OSOKO BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR EL CONSEJO RECTOR, EL DIA 15 DE DICIEMBRE DE 2021**

**BILDUTAKOAK**

**ASISTENTES:**

**BATZORDEBURUA:**

**PRESIDENTE:**

GONZALEZ PÉREZ, Alvaro jauna (EAJ-PNV)

**BATZORDEKIDEAK:**

**VOCALES:**

(Jnak./Andk.)

(Sras./Sres.)

CARLOS SERGIO ATXOTEGI (EAJ-PNV)  
JOSEBA ARREGI MARTÍNEZ (EAJ-PNV)  
ARANTZA RICA ALVAREZ (EAJ-PNV)  
INAZIO URIARTE GOROSTIAGA (EAJ-PNV)  
EDUARDO ANDRADE AURRECOECHEA (PP)  
NATALIA ARANDUY ZUAZAGOITIA (PP)  
IBON RODRIGUEZ LARRINAGA (EH BILDU)  
MIKEL BILDOSOLA AGIRREGOMEZKORTA (EH BILDU)  
M<sup>a</sup> ASUNCIÓN OLAETA PÉREZ DE MENDIOLA (PSE-EE)  
CAROLINA URIBE DE LA ESPRIELLA (ELKARREKIN PODEMOS)

**IDAZKARIA**

**EL SECRETARIO**

ZABALA LASA, Gorka jauna

Getxon, 2021eko abenduaren 15ean, 09:45ean, Kontseilu Errektorea bildu da ohiko bilkuran, Santa Klarako Bilerak Aretxean (Getxoko Udala), Alvaro González Pérez jauna buru dela, eta goian aipatutako pertsonak bertaratu dira.

En Getxo, a las 09:45 horas del día 15 de diciembre de 2021 se reúne en sesión ordinaria, en la Sala de Reuniones de Santa Clara (Ayuntamiento de Getxo), el Consejo Rector bajo la presidencia de don Alvaro González Pérez, con la asistencia de las personas que arriba se relacionan.

**125.- 2021eko azaroaren 10eko ohiko bilera akta onartzea, hala badagokio.**

**125.- Aprobación si procede, del acta del Consejo Rector ordinario del 10 de Noviembre de 2021**

AHO BATEZ onartzen dute bertaratuek 2021eko azaroaren 10eko akta.

Se aprueba por UNANIMIDAD de los presentes el acta de fecha 10 de noviembre de 2021.

Parte-hartzailea:

Interviniente:

- Alvaro Gonzalez Pérez

- Alvaro Gonzalez Pérez

**126.- Erabaki-proposamena, OAL GETXO KIROLAK-EK KUDEATZEN DITUEN INSTALAZIOETAN OSTALARITZA-ZERBITZUA esleitzeko kontratua prozedura irekiaren bidez esleitzeko arauzko tramitazioa hasteko, BI LOTETAN BANATUTA: BATETIK, GOBELAKO KIROLDEGIAN TABERNA KAFETEGI GISA ERABILTZEN DEN LOKALAREN USTIAPENA; ETA, BESTETIK, FADURAKO KIROLDEGIAN KAFETEGI-JATETXE GISA ERABILTZEN DEN LOKALAREN USTIAPENA, LANERATZEKO ENPRENTZAT GORDETA DAGOENA (4. XEDAPEN GEHIGARRIA).**

**126.- Propuesta de Acuerdo para el Inicio de la tramitación reglamentaria para la Adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del Contrato de CONCESIÓN DE SERVICIO DE HOSTELERÍA EN LAS INSTALACIONES QUE GESTIONA EL OAL GETXO KIROLAK, DIVIDIDO EN 2 LOTES: I- EXPLOTACIÓN DEL LOCAL DESTINADO A BAR CAFETERÍA EN EL POLIDEPORTIVO DE GOBELA; y II- EXPLOTACIÓN DEL LOCAL DESTINADO A BAR CAFETERÍA-RESTAURANTE EN EL POLIDEPORTIVO DE FADURA RESERVADO A EMPRESAS DE INSERCIÓN LABORAL DE LA**

Proposamena onartu da.

**LEHENENGOA:** *Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 285.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, Gobelako kiroldegiko (1. lotea) eta Fadurako (2. lotea) ostalaritzara bideratutako instalazioei buruzko bideragarritasun ekonomiko-finantzarioari buruzko azterlana onartzea, bai eta administrazio-kontratazioa arautuko duten administrazio-klausula zehatzen eta teknikoen pleguak ere.*

**BIGARRENA:** *Baimena ematea OAL Getxo Kirolak-ek kudeatzen dituen instalazioetan ostalaritza-zerbitzua esleitzeko kontratua prozedura irekiaren bidez esleitzeko arauzko izapideei hasiera emateko, BI SORTATAN BANATUTA: I- GOBELAKO KIROLDEGIAN TABERNA-KAFETEGIA JARTZEKO LOKALA USTIATZEA; eta II- FADURAKO KIROLDEGIAN KAFETEGI-JATETXE GISA ERABILTZEN DEN LOKALA USTIATZEA, SPKLREN 4. XEDAPEN GEHIGARRIKO LANERATZE-ENPRESENTZAT* gordeta dagoena (4. xedapen gehigarria).

**HIRUGARRENA:** *Kontratu honek ez dakar gasturik, eta esleipendunak ordaindu beharreko urteko kanona bere proposamen ekonomikoan jasotakoa izango da, kontuan hartuta ez direla onartuko gutxienez honako kopuru hauek estaltzen ez dituzten proposamenak:*

**I. LOTEA:**  
**GOBELA TABERNA-KAFETEGI-JATETXEA (SOLAIRU BAKARRA):**

5 €m2: 7.500 €/urte (BEZik gabeko % 21)

**Kanona guztira:**  
37.500 €, gehi 7.875 €, BEZari dagokiona ( % 21), hau da, 45.375 €, BEZa barne ( % 21).

**II. LOTEA:**  
**JATETXEA (GOIKO SOLAIRUA).**

3 €m2 = 6.192 €/urte ( % 21eko BEZa ez da sartzen)

**TABERNA-KAFETEGIA (BEHEKO SOLAIRUA):**

5 €m2 = 9.840 €/urte (BEZik gabeko % 21)

*Eguneko gutxieneko kanona lortu ahal izateko, eskaintako urteko kanona 365 egunez zatituko da.*

**Kanona guztira:**

**JATETXEA (GOIKO SOLAIRUA).**

30.690 gehi 6.771,6 €, BEZari dagokiona ( % 21), hau da: 37.461,6, BEZa barne ( % 21).

**TABERNA-KAFETEGIA (BEHEKO SOLAIRUA):**

## **DISPOSICIÓN ADICIONAL 4ª DE LA LCSP.**

Se aprueba la propuesta:

**PRIMERO:** *Aprobar de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 285.2 de la Ley de Contratos del Sector Público el estudio de viabilidad económico-financiera sobre las instalaciones destinadas a la hostelería del polideportivo de Gobela (lote 1) y de Fadura (lote 2), además de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.*

**SEGUNDO:** *Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del contrato de CONCESIÓN DEL SERVICIO DE HOSTELERÍA EN LAS INSTALACIONES QUE GESTIONA EL OAL GETXO KIROLAK, DIVIDIDO EN 2 LOTES: I- EXPLOTACIÓN DEL LOCAL DESTINADO A BAR CAFETERÍA EN EL POLIDEPORTIVO DE GOBELA; y II- EXPLOTACIÓN DEL LOCAL DESTINADO A BAR CAFETERÍA-RESTAURANTE EN EL POLIDEPOR-TIVO DE FADURA RESERVADO A EMPRESAS DE INSERCIÓN LABORAL DE LA DISPOSICIÓN ADICIONAL 4ª DE LA LCSP.*

**TERCERO:** *El presente contrato no implica gasto y procede aprobar el canon anual a abonar por el adjudicatario será el recogido en su proposición económica, teniendo en cuenta que no serán admisibles las proposiciones que no cubran como mínimo la cantidad siguiente:*

**LOTE I:**  
**BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE GOBELA (PLANTA ÚNICA):**

5€ m2: 7.500€/año (21% de IVA no incluido)

**Canon Total:**  
37.500€, más 7.875€ correspondiente al 21% de IVA, es decir, 45.375€ con el 21% de IVA incluido.

**LOTE II:**  
**RESTAURANTE (PLANTA SUPERIOR).**

3€ m2= 6.192€/año (21% de IVA no incluido)

**BAR-CAFETERÍA (PLANTA BAJA):**

5€ m2=9.840€/año (21% de IVA no incluido)

*A los efectos de poder obtener el canon mínimo diario, el canon anual ofertado se dividirá entre 365 días.*

**Canon Total:**

**RESTAURANTE (PLANTA SUPERIOR).**

30.690 más 6.771,6€ correspondiente al 21% de IVA, es decir: 37.461,6 con el 21% de IVA incluido.

**BAR-CAFETERÍA (PLANTA BAJA):**

49.200 gehi 10.332 €, BEZaren % 21ari dagozkionak, hau da: 59.532, BEZa barne (% 21).

Kontratuaren iraupena, lote bakoitzean, 5 (BOST) urtekoa izango da, zerbitzua hasteko akta sinatzen denetik aurrera.

Epea eta, hala badagokio, emandako luzapena betetakoa, emandako ondasunaren jabari osoa doan itzuliko diote OAL Getxo Kirolak-i, bai eta egindako obrak, eraikuntzak eta instalazioak ere.

Kontratuaren balio zenbatetsia honako hau da:

Gobela: 1.380.600 €(276.120 €\* 5 urte)  
Fadura: 2.513.700 €(502.740 €\* 5 urte)

BI LOTEEN BATURA GUZTIRA: 3.894.300 €

LAUGARRENA.- AINHOA ALONSO BASALDUA kontratuaren buru izendatzea, SPKLeke 62. artikulutik eratorritako ondorio legaletarako.

Parte-hartzaileak:

- Ibon Rodríguez Larrinaga
- Alvaro Gonzalez Pérez
- Eduardo Andrade Aurrecochea
- Carolina Uribe de la Espriella

Bozketa:

- Alde: 6 (EAJ-PNV, PSE-EE)
- Aurka: 2 (EH Bildu)
- Abstentzioak: 3 (PP, Elkarrekin Podemos)

**127.- Erabaki-proposamena, 34.983-00 zk.ko abonatuak aurkeztutako gora jotzeko errekurtsuari buruzkoa, entzunaldi-izapidearen akatsa baiesten duena.**

Proposamena onartu da:

1.- Baiestea AMADEO MARTIN ZILLI jaunak jarritako gora jotzeko errekurtsua, 2021/09/30eko 192/2021 zehapen-ebazpenaren aurkakoa (Getxo Kirolak sarrera-erregistroa 2021/11/04koa da, 1477 zenbakikoa).

2.- 2021/04/29ko 94/2021 ebazpen-proposamenaren ondorengo jarduketak baliogabetzea, orain errekurritutako 2021eko irailaren 30eko 192/2021 ebazpena barne.

3.- Amadeo Martin Zilli jaunari 10 EGUN BALIODUNEKO EPEA ematea alegazioak aurkezteko eta aipatutako ebazpen-proposamenari buruz egokitutak jotzen dituen dokumentuak eta informazioak aurkezteko.

Parte-hartzaileak:

- Ibon Rodríguez Larrinaga

49.200 más 10.332€ correspondiente al 21% de IVA, es decir: 59.532, con el 21% de IVA incluido.

El plazo de duración del contrato en cada uno de ambos lotes será de 5 (CINCO) AÑOS, a partir de la firma del acta de inicio del servicio.

Una vez cumplido el plazo, y en su caso la prórroga otorgada, revertirán gratuitamente al OAL Getxo Kirolak el pleno dominio del bien concedido así como las obras, construcciones e instalaciones realizadas.

El valor estimado del contrato asciende a:

GOBELA: 1.380.600€(276.120€ \* 5 años)  
FADURA: 2.513.700€(502.740€ \* 5 años)

TOTAL SUMA DE AMBOS LOTES: 3.894.300€

CUARTA.- Nombrar responsable del contrato a Dña. AINHOA ALONSO BASALDUA, a los efectos legales que derivan del art. 62 de la LCSP.

Intervinientes:

- Ibon Rodríguez Larrinaga
- Alvaro Gonzalez Pérez
- Eduardo Andrade Aurrecochea
- Carolina Uribe de la Espriella

Votación:

- A favor: 6 (EAJ-PNV, PSE-EE)
- En contra: 2 (EH Bildu)
- Abstenciones: 3 (PP, Elkarrekin Podemos)

**127.- Propuesta de Acuerdo al recurso de alzada interpuesto por el abonado nº 34.983-00, en el que se estima el error de trámite de audiencia.**

Se aprueba la propuesta:

1.- Estimar el recurso de alzada interpuesto por D. AMADEO MARTIN ZILLI frente a la resolución sancionadora nº 192 / 2021 de fecha 30/09/2021, con registro de entrada de Getxo Kirolak de fecha 04/11/2021 con nº 1477.

2.-Anular las actuaciones posteriores a la propuesta de resolución nº 94/2021 de fecha 29/04/2021, que incluye la de la resolución ahora recurrida nº 192/2021, de 30 de septiembre de 2021.

3.-Dar traslado por plazo de 10 DÍAS HÁBILES a D. Amadeo Martin Zilli para formular alegaciones y presentar los documentos e informaciones que estime pertinentes respecto de la propuesta de resolución anteriormente citada.

Intervinientes:

- Ibon Rodríguez Larrinaga

▪ Alvaro Gonzalez Pérez

Beraratutakoek aho batez onartu dute puntu hau.

### 128.- Informazio orokorra

#### **1.- ISO 9001:2015 kudeaketa-sistemaren ziurtagiria**

##### Parte-hartzailea:

▪ Alvaro Gonzalez Pérez

#### **2.- Getxo Kirolak parte-hartzea ICLEIk Kanadan antolatutako Ekonomia Zirkularreko SUMMIT 2021ean**

##### Parte-hartzaileak:

▪ Alvaro Gonzalez Pérez  
▪ Ibon Rodriguez Larrinaga

#### **3.- Getxo Kirolak 2021eko Eraginkortasun Energetikoa Hobetzeko Kontratuaren prezioak berrikustea (GIROA, S.A.)**

##### Parte-hartzaileak:

▪ Ibon Rodríguez Larrinaga  
▪ Alvaro González Pérez

Aztertzeo gai gehiagorik ez dago, eta batzarra goian adierazitako eguneko 10:13an bukatu da. Beraren emaitzarekin akta hau egin da. Aktaren edukia fedea ematen dut, kontseiluko idazkari naizen aldetik.

Saio honen laburpena transkribatu da, eta bideo-akta sistema baten bidez audibisual euskarrian egindako grabazioaren osotasuna bermatzen duen ondorengo azterna elektrotknikoa.

SHA512 –

6a8e4659ca66797b065c81a933a6536009f266b1845c196d50eeeb56278c6a3def027f9  
b89708abe1e96e798d8ed593a421e52c8c135c1ee3a2fffa6d0480f50

Nik idazkariak eta Batzordeburuak nirekin sinatuz, horren guztiaren fedea ematen dut.

Ikus-entzunezko artxiboa Getxoko Udalaren bideotekara joz kontsulta daiteke, esteka honetan:

<http://getxo.seneca.tv/watch?id=YWFIMjY2MjgtM2MzZC00OTIyLTkzYmMtYWYzOWFmZGJlZWYw>

▪ Alvaro González Pérez

Este punto queda aprobado por UNANIMIDAD de los presentes.

### 128.- Información general

#### **1.- Certificación Sistema de Gestión ISO 9001:2015**

##### Interviniente:

▪ Alvaro Gonzalez Pérez

#### **2.- Participación de Getxo Kirolak en el SUMMIT 2021 de Economía Circular organizado por ICLEI en Canada.**

##### Intervinientes:

▪ Alvaro González Pérez  
▪ Ibon Rodriguez Larrinaga

#### **3.- Revisión de Precios del Contrato de Mejora de la Eficiencia Energética de Getxo Kirolak en el año 2021 (GIROA, S.A.)**

##### Intervinientes:

▪ Ibon Rodríguez Larrinaga  
▪ Alvaro González Pérez

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 10:13 horas del día de la fecha señalada en el encabezamiento, extendiéndose con su resultado la presente Acta, de cuyo contenido doy fe, como Secretario del Consejo.

De esta sesión, cuyo extracto se ha transcrito, y de la grabación en soporte audiovisual realizada mediante un sistema de video-akta, con la siguiente huella electrónica que garantiza la integridad de la grabación.

Como Secretario y firmando el Presidente en unión mía, doy fe.

El archivo audiovisual puede consultarse accediendo a la videoteca del Ayuntamiento de Getxo en el siguiente enlace: