INGURUMENEKO TOKIKO FOROAREN BILERAREN AKTA
(22.12.10)

LEHENDAKARIORDEA
INGURUMEN ZINEGOTZIA
KELTSE EIGUREN andrea

JOSEBA ARREGI jauna
HIRIGINTZA ZINEGOTZIA

INGURUMEN TEKNIKARIA:
JOSU ATEKA jauna

INGURUMEN AHOLKULARIA:
JULEN REKONDO jauna (Ingurune)

BERTARATU DIRA:
PATXI DIAZ jauna (Ingurumen eta Ibilbide Ekologikoetan izen handiko pertsona).
CARLOS ARANA jauna (Fegevol).
TXEMA GOROSTIAGA jauna (Ingurumen arloan izen handiko pertsona eta EHUko irakaslea).
PEDRO BARRENETXEA jauna (Eskolako Agenda 21 eta Aixerrota Institutuko irakaslea).
TOMI ETXEANDÍA jauna (Eskola Agenda 21 eta Ikastolako irakaslea).
D. DIMAS RAMOS jauna (Kirol Elkarteak).
MAITE IBARBENGOECHEA andrea (Getxo Enpresa eta Merkataritza).
ANABEL DORADO Andrea (Bizkel).

Sussy Asteinza (Eskuz- esku) andreak bertaratu ezina arrazoitu du, bidaia batean baitago; baita Arantza Cabeza andreak ere (Foruko idazkariak) gaixo dagoelako.

Getxon, 2010eko abenduaren 22an. Getxoko Ingurumeneko Tokiko Foroa arratsaldeko zazpietan bildu zen, eta goian azaltzen direnak bertaratu ziren.

GAI-ZERRENDA

1. Javier Puertas LKS-ren aholkulariak "Etxebizitza, Biztanleria eta Lan azterketa" aurkeztu du.

Javier Puertas LKS-ko aholkulariak, Joseba Arregi Hirigintza zinegotziak gonbidatuta (bilerara bertaratu da baita ere) Biztanleria, Etxebizitza eta Lan Azterketaren ondorioak azaldu ditu, abian den Hiri Antolamenduko Plan Orokorra berrikusi aurretik.

Udalak LKS kanpo aholkularitza espezializatuari azterketa egiteko eskatu dio, Prospektiker-ekin lankidetzan; azterketa horrek oinarri gisa balioko du Plan Orokorreko

ACTA DE LA REUNIÓN DEL FORO LOCAL DE MEDIO AMBIENTE
(22.12.10)

VICEPRESIDENTA
CONCEJALA DE MEDIO AMBIENTE
Dña. KELTSE EIGUREN

D. JOSEBA ARREGI
CONCEJAL DE URBANISMO

TECNICO DE MEDIO AMBIENTE:
D. JOSU ATEKA

CONSULTOR MEDIOAMBIENTAL:
D. JULEN REKONDO (Ingurune)

ASISTENTES:
D. PATXI DIAZ (Persona de reconocido prestigio en Medio Ambiente e Itinerarios Ecológicos).
D. CARLOS ARANA (Fegevol).
D. TXEMA GOROSTIAGA (Persona de reconocido prestigio en Medio Ambiente y profesor de la UPV)
D. PEDRO BARRENETXEA (Agenda Escolar 21 y profesor del Instituto Aixerrota).
D. TOMI ETXEANDÍA (Agenda Escolar 21 y profesor de la Ikastola).
D. DIMAS RAMOS (Asociaciones Deportivas).
Dª MAITE IBARBENGOECHEA (Getxo Empresarial y Comercial).
Dª ANABEL DORADO (Asociación Bizkel).

Dª Sussy Asteinza (Eskuz-esku) excusa su no asistencia por encontrarse de viaje, así como Dª Arantza Cabeza (Secretaria del Foro) por encontrase enferma.

En Getxo, a 22 de diciembre de 2010. Se reunió a las diecinueve horas de este día el Foro Local de Medio Ambiente de Getxo, con asistencia de los capitulares reseñados.

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación del "Estudio de Vivienda, Población y Empleo" por parte D. Javier Puertas, consultor de LKS.

El consultor de LKS, D. Javier Puertas, invitado por el Concejal de Urbanismo, D. Joseba Arregi, presente también en la reunión, da a conocer los datos y conclusiones que recoge el Estudio de Población, Vivienda y Empleo, previo a la revisión del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), que está en marcha.

Este estudio, encargado por el Ayuntamiento a la consultora externa especializada LKS, en colaboración con Prospektiker, S.A., servirá de base para que el equipo

erredaktore taldeak beharrezko datuak izan ditzan, Getxori hirigintza proposamenak egiteko, etorkizunean.

redactor del Plan General disponga de los datos necesarios para realizar propuestas urbanísticas para Getxo en un futuro próximo.

Javier Puertas jaunak adierazi bezala, azterketa oinarrizko elementua da etxebizitza, biztanleria, lana eta errenta beharrak diagnostikatzeko; "faktore horiek guztiak beharrezkoak dira zein hiriburu garatu nahi dugun erabakitzeko, bertan bizitze aldera. Horregatik, azterketa agente politikoen, sozialen, erakundeen eta hiritarren esku jarriko da, orokorrean, denen artean Getxorako nahi dugun hirigintza etorkizuna erabakitzeko", Ingurumeneko Tokiko Foroa, besteak beste.

El estudio, según ha señala D. Javier Puertas, es un primer elemento básico en el diagnóstico de necesidades de vivienda, población, empleo y renta, "factores todos ellos clave para decidir qué ciudad queremos desarrollar para vivir en ella. Por ello, el estudio será puesto a disposición de los agentes políticos, sociales, asociaciones y ciudadanía en general, al objeto de que entre todas y todos podamos acordar el futuro urbanístico que queremos para Getxo", entre ellos el Foro Local de Medio Ambiente.

Javier Puertas jaunak azpimarratu du getxotarrek erabaki eta definitu beharko dutela zein biztanleria nahi duten Getxon, 8-16 urte artekoentzako, hori guztia aintzat hartuta biztanleria galtzen, zahartzen eta familiaren batez besteko tamaina txikitzen ari dela.

D. Javier Puertas ha destacado que las y los getxotarras tendrán que decidir y definir qué población quieren que viva en Getxo en un escenario de entorno a 8-16 años y todo ello teniendo en cuenta la actual tendencia de pérdida de población, envejecimiento de la misma y disminución del tamaño medio familiar.

Azterketaren oinarrizko ondorioak

Principales conclusiones del estudio

Ildo beretik, azterketak zehazten du etxebizitza beharra dagoela udalerrian, gaur egun, oinarri hartuta udalerriko 1.000 etxebizitzetan egindako galdetegia. Azterketaren ondorio nagusienetako bat da gaur egun 5.000 etxebizitza behar direla, gutxi gorabehera (lehenengo etxebizitza edo aldatutakoa). Galdetegiaren arabera, 3.894 familiek etxebizitza berria behar dute (zifra hori bat dator Etxebideren datuekin), eta, familia unitatearen batez besteko murrizketak eragindako beharrak gehituta (duela hamar urte 3,05, 2009an, berriz, 2,86), aurreikusi dute etorkizuneko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean 5.000 etxebizitza beharko dituztela, eta, aldi berean, 1000 etxebizitza eraikitzea aurreikusten duen gaur egungo etxebizitza planak baldintzatuko duela. Etxebizitza eskatzaileen %80 bakarkako pertsonak eta seme-alabarik gabeko senar-emazteak dira; Getxon nahi dute etxebizitza, jabetzan, gehien bat, eta 61 eta 75 m2 artean.

En este sentido, el estudio fija la necesidad actual de vivienda en el municipio, basándose en una encuesta específica realizada en 1.000 hogares del municipio. Las principales conclusiones del estudio son que la necesidad actual se fija en torno a 5.000 viviendas (tanto 1ª vivienda como cambio de la misma). De la encuesta se deriva que en 3.894 familias hay necesidad de una nueva vivienda (cifra que coincide con los datos de Etxebide), que sumado a las necesidades originadas por la reducción del tamaño medio de la unidad familiar (de un 3,05 hace diez años a un 2,86 en 2009), contemplan un escenario de unas 5.000 viviendas a contemplar en el futuro Plan General de Ordenación Urbana, que a su vez, estará condicionado por el actual plan de Vivienda que contempla la construcción de unas 1.000 viviendas. El 80% de los demandantes de vivienda, la mayoría personas solas o matrimonios sin hijos, la quieren en Getxo, mayormente en propiedad y de un tamaño que oscila entre los 61 y 75m2.

Halaber, azterketak dio 2002tik Getxoko biztanleria jaitsi egin dela (1985. urtean ia 85.000 biztanle zeuden, eta 2009. urte amaieran, berriz, 81.960. Andra Mari auzoa da biztanleria handitu duen bakarra), eta joera demografikoa ez da inguruko udalerrietakoa bezalakoa (Sopela, Berango, Leioa, Erandio, …), askok herri horietan dute etxebizitza eta. Getxoko migrazio-saldoaren galera hori, alderantziz, atzerriko etorkinek arindu dute (% 6,6, biztanleria osoarekiko).

Así mismo, el análisis concluye que desde 2002 se ha producido una tendencia a la baja de la población en Getxo (de los casi 85.000 habitantes del año 1985 a los 81.960 de finales de 2009. Únicamente el barrio de Andra Mari ha incrementado la población), y que la tendencia demográfica es distinta a la de los municipios del entorno (Sopelana, Berango, Leioa, Erandio, …) debido a que muchos y muchas getxotarras han establecido su vivienda en dichas poblaciones. Esta pérdida de saldo migratorio de Getxo, por el contrario, se ha visto atenuada por la población inmigrante extranjera (un saldo positivo del 6,6% respecto a la población total).

Aintzat hartu beharreko beste datu garrantzitsu bat da seme-alabak izateko adinean dauden tokiko biztanleak galdu direla, eta,ondorioz, belaunaldi aldaketa oztopatzen dela. Horregatik, azkeneko zortzi urteetan biztanleria 3 urte zahartu da; hau da, batez besteko adina, gaur egun, 42,6 urtekoa da, (auzoen arabera, Andra Mariko batez bestekoa 40,37 urtekoa da; Algortan, 42 urtekoa, eta Areetan, berriz, 44,6 urtekoa).

Otro dato significativo y a tener en cuenta es que la pérdida de población autóctona se ha producido en personas en edad de tener hijos (hasta los 40 años), lo que dificulta, en cierto modo, el relevo generacional. Por tanto, en los últimos ocho años la población ha envejecido 3 años, es decir, la edad media, a día de hoy, es de 42,6 años (por barrios, en Andra Mari es de 40,37; en Algorta, de 42 y en Areeta, de 44,6).

Datu horiek direla eta, erabakiak hartzeko hiru eszenatoki azaldu dituzte: gaur egungo biztanleria kopurua mantentzea, gutxitzea edo areagotzea, 85.000 biztanle lortu arte. Eta bilakaera demografiko hori udalerriaren etorkizuneko hirigintza garapena egiaztatzeko funtsezko elementua izango da. Etorkizunera begira estrategiak ezartzeko balio behar du, getxotar gehiago joan ez daitezen. Halaber, ikusi beharko dugu baita ere bere garaian Getxotik alde egin zuten pertsonek bueltatzeko aukerarik duten".

Ildo beretik, amaitu du esanaz beharrezkoa dela Getxon lana sortzea, gaur egun getxotarren % 77 kanpoan ari baita lanean, 2001ean % 70 ziren bitartean. Ia % 30 doa Bilbora lan egitera (% 28,8), eta, neurri txikiagoan, Erandio- Leioara (%10,3), Ezker aldera (%9,8) eta Uribe Kosta Mungiara (%6,2).

Getxon, 7.200 enpresa baino gehiago dago, eta hazkuntza handia izan du azken urteetan handizkako merkataritzak, enpresa zerbitzuak eta bitartekaritza finantzarioak, bereziki. Getxon dauden 10 enpresetatik 8 enpresa txiki eta ertainak dira: 2 langile baino gutxiago dituzte. Getxon, gaur egun, 20.600 lanpostu baino gehiago daude. Getxon sortzen den lanaren % 37 getxotarrek betetzen dute (2001ean, % 46). Gainontzekoa, Bilboko (%16,4) eta Ezker aldeko (%16,1) biztanleek betetzen dute, bereziki.

Javier Puertas LKS-ko aholkulariak azterketa aurkeztu du, eta gero, galderak eta parte-hartzeak eman dira, gaiari buruz.

Hala, biztanleria haztea zergatik den beharrezkoa azaldu dute, eta azpimarratu dute Berango bezalako udaletan emandako hazkundea txikia izan dela. Bestetik, esan du gai garrantzitsuenetako bat dela hirigintza kudeaketa nola egingo den jakitea. Gai horri dagokionez, nahiko ados daude. Ezin dira etxebizitza atxikiak, txaletak eta bestelakoa eraiki, aurretik egin bezala, lur-eremu handia hartzen dutelako eta mota eta eragin askotako arazoak dakartzatelako.

Antes estos datos, el estudio, de cara a adoptar decisiones, plantea tres escenarios diferentes: mantener el número de población actual, disminuirla o aumentarla hasta llegar a los 85.000. Y esa evolución demográfica será "uno de los elementos clave para justificar el futuro desarrollo urbanístico del municipio. Debe servir para establecer estrategias a futuro que eviten nuevas salidas de getxotarras del municipio. Tendremos que ver también si a las personas que salieron en su día de Getxo les damos la opción de retornar".

En este sentido, también concluye que es necesario crear empleos en Getxo, porque hoy en día el 77% de los getxotarras trabaja fuera de Getxo, cuando en 2001, era el 70%. Casi un 30% se desplaza a trabajar a Bilbao capital (28,8%) y, en menor medida, a Erandio-Leioa (10,3%), Martgen Izquierda (9,8%) y Uribe Kosta Mungia (6,2%).

En Getxo se localizan más de 7.200 empresas, con importante ritmo de crecimiento durante los últimos años. Fundamentalmente comercio al por mayor, servicios empresariales, e intermediación financiera. 8 de cada 10 empresas localizadas en Getxo son micropymes: menos de 2 trabajadores. En Getxo se localizan actualmente más de 20.600 empleos. El 37% del empleo que se genera en Getxo está cubierto por getxotarras (en 2001, el 46%). El resto, se cubre por personas procedentes fundamentalmente de Bilbao capital (16,4%) y Margen Izquierda (16,1%).

Tras la presentación del citado estudio por parte del consultor de LKS, D. Javier Puertas, se suceden las preguntas e intervenciones sobre el particular.

Así, por ejemplo, se plantea por qué es necesario crecer más en población, destacando que el crecimiento que se ha dado en municipios como Berango ha sido nefasto. Por otra parte, se dice que un tema capital a estos niveles es como se va a hacer la gestión urbanística. En esta última cuestión se está bastante de acuerdo. No se puede construir como se ha hecho anteriormente en muchas ocasiones con la construcción de adosados, chalets.., que ocupan mucho espacio de suelo y plantean problemas de diverso índole e impactos.

Era berean, azaldu dute aintzat hartu behar direla ohiko bizitoki moduan erabiltzen ez diren etxebizitzak. Hain zuzen, Javier Puertas jaunak esan du, gaur egun, Getxon, hartutako 28.638 etxebizitza eta hartu gabeko 3.413 etxebizitza daudela, eta aipatu behar dela 200m2-ra arteko etxebizitzak daudela, eta ez duela zentzu handiegirik gaur egungo familia motarako, handiegiak baitira. Gai hori kudeatzea ordea, oso zaila da.

También se plantea que hay que tener en cuenta las viviendas no ocupadas como residencia habitual. En efecto, D. Javier Puertas señala que el número actual de viviendas en Getxo es de 28.638 ocupadas y 3.413 viviendas no ocupadas, y hay que señalar al respecto que hay viviendas de hasta 200m2, muy grandes que para el tipo de familia actual existente no tiene mucho sentido. Aunque suele ser una tema a gestionar relativamente difícil.

Etxebizitzak oso garesti daudela esan dute baita ere. Javier Puertas jaunak azpimarratu du Eusko Jaurlaritzako estatistiken arabera, Getxok 6.000 €/m2 gainditzen dituela, etxebizitza berrian nahiz erabilian.

También se comenta lo caro que están las viviendas. D. Javier Puertas señala que según las estadísticas del Gobierno Vasco, Getxo supera los 6.000 €/m2 tanto en vivienda nueva como usada.

Esku-hartze askoren ondoren, azpimarratu dute ezin direla lehengo hanka-sartzeak errepikatu, eta hirigintza kudeaketa gaur egungoaren oso bestelakoa izan beharko dela.

A l o largo de varias intervenciones se viene a recalcar que no se puede repertir errores pasados, y que la gestión urbanística debe ser radicalmente diferente a como se ha hecho hasta la fecha.

2. Patxi Diaz jaunak aurkeztu duen zonan geoparkea egiteko aukera.

Patxi Díaz jaunak foru kideei lehenago eman zaien proposamena azaldu du, eta, horregatik, aktan ez da gaiari buruz gehiago sakonduko. Hainbat esku-hartze eta gero, erabaki dute laneko batzordea eratzea, foruan, proposamena edo laneko plana zehazten jarraitzeko, gaian interesa duten zonako beste taldeei, udalei eta baita Bizkaiko Foru Aldundiari nahiz Eusko Jaurlaritzari aurkezteko; bertan, jardunaldi teknikoak edo beste jarduera batzuk jaso daitezke. Horretarako, 2011ko urtarrilean laneko batzorde bilera egitea proposatu dute, Ingurune S.L enpresako laguntza teknikoko Julen Rekondo jaunak deitu eta gero.

Ez dago bilerarako denbora gehiagorik, eta, horregatik, **erabaki dute hurrengo foroa 2011ko urtarrilaren 25ean (asteartean) egitea.**

Getxon, 21:00etan, bilera amaitutzat eman dute.

2. Propuesta sobre el posible Geoparque en la zona presentada por el Sr. D. Patxi Diaz.

D. Patxi Díaz explica brevemente su propuesta que se ha pasado previamente a los miembros del Foro, por ello no se ahonda en esta acta más en ella. Después de varias intervenciones, se acuerda crear en el Foro una comisión de trabajo que vaya trabajando más en detalle una propuesta o plan de trabajo para presentar a otros grupos de la zona interesados en el tema, ayuntamientos, así como instituciones como la Diputación Foral de Bizkaia y Gobierno Vasco, en las que se puedan contemplar la celebración de unas Jornadas Técnicas u otras actividades. Para ello se plantea celebrar una reunión en enero de 2011 de dicha comisión de trabajo que será convocada por D. Julen Rekondo, de la Asistencia técnica Ingurune S.L.

No hay más tiempo para la reunión y **se acuerda que el próximo foro se celebre el martes día 25 de enero de 2011.**

En Getxo, a las 21:00 horas se da por finalizada la reunión.