

**OINARRI ARAUTZAILE OROKORRAK MERKATARITZA-LOKALAK ALOKATZEKO DIRU-LAGUNTZAK EMATEKO GETXOKO UDALERRIAN.  
LONJAK BIZTU 2022. urtea**

<p><b>Xedea:</b></p>	<p>Merkataritza-lokalak alokatzeko laguntzak emateko araubidea ezartzea (bide publikotik zuzeneko sarbidea dutenak, solairuarte edo sotoa ez direnak eta sarrera nagusia edo merkataritza-frontea Kaleen Eranskinean aipatutako kaleren batekoa dutenak).</p> <p>Industria sortzailearekin, diseinuarekin, artearekin, kulturarekin, birziklapenarekin eta bigarren eskuarekin, artisautzarekin, teknologiarekin, kirolarekin, itsas-irristatzearekin, ongizatearekin (fisioterapeuta, yoga, psikologoak), ekologiarekin zerikusia duten enpresek puntuazio gehigarria izango dute.</p> <p>Berariaz baztertuta geratzen dira: 811 finantza-erakunde, 94. taldeko EJSN elkarte-jarduerak (elkartek, elizak eta erlijio-zentroak, zerbitzu publikoak). 67 ostalaritza-jarduera, 655 erregaien, erregaien eta lubrifikatzaileen txikizkako merkataritza; eta 647.4 epigrafea, autozerbitzu-erregimeneko edozein motatako elikagaien eta edarien txikizkako merkataritza, edo mistoa supermerkatuetan, 400 metro koadroko salmentaren berdina bada. Espresuki baztertuta geratuko dira edozein eratako elkarteak.</p>
<p><b>Eskatzaileak:</b></p>	<p>Hauek izango dira deialdi honetan aurreikusitako laguntzen onuradunak: pertsona fisikoak (autonomoak), ondasun-erkidegoetako bazkideak eta nortasun juridikorik gabeko sozietate zibilak, eta legez eraturako pertsona juridikoak, baldintza hauek betetzen badituzte:</p> <p>Jarduera hauen titularra izatea:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- Ekonomia-jarduera berria.</li> <li>2.- Getxoko establezimendu bat lekuz aldatzea ez dakarren establezimendu berri bat irekitzea. Jada udalerrian beste negozio bat duten eta establezimendu berria irekitzen duten enpresek jarduera egiten ari ziren lokala gutxienez establezimendu berriaren diru-laguntza jasotzeko epean irekita izan beharko dute.</li> <li>3.- Etxebizitza batean edo bulego-eraikin batean egiten ari den jarduera ekonomikoa.</li> </ol>
<p><b>Betebeharrak:</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>a) Jarduera ekonomikoa garatuko den lokalaren gaineko errentamendu-kontratuaren titularra izatea. Eta 2021eko urriaren 1etik aurrera sinatu izana errentamendu-kontratu hori.</li> <li>b) Diru-laguntzaren xede den lokalak ezin izango du egon jarduera bereko beste lokal batetik 200 m baino gutxiagora (ofizioz egiaztatuko da).</li> <li>c) EJSN alta ematea 2021eko urriaren 1tik aurrera.</li> <li>d) Mikroenpresa izatea:</li> </ol>

1. Aktiboak edo eragiketa-bolumenak 2 milioi eurotik gorakoa ez izatea.
  2. Plantillaren batez bestekoa 10 langile baino gutxiago izatea.
  3. Aurreko baldintzaren bat betetzen ez duten enpresek zuzenean edo zeharka % 25eko edo hortik gorako partaidetzarik ez izatea.
- e) Honako lokal hauen kasuan: 50 m<sup>2</sup> edo gutxiagoko lokalaren alokairuaren kostuak ez gainditzea:
- Algortan: 21€/m<sup>2</sup> (BEZik gabe)
  - Areetan: 24€/m<sup>2</sup> (BEZik gabe)
  - Romon: 21€/m<sup>2</sup> (BEZik gabe)
- Eta 50 m<sup>2</sup>-tik gorako lokalen kasuan, lokalaren alokairuaren kostua ez gainditzea:
- Algortan: 14€/m<sup>2</sup> (BEZik gabe)
  - Areetan: 18€/m<sup>2</sup> (BEZik gabe)
  - Romon: 14€/m<sup>2</sup> (BEZik gabe)
- f) Onuraduna ezin izango da lokalaren jabe izan. Era berean, ezin izango da pertsona juridiko eskatzaileen (sozietateak) ezein bazkideren jabe izan.
- g) Onuradunak ez du ahaidetasunik izango lokalaren jabetzarekin, bigarren mailara arte (ezkontidea barne).
- h) Zerga betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean dituela.
- Getxoko Udalak automatikoki egiaztatuko du Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak betetzen direla, datu-bitartekaritzarako plataformak edo horretarako prestatutako beste sistema elektronikoko batzuk kontsultatuz, emateko eta ordaintzeko ebazpena eman baino lehen. Hala ere, eskatzaileak berariaz egin ahal izango dio uko egiaztapen horri, eta, kasu horretan, baldintza hori betetzen duela egiaztatzen duten ziurtagiri eguneratuak aurkeztu beharko ditu bere kontura.
- i) Diru-laguntzekin lotutako itzultzeko betebeharren ordainketak egunean dituela.
- h) eta i) idatz-zatiei dagokienez, ofizioz berrikusiko da ez duela zerga-zorrik, ezta Getxoko Udalarekin hartutako diru-laguntzak itzultzeagatik ere.
- j) Ez duela diru-laguntza edo laguntza publikoak eskuratzea eragozten dion zehapen administratiborik edo penalik, ezta horretarako ezgaitzen duen legezko debekurik ere, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legearen edo Emakumeen eta Gizonen Berdintasun Eragingarrirako martxoaren 30eko 3/2007 Lege Organikoaren arabera sexuaren ziozko bereizkeria egiteagatik gertatutakoak barne.

	k) Diru-laguntzen onuradun izaera eskuratzeko Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 13. artikuluko 2. atalean aurreikusitako gainerako egoeraren batean ez egotea. l) Berariaz baztertuta geratzen dira elkarteak, klubak, fundazioak eta, oro har, irabazi-asmorik gabeko erakundeak, langile autonomo laguntzaileak, ondare-sozietateak eta sektore publikoko erakundeak.
<b>Diruz lagun daitezkeen jarduerak:</b>	Jarduera egiten den lokalaren errentamendua.
<b>Diruz lagundu daitezkeen aldia:</b>	Gehienez 12 hilabete, lehen ordainketa egiten den unetik, jarduera ekonomikoa garatzen den lokalaren alokailuan. Diru-laguntza ordaintzeko azken eguna 2023ko urria da.
<b>Zenbatekoa:</b>	Laguntza hilean 400,00 €-koa izango da gehienez, edo alokairuaren kostuaren % 50ekoa gehienez (BEZik gabe).
<b>Balorazio-irizpideak:</b>	Jarraian zehazten diren balorazio-irizpideek guztira 100 puntu ematen dituzte. <b>1. Negozio Plana</b> (40 puntu gehienez) II. eranskina Enpresa-proiektuaren heldutasun-maila eta egindako analisiak baloratuko dira. 1.1. Negozioaren deskripzioa: 20 puntu 1.2. Negozioaren marketin plana 10 puntu 1.3. Inbertsioen analisia eta negozioaren finantzaketa: 10 puntu <b>2. Negozioaren izaera berritzailea</b> (gehienez 15 puntu). III. eranskina 2.1. Berrikuntza maila negozio-ereduan: 5 puntu 2.2. Negozioaren kudeaketan teknologia berrien erabilera maila: 5 puntu 2.3. Negozioa sustatzeko / merkaturatzeko teknologia berrien erabilera maila: 5 puntu <b>3. Jarduketa-eremuko mix komertziala hobetzen eta garatzen laguntzea.</b> (gehienez 10 puntu). III. eranskina 3.1. Negozioak sor dezakeen pertsona-fluxuaren aurreikuspena aztertzea. Erosketa-maiztasunaren arabera (egunero, astero, urtero ... erosten den zerbait bada), ingurunean hurbileko zerbitzuak emateagatik eta abar (gehienez 5 puntu). 3.2. Negozioak eremuan kokatutako beste negozio batzuekin duen osagarritasuna aztertzea. (gehienez 5 puntu) <b>4. Laguntza hauen oinarri arautzaileen 1. artikuluan zerrendatutako jarduera</b> (gehienez 15 puntu) 4.1.- Zerrendan badago, 15 puntu 4.2.- Zerrendan ez badago, 0 puntu <b>5.- Garapen Iraunkorreko Helburuen betetze-maila</b> (gehienez 5 puntu). III. eranskina <b>6.- Jarduera sortu berria bada</b> (10 puntu gehienez). III. eranskina. 6.1.- Sortu berria bada: 15 puntu. 6.2.- Bulegoa edo etxebizitza lekuz aldatzea bada: 10 puntu.

	<p>6.3.- Establezimendu berri bat irekitzeak ez badakar udalerrian lehendik dagoen establezimendu bat lekuz aldatzea: 5 puntu.</p> <p>Epe bakoitzeko eskabideak baloratu ondoren, proiektuen lehentasun-ordena ezarriko da, lortutako puntuazioaren arabera. Oinarriei jarraiki, lehenengoari emango zaio gehieneko kopurua, bigarrenaren ondoren, kreditu erabilgarria agortu arte, betiere gutxienez 50 puntu lortu badira.</p>
<b>Ordaintzeko modua:</b>	<p>Laguntza hilero ordainduko da, dirulaguntza ematen denetik aurrera. Lehen hilabeteen, atzeraeraginez ordainduko da dirulaguntza jasotzeko eskubidea dutenetik hasita hilabeteen zenbatekoa. Ordainketa errentariari egingo zaio zuzenean, eskaeran adierazitako banku-kontuaren zenbakian.</p>
<b>Betebeharrak:</b>	<p>a) Dagoeneko udalerrian beste negozio bat duten eta establezimendu berri bat irekitzen duten enpresek jarduera garatzen ari ziren lokala gutxienez establezimendu berriaren diru-laguntza jasotzeko epean irekita mantendu beharko dute.</p> <p>b) Diru-laguntzaren xede izan den lokala itxiz gero (edozein arrazoiengatik jarduera etetea), diru-laguntzaren onuradunak baja eman behar dio EJZri merkataritza-establezimenduan, eta Getxoko Udalari jakinarazi, gehienez ere hilabete epean, lokala ixten denetik. V. eranskina, lokalean baja emandako ekonomia-jardueren gaineko zerga eta errentamendu-kontratua deuseztatzea.</p> <p>c) Era berean, laguntzaren onuraduna izan bada eta aurretik ezaugarri bereko jarduera bat izan badu, eta lokal hori ixten bada, jarduera bertan behera utzi duela jakinarazi beharko du, gehienez ere hilabete epean itxi denetik, eta onuradunak deialdi honen kargura jasotako zenbatekoak itzuli beharko ditu.</p> <p>d) Getxoko Udalak egin beharreko egiaztapen-jarduketak onartzea, eta, horretarako, eskatzen zaion informazio eta dokumentazio guztia jarri beharko du Udalaren esku.</p> <p>e) Getxoko Udalari jakinaraztea, jakin bezain laster, laguntza honen xedea finantzatzeko beste laguntza, diru-sarrera edo baliabide batzuk lortu direla, bai eta laguntza emateko kontuan hartutako edozein inguruabar aldatu dela ere.</p> <p>f) Oinarri hauetan zehazten diren betekizunak eta baldintzak bete egin direla justifikatuko dute.</p> <p>g) Diru-laguntza justifikatzen duen dokumentazioa gutxienez azken ordainketatik hiru urtera bitartean gordeko dute, litezkeen egiaztapen- eta kontrol-jarduerari begira.</p> <p>h) Indarrean dagoen araudiaren arabera jarduerari ekiteko beharrezkoak diren baimen guztiak izapidetzea.</p> <p>i) Aurrealde komertzialean LOKALAK PIZTU 2022 proiektuaren logotipoa jartzea.</p>
<b>Eskabideak aurkezteko era, epea eta dokumentazioa.</b>	<p>Eskaera egiteko, beharrezkoa izango da errentamendu-kontratua sinatuta izatea eta ekonomia-jarduera gauzatuko den lokalean Ekonomia Jardueren gaineko Zergan eta Gizarte Segurantzaren alta emanda egotea.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Era:</b> Telematikoa. Eskaera eredia: Lonjak Piztu: Eskaera</li><li>• <b>Dokumentazioa:</b> Ikus 5.2. ataleko oinarriak.</li><li>• <b>Eskaerak aurkezteko epeak:</b><ol style="list-style-type: none"><li>1. 2022ko urtarrilaren 17tik apirilaren 30era</li><li>2. 2022ko maiatzaren 1etik urriaren 31ra</li></ol></li></ul> <p>Norgehiagokaren arabera emango dira laguntzak.</p>



**Informazio gehiago:**

- [BAO 236. zk. 2021/12/10](#)
- Getxolan. Getxo Elkartegia. Ogoño 1. Getxo. Tlfnoa: 94 466 01 40.
- Emaila: [getxolan@getxo.eus](mailto:getxolan@getxo.eus)
- WEB: <http://www.getxo.eus/getxolan>