

ANEXO 3. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DE LAS DIVERSAS ALTERNATIVAS DE LA NECESIDAD Y OFERTA RESIDENCIAL, NUMERO DE VIVIENDAS, DE LA REVISION DEL PGOU DE GETXO. 3. ERANSKINA. GETXOKO HAPOAREN ERREBISIOAREN BIZILEKU BEHARRIZAN ETA ESKAINTZA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN ALTERNATIBA EZBERDINEN EMAITZEN LABURPENA

HIPOTESIS CONSIDERADAS SEGÚN METODO DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL + DATOS PADRON. KONTSIDERATURIKO HIPOTESIAK LURRALDE ZATIKAKO PLANAREN METODOAREN + ERROLDATAUEN ARABERA	OFERTA APLICANDO REEQUILIBRIO INTERNO DEL MODELO TERRITORIAL ESKAINTZA LURRALDE MODELOAREN BARNEKO BIROREKATZEA APLIKATUZ	OFERTA SIN APLICAR REEQUILIBRIO INTERNO DEL MODELO TERRITORIAL ESKAINTZA LURRALDE MODELOAREN BARNEKO BIROREKATZEA APLIKATU GABE
SEGÚN ESTUDIO MUNICIPAL PESIMISTA UDAL IKERKETA PESIMISTAREN ARABERA	18	-2.258
SEGÚN ESTUDIO MUNICIPAL TENDENCIAL UDAL IKERKETA JOERAREN ARABERA	5.916	3.640
SEGÚN ESTUDIO MUNICIPAL OPTIMISTA UDAL IKERKETA OPTIMISTAREN ARABERA	11.652	9.376
SEGÚN EVOLUCION POBLACION MODIFICACION DOT - TRES QUINQUENIOS 91-06 BIZTANLERIAREN EBOLUZIOA LAGaren ALDAKETAREN ARABERA – HIRU BOSTURTEKO 91-06	9.508	7.232
SEGÚN EVOLUCION POBLACION MODIFICACION DOT - TRES QUINQUENIOS 96-11 BIZTANLERIAREN EBOLUZIOA LAGaren ALDAKETAREN ARABERA – HIRU BOSTURTEKO 96-11	7.079	4.803
SEGÚN EVOLUCION POBLACION MODIFICACION DOT - CUATRO QUINQUENIOS 91-11 BIZTANLERIAREN EBOLUZIOA LAGaren ALDAKETAREN ARABERA – LAU BOSTURTEKO 91-11	7.638	5.362
HIPOTESIS CON MANTENIMIENTO DE LA POBLACION DESDE ENERO 2012 2012KO URTARRILAREN BIZTANLERIA MANTENDU IZANAREN HIPOTESIA	8.578	6.302
HIPOTESIS PARA 0 VIVIENDAS 0 ETXEBIZITZA EGITEKO HIPOTESIA	2.276	0
HIPOTESIS PARA 210 0 VIVIENDAS 2100 ETXEBIZITZA EGITEKO HIPOTESIA	4.276	2.000

NOTA : EN ROJO VALORES INFERIORES AL 12% DEL NUMERO DE VIVIENDAS EN SEPTIEMBRE DEL 2011 , 3846 , SEGÚN DATOS DEL PADRON MUNICIPAL CON FONDO GRIS DESECHADAS POR ALCANZAR CUANTIA CLARAMENTE EXCESIVA.
OHARRA: GORRIZ AGERTZEN DIRA 2011KO IRAILEKO ETXEBIZITZA KOPURUAREN, UDAL ERROLDAREN ARABERA 3846, %12etik BEHERAKO BALIOAK HONDO GRISA DUTE GEHIEGIZKO ZENBATEKOA IZATEAGATIK BAZTERTURIKOAK

HIPOTESIS CONSIDERADAS SEGÚN METODO MODIFICACION DOT 2012 + DATOS PADRON . SIN CORRECCION DE MODELO TERRITORIAL 2012ko LAGaren ALDAKETA METODOAREN + ERROLDATAUEN ARABERA KONTSIDERATURIKO HIPOTESIAK. LURRALDE MODELOAREN ZUZENKETARIK GABE	OFERTA APLICANDO EL COEFICIENTE MAXIMO - 2,4 - DE ESPONJAMIENTO ESKAINTZA HARROTZE KOEFIZIENTE HANDIENA ERABILIZ – 2,4	OFERTA APLICANDO EL COEFICIENTE MINIMO - 1,68 - DE ESPONJAMIENTO ESKAINTZA HARROTZE KOEFIZIENTE TXIKIENA ERABILIZ – 1,68
SEGÚN EVOLUCION POBLACION MODIFICACION DOT - TRES QUINQUENIOS 91-06 BIZTANLERIAREN EBOLUZIOA LAGaren ALDAKETAREN ARABERA – HIRU BOSTURTEKO 91-06	7.370	5.159
SEGÚN EVOLUCION POBLACION MODIFICACION DOT - TRES QUINQUENIOS 96-11 BIZTANLERIAREN EBOLUZIOA LAGaren ALDAKETAREN ARABERA – HIRU BOSTURTEKO 96-11	3.910	2.737
SEGÚN EVOLUCION POBLACION MODIFICACION DOT - CUATRO QUINQUENIOS 91-11 BIZTANLERIAREN EBOLUZIOA LAGaren ALDAKETAREN ARABERA – LAU BOSTURTEKO 91-11	4.616	3.231
HIPOTESIS CON MANTENIMIENTO DE LA POBLACION DESDE ENERO 2012 2012KO URTARRILAREN BIZTANLERIA MANTENDU IZANAREN HIPOTESIA	5.805	4.064

NOTA : EN ROJO VALORES INFERIORES AL 12% DEL NUMERO DE VIVIENDAS EN SEPTIEMBRE DEL 2011 , 3846 , SEGÚN DATOS DEL PADRON MUNICIPAL CON FONDO GRIS DESECHADAS POR ALCANZAR CUANTIA CLARAMENTE EXCESIVA.
OHARRA: GORRIZ AGERTZEN DIRA 2011KO IRAILEKO ETXEBIZITZA KOPURUAREN, UDAL ERROLDAREN ARABERA 3846, %12etik BEHERAKO BALIOAK HONDO GRISA DUTE GEHIEGIZKO ZENBATEKOA IZATEAGATIK BAZTERTURIKOAK

HIPOTESIS CONSIDERADAS SEGÚN METODO MODIFICACION DOT 2012 + DATOS PADRON . CON CORRECCION DE MODELO TERRITORIAL 2012ko LAGaren ALDAKETA METODOAREN + ERROLDATAUEN ARABERA KONTSIDERATURIKO HIPOTESIAK. LURRALDE MODELOAREN ZUZENKETAREKIN	OFERTA APLICANDO EL COEFICIENTE MAXIMO - 2,4 - DE ESPONJAMIENTO ESKAINTZA HARROTZE KOEFIZIENTE HANDIENA ERABILIZ – 2,4	OFERTA APLICANDO EL COEFICIENTE MINIMO - 1,68 - DE ESPONJAMIENTO ESKAINTZA HARROTZE KOEFIZIENTE TXIKIENA ERABILIZ – 1,68
SEGÚN EVOLUCION POBLACION MODIFICACION DOT - TRES QUINQUENIOS 91-06 BIZTANLERIAREN EBOLUZIOA LAGaren ALDAKETAREN ARABERA – HIRU BOSTURTEKO 91-06	9.646	7.435
SEGÚN EVOLUCION POBLACION MODIFICACION DOT - TRES QUINQUENIOS 96-11 BIZTANLERIAREN EBOLUZIOA LAGaren ALDAKETAREN ARABERA – HIRU BOSTURTEKO 96-11	6.186	5.013
SEGÚN EVOLUCION POBLACION MODIFICACION DOT - CUATRO QUINQUENIOS 91-11 BIZTANLERIAREN EBOLUZIOA LAGaren ALDAKETAREN ARABERA – LAU BOSTURTEKO 91-11	6.892	5.507
HIPOTESIS CON MANTENIMIENTO DE LA POBLACION DESDE ENERO 2012 2012KO URTARRILAREN BIZTANLERIA MANTENDU IZANAREN HIPOTESIA	8.081	6.340

NOTA : EN ROJO VALORES INFERIORES AL 12% DEL NUMERO DE VIVIENDAS EN SEPTIEMBRE DEL 2011 , 3846 , SEGÚN DATOS DEL PADRON MUNICIPAL CON FONDO GRIS DESECHADAS POR ALCANZAR CUANTIA CLARAMENTE EXCESIVA.
OHARRA: GORRIZ AGERTZEN DIRA 2011KO IRAILEKO ETXEBIZITZA KOPURUAREN, UDAL ERROLDAREN ARABERA 3846, %12etik BEHERAKO BALIOAK HONDO GRISA DUTE GEHIEGIZKO ZENBATEKOA IZATEAGATIK BAZTERTURIKOAK