

ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEN ZERGA ARAUTZEN DUEN ZERGA ORDENANTZA. 2017. URTEA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.- Udal honek, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta Zergaren Foru Arau berezian ezarritakoaren arabera, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga ezarri eta eskatzen du ordenantza honen arabera.

2. artikulua.- Ordenantza udal mugarte osoan ezartzen da.

II. ZERGA EGITATEA.

3. artikulua.- Zerga honen zerga-egitate da, Getxo udalerraren barruan, edozein eraikuntza, instalazio edo obra egiteagatik, horretarako obra- edo hirigintza-lizentzia eskatzea exijitzen denean, lizentzia hori jaso edo ez, edo erantzukizuneko deklarazioa edo aurretiazko komunikazioa aurkeztu beharra dagoenean, baldin eta lizentzia hori ematea Udalari badagokio.

4. artikulua.- Zergari loturiko zerga egitateak hurrengoak dira:

1.- Oin plano berriko mota guztietako eraikuntzak edo instalazioak eraikitzeo obrak.

2.- Mota guztietako eraikinak edo instalazioak zabaltzeko obrak.

3.- Aldatzeko edo zaharberritzeko obrak, baldin eta mota guztietako eraikinen edo instalazioen egiturari eragiten badiote.

4.- Mota guztietako eraikinen eta instalazioen kanpo itxura aldarazten dutenak.

5.- Eraikinen barne antolamendua aldarazten duten obrak, barne antolamendu horren erabilera edozein izanda ere.

6.- Lurzoruaren erregimenari eta balorazioei buruzko apirilaren 13ko 6/98 Legeko 17. artikulua ikatzen dituen behin-behineko obrak.

7.- Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.

8.- Lur mugimenduak, adibidez, lurrerauzketak, indusketak eta betelanak, salbu eta egintza horiek onetsi edo baimendu den hirigintza edo eraikuntza proiektu batean egin beharreko obra gisa xeheaturik eta antolaturik badaude.

9.- Eraikuntzen errauspena, salbu eta hurre-hurreko aurri deklaratu izan direnena.

10.- Aparkalekurako diren zorupeko instalazioak, industri, merkataritza edo lanbide jarduerak, zerbitzu publikoak edo zorupearen beste edozein helburu.

11.- Bide publikotik ikusten diren propaganda kartelak jatzea.

12.- Edozein obra, eraikuntza edo instalazio, baldin eta horiek ahalbide ekonomikoa erakusten duten ekonomi baliabideen inbertsioa sortzen badute eta obretarako edo hirigintzako lizentziari loturik badaude.

13.- Etxebizitza barruan obra txikiak egitea barruko egitamuari erasan gabe bada ere.

5. artikulua.- 1-Hurrengoak ez dira zerga honi loturik egongo: higiezin gainean burutzen diren eraikuntzak, obrak edo instalazioak, baldin eta higiezin horien jabari titulartasuna udal honi badagokio eta obraren jabea bada.

2.- Partikularren mindazuloak kentzeko eskatzen diren baimenak ez dira zerga honen menpean egongo.

III. SUBJEKTU PASIBOAK

6. artikulua.- 1.- Zerga honen subjektu pasiboak dira, zergadun gisa, Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergaren Foru Arau Nagusiak aipatzen dituen pertsona fisikoak edo juridikoak eta erakundeak, baldin eta eraikuntzen, instalazioen edo obren jabeak badira, horiek gauzatzen diren higiezin jabeak izan edo ez.

Aurreko paragrafoan aurreikusitako ondorioetarako, eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren jabetzat hartuko dira horiek gauzatzearen kostua edo gastuak beregain hartzen dituztenak.

2.-Eraikuntza, instalazioa edo obra ez badu subjektu pasibo zergadunak egiten, zergadunaren ordezkari subjektu pasibotzat joko dira dagozkien lizentziak eskatzen edo erantzukizunezko deklarazioak edo aurretiazko komunikazioak aurkezten dituztenak edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten dituztenak.

Ordezkaririk eska diezaioke zergapekoari ordaindutako zerga-kuota horren zenbatekoa.

3.- Kasu orotan, Udal Administrazioak zergapekoaren ordezkariari eskatu ahal izango dio zergapeko izaera duen pertsonaren identifikazioa nahiz helbidea.

IV. ZERGA EGITATEA

7. artikulua.- 1.- Zerga honen zerga-oinarria eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako kostua da. Kostu horregatik obraren exekuzio materialarena aditu behar da.

Ez dute zerga-oinarria osatzen balio erantsiaren gaineko zergak eta berez erregimen berezietakoak diren antzeko zergek, tasak, prezio publikoek eta tokiko izaera publikoko gainerako ondare-prestazioek, kasuan kasu, eraikuntzarekin, instalazioarekin edo obrarekin lotuta daudenak; eta ezta soldata profesionalak, kontratistaren etekin enpresarialak, edo hertsiki exekuzio materialaren kostua osatzen duen beste edozein kontzepturik ere.

2.- Behin-behineko likidazioa interesatuek aurkezten duten aurrekontuaren arabera egingo da, baldin eta aurrekontu hori elkargo ofizial egokiak ikusonetsi badu, derrigorrezko baldintza denean.

3.- Udal lizentziarik gabe eraikuntzak, instalazioak eta obrak egiten badira, aurretiatzko komunikazioa edo erantzukizuneko deklarazioa, kasuaren arabera, legeztapen espedientea galdatuko zaio jabeari eta horrexek erakutsitako obraren egikaritzapenaren kostuari ezarriko zaio zerga oinarria. Legeztapen espedientea aurkezten ez bada Administrazioak ezarriko du Zerga Oinarria.

V. ZERGA KUOTA ETA ZERGA TASA

8.1. Artikulua.- Zerga honen kuota kalkulatzeko, zerga egitateari karga tasa ezarriko zaio.

2.- Karga tasa orokorrean %5ean finkatuko da, hurrengo zenbakietan ageri diren obra, instalazio eta eraikuntzetan izan ezik.

1.- Karga tasa %2an finkatuko da, bakar-bakarrik, sustapen pribatuko nahiz sustapen publikoko babes ofizialeko etxebizitzan oin berriko eraikuntzarako edo ekimen publikoko tutoretzapeko apartamentuen eraikuntzarako.

VI. SALBUESPENAK ETA HOBARIAK

9.1. artikulua.-SALBUESPENAK:

a) Eraikuntzen, Instalazioen eta Obren gaineko Zerga ordaintzetik salbuetsita dago edozein eraikuntza, instalazio edo obra, baldin eta horien jabea Estatua, autonomia erkidegoak edo toki erakundeak badira eta errepideak, trenbideak, portuak, aireportuak, obra hidraulikoak, biztanleguneen eta horien hondakin uren saneamendua egiteko badira, nahiz eta horien kudeaketa erakunde autonomoen ardurapean egon eta inbertsio berriko edo artapenerako obrak izan.

b) Honako hauek Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergan salbuetsiko dira: Doipurutza; gotzainen konferentzia; elizbarrutiak; parrokiak eta bestelako lurralde mugabarruak; erlijiosoen ordena eta kongregazioak, eta erlijio-bizitzako institutuak, euren probintziak eta euren etxeak, Ondasun Higiezinaren Zergaren salbuespena duten higiezinentzat.

2.- HOBARIAK

a).- %95era arteko hobaria gizarte-inguruabar edo inguruabar historiko-artistiko bereziak direla eta edo enplegua edo txandakatzeko alojamendu iraunkorra sustatu beharra dela eta interes berezikotzat edo udalerrien onurarakotzat jotzen diren eraikuntza, instalazio edo obretarako.

Udalbatzaren Osoko Bilkurari dagokio adierazpen hori egitea eta, gainera, inguruabar konkurrizaileen arabera aplikatu beharreko hobariaren portzentajea finkatuko du; obra amaitutakoan, zergaren likidazio osagarria edo behin betikoa egiten denean aplikatuko da hobaria.

b).-Zerga-kuotaren gaineko % 90eko hobaria izango dute ondoren aipatzen diren obrek:

1.- Lehendik dauden eraikin edo eraikuntzarako arkitekturako oztopoak kentzeko eskatzen direnak. Oztopo horiek kentzeko aurrekontuari baino ez zaio deskontua aplikatuko. Beraz, aurrekontua beren beregi bereiztu behar da gainontzekotik.

2.- Eguzki-energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak ezartzeko eraikuntza, instalazio edo obretarako. Kasu horietan, sistema horiek ezartzearen aurrekontuan aplikatuko da bakarrik hobaria, berariaz bereizita. Hobari hori aplikatuko da baldin eta beroa ekoizten duten instalazioek administrazio eskudunaren homologazioa duten kolektoreak badituzte, eta ez da aplikatuko aprobetxamendu termikoaren edo elektrikoaren sistemak ezartzea beharrezkoa denean gaiari buruzko berariazko araudiaren arabera.

C.- Halaber, Zerga-kuotaren gaineko %40eko hobaria izango dute ondoren aipatzen diren obrek:

1.- Etxebizitza eta lokalen fatxadak edertzeko egiten diren obretan.

Obra batek bi hobari edo gehiago izateko aukera badu, horietatik hobaririk altuena besterik ez da aplikatuko.

VII. SORTZAPENA

10. artikulua.1- Zerga sortuko da eraikuntza, instalazio edo obra hasten den unean, lizentzia egokia lortu ez bada ere.

2.-Zerga hori oinarri hartuta, eta kontrakoa egiaztatzen ez bada, lizentziaren baimena eman ondoren, hasitzat emango dira eraikuntza, instalazio eta obrak.

VIII. KUDEAKETA

11. artikulua.- 1.- Nahitaezko lizentzia eman edo erantzukizunezko deklarazioa zein aurretiatzko komunikazioa aurkezten bada edo, nahitaezko lizentzia hori oraindik eskatu, eman edo ukatu gabe egonik, eraikuntza, instalazioa edo obra hasten bada, konturako behin-behineko likidazio edo auto-likidazio bat egingo da, eta zerga egitatea interesatuek aurkezten duten aurrekontuaren arabera zehaztuko da, baldin eta aurrekontu hori elkargo ofizial egokiak ikusonetsi badu, derrigorrezko baldintza denean; bestela, zerga egitatea udal teknikoek zehaztuko dute proiektuari zenbatetsi zaion kostuaren arabera.

12. Artikulua.- 1.- Aurretiatzko komunikazioa edo erantzukizunezko deklarazioa eskatzen duten eraikuntza, instalazio eta obrak auto-likidazioko sistema bidez kudeatuko dira; auto-likidazio hori subjektu pasiboak gauzatuko du komunikazio edo deklarazio hori aurkezterako unean, Udal Administrazioak emango dion eredu ofizialaren arabera. Ondoriozko kuotaren ordainketa auto-likidazioetarako adierazitako epean eta moduan egingo da.

2.- Gainerako kasuetan, behin-behineko likidazioa egingo da, lizentzia eskatzerako unean aurkeztu behar den zergaren deklarazioan oinarrituta.

13. artikulua.- Lizentzia egokia eman ondoren, hasierako proiektua aldatzen bada, beste aurrekontu bat aurkeztu beharko da behin-behineko beste likidazio bat egiteko, hasierako aurrekontutik berrira dagoen diferentziaren arabera aldatu den aurrekontuaren eredura.

Behin obra bat komunikatu ondoren, beranduago aurrekontu handiagoa komunikatzen bada, aurrekontuaren gaindiko kopuruaren gaineko dagokion auto-likidazioa sortuko da.

14.- Artikulua.- Behin eraikuntza, instalazio edota obra amaituta, eta hurrengo hilabetearen barruan, udal administrazioak (web orrialdean) emandako inprimakiarekin, egoera horren aitorpena aurkeztu behar da. Inprimaki horrekin batera, obrako zuzendari teknikariaren ziurtagiria ere aurkeztu behar da, beti ere, dagokion profesionalen elkargoak ikusonetsia, derrigorrezko baldintza denean. Elkargo horrek aurrez aipatutako eraikuntza, instalazio edota obren kostu osoa frogatuko du edo, hala badagokio, kostuak egiaztatzen dituzten fakturena. Aitorpen hori aintzat hartuta, hala badagokio, aurreko atalean aipatzen den zerga-oinarria aldatu egingo da. Horretarako, dagokion administrazio-egiaztapena eta likidazioa egingo da. Eta subjektu pasiboari eskatu egingo zaio, edo bestela, hala badagokio, dagokion zenbatekoa itzuliko zaio.

15. artikulua.- Zergaren likidazioaren ondoretarako, administrazio isultasuna ezartzeagatik ematen diren lizentziek beren beregi ematen diren lizentzien eragin berdina izango dute.

16. artikulua.- Lizentzia baten titularrak edo, hala badagokio, aurretiazko komunikazioa edo erantzukizunezko deklarazioa aurkeztu duenak, obrak, eraikuntzak edo instalazioak egiteko orduan atzera egiten badu eta horretarako ukoa idatziz aurkezten badu, udalak egin den behin-behineko likidazioa itzuliko du edo erabat deuseztuko du.

17. artikulua.- Lizentzia bat iraungi denean, udalak egin den likidazioa itzuli edo deuseztuko du, baldin eta titularrak lizentzia hori berritzea eskatzen badu eta udalak baimentzen badu eta, beti ere, udal lizentziari lotutako eraikuntzak, instalazioak edo obrak egin ez badira.

IX. AZKEN XEDAPENA

Udalaren plenoak 1989ko irailaren 29an onetsi zituen eta plenoaren erabakiz 1990ko azaroaren 30ean, 1992ko azaroaren 27an eta 1996ko apirilaren 29an eta 1997ko urtarrilaren 31n, 2001eko irailaren 28an, 2003ko azaroaren 28an, 2004ko azaroaren 26an, 2005eko azaroaren 25ean, 2006 abenduaren 22an, 2011ko abenduaren 27an, 2012 abenduaren 27an, 2014ko apirilaren 29an aldarazi den ordenantzaren egungo testuak eta eranskinek ondoreak izango ditu 2014ko uztailaren 3tik aurrera, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko da, eta indarrean iraungo du bera aldaraztea edo indargabetzea erabakitzen den arte.