

GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2018KO IRAILAREN 18AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018.
<u>BERTARATUAK</u>	<u>ASISTENTES</u>
<u>LEHENDAKARIA</u>	<u>PRESIDENTA</u>

Keltse Eiguren Alberdi And.

<u>BATZARKIDEAK</u>	<u>VOCALÉS</u>
----------------------------	-----------------------

Joseba Arregui Martínez Jn.
Elena Coria Yanguas And.
Koldo Iturbe Mendilibar Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Jose Luis Landa Arteche Jn.

<u>IDAZKARI NAGUSIA</u>	<u>SECRETARIO GENERAL</u>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamazortziko irailaren hamazortzian, lehenengo alkateordea, Keltse Eiguren Alberdi andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Lehendakariak, legeak eskatzen duen kide- kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a dieciocho de septiembre de dos mil dieciocho, y bajo la presidencia de la primera teniente de alcalde, dña. Keltse Eiguren Alberdi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

La presidenta, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado

siguiente:

**347.- UDALEKO GOBERNU
BATZARRAK 2018KO IRAILAREN
11N EGIN DUEN OHIKO BILERAKO
AKTA ONESTEA.**

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2018ko irailaren 11ko bilerakoa, hain zuzen.

**OGASUNA, KONTUAK,
EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA
BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA
EUSKARA**

**348.- OINARRIZKO GIZARTE
ZERBITZUENTZAKO LEGEZKO
AHOLKULARITZA EMATEKO
ZERBITZUA LUZATZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: URTEBETEZ luzatzea, 2019-01-05etik 2010-01-04ra arte (lehenengo luzapena), PATRICIA VERDES CEARRA andrearekin (NAN: 30.559.473-V) sinatutako kontratuaren indarraldia, GETXOKO UDALEKO OINARRIZKO GIZARTE ZERBITZURAKO LEGE-AHOLKULARITZA ZERBITZUA emateko, urtean 6.160 euroko zenbatekoan, gehi 1.293,60 euro (% 21eko BEZari dagozkionak).

BIGARRENA Aipatutako kontratuaren urteko zenbatekoa 6.160 euroan (gehi % 21eko BEZari dagozkion 1.293,60 euro) luzatzetik ondorioztatutako gastuei aurre egiteko behar besteko kreditua egotea, 2019rako onesten edo luzatzen den aurrekontuan horretarako diru-

**347.- APROBACIÓN, SI PROCEDE,
DEL ACTA DE LA ANTERIOR
SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA
EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018.**

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 11 de septiembre de 2018.

**HACIENDA, CUENTAS,
PROMOCIÓN ECONÓMICA,
RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD
Y EUSKERA**

**348.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE
ASESORÍA LEGAL PARA EL
SERVICIO SOCIAL DE BASE.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO desde el 05/01/2019 al 04/01/2020 (primera prórroga), la vigencia del contrato suscrito con Dña. PATRICIA VERDES CEARRA, con DNI: 30.559.473-V, del SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL PARA EL SERVICIO SOCIAL DE BASE DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO, por un importe anual de 6.160.-euros más 1.293,60.-euros del 21% de I.V.A.

SEGUNDO: El crédito adecuado y suficiente para hacer frente a esta prórroga, por un importe anual de 6.160.-euros más 1.293,60.-euros correspondiente al 21% de I.V.A., queda supeditado a la existencia efectiva de consignación en el

kopurua esleitzen bada, aurrekontua betearazteko udal arauaren 28.3 artikuluan ezarritako baldintzetan.

349.- ESPAZIO PUBLIKOETAKO ZOLADURA MANTENTZEKO ZERBITZUAREN PREZIOAK BERRIKUSTEA ETA ZERBITZU HORI LUZATZEA ONESTEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: Onartzea BAP GETXO ABEEaren prezioen berrikuspena (IFZ: U95734919, honako enpresa hauek osatutakoa: "SOCIEDAD ANÓNIMA DE MANTENIMIENTO, OBRAS Y SERVICIOS, SAMOS", IFZ: A-48152607; eta "CONSTRUCCIONES FHIMASA SA", IFZ: A-48047377), 2014ko irailaren 19tik aurrera, 2015eko irailaren 18ra arte, GETXO UDALERRIAN ESPAZIO PUBLIKOEN ZORUA MANTENTZEKO ZERBITZU urako, % -0,26ko murrizketaren arabera (Euskal Autonomia Erkidegoan 2013ko abuztutik 2014ko abuztura KPIk jasandako % -0,3ko aldaketaren % 85i dagokiona).

1. blokea: 409.731,89.- euro, gehi 86.043,70.- euro (BEZaren % 21).

2., 3. eta 4. blokea:

2014ko irailaren 19tik 2015eko apirilaren 22ra arte: 80.596,63.- euro, gehi 16.925,29.- euro (BEZaren % 21).

presupuesto que se apruebe o prorrogue para 2019, en los términos previstos en el artículo 28.3 de la NMEP.

349.- APROBACIÓN DE LA REVISIÓN DE PRECIOS Y PRÓRROGA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Aprobar la revisión de precios a la U.T.E. BAP GETXO con CIF: U95734919 formada por las empresas "SOCIEDAD ANÓNIMA DE MANTENIMIENTO, OBRAS Y SERVICIOS, SAMOS", con C.I.F nº A-48152607 y "CONSTRUCCIONES FHIMASA, S.A.", con C.I.F. nº A-48047377, a partir del día 19/09/2014 al 18/09/2015 para el SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE GETXO de acuerdo con la reducción del -0,26% (correspondiente al 85% de -0,3% variación experimentada por el IPC de la Comunidad Autónoma Vasca desde el mes de agosto de 2013 al mes de agosto de 2014), resultando un importe actualizado para este servicio de:

Bloque 1: 409.731,89.-€ más 86.043,70.-€ correspondiente al 21% de IVA

Bloque 2, 3 y 4:

- Del 19/09/2014 al 22/04/2015: 80.596,63.-€ más 16.925,29.-€ correspondiente al 21% de IVA.

2015eko apirilaren 23tik 2015eko irailaren 18ra arte: 131.755,81.- euro, gehi 27.668,72.- euro (BEZaren % 21).

BIGARRENA: Onartzea BAP GETXO ABEEaren prezioen berrikuspena (IFZ: U95734919, honako enpresa hauek osatutakoa: "SOCIEDAD ANÓNIMA DE MANTENIMIENTO, OBRAS Y SERVICIOS, SAMOS", IFZ: A-48152607; eta "CONSTRUCCIONES FHIMASA SA", IFZ: A-48047377), 2015eko irailaren 19tik aurrera, 2016ko irailaren 18ra arte, GETXO UDALERRIAN ESPAZIO PUBLIKOEN ZORUA MANTENTZEKO ZERBITZUurako, % -0,17ko murrizketaren arabera (Euskal Autonomia Erkidegoan 2014ko abuztutik 2015eko abuztura KPIk jasandako % -0,2ko aldaketaren % 85i dagokiona).

□ 1. blokea: 409.035,34.- euro, gehi 85.897,42.- euro (BEZaren % 21).

□ 2., 3. eta 4. blokea:

2015eko irailaren 19tik 2016ko martxoaren 17ra arte: 105.995,72.- euro, gehi 22.259,10.- euro (BEZaren % 21).

2016ko martxoaren 17tik 2016ko irailaren 18ra arte: 180.249,44.- euro, gehi 37.852,38.- euro (BEZaren % 21).

HIRUGARRENA: Onartzea BAP GETXO ABEEaren prezioen berrikuspena (IFZ: U95734919, honako enpresa hauek osatutakoa: "SOCIEDAD ANÓNIMA DE MANTENIMIENTO, OBRAS Y SERVICIOS, SAMOS", IFZ: A-48152607; eta "CONSTRUCCIONES FHIMASA SA", IFZ: A-48047377), 2016ko irailaren

- Del 23/04/2015 al 18/09/2015: 131.755,81.-€ más 27.668,72.-€ correspondiente al 21% de IVA.

SEGUNDO: Aprobar la revisión de precios a la U.T.E. BAP GETXO con CIF: U95734919 formada por las empresas "SOCIEDAD ANÓNIMA DE MANTENIMIENTO, OBRAS Y SERVICIOS, SAMOS", con C.I.F nº A-48152607 y "CONSTRUCCIONES FHIMASA, S.A.", con C.I.F. nº A-48047377, a partir del día 19/09/2015 al 18/09/2016 para el SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE GETXO de acuerdo con la reducción del -0,17% (correspondiente al 85% de -0,2% variación experimentada por el IPC de la Comunidad Autónoma Vasca desde el mes de agosto de 2014 al mes de agosto de 2015), resultando un importe actualizado para este servicio de:

□ Bloque 1: 409.035,34.-€ más 85.897,42.-€ correspondiente al 21% de IVA

□ Bloque 2, 3 y 4:

- Del 19/09/2015 al 17/03/2016: 105.995,72.-€ más 22.259,10.-€ correspondiente al 21% de IVA.

- Del 17/03/2016 al 18/09/2016: 180.249,44.-€ más 37.852,38.-€ correspondiente al 21% de IVA.

TERCERO: Aprobar la revisión de precios a la U.T.E. BAP GETXO con CIF: U95734919 formada por las empresas "SOCIEDAD ANÓNIMA DE MANTENIMIENTO, OBRAS Y SERVICIOS, SAMOS", con C.I.F nº A-48152607 y "CONSTRUCCIONES FHIMASA, S.A.", con C.I.F. nº A-48047377, a partir del día 19/09/2016

19tik aurrera, 2017eko irailaren 18ra arte, GETXO UDALERRIAN ESPAZIO PUBLIKOEN ZORUA MANTENTZEKO ZERBITZURako, % - 0,085eko igoeraren araberakoa (Euskal Autonomia Erkidegoan 2015eko abuztutik 2016ko abuztura KPIk jasandako % 0,1eko aldaketaren % 85i dagokiona).

□ 1. blokea: 409.383,02.- euro, gehi 85.970,43.- euro (BEZaren % 21).

□ 2., 3. eta 4. blokea: 286.488,47.- euro, gehi 60.162,57.- euro (BEZaren % 21).

LAUGARRENA: Onartzea BAP GETXO ABEEaren prezioen berrikuspena (IFZ: U95734919, honako enpresa hauek osatutakoa: "SOCIEDAD ANÓNIMA DE MANTENIMIENTO, OBRAS Y SERVICIOS, SAMOS", IFZ: A-48152607; eta "CONSTRUCCIONES FHIMASA SA", IFZ: A-48047377), 2017ko irailaren 19tik aurrera, 2018ko irailaren 18ra arte, GETXO UDALERRIAN ESPAZIO PUBLIKOEN ZORUA MANTENTZEKO ZERBITZURako, % - 1,53ko igoeraren araberakoa (Euskal Autonomia Erkidegoan 2016ko abuztutik 2017ko abuztura KPIk jasandako % 1,8ko aldaketaren % 85i dagokiona).

□ 1. blokea: 415.646,58.- euro, gehi 87.285,78.- euro (BEZaren % 21).

□ 2., 3. eta 4. blokea: 290.871,75.- euro, gehi 61.083,07.- euro (BEZaren %

al 18/09/2017 para el SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE GETXO de acuerdo con el incremento del 0,085% (correspondiente al 85% de 0,1% variación experimentada por el IPC de la Comunidad Autónoma Vasca desde el mes de agosto de 2015 al mes de agosto de 2016), resultando un importe actualizado para este servicio de:

□ Bloque 1: 409.383,02.-€ más 85.970,43.-€ correspondiente al 21% de IVA

□ Bloque 2, 3 y 4: 286.488,47.-€ más 60.162,57.-€ correspondiente al 21% de IVA.

CUARTO: Aprobar la revisión de precios a la U.T.E. BAP GETXO con CIF: U95734919 formada por las empresas "SOCIEDAD ANÓNIMA DE MANTENIMIENTO, OBRAS Y SERVICIOS, SAMOS", con C.I.F nº A-48152607 y "CONSTRUCCIONES FHIMASA, S.A.", con C.I.F. nº A-48047377, a partir del día 19/09/2017 al 18/09/2018 para el SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE GETXO de acuerdo con el incremento del 1,53% (correspondiente al 85% de 1,8% variación experimentada por el IPC de la Comunidad Autónoma Vasca desde el mes de agosto de 2016 al mes de agosto de 2017), resultando un importe actualizado para este servicio de:

□ Bloque 1: 415.646,58.-€ más 87.285,78.-€ correspondiente al 21% de IVA

□ Bloque 2, 3 y 4: 290.871,75.-€ más 61.083,07.-€ correspondiente al 21% de

21).

BOSGARRENA: URTEBETEZ atzeratzea, 2018ko irailaren 19tik 2019ko irailaren 18ra (bigarren eta azken luzapena), BAP GETXO ABEEarekin sinatutako kontratua (IFZ: U95734919, honako enpresa hauek osatutakoa: "SOCIEDAD ANÓNIMA DE MANTENIMIENTO, OBRAS Y SERVICIOS, SAMOS", IFZ: A-48152607; eta "CONSTRUCCIONES FHIMASA SA", IFZ: A-48047377), GETXO UDALERRIAN ESPAZIO PUBLIKOEN ZORUA MANTENTZEKO ZERBITZUarena, honako zenbateko hauek jasotzen dituen:

□ 1. blokea: 415.646,59.- euro, gehi 87.285,78.- euro (BEZaren % 21).

□ 2., 3. eta 4. blokea: 290.871,75.- euro, gehi 61.083,07.- euro (BEZaren % 21).

SEIGARRENA: Prezioen beheranzko berrikuspenak, 2014ko irailaren 19tik 2015eko irailaren 18ra onartutakoak, murrizketa dakar agindutako eta baimendutako gastuan; zehazki, 1.507,21 eurokoa, gehi BEZaren % 21i dagozkion 316,51 euroak. Hona hemen xehatuta:

□ 1. blokea: 1068,08.- euro, gehi 224,29.- euro (BEZaren % 21).

□ 2., 3. eta 4. blokea: 439,13.- euro, gehi 92,21.- euro (BEZaren % 21).

Horrez gain, xedatutako eta baimendutako gastua gutxituko da, 1.507,21.- eurotan, gehi % 21eko BEZaren 316,51.- euro, 2014ko berrikuspenaren efektuari dagokiona, 2015eko irailaren 19tik 2016ko irailaren

IVA

QUINTO. Prorrogar por UN AÑO desde el 19-09-2018 al 18-09-2019 (segunda y última prórroga), la vigencia del contrato suscrito con la U.T.E. BAP GETXO con CIF: U95734919 formada por las empresas "SOCIEDAD ANÓNIMA DE MANTENIMIENTO, OBRAS Y SERVICIOS, SAMOS", con C.I.F n° A-48152607 y "CONSTRUCCIONES FHIMASA, S.A.", con C.I.F. n° A-48047377 para el SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE GETXO, por los siguientes importes:

□ Bloque 1: 415.646,59.-€ más 87.285,78.-€ correspondiente al 21% de IVA

□ Bloque 2, 3 y 4: 290.871,75.-€ más 61.083,07.-€ correspondiente al 21% de IVA

SEXTO: La revisión de precios a la baja aprobada desde el 19/09/2014 al 18/09/2015 implica una minoración en el gasto dispuesto y autorizado en un importe de 1.507,21.-€ más 316,51.-€ correspondiente al 21% de I.V.A., desglosado conforme sigue:

□ Bloque 1: 1068,08.-€ más 224,29.-€ correspondiente al 21% de IVA

□ Bloque 2, 3 y 4: 439,13.-€ más 92,21.-€ correspondiente al 21% de IVA

Así mismo, se minora el gasto dispuesto y autorizado por importe de 1.507,21.-€ más 316,51.-€ correspondiente al 21% de I.V.A relativo al efecto de la revisión 2014 en el período de contrato del 19/09/2015

18ra arteko kontratuaren aldian.

al 18/09/2016.

Horrez gain, xedatutako eta baimendutako gastua gutxituko da, 1.507,21.- eurotan, gehi % 21eko BEZaren 316,51.- euro, 2015eko berrikuspenaren efektuari dagokiona, 2016ko irailaren 19tik 2017ko irailaren 18ra arteko kontratuaren aldian.

Del mismo modo, se minora el gasto dispuesto y autorizado por importe de 1.507,21.-€ más 316,51.-€ correspondiente al 21% de I.V.A, relativo al efecto de la revisión 2015 en el período de contrato del 19/09/2016 al 18/09/2017.

Azkenik, xedatutako eta baimendutako gastua gutxituko da, 1.507,21.- eurotan, gehi % 21eko BEZaren 316,51.- euro, 2016ko berrikuspenaren efektuari dagokiona, 2017ko irailaren 19tik 2018ko irailaren 18ra arteko kontratuaren aldian.

Por último, se minora el gasto dispuesto y autorizado por importe de 1.507,21.-€ más 316,51.-€ correspondiente al 21% de I.V.A, relativo al efecto de la revisión 2016 en el período de contrato del 19/09/2017 al 18/09/2018.

ZAZPIGARRENA: Prezioen beheranzko berrikuspenak, 2015eko irailaren 19tik 2016ko irailaren 18ra onartutakoak, murrizketa dakar agindutako eta baimendutako gastuan; zehazki, 1.120,76.- eurokoa, gehi BEZaren % 21i dagozkion 235,35.- euroak. Hona hemen xehatuta:

SEPTIMO: La revisión de precios a la baja aprobada desde el 19/09/2015 al 18/09/2016 implica una minoración en el gasto dispuesto y autorizado en un importe de 1.120,76.-€ más 235,35.-€ correspondiente al 21% I.V.A. incluido, desglosado conforme sigue:

□ 1. blokea: 696,54.- euro, gehi 146,27.- euro (BEZaren % 21).

□ Bloque 1: 696,54.-€ más 146,27.-€ correspondiente al 21% de IVA

□ 2., 3. eta 4. blokea: 424,22.- euro, gehi 89,08.- euro (BEZaren % 21).

□ Bloque 2, 3 y 4: 424,22.-€ más 89,08.-€ correspondiente al 21% de IVA

Horrez gain, xedatutako eta baimendutako gastua gutxituko da, 1.120,76.- eurotan, gehi % 21eko BEZaren 235,35.- euro, 2015eko berrikuspenaren efektuari dagokiona, 2016ko irailaren 19tik 2017ko irailaren 18ra arteko kontratuaren aldian.

Así mismo, se minora el gasto dispuesto y autorizado por importe de 1.120,76.-€ más 235,35.-€ correspondiente al 21% I.V.A. incluido relativo al efecto de la revisión 2015 en el período de contrato del 19/09/2016 al 18/09/2017.

Horrez gain, xedatutako eta baimendutako gastua gutxituko da, 1.120,76.- eurotan, gehi % 21eko BEZaren 235,35.- euro, 2016ko berrikuspenaren efektuari dagokiona, 2017ko irailaren 19tik 2018ko irailaren

Del mismo modo, se minora el gasto dispuesto y autorizado por importe de 1.120,76.-€ más 235,35.-€ correspondiente al 21% I.V.A. incluido relativo al efecto de la revisión 2016 en el período de contrato del 19/09/2017

18ra arteko kontratuaren aldian.

al 18/09/2018.

ZORTZIGARRENA: Baimentzea eta xedatzea prezioen berrikuspen horri, 2016ko irailaren 19tik 2017ko irailaren 18ra artekoari, aurre egiteko behar den gastua : 591.-euro, gehi 124,10.-euro (% 21eko BEZari dagokiona). Hemen dago xehatuta:

OCTAVO: Autorizar y disponer el gasto necesario por importe de 591.-€, más 124,10.-€ correspondiente al 21% de I.V.A. para hacer frente a la revisión de precios del 19/09/2016 al 18/09/2017, conforme al siguiente desglose:

□ 1. blokea: 347,68.- euro, gehi 73,01.- euro (BEZaren % 21).

□ Bloque 1: 347,68.-€ más 73,01.-€ correspondiente al 21% de IVA

□ 2., 3. eta 4. blokea: 243,31.- euro, gehi 51,09.- euro (BEZaren % 21).

□ Bloque 2, 3 y 4: 243,31.-€ más 51,09.-€ correspondiente al 21% de IVA

Horrez gain, xedatutako eta baimendutako gastua gutxituko da, 591.- eurotan, gehi % 21eko BEZaren 124,10.- euro, 2016ko berrikuspenaren efektuari dagokiona, 2017ko irailaren 19tik 2018ko irailaren 18ra arteko kontratuaren aldian.

Así mismo, se autoriza y dispone el gasto necesario por 591.-€, más 124,10.-€ correspondiente al 21% de I.V.A. relativo al efecto de la revisión 2016 en el período de prórroga del 19/09/2017 al 18/09/2018.

BEDERATZIGARRENA: Baimentzea eta xedatzea prezioen berrikuspen horri, 2017ko irailaren 19tik 2018ko irailaren 18ra artekoari, aurre egiteko behar den gastua : 10.646,83.-euro, gehi 2.235,83.-euro (% 21eko BEZari dagokiona). Hemen dago xehatuta:

NOVENO: Autorizar y disponer el gasto necesario por importe de 10.646,83.-€, más 2.235,83.-€ correspondiente al 21% de I.V.A. para hacer frente a la revisión de precios del 19/09/2017 al 18/09/2018, conforme al siguiente desglose:

□ 1. blokea: 6.263,56.- euro, gehi 1.315,34.- euro (BEZaren % 21).

□ Bloque 1: 6.263,56.-€ más 1.315,34.-€ correspondiente al 21% de IVA

□ 2., 3. eta 4. blokea: 4.383,27.- euro, gehi 920,48.- euro (BEZaren % 21).

□ Bloque 2, 3 y 4: 4.383,27.-€ más 920,48.-€ correspondiente al 21% de IVA

HAMARGARRENA: Beharrezkoa den gastua baimentzea eta erabiltzea, GETXO UDALERRIAN ESPAZIO PUBLIKOEN ZORUA MANTENTZEKO ZERBITZUaren luzapenari aurre egiteko, 2018ko irailaren 19tik 2019ko irailaren 18ra

DECIMO: Autorizar y disponer el gasto necesario para hacer frente a la prórroga del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE GETXO, del 19-09-2018 al 18-09-2019, por los siguientes

arte, honako zenbatekoetan:

- 1. blokea: 415.646,59.- euro, gehi 87.285,78.- euro (BEZaren % 21).
- 2., 3. eta 4. blokea: 290.871,75.- euro, gehi 61.083,07.- euro (BEZaren % 21).

importes:

- Bloque 1: 415.646,59.-€ más 87.285,78.-€ correspondiente al 21% de IVA
- Bloque 2, 3 y 4: 290.871,75.-€ más 61.083,07.-€ correspondiente al 21% de IVA.

350.- KUSKUBURU, TAMARINDO, ARRIGUNAGA, LORENZO AREILZA, BASALDUA ETE AREETEA KO KAIAN SANEAMENDU SAREAN HOBKUNTZA-LANAK ESKEITZEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

AURREKARIAK

LEHENENGOA.- Udaleko Gobernu Batzarrak 2018/02/06ko saioan hartutako 50 zb.dun Erabakiaren bidez, espedientea hasteko baimena eman zen honako hau prozedura irekian adjudikatzeko: KUSKUBURU, TAMARINDO, ARRIGUNAGA, LORENZO AREILZA, BASALDUA ETEA AREETEA KO KAIAN SANEAMENDU SAREAN HOBKUNTZA-LANAK. Erabaki berean onetsi zen proiektu baten barruan dago.

BIGARRENA.- Aipatutako kontratuaren ezaugarri nagusiak hurrengoak dira:

- Obraren aurrekontua, BEZa barne, 249.457,73 euro da, obra onesteko aurkeztu den proiektu teknikoaren arabera.

350.- ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORA EN LA RED DE SANEAMIENTO EN KUSKUBURU, TAMARINDO, ARRIGUNAGA, LORENZO AREILZA, BASALDUA Y MUELLE DE LAS ARENAS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Por Acuerdo nº 50 adoptado por la Junta de Gobierno Local, en su sesión de fecha 06/02/2018, se autorizó el inicio del expediente para la adjudicación, por Procedimiento Abierto, de las ACTUACIONES DE MEJORA EN LA RED DE SANEAMIENTO EN KUSKUBURU, TAMARINDO, ARRIGUNAGA, LORENZO AREILZA, BASALDUA Y MUELLE DE LAS ARENAS, incluidas en un proyecto que se aprobó en el mismo acuerdo.

SEGUNDO.- Las características principales del contrato de referencia son las siguientes:

- El presupuesto de la obra, I.V.A. incluido, asciende a 249.457,73 euros, de acuerdo con el proyecto técnico que presenta para su aprobación.

- Kontratua betetzeko epea 16 (hamasei) astekoa izango da gehienez (edo aurkeztutako eskaintzan ageri dena, bidezko balitz), zuinketa egiaztatze akta sinatzen denetik zenbatuta.
- Kontratuaren zenbatetsitako balioa 247.396,09 eurokoa da, kontuan izanik kontratua aldatu daitekela, gehienez esleipen zenbatekoaren %20an, BEZ barne.
- El plazo de ejecución del contrato será como máximo de 16 semanas o en su caso el que se deduzca de la oferta presentada, a contar desde la suscripción del Acta de Comprobación del Replanteo.
- El valor estimado del contrato asciende a 247.396,09 euros, teniendo en cuenta la posibilidad de modificación del mismo, consistente en un incremento máximo del 20% del importe de adjudicación, I.V.A. incluido.

HIRUGARRENA.- Derrigorrezko lizitazio iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2018/02/10an.

TERCERO.- El preceptivo anuncio de licitación es publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia el día 19/02/2018.

Lizitazioaren epea amaitu zenean, ondorengo enpresek eskaintza aurkeztu zuten:

Finalizado el plazo de licitación, presentan oferta las siguientes empresas:

- 1.- EXCAVACIONES Y OBRAS DE DIEGO S.L.
- 2.- LUKATEGI GUNIKER S.L.
- 3.- HERMANOS ELORTEGI S.A.
- 4.- IUSTURI 2000 S.L.
- 5.- CONSTRUCCIONES EGIN S.L.
- 6.- CONSTRUCCIONES INTXAUSTI S.A.

- 1.- EXCAVACIONES Y OBRAS DE DIEGO S.L.
- 2.- LUKATEGI GUNIKER S.L.
- 3.- HERMANOS ELORTEGI S.A.
- 4.- IUSTURI 2000 S.L.
- 5.- CONSTRUCCIONES EGIN S.L.
- 6.- CONSTRUCCIONES INTXAUSTI S.A.

LAUGARRENA.- 2018/03/27an, Kontratazio Mahaiak eskuordetuta (Mahaiaren 2015-06-19ko Erabakiaren bidez) jarduten duen pertsona bakarreko administrazio organoa den aldetik, Ondare, Kontratazio eta Erosketako arduradunak egindako jendaurreko ekitaldian lehenengo gutun-azala ireki zen, dokumentazio orokorra biltzen zuena.

CUARTO.- En fecha 27/03/2018, en acto público celebrado por la Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras, como órgano administrativo unipersonal que actúa por delegación de la Mesa de Contratación (delegación otorgada mediante Acuerdo de la Mesa de fecha 19/6/2015), se realiza la apertura del sobre primero -conteniendo la documentación general-.

Aurkeztutako dokumentazioa aztertuta, aurkeztu diren 6 eskaintzak onartzen dira. Jarraian, administrazio-klausulen 21 idatz-zatian xedatutakoarekin bat etorritz, bigarren gutunazala irekitzen da,

Examinada la documentación presentada se admiten las 6 ofertas presentadas. A continuación y de conformidad con lo dispuesto en el apartado 21 del Pliego de Cláusulas Administrativas se procede a la

UATOMATIKOKI EBALUATU EZIN DAITEZKEEN IRIZPIDEei dagokiona, dokumentazio hori departamendu proposatzailearei bidaltzen zaio (Azpiegitura eta Zerbitzuak) balorazioa egin dezan.

BOSTGARRENA.- 2018/04/24an, departamendu eskudunak automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazio txosten hori egin zuen. Emaitza hurrengoa da:

apertura del sobre segundo, correspondiente a los CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA, siendo tal documentación remitida al departamento proponente (Infraestructura y Servicios) para su valoración.

QUINTO.- En fecha 08/05/2018 el departamento competente emite dicho informe de valoración de los criterios no evaluables automáticamente, con el siguiente resultado:

ENPRESA	OBAREN AZTERLANA/ ESTUDIO DE LA OBRA (HASTA 29 PUNTOS)	LANEN PLANG;NTZA/ PLANNING DE LOS TRABAJOS (HASTA 12 PUNTOS)	ERAGINAK MURRIZTEKO NEURRIAK/REDUCCION DE AFECCIONES (HASTA 5 PUNTOS)	TOTAL SOBRE 46 PUNTOS
INTXAUSTI	14,00	10,00	5,00	29,00
EKIN	14,00	8,00	5,00	27,00
IUSTURI	24,00	2,00	2,00	28,00
ELORTEGI	25,00	8,00	5,00	38,00
LUKATEGI	26,00	12,00	5,00	43,00
DE DIEGO	26,00	10,00	3,00	39,00

Kontratazio Mahaiak 2018/05/18an egindako bileran balorazio txosten horren berri eman zuen, hori aztertu eta osorik onetsi zuela.

En sesión celebrada el día 18/05/2018, la Mesa de Contratación da cuenta del citado informe de valoración, el cual es analizado y asumido en su integridad.

Jarraian, modu automatikokian ebaluatzen diren irizpideak jasotzen zituen gutun-azala zabaldu zuen mahaiak; hona hemen lortutako emaitza:

Seguidamente la Mesa procede a la apertura del sobre correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, con el siguiente resultado:

ENPRESA	ESKAINITZA EKONOMIKOA/ OFERTA ECONOMICA (Hasta 18 puntos) 206.163,41€/sin IVA	BERME-EPEA LUZATZEA/ AUMENTO DEL PLAZO DE GARANTIA (Hasta 18 puntos)	EGIKARITZE-EPEA MURRIZTEA/ REDUCCION PLAZO DE EJECUCION (Hasta 18 puntos)
CONSTRUCCIONES INTXAUSTI	194.213,96.-€	18 MESES	2 SEMANAS
CONSTRUCCIONES EKIN	198.000.-€	18 MESES	2 SEMANAS
IUSTURI 2000	188.289,04.-€	18 MESES	2 SEMANAS
HERMANOS ELORTEGI	194.082,23.-€	18 MESES	2 SEMANAS

LUKATEGI GUNIKER	169.053,99.-€	18 MESES	2 SEMANAS
EXCAVACIONES Y OBRAS DE DIEGO	186.784,05.-€	18 MESES	2 SEMANAS

Modu automatikoan ebalua daitezkeen irizpideei buruz egin beharreko balorazioa zaila zenez, Kontratazio Mahaiak hori proposatu duen Sailera (Azpiegitura eta Zerbitzuak) bidaltzea erabaki zuen, txostena egin zezan, aurkeztutako proposamen ekonomikoetan balio anormalak dauden edo ez azaltzeko eta irizpide automatiko horiei buruzko puntuazioa esleitzeko.

SEIGARRENA.- Txosten hori dagokion departamenduak ematen du 2018/05/28an. Emaitza hurrengoa da:

A la vista de la complejidad de la valoración a realizar, por tratarse de varios criterios evaluables de forma automática, la Mesa de Contratación decide dar traslado al departamento proponente (Infraestructura y Servicios) a fin de que se emita informe acerca de la existencia o no de valores anormales en las propuestas económicas presentadas y así mismo asignando la puntuación correspondiente a los criterios automáticos.

SEXTO.- Dicho informe es emitido por el Departamento correspondiente en fecha 28/05/2018, con el siguiente resultado:

ENPRESA	ESKAINZA EKONOMIKOA/ OFERTA ECONOMICA (MAXIMO 18 PUNTOS)	BERME-EPEA LUZATZEA/ AUMENTO DEL PLAZO DE GARANTIA (MAXIMO 18 PUNTOS)	EGIKARITZE-EPEA MURRIZTEA/ REDUCCION DEL PLAZO DE EJECUCION (MAXIMO 18 PUNTOS)	PUNTUACION TOTAL CRITERIOS AUTOMÁTICOS
CONSTRUCCIONES INTXAUSTI, S.L.	15,67	18,00	18,00	51,67
CONSTRUCCIONES EGIN, S.L.	15,37	18,00	18,00	51,37
IUSTURI 2000, S.L.	16,16	18,00	18,00	52,16
HERMANOS ELORTEGI, S.A.	15,68	18,00	18,00	51,68
LUKATEGI GUNIKER, S.L.	18,00	18,00	18,00	54,00
EXCAVACIONES Y OBRAS DE DIEGO	16,29	18,00	18,00	52,29

“Lukategi Guniker”ek aurkeztutako eskaintzari buruz, esandako txostenak esaten du ez ohikotzat edo desproporzionatutzat eman daitezkeen baloreak dituela, administrazio pleguaren 3 bis idatz-zatian xedatutakoarekin bat etorritik.

ZAZPIGARRENA.- Kontratazio Mahaiak 2018/06/08an egindako saioan, aipatutako txostenaren berri eman zen.

En cuanto a la proposición económica de la empresa “Lukategi Guniker”, el citado informe concluye que contiene valores desproporcionados o anormales, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 3 bis del pliego administrativo.

SÉPTIMO.- En sesión celebrada por la Mesa de Contratación el día 08/06/2018 se da cuenta del antedicho informe.

Hori ikusita eta automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazioa ikusita, proposatu da kontratua "LUKATEGI GUNIKER, S.L." enpresari, IFK: B-95464061, adjudikatzea, ekonomikoki eskaintzarik abantailatsuen delako, balorazio-koadro honen arabera:

Visto el mismo y vista la valoración de los criterios evaluables de forma no automática, propone adjudicar el contrato de referencia a la empresa "LUKATEGI GUNIKER, S.L.", con CIF: B-95464061, por ser su oferta la económicamente más ventajosa, de acuerdo con el siguiente cuadro de valoración:

EMPRESA	PUNTUACION CRITERIOS NO AUTOMATICOS	PUNTUACION CRITERIOS AUTOMÁTICOS	PUNT. TOTAL
LUKATEGI GUNIKER, S.L.	43,00	54,00	97
EXCAVACIONES Y OBRAS DE DIEGO	39,00	52,29	91,29
HERMANOS ELORTEGI, S.A.	38,00	51,68	89,68
CONSTRUCCIONES INTXAUSTI, S.L.	29,00	51,67	80,67
IUSTURI 2000, S.L.	28,00	52,16	80,16
CONSTRUCCIONES EKIN, S.L.	27,00	51,37	78,37

Alabaina, esandako enpresaren eskaintzan ezohiko edo neurritz kanpoko balioak daudenez, Kontratazio Mahaiak adjudikazio proposamena honako baldintzapean egiten du: "(...) kanpoko balioen eskaintza aurkeztu duen lizitatzailari entzunaldi-izapidea ematearen baldintzaren pean egongo da aipatutako adjudikazioa; hala, eskaintzaren balorazioa justifikatu eta horren baldintzak zehaztu ahaliko dira, APKLTBeko 152. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritz. Zerbitzu teknikoek adierazten badute eskaintza ezin dela bete ezohiko edo neurritz kanpoko balioak sartu direlako, sailkapenetik baztertuko da eta ekonomikoki eskaintzarik onuragarrienari adjudikatzea erabakiko da, eskaintzak sailkatzeko ezarritako ordenaren arabera"

ZORTZIGARRENA.- 2018/6/12an "Lukategi Guniker" enpresari SPKLTBaren 152 artikuluan xedatutako entzunaldi tramitea ematen zaio, horrek 2018/06/20an aurkeztu duen duelarik justifikatzeko dossierra.

Departamendu eskudunak 2018/06/26an ematen du txostena, bertan aurkeztutako eskaintzaren bideragarritasuna ematen duelarik.

Sin embargo, habida cuenta de la existencia de valores anormales en la oferta económica de la citada empresa, la Mesa de Contratación eleva la propuesta de adjudicación bajo la siguiente condición: "(...) que se de audiencia al licitador que ha presentado la oferta con valores anormales o desproporcionados para que justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma de acuerdo con lo establecido en el artículo 152 del TRLCAP, y sólo en el caso de que se estimase por los servicios técnicos que la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, será excluida de la clasificación y se acordará la adjudicación a favor de la proposición económicamente más ventajosa, de acuerdo con el orden en que han sido clasificadas las ofertas (...)".

OCTAVO.- En fecha 12/6/2018 se da a la empresa "Lukategi Guniker" el trámite de audiencia dispuesto por el citado artículo 152 TRLCSP, presentando la misma un dossier justificativo de su oferta en fecha 20/06/2018.

El Departamento competente emite informe, en fecha 26/06/2018, en el que concluye la viabilidad de la oferta presentada.

BEDERATZIGARRENA.- 2018/06/28an aipatutako enpresari dei egiten zaio, SPKLTBaren 146.4. eta 151. artikuluetan ezarritakoaren ondorioetarako, hots, espedientean honako dokumentazioa ager daiten: lizitatzailleak kontratatzeke lege ezarritako baldintzak betetzen dituela, kontratua egikaritzeko beharrezkoak ematen diren eta bere egunean konprometitutako bitarteko pertsonalak eskuragarri dituela (BTParen 5.2 idtaz-zatian jasotzen direnak), eta 8.452,70 euroko zenbatekoan behin betiko bermea eratu duela.

2018/07/10ean esandako dokumentazioa aurkezten da, egokitzat ematen delarik.

HAMARGARRENA.- Segurtasun eta osasun arloko koordinatzaileak Eraikuntza-obretako gutxieneko segurtasun- eta osasun-baldintzak ezarri dituen urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuaren 9. artikuluan adierazitako eginkizunak garatu beharko ditu.

ZUZENBIDEZKO OINARRIAK

1.- Legeria aplikagarria ondorengo araudiak zehazten duena da:

- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategina (SPKLTB), azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzazko Errege Dekretuak onartutakoa.
- Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, kontratuen legearen zati bat garatzen duena, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen gutzian.
- Administrazio Publikoen

NOVENO.- En fecha 28/06/2018 se requiere a la citada empresa a los efectos de lo dispuesto en los artículos 146.4 y 151 TRLCSP, es decir, de la acreditación documental del cumplimiento por parte del licitador de las condiciones establecidas legalmente para contratar, de disponer para la ejecución del contrato con los medios materiales y personales comprometidos (los recogidos en el apartado 5.2 del PCT), así como de haber constituido garantía definitiva por importe de 8.452,70 euros.

En fecha 10/07/2018 se presenta la documentación antedicha, considerándose la misma correcta.

DÉCIMO.- El Coordinador en materia de Seguridad y Salud deberá desarrollar las funciones contenidas en el artículo 9 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, que establece las Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- La legislación aplicable es la que determina la normativa siguiente:

- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.
- Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la ley de contratos, en lo que no se oponga al TRLCSP.
- Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones

Kontratuen Legearen araudi orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak onartua, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

2.- Proposatzen den adjudikazioa Tokiko Gobernu Batzarrari dagokio kontratu-espeditente honetan kontratazio-organo eskuduna izateagatik.

Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga al TRLCSP.

2.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone, por ser el órgano de contratación competente en el presente expediente contractual.

AKORDIO PROPOSAMENA

LEHENENGOA: KUSKUBURU, TAMARINDO, ARRIGUNAGA, LORENZO AREILZA, BASALDUA ETEA AREETEAKO KAIAN SANEAMENDU SAREAN HOBEKUNTZA-LANAK "LUKATEGI GUNIKER, S.L." (IFK B-95464061) enpresari esleitzea, 169.053,99eurotan, gehi 35.501,34€, BEZaren % 21eko BEZari dagozkionak, hau da, guztira 204.555,33 euro.

Esleipena adjudikazio irizpideei emandako puntuazioen arabera egin da, hots, ondorengoak laburbilduta:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: **Adjudicar** a la empresa "LUKATEGI GUNIKER, S.L.", con CIF: B-95464061, la obra de ACTUACIONES DE MEJORA EN LA RED DE SANEAMIENTO EN KUSKUBURU, TAMARINDO, ARRIGUNAGA, LORENZO AREILZA, BASALDUA Y MUELLE DE LAS ARENAS, por importe de 169.053,99€, más 35.501,34€ correspondientes al 21% de I.V.A., lo que suma un total de 204.555,33 euros.

La adjudicación se realiza sobre la base de las puntuaciones asignadas a los diferentes criterios de adjudicación, y que resumidamente se recogen a continuación:

EMPRESA	PUNTUACION CRITERIOS NO AUTOMATICOS	PUNTUACION CRITERIOS AUTOMÁTICOS	PUNTUACION TOTAL
LUKATEGI GUNIKER, S.L.	43,00	54,00	97
EXCAVACIONES Y OBRAS DE DIEGO	39,00	52,29	91,29
HERMANOS ELORTEGI, S.A.	38,00	51,68	89,68
CONSTRUCCIONES INTXAUSTI, S.L.	29,00	51,67	80,67
IUSTURI 2000, S.L.	28,00	52,16	80,16
CONSTRUCCIONES EKIN, S.L.	27,00	51,37	78,37

BIGARRENA: Kontratua betetzeko epea, adjudikaziodunak eskainitakoaren arabera, 14 (hamalau) astekoa izango da, zuinketa

SEGUNDO: El plazo de ejecución del contrato, según lo ofertado por la adjudicataria será de 14 (catorce) semanas, a

egiaztatzeako akta sinatzen denetik aurrera zenbatuta.

Bermearen epea, adjudikaziodunak eskainitakoaren arabera, 30 (hogeita hamar) hilekoa izango da.

HIRUGARRENA: Obraren egikaritze-fasean, RCS ARQUITECTURA Y PREVENCIÓN S.L.P. enpresa **Segurtasun eta Osasuneko koordinatzaile izendatzen da**; zehazkiago, Aitor Aguerri Benavides izango da koordinatzailea (ordezkoa: Sandra Río Moráis). Eraikuntza-obretarako gutxienezko segurtasun- eta osasun baldintzak ezarri zituen urriaren 24ko 1627/97 Errege Dekretuaren 9. artikuluan adierazten diren eginkizunak bete beharko ditu koordinatzaileak.

LAUGARRENA: Adjudikaziodunak lanerako **segurtasun eta osasun plana** egin beharko du. Plan hori segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzaileari aurkeztu beharko zaio, horrek txostena egin dezan.

BOSTGARRENA: Kontratua betetzeko izendatuko diren langileei aplikatu beharreko lan hitzarmena Bizkaiko eraikuntza hitzarmena izango da.

SEIGARRENA: Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bateginaren 156.3. artikuluan adierazitakoaren arabera, adjudikaziodunak Kontratazio Zerbitzuaren bulegoetan (helbidea: Foru kalea, 8) aurkeztu beharko du kontratua administrazio dokumentu gisa gauzatzeko, hamabost laneguneko gehieneko epean, ebazpen honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik zenbatzen hasita, horretarako dagokion legez abisatua izango delarik.

contar desde la fecha del Acta de Comprobación de Replanteo.

El plazo de garantía, de acuerdo con lo ofertado por la adjudicataria, será de 30 (treinta) meses.

TERCERO: Nombrar Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la fase de ejecución de la obra, a la entidad RCS ARQUITECTURA Y PREVENCIÓN, S.L.P., en la persona de Aitor Aguerri Benavides (suplente: Sandra Río Moráis), con el mandato de cumplir con las funciones contenidas en el artículo 9 del R.D. 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.

CUARTO: El adjudicatario está obligado a elaborar un **Plan de Seguridad y Salud** en el trabajo. Dicho Plan deberá ser presentado al Coordinador en materia de Seguridad y Salud para que éste emita el correspondiente informe.

QUINTO: El Convenio laboral de aplicación a los trabajadores que han de realizar los trabajos será el de Construcción de Bizkaia.

SEXTO: El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.3 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, formalización que se efectuará en el plazo máximo de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la presente resolución y para la cual será debidamente avisado.

ZAZPIGARRENA: Ebazpen hau lizitatzailerik guztiei **jakinaraztea**, ondorengo dokumentuen kopiarekin batera:

- modu automatikoan ebaluatzen ez diren irizpideei buruzko 2018/05/08ko txostena.
- modu automatikoan ebaluatzen diren irizpideei buruzko 2018/05/28ko txostena.

LEHENDAKARITZA ETA GIZARTE ZERBITZUAK

351.- HAINBAT GIZARTE LARRIALDIETARAKO LAGUNTZEN EBAZPENA.

Gizarte Zerbitzuetako arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENGO: 71.070,39 €-ko gastua XEDATU, eta Gizarte Larrialdietarako Laguntzetarako 68 onuradunei obligazioa AITORTU. Onuradunen zerrenda ONARPENA 9 PERTSONA-TALDEA zenbakidun espedienteen jasota dago.

BIGARRENA: UKATZEA UKATZEA-UKO EGITEA 9. PERTSONA-TALDEA zenbakidun espedienteen zerrendatuta dauden 7 eskatzaileari.

BIGARRENA: UKO EGITEA, UKATZEA-UKO EGITEA 9 PERTSONA-TALDEA zenbakidun

SÉPTIMO: **Notificar** a todos los licitadores, la presente resolución junto con copia de los siguientes documentos:

- el emitido en fecha 08/05/2018 en relación con los criterios no evaluables de forma automática.
- el emitido en fecha 28/05/2018 en relación con los criterios evaluables de forma automática.

PRESIDENCIA Y SERVICIOS SOCIALES

351.- RESOLUCIÓN DE VARIAS SOLICITUDES DE AYUNDAS DE EMERGENCIA SOCIAL.

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Servicios Sociales, se acordó:

PRIMERO: DISPONER del gasto y RECONOCER obligaciones para el abono de Ayudas de Emergencia Social a 68 beneficiarios/as de las mismas, que se hallan relacionadas/os en el expediente número CONCESION 9º REMESA por un importe total de 71.070,39 €.

SEGUNDO: DENEGAR Ayudas de Emergencia Social a 7 solicitante de la misma, que se hallan relacionados y motivadas en el expediente número DENEGACION-DESISTIMIENTO 9º REMESA

TERCERO DAR POR DESISTIDA LA PETICIÓN de 2 solicitante que se hallan relacionados en el expediente número

espedientean zerrendatuta dauden 2 eskatzaileari.

DENEGACION-DESISTIMIENTO 9º
REMESA.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA
ZERBITZUAK, ETA INGURUMENA

URBANISMO, OBRAS Y
SERVICIOS, Y MEDIO AMBIENTE

352.- ERRIBERA KALEKO 9.
ZENBAKIAN (GAUR EGUN
CALLEJA KALEKO 32, 34, 36, 38 ETA
40 ZENBAKIAK) FAMILIA
BAKARREKO 5 ETXEBIZITZA
ATXIKI ERAIKITZEKO OBRA
LIZENTZIENGATIK JARRI DEN
FIDANTZA ITZULTZEA.

352.- DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA
DEPOSITADA CON MOTIVO DE LA
LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA
PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 5
VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ADOSADAS Y GARAJES EN LA
C/RIBERA, 9, EN LA ACTUALIDAD
NºS. 32-34-36-38-40 DE LA
C/CALLEJA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.- RAMON ANASAGASTI GUEZURABA jaunari, "L.ANASAGASI, S.L.I." enpresaren izenean eta ordezkaritzan (IFK: B48054571), 3/2015/1/000843 zenbakiko banku-abala itzultzeko baimena ematea. Abal hori 28.470,00 eurokoa da eta obra lizentzia ematean eratu zen Algortako Erribera kaleko 9. zenbakian elkarri atxikitako familia bakarreko 5 etxebizitza eraikitze (gaur egun, Kaleja kaleko 32., 34., 36., 38. eta 40. zenbakiak).

PRIMERO.- Conceder a D. RAMON ANASAGASTI GUEZURABA, en nombre y representación de "L.ANASAGASI, S.L.I." (B48054571), la devolución del aval bancario número 3/2015/1/000843 que, por importe de 28.470,00 euros, fue constituido al otorgamiento de la licencia de obras para la construcción de 5 viviendas unifamiliares adosadas y garajes en la C/Ribera nº 9 de Algorta, en la actualidad números 32, 34, 36, 38 y 40 de la C/ Calleja.

BIGARRENA.- Erabaki honen berri emango zaio eskatzaileari, horri kontra egiteko jar ditzaketan bitartekoak eskainiz.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al solicitante con ofrecimiento de los medios de impugnación que procedan frente al mismo.

HIRUGARRENA.- Erabaki honen berri emango zaie Ekonomia eta Ogasun Arloari, eta Kontu Hartzailtza eta Diruzaintza sailei.

TERCERO.- Dar traslado del presente acuerdo al Área de Economía y Hacienda, departamentos de Intervención y Tesorería.

**353.- ERREKAGANE KALEKO 23.
ZENBAKIKO ERAIKINA
ERAISTEKO OBRA
LIZENTZIENGATIK JARRITAKO
FIDANTZA ITZULTZEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.-

I.- JOSÉ RAMÓN ISASI FERNÁNDEZ jaunari, "ERREKAGANE GETXO, S.COOP.VIVIENDAS" kooperatibaren izenean eta ordezkaritzan, baimena ematea Errekagane kaleko 23. zenbakian zegoen eraikina eraisteko lanak egiteko. Horretarako, eraisteko lizentzia eman zen Tokiko Gobernu Batzarrak 2016ko abenduaren 27ko bilkuran hartutako 498. erabakiaren bidez.

II.- JOSÉ RAMÓN ISASI FERNÁNDEZ jaunari, "ERREKAGANE GETXO, S.COOP.VIVIENDAS" kooperatibaren izenean eta ordezkaritzan, 3/2017/1/000056 eta 3/2017/1/000057 zenbakietako banku-abalak itzultzeko baimena ematea. Abal horiek 868,30 eta 2.948,40 eurokoak dira, hurrenez hurren, eta "ERREKAGANE GETXO, S.COOP. VIVIENDAS" kooperatibak jarri zituen, berme gisa, Tokiko Gobernu Batzarraren 2016ko abenduaren 27ko bilkurako 498. erabakiaren bidez Errekagane kaleko 23. zenbakiko eraikina eraisteko obra-lizentzia ematean ezarritako baldintzak betetze aldera.

III.- Interesdunei erabaki hau jakinaraziko zaie, bidezkoak diren errekursoak eskainiz.

**353.- DEVOLUCIÓN DE LAS
FIANZAS DEPOSITADAS CON
MOTIVO DE LA LICENCIA DE
OBRAS PARA EL DERRIBO DE LA
EDIFICACIÓN SITA EN LA
C/ERREKAGANE, 23.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. JOSÉ RAMÓN ISASI FERNÁNDEZ, en nombre y representación de "ERREKAGANE GETXO, S.COOP. VIVIENDAS", el visto bueno a los trabajos de derribo de la edificación que existía en el nº 23 de la C/ Errekagane, para cuya ejecución fue otorgada la oportuna licencia de derribo por acuerdo nº 498, adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 27.12.16.

II.-Conceder a D. JOSÉ RAMÓN ISASI FERNÁNDEZ, en nombre y representación de "ERREKAGANE GETXO, S.COOP. VIVIENDAS", la devolución de los avales bancarios números 3/2017/1/000056 y 3/2017/1/000057 que, por importe de 868,30 € y 2.948,40 €, respectivamente, fueron depositados por "ERREKAGANE GETXO, S.COOP. VIVIENDAS" en garantía de las condiciones impuestas al otorgamiento, por Acuerdo nº 498, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 27.12.16, de la licencia de obras para el derribo de la edificación sita en la calle Errekagane nº 23.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik aurrekontua 17.366,00 eurokoa dela.

354.- BANCO SABADELL SAREN MESEDEETAKO KALEKO 18. ZENBAKIKO BULEGOA BARRUTIK BIRGAITZEKO OBRA LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

I.
LEHENENGOA: JOSÉ MARÍA FERNÁNDEZ ARBAIZA jaunari, BANCO SABADELL, S.A. ren ordezkari, Areetako Mesedeetako kaleko 18. zenbakian dagoen banku-bulegoko barnealdea berriztatzeko obra lizentzia ematea, banku jarduera berarekin jarraitze aldera; hori guztia, 2017ko irailaren 19an aurkeztutako berriztatzeko proiektuaren arabera, José M^a Fernández Arbaiza arkitektoak sinatua, eta 2018ko apirilaren 19an igogailu hidrauliko bat jartzeko aurkeztutako proiektuaren arabera, arkitekto berak sinatua eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2018ko urtarrilaren 4an ikus-onetsia. Hala, idazkian eskatutakoa bete beharko du, eta baita ondoko baldintza hauek ere:

- Obra egiterakoan enpresa batek baino gehiagok edo enpresa batek eta langile autonomoek edo askotariko langile autonomoek esku hartzen badute, sustatzaileak, lanekin hasi aurretik edo aipaturiko egoera egiaztatu bezain pronto, segurtasun eta osasun arloko

SEGUNDO.- Por el Área Económica será realizada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto asciende a 17.366,00 euros.

354.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA INTERIOR DE LA OFICINA DEL BANCO SABADELL, S.A., SITA EN LA C/LAS MERCEDES, 18.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.
PRIMERO: Conceder a D. JOSÉ MARÍA FERNÁNDEZ ARBAIZA, en representación del BANCO SABADELL, S.A. una licencia de obras de reforma interior de la oficina bancaria, situada en la calle Las Mercedes, nº 18, de Las Arenas, para continuar con la misma actividad bancaria; todo ello de acuerdo con el proyecto de reforma presentado el 19.09.2017, firmado por el arquitecto, D. José M^a Fernández Arbaiza, y el proyecto para la instalación de un Elevador Hidráulico, presentado el 19.04.2018, firmado por el mismo arquitecto y visado en el C.O.A.V.N. el 04.01.2018, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las condiciones que se indican a continuación:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un

koordinatzaile bat izendatuko du obrak gauzatzen diren bitartean.

- Obrak egiten ari direnean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartu beharko dituzte, besteei kalterik ez eragiteko.

- Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz, epe hauek ezartzen dira:

- a) Obrak hilabeteko epean hasiko dira, obra lizentzia jasotzen denetik aurrera zenbatzen hasita.
- b) Obrak egikaritzeko bi hilabeteko epea finkatzen da.
- c) Obrak gehienez hilabetez egon daitezke etenda, sustatzaileari egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

BIGARRENA- Berriztatzeko obrak amaitzen direnean, obra amaierako ziurtagiria eta likidazioa aurkeztu beharko ditu, bai eta behin betiko planoak ere, beharrezkoa balitz; hori guztia, teknikari eskudunak sinatuta eta, hala badagokio, dagokin elkargo ofizialak ikus-onetsita.

HIRUGARRENA: Beren beregi agerrarazi behar da baimen eta lizentziak jabetza eskubidea eta inor kaltetu gabe eman behar direla. (Lurraren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 211.2. artikulua)

II. Erabaki honen berri emateaz gain, honen aurka aurkeztu daitezkeen errekurtsioak jakinarazi behar zaizkio eskatzaileari, bidezko ondorioak izan ditzan.

III. Ekonomia Arloak lizentziari

coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

- a) El plazo de inicio de las obras será de un mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
- b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos de dos meses.
- c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de un mes.

SEGUNDO: Una vez terminadas las obras de reforma deberá presentar un Certificado y Liquidación final de obra, así como los planos definitivos, si fuera necesario, todo ello firmado por Técnico competente y, en su caso, visado por el Colegio Oficial correspondiente.

TERCERO: Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

II. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

III. Por el Área Económica se girarán los

dagozkion eskubideak igorriko ditu. Aurkeztutako obren egikaritze materialaren aurrekontua 123.070,00 euro da. Jarduera hartzen duen lokalean, bi solairutan, azalera eraikia 355,72 m² da gutxi gorabehera, eta edukiera, gehienez, 42 pertsonakoa da.

355.- IBAIBIDE KALEKO 16. ETA 18. ZENBAKIETAKO HIGIEZINEN FATXADAK ETA ESTALKIA ERABAT BIRGAITZEKO EMANDAKO OBRA LIZENTZIA ALDATU ETA LUZATZEKO ZEIN EREMU PRIBATUAN ALDAMIOAK JARTZEKO LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA-

I. Ibon Baez Atxaerandio jaunari, Ibarbide 16-18 jabeen erkidegoaren ordezkari moduan, lizentzia ematea aurretik emandako obra-lizentzia aldatzeko eta zabaltzeko, eta gune pribatuan aldamioak jartzeko; aurreko lizentzia hori 2017ko azaroaren 21ean egindako saioan tokiko gobernu-batzordeak hartutako 523 Erabakiaren bitartez onartu zen. Hori guztia Jasone Andicoechea Ugarte andreak eta Antxon Hernandez Fernandez arkitekto jaunak idatzitako proiektuari, 2018ko otsailaren 6an Euskal Herriko Arkitektoen Elkargoak ikus-onesitakoari, jarraikiz.

Egin beharreko obrak honako hauek dira:

derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto de ejecución material de las obras presentado asciende a la cantidad de 123.070,00 €. La superficie construída del local que ocupa la actividad en dos plantas es de aproximadamente 355,72 m², con un aforo máximo previsto de 42 personas.

355.- CONCESIÓN DE LICENCIA PARA LA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA PARA LA REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LAS FACHADAS Y CUBIERTA DE LOS INMUEBLES SITOS EN LA C/IBAIBIDE, 16-18, ASÍ COMO PARA LA INSTALACIÓN DE ANDAMIOS EN ZONA PRIVADA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. Ibon Baez Atxaerandio en representación de la CCPP Ibaibide nº16-18, licencia para la modificación y ampliación de la licencia de obras anteriormente concedida por Acuerdo 523, de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión celebrada el día 21 de noviembre de 2017, así como para la instalación de andamios en zona privada. Todo ello de acuerdo con el proyecto redactado por Dña. Jasone Andicoechea Ugarte y el arquitecto D. Antxon Hernandez Fernandez, visados por el COAVN con fecha 06/02/2018.

Las obras a realizar consisten en:

- Fatxadak birgaitzea eta isolamendu termikoa hobetzea kanpoko isolamendu-sistemaz (SATE) estalita eta akabera emanda.
- Balkoiak inpermeabilizatzea eta gres berria jartzea, saneatzea eta barandak esmaltatzea.
- Leihoak ordeztuko dira.
- Estalkia eraberritzea, gainazala isolatuta eta inpermeabilizatuta, karelean bistako adreilua ordezte, hegalen azpiko konponketak.
- Zorrotenak aldatzea.

II.- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.

Obrek irauten duten bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalte egitea saiheste aldera.

III. - Barandek bete beharko dute CTE-DB SUA 1 erorketa-arriskuaren aurreko segurtasunari buruzko dokumentuan ezarritakoa, 3.2.1. eta 3.2.3. ataletakoa, hain zuzen ere.

- Eusko Jaurlaritzaren 2/2006 Legearen, ekainaren 30ekoaren, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuta, honako epe hauek ezarri dira:

- a) Obrak hasteko epea 2 hilabetekoa izango da, obren lizentzia jasotzen den unetik zenbatzen hasita.
- b) Lanak 8 hilabetetan burutuko dira (Segurtasun eta Osasuneko Oinarrizko

- Rehabilitación de las fachadas y mejora del aislamiento térmico, mediante revestimiento con SATE (Sistema de aislamiento exterior) y acabado.
- Impermeabilización de los balcones y colocación de nuevo gres, saneado y esmaltado de barandillas.
- Se sustituirán las ventanas.
- Reforma de la cubierta, aislando e impermeabilizando la superficie, reposición de caravista en peto, reparaciones bajo aleros.
- Sustitución de bajantes.

II.- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

III. Las barandillas cumplirán lo indicado en el CTE-DB SUA 1, de seguridad frente al riesgo de caídas, apartado 3.2.1. y 3.2.3.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

- a) El plazo de inicio de las obras será de 2 meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
- b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos de 8 meses, de

Azterlanarekin bat etorrira).

c) Obrak gehienez hilabetez 1 egon daitezke etenda sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

IV. Obrak bukatutakoan, honako agiri hauek aurkeztu beharko ditu:

a) Berritutako fatxaden, estalkiaren eta elementuen koloretako argazkiak.

b) Obren ziurtagiria eta azken likidazioa, teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak onetsita. Obren ziurtagiri eta likidazio horrek erreferentzia egingo die erabaki honi jarraikiz egikaritutakoei eta 2017ko azaroaren 21ean egindako saioan tokiko gobernu-batzarrak hartutako 523 Erabakiari jarraikiz egikaritutakoei.

c) Aurreko dokumentazioarekin batera, eraikuntza eta eraipen material eta hondakinak kudeatzeko azken txostena ere aurkeztu beharko du, 112/2012 Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako edukiarekin eta irismenarekin.

V.- Berariaz jasotzea ulertuko dela lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla. (2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2 artikulua).

BIGARRENA.- Erabaki honen eta beraren aurka egin daitezkeen errekurtsoen berri emango zaio eskatzaileari, ondorio egokietarako.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloak dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obra horiei dagokien aurkeztutako egikaritze-aurrekontua 392.798,10 € da.

acuerdo lo indicado en el Estudio Básico de Seguridad y Salud.

c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

IV. Al finalizar las obras se deberá de presentar la siguiente documentación:

a) Fotografías en color de las fachadas, cubierta y elementos reformados.

b) Certificado y liquidación final de obra suscritos por técnico competente y visados por el correspondiente colegio oficial. Este certificado y liquidación de las obras se referirá a las ejecutadas en virtud del presente Acuerdo y las ejecutadas en virtud del Acuerdo 523, de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión celebrada el día 21 de noviembre de 2018.

c) Deberá acompañar a esta documentación el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto 112/2012.

V.- Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

TERCERO.- Por el Area económica se girarán los derechos correspondientes. El presupuesto de ejecución presentado, correspondiente a dichos

trabajos asciende a la cantidad de 392.798,10 €.

356.- ZUGATZARTE KALEKO 1. ZENBAKIKO HIGIEZINEKO ESTALKIA BIRGAITZEKO OBRETARAKO ETA EREMU PRIBATUAN ALDAMIOAK ETA KARGA-JASOGAILU BAT JARTZEKO OBRA LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: Igor Bilbao Varona jaunari, Zugatzarte 1 jabeen erkidegoaren ordezkari gisa, obren lizentzia ematea Getxoko erkidego horren estalkia konpontzeko, baita aldamioak eta materiala igotzeko karga-jasogailua eremu pribatuan jartzekoa ere. Obra horien helburua da aurkeztutako EITn, 2018ko apirilaren 4ko data duenean, hautemandako gabeziak konpontzea.

Hori guztia, aurkeztutako proiektuarekin, José Fontán arkitekto jaunak sinatutakoarekin eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2017ko azaroaren 22an ikus-onetsitakoarekin, bat etorrita. Idazkian eskatutakoa guztiz bete behar du, baita honako baldintza hauek ere:

Itxura bolumetrikoan aldatetak eragiten baditu, lizentzia hau aldatzeko eskaeraren aurretik Foru Aldundiaren baimena lortu beharko du.

- Obra egitean enpresa batek baino gehiagok, edo enpresa batek eta langile

356.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REPARACIÓN DE LA CUBIERTA DEL INMUEBLE SITO EN LA C/ZUGATZARTE, 1, ASÍ COMO PARA LA INSTALACIÓN DE ANDAMIAJE Y MONTACARGAS EN ZONA PRIVADA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Conceder a D. Igor Bilbao Varona en representación de la CP Zugatzarte nº1, licencia de obras para la reparación de cubierta de dicha comunidad, de Getxo, así como para la instalación de andamiaje y montacargas para la izada de material en terreno privado, obras dirigidas a la subsanación de las deficiencias detectadas en la ITE presentada con fecha de 04.04.18.

Todo ello de acuerdo con el proyecto presentado, firmado por el Arquitecto D. José Fontán y visado por el COAVN con fecha 22.11.17, debiendo ajustarse a lo indicado en su escrito y a las condiciones que a continuación se señalan:

En caso de realizar cambios en la apariencia volumetría se deberá de obtener la autorización de la Diputación Foral previo a la solicitud de modificación de la presente licencia.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una

autonomoek edo zenbait langile autonomok esku hartzen badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera horren berri izan bezain laster koordinatzaile bat izendatuko du segurtasun eta osasun arloan, obra egiten den bitartean.

- Obrek iraun bitartean, indarreko segurtasun neurriak hartu beharko dituzte, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

Eusko Jaurlaritzaren 2/2006 Legearen, ekainaren 30ekoaren, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 215. artikuluan ezarritakoa kontuan izanik, honako epe hauek ezarri dira:

a) Obrak hasteko hilabeteko (1) epea izango da, obren lizentzia jasotzen den egunetik zenbatzen hasita.

b) Lanak egiteko BOST HILABETEKO epea ezarri da.

c) Obrak gehienez hilabetez egon daitezke etenda sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

- Obrak bukatutakoan, honako agiri hauek aurkeztu beharko ditu:

- Teknikari eskudunak sinatutako obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa.

- Dagokion EITn antzemandako gabeziak konpondu izanari buruzko ziurtagiria, III. eranskineko ereduaren arabera egindakoa eta paperean zein CD euskarriko XML fitxategian eta PDF formatuan aurkeztutakoa (EIT Dekretua. 16.4. artikulua).

- Zaharberitutako eremuetako koloretako argazkiak.

BIGARRENA.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu

empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

a) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

b) Se establece un plazo, estimado para la ejecución de los trabajos de CINCO MESES.

c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

- Al finalizar las obras se deberá de presentar la siguiente documentación:

- Certificado y liquidación final de obras firmado por técnico competente.

- Certificado de subsanación de deficiencias detectadas en la ITE correspondiente, según modelo del anexo III, en papel, y en archivo XML y en formato PDF en soporte CD. (Decreto ITE. Art. 16.4)

- Fotografías en color de las zonas reformadas.

SEGUNDO.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo

eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, 2/2006 Legearen, ekainaren 30ekoaren, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

HIRUGARRENA.- Ebazpen hau eskatzaileari helaraztea, jakin dezan eta zehatz-mehatz bete dezan.

LAUGARRENA.- Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Saileko Ondare Zerbitzuari erabaki honen berri emango zaio.

II. Ekonomia Arloak igorriko ditu dagozkion eskubideak. Aurkeztutako egikaritze materialeko aurrekontua 137.395,96 € da.

357.- ALGORTA ETORBIDEKO 106. ZENBAKIKO ERAIKINAREN FATXADA ETA ESTALKIA, GAINETIK IBILI AHAL IZATEKO MODUKOA, ERABAT BIRGAITZEKO OBRA LIZENTZIA EMATEA, BAI ETA EREMU PRIBATUAN ALDAMIOAK JARTZEKO ERE.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA-

I.- BORJA SARRIA MESANZA jaunari, ALGORTAKO ETORBIDEA 106 jabeen erkidegoaren ordezkari gisa, obren lizentzia ematea fatxadak (kanpoko isolamendu-sistema duen fatxada jarrita) eta ibiltzeko estalkia osorik birgaitzeko Algortako etorbideko 106 zenbakian, Algortan, kokatutako

previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCERO.- Dar traslado de la presente resolución al solicitante, para su conocimiento y estricto cumplimiento.

CUARTO.- Dar traslado del presente Acuerdo al Servicio de Patrimonio de la Diputación Foral de Bizkaia, Departamento de Cultura.

II. Por el Area económica se girarán los derechos correspondientes. El presupuesto de ejecución material presentado asciende a la cantidad de 137.395,96 €.

357.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN INTEGRAL DE FACHADAS Y CUBIERTA TRANSITABLE DEL EDIFICIO SITO EN LA AVDA. ALGORTA, 106, ASÍ COMO PARA LA INSTALACIÓN DE ANDAMIOS EN ZONA PRIVADA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. BORJA SARRIA MESANZA en representación de la CP ALGORTAKO ETORBIDEA nº 106 licencia de obras para rehabilitación integral de fachadas (instalando una fachada SATE) y de cubierta transitable, del referido inmueble sito en Algortako etorbidea nº106, de

higiezin, baita eremu pribatuan aldarmioak jartzeko ere. Hori guztia Jon Uriarte Garcia arkitekto jaunak idatzitako eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2017ko uztailearen 17an ikus-onesitako proiektuari jarraikiz. Idazkian eskatutakoa zehatz bete beharko du, baita baldintza hauek ere:

Egin beharreko obrak honako hauek dira:

- Fatxadak birgaitzea eta isolamendu termikoa hobetzea etxebizitzaren solairuetan, kanpoko isolamendu-sistemaz (SATE) estalita eta margotutako akabera emanda.
 - Patioko baranda ordeztzea.
 - Zorrotenak aldatzea.
 - Ibili ezin den goiko estalkia osorik berritzea, azalera osoa isolatuta eta inpermeabilizatuta.
- Helburua da higiezin horri dagokion aurkeztutako EITn hautemandako 3. mailako gabeziak konpontzea.

- Obra egitean enpresa batek baino gehiagok, edo enpresa batek eta langile autonomoek edo zenbait langile autonomok esku hartzen badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera horren berri izan bezain laster koordinatzaile bat izendatuko du segurtasun eta osasun arloan, obra egiten den bitartean.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartu beharko ditu, inori kalterik ez egiteko, herri bidean materialak jausteagatik, eta abar.

- Eusko Jaurlaritzaren 2/2006 Legearen, ekainaren 30ekoaren, Lurzoruari eta

Algorta, así como para instalar andamios en zona privada. Todo ello de acuerdo con el proyecto redactado por el Arquitecto D. Jon Uriarte Garcia, visado por el COAVN con fecha 17/07/2017 debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, y a las siguientes condiciones:

Las obras a realizar consisten en:

- Rehabilitación de las fachadas y mejora del aislamiento térmico en plantas de viviendas, mediante fachada revestida con SATE (Sistema de aislamiento exterior) y acabado pintado.
- Sustitución de barandilla en patio
- Sustitución de bajantes.
- Reforma integral de la cubierta transitable, aislando e impermeabilizando la superficie total. Y se dirigen a subsanar las deficiencias de grado 3 detectadas en la ITE presentada correspondiente a dicho inmueble.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de materiales, etc... a la vía pública.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de

Hirigintzari buruzkoaren, 215. artikuluan xedatutakoa kontuan hartuta:

- Obrak hilabeteko epean hasi beharko dira, obra-lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.
- Obrak egikaritzeko, gehienez, 6 hilabeteko epea finkatu da.
- Obrak, gehienez ere, hilabetez etenda izango dira sustatzaileari egotzi daitezkeen arrazoiengatik.

II. Baimena ematea BORJA SARRIA MESANZA jaunak, ALGORTAKO ETORBIDEA 106 jabeen erkidegoaren ordezkari gisa, eskatutako bide publikoa okupatzeko, aldamioak eta karga-jasogailu bat jartzeko. Hori guztia Jon Uriarte Garcia arkitekto jaunak idatzitako eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2017ko uztailaren 17an ikus-onetsitako proiektuari jarraikiz. Honako baldintza hauek bete beharko ditu:

- Aldamioak azaleraren 8,00 m² inguru okupatuko ditu 5 hilabetez.

Aldamioaren instalazioak baldintza hauek bete beharko ditu:

- a) Oinezkoen zirkulazioa ez da inola ere oztopatuko. Oinezkoen pasabidea une oro bermatu beharko da, 68/2000 Dekretuari, Irisgarritasunari buruzkoari, jarraikiz.
- b) Inguruak beti garbi egon beharko du, eta erabat debekatuta dago espaloian materialak pilatzea.
- c) Aldamioaren instalazioak ez ditu inola ere udal zerbitzuetako kutxatila ukituko, eta horiek une oro libre egon beharko dute.
- d) Aldamioaren elementuak ez dira espaloitik irtengo, eta haien behealdea behar bezala seinaleztatu beharko da, eremuko erabiltzaileek ondo ikus

junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

- El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
- Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 6 meses.
- El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

II. Autorizar la ocupación de vía pública solicitada por D. BORJA SARRIA MESANZA en representación de la CP ALGORTAKO ETORBIDEA nº106 para instalar un montacargas y un contenedor. Todo ello de acuerdo con el proyecto redactado por el Arquitecto D. Jon Uriarte Garcia, visado por el COAVN con fecha 17/07/2017, debiendo ajustarse a las siguientes condiciones:

- La superficie a ocupar por el andamio es aproximadamente 8,00 m² por espacio de 5 meses.

La instalación del andamio se ajustará a las siguientes condiciones:

- a) El paso de peatones en ningún momento quedará interrumpido. En todo momento se deberá de garantizar el paso de peatones de acuerdo el Decreto 68/2000 de Accesibilidad.
- b) La zona deberá permanecer siempre limpia y queda totalmente prohibido el acopio de materiales en la acera.
- c) La instalación del andamio, no afectará en ningún caso a arquetas de servicios municipales debiendo estar, estas libres en todo momento.
- d) Ningún elemento del andamio sobresaldrá de la acera, debiendo señalizar la parte baja de estos

dezaten.

e) Bide publikoan dauden elementu guztiak kendutakoan, ukitutako eremua egoera onean eta egokian egon beharko da, eta eskatzaileak egindako edozein kalte edota zikinkeria konpondu edo garbitu beharko du.

- Edukiontzia 10,00 m² inguruko azalera okupatuko du hilabetez.

adecuadamente para que sea visualizada por los usuarios de la zona.

e) Cuando se retiren todos los elementos, sitios en la vía pública, la zona afectada ha de estar en condiciones correctas y adecuadas, debiéndose reparar por el solicitante cualquier deterioro y/o suciedad que se haya producido.

- La superficie a ocupar por el contenedor es aproximadamente de 10,00 m² por espacio de 1 mes.

Baldintza hauek bete beharko dira:

Se cumplirán las siguientes condiciones:

a) Oinezkoentzako pasabidea utziko da, 68/2000 Dekretuarekin, Irigarritasuna Sustatzekoarekin, bat etorritz.

b) Kokapenari lotutako zailtasunen bat izanez gero, Getxoko Udaltzaingoarekin harremanetan jarri beharko dira nahitaez, hura jarri aurretik.

c) Edukiontzia olana batekin edo antzeko beste zerbaitekin estaliko da une oro.

d) Eskatzaileak obrak amaitutakoan toki horretatik kentzeko konpromisoa hartzen du, baita beteta dagoenean ere.

e) Bestalde, komeni da edukiontzian hura jartzen duen enpresaren izena eta telefonoa jartzea.

a) Se permitirá el paso de peatones, de acuerdo con el Decreto 68/2000 para la Promoción de Accesibilidad.

b) En caso de tener alguna dificultad sobre la ubicación, y previamente a su instalación, deberá de ponerse necesariamente en contacto con la Policía Local de Getxo.

c) En todo momento el contenedor estará cubierto con una lona o similar.

d) El solicitante se compromete a retirarlo del lugar una vez finalicen las obras, y, en todo caso, cuando se halle repleto.

e) Se considera además conveniente que sobre el contenedor aparezcan inscritos nombre y número de teléfono de la empresa instaladora.

III. Obrak amaitzen direnean, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko da, eta ondorengo dokumentazioa aurkeztu:

III. Una vez finalizadas las obras se deberá de solicitar licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:

d) Berritutako fatxaden, gainaldearen eta elementuen koloretako argazkiak.

d) Fotografías en color de las fachadas, cubierta y elementos reformados.

e) Obren ziurtagiria eta azken likidazioa, teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak onetsita.

e) Certificado y liquidación final de obra suscritos por técnico competente y visados por el correspondiente colegio oficial.

f) Bidezko eraikinen ikuskapen teknikoan antzemandako hutsuneak konpondu izanari buruzko ziurtagiri ikus-onetsia, III. eranskineko ereduaren arabera egindakoa, paperean eta CD euskarriko PDF formatuan eta XML fitxategian. (EIT Dekretua. 16.4. artikulua).

IV.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

BIGARRENA.- Erabaki hau eskatzaileari jakinaraziko zaio, eta haren aurka egokiak diren aurkaratzeko baliabideak eskainiko zaizkio. Jakinarazi nahi dizuegu aurkeztutako EITa 2018ko apirilaren 27an erregistratu zela EUSKOREGITE plataforman, Eusko Jaurlaritzan etxebizitza-gaietan eskumena duen sailaren eskumenekoan.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloari espedientearen berri emango zaio. Lan horiei dagokien aurkeztutako aurrekontua 141.931,93 € da. Aldamioak 8,00 m² inguruko azalera hartuko du 5 hilabetez. Aldamioak 10,00 m² inguruko azalera okupatuko du hilabetez.

Jasota geratzen da ebazpen honek ez duela ebazpenik eman eskatutako hobariaren inguruan.

358.- GAZTELUMENDI KALEKO 4.

f) Certificado de idoneidad, visado de subsanación de deficiencias detectadas en la ITE correspondiente, según modelo del anexo III, en papel, y en archivo XML y en formato PDF en soporte CD. (Decreto ITE. Art. 16.4).

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al solicitante con ofrecimiento de los medios de impugnación que proceden frente al mismo. Les comunicamos que con fecha de 27.04.18 se registró la ITE presentada en la plataforma EUSKOREGITE, dependiente del departamento competente en materia de vivienda del Gobierno Vasco.

TERCERO.- Dar traslado del expediente al Area Económica. El presupuesto presentado, correspondiente a los trabajos a realizar asciende a la cantidad de 141.931,93 €. La superficie a ocupar por el andamio es aproximadamente 8,00 m² por espacio de 5 meses. La superficie a ocupar por el andamio es aproximadamente 10,00 m² por espacio de 1 mes.

Se hace constar que la presente resolución no resuelve acerca de la bonificación solicitada.

358.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE

**ZENBAKIKO HIGIEZINEKO
KANPOALDEKO PATIOAN
IGOGAILU BAT INSTALATZEKO
OBRA LIZENTZIA EMATEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.-

I.-JUAN CARLOS HERRERO MUÑOZ jaunari, GAZTELUMENDI KALEKO 4. zenbakiko JABE ERKIDEGOAREN ordezkari, obra lizentzia ematea higiezin horretako kanpoko patioan igogailu bat jartzeko eta irisgarritasuna hobetzeko obrak egikaritzeko, Iñigo Araiko Rodriguez, Egoitz Arana Parra eta Jorge Hernández Vidaurre arkitekto jaunek idatzitako eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2012ko azaroaren 12an ikus-onetsitako proiektuaren arabera, bai eta 2018ko uztailaren 5ean ondoren ikus-onetsitako eranskinaren arabera ere. Hala, idazkian eskatutakoa bete beharko du, eta baita ondoko baldintza hauek ere.

II.- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok, sustatzaileak lanak hasi aurretik edo hasi bezain laster segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean.

III. Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun neurriak hartu beharko dituzte, besteei kalterik ez eragiteko.

IV. Obrak amaitutakoan, ikuskapen-bisita egokia eskatu beharko dute, eta horrekin batera honako hauek

**OBRAS PARA LA INSTALACIÓN
DE UN ASCENSOR EN EL PATIO
EXTERIOR DEL INMUEBLE SITO
EN LA C/GAZTELUMENDI, 4.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. JUAN CARLOS HERRERO MUÑOZ, en representación de la CCPP GAZTELUMENDI 4, licencia de obras para la instalación de un ascensor en el patio exterior de dicho inmueble y para la ejecución de obras de mejora de accesibilidad, de acuerdo con el proyecto redactado por los Arquitectos D. Iñigo Araiko Rodriguez, D. Egoitz Arana Parra y D. Jorge Hernández Vidaurre, visado por el C.O.A.V.N con fecha 12/11/2012 y posterior anexo visado el 05/07/2018 por el COAVN, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las condiciones que a continuación se señalan.

II.- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

III. Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

IV. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

aurkeztu:

- a) Obren azken ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunak sinatuta eta dagokion elkargo ofizialak ikus-onetsita.
- b) Igogailuaren eta kanpoko patioaren koloretako argazkiak.
- c) Neurketa akustikoen justifikazioa, Zarata eta Dardaren Udal Ordenantzaren 7., 8., 9., 11., 12. eta 13. artikuluetan oinarrituta eginak.

V. Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa:

- a) Obrak gehienez hilabeteko epean hasiko dira, lizentzia eskuratu ondoren.
- b) Obra egikaritzeko epea 4 hilabetekoa izango da.
- c) Sustatzaileari egotz dakizkion arrazoen ondorioz obra hilabete eten ahalko da, gehienez.

VI. Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta besteei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

BIGARRENA-. Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, bidezkoak diren errekursoak ere adierazita, eta txosten teknikoa igorriko zaio, jakinaren gainean egon dadin, Irisgarritasunari buruzko Euskal Kontseiluari, kontuan hartuta udal zerbitzu teknikoek ez dituztela zertan bete EAEko ezinduen irisgarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan zehaztutako hainbat alderdi.

- a) Liquidación y certificado final de obra suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.
- b) Fotografías, en color del ascensor y del patio exterior.
- c) Justificación de mediciones acústicas realizadas en base a los Artºs. 7,8,9,11,12 y 13 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.

V. Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

- a) Las obras se iniciarán como máximo 1 mes después de la obtención de la licencia.
- b) El plazo de ejecución de la obra será de 4 meses.
- c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de 1 mes.

VI. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO: Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes, y remitir el informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales eximen en el mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, de promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y del

Decreto 68/2000, de 11 de abril.

HIRUGARRENA.- Arlo Ekonomikoak likidazio egokia egingo du, kontuan hartuta egikaritze materialari buruz aurkeztutako aurrekontua (igogailua barne) 105.418,26 euro dela.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado (incluido ascensor) asciende a la cantidad de 105.418,26 €.

359.- AREETA ETORBIDEKO 9. HIGIEZINEKO BEHEKO SOLAIRUKO B ATEKO ETXEBIZITZA HANDITZEKO ETA SOTOAREKIN LOTZEKO OBRA LIZENTZIA UKATZEA.

359.- DENEGACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA Y UNIÓN CON EL SÓTANO DE LA VIVIENDA EN PLANTA BAJA B, DEL INMUEBLE SITO EN AVDA. LAS ARENAS, 9.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

Ikusi da PATRICIA AGUILAR BARRÓN andreak aurkeztutako idatzia, lizentzia eskatzen duena etxebizitza handitzeko eta sotoarekin lotzeko Areeta etorbideko 9 zenbakiko atariko beheko solairuko B hizkiko etxebizitzan.

Visto escrito presentado por DÑA. PATRICIA AGUILAR BARRÓN, solicitando licencia de ampliación de vivienda y unión con el sótano de la vivienda en planta baja B, del portal nº9 de la Avenida Las Arenas,

GERTAERA: PATRICIA AGUILAR BARRÓN andreak, 2018ko apirilaren 12an aurkeztutako idatziaren bitartez,, lizentzia eskatu zuen etxebizitza handitzeko eta sotoarekin lotzeko Areeta etorbideko 9 zenbakiko atariko beheko solairuko B hizkiko etxebizitzan. Horretarako, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2018ko apirilaren 6an ikus-onetsitako proiektu bat aurkeztu zuen.

RESULTANDO: Que, mediante escrito de fecha 12.04.18 DÑA. PATRICIA AGUILAR BARRÓN, solicita licencia para la ampliación de vivienda y unión con el sótano de la vivienda en planta baja B, del portal nº9 de la Avenida Las Arenas, para lo que aporta un proyecto visado por el COAVN el 6 de abril de 2018

GERTAERA: Udal arkitektoak txostena egin zuen, 2018ko maiatzaren 5ean, lizentzia ematearen AURKAKOA.

RESULTANDO: Que, es emitido informe por la Arquitecto Municipal, de fecha 08.05.18, DESFAVORABLE a

Zehazki, hau adierazi zuen:

Etxebizitza handitzeko aurkeztutako proiektua, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2018ko apirilaren 6an ikus-onetsitakoa, datza sotoaren solairuan dagoen aterpe bat ixtean, eta gune hori eta solairu horretan dagoen trastelekua eraberritzean. Emaizta 82,28 metro koadroko eraikitako gainazala duen espazio bat da, eta asmoa da hari egoitza-erabilera ematea, honako distribuzioa planteatuta: egongelatxoa, 2 logela eta komuna, eraikinaren beheko solairuan dagoen B etxebizitza barrura eskailera baten bitartez lotuta.

7.4.1.2. artikulua honako hau dio:

“... ”

2. Ekipamendu publikoetarako bideratuta ez dauden eraikinetan, sotoan erabilera hauek baino ez dira onartzen: garaje-aparkalekua, biltegi-trastelekua, higiezinako edo etxeko zerbitzu komunak instalazioei edota goiko solairuetako lokalei lotua, edo hiriko azpiegiturei lotua.”

7.1.13.4. artikulua honako hau dio:

“...Sotoko edo teilatupeko trastelekuen azalera ere ez da kontuan izango, etxebizitza bakoitzeko 7 m² edo eraikitako azalera osoaren 100 m² baino gehiago ez badira. Trasteleku horiek ezin dute sarrerarik izan etxebizitzaren barrualdera, etxebizitza horiek kolektiboak badira...”

Beraz, ezin da eskatutako baimenaren aldeko txostena egin.

GERTAERA: 2018ko ekainaren 4ko ofizioz, interesatuari txostenaren berri eman zaio, eta, Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko

la concesión de la licencia, con el siguiente contenido:

Que el proyecto de ampliación de vivienda presentado, visado por el COAVN el 6 de abril de 2018, consiste en el cierre de un porche existente en la planta sótano, junto con la reforma de este espacio y el trastero existente en esa planta, de manera que resulta un espacio con una superficie construida de 82,28m², que se pretende destinar a uso residencial planteando una distribución en el mismo de salita, 2 habitaciones y cuarto de baño unidos mediante escalera interior a la vivienda B existente en la planta baja del edificio.

Que el art. 7.4.1.2 dice:

“... ”

2. Para los edificios destinados a usos no equipamentales públicos, en sótano solo se autoriza el uso de garaje-aparcamiento, almacén trastero vinculado a los locales de plantas superiores y/o a instalaciones de servicios comunes al inmueble o a casa, o a infraestructuras para la ciudad.”

Que el art. 7.1.13.4. dice:

“...Tampoco computan la superficie de trasteros en sótano o bajo cubierta que no superen los 7m² por vivienda o 100m² de superficie construida total. Estos trasteros no pueden tener acceso desde el interior de las viviendas cuando éstas sean colectivas....”

Que por lo tanto, no es posible informar favorablemente la intervención pretendida.

RESULTANDO: Que, mediante oficio de fecha 04.06.18 se da traslado a la interesada del citado informe y se ordena a los efectos del art. 82 de la Ley

39/2015 Legearen 82. artikulua onduerarako, honen bidez, HAMABOST EGUNEKO epea irekitzeko agintzen da -jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita-, entzunaldi-izapidean komenigarritzat jotzen dituzun justifikazio, agiri eta alegazio guztiak aurkeztu dituzun, ebazpen-proposamena idatzi baino lehen, zeinak eskatu duzun lizentzia ukatzen duen.

GERTAERA: Interesdunek ez dute alegaziorik egin.

Nabarmenezkoa da jasota dagoela beste proiektu bat aurkeztu zela 2018ko uztailaren 27an, beste lizentzia bat eskatzeko, etxebizitzaren aldameneko bulegoa eraberritzeko, LOB 2018-330 espedientean jasotakoa, eta Udal Zerbitzu Teknikoen txostenaren zain dagoena.

OINARRIA: Erabaki honen xedea da ebaztea soilik etxebizitza handitzeko eta trastelekuarekin lotzeko lizentzia-eskaera (LOB 2018/2018 espediente), 9.921/2018 erregistro-zenbakiari, apirilaren 12koari, dagokiona.

OINARRIA: Aurkeztutako proiektuak egoitzarako gelak jasotzen dituela sotoan, eta hori indarrean dagoen HAPOn 7.4.1. Sotoen baldintzak artikulua aurka doa.

"1. Altueraren hi heren fatxadetakoren batean sestra azpian lurperaturik daukaten solairuak sotoak izango dira. Lurperaturako zatien neurketa egiteko, ordenantzen arabera eraikuntzaren altuera osoak neurtzeko erabili behar diren puntu berberak hartuko dira aintzat.

39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común, la apertura de un plazo de QUINCE DIAS contados a partir del día siguiente al de la recepción de la presente para que, en tramite de audiencia, pueda presentar cuantas justificaciones, documentación y alegaciones tenga por convenientes, con carácter previo a la redacción de propuesta de Resolución, consistente en denegar la licencia solicitada.

RESULTANDO: Que, no han sido planteadas alegaciones al respecto por los interesados.

Es de señalar que consta que ha sido presentado otro proyecto con fecha de 27 de julio de 2018, solicitando una nueva licencia, dirigida a reforma de oficina anexa a vivienda, exp LOB 2018-330 y que se encuentra pendiente de informe por los Servicios Técnicos Municipales.

CONSIDERANDO: Que, es objeto del presente Acuerdo resolver exclusivamente la solicitud de licencia de ampliación de vivienda y unión con trastero (exp LOB 2018/2018) que se corresponde con el número de registro 9.921/2018, de 12 de abril; y,

CONSIDERANDO: Que, el proyecto presentado refleja habitaciones vivideras en la planta de sótano, lo que contraviene el Artículo 7.4.1. Condiciones de los sótanos del vigente PGOU

1. Serán considerados como sótanos las plantas que tengan enterrada bajo la rasante, en alguna de sus fachadas, las dos terceras partes de su altura. La medición de la parte enterrada se practicará en los mismos puntos que, con arreglo a las ordenanzas, deben medirse las alturas totales de la

2. Ekipamendu publikoetarako bideratuta ez dauden eraikinetan, sotoan erabilera hauek baino ez dira onartzen: garaje-aparkalekua, biltegi-trastelekua, higiezinako edo etxeko zerbitzu komunen instalazioei edota goiko solairuetako lokalei lotua, edo hiriko azpiegiturei lotua.”

OINARRIA: Udal arkitektoak eskaeraren aurkako txostena egin du, Getxoko HAPOn 7.1.13. Zoruaren koefizientea konputatzeko modua artikulua 4. apartatuarekin bateraezina delako. Honako hau xedatzen du:

“Sotoko edo teilatupeko trastelekuen azalera ere ez da kontuan izango, etxebizitza bakoitzeko 7 m² edo eraikitako azalera osoaren 100 m² baino gehiago ez badira. Trasteleku horiek ezin dute sarrerarik izan etxebizitzaren barrualdera, etxebizitza horiek kolektiboak badira...”

OINARRIA: Urriaren 1eko 39/2015 Legearen 21. artikuluaekin bat etorriz, administrazio publikoak berariazko ebazpena eman beharra dauka, eta prozedura guztietan jakinarazi, edozein modutan hasita daudela ere.

OINARRIA: Gobernu Batzarra eskudun da eskatutako lizentzia emateko, 2015eko ekainaren 13ko Alkatetzaren 2541/2015 Dekretuaren bidez eskuordetzea eman baitzitzaion, eta 2015eko ekainaren 30eko bileran onartu baitzen. Horrenbestez,

IKUSITA: Toki Araubideari buruzko Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; Lurzoru eta

construcción.

2. Para los edificios destinados a usos no equipamentales públicos, en sótano sólo se autoriza el uso de garaje-aparcamiento, almacén trastero vinculado a los locales de plantas superiores y/o a instalaciones de servicios comunes al inmueble o casa, o a infraestructuras para la ciudad.

CONSIDERANDO: Que la Arquitecto Municipal ha informado desfavorablemente la solicitud por incompatibilidad con el art 7.1.13. del PGOU de Getxo, Modo de computar el coeficiente de techo, apartado 4º, que dispone lo siguiente:

Tampoco computan la superficie de trasteros en sótano o bajo cubierta que no superen los 7m² por vivienda o 100m² de superficie construida total. Estos trasteros no pueden tener acceso desde el interior de las viviendas cuando éstas sean colectivas....”

CONSIDERANDO: Que, de acuerdo con el art 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, la Administración pública está obligada a dictar resolución expresa y notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación; y,

CONSIDERANDO: Que, la Junta de Gobierno es competente para la concesión de la licencia instada, al mediar delegación autorizada por Decreto de Alcaldía nº 2541/2015 de 13 de junio de 2015, aceptada en sesión de 30.06.15, por consiguiente

VISTOS: Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; Ley 2/2006, de 30 de junio, de

Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea; Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legea; Getxoko Udal Planeamenduko Hirigintzako Arauak eta baterako gainerako legeria, eta Udaleko Zerbitzu Teknikoen txostena.

Hirigintza, Obra eta Zerbitzuen Arloko arduradunak hala eskatuta, Gobernu Batzordeari honako hau igorri zaio kontuan har zezan,

ERABAKI PROPOSAMENA

LEHENENGOA- Ukatzea, aurretik aipatutakoan oinarrituta, PATRICIA AGUILAR BARRÓN andreak Areeta etorbideko 9 zenbakiko atariaren beheko solairuaren B hizkian kokatutako etxebizitza handitzeko eta sotoarekin lotzeko lizentzia, bateraezina delako indarrean dagoen HAPorekin (7.1.13.4. eta 7.4.1.2. artikulua); izan ere, aurkeztutako proiektuak (LOB 2018/2018 espedientea), 9.921/2018 erregistro-zenbakia, apirilaren 12koari, dagokiona, Leticia Migoya Bernaola arkitektoak sinatutakoak eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2018ko apirilaren 6an ikus-onesitakoak, aurreikusten du etxebizitza bat sotoaren solairuko trastelekuarekin lotzea, eta proiektuaren planoek soto horretan pertsonak egoteko gela bat islatzen dute.

BIGARRENA: Ebazpen hau eskatzaileari jakinaraztea, baita haren aurka jar daitezkeen errekurtsoak ere, jakitun egon dadin eta ondorio egokietarako. Jakinarazten dizugu erabaki honek ez

Suelo y Urbanismo del País Vasco; Ley 39/2015 de 1 de octubre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común; Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de Getxo y demás legislación concordante, e informe de los Servicios Técnicos Municipales.

A instancia del Responsable del Área de Urbanismo, Obras y Servicios, se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno la siguiente,

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Denegar, sobre la base de cuanto antecede, la licencia solicitada por DÑA. PATRICIA AGUILAR BARRÓN, de ampliación de vivienda y unión con el sótano de la vivienda en planta baja B, del portal nº9 de la Avenida Las Arenas, por incompatibilidad con el vigente PGOU (art 7.1.13.4 y 7.4.1.2), ya que el proyecto presentado, (exp LOB 2018/2018) que se corresponde con el número de registro 9.921/2018, de 12 de abril, firmado por la Arquitecta Leticia Migoya Bernaola y visado por el COAVN con fecha de 06.04.18, prevé la unión de una vivienda con trastero en planta de sótano y los planos del proyecto reflejan una habitación para la estancia de personas en dicho sótano.

SEGUNDO: Dar traslado al solicitante de la presente resolución, así como de los recursos que contra la misma proceden, para su conocimiento y a los efectos oportunos. Le comunicamos que este acuerdo no

duela ebazten etxebizitzaren aldameneko bulegoa eraberritzeko geroko lizentzia-eskaera, 2018ko uztailaren 27an aurkeztutakoa (LOB 2018-330 espedientea), txostenaren fasean dagoena.

resuelve la posterior solicitud de licencia dirigida a reforma de oficina anexa a vivienda, presentada el 27 de julio de 2018 (exp. LOB 2018-330) que se encuentra en fase de informe.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatzia eta hogeita hamar minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y treinta minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.