GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2018KO MAIATZAREN 15EAN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 15 DE MAYO DE 2018.**
BERTARATUAK	**ASISTENTES**
LEHENDAKARIA	**PRESIDENTA**

Keltse Eiguren Alberdi And.

BATZARKIDEAK	**V O C A L E S**

Joseba Arregui Martínez Jn.
Elena Coria Yanguas And.
Koldo Iturbe Mendilibar Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Jose Luis Landa Arteche Jn.

IDAZKARI NAGUSIA	**SECRETARIO GENERAL**

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamazortziko maiatzaren hamabostean, lehenengo alkateordea, Keltse Eiguren Alberdi andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile diharduena, Ainhoa Simeón Amuchastegui andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a quince de mayo de dos mil dieciocho, y bajo la presidencia de la primera teniente de alcalde, dña. Keltse Eiguren Alberdi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora acctal., doña Ainhoa Simeón Amuchastegui.

Lehendakariak, legeak eskatzen duen kide- kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

La Presidenta, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado

siguiente:

216.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2018KO MAIATZAREN 8AN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2018ko maiatzaren 8ko bilerakoa, hain zuzen.

216.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 8 DE MAYO DE 2018.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 8 de mayo de 2018.

OGASUNA, KONTUAK, EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA EUSKARA

217.- BLUES JAIALDIKO KONTZERTUEN ETA KULTUR ETXEAK ANTOLATUTAKO ANTZEZLAN BATZUEN PREZIO PUBLIKOAK FINKATZEA.

Ogasun, Ekonomia Sustapen eta Giza Baliabideetako Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

1.- Blues jaialdiko kontzertu hauetarako eta Kultur Etxeak 2018. urtean antolatuko dituen antzezlan hauetarako diru-zenbatekoa finkatzea, Getxoko Udalaren prezio publikoak arautzen dituen erabakiaren "Kultur Etxearen zerbitzuak emateko prezio publikoei" buruzko B) epigrafean ezarritakoarekin bat etorriz:

HACIENDA, CUENTAS, PROMOCIÓN ECONÓMICA, RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD Y EUSKERA

217.- FIJACIÓN DE LOS PRECIOS PÚBLICOS DE LOS CONCIERTOS DEL FESTIVAL DE BLUES Y DE ALGUNAS OBRAS DE TEATRO ORGANIZADAS POR EL AULA DE CULTURA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Hacienda, Promoción Económica y Recursos Humanos, se acordó:

1º.-Fijar el importe de los Precios Públicos de los siguientes conciertos del Festival de Blues y de algunas obras de teatro organizadas por el Aula de Cultura durante el año 2018, de conformidad con lo establecido en el Epígrafe B) relativo a los "Precios públicos por la prestación de servicios del Aula de Cultura" del Acuerdo Regulador de los Precios Públicos del Ayuntamiento de Getxo:

JARDUERA ACTIVIDAD	**Zenbatekoa, BEZa barne Importe, IVA incluido**
The Excitements-the Blues Morning taldearen kontzertua, Blues Jaialdiaren barruan	**10 euros**

Concierto de The Excitements-the Blues Morning singers dentro del Festival de Blues	
Bette Smithen kontzertua, Blues Jaialdiaren barruan Concierto de Bette Smith dentro del Festival de Blues	10 **euros**
Coco Montoyaren kontzertua, blues jaialdiaren barruan Concierto de Coco Montoya dentro del festival de Blues	15 **euros**
Como hace 3000 años	15 **euros**
Tendríamos que haber empezado de otra manera	10 **euros**
Enredo familiar	10 **euros**
lurrean etzanda?	15 **euros**
Al natural	15 **euros**
Si no lo veo no lo creo	3 **euros**
Inmensamente azules	15 **euros**
Sal Marina	3 **euros**
Inondik inora	5 **euros**
Teatro Infantil	5 **euros**

2.- Prezio publiko horiek BAOan argitaratuko dira.

2º Publicar los citados Precios Públicos en el BOB.

218.- UDALERRIKO HONDARTZAK ETA INGURUAK GARBITZEKO ETA EGOKITZEKO ZERBITZUAREN KONTRATUA ALDATZEA.

218.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS PLAYAS Y ZONAS DE APOYO DEL MUNICIPIO.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Espedientearen hasiera baimentzea eta GETXOKO UDALERRIKO HONDARTZAK ETA INGURUAK GARBITZEKO ETA EGOKITZEKO ZERBITZUAREN kontratu aldaketa zehatza onartzea, hau da, kontratu barneko jarduera aldagarriei buruzko partida 10.000 euroan (BEZa barne) handitzea 2018. urte honetarako bakarrik.

Aldaketa horrek adjudikazioaren

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio del expediente y aprobar la modificación del contrato de SERVICIO DE LIMPIEZA Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS PLAYAS Y ZONAS DE APOYO DEL MUNICIPIO DE GETXO, al objeto de incrementar puntualmente, en 10.000 euros (I.V.A. incluido), sólo para este año 2018, la partida referida a actividades variables que forma parte del contrato.

La citada modificación supone un

zenbatekoa 10.000 euro (BEZa barne) handitzea dakar, jarduera aldagarrien partida horren barnean. Esan dugunez, aldaketa hau puntuala da, bakarrik 2018. urterako.

incremento en el importe de adjudicación, dentro de la citada partida de actividades variables, de 10.000 euros (I.V.A. incluido). Como ya se ha apuntado, esta modificación es puntual, sólo para este año 2018.

BIGARRENA: Beharrezkoa den 10.000 euroko gastua baimendu eta xedatzea, 2018. urterako kontratu aldaketa horri aurre egiteko.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto, por importe de 10.000 euros, necesario para hacer frente a la citada modificación contractual por este año 2018.

HIRUGARRENA: Beharrezkoak diren prezioak onestea, kontratistarekin era kontrajarrian finkatuak, orain egitea beharrezkoa den hondar mugimenduko lanak aurrera eramateko, eta lan horiek adjudikaziodunak bere garaian aurkeztutako eskaintzan ez ziren sartzen. Lan horien prezioak honako hauek dira:

- Dunperra, 40 Tn: 148,5€/ordua, % 10eko BEZa barne.
- Hyundai 290 atzerako hondeamakina: 115,5€/ordua, % 10eko BEZa barne.

TERCERO: Aprobar los siguientes precios, fijados contradictoriamente con la contratista, necesarios para acometer las labores de movimiento de arena que ahora se precisan, los cuales no figuraban en la oferta en su día presentada por la adjudicataria:

- Dumper 40 Tn: 148,5€/hora, I.V.A. del 10% incluido.
- Retroexcavadora Hyundai 290: 115,5€/hora, I.V.A. del 10% incluido.

LAUGARRENA: Erabaki hau adjudikaziodunari jakinaraztea, honako honen ondorioetarako: haren jakinarazpena jasotzen denetik HAMABOST EGUN NATURALEKO epearen barnean, kontratuaren behin betiko bermea berriz egokitu dezala, 454,55 euroraino gehituz.

CUARTO: Notificar este acuerdo a la adjudicataria, a efectos de que en el plazo de QUINCE DIAS NATURALES, a partir del recibo de la notificación del mismo, proceda a reajustar la Garantía Definitiva del contrato, incrementándola en la cantidad de 454,55 euros.

BOSGARRENA: Aldaketa administrazio dokumentuan formalizatuko da, ebazpen hau adjudikaziodunari jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, 15 egun balioduneko epean, baina beti aurreko idatz-zatian jasotako bermea berriz egokitu ostean.

QUINTO: La modificación se formalizará en documento administrativo, dentro del plazo de 15 días hábiles a contar desde el siguiente a la notificación a la adjudicataria de la presente resolución, pero siempre previo el reajuste de la garantía recogido en el apartado anterior.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK, ETA INGURUMENA

219.- 21.1-"ALANGO" EGIKARITZE UNITATEKO 2. LUR-ZATIAN, GAUR EGUN JUAN BAUTISTA URIBARRI, 7 DENA, 21 ETXEBIZITZA, GARAJEAK ETA TRASTELEKUAK ERAIKITZEKO OBRA LIZENTZIA DELA-ETA JARRI DEN FIDANTZA ITZULTZEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L.ri bankuko 3/.2015/1/003993 zenbakidun abala itzuliko zaio, 90.425,25 eurokoa. Abal hori Tokiko Gobernu Batzarraren 2015-07-28ko 295. Erabakiaren bidez obra lizentzia emateagatik ezarritako baldintzak bermatzeko jarri zen. Obra lizentzia horren bidez, 21 etxebizitza, garajeak eta trastelekuak eraikitzeko baimena eman zen, 21.1 – "Alango" egikaritze unitateko 2. lur-zatian, gaur egun Juan Bautista Uribarri kaleko 7.a dena.

BIGARRENA.- Interesdunei erabaki hau jakinaraztea, eta bidezkoak diren errekurtsoak adieraztea.

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, Y MEDIO AMBIENTE

219.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA DEPOSITADA CON MOTIVO DE LA LICENCIA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA Nº 2 DE LA U.E. 21.1-"ALANGO", EN LA ACTUALIDAD C/JUAN BAUTISTA URIBARRI, 7.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L. la devolución del aval bancario nº 3/.2015/1/003993 que, por importe de 90.425,25 euros, fuera depositado en garantía de las condiciones impuestas al otorgamiento, por acuerdo nº 295, adoptado por la Junta de Gobierno Local de fecha 28.07.15, de la licencia de obras para la construcción de 21 viviendas, garajes y trasteros en la Parcela nº 2 de la Unidad de Ejecución 21.1 – "Alango", en la actualidad C/ Juan Bautista Uribarri nº 7.

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

220.- PORTUKO PASEALEKUKO 15.EAN BULEGO-ERAIKIN BAT ERAIKITZEKO OBRA LIZENTZIENGATIK JARRI DIREN FIDANTZAK ITZULTZEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta

220.- DEVOLUCIÓN DE LAS FIANZAS DEPOSITADAS CON MOTIVO DE LAS LICENCIAS DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE OFICINAS EN LA C/PASEO DEL PUERTO, 15.

A propuesta del concejal responsable

Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- FRANCISCO JAVIER VALENCIA RODRÍGUEZ jaunari, SEGUROS BILBAOren izenean eta ordez, 3/1999/1/003253 eta 3/1999/003254 bankuko abalak itzuliko zaizkio, 18.030 euro eta 36.061 eurokoak, hurrenez hurren, berme gisa jarriak, Gobernu Batzordearen 1999-11-03ko bilkurako 161. erabakiaren bidez (Gobernu Batzarraren 2003-12-02ko 16. Erabakiaren bidez aldatua) ezarritako baldintzak betetzeko eginak, Portuko pasealekuko 15.ean bulego-eraikin bat eraikitzeko obra lizentzia eman zuena.

BIGARRENA.- Interesdunei erabaki hau jakinaraztea, eta bidezkoak diren errekurtsoak adieraztea.

del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a D. FRANCISCO JAVIER VALENCIA RODRÍGUEZ, en nombre y representación de SEGUROS BILBAO, la devolución de los avales bancarios números 3/1999/1/003253 y 3/1999/003254 que, por importe de 18.030 € y 36.061 €, respectivamente, fueron depositados en garantía de las condiciones impuestas al otorgamiento, por acuerdo nº nº 161, adoptado por la Comisión de Gobierno en sesión celebrada el día 03.11.99, modificado mediante acuerdo nº 16, adoptado por la Comisión de Gobierno el 02.12.03, de la licencia de obras para la construcción de un edificio de oficinas en la C/ Paseo del Puerto nº 15.

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

221.- EDUARDO COSTE KALEKO 1.AN DAGOEN LOKAL BAT BERRIZTATZEKO OBRA LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

I.
LEHENENGOA: Luis Miguel Huete Aguilar jaunari, GRUPO SUPECO MAXOR, S.L.U. izeneko enpresaren ordezkaritzan, obra lizentzia emango zaio, Areetako Eduardo Coste 1ean, Gobela kaleko 1. Arekin izkina egiten, dagoen lokal bat berriztatzeko, “SUPERCOR EXPRESS komenientziako

221.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REFORMA DE UN LOCAL SITUADO EN LA C/EDUARDO COSTE, 1.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.
PRIMERO: Conceder a D. Luis Miguel Huete Aguilar, en representación de la mercantil GRUPO SUPECO MAXOR, S.L.U., una licencia de obras para la reforma de un local situado en la calle Eduardo Coste, nº 1, esquina con la calle Gobela, nº 1 A, de Las Arenas, para destinarlo a “Tienda de

denda" jartzeko. Hori guztia, aurkeztutako oinarrizko eta egikaritzeko proiektuarekin bat etorriz, Antonio Peñalver Ruiz eta Noelia Martínez Rivas arkitektoek 2018-04-20an sinatuta. Idazkian eskatutakoa guztiz bete behar du, baita ondoko baldintza hauek ere:

conveniencia SUPERCOR EXPRESS". Todo ello de acuerdo con el proyecto básico y de ejecución presentado, firmado por los Arquitectos D. Antonio Peñalver Ruiz y Dª. Noelia Martínez Rivas en fecha 20.04.2018, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las condiciones que se indican a continuación:

- Baldin eta enpresa batek baino gehiagok hartzen badute parte obren burutzapenean, edo enpresa eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok, lanei ekin baino lehen edo inguruabar horren berri izan eta berehala, segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinatzaile bat izendatuko du sustatzaileak obrak iraun bitartean.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Obrek iraun bitartean, indarreko segurtasun neurriak hartu beharko dituzte, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuta, honako epe hauek ezarriko dira:

a) Hilabeteko epea dago obrak hasteko, obra lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.
b) Lanak egiteko 3 hilabeteko epea finkatu da.
c) Obrak, gehienez ere, hilabetez egon daitezke geldirik, sustatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

a) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos de 3 meses.
c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

BIGARRENA: Lokala egokitzeko obrak amaitutakoan, aurkeztu beharko ditu obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa, eta behin betiko planoak, proiektuan aldaketarik balego,

SEGUNDO: Una vez terminadas las obras de acondicionamiento, deberá presentar el certificado y la liquidación finales de obra, con los planos definitivos (si hubiera alguna

teknikari eskudunek sinatuta.

Jarduera martxan jarri aurretik, aurretiazko jakinarazpena aurkeztu beharko du, Ingurumenaren Babeserako EAEko 3/98 Lege Orokorraren 62 bis artikuluan aipatzen diren gainerako agiriekin.

HIRUGARRENA: Berariaz agerraraztea baimenak eta lizentziak jabetza-eskubiderik barik eta hirugarrenei kalterik egin gabe emango direla. (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2. artikulua).

II. Erabaki hau nahiz haren aurka jarri daitezkeen errekurtsoak eskatzaileari helaraziko zaizkio, ondorio egokiak izan ditzan.

III. Ekonomia Arloak lizentzia honi dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obren egikaritze materialaren aurrekontua 267.250,00 euro da. Jarduera hartzen duen lokalean, azalera eraikia 560,28 m² da gutxi gorabehera, eta edukiera, gehienez, 162 pertsonakoa da.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogei minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

modificación al proyecto), firmados por los técnicos intervinientes.

Previamente a la puesta en funcionamiento de la actividad, deberá presentar una Comunicación Previa, junto con el resto de documentación señalada en el art. 62 bis de la Ley 3/98, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.

TERCERO: Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

II. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

III. Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto de ejecución material de las obras asciende a la cantidad de 267.250,00 €. La superficie construida del local que ocupa la actividad es de aproximadamente 560,28 m², con un aforo máximo de 162 personas.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y veinte minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.