

<b>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2018KO EKAINAREN 12AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</b>	<b>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2018.</b>
<u>BERTARATUAK</u>	<u>ASISTENTES</u>
<u>LEHENDAKARIA</u>	<u>PRESIDENTE</u>

Koldo Iturbe Mendilibar Jn.

<u>BATZARKIDEAK</u>	<u>V O C A L E S</u>
---------------------	----------------------

Joseba Arregui Martínez Jn.  
Álvaro González Pérez Jn.  
Elena Coria Yanguas And.  
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.  
Jose Luis Landa Arteche Jn.

<u>IDAZKARI NAGUSIA</u>	<u>SECRETARIO GENERAL</u>
-------------------------	---------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamazortziko ekainaren hamabian, bigarren alkateordea, Koldo Iturbe Mendilibar jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Lehendakariak, legeak eskatzen duen kide- kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a doce de junio de dos mil dieciocho, y bajo la presidencia del segundo teniente de Alcalde, don Koldo Iturbe Mendilibar, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

El Presidente, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

255.- UDALEKO GOBERNU  
BATZARRAK 2018KO EKAINAREN  
5EAN EGIN DUEN OHIKO  
BILERAKO AKTA ONESTEA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2018ko ekainaren 5eko bilerakoa, hain zuzen.

OGASUNA, KONTUAK,  
EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA  
BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA  
EUSKARA

256.- UDALTZAINGOAREN  
ARROPA ETA EKIPAMENDUA  
HORNITZEKO BIGARREN  
ESPARRU-AKORDIOKO ENPESA  
ADJUDIKAZIODUNAREN  
LEGEZKO ERALDAKETAREN  
BERRI EMATEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta:

LEHENENGOA: Jakitun geratzea "SUMUN EQUIPAMIENTOS, S. COOP. P." enpresa, F-95613642 IFK, sozietate kooperatibotik sozietate mugatura aldatu dela. Haren ordez "SUMUN EQUIPAMIENTOS, S.L." enpresa, B-95613642 IFK, subrogatuko da, LOTE BAKOITZEKO ENPRESABURU BAKARRAREKIN ETA PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ EGIN DEN GETXOKO UDALTZAINGOAREN ARROPA ETA EKIPAMENDUA HORNITZEKO BIGARREN ESPARRU-AKORDIOTIK eratortzen diren legezko ondorio guztietarako.

255.- APROBACIÓN, SI PROCEDE,  
DEL ACTA DE LA ANTERIOR  
SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA  
EL DÍA 5 DE JUNIO DE 2018.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 5 de junio de 2018.

HACIENDA, CUENTAS,  
PROMOCIÓN ECONÓMICA,  
RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD  
Y EUSKERA

256.- DACIÓN DE CUENTA DE LA  
TRANSFORMACIÓN LEGAL DE LA  
EMPRESA ADJUDICATARIA DEL  
SEGUNDO ACUERDO MARCO  
PARA EL SUMINISTRO DE  
VESTUARIO Y EQUIPACIÓN PARA  
LA POLICÍA LOCAL CON UN  
ÚNICO EMPRESARIO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes,

PRIMERO: Quedaron enterados de la transformación de sociedad cooperativa en sociedad limitada de la empresa "SUMUN EQUIPAMIENTOS, S. COOP. P.", con C.I.F. F-95613642, que queda subrogada en su lugar por la empresa "SUMUN EQUIPAMIENTOS, S.L.", con C.I.F. B-95613642, a todos los efectos legales derivados del SEGUNDO ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE VESTUARIO Y EQUIPACIÓN PARA LA POLICÍA LOCAL DE GETXO CON UN ÚNICO EMPRESARIO POR LOTE MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO.

BIGARRENA: Ontzat eta legez balioduntzat joko da oinordetza esparru-akordio honetan.

HIRUGARRENA: Ebazpen honen berri emango zaie Udaleko Kontu Hartzaitzari, Udal Diruzaintzari eta Fakturen erregistroari.

**257.- GETXOAKTIBATU PROIEKTUA (1. LOTEA: MERKATARITZA-ARDATZETAN KIROL-EKITALDIAK ANTOLATZEKO JARDUERAK) KUDEATZEKO ETA ANTOLATZEKO ZERBITZUAK LUZATZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta:

LEHENENGOA: 2018-07-21etik 2019-07-20ra URTEBETEZ luzatzea (lehenengo luzapena, bakarra) KULTURBIDE GESTION SOCIOCULTURAL S.L., enpresarekin (IFK: B-01433259) izenpetutako kontratua 1. loterako: GETXOAKTIBATU PROIEKTUA KUDEATZEKO ETA ANTOLATZEKO ZERBITZUETAN, MERKATARITZA ARDATZETAKO KIROL EKITALDIEN ANTOLAKETARI LOTUTAKO JARDUERAK; 12.018 euroko kontratu luzatzea da, gehi BEZaren % 21i dagozkion 2.523,78 €.

BIGARRENA: 12.018 euroko beharrezko gastua baimendu eta xedatzea, gehi BEZaren % 21ari dagozkion 2.523,78 euro, erreferentziazko kontratua luzatzeko gastuak ordaintzeko.

SEGUNDO: Dar por buena y legalmente válida la sucesión en el Acuerdo Marco de referencia.

TERCERO: Dar cuenta de la presente resolución a la Intervención municipal, a la Tesorería municipal y al Registro de facturas.

**257.- PRÓRROGA DE LOS SERVICIOS DE GESTIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL PROYECTO GETXOAKTIBATU, LOTE 1: ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA ORGANIZACIÓN DE EVENTOS DEPORTIVOS EN EJES COMERCIALES.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes,

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO desde el 21/07/2018 al 20/07/2019 (primera y única prórroga), la vigencia del contrato suscrito con la razón social KULTURBIDE GESTIÓN SOCIOCULTURAL, S.L., con CIF B-01433259 para los SERVICIOS DE GESTIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL PROYECTO GETXOAKTIBATU, Lote 1: ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA ORGANIZACIÓN DE EVENTOS DEPORTIVOS EN EJES COMERCIALES, por importe de 12.018.-€, más 2.523,78.-€ correspondientes al 21% de IVA

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario, por importe de 12.018.-€, más 2.523,78.-€ correspondientes al 21% de IVA para hacer frente a los gastos de prorrogar los servicios de referencia.

**258.- JUAN BAUTISTA URIBARRI  
KALEA LUZATZEKO LANAK  
ADJUDIKATZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

EGITATEZKO AURREKARIAK  
LEHENENGOA.- Udaleko Gobernu Batzarrak 2017-12-26ko bileran hartutako 570. Erabakiaren bidez, espedientea hasteko baimena eman zen honako hau prozedura irekian adjudikatzeko: JUAN BAUTISTA URIBARRI KALEAREN LUZAPENENKO OBRAK. Erabaki berean onetsi zen proiektu baten barruan dago.

Honako hauek dira kontratuaren ezaugarri nagusiak:

- Obraren aurrekontua, BEZa barne, 196.695,17 euro da, obra onesteko aurkeztu den proiektu teknikoaren arabera.
- Kontratua betetzeko epea 12 astekoa izango da gehienez (edo aurkeztutako eskaintzan ageri dena, bidezko balitz), zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen denetik zenbatuta.
- Kontratuaren balioa, gutxi gorabehera, 243.836,99 eurokoa izango da.

BIGARRENA.- Derrigorrezko lizitazio iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2018-01-19an.

Lizitazioaren epea amaitu zenean, zortzi enpresek eskaintza aurkeztu zuten:

1.- ASFALTADOS Y

**258.- ADJUDICACIÓN DE LAS  
OBRAS DE PROLONGACIÓN DE  
LA CALLE JUAN BAUTISTA  
URIBARRI.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Por Acuerdo nº 570 adoptado por la Junta de Gobierno Local, en su sesión de fecha 26/12/2017, se autorizó el inicio del expediente para la adjudicación, por Procedimiento Abierto, de las OBRAS DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE JUAN BAUTISTA URIBARRI, incluida en un proyecto que se aprobó en el mismo acuerdo.

Las características principales del contrato son las siguientes:

- El presupuesto de la obra, I.V.A. incluido, asciende a 196.695,17 euros, de acuerdo con el proyecto técnico que presenta para su aprobación.
- El plazo de ejecución del contrato será como máximo de 12 semanas o en su caso el que se deduzca de la oferta presentada, a contar desde la suscripción del Acta de Comprobación del Replanteo.
- El valor estimado del contrato asciende a 243.836,99 euros.

SEGUNDO.- El preceptivo anuncio de licitación es publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia el día 19/1/2018.

Finalizado el plazo de licitación, presentan oferta las siguientes ocho empresas:

1.- ASFALTADOS Y

CONSTRUCCIONES MORGA S.L.  
2.- EXCAVACIONES Y OBRAS DE DIEGO S.L.  
3.- CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS S.A.  
4.- CONSTRUCCIONES FHIMASA S.A.  
5.- BYCAM S.A.  
6.- CONSTRUCCIONES LASUEN S.A.  
7.- OBRAS ESPECIALES  
8.- ESTUDIOS Y OBRAS REKALDE S.L.

HIRUGARRENA.- 2018-02-08an, ASCOBI Bizkaiko Eraikitzaile eta Sustatzaileen Elkarteak idazkia aurkeztu zuen. Beraren bidez, eskatu zuen lizitazioa eraentzen duten pleguetatik agiri hauen exigentzia kentzeko: kalitateko, ingurumeneko eta lan-segurtasuneko ziurtagiriak (ISO 9001, 14001 eta OSHAS 18001 edo baliokideak). Izan ere, elkarteak dioenez, "exigentzia hori ez dator bat legeriarekin, ez baitago legezko manurik arrazoi horrengatik kontratazio publikoan sarbide librearen printzipioa murrizten uzten duenik".

Idazkian eskatutakoa ikusita, alegazio hutsa da; ez da plegu horien inpuñazioa ere.

LAUGARRENA.- 2018-02-19an, Kontratazio Mahaiak eskuordetuta (Mahaiaren 2015-06-19ko Erabakiaren bidez) jarduten duen pertsona bakarreko administrazio organoa den aldetik, Ondare, Kontratazio eta Erosketako arduradunak egindako jendaurreko ekitaldian lehenengo gutun-azala ireki zen, dokumentazio orokorra biltzen zuena.

Agiriotan atzemandako akatsak eta omisioak ikusita, interesdunei horiek zuzentzeko agindu behar zaie.

CONSTRUCCIONES MORGA S.L.  
2.- EXCAVACIONES Y OBRAS DE DIEGO S.L.  
3.- CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS S.A.  
4.- CONSTRUCCIONES FHIMASA S.A.  
5.- BYCAM S.A.  
6.- CONSTRUCCIONES LASUEN S.A.  
7.- OBRAS ESPECIALES  
8.- ESTUDIOS Y OBRAS REKALDE S.L.

TERCERO.- En fecha 8/2/2018 la Asociación de Constructores y Promotores de Bizkaia- ASCOBI presenta escrito en el que solicitan la eliminación en los pliegos que rigen la licitación, de los certificados de calidad, ambiental y de seguridad laboral ISO 9001, 14001 y OSHAS 18001 o equivalentes, por entender que su exigencia "no se ajusta a la legalidad, ya que no existe ningún precepto legal que permita restringir el principio de libre acceso a la contratación pública por este motivo".

A la vista del propio solicitado del escrito, se trata de una mera alegación, sin que suponga siquiera la impugnation de los citados pliegos.

CUARTO.- En fecha 19/2/2018, en acto público celebrado por la Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras, como órgano administrativo unipersonal que actúa por delegación de la Mesa de Contratación (delegación otorgada mediante Acuerdo de la Mesa de fecha 19/6/2015), se realiza la apertura del sobre primero - conteniendo la documentación general-.

A la vista de los defectos y omisiones detectados en dicha documentación, se procede a requerir a los interesados

para la oportuna subsanación de aquéllos.

BOSGARRENA.- Zuzenketen epea amaitutakoan, arestian aipatutako pertsona bakarreko organoak jendaurreko ekitaldi berria egin zuen 2018-03-09an, eta bertan bigarren gutun-azala ireki zuen, AUTOMATIKOKI EBALUATU EZIN DIREN IRIZPIDEEI dagokiena (eskaintza teknikoa). Proposamena egin duen sailari (Azpiegitura eta Zerbitzuak) bidali zitzaion eskaintza, balora zezan.

QUINTO.- Una vez transcurrido el plazo de subsanación, el órgano unipersonal antes citado procede en un nuevo acto público celebrado el día 9/3/2018, a la apertura del sobre segundo, correspondiente a los CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA (oferta técnica), siendo esta última remitida al departamento proponente (Infraestructura y Servicios) para su valoración.

SEIGARRENA.- 2018-04-17an, teknikari eskudunak automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazio txosten hori egin zuen.

SEXTO.- En fecha 17/4/2018 el técnico competente emite dicho informe de valoración de los criterios no evaluables automáticamente.

"Asfaltados y Construcciones Morga, S.L." enpresak aurkeztutako eskaintzari dagokionez, txostenak hau dakar: "... aurkeztu den Gantt-en diagramatik ondorioztatu ahal dugu obra egiteko epea 9 astekoa dela, baina ez dakigu epe hori ote den eskainitakoa...".

En cuanto a la oferta presentada por la empresa "Asfaltados y Construcciones Morga, S.L.", el informe refiere que: "... Del diagrama de Gantt presentado se puede deducir un plazo de ejecución de la obra de 9 semanas si bien se desconoce si este es el plazo ofertado..."

Gainerako lizitatzaillei puntuazio hauek ematen dizkie balorazio-txostenak:

En cuanto al resto de licitadores, el informe de valoración otorga las siguientes puntuaciones:

ENPRESA*	OBRAREN AZTERLANA (29 PUNTU GEHIENEZ)	LANEN PLANGINTZA (12 PUNTU GEHIENEZ)	ERAGINEN MURRIZKETA (3 PUNTU GEHIENEZ)	HOBEEKUNT ZAK (3 PUNTU GEHIENEZ)	GUZTIRA, 47 PUNTUTATIK
EMPRESA*	ESTUDIO DE LA OBRA (HASTA 29 PUNTOS)	PLANNING DE LOS TRABAJOS (HASTA 12 PUNTOS)	REDUCCION DE AFECCIONES (HASTA 3 PUNTOS)	MEJORAS (HASTA 3 PUNTOS)	TOTAL SOBRE 47 PUNTOS
EXCAVACIONES Y OBRAS DE DIEGO, S.L.	18.00	8.00	3.00	1.75	30.75
CAMPEZO Y SERVICIOS, S.A.	14.00	5.00	2.00	1.75	22.75
FHIMASA CONSTRUCCIONES	15.00	7.00	1.50	2.00	25.50
BYCAM SERVICIOS EDIFICIOS INFRAESTRUCTURAS	25.00	10.00	1.75	3.00	39.75
LASUEN CONSTRUCCIONES, EDIFICACION Y OBRAS	16.00	4.00	3.00	1.75	24.75

PUBLICAS					
OBRAS ESPECIALES - BIKANI	15.00	9.00	3.00	0.00	27.00
REKALDE ESTUDIOS Y OBRAS, S.L.	15.00	4.00	1.50	1.25	21.75

Kontratazio Mahaiak 2018-04-20an egindako bileran balorazio txosten horren berri eman zuen, hori aztertu eta osorik onetsi zuela.

En sesión celebrada el día 20/4/2018, la Mesa de Contratación da cuenta del citado informe de valoración, el cual es analizado y asumido en su integridad.

Bilkura horretan, mahaiak erabaki zuen, lehenik eta behin, lizitaziotik baztertzea "Asfaltados y Construcciones Morga, S.L." enpresa, B48147730 IFK, hirugarren gutun-azalean (irizpide automatikoak) sartu beharreko datuak sartu zituelako bigarren gutun-azalean (irizpide ez automatikoak). Eta hori, Administrazio Klausulen Pleguaren 19. klausula aplikatuz.

En dicha sesión, la Mesa acuerda en primer lugar excluir de la licitación a la empresa "Asfaltados y Construcciones Morga, S.L.", con C.I.F. B48147730, por haber incluido en su sobre segundo (criterios no automáticos) datos que habían de formar parte del sobre tercero (criterios automáticos), y ello en aplicación de la cláusula 19 del Pliego de Cláusulas Administrativas.

Gero, modu automatikoan ebaluatzen diren irizpideak jasotzen zituen gutun-azala zabaldu zuen mahaiak; hona hemen lortutako emaitza:

Seguidamente la Mesa procede a la apertura del sobre correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, con el siguiente resultado:

<b>ENPRESA EMPRESA</b>	<b>ESKAINZA EKONOMIKOA (35 PUNTU GEHIENEZ)  OFERTA ECONOMICA (HASTA 35 PUNTOS)  162.557,99.-€/BEZ gabe 162.557,99.-€/sin IVA</b>	<b>BERME-ALDIA LUZATZEA (GEHIENEZ 6 PUNTU)  AUMENTO DEL PLAZO DE GARANTIA (HASTA 6 PUNTOS)</b>	<b>OBRAK EGITEKO EPEA MURRIZTEA (12 PUNTU GEHIENEZ)  REDUCCION DEL PLAZO DE EJECUCION DE LAS OBRAS (HASTA 12 PUNTOS)</b>
EXCAVACIONES Y OBRAS DE DIEGO, S.L.	150.853,81	24 hilabete / meses	3 aste / semanas
CAMPEZO Y SERVICIOS, S.A.	158.818,76	24 hilabete / meses	3 aste / semanas
FHIMASA CONSTRUCCIONES	152.219,30	24 hilabete / meses	3 aste / semanas
BYCAM SERVICIOS EDIFICIOS INFRAESTRUCTURAS	162.232,87	24 hilabete / meses	3 aste / semanas
LASUEN CONSTRUCCIONES, EDIFICACION Y OBRAS PUBLICAS	153.991,18	2 urte / años*	3 aste / semanas
OBRAS ESPECIALES - BIKANI	156.982,64	2 urte / años	3 aste / semanas
REKALDE ESTUDIOS Y OBRAS, S.L.	147.811,66	2 urte / años	3 aste / semanas

Modu automatikoan ebalua daitezkeen irizpideei buruz egin beharreko balorazioa zaila zenez, Kontratazio

A la vista de la complejidad de la valoración a realizar, por tratarse de varios criterios evaluables de forma

Mahaiak hori proposatu duen Sailera (Azpiegitura eta Zerbitzuak) bidaltzea erabaki zuen, txostena egin zezan, aurkeztutako proposamen ekonomikoetan balio anormalak dauden edo ez azaltzeko eta irizpide automatiko horiei buruzko puntuazioa esleitzeko.

ZAZPIGARRENA.- Azpiegitura buruak txosten hori egin zuen 2018-04-24an.

Kontratazio Mahaiak 2018-05-02an egindako bilkuran, aipatutako txostenaren berri eman zen. Hori ikusita eta automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazioa ikusita, proposatu da kontratua "BYCAM SERVICIOS, EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURAS, S.A." izeneko sozietateari, IFK: A48716377, adjudikatzea, ekonomikoki eskaintzarik abantailatsuen delako, balorazio-koadro honen arabera:

automática, la Mesa de Contratación decide dar traslado al departamento proponente (Infraestructura y Servicios) a fin de que se emita informe acerca de la existencia o no de valores anormales en las propuestas económicas presentadas y así mismo asignando la puntuación correspondiente a los criterios automáticos.

SÉPTIMO.- Dicho informe es emitido por el Jefe de Infraestructura en fecha 24/4/2018.

En sesión celebrada por la Mesa de Contratación el día 2/5/2018 se da cuenta del antedicho informe. Visto el mismo y vista la valoración de los criterios evaluables de forma no automática, propone adjudicar el contrato de referencia a la razón social "BYCAM SERVICIOS, EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.", con CIF: A48716377, al ser la oferta económicamente más ventajosa, de acuerdo con el siguiente cuadro de valoración:

ENPRESA	IRIZPIDE EZ AUTOMATIKOEN PUNTAUZIOA	IRIZPIDE AUTOMATIKOEN PUNTAUZIOA	PUNTAUZIOA GUZTIRA
EMPRESA	PUNTUACION CRITERIOS NO AUTOMATICOS	PUNTUACION CRITERIOS AUTOMÁTICOS	PUNTUACION TOTAL
BYCAM SERVICIOS EDIFICIOS INFRAESTRUCTURAS	39,75	49,89	89,64
EXCAVACIONES Y OBRAS DE DIEGO, S.L.	30,75	52,29	83,04
OBRAS ESPECIALES - BIKANI	27,00	50,96	77,96
FHIMASA CONSTRUCCIONES	25,50	51,99	77,49
LASUEN CONSTRUCCIONES, EDIFICACION Y OBRAS PUBLICAS	24,75	51,60	76,35
REKALDE ESTUDIOS Y OBRAS, S.L.	21,75	53,00	74,75
CAMPEZO Y SERVICIOS, S.A.	22,75	50,57	73,32

ZORTZIGARRENA: 2018-05-04an aipatutako enpresari dei egin zitzaion, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bateginaren 146.4. eta 151. artikuluetan ezarritakoaren

OCTAVO.- En fecha 4/5/2018 se requiere a la citada empresa a los efectos de lo dispuesto en los artículos 146.4 y 151 TRLCSP, constando en el expediente la acreditación documental



ondorioetarako, eta espedientean lizitatuak kontratatzeke lege ezarritako baldintzak betetzen zitueta eta 8.111,64 euroko zenbatekoan behin betiko bermea eratu zuela zioten ziurtagiriak zeuden.

BEDERATZIGARRENA: Segurtasun eta osasun arloko koordinatzaileak Eraikuntza-obretako gutxieneko segurtasun- eta osasun-baldintzak ezarri dituen urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuaren 9. artikuluan adierazitako eginkizunak garatu beharko ditu.

#### ZUZENBIDEKO OINARRIAK

1.- Legeria aplikagarria ondorengo araudiak zehazten duena da:

□ Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategina (SPKLTB), azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzazko Errege Dekretuak onartutakoa.

□ Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, kontratuen legearen zati bat garatzen duena, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

□ Administrazio Publikoen Kontratuen Legearen araudi orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak onartua, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

2.- Proposatzen den adjudikazioa Tokiko Gobernu Batzarrari dagokio kontratu-espediente honetan kontratazio-organo eskuduna izateagatik.

#### ERABAKI-PROPOSAMENA

del cumplimiento por parte del licitador de las condiciones establecidas legalmente para contratar, así como de haber constituido garantía definitiva por importe de 8.111,64 euros.

NOVENO.- El Coordinador en materia de Seguridad y Salud deberá desarrollar las funciones contenidas en el artículo 9 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, que establece las Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- La legislación aplicable es la que determina la normativa siguiente:

□ Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

□ Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la ley de contratos, en lo que no se oponga al TRLCSP.

□ Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga al TRLCSP.

2.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone, por ser el órgano de contratación competente en el presente expediente contractual.

#### PROPUESTA DE ACUERDO

LEHENENGOA: JUAN BAUTISTA URIBARRI KALEAREN LUZAPENENKO OBRAK adjudikatzeko lizitaziotik baztertu izanaren berri emango zaio "Asfaltados y Construcciones Morga, S.L." enpresari, B48147730 IFK, hirugarren gutun-azalari dagozkion datuak (irizpide automatikoak) bigarren gutun-azalean (irizpide ez automatikoak) sartzeagatik.

BIGARRENA: "BYCAM SERVICIOS, EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURAS, S.A." enpresari, A48716377 IFK, adjudikatuko zaio aipatutako obra, 162.232,87 eurotan, gehi 34.068,90 €, BEZaren % 21ekoak, hau da, guztira 196.301,77 euro.

Adjudikazioa adjudikazio irizpideei emandako puntuazioen arabera egin da. Proposamen honen zazpigarren aurrekarian jasotakoak dira.

HIRUGARRENA: Adjudikaziodunak eskainitakoaren arabera, kontratua betetzeko epea 9 (bederatzi) astekoa izango da, zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen denetik aurrera zenbatuta.

Adjudikaziodunak eskainitakoaren arabera, berme orokorraren epea 36 (hogeita hamasei) hilabetekoa izango da.

LAUGARRENA: Obraren egikaritze-fasean, RCS ARQUITECTURA Y PREVENCION S.L.P. enpresa Segurtasun eta Osasuneko koordinatzaile izendatuko da; zehazkiago, Itxaso Rodríguez izango da koordinatzailea (ordezkoa: Sandra Río Moráis). Eraikuntza-obretarako gutxieneko segurtasun- eta osasun baldintzak ezarri zituen urriaren 24ko

PRIMERO: Dar cuenta de la exclusión de la licitación para la adjudicación de la obra de PROLONGACIÓN DE LA CALLE JUAN BAUTISTA URIBARRI a la empresa "Asfaltados y Construcciones Morga, S.L.", con C.I.F. B48147730, por haber incluido en su sobre segundo (criterios no automáticos) datos que habían de formar parte del sobre tercero (criterios automáticos).

SEGUNDO: Adjudicar a la empresa "BYCAM SERVICIOS, EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.", con CIF: A48716377, la obra de referencia, por importe de 162.232,87€, más 34.068,90€ correspondientes al 21% de I.V.A., lo que suma un total de 196.301,77 euros.

La adjudicación se realiza sobre la base de las puntuaciones asignadas a los diferentes criterios de adjudicación, y que resumidamente se recogen en el antecedente séptimo de esta resolución.

TERCERO: El plazo de ejecución del contrato, de acuerdo con lo ofertado por la adjudicataria, será de 9 (nueve) semanas, a contar desde la fecha del Acta de Comprobación de Replanteo.

El plazo de garantía general, de acuerdo con lo ofertado por la adjudicataria, será de 36 (treinta y seis) meses años.

CUARTO: Nombrar Coodinador en materia de Seguridad y Salud durante la fase de ejecución de la obra, a la entidad RCS ARQUITECTURA Y PREVENCION, S.L.P., en la persona de Itxaso Rodríguez (suplente: Sandra Río Moráis), con el mandato de cumplir con las funciones contenidas en el artículo 9 del R.D. 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones

1627/97 Errege Dekretuaren 9. artikuluan adierazten diren eginkizunak bete beharko ditu koordinatzaileak.

BOSGARRENA: Adjudikaziodunak lanerako segurtasun eta osasun plana egin beharko du. Plan hori segurtasun-eta osasun-arloko koordinatzaileari aurkeztu beharko zaio, horrek txostena egin dezan.

SEIGARRENA: Kontratua betetzeko izendatuko diren langileei aplikatu beharreko lan hitzarmena Bizkaiko eraikuntza hitzarmena izango da.

ZAZPIGARRENA: Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bateginaren 156.3. artikuluan adierazitakoaren arabera, adjudikaziodunak Kontratazio Zerbitzuaren bulegoetan (helbidea: Foru kalea, 8) aurkeztu beharko du kontratua administrazio dokumentu gisa gauzatzeko, hamabost laneguneko gehieneko epean, ebazpen honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik zenbatzen hasita.

ZORTZIGARRENA: Ebazpen hau lizitatzailerak guztiei jakinaraztea, eta, gainera, balorazio-txostenak bidaltzea, honako hauek, hain zuzen:

- modu automatikoan ebaluatzen ez diren irizpideei buruzko 2018-04-17ko txostena.
- modu automatikoan ebaluatzen diren irizpideei buruzko 2018-04-23ko txostena.
- Kontratazio Mahaiaren 2018-04-24ko batzarreko akta.

mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.

QUINTO: El adjudicatario está obligado a elaborar un Plan de Seguridad y Salud en el trabajo. Dicho Plan deberá ser presentado al Coordinador en materia de Seguridad y Salud para que éste emita el correspondiente informe.

SEXTO: El Convenio laboral de aplicación a los trabajadores que han de realizar los trabajos será el de Construcción de Bizkaia.

SÉPTIMO: El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.3 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, formalización que se efectuará en el plazo máximo de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la presente resolución y para la cual será debidamente avisado.

OCTAVO: Notificar a los todos los licitadores la presente resolución junto con copia de los informes de valoración emitidos, a saber:

- el emitido en fecha 17/4/2018 en relación con los criterios no evaluables de forma automática.
- el emitido en fecha 23/4/2018 en relación con los criterios evaluables de forma automática.
- el acta de la Mesa de Contratación celebrada el día 24/4/2018.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA  
ZERBITZUAK, ETA INGURUMENA

259.- OBRA-LIZENTZIA EMATEA,  
ILLETA KALEKO 3. ZENBAKIAN  
DAGOEN LOKALA BERRITZEKO  
OBRETARAKO, HAREN  
ERABILERA ALDATZEKO ETA  
ETXEBIZITZA BIHURTZEKO.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.-

I.- ANDONI GARAIZAR PEREZ jaunari lizentzia ematea Algortako Illeta kaleko 3. zenbakiko lokalean eraberritze-obrak egiteko, lokalaren erabilera aldatzeko eta etxebizitza bihurtzeko helburuarekin, aurkeztutako egikaritze-proiektuaren arabera. Proiektu hori AKBI ARQUITECTOS SLP-k idatzi zuen eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2018-05-22an ikus-onetsi zuen. Bestalde, idazkian eskatutakoa zehatz bete beharko du, baita baldintza hauek ere:

- Baldin eta enpresa batek baino gehiagok hartzen badute parte obren burutzapenean, edo enpresa eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok, lanei ekin baino lehen edo inguruabar horren berri izan eta berehala, segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinatzaile bat izendatuko du sustatzaileak obrak iraun bitartean.

- Obrek iraun bitartean, indarreko segurtasun neurriak hartu beharko dituzte, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

URBANISMO, OBRAS Y  
SERVICIOS, Y MEDIO AMBIENTE

259.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE  
OBRAS DE REFORMA DEL LOCAL  
SITO EN LA C/ILLETA, 3,  
DIRIGIDAS AL CAMBIO DE USO Y  
SU TRANSFORMACIÓN EN UNA  
VIVIENDA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. ANDONI GARAIZAR PEREZ, licencia para efectuar obras de reforma del local sito en la calle ILLETA nº3, de Algorta, dirigidas al cambio de uso y su transformación en una vivienda, de acuerdo con el proyecto de ejecución presentado, redactado por AKBI ARQUITECTOS SLP visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, con fecha 22.05.18, debiendo ajustarse enteramente a lo indicado en su escrito y a las siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsitakoak, zehatz bete behar direla eraikuntza egitean. Ondorio horietarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

- Edozein aldaketa obrak egin aurretik eskatu beharko da, eta lanak ezingo dira hasi udalaren baimenik gabe.

- Etxebizitza berria eraikuntzan txertatzeko, fatxadako akaberak eraikinaren jatorrizko fatxadaren diseinu-irizpide berberarekin egin behar da. Material berdinak edo antzekoak erabili behar dira.

- Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, 1.136,75 euro Udal Gordailuzaintzan zainpetu beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.

Bestalde, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua betez, 102,82 euroko fidantza ordaindu beharko da, eraikuntza- eta eraispen-hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatze aldera.

II. Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz,

- Obrak, gehienez ere, lizentzia hau

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se podrán realizar por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

- - Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

- Con el fin de integrar la nueva vivienda en el conjunto de la edificación, los acabados de la fachada deberán realizarse con el mismo criterio de diseño que tiene la fachada original del edificio, y empleando los mismos materiales o similares.

- Simultáneamente al pago de los derechos, y antes de iniciarse las obras deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario por importe de 1.136,75€, como garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Así mismo, en cumplimiento del art. 5 del decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 102,82 € para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

II. Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/2006 de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo,

- Las obras se iniciarán como máximo 1

onartzearen jakinarazpena jaso eta hilabete beranduago hasiko dira.

- Obra hauek egiteko epea ezin da izan 4 hilabete baino luzeagoa.

- Obrak gehienez 2 hilabetean eten ahal izango dira, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

Epeak igaro eta obrak hasi edo amaitu ez badira, edo sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik eten badira luzapenik eman gabe, udalak lizentzia iraungi dela adieraziko du, administrazio-prozedura burutu eta interesdunari entzunaldia egin ostean, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.

III. Obrak bukatutakoan lehen erabilerako lizentzia eskatu behar du. Eskarearekin batera, obren likidazioa eta azken ziurtagiria aurkeztu behar ditu, teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak onetsita. Argazkiak ere, koloretan, ikuspegi guztietatik eginak, aurkeztu behar ditu.

Dokumentazio honekin batera aurkeztu beharko da eraikuntza eta eraipen material eta hondakinak kudeatzeko azken txostena, 112/2012 Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako eduki eta irismenarekin, baita energia-eraginkortasunaren ziurtagiria ere, eskuratutako kalifikazio globalarekin.

Inola ere ezin da etxebizitza erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte.

mes después del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia.

- El plazo para la ejecución de estas obras se estima no podrá ser superior a 4 Meses.

- El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 2 meses.

Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

III. Al finalizar las obras deberán de solicitar la correspondiente licencia de primera utilización aportando liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes y fotografías a color desde todos los puntos de vista.

Deberá de acompañar a esta documentación, el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto 112/2012, así como el Certificado de Eficiencia Energética con la calificación global obtenida.

En ningún caso se podrá utilizar la vivienda sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera

Betebehar hau ez bada betetzen, obra-lizentziaren titularra izango da erantzule.

IV.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

V.- Interesdunei ebazpenaren berri emango zaie, eta jar ditzaketen errekursoak adieraziko zaizkie.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien egikaritze materialeko aurrekontua 22.735,02 eurokoa dela.

**260.- OBRA LIZENTZIA EMATEA, ZUGAZARTE ETORBIDEKO 27.EKO FAMILIA BATEKO ERAIKINA BIRGAITZEKO ETA 6 ETXEBIZITZATAN ZATITZEKO, BAITA SESTRA AZPIAN 12 GARAJE-PLAZA ERAIKITZEKO ERE.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

I.  
LEHENENGOA: ÁLVARO SMITH ALARCÓN DE LA LASTRA jaunari, EL ENEBRO S.A.ren ordezkartzan, obra lizentzia emango zaio, Zugazarte etorbideko 27.ean dagoen familia

utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de obras.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

V.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 22.735,02 €.

**260.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN Y DIVISIÓN EN 6 VIVIENDAS DEL EDIFICIO UNIFAMILIAR SITO EN AVDA. ZUGAZARTE, 27, ASÍ COMO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 12 PLAZAS DE GARAJE BAJO-RASANTE.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.  
PRIMERO: Conceder a D. ÁLVARO SMITH ALARCÓN DE LA LASTRA en representación de EL ENEBRO S.A., licencia de obras para rehabilitación y división en 6 viviendas, del edificio

bateko eraikina birgaitzeko eta 6 etxebizitzatan banatzeko, baita sestra azpiko 12 garaje plaza eraikitzeko, aurkeztu den birgaikuntzako oinarritzko proiektuaren arabera, José M<sup>a</sup> Smith Solaun jaunak eta Fernando Smith Alarcón de La Lastra jaunak 2017ko ekainean idatzia.

- Kontuan izan behar dira UDAL ARKITEKTOAREN 2018ko MARTXOAREN 1eko TXOSTENEAN JASOTAKO BALDINTZA HAUEK:

- Obra horiek Bizkaiko Foru Aldundiko Kulturako zuzendari nagusiaren aurretiazko behin betiko baimenarekin (Kulturako zuzendari nagusiaren urtarrilaren 30eko 120/17 Ebazpenaren baldintzetan) bat etorri behar dira. Baimen hori emateko, gainera, egikaritze proiektu egokia aurkeztu beharko da, behin betiko baimena emateko. Proiektu hori ikus-onetsita egon behar da eta adierazitako gabezia eta akatsak zuzendu behar ditu. Foru ebazpena erantsi da.

- teilatupeko espazioan trasteleku bana gaitzeari dagokionez, beheko etxebizitzetatik sarbidea izanik, aurkako txostena egiten da. Alderdi hori egikaritze proiektuan zuzendu behar da, hemen adierazten denarekin bat etorriz:

Indarrean dagoen HAPOaren hirigintzako arauen 7.4.7 artikulua 2. puntuak, dagoeneko dauden teilatupeko espazioetan etxebizitza erabilera arautzen duenak, hau arautzen du:

“Plan Orokor hau onartzeko unean dauden teilatupeko espazioen

unifamiliar sito en Avenida de Zugatzarte nº 27, así como para la construcción de 12 plazas garaje bajo-rasante, de acuerdo con el Proyecto Básico de Rehabilitación presentado, redactado por D. José M<sup>a</sup> Smith Solaun y D.Fernando Smith Alarcón de La Lastra de fecha junio de 2017.

- Deberán de tener en cuenta las siguientes CONDICIONES RECOGIDAS EN EL INFORME DE LA ARQUITECTO MUNICIPAL, DE FECHA 1 DE MARZO DE 2018:

- Las referidas obras deberán ajustarse a la previa autorización definitiva del Director General de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia (en los términos de la Resolución N<sup>o</sup> 120/17 de 7 de septiembre, del Director General de Cultura), la cual a su vez se encuentra condicionada a la presentación, para su autorización definitiva, del correspondiente proyecto de Ejecución visado que subsane todos los extremos y carencias señaladas en el mismo. Se adjunta la resolución foral.

- en cuanto a la habilitación de sendos trasteros en el espacio bajo cubierta, con acceso desde las viviendas inferiores, se informa desfavorablemente, debiendo ser corregido este aspecto en el proyecto de ejecución de acuerdo con lo señalado a continuación:

Que en el punto 2) del art. 7.4.7 de las normas urbanísticas del vigente PGOU, que regula el uso de vivienda de los espacios bajo cubierta existentes se establece lo siguiente:

“La habitabilidad para uso de vivienda de los espacios bajo cubierta existentes



etxebizitza-erabilerako bizigarritasuna onartutako antolamenduz kanpoko erabileratzat jotzen da, baldin eta haren erabilerak eraikinean etxebizitza-unitateen kopurua handitzea ez badakar". Ez da onartzen espazio horiek, besterik gabe, etxebizitza-unitate independente bihurtzeko daitezkeen".

Aitzitik, teilatupeko espazioak ez baditu betetzen etxebizitza-erabilerarako gaitzeko baldintzak, edo trasteleku erabilera eman gura bazaio, 7.1.13 artikuluan adierazten da trasteleku horietara ezin izango dela sartu etxebizitzaren barrualdetik, baldin eta etxebizitza horiek kolektiboak badira.

- Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsitakoak, zehatz bete behar direla eraikuntza egitean. Ondorio horietarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

Edozein aldaketa egiteko, baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

- 2 hilabeteko epean, lizentzia eman zaiolako jakinarazpena jasotzen duenetik zenbatzen hasita, eta betiere obrak hasi baino lehen, agiri hauek aurkeztu beharko ditu, elkargo ofizial egokiak ikus-onetsita:

- Egikaritze proiektua, zuzenduta.
- kalitate-kontrolerako programa
- Segurtasun- eta osasun-azterlana
- Hondakinen kudeaketari buruzko azterlana
- Telekomunikazio-azpiegitura

en el momento de la aprobación de este Plan General se considera un uso fuera de ordenación tolerado, siempre que su uso no suponga un aumento del número de unidades de vivienda en el edificio. No se tolera que estos espacios constituyan por sí solos una unidad de vivienda independiente."

Si por el contrario el espacio bajo cubierta no cumple condiciones para ser habilitado para uso de vivienda, o se quiere destinar a uso de trastero, en el art. 7.1.13 se señala que estos trasteros no pueden tener acceso desde el interior de las viviendas cuando estas sean colectivas.

-

Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

- En el plazo de 2 meses, a partir del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, y siempre antes del comienzo de las obras, deberá presentar la siguiente documentación, visada por el Colegio Oficial correspondiente:

- Proyecto de Ejecución corregido.
- Programa de Control de Calidad.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Estudio de Gestión de Residuos
- Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.

komunen proiektua

- ZUINKETA. Eraikuntzaren sestra eta lerrokatzeak zuinketa-akta egitean doituko dira. Udalari obra-zuinketaren akta sinatzeko eskatu beharko zaio, gehienez ere hilabeteko epean. Epe hori egikaritze-proiektua ontzat ematen duen jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasiko da.

- Obrak ezin dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo haren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obren zuzendaria bertan dela. Obra zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin behar du lan hori.

- Obrak hasi aurretik, orubea itxi behar du, segurtasun azterlanean zehaztutakoarekin bat etorriz.

- Bermeak.

Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, 35.178,00 euro Udal Gordailuzaintzan zainpetu beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.

Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua xedatutakoari jarraituz, 30.285,22 euroko fidantza eman beharko da eraikuntza eta eraispen hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatzeko.

- REPLANTEO. La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento del Acta de Replanteo de la misma. Se deberá solicitar al Ayuntamiento la firma del Acta de Replanteo de las obras en el plazo de 1 mes como máximo, a contar desde el día siguiente a la notificación del visto bueno al proyecto de ejecución.

- No podrán comenzar las obras sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado, señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DIAS, desde que fuera avisado por el Director de las obras.

- Antes de comenzar las obras procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad

- Garantias.

Simultáneamente al pago de los derechos, y antes de iniciarse las obras deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario por importe de 35.178,00 €, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Así mismo, en cumplimiento del art. 5 del decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 30.285,22 € para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

- Garabiak instalatu behar izanez gero, gogorarazten zaizu Tokiko Administrazioaren Zuzendaritza Orokorrak 1975eko uztailaren 29an emandako zirkularra betez, obretan erabiliko diren garabiek eskabidea aurkeztu behar dutela instalatzeko. Agiri hauek erantsi behar zaizkio eskabideari:

- a) Garabiaren kokapen-planoa, garabi-besoaren ibilaldeak adierazita, eta proiektua idatzi duen arkitektoak eta obraren zuzendariak sinatuta.
- b) Aseguru-poliza, garabiak funtzionatzeak eta obran egoteak eragin lezakeen edozein istripu estaltzeko.
- c) Enpresa instalatzailearen ziurtagiria, non garabia ondo muntatuta dagoela eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzen den.

Garabiaren gakoari heltzen dion gurdiak ezingo du irten obrako orubetik. Besoaren funtzio-area obren hesiek mugatutako espaziotik irtenez gero, lizentzian agerrarazi behar da, eta kasu horretan behar liratekeen prebentzioak hartu. Kontu handia izan behar da elektrizitate-lineak ukitzearekin.

Garabiak garraiatzen dituen elementuak obrako teknikariaren iritziz segurtasun bermatzen duen moduan jarri behar dira.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horren bidez, jasotze- eta mantentze-gailuen araudiaren "MIE-AEM-2" jarraibide tekniko osagarri berria onartzen da, obretarako eta bestelako aplikazioetarako dorre-garabien

- Se le recuerda que para el caso de que precise la instalación de grúas, en cumplimiento de la circular de la Dirección General de Administración Local de 29 de Julio de 1.975, deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas que deberán constar de los siguientes documentos:

- a) Plano de ubicación de la grúa, con las áreas de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.
- b) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en obra.
- c) Certificación de la casa instaladora, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva Instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

gainekoa.

- UDAL AZPIEGITURAKO  
UNITATEKO BURUAREN 2018-05-  
21eko TXOSTENEAN  
ADIERAZITAKO BALDINTZAK:

- Dokumentazioa osatzeko, urbanizazio proiektu edo eranskin egokia aurkeztu beharko du, fatxaden aurrean, lurzatiaren itxieretan eta espazio publikoetan (edo obrak amaitzean espazio publiko izango direnetan) egingo diren urbanizazio obrak eta instalazioak jasotzen eta zehazten dituen, Ur, Saneamendu, Bide, Argi Publiko eta Lorezaintza zerbitzuetan eragina dutenak (horietatik, daudenak), kontuan izanik HAPOan definitutakoa eta ondoko atal hauetan jasotakoa.

Obrak hasi baino lehen, udal-teknikariak zuinketa onetsi beharko dute. Aldez aurretik beharrezko dokumentazio grafikoa bidali beharko da, instalazioen oraingo egoera zehazteko. Horrenbestez, obrak amaitzen direnean izandako kalte edo hondatze oro beraiei egotziko zaie. EZ DA SINATUKO OBREN ZUINKETA EGIAZTATZEKO AKTA, BALDINTA URBANIZAZIO OBREN EDOTA AGINDUTAKO HARTUNEEN ALDEKO TXOSTENA EZ BADA EGIN.

#### URA ETA SANEAMENDUA

Obrak hasi baino lehen, etxebizitzaren saneamenduari konponbidea emateko irtenbidea aurkeztu beharko da. Ur eta Saneamenduko Zerbitzu Teknikoak onetsi beharko du, eta baldintza hauek bete beharko dira:

- CONDICIONES INCLUIDAS EN EL INFORME DEL JEFE DE UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE FECHA 21.05.18:

Deberá completar la documentación el correspondiente Proyecto o Anexo de Urbanización donde queden recogidas y definidas las obras de urbanización e instalaciones a ejecutar frente a las fachadas, los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras y que afecten a los servicios de Agua, Saneamiento, Vialidad, Alumbrado Público y Jardinería en su caso, todo ello conforme a lo definido en el PGOU y a lo recogido en los apartados siguientes.

Antes de iniciar las obras, el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales, remitiendo previamente la documentación gráfica precisa para determinar el estado y situación actual de las instalaciones. Se entiende que todo daño o deterioro detectado con posterioridad a las obras será imputable a éstas. NO SE FIRMARÁ EL ACTA DE COMPROBACIÓN DE REPLANTEO DE LAS OBRAS SIN TENER INFORMADO FAVORABLEMENTE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y/O ACOMETIDAS REQUERIDAS.

#### AGUA Y SANEAMIENTO

Previamente al comienzo de las obras deberá presentarse y aprobarse por el Servicio Técnico de Agua y Saneamiento la solución a dar al saneamiento de la vivienda, que deberá cumplir las siguientes condiciones:

1. Udalaren saneamenduko kolektoreekiko bereziak diren harguneak egingo dira  $\varnothing 315\text{mm}$ -ko hodiarekin.
2. Euri-urak Zugazarte etorbidean dagoen euri-uren sareari lotuko zaizkio, zerbitzu honek adierazten duen puntuan.
3. Ur beltzak Areetako moilan dagoen ur beltzen sareari lotuko zaizkio, zerbitzu honek adierazten duen puntuan.

Edateko urari dagokionez, fatxadaren paretik igarotzen den Zugazarte etorbideko 150  $\varnothing$ ko burdinurtuzko udal-hodiarekin hargune berri bat egingo da, harguneko burdinurtuzko balbularekin eta erregistroko bolako balbularekin, lurzoru publikoaren eta lurzoru pribatuaren arteko muga. Horrez gain, egungo hargunea bertan behera utziko da.

Saneamendu eta hornidura sareek eta beraien elementu guztiek udalerriko sekzio tipoak eta xehetasunak bete beharko dituzte.

#### BIDEAK

Fatxadaren aurrealdean egin beharreko espaloian eta zerbitzuak egitean ukituta geratzen diren bide publikoko zonetan, egin beharreko zoruak ezaugarri hauek izango ditu:

- 1.- Zolatu beharreko azaleran, zangak egitean ukituta geratu den zona osoa sartu beharko da, ezaugarri hauek kontuan hartuta:

#### ZANGA GALTZADAN

Galtzadan zangen goiko errematea 5 cm-koa izango da, berotako aglomeratu

1. Se acometerá separativamente a los colectores de saneamiento municipales con tubería de  $\varnothing 315\text{mm}$ .
2. Las aguas pluviales se conectarán a la red de pluviales existente en la avda Zugazarte, en el punto indicado por este Servicio.
3. Las aguas fecales se conectarán a la red de fecales existente en el Muelle Las Arenas, en el punto indicado por este Servicio.

Para el agua potable, se realizará una nueva toma de la tubería de fundición municipal de  $\varnothing 150$  que pasa por el frente de su fachada en la Avda Zugazarte, con válvula de toma de fundición y válvula de registro de bola en el límite de suelo publico con suelo privado. Asimismo, se anulará la toma actual.

Las redes de saneamiento y abastecimiento, así como todos los elementos de las mismas, deberán ajustarse a los detalles y secciones tipo municipales.

#### VIALIDAD

Tanto en la acera a ejecutar en el frente de fachada, en su caso, como en las zonas de la vía pública afectadas por la ejecución de los diferentes servicios, el pavimento a ejecutar se ajustará a las siguientes indicaciones:

- 1.- la superficie a pavimentar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas de acuerdo con las siguientes características:

#### ZANJA EN CALZADA

El remate superior de las zanjas en calzada será, de 5 cm. de aglomerado

asfaltikokoa, AC11 surf 50/70 D motakoa idorki ofitikoarekin, eta 25 cm hormigoia HNE-20/B/20 motakoa, zagor artifizialezko betelanaren gainean. Galtzadako bide-zorua (goiko hormigoia zein aglomeratua) birjarri egingo da, zangaren zabalera baino gutxienez 40 cm zabalago izateko moduan (20 cm alde bakoitzean), eta galtzadaren ardatzarekiko modu perpendikularrean. Ertza ebakitzailer mekanikoz moztuko da. Galtzadako gurutzeen kasuan, dagoen zoruarekiko mozketak zintarriarekiko perpendikularrak izango dira. Jarduketa kaleen arteko gurutzean gertatzen bada, aglomeratua gurutzearen azalera osoan birjarriko da. Bideraketa aparkalekuan edo zirkulazio-erreian bada, birjarpena beraien zabalera osoan egingo da, mozketak zintarriarekin perpendikularrak izateko moduan. Errodadura-geruza oinarritzko hormigoia isuri ondoko 10 egunetan birjarriko da; ondoren, ukitutako seinaleak birjarriko dira, osagai bikoitzeko pinturarekin.

#### ZANGA ESPALOIAN EDOTA OINEZKOENTZAKO ZONAN

Espaloietako goiko errematea baldosa hidraulikozkoa izango da eta, gutxienez, HNE-20/B/20 hormigoizko 10 cm izango ditu. Espaloiko pasabideetan, hormigoia lodiera 20 cm-koa izango da. Oinezkoentzako zonetan, akabera ez bada baldosazkoa, dagoen akaberaren berdina jarriko da. Lanak hasi aurretik eduki behar dira akabera berria egiteko materialak. Gainera, bide zoruen sortaren birjarpena gutxienez 20 cm handiagoa izango da egin beharreko zangaren alde bakoitzetik, eta baldosa osorik egongo

asfáltico en caliente tipo AC 11 surf 50/70 D con árido ofítico, y 25 cms. de hormigón HNE-20/B/20, sobre relleno de zahorra artificial. El firme de la calzada (tanto el hormigón superior como el aglomerado) se repondrá en una anchura al menos 40 cms. mayor (20 cms a cada lado) que la anchura de la zanja y de manera perpendicular al eje de la calzada. El borde se recortará con cortadora mecánica. En el caso de cruces de calzada, los cortes con el pavimento existente serán perpendiculares al bordillo. En el caso de realizar la actuación en una zona de intersección de calles, el aglomerado se repondrá en la superficie total del cruce. En el caso de discurrir la canalización por aparcamiento o carril de circulación la reposición se realizará a toda la anchura de los mismos y de modo que los cortes sean perpendiculares con el bordillo. La reposición de la capa de rodadura se efectuará dentro de los 10 días siguientes al vertido del hormigón de base y seguidamente se repondrá la señalización afectada con pintura de doble componente.

#### ZANJA EN ACERA Y/O ZONA PEATONAL

El remate superior en aceras, será de baldosa hidráulica y, como mínimo, 10 cms. de hormigón HNE-20/B/20. En los vados de acera el espesor de hormigón será de 20 cms. En las zonas peatonales, en las que el acabado existente no sea con baldosa, este se realizará con el mismo acabado al existente, disponiendo de los materiales necesarios para dicha reposición previo al inicio de los trabajos. Además la reposición del paquete de firmes será al menos 20 cms mayor por cada lado de la zanja a realizar y a baldosa completa

da, mozketarik gabe; lanak egitean kaltetzen diren guztiak ordezkatu beharko dira. Oinezkoentzako zonen akaberarako materialak orain bertan dagoen materialaren ezaugarri berak izan behar ditu, zona horretan kalte estetikorik ez egiteko eta material horren osotasun estrukturala bermatzeko. Bidea mantentzeko eta garbitzeko ibilgailuen zirkulazioari eusteko modukoa izan behar da.

Zangak aldatu behar diren zonak gorabehera, espaloi edota galtzadaren tarte osoa egikaritu behar den zonetan bidezorua ezaugarri orokorrak hauek izango dira:

#### ESPALOIA:

- 10 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.
- 20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HNE-20/B/20.
- Granitoko zintarria, 15x25 cm, alakatua.
- Orain dagoen zoruaren ezaugarri berdinetako zorua:

Baldosa hidraulikozko zorua (Bilbao motakoa), 30x30x4 cm-koa.

Oinezkoentzako zonetako ehundura zimurreko baldosa 40x40x4 cm-koa izango da.

Galtzada harriek eta lauza granitikoek edota granitokoek egun dauden materialen neurri eta ezaugarri berberak izango dituzte.

#### GALTZADA:

20 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.

20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.

5 cm-ko lodierako errodadura geruza,

sin cortes, reponiendo todas aquellas que pudieran verse afectadas por la ejecución de los trabajos. El material de acabado de zonas peatonales será de idénticas características al existente en la zona de cara a evitar posibles daños estéticos, así como asegurar la integridad estructural del mismo material capaz de soportar el tráfico de los vehículos de mantenimiento y limpieza viaria.

Con independencia de las zonas en las que se ha de llevar a cabo la reposición de zanjas, las características generales del paquete de firme a ejecutar en las zonas en las que haya de ejecutarse tramo entero de acera y/o calzada tendrá las siguientes características:

#### ACERA:

- Sub- base de 10 cms de espesor de zahorra artificial.
- Base de 10 cms de espesor de hormigón HNE-20/B/20 .
- Bordillo de granito de 15x25 cms , achaflanado.
- Pavimento de características iguales a las existentes :

La baldosa de la acera hidráulica tipo Bilbao de 30x30x4 cms.

La baldosa de textura rugosa de las zonas peatonales será de 40x40x4 cms.

El adoquín y las losas graníticas y/o de granito serán de las medidas y características materiales iguales al existente.

#### CALZADA:

Sub- base de 20 cms de espesor de zahorra artificial.

Base de 20 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.

Capa de rodadura de mezcla

berotako nahaskin bituminosokoa, AC16 surf 50/70 D.

bituminosa en caliente AC 16 surf 50/70 D de 5 cms de espesor.

Arestian azaldutakoaz gain:

Además de lo mencionado anteriormente:

- Zama-lanetako maniobren ondorioz edota obrek makinak mugitzearen ondorioz narriatzen den zorua birjarri egin beharko da.
- Espaloietan eta oinezkoentzako guneeetan dauden kutxatilen estalkiak baldosaz estaltzeko modukoak izan behar dira, eta orain dagoen zoladura-mota berarekin errematatuko dira.
- Galtzadan geratzen diren estalkiak sendotu egingo dira, ibilgailuen trafikoari eutsi ahal izateko, D-400 motarekin.

- Se deberá reponer todo aquel pavimento que sufra deterioros como consecuencia de las maniobras de carga y descarga y/o movimiento de maquinaria originado por las obras.
- Las tapas de arquetas que queden ubicadas en las aceras y zonas peatonales deberán ser embaldosables, rematadas con el mismo tipo de pavimento existente.
- Las tapas que queden ubicadas en calzada, serán reforzadas para soportar el tráfico rodado tipo D-400

#### ARGIAK

#### ALUMBRADO

Argiztapen Publikoko Zerbitzuak (inguruko hiri-espazioetan zerbitzu hori badago), orain Zugazarte kaleko lur-zatiaren aurrean eta inguruetan dauden instalazioak (bide motako luminariak, 12 metroko altuerako altzairuzko xaflazko zutabeetan jarriak, lurpeko linea elektriko baten bidez elikatuak) behar bezala gordeko ditu, aipatutako argi-puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak ez kaltetzeko moduan, eta lur-zatiaren sarbideak baldintza horiek betez. Instalazioen funtzionamendu eta segurtasun baldintzak eta espazio publikoetako argiztapen baldintzak uneoro bermatuko dira, baita jar litezkeen aldamioren azpikoak ere.

En lo que se refiere al Servicio de Alumbrado Público, del que se dispone en los espacios urbanos circundantes, se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en la actualidad en el frente de la parcela correspondiente a la Avda Zugazarte (luminarias tipo viario situadas sobre columna de chapa de acero de 12m de altura y alimentadas a través de línea eléctrica subterránea) y en las zonas próximas, de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas, situando los accesos a las parcelas, edificios y/o viviendas de acuerdo con estas premisas y garantizando en todo momento tanto las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones como las de iluminación de los espacios públicos, incluso bajo los andamiajes que pudieran instalarse.

Eskatzaileak edota enpresa sustatzaileak proiektuan edo

El solicitante y/o empresa promotora deberán considerar en el Proyecto o



urbanizazio eranskinean jaso beharko dute egingo dituztela arestian aipatutako baldintzak betetzeko behar diren jarduketak, aipatutako instalazioko elementuen kokalekua errespetatuz, eta obrak hasi baino lehen beraien oraingo egoera jakiteko behar den dokumentazioa (baita grafikoa ere) bidaliko dute. Horrenbestez, obrak egitean edo obrak amaituta daudenean instalazioetan izandako kalte edo hondatze oro beraiei egotziko zaie.

Instalazio horiek funtzionatzen jarraituko dute egiten diren instalazio berriak martxan jarri arte. Horiek, beharrezkoa balitz, kontratistak baliogabetu, deskonektatu eta kendu egingo ditu gero, akatsik eta narriadurarik eragin gabe, udalaren biltegietara eramango ditu eta beharrezko diren erremateak egingo ditu.

Aurreikusitako jarduketaren garapenak ez badu ahalbidetzen gaur egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea, edota proiektu osoan integratzeko instalazio horiek aldatzea beharrezkoa bada, aurkeztutako dokumentazioan behin-behineko konponbide aukera bat definituko da, aipatutako baldintzak betetzen dituen.

Une oro instalazioetako osagai guztien (kutxatila, kutxak, kableak, argi puntuak, etab.) eskuragarritasuna bermatu beharko da egin beharreko mantentze lanak egin ahal izateko, kontuan izanda balitekeela lan horiek bitarteko mekanikoak behar izatea.

Instalazioen diseinuak, zuinketak eta

Anexo de Urbanización la realización de las actuaciones precisas para cumplir las condiciones señaladas anteriormente, respetando la ubicación de los elementos de la instalación ya citados, y remitir previamente al comienzo de las obras la documentación (incluso gráfica) precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro detectado en las instalaciones con durante la ejecución o con posterioridad a las obras será imputable a éstas.

Las instalaciones se conservarán en funcionamiento hasta la puesta en servicio de las nuevas ejecutadas, en su caso, procediéndose posteriormente por parte del contratista a su anulación, desconexión, desmontaje y traslado sin falta ni deterioro a los almacenes municipales y a la realización de los remates precisos.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación para integrarlas en el conjunto del proyecto, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma que cumpla con los condicionantes ya indicados.

Deberá facilitarse en todo momento el acceso a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Durante el diseño, replanteo y la futura

betearazpenak iraun bitartean, kontuan hartuko da kanalizazioak eta linea elektrikoak espazio libreetan zehar egin behar direla, zuhaitzen lerrokaduretatik urrun, sustraiek edo adarrek ez ditzaten kaltetu, eta, espaloiaren kasuan, eraikinen fatxadetatik edo finken itxituretatik gertu. Argi puntuen kokalekua zehazterakoan, natura, eraikuntza eta urbanizazio elementuak kontuan izango dira (zuhaitzak, altzariak, bideak, eta abar), argiaren kalitatea bermatze aldera.

Azkenik, egin beharreko instalazioak agiri bidez definitu eta justifikatuko dira, ondo kontuan izanik erabiltzen diren materialek eta obraren egikaritzeak aplikatu beharreko araudia bete behar dutela (1955/2000 Errege Dekretua, 842/2002 Errege Dekretua, 1890/2008 Errege Dekretua, eta abar), udalarena barne (baldintza plegua, eta Getxo udalerrian argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharreko xehetasun teknikoak).

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketa egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko instalatzaile baimendunak (instalazioa burutu behar duena) zerbitzuaren ardura duten udal teknikariek harremanetan jarri behar dute 94.466.01.80 telefono zenbakian.

#### LOREZAINZA.

Idatzitako oinarritzko proiektuan ez da ageri orain dauden zuhaitz eta zuhaixka espezieen inbentarioa, zonan egingo den jarduketaren eragina jaso dutenak, zehazki lurpeko aparkalekua.

ejecución de las instalaciones se tendrá en cuenta que las canalizaciones y líneas eléctricas deberán discurrir por espacios libres alejados de las alineaciones de árboles para evitar que sean afectadas por las raíces o ramas y, en el caso de aceras, próximas al cierre de las fincas o a las fachadas de las edificaciones. La situación de los puntos de luz se definirá considerando la existencia de otros elementos naturales, constructivos o de urbanización (arbolado, mobiliario, vialidad...), de modo que se garantice la calidad del alumbrado.

Finalmente, se definirán y justificarán documentalmente las instalaciones a realizar teniendo bien presente que tanto los materiales empleados como la ejecución de las obras deben cumplir la normativa aplicable (RD 1955/2000, RD 842/2002, RD 1890/2008, etc.), en la que se incluye la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y el Instalador Autorizado en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

#### JARDINERÍA.

En el proyecto básico presentado no consta inventario de las especies arbóreas y arbustivas existentes y afectadas con la actuación a realizar en la zona, concretamente el aparcamiento

Zuhaitzetakoren bat moztu edo bota baino lehen, lorazaintzako udal zerbitzuekin komunikazioa eta koordinazioa izateko eskatzen da, espezie interesgarrietako zuhaitzak udal orubeetara eramateko ekintzak koordinatzen saiatzeko, bai udal orubeetan, bai lur-zatian bertan.

Dagoen eraikuntza eraitsi baino lehen, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Enpresa espezializatu batek egingo du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda dagoena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu bolumena eta zein zonatan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Atal horri buruzko informazioa behar izanez gero, arlo honetan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono zenbakiaren bidez. Ziurtagiri horren kopia bidaliko da Azpiegitura

subterráneo.

Previo a laafección vía tala o derribo de ninguno de los árboles existentes se solicita tener comunicación y coordinación con los servicios municipales de jardinería para tratar de coordinar acciones de transplante a solares municipales de aquellas especies de interés, bien en solares municipales o en la propia parcela.

Antes de efectuar el derribo de la edificación existente es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de

eta Zerbitzu Arlora, 94.466.01.80.

teléfono 94.466.01.91. Copia del citado certificado será remitido al Área de Infraestructura y Servicios, 94.466.01.80.

#### HONDAKINAK ETA GARBIKETA

#### RESIDUOS Y LIMPIEZA.

Obrako ibilgailuak bide publikora irtetean, ez da bide publikoa zikinduko eta ez da segurtasun arazorik sortuko zikinkeriagatik. Horregatik, beharrezkoa bada, gurpilak garbitzeko zona bat jarriko da, bide publikora irtetean ibilgailuek ez dezaten errepidea zikindu.

La salida a la vía pública de los vehículos de obra se ejecutará sin afectar en suciedad a la vía pública, sin generar suciedad ni problemas de seguridad derivado por ésta. Por eso, si es preciso, se instalará una zona de lavado de ruedas para que la salida a la vía pública se efectúe sin generar suciedad en la vía pública.

Behin obrak amaituta, eremua sakon garbituko da (ekortzeko makina, presiozko ur mahuka, eta abar), obrak jasan dituzten guneko publikoen, espaloien, bideen, eta garbiketa ura jasotzen duten hustubideetako harea ontzien lehengo garbitasun maila berreskuratzeko. Garbiketa hori egiteko eguna Udaleko Bilketa eta Garbiketa Sailari jakinaraziko zaio, posta elektronikoko helbide honetara idatziz edo telefono honetara deituz:

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales, así como los areneros de los sumideros donde se recoja el agua de la limpieza. La fecha de la citada limpieza se comunicará al Departamento de Recogida y Limpieza municipal en la siguiente dirección de correo electrónico ó teléfono:

eazpiegzerbitzadmin@getxo.eus

eazpiegzerbitzadmin@getxo.eus

94.466.01.80

Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari jakinarazi ondoren, garbiketa zerbitzuaren adjudikazioduna den enpresarekin egin behar den garbiketa baino astebete lehenago, gutxienez, harremanetan jarri beharko da, enpresa horrekin garbiketa koordinatu eta ikuskatzeko, eta zona publikoetako garbiketaren eraginkortasuna egiaztatzeko. Harremanetarako telefonoa hau da: 94.464.43.80.

94.466.01.80

Una vez se haya notificado al Área de Infraestructura y Servicios se deberá de contactar al menos, 1 semana antes de la fecha de la limpieza a llevar a cabo con la empresa adjudicataria del servicio de limpieza de cara a coordinar e inspeccionar con ella la citada limpieza y observar la efectividad de la limpieza de las zonas públicas. El teléfono de contacto es el: 94.464.43.80.

#### BESTE ZERBITZU BATZUK

#### OTROS SERVICIOS

Ezin da aireko hargunerik egin telekomunikazio- eta energia-zerbitzu anitzetarako; gainera, bide publikoan eta finkaren fatxadaren aurrealdean egon daitezkeen aireko lineak kendu beharko dira, obrak egingo diren tokian. Sustatzaileak burutu beharko ditu jarduera horiek guztiak. Zerbitzuen zuinketa, zoru publikoan, eta kaltetutako zoruaren birjarpena udal teknikariek obrak egin aurretik ezarritako irizpideekin egingo dira. Beharrezkoa da eraikuntza proiektuan, lanak hasteko nahitaezkoa dena, dauden eta proiektatu diren sareen planoak aurkeztea, onesteko, zonan zabaldua dauden zerbitzuetako bakoitzari lotzeko puntuak agerraraziz. Higiezinaren ICTa zonan dauden telekomunikazio-sare guztiak konektatu behar da (energia eta xehetasunak). Egin behar diren eroapen moten xehetasunak ere agerrarazi behar dira.

BIGARRENA.- Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz, ondorengo epeak finkatzen dira.

- Obrak egikaritzeko aurreikusi den epea 18 hilabetekoa izango da, zuinketa akta sinatzen den egunetik aurrera zenbatzen hasita.

- Obrak gehienez 3 hilabeteetan eten ahal izango dira, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

Epeak igaro eta obrak hasi edo amaitu ez badira, edo sustatzaileari dagozkion

No se permite la realización de acometidas aéreas para los diversos servicios de telecomunicaciones y energía, debiendo además eliminar los tendidos de cables aéreos que pudiera haber en la vía pública y en el frente de fachada de la finca donde se van a realizar las obras, siendo por cuenta del promotor todas las actuaciones que sean necesarias para ello. El replanteo de los servicios en suelo público así como la reposición del pavimento afectado deberá ser conforme a los criterios establecidos por los Técnicos Municipales, con anterioridad a la ejecución de las obras, debiendo presentar para su aprobación en el proyecto constructivo, preceptivo para el inicio de los trabajos, los planos de redes existentes y proyectadas con los puntos de enganche a cada servicio desplegado en la zona, debiendo conectar el ICT del inmueble con todas las redes de telecomunicaciones desplegadas en el entorno (energía y telecomunicaciones), así como los detalles tipo de las canalizaciones a realizar.

SEGUNDO.- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos.

- El plazo previsto para la ejecución de las obras es de 18 meses a partir de la firma del Acta de replanteo.

- El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 3 meses.

Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no

arrazoiengatik eten badira luzapenik eman gabe, udalak lizentzia iraungi dela adieraziko du, administrazio-prozedura burutu eta interesdunari entzunaldia egin ostean, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.

HIRUGARRENA: Obrak amaitzean, lehen aldiz erabiltzeko lizentzia eskatuko du eta dokumentazio hau aurkeztuko du:

- Obren azken ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunek sinatuta eta dagokien lanbide elkargoek onetsita.
- Eraikuntzaren argazkiak, koloretan eta ikuspegi guztietatik eginak.
- Buletin egokia, 401/03 Errege Dekretuaren 9. artikulua araberan, eta Telekomunikazioko Azpiegitura Erkideen Ziurtagiria (egoki bada), elkargo ofizial egokiak onetsita.
- Eraikuntza- eta eraipen-hondakinen eta -materialen kudeaketari buruzko amaierako txostena, 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan eta III. eranskinean adierazitako edukiarekin eta irismenarekin.
- Azken egoeraren plano topografiko digitala, zeinean xehatuta agertuko diren haren elementu guztiak, baita ezartzen edo aldatzen direnak ere, edo udal-jabetzakoak direnak edo izango direnak: hiri-altzariak, lorategiak, zoladura, etab., bai eta lurzoru publikotik doazen edo bertan kokatuta dauden ur, saneamendu, drainatze eta argiztapeneko sareen obra-amaierako planoak ere (titulartasun pribatukoak edo publikokoak), eta haiek plano topografiko hori bera oinarri izango dute. Plano topografikoa Delineatze Zerbitzuak ezarritako baldintzei jarraituz egingo da.

hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

TERCERO: Al finalizar las obras solicitará licencia de primera utilización acompañada de la siguiente documentación:

- Liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes,
- Fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista.
- De acuerdo con el R.D. 401/03, en su Artº 9º, el oportuno Boletín y en su caso certificados referentes a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado por el Colegio Oficial correspondiente.
- Informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto 112/2012.
- un plano topográfico digitalizado del estado final, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurren por o se ubiquen en suelo público ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de

Etxebizitzak eta gainerako lokalak ezingo dira inola erabili, udalak lehen erabilerako lizentzia eman arte. Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

LAUGARRENA: EAEko Lurraren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorri, berenberegiz adierazten da baimenak eta lizentziak jabetza eskubidea salbu eta inor kaltetu gabe emango direla.

II. Erabaki hau nahiz haren aurka jarri daitezkeen errekursoak eskatzaileari helaraziko zaizkio, ondorio egokiak izan ditza.

III. Ekonomia Arloak lizentzia honi dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obretarako, 703.560,00 euroko aurrekontua aurkeztu da.

**261.- OBRA LIZENTZIA EMATEA, PORTU ZAHARREKO PORTUZARRA KALEKO 10.EKO HIGIEZINA (ETXETXU) BERRIZTATZEKO, TURISMOKO ALOJAMENDUKO JARDUERA BATERA BIDERATZEKO.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

I. LEHENENGOA: Iñaki Ugarte Sainz jaunari obra lizentzia emango zaio, Portu Zaharreko Portuzarra kaleko

Delineación sean establecidas.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales, sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización. Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

CUARTO: Se hace constar expresamente que de conformidad con el artículo 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros

II. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

III. Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 703.560,00 €.

**261.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA REFORMAR EL INMUEBLE N° 10 DE LA C/PORTUZARRA (ETXETXU) DEL PUERTO VIEJO PARA DESTINARLO A UNA ACTIVIDAD DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I. PRIMERO: Conceder a D. Iñaki Ugarte Sainz la licencia de obras para reformar el inmueble nº 10 de la calle Portuzarra

10.eko higiezina (ETXETXU) berrizatzeko. Obra horiek egituran, estalkian, barrualdean, fatxadetan, balkoietan eta instalazioetan daukate eragina. Obrak eraikinari turismoko alojamenduko jarduera emateko egingo dira. Hori guztia, aurkeztu den berrikuntza obren eta jardueraren proiektuarekin bat etorriz, 2018-04-05ean aurkeztua eta Kerman Elizondo arkitektoak sinatua eta EHAEOak 2018-03-23an ikus-onetsia. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar du, baita baldintza hauek ere:

- Baldin eta enpresa batek baino gehiagok hartzen badute parte obren burutzapenean, edo enpresa eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok, lanei ekin baino lehen edo inguruabar horren berri izan eta berehala, segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinatzaile bat izendatuko du sustatzaileak obrak iraun bitartean.

- Obrek iraun bitartean, indarreko segurtasun neurriak hartu beharko dituzte, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

- Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuta, honako epe hauek ezarriko dira:

- a) Hilabeteko epea dago obrak hasteko, obra lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.
- b) Lanak egiteko 8 hilabeteko epea finkatu da.
- c) Obrak, gehienez ere, hilabetez egon daitezke geldirik, sustatzaileari egotz dakizkioken arrazoiengatik.

(ETXETXU) del Puerto Viejo, que afectan a la estructura, cubierta, interior, fachadas, balcones e instalaciones del mismo, para destinarlo a una actividad de Alojamiento Turístico, de acuerdo con el proyecto de obras de reforma y actividad presentado con fecha 05.04.18 firmado por el Arquitecto D. Kerman Elizondo y visado en el C.O.A.V.N. el 23.03.18, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las condiciones que se indican a continuación:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

- a) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
- b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos de 8 meses.
- c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.



BIGARRENA: Iñaki Ugarte Sainz jaunari bide publikoan (espaloian) aldamiok jartzeko lizentzia emango zaio, aurreko idatz-zatian aipatutako obra lizentzia dela-eta. Idazkian eskatutakoa zehatz bete beharko du, baita baldintza hauek ere:

Obran zehar, oinezkoen pasabidea, Portuzarra kalean, ezin da inola ere eten. Uneoro bermatuko da oinezkoen pasabidea, gutxienez bi metrokoa, 68/2000 Dekretua betez, Irisgarritasunari buruzkoa.

Ingurua beti garbi egon beharko da, eta espaloian materialak biltzea erabat debekatuta dago.

Aldamioaren instalazioak ez ditu inola ere udal-zerbitzuetako kutxatila ukituko, eta horiek une oro libre egon beharko dute.

Ez du inolako irtengunerik izango, bere inguruan oinezkoen pasabidea oztopatu ahal duenik. Aldamioaren inolako elementurik ez da espaloitik aterako.

Zona modu egoki eta iraunkorrean seinaleztatu beharko du, batik bat aldamioren beheko aldean, zonako erabiltzaileek, oinezkoek eta ibilgailuek eguneko edo gaueko seinaleekin ikusi ahal izateko.

Bide publikoan dauden elementu guztiak kendu ostean, erabilitako gunea egoera zuzenean eta egokian geratu beharko da; eskatzaileak konpondu edo garbitu beharko du sortutako edozein hondatze eta zikinkeria.

SEGUNDO: Conceder a D. Iñaki Ugarte Sainz una licencia para la colocación de andamios en la vía pública (acera) con motivo de la licencia de obras antedicha en el apartado anterior, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, y a las siguientes condiciones:

Durante la obra, el paso de peatones por la calle Portuzarra en ningún momento quedará interrumpido. En todo momento, se deberá garantizar el paso de peatones como mínimo de dos metros, de acuerdo con el Decreto 68/2000 de Accesibilidad.

La zona deberá permanecer siempre limpia, quedando totalmente prohibido el acopio de materiales en la acera.

La instalación del andamio no afectará en ningún caso a arquetas de servicios municipales, debiendo estar libres en todo momento.

No tendrá ningún tipo de saliente que pueda interferir y obstaculizar el tránsito de peatones a su alrededor; ningún elemento del andamio sobresaldrá de la acera.

Deberá señalizar la zona permanentemente y de forma adecuada, en particular la parte baja de los andamios, para que sea visualizada por los usuarios de la zona, peatones y vehículos, mediante señales diurnas o nocturnas.

Cuando se retiren todos los elementos, sitios en la vía pública, la zona afectada ha de estar en condiciones correctas y adecuadas, debiéndose reparar por el solicitante cualquier deterioro y/o suciedad que se haya producido.

HIRUGARRENA: Berrikuntza eta handikuntza obrak amaitutakoan, eta beraien erabilera eta funtzionamendua baino lehen (ostalaritza-erabilera, bigarren kategoriako estudioekin, Eusko Jaurlaritzaren Turismoko apartamentuari buruzko 198/2013 Dekretuaren zehaztapenekin bat etorriz), aurretiazko jakinarazpena aurkeztu beharko du, eta ikuskapena eskatu. Agiri hauek aurkeztu beharko ditu eskaerarekin batera:

- Obra amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudun batek sinatuta eta dagokion elkargo ofizialak ikus-onetsita. Beraietan, aurkeztutako proiektuan ageri diren segurtasun eta ingurumen baldintza guztiak betetzen direla justifikatu beharko da. Behin betiko planoak, beharrezkoak badira, eta argazkiak ere aurkeztuko dira.

- Eusko Jaurlaritzako Turismo Sailaren baimena.

Azkenik, EAEko Etxebizitzaren 3/2015 Legean ezarritako ratioak bete beharko ditu, baita EAEko Turismoaren 3/2016 Legea garatzen duen araudian / dekretuan xedatutakoa ere: behin-behinean gehienez 4 maizter egon daitezke.

LAUGARRENA: Berariaz agerraraztea baimenak eta lizentziak jabetza-eskubiderik barik eta hirugarrenei kalterik egin gabe emango direla. (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2. artikulua).

II. Erabaki hau nahiz haren aurka jarri daitezkeen errekurtsioak eskatzaileari helaraziko zaizkio, ondorio egokiak

TERCERO: Una vez terminadas las obras de reforma y ampliación, y con carácter previo a la utilización y funcionamiento de las mismas (de uso hostelero, con estudios de segunda categoría, conforme a las determinaciones del Decreto 198/2013 de Gobierno Vasco sobre apartamentos turísticos), deberá presentar la correspondiente comunicación previa y solicitar la oportuna inspección, así como adjuntar la siguiente documentación:

- Certificado y Liquidación finales de obra, firmados por técnico competente y visado por el Colegio Oficial oportuno, en que se justifique el cumplimiento de todas las condiciones de seguridad y medioambientales que aparecen en el proyecto presentado, así como planos definitivos, si fueran necesarios, y fotografías.

- Autorización del Dpto. de Turismo del Gobierno Vasco.

Deberá, por último, cumplir los ratios determinados en la Ley de Vivienda 3/2015 del País Vasco, así como lo dispuesto en el reglamento / decreto de desarrollo de la Ley de Turismo 3/2016 del País Vasco, con un aforo máximo de inquilinos estimado provisionalmente en 4 personas.

CUARTO: Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

II. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los

izan ditzan.

III. Irisgarritasuna Sustatzeko Euskal Kontseiluari helaraztea, jakin dezan eta dagozkion ondorioak izan ditzan.

IV. Ekonomia Arloak lizentzia honi dagozkion eskubideak igorriko ditu.

Obren egikaritze materialaren aurrekontua 150.225,81 euro da. Turismoa alojamenduko jarduera hartzen duen lokalean, ostalaritza erabilerarako azalera eraikia 81,31 m<sup>2</sup> da gutxi gorabehera, eta edukiera, gehienez, 4 pertsonakoa da.

Bestalde, aldamiok bide publikoko 42,00 m<sup>2</sup> inguru okupatuko ditu sei hilabetez.

**262.- LANDENE KALEKO 2.EAN 8 ETXEBIZITZAKO, GARAJEETAKO ETA TRASTELEKUE TAKO ERAIKINAREN ERAIKUNTZA-OBREN LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.-

I.- VANESA LORENZO ESTEBAN andreari, PROYECTOS Y PROMOCIONES LAURENDI SL enpresaren (IFK: B95376810) izen eta ordezkartzan, lehen erabilerako lizentzia emango zaio Landene kaleko 2. zenbakian 8 etxebizitza, garajeak eta trastelekuak dauzkan eraikin bat

efectos oportunos.

III. Dar traslado del mismo al Consejo Vasco para la Promoción de la Accesibilidad, para su conocimiento, a los efectos oportunos.

IV. Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia.

El presupuesto de ejecución material de las obras asciende a la cantidad de 150.225, 81 €. La superficie construida del local para uso hostelero que ocupa la actividad destinada a alojamiento turístico es de aproximadamente 81,31 m<sup>2</sup>, con un aforo máximo estimado de 4 personas.

Por su parte, la superficie de ocupación de vía pública por el andamio es de aproximadamente 42,00 m<sup>2</sup>, por espacio de seis meses.

**262.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS EN LA C/LANDENE, 2.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder DÑA. VANESA LORENZO ESTEBAN, en nombre y representación de la mercantil "PROYECTOS Y PROMOCIONES LAURENDI, S.L." (CIF.: B95376810), licencia de primera utilización de las obras de construcción de un edificio de 8 viviendas, garajes y trasteros en la C/

eraikitzeako obretarako. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarrak 2016-04-26an hartutako 149. Erabakiaren bidez emandako obra-lizentziaren bidez eta udalak 2015eko irailaren 30ean egindako osoko bilkuran hartutako 124. Erabakiaren bitartez onetsitako xehetasun-azterketaren bidez baimendu ziren. Halaber, baldintza hauek bete beharko dira:

- 2. eta 21. partzeletako ibilgailuetarako ateez ez dute oinezkoentzako irteerarik; horrenbestez, ez da betetzen DB-SIn adierazitakoa. Hala, horiek aldatu beharko dira neurri zuzentzaile gisa.

II.- Honako lurzati hau erabilera publikorako hartzea, zama eta karga guztietatik aske:

“GETXO udal-mugarrean (BIZKAIAN), ALGORTA auzoan dagoen LURZATIA, Landene kaleko 2. zenbakiko espaloikoa, EHUN ETA ZORTZI METRO ETA BERROGEITA SEI DEZIMETRO neurtzen duena, laukizuzena. Perimetro-muga hauek ditu: IPARRALDEAN, banantzen den lursaila; HEGOALDEAN, Errementariena eta Landene kaleak; EKIALDEAN, Galarene eta Errementariena kaleak; eta MENDEBALDEAN, adierazitako etxeko lursailak (Landene kalea, 2-A)”.

Bilboko 9. Jabetza Erregistroko Algortako 361. liburuaren 77. folioan jasotako 12.933. finkatik bananduko da.

Hori guztia ALDEBAKARREKO DOAKO LAGAPENAREN eskriturarekin bat etorriz, Bilboko notario den Andres María Urrutia Badiola jaunaren aurrean emana 2018-

Landene nº 2, ejecutadas al amparo de la precedente licencia de obras otorgada por Acuerdo de Junta de Gobierno Local nº 149, adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 26.04.16 y Estudio de Detalle aprobado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 30 de septiembre de 2.015, Acuerdo nº 124, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

- Los portones para vehículos de las parcelas 2 y 21 no tienen una salida peatonal, incumpliendo el DB-SI, por lo que se deberá tener en cuenta la sustitución de los mismos como medida correctora a subsanar

II.- Recepcionar para su destino al uso público, libre de toda carga o gravamen, una porción de terreno con la siguiente descripción:

“TROZO DE TERRENO radicante en el barrio de ALGORTA, del término municipal de GETXO (BIZKAIAN), destinado a acera de Landene kalea número 2, que mide CIENTO OCHO METROS Y CUARENTA Y SEIS DECIMETROS, con forma rectangular. Sus linderos perimetrales son: NORTE, terreno del que se segrega; Sur, calles Errementariena y Landene; ESTE, calles Galarene y Errementariena y OESTE, terrenos de la casa señalada con el número 2-A de la calle Landene”.

Se segrega de la finca nº 23.942 de Algorta, Libro 361, folio 77, Registro de la Propiedad número 9 de Bilbao.

Todo ello en consonancia con la escritura de CESIÓN GRATUITA UNILATERAL, otorgada ante la Notario de Bilbao D. Andres María Urrutia Badiola, el 06.06.18 bajo el

06-06an (protokolo-zenbakia: 1.023).	número 1.023 de su protocolo.
Espazio hori Udalaren Ondasunen Inbentarioan sartuko da.	Incorporar este espacio al Inventario de Bienes Municipal.
II.- Beren-beregi adierazten da 3/2016/1/002403 zenbakidun abala, 2016-06-15ean eratua, atxikiko dela, harik eta Azpiegitura eta Zerbitzuetako arduradunak 2018-05-23an egindako txostenean azaldu dituen akatsak zuzendu arte. Hauek dira:	III.- Se hace constar expresamente que se retendrá el aval número 3/2016/1/002403 constituido con fecha 15.06.16, hasta que sean subsanadas las deficiencias indicadas en el mencionado informe del Responsable de Infraestructura y Servicios de fecha 23.05.18, y que se relacionan a continuación:
URA ETA SANEAMENDUA	AGUA Y SANEAMIENTO
Ez dago eragozpenik eskatutakoa onartzeko.	No existe inconveniente en acceder a lo solicitado.
BIDEAK	VIALIDAD
Espaloiko eta galtzadako zoladurak nahiz seinaleztapen horizontala behar bezala jarri dira.	Los pavimentos de la calzada y acera, así como la señalización horizontal se han ejecutado de forma correcta.
ARGIAK	ALUMBRADO
Egikaritutako instalazioa ondo dago.	La instalación ejecutada está en correcto estado.
LOREZAINITZA.	JARDINERÍA.
Erremitteriena kalean dauden zuhaitzak kaltetuta daude obra-itxituren lokailu batzuegatik, obra-seinaleengatik, etab. Oraingoz ez dute kalte handirik, baina enborren azalean dauden uztaiek oraindik ikusi ezin daitekeen patologia handiagoa eragin dezakete; horrenbestez, hurrengo urtaro-aldaketetan agertu ahal diren kalteak aurreikusiz, abalak atxikiko dira eta bilakaera aztertuko da. Obra-fasean lanak egikaritu behar zituen langileari esan zitzaion zuhaitzetan eragiten duten itxiturak eta obran	Existe afección en el arbolado de la c/ Erremitteriena con motivo de amarres de cierres de obra, señalización de obra etc.... No presenta por el momento especial afección si bien los cercos en la corteza de los troncos pueden iniciar patología de mayor calado no visible aún, por lo que en previsión de posibles manifestaciones en los próximos cambios estacionales, han de retenerse los avales, esperando evolución. En fase de obra ya se instó al ejecutor de los trabajos a que eliminará los cierres y señalización de obra amarrada con

lotutako seinaleak ken zitzala. Hizpide dugun ukipena, lurzatiko aurrealdean egoteaz gain, Arrigunagako Jaispidea kalearekiko gurutzean dauden espezie batzuetan ere ikusi da.

#### BESTE ZERBITZU BATZUK

Ez dago eragozpenik eskatutakoa onartzeko.

BIGARRENA.- Erabaki hau interesdunari jakinaraztea, jarri ditzakeen errekurtsioak adierazita. Halaber, udaleko Ekonomia Arloari eta Ondare Sailari helaraziko zaie, jakin dezaten eta dagozkion ondorioak izan ditzan. Hori guztia kontuan hartuta aurkeztutako likidazioa 838.656,00 eurokoa dela.

#### 263.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, "TANGORA ETXEA" DERITZON HIGIEZINA OSORIK BIRGAITZEKO OBRETARAKO, EREAGAKO JAITSIERAKO 1EAN, 6 ETXEBIZITZA ETA GARAJE EGITEKO BERTAN.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

I.  
LEHENENGOA: Gabino Gorostiza Ezquerria jaunari, CASA TANGORA, S.L.U. ren izenean eta ordezkartzan diharduena, lehen erabilera lizentzia emango zaio, Neguriko Ereaga jaitsiera 1ean dagoen "Tangora Etxea" izeneko higiezinaren birgaikuntza integraleko obretarako, eraikina 6 etxebizitza eta garajetan

cales en el arbolado. La afección no solo lleva al frente de parcela, sino a alguna especie más hacia la confluencia con la c/ Bajada Arrigunaga.

#### OTROS SERVICIOS

No existe inconveniente en acceder a lo solicitado.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al interesado, con indicación de los recursos procedentes y dar traslado, asimismo, al departamento de Patrimonio Municipal y al Área Económica para su conocimiento y a los efectos oportunos, teniendo en cuenta que la liquidación presentada asciende a la cantidad de 838.656,00 euros.

#### 263.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL INMUEBLE DENOMINADO "CASA TANGORA", SITO EN LA BAJADA DE EREAGA, 1, PARA SU DIVISIÓN EN 6 VIVIENDAS Y GARAJES.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.  
PRIMERO: Conceder a D. Gabino Gorostiza Ezquerria, actuando en nombre y representación de CASA TANGORA, S.L.U., licencia de primera utilización para las obras de rehabilitación integral del inmueble, denominado "Casa Tangora", situado en la Bajada de Ereaga, nº 1, de Neguri, y para su división en 6 viviendas y

zatitzeko eginak, Tokiko Gobernu Batzarraren 69. Erabakiaren bidez emandako obra lizentziarekin baimenduak, 2015-02-24ko bilkuran hartua, eta gero 2017ko abenduaren 19ko 553. Erabakiaren bidez aldatua.

BIGARRENA: Lizentzia hau ematean, bere egunean jarritako abalak atxikiko dira, akats hauek atzeman baitira:

- URA ETA SANEAMENDUA

Egiteke dago hornidura-hartune zaharra kentzea. Horretarako, Ur Zerbitzuarekin harremanetan jarri beharko dira.

- LOREZAINZA.

Obraren fasean, udal mantentze lanen mende geratu zen zonako beharginei adierazi zitzaizen azpi-basea pikatu behar zutela eta hormigoizko lauza kendu (lauza hori udalarena izango zen). Halere, ez dute udal jarraibideen arabera jokatu. Udal zerbitzu teknikoekin neurriak adostu beharko dira zonan.

- BESTE ZERBITZU BATZUK

Ikusi da metal galbanizatuzko erregistro bat jarri dela, tamaina handikoa, telekomunikazioen paldo zahar bat zegoen lekuan. Aurreko txostenen baldintzetan agindu zenaren arabera, "Oinezko espaloi eta zonetan kokatzen diren kutxatilen estalkiak baldosaz estaltzeko modukoak izan behar dira, dagoen zoru-mota berdinarekin errematatuak". Beraz, behar bezala ordeztu eta errematatu beharko dira.

garajes ejecutadas al amparo de la licencia de obras concedida por Acuerdo 69 de la Junta de Gobierno local, adoptado en sesión celebrada el día 24.02.15, posteriormente modificada por Acuerdo 553 de fecha 19 de diciembre de 2017.

SEGUNDO: La presente licencia se concede con retención de los avales en su día depositados, debido a que se han detectado las siguientes deficiencias:

- AGUA Y SANEAMIENTO

Queda pendiente la anulación de la acometida de abastecimiento antigua, para lo cual deberán ponerse en contacto con el Servicio de Aguas.

- JARDINERÍA.

En fase de obra se indicó a los operarios de la zona que pasaba a mantenimiento municipal que picaran la subbase y se eliminara la losa de hormigón que pasaba a ser municipal, si bien no se ha ejecutado acorde con las indicaciones municipales. Se deberán de acordar medidas en la zona con los servicios técnicos municipales.

- OTROS SERVICIOS

Se ha observado que se ha colocado un registro metálico galvanizado de grandes dimensiones, en el lugar donde existía un antiguo poste de telecomunicaciones, y conforme se establecía en las condiciones de informes previos "Las tapas de arquetas que queden ubicadas en las aceras y zonas peatonales deberán ser embaldosables, rematadas con el mismo tipo de pavimento existente", por lo que deberá proceder a su reemplazo y remates oportunos.

Horrenbestez, Gabino Gorostiza Ezquerri jaunari, CASA TANGORA, S.L.U.ren izenean eta ordezkartizan jokatuz, agintzen zaio HILABETEKO epearen barruan zuzendu ditzala akatsok, obra egitean eta egiteagatik sortu direlakoan.

Egin beharrekoak amaitutakoan, udal honi jakinarazi beharko dio idatziz, eta jarritako bermeak itzultzeko eskatu beharko du.

II.-  
LEHENENGOA.- Honako lur-zati hau erabilera publikorako hartzea, zama eta karga guztietatik aske:

LUR-ZERRENDA bat, erabilera publikoko espaloirako edo pasabiderako, "TANGORA" izeneko etxeak okupatutako finkatik datorrena, EREAGAKO JAITSIERAKO BAT ZENBAKIA daukana, GETXO udalerrian (BIZKAIA). Jatorrizko fina osoan zehar Arriluze kalerantz konfiguratzeko den lur-zerrenda horrek gutxi gorabehera hogeita hamabost metro eta hamar dezimetro karratu (35,10 m<sup>2</sup>) hartzen ditu, eta mugakide hauek ditu: iparraldean, ziri-formarekin, Ereagako jaitsiera eta Arriluze kaleek bat egitean eratzen duten alaka; hegoaldeko zatian, jatorrizko finka bera; hegoaldean eta ekialdean, Arriluze kalea; eta mendebaldean, jatorrizko finkaren gainerakoa (Neguriko 13. liburua, 86. folioa, 656. finka).

Hori dena Bilboko notarioa den Juan Ignacio Bustamante Esparza jaunaren aurrean, 2018ko apirilaren 27an, bere

Por consiguiente se requiere a D. Gabino Gorostiza Ezquerri, actuando en nombre y representación de CASA TANGORA, S.L.U., para que dentro del plazo de UN MES proceda a su corrección por considerarse que han sido causados por y durante la ejecución de las obra.

Finalizadas las actuaciones necesarias, deberá comunicarlo por escrito a este Ayuntamiento, solicitando la devolución de las garantías depositadas.

II.-  
PRIMERO.- Recepcionar para su destino al uso público, libre de toda carga o gravamen, una parcela de terreno con la siguiente descripción:

FRANJA DE TERRENO destinada a acera o paso peatonal de uso público, procedente de la finca ocupada por la casa denominada "TANGORA", señalada con el NUMERO UNO de la BAJADA DE EREAGA, municipio de GETXO (BIZKAIA). Esta franja que se configura a todo lo largo de la finca de procedencia, hacia la calle Arriluze, ocupa una superficie aproximada de treinta y cinco metros y diez decímetros cuadrados (35,10 m<sup>2</sup>), y, se delimita así: al Norte, en forma de cuña, con chaflán formado por el encuentro de las calles Bajada de Ereaga y Arriluze y en su porción Sur con la propia finca de la que procede; al Sur y Este, con la calle Arriluze; y, al Oeste, con resto de la finca de la que procede ( Libro 13 de Neguri, folio 86, finca 656).

Todo ello en consonancia con la escritura otorgada ante la Notario de Bilbao D. Juan Ignacio Bustamante



protokoloko 1139 zenbakiarekin, emandako eskriturarekin bat etorritz.

BIGARRENA.- Espazio hori Udalaren Ondasunen Inbentarioan sartuko da.

HIRUGARRENA.- Erabaki honen berri emango zaie Udal Ondare Sailari eta Kontu Hartzaitzako Aholkularitza Juridikoko Sailari, ondorio egokietarako.

III. Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik interesdunak aurkeztu duen obraren azken likidazioa 943.653,00 eurokoa dela.

IV. Udal Estatistika Sailari erabaki honen berri emango zaio.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

**264.- 2019. URTERAKO UDAL AURREKONTUA EGITEARI LOTUTAKO HERRITARREK PARTE HARTZEKO JARRAIBIDEAK ONESTEIA.**

Komunikazio, Herritarren Arreta, Gardetasuna eta Hiritarren partaidetzarako Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENA.- Jarraibideak onestea, zeinak

Esparza, el 27 de abril de 2018 bajo el número 1139 de su protocolo.

SEGUNDO.- Incorporar este espacio al Inventario de Bienes Municipal.

TERCERO.- Dar traslado del presente Acuerdo al Departamento de Patrimonio Municipal, así como al Departamento de Asesoría Jurídica de Intervención a los efectos oportunos.

III. Por el Área Económica será realizada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final de obra presentada por el interesado asciende a la cantidad de 943.653,00 euros.

IV. Dar traslado de la presente al Departamento de Estadística Municipal.

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

**264.- APROBACIÓN DE LAS DIRECTRICES PARA LA PUESTA EN MARCHA DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL DEL AÑO 2019.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Comunicación, Atención Ciudadana, Transparencia y Participación ciudadana, se acordó:

PRIMERO.- Aprobar las directrices que

aplikatu beharko diren 2019. urterako udal aurrekontua egiteari lotutako herritarrek parte hartzeko mekanismoak abiarazteko. Beraiek Akordio honi erantsita daude.

BIGARRENA.- Ebazpen hau udal Kontu-hartzailletza Sailari jakinaraztea, ondorio egokiak izan ditzan.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeita hamar minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta Lehendakariak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

se deberán aplicar para la puesta en marcha de los mecanismos de participación ciudadana asociados a la elaboración del presupuesto municipal correspondiente al año 2019, que se adjuntan al presente Acuerdo.

SEGUNDO.- Dar traslado a los efectos oportunos de la presente resolución al Departamento de Intervención.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y treinta minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Presidente, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.