

GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2018KO OTSAILAREN 13AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 13 DE FEBRERO DE 2018.
<u>BERTARATUAK</u>	<u>ASISTENTES</u>
<u>LEHENDAKARIA</u>	<u>PRESIDENTE</u>

Imanol Landa Jauregi jn.

<u>BATZARKIDEAK</u>	<u>V O C A L E S</u>
---------------------	----------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Álvaro González Pérez Jn.
Elena Coria Yanguas And.
Koldo Iturbe Mendilibar Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Jose Luis Landa Arteche Jn.

<u>IDAZKARI NAGUSIA</u>	<u>SECRETARIO GENERAL</u>
-------------------------	---------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.
Getxo Udaletxean, bi mila eta hamazortziko otsailaren hamairuan, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a trece de febrero de dos mil dieciocho, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con

da emaitza:

el resultado siguiente:

**63.- UDALEKO GOBERNU
BATZARRAK 2018KO OTSAILAREN
6AN EGIN DUEN OHIKO
BILERAKO AKTA ONESTEA.**

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2018ko otsailaren 6ko bilerakoa, hain zuzen.

**OGASUNA, KONTUAK,
EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA
BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA
EUSKARA**

**64.- GETXOLANEK ERABILTZEN
DUEN GETXO ELKARTEGIKO
ERAIKINAREN EKITALDIAK
KUDEATZEKO ZERBITZUA
LUZATZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: URTEBETEZ luzatzea (lehenengo luzapena, bakarra), 2018-03-01etik 2019-02-28ra arte, GERONA GRUP BILBAO izeneko sozietatearekin, B95226932 IFK, sinatutako kontratuaren indarraldia, GETXOLANEN GETXO ELKARTEGIA ERAIKINEKO EKITALDIAK KUDEATZEKO ZERBITZUA - GETXOKO UDALAREN ENPLEGUA ETA EKONOMIA SUSTATZEKO ZERBITZUA emateko, gehienez ere 52.977.- eurotan, % 21eko BEZa barne, honela banakatuta:

- Ekitaldi arruntak, gehienez ere 46.945.- euro, % 21eko BEZa barne.

**63.- APROBACIÓN, SI PROCEDE,
DEL ACTA DE LA ANTERIOR
SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA
EL DÍA 6 DE FEBRERO DE 2018.**

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 6 de febrero de 2018.

**HACIENDA, CUENTAS,
PROMOCIÓN ECONÓMICA,
RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD
Y EUSKERA**

**64.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE
GESTIÓN DE EVENTOS DEL
EDIFICIO DE GETXO ELKARTEGIA
DE GETXOLAN.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (primera y única prórroga), desde el 01/03/2018 al 28/02/2019, la vigencia del contrato suscrito con la razón social GERONA GRUP BILBAO, con CIF B95226932, para el SERVICIO DE GESTIÓN DE EVENTOS DEL EDIFICIO DE GETXO ELKARTEGIA DE GETXOLAN - SERVICIOS DE PROMOCIÓN ECONÓMICA Y EMPLEO DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO, hasta un importe máximo de 52.977.-€, IVA del 21% incluido, desglosado de la siguiente manera:

- Por los eventos ordinarios hasta un importe máximo de 46.945.-€ IVA del 21% incluido.

Lizitazio oinarria kontzeptu honetan xehatuta geratzen da:

o Ekitaldi arruntetarako prezioa: 36,50.- euro gehi 7,67.- euro (BEZaren % 21).

• Ekitaldi berezietan, gehieneko lizitazio zenbatekoa 6.032.- eurokoa izango da, % 21eko BEZa barne.

Lizitazio oinarria kontzeptu honetan xehatuta geratzen da:

o Ekitaldi berezietarako prezioa: 40,00.- euro gehi 8,40.- euro (BEZaren % 21).

BIGARRENA: Beharrezko 52.977.- euroko gehieneko gastua (BEZaren % 21 barne) baimendu eta xedatzea, aipatutako luzapenari aurre egiteko.

65.- UDAL-SAREKO NUKLEORAKO SWITCHING PLATAFORMA HORNITU, INSTALATU ETA MIGRATZEKO ZERBITZUA ADJUDIKATZEKO ESPEDIENTEA HASTEKO, PLEGUAK ONESTEKO ETA GASTUA BAIMENTZEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: Prozedura irekiaren bidez GETXOKO UDALAREN SAREKO NUKLEORAKO SWITCHING-PLATAFORMA HORNITU, INSTALATU ETA MIGRATZEKO ZERBITZUA adjudikatzeko arauzko izapideak hastea baimentzea. Kontratuaren prezioa 99.946 euro izango da, BEZaren % 21 barne, eta zenbateko hori

El tipo de licitación queda desglosado en el siguiente concepto:

o Precio/eventos ordinarios: 36,50.- € más 7,67.-€ correspondientes al 21% de IVA.

• Por los eventos extraordinarios el importe máximo de licitación será de 6.032.-€ IVA del 21% incluido.

El tipo de licitación queda desglosado en el siguiente concepto:

o Precio/eventos extraordinarios: 40,00.-€ más 8,40.-€ correspondientes al 21% de IVA.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario por un importe máximo de 52.977.-€, IVA del 21% incluido para hacer frente a la citada prórroga.

65.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MIGRACIÓN DE UNA PLATAFORMA DE SWITCHING PARA EL NÚCLEO DE LA RED MUNICIPAL, APROBAR PLEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MIGRACIÓN DE UNA PLATAFORMA DE SWITCHING PARA EL NÚCLEO DE LA RED MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO. El precio del contrato será de 99.946 euros, 21% de I.V.A. incluido,

lizitatzailleek hobetu ahal izango dute.

cantidad que podrá ser mejorada por los licitadores.

Adjudikazioduna ekipamendu guztia adjudikazioaren osteko lehenengo 2 hilabeteetan hornitu eta instalatzeko gai izango da.

El adjudicatario deberá ser capaz de suministrar e instalar todo el equipamiento en los 2 primeros meses tras la adjudicación.

Kontratuaren balioa gutxi gorabehera 82.600 eurokoa izango da.

El valor estimado del contrato asciende a 82.600 euros.

Kontratu hori egiteko, 2018ko ekitaldian kreditu nahikoa eta egokia egon behar da, 2017ko aurrekontuko kredituko gerakinak sartu ondoren.

La celebración de dicho contrato queda supeditada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el ejercicio 2018, tras la incorporación de remanentes de crédito del presupuesto 2017.

BIGARRENA: Administrazio-kontratazioa arautzeko Administrazio Baldintza Berezien eta Teknikoen Pleguak onestea.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

HIRUGARRENA: Aipatu zerbitzua prozedura irekiz adjudikatzeko araubidezko izapideak has daitezela baimentzea.

TERCERO: Autorizar el inicio de tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del servicio de referencia.

LAUGARRENA: Onartzea erreferentziatzeko zerbitzua kontratatzetik eratorritako betebeharrak ordaintzeko gastua, 99.946 euroko zenbatekoan.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del suministro de referencia, por importe de 99.946 euros.

Baimen hori emateko, 2018ko ekitaldian kreditu nahikoa eta egokia egon behar da, 2017ko aurrekontuko kredituko gerakinak sartu ondoren.

Dicha autorización queda supeditada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el ejercicio 2018, tras la incorporación de remanentes de crédito del presupuesto 2017.

66.- HELMUGA TURISTIKOAREN KALITATEA ETA LEHIAKORTASUNA HOBETUKO DITUZTEN PROIEKTUEI LAGUNTZA EMATEKO ZERBITZU TEKNIKOA ADJUDIKATZEKO

66.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO TÉCNICO DE APOYO PARA LOS PROYECTOS QUE MEJOREN LA CALIDAD Y LA COMPETITIVIDAD DEL DESTINO TURÍSTICO,

ESPEDIENTEA HASTEKO,
PLEGUAK ONESTEKO ETA
GASTUA BAIMENTZEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: Arauzko izapidearen hasiera baimentzea, prozedura negoziatuaren bidez eta publizitaterik gabe, honako hau adjudikatzeko: HELMUGAKO KALITATEA ETA LEHIAKORTASUNA HOBETUKO DITUZTEN PROIEKTUEI LAGUNTZA EMATEKO ZERBITZU TEKNIKOA, eta haren lizitazioaren aurrekontua 104.200 euro (EHUN ETA LAU MILA ETA BERREHUN euro) izango da, BEZaren % 21 barne, honela banatuta: 52.100 € (BERROGEITA HAMABI MILA ETA EHUN euro) urtean.

Lizitazio oinarria kontzeptu honetan xehatuta geratzen da:

1. lotea: DESTINOEN TURISMO-KALITATEAREN SISTEMA INTEGRALEKO PROGRAMA EZARTZEKO LAGUNTZA TEKNIKOA.

Lote honetarako lizitazio aurrekontua, gehienez, 52.100 € (BERROGEITA HAMABI MILA ETA EHUN euro) izango da, gehienez ere, BEZaren % 21 barne, 26.050 € (HOGEITA SEI MILA ETA BERROGEITA HAMAR euro) urteko.

- Prezioa orduko: lizitazioaren gehieneko tasa 40 € (BERROGEI euro), BEZaren % 21 kanpo.

2. lotea: IKT-EN ERABILERAN JARDUNBIDE EGOKIEN PROGRAMA EZARTZEKO LAGUNTZA

APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante procedimiento negociado sin publicidad, del SERVICIO TÉCNICO DE APOYO PARA LOS PROYECTOS QUE MEJOREN LA CALIDAD Y LA COMPETITIVIDAD DEL DESTINO, cuyo presupuesto de licitación, IVA del 21% incluido, será de 104.200€ (CIENTO CUATRO MIL DOSCIENTOS euros), a razón de 52.100€ (CINCUENTA Y DOS MIL CIEN euros) anuales.

El tipo de licitación queda desglosado en el siguiente concepto:

Lote 1: APOYO TÉCNICO PARA LA IMPLANTACIÓN DEL PROGRAMA SICTED - SISTEMA INTEGRAL DE CALIDAD TURÍSTICA EN DESTINOS.

El presupuesto máximo de licitación para este lote será de 52.100€ (CINCUENTA Y DOS MIL CIEN euros), IVA del 21% incluido, a razón de 26.050€ (VEINTISÉIS MIL CINCUENTA euros) anuales.

- Precio/hora: tipo máximo de licitación 40€ (CUARENTA euros), IVA del 21% excluido.

Lote 2: APOYO TÉCNICO PARA LA IMPLANTACIÓN DEL PROGRAMA DE BUENAS PRÁCTICAS EN EL USO

TEKNIKOA.

Lote honetarako lizitazio aurrekontua, gehienez, 52.100 € (BERROGEITA HAMABI MILA ETA EHUN euro) izango da, gehienez ere, BEZaren % 21 barne, 26.050 € (HOGEITA SEI MILA ETA BERROGEITA HAMAR euro) urteko.

- Prezioa orduko: lizitazioaren gehieneko tasa 40 € (BERROGEI euro), BEZaren % 21 kanpo.

Kontratua betetzeko epea 2 (BI) URTEKO da, kontratua sinatu den egunetik hasita, baina inoiz ez 2018-02-23a baino lehenago. Kontratua URTE BATEKO eperako luzatu ahal izango da BI (2) aldiz jarraian, baina kontratuaren iraupen totalak ezin du izan LAU (4) urte baino luzeagoa.

BIGARRENA: Administrazioaren kontratazioa agindu behar duten administrazio-baldintza berezien eta teknikoen pleguak onestea.

HIRUGARRENA.- Aipatutako zerbitzuaren kontrataziotik ondorioztatutako betebeharrei aurre egiteko beharrezko gastua baimentzea, 104.200 euroko (EHUN ETA LAU MILA ETA BERREHUN euroko) zenbatekoan, urtean 52.100 euroan (BERROGEITA HAMABI MILA ETA EHUN euroan).

67.- GETXO UDALERRIAN FAUNAREN JARRAIPENA EGITEKO ETA INGURUNE NATURALA AZTERTZEKO ZERBITZUA ADJUDIKATZEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta

DE LAS TIC.

El presupuesto máximo de licitación para este lote será de 52.100€ (CINCUENTA Y DOS MIL CIEN euros), IVA del 21% incluido, a razón de 26.050€ (VEINTISÉIS MIL CINCUENTA euros) anuales.

- Precio/hora: tipo máximo de licitación 40€ (CUARENTA euros), IVA del 21% excluido.

El plazo de ejecución del contrato será de 2 (DOS) AÑOS, a contar desde la fecha de la firma del mismo, si bien nunca antes del 23/02/2018. El contrato será prorrogable por DOS (2) periodos sucesivos de UN (AÑO) cada uno, sin que pueda la duración total del contrato exceder de los 4 (CUATRO) años.

SEGUNDO.- Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO.- Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 104.200€ (CIENTO CUATRO MIL DOSCIENTOS euros), a razón de 52.100€ (CINCUENTA Y DOS MIL CIEN euros) anuales.

67.- ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUIMIENTO FAUNÍSTICO ASÍ COMO EL ESTUDIO DEL MEDIO NATURAL EN EL MUNICIPIO DE GETXO.

A propuesta del concejal responsable

Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: "XABIER BUENETXEA ARAGÜESi (BOLUE INGURUMEN IKERKETAK)", NAN: 16045429-P, adjudikatuko zaio GETXOKO UDALERRIAN 2018-2019an FAUNAREN JARRAIPENA EGITEKO ETA INGURUNE NATURALA AZTERTZEKO ZERBITZUA, 49.852 eurotan (% 21eko BEZa barne) kontratuaren bi urteetarako, hau da, 24.926 eurotan urtean (% 21eko BEZa barne).

Kontratuak BI URTEKO iraupena izango du, formalizatzen den egunetik aurrera zenbatzen hasita. Kontratu horrek bi urterako luzapena izan dezake, eta kontratua ezingo da lau urte baino gehiagokoa izan, luzapenak barne. Luzapenek Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 23. artikuluan xedatutakoa beteko dute, kontratazio-organoak berariaz erabakiko ditu eta nahitaezkoak izango dira adjudikaziodunarentzat.

BIGARRENA: Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 156.1. artikuluan xedatutakoari jarraikiz, adjudikazioduna Kontratazio Zerbitzuko bulegoetan agertu beharko da (Foru kalea 8) kontratua administrazio-agirian formalizatzeke, erabaki honen jakinarazpena jaso eta hamabost egun balioduneko epean, gehienez ere.

HIRUGARRENA: Ebazpen hau prozesuan parte hartzen duten lizitatzaillei jakinaraztea, dokumentu hauekin batera:

- Irizpide ez automatikoei buruzko txostena, 2018-12-27an emana

del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Adjudicar a la "XABIER BUENETXEA ARAGÜES (BOLUE INGURUMEN IKERKETAK)", con D.N.I.: 16045429-P, el SERVICIO DE SEGUIMIENTO FAUNÍSTICO ASÍ COMO EL ESTUDIO DEL MEDIO NATURAL EN EL MUNICIPIO DE GETXO EN 2018-2019, por el precio (para los dos años de contrato) de 49.852 euros (I.V.A. del 21% incluido), a razón de 24.926 euros anuales (I.V.A. del 21% incluido).

El plazo de duración del contrato será de DOS AÑOS, a contar desde la fecha de formalización del contrato. Dicho contrato es susceptible de dos prórrogas anuales sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cuatro años. Las prórrogas se acomodarán a lo dispuesto en el artículo 23 TRLCSP, acordándose de forma expresa por el órgano de Contratación y siendo obligatorias para el adjudicatario.

SEGUNDO: El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.1 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en un plazo máximo de quince días hábiles desde la recepción de la notificación del presente acuerdo.

TERCERO: Notificar la presente resolución a los licitadores participantes en el proceso, junto con los siguientes documentos:

- Informe sobre criterios no automáticos, emitido en fecha

- Kontratazio Mahaiaren akta, 2018-01-23koa.

27/12/2018.

- Acta de la Mesa de Contratación de fecha 23/01/2018.

LEHENDAKARITZA ETA GIZARTE ZERBITZUAK

PRESIDENCIA Y SERVICIOS SOCIALES

68.- GIZARTE BAZTERKERIA EDO ARRISKUA AURREIKUSTEKO, SAHIESTEKO EDO LEUNTZEKO GETXOTARREN ALDEKO GIZARTE LAGUNTZEN OINARRI ARAUTZAILEEN ONESPENA.

68.- APROBACIÓN DE LAS BASES REGULADORAS PARA LAS AYUDAS DE CARÁCTER SOCIAL A FAVOR DE VECINAS Y VECINOS DE GETXO CON EL OBJETO DE PREVENIR, EVITAR O PALIAR SITUACIONES DE RIESGO O DE EXCLUSIÓN SOCIAL.

Gizarte Zerbitzuetako arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Servicios Sociales, se acordó:

1.- 2018. urterako gizarte bazterkeria edo arriskua aurreikusteko, sahiesteko edo leuntzeko getxotarren aldeko gizarte laguntzen oinarri arautzaileen ONARTZEA. Oinarri horiek dagozkien espedientean jasota daude.

1.- APROBAR las bases reguladoras de las ayudas municipales de carácter social a favor de vecinos y vecinas de Getxo con el objeto de prevenir, evitar o paliar situaciones de riesgo o de exclusion social para el año 2018, cuyo texto se halla incluido en el expediente de su razón.

2.- Laguntza horietako 180.000 € baimenduko dira udal aurrekotuetatik.

2.- AUTORIZAR el gasto para dicha finalidad por la cuantía de 180.000€, imputables al presupuesto municipal.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK, ETA INGURUMENA

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, Y MEDIO AMBIENTE

69.- MAXIMO AGUIRRE KALEKO 22. ZENBAKIAN DAGOEN HARINO PANADERA ERAIKINA BIRGAITZEKO OBRENGATIK BIDE PUBLIKOA OKUPATZEKO BAIMENA DELA-ETA JARRITAKO FIDANTZA ITZULTZEA.

69.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA DEPOSITADA CON MOTIVO DE LA AUTORIZACIÓN PARA LA OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA CON MOTIVO DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO "HARINO PANADERA" SITO EN LA C/MÁXIMO AGUIRRE, 22.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- Onartu egingo da Igor Llodio Zubiaur jaunak, CONSTRUCCIONES LEGASKO, S.L.ren ordezkartzan, egindako eskaera, bide publikoa obra-itxitura baten bidez behar bezala okupatzen zuela ziurtatzeko jarri zuen bermea berreskuratzeko, Alkatetzaren urriaren 22ko 5736/2010 Dekretuaren bidez baimendu zena.

Eragiketa zenbakia 3/2010/1/004324 da, 2010-11-03koa, eta diru-zenbatekoa 10.000,00 eurokoa da.

BIGARRENA.- Interesdunari eta Udaleko Diruzaintza Sailari honen berri ematea, dagozkion ondorioetarako.

70.- LEHEN ERABILERA KO LIZENTZIA EMATEA, SARRIKOBASO KALEKO 28. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN IGOGAILU BAT INSTALATZEKO OBRETARAKO.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- Xandra García Trapote andreamari, SARRIKOBASO 28ko jabeen erkidegoaren ordezkartzan, lehen erabilera ko lizentzia ematea, Algortako Sarrikobaso kaleko 28. zenbakian dagoen higiezonean igogailu bat jartzeko egindako obretarako - Tokiko Gobernu Batzarraren urriaren

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Acceder a la solicitud efectuada por D. Igor Llodio Zubiaur, en representación de CONSTRUCCIONES LEGASKO,S.L., para la devolución de la garantía depositada para responder de la correcta ocupación de la vía pública mediante un cierre de obra, autorizado por DA 5736/2010, de 22 de octubre.

El número de operación correspondiente es el 3/2010/1/004324 de fecha 03.11.10, siendo su importe de 10.000,00 euros.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo al interesado, así como al Departamento de Tesorería municipal, a los efectos oportunos

70.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/SARRIKOBASO, 28.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a Dña. Xandra García Trapote, en representación de la CCPP SARRIKOBASO 28, licencia de primera utilización para las obras de instalación de un ascensor en el inmueble sito en la calle Sarrikobaso nº28, de Algorta, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 384,

16ko 384. Erabakiz baimendu ziren obra horiek-. Hori guztia obra amaierako ziurtagiriarekin eta likidazioarekin bat etorriz, Rafael Anzola Arrese arkitektoak sinatuta eta EHAEOak 2014-07-17an ikus-onetsita, gainerako dokumentazio osagarria, eta Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2018-02-02an emandako aldeko txostena ikusita.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik aurkeztutako behin betiko likidazioa 89.910,00 eurokoa dela.

71.- MANUEL SMITH KALEKO 1. ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINA ERAISTEKO OBRETARAKO LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- I.- JOSE RAMÓN DARRIBA ROBLEDA jaunari, CONSTRUCCIONES LOIBE SL enpresaren izen eta ordezkartzan, eskatutako obra-lizentzia ematea, Manuel Smith kaleko 1. zenbakian dagoen eraikina eraisteko, aurkeztutako agiri hauekin bat etorriz: eraipen-proiektua, Juan Manuel Darriba arkitektoak idatzia eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2017-12-21ean ikus-onetsia, eta xehetasun-azterlana, Udalaren Osoko Bilkuraren 2017-10-25eko 178. Erabakiaren bitartez behin betiko onetsia. Honako baldintza hauek bete behar dira:

Obren likidazioa eta azken ziurtagiria aurkeztu behar dira, teknikari

de 16 de octubre, adoptado por la Junta de Gobierno Local. Todo ello a la vista del firmado por el Arquitecto D. Rafael Anzola Arrese, visado por el C.O.A.V.N con fecha 17/07/2014 y demás documentación complementaria, así como del informe de conformidad emitido por los Servicios Técnicos Municipales, de fecha 02.02.18.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final presentada asciende a la cantidad de 89.910,00 €.

71.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA EL DERRIBO DE LA EDIFICACIÓN SITA EN EL N° 1 DE LA C/MANUEL SHMITH.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- I.- Conceder a D. JOSE RAMÓN DARRIBA ROBLEDA, en nombre y representación de CONSTRUCCIONES LOIBE, S.L., la licencia de obras solicitada para el derribo de la edificación sita en el número 1 de la C/ Manuel Smith, de conformidad con el proyecto de derribo presentado, redactado por el Arquitecto D. Juan Manuel Darriba, y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro con fecha 21.12.17 y el Estudio de Detalle aprobado definitivamente en virtud de Acuerdo nº 178, adoptado por el Ayuntamiento Pleno el 25.10.17, debiendo cumplir las siguientes condiciones:

Junto con la liquidación y certificado final de las obras suscritos por los

eskudunek sinatuak eta dagozkien elkargo profesionalek ikus-onetsiak. Horiekin batera, eraikuntzak orain hartzen duen azaleraren egoeraren koloretako argazkiak aurkeztu behar dira, ikuspegi guztietatik eginak. Dokumentazio honekin batera, halaber, eraikuntza eta eraispén material eta hondakinak kudeatzeko azken txostena aurkeztu beharko da, 112/2012 Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako eduki eta irismenarekin.

ZUINKETA

Obrak ezin dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo haren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obren zuzendaria bertan dela. Obra zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin behar du lan hori.

OBRA LEKUA IXTEA

Obrak hasi aurretik, orubea itxi beharko du, segurtasun-azterlanean zehaztutakoari jarraikiz.

OROKORRAK

Obrak hasi aurretik, halaber, Ingurumen Arloak igorritako txostena izan beharko du, lorezaintzako atalean jasotako adierazpenekin bat datorrena.

Gogoeta orokor bat: udal-eskumeneko sareetan, eskatzaileak ez du baimenik izango udal-instalazioak maniobratzeko Udaleko Zerbitzu Teknikoen adostasuna eta presentzia edota baimena ez badauzka.

técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes, se presentarán fotografías a color del estado en que queda la superficie que ahora ocupa la edificación desde todos los puntos de vista. Deberá de acompañar a esta documentación el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición, con el contenido y alcance que se señala en el artículo 6 y en el anexo III del decreto 112/2012.

REPLANTEO

No podrán comenzar las obras sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DIAS desde que fuera avisado por el Director de las obras.

CIERRE DE LA OBRA

Antes de comenzar las obras procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

GENERALES

Antes de iniciar las obras, deberá de disponer además informe remitido por el Área de Medio Ambiente acorde con las indicaciones reflejadas en el apartado de jardinería.

Como consideración general, el peticionario no está autorizado a la maniobra de instalaciones municipales sin el acuerdo y presencia y/o autorización de los Servicios Técnicos municipales en las redes de competencia municipal.

URA ETA SANEAMENDUA

Eraikuntza eraitsi baino lehen, hornidurako nahiz saneamenduko harguneak guztiz kenduko dira, eta lur-zatitik hurbil dauden udal elementu guztiak babestuko dira, ezer apurtu ez dadin. Gainera, saneamenduko udal sareak eraistearen ondorioz inguruko hustubideetatik nahiz kendutako hargunetik hondakinak sartzea galaraziko da.

Harguneak hasieratik kendu behar dira, hau da, ura banatzeko hodi nagusian eta saneamenduko udal kutxatiletan.

Harguneak kentzeko lanak eta udal elementuak kentzeko lanak, eraikuntza eraitsi aurretik egin behar direnak, Ur eta Saneamendu Ataleko langileek gainbegiratu behar dituzte (94 466 01 80).

Gogorarazten dugu eraispen lanen ondorioz udal elementuetan gertatzen diren kalte guztiak berehala konpondu beharko direla.

BIDEAK

Eraispena amaitutakoan, eta obren hasieran egindako argazki-erreportajea erreferentzia hartuta, egindako lanen ondorioz edo obrako makina eta ibilgailuek egindako maniobren edota ibilbideen ondorioz narriatuta geratzen den zoladura konponduko da.

AGUA Y SANEAMIENTO

Previo al derribo de la edificación, se eliminarán completamente las acometidas tanto de abastecimiento como de saneamiento, y se protegerán todos los elementos municipales cercanos a la parcela con el fin de evitar roturas, además se evitará que entren residuos procedentes del derribo a las redes municipales de saneamiento tanto a través de los sumideros cercanos como de la acometida anulada.

Las anulaciones se deberán realizar desde el inicio de la acometida, es decir, en la tubería general de distribución de agua y en las arquetas municipales de saneamiento.

Tanto los trabajos de anulación de acometidas como de protección de elementos municipales, previos al derribo de la edificación, deberán ser supervisados por personal de la sección de Agua y Saneamiento (94 466 01 80).

Se recuerda que cualquier desperfecto en elementos municipales originado como consecuencia de los trabajos de demolición deberá ser reparado inmediatamente.

VIALIDAD

Terminado el derribo y tomando como referencia el reportaje fotográfico realizado al inicio de las obras se realizará la reparación del pavimento que haya sufrido deterioros bien como consecuencia directa de los trabajos realizados o como consecuencia de las maniobras y/o itinerarios de la maquinaria y vehículos afectados a la misma.

Era berean, aipatutako harguneak edo udal zerbitzuak (edo bestelako zerbitzuak) baliogabetzean zoladura urratzen bada, konpondu egingo da. Konponketa hori orain dagoen zoladuraren berdinarekin egingo da, eta bidezoruen paketea udalaren sekzio tipoetan definitutakoarekin bat etorri beharko da, ondoko baldintza hauekin. Aurrekoa kontuan izanik, nabarmendu behar dugu obrak hasi baino lehen plano bat aurkeztu behar dela, zolatu beharreko azaleraren eremua definitzeko. Hala eta guztiz ere, eta esandakoa gorabehera, konponketa horiek egiteko orduan Bidezaintza Atalari jakinarazi beharko zaio (telefonoa: 944660180).

Zolatu beharreko azaleran, zangak egitean ukituta geratu den zona osoa sartu beharko da, ezaugarri hauek kontuan hartuta:

ZANGA GALTZADAN

Galtzadan zangen goiko errematea 5 cm-koa izango da, berotako aglomeratu asfaltikokoa, AC11 surf 50/70 D motakoa idorki ofitikoarekin, eta 25 cm hormigoi HNE-20/B/20 motakoa, zagor artifizialezko betelanaren gainean. Galtzadako bide-zorua (goiko hormigoia zein aglomeratua) birjarri egingo da, zangaren zabalera baino gutxienez 40 cm zabalago izateko moduan (20 cm alde bakoitzean), eta galtzadaren ardatzarekiko modu perpendikularrean. Ertza ebakigailu mekaniko batekin moztuko da, eta gero junturak zigilatuko dira, emultsioz, harea berriro botako da, eta soberakina kendu. Galtzadako gurutzeen kasuan, dagoen zoruarekiko mozketak zintarriarekiko perpendikularrak

Así mismo se realizará la reparación del pavimento afectado por la anulación tanto de las acometidas mencionadas anteriormente como de cualquier otro servicio municipal o no municipal, esta reparación se ejecutará con pavimento de las mismas características que el existente y el paquete de firmes se ajustará a lo definido en las secciones tipo municipales y con las condiciones que se detallan a continuación. Teniendo en cuenta lo anterior resaltar que antes del inicio de las obras deberá presentarse un plano en el que se defina el ámbito de la superficie a pavimentar, si bien y con independencia de lo mencionado a la hora de realizar estas reparaciones se deberá dar traslado de ello a la Sección de Vialidad (Tlf: 944660180)

La superficie a pavimentar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas de acuerdo con las siguientes características:

ZANJA EN CALZADA

El remate superior de las zanjas en calzada será, de 5 cm. de aglomerado asfáltico en caliente tipo AC 11 surf 50/70 D con árido ofítico, y 25 cms de hormigón HNE-20/B/20, sobre relleno de zahorra artificial. El firme de la calzada (tanto el hormigón superior como el aglomerado) se repondrá en una anchura al menos 40 cms mayor (20 cms a cada lado) que la anchura de la zanja y de manera perpendicular al eje de la calzada. El borde se recortará con cortadora mecánica y se sellado posterior de juntas con emulsión y recebo de arena eliminando el sobrante. En el caso de cruces de calzada, los cortes con el pavimento existente serán perpendiculares al bordillo. En el caso de realizar la actuación en una zona de

izango dira. Jarduketa kaleen arteko gurutzean gertatzen bada, aglomeratua gurutzearen azalera osoan birjarriko da. Bideraketa aparkalekuan edo zirkulazio-erreian badao, birjarpena beraien zabalera osoan egingo da, mozketak zintarriarekin perpendikularrak izateko moduan. Errodadura-geruza oinarritzko hormigoia isuri ondoko 10 egunetan birjarriko da; ondoren, ukitutako seinaleak birjarriko dira, osagai bikoitzeko pinturarekin.

ZANGA ESPALOIAN EDOTA OINEZKOENTZAKO ZONAN

Espaloietako goiko errematea baldosa hidraulikozkoa izango da eta, gutxienez, HNE-20/B/20 hormigoizko 10 cm izango ditu. Espaloiko pasabideetan, hormigoia lodiera 20 cm-koa izango da. Oinezkoentzako zonetan, akabera ez bada baldosazkoa, dagoen akaberaren berdina jarriko da. Lanak hasi aurretik eduki behar dira akabera berria egiteko materialak. Gainera, bidezoruen sortaren birjarpena gutxienez 20 cm handiagoa izango da egin beharreko zangaren alde bakoitzetik, eta baldosa osorik egongo da, mozketarik gabe; lanak egitean kaltetzen diren guztiak ordezkatu beharko dira. Oinezkoentzako zonen akaberarako materialak orain bertan dagoen materialaren ezaugarri berak izan behar ditu, zona horretan kalte estetikorik ez egiteko eta material horren osotasun estrukturala bermatzeko. Bidea mantentzeko eta garbitzeko ibilgailuen zirkulazioari eusteko modukoa izan behar da.

Zoruaren paketearen ezaugarri orokorrak, zangek ukitutako zonetan, hauek izango dira:

intersección de calles, el aglomerado se repondrá en la superficie total del cruce. En el caso de discurrir la canalización por aparcamiento o carril de circulación la reposición se realizará a toda la anchura de los mismos y de modo que los cortes sean perpendiculares con el bordillo. La reposición de la capa de rodadura se efectuará dentro de los 10 días siguientes al vertido del hormigón de base y seguidamente se repondrá la señalización afectada con pintura de doble componente.

ZANJA EN ACERA Y/O ZONA PEATONAL

El remate superior en aceras, será de baldosa hidráulica y, como mínimo, 10 cms de hormigón HNE-20/B/20. En los vados de acera el espesor de hormigón será de 20 cms. En las zonas peatonales, en las que el acabado existente no sea con baldosa, este se realizará con el mismo acabado al existente, disponiendo de los materiales necesarios para dicha reposición previo al inicio de los trabajos. Además la reposición del paquete de firmes será al menos 20 cms mayor por cada lado de la zanja a realizar y a baldosa completa sin cortes, reponiendo todas aquellas que pudieran verse afectadas por la ejecución de los trabajos. El material de acabado de zonas peatonales será de idénticas características al existente en la zona de cara a evitar posibles daños estéticos, así como asegurar la integridad estructural del mismo material capaz de soportar el tráfico de los vehículos de mantenimiento y limpieza viaria.

Las características generales del paquete de firme en las zonas afectadas por las zanjas tendrá las siguientes

ESPALLOIA:

- 10 zentimetroko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.
- 20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HNE-20/B/20.
- Granitozko zintarria, 15x25 cm, alakatua.
- Orain dagoen zoruaren ezaugarri berdinetako zorua:

Baldosa hidraulikozko zorua (Bilbao motakoa), 30x30x4 cm-koa.

Oinezkoentzako zonetako ehundura zimurreko baldosa 40x40x4 cm-koa izango da.

Galtzada-harria eta lauza granitikoa edota granitozkoa egun dauden materialen neurri eta ezaugarri berberak izango dituzte.

GALTZADA:

- 20 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.
- 20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HNE-20/B/20.
- 5 cm-ko lodierako arrodadura-geruza, berotako nahaskin bituminosokoa, AC16 surf 50/70 D.

ARGIAK

Eraispena egingo den lur-zatiaren aurrealdean argiztapen instalaziorik ez dagoen arren, inguruko zonetan dauden argiztapen publikoko instalazioak behar bezala kontserbatuko dira (proiektore motako luminariak, eraikinen gainean jarrita eta lurpeko linea elektriko baten bidez elikatuak), obrek ez ditzaten kaltetu argi-puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak. Obrako sarbideak premisa horiek betez kokatuko dira, eta uneoro

características:

ACERA:

- Sub- base de 10 cms de espesor de zahorra artificial.
- Base de 10 cms de espesor de hormigón HNE-20/B/20 .
- Bordillo de granito de 15x25 cms , achaflanado.
- Pavimento de características iguales a las existentes :

La baldosa de la acera hidráulica tipo Bilbao de 30x30x4 cms.

La baldosa de textura rugosa de las zonas peatonales será de 40x40x4 cms.

El adoquín y las losas graníticas y/o de granito serán de las medidas y características materiales iguales al existente.

CALZADA:

- Sub- base de 20 cms de espesor de zahorra artificial.
- Base de 20 cms de espesor de hormigón HNE-20/B/20.
- Capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente AC 16 surf 50/70 D de 5 cms de espesor.

ALUMBRADO

Si bien no existe instalación de alumbrado en el frente de la parcela afectada por el derribo, se conservarán en correctas condiciones las instalaciones de alumbrado público existentes en las zonas próximas (luminarias tipo proyector situadas sobre edificios y alimentadas a través de línea eléctrica subterránea) y, de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas, situando los accesos

bermatuko dira instalazioen funtzionamendu eta segurtasun baldintzak eta espazio publikoen argiztapen baldintzak.

Eskaera egileak eta/edo enpresa sustatzaileak jaso beharko dituzte arestian aipatutako baldintzak betetzeko behar diren jarduketak egingo dituztela, aipatutako instalazioko elementuen kokalekua errespetatuz, eta obrak hasi baino lehen beraien oraingo egoera jakiteko behar den dokumentazioa (baita grafikoa ere) bidaliko dute. Horrenbestez, obrak egitean edo obrak amaituta daudenean instalazioetan izandako kalte edo hondatze oro beraiei egotziko zaie.

Aurreikusitako jarduketak garatzean ezinbestekoa bada egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea, aurkeztutako dokumentazioan behin-behineko konponbide alternatibo bat eskainiko da, aipatutako baldintzak betetzen dituen.

Une oro instalazioetako osagai guztien (kutxatilak, kutxak, kableak, argi-puntuak, etab.) eskuragarritasuna bermatu beharko da egin beharreko mantentze-lanak egin ahal izateko, kontuan izanik balitekeela lan horiek bitarteko mekanikoak behar izatea.

Azkenik, egingo diren instalazioak (proiektatutakoak edo berriak, edo obra egiteko berriztatu edo ordezkatu behar direnak) definituko dira eta agiri bidez justifikatuko dira, ondo kontuan izanik erabiltzen diren materialek eta obraren egikaritzeak aplikatu beharreko araudia (1955/2000 ED, 842/2002 ED,

a la obra de acuerdo con estas premisas y garantizando en todo momento tanto las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones como las de iluminación de los espacios públicos.

El solicitante y/o empresa promotora deberán considerar la realización de las actuaciones precisas para cumplir las condiciones señaladas anteriormente, respetando la ubicación de los elementos de la instalación ya citados, y remitir previamente al comienzo de las obras la documentación (incluso gráfica) precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro detectado en las instalaciones durante la ejecución o con posterioridad a las obras será imputable a éstas.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma que cumpla con los condicionantes ya indicados.

Deberá facilitarse en todo momento el acceso a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Finalmente, se definirán y justificarán documentalmente las instalaciones a realizar (proyectadas o aquellas de nueva ejecución, o cuya reforma o sustitución sea precisa por el desarrollo de la obra), teniendo bien presente que tanto los materiales empleados como la ejecución de las obras deben cumplir la

1890/2008 ED, etab.) bete behar dutela, udalarena barne (baldintza-plegua, eta Getxo udalerrian argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharreko xehetasun teknikoak).

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketa egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko instalatzaile baimendunak (instalazioa burutu behar duena) zerbitzuaren ardura duten udal teknikariek harremanetan jarri behar dute 94.466.01.80 telefono zenbakian.

LOREZAINZA.

Eraispen proiektuan ez da ageri orain dauden zuhaitz eta zuhaixka espezieen inbentarioa, zonan egingo den jarduketaren eragina jaso dutenak (izeiak, bi enborreko arteak, leylandi-ak, ereinotzak, ligustrum, etab.).

Ez da baimentzen, hasieran, dauden zuhaitzetako/zuhaixketako bat ere moztea edo eraistea. Beraz, eraispen obretan zuhaitzak errespetatu beharko dira. Halakorik beharrezkoa bada, Ingurumen Zerbitzuko arduradunekin harremanetan jarri beharko dira, egin beharreko lanak ezagutu eta baloratzeko, espezie kaltetuak lehengoratzeko jarduerak elkarrekin analizatzeko, eta beraien babes eta interes maila egiaztatzeko.

Horrenbestez, eraispen-fasean ez da baimentzen dauden zuhaitzetako/zuhaixketako bat ere eraistea; horiek guztiak jaso beharko dira erantsitako urbanizazioko agirian,

normativa aplicable (RD 1955/2000, RD 842/2002, RD 1890/2008, etc.), en la que se incluye la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y el Instalador Autorizado en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

JARDINERÍA.

En el proyecto de derribo no consta inventario de las especies arbóreas y arbustivas existentes y afectadas con la actuación a realizar en la zona (Piceas, Encinas de 2 troncos, leylandiis, laureles, ligustrum, etc...).

No se autoriza de inicio la tala o derribo de ninguno de los árboles/arbustos existentes, por lo que los mismos deberán respetarse durante las actuaciones de derribo. En caso de ser necesario se deberán poner en contacto con los técnicos municipales responsables del servicio de Medio Ambiente de cara a conocer y validar los trabajos a llevar a cabo, analizar conjuntamente las actuaciones de recuperación de especies afectadas y comprobar el nivel de protección e interés de las mismas.

Por lo tanto, en la fase de derribo no está autorizada la eliminación ninguna de las especies arbóreas/arbustivas existentes, que deberá identificar e incluir en el documento de anexo de

zeina azken burutzapen-proiektuari gehituko zaion eta babesteari, birlandatzeari eta abarri buruzko neurriekin batera baimendu beharko den.

Eraikuntza eraitsi baino lehen, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Enpresa espezializatu batek egingo du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda dagoena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu bolumena eta zein zonatan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, eta kopia bat Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari, urbanizazio eranskinari kopia gehituz, obrak egin aurretik. Atal horri buruzko informazioa behar izanez gero, arlo honetan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono zenbakiaren bidez.

HONDAKINAK ETA GARBIKETA

urbanización a incorporar al proyecto de ejecución final a autorizar junto con las medidas para su protección/transplante, etc...

Antes de efectuar el derribo de la edificación es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con copia al Área de Infraestructura y Servicios, con incorporación de copia al anexo de urbanización, con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91.

RESIDUOS Y LIMPIEZA.

Obrako ibilgailuak bide publikora irtetean, ez da bide publikoa zikinduko eta ez da segurtasun arazorik sortuko zikinkeriagatik. Horregatik, gurpilak garbitzeko zona bat jarriko da, bide publikora irtetean ibilgailuek ez dezaten errepidea zikindu.

Zonan eraispenak ahalik eta hauts gutxien sortzeko neurriak hartuko dira, inguruko bizilagunak eta hirugarren pertsonak ez kaltetzeko.

Behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (erraztatzailea, preziozko ur-mahuka, etab.), obrak jasan dituzten gune publikoen, espaloien, bideen, eta garbiketa-ura jasotzen duten hustubideetako harea-ontzien lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Garbiketa hori egiteko eguna Udaleko Bilketa eta Garbiketa Sailari jakinaraziko zaio, posta elektronikoko helbide honetara idatziz edo telefono honetara deituz:

eazpiegzerbitzadmin@getxo.eus

94.466.01.80

Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari jakinarazi ondoren, garbiketa-zerbitzuaren adjudikazioduna den enpresarekin egin behar den garbiketa baino astebete lehenago, gutxienez, harremanetan jarri beharko da, enpresa horrekin garbiketa koordinatu eta ikuskatzeko, eta zona publikoetako garbiketaren eraginkortasuna egiaztatzeko. Harremanetarako telefonoa hau da: 94.464.43.80.

BESTE ZERBITZU BATZUK

La salida a la vía pública de los vehículos de obra se ejecutará sin afectar en suciedad a la vía pública, sin generar suciedad ni problemas de seguridad derivado por ésta. Por eso, se instalará una zona de lavado de ruedas para que la salida a la vía pública se efectúe sin generar suciedad en la vía pública.

Se extremarán las medidas para la minimización de generación de polvo con motivo del derribo en la zona, evitando afectar a vecina/os de la zona y terceros.

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales, así como los areneros de los sumideros donde se recoja el agua de la limpieza. La fecha de la citada limpieza se comunicará al Departamento de Recogida y Limpieza municipal en la siguiente dirección de correo electrónico ó teléfono:

eazpiegzerbitzadmin@getxo.eus

94.466.01.80

Una vez se haya notificado al Área de Infraestructura y Servicios se deberá de contactar al menos, 1 semana antes de la fecha de la limpieza a llevar a cabo con la empresa adjudicataria del servicio de limpieza de cara a coordinar e inspeccionar con ella la citada limpieza y observar la efectividad de la limpieza de las zonas públicas. El teléfono de contacto es el: 94.464.43.80.

OTROS SERVICIOS

Une oro ziurtatu beharko da eraispenak ez duela kaltetuko inolako kanpo zerbitzurik (telekomunikazioak edota energia). Kasu horretan, zerbitzuon hornitzaile eta titularrekin kontaktuan jarri beharko da, desbideratzeko edo baliogabetzeko, bidezkoa bada. Kasu horretan, hasierako egoerari dagozkion planoak aurkeztu beharko dira, onesteko, baita zerbitzuaren hornitzailearekin adostutakoa ere, edozein aldaketa egin aurretik ontzat eman dezan.

BESTE BALDINTZA BATZUK:

Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela obra. Ondorio horietarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

Edozein aldaketa egiteko, baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, 900,00 euro Udal Gordailuzaintzan zainpetu beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.

Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua xedatutakoari jarraituz, 14.400,00 euroko fidantza eman beharko da eraikuntza eta eraispen

Se asegurará en todo momento que no exista ningún servicio externo (telecomunicaciones y/o energía) afectado por la demolición y en cuyo caso deberá contactar con los distintos proveedores y titulares de los mismos para su desvío o anulación si procede. En dicho supuesto deberán presentarse para su aprobación los planos correspondientes a la situación de partida y la acordada con el proveedor del servicio para su visto bueno previamente a la ejecución de cualquier modificación.

OTRAS CONDICIONES:

Se recuerda especialmente, la obligación de ejecutar la obra ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, se deberá consignar en la depositaría municipal o prestar aval bancario por importe de 900,00 €, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Asimismo, en cumplimiento del artículo 5 del Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 14.400,00 € para

hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatzeko.

Inola ere ezin dira lurrak erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte, eraispenaren ondoren. Betebehar hau ez bada betetzen, eraispen-lizentziaren titularra izango da erantzule.

LIZENTZIA GAUZATZEKO EPEAK:

Udalaren zuinketa-akta egin beharko da, lizentzia hau ematen zaiola jakinarazten zaion egunaren ondoko egunetik 60 egun naturaleko epean.

Akta hori egiten denetik obrak burutzeko epea zenbatzen hasiko da. Epe horrek ezin du BI (2) HILABETE baino luzeago izan.

Obrak gehienez hilabetez egon daitezke etenda, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

Epeak igaro eta obrak hasi edo amaitu ez direnean, edo sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik etenda daudenean, eta luzapenik eman ez bada, udalak adieraziko du, administrazio-prozeduraren ostean eta interesdunaren entzunaldiarekin, lizentzia iraungi egin dela, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izan gabe.

II.- EAEko Lurraren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, beren beregi adierazten da lizentziak jabetza eskubidea salbu eta inor kaltetu

garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

En ningún caso se podrán utilizar los terrenos sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización tras la demolición. Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de derribo.

PLAZOS DE EJECUCIÓN DE LA LICENCIA:

En el plazo de 60 días naturales, contados a partir del día siguiente al de recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, se deberá realizar el Acta de Replanteo Municipal.

A partir de este Acta empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a DOS (2) MESES.

El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 1 mes.

Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

II.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a

gabe emango direla.

III.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren errekurtsioak adieraziko zaizkie.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik aurrekontua 18.000,00 eurokoa dela.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatzia eta hogeita minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

III.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será realizada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto asciende a 18.000,00 euros

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y veinte minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.