

<b>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2017KO AZAROAREN 28AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</b>	<b>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 28 DE NOVIEMBRE DE 2017.</b>
<b><u>BERTARATUAK</u></b>	<b><u>ASISTENTES</u></b>
<b><u>LEHENDAKARIA</u></b>	<b><u>PRESIDENTE</u></b>

Imanol Landa Jauregi jn.

<b><u>BATZARKIDEAK</u></b>	<b><u>V O C A L E S</u></b>
----------------------------	-----------------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.  
Álvaro González Pérez Jn.  
Elena Coria Yanguas And.  
Jose Luis Landa Arteche Jn.

<b><u>IDAZKARI NAGUSIA</u></b>	<b><u>SECRETARIO GENERAL</u></b>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamazazpiko azaroaren hogeita zortzian, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veintiocho de noviembre de dos mil diecisiete, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con

da emaitza:

**525.- 2017KO AZAROAREN 21EAN  
EGINDAKO OHIKO BILERAKO  
AKTA ONESTE.**

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2017ko azaroaren 21eko bilerakoa, hain zuzen.

**OGASUNA, KONTUAK,  
EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA  
BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA  
EUSKARA**

**526.- BILBOKO METROAREN  
PUBLIZITATE-ESPAZIOETAN  
PUBLIZITATEA KUDEATZEKO  
ZERBITZUAREN  
ADJUDIKAZIODUNAREN IZEN  
SOZIALA ALDATU DELA  
JAKINARAZTEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA.- Jakitun geratzea ZOSMAMEDIA, S.L. enpresak, IFK: B20714465, sozietate anonimoko izaera sozietate mugatura aldatu duela. ZOSMAMEDIA, S.A. enpresaren ordeztu, IFK: A20714465, subrogatuko da, GETXOKO UDALARENTZAT METRO BILBAOKO PUBLIZITATE-ESPAZIOETAN PUBLIZITATEA KUDEATZEKO ZERBITZUKO kontratuaren legezko ondorio guztietarako.

BIGARRENA.- Ontzat eta lege aldetik balioduntzat jotzea ZOSMAMEDIA, S.L. erakundeari kontratu hori ematea.

el resultado siguiente:

**525.- APROBACIÓN DEL ACTA DE  
LA ANTERIOR SESIÓN  
ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA  
21 DE NOVIEMBRE DE 2017.**

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 21 de noviembre de 2017.

**HACIENDA, CUENTAS,  
PROMOCIÓN ECONÓMICA,  
RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD  
Y EUSKERA**

**526.- DACIÓN DE CUENTA DEL  
CAMBIO DE DENOMINACIÓN  
SOCIAL DE LA ADJUDICATARIA  
DEL SERVICIO DE GESTIÓN DE  
PUBLICIDAD EN LOS ESPACIOS  
PUBLICITARIOS DE METRO  
BILBAO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO.- Quedar enterados de la transformación de Sociedad Anónima en Sociedad Limitada de la empresa ZOSMAMEDIA, S.L., con CIF B20714465, que queda subrogada en el lugar de la empresa ZOSMAMEDIA, S.A. con CIF A20714465, a todos los efectos legales derivados del contrato de SERVICIO DE GESTIÓN DE PUBLICIDAD EN LOS ESPACIOS PUBLICITARIOS DE METRO BILBAO PARA EL AYUNTAMIENTO DE GETXO.

SEGUNDO.- Dar por buena y legalmente válida la sucesión del contrato de referencia a la entidad ZOSMAMEDIA, S.L.

Eskualdaketa legezko ondorio guztietarako egingo da. ZOSMAMEDIA, S.L. enpresa, B20714465 IFK zenbakiduna, ZOSMAMEDIA, S.A. enpresaren ordeza, A20714465 IFK zenbakiduna, subrogatuko da.

HIRUGARRENA.- Ebazpen honen berri emango zaio Udaleko Kontu Hartzaitzari, Udal Diruzaintzari eta Fakturen erregistroari.

**527.- HUTSIK DAUDEN ETXEBIZITZAK AZTERTU, EBALUATU ETA HORIEN ERROLDA EGITEKO ZERBITZUAREN ADJUDIKAZIOA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

EGITATEZKO AURREKARIAK  
LEHENENGOA.- 2017-07-18an Tokiko Gobernu Batzarrak hartutako 323. erabakiaren bidez, HUTSIK DAUDEN ETXEBIZITZAK AZTERTU, EBALUATU ETA HORIEN ERROLDA EGITEKO ZERBITZUA esleitzeko izapidea hasi zen, 70.000 eurotan (HIRUROGEITA HAMAR MILA euro), BEZaren % 21 barne, eta prozedura irekiaren bidez kontratatzea ere erabaki zen.

BIGARRENA.- Hona hemen aipatutako kontratuaren ezaugarri nagusiak:

- Kontratua egiteko epea 5 (BOST) HILEKOA izango da, kontratua

La transmisión se realiza a todos los efectos legales, quedando la empresa ZOSMAMEDIA, S.L., con CIF B20714465, subrogada en lugar de la entidad ZOSMAMEDIA, S.A. con CIF A20714465.

TERCERO.- Dar cuenta de la presente resolución a la Intervención municipal, la Tesorería municipal y el Registro de facturas.

**527.- ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE ANÁLISIS, EVALUACIÓN Y ELABORACIÓN DEL CENSO DE VIVIENDAS DESHABITADAS.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO  
PRIMERO.- Por Acuerdo nº323 adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 18/07/2017 se inició la tramitación para la adjudicación del SERVICIO DE ANÁLISIS, EVALUACIÓN Y ELABORACIÓN DEL CENSO DE VIVIENDAS DESHABITADAS, por importe de 70.000€ (SETENTA MIL euros), IVA del 21% incluido, acordándose igualmente proceder a su contratación por Procedimiento Abierto.

SEGUNDO.- Las características principales del contrato de referencia son las siguientes:

- El plazo de ejecución del contrato será de 5 (CINCO) MESES, a contar

formalizatzen den egunaren hurrengo egunetik aurrera zenbatuta. Kontratua ezin izango da luzatu.

- Kontratuaren prezioa, BEZaren % 21 barne, 70.000 eurokoa izango da (HIRUROGEITA HAMAR MILA euro).

- Kontratuaren balio zenbatetsia 57.851,24 eurokoa da (BERROGEITA HAMAZAZPI MILA ZORTZIEHUN ETA BERROGEITA HAMAIKA euro ETA HOGEITA LAU zentimo).

HIRUGARRENA.- 2017-09-04an, lizitazio-iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 168. zenbakian argitaratu zen.

LAUGARRENA.- 2017-09-21ean, Udaleko Kontratazio Zerbitzuko bulegoetan, aurkeztutako proposamenen dokumentazio orokorra jasotzen zuten gutun-azalak ireki ziren jendaurrean; hori egin zen, kontratazio publikoaren arloan indarrean dagoen araudia betez, aplikaziokoak diren udal-xedapenak betez eta aipatutako kontratua adjudikatzeko espedienteko administrazio-baldintza zehatzen agirietan jasotakoa betez. Lau enpresek aurkeztu zituzten proposamenak lizitaziora:

- LKS, S.COOP.
- HIRITIK-AT

BOSGARRENA.- Aurkeztutako dokumentazioa aztertu zen eta aurkeztutako eskaintzak onartu ziren.

SEIGARRENA.- Jarraian, eta Administrazio Klausulen Pleguko 21.

desde el día siguiente a la formalización del mismo. El contrato no será prorrogable.

- El precio del contrato es de 70.000€ (SETENTA MIL euros), IVA del 21% incluido.

- El valor estimado del contrato asciende a la cuantía de 57.851,24€ (CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN euros y VEINTICUATRO céntimos).

TERCERO.- Con fecha 04/09/2017 se publica el anuncio de licitación en el Boletín Oficial de Bizkaia, número 168.

CUARTO.- Con fecha 21/09/2017, en cumplimiento de la normativa vigente en materia de contratación pública, así como de las disposiciones municipales que resultan de aplicación y según lo contemplado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente para la adjudicación del contrato de referencia, se procede, en las Dependencias del Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Getxo, a la Apertura, en acto público, de los sobres que contenían la Documentación General de las proposiciones presentadas. Las empresas que presentaron proposiciones a la licitación fueron cuatro:

- LKS, S.COOP.
- HIRITIK-AT

QUINTO.- Examinada la documentación presentada se admiten las ofertas presentadas.

SEXTO.- A continuación, y de conformidad con lo dispuesto en la

klausulan jasotakoaren arabera, aurkeztutako eskaintzen AUTOMATIKOKI EBALUATU EZIN DIREN IRIZPIDEAK jasotzen zizuzten gutun-azalak zabaldu ziren, emaitza honekin:

cláusula 21 del Pliego de Cláusulas Administrativas se procede a la apertura de los sobres que contienen los CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA de las ofertas presentadas, con el siguiente resultado:

<b>ENPRESA EMPRESA</b>	<b>AURKEZTUTAKO DOKUMENTAZIOA DOCUMENTACION PRESENTADA</b>
1.- LKS, S.COOP	MEMORIA TEKNIKOA <b>MEMORIA TÉCNICA</b>
2.- HIRITIK-AT	MEMORIA TEKNIKOA <b>MEMORIA TÉCNICA</b>

Jarraian, eta lizitazioa eraentzen duten pleguekin bat etorritz, aurkeztutako dokumentazioa foliotan banatu eta zenbakitu da eta aurkeztutako eskaintzak ONDARE Unitatera igorri dira, dagokion balorazioa egin dezan.

Seguidamente, y de conformidad con los pliegos que rigen la licitación, se procede a foliar y numerar la documentación presentada y se remiten las ofertas presentadas a la Unidad de PATRIMONIO, a fin de que realice la valoración pertinente.

ZAZPIGARRENA.- 2017-10-05ean, Ondare teknikariak txostena egin zuen AUTOMATIKOKI EBALUATU EZIN DIREN IRIZPIDEEI buruz, balorazio honekin:

SÉPTIMO.- Con fecha 05/10/2017, la Técnico de Patrimonio emitió informe sobre los CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA con la siguiente valoración:

<b>KONTZEPTUA CONCEPTO</b>	<b>HIRITIK AT</b>	<b>LKS</b>
<b>a) Egin behar diren lanen proposamena (31)</b>		
<b>a) Propuesta de tareas a desarrollar (31)</b>		
- Diseinu eta antolaketa proposamena (10) - Propuesta de diseño y organización (10)	5	6
- Azalpen memoria eta lan plana (10) - Memoria explicativa y plan de trabajo (10)	4	7
- Emaitzak aurkezteko proposamena (6) - Propuesta de presentación de resultados (6)	3,1	3,5
-Lanak kontrolatzeko, haien jarraipena egiteko eta ebaluatzeko sistemen jarduketa plana (5) - Plan de actuación sobre sistemas de control, seguimiento y evaluación de los trabajos (5)	5	4
<b>b) Koordinazioa (3)</b>		
<b>b) Coordinación (3)</b>		
- Koordinazio txostenen proposamena (1) - Propuesta de informes de coordinación (1)	1	0,9
- Proposatutako lan saioen kopurua (1) - Nº sesiones de trabajo propuestas (1)	0,9	1
- Koordinazio eredu (1) - Modelo de coordinación (1)	0,8	0,8

<b>c) Baliabide materialak eta giza baliabideak (15)</b>		
<b>c) Recursos materiales y humanos (15)</b>		
- Aplikatutako kudeaketa tresnen zerrenda (3) - Listado herramientas de gestión aplicadas (3)	0,5	0,5
- Kontratua gauzatzeko giza baliabideak (10) - Medios humanos puestos a disposición del contrato (10)	6	10
- Kalitate plana (2) - Plan de calidad (2)	1,5	1,5
<b>GUZTIRA (gehienez: 49; muga: 24,5)</b> <b>TOTAL (Max. 49 Lim. 24,5)</b>	<b>27,80</b>	<b>35,20</b>

ZORTZIGARRENA.- 2017-10-10eko Kontratazio Mahaian, Ondasun teknikariak 2017-10-05ean AUTOMATIKOKI EBALUATU EZIN DIREN IRIZPIDEEI buruz egindako txostenaren berri eman zen. Eskaintza guztiek 24,5 puntuak gainditu zituzten automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazioan; beraz, aipatutako espedientearen adjudikazio-izapidean jarraitu zuten.

Gero, AUTOMATIKOKI EBALUATU DAITEZKEEN IRIZPIDEAK jasotzen zituen gutun-azala zabaldu zen; hona hemen lortutako emaitza:

OCTAVO.- En la Mesa de Contratación de fecha 10/10/2017, se da cuenta del informe de fecha 05/10/2017 emitido por la Técnico de Patrimonio sobre los CRITERIOS NO EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA. Todas las ofertas superan los 24,5 puntos en la valoración de los criterios evaluables de forma no automática por lo que continúan en el trámite de adjudicación del expediente de referencia.

A continuación se procedió a la apertura del sobre correspondiente a CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA, con el siguiente resultado:

<b>LIZITATZAILEA LICITADOR</b>	<b>ESKAINITZA EKONOMIKOA 57.851,24.-€ BEZik gabe OFERTA ECONOMICA 57.851,24.-€ sin IVA</b>
HIRITIK AT	55.000,00 €
LKS, S.COOP.	49.752,07 €

Ondoren, egiaztatu da aurkeztutako eskaintzek ez dutela balio anormal edo neurrigaberik, zerbitzu hau zuzentzen duten administrazio baldintzen agiriko 4. bis klausulan (Balio anormal edo neurrigabeak) ezarritakoaren arabera.

BEDERATZIGARRENA.- Azkenik, kontratazio mahaiko kideek HUTSIK

A continuación se comprueba que las ofertas presentadas no contienen valores anormales o desproporcionados según lo establecido en la cláusula 4. bis.- Ofertas con valores anormales o desproporcionados del Pliego de Condiciones Administrativas que rigen este Servicio.

NOVENO.- Por último, los miembros que integran la mesa de contratación

DAUDEN ETXEBIZITZAK AZTERTU, EBALUATU ETA HORIEN ERROLDA EGITEKO ZERBITZUA LKS, S.COOP izen sozialari (IFZ: F-20369153) esleitzea proposatu dute, automatikoki ebalua daitezkeen irizpideen balorazioaren eta automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazioaren arabera. Balorazio taula honetan zehaztu dira horiek:

proponen adjudicar el SERVICIO DE ANÁLISIS, EVALUACIÓN Y ELABORACIÓN DEL CENSO DE VIVIENDAS DESHABITADAS a la razón social LKS, S.COOP., con CIF: F-20369153, de acuerdo con lo valoración de los criterios evaluables de forma automática junto con la valoración de los criterios evaluables de forma no automática que se detallan en el siguiente cuadro de valoración:

<b>LIZITATZAILEAK LICITADORES</b>	<b>IRIZPIDE EZ- AUTOMATIKOEN BALORAZIOA  VALORACION CRITERIOS NO AUTOMATICOS</b>	<b>IRIZPIDE AUTOMATIKOEN BALORAZIOA  VALORACION CRITERIOS AUTOMATICOS</b>	<b>GUZTIRA TOTAL</b>
LKS, S.COOP.	35,20	51	<b>86,20</b>
HIRITIK AT	27,80	46,13	<b>73,93</b>

HAMARGARRENA.- Aurreko guztia ikusita, enpresari honako errekerimendu hau egin zaio 2017 10 25ean, SPKLTBaren 146.4 eta 151. artikuluetan xedatutakoaren ondorioetarako:

a) Beren gaitasun juridikoaren, jarduteko eta kontratatzeke ahalmenaren frogagiria, hau da, baldintza ekonomikoen eta administrazio-baldintzen pleguaren 20.1. idatz-zatian zerrendatutako agiriak.

b) Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean izatea.

c) Behin betiko bermeak eratu izana, 2.487,60 eurokoak (BI MILA LAUREHUN ETA LAUROGEITA ZAZPI euro eta HIRUROGEI zentimo).

DÉCIMO.- Visto cuanto antecede, en fecha 25/10/2017 se requiere a la empresa a los efectos de lo dispuesto en los artículos 146.4 y 151 TRLCSP, a saber:

a) Acreditación documental de su capacidad jurídica y de obrar y su habilitación para contratar, es decir, los documentos relacionados en el apartado 20.1 del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas.

b) Hallarse al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

c) Haber constituido las garantías definitivas por lo importe de 2.487,60€ (DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE euros y SESENTA céntimos).

Espedientean jasota dago enpresak

En el expediente consta la

aurrez aipatutako errekerimendua  
betetzean aurkeztutako  
dokumentazioa.

correspondiente documentación  
presentada por la empresa al  
cumplimentar el requerimiento  
antedicho.

#### ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- Sektore Publikoko Kontratuen  
Legearen Testu Bategina (SPKLTB),  
azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako  
Errege Dekretuak onetsita, irailaren  
27ko 14/2013 Legeak emandako  
bertsioan, ekintzaileak eta haiek  
nazioartekotzeko laguntza emateari  
buruzkoa.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Texto Refundido de la Ley de  
Contratos del Sector Público (TRLCSP),  
aprobado por el Real Decreto  
Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre,  
en su versión dada por la Ley 14/2013,  
de 27 de septiembre, de apoyo a los  
emprendedores y su  
internacionalización.

II.- Administrazio Publikoen  
Kontratuen Araudi Orokorra, urriaren  
12ko 1098/2001 Errege Dekretuak eta  
maiatzaren 8ko 817/2009 Errege  
Dekretuak onetsitakoa, Sektore  
Publikoko Kontratuen Legearen Testu  
Bateginaren aurka egiten ez duen  
guztian.

II.- El Reglamento General de Contratos  
de las Administraciones Públicas,  
aprobado por Real Decreto 1098/2001,  
de 12 de octubre y Real Decreto  
817/2009 de 8 de mayo, en lo que no se  
opongan al TRLCSP.

III.- Tokiko Araubidearen Oinarriak  
arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985  
Legea; apirilaren 18ko 781/1986 LEDak  
onartutako testu bat egina eta aplikatu  
behar den eta horri lotuta dagoen  
gainerako legeria; Euskadiko tokiko  
erakundeen apirilaren 7ko 2/2016  
Legea, eta aplikatu behar den eta lotura  
daukan gainerako legeria.

III.- Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora  
de las Bases del Régimen Local, Texto  
Refundido aprobado por RDL  
781/1986, de 18 de abril y demás  
legislación conexas que resulte de  
aplicación; y la Ley 2/2016, de 7 de  
abril de Instituciones Locales de  
Euskadi y demás legislación conexas que  
resulte de aplicación.

IV.- Udaleko Gobernu Batzarrari  
dagokio proposatzen den adjudikazioa  
egitea, kontratazio-espedita honetan  
kontratazio-organo eskuduna baita.

IV.- Corresponde a la Junta de  
Gobierno Local la adjudicación que se  
propone por ser el órgano de  
contratación competente en el presente  
el expediente de contratación.

Kontratazioko, Informazio Sistemetako  
eta Kiroletako Arloko zinegotzi  
arduradunak hala eskatuta, Gobernu  
Batzordeari honako hau igorri zitzaion  
kontuan har dezan:

A instancia del Concejal Responsable  
del Área de Contratación, Sistemas de  
Información y Deportes se eleva a la  
consideración de la Junta de Gobierno  
Local la siguiente

ERABAKI PROPOSAMENA

PROPUESTA DE ACUERDO



LEHENENGOA.- LKS, S.COOP. enpresari (IFK: F-20369153) adjudikatzea HUTSIK DAUDEN ETXEBIZITZAK AZTERTU, EBALUATU ETA HORIEN ERROLDA EGITEKO ZERBITZUA, 49.752,07 euroko zenbatekoagatik (BERROGEITA BEDERATZI MILA ZAZPIEHUN ETA BERROGEITA HAMABI euro eta ZAZPI zentimo), gehi BEZaren % 21ari dagozkion 10.447,93 € (HAMAR MILA LAUREHUN ETA BERROGEITA ZAZPI euro eta LAUROGEITA HAMAHIRU zentimo).

Kontratua egiteko epea 5 (BOST) HILEKOA izango da, kontratua formalizatzen den egunaren hurrengo egunetik aurrera zenbatuta. Kontratua ezin izango da luzatu.

BIGARRENA.- Adjudikaziodunak, Sektore publikoko kontratuen legearen testu bateginaren 156.1 artikuluan adierazitakoaren arabera, Kontratazio Zerbitzuko bulegoetara jo beharko du (Foru kalea, 8), kontratua administrazio-agirian formalizatzeko, erabaki honen jakinarazpena jasotzen denetik hamabost egun baliioduneko gehieneko epean.

HIRUGARRENA.- Ebazpen honen berri ematea prozedura honetan parte hartu duten enpresa lizitatzaileriei.

Enpresa lizitatzaileriei Ondare teknikariak 2017-10-05ean egindako txostenaren kopia helaraztea.

PRIMERO.- Adjudicar a la empresa LKS, S.COOP. con CIF: F-20369153, el SERVICIO DE ANÁLISIS, EVALUACIÓN Y ELABORACIÓN DEL CENSO DE VIVIENDAS DESHABITADAS, por importe de 49.752,07 € (CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS euros y SIETE céntimos), más 10.447,93€ (DIEZ MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE euros y NOVENTA Y TRÉS céntimos) correspondientes al 21% de IVA.

El plazo de ejecución del contrato será de 5 (CINCO) MESES, a contar desde el día siguiente a la formalización del mismo. El contrato no será prorrogable.

SEGUNDO.- El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.1 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en un plazo máximo de quince días hábiles desde la recepción de la notificación del presente acuerdo.

TERCERA.- Notificar la presente resolución a todas las empresas licitadoras participantes en el presente procedimiento.

Dar traslado a las empresas licitadoras de una copia del informe emitido en fecha 05/10/2017 por la Técnico de Patrimonio.

**528.- APLIKAZIO INFORMATIKOEN GARAPEN ETA MANTENTZE-LANEN ZERBITZUAREN**

**528.- ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE DESARROLLO Y MANTENIMIENTO DE**

## ADJUDIKAZIOA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

Lehenengoa.- "Sistemas Informaticos y Geograficos S.L." enpresari, B-95771200 IFK, adjudikatuko zaio GETXOKO UDALEKO APLIKAZIOAK GARATZEKO ETA MANTENTZEKO ZERBITZUA, aleko prezio honetan, gehienez ere 100.000 eurotan urtean, % 21eko BEZa barne:

- Programatzailearen prezioa orduko: gehieneko lizitazio-oinarria, 30 euro orduan, gehi % 21eko BEZaren 63,0 euro. Guztira, beraz, 36,30 euro orduan.

Kontratuaren indarraldia 2 URTEKOA izango da, kontratua formalizatu eta hurrengo egun baliodunetik zenbatzen hasita. Ezin izango da luzapenik egin.

Bigarrena.- Adjudikaziodunak kontratazio-zerbitzuko bulegoetara (Foru kalea, 8) joan beharko du kontratua administrazioko agirian formalizatzeko, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 156.1. artikuluan adierazitakoarekin bat etorriz; hori egiteko, hamabost laneguneko epea izango du, gehienez ere, erabaki hau jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

Kontratistari egotzi beharreko arrazoiak direla medio kontratua ez bada sinatzen, administrazioak kontratua suntsiaraztea erabaki dezake, interesatuari entzunaldia eman ondoren, gaitz eta kalteen kalte-ordainekin.

## APLICACIONES INFORMÁTICAS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

Primero.- Adjudicar a la empresa Sistemas Informaticos y Geograficos S.L., con C.I.F. B-95771200, el SERVICIO DE DESARROLLO Y MANTENIMIENTO DE APLICACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO, por el siguiente precio unitario, hasta un máximo de 100.000€ al año IVA 21 % incluido:

- Precio/hora de programador: tipo máximo de licitación 30 €/hora, más 6,30€ correspondientes al 21% de I.V.A, sumando 36,30€/hora.

El plazo de ejecución del contrato será de 2 AÑO, desde el siguiente día hábil al de la formalización del contrato. Sin posibilidad de prorrogar el mismo.

Segundo.- El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.1 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en un plazo máximo de quince días hábiles desde la recepción de la notificación del presente acuerdo.

En el caso de falta de formalización del contrato por causas imputables al contratista, la Administración podrá acordar la resolución del mismo, previa audiencia del interesado, con indemnización de daños y perjuicios.

Hirugarrena.- Ebazpen honen berri ematea prozedura honetan parte hartu duten enpresa lizitatzailer guztiei.

Enpresa lizitatzaileriei Informatika Unitateko arduradunak 2017-10-18an egindako txostenaren kopia helaraztea.

**529.- GETXOKO UDALTZAINGOAREN KOMUNIKAZIOETAKO MATRIZEA MANTENTZEKO ZERBITZUAREN ADJUDIKAZIOA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

EGITATEZKO AURREKARIAK  
LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzordeak 2017-05-23an hartu zuen 217. erabakiaren bidez, GETXOKO UDALARENTZAT UDALTZAINGOAREN KOMUNIKAZIOEN MATRIZEA (ARCADI@COR PLATAFORMA) MANTENTZEKO ZERBITZUA adjudikatzeko izapideak hasi ziren, 37.283,02 eurotan (HOGEITA HAMAZAZPI MILA BERREHUN ETA LAUROGEITA HIRU EURO ETA BI ZENTIMOTAN), urtean 18.641,51 EUROTAN (HAMAZORTZI MILA SEIEHUN ETA BERROGEITA BAT EURO ETA BERROGEITA HAMAIIKA ZENTIMOTAN) alegia. Era berean, prozedura irekiaren bidez hura kontratatzea erabaki zen.

BIGARRENA.- Hona hemen aipatutako kontratuaren ezaugarri nagusiak:

Tercero.- Notificar la presente resolución a todas las empresas licitadoras participantes en el presente procedimiento.

Dar traslado a las empresas licitadoras de una copia del informe emitido en fecha 18/10/2017 por la responsable de la unidad de informática.

**529.- ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA MATRÍZ DE COMUNICACIONES DE LA POLICÍA LOCAL.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO  
PRIMERO.- Por Acuerdo nº217 adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 23/05/2017 se inició la tramitación para la adjudicación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA MATRIZ DE COMUNICACIONES (PLATAFORMA ARCADI@COR) DE LA POLICÍA LOCAL DE GETXO, por importe de 37.283,02€ (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRÉS euros y DOS céntimos), a razón de 18.641,51€ (DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN euros y CINCUENTA Y UN céntimos) anuales, acordándose igualmente proceder a su contratación por Procedimiento Abierto.

SEGUNDO.- Las características principales del contrato de referencia son las siguientes:

- Kontratua gauzatzeko epea BI (2) URTEKOA izango da, sinatzen den egunetik aurrera zenbatzen hasita. Hura BESTE BI (2) URTEZ luzatu ahalko da, eta guztira ezingo du 4 (LAU) URTE baino gehiago iraun.
- Kontratuaren prezioa 37.283,02 eurokoa da (HOGEITA HAMAZAZPI MILA BERREHUN ETA LAUROGEITA HIRU EURO ETA BI ZENTIMOKOA), hau da, 18.641,51 € (HAMAZORTZI MILA SEIEHUN ETA BERROGEITA BAT EURO ETA BERROGEITA HAMAICA ZENTIMO) urtean.
- Kontratuaren balio zenbatetsia 61.624,83 eurokoa da (HIRUROGEITA BAT MILA SEIEHUN ETA HOGEITA LAU EURO ETA LAUROGEITA HIRU ZENTIMO).

HIRUGARRENA.- 2017-06-08an, lizitazio-iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 109. zenbakian argitaratu zen.

LAUGARRENA.- 2017-07-06an, Udaleko Kontratazio Zerbitzuko bulegoetan, aurkeztutako proposamenen dokumentazio orokorra jasotzen zuten gutun-azalak ireki ziren jendaurrean; hori egin zen, kontratazio publikoaren arloan indarrean dagoen araudia betez, aplikaziokoak diren udal-xedapenak betez eta aipatutako kontratua adjudikatzeko espedienteko administrazio-baldintza zehatzen agirietan jasotakoa betez. Lizitaziora bi enpresek aurkeztu zituzten proposamenak:

- SISTELCOR COMUNICACIONES AB, S.L.
- NATURALVOX, S.A.U.

- El plazo de ejecución del contrato será de 2 (DOS) AÑOS, a contar desde la fecha de la firma del mismo. El contrato podrá prorrogarse por 2 (DOS) AÑOS MÁS, sin que la duración total del mismo pueda exceder de 4 (CUATRO) AÑOS.
- El precio del contrato es de 37.283,02€ (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES euros y DOS céntimos), a razón de 18.641,51€ (DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN euros y CIENCUENTA Y UN céntimos) anuales.
- El valor estimado del contrato asciende a la cuantía de 61.624,83€ (SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO euros y OCHENTA Y TRES céntimos).

TERCERO.- Con fecha 08/06/2017 se publica el anuncio de licitación en el Boletín Oficial de Bizkaia, número 109.

CUARTO.- Con fecha 06/07/2017, en cumplimiento de la normativa vigente en materia de contratación pública, así como de las disposiciones municipales que resultan de aplicación y según lo contemplado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente para la adjudicación del contrato de referencia, se procede, en las Dependencias del Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Getxo, a la Apertura, en acto público, de los sobres que contenían la Documentación General de las proposiciones presentadas. Las empresas que presentaron proposiciones a la licitación fueron dos:

- SISTELCOR COMUNICACIONES AB, S.L.
- NATURALVOX, S.A.U.

BOSGARRENA.- Aurkeztutako dokumentazioa aztertu zen eta aurkeztutako eskaintzak onartu ziren.

QUINTO.- Examinada la documentación presentada se admiten las ofertas presentadas.

SEIGARRENA.- Jakinarazi zen LEHENENGO GUTUN-AZALA ireki zela. Bertan dagoen dokumentazioa zuzena denez eta prozeduran adjudikazio irizpide bakarra dagoenez (prezioa, alergia), BIGARREN GUTUN-AZALA ireki da, AUTOMATIKOKI EBALUATU AHAL DIREN IRIZPIDEEI buruzkoa, emaitza honekin:

SEXTO.- se informa de la apertura del SOBRE PRIMERO y dado que la documentación presentada en el mismo es correcta y que en el procedimiento sólo existe un criterio de adjudicación (esto es, el precio) se procede a la apertura del SOBRE SEGUNDO, relativo a los CRITERIOS EVALUABLES DE MANERA AUTOMÁTICA, con el siguiente resultado:

<b><u>LIZITATZAILEAK</u></b> <b><u>LICITADORES</u></b>	<b><u>ESKAINITZA EKONOMIKOA</u></b> <b><u>OFERTA ECONOMICA</u></b>
	30.812,41.-€ 2 urtean 15.406,21.-€ urtean  30.812,41.-€/2 años 15.406,21.-€/año
SISTELCOR COMUNICACIONES, S.L.	15.375,00 € urtean 15.375,00 €/ año
NATURALVOX	12.075,00 € urtean 12.075,00 €/año

Aurkeztutako eskaintzen arabera eta Administrazio Publikoen Kontratuak buruzko Legearen Erregelamendu Orokorra onesten duen urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren 85. artikuluan (neurritz kanpokoak edo ausartegiak diren eskaintzak onartzeko irizpideei buruzkoan) xedatutakoarekin bat etorritik, ikusi da NATURALVOX enpresak aurkeztutako eskaintzak ezohiko balioak dakartzala. Horrenbestez, azaroaren 14ko Sektorre Publikoko Kontratuaren Legearen testu bategina onesten duen 3/2011

A la vista de las ofertas presentadas y de lo dispuesto en el artículo 85 del Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas (RGCAP), aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, sobre criterios para apreciar las ofertas desproporcionadas o temerarias se observa que la oferta presentada por NATURALVOX incurren en valores anormales por lo que habrá de procederse según lo señalado en el artículo 152 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público

Legegintzako Errege Dekretuaren 152. artikuluan ezarritakoa gauzatuko da.

ZAZPIGARRENA.- 2017-07-17an, NATURALVOX, S.A.U. enpresari agindeia igorri zitzaion, entzunaldi izapidea emateko, aurkeztu zuen eskaintza ekonomikoa justifika zezan.

2017-07-26ko dokumentuaren bidez, NATURALVOX, S.A.U. enpresak GETXOKO UDALARENTZAT UDALTZAINGOAREN KOMUNIKAZIOEN MATRIZEA (ARCADI@COR PLATAFORMA) MANTENTZEKO ZERBITZUKO prozeduran aurkeztutako eskaintza ekonomikoaren justifikazioa bidali zen. Dokumentazio hau telekomunikazioetako ingeniariari bidali zitzaion, 2017-08-18an txosten bat egin zuena. Txostenean, adierazi zuen NATURALVOX, S.A.U. enpresak bere idazkian prezioen jaitsierari buruz eman zituen argudioak onargarriak zirela.

ZORTZIGARRENA.- 2017-10-10eko Kontratazio Mahaian, mahaiko kideek aztertu egin zuten Getxoko Udaleko telekomunikazioko ingeniariak 2017-08-18an egindako balorazio txostena, NATURAL VOX SAU enpresak GETXOKO UDALTZAINGOAREN KOMUNIKAZIOETAKO MATRIZEA (ARCADIACOR PLATAFORMA) MANTENTZEKO ZERBITZURAKO aurkeztutako eskaintza ekonomikoa aztertzen duena. Jarraian, kopiatu egin da:

“Argudio balioduntzat jo dira prezioa jaisteari dagokionez; beraz, ondorioztatu da jaitsiera nabarmena

(TRLCSF), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

SÉPTIMO.- Con fecha 17/07/2017, se envía a la empresa NATURALVOX, S.A.U, requerimiento mediante el que se le da trámite de audiencia para la justificación de la oferta económica presentada.

Mediante documento de fecha 26/07/2017 la mercantil NATURALVOX, S.A.U. remite justificación de la oferta económica presentada en el procedimiento de SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA MATRIZ DE COMUNICACIONES (PLATAFORMA ARCADI@COR) DE LA POLICÍA LOCAL DE GETXO. Esta documentación es remitida al Ingeniero de Telecomunicación, que emite informe de fecha 18/08/2017, en el que estima que los argumentos respecto de la bajada de precio esgrimidos por la mercantil NATURALVOX, S.A.U. en su escrito son válidos.

OCTAVO.- En la Mesa de Contratación de fecha 10/10/2017, Por los miembros de la mesa es analizado el informe de valoración realizado por el Ingeniero de Telecomunicación del Ayuntamiento de Getxo de fecha 18/08/2017 en el que se analiza la oferta económica presentada por la empresa NATURAL VOX, S.A.U. para el SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA MATRIZ DE COMUNICACIONES (PLATAFORMA ARCADIACOR) DE LA POLICÍA LOCAL DE GETXO y que a continuación se transcribe:

“Se consideran argumentos válidos en lo que respecta a la bajada de precio, por tanto se considera que se trata de

den arren ekonomikoki bideragarria dela, emandako argudioak balioetsita”.

Jarraian, kontratazio mahaiko kideek GETXOKO UDALTZAINGOAREN KOMUNIKAZIOETAKO MATRIZEA (ARCADIACOR PLATAFORMA) MANTENTZEKO ZERBITZUA NATURAL VOX SAU izen sozialari (IFZ: A-01116953) adjudikatzea proposatu zuten, aurkeztutako eskaintzak lizitazio prezioa errespetatzen duelako eta eskaintza onuragarriena delako, adjudikazio irizpide bakarria prezioa dela kontuan hartuta.

BEDERATZIGARRENA.- Ikusirik aurreko guztia, 2017-10-24an enpresari honako errekerimendu hau egin zitaion, SPKLTBaren 146.4 eta 151. artikuluetan xedatutakoaren ondorioetarako:

- a) Beren gaitasun juridikoaren, jarduteko eta kontratatzeko ahalmenaren frogagiria, hau da, baldintza ekonomikoen eta administrazio-baldintzen pleguaren 20.1. idatz-zatian zerrendatutako agiriak.
- b) Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean izatea.
- c) 1.207,50 euroko (LAUREHUN ETA HAMABI euroko eta BERROGEITA HAMAR zentimoko) behin betiko bermea eratu izana.

Espedientean jasota dago enpresak aurrez aipatutako errekerimendua betetzean aurkeztutako dokumentazioa.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

una bajada que aunque considerable se estima económicamente viable, apreciando positivamente los argumentos expuestos.”

Seguidamente, los miembros que integran la mesa de contratación proponen adjudicar SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA MATRIZ DE COMUNICACIONES (PLATAFORMA ARCADIACOR) DE LA POLICÍA LOCAL DE GETXO a la razón social NATURAL VOX, S.A.U. con CIF: A-01116953 al respetar la oferta presentada el precio de licitación y ser la oferta más ventajosa teniendo en cuenta que el único criterio de adjudicación es el precio.

NOVENO.- Visto cuanto antecede, en fecha 24/10/2017 se requiere a la empresa a los efectos de lo dispuesto en los artículos 146.4 y 151 TRLCSP, a saber:

- a) Acreditación documental de su capacidad jurídica y de obrar y su habilitación para contratar, es decir, los documentos relacionados en el apartado 20.1 del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas.
- b) Hallarse al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- c) Haber constituido las garantías definitivas por lo importe de 1.207,50€ (MIL DOSCIENTOS SIETE euros y CINCUENTA céntimos).

En el expediente consta la correspondiente documentación presentada por la empresa al cumplimentar el requerimiento antedicho.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bategina (SPKLTB), azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuak onetsita, irailaren 27ko 14/2013 Legeak emandako bertsioan, ekintzaileak eta haiek nazioartekotzeko laguntza emateari buruzkoa.

II.- Administrazio Publikoen Kontratuen Araudi Orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak eta maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuak onetsitakoa, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

III.- Tokiko Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; apirilaren 18ko 781/1986 LEDak onartutako testu bat egina eta aplikatu behar den eta horri lotuta dagoen gainerako legeria; Euskadiko tokiko erakundeen apirilaren 7ko 2/2016 Legea, eta aplikatu behar den eta lotura daukan gainerako legeria.

IV.- Udaleko Gobernu Batzarrari dagokio proposatzen den adjudikazioa egitea, kontratazio-espedita honetan kontratazio-organo eskuduna baita.

Kontratazioko, Informazio Sistemetako eta Kiroletako Arloko zinegotzi arduradunak hala eskatuta, Gobernu Batzordeari honako hau igorri zitzaion kontuan har dezan:

#### ERABAKI PROPOSAMENA

LEHENENGOA.- NATURAL VOX, S.A.U. enpresari, A-01116953 IFK, adjudikatuko zaio GETXOKO UDALTZAINGOAREN KOMUNIKAZIOEN MATRIZEA

I.- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, en su versión dada por la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización.

II.- El Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre y Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, en lo que no se opongan al TRLCSP.

III.- Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por RDL 781/1986, de 18 de abril y demás legislación conexas que resulte de aplicación; y la Ley 2/2016, de 7 de abril de Instituciones Locales de Euskadi y demás legislación conexas que resulte de aplicación.

IV.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente el expediente de contratación.

A instancia del Concejal Responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

#### PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO.- Adjudicar a la empresa NATURAL VOX, S.A.U. con CIF: A-01116953, el SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA MATRIZ DE COMUNICACIONES



(ARCADI@COR PLATAFORMA) MANTENTZEKO ZERBITZUA, 24.150 eurotan (HOGEITA LAU MILA EHUN ETA BERROGEITA HAMAR EUROTAN), gehi 5.071,50 € (BOST MILA ETA HIRUROGEITA HAMAIA EURO ETA BERROGEITA HAMAR ZENTIMO), % 21eko BEZari dagozkionak, hau da, 12.075 € (HAMABI MILA ETA HIRUROGEITA HAMABOST EURO) urtean, gehi 2.535,75 € (BI MILA BOSTEHUN ETA HOGEITA HAMABOST EURO ETA HIRUROGEITA HAMABOST ZENTIMO).

Kontratua gauzatzeko epea BI (2) URTEKOA izango da, sinatzen den egunetik aurrera zenbatzen hasita. Hura BESTE BI (2) URTEZ luzatu ahalko da, eta guztira ezingo du 4 (LAU) URTE baino gehiago iraun.

BIGARRENA.- Adjudikaziodunak, Sektore publikoko kontratuen legearen testu bateginaren 156.1 artikuluan adierazitakoaren arabera, Kontratazio Zerbitzuko bulegoetara jo beharko du (Foru kalea, 8), kontratua administrazio-agirian formalizatzeko, erabaki honen jakinarazpena jasotzen denetik hamabost egun balioduneko gehieneko epean.

HIRUGARRENA.- Ebazpen honen berri ematea prozedura honetan parte hartu duten enpresa lizitzaile guztiei.

**530.- SANTA KLARA JAUREGIKO AZPIEGITURA ETA ZERBITZUEN ARLOKO LEIHOAK ALDATZEKO LANAK ADJUDIKATZEA.**

(PLATAFORMA ARCADI@COR) DE LA POLICÍA LOCAL DE GETXO, por importe de 24.150€ (VEINTICUATRO MIL CIENTO CINCUENTA euros), más 5.071,50€ (CINCO MIL SETENTA Y UN euros y CINCUENTA céntimos) correspondientes al 21% de IVA, a razón de 12.075€ (DOCE MIL SETENTA Y CINCO euros) anuales, más 2.535,75€ (DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO euros y SETENTA Y CINCO céntimos).

El plazo de ejecución del contrato será de 2 (DOS) AÑOS, a contar desde la fecha de la firma del mismo. El contrato podrá prorrogarse por 2 (DOS) AÑOS MÁS, sin que la duración total del mismo pueda exceder de 4 (CUATRO) AÑOS.

SEGUNDO.- El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.1 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en un plazo máximo de quince días hábiles desde la recepción de la notificación del presente acuerdo.

TERCERA.- Notificar la presente resolución a todas las empresas licitadoras participantes en el presente procedimiento.

**530.- ADJUDICACIÓN DE LA OBRA DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DEL PALACIO SANTA CLARA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

#### EGITATEZKO AURREKARIAK

LEHENENGOA: Tokiko Gobernu Batzarraren 2017-09-12ko 352. Erabakiaren bidez, SANTA KLARA JAUREGIKO AZPIEGITURA ETA ZERBITZUEN ARLOKO LEIHOAK ORDEZTEKO OBRA adjudikatzeko izapideak hasi ziren.

Honako hauek dira kontratuaren ezaugarri nagusiak:

- Egikaritze epea 5 hilekoa izango da, BTParen 16. idatz-zatian xedatutakoaren arabera.
- Kontratuaren gehieneko prezioa 117.334,24 € izango da, % 21eko BEZa barne.
- Kontratuaren balioa gutxi gorabehera 96.970,45 eurokoa izango da.

Ekitaldi berean, kontratazioa prozedura negoziatuaren bidez egitea erabaki zen, publizitaterik gabe.

BIGARRENA: 2017-09-14an, hiru enpresari aipatutako espedientea irekitzen zela jakinarazi zitzairen, eta beren eskaintzak aurkezteko gonbidapena egin zitzairen; horretarako, hamabost egun naturaleko epea eman zitzairen. Gainera, lizitazioa kontratugilearen profilean iragarri zen.

Eskaintza epe eta forma egokietan aurkeztu zuten hiru enpresa gonbidatuek, eta beste batek ere bai, lizitazioaren berri kontratariaren

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

#### ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO: Por Acuerdo nº352 adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 12/9/2017 se inició la tramitación para la adjudicación de la OBRA DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DEL PALACIO DE SANTA CLARA.

Las características principales del contrato son las siguientes:

- El plazo de ejecución será de 5 meses, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 16 del PCT.
- El precio máximo del contrato será de 117.334,24 euros, IVA del 21% incluido.
- El valor estimado del contrato asciende a 96.970,45 euros.

En el mismo acto se acordó proceder a la contratación mediante Procedimiento Negociado, sin publicidad.

SEGUNDO: Con fecha 14/9/2017 se comunicó a tres empresas la incoación del expediente de referencia, invitándoles a presentar ofertas, concediéndoles para ello de plazo de quince días naturales. Añadidamente la licitación fue anunciada en el perfil del contratante.

Presentaron oferta en tiempo y forma las tres empresas invitadas, además de otra que había tenido conocimiento de la licitación a través del perfil del

profilaren bidez jakin zuena.

contratante.

HIRUGARRENA: 2017-10-05ean, dokumentazio orokorra jasotzen zuten gutun-azalak ireki ziren jendaurreko ekitaldian. Hori modu positiboan kalifikatu zen eta lizitaziora aurkeztutako lau eskaintzak onartu ziren. Horrenbestez, bigarren gutun-azala ireki zen, negoziatu beharreko alderdiak jasotzen zituena, hau da, alderdi ekonomikoa. Hauxe izan zen emaitza:

TERCERO: El día 5/10/2017 se realizó, en acto público, la apertura de los sobres conteniendo la documentación general. La misma fue calificada positivamente, admitiéndose las cuatro ofertas presentadas a la licitación y procediéndose, en consecuencia, a la apertura del sobre segundo, conteniendo los aspectos a negociar, a saber, el aspecto económico, con el siguiente resultado:

<b><u>ENPRESA</u></b> <b><u>EMPRESA</u></b>	<b><u>PROPOSAMEN EKONOMIKOA</u></b> <b><u>PROPOSICIÓN ECONOMICA</u></b>
<b>1.- CONSTRUCCIONES Y REFORMAS COBAETXE S.L.</b>	<b>96.460,80 € + BEZ / IVA</b>
<b>2.- OHNER INNOVACION S.L.</b>	<b>88.000,00 € + BEZ / IVA</b>
<b>3.- CONSTRUCCIONES ARTELU Y HARGIN DE PIEDRA</b>	<b>96.670,45 € + BEZ / IVA</b>
<b>4.- E3D 2008, S.L.</b>	<b>95.970 € + BEZ / IVA</b>

Klausula Ekonomiko-administratiboen Pleguaren 22. atalean ezarritakoa negoziatzeko izapideari jarraipena emanaz, 2017-10-05ean aurreko lizitatzailerei kontraeskaintzak aurkezteko epea irekitzen zela jakinarazi zitzaien.

Como continuación del trámite de negociación previsto en el apartado 22 del pliego de cláusulas económico-administrativas, el día 5/10/2017 se comunicó a los licitadores antedichos la apertura del plazo de presentación de contraofertas.

Kontra-eskaintzak aurkezteko epe hori amaitutakoan, 2017-10-11n 3. gutun-azala (negoziatu behar ez diren eta automatikoki ebaluatu ezin diren alderdiak) ireki zen, eta haren edukia kontratazioa proposatu zuen sailari bidali zitzaion, hau da, Arkitektura Sailari, aurkeztutako lau proposamenak teknikoki baloratzeko.

Una vez finalizado tal plazo para la presentación de contraofertas se realizó, en fecha 11/10/2017, la apertura del sobre 3 - aspectos no sujetos a negociación y no evaluables automáticamente-, remitiéndose su contenido al Departamento proponente de la contratación, a saber, el Departamento de Arquitectura, para la correspondiente valoración técnica de las cuatro propuestas presentadas.

BOSGARRENA.- Teknikari eskudunak, 2017-10-18an, txostena egin zuen balorazio horri buruz, emaitza honekin:

QUINTO.- En fecha 18/10/2017 el técnico competente emite informe acerca de la antedicha valoración, con el siguiente resultado:

Kontzeptua Concepto	Gehi. punt. Punt. Máx.	LIZITATZAILEEK ESKURATUTAKO PUNTUAZIOA PUNTUACIÓN OBTENIDA POR LICITADORES			
		ARTELU	COBAETXE	E3D	OHNER
OBRAK EGITEKO MODUA FORMA DE REALIZAR LAS OBRAS	39	25	39	10	10
ERABILITAKO BITARTEKOAK MEDIOS EMPLEADOS	5	3	5	4	2
EGITEKO IRIZPIDEAK CRITERIOS DE EJECUCION	5	5	5	5	0
<b>GUZTIRA</b>	<b>49,00</b>	<b>33,00</b>	<b>49,00</b>		<b>12,00</b>
<b>TOTAL</b>				<b>19,00</b>	

“Ohner”ek aurkeztutako eskaintza teknikoari dagokionez, ikusi da ez dela iritsi Administrazio Klausulen Pleguaren 23. idatz-zatian lizitazioan jarraitu ahal izateko exijitzen den gutxieneko puntuaziora (12,25 puntu).

En cuanto a la oferta técnica presentada por “ Ohner”, se aprecia que la misma no alcanza la puntuación mínima de 12,25 puntos, exigida por el apartado 23 del Pliego de Cláusulas Administrativas para continuar en la licitación.

2017-11-02an jendaurreko ekitaldi bat egin zen, txosten horren berri emateko.

El día 2/11/2017 se celebró acto público en el que se dio cuenta de dicho informe.

Ekitaldian bertan, aurkeztutako kontraeskaintzak ireki ziren. Behin betiko proposamen ekonomikoen emaitza hauxe izan zen:

En el propio acto, se procedió a la apertura de las contraofertas presentadas, siendo el resultado de las propuestas económicas definitivas el siguiente:

<b><u>ENPRESA</u></b> <b><u>EMPRESA</u></b>	<b><u>PROPOSAMEN EKONOMIKOA</u></b> <b><u>PROPOSICIÓN ECONÓMICA</u></b>
<b>1.- CONSTRUCCIONES Y REFORMAS COBAETXE S.L.</b>	<b>81.487,78 € + BEZ / IVA</b>
<b>2.- OHNER INNOVACION S.L.</b>	<b>88.000 € + BEZ / IVA</b>
<b>3.- CONSTRUCCIONES ARTELU Y HARGIN DE PIEDRA</b>	<b>83.221,83 € + BEZ / IVA</b>
<b>4.- E3D 2008, S.L.</b>	<b>79.120 € + BEZ / IVA</b>

SEIGARRENA.- Aurreko guztia ikusita, hau da, balorazioko txosten tekniko eta aurkeztutako eskaintza ekonomikoak ikusita, bidezkoa da kontratu hori "CONSTRUCCIONES Y REFORMAS COBATEXE, S.L." enpresari adjudikatzea.

SEXTO.- Visto cuanto antecede, es decir, visto el informe técnico de valoración junto con las ofertas económicas presentadas, procede proponer la adjudicación del contrato de referencia a la empresa "CONSTRUCCIONES Y REFORMAS COBATEXE, S.L.".

ZAZPIGARRENA.- 2017-11-07an, enpresa horri errekerimendua egin zitzaion, SPKLTBaren 151. artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako. Espedientean, agiri bidez frogatzen da lizitatzailleak kontratatzeke lege ezarrita dauden baldintzak betetzen dituela eta 4.074,39 euroko behin betiko bermea eratu duela.

SÉPTIMO.- En fecha 7/11/2017 se requirió a la empresa a los efectos de lo dispuesto en el artículo 151 TRLCSP, constando en el expediente la acreditación documental del cumplimiento por parte del licitador de las condiciones establecidas legalmente para contratar, así como de haber constituido garantía definitiva por importe de 4.074,39 euros.

#### ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bategina (SPKLTBE), azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartuta.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

II. Administrazio Publikoen Kontratuen Araudi Orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren eta maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuaren bidez onartutakoa, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginak ezarritakoaren aurka egiten ez duten alderdietan.

II.- Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre y Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, en lo que no se oponga al TRLCSP.

III.- Toki Araubidearen Oinarriak

III.- Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora

arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legea, apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretuak onetsitako testu bategina eta hari lotuta aplikatu behar diren gainerako legeak.

IV.- Udaleko Gobernu Batzarrari dagokio proposatzen den adjudikazioa egitea, kontratazio-espedita honetan kontratazio-organo eskuduna baita.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak eskatuta, Udaleko Gobernu Batzarrari hauxe igorri zaio kontuan har dezan:

#### ERABAKI PROPOSAMENA

LEHENENGOA: "OHNER INNOVACIÓN, S.L." enpresa, B95698825 IFK, baztertu egingo da SANTA KLARA JAUREGIKO AZPIEGITURA ETA ZERBITZUEN ARLOKO LEIHOAK ORDEZTEKO OBRA adjudikatzeko lizitazioetik, ez delako iristen Administrazio Klausulen Pleguaren 23. idatz-zatian lizitazioan jarraitu ahal izateko exijitzen den gutxieneko puntuaziora (12,25 puntu).

BIGARRENA: "CONSTRUCCIONES Y REFORMAS COBAETXE, S.L." enpresari, B48579098 IFK, aipatutako kontratua adjudikatuko zaio, 98.600,21 eurotan (81.487,78 € gehi 17.112,43 €, % 21eko BEZari dagokiona), balorazio-koadro honekin bat etorritz:

de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/1.986, de 18 de abril y demás legislación conexas que resulte de aplicación.

IV.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente el expediente de contratación.

A instancia del Concejal Responsable del Servicio de Contratación se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

#### PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Excluir a la empresa "OHNER INNOVACIÓN, S.L.", con C.I.F. nº B95698825, de la licitación para la adjudicación de la OBRA DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DEL PALACIO DE SANTA CLARA, por no alcanzar la puntuación mínima de 12,25 puntos, exigida por el apartado 23 del Pliego de Cláusulas Administrativas para continuar en la licitación.

SEGUNDO: Adjudicar a la empresa "CONSTRUCCIONES Y REFORMAS COBAETXE, S.L.", con C.I.F. nº B48579098, el contrato de referencia, por importe de 98.600,21€, (81.487,78€ más 17.112,43€ correspondientes al 21% de IVA), de acuerdo con el siguiente cuadro de valoración:

<b>ENPRESA LIZITATZAILEAK</b>  <b>EMPRESAS LICITADORAS</b>	<b>BALORAZIO AUTOMATIKOA</b>  <b>VALORACION AUTOMÁTICOS</b>	<b>BALORAZIO EZ AUTOMATIKOA</b>  <b>VALORACION NO AUTOMÁTICOS</b>	<b>PUNTUAK GUZTIRA</b>  <b>TOTAL PUNTOS</b>
<b>CONSTRUCCIONES Y REFORMAS COBAETXE S.L.</b>	49,15	49	98,51
<b>CONSTRUCCIONES ARTELU Y HARGIN DE PIEDRA</b>	48,48	33	81,48
<b>E3D 2008, S.L.</b>	51	19	70

Obrak egiteko epea 5 hilekoa izango da, BTParen 16. idatz-zatian xedatutakoaren arabera. Epe hori amaitu ostean kontratistaren atzerapentzat joko da, eta ez da beharrezkoa izango administrazioak alde zuzenetik hori betetzeko agintzea.

**HIRUGARRENA:** Obraren egikaritze fasean RCS ARQUITECTURA Y PREVENCIÓN S.L.P. enpresa izendatzea Segurtasun eta Osasuneko koordinatzaile, hain zuzen ere, Ixaso Rodríguez izango da koordinatzailea (ordezkoa: Ainhoa Gordon Fernández). Eraikuntza obretarako gutxienezko segurtasun eta osasun baldintzak ezartzen dituen urriaren 24ko 1627/97 Errege Dekretuaren 9. artikuluan adierazten diren eginkizunak bete beharko ditu koordinatzaileak.

**LAUGARRENA:** Adjudikaziodunak laneko segurtasun- eta osasun-plana egin behar du, obra-proiektuari erantsi zaion segurtasun eta osasunari buruzko azterlana aplikatuz. Plan hori segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzaileari aurkeztu beharko zaio, horrek plana onesteko txostena eman dezan.

**BOSGARRENA:** Aplikatu behar den lan hitzarmena Bizkaiko eraikuntzaren hitzarmena izango da.

**SEIGARRENA:** Sektore Publikoko

El plazo de ejecución de las obras, será de 5 meses, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 16 del PCT. El contratista se entenderá incurso en mora por el transcurso del plazo citado, no siendo necesaria intimación previa por parte de la Administración.

**TERCERO:** Nombrar Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la fase de ejecución de la obra, a la empresa "RCS ARQUITECTURA Y PREVENCIÓN, S.L.P." en la persona de Ixaso Rodríguez (suplente: Ainhoa Gordon Fernández), con el mandato de cumplir con las funciones contenidas en el artículo 9 del R.D. 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.

**CUARTO:** El adjudicatario está obligado a elaborar un Plan de Seguridad y Salud en el trabajo, en aplicación del Estudio de Seguridad y Salud contenido en el Proyecto de obras. Dicho Plan deberá ser presentado al Coordinador en materia de Seguridad y Salud para que éste emita el correspondiente informe de aprobación de dicho plan.

**QUINTO:** El convenio laboral de aplicación será el de Construcción de Bizkaia.

**SEXTO:** El adjudicatario, de

Kontratuen Legearen testu bateginaren 156.1. artikuluan xedatutakoari jarraikiz, adjudikazioduna Kontratazio Zerbitzuko bulegoetan agertu beharko da (Foru kalea 8) kontratua administrazio-agirian formalizatzeko, erabaki honen jakinarazpena jaso eta hamabost egun balioduneko epean, gehienez ere. Horretarako, hura prestatuko da eta behar bezala jakinaraziko zaio enpresari.

ZAZPIGARRENA: 98.600,21 euroko gastua, BEZa barne, baimendu eta xedatuko da, adjudikatzen den kontratutik eratorritako betebeharrei aurre egiteko.

ZORTZIGARRENA: Prozedura honetako parte hartzaileei ebazpen hau jakinaraziko zaie, balorazio txosten tekniko hauen kopiarekin batera:

- Udal teknikariak 2017-10-18an egindakoa, automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideei buruz.

**531.- PORTU ZAHARREKO IRISGARRITASUNA MEKANIKOKI HOBETZEKO OBREN ADJUDIKAZIOA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

EGITATEZKO AURREKARIAK LEHENENGOA.- Udaleko Gobernu Batzarrak 2017-09-21eko bileran hartutako 353. erabakiaren bidez, espedientea hasteko baimena eman zen honako hau prozedura irekian

conformidad con lo indicado en el artículo 156.1 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en un plazo máximo de quince días hábiles desde la recepción de la notificación del presente acuerdo. A tales efectos se preparará aquel y se avisará oportunamente a la empresa.

SÉPTIMO: Autorizar y disponer el gasto por importe de 98.600,21€, I.V.A. incluido, para hacer frente a las obligaciones derivadas del contrato que se adjudica.

OCTAVO: Notificar la presente resolución a los participantes en el presente procedimiento, junto con copia de los siguientes informes técnicos de valoración:

- El emitido por el técnico municipal en fecha 18/10/2017, en relación con los criterios no evaluables automáticamente.

**531.- ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORA MECÁNICA DE LA ACCESIBILIDAD EN EL PUERTO VIEJO DE ALGORTA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO PRIMERO.- Por Acuerdo nº 353 adoptado por la Junta de Gobierno Local, en su sesión de fecha 21/9/2017, se autorizó el inicio del expediente para la adjudicación, por Procedimiento



adjudikatzen: ALGORTAKO PORTU ZAHARREAN IRISGARRITASUNAREN HOBEKUNTZA MEKANIKOKO OBRAK. Erabaki berean onetsi zen proiektu baten barruan dago. Honako hauek dira kontratuaren ezaugarri nagusiak:

- Bi lotetan banatutako obra da:

1. 1. LOTEA: OBRA ZIBILAK
2. 2. LOTEA: INSTALAZIO ELEKTROMEKANIKOA

- Obraren aurrekontua, BEZa barne, 699.998,26 euro da, obra onesteko aurkeztu den proiektu teknikoaren arabera. Loteka honela banakatzen da:

1. 1. lotea: 517.099,55 €
2. 2. lotea: 182.898,71 €

- Obra egikaritzeko epea 5 (bost) hilekoa izango da. Epe hori lote bakoitzarentzat izango da, eta batera hasi eta amaitu beharko dira. Epea zuinketa egiazatzeko akta sinatzen denean hasiko da zenbatzen.

- Kontratuaren balioa 694.213,15 euro izango dela kalkulatu da, kontuan izanik aldatu egin daitekeela, lizitazioaren zenbatekoa gehienez ere % 20an gehituz, BEZa barne.

BIGARRENA: Derrigorrezko lizitazio iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2017-09-28an.

Lizitazio epea amaitu ondoren, bi eskaintza aurkeztu ziren, lote bakoitzeko bat:

- 1. loterako: CONSTRUCCIONES OLABARRI S.L.
- 2. loterako: THYSENKRUPP ELEVADORES S.L.

HIRUGARRENA: 2017-03-16an, Kontratazio Mahaiak eskuordetuta

Abierto, de LAS OBRAS DE MEJORA MECÁNICA DE LA ACCESIBILIDAD EN EL PUERTO VIEJO DE ALGORTA, incluidas en un proyecto que se aprobó en el mismo acuerdo.

Las características principales del contrato son las siguientes:

- Se trata de una obra dividida en dos lotes:

1. LOTE 1: OBRAS CIVILES
2. LOTE 2: INSTALACIÓN ELECTROMECHANICA.

- El presupuesto de la obra, I.V.A. incluido, asciende a 699.998,26 euros, de acuerdo con el proyecto técnico que presenta para su aprobación. El desglose por lotes es el siguiente:

1. Lote 1: 517.099,55 €
2. Lote 2: 182.898,71 €

- El plazo de ejecución de la obra será de 5 (cinco) meses, para cada uno de los lotes y comenzando y finalizando a la vez. El plazo se computa desde la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

- El valor estimado del contrato asciende a 694.213,15 euros, teniendo en cuenta la posibilidad de modificación del mismo, consistente en un incremento máximo del 20% del importe de licitación, I.V.A. incluido

SEGUNDO.- El preceptivo anuncio de licitación es publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia el día 28/9/2017.

Finalizado el plazo de licitación, se presentan dos ofertas, una por lote:

- Para el lote1: CONSTRUCCIONES OLABARRI S.L.
- Para el lote 2: THYSENKRUPP ELEVADORES S.L.

TERCERO.- En fecha 16/3/2017, en acto público celebrado por la

(Mahaiaren 2015-06-19ko Erabakiaren bidez) jarduten duen pertsona bakarreko administrazio organoa den aldetik, Ondare, Kontratazio eta Erosketako arduradunak egindako jendaurreko ekitaldian lehenengo gutun-azala ireki zen, dokumentazio orokorra biltzen zuena. Aurkeztu diren bi eskaintzak baliodunak dira. Bigarren gutun-azala, eskaintza teknikoa daukana, ireki da. Azken hori Azpiegitura eta Zerbitzu Sailari bidali zaio, balora dezan.

Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras, como órgano administrativo unipersonal que actúa por delegación de la Mesa de Contratación (delegación otorgada mediante Acuerdo de la Mesa de fecha 19/6/2015), se realiza la apertura del sobre primero -conteniendo la documentación general-. Las dos ofertas presentadas se aceptan como vlaidas, procediéndose a la apertura del sobre sobre segundo, conteniendo la oferta técnica, siendo esta última remitida al Departamento de Infraestructura y Servicios para su valoración.

LAUGARRENA: 2017-10-30ean Azpiegitura Unitateko buruak modu automatikoan ebaluatu ezin diren irizpideen baloraziori buruzko txostena egin zuen, eta honako puntuazio hauek eman zituen:

CUARTO.- En fecha 30/10/2017 el Jefe de la unidad de Infraestructura emite dicho informe de valoración de los criterios no evaluables automáticamente, otorgando las siguientes puntuaciones:

1. LOTEA: OBRA ZIBILAK  
LOTE 1: OBRAS CIVILES

LIZITATZAILEA	OBRAREN AZTERKETA	LANEN PLANGINTZA	ERAGINEN MURRIZKETA	GUZTIRA 48 puntutik
LICITADOR	ESTUDIO DE LA OBRA	PLANNING DE LOS TRABAJOS	REDUCCION DE AFECCIONES	TOTAL Sobre 48 puntos
CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L.	15,00	6,50	3,00	24,50

2. LOTEA: INSTALAZIO ELEKTROMEKANIKOAK:  
LOTE 2: INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS:

LIZITATZAILEA	OBRAREN AZTERKETA	LANEN PLANGINTZA	ERAGINEN MURRIZKETA	GUZTIRA 48 puntutik
LICITADOR	ESTUDIO DE LA OBRA	PLANNING DE LOS TRABAJOS	REDUCCION DE AFECCIONES	TOTAL Sobre 48 puntos
THYSSENDRUPP ELEVADORES, S.L.U.	16,00	10,00	2,00	28,00

Kontratazio Mahaiak 2017-11-03an egindako bileran balorazio txosten horren berri eman zuen, hori aztertu eta osorik onetsi zuela.

En sesión celebrada el día 3/11/2017, la Mesa de Contratación da cuenta del citado informe de valoración, el cual es analizado y asumido en su integridad.

Gero, modu automatikoan ebaluatzen diren irizpideak jasotzen zituen gutunazala zabaldu zuten; hona hemen lortutako emaitza:

A continuación se procede a la apertura del sobre correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, con el siguiente resultado:

1. LOTEA: OBRA ZIBILAK:  
LOTE 1: OBRAS CIVILES:

<b>LIZITATZAILE A</b>  <b>LICITADOR</b>	<b>PROPOSAMEN EKONOMIKOA</b>  <b>PROPOSICION ECONOMICA</b>	<b>HOBEKUNTZA AUTOMATIKO AK</b>  <b>MEJORAS AUTOMATICAS</b>	<b>BERME OROKORRAREN EPEAREN LUZAPENA</b>  <b>AUMENTO PLAZO DE GARANTIA GENERAL</b>	<b>BERME ZEHATZAREN EPEAREN LUZAPENA</b>  <b>AUMENTO PLAZO DE GARANTIA ESPECIFICO</b>
CONSTRUCCION ES OLABARRI, S.L.	425.218,23	Burutzapen konpromisoak aurkeztu ditu, BTParen 13.2b) atalaren arabera  Presenta compromisos de ejecución de acuerdo con apartado 13.2b) del PCT	6 hilabete gehiago  6 meses adicionales	6 hilabete gehiago  6 meses adicionales

2. LOTEA: INSTALAZIO ELEKTROMEKANIKOAK:  
LOTE 2: INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS:

<b>LIZITATZAILEA</b>  <b>LICITADOR</b>	<b>PROPOSAMEN EKONOMIKOA</b>  <b>PROPOSICION ECONOMICA</b>	<b>HOBEKUNTZA AUTOMATIKOAK</b>  <b>MEJORAS AUTOMATICAS</b>	<b>BERME OROKORRAREN EPEAREN LUZAPENA</b>  <b>AUMENTO PLAZO DE GARANTIA GENERAL</b>	<b>BERME ZEHATZAREN EPEAREN LUZAPENA</b>  <b>AUMENTO PLAZO DE GARANTIA ESPECIFICO</b>
THYSSENDRUPP ELEVADORES, S.L.U.	148.510,00	Hobekuntza eta egikaritze konpromisoak	4 urte gehiago	Ez da adierazi

		aurkeztu ditu, BTParen 13.2b) atalaren arabera  Presenta compromisos de mejora y ejecución de acuerdo con apartado 13.2b) del PCT	4 años adicionales	No se indica
--	--	---	-----------------------	--------------

Egin beharreko balorazioa zaila zen. Horregatik, Kontratazio Mahaiak hori proposatu duen Sailera (Azpiegitura eta Zerbitzuak) bidaltzea erabaki zuen, honako hauei buruzko txostena egin zezan:

- Egiazta dezala onartutako eskaintza ekonomikoek ezohiko edo neurritz kanpoko balioak dituzten, Administrazio Baldintzen Pleguaren 3.bis klausulan ezarritakoaren arabera.

- Azkenik, lizitatuak lortutako puntu-kopuruak kalkulatu behar dira, Administrazio Baldintzen Pleguko 21. klausulako Automatikoki ebaluatzen diren irizpideak atalean jasotakoarekin bat etorriz.

BOSGARRENA.- Txosten hori Azpiegitura Unitateko buruak eman zuen 2017-11-07an, emaitza honekin:

A la vista de la complejidad de la valoración a realizar la Mesa de Contratación decide dar traslado al departamento proponente (Infraestructura y Servicios) a fin de que se emita informe sobre los siguientes aspectos:

- Que compruebe si las ofertas económicas admitidas incurren en valores anormales o desproporcionados según lo señalados en la cláusula 3. bis del Pliego de Condiciones Administrativas.

- Que calcule las puntuaciones obtenidas por los licitadores de acuerdo con los Criterios evaluables de forma automática, recogidos en la cláusula 21 del Pliego de Condiciones Administrativas.

QUINTO.- Dicho informe es emitido por el Jefe de la unidad de Infraestructura el día 7/11/2017, con el siguiente resultado:

1. LOTEA: OBRA ZIBILAK  
LOTE 1: OBRAS CIVILES

LIZITATZAI LEA  LICITADOR	OBRETAKO HOBEKUNTZAK  MEJORAS OBRAS	ESKAINZA EKONOMIKO KO PUNTUAK  PUNTOS OFERTA ECONOMICA	OBREN BERMEAREN EPEA LUZATZEA  AUMENTO O PLAZO	ARGIEN BERMEAREN EPEA LUZATZEA  AUMENTO PLAZO GARANTIA ALUMBRAD	IRIZPIDE AUTOMATIKOEN PUNTUAZIO A GUZTIRA  PUNTUACION TOTAL CRITERIOS
------------------------------------	---	--	--	---	--

			GARANTIA OBRAS	O	AUTOMATICOS	
	BIDEOZAINZA OBRAK  OBRAS VIDEOVIGILANCIA	JENERATXU OBRAK  MEJORAS JENERATXU	25,00	0,25	0,10	25,35
CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L.	0,00	0,00				

2. LOTEA: INSTALAZIO ELEKTROMEKANIKOAK:  
LOTE 2: INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS:

LIZITATZAILEA  LICITADOR	OBREN HOBEKUNTZAK  MEJORAS OBRAS		ESKAINZA EKONOMIKOKO PUNTUAUK  PUNTOS OFERTA ECONOMICA	OBREN BERMEAR EN EPEA LUZATZEA  AUMENTO PLAZO GARANTIA OBRAS	ARGIEN BERMEAREN EPEA LUZATZEA  AUMENTO PLAZO GARANTIA ALUMBRADO	IRIZPIDE AUTOMATIKOEN PUNTUAZIOA GUZTIRA  PUNTUACION TOTAL CRITERIOS AUTOMATICOS
	EKIPOEN HOBEKUNTZA  MEJORA EQUIPOS	LEHEN URTEKO MANTENTZE INTEGRALA  MANTENIMIENTO INTEGRAL PRIMER AÑO	25,00	2,00	0,00	50,00
THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.A.U.	16	7,00				

Txosten horren berri eman zuten Kontratazio Mahaiak 2017-11-10eko bilkuran. Automatikoki ebaluatu ahal diren irizpideen balorazioko txosten teknikoa ikusita, eta automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazioa ikusita, mahaiak erabaki du lote hauek enpresa hauei adjudikatzea:

- 1. LOTEA: OBRA ZIBILAK, CONSTRUCCIONES OLABARRI SL

De dicho informe da cuenta la sesión de la Mesa de Contratación en su sesión de fecha 10/11/2017. Esta, visto informe técnico de valoración de los criterios evaluables de forma automática junto con la valoración de los criterios evaluables de forma no automática propone adjudicar a las empresas y por los lotes que se detallan a continuación:

- LOTE 1: OBRAS CIVILES, a la razón social CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L. con CIF: B-48109821.

izeneko sozietateari (IFK: B-48109821).

- 2. LOTEA: INSTALAZIO ELEKTROMEKANIKOAK, THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.L.U sozietateari (IFK: B-46001897).

- LOTE 2: INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS, a la razón social THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.L.U con CIF: B-46001897

Aurreko adjudikazioak automatikoki ebaluatu beharreko irizpideen balorazioan lortutako baturaren arabera egiten dira, automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazioarekin batera, honako balorazio-koadro hauetan zehazten direnak:

Las citadas adjudicaciones se realizan de acuerdo con la suma obtenida de la valoración de los criterios evaluables de forma automática junto con la valoración de los criterios evaluables de forma no automática que se detallan en el siguiente cuadro de valoración:

1. LOTEA: OBRA ZIBILAK  
LOTE 1: OBRAS CIVILES

<b>LIZITATZAILEA</b>	<b>IRIZPIDE EZ AUTOMATIKOEN BALORAZIOA</b>	<b>IRIZPIDE AUTOMATIKOEN BALORAZIOA</b>	<b>GUZTIRA TOTAL</b>
<b>LICITADOR</b>	<b>VALORACION CRITERIOS NO AUTOMATICOS</b>	<b>VALORACION CRITERIOS AUTOMATICOS</b>	
CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L.	24,50	25,35	<b>49,85</b>

2. LOTEA: INSTALAZIO ELEKTROMEKANIKOAK  
LOTE 2: INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS

<b>LIZITATZAILEA</b>	<b>IRIZPIDE EZ AUTOMATIKOEN BALORAZIOA</b>	<b>IRIZPIDE AUTOMATIKOEN BALORAZIOA</b>	<b>GUZTIRA TOTAL</b>
<b>LICITADOR</b>	<b>VALORACION CRITERIOS NO AUTOMATICOS</b>	<b>VALORACION CRITERIOS AUTOMATICOS</b>	
THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.L.U	28	50	<b>78</b>

SEIGARRENA: 2017ko azaroaren 13an eta 14an, enpresa horiei, hurrenez hurren, errekerimendua egin zitzaien, SPKLTBren 146.4 eta 151. artikuluetan xedatutakoaren ondorioetarako. Espedientean, agiri bidez frogatzen da lizitatzailleek kontratatzeke lege zeharritan dauden baldintzak betetzen

SEXTO.- Los días 13 y 14 de noviembre de 2017 se requiere respectivamente a las citadas empresas a los efectos de lo dispuesto en los artículos 146.4 y 151 TRLCSP, constando en el expediente la acreditación documental del cumplimiento por parte de ambos licitadores de las condiciones

dituztela eta behin betiko bermea jarri dutela, zenbateko hauetan:

- 1. loterako: 21.260,91 euro.
- 2. loterako: 7.425,50 euro.

ZAZPIGARRENA.- Segurtasun- eta osasun arloko koordinatzaileak Eraikuntza-obretako gutxieneko segurtasun- eta osasun-baldintzak ezarri zituen urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuaren 9. artikuluan adierazitako eginkizunak garatu beharko ditu.

#### ZUZENBIDEKO OINARRIAK

1.- Legeria aplikagarria ondorengo araudiak zehazten duena da:

Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategina, azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzazko Errege Dekretuak onartutakoa.

Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, kontratuen legearen zati bat garatzen duena, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

Administrazio Publikoen Kontratuen Legearen araudi orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak onartua, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

2.- Proposatzen den adjudikazioa Tokiko Gobernu Batzordeari dagokio kontratu-espeditente honetan kontratazio-organo eskuduna izateagatik.

#### ERABAKI PROPOSAMENA

establecidas legalmente para contratar, así como de haber constituido garantía definitiva por los siguientes importes:

- Para el Lote 1: 21.260,91 euros.
- Para el Lote 2: 7.425,50 euros.

SÉPTIMO.- El Coordinador en materia de Seguridad y Salud deberá desarrollar las funciones contenidas en el artículo 9 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, que establece las Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- La legislación aplicable es la que determina la normativa siguiente:

Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la ley de contratos, en lo que no se oponga al TRLCSP.

Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga al TRLCSP.

2.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone, por ser el órgano de contratación competente en el presente expediente contractual.

#### PROPUESTA DE ACUERDO

LEHENENGOA: ALGORTAKO  
PORTU ZAHARREAN  
IRISGARRITASUNAREN  
HOBEKUNTZA MEKANIKOKO  
OBREN kontratuko lote hauek enpresa  
hauei adjudikatzea:

- 1. LOTEA: OBRA ZIBILAK,  
CONSTRUCCIONES OLABARRI SL  
izeneko sozietateari (IFK: B-48109821),  
514.514,06 eurotan (425.218,23 + %  
21eko BEZaren 89.285,83 euro).

Adjudikaziodunak egin behar dituen  
hobekuntzak berak eskaintzan sartu  
dituenak izango dira.

Adjudikaziodunak eskaintakoaren  
arabera, berme orokorraren epea 18  
hilabetekoa izango da.

Adjudikaziodunak eskaintakoaren  
arabera, argiztapen ekipoen berme  
zehatzaren epea 18 hilabetekoa izango  
da.

- 2. LOTEA: INSTALAZIO  
ELEKTROMEKANIKOAK,  
THYSSENKRUPP ELEVADORES,  
S.L.U izeneko sozietateari (IFK: B-  
46001897), 179.697,10 eurotan  
(148.510,00 + % 21eko BEZaren  
31.187,10 euro).

Adjudikaziodunak egin behar dituen  
hobekuntzak berak eskaintzan sartu  
dituenak izango dira.

Adjudikaziodunak eskaintakoaren  
arabera, berme orokorraren epea 5  
urtekoa izango da.

Argiztapen ekipoen berme zehatzaren  
epea urtebetekoa izango da,  
Administrazio Baldintzen Pleguaren 14.  
atalean jasotako gutxienekoaren

PRIMERO: Adjudicar el contrato de  
OBRAS DE MEJORA MECÁNICA DE  
LA ACCESIBILIDAD EN EL PUERTO  
VIEJO DE ALGORTA a cada una de las  
siguientes empresas por cada uno de  
los lotes:

- LOTE 1: OBRAS CIVILES, a la razón  
social CONSTRUCCIONES  
OLABARRI, S.L. con CIF: B-48109821,  
por importe de 514.514,06 euros  
(425.218,23 + 89.285,83  
correspondientes al 21% de I.V.A.).

Las mejoras a realizar por la  
adjudicataria serán las incluidas por la  
misma en su oferta.

El plazo de garantía general será de 18  
meses, de acuerdo con lo ofertado por  
la adjudicataria.

El plazo de garantía específico de los  
equipos de alumbrado será de 18  
meses, de acuerdo con lo ofertado por  
la adjudicataria.

- LOTE 2: INSTALACIONES  
ELECTROMECHANICAS, a la razón  
social THYSSENKRUPP  
ELEVADORES, S.L.U con CIF: B-  
46001897 por importe de 179.697,10  
euros (148.510,00+ 31,187,10  
correspondientes al 21% de I.V.A.).

Las mejoras a realizar por la  
adjudicataria serán las incluidas por la  
misma en su oferta.

El plazo de garantía general será de 5  
años, de acuerdo con lo ofertado por la  
adjudicataria.

El plazo de garantía específico de los  
equipos de alumbrado será de un año,  
de acuerdo con el mínimo recogido en  
el apartado 14 del Pliego de



arabera, adjudikaziodunak ez baitu epe luzeagorik eskaini.

Adjudikazioa adjudikazio irizpideei emandako puntuazioen arabera egin da. Proposamen honen bosgarren aurrekarian jasotakoak dira.

**BIGARRENA:** Kontratua egikaritzeko epea 5 (bost) hilekoa izango da. Epe hori lote bakoitzarentzat izango da, eta batera hasi eta amaitu beharko dira. Epe hori zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen denetik zenbatuko da. Kontuan izan beharko da BTParen 9. artikuluan xedatutakoa.

**HIRUGARRENA:** Obraren egikaritze-fasean, RCS ARQUITECTURA Y PREVENCIÓN S.L.P. enpresa Segurtasun eta Osasuneko koordinatzaile izendatuko da; zehazkiago, Itxaso Rodríguez izango da koordinatzailea (ordezkoa: Ainhoa Gordon Fernández). Eraikuntza-obretarako gutxieneko segurtasun- eta osasun baldintzak ezarri zituen urriaren 24ko 1627/97 Errege Dekretuaren 9. artikuluan adierazten diren eginkizunak bete beharko ditu koordinatzaileak.

**LAUGARRENA:** Adjudikaziodunak lanerako segurtasun eta osasun plana egin beharko du. Plan hori segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzaileari aurkeztu beharko zaio, horrek txostena egin dezan.

**BOSGARRENA:** Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bateginaren 156.3. artikuluan adierazitakoaren arabera,

Condiciones Administrativas, al no haber ofertado la adjudicataria otro superior.

La adjudicación se realiza sobre la base de las puntuaciones asignadas a los diferentes criterios de adjudicación, y que resumidamente son las recogidas en el antecedente quinto de esta propuesta.

**SEGUNDO:** El plazo de ejecución del contrato será de 5 (cinco) meses, para cada uno de los lotes y comenzando y finalizando a la vez. Este plazo se cuenta desde la suscripción del Acta de Comprobación del Replanteo, habiéndose de tener en cuenta lo dispuesto en el apartado 9 del PCT.

**TERCERO:** Nombrar Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la fase de ejecución de la obra, a la entidad RCS ARQUITECTURA Y PREVENCIÓN, S.L.P., en la persona de Itxaso Rodríguez (suplente: Ainhoa Gordon Fernández), con el mandato de cumplir con las funciones contenidas en el artículo 9 del R.D. 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.

**CUARTO:** El adjudicatario está obligado a elaborar un Plan de Seguridad y Salud en el trabajo. Dicho Plan deberá ser presentado al Coordinador en materia de Seguridad y Salud para que éste emita el correspondiente informe.

**QUINTO:** El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.3 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio

adjudikaziodunak Kontratazio Zerbitzuaren bulegoetan (helbidea: Foru kalea, 8) aurkeztu beharko du kontratua administrazio dokumentu gisa gauzatzeko, hamabost laneguneko gehieneko epean, ebazpen honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik zenbatzen hasita.

SEIGARRENA: Ebazpen hau lizitatzaillei jakinaraztea, eta, gainera, udaleko arkitektoak egindako balorazio-txostenak bidaltzea, honako hauek, hain zuzen:

- Modu automatikoan ebaluatzen ez diren irizpideei buruzko 2017-10-30eko txostena.
- Modu automatikoan ebaluatzen diren irizpideei buruzko 2017-11-07ko txostena.

#### HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK, ETA INGURUMENA

##### 532.- "AIXERROTAKO ERROTA" IZENEKO UDAL-ERAIKINAREN DEMANIOZKO EMAKIDA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

LEHENENGOA: AIXERROTAKO ERROTA IZENEKO UDAL ERAIKINAREN DEMANIOZKO EMAKIDA CUBITA S.L.ri, IFK: B-48871263, ematea, 10 URTEKO eperako, administrazio dokumentuan formalizatu eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita (eta inola ere ez indarrean dagoen emakida amaituko den eguna, 2017ko abenduaren 9a,

de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, formalización que se efectuará en el plazo máximo de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la presente resolución y para la cual serán debidamente avisados.

SEXTO: Notificar a los licitadores la presente resolución junto con copia de los informes de valoración emitidos por el Arquitecto municipal, a saber:

- el emitido en fecha 30/10/2017 en relación con los criterios no evaluables de forma automática.
- el emitido en fecha 7/11/2017 en relación con los criterios evaluables de forma automática.

#### URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, Y MEDIO AMBIENTE

##### 532.- CONCESIÓN DEMANIAL DEL EDIFICIO MUNICIPAL DENOMINADO "MOLINO DE AIXERROTA"

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Otorgar la CONCESION DEMANIAL DEL EDIFICIO MUNICIPAL DENOMINADO "MOLINO DE AIXERROTA, a CUBITA S.L. con CIF: B-48871263 por un plazo de 10 AÑOS a contar desde el día siguiente a la formalización en documento administrativo de la misma ( nunca con anterioridad a la finalización de la vigente concesión, el 9

baino lehen zenbatzen hasita). Urtero luzatu ahalko da, gehienez 5 urtera arte, hilean 6.122 euroko kanonarekin. Bizkaiko Ostalaritza Hitzarmenean xedatutakoa bete beharko da, langileen subrogazioari dagokionez.

BIGARRENA: Erabakiaren testu osoa adjudikaziodunari jakinaraztea, HAMABOST EGUN NATURALEKO epean, erabaki honen jakinarazpena jasotzen duenetik, ondoko lanak egin ditzan:

- 2017. urteko kanona ordaintzea, bidezkoa bada, (hau da, urte naturala amaitzeko falta den denboraren zati proportzionala, adjudikazio erabakian ezarriko dena), plegu honetan ezarritakoaren arabera.

- Behin betiko bermea eratu.

- Lizitazio honen iragarkiak aldizkari ofizialetan ordaintzea.

- Azkenik, Ondare Sailaren bulegoetan agertzea, administrazio agiriaren emakida formalizatzeko, Administrazio publikoen ondarearen Legearen 93.2 artikuluekin bat etorritz.

HIRUGARRENA: Alkatetza-Udalburutzari erabaki hau egikaritzeko beharrezkoak diren xedapen guztiak egiteko ahalmena ematea.

**533.- LEHEN ERABILERA KO LIZENTZIA EMATEA, GAZTELUMENDI KALEKO 27. ZENBAKIAN KOKATUTA DAGOEN LONJA BI ETXEBIZITZA**

de diciembre del 2017), prorrogable anualmente hasta un máximo de 5 años, por un canon periódico mensual de 6.122 euros y con sujeción a lo dispuesto en el Convenio de Hostelería de Bizkaia en relación a la subrogación de los trabajadores.

SEGUNDO: Notificar el texto completo del acuerdo a la adjudicataria a efectos de que en el plazo de QUINCE DIAS NATURALES, a partir del recibo de la notificación del presente acuerdo, proceda a:

- Abonar, en su caso, el canon correspondiente al año 2017 (la parte proporcional al periodo de tiempo que reste para la finalización del año natural, que será fijada en el acuerdo de adjudicación) según lo establecido en el Presente Pliego.

- Constituir la garantía definitiva.

- Pagar los anuncios de esta licitación en los boletines oficiales.

- Comparecer, finalmente, en las oficinas del Departamento de Patrimonio, para formalizar la concesión en documento administrativo de conformidad con el artículo 93.2 de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas.

TERCERO: Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar cuantas disposiciones sean precisas en orden a la ejecución del presente acuerdo.

**533.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE TRANSFORMACIÓN EN DOS VIVIENDAS DE LA LONJA SITA EN LA C/GAZTELUMENDI, 27.**

## **BIHURTZEKO OBRETARAKO.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

### **LEHENENGOA.-**

I. FABIAN MEABE BERNARDO jaunari, PROBERSA 2000 SL enpresaren izenean, lehen erabilerako lizentzia ematea, Getxoko Gaztelumendi kaleko 27. zenbakian kokatuta dagoen lonja bi etxebizitza bihurtzeko obretarako. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2017ko maiatzaren 16ko 213. Erabakiaren bidez baimendu ziren. Hori guztia, aurkeztu den obra amaierako dokumentazioa ikusita, FABIAN MEABE BERNARDO arkitektoak sinatua 2017-11-17an emandako aldeko txosten teknikoa ikusita.

II. Berariaz agerrarazten da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan aurreikusitakoa betez, lizentziak jabetza-eskubiderik barik eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik azken likidazioa 54.643,23 eurokoa dela.

HIRUGARRENA: Ebazpen honen berri emango zaio Udaleko Estatistikari, ondorioak izan ditzan.

**534.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA, ALDAPA KALEKO 24. ZENBAKIAN KOKATUTA DAGOEN LONJA**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

### **PRIMERO.-**

I. Conceder a D. FABIAN MEABE BERNARDO E/R de la mercantil PROBERSA 2000 S.L., licencia de primera utilización para las obras de transformación en dos viviendas, de la lonja sita en la calle Gaztelumendi 27, en Getxo, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 213, de fecha 16 de mayo de 2017. Todo ello a la vista de la documentación final de obra presentada firmada por el Arquitecto D. FABIAN MEABE BERNARDO así como del informe técnico favorable emitido, de fecha 17.11.17.

II. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final presentada asciende a 54.643,23 €

TERCERO: Dar traslado de la presente resolución a Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

**534.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE TRANSFORMACIÓN EN UNA VIVIENDA DE LA LONJA**

**ETXEBIZITZA BIHURTZEKO  
OBRETARAKO.**

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi-arduradunak proposatuta, honako hau erabaki da:

**LEHENENGOA.-**

I. Laura Inés Viar Basterra andreari lehen erabilerako lizentzia ematea, Algortako (Getxo) Aldapa kaleko 24. zenbakian kokatuta dagoen lonja etxebizitza bihurtzeko obretarako. Obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2016ko uztailaren 26ko 313. Erabakiaren bidez baimendu ziren. Hori guztia, aurkeztu den obrako amaierako dokumentazioa ikusita, Iñigo de Viar arkitektoak sinatua eta EHAEOak 2017-02-27an ikus-onetsia, eta 2017-11-16an emandako aldeko txosten teknikoa ikusita.

Etxebizitzaren azalera erabilgarria 51,80 m<sup>2</sup> da gutxi gorabehera.

II. Berariaz agerrarazten da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan aurreikusitakoa betez, lizentziak jabetza-eskubiderik barik eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik azken likidazioa 22.021,98 eurokoa dela.

HIRUGARRENA: Ebazpen honen berri emango zaio Udaleko Estatistikari, ondorioak izan ditzan.

**SITA EN LA C/ALDAPA, 24.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

**PRIMERO.-**

I. Conceder a Dña. Laura Inés Viar Basterra, licencia de primera utilización para las obras de transformación, en una vivienda, de la lonja sita en la calle Aldapa 24, de Algorta, en Getxo, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 313, de fecha 26 de julio de 2016. Todo ello a la vista de la documentación final de obra presentada firmada por el Arquitecto D. Iñigo de Viar y visada por el COAVN con fecha de 27.02.17, así como del informe técnico favorable emitido, de fecha 16.11.17.

La superficie útil aproximada de la vivienda es de 51,80 m<sup>2</sup>.

II. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final presentada asciende a 22.021,98 €

TERCERO: Dar traslado de la presente resolución a Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeitun minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y veinte minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.