

GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2017KO EKAINAREN 13AN LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 13 DE JUNIO DE 2017.
<u>BERTARATUAK</u>	<u>ASISTENTES</u>
<u>LEHENDAKARIA</u>	<u>PRESIDENTA</u>

Keltse Eiguren Alberdi And.

<u>BATZARKIDEAK</u>	<u>VOCALÉS</u>
----------------------------	-----------------------

Joseba Arregui Martínez Jn.
Álvaro González Pérez Jn.
Koldo Iturbe Mendilibar Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Jose Luis Landa Arteche Jn.

<u>IDAZKARI NAGUSIA</u>	<u>SECRETARIO GENERAL</u>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamazazpiko ekainaren hamahiruan, lehenengo alkateordea, Keltse Eiguren Alberdi andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Lehendakariak, legeak eskatzen duen kide- kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a trece de junio de dos mil diecisiete, y bajo la presidencia de la primera teniente de alcalde, dña. Keltse Eiguren Alberdi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

La presidenta, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

255.- 2017KO EKAINAREN 6AN
EGINDAKO OHIKO BILERAKO
AKTA ONESTEIA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2017ko ekainaren 6ko bilerakoa, hain zuzen.

OGASUNA, KONTUAK,
EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA
BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA
EUSKARA

256.- ERREKAGANEKO PABILOIAK
ERAITSI ETA HONDAKINAK
ATERATZEKO LANAK
EGITEARREN KONTRATAZIOA
BERRESTEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Errekaganeko pabiloiak eraisteko eta eskonbroak ateratzeko lanen kontratazioa, SPKLTBEaren 113. artikuluan ezarritako premiazko izapidearen bidez, berrestea. Lan horiek proposamen honen lehenengo aurrekarian aipatzen dira, eta berehalako izaeraz adostu ziren zuzenean egiteko, jendearentzat arriskua zegoelako.

BIGARRENA: "ALQUILERES GORARTE, S.L."rentzat, B95506267 IFK, 56.548,06 euroko gastua bamendu eta xedatzea, premiaz egin dituen lanengatik.

255.- APROBACIÓN DEL ACTA DE
LA ANTERIOR SESIÓN
ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 6
DE JUNIO DE 2017.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 6 de junio de 2017.

HACIENDA, CUENTAS,
PROMOCIÓN ECONÓMICA,
RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD
Y EUSKERA

256.- RATIFICACIÓN DE LA
CONTRATACIÓN DE LOS
TRABAJOS DE DERRIBO Y
DESESCOMBRO DE LOS
PABELLONES DE ERREKAGANE.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Ratificar la contratación, por el trámite de emergencia previsto en el artículo 113 del TRLCSP, de los trabajos de derribo y desescombros de los pabellones de Errekagane, que se citan en el Antecedente primero de esta propuesta, acordados directamente con carácter inmediato para evitar riesgo inminente a las personas.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto de 56.548,06 euros en favor de la entidad "ALQUILERES GORARTE, S.L.", con C.I.F. nº B95506267, por los trabajos ejecutados con carácter de emergencia, por la misma.

257.- LUDOTEKAKO DINAMIZAZIO ZERBITZUA LUZATZEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: URTEBETEZ (bigarren luzapena, azkena) luzatzea, 2017-09-01etik 2018-08-31ra, AISIBIZIA ELKARTEAREKIN, IFK G-95481735, sinatutako kontratua, LUDOTEKAREN DINAMIZAZIO ZERBITZUARENA, honako zenbatekoetan:

- Zerbitzu arruntak: 67.142,78 euro, BEZa salbuetsita.
- Ezohiko zerbitzuak: 29,47 euro orduko, BEZa salbuetsita, urteko gehienekoa 908,32 euro izango delarik, BEZa salbuetsita.
- Jarduera osagarriak: Zenbatekoak hauek izango dira eta gehienekoa 4.541,59 euro izango da, BEZa salbuetsita.
- Kirol-jarduerak: 226,80 euro, BEZa salbuetsita.
- Ipuin kontalaria: 271,77 euro, BEZa salbuetsita.
- Antzekizun txikiak: 271,77 euro, BEZa salbuetsita.
- Antzekizun handiak: 453,62 euro, BEZa salbuetsita.
- Magia ikuskizunak: 453,62 euro, BEZa salbuetsita.

BIGARRENA: Luzapen horri aurre egiteko behar den gastua, 72.592,69.-eurokoa, baimentzea eta xedatzea, BEZa salbuetsita.

257.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE DINAMIZACIÓN DE LA LUDOTECA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (segunda y última prórroga), desde el 01/09/2017 al 31/08/2018, la vigencia del contrato suscrito con AISIBIZIA ELKARTEA, con C.I.F. G-95481735, del SERVICIO DE DINAMIZACIÓN DE LA LUDOTECA por los siguientes importes:

- Servicios ordinarios: por un importe de 67.142,78.-€ exento de IVA.
- Servicios extraordinarios: por un importe de 29,47.-€/hora, exento de IVA., hasta un máximo de 908,32.-€ exento de IVA.
- Actividades complementarias: por los importes que se señalan a continuación, hasta un máximo de 4.541,59.-€ exento de IVA
- Actividades deportivas: 226,80.-€, exento de IVA.
- Cuentacuentos: 271,77.-€, exento de IVA.
- Funciones de teatro pequeñas: 271,77€, exento de IVA.
- Funciones de teatro grandes: 453,62.-€, exento de IVA.
- Funciones de magia: 453,62.-€, exento de IVA.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario, por importe de 72.592,69.-euros (exento de IVA) para hacer frente a la citada prórroga.

**258.- "GETXO ANTZOKIA-MUSIKA
ESKOLA" ARTE ESZENIKOEN
ZENTRO BERRIARENTZAT
SEINALETIKAREN HORNIDURA
ETA EZARRERA ESLEITZEKO
ESPEDIENTEA HASI, BALDINTZA-
AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA
EGITEA BAIMENTZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: "GETXO ANTZOKI-MUSIKA ESKOLA" ARTE ESZENIKOEN ZENTRO BERRIRAKO SEINALEAK HORNITZEKO ETA INSTALATZEKO adjudikazioa, prozedura irekiaren bidez, egiteko arauzko izapideak hasteko baimena ematea.

Kontratua gauzatzeko epea lau urtekoa izango da, kontratua sinatzen den unetik aurrera zenbatzen hasita, eta ezin izango da luzatu.

Kontratu honen modalitatea dela-eta, ezin da prezioa alde aurretik ezarri, eta, beraz, lizitatuzaileek eurek proposamenetan egingo dituzte hornitu eta instalatu beharreko elementuei dagokien eskaintza. Kontratu horrentzako aurrekontua, gehienez, 75.037,55 eurokoa izango da, % 21eko BEZa barne.

BIGARRENA: Administrazioa eraendu behar duten administrazio-klausula berezien eta teknikoek onestea.

HIRUGARRENA: Aipatutako zerbitzuaren kontrataziotik sortutako betebeharrei aurre egiteko gastua baimentzea, 75.037,55 euro gehienez ere.

**258.- INICIO DEL EXPEDIENTE
PARA LA ADJUDICACIÓN DEL
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE
SEÑALÉTICA PARA EL NUEVO
CENTRO DE ARTES ESCÉNICAS
"GETXO ANTZOKIA-MUSIKA
ESKOLA", APROBAR PLIEGOS Y
AUTORIZAR EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA PARA EL NUEVO CENTRO DE ARTES ESCÉNICAS "GETXO ANTZOKI-MÚSICA ESKOLA".

El plazo de ejecución del contrato será de cuatro años, a contar desde la fecha de la firma del mismo, sin posibilidad de prórroga.

De acuerdo con la modalidad de este contrato, no puede establecerse de antemano su precio, siendo los licitadores los que en sus proposiciones harán su oferta respecto a los elementos a suministrar e instalar. El presupuesto máximo para el presente contrato será de 75.037,55 euros, 21% de I.V.A. incluido.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe máximo de 75.037,55 euros.

259.- GETXOBERRI ETA GAZTEAK UDAL ALDIZKARIAK MAKETATZEKO, ETA OSTERANTZEKO GETXOKO UDALAREN AGERKARIAK MAKETATZEKO ETA BANATZEKO ZERBITZUAK ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI, BALDINTZA-AGIRIAK ONETSI ETA GASTUA EGITEA BAIMENTZEA, ENPLEGU-ZENTRO BEREZIAK BERARIAZKO ERRESERBAKOTZAT EDUKIRIK.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Arauzko izapideak hasiko dira, prozedura irekiaren bidez, ondoko zerbitzuak kontratatzeke: GETXOBERRI ETA GAZTEAK UDAL-ALDIZKARIAK MAKETATZEA, GETXOKO UDALAREN BESTE ARGITALPEN BATZUK DISEINATU ETA MAKETATZEA, ETA BERORIEK INPRIMATU ETA BANATZEA, ENPLEGU-ZENTRO BEREZIETARAKO ALE BATZUK GORDETA. Edonola ere, kontratuaren gehieneko zenbatekoa 945.230,16 euro izango da, zenbait BEZ mota barne -lizitatzailleek zenbatekoa hobetu ahalko dute euren eskaintza ekonomikoetan-. Kontratua lote hauetan banatuko da:

- 1. LOTEA.- Getxoberri nahiz Gazteak udal-aldizkariak maketatzea eta udaleko beste arlo batzuetako buletinak diseinatu nahiz maketatzea. Kontratuaren gehieneko aurrekontua 32.631,04 euro izango da (BEZaren % 4 barne), irauten duen lau urteetarako.

259.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MAQUETACIÓN DE LAS REVISTAS MUNICIPALES GETXOBERRI Y GAZTEAK, Y MAQUETACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE OTRAS PUBLICACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO, CON RESERVA ESPECIAL PARA CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, de los SERVICIOS DE MAQUETACIÓN DE LAS REVISTAS MUNICIPALES GETXOBERRI Y GAZTEAK, DISEÑO Y MAQUETACIÓN DE OTRAS PUBLICACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO E IMPRESIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LAS MISMAS, CON RESERVA PARCIAL PARA CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO. El importe máximo del contrato será de 945.230,16 euros, I.V.A. de distintos tipos incluidos, cantidad que podrá ser mejorada por los licitadores en sus ofertas, siendo la distribución por lotes la siguiente:

- LOTE 1.- Maquetación de las revistas municipales Getxoberri y Gazteak y diseño y maquetación de otros boletines de diversas Áreas del Ayuntamiento: El presupuesto máximo del contrato será de 32.631,04 euros, 4 % IVA incluido, para los cuatro años de

- 2. LOTEA.- Getxoberri nahiz Gazteak udal-aldizkariak eta Getxoko Udaleko beste argitalpen batzuk inprimatzea. Kontratuaren gehieneko aurrekontua 490.779,12 euro izango da (BEZaren % 4 barne), irauten duen lau urteetarako.

- 3. LOTEA.- Getxoberri nahiz Gazteak udal aldizkariak eta Getxoko Udaleko beste argitalpen batzuk banatzea: Liburuxkak eta oharrak banatzea, eta erakundeen kartelak jartzea. Honela banatzen da:

- 1. zatia: Getxoberri, Gazteak eta antzeko argitalpenak; gehieneko zenbatekoa 266.200 euro izango da (BEZaren % 21 barne) kontratuak irauten duen lau urteetarako.

- 2. zatia: Informazio-liburuxkak eta erakundeen iragarkiak; gehieneko zenbatekoa 155.620 EURO izango da (BEZaren % 21 barne) kontratuak irauten duen lau urteetarako.

Kontratuaren xedea lortzeko, 3. lotea erreserbatutzat kalifikatzen da, azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzazko Errege Dekretuak, Sektore publikoaren kontratuen Legearen testu bat egina onetsi zuenak, bosgarren xedapen gehigarrian ezarritakoarekin bat etorriz. Lizitazio honetan parte hartzeko aukera hauentzat gordetzen da: enplegu zentro bereziak, eta abenduaren 13ko 44/2007 Legeak - laneratze enpresen araubidea arautzen duenak- araututako laneratze enpresak, araudi horretan izaera hori izateko arautzen diren betekizunak betetzen badituzte.

Kontratuak 4 URTEZ iraungo du, administrazio-kontratua formalizatzen den egunetik kontatzen hasita; hala,

duración del contrato.

- LOTE 2.- Impresión de las revistas municipales Getxoberri y Gazteak y otras publicaciones del Ayuntamiento de Getxo: El presupuesto máximo del contrato será de 490.779,12 euros, 4 % IVA incluido, para los cuatro años de duración del contrato.

- LOTE 3.- Distribución de las revistas municipales Getxoberri y Gazteak y otras publicaciones del Ayuntamiento. Distribución de folletos, avisos y colocación de carteles institucionales, que se subdivide en:

- Parte 1: Getxoberri, Gazteak y publicaciones similares, cuyo precio máximo será de 266.200 euros, 21% I.V.A. incluido, para los cuatro años de duración del contrato.

- Parte 2: Folletos informativos y anuncios institucionales, cuyo presupuesto máximo será de 155.620 euros, 21% I.V.A. incluido, para los cuatro años de duración del contrato.

Para la consecución del objeto del contrato, el Lote 3 se califica como reservado conforme a la disposición adicional quinta del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, reservándose la participación en la presente licitación a Centros Especiales de Empleo, a empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración.

La duración del contrato será de 4 AÑOS, contados desde la fecha formalización del contrato

berariaz adostutako urtebeteko bi luzapen izan ahalko ditu, baina kontratua, guztira, ez da 6 URTE baino gehiagokoa izango. Luzapenek Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 23. artikulua xedatutakoa beteko dute, azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegilearen bidez onetsitakoa; kontratazio-organoak berariaz erabakiko ditu, eta adjudikaziodunak nahitaez bete beharko ditu.

Kontraturako aurrekontua, gehienez ere, 236.307,54 euro izango da urtean, hainbat BEZ mota barne.

Kontratu honen hiru loteetan aldaketak egin ahal izango dira. Lizitazio honen ondorioz egiten diren kontratuetan aldaketak egin ahalko dira, hasieran kalkulaturako beharrak baino gehiago suertatzen badira errealitatean, hau da, komunikazio-beharrak direla-eta, hasieran aurreikusitako buletin-kopurua baino handiagoa argitaratzen bada. Nolanahi ere, aldaketek ezingo dute urteko gehieneko aurrekontuaren % 20 gainditu. 3. lotearen kasuan, % 20 horrek lehenengo zatiaren gehieneko prezioa zein bigarrenaren gehieneko aurrekontua hartuko ditu barne.

Kalkulatu da kontratuak 1.533.403,02 euroko balioa duela gutxi gorabehera, berau luzatzeko eta aldatzeko aukerak kontuan izanik.

BIGARRENA: Administrazioko kontratazioa eraendu behar duten administrazio-klausula berezien eta teknikoaren plieguak onestea.

HIRUGARRENA: Arauzko izapidea

administrativo, siendo susceptible de dos prórrogas anuales expresamente acordadas, sin que pueda la duración total del contrato pueda exceder de los 6 AÑOS. Las prórrogas se acomodarán a lo dispuesto en el artículo 23 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, acordándose de forma expresa por el Órgano de Contratación y siendo obligatorias para el adjudicatario.

El presupuesto máximo por año para este contrato es de 236.307,54 euros, I.V.A. de diversos tipos incluido.

El presente contrato puede ser objeto de modificaciones en sus tres lotes. Los contratos a los que dé lugar la presente licitación podrán ser objeto de modificaciones en los casos de necesidades reales superiores a las estimadas inicialmente, debido a la publicación, por necesidades comunicativas, de un mayor número de boletines a los inicialmente contemplados. En todo caso, la modificación no podrá superar el 20% del presupuesto máximo anual del contrato. En el lote 3 esta modificación del 20% se refiere tanto al precio máximo de la Parte 1 como al presupuesto máximo de la Parte 2.

El valor estimado del contrato, teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato y las modificaciones previstas, asciende a 1.533.403,02 euros.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el inicio de

hasteko baimena ematea, aipatutako zerbitzua prozedura irekiaren bidez adjudikatzeko.

LAUGARRENA: Hizpide den zerbitzua kontratatzetik eratortzen diren betebeharrei aurre egiteko behar den gastua baimentzea, 945.230,16 eurokoa.

260.- MERKATARITZAKO ENPRESA HAUTATZEA, MATERIAL ELEKTRIKOAREN HORNIDURA HORNITZAILE BAKARRA DUELA EGITEKO ESPARRU-AKORDIOAREKIN ZERIKUSIA DAUKATEN KONTRATUAK EGIKARITU DITZAN.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

EGITATEZKO AURREKARIAK
LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzarrak 2017-02-28an egindako bilkuran hartu zen 67. Erabakiaren bidez, baimena eman zen arauzko izapidea hasteko PROZEDURA IREKIAREN bidez eta ENPRESABURU BAKARRAREKIN GETXOKO UDALARENTZAKO MATERIAL ELEKTRIKOA HORNITZEKO ESPARRU-AKORDIOA egiteko. Esparru-akordio horretarako kalkulatu den gehieneko aurrekontua 140.000 euro izango da, BEZaren % 21 barne, iraungo duen lau urtetarako. Lizitatuzaileek euren proposamenetan eskainiko dituzte artikulua bakoitzari dagozkion ALEKO PREZIOAK.

Esparru-akordioaren urteko gehieneko

tramitación reglamentaria para la adjudicación, por el Procedimiento Abierto, del servicio de referencia.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe de 945.230,16 euros.

260.- SELECCIÓN DE LA MERCANTIL PARA LOS CONTRATOS DERIVADOS DEL ACUERDO MARCO DE SUMINISTRO DE MATERIAL ELÉCTRICO CON UN ÚNICO EMPRESARIO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO
PRIMERO.- Por acuerdo nº 67 adoptado por Junta de Gobierno Local celebrada en fecha 28/02/2017, se autorizó el inicio de la tramitación reglamentaria para la celebración, mediante el PROCEDIMIENTO ABIERTO, de un ACUERDO MARCO DE SUMINISTRO DE MATERIAL ELÉCTRICO PARA EL AYUNTAMIENTO DE GETXO CON UN ÚNICO EMPRESARIO, cuyo presupuesto máximo estimado para el presente Acuerdo Marco será de 140.000 euros, 21% de I.V.A. incluido, para los cuatro años de su duración, siendo los licitadores los que en sus proposiciones ofertarán los PRECIOS UNITARIOS correspondientes a cada artículo.

El presupuesto máximo anual para el

aurrekontua 35.000 eurokoa izango da, % 21eko BEZa barne (28.925,62 euro gehi BEZaren % 21i dagozkion 6.074,38 euroak).

Adierazitako esparru-akordioak aldaketak izan ditzake. Aldaketa horien zenbatekoaren mugak ez du urteko gehieneko aurrekontuaren % 25 gaindituko.

Esparru-akordioaren indarraldia LAU (4) URTEKOA izango da, hori formalizatzen den egunetik zenbatzen hasita. Epe horretan zehar, adjudikaziodunek esparru-akordio horretako produktuei buruz jasotzen dituzten hornidura-eskaerei erantzun beharko diete.

Esparru-akordiorako kalkulatu den balioa 144.628,08 euro da; kontratuak izan ditzakeen aldaketak kontutan hartuz.

BIGARRENA.- 2017-03-15ean, lizitazio-iragarkia argitaratu zen BAO n, 52. zenbakian.

HIRUGARRENA.- 2017-03-31n, Getxoko Udaleko Kontratazio Zerbitzuko bulegoetan, aurkeztutako bost proposamenen dokumentazio orokorra jasotzen zuen gutun-azala ireki zen jendaurrean honako xedapen hauek betez: kontratazio publikoaren arloan indarrean dagoen araudia, aplikaziokoak diren udal-xedapenak eta aipatutako kontratua adjudikatzeko espedienteko Administrazio Klausula Berezien Pleguetan jasotakoa. Hauek dira egin dituzten proposamenak:

- 1.- BAIMEN
- 2.- BERDIN NORTE
- 3.- ELECTRO VIZCAYA, S.A.

presente Acuerdo Marco será de 35.000 euros/año, 21% de I.V.A. incluido (28.925,62 € más 6.074,38 € del 21% de I.V.A.).

El presente Acuerdo Marco puede ser objeto de modificaciones. El límite del importe de dichas modificaciones no superará el 25% del presupuesto máximo anual.

El plazo de vigencia del Acuerdo Marco será de CUATRO (4) AÑOS desde la fecha de formalización del mismo. Durante dicho plazo, los adjudicatarios estarán obligados a atender las peticiones de suministro que reciban sobre los productos objeto de dicho Acuerdo Marco.

El valor estimado del Acuerdo Marco asciende a 144.628,08 euros, teniendo en cuenta las posibles modificaciones del contrato.

SEGUNDO.- Con fecha 15/03/2017 se publica el anuncio de licitación en el BOB número 52.

TERCERO.- Con fecha 31/03/2017, en cumplimiento de la normativa vigente en materia de contratación pública, así como de las disposiciones municipales que resultan de aplicación y según lo contemplado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente para la adjudicación del contrato de referencia, se procede, en las Dependencias del Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Getxo, a la Apertura, en acto público, del sobre que contenía la Documentación General de las cinco proposiciones presentadas, a saber:

- 1.- BAIMEN
- 2.- BERDIN NORTE
- 3.- ELECTRO VIZCAYA, S.A.

4.- ELECTRICIDAD N. OSES
5.- HISPANOFIL S.A.U.

4.- ELECTRICIDAD N. OSES
5.- HISPANOFIL S.A.U.

Lizitatuzaile guztiek aurkeztu duten dokumentazioa aztertu zen, eta bost eskaintzak onartu ziren.

Examinada la documentación presentada por todos los licitadores se admitieron las cinco ofertas.

LAUGARRENA.- Kontratazio Mahaiaren 2017-04-04ko bileran bost proposamenen MODU AUTOMATIKOAN EBALUA DAITEZKEEN IRIZPIDEEI dagokien gutun-azala ireki zen. Honako hau izan zen emaitza:

CUARTO.- En la Mesa de Contratación de 04/04/2017 se procedió a la apertura del sobre correspondiente a CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA de las cinco propuestas, con el siguiente resultado:

LIZITATZAILEA LICITADOR	ESKAINNTZA EKONOMIKOA (28.925,62.-€ urtean, BEZik gabe)	
	OFERTA ECONOMICA (28.925,62.-€/año sin I.V.A.)	
	I-A eranskina (BEZa salbuetsita, berariaz aipatu ezik) Anexo I-A (IVA excluido salvo expresa mención)	I-B eranskina Anexo I - B
BAIMEN, S.A.	1.600,96 (BEZa barne/ IVA incluido)	Ikusi I-B eranskina Ver anexo I-B
BERDIN NORTE, S.L.	Ez da guztirakoa eman No se totaliza	Ikusi I-B eranskina Ver anexo I-B
ELECTRO VIZCAYA, S.A.	1.080,02	Ikusi I-B eranskina Ver anexo I-B
N. OSES, S.A.	13.137,93	Ikusi I-B eranskina Ver anexo I-B
HISPANOFIL	Ez da guztirakoa eman No se totaliza	Ikusi I-B eranskina Ver anexo I-B

Esparru-akordio hau eraentzen duten administrazio-baldintzen pleguko 20. klausulan ("Enpresaburuak aukeratzeko eta loteak adjudikatzeko izapidea") ezarritakoarekin bat etorriz, AUTOMATIKOKI EBALUATU DAITEZKEEN IRIZPIDEAK biltzen dituzten gutun-azalen berri eman zaio Erosketa arduradunari, ondoko helburu hauekin:

Seguidamente, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 20.-Trámite de Selección de empresarios y adjudicación del Pliego de Condiciones Administrativas que rigen este Acuerdo Marco, se dió traslado del contenido de los sobres que contenían los CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMATICA a la Responsable de Compras a fin de que:

1. Egiazta zezan aurkeztutako eskaintza ekonomikoak lote osorako zirela eta, hala ez balitz, hori adierazi zezan, kanpoan uzteko.
2. Eskaintza ekonomikoek lote bakoitzeko produktu bakoitzerako finkatutako gehieneko unitateko prezioak errespetatzen eta gainditzen ez zituztela egiaztatzeke, eta halakorik egin ezean, hori adieraztea kanpoan gera zedin.
3. Egiazta zezan eskaintza ekonomikoetan ezohiko edo neurritz kanpoko balioak zeuden.
4. Puntuak esleitu ziezazkien lote osoko eskaintza ekonomikoek, finkatutako gehieneko aleko prezioak errespetatuz ezohiko edo neurritz kanpoko baliorik ez bazuten edo, halakorik egon bazen, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren 152. artikulua ezarritako izapidea egin osten.

Nolanahi ere, erosketen arduradunak txostena egingo zuen, eta hark kontratazio-mahaiari helaraziko zion egokia iruditzen zaiona proposa zezan.

BOSGARRENA.- Kontratazio Mahaiko kideek 2017-04-21ean aztertu eta onartu zuten Getxoko Udaleko Erosketa arduradunak 2017-04-06an egindako txostena. Bertan, honako hau adierazi zuen:

“(…)

1).-BOST lizitatuzaileek aurkeztutako eskaintza ekonomikoak artikulua guztietarako dira, A eranskinerako nahiz B eranskinerako

2).- Eskaintza ekonomikoek eranskin bakoitzeko produktu guztietarako ezarritako gehieneko aleko prezioak errespetatzen dituztela eta gainditzen ez dituztela egiaztatzeari dagokionez,

1. Comprobase que las ofertas económicas presentadas lo eran por lote completo y en caso contrario se indicase para su exclusión.

2. Comprobase que las ofertas económicas respetaban y no rebasaban los precios unitarios máximos fijados para todos y cada uno de los productos de cada lote y en caso contrario se indicase para su exclusión.

3. Comprobase la existencia o no de valores anormales o desproporcionados en las ofertas económicas.

4. Asignase puntuaciones a las ofertas económicas que lo fuesen por lote completo y respetando los precios unitarios máximos fijados en caso de que no hubiera habido valores anormales o desproporcionados o, de haber habido, tras el trámite previsto en el artículo 152 del TRLCSP.

De todo lo anterior, se emitiría informe por la Responsable de Compras del cual se daría traslado a la Mesa de Contratación para que propusiese lo que estimase pertinente.

QUINTO.- Por los miembros de la Mesa de Contratación, de fecha 21/04/2017 fue analizado y asumido el informe emitido por la Responsable de Compras del Ayuntamiento de Getxo, de fecha 06/04/2017, donde manifestaba:

“(…)

1).-Las ofertas económicas presentadas por los CINCO licitadores lo son para todos los artículos tanto para el Anexo A como para el Anexo B

2).-En cuanto a la comprobación de que las ofertas económicas respetan y no rebasan los precios unitarios máximos fijados para todos y cada uno de los productos de cada Anexo y en caso

eta hala ez bada jakinarazteari dagokionez, eskaintza baztertzeko, eta ADMINISTRAZIO KLAUSULA BEREZIEN PLEGUEN 2. klausulan, Esparru-akordioaren xedea, 6. paragrafoan, ezarritakoarekin bat etorritz, hau dioena: " Lizitatzailleek beren eskaintza ekonomikoetan artikuluko bakoitzerako finkatutako gehieneko prezioak errespetatu eta ezingo dituzte gainditu, eta prezioaren bat gainditzen duen eskaintza kanpoan geratuko da automatikoki". Beraz, enpresa hauek baztertuko dira, prezioak gainditzen dituztelako:

contrario se indique para su exclusión y de conformidad con lo recogido en los PLIEGOS DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES , Cláusula 2.- Objeto del Acuerdo Marco, párrafo 6º que dice :“ En sus ofertas económicas los licitadores deberán respetar y no rebasar los precios máximos fijados para todos y cada uno de los artículos, quedando excluida automáticamente la oferta que rebasa algún precio.”, quedan excluidas las siguientes Empresas por rebasar los precios que se detallan:

BERDIN NORTE S.L
B eranskina
Anexo B

Artikuluaren kodea	Deskribapena	Gehieneko prezioa. Deskribapen zutabea, BEZik gabe	Eskainitako prezioa. Deskribapen zutabea, BEZik gabe	Gainditutako zenbatekoa
Cód.Artículo	Descripción	Precio máximo Columna Descripción sin IVA	Precio ofertado Columna Descripción sin IVA	Importe rebasado
03-04-001-407	MTS. CABLE FLEXIBLE 16M/M-COLORES	0,13	1	0,88
03-04-001-836	MTS CABLE H07Z1-K 16 MARRON ASCABLE	0,14	0,86	0,72
03-04-001-888	REGLETA SKL 25 BLANCA SOFAMEL	0,05	2,23	2,18

HISPANOFIL, S.A.U
A eranskina
Anexo A

Artikuluaren kodea	Deskribapena	Gehieneko prezioa. Deskribapen zutabea, BEZik gabe	Eskainitako prezioa. Deskribapen zutabea, BEZik gabe	Gainditutako zenbatekoa
Cód.Artículo	Descripción	Precio máximo Columna Descripción sin IVA	Precio ofertado Columna Descripción sin IVA	Importe rebasado

		Precio máximo Columna Descripción sin IVA	Precio ofertado Columna Descripción sin IVA	Importe rebasado
03-04-001-149	CAJA SUP. 3 MOD. TICINO 503-NP	2,52	5,65	3,13
03-04-001-232	DIFERENCIAL GARDY 4-40-30 23042	77,93	90,89	12,96
03-04-001-729	LAMP. PHILIPS FLUOR.M.TL-D SUPER 80 58 W/865	1,37	1,79	0,42
03-04-001-700	LAMP. PHILIPS FLUOR.M.TL-D SUPER 80 36 W/865	1,21	1,63	0,42
03-04-001-751	LAMPARA SYLVANIA REF 0001532	1,68	1,91	0,23
03-04-001-370	MANGUITO BLINDADO ENCH.M-50 GRIS	0,25	0,625	0,37
03-04-001-403	MT. CABLE FLEXIBLE 1,5M/M-COLORES	0,10	0,98	0,88
03-04-001-487	PLACA 1 EL.NIESSEN 2271.2-BM/360	1,85	1,877083	0,03

Eskaintza baztertzeko, nahikoa da A eranskinetako ez betetzea. Ez da xehetasunik eman Hispanofil S.A.U. enpresak B eranskinean gainditutako prezioei buruz.

3).- Eskaintza ekonomikoetan ezohiko edo gehiegizko balioak dauden edo ez egiaztatzen.

BAIMEN, S.A.- Eskaintzaren zenbatekoa: 15.153,54 €
ELECTRO VIZCAYA, S.A.- Eskaintzaren zenbatekoa: 11.442,71 €
ELECTRICIDAD N. OSES, S.A. Eskaintzaren zenbatekoa: 13,137,93 €

Batezbestekoa kalkulatzeko, Baimen-ek aurkeztutako eskaintza baztertu da, Administrazio publikoen kontratuen Legearen Araudi Orokorraren 85. artikuluko 3. atalarekin bat etorriz, urriaren 12ko 10982001 ED (APKAO).

Siendo suficiente para la exclusión el incumplimiento en el Anexo A, no se relaciona detalle de los precios rebasados en el Anexo B por la Empresa Hispanofil S.A.U.

3).-Comprobar la existencia o no de valores anormales o desproporcionados en las ofertas económicas.

BAIMEN, S.A.- Importe oferta 15.153,54€
ELECTRO VIZCAYA, S.A.- Importe oferta 11.442,71 €
ELECTRICIDAD N. OSES, S.A. Importe oferta 13,137,93€

Se excluye para el cálculo de la media, la oferta presentada por Baimen, de conformidad con el Art.85, apartado 3, del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, RD 10982001 de 12 de octubre(RGCAP)

<p>Eskaintzen batura.- =11.442,71+13,137,93=24.580,64</p>	<p>Suma de Ofertas.- =11.442,71+13,137,93=24.580,64</p>
<p>Eskaintzen batezbestekoa =24.580,64/2=12.290,32</p>	<p>Media de ofertas =24.580,64/2=12.290,32</p>
<p>Eskaintza baliodunen batezbestekoaren % 10a= 1.229,032</p>	<p>10% de la media ofertas válidas= 1.229,032</p>
<p>Eskaintzen batezbestekoa - eskaintzen batezbestekoaren % 10a =12.290,32-1.229,032=11.061,288</p>	<p>Media de ofertas -10% de la media ofertas =12.290,32-1.229,032=11.061,288</p>
<p>Proposamen balioduntzat onartutako eskaintzetako bat ere ez da 11.061,288 euro baino gutxiago</p>	<p>Ninguna de las ofertas, aceptadas como propuestas válidas, resulta inferior a 11.061,288</p>
<p>Ez dago ez ohiko edo neurritz kanpoko baliorik</p>	<p>No existen valores anormales o desproporcionados</p>
<p>4).- Eskaintza ekonomikoei puntuazioak esleitzea</p>	<p>4).-Asignar puntuaciones a las ofertas económicas</p>
<p>a) Eskaintza ekonomikoari 100 puntu ematen zaizkio. Gehieneko puntuazioa da hori, eta proposamen baliodun gisa onartzen den eskaintzarik onenari emango zaio.</p>	<p>a) Oferta Económica se le otorgan 100 Puntos, puntuación máxima que se dará a la mejor oferta que sea aceptada como propuesta válida.</p>
<p>Gainerako eskaintzetarako honako formula hau erabiliko da:</p>	<p>Para el resto de las ofertas se utilizará la siguiente fórmula:</p>
<p>Oinarritzko puntuazioa = <u>Gehieneko puntuazioaX Eskaintza onena</u> Aztertu beharreko eskaintza Gertaera: ELECTRO VIZCAYA, S.A 100 puntu ELECTRICIDAD N. OSES, S.A.-87,10 puntu BAIMEN, S.A.- 75,51 puntu</p>	<p>Puntuación Base= <u>Puntuación máximaX Mejor oferta</u> Oferta a analizar Resultando: ELECTRO VIZCAYA, S.A 100 Puntos ELECTRICIDAD N. OSES, S.A.-87,10 Puntos BAIMEN, S.A.- 75,51Puntos</p>
<p>5).- Ez dago baloratu beharreko irizpide ez-ekonomikorik”.</p>	<p>5).-No existen criterios no económicos a valorar.”</p>

LORTUTAKO PUNTUEN LABURPENA

RESUMEN DE PUNTOS OBTENIDOS

Sozietatearen izena Razón Social	Eskaintza ekonomikoa Oferta Económica	Guztira Total
Electro Vizcaya S.A.	100	100
Electricidad N.Oses S.A	87,10	87,10
Baimen S.A.	75,51	75,51

Kontratazio Mahaiak, txosten hori ikusita, lehenik eta behin erabaki zuen prozedura horretatik baztertzea BERDIN NORTE, S.L. eta HISPANOFIL, S.A.U. izeneko sozietateak, hornidura hau eraentzen duten administrazio baldintzen pleguko BIGARREN GUTUN-AZALA, PROPOSAMEN EKONOMIKOA ataleko 2. klausulan, Esparru-akordioaren xedea, 3. klausulan, Esparru-akordioaren zenbatekoa, eta 19. klausulan, Proposamenen aurkezpena, ezarritakoarekin bat etorritz. Bertan berariaz jasotzen denez, "Lizitatzailleek beren eskaintza ekonomikoetan artikuluko bakoitzerako finkatutako gehieneko prezioak errespetatu eta ezingo dituzte gainditu, eta prezioaren bat gainditzen duen eskaintza kanpoan geratuko da automatikoki".

Jarraian, AUTOMATIKOKI EBALUATU DAITEZKEEN IRIZPIDEAK baloratzeko 2017-04-06ko txostena ikusi ondoren, Kontratazio Mahaiko kideek proposatu zuten adierazitako kontratua ELECTRO VIZCAYA, S.A. enpresari (IFK: A-48115000) adjudikatzea, udalaren interesetarako eskaintzarik abantailatsuen baitzen.

SEIGARRENA.- 2017-04-24an, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 146.4. eta 151. artikuluetan jasotakoa betez, ELECTRO VIZCAYA, S.A. enpresari eskatu egin zitzaion, eta,

La Mesa de Contratación, visto el citado informe en primer lugar acordó excluir de este procedimiento a la razón social BERDIN NORTE, S.L. e HISPANOFIL, S.A.U. de acuerdo con lo establecido en la cláusula 2.- Objeto del Acuerdo Marco, cláusula 3.- Importe del Acuerdo Marco y cláusula 19.- Presentación de proposiciones en su apartado SOBRE SEGUNDO - PROPOSICION ECONOMICA del pliego de condiciones administrativas que rige este suministro, donde se recoge expresamente que "en sus ofertas económicas los licitadores deberán respetar y no rebasar los precios máximos fijados para todos y cada uno de los artículos, quedando excluida automáticamente la oferta que rebase algún precio"

Seguidamente, por los miembros que integraban la Mesa de Contratación, visto el informe de valoración de los CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA de fecha 06/04/2017 propusieron adjudicar el contrato de referencia a la razón social "ELECTRO VIZCAYA, S.A." con CIF: A-48115000, al ser la oferta más ventajosa para los intereses del Ayuntamiento.

SEXTA.- En fecha 24/04/2017 se requiere a la empresa "ELECTRO VIZCAYA, S.A." a los efectos de lo dispuesto en los artículos 146.4 y 151 del TRLCSP, constando en el

gainera, aipatu den entitateak aginduan jasotako baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duen dokumentazioa espedientean jasota geratu zen; hots:

- a) Administrazioarekin kontratuak egiteko legeak ezarritako baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duen dokumentazioa.
- b) Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean izatea.

Aurreko egitatezko aurrekariei ondoko zuzenbideko oinarriak aplikatu behar zaizkie.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

- I.- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bategina (SPKLTBE), azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartuta.
- II.- Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua; haren bidez, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko urriaren 30eko 30/2007 Legearen zati bat garatzen da, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen guztian.
- III.- Urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretua; haren bidez, Administrazio Publikoen Kontratuen Legearen Araudi Orokorra onartu zen, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren aurka egiten ez duen guztian.
- IV.- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretuak onetsitako testu bategina; eta haiei lotuta aplikatu beharreko gainerako legeria.
- V.- Udaleko Gobernu Batzarrari dagokio proposatu den adjudikazioa egitea, kontratazio-espediente honetan kontratazio-organo eskuduna

expediente la correspondiente documentación justificativa de que la entidad referida cumple los requisitos recogidos en el citado precepto, a saber:

- a) Documentación acreditativa de cumplir con las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración.
- b) Hallarse al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

A los anteriores antecedentes de hecho son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- I.- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.
- II.- Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público en lo que no se oponga al TRLCSP.
- III.- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en lo que no se oponga al TRLCSP.
- IV.- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/1.986, de 18 de abril y demás legislación conexas que resulte de aplicación.
- V.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente el expediente

izateagatik.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak eskatuta, Udaleko Gobernu Batzarrari hauxe igorri zaio kontuan har dezan:

ERABAKI PROPOSAMENA:

LEHENENGOA: Lizitaziotik baztertzea "BERDIN NORTE, S.L.", B-95291779 IFK, eta "COMERCIAL HISPANOFIL, S.A.U.", A-48116404 IFK, hornidura hau eraentzen duten administrazio baldintzen pleguko BIGARREN GUTUN-AZALA, PROPOSAMEN EKONOMIKOA ataleko 2. klausulan, Esparru-akordioaren xedea, 3. klausulan, Esparru-akordioaren zenbatekoa, eta 19. klausulan, Proposamenen aurkezpena, ezarritakoarekin bat etorritik. Bertan berariaz jasotzen denez, "Lizitatuak beren eskaintza ekonomikoetan artikuluko bakoitzerako finkatutako gehieneko prezioak errespetatu eta ezingo dituzte gaituzte, eta prezioaren bat gaituzte duen eskaintza kanpoan geratuko da automatikoki".

BIGARRENA: HAUTATZEA "ELECTRO VIZCAYA, S.A." enpresa, IFK A-48115000 duena, ENPRESABURU BAKARRAREKIN GETXOKO UDALARENTZAKO MATERIAL ELEKTRIKOAK HORNITZEKO ESPARRU-AKORDIOTIK ondorioztatutako kontratuak burutzeko, bere eskaintza ekonomikoan eskaintutako aleko prezioetan.

Esparru-akordioaren urteko gehieneko aurrekontua 35.000 eurokoa izango da, % 21eko BEZa barne (28.925,62 euro gehi BEZaren % 21i dagozkion 6.074,38 euroak).

de contratación.

A instancia del Concejal Responsable del Servicio de Contratación se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO:

PRIMERO: Excluir de la licitación a "BERDIN NORTE, S.L.", con C.I.F. B-95291779 y a "COMERCIAL HISPANOFIL, S.A.U." con C.I.F. A-48116404, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 2.- Objeto del Acuerdo Marco, cláusula 3.- Importe del Acuerdo Marco y cláusula 19.- Presentación de proposiciones en su apartado SOBRE SEGUNDO - PROPOSICION ECONOMICA del pliego de condiciones administrativas que rige este suministro, donde se recoge expresamente que "en sus ofertas económicas los licitadores deberán respetar y no rebasar los precios máximos fijados para todos y cada uno de los artículos, quedando excluida automáticamente la oferta que rebase algún precio".

SEGUNDO: SELECCIONAR a la mercantil "ELECTRO VIZCAYA, S.A." con CIF: A-48115000, para la celebración de los contratos derivados del ACUERDO MARCO DE SUMINISTRO DE MATERIAL ELÉCTRICO PARA EL AYUNTAMIENTO DE GETXO CON UN ÚNICO EMPRESARIO, por los precios unitarios ofertados en su oferta económica.

El presupuesto máximo anual para el presente Acuerdo Marco será de 35.000 euros/año, 21% de I.V.A. incluido (28.925,62 € más 6.074,38 € del 21% de I.V.A.)

Esparru-akordioaren indarraldia LAU (4) URTEKOA izango da, hori formalizatzen den egunetik zenbatzen hasita. Epe horretan zehar, adjudikaziodunek esparru-akordio horretako produktuei buruz jasotzen dituzten hornidura-eskaerei erantzun beharko diete.

HIRUGARRENA: Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 156.1. artikuluan xedatutakoari jarraikiz, adjudikazioduna Kontratazio Zerbitzuko bulegoetan agertu beharko da (Foru kalea, 8) kontratua administrazio-agirian formalizatzeko, erabaki honen jakinarazpena jaso eta hamabost egun balioduneko epean, gehienez ere.

LAUGARRENA: Erabaki hau prozeduran parte hartu duten lizitatzaillei jakinaraziko zaie, Erosketa arduradunaren 2017-04-06ko txostenarekin batera.

261.- GAZTERIA ZERBITZUARENTZAT KOMUNIKAZIO ETA PUBLIZITATE ZERBITZUA ESLEITZEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

EGITATEZKO AURREKARIAK
LEHENENGOA.- Getxoko Tokiko Gobernu Batzarraren 116. Erabakiaren bidez, 2017-03-21eko bilkura arruntean, erabaki zen arauzko izapideak hasita baimentzea, GETXOKO UDALEKO GAZTERIA ZERBITZUARENTZAKO KOMUNIKAZIO ETA PUBLIZITATE

El plazo de vigencia del Acuerdo Marco será de CUATRO (4) AÑOS desde la fecha de formalización del mismo. Durante dicho plazo, los adjudicatarios estarán obligados a atender las peticiones de suministro que reciban sobre los productos objeto de dicho Acuerdo Marco.

TERCERO: El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.1 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en un plazo máximo de quince días hábiles desde la recepción de la notificación del presente acuerdo.

CUARTO: Notificar el presente acuerdo a los licitadores participantes en el procedimiento junto con el Informe de la Responsable de Compras de fecha 06/04/2017.

261.- ADJUDICACION DEL SERVICIO DE COMUNICACION Y PUBLICIDAD PARA EL SERVICIO DE JUVENTUD.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO
PRIMERO.- Mediante Acuerdo nº 116 de la Junta de Gobierno Local de Getxo, en sesión ordinaria de fecha 21/03/2017, se acordó autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación del SERVICIO DE COMUNICACIÓN Y PUBLICIDAD

ZERBITZUA adjudikatzeko, 16.000 eurotan (HAMASEI MILA EURO), % 21eko BEZa barne. Modu berean, prozedura negoziatuaren bidez kontratatzea erabaki zen, publizitaterik gabe.

Kontratua burutzeko epea URTEBETEKOA (1) izango da, hura sinatzen den egunetik hasita. Kontratua BESTE URTEBETEZ luzatu ahal izango da, eta guztizko iraupena ezingo da 2 (BI) urte baino gehiagokoa izan.

Kontratuaren balio zenbatetsia 26.446,28 eurokoa da (HOGEITA SEI MILA LAUREHUN ETA BERROGEITA SEI euro eta HOGEITA ZORTZI zentimo).

BIGARRENA.- 2017-03-23an hiru enpresari aipatutako espedientea irekitzen zela jakinarazi zitzaien, eta beren eskaintzak egiteko gonbidapena egin zitzaien; horretarako, 10 (HAMAR) asteguneko epea ematen zitzaien, gonbidapena jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Epe hori amaitutakoan, 6 (SEI) enpresak proposamena aurkeztu zuten.

Kontratazio Zerbitzuak jakinarazi zuen DISEINU ETA KOMUNIKAZIOA AULESTI, S.L. enpresak proposamena aurkeztu zuela Posta bulego batean, emandako epetik kanpo. Aurrekoaren ondorioz, enpresa horrek aurkeztutako eskaintza baztertu egin zen, epez kanpo egin zelako, Getxoko Tokiko Gobernu Batzarraren 173. Erabakiaren bidez, 2017-05-02ko bilkura arruntean hartua. Horren berri eman zitzaion interesdun enpresari.

PARA EL SERVICIO DE JUVENTUD DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO, por importe de 16.000€ (DIECISÉIS MIL euros), IVA del 21% incluido, acordándose igualmente proceder a su contratación por Procedimiento Negociado, sin publicidad.

El plazo de ejecución del contrato será de 1 (UN) AÑO, a contar desde la fecha de la firma del mismo, siendo prorrogable por OTRO AÑO MÁS, sin que pueda la duración total del mismo pueda exceder de los DOS (2) años.

El valor estimado del contrato asciende a la cuantía de 26.446,28€ (VEINTISÉIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SÉIS euros y VEINTIOCHO céntimos).

SEGUNDO.- Con fecha 23/03/2017 se comunica a tres empresas la incoación del expediente de referencia, invitándoles a presentar ofertas, concediéndoles para ello un plazo de 10 (DIEZ) días hábiles a contar desde el siguiente al recibo de la invitación.

Finalizado dicho plazo 6 (SÉIS) empresas presentan proposición.

Por el Servicio de Contratación se advierte que la mercantil DISEINU ETA KOMUNIKAZIOA AULESTI, S.L. presenta proposición en una oficina de Correos fuera del plazo otorgado. Como consecuencia de lo anterior, se procede a inadmitir por extemporánea la oferta presentada por la citada empresa mediante Acuerdo nº 173 de la Junta de Gobierno Local de Getxo, en sesión ordinaria de fecha 02/05/2017. Esta circunstancia es convenientemente notificada a la empresa interesada.

HIRUGARRENA.- 2017-04-19an dokumentazio orokorra zuen LEHENENGO GUTUN-AZALA ireki zen jendaurrean. Dokumentu horiek modu positiboan kalifikatu ostean, lizitaziorako honako enpresa hauek onartu ziren:

- PEIO ATXALANDABASO GÓMEZ - FRESKUE ESTUDIO
- C&P ADAVANTIS, S.L.
- IÑAKI ARANA ALBENIZ - ARANA COMUNICACIÓN
- LALUCA COMUNICACIÓN, S.L.
- TAZEBAEZ S. COOP.

Ikusirik lehen gutun-azalean aurkeztutako dokumentazioa, negoziatu beharreko alderdiak (alderdi ekonomikoa) jasotzen dituzten BIGARREN gutun-azalak ireki ziren ekitaldi horretan bertan, eta handik honako emaitza hau atera zen:

TERCERO.- El día 19/04/2017 se realiza, en acto público, la apertura del SOBRE PRIMERO, conteniendo la documentación general. Calificados positivamente tales documentos, se admitió a la licitación a las siguientes empresas:

- PEIO ATXALANDABASO GÓMEZ - FRESKUE ESTUDIO
- C&P ADAVANTIS, S.L.
- IÑAKI ARANA ALBENIZ - ARANA COMUNICACIÓN
- LALUCA COMUNICACIÓN, S.L.
- TAZEBAEZ S. COOP.

Vista la documentación presentada en el sobre primero, en ese mismo acto, se procede a la apertura del SOBRE SEGUNDO, conteniendo los aspectos sujetos a negociación, a saber, el aspecto económico, con el siguiente resultado:

<u>ENPRESA</u> <u>EMPRESA</u>	<u>PROPOSAMEN EKONOMIKOA</u> <u>(Lizitazioko oinarriko</u> <u>aurrekontua: 13.2232,14 € -</u> <u>BEZa kanpo)</u> <u>PROPOSICIÓN ECONÓMICA</u> <u>(Presupuesto Base de licitación</u> <u>13.2232,14 € - IVA no incluido)</u>
1.- PEIO ATXALANDABASO GOMEZ - FRESKUE ESTUDIO	12.500,00 €
2.- C&P ADAVANTIS S.L.	11.702,47 €
3.- IÑAKI ARANA ALBENIZ - ARANA COMUNICACIÓN	12.562,00 €
4.- LALUCA COMUNICACIÓN S.L.	11.020,00
5.- TAZEBAEZ S. COOP.	9.979,45 €

LAUGARRENA.- Klausula ekonomiko administratiboen pleguaren 22. atalean ezarritako negoziazioko izapideari jarraipena emanez, 2017-04-21ean lehen aipatutako lizitatzailerei kontraeskaintzak aurkezteko epea

CUARTO.- Como continuación del trámite de negociación previsto en el apartado 22 del pliego de cláusulas económico-administrativas, el día 21/04/2017 se comunica a los licitadores antedichos la apertura del

irekitzen dela jakinarazi zitzaien.

plazo de presentación de contraofertas.

Emandako epea amaituta, PEIO ATXALANDABASO GÓMEZ - FRESKUE ESTUDIO; C&P ADAVANTIS, S.L.; IÑAKI ARANA ALBENIZ - ARANA COMUNICACIÓN eta LALUCA COMUNICACIÓN, S.L. enpresek kontraeskaintza aurkeztu zuten.

Finalizado el plazo otorgado, las empresas PEIO ATXALANDABASO GÓMEZ - FRESKUE ESTUDIO; C&P ADAVANTIS, S.L.; IÑAKI ARANA ALBENIZ - ARANA COMUNICACIÓN y LALUCA COMUNICACIÓN, S.L. presentan contraoferta.

BOSGARRENA.- 2017-04-28an NEGOZIATU EZIN DAITEZKEEN ETA AUTOMATIKOKI BALIOZTA EZIN DAITEZKEN IRIZPIDEEI buruzko HIRUGARREN gutun-azala ireki zen jendaurrean.

QUINTO.- Con fecha 28/04/2017 se realiza, en acto público, la apertura del sobre TERCERO, relativo a "CRITERIOS NO SUJETOS A NEGOCIACIÓN Y NO EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE", con el siguiente resultado:

ENPRESA EMPRESA	AURKEZTUTAKO DOKUMENTAZIOA DOCUMENTACION PRESENTADA
PEIO ATXALANDABASO GOMEZ - FRESKUE ESTUDIO	ESKAINZA TEKNIKOA OFERTA TÉCNICA
C&P ADAVANTIS S.L.	ESKAINZA TEKNIKOA OFERTA TÉCNICA
IÑAKI ARANA ALBENIZ - ARANA COMUNICACIÓN	ESKAINZA TEKNIKOA OFERTA TÉCNICA
LALUCA COMUNICACIÓN, S.L.	ESKAINZA TEKNIKOA OFERTA TÉCNICA
TAZEBAEZ S. COOP.	ESKAINZA TEKNIKOA OFERTA TÉCNICA

Jarraian, eta lizitazioak agindutako pleguekin bat etorritz, aurkeztutako dokumentazioa foliotan banatu eta zenbakitu da eta aurkeztutako eskaintzak Gazteria Zerbitzura igorri dira, dagokion balorazioa egin dezan:

Seguidamente, y de conformidad con los Pliegos que rigen la licitación, se procede a foliar y numerar la documentación presentada y se remiten las ofertas presentadas al Servicio de Juventud, para que sea realizada la valoración correspondiente.

SEIGARRENA.- 2017-05-10ean, Gazteria teknikariak aipatutako prozedurara aurkeztutako proposamenen abantaila handi edo txikiari buruzko txosten teknikoa egin zuen, lizitazioa zuzentzen duten

SEXTO.- Con fecha 10/05/2017, el Técnico de Juventud, emite Informe Técnico, sobre la mayor o menor ventaja de las propuestas presentadas al procedimiento de referencia, de acuerdo con los criterios de valoración

agirietan jasotako balorazio-irizpideak betez, eta balorazio horretan eskaintza ekonomikoa kontuan hartu gabe; handik honako emaitza hau atera zen:

recogidos en los Pliegos que rigen la licitación sin tener en cuenta en dicha valoración la oferta económica, con el siguiente resultado:

	Komunikazioaren enfoke orokorra	Originaltasuna	Zenbatekoa	Guztira
	Enfoque General de la Comunicación	Originalidad	Importe	Total
PEIO ATXALANDABASO (Freskue Estudio)	22	15	9	46
C & P AVADANTIS	20	15	9	44
IÑAKI ARANA ALBENIZ (Arana Comunicación)	25	12	9	46
LALUCA COMUNICACION S.L.	20	10	7	37
TAZEBAEZ S. COOP.	15	8	7	30

ZAZPIGARRENA.- Aurreikusitako epea amaituta, KONTRAESKAINZAK aurkeztu dituzte LALUCA COMUNICACION S.L., C&P AVADANTIS S.L., IÑAKI ARANA ALBENIZ eta PEIO ATXALANDABASO GOMEZ - FRESKUE ESTUDIO enpresek. Beraz, aurkeztutako gutun-azalak ireki dira. Hau izan da emaitza:

SÉPTIMO.- Finalizado el plazo previsto, han sido presentadas CONTRAOFERTAS por las mercantiles LALUCA COMUNICACION S.L., C&P AVADANTIS S.L., IÑAKI ARANA ALBENIZ y PEIO ATXALANDABASO GOMEZ - FRESKUE ESTUDIO por lo que se procede a la apertura de los sobres presentados que arroja el siguiente resultado:

ENPRESA	KONTRAESKAINZTA (BEZa KANPO)
EMPRESA	CONTRAOFERTA (IVA NO INCLUIDO)
PEIO ATXALANDABASO GÓMEZ – FRESKUE ESTUDIO	9.700,00 €
C & P AVADANTIS S.L.	10.650,00 €
IÑAKI ARANA ALBENIZ - ARANA COMUNICACIÓN	9.500,00 €
LALUCA COMUNICACION S.L.	10.720,00 €

KONTRAESKAINZAK aurkeztuta, eskaintza ekonomikoak koadro honetan ageri diren moduan geratu dira:

Presentadas las CONTRAOFERTAS, las ofertas económicas quedan como aparecen en el cuadro siguiente:

ENPRESA EMPRESA	KONTRAESKAINZA (BEZa KANPO) CONTRAOFFERTA (IVA NO INCLUIDO)
PEIO ATXALANDABASO GÓMEZ – FRESKUE ESTUDIO	9.700,00 €
C & P AVADANTIS S.L.	10.650,00 €
IÑAKI ARANA ALBENIZ - ARANA COMUNICACIÓN	9.500,00 €
LALUCA COMUNICACION S.L.	10.720,00 €
TAZEBAEZ S. COOP.	9.979,45 €

ZORTZIGARRENA.- Aurrekoa ikusita, lortu diren azken puntuazioak hauek dira:

OCTAVO.- A la vista de lo anterior, las puntuaciones finales que se obtienen son las siguientes:

ENPRESA EMPRESA	NEGOZIATU BEHAR EZ DIREN ALDERDIAK ASPECTOS NO SUJETOS A NEGOCIACIÓN	NEGOZIATU BEHARREKO ALDERDIAK ASPECTOS SUJETOS A NEGOCIACIÓN	GUZTIRA TOTAL
PEIO ATXALANDABASO GÓMEZ – FRESKUE ESTUDIO	46	49,95	95,95 puntos
C & P AVADANTIS S.L.	44	45,49	89,49 puntos
IÑAKI ARANA ALBENIZ - ARANA COMUNICACIÓN	46	51	97 puntos
LALUCA COMUNICACION S.L.	37	45,12	82,12 puntos
TAZEBAEZ S. COOP.	30	48,55	78,55 puntos

BEDERATZIGARRENA.- Ikusirik aurreko guztia, 2017-05-22an enpresari honako errekerimendu hau egin zitzaion, SPKLTBaren 146.4 eta 151. artikuluetan xedatutakoaren ondorioetarako:

NOVENO.- Visto cuanto antecede, en fecha 22/05/2017 se requiere a la empresa a los efectos de lo dispuesto en los artículos 146.4 y 151 TRLCSP, a saber:

a) Beren gaitasun juridikoaren, jarduteko eta kontratatzeke ahalmenaren frogagiria, hau da, baldintza ekonomikoen eta administrazio-baldintzen pleguaren 21.1. idatz-zatian zerrendatutako agiriak.

a) Acreditación documental de su capacidad jurídica y de obrar y su habilitación para contratar, es decir, los documentos relacionados en el apartado 21.1 del Pliego de Cláusulas económico-administrativas.

- b) Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean izatea.
- c) 475 euroko (LAUREHUN ETA HIRUROGEITA HAMABOST euroko) behin betiko bermea eratu izana.

Espedientean jasota dago enpresak aurrez aipatutako errekerimendua betetzean aurkeztutako dokumentazioa.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bategina (SPKLTB), azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuak onetsita, irailaren 27ko 14/2013 Legeak emandako bertsioan, ekintzaileak eta haiek nazioartekotzeko laguntza emateari buruzkoa.

II.- Administrazio Publikoen Kontratuen Araudi Orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak eta maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuak onetsitakoa, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren aurka egiten ez duen guztian.

III.- Tokiko Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; apirilaren 18ko 781/1986 LEDak onartutako testu bat egina eta aplikatu behar den eta horri lotuta dagoen gainerako legeria; Euskadiko tokiko erakundeen apirilaren 7ko 2/2016 Legea, eta aplikatu behar den eta lotura daukan gainerako legeria.

IV.- Udaleko Gobernu Batzarrari dagokio proposatzen den adjudikazioa egitea, kontratazio-espediente honetan kontratazio-organo eskuduna baita.

- b) Hallarse al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- c) Haber constituido la garantía definitiva por importe de 475€ (CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO euros).

En el expediente consta la correspondiente documentación presentada por la empresa al cumplimentar el requerimiento antedicho.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, en su versión dada por la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización.

II.- El Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre y Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, en lo que no se opongan al TRLCSP.

III.- Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por RDL 781/1986, de 18 de abril y demás legislación conexas que resulte de aplicación; Ley 2/2016, de 7 de abril de Instituciones Locales de Euskadi y demás legislación conexas que resulte de aplicación.

IV.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone por ser el órgano de contratación competente en el presente

Kontratazioko, Informazio Sistemetako eta Kiroletako Arloko zinegotzi-arduradunak hala eskatuta, Gobernu Batzordeari honako hau igorri zaio kontuan har dezan:

ERABAKI PROPOSAMENA

LEHENENGOA.- DISEINU ETA KOMUNIKAZIO AULESTI, S.L. enpresak aurkeztutako proposamena ez onartzea, epez kanpo aurkeztu delako.

BIGARRENA.- IÑAKI ARANA ALBENIZ - ARANA COMUNICACIÓN enpresari, IFZ: 14.958.385-J, adjudikatuko zaio GETXOKO UDALEKO GAZTERIA ZERBITZUARENTZAKO KOMUNIKAZIO ETA PUBLIZITATE ZERBITZUA, 9.500 eurotan (BEDERATZI MILA ETA BOSTEHUN eurotan), gehi 1.995 € (MILA BEDERATZIEHUN ETA LAUROGEITA HAMABOST EURO), % 21eko BEZa.

Kontratua burutzeko epea URTEBETEKOA (1) izango da, hura sinatzen den egunetik hasita. Kontratua BESTE URTEBETEZ luzatu ahal izango da, eta guztizko iraupena ezingo da 2 (BI) urte baino gehiagokoa izan.

HIRUGARRENA.- SPKLTBko 156.1. artikuluan adierazitakoaren arabera, adjudikaziodunak Kontratazio Zerbitzuaren bulegoan (helbidea: Foru kalea 8) agertu beharko du kontratua administrazio dokumentu gisa gauzatzeko, hamabost laneguneko gehieneko epean, erabaki honen jakinarazpena jasotzen denetik aurrera zenbatu beharrekoa.

el expediente de contratación.

A instancia del Concejal Responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO.- Inadmitir por extemporánea la proposición presentada por la empresa DISEINU ETA KOMUNIKAZIO AULESTI, S.L..

SEGUNDO.- Adjudicar a la empresa IÑAKI ARANA ALBENIZ - ARANA COMUNICACIÓN, con NIF 14.958.385-J, el SERVICIO DE COMUNICACIÓN Y PUBLICIDAD PARA EL SERVICIO DE JUVENTUD DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO, por importe de 9.500€ (NUEVE MIL QUINIENTOS euros), más 1.995€ (MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO euros), correspondientes al 21% de IVA.

El plazo de ejecución del contrato será de 1 (UN) AÑO, a contar desde la fecha de la firma del mismo, siendo prorrogable por OTRO AÑO MÁS, sin que pueda la duración total del mismo pueda exceder de los DOS (2) años.

TERCERO.- El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 156.1 del TRLCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo, en un plazo máximo de quince días hábiles desde la recepción de la notificación del presente acuerdo.

LAUGARRENA.- Ebazpen hau prozedura honetan parte hartu duten enpresa lizitatzailerak guztiei jakinaraziko zaie, eta Gazteria teknikariak AUTOMATIKOKI EBALUATU EZIN DIREN IRIZPIDEEI buruz 2017-05-10ean egin zuen txosten teknikoaren kopia bat bidaliko zaie.

CUARTO.- Notificar la presente resolución a las empresas licitadoras participantes en el presente procedimiento, así como dar traslado a las mismas de una copia del informe técnico de fecha 10/05/2017, emitido por el Técnico de Juventud sobre los CRITERIOS NO EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK, ETA INGURUMENA

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, Y MEDIO AMBIENTE

262.- ORMETXE KALEA, 1-3 HELBIDEKO ERAIKINEKO FATXADAK ETA ESTALKIAK BIRMOLDATZEKO OBRARENTZAT ESKATUTAKO ALDAKETA EMATEA, OBRAKO TXABOLA EZARTZEKO ETA MATERIALAK BATZEKO TOKIEI DOAKIENEZ.

262.- CONCESIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA DE LA ZONA DE UBICACIÓN DE LA CASETA DE OBRA Y DE LA ZONA DE ACOPIO DE MATERIALES DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS Y CUBIERTAS DEL INMUEBLE SITIO EN C/ORMETXE, 1-3.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.
LEHENENGOA: Ontzat ematea, 2017ko maiatzaren 10ean, Manuel Hermida Muñiz jaunak ORMETXE 1-3ko jabeen erkidegoaren ordezkartzan egindako eskaera; honako hau hain zuzen: obra-etxola kokatuko den gunea eta obren materialak metatzeko erabiliko dena aldatzea, Getxoko Ormetxe kaleko 1-3 zenbakietako higiezinean fatxadak eta estalkiak birgaitzeko egingo diren obretarako, zeinak Udaleko Gobernu Batzarraren 180. Erabakiz baimendu ziren 2017ko maiatzaren 2ko ohiko bileran.

I.
PRIMERO: Conceder a D. Manuel Hermida Muñiz, en representación de la CCPP ORMETXE N° 1-3, con fecha 10 de mayo de 2017, la modificación solicitada de la zona de ubicación de la caseta de obra y de la zona de acopio de material de las obras de rehabilitación de las fachadas y cubiertas del inmueble sito en la C/Ormetxe nº 1-3, de Getxo, autorizadas por Acuerdo nº 180 de la Junta de Gobierno local, adoptado en sesión ordinaria celebrada el 2 de mayo de 2017.

Etxolak eta materialak pilatzeko gunek 30 m2 inguruko azalera

La superficie a ocupar por la caseta y la zona de acopio de materiales es de 30

okupatuko dute, 10 hilabetez.

m2 aproximados por espacio de 10 meses

BIGARRENA: Manuel Hermida Muñiz jaunari ematea, ORMETXE 13ko jabeen erkidegoaren ordezkartzan, obra horiek egikaritzeko epearen luzapena, zeinak Udaleko Gobernu Batzarraren 180. Erabakiz baimendu ziren 2017ko maiatzaren 2ko ohiko bileran. Zehazki, epea 10 hilabetekoa izango da orain.

SEGUNDO: Conceder a D. Manuel Hermida Muñiz, en representación de la CCPP ORMETXE N° 1-3 una prórroga del plazo de ejecución de las referidas obras, autorizadas por Acuerdo nº 180 de la Junta de Gobierno local, adoptado en sesión ordinaria celebrada el 2 de mayo de 2017 que pasará a ser de 10 meses.

HIRUGARRENA: Aldamioak bide publikoan hartuko duen azaleran eta egongo den denboran egindako aldaketei dagokienez, eskaera zuzentzeko aginduko zaio, datu horiek lehenago aipatutako erabakian ezarri baitziren. Horretarako, proiektu edo aldamio-ziurtagiri egokiak aurkeztu beharko ditu, elkargo profesionalak ikus-onetsita.

TERCERO: Con relación a la modificación de la duración y superficie de ocupación de vía pública empleada por el andamio a instalar, prevista en el referido Acuerdo, se le requiere para que subsane la solicitud efectuada, debiendo presentar el proyecto o certificado de andamio correspondiente, visado por el colegio profesional.

LAUGARRENA: Erabaki hau nahiz haren aurka jarri daitezkeen errekursoak eskatzaileari helaraztea, ondorio egokiak izan ditzan.

CUARTO: Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

II. Ekonomia Arloari erabaki honen berri ematea.

II. Dar traslado de la presente al area económica.

263.- LEHENENGO ERABILERAKO BAIMENA ESKATUTA, LOS CHOPOS ETORBIDEKO 81EKO ERAIKINEAN EZARRITAKO IGOGAILUARENTZAT EMATEA.

263.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DEL ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA AVDA DE LOS CHOPOS, 81.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA.- Lehen erabilerako lizentzia ematea Jose María Padró Scala jaunari, MAKALETA ETORBIDEKO

PRIMERO.- Conceder a D. Jose María Padró Scala en representación de la CCPP AVENIDA LOS CHOPOS 81,

81eko jabeen erkidegoaren ordezkartzan; hain zuzen ere, Makaleta etorbideko 81. zenbakiko higiezinean igogailua jartzeko egin dituzte obretarako, zeinak Udalaren Gobernu Batzarraren 38. Erabakiz baimendu ziren, 2012ko otsailaren 5eko ohiko bileran. Hori guztia, aurkeztu diren obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa ikusirik, Jose Maria Padró Scala arkitektoak sinatutakoak eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2015/09/11n ikus-onetsitakoak.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan harturik aurkeztu den azken likidazioaren arabera obren egikaritze materialari dagokion aurrekontua 61.892,77 € dela.

264.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, MANUEL SMITH KALEKO 18KO ERAIKINEKO HIRUGARREN ETA LAUGARREN SOLAIRUETAKO DUPLEXA BI ETXEBIZITZATAN ZATITZEKO EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

I.
LEHENENGOA:

I.- Juan Carlos de Zaballa Beascoechea jaunari eskatutako lizentzia ematea, 2 etxebizitzatan zatitzeko Manuel Smith kaleko (Areeta) 18. zenbakiko higiezinean 3. eta 4. solairuak hartzen dituen duplexa. Bada, etxebizitza bat sortuko da 3. solairuko ezkerrean eta beste bat, 4. solairuko ezkerrean. Hori guztia, aurkeztutako proiektuaren

licencia de primera utilización para las obras de instalación del ascensor del inmueble sito en Avenida de Los Chopos 81, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo 38 adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 5 de febrero de 2012. Todo ello a la vista del certificado y liquidación final de obra presentados, firmados por el Arquitecto D. Jose Maria padró Scala, visados por el C.O.A.V.N con fecha 11/09/2015.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que de acuerdo la liquidación final presentada, el presupuesto de ejecución material de las obras ascienden a la cantidad de 61.892,77 €.

264.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA DIVISIÓN DE LA VIVIENDA DÚPLEX SITA EN LAS PLANTAS TERCERA Y CUARTA DE C/MANUEL SMITH, 18, EN DOS VIVIENDAS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.
PRIMERO:

I.- Conceder a D. Juan Carlos de Zaballa Beascoechea, la licencia solicitada para la división de la vivienda duplex sita en las plantas tercera y cuarta de Manuel Smith 18, de Las Arenas, en 2 viviendas, (una en planta 3ª izquierda y la otra en la planta 4ª izquierda). Todo ello de acuerdo con el proyecto presentado, redactado por redactado

arabera -Juan Carlos de Zaballak idatzitakoa, eraikuntzako arkitekto tekniko-ingeniaria-, eta idatzian eskatutakoa erabat betez.

por el Arquitecto Técnico-Ingeniero de la Edificación D. Juan Carlos de Zaballa, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

Sortuko diren etxebizitzek ondoko azalera erabilgarria edukiko dute:

La superficie útil aproximada de las viviendas resultantes es de:

- 3. ezkerreko etxebizitza: 153,80 m².

- Vivienda 3^o izda: 153,80 m².

- 4. ezkerreko etxebizitza: 153,70 m².

- Vivienda 4^o izda: 153,70 m².

- Kanpoko arotz-lanak ordeztuko dituztenek egungoen antzeko ezaugarriak izan beharko dituzte, eta oraingo morfologia gordeko dute.

- Las carpinterías exteriores a sustituir serán de parecidas características existentes y mantendrán la morfología actual.

- Obra egikaritzean enpresa bat baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomok, edo zenbait langile autonomok esku hartzen badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori jakin bezain laster, koordinatzaile bat izendatuko du segurtasun eta osasuneko arloan, obra egin bitartean.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Obrak gauzatu bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte, hirugarrenei kalterik ez egiteko.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Kontuan harturik Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeak 215. artikuluan ezarritakoa, ondoko epeak ezarri dira:

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

a) Obrak hilabeteko epean hasi beharko dira, obra-lizentzia jasotzen denetik aurrera zenbatzen hasita.

a) El plazo de inicio de las obras será de 1 mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

b) Segurtasuneko eta osasuneko oinarrizko azterketari jarraikiz, 3 hilabeteko epea ezarri da lanak egikaritzeko.

b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos según el estudio básico de seguridad y salud de 3 meses.

c) Obrak, gehienez ere, hilabetez

c) El periodo máximo que podrá

egon ahalko dira geldirik sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arrazoiengatik.

II.- Obrak amaitutakoan, ikuskapena eta lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko ditu, obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa aurkeztuta, baita behin betiko oinplanoa ere; teknikari eskudun batek sinatuta eta dagokion elkargo ofizialak ikus- onetsita egongo dira horiek.

III.- Berariaz agerrarazten da baimenak eta lizentziak jabetza eskubidea eta inor kaltetu gabe eman behar direla. (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2. artikulua).

IV. Erabaki hau nahiz haren aurka jarri daitezkeen errekursoak eskatzaileari helaraztea, ondorio egokiak izan ditzan.

V. Ekonomia Arloak lizentzia honi dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obrak amaitu ondoren, dagokion bizigarritasuneko lizentzia eskatu beharko dute eta, hori egitean, obra-amaierako likidazioa eta ziurtagiria, aurkeztu, bai eta behin betiko oinplanoa ere, (teknikari eskudun batek izenpetuta).

265.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, ARETXETA KALEKO 6KO ERAIKINA BIRMOLDATZEKO EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Ana Corcuera López andreari, Juan

estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

II.- Al finalizar las obras, solicitará visita de inspección y licencia de primera utilización, acompañada de liquidación, certificado final de las mismas, y plano de planta definitivo, suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.

III.- Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. (art 211.2 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

IV. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

V Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. Al finalizar las obras deberán solicitar la correspondiente licencia de habitabilidad, acompañada de liquidación, certificado final de las mismas, y plano de planta definitivo, suscritos por técnico competente.

265.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA REHABILITAR EL INMUEBLE SITO EN LA C/ ARETXETA, 6.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a Dña. Ana Corcuera

Ballaz Urrejola andrearen ordezkartzen, obra lizentzia emango zaio, Aretxeta 6ko higiezina birgaitzeko, 2017-02-06ko datarekin, aurkeztutako proiektuarekin bat etorriz, Ana Corcuera arkitektoak idatzia eta EHAEOak 2016-12-23an ikus-onetsia. Idazkian eskatutakoa zehatz bete behar du, baita baldintza hauek ere:

- Bizkaiko Foru Aldundiko Kultur Ondarearen Sailak 2017-01-25eko ebazpenean adierazten dituen zehaztapen eta gogoeta guztiak bete beharko dira, Aretxeta 6ko higiezinaren birgaikuntzan erabili beharreko materialei eta bertako akaberei dagokienez.

- Obra egikaritzean enpresa bat baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek, edo zenbait langile autonomok esku hartzen badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori jakin bezain laster, koordinatzaile bat izendatuko du segurtasun eta osasuneko arloan, obra egin bitartean.

- Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, bide publikora materialak eta abar erortzeagatik, hirugarrenei kalterik ez egiteko.

- Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 215. artikuluan xedatutakoa kontuan hartuta, baldintza hauek ezarri dira:

- Obrak hilabeteko epean hasi beharko dira, obra-lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.

López en representación de D. Juan Ballaz Urrejola, licencia de obras para rehabilitar el inmueble sito en Aretxeta 6 con fecha de 06.02.17 de acuerdo con el proyecto presentado, redactado por la arquitecta Dña. Ana Corcuera visado por el COAVN con fecha de 23.12.16, debiendo de ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito y a las condiciones que a continuación se indican:

- Se cumplirán todas las especificaciones y consideraciones indicadas por el Departamento de Patrimonio Cultural de la Diputación Foral de Bizkaia en su resolución emitida con fecha 25/01/2017, en cuanto a acabados y materiales a emplear en la rehabilitación del inmueble de Aretxeta 6.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de materiales, etc...a la vía pública.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

-El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

- Lanak egikaritzeko, 4 hilabeteko epea ezarri da, gehienez ere.
- Obrak, gehienez, hilabetez eten ahal izango dira sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arrazoiengatik.

-Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 4 meses.
-El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

II. Obrak amaitzean, lehen erabilerako lizentzia eskatu, eta dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

II Al finalizar las obras deberá solicitar licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:

a) Berritutako fatxaden, gainaldearen eta elementuen koloretako argazkiak.
b) Obren ziurtagiria eta azken likidazioa, teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak onetsita.

a) Fotografías en color de las fachadas, cubierta y elementos reformados.
b) Certificado y liquidación final de obra suscritos por técnico competente y visados por el correspondiente colegio oficial.

III.- Berariaz jasota geratzen da, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 211.2. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, lizentziak jabetza-eskubidea salbu eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla.

III.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

BIGARRENA.- Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea, eta haren aurka egin daitezkeen aurkaratze-baliabideak adieraztea.

SEGUNDO-.. Notificar el presente acuerdo al solicitante con ofrecimiento de los medios de impugnación que proceden frente al mismo.

HIRUGARRENA-. Ekonomia Arloari espedientearen berri ematea. Lan horiei dagokien aurkeztutako aurrekontua 94.922,02 euro da.

TERCERO-. Dar traslado del expediente al Area Económica. El presupuesto presentado, correspondiente a dichos trabajos asciende a la cantidad de 94.922,02 €

266.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, PORTUKO IBILTOKIA 2 HELBIDEKO EGUZKI-ALDE JAUREGIA BIRMOLDATZEKO ETA BANANDUTA 5 ETXEBIZITZA ERAIKITZEKO EMATEA.

266.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN Y SEGREGACIÓN EN 5 VIVIENDAS DEL PALACIO EGUZKI-ALDE, SITO EN EL PASEO DEL PUERTO, 2.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

I.
LEHENENGOA: ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ jaunari, ALKATEAREN ETXEA S.L.ren ordezkartzan, obra lizentzia emango zaio, Neguriko Portuko pasealekuko 2.ean (Getxo) dagoen Eguzki-Alde jauregia birgaitzeko eta 5 etxebizitzatan zatitzeko, aurkeztu duen egikaritze proiektuarekin bat etorritz, ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ arkitektoak idatzia, eta aldaketa eranskinarekin bat etorritz, 2017ko maiatzaren 4an aurkeztua, EHAEOak 2016-10-05ean eta 2017-05-04an ikus-onetsiak, hurrenez hurren. Obra horiek Bizkaiko Foru Aldundiko Kulturako zuzendari nagusiaren aurretiazko baimenarekin (Kulturako zuzendari nagusiaren urtarrilaren 30eko 14/17 Ebazpena) bat etorri behar dira. Baimen hori emateko, gainera, egikaritze proiektu egokia aurkeztu beharko da, behin betiko baimena emateko. Proiektu hori ikus-onetsita egon behar da eta adierazitako gabezia eta akatsak zuzendu behar ditu. Foru ebazpena erantsi da.

Baldintza hauek kontuan izan behar dira:

- Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsitakoak, zehatz bete behar direla eraikuntza egitean. Ondorio horietarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

Edozein aldaketa obrak egin aurretik

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

I.
PRIMERO: Conceder a D. ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ en representación de la mercantil ALKATEAREN ETXEA S.L., licencia de obras para rehabilitación y segregación en 5 viviendas, del Palacio Eguzki-Alde sito en Paseo del Puerto nº2, de Neguri, Getxo, de acuerdo con el proyecto de ejecución presentado, redactado por el Arquitecto D ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ y posterior anexo de modificación presentado con fecha de 4 de mayo de 2017, visados por el COAVN con fecha de 05.10.16. y 04.05.17 respectivamente. Las referidas obras deberán ajustarse a la previa autorización del Director General de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia (Resolución Nº 14/17 de 30 de enero del Director General de Cultura), la cual a su vez se encuentra condicionada a la presentación, para su autorización definitiva, del correspondiente proyecto de Ejecución visado que subsane todos los extremos y carencias señaladas en el mismo. Se adjunta la resolución foral.

Deberán de tener en cuenta las siguientes condiciones:

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

Todo tipo de modificación se solicitará

eskatu beharko da, eta lanak ezingo dira hasi udalaren baimenik gabe.

- 2 hilabeteko epean, lizentzia eman zaiolako oharra jasotzen duenetik eta, betiere, obrak hasi aurretik, hau aurkeztu behar du:

- Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Sailaren Ondare Zerbitzuaren behin betiko baimena, 2017ko urtarrilaren 30eko 14/17 zenbakidun Ebazpenean eskatutako aldaketak ontzat eman ondoren.

- Dokumentazioa osatzeko, urbanizazio proiektu edo eranskin egokia aurkeztu beharko du, fatxaden aurrean, lurzatiaren itxieretan eta espazio publikoetan (edo obrak amaitzean espazio publiko izango direnetan) egingo diren urbanizazio obrak eta instalazioak jasotzen eta zehazten dituen, Ur, Saneamendu, Bide, Argi Publiko eta Lorezaintza zerbitzuetan eragina dutenak (horietatik, daudenak), kontuan izanik HAPOan definitutakoa eta ondoko atal hauetan jasotakoa.

- Udalari obra-zuinketaren akta sinatzeko eskatu beharko zaio, gehienez ere hilabeteko epean. Epe hori egikaritze-proiektua ontzat ematen duen jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasiko da.

- Obrak ezin dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo haren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obren zuzendaria bertan dela. Obra zuzendariak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin behar du

previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

- En el plazo de 2 meses, a partir del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, y siempre antes del comienzo de las obras, deberá presentar:

- Autorización definitiva del Servicio de Patrimonio del Departamento de Cultura de la Diputación foral de Bizkaia, tras el visto bueno a las modificaciones solicitadas en resolución N° 14/17 de 30 de enero de 2017

- Deberá completar la documentación con el correspondiente Proyecto o Anexo de Urbanización donde queden recogidas y definidas las obras de urbanización e instalaciones a ejecutar frente a las fachadas, los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras y que afecten a los servicios de Agua, Saneamiento, Vialidad, Alumbrado Público y Jardinería en su caso, todo ello conforme a lo definido en el PGOU y a lo recogido en los apartados siguientes.

- Se deberá solicitar al Ayuntamiento la firma del Acta de Replanteo de las obras en el plazo de 1 mes como máximo, a contar desde el día siguiente a la notificación del visto bueno al proyecto de ejecución.

- No podrán comenzar las obras sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado, señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DIAS, desde que

lan hori.

- Obrak hasi aurretik, orubea itxi behar du, segurtasun azterlanean zehaztutakoarekin bat etorriz.

- Bermeak.

Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, 58.450,55 euro Udal Gordailuzaintzaren zainpean jarri beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.

Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua xedatutakoari jarraituz, 26.408,60 euroko fidantza eman beharko da eraikuntza eta eraispén hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatzeko.

- Garabiak instalatu behar izanez gero, gogorarazten zaizu Tokiko Administrazioaren Zuzendaritza Orokorrak 1975eko uztailaren 29an emandako zirkularra betez, obretan erabiliko diren garabiek eskabidea aurkeztu behar dutela instalatzeko. Agiri hauek erantsi behar zaizkio eskabideari:

a) Garabiaren kokatze planoak, garabi-besoaren ibilaldearekin, proiektua idatzi duen arkitektoak eta obrako zuzendariak sinatuta.

b) Aseguru poliza, garabiak funtzionatzeak eta obran egoteak eragin lezakeen edozein istripu estaltzeko.

c) Enpresa instalatzailearen ziurtapena,

fuera avisado por el Director de las obras.

- Antes de comenzar las obras procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad

- Garantias.

Simultáneamente al pago de los derechos, y antes de iniciarse las obras deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario por importe de 58.450,55 €. que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Así mismo, en cumplimiento del art. 5 del decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 26.408,60 € para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

- Se le recuerda que para el caso de que precise la instalación de grúas, en cumplimiento de la circular de la Dirección General de Administración Local de 29 de Julio de 1.975, deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas que deberán constar de los siguientes documentos:

a) Plano de ubicación de la grúa, con las áreas de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.

b) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en obra.

c) Certificación de la casa instaladora,

garabia ondo muntatuta dagoela eta ondo funtzionatzen duela ziurtatzeko.

Garabiaren gakoari heltzen dion gurdiak ezingo du irten obrako orubetik. Besoaren funtzio-area obren hesiek mugatutako espaziotik irtenez gero, lizentzian agerrarazi beharko da, eta kasu horretan hartu behar liratekeen prebentzioak. Arretaz erreparatu beharko zaie elektrizitatea garraiatzen duten lineak ukitzea gerta litekeen kasuei.

Garabiak garraiatzen dituen elementuak obrako teknikariaren iritziz segurtasun bermatzen duen moduan jarri behar dira.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horren bidez, jasotze- eta mantentze-gailuen araudiaren "MIE-AEM-2" jarraibide tekniko osagarri berria onartzen da, obretarako eta bestelako aplikazioetarako dorre-garabien gainekoa.

- UDAL AZPIEGITURAKO UNITATEKO BURUAREN 2017-02-05eko TXOSTENEAN ADIERAZITAKO BALDINTZAK:

1. URA ETA SANEAMENDUA

Obrak hasi aurretik, plano bat aurkeztuko da, hornidurako nahiz saneamenduko konponbideak islatzen dituen.

Dauden hornidurako nahiz saneamenduko hargune guztiak indargabetuko dira.

Saneamendu sareari dagokionez, euri

acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva Instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

- CONDICIONES INCLUIDAS EN EL INFORME DEL JEFE DE UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE FECHA 05.02.17:

1. AGUA Y SANEAMIENTO

Previamente al inicio de las obras se presentará un plano donde deberán quedar reflejadas las soluciones tanto de abastecimiento como de saneamiento.

Se anularán todas las acometidas existentes tanto de abastecimiento como de saneamiento.

En cuanto a la red de saneamiento, se

urak eta ur beltzak bereiz txertatuko dira, PVCzko hodiarekin, ø 315, 5 atmosferakoa, Asuako errepidean zehar doazen udal kolektoreetara.

Txertaketak Udal Zerbitzu Teknikoek adierazten dituzten kutxatiletan egin daitezke; hala eginez gero, berreraiki egingo dira, altxatuak jasoz eta kaina erdia berreginez, egitura berriari egokitzeko. Bestela, kutxatila berriak egin daitezke in situ, dauden kolektoreen gainean.

Edateko uretarako, hargune berria egingo da, burdinurtuzko balbularekin, orain dagoen hodira. Gainera, lur publikoaren eta pribatuaren mugan, bolako erregistro-balbula egokia jarriko da. Hargunea egiteko puntu zehatza obraren zuinetaren unean jakinaraziko dute Udal Zerbitzu Teknikoek.

Egindako lan guztiak, bai hornidurakoak bai saneamendukoak, udalaren sekzio tipoei egokitu zaizkie.

2. BIDEAK

Obrak hasi baino lehen, plano bat aurkeztu beharko da, zolatu beharreko eremua definitzen duena. Hala eta guztiz ere, fatxadaren aurrealdean egingo den espaloian eta zerbitzuak egitean afektatzen diren bide publikoko zonetan, egin beharreko zoruak baldintza hauek beteko ditu:

2.1.- Zolatu beharreko azalera, zangak egitean ukituta geratu den zona osoa sartu beharko da, ezaugarri hauek

injertará separativamente, las aguas pluviales y fecales con tubería de PVC ø 315 de 5 Atm., a los colectores municipales existentes que discurren por la carretera de Asua.

Los injertos se realizarán o bien en las arquetas existentes que los Servicios Técnicos indiquen, reconstruyendo las mismas, recibiendo alzados y rehaciendo la media caña adecuándola a la nueva situación, o bien ejecutando nuevas arquetas insitu sobre los colectores existentes

Para el agua potable, realizará una nueva acometida con válvula de fundición de toma a la tubería existente. Además en el límite de suelo publico y suelo privado, se colocará la correspondiente válvula de registro de bola. El punto concreto para ejecutar la acometida se indicará por parte de los Servicios Técnicos Municipales en el momento del replanteo de la obra.

Todos los trabajos realizados, tanto de abastecimiento como de saneamiento, se ajustarán a las secciones tipo municipales.

2. VIALIDAD

Antes del inicio de las obras deberá presentarse un plano en el que se defina el ámbito de la superficie a pavimentar, no obstante tanto en la acera a ejecutar en el frente de fachada como en las zonas de la vía pública afectadas por la ejecución de los diferentes servicios, el pavimento a ejecutar se ajustará a las siguientes indicaciones:

2.1.- la superficie a pavimentar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas de

kontuan hartuta:

acuerdo con las siguientes características:

ZANGA GALTZADAN

Galtzadan zangen goiko errematea 5 cm-koa izango da, berotako aglomeratu asfaltikokoa, AC11 surf 50/70 D motakoa idorki ofitikoarekin, eta 25 cm hormigoi HNE-20/B/20 motakoa, zagor artifizialezko betelanaren gainean. Galtzadako bide-zorua (goiko hormigoia zein aglomeratua) birjarri egingo da, zangaren zabalera baino gutxienez 40 cm zabalago izateko moduan (20 cm alde bakoitzean), eta galtzadaren ardatzarekiko modu perpendikularrean. Ertza ebakitzaile mekanikoz moztuko da. Galtzadako gurutzeen kasuan, dagoen zoruarekiko mozketak zintarriarekiko perpendikularrak izango dira. Jarduketa kaleen arteko gurutzean gertatzen bada, aglomeratua gurutzearen azalera osoan birjarriko da. Bideraketa aparkalekuan edo zirkulazio-erreian bada, birjarpena beraien zabalera osoan egingo da, mozketak zintarriarekin perpendikularrak izateko moduan. Arrodadura-geruza oinarritzko hormigoia isuri ondoko 10 egunetan egingo da, eta gero ukitutako seinaleak birjarriko dira, osagai bikoitzeko pinturarekin.

ZANGA ESPALOIAN EDOTA OINEZKOENTZAKO ZONAN

Espaloietako goiko errematea baldosa hidraulikozkoa izango da eta, gutxienez, HNE-20/B/20 hormigoizko 10 cm izango ditu. Espaloiko pasabideetan, hormigoia lodiera 20 cm-koa izango da. Oinezkoentzako zonetan, akabera ez bada baldosazkoa,

ZANJA EN CALZADA

El remate superior de las zanjas en calzada será, de 5 cm. de aglomerado asfáltico en caliente tipo AC 11 surf 50/70 D con árido ofítico, y 25 cms. de hormigón HNE-20/B/20, sobre relleno de zahorra artificial. El firme de la calzada (tanto el hormigón superior como el aglomerado) se repondrá en una anchura al menos 40 cms. mayor (20 cms a cada lado) que la anchura de la zanja y de manera perpendicular al eje de la calzada. El borde se recortará con cortadora mecánica. En el caso de cruces de calzada, los cortes con el pavimento existente serán perpendiculares al bordillo. En el caso de realizar la actuación en una zona de intersección de calles, el aglomerado se repondrá en la superficie total del cruce. En el caso de discurrir la canalización por aparcamiento o carril de circulación la reposición se realizará a toda la anchura de los mismos y de modo que los cortes sean perpendiculares con el bordillo. La reposición de la capa de rodadura se efectuará dentro de los 10 días siguientes al vertido del hormigón de base y seguidamente se repondrá la señalización afectada con pintura de doble componente.

ZANJA EN ACERA Y/O ZONA PEATONAL

El remate superior en aceras, será de baldosa hidráulica y, como mínimo, 10 cms. de hormigón HNE-20/B/20. En los vados de acera el espesor de hormigón será de 20 cms. En las zonas peatonales, en las que el acabado existente no sea con baldosa, este se

dagoen akaberaren berdina jarriko da. Lanak hasi aurretik eduki behar dira akabera berria egiteko materialak. Gainera, bidezoruen sortaren birjarpena gutxienez 20 cm handiagoa izango da egin beharreko zangaren alde bakoitzetik, eta baldosa osorik egongo da, mozketarik gabe; lanak egitean kaltetzen diren guztiak ordezkatu beharko dira. Oinezkoentzako zonen akaberarako materialak orain bertan dagoen materialaren ezaugarri berak izan behar ditu, zona horretan kalte estetikorik ez egiteko eta material horren osotasun estrukturala bermatzeko. Bidea mantentzeko eta garbitzeko ibilgailuen zirkulazioari eusteko modukoa izan behar da.

2.2.- Zangak aldatu behar diren zonak gorabehera, espaloi edota galtzadaren tarte osoa egikaritu behar den zonetan bidezoruaren ezaugarri orokorrak hauek izango dira:

Espaloia:

- 10 zentimetroko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.
- 10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HNE-20/B/20.
- Granitozko zintarria, 15x25 cm, alakatua.
- Orain dagoen zoruaren ezaugarri berdinetako zorua:

Baldosa hidraulikozko zorua (Bilbao motakoa), 30x30x4 cm-koa.

Oinezkoentzako zonetako ehundura zimurreko baldosa 40x40x4 cm-koa izango da.

Galtzada-harria eta lauza granitikoa edota granitozkoa egun dauden

realizará con el mismo acabado al existente, disponiendo de los materiales necesarios para dicha reposición previo al inicio de los trabajos. Además la reposición del paquete de firmes será al menos 20 cms mayor por cada lado de la zanja a realizar y a baldosa completa sin cortes, reponiendo todas aquellas que pudieran verse afectadas por la ejecución de los trabajos. El material de acabado de zonas peatonales será de idénticas características al existente en la zona de cara a evitar posibles daños estéticos, así como asegurar la integridad estructural del mismo material capaz de soportar el tráfico de los vehículos de mantenimiento y limpieza viaria.

2.2.- Con independencia de las zonas en las que se ha de llevar a cabo la reposición de zanjas, las características generales del paquete de firme a ejecutar en las zonas en las que haya de ejecutarse tramo entero de acera y/o calzada tendrá las siguientes características:

Acera:

- Sub- base de 10 cms de espesor de zahorra artificial.
- Base de 10 cms de espesor de hormigón HNE-20/B/20 .
- Bordillo de granito de 15x25 cms , achaflanado.
- Pavimento de características iguales a las existentes :

La baldosa de la acera hidráulica tipo Bilbao de 30x30x4 cms.

La baldosa de textura rugosa de las zonas peatonales será de 40x40x4 cms.

El adoquín y las losas graníticas y/o de granito serán de las medidas y características materiales iguales al

materialen neurri eta ezaugarri berberak izango dituzte. existente.

Galtzada:

20 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor legarrezkoa.

20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.

5 cm-ko lodierako arrodadura-geruza, berotako nahaskin bituminosokoa, AC16 surf 50/70 D.

Calzada:

Sub- base de 20 cms de espesor de zahorra artificial.

Base de 20 cms de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.

Capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente AC 16 surf 50/70 D de 5 cms de espesor.

2.3.- Aurkeztutako dokumentazioa plano egokiarekin eta materialen deskribapenarekin osatu beharko da. Bertan, garajeen sartzeko zonan egin beharreko obrak jaso eta definituko dira. Hau adieraziko da:

- Afekzioak gorabehera, espaloiko kotak mantendu egingo dira, oinezkoen ibilbideari dagokionez. Kotean doiketa, galtzadatik espaloira, sarbiderako, une honetan berdegunea dagoen zonan egingo da, baldin eta sarbidea Portuko pasealekuan zehar egiten bada (hala izango dela ematen du aurkeztutako dokumentazioan).

- Ibilgailuen sarbidea granitozko zintarriarekin egin beharko da, 15 x 20 neurrikoa, orain dagoenaren ezaugarri berdinekin, eta udal teknikariek egindako zuinetari jarraituz.

2.4.- Arestian azaldutakoaz gain:

- Zama-lanetako maniobren ondorioz edota obrek makinak mugitzearen ondorioz narriatzen den zorua birjarri egin beharko da.

2.3.- Deberá completar la documentación presentada con el correspondiente plano y descripción de materiales donde queden recogidas y definidas las obras que se han de llevar a cabo en la zona de acceso de garaje, señalándose que :

- Con independencia de las afecciones que haya las cotas de la acera existente y en lo que afecta al itinerario peatonal se mantendrán. El ajuste de cotas desde la calzada a la acera, para el acceso se llevara a cabo en la zona en la que actualmente hay zona verde, si es que el acceso se lleva a cabo por la C/paseo del Puerto como parece deducirse de la documentación presentada.

- El acceso de vehículos deberá ejecutarse con bordillo de granito de 15x20 de las mismas características que el existente, conforme al replanteo que en su día se haga con los técnicos municipales.

2.4.- Además de lo mencionado anteriormente:

- Se deberá reponer todo aquel pavimento que sufra deterioros como consecuencia de las maniobras de carga y descarga y/o movimiento de

- Espaloietan eta oinezkoen zonetan geratzen diren kutxatilen estalkiak baldosaz estaltzeko modukoak izan behar dira, eta orain dagoen zoru mota berarekin errematatu ahal izateko modukoak.
- Galtzadan geratzen diren estalkiak sendotu egingo dira, ibilgailuen trafikoari eutsi ahal izateko, D-400 motarekin.

3. ARGIAK

Inguruko hiri-espazioetan dagoen Argiztapen Publikoaren Zerbitzuari dagokionez, lur-zatiaren aurrealdean dauden instalazioak berrizatu beharko dira, batez ere Portuko pasealekua eta Asuako errepidea kaleetakoak, obrak egindakoan dauzkaten dimentsio eta ezaugarriei egokitzeko helburuz, eta argi-kutsadura murrizteko eta instalazioen segurtasuna eta energia-eraginkortasuna hobetzeko indarrean dauden araudiei eta baldintzei eta Europako gomendio eta zuzentarauen exigentzia teknikoei egokitzeko helburuz. Hori frogatzeko, elektrizitateko, argiztapeneko eta eraginkortasuneko azterlan eta kalkulu egokiak aurkeztu beharko ditu, egotekotan.

Beharrezko elementuak jarri edota ordezkatzeko ditu (argi-puntuak: arau orokorra izango da, gutxi gorabehera, eta justifikatu beharrezkin, zona publikoan dagoen lur-zatiko aurrealdeko 16 metro bakoitzeko bat, edo 8 metro baino gehiagoko zatiki bakoitzeko bat, jartzea), beharrezko obra zibila egingo du (bideraketa, kutxatilak, zimentazioak, ...), eta hura elikatze behar den linea elektrikoa

maquinaria originado por las obras.

- Las tapas de arquetas que queden ubicadas en las aceras y zonas peatonales deberán ser embaldosables, rematadas con el mismo tipo de pavimento existente.
- Las tapas que queden ubicadas en calzada, serán reforzadas para soportar el tráfico rodado tipo D-400

3. ALUMBRADO

En lo que se refiere al Servicio de Alumbrado Público, del que se dispone en los espacios urbanos circundantes, procederá a la renovación de las instalaciones existentes en el frente de la parcela, principalmente la correspondiente a las calles Paseo del Puerto y Carretera de Asua, con el fin de adecuarlas a las dimensiones y características que éstas adquieran una vez realizadas las obras, a las condiciones y normativas vigentes y a las exigencias técnicas de las recomendaciones y directivas europeas, encaminadas a reducir la contaminación lumínica y mejorar la seguridad y eficiencia energética de las instalaciones, lo que justificará mediante la incorporación de los correspondientes estudios y cálculos eléctricos, lumínicos y de eficiencia, en su caso.

Procederá a la instalación y/o sustitución de los elementos precisos (puntos de luz: como norma general orientativa, y a justificar, uno por cada 16m o fracción superior a 8m de frente de parcela situado en zona pública), a la ejecución de la necesaria obra civil (canalización, arquetas, cimentaciones...) y al tendido y conexión de la línea eléctrica precisa para su alimentación en el frente de la

jarri eta konektatu, aipatutako kaleen lur-zatiaren aurrealdean, eta espazio publikoetan eta obrak amaitutakoan publikoak izango diren espazioetan. Guztia udal sare hurbilenari lotu arte.

Betiere, instalazioak (esfera edo bide motako luminariak, altzairuzko xaflazko zutabeen gainean daudenak, 3,5 edo 12 metroko altuerakoak, lurpeko linea elektriko baten bidez elikatutako) behar bezala kontserbatuko dira, aipatutako argi-puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak ez kaltetzeko moduan, eta lur-zatien, eraikinen edota etxebizitzaren sarbideak baldintza horiek betez kokatuko dira. Instalazioen funtzionamendu eta segurtasun baldintzak eta espazio publikoetako argiztapen baldintzak uneoro bermatuko dira.

Eskaera egileak eta/edo enpresa sustatzaileak proiektuan edo urbanizazio eranskinean jaso beharko dituzte arestian aipatutako baldintzak betetzeko behar diren jarduketak egingo dituztela, aipatutako instalazioko elementuen kokalekua errespetatuz, eta obrak hasi baino lehen beraien oraingo egoera jakiteko behar den dokumentazioa (baita grafikoa ere) bidaliko dute. Horrenbestez, obrak egitean edo obrak amaituta daudenean instalazioetan izandako kalte edo hondatze oro beraiei egotziko zaie.

Instalazio horiek funtzionatzen jarraituko dute egiten diren instalazio berriak martxan jarri arte. Hori, beharrezkoa balitz, kontratistak baliogabetu, deskonektatu eta kendu egingo ditu gero, akatsik eta narriadurarik eragin gabe, udalaren

parcela correspondiente a la(s) calle(s) citadas, y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras, todo ello hasta enlazar con la red municipal más próxima.

En todo caso, se conservarán en correctas condiciones las instalaciones (luminarias tipo esférico o viario situadas sobre columnas de chapa de acero de 3,5 ó 12m de altura y alimentadas a través de línea eléctrica subterránea) y en las zonas próximas, de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas, situando los accesos a las parcelas, edificios y/o viviendas de acuerdo con estas premisas y garantizando en todo momento tanto las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones como las de iluminación de los espacios públicos.

El solicitante y/o empresa promotora deberán considerar en el Proyecto o Anexo de Urbanización la realización de las actuaciones precisas para cumplir las condiciones señaladas anteriormente, respetando la ubicación de los elementos de la instalación ya citados, y remitir previamente al comienzo de las obras la documentación (incluso gráfica) precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro detectado en las instalaciones con durante la ejecución o con posterioridad a las obras será imputable a éstas.

Las instalaciones se conservarán en funcionamiento hasta la puesta en servicio de las nuevas ejecutadas, en su caso, procediéndose posteriormente por parte del contratista a su anulación, desconexión, desmontaje y traslado sin falta ni deterioro a los almacenes

biltegietara eramango ditu eta beharrezko diren erremateak egingo ditu.

Aurreikusitako jarduketan garapenak ez badu ahalbidetzen gaur egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea, edota proiektu osoan integratzeko instalazio horiek aldatzea beharrezkoa bada, aurkeztutako dokumentazioan behin-behineko konponbide-aukera bat definituko da, aipatutako baldintzak betetzen dituen.

Uneoro instalazioetako osagai guztien (kutxatilak, kutxak, kableak, argi-puntuak...) eskuragarritasuna bermatu behar da egin beharreko mantentze lanak egin ahal izateko, kontuan izanik balitekeela lan horiek bitarteko mekanikoak behar izatea.

Instalazioen diseinuak, zuinketak eta betearazpenak iraun bitartean, kontuan hartuko da kanalizazioak eta linea elektrikoak espazio libreetan zehar egin behar direla, zuhaitzen lerrokaduretatik urrun, sustraiek edo adarrek ez ditzaten kaltetu, eta espaloiaren kasuan, eraikuntzen fatxadetatik edo finken itxituretatik gertu. Argi-puntuen kokalekua zehazterakoan, natura-, eraikuntza- eta urbanizazio-elementuak kontuan izango dira (zuhaitzak, altzariak, bideak...), argiaren kalitatea bermatze aldera.

Azkenik, egin beharreko instalazioak agiri bidez definitu eta justifikatuko dira, ondo kontuan izanik erabiltzen diren materialek eta obraren egikaritzeak aplikatu beharreko araudia bete behar dutela (1955/2000 Errege Dekretua, 842/2002 Errege

municipales y a la realización de los remates precisos.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación para integrarlas en el conjunto del proyecto, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma que cumpla con los condicionantes ya indicados.

Deberá facilitarse en todo momento el acceso a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Durante el diseño, replanteo y la futura ejecución de las instalaciones se tendrá en cuenta que las canalizaciones y líneas eléctricas deberán discurrir por espacios libres alejados de las alineaciones de árboles para evitar que sean afectadas por las raíces o ramas y, en el caso de aceras, próximas al cierre de las fincas o a las fachadas de las edificaciones. La situación de los puntos de luz se definirá considerando la existencia de otros elementos naturales, constructivos o de urbanización (arbolado, mobiliario, vialidad...), de modo que se garantice la calidad del alumbrado.

Finalmente, se definirán y justificarán documentalmente las instalaciones a realizar teniendo bien presente que tanto los materiales empleados como la ejecución de las obras deben cumplir la normativa aplicable (RD 1955/2000, RD 842/2002, RD 1890/2008, etc.), en la

Dekretua, 1890/2008 Errege Dekretua, eta abar), udalarena barne (baldintza plegua, eta Getxo udalerrian argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharreko xehetasun teknikoak).

Aurkeztu beharreko urbanizazioaren proiektuak beharrezko dokumentazioa jaso beharko du behar bezala definitzeko, argien bidez ere eta eraginkortasun energetikoaren alderdian, lur-zatiaren itxituren aurrean eta espazio publikoetan (edo obren ondoren espazio publiko izango diren) egingo diren obra eta instalazioak, eta egin beharreko instalazioek jadanik aipatu den eta indarrean dagoen araudiko exigentziak beteko dituztela bermatu behar dute.

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa hirugarrenen bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketa egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko instalatzaile baimendunak, instalazioa burutuko duena, zerbitzuaren ardura duten udal teknikariek harremanetan jarri beharko dute 94 466 01 80 telefono zenbakiaren bitartez.

4.- HONDAKINAK, GARBIKETA ETA LOREZAINZA.

Lorategi edo zuhaitz berriei buruz, edo aurreikusitako obrek ukituko dituztenei buruz, espazio publikoetan daudenak edo erabilera publikorako lagako direnak, udal teknikariek harremanetan jarri behar dute obrak hasi baino lehen, horretarako bete beharreko baldintza orokorren berri jakiteko. Finka horretan ezki handi bat dago; obrak egitean errespetatu egin behar da.

Beste alde batetik, udal plazaren mugakide den hormak erorketa arrisku

que se incluye la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

El Proyecto de urbanización a presentar deberá contener la documentación necesaria para definir adecuadamente, incluso lumínicamente y en aspectos de eficiencia energética, las obras e instalaciones a ejecutar frente a los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras, garantizando que las instalaciones a ejecutar satisfagan las exigencias de la normativa vigente ya indicada.

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y el Instalador Autorizado en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

4 RESIDUOS, LIMPIEZA Y JARDINERÍA.

En relación con la jardinería y arbolado de nueva ejecución o a afectar con las obras previstas, situado en espacios públicos o que vayan a ser cedidos a uso público, deberán ponerse en contacto previo al inicio de la obra con los Técnicos Municipales al objeto de marcar las condiciones finales que deberán presentar los mismos. En la citada finca existe un Tilo de cierto porte el cual debe ser respetado durante la ejecución de las obras.

Por otra parte el muro lindante con la

handia dauka. Beraz, neurriak hartu beharko dira lehenbailehen.

Behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (ekortzailea, preziozko ur-mahuka...), obrak jasan dituzten gune publikoen, espaloien eta bideen lehengo garbitasun-maila berreskuratzeke. Garbiketa hori noiz egingo den udaleko garbiketako sailari jakinaraziko zaio zer eraginkortasun duen ikusteko eta, une horretatik aurrera, gune publikoak garbitzeaz arduratuko da.

Bukatzeke, lurra mugitu edota eraikuntzak eraitsi aurretik, ezinbestekoa da lizentziari dagokion gunean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Bestalde, enpresa espezializatu batek egin beharko du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda duena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduko ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan izena emanda egon beharko dute. Halaber, erabilitako produktu-bolumena eta zein zonatan aplikatu diren zehatz-mehatz adierazi beharko du.

Plaza municipal presenta un riesgo de caída importante por lo que se deberán tomar medidas lo más rápidamente posible

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales. La fecha de la citada limpieza se comunicara al departamento de limpieza municipal para observar su efectividad y a partir de ese momento encargarse de la limpieza de las zonas públicas.

Finalmente, antes de efectuar un movimiento de tierras y/o derribo de edificaciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Atal honi buruzko informazioa behar izanez gero, Sail honetan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono zenbakiaren bidez.

5. BESTE ZERBITZU BATZUK

Aurkeztu behar den eranskinaren barruan, inguruetan dauden energia eta telekomunikazio sareak eta udalarenak ez diren zerbitzuetako bakoitzean proiektatutako harguneak kontuan izan beharko dira (energia eta telekomunikazioak).

Aireko haririk ezin da jarri. Gainera, bide publikoan eta obrak egingo diren finkaren fatxadako aurrealdean aireko hariak (baldin badaude) kentzea hartu beharko du barruan. Horretarako beharrezkoak diren jarduketa guztiak bere kontura egingo ditu sustatzaileak. Haien zuinketa, lurzoru publikoan, eta ukitutako zoladuraren birjarpena bat etorri behar dira udal teknikariek obrak egin aurretik ezarritako irizpideekin. Zehazki, kontuan izan beharko da telefono-harien lurperatzea Portuko pasealekura ematen duen lur-zatiaren aurrealdean.

BIGARRENA: Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz, epe hauek ezartzen dira:

- Obrak egikaritzeko aurreikusi den epea 18 hilabetekoa izango da, zuinketa

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91.

5. OTROS SERVICIOS

Dentro del anexo a presentar deberá contemplarse las redes de energía y telecomunicaciones existentes en las inmediaciones y las acometidas proyectadas de cada uno de los distintos servicios no municipales (energía y telecomunicaciones).

No se permite la realización de tendidos aéreos debiendo además contemplar la eliminación de los tendidos de cables aéreos que pudiera haber en la vía pública y en el frente de fachada de la finca donde se van a realizar las obras siendo por cuenta del promotor todas las actuaciones que sean necesarias para ello. El replanteo de los mismos en suelo público así como la reposición del pavimento afectado deberá ser conforme a los criterios establecidos por los Técnicos Municipales con anterioridad a la ejecución de las obras. En particular, deberá tenerse en cuenta el soterramiento del tendido aéreo telefónico en el frente de la parcela que da a calle Paseo del Puerto

SEGUNDO: Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos.

- El plazo previsto para la ejecución de las obras es de 18 meses a partir de la firma del Acta de replanteo.

akta sinatzen den egunetik aurrera zenbatzen hasita.

- Obrak gehienez 3 hilabetean eten ahal izango dira, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

Epeak igaro eta obrak hasi edo amaitu ez direnean, edo sustatzaileari dagozkion arrazoiengatik etenda daudenean, eta luzapenik eman ez bada, udalak adieraziko du, administrazio-prozeduraren ostean eta interesdunaren entzunaldiarekin, lizentzia iraungi egin dela, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izan gabe.

HIRUGARRENA: Obrak amaitzean, lehen aldiz erabiltzeko lizentzia eskatuko du eta dokumentazio hau aurkeztuko du:

- Obren azken ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunek sinatuta eta dagokien lanbide elkargoek onetsita.
- Eraikuntzaren argazkiak, koloretan eta ikuspegi guztietatik eginak.
- Buletin egokia, 401/03 Errege Dekretuaren 9. artikulua araberan, eta Telekomunikazioko Azpiegitura Erkideen Ziurtagiria (egoki bada), elkargo ofizial egokiak onetsita.
- Eraikuntzako eta eraiketako hondakinen eta materialen kudeaketari buruzko azken txostena, dekretu honen 6. artikuluan eta 112/2012 Dekretuaren III. eranskinean adierazitako edukiarekin eta irismenarekin.
- Gainera, azken egoeraren plano topografiko digitala aurkeztu beharko da, xehatuta utziz haren elementu guztiak, baita ezarri edo aldatu direnak ere, edo udal-jabetzakoak direnak edo izango direnak: hiri-altzariak, lorategiak, zolaketa... baita lur

- El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 3 meses.

Transcurridos los plazos en los que la obra no se hubiese iniciado o no hubiese finalizado, o estuviera interrumpida por causa imputable al promotor, sin que se haya otorgado una prórroga, el ayuntamiento declarará, previo procedimiento administrativo con audiencia al interesado, la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización alguna.

TERCERO: Al finalizar las obras solicitará licencia de primera utilización acompañada de la siguiente documentación:

- Liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes,
- Fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista.
- De acuerdo con el R.D. 401/03, en su Artº 9º, el oportuno Boletín y en su caso certificados referentes a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado por el Colegio Oficial correspondiente.
- Informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto 112/2012.
- Además, deberá presentarse un plano topográfico digitalizado del estado final, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de

publikoetatik igarotzen diren ur-, saneamendu-, drainatze- eta argiztapen-sareen obra amaierako planoak ere, sare horiek jabetza pribatukoak nahiz publikokoak izan, eta oinarri gisa, plano topografiko bera izango dute. Plano topografikoa egiterakoan, Azpiegitura eta Zerbitzuen Delineazio Zerbitzuak ezartzen dituen baldintzak beteko dira, eta udal SIG-GISarekin bateragarri diren forma eta modu ereduak erabiliko dira.

Inolaz ere ezin dira etxebizitzak eta gainerako lokalak erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte. Betebehar hori ez bada betetzen, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

LAUGARRENA: EAEko Lurraren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik, berenberezki adierazten da baimenak eta lizentziak jabetza eskubidea salbu eta inor kaltetu gabe emango direla.

II. Erabaki hau nahiz haren aurka jarri daitezkeen errekursoak eskatzaileari helaraztea, ondorio egokiak izan ditzan.

IV. Erabaki honen berri eta Irisgarritasuna sustatzeko Euskal Kontseiluari bidalitako txostenaren berri ematea.

V. Ekonomia Arloak lizentzia honi dagozkion eskubideak igorriko ditu. Obra horiei dagokien aurrekontua 1.169.010,00 eurokoa da.

titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurran por o se ubiquen en suelo público, ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación de Infraestructura y Servicios sean establecidas y acorde con los modelos de forma y modo compatibles con el SIG-GIS municipal.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales, sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización. Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

CUARTO: Se hace constar expresamente que de conformidad con el artículo 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros

II. Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

IV. Dar traslado del presente Acuerdo, así como del informe emitido, al Consejo Vasco para la Promoción de la Accesibilidad.

V. Por el Área económica se girarán los derechos correspondientes a la presente licencia. El presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 1.169.010,00 €.

267.- JARRITAKO BERMEA
ITZULTZEA ONESTEA, ALANGO
BANAKETA-ARLOKO 21.1.
EGIKARITZE-UNITATEAN, 1A ETA
1B LURZATIETAN 145 BABES
OFIZIALEKO ETXEBIZITZA ETA
ERANTSIKOAK ERAIKITZEKO
ESKATUTAKO OBRA-
BAIMENAREN ALDERAKO (JUAN
BAUTISTA URIBARRI KALEA, 2-4-6-
8).

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

“LAZORA, S.A.” enpresari (IFK.: A83787382) 3/2016/1/002924 zenbakidun banku-abala itzuliko zaio. Abal hori, 537.500,00 eurokoa, 21.1 “Alango” egikaritze unitateko 1A eta 1B lur-zatietan (gaur egungo Juan Bautista Uribarri kaleko 2, 4, 6 eta 8. zenbakietan) babes ofizialeko 145 etxebizitza eta eranskinak eraikitze obra lizentzia ematean jarri zuen. Horren truke, banku-abal berria jarri beharko du, 8.092,33 eurokoa, baldintza berdinetan, konpontzeke dauden akatsak ongituko dituela bermatzeko (akats horiek Azpiegitura Unitateko buruaren 2017-03-21eko txostenean azaltzen dira).

268.- 51-KORTIÑE ARLOKO UDAL
PARTZELAK (RA-XII.1, RA-XII.2, RA-
XII.3 ETA RA-XII.4)
BESTERENTZEKO KONTRATUA
ADJUDIKATZEA, EUSKAL
AUTONOMIA ERKIDEGOKO
AUZITEGI NAGUSIAREN 367/2016
EPAIAREN ESANAK BETE

267.- CONCESIÓN DE LA
DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA
DEPOSITADA CON MOTIVO DE LA
LICENCIA DE OBRAS DE
CONSTRUCCIÓN DE 145
VIVIENDAS Y ANEJOS DE VPO EN
LAS PARCELAS 1A Y 1B DE LA U.E.
21.1“ALANGO”, ACTUALES
NÚMEROS 2, 4, 6 Y 8 DE LA C/JUAN
BAUTISTA URIBARRI.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Conceder a la mercantil “LAZORA, S.A.” (CIF.: A83787382) la devolución del aval bancario nº 3/2016/1/002924 que, por importe de 537.500,00 euros fue depositado al otorgamiento de la licencia de obras para la para la construcción de 145 viviendas y anejos de VPO en las parcelas 1A y 1B de la U.E. 21.1 “Alango”, actuales números 2, 4, 6 y 8 de la calle Juan Bautista Uribarri, contra prestación de nuevo aval bancario por importe de 8.092,33 € en idénticas condiciones, en garantía de la subsanación de las deficiencias pendientes de reparación que se relacionan en el informe del Jefe de Unidad de Infraestructura de fecha 21.03.17.

268.- ADJUDICACIÓN DEL
CONTRATO DE ENAJENACIÓN DE
LAS PARCELAS MUNICIPALES RA-
XII.1, RA-XII.2, RA-XII.3 Y RA-XII.4,
DEL ÁREA Nº 51 DE KORTIÑE,
TRAS LA EJECUCIÓN DE LA
SENTENCIA 367/2016 DEL TSJPV.

BEHARREZ.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

EGITATEZKO AURREKARIAK
LEHENENGOA: Tokiko Gobernu Batzarraren 2013-02-05eko 29. Erabakiaren bidez, arauzko izapideak hasi ziren, KORTIÑEKO 51. ALDEKO RA-XII.1, RA-XII.2, RA-XII.3 ETA RA-XII.4 UDAL LUR-ZATIAK LEHIAKETA BIDEZ BESTERENTZEKO, PROZEDURA IREKIAN.

BIGARRENA: 2013-06-11ko Gobernu Batzordearen 235. erabakiz, lizitazio-mahaia eratzea xedatu zen, Tokiko Gobernu Batzordeari era egonkorrean laguntza eman diezaion bere eskumenekoak diren ondarezko kontratu-espeditetan, lehiaketa edo enkante bidez jarraitzen direnak.

HIRUGARRENA: 2013ko abuztuaren 9ko bilkuran, lizitazio mahaiak modu publikoan ireki zituen "Muruetxe N° 1, Soc. Coop." eta "White Hole Investments, S.L."ren, hau da, aurkeztutako lizitatzailer bakarren, proposamenen lehenengo gutun-azalak (dokumentazio orokorra). Mahaiko idazkariak barruan zeuden agiriak ziurtatu zituen.

LAUGARRENA: 2013ko irailaren 13an, lizitazio mahaiak aurreko bilkurako (2013ko abuztuaren 9koa) akta onetsi zuen, eta dokumentazioa zuzentzeko emandako epean aurkeztutako dokumentazioa ikusita, positiboki kalifikatu ziren lehenengo gutun-

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO
PRIMERO: Por acuerdo de Junta de Gobierno N° 29 de fecha 5/2/2013 se inicio la tramitación reglamentaria para la ENAJENACIÓN MEDIANTE CONCURSO, PROCEDIMIENTO ABIERTO, DE LAS PARCELAS MUNICIPALES RA-XII.1, RA-XII.2, RA-XII.3 Y RA-XII.4 DEL ÁREA N° 51 DE KORTIÑE.

SEGUNDO: Por acuerdo n° 235 de Junta de Gobierno, de fecha 11.06.2013, se dispuso constituir la Mesa de Licitación para que, con carácter permanente, preste asistencia a la Junta de Gobierno Local en los expedientes contractuales patrimoniales de su competencia seguidos mediante concurso o subasta.

TERCERO: En sesión de fecha 9 de agosto de 2013 la Mesa de Licitación procedió a la apertura, de manera pública, del sobre primero (documentación general) de las proposiciones de "Muruetxe N° 1, Soc. Coop." y de "White Hole Investments, S.L.", únicos licitadores presentados, certificándose por la Secretaria de la Mesa la relación de los documentos que figuraban en el mismo.

CUARTO: En sesión de fecha 13 de septiembre de 2013 la Mesa de Licitación aprobó el acta de la sesión anterior, de 9 de agosto de 2013, y, a la vista de la documentación presentada en el periodo otorgado en el plazo de subsanación, se calificaron

azalean aurkeztutako dokumentuak. Exijitzen diren kaudimeneko eta dokumentazio orokorreko betekizunak betetzat ematen dira.

positivamente los documentos presentados en el sobre primero, teniéndose por cumplidos los requisitos de solvencia y documentación general exigidos.

Gero, bigarren gutun-azala ireki zen (eskaintza tekniko) eta aurkeztutako eskaintzak Ondare eta Etxebizitza Sailera bidaltzea erabaki zen, sail horrek balorazio egokia egin zezan.

A continuación se procedió a la apertura del sobre segundo (oferta técnica), acordándose la remisión de las ofertas presentadas al departamento de Patrimonio y Vivienda, a fin de que realizara la correspondiente valoración.

BOSGARRENA: Ondare eta Etxebizitza Saileko udal arkitektoak, 2013-09-23an, txostena egin zuen, aurkeztutako proposamen teknikoen abantaila handiagoen edo txikiagoen inguruan, administrazio klausulen pleguan jasotako balorazioko irizpide teknikoekin bat etorritz. Hau izan zen emaitza:

QUINTO: Con fecha 23/09/2013, por la Arquitecta municipal del Departamento de Patrimonio y Vivienda se emitió Informe sobre la mayor o menor ventaja de las propuestas técnicas presentadas, de acuerdo con los criterios técnicos de valoración recogidos en el pliego de cláusulas administrativas, con el siguiente resultado:

ATALA APARTADO		ENPRESA EMPRESA	
		WHITE HOLE INVESTMENTS, S.L.	MURUETXE N° 1, S. COOP.
Ordaintzeko formula Fórmula de pago		5	5
Diseinua eta kalitate arkitektonikoa	Kalitate arkitektonikoa eta integrazioa	10	9
	Calidad arquitectónica e integración		
Diseño y calidad arquitectónica	Barne osaera eta etxebizitzaren garapena	0	4
	Composición interna y desarrollo viviendas		
	Materialen kalitatea	5	3,53
	Calidad		

	materiales		
Egikaritze-epeak Plazos de ejecución		5	5
Erosketa eta finantzaketa baldintzak Condiciones de compra y financiación		10	9
GUZTIRA TOTAL		35	35,53

SEIGARRENA: Lizitazio Mahaiak, 2013-10-04an, aurreko batzarreko (2013-09-13) akta onetsi zuen, eta idazkariak balorazio txostenaren puntuazio teknikoa irakurri zuen. Modu berean, proposamen ekonomikoaren gutun-azala ireki zen. Hau izan zen emaitza:

SEXTO: En sesión de fecha 4/10/2013, la Mesa de Licitación aprobó el acta de la sesión anterior, de 13/9/2013, y procedió, a la lectura, por parte de la Secretaria, de la puntuación técnica del informe de valoración, y a la apertura del sobre correspondiente a la proposición económica, siendo el resultado el siguiente:

	ENPRESA EMPRESA	
ESKAINZA EKONOMIKOA (BEZa kanpo)	WHITE HOLE INVESTMENTS, S.L.	MURUETXE Nº 1, S. COOP.
OFERTA ECONÓMICA (IVA no incluido)	2.500.000 €	2.500.000 €
LORTUTAKO PUNTUAK PUNTUACIÓN OBTENIDA	60 PUNTU 60 PUNTOS	60 PUNTU 60 PUNTOS

Beraz, hau izan zen proposamenen puntuazioa:
Por lo tanto la puntuación de las propuestas fue ésta:

	ENPRESA EMPRESA	
PUNTUAZIOEN LABURPENA	WHITE HOLE INVESTMENTS, S.L.	MURUETXE Nº 1, S. COOP.
RESUMEN PUNTUACIONES		
BALORAZIO TEKNIKO VALORACIÓN TÉCNICA	35	35,53
ESKAINZA EKONOMIKOA OFERTA ECONÓMICA	60	60
GUZTIRA TOTAL	95	95,53

Horregatik, mahaiak proposatu zuen adjudikazioa eskaintzarik abantailatsuenari egitea, hau da, "MURUETXE Nº 1, S. COOP."ek

Por ello la Mesa propuso la adjudicación a la oferta más ventajosa, es decir, la presentada por "MURUETXE Nº 1, S. COOP.".

egindakoari.

ZAZPIGARRENA: Gobernu Batzarraren 2013-11-12ko 413. Erabakiaren bidez, xedatu zen Kortziñeko 51. aldeko RA-XII.1, RA-XII.2, RA-XII.3 eta RA-XII.4 udal lur-zatiak "Muruetxe nº 1 S. Coop."i besterentzea.

ZORTZIGARRENA: Aipatutako erabakia betez, lur-zati horien salerosketako eskritura publikoa eman zen (2013-12-19).

BEDERATZIGARRENA: 2014ko urtarrilaren 16an aurkeztutako idazkiaren bidez, "White Hole Investments S.L."k berraztertze errekurtsoa egin zuen adjudikazio erabaki horren aurka. Errekurtso hori otsailaren 14ko 784/2014 zenbakidun Dekretuaren bidez ezetsi zen.

HAMARGARRENA: 2015eko ekainaren 13an Getxoko Udala eratzeke bilkura egin zen, eta Imanol Landa Jauregi jauna Getxoko alkate izendatu zen.

HAMAİKAGARRENA: Alkatetzaren ekainaren 13ko 2541/2015 Dekretuaren bidez, Tokiko Gobernu Batzarraren kideak izendatu ziren.

HAMABIGARRENA: Gobernu Batzarraren 2015-07-28ko 296. Erabakiaren bidez, xedatu zen "MURUETXE Nº 1, S. COOP."i aipatutako lur-zatietan 31 etxebizitza eta eranskinak eraikitzeke obrak lehen aldiz erabiltzeke lizentzia ematea.

HAMAHIRUGARRENA: Aipatutako 784/2014 Dekretuaren aurka administrazioarekiko auzi errekurtsoa egin zen, administrazioarekiko auzien

SÉPTIMO: Por acuerdo de Junta de Gobierno nº 413, de fecha 12/11/2013, se dispuso enajenar las parcelas municipales RA-XII.1, RA-XII.2, RA-XII.3 y RA-XII.4 del área nº 51 de Kortziña a "Muruetxe nº 1 S. Coop."

OCTAVO: En ejecución del acuerdo mencionado, se otorgó la escritura pública de compraventa de las parcelas en cuestión (19-12-2013).

NOVENO: Mediante escrito presentado el día 16 de enero de 2014, "White Hole Investments S.L.", formuló recurso de reposición contra el acuerdo de adjudicación indicado. Dicho recurso fue desestimado por medio de Decreto nº 784/2014, de 14 de febrero.

DÉCIMO: En fecha 13 de junio de 2015 se celebró sesión de constitución del Ayuntamiento de Getxo, en la que se proclamó Alcalde de Getxo a D. Imanol Landa Jauregi.

UNDÉCIMO: Por Decreto de Alcaldía 2541/2015, de 13 de junio, se nombraron los miembros de la Junta de Gobierno Local.

DUODÉCIMO: Por acuerdo nº 296 de Junta de Gobierno, de fecha 28.7.2015, se dispuso conceder a "MURUETXE Nº 1, S. COOP." licencia de primera utilización para las obras de construcción de 31 viviendas y anexos en las parcelas mencionadas.

DECIMOTERCERO: El Decreto nº 784/2014 mencionado fue objeto de recurso contencioso-administrativo, seguido en el Juzgado de lo

Bilboko 4. Epaitegian, prozedura arrunteko 57/2014 zenbakiarekin. Prozesuaren barruan, eta izapide egokiak beteta, urriaren 30eko 213/2015 Epaia eman zen. Hau dakar:

“1.- Baietsi egiten dut WHITE HOLE INVESTMENTS S.L.k jarritako demanda, otsailaren 14ko 784/2014 Dekretuaren aurkakoa. Beraren bidez, Getxoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarraren 2013ko azaroaren 12ko Erabakiaren aurka jarritako berraztertze errekurtsoa ezetsi zen, Kortiñeko 51. aldeko RA-XII-Ietik 4rainoko lur-zatiak Muruetxe nº 1 S. Coop-en alde besterentzea ebatzi zuena. Horrenbestez, Muruetxe nº 1 S. Coop-en alde erabakitako adjudikazioa deuseztatzen dut.

2.- Getxoko Udalak eta Muruetxe nº 1 S. Coop. enpresak prozeduraren kostuak ordainduko dituzte”.

HAMALAU GARRENA: Epai horren aurkako gora jotzeko errekurtsoa egin zen, EAEko Justiziako Auzitegi Nagusiaren administrazioarekiko auzien salan, 49/2016 zenbakiarekin. Prozesuaren barruan, eta izapide egokiak beteta, irailaren 7ko 367/2016 Epaia eman zen. Hau dakar epaitzak:

“ZATI BATEAN BAIETSI DUGU MONTSERRAT COLINA MARTÍNEZ ANDREAK, AUZITEGIETAKO PROKURADOREAK, MURUETXE Nº 1 S COOP KOOPERATIBAREN ORDEZKARITZAN AURKEZTUTAKO APELAZIO-ERREKURTSOA ADMINISTRAZIOKO AUZIEN

Contencioso Administrativo nº 4 de Bilbao, con el número procedimiento ordinario 57/2014. Dentro del proceso señalado, y seguidos los trámites oportunos, se dictó Sentencia nº 213/2015, de 30 de octubre, del siguiente tenor:

“1.- Estimo la demanda interpuesta por WHITE HOLE INVESTMENTS S.L. contra el Decreto 784/2014, de 14 de febrero, por el que se desestima el recurso de reposición interpuesto contra el Acuerdo de 12 de noviembre de 2013, de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Getxo, por el que se resuelve enajenar en favor de Muruetxe nº 1 S. Coop., las parcelas RA-XII-I a 4 del Área 51 de Kortiñe. Por consiguiente, anulo la adjudicación acordada a favor de Muruetxe nº 1 S. Coop.

2.- El Ayuntamiento de Getxo y la mercantil Muruetxe nº 1 S. Coop. soportarán las costas del procedimiento.”

DECIMOCUARTO: Dicha sentencia fue objeto de recurso de apelación, seguido en la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, con el número 49/2016. Dentro del proceso señalado, y seguidos los trámites oportunos, se dictó Sentencia nº 367/2016, de 7 de septiembre, que en su fallo dispone lo siguiente:

“ESTIMAMOS PARCIALMENTE EL RECURSO DE APELACIÓN PORMULADO POR LA PROCURADORA DE LOS TRIBUNALES DOÑA MONTSERRAT COLINA MARTÍNEZ, EN REPRESENTACIÓN DE MURUETXE Nº 1 S. COOP., CONTRA SENTENCIA

BILBOKO 4. EPAITEGIAK 2015EKO URRIAREN 30EAN 57/2014 AAE-N EMANDAKO EPAIAREN AURKA. BEHARREZKOA DEN ZATIAN EZEZTATU DUGU, ETA EZ DUGU BABESTEN WHITE HOLE INVESTMENTS SL ENPRESAK ABIARAZITAKO PROZEDURAREN ONARTEZINTASUNAREN ZIOA. HORI ERE ZATI BATEAN BAIETSI DUGU HONAKO HAUEK BALIOGABETUZ: GETXOKO UDALEKO ALKATETZAREN OTSAILAREN 14KO 784/2014 DEKRETUA ETA GOBERNU BATZARRAREN AZAROAREN 12KO 413/13 ERABAKIA, KORTIÑEKO 51. EREMUKO UDAL-LURSAILAK BESTERENTZEARI BURUZKOA, AURREKO DEKRETUAK BERRETSI ZUENA. IZAN ERE, ELKARTUTAKO ERAKUNDEEN PROPOSAMENAK BERRIZ BALORATUKO DIRA ERAIKINEN BARNE-KONPOSIZIOAREN KALITATEZKO IRIZPIDEARI DAGOKIONEZ, ETA PUNTU EZTABAIDAGARRI GUZTIAK EZETSI DITUGU, BI ESKAEREI KOSTU BEREZIRIK EZARRI BARIK”.

HAMABOSGARRENA: 2016ko azaroaren 30ean, Justiziako Auzitegi Nagusiaren epai horren testigantza jaso zen. Bertan azaltzen da irmoa eta bete beharrekoa dela.

HAMASEIGARRENA: Abenduaren 23ko 5311/2016 Dekretuaren bidez xedatu zen berriz baloratzea Kortiñeko 51. eremuko RA-XII.1, RA-XII.2, RA-XII.3 eta RA-XII.4 udal-lursailak besterentzeko lehiaketan elkartu diren erakundeek egindako proposamenak,

DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 4 DE BILBAO, DE 30 DE OCTUBRE DE 2.015, EN EL R.C.A. Nº 57/2.014, QUE REVOCAMOS EN LO NECESARIO, Y SIN ACOGER EL MOTIVO DE INADMISIBILIDAD DEL PROCESO INTERPUESTO POR LA SOCIEDAD “WHITE HOLE INVESTMENTS, S.L.” ESTIMAMOS PARCIALMENTE EL MISMO CON ANULACIÓN DEL DECRETO DE LA ALCALDÍA DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO Nº 784/2.014, DE 14 DE FEBRERO Y DEL ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO Nº 413/13, de 12 DE NOVIEMBRE, DE ENAJENACIÓN DE PARCELAS MUNICIPALES DEL ÁREA 51 DE KORTIÑE QUE DICHO DECRETO CONFIRMABA, A RESULTAS DE QUE SE LLEVE A CABO UNA NUEVA VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS DE LAS ENTIDADES CONCURRENTES EN RELACIÓN CON EL CRITERIO DE CALIDAD DE COMPOSICIÓN INTERNA DE LOS EDIFICIOS, CON DESESTIMACIÓN EN LOS DEMÁS PUNTOS CONTROVERTIDOS, SIN HACERSE ESPECIAL IMPOSICIÓN DE COSTAS EN NINGUNA DE LAS DOS INSTANCIAS.”

DECIMOQUINTO: En fecha 30 de noviembre de 2016, se ha recibido testimonio de la sentencia referida del Tribunal Superior de Justicia, en el que se indica que es firme y ejecutoria.

DECIMOSEXTO: Por Decreto 5311/2016, de 23 de diciembre, se ha dispuesto que se lleve a cabo una nueva valoración de las propuestas de las entidades concurrentes en el concurso para la enajenación de las parcelas municipales RA-XII.1, RA-XII.2, RA-

eraikinen barne-konposizioaren kalitatezko irizpideari dagokionez.

HAMAZAZPIGARRENA: Gobernu Batzarraren 2017ko otsailaren 14ko erabakiaren bidez, erabaki zen lizitazio mahaiko kide izendatzea une bakoitzean erabakian aipatutako karguen edo lanpostuen titularrak diren pertsonak.

HAMAZORTZIGARRENA: Gobernu Batzarra, 2017ko martxoaren 14an, Justiziako Auzitegi Nagusiaren epai horren edukiaren jakitun geratu zen.

HEMERETZIGARRENA: Ondare eta Etxebizitza Saileko udal arkitektoak, 2017-03-21ean, epai horretan xedatutakoa betez, erakundeen proposamenak baloratzeko txostena egin zuen, eraikinen barne-osaeraren kalitatearen irizpidea dela-eta. Irizpidearen puntuazioari eta hura justifikatzeari dagokienez, txostenean hau adierazten da:

“3.2.a) Lortutako puntuazioa:
White Hole Investments. S.L: 0 puntu
Muruetxe Nº1 S.Coop: 4 puntu.

3.2.b) Puntuazioaren justifikazioa:
White Hole Investments, S.L.ren eskaintza:

White Hole-ren proposamena zero punturekin baloratu zen, justifikazio honen arabera:

Etxebizitzen programa ez da nahikoa, ez baitaukate esekitokirik. Nahitaezkoa da etxebizitzek esekitokia edukitzea,

XII.3 y RA-XII.4 del área nº 51 de Kortiñe, en relación con el criterio de calidad de composición interna de los edificios.

DECIMOSÉPTIMO: Mediante acuerdo de Junta de Gobierno de 14 de febrero de 2017 se acordó designar los miembros de la Mesa de Licitación con las personas que sean titulares en cada momento de los cargos o puestos de trabajo indicados en el acuerdo.

DECIMOCTAVO: La Junta de Gobierno, en sesión de 14 de marzo de 2017, quedó enterada del contenido de la sentencia mencionada del Tribunal Superior de Justicia.

DECIMONOVENO: Con fecha 21/3/2017, por la Arquitecta municipal del Departamento de Patrimonio y Vivienda, en cumplimiento de lo dispuesto en dicha sentencia, se ha emitido informe de valoración de las propuestas de las entidades concurrentes, en relación con el criterio de calidad de composición interna de los edificios. Respecto a la puntuación del criterio y la justificación de la misma en el informe se indica lo siguiente:

“3.2.a) Puntuación obtenida:
White Hole Investments. S.L: 0 puntos
Muruetxe Nº1 S.Coop: 4 puntos.

3.2.b) Justificación de la puntuación:
Oferta White Hole Investments,S.L:

Se valora con cero puntos la propuesta de White Hole de acuerdo a la siguiente justificación:

El programa de las viviendas es insuficiente ya que no tienen tendadero. Es obligatorio que las viviendas

etxebizitzaren gutxieneko programa betetzeko.

Tipologia ez da egokia, eraikuntza ez baitator bat planak baimendutako eraikuntza-tipologiarekin: aurkeztutako proposamenak baimendutako gehieneko eraikigarritasuna % 21ean gainditzen du gutxi gorabehera, hau da, proposamenean aurkeztutako bi etxebizitzaren baliokidea. Horren arrazoia da sestra azpiko trastelekuak eraikigarritasunaren ondorioetarako zenbatzen direla, 7 m² baino gehiago dituztelako, eta lehen solairuko terrazak, ipar-ekialdera eta hegomendebaldera begira daudenak, ere bai, goitik estalita daudelako.

Eraikina garajearekin barrutik komunikatzeko modua ez da egokia. Aparkalekuko eskailera aparkalekuaren ibilgailuen bidean jaiotzen da; hori ez da aukera ona, pertsonen segurtasuna arriskutan jartzen baitu, ibilgailuek harrapatuak izateko moduan. Igogailuak atarte bereizi bat behar du, irisgarria, eta eskailerak babestuta egon beharko luke, hau da, konpartimentutan zatituta.

Muruetxe N^o1 S.Coop-en eskaintza:

Muruetxe N^o1 S. Coop-en proposamena lau punturekin baloratzen da, justifikazio honekin bat etorriz:

Etxebizitzaren programa oso modu antolatuan egiten da, eguneko zona (sukaldea eta egongela) eta gaueko zona (logelak) ederki bereiziz. Konpartimentutan banatutako barne espazioei esker, jendea egon daitekeen espazio bakoitzaren erabilera modu bereizian egin daiteke; beraz, etxebizitzak malguak dira. Etxebizitzek azalera gutxi galtzen dute zirkulazioko

dispongian de tendederu para cumplir con el programa mínimo de la vivienda.

La tipología no es adecuada, ya que la construcción no se adapta a la tipología edificatoria permitida por el Plan: la propuesta presentada ha superado la edificabilidad máxima permitida aproximadamente en un 21%, el equivalente a dos viviendas de las presentadas en su propuesta. Ello es debido a que los trasteros bajo rasante computan a efectos de edificabilidad por superar los 7m², así como las terrazas de la planta primera que dan al NE y SO, por estar cubiertas por su parte superior.

La forma de comunicar el edificio por dentro con el garaje es deficiente. La escalera del aparcamiento nace en el vial de rodadura del aparcamiento, no es una buena solución, porque se pone en riesgo la seguridad de las personas por posible atropellamiento. El ascensor necesita de un vestíbulo de independencia accesible, y la escalera tendría que estar protegida, es decir, compartimentada.

Oferta Muruetxe N^o1 S.Coop:

Se valora con cuatro puntos la propuesta de Muruetxe N^o1 S. Coop. de acuerdo a la siguiente justificación:

El programa de las viviendas se desarrolla de una forma muy ordenada diferenciando claramente la zona de día (cocina y sala de estar) de la zona de noche (dormitorios). Los espacios interiores compartimentados permiten desarrollar independientemente el uso correspondiente a cada espacio habitable, de tal manera que las viviendas son flexibles. Las viviendas

espazio propioetan, eta gutxieneko etxebizitza programa betetzeko dagoen azalera optimizatzen da (sukaldea, egongela, logelak, komuna, esekitokia).

Bi etxebizitza tipologia proposatzen dira: beheko solairuak lorategiekin eta lehenengo solairuak solarium pribatuarekin estalkiaren azpian. Proposamen biak adibide onak dira, pertsonen bizi-kalitatea hobetzea ahalbidetzen dutenak, etxebizitzaren barrualdetik naturarekin dagoen zuzeneko harremanari esker.

Etxebizitzak ondo daude garajeari lotuta: igogailuen nukleoaren bidez egiten da lotura, bereizitako atarte baten bidez, aparkalekuaren sarbidean pertsonen segurtasuna bermatzen duena balizko auto-harrapaketen aurrean".

HOGEIGARRENA: Lizitazio mahaiari, 2017-05-16an, idazkariak aipatutako balorazio txostena irakurri zuen. Aho batez onartu zen balorazio hori. Beraz, eskaintza teknikoaren puntuazioak hauek dira:

pierden poca superficie en espacios propios de circulación y se optimiza la superficie destinada a cumplir con el programa mínimo de vivienda (cocina, estar, dormitorios, baño, tendedero).

Se proponen dos tipologías de viviendas: bajos con jardín y plantas primeras con solarium privado en bajo-cubierta. Ambas propuestas se consideran buenos ejemplos que permiten mejorar la calidad de vida de las personas por el contacto directo que se tiene desde el interior de la vivienda con la naturaleza.

La conexión de las viviendas con el garaje es correcta, se produce a través del núcleo de ascensores, a través de un vestíbulo de independencia, que garantiza en el acceso al aparcamiento la seguridad de las personas frente a posibles atropellamientos."

VIGÉSIMO: En sesión de fecha 16/5/2017, la Mesa de Licitación procedió a la lectura, por parte de la Secretaria, del informe de valoración indicado, asumiendo por unanimidad dicha valoración, en consecuencia las puntuaciones en lo que a la oferta técnica quedan como sigue:

ATALA APARTADO		ENPRESA EMPRESA	
		WHITE HOLE INVESTMENTS, S.L.	MURUETXE Nº 1, S. COOP.
Ordaintzeko formula Fórmula de pago		5	5
Diseinua eta kalitate arkitektonikoa	Kalitate arkitektonikoa eta integrazioa	10	9
	Calidad arquitectónica e integración		
Diseño y	Barne osaera	0	4

calidad arquitectónica	eta etxebizitzaren garapena		
	Composición interna y desarrollo viviendas		
	Materialen kalitatea	5	3,53
	Calidad materiales		
Egikaritze-epeak Plazos de ejecución		5	5
Erosketa eta finantzaketa baldintzak Condiciones de compra y financiación		10	9
GUZTIRA TOTAL		35	35,53

Horrenbestez, hauek dira puntuazioak guztira:

Y, por lo tanto, las puntuaciones totales que se obtienen son las siguientes:

PUNTAZIOEN LABURPENA RESUMEN PUNTUACIONES	ENPRESA EMPRESA	
	WHITE HOLE INVESTMENTS, S.L.	MURUETXE Nº 1, S. COOP.
BALORAZIO TEKNIKOA VALORACIÓN TÉCNICA	35	35,53
ESKAINZA EKONOMIKOA OFERTA ECONÓMICA	60	60
GUZTIRA TOTAL	95	95,53

Ondorioz, mahaiak proposatu du kontratu hori MURUETXE Nº 1, S. COOP. izeneko sozietateari adjudikatzea, berarena baita puntuazio handiena daukan eskaintza, arestian aipatu den balorazio-koadroaren arabera.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK
LEHENENGOA: Aipatutako espedientea indarrean dagoen legeriak agindutakoa betez izapidetu da.

En consecuencia la Mesa propone adjudicar el contrato de referencia a la razón social MURUETXE Nº 1, S. COOP. al ser la oferta con mayor puntuación de acuerdo al cuadro de valoración antes indicado.

FUNDAMENTOS DE DERECHO
PRIMERO: El expediente de referencia ha sido tramitado conforme a lo preceptuado en la legislación vigente.

BIGARRENA: Gobernu Batzarrak erabaki hau hartzeko eskumena du.

IKUSITA: Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea; ekainaren 20ko 2/2008 Errege Dekretua, Lurzoruaren Legearen Testu Bategina onetsi zuena; Administrazio publikoen ondarearen azaroaren 3ko 33/2003 Legea; Administrazio publikoen administrazio prozedura erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legea; Sektore publikoaren araubide juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legea; Tokiko araubidearen oinarrien apirilaren 2ko 7/1985 Legea; Toki Erakundeen Ondasunen Araudia (ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuak onetsitakoa); Euskadiko toki erakundeen apirilaren 7ko 2/2016 Legea, eta baterako gainerako legeria.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko arduradunak hala eskatuta, honako hau Tokiko Gobernu Batzordeari igortzen zaio kontuan har dezan

ERABAKI PROPOSAMENA:

LEHENENGOA: KORTIÑEKO 51. ALDEKO RA-XII.1, RA-XII.2, RA-XII.3 ETA RA-XII.4 UDAL LUR-ZATIAK BESTERENTZEKO kontratua "MURUETXE Nº 1, S. COOP."i, F95726774 IFK, adjudikatzea, lehiatu diren erakundeen proposamenen balorazio berria egin baita, eraikinen barne-osaeraren kalitatearen irizpideari dagokionez, EAeko Justiziako Auzitegi Nagusiaren administrazioarekiko auzien salaren irailaren 7ko 367/2016 Epaia, irmoa eta betearazi beharrekoa denak, xedatzen duenez.

SEGUNDO: La Junta de Gobierno es competente para adoptar el presente acuerdo.

VISTOS: Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco (LSU); Real Decreto 2/2008 de 20 de junio por el que se aprobó el Texto Refundido de la Ley del Suelo (TRLS); Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público; Ley 7/85, de 2 de Abril, de Bases del Régimen Local; Reglamento De Bienes De Las Entidades Locales (aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio); Ley 2/2016, de 7 de abril, de instituciones locales de Euskadi y demás legislación concordante,

A instancia del Responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO:

PRIMERO: Adjudicar el contrato de ENAJENACIÓN DE LAS PARCELAS MUNICIPALES RA-XII.1, RA-XII.2, RA-XII.3 Y RA-XII.4 DEL ÁREA Nº 51 DE KORTIÑE, a "MURUETXE Nº 1, S. COOP.", con C.I.F. F95726774, una vez que se ha llevado a cabo una nueva valoración de las propuestas de las entidades concurrentes en relación con el criterio de calidad de composición interna de los edificios, como dispone la sentencia firme y ejecutoria nº 367/2016, de 7 de septiembre, de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del

Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

BIGARRENA: Erabakiaren testu osoa jakinaraziko zaie lizitatzailerei, hau da, "MURUETXE Nº 1, S. COOP." eta "WHITE HOLE INVESTMENTS, S.L."ri.

SEGUNDO: Notificar el texto completo del acuerdo a los licitadores, que son "MURUETXE Nº 1, S. COOP." y "WHITE HOLE INVESTMENTS, S.L.".

HIRUGARRENA: Lehiatu diren erakundeen proposamenak baloratzeko txostena jakinaraziko zaie lizitatzailerei, eraikinen barne-osaeraren kalitate irizpideari dagokionez, 2017-03-21ekoa, Ondare eta Etxebizitza Saileko udal arkitektoak egina.

TERCERO: Dar traslado a los licitadores del informe de valoración de las propuestas de las entidades concurrentes en relación con el criterio de calidad de composición interna de los edificios, de 21/3/2017, emitido por la Arquitecta municipal del Departamento de Patrimonio y Vivienda.

LAUGARRENA: Alkatetza-Udalburutzari erabaki hau egikaritzeko beharrezkoak diren xedapen guztiak egiteko ahalmena ematea.

CUARTO: Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar cuantas disposiciones sean precisas en orden a la ejecución del presente acuerdo.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeita hamar minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y treinta minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.