

GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAK, 2017KO OTSAILAREN 7AN LEHENENGO DEIALDIAN, EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 7 DE FEBRERO DE 2017.
<u>BERTARATUAK</u>	<u>ASISTENTES</u>
<u>LEHENDAKARIA</u>	<u>PRESIDENTE</u>

Imanol Landa Jauregi jn.

<u>BATZARKIDEAK</u>	<u>VOCALÉS</u>
----------------------------	-----------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.
Álvaro González Pérez Jn.
Koldo Iturbe Mendilibar Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Jose Luis Landa Arteche Jn.

<u>IDAZKARI NAGUSIA</u>	<u>SECRETARIO GENERAL</u>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxo Udaletxean, bi mila eta hamazazpiko otsailaren zazpian, Imanol Landa Jauregi alkate jauna bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a siete de febrero de dos mil diecisiete, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, don Imanol Landa Jauregi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

El Sr. Alcalde, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la

hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

25.- 2017KO URTARRILAREN 31N EGINDAKO OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2017ko urtarrilaren 31ko bilerakoa, hain zuzen.

OGASUNA, KONTUAK, EKONOMIA SUSTAPENA, GIZA BALIABIDEAK, GAZTERIA ETA EUSKARA

26.- ROMOKO KULTURA ETXE BERRIAREN INGURUALDEA ATONTZEKO OBRA ESLEITZEKO HASIARAZITAKO PROZEDURA BERTAN BEHERA UZTEA.

Kontratazio, Informazio Sistemak eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

EGITATEZKO AURREKARIAK
LEHENENGOA.- Udaleko Gobernu Batzarrak 2016/12/27ko bileran hartutako 485. erabakiaren bidez, espedientea hasteko baimena eman zen honako hau prozedura irekian adjudikatzeko: ROMOKO KULTUR ETXE BERRIAREN INGURUA EGOKITZEKO OBRA.

Erabaki horrek kontratua adjudikatzeko prozeduraren legezko izapidea abiarazi zuen. Hala, gastu

sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

25.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 31 DE ENERO DE 2017.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 31 de enero de 2017.

HACIENDA, CUENTAS, PROMOCIÓN ECONÓMICA, RECURSOS HUMANOS, JUVENTUD Y EUSKERA

26.- DESISTIR DEL PROCEDIMIENTO PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA OBRA DE ACONDICIONAMIENTO DEL ENTORNO DE LA NUEVA KULTUR ETXEA DE ROMO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO
PRIMERO.- Por Acuerdo nº485 adoptado por la Junta de Gobierno Local, en su sesión de fecha 27/12/2016, se autorizó el inicio del expediente para la adjudicación, por Procedimiento Abierto, del contrato de OBRA DE ACONDICIONAMIENTO DEL ENTORNO DE LA NUEVA KULTUR ETXEA DE ROMO.

Dicho acuerdo dio inicio a la tramitación legal del procedimiento para la adjudicación del contrato,

egokia baimendu zen eta, horrez gain, plegu tekniko eta administratiboak onetsi ziren, kontratazioa arautu behar zutenak.

BIGARRENA: Derrigorrezko lizitazio iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2017/01/11n.

Lizitazio aldia, hau da, eskaintzak aurkezteko epea, 26 egun naturalen ezarri zen, aipatutako argitalpenaren datatik aurrera zenbatzen hasita; beraz, epea 2017/02/06ra arte luzatu zen.

HIRUGARRENA.- Administrazio Orokorreko teknikari Idoia Torre andrea 2017/01/26an egindako txosten juridikoa kudeatzeko arduraduna zen. Txosten horretan jasotakoaren arabera, akatsa antzeman da lizitazioa arautu zuten pleguetan; hain zuzen ere, kontratistak klasifikatzeko eskatzen da balizko lizitatzailen kaudimena egiaztatze aldera -19.2.f) atala-. Aitzitik, kontratuaren zenbatekoa 500.000 euro baino gutxiago denez, ez da bidezkoa halakorik eskatzea; hori beharrez gutxieneko baldintzak eskatu behar dira, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 75. eta 76. artikuluek xedatutakoarekin bat etorriz.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- Honako araudi hau aplikatu beharra dago:

Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategina, azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzazko Errege Dekretuak onartutakoa.

Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, kontratuen legearen zati bat garatzen duena, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren

autorizándose el gasto correspondiente y aprobándose, así mismo, los pliegos, tanto técnicos como administrativos, que habían de regir dicha contratación.

SEGUNDO.- El preceptivo anuncio de licitación fue publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia en fecha 11/1/2017.

El período de licitación, es decir, el plazo para presentar ofertas, se fijó en 26 días naturales, a contar desde la citada fecha de publicación, prolongándose tal plazo hasta el día 6/2/2017.

TERCERO.- Tal y como figura en el informe jurídico emitido el día 26/1/2017 por la Técnico de Administración General Idoia Torre, encargada de la gestión del expediente, se ha observado un error en los pliegos que rigen la licitación, error consistente en que para acreditar la solvencia de los posibles licitadores se exige una clasificación de contratistas (apartado 19.2.f)), cuando lo cierto es que al tratarse de un contrato cuyo valor estimado es inferior a los 500.000 euros no cabe exigir tal, sino unos requisitos mínimos fijados de acuerdo con los artículos 75 y 76 del TRLCSP.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- La normativa aplicable es la siguiente:

Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la ley de contratos, en lo que no se oponga al TRLCSP.

aurka egiten ez duen guztian.

II.- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 155-4. artikulua arabera, kontratua adjudikatzeko prozedurari uko egin ahal izango zaio, adjudikazioa baino lehen eta kontratua prestatzeko arauen edo adjudikazio-prozesuaren arauen zuzentzina den hauste batek sortutako arrazoiengatik.

Horretarako, arrazoiaren aldiberekotasuna espedientean justifikatu beharko da. Ulertu behar da proposamen honen hirugarren aurrekarian aipatutako txosten juridikoak justifikazio horri behar bezala erantzuten diola.

III.- Udaleko Gobernu Batzarrari dagokio kontratu-espedientea baliogabetzeari buruz erabakitzea, espediente horretan kontratazio-organo eskuduna delako.

Kontratazio Zerbitzuko zinegotzi arduradunak hala eskatuta, Udaleko Gobernu Batzarrari hauxe igorri zaio kontuan har dezan:

ERABAKI PROPOSAMENA

LEHENENGOA: ROMOKO KULTUR ETXE BERRIAREN INGURUA EGOKITZEKO OBRA adjudikatzeko prozedurari uko egitea, adierazitako legezko arrazoiengatik.

BIGARRENA: Ebazpen hau argitaratzea Kontratugilearen profilean eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean.

27.- ROMOKO KULTURA ETXE BERRIAREN INGURUALDEA ATONTZEKO PROIEKTUA ONETSI, ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASIARAZI, BALDINTZA-AGIRIAK

II.- El artículo 155-4 TRLCSP dispone que podrá desistirse del procedimiento de adjudicación de un contrato, antes de la adjudicación y por razones fundadas en una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación, debiendo justificarse en el expediente la concurrencia de la causa. Ha de entenderse que el informe jurídico citado en el antecedente tercero de esta propuesta responde suficientemente a tal justificación.

III.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local decidir sobre el desistimiento del expediente contractual, por ser el órgano de contratación competente en dicho expediente.

A instancia del Concejal Responsable del Servicio de Contratación se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Desistir del procedimiento para la adjudicación de la OBRA DE ACONDICIONAMIENTO DEL ENTORNO DE LA NUEVA KULTUR ETXEA DE ROMO, por los motivos legales que han quedado expuestos.

SEGUNDO: Publicar esta resolución en el Perfil del Contratante y en el Boletín Oficial de Bizkaia.

27.- APROBACIÓN DEL PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL ENTORNO DE LA NUEVA KULTUR ETXEA DE ROMO, AUTORIZAR EL INICIO DEL EXPEDIENTE PARA SU

**ONETSI ETA GASTUA EGITEA
BAIMENTZEA.**

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: ROMOKO KULTUR ETXE BERRIAREN INGURUA EGOKITZEKO obrak egiteko proiektua onestea. Proiektuaren aurrekontua 599.238,89 eurokoa da (BEZa barne) eta burutzeko epea, berriz, 22 astekoa, obraren zuinketa egiaztatzeko akta ematen denetik aurrera zenbatzen hasita.

BIGARRENA: Aipatutako obra adjudikatzeko izapidea hasita baimentzea, prozedura irekiaren bitartez.

HIRUGARRENA: Administrazioa arautu behar duten administrazio baldintza berezien eta baldintza teknikoaren pleguak onestea.

LAUGARRENA: Aipatutako kontratazioa betebeharre aurre egiteko behar den gastua baimentzea, 599.238,89 eurotan. Aurrekontuko gerakin egokia aribideko urteko aurrekontuan sartu beharko da eta, bestela, kontratua etengo da.

**28.- GETXO ANTZOKIA-MUSIKA
ESKOLA ARTE ESZENIKOEN
ZENTRO BERRIARENTZAT
EKIPAMENDU ESZENIKOAREN
HORNIDURA ESLEITZEKO
ESPEDIENTE HASTEA.**

Kontratazio, Informazio Sistema eta

**ADJUDICACIÓN, APROBAR
PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Aprobar el Proyecto de las obras de ACONDICIONAMIENTO DEL ENTORNO DE LA NUEVA KULTUR ETXEA DE ROMO, cuyo Presupuesto asciende 599.238,89 euros, I.V.A. incluido y su plazo de ejecución es de 22 semanas, a contar desde el Acta de Comprobación de Replanteo.

SEGUNDO: Autorizar el inicio de la tramitación, por el Procedimiento Abierto, para la adjudicación de la obra de referencia.

TERCERO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

CUARTO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación citada, por importe de 599.238,89 euros, bajo la condición suspensiva de la incorporación del correspondiente remanente presupuestario al presupuesto del año en curso.

**28.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA
LA ADJUDICACIÓN DEL
SUMINISTRO DE EQUIPAMIENTO
ESCÉNICO PARA EL NUEVO
CENTRO DE ARTES ESCÉNICAS DE
GETXO ANTZOKIA-MUSIKA
ESKOLA, APROBAR PLIEGOS Y
AUTORIZAR EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable

Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: Arauzko izapidea hasteko baimena ematea honako zerbitzu hau prozedura irekian adjudikatzeko: GETXOKO ANTZOKI-MUSIKA ESKOLA BERRIKO ARTE ESZENIKOEN ZENTROA AGERTOKIRAKO EKIPAMENDUZ (AGERTOKIKO ESTRUKTURA, AGERTOKIKO ARGIAK, IKUS-ENTZUNEZKOAK) HORNITZEA.

Kontratua egikaritzeko epea lau urtekoa izango da, kontratua izenpetzen denetik zenbatzen hasita, eta lau urte gehiago luzatu ahal izango da.

Kontratuaren zenbatekoa zehaztugabea da a priori, eta benetako beharren nahiz lote bakoitzak adierazitako gehieneko aurrekontuaren mende geratuko da. Azkeneko hori hurrengo paragrafoan azalduko da. Kontratu honen gehieneko aurrekontua 5.998.996,04 euro da, BEZaren % 21 barne, kontratuaren iraupen osorako, balizko luzapenak barne. Honako lote hauek ezarri dira:

- 1. LOTEA: 2.940.952,29€ (2.430.539,08+510.413,21)
- 2. LOTEA: 1.374.703,30€ (1.136.118,43+238.584,87)
- 3. LOTEA: 1.683.310,45€ (1.391.165,66+292.144,79)

(Kontratua luzatuz gero, kontratu originala amaitzean fakturatzear gelditzen den zenbatekoan egingo da).

BIGARRENA: Administrazioa kontratazioa arautu behar duten administrazio baldintza berezien eta

del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del SUMINISTRO DE EQUIPAMIENTO ESCÉNICO (ESTRUCTURA Y MECÁNICA ESCÉNICA, ILUMINACIÓN ESCÉNICA, AUDIOVISUALES) PARA EL NUEVO CENTRO DE ARTES ESCÉNICAS DE GETXO ANTZOKIA-MUSIKA ESKOLA.

El plazo de ejecución del contrato será de cuatro años, a contar desde la fecha de la firma del mismo, siendo prorrogable por otros cuatro años más.

El importe total del contrato es indeterminado a priori y estará condicionado a las necesidades reales y por el presupuesto máximo indicado en el siguiente párrafo. El presupuesto máximo para el presente contrato será de 5.998.996,04 euros, 21% de I.V.A. incluido, para toda la duración del contrato, incluida su posible prórroga, siendo su desglose por lotes el siguiente:

- LOTE 1: 2.940.952,29€ (2.430.539,08+510.413,21)
- LOTE 2: 1.374.703,30€ (1.136.118,43+238.584,87)
- LOTE 3: 1.683.310,45€ (1.391.165,66+292.144,79)

(En caso de ejercitarse la prórroga, la misma se realizará por el importe que quede pendiente de facturación a la finalización del contrato original)

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares

baldintza teknikoen pleguak onestea.

HIRUGARRENA: Aipatutako kontratazioko betebeharrei aurre egiteko behar den gastua baimentzea, 5.998.996,04 eurotan. Aurrekontuko gerakin egokia aribideko urteko aurrekontuan sartu beharko da eta, bestela, kontratua etengo da.

29.- GETXOKO KALE-ARGIETAKO INSTALAZIOAK ARTATZEKO LANPA HORNIKETAKO ESPARRU-AKORDIOA ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI ETA BALDINTZA-AGIRIAK ONESTEA.

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: KALEKO ARGIETARAKO LANPARAK HORNITZEKO ESPARRU-AKORDIOA PROZEDURA IREKIAREN bidez egiteko arauzko izapideak hasteko baimena ematea. Beraren zenbatetsitako aurrekontua, gehienez, akordiotik datozen kontratu guztietarako, 65.108,26 eurokoa da, BEZaren % 21 barne (32.554,13 euro urtean), aurrekontuko gasturako konpromiso bat sortu gabe, esparru-akordio horretatik eratortzen den kontratu bakoitzerako egingo dena.

Esparru-akordioak bi urteko indarraldia izango du, hura formalizatzen denetik zenbatzen hasita, eta urtebeteko bi luzapen izan ahalko ditu jarraian.

y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

TERCERO: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe máximo de 5.998.996,04 euros, bajo la condición suspensiva de la incorporación del correspondiente remanente presupuestario al presupuesto del año en curso.

29.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE LÁMPARAS DE ALUMBRADO PÚBLICO Y APROBAR PLIEGOS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la celebración, mediante el PROCEDIMIENTO ABIERTO, de un ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE LÁMPARAS DE ALUMBRADO PÚBLICO, cuyo presupuesto máximo estimado para el conjunto de contratos derivados del mismo es de 65.108,26 euros, I.V.A. 21% incluido (a razón de 32.554,13 euros/año), sin que suponga un compromiso de gasto presupuestario, el cual tendrá lugar para cada contrato derivado de tal Acuerdo Marco.

El plazo de vigencia del Acuerdo Marco será de dos años, a partir de la formalización del mismo, siendo prorrogable por dos períodos sucesivos de un año de duración cada uno de ellos.

BIGARRENA: Arrazionalizazio teknikoaren sistema hau arautu behar duten administrazio-klausula berezien eta baldintza teknikoen pleguak onestea.

30.- UDALETXE NAGUSIKO ARGINDAR-INSTALAZIOA EGOKIARAZTEKO ETA LANAK EGIKARITZEKO PROIEKTUAREN PRESTAKETA ESLEITZEKO ESPEDIENTEA HASI ETA BALDINTZA-AGIRIAK ONESTEA.

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: UDALETXEAN EGOKITZE ELEKTRIKOA GAUZATZEKO OBREN PROIEKTUA IDAZTEKO ETA HORIEK EGIKARITZEKO baterako kontratazioa egiteko arauzko izapideak hasia baimentzea. "Gehiena zenbatetsitako zenbatekoa" 120.000 eurokoa da, BEZ barne (SPKLTB/124-4.art.)

Izapidetzea publizitaterik gabeko prozedura negoziatuaren bidez gauzatuko da.

BIGARRENA: Administrazioa arautu behar duten administrazio-baldintza berezien eta baldintza teknikoen pleguak onestea.

31.- "GETXO ESAMESEN KONTRA" ESTRATEGIA GARATZEKO, ZUZPERTZEKO ETA BERMATZEKO ESLEITUTAKO ZERBITZUA LUZATZEA.

SEGUNDO: Aprobare los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir el presente sistema de racionalización técnica.

30.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA REDACCIÓN DE PROYECTO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN ELÉCTRICA DE LA CASA CONSISTORIAL Y APROBAR PLIEGOS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la contratación conjunta DE REDACCIÓN DE PROYECTO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN ELÉCTRICA DE LA CASA CONSISTORIAL, por un "Importe Estimado Máximo", a los efectos de lo dispuesto en el artículo 124-4 TRLCSP, de 120.000 euros, I.V.A incluido.

La tramitación se llevará a cabo mediante Procedimiento Negociado, sin publicidad.

SEGUNDO: Aprobare los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas que han de regir la contratación administrativa.

31.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE DESARROLLO, DINAMIZACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ESTRATEGIA GETXO ANTIRUMORES.

Kontratazio, Informazio Sistema eta Kirol Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: URTE BETEZ luzatuko da (lehen eta azken luzapena), 2017-02-09tik 2018-02-08ra arte, VARIETÉS INNOVACIÓN EDUCATIVA, S.L. izeneko sozietatearekin, B-95603668 IFK, sinatutako kontratuaren indarraldia, ZURRUMURRUEN AURKAKO GETXOKO ESTRATEGIAREN GARAPEN, DINAMIZAZIO ETA SENDOTZE ZERBITZUA emateko, 20.105.- eurotan, gehi 4.222,05.-€ (% 21eko BEZa).

BIGARRENA: 20.105 euroko beharrezko gastua baimendu eta xedatzea, gehi BEZaren % 21 dagozkion 4.222,05 euro, erreferentziazko kontratua luzatzeko gastuak ordaintzeko.

32.- KOMUNIKABIDEETAN EUSKARAREN ERABILERA SENDOTZEKO DIRULAGUNTZEN 2017KO DEIALDIRAKO OINARRI OROKORRAK ONARTZEA.

Kultura, Euskara eta Gazteria Arloko zinegotziak proposatuta, erabaki hau hartu da:

1.- Komunikabideetan euskararen erabilera sendotzeko diru-laguntza nola eman arautzen duen deialdi honetako oinarri orokorrak onartzea.

2- Diru-laguntza deialdi honetarako 59.433,15 euroko gastua onartzea.

3- Proiektuak aurkezteko eta jasotako

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Sistemas de Información y Deportes, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante UN AÑO (primera y única prórroga), desde el 09/02/2017 al 08/02/2018, la vigencia del contrato suscrito con la razón social VARIETÉS INNOVACIÓN EDUCATIVA, S.L., con CIF B-95603668 para el SERVICIO DE DESARROLLO, DINAMIZACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ESTRATEGIA GETXO ANTIRUMORES, por importe de 20.105.-€ más 4.222,05.-€ correspondientes al 21% de IVA.

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario, por importe de 20.105.-€ más 4.222,05.-€ correspondientes al 21% de IVA para hacer frente a los gastos de prorrogar el contrato de referencia.

32.- APROBACIÓN DE LAS BASES PARA LA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA EL FOMENTO DEL EUSKERA EN LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN, AÑO 2017.

A propuesta del concejal del Área de Cultura, Euskera y Juventud, se acordó:

1.- Aprobar las bases reguladoras de la convocatoria de subvenciones para el fomento del uso del euskera en los medios de comunicación.

2- Autorizar el gasto de 59.433,15 euros destinado a dicha convocatoria de subvenciones.

3- Aprobar los plazos tanto para la

diru-laguntzaren justifikazioa aurkezteko epeak onartzea:

□ Eskaerak aurkezteko epea oinarriak Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik hasi eta 2017ko otsailaren 24ra arte (barne) egongo da zabalik.

□ Jasotako diru-laguntzaren ZURIKETA aurkezteko epea diruz lagundutako jarduerak amaitu eta 45 egunen barruan.

4.- Oinarri hauek Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko dira eta deialdia Diru-laguntzei buruzko Datu Base Nazionalean erregistratuko da eta erakunde hau izango da deialdiaren laburpena Bizkaiko Aldizkari Ofizialera bidaliko duena. Horrez gain, oinarriak eta deialdia Udalaren webgunean ere argitaratuko dira. Deialdia, BAOan argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean.

Deialdiaren ebazpena ere Diru-laguntzei buruzko Datu Base Nazionalean argitaratuko da, Halaber, Udalaren web gunean ere argitaratuko da.

LEHENDAKARITZA ETA GIZARTE ZERBITZUAK

33.- GETXOKO HERRITARRENTZAT ALDIZKAKOEZ BESTE GIZARTE-LAGUNTZAK EMATEKO OINARRI-ARAUAK ONESTEA, ARRISKU EDO GIZARTE-BAZTERKETAKO EGOERAK AURREIKUSTEKO, SAIHESTEKO EDO LEUNTZEKO ASMOZ.

Gizarte Zerbitzuetako eta Parte-Hartze Komunitariorako Arloko arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

presentación de proyectos como para la justificación de la subvención recibida:

□ El plazo de presentación de solicitudes comienza el día siguiente a la publicación de estas bases en el Boletín Oficial de Bizkaia y finaliza el 24 de febrero de 2017.

□ La justificación de la subvención recibida deberá realizarse dentro de los 45 días siguientes a la finalización de la actividad subvencionada.

4- Las presentes bases se publicarán en el Boletín Oficial de Bizkaia y la convocatoria se registrará en la Base de Datos Nacional de Subvenciones, organismo que dará traslado del extracto de la convocatoria al Boletín Oficial de Bizkaia, sin perjuicio de que tanto las bases como la convocatoria se publiquen en la Web municipal, entrando en vigor al día siguiente de su publicación en el BOB.

Asimismo, se publicará la resolución de la convocatoria en la Base de Datos Nacional de Subvenciones, así como en la Web municipal.

PRESIDENCIA Y SERVICIOS SOCIALES

33.- APROBACIÓN DE LAS BASES REGULADORAS DE LAS AYUDAS NO PERIÓDICAS DIRECTAS A FAVOR DE VECINOS Y VECINAS DE GETXO, PARA PREVENIR, EVITAR O PALIAR SITUACIONES DE RIESGO O DE EXCLUSIÓN SOCIAL.

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Servicios Sociales e Intervención Comunitaria, se acordó:

1.- 2017. urterako gizarte bazterkeria edo arriskua aurreikusteko, sahiesteko edo leuntzeko getxotarren aldeko aldizkakoak ez diren diru-laguntzen oinarri arautzaileen ONARTZEA. Oinarri horiek dagozkien espedientean jasota daude.

2.- Laguntza horietako 150.000 € baimenduko dira udal aurrekotuetatik.

34.- ARTEAGAKO UDAL ETXEBIZITZETAKO BIZILAGUNEI ERRENTA (2017KO 1. SEIHILEKOA) ORDAINTZEA.

Gizarte Zerbitzuetako eta Parte-Hartze Komunitariorako Arloko arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

1.- Ordainketa betebeharra, BAMIMENTZEA, XEDATZEA ETA AITORTZEA, 12.306,09 euroan, 2017ko lehen seihileko alokairua ordaintzeko kontzeptuan, gaur egun Arteagako Udal Etxebizitzak okupatzen dutenei zuzendutakoak.

2.- Arteagasen bizi diren pertsonen jakinaraziko zaie alokairu kontzeptuko gizarte larrialdiko laguntza eskatu behar dutela.

Eskaeraren justifikazioa edo, egokia bada, haren ebazpena Getxoko Gizarte Zerbitzuetan aurkeztu beharko da, gainfinantzaketarik dagoen jakiteko eta, bidezkoa bada, gehiegizko finantzaketa itzultzeko prozedurari ekiteko.

1.- APROBAR las bases reguladoras de las ayudas no periódicas municipales directas a favor de vecinos y vecinas de Getxo con el objeto de prevenir, evitar o paliar situaciones de riesgo o de exclusion social para el año 2017, cuyo texto se halla incluido en el expediente de su razón.

2.- AUTORIZAR el gasto para dicha finalidad por la cuantía de 150.000€, imputables al presupuesto municipal.

34.- ABONO DEL 1º SEMESTRE DEL 2017 A LOS OCUPANTES QUE INTEGRABAN EL BLOQUE MUNICIPAL DE ARTEAGA.

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Servicios Sociales e Intervención Comunitaria, se acordó:

1.- AUTORIZAR, DISPONER Y RECONOCER la obligación de pago, por importe total de 12.306,09 €, en concepto de abono del alquiler del 1º semestre de 2017 de las viviendas que ocupan en la actualidad los ocupantes de las Viviendas Municipales de Arteaga, según la relación que acompaña a esta propuesta.

2.- Comunicar a las personas ocupantes de las viviendas de Arteaga su obligación de solicitar la Ayuda de emergencia social por el concepto de alquiler.

El justificante de la solicitud o en su caso la resolución de la misma deberá presentarse en los Servicios Sociales de Getxo a efectos de comprobar la posible sobrefinanciación y proceder, si es el caso, al inicio del procedimiento de

Betebehar horiek bete ezean, bizi diren etxebizitza ordaintzeko laguntza ekonomikoa jasotzen jarraitzeko eskubidea etengo da.

HIRIGINTZA, OBRAK ETA ZERBITZUAK, INGURUMENA ETA ONDARE ETA ETXEBIZITZA.

35.- LEHENENGO ERABILERAKO BAIMENA ESKATUTA, IBAIGANE KALEKO 25EKO ERAIKINEAN OBRA EGINDA EZARRITAKO IGOGAILUARENTZAT EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Joana Froix Lopez andreari, IBAIGANE 25eko jabe erkidegoaren ordezkarietan, eskatutako lehen erabilera lizentzia ematea, hain zuzen, Areetako Ibaigane kaleko 25. zenbakian dagoen higiezinan igogailu bat jartzeko egindako obretarako. Udaleko Gobernu Batzarrak 2006-03-07ko bileran hartutako 175. erabakiaren bidez baimendu ziren obra horiek, eta Udaleko Gobernu Batzarrak 2008-01-29ko bileran egindako 52. erabakiaren bitartez osatu ziren. Hori guztia, aurkeztutako obra amaierako ziurtagiria eta likidazioa ikusirik, Pedro Garmendia Menchaca arkitekto jaunak sinatutakoak eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak ikus- onetsitakoak 2008-05-27an.

BIGARRENA: Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan

reintegro del exceso de financiación.

El no cumplimiento con estas obligaciones dará lugar al cese del derecho a seguir percibiendo la ayuda económica para el pago de la vivienda que ocupan.

URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, MEDIO AMBIENTE Y PATRIMONIO Y VIVIENDA.

35.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL EDIFICIO SITO EN LA C/IBAIGANE, 25.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a Dña. Joana Froix Lopez en representación de la CCPP IBAIGANE 25, la licencia de primera utilización solicitada para las obras de instalación de un ascensor en el edificio sito en Ibaigane 25, de Las Arenas, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo 175 adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 07.03.06, complementadas mediante Acuerdo 52 adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 29.01.08. Todo ello a la vista del certificado y liquidación final de obra presentados, firmados por el Arquitecto D. Pedro Garmendia Menchaca, visado por el C.O.A.V.N con fecha 27/05/2008.

SEGUNDO: Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación,

izanik aurkeztutako obra amaierako likidazioaren arabera egikaritze materialeko aurrekontuaren zenbatekoa 36.900,00 € dela; igogailuaren zenbatekoa, berriz, 27.400,00 € da.

36.- OBRA-BAIMENA ESKATUTA, LOPE DE VEGA KALEKO 8KO ERKIDEGO-ERAIKINEKO EGITURA SENDOTZEKO EMATEA.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- PEDRO MARIA SAINZ CUBILLO jaunari, RENOVA NORTE SL enpresaren ordezkartzan, obra-lizentzia ematea Lope de Vega kaleko 8. zenbakian dagoen eraikineko egitura indartzeko. Hori guztia, Toño Mtz-Jorquera García arkitekto jaunak idatzitako proiektuaren arabera, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak ikus-onetsitakoa 2016-05-10ean. Halaber, idazkian eskatutakoa zehatz bete beharko du.

- Obraren egikaritzean enpresa batek baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek, edo zenbait langile autonomok esku hartzen badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori jakin bezain laster, koordinatzaile bat izendatuko du segurtasun eta osasuneko arloan, obra egin bitartean.

- Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, bide publikora materialak eta abar erortzeagatik, hirugarrenei kalterik ez egiteko.

teniendo en cuenta que de acuerdo la liquidación final presentada, el presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad 36.900,00€, y el ascensor asciende a la cantidad de 27.400,00€.

36.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA EL REFUERZO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO COMUNITARIO SITO EN LA C/LOPE DE VEGA, 8.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. PEDRO MARIA SAINZ CUBILLO en representación de la mercantil RENOVA NORTE, S.L., licencia de obras para refuerzo estructural del edificio comunitario sito en el nº8 de la calle Lope de Vega. Todo ello de acuerdo con el proyecto redactado por el Arquitecto D. Toño Mtz-Jorquera García, visado por el COAVN con fecha 10/05/2016, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de materiales, etc... a la vía pública.

- Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 215. artikuluan xedatutakoa kontuan hartuta, baldintza hauek ezarri dira:

- Obrak hilabeteko epean hasi beharko dira, obretarako lizentzia jasotzen denetik zenbatzen hasita.

- Lanak egikaritzeko 6 hilabeteko epea ezarri da, gehienez ere.

- Obrak, gehienez, hilabetez eten ahal izango dira sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arrazoiengatik.

- Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsitakoak, zehatz bete behar direla eraikuntza egitean. Edozein aldaketa obrak egin aurretik eskatu beharko da, eta lanak ezingo dira hasi udalaren baimenik gabe.

- Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, 2.042,45 euro jarri beharko dira Udal Gordailuzaintzaren zainpean edo, bestela, banku-abala egin zenbateko horretan, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direla bermatzeko.

- Bestalde, eraikuntza eta eraispeneen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua xedatutakoa betez, 721,25 euroko fidantza eman beharko da eraikuntza eta eraispeneen hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatzeko.

II.- PEDRO MARIA SAINZ CUBILLO jaunari, RENOVA NORTE SL enpresaren ordezkartzan, baimena ematea bide publikoko 18 m² hartzeko eta bertan edukiontzia bat jartzeko, baimendu diren obrak direla eta. Baimenak hiru hilabeteko balioa izango du.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

-El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

-Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 6 meses.

-El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

- Simultáneamente al pago de los derechos, y antes de iniciarse las obras deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario por importe de 2.042,45 €. que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

- Así mismo, en cumplimiento del art. 5 del decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 721,25€ para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

II.- Conceder a D. PEDRO MARIA SAINZ CUBILLO en representación de la mercantil RENOVA NORTE, S.L., autorización para la ocupación de 18 M² de vía pública mediante la instalación de un contenedor con motivo de las obras que se autorizan, por plazo de tres meses.

- Edukiontzia jartzeko, honako baldintza hauek bete beharko dira:
- Edukiontzia jarri aurretik, Getxoko Udaltzaingoarekin harremanetan jarri beharko da nahitaez.
- Edukiontzia uneoro estaliko da olan batekin edo antzeko zerbaitekin.
- Eskatzaileak konpromisoa hartu du obrak amaitutakoan eta, nolahi ere, beteta dagoenean, edukiontzia kentzeko.
- Gainera, komenigarritzat jo da edukiontziaren gainean instalazio-entresaren izena eta telefono-zenbakia agertzea.
- Lanak amaitu ostean, dena kendu eta jatorrizko egoeran utziko da berriro.
- Oinezkoak pasatzen utziko da, Irisgarritasuna Sustatzeko 68/2000 Dekretuarekin bat etorritz.

III. Obrak amaitutakoan, obra amaierako likidazioa eta ziurtagiria aurkeztuko ditu, teknikari eskudun batek sinatuta eta elkargo ofizial egokiak onetsita. Bestalde, obraren amaierako egoeraren argazkiak aurkeztu beharko ditu, ikuspegi guztietatik aterata. Aurreko dokumentazioarekin batera, eraikuntza eta eraispen material eta hondakinak kudeatzeko azken txostena ere aurkeztu beharko du, 112/2012 Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako edukiarekin eta irismenarekin.

IV.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2. artikuluan ezarritakoa betez.

- Condiciones para la instalación del contenedor
- Previamente a su instalación, deberá de ponerse necesariamente en contacto con la Policía Local de Getxo.
- En todo momento el contenedor estará cubierto con una lona o similar.
- El solicitante se compromete a retirarlo del lugar una vez finalicen las obras, y, en todo caso, cuando se halle repleto.
- Se considera además conveniente que sobre el contenedor aparezcan inscritos nombre y número de teléfono de la empresa instaladora.
- Terminados los trabajos se procederá a retirar y a recolocar todo como en su estado originario.
- Se permitirá el paso de peatones, de acuerdo con el Decreto 68/2000 para la Promoción de Accesibilidad

III. Al finalizar las obras, presentará la liquidación y certificado final de las obras suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes, así como fotografías del estado final de la obra desde todos los puntos de vista. Deberá acompañar también a esta documentación el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del decreto 112/2012.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

BIGARRENA.- Erabaki hau eskatzaileari jakinaraztea, eta haren aurka egiteko egokiak diren aurkaratze-baliabideak eskaintzea.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloari espedientearen berri ematea. Lan horietarako aurkeztu den proiektuaren aurrekontua 40.848,96 € da.

Edukiontzia hiru hilabetez jarriko da, eta bi aparkaleku-plaza hartuko ditu (18m²).

37.- JOAQUIN ARIZAGA ETA BAJADA DE EREAGA KALEEN ARTEKO LURSAILA PARTZELATZEKO ETA BI ZATI BATZEKO ESKATUTAKO BAIMENA UKATZEA, EGINDAKO ALEGAZIOAK ESETSI ETA GERO.

Hirigintza, Obra, Zerbitzu, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

Ikusi da MARIA LEZAMA ROCHELT andreak aurkeztutako idazkia. Horren bidez, lizentzia eskatu du Neguriko Joaquín Arizaga eta Ereagako jaispidea kaleen artean dauden bi lur-zati elkartu eta partzelatzeko.

GERTAERA: MARIA LEZAMA ROCHELT andreak dioenaren arabera, hiru lursail hauen titularra da:

- "Landakoa: txaletera eta bat, bi eta hiru loteetara sartzeko balio duen lursaila Getxoko Elizateko Ereaga auzoko Ereaga puntuan. 12.1 "Atxekolandeta" egikaritze-unitaterako onetsitako birpartzelazio-proiekturako segregazio

SEGUNDO-. Notificar el presente acuerdo al solicitante con ofrecimiento de los medios de impugnación que proceden frente al mismo.

TERCERO-. Dar traslado del expediente al Area Económica. El presupuesto del proyecto presentado, correspondiente a dichos trabajos asciende a la cantidad de 40.848,96 €.

El contenedor se instalará por espacio de 3 meses, ocupando dos plazas de aparcamiento (18 m²).

37.- DESESTIMACIÓN DE ALEGACIONES Y DENEGACIÓN DE LA LICENCIA PARA LA PARCELACIÓN Y AGRUPACIÓN DE DOS PORCIONES DE TERRENO, SITUADAS ENTRE LAS CALLES JOAQUÍN ARIZAGA Y BAJADA DE EREAGA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Urbanismo, Obras, Servicios, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Visto escrito presentado por D^{ÑA}. MARIA LEZAMA ROCHELT, solicitando licencia de parcelación y agrupación de dos porciones de terreno, situadas entre las calles C/Joaquín Arizaga y Bajada de Ereaga, de Neguri,

RESULTANDO: Que, D^{ÑA}. MARIA LEZAMA ROCHELT dice ser titular de las tres fincas siguientes:

- "Rústica: Terreno que sirve de acceso a la casa Chalet y a los lotes uno, dos y tres en el punto de Ereaga, Barrio de Ereaga, de la anteiglesia de Getxo. Tiene, tras una segregación para el Proyecto de Reparcelación aprobado

baten ostean, berrehun eta bost metro eta hogeita hamabi zentimetro karratuko azalera dauka, eta honakoak ditu mugakide: iparraldean, bat, bi eta hiru loteak eta txaleta; hegoaldean, Joaquín Arizaga kaleko zati bat eratzeko jatorrizkotik banandutako zatia; ekialdean, Madariaga jaunaren jabetza, eta mendebaldean, Regina Soltura andrearen jabetza.

ERREGISTROKO DATUAK.- Bilboko 10. zenbakidun jabetza-erregistroa, 1899. liburukia, 59. liburua, 205. folioa, 4.828. finka.

- "III zenbakidun lur-lotea, Getxoko Elizateko Ereaga puntuan. Mila hirurehun eta berrogeita sei metro eta berrogeita hamar dezimetro karratuko azalera dauka, hau da, hamazazpi mila hirurehun eta berrogeita bat oin karratu eta laurogeita zortzi ehunen. Honakoak ditu mugakide: iparraldean, zehazki, ipar-mendebaldean, Ereagako kaia; hegoaldean, zehazki, hego-ekialdean, pro indiviso lursaila, lursail horretara eta beste batzuetara sartzeko balio duena; ekialdean, zehazki, ipar-ekialdean, Antonio Rochelt jaunaren lursaila, eta mendebaldean, zehazki, hego-mendebaldean, Regina Longa andrearen lursaila. Horren zati baten gainean, Achecolandetako hirugarren zenbakiko puntuan, gaur egun Joaquín Arizaga kalean, txalet motako etxe bat dago, eta alde guztietatik bere lurra dauka mugakide; berrehun eta sei metro eta hogeita hamazazpi dezimetro karratuko oinplano-azalera dauka, eta fatxada nagusiak hegoaldera ematen du. Erdi-sotoa, behe solairua eta solairu altu bat dauka. Erdi-sotoko solairuan, lursailaren desnibela aprobetxatuz atera dena, honakoak daude: ikuztegia, jaki-tokia, sotoa, ikaztegia, berogailugela eta garajea. Gela horietara sartzeko behe solairuko korridorean hasten den

para la Unidad de Ejecución 12.1 "Atxekolandeta", una extensión superficial de doscientos cinco metros y treinta y dos decímetros cuadrados, y linda: al Norte, con los lotes uno, dos y tres y con la casa chalet; al Sur, porción segregada de esta matriz, para formar parte calle Joaquín Arizaga; al Este, con propiedad del Señor Madariaga; y Oeste, de Dña. Regina Soltura".

DATOS REGISTRALES.- Registro de la Propiedad nº 10 de Bilbao, Tomo 1899, Libro 59, folio 205, Finca nº 4.828.

- "Lote de terreno señalado con el número III, en el punto de Ereaga de la Anteiglesia de Guecho, que tiene una extensión superficial de mil trescientos cuarenta y seis metros y cincuenta decímetros cuadrados equivalentes a diecisiete mil trescientos cuarenta y un pies cuadrados y ochenta y ocho centésimas. Linda: al Norte, más bien Noroeste, el muelle de Ereaga; al Sur, más bien Sureste, con el terreno pro indiviso que sirve de acceso a esta y otras fincas; al Este, más bien Nordeste, con finca de don Antonio Rochelt; y al Oeste, más bien Suroeste, finca de doña Regina Longa. Sobre parte del mismo casa tipo chalet en el punto de Achecolandeta Número Tres, hoy Joaquín Arizaga, que linda por todos sus lados con terreno propio sobre el que está construido, mide una superficie en planta de doscientos cincuenta y seis metros, treinta y siete decímetros cuadrados, con su fachada principal por el lado Sur. Consta de semisótano, planta baja y piso alto. En la planta de semisótano, sacado aprovechando el desnivel del terreno, se instalan el lavadero, despensa, bodega, carbonera, cuarto de calefacción y garaje. Estas dependencias tienen su acceso a través de una

eskailera bat erabili behar da, garajera sartzeko izan ezik; izan ere, iparraldean dagoen arrapala batetik sar daiteke garajera. Behe solairuan honakoak daude: mendebaldean kokatutako portxe bat, terraza bat, atondoa, korridorea, hall-a, egongela, jangela, zerbitzu-atondoa, josi eta lixatzeko gela, komuna, sukaldea eta ofizioa eta bi zerbitzu-gela. Solairuan honakoak daude: hall-a, hiru logela nagusi, apaingela, bi komun, garbiketa-tresnak gordetzeko gela, angelu-balkoia, egutera eta terraza bat. Solairu horretara heltzeko behe solairuko hall-ean hasten den eskailera nagusia erabili behar da. Honako eraikuntza-sistema dauka: harrobiko mistoa, hormigoi armatua eta adreilu-fabrika. Hormigoi armatuzkoak dira: behe solairuko sukaldeko eta ofizioeko eta sotora jaisteko eskailerako oinarriak, zutabeak, habeak eta forjatua, solairuen forjatua eta estalkia. Zakarki landutako harlangaitz-horma ilaratuko zokaloa. Jasodura, oro har, azta osokoa eta trenkada isolatzailearekin. Logeletan eta komunetan, portxean eta garajeen, trenkada eta azta erdikoa da, eta eguteran trenkada bikoitzekoa. Ikaztegiko, berogailu-gelako eta garajeko zola masa-hormigoizkoa da, gainerakoa, aldiz, baldosa hidraulikozkoa. Behe solairuan, zerbitzu-zonan, terrazozkoa da, logeletan eta sukaldean izan ezik. Komun nagusia marmolezkoa da; zokaloa material berekoa da eta hogeita hamabost zentimetroko altuera du. Sukaldeko, ofizioetako eta komunetako paramentuak azulejuz xaflatuta daude bi metroko altueraraino. Teilazko estaldura kurbatua zementuko morteroaz jasotako gailur, lima eta pitekin. Eskailera nagusia hormigoizkoa da, eta eskailera-maila eta baranda haritz zurez eginda daude.

escalera que arranca del pasillo de la planta baja, excepto el garaje al que se llega por una rampa emplazada en el lado Norte. La planta baja consta de un porche emplazado en el lado Oeste, una terraza, vestíbulo, pasillo, hall, sala, comedor, vestíbulo de servicio, costura y plancha, cuarto de aseo, cocina y oficio y dos cuartos de servicio. El piso dispone de hall, tres dormitorios principales, tocador, dos baños, sala un cuartito para útiles de limpieza, balcón de ángulo, una solana y una terraza. El acceso a esta planta se hace a través de la escalera principal que parte del hall de la planta baja. El sistema de construcción es mixto de cantera, hormigón armado y fábrica de ladrillo. Son de hormigón armado: las bases, pilares, vigas y forjado de la zona de la planta baja de cocina y oficio y la escalera de bajada al sótano, forjado de pisos y cubierta. El zócalo de mampostería concertada labrada toscamente. El levante en general de asta entera y tabique aislante. En dormitorios y servicio, porche y garaje, es de media asta y tabique y en la solana de doble tabique. El solado del garaje, carbonera y calefacción es de hormigón en masa, siendo el resto de baldosa hidráulica. En la planta baja, es de terrazo en la zona de servicio, con excepción de los dormitorios y cocina. El aseo principal es de mármol con rodapié del mismo material de treinta y cinco centímetros de alto. Los paramentos de cocina, oficios, aseos y baños están enchapados con azulejo hasta la altura de dos metros. La cubierta de teja curva con las cumbres, limas, boquillas recibidas con mortero de cemento. La escalera principal es de hormigón con gradas y barandilla de roble. Las instalaciones de calefacción y hojalatería son de primera calidad”.

Berogailu-instalazioak eta latorritegia kalitate bikainekoak dira”.

ERREGISTROKO DATUAK.- Bilboko 10. zenbakidun jabetza-erregistroa, 34. liburua, 96. folioa, 3586 finka.

-“Getxoko Elizateko Ereaga puntuan dagoen lursaila, mila berrogeita bat metro eta hirurogeita bederatzi dezimetro karratuko azalera daukana. Honakoak ditu mugakide: iparraldean, zehazki, ipar-mendebaldean, Ereagako kaia eta, tituluari jasotzen ez den arren, Guillermo Barandiarán jaunari saldutako finka, gaur egun Cesna Zerbitzuen jabetzakoa dena; hegoaldean, zehazki, hego-ekialdean, pro indiviso lursaila, lursail horretara eta beste batzuetara sartzeko balio duena, eta zati txiki batean Luis Ignacio Vallejo Chalbaud jaunaren eta haren emaztearen finka; ekialdean, zehazki, ipar-ekialdean, Luis Ignacio Vallejo Chalbaud jaunaren eta haren emazte Maria Pilar Garay andrearen finka, eta mendebaldean, zehazki, hego-mendebaldean, Maria Lezama Rochelt andrearen finka. Lursailaren zati batean txalet bat dago, berrehun eta bi metro karratuko azalera daukana eta alde guztietatik bere lurra daukana mugakide; honela dago osatuta: bi solairu, behe solairu bat eta erdi-sotoa. Behe solairuan zona nagusia dago, honako hauekin: sarrera-portxea, atondoak, jan-egongela eta logela bat bere komunarekin eta egoteko zonarekin, eta sarrera nagusia bere jantzi-zonarekin. Zerbitzu-zona honela osatuta dago: portxea, atondoak, sukaldea, ofizioa eta josi eta lixatzeko gela eta bi logela komun batekin. Soto-erdiko solairuan, eskailera bidezko barne-sarbide bat daukana, honakoak daude: upategia, trastelekua, galdaren gela, igerilekuko urak arazteko gela eta garaje handi bat, arrapala bidezko kanpo-sarbide bat daukana, eta portxe

DATOS REGISTRALES.- Registro de la Propiedad nº 10 de Bilbao, Libro 34, folio 96, Finca nº 3586.

-“Terreno en el punto de Ereaga, anteiglesia de Getxo, que mide mil cuarenta y un metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados y linda: al Norte, más bien Noroeste, el Muelle de Ereaga y, aunque el título no lo expresa finca que se vendió a Don Guillermo Barandiarán, hoy propiedad de Servicios Cesna; al Sur, más bien Sureste, terreno pro indiviso que sirve de acceso a este y otras fincas y en pequeña parte, finca de Don Luis Ignacio Vallejo Chalbaud y su esposa; Este, más bien Nordeste, con finca de Don Luis Ignacio Vallejo Chalbaud y su esposa Doña Maria Pilar Garay; y al Oeste, más bien Suroeste, finca de Doña Maria Lesama Rochelt. Sobre parte de dicho terreno una Casa Chalet, que tiene una superficie de doscientos dos metros cuadrados y linda por todos sus lados con el terreno sobre parte del cual se levanta; consta de dos plantas, una planta baja y otra de semisótano. En la planta baja se ubica la zona principal y , compuesta de porche de ingreso, vestíbulo, salón comedor y un dormitorio con su baño y zona de estancia, además de acceso principal con su guardarropa. La zona de servicio se compone de porche, vestíbulo, cocina, costura, plancha y oficio, además de dos dormitorios de servicio con un baño. En la planta de semisótano y con acceso interior a través de una escalera se dispone de bodega, trastero, cuarto de calderas, cuarto de depuración de aguas de la piscina, además de un amplio garaje con acceso exterior por medio de rampa y un aseo también con acceso interior a través de un porche para servicio de las

baten bitartez barne-sarbidea duen komuna, igerilekuaren zerbitzurako. Berokuntza eta ur bero zentralak ditu. Igerileku bat, lau metro eta hirurogeita hamabost zentimetroko zabalera eta hamaika metroko luzera duena, hau da, berrogeita hamabi eta hogeita bost metro karratuko azalera daukana; alde guztietatik bere lurra, zati batean eraikita dagoena, du mugakide eta txaletaren mendebaldeko muga kokatuta dago.

ERREGISTROKO DATUAK.- Bilboko 10. zenbakidun jabetza-erregistroa, 1723. liburukia, 49. liburua, 190. folioa, 4351. finka.

GERTAERA: 2015eko abenduaren 28an, MARIA LEZAMA ROCHELT andreak idazki bat aurkeztu zuen, 2016-02-26ko beste idazki batekin osatu zuena. Horren bidez, hasieran deskribatutako finkatik (4828) bi lur-zati, A eta B, banantzeko udal-lizentzia eskatu zuen, ondoren, arestian deskribatutako 3586 eta 4351 zenbakidun finkekin elkartzeko.

GERTAERA: 2016ko maiatzaren 16an, partzelazio hori burutzearen ALDEKO txostena jaso zen Bizkaiko Foru Aldundiko Ondare Zerbitzutik, Kulturako zuzendari nagusiaren oniritzia zeukana.

GERTAERA: Horren ostean, Kultura Ondareko Zerbitzuaren buruak idatzitako idazkia jaso zen. Horren bidez, jakinarazi zuen ez dela horretarako foru-baimenik behar; izan ere, higiezinaren esku-hartzea ez da fisikoa, juridikoa eta erregistrokoa baizik.

GERTAERA: 2016-07-21ean, Hirigintza Diziplinako Unitateko burua den udal-arkitektoak ALDEKO txostena egin zuen. Horren bidez, adierazi zuen ez dagoela arazorik finkaren bi zati

piscinas. Tiene calefacción y agua caliente central. Una piscina que tiene cuatro metros y setenta y cinco centímetros de ancho y once metros de largo, o sea una superficie de cincuenta y dos con veinticinco metros cuadrados y linda por todos sus lados con terreno en parte del cual se halla construida y está situada en el linde Oeste de la casa chalet!.

DATOS REGISTRALES.- Registro de la Propiedad nº 10 de Bilbao, Tomo 1723, Libro 49, folio 190, Finca nº 4351.

RESULTANDO: Que, DÑA. MARIA LEZAMA ROCHELT solicita, con fecha de 28 de diciembre de 2015, complementada por otro escrito de fecha 26.02.16, licencia municipal para segregar de la finca inicialmente descrita (4828) dos porciones de terreno, A y B, para su posterior agrupación respectiva con las otras dos fincas 3586 y 4351 anteriormente descritas.

RESULTANDO: Que, con fecha de 16 de mayo de 2016 se recibe informe FAVORABLE a dicha parcelación, del Servicios de patrimonio de la Diputación Foral de Bizkaia, contando con el visto bueno del Director General de Cultura; y,

RESULTANDO: Que, posteriormente se recibe escrito del Jefe de Servicio de Patrimonio Cultural por el que se indica que no es precisa la autorización foral, por no implicar intervención física en el inmueble, sino exclusivamente jurídica y registral; y,

RESULTANDO: Que, con fecha 21.07.16 es emitido informe FAVORABLE por el Arquitecto Municipal, Jefe de Unidad de Disciplina Urbanística indicando que no existe

banandu eta horiek mugakide diren beste finketara batzeko aldeko txostena egiteko.

GERTAERA: Aurrekoa gorabehera, 2016-09-12an, horren inguruko txosten juridikoa egin zen, partzelazio-lizentzia ematearen KONTRAKOA, Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 40.1 artikulua ez betetzeagatik. Txosten horretan honako hau adierazten da:

Jatorrizko finkaren azalera gutxieneko lur-zatia baino txikiagoa da eta, hasiera batean, zatiezina da, salbu eta lur-zati mugakideek amaierako loteak aldi berean eskuratzen badituzte, horiek elkartu eta exijitu beharreko gutxieneko dimentsioak dituen finka, lur-zati edo orube berri bat sortzeko helburuarekin. Aurrekoa gorabehera, partzelazio-lizentziaren eskaera loteetako bi (banandutako lur-zatiak soilik eta ez jatorrizko finka) mugakide den lur-zatiari elkartzeari dagokio.

Hori guztia, kontuan hartu gabe aurkeztu den idazkiaren edukia, udal-lizentzia eskuratu baino lehen eman zena (hori nabarmendu beharra dago, zalantzarik gabe bidegabeko egitatea delako), ez datorrela bat aurkeztutako eskaerarekin.

Horrenbestez, beharrezkoa da aurkeztutako eskaeraren eranskin gisa jarraian adierazten den dokumentazioa aurkeztea:

Eskaera eta beharrezko dokumentazioa, jatorrizko finkaren gainontzeko mugakideei dagokiena, erartzen diren gainerako loteak bereak diren finkekin aldi berean batzeko proposatua hain zuzen ere.

inconveniente en informar favorablemente la segregación de dos porciones de la finca para su agrupación simultánea a las fincas colindantes; y,

RESULTANDO: Que, no obstante lo anterior, se emite informe jurídico al respecto, de fecha 12.09.16 DESFAVORABLE a la concesión de la licencia de parcelación, por contravenir las previsiones del artículo 40.1 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo. En el citado informe se pone de manifiesto que:

La superficie de la finca de origen es inferior a la parcela mínima y en principio indivisible, salvo que los lotes resultantes se adquieran simultáneamente por los colindantes con la finalidad de agruparlos y formar una nueva finca, parcela o solar con las dimensiones mínimas exigibles.

No obstante lo anterior la solicitud de la licencia de parcelación se refiere exclusivamente a la agrupación de dos de los lotes (solo las parcelas segregadas y no la finca matriz) con la parcela colindante.

Todo ello con independencia de que, además, el contenido de la escritura que se presenta y que ha sido otorgada con carácter previo a la obtención de licencia municipal (lo que ha de señalarse, por tratarse a todas luces de un hecho irregular) no coincide con la solicitud presentada.

Por lo tanto es necesario presentar como anexo a la solicitud presentada la siguiente documentación:

Solicitud y documentación necesaria, correspondiente a los colindantes del resto de finca matriz propuesto para la agrupación simultánea de los lotes resultantes con las fincas de su propiedad, respectivamente; y,

GERTAERA: 2016-09-19ko ofizio bidez, 2016ko irailaren 21ean jakinarazi zena, MARIA LEZAMA ROCHELT andreari errekerimendua egin zitzaion aipatutako dokumentazio osagarria aurkez zezan.

GERTAERA: 2016-11-02an, MARIA LEZAMA ROCHELT andreak alegazio-idazkia aurkeztu zuen. Horren bidez, alegazioak balioesteko eta lizentzia emateko eskatu zuen.

GERTAERA: Horri buruzko txosten juridikoa egin zen 2016ko abenduaren 2an; bertan, egindako alegazio guztiak ezestea eta eskatutako lizentzia ez ematea proposatzen da.

Txosten horren edukia erabaki honen gogoeta juridikoen atalean jasota dago.

OINARRIA: Partzelazioa egin nahi den eraikina hiri-lurzoru gisa sailkatutako eta egoitzazko misto kalifikatutako lurrean dago, "Atxekolandeta" izena duen 12. banaketa aldean, indarrean dagoen HAPOaren arabera.

OINARRIA: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 38. artikuluan arabera, udalak alde aurretik esku hartuko du edonolako lurzoru, orube, lur-zati, finka edo lursail finka edo lote bitan edo gehiagotan, berriak edo bereziak, aldi berean edo bata bestearen ondoren zatitzea dakarren, edo zuzenean edo zeharka zatitzea ondorio duen, edozein ekintzatan.

OINARRIA: Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 38. artikuluan deskribatutako ekintzatik eratorritako loteak edo finkak zati batean edo osotasunean hiri-

RESULTANDO: Que, mediante oficio de fecha 19.09.16, notificado con fecha de 21 de septiembre de 2016, se requiere a DOÑA MARIA LEZAMA ROCHELT para que presente la referida documentación complementaria; y,

RESULTANDO: Que, DOÑA MARIA LEZAMA ROCHELT presenta escrito de alegaciones de fecha 02.11.2016, solicitando la estimación de las mismas y la concesión de la licencia; y,

RESULTANDO: Que, es emitido al respecto informe jurídico, de fecha 2 de diciembre de 2016, en el que propone la desestimación íntegra de las alegaciones planteadas y la denegación de la licencia solicitada.

El contenido del referido informe se encuentra recogido en las consideraciones jurídicas del presente Acuerdo; y,

CONSIDERANDO: Que el suelo sobre el que se plantea la parcelación se encuentra clasificado como "Suelo Urbano", y calificado como "Residencial Mixta", dentro del Area de Reparto N° 12, denominada "Atxekolandeta", de acuerdo con el vigente P.G.O.U.

CONSIDERANDO: Que, según dispone el artículo 38 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, todo acto que suponga o tenga por consecuencia, directa o indirecta, la división simultánea o sucesiva, en cualquier clase de suelo, de solares, parcelas, fincas o terrenos en dos o más lotes o fincas nuevas o independientes, está sujeto a intervención municipal.

CONSIDERANDO: Que, cuando los lotes o fincas resultantes del acto descrito en el citado artículo 38 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, estén situados total o

lurzoruan baldin badaude, hirigintza-partzelazio bat dugu esku artean. (39. artikulua. Hirigintza-partzelazioa.)

2. Partzelazioetarako lizentziak legez emandakotzat jotzen dira udalean dagokion jarduera gauzatzeko dokumentu publikoa aurkeztutako baldintzapean. Dokumentu horrek baimena ematen duen lizentzia jaso beharko du, edo hori bete-betean adierazi, eta, bidezkoa bada, sortutako orube, lote, lurzati edo finken izaera zatiezina, guztiena zein batzuen. Lizentzia eman eta hiru hilabeteko epean aurkeztuko da. Epe hori behin bakarrik eta arrazoi justifikatu batekin luzatu ahal izango da.

3. Aurreko paragrafoan adierazitako epea eta, bidezkoa bada, horren luzapena bukatutakoan, iraungiko da lizentzia eta, hala izapidetuko da, interesdunei entzunaldia eskaini eta gero.

4. Zuzenbide osoz baliogabeak izango dira Lege hau zein lurralde- eta hirigintza-plangintzak betetzen ez dituzten hirigintza-partzelazioko udal-lizentzia guztiak.

GERTAERA: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 40.1 artikulua honako hau xedatzen du:

“40. artikulua- Finka, partzela eta orubeen zatiezintasuna.

Zatiezinak izango dira ondoko finka, partzela eta orube hauek:

Lurzoru urbanizaezinean, lurralde- eta hirigintza-plangintzak eta nekazaritza-sektoreko legeriak gutxieneko gisa zehaztutako neurri berdinak ala txikiagoak dituztenak, eta gainerako lurzoru motetan, lurraldeko eta

parcialmente en suelo urbano, estamos ante una parcelación urbanística. (Artículo 39. Parcelación urbanística.)

2. Las licencias de parcelación se entienden otorgadas legalmente bajo la condición de la presentación en el ayuntamiento del documento público en que se haya formalizado el acto correspondiente, el cual deberá incorporar la licencia que lo autorice o testimoniarla íntegramente, así como expresar, cuando proceda, el carácter indivisible de todos o alguno de los solares, los lotes, las parcelas o las fincas resultantes. La presentación se efectuará dentro de los tres meses siguientes al otorgamiento de la licencia, y este plazo podrá ser prorrogado por una sola vez y causa justificada.

3. El mero transcurso del plazo previsto en el párrafo anterior y, en su caso, de la prórroga, determinará la caducidad de la licencia y será como tal declarada previa audiencia de las personas interesadas.

4. Es nula de pleno derecho toda licencia municipal de parcelación urbanística contraria a esta Ley y al planeamiento territorial y urbanístico.

CONSIDERANDO.- Que, dispone el artículo 40.1 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo:

“Artículo 40.- Indivisibilidad de fincas, parcelas y solares.

Son indivisibles las fincas, las parcelas y los solares siguientes:

1.- Los que tengan unas dimensiones inferiores o iguales a las determinadas como mínimas por el planeamiento territorial y urbanístico y la legislación agraria en suelo no urbanizable y por el planeamiento territorial y urbanístico

hirigintzako plangintzak gutxieneko gisa zehaztutakoen neurri berdinak ala txikiagoak dituztenak. Ez zaio aurrekoari jarraituko, ordea, baldin eta finka, lurzoru edo orube mugakideetako jabeek zatiketaren ondorioz sortzen diren loteak aldi berean erosten badituzte, loteok biltzeko eta exijitutako gutxieneko neurriak dituen finka, partzela edo orube berri bat osatzeko asmoarekin.”

OINARRIA: 2016ko abenduaren 2ko txosten juridikoak adierazten duen bezala:

esku artean dugun kasuan, jatorrizko finkaren azalera gutxieneko partzela baino txikiagoa da eta, horrenbestez, zatiezina da, salbu eta aldi berean mugakideek amaierako loteak eskuratzen badituzte, horiek elkartu eta exijitu beharreko gutxieneko dimentsioak dituen finka, lur-zati edo orube berri bat sortzeko helburuarekin.

Aurrekoa gorabehera, salbuespen hori aplikatzeko arauzko baldintza ez da bete; izan ere, beharrezkoa da amaierako lote guztiak (ez batzuk bakarrik) lur-zati edo orube mugakideetara elkartzea. Esku artean dugun partzelazio-lizentziaren eskaerak lur-zati mugakide baten ondoriozko bi loteren elkartzea du soilik hizpide eta ahaztu egiten du gainerako lur-zatia, elkartu gabe geratuko litzatekeena.

Aurkeztutako alegazio-idazkiaren arabera uste da udalak ez duela lizentziarik emango hala egitekotan gutxieneko lur-zatia baino txikiagoa den lur-zati bat sortuko litzatekeelako. Ez gatoz interpretazio horrekin bat; izan ere, lur-zatia gutxieneko lur-zatia (205,32 m²-koa) baino txikiagoa baita dagoeneko, eta hala izango ez balitz,

en las restantes clases de suelo, salvo que los lotes resultantes se adquieran simultáneamente por los propietarios de las fincas, parcelas o solares colindantes con la finalidad de agruparlos y formar una nueva finca, parcela o solar con las dimensiones mínimas exigibles.”

CONSIDERANDO: Que, tal y como refiere el informe jurídico emitido, de fecha 2 de diciembre de 2016-12-02:

En el caso que nos ocupa, la superficie de la finca de origen es inferior a la parcela mínima, por lo tanto, resulta indivisible, salvo que los lotes resultantes se adquieran simultáneamente por los colindantes con la finalidad de agruparlos y formar una nueva finca, parcela o solar con las dimensiones mínimas exigibles.

No obstante lo anterior, el presupuesto de la norma, para aplicar dicha excepción, no se ha producido ya que es preciso que todos los lotes resultantes (no solo alguno de ellos), sean agrupados a las parcelas o solares colindantes. Porque la presente solicitud de la licencia de parcelación se refiere exclusivamente a la agrupación de dos lotes resultantes con una parcela colindante, olvidandose del resto de la parcela, que quedaría sin agrupar.

El escrito de alegaciones presentado presume que el Ayuntamiento no otorgaría la licencia con motivo de que ello generaría una parcela inferior a la mínima. No puede compartirse esta interpretación, por cuanto que la parcela ya es inferior ab inicio a la parcela mínima (mide 205,32 m²), en caso contrario no resultaría de

lur-zati zatiezinen salbuespeneko partzelazioari buruzko 40.1 artikulua ez litzatekeelako aplikagarria izango.

Halaber, alegazio-idazkian egiten den 40.1 artikuluaaren interpretazioak ez dauka zentzurik ez eta oinarri juridikorik ere. Horren arabera, arauak "ondoriozko loteak" aipatzen dituen banandutako finkak soilik hartzen ditu kontuan, 135,18 m²-ko gainerako jatorrizko finka kontuan hartu gabe, mugakideei elkartu gabe geratzen dena.

Horrez gain, aurkeztutako notario-eskrituraren edukia ere, udal-lizentzia eskuratu baino lehen eman zena (hori nabarmendu beharra dago, zalantzarik gabe bidegabeko egitatea delako), ez dator bat aurkeztutako eskaerarekin. Izan ere, bertan, hasierako lur-zatitik lote gehiago banatzea aurreikusten da; baina hori ere ezingo litzateke baimendu, hala eginez gero jatorrizko finka ere lur-zati mugakide batera elkartu gabe geratuko litzatekeelako.

Hori dela eta, interesdunari errekerimendua egin zitzaion aurkeztutako eskrituraren terminoetan eskaera egin zezan eta gainerako jatorrizko finka lur-zati mugakideetara elkartzeko proposamena egin zezan; izan ere, soilik horrela da posible eskatutako lizentzia ematea.

Baina interesdunak ez du zuzentzeko errekerimendua bete. Horren bidez, lur-zati guztiak mugakideekin elkartzeko eskaera aurkezteko agindu zitzaion, hala, 40.1 artikuluan jasotako baldintza, finka zatiezin hori (jatorrian ez dena gutxieneko lur-zatiaren tamainara heltzen) partzelatzeko ezintasuna salbuesten duena, betetze aldera.

Bigarren alegazioak araututako

aplicación el art.40.1 relativo a la excepcionalidad de parcelaciones en parcelas indivisibles.

No se sostiene tampoco jurídicamente ni tiene sentido la interpretación que realiza en su escrito de alegaciones del art 40.1 pretendiendo que la norma cuando cita "lotes resultantes" se refiere exclusivamente a las fincas segregadas y no al resto de finca matriz de 135,18 m² que queda sin agrupar a los colindantes.

Tampoco el contenido de la escritura notarial que se presenta, que ha sido otorgada con carácter previo a la obtención de licencia municipal (lo que ha de señalarse, por tratarse a todas luces de un hecho irregular) coincide con la solicitud presentada, por preverse en la misma la segregación de más lotes de la parcela inicial, si bien tampoco sería autorizable, por quedar también la finca matriz sin agruparse a parcela colindante alguna.

Por dicha razón se requirió a la interesada para que realizara una petición en los mismos términos de la escritura que presentaba y proponiendo la agrupación del resto de finca matriz a las parcelas colindantes, ya que solo de este modo era posible la concesión de la licencia.

Pero el interesado no ha atendido al requerimiento efectuado de que se subsane con la solicitud de la totalidad de la agrupación de las fincas colindantes, de modo que pueda darse cumplimiento al requisito contenido en el art 40.1 para excepcionar de la imposibilidad de parcelar la citada finca indivisible, que no alcanza de origen las dimensiones de parcela mínima.

La segunda de las alegaciones se refiere

egintzak ditu hizpide. Hain zuzen ere, hirigintzako lizentziak araututako egintzak dira, ez daude administrazioaren borondatearen menpe. Horrenbestez, 40.1 artikuluan aurreikusitako baldintzak, aipatutako lur-zatia partzelatzeko ezintasuna salbuesten dutenak, betetzen ez direnez gero, eskatutako lizentzia ez ematea baino ezin da ebatzi.

Beraz, egindako alegazioak osorik ezesteko eta eskatutako lizentzia ez emateko proposatzen da.

OINARRIA: Aipatutako arauaren 40.4 artikulua araberan, "zuzenbide osoz baliogabeak izango dira Lege hau zein lurralde- eta hirigintza-plangintzak betetzen ez dituzten hirigintza-partzelazioko udal-lizentzia guztiak".

OINARRIA: Baimen eta lizentziak jabetza-eskubidea eta inor kaltetu gabe eman behar dira.

OINARRIA: Gobernu Batzarra eskudun da eskatutako lizentzia emateko, 2015eko ekainaren 13ko Alkatetzaren 2541/2015 Dekretuaren bidez eskuordetzea eman baitzitzaien, eta 2015-06-30ko bileran onartu baitzen.

IKUSITA: Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legea; Tokiko araubideen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legea; apirilaren 18ko 781/86 LEDak onetsitako testu bateginaren 23. eta baterako artikulua; Getxo udalerriko Hiri Antolaketako Plan Orokorra, eta Udaleko Zerbitzu Teknikoen aldeko txostena.

HIRIGINTZA, OBRA ETA

a los actos reglados, efectivamente las licencias urbanísticas son actos reglados, no sometidos a la voluntad de la administración, por consiguiente no cumpliéndose los requisitos prevenidos en el art 40.1 para excepcionar de la imposibilidad de parcelar la referida parcela, no puede sino denegarse la licencia solicitada.

Por consiguiente, se propone la desestimación íntegra de las alegaciones planteadas y la denegación de la licencia solicitada.

CONSIDERANDO: Que, de acuerdo con el art 40.4 de la precitada norma "Es nula de pleno derecho toda licencia municipal de parcelación urbanística contraria a esta Ley y al planeamiento territorial y urbanístico".

CONSIDERANDO: Que, las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero; y,

CONSIDERANDO: Que, la Junta de Gobierno es competente para la concesión de la licencia instada, al mediar delegación autorizada por Decreto de Alcaldía nº 2541/2015 de 13 de junio de 2015, aceptada en sesión de 30.06.15; y,

VISTOS: Ley 2/2006, de de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Arts.23 y concordantes del Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/86, de 18 de abril, Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Getxo e informe favorable de los servicios técnicos municipales,

A instancia del Concejal Responsable

ZERBITZUETAKO arduraduna den zinegotziak eskatuta, Tokiko Gobernu Batzarrari honako hau aurkeztu zaio, kontuan har dezan,

ERABAKI PROPOSAMENA

LEHENENGOA.- Aurreko guztia ikusita MARIA LEZAMA ROCHELT andreak aurkeztutako alegazioak ezestea. Alegazio horiek Neguriko Joaquín Arizaga eta Ereagako jaispidea kaleen artean dauden bi lur-zati elkartu eta partzelatzeko hasitako espedientea dela eta aurkeztu zituen. Alegazio horiek ezesten dira ez baita justifikatu lur-zatia zatigarria denik, ez eta 2/2006 Legearen 40.1 artikuluan aurreikusitako salbuespena betetzen denik ere, hain zuzen ere partzelazioaren ondoriozko lote guztiak lur-zati edo orube mugakideetara aldi berean elkartzea aurreikusten duena.

BIGARRENA.- Aurrekoaren ondorioz, Neguriko Joaquín Arizaga eta Ereagako jaispidea kaleen artean dauden bi lur-zati elkartu eta partzelatzeko MARIA LEZAMA ROCHELT andreak eskatutako lizentzia ukatzea; izan ere, arestian transkribatutako Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 40.1 artikuluekin bateraezina da, kontuan hartuta aipatutako arauaren 40.4. artikulua hau xedatzen duela: "Zuzenbide osoz baliogabeak izango dira Lege hau zein lurralde- eta hirigintza-plangintzak betetzen ez dituzten hirigintza-partzelazioko udal-lizentzia guztiak".

II. Erabaki hau interesdunari jakinaraztea, egokiak diren baliabideak adieraziz.

de URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local, la siguiente,

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO.- Desestimar, sobre la base de cuanto antecede, las alegaciones planteadas por DÑA. MARIA LEZAMA ROCHELT en el expediente instado para la parcelación y agrupación de dos porciones de terreno, situadas entre las calles C/Joaquín Arízaga y Bajada de Ereaga, de Neguri, ya que las mismas no justifican que se trate de una parcela divisible y tampoco concurre la excepción prevista en el art 40.1 de la ley 2/2006 que prevé la agrupación simultánea de la totalidad de los lotes resultantes de la parcelación a las parcelas o solares colindantes.

SEGUNDO.- Consecuentemente con lo anterior, denegar la licencia solicitada por DÑA. MARIA LEZAMA ROCHELT para la parcelación y agrupación de dos porciones de terreno, situadas entre las calles C/Joaquín Arízaga y Bajada de Ereaga, de Neguri, por incompatibilidad con el art 40.1 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, anteriormente transcrito, teniendo en cuenta que, de acuerdo con el art 40.4. de la precitada norma "Es nula de pleno derecho toda licencia municipal de parcelación urbanística contraria a esta Ley y al planeamiento territorial y urbanístico".

II. - Notificar este acuerdo a la interesada con indicación de los recursos procedentes.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeitun minutu direnean eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate jaunak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, el Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y veinte minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía el Sr. Alcalde, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.